



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๘ ๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์
(CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะคิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะคิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 122/2563

ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๗๖๑๘ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท
เดอะคิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะคิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์
(CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะคิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
พักอาศัย ๑๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในการประชุม
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของ
บริษัท เดอะคิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๘ ๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์
(CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะควิ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๗๖๑๘ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท
เดอะควิ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประตู่ อำเภอเมือง จังหวัด
สุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo)
ของบริษัท เดอะควิ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประตู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo)
ของบริษัท เดอะควิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะควิ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการฯ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo)
ของ บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

1 / 196

ลงชื่อ

(นายปภากร บ่อพันธ์)

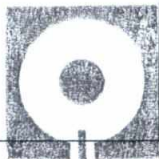
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะคิว จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาดเนื้อที่ 2-0-49.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 3,396.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของ บริษัท เดอะคิว อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

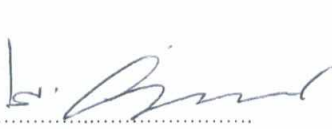


ลงชื่อ 

(นายบินุต มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

2 / 196

ลงชื่อ 

(นายปภากร ปวานะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะควิ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท เดอะควิ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าเช่าจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท เดอะควิ จำกัด



ลงชื่อ  (นายอภิรักษ์ มากชวญ)
 ลงชื่อ  (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด


ตุลาคม 2564

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ</p> 	<p>เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายของโครงการก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราว และจะรื้อถอนออก เมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารของโครงการ</p>	<p>(1) ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย</p> <p>(2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ท่อประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น</p> <p>(3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดง กระจับเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย และไฟสัญญาณด้วย</p> <p>(4) การรื้อถอนอาคาร ให้ผู้ดำเนินการรื้อถอนกระทำได้เฉพาะใน</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ 

(นายอนันต์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

4 / 196

ลงชื่อ 


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ควรหลีกเลี่ยงการรื้อถอนในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(5) การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>(6) ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะต้องทำการกันตาศายตา ซิดสีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>(7) การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแนวรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารด้านนั้น แนวรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเข้าหาอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น</p> <p>(8) ห้ามผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร กองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน</p>	

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

5 /196

ลงชื่อ

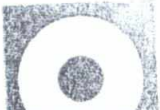
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) เศษวัสดุที่รื้อถอน ผู้ดำเนินการจะต้องกองให้เป็นระเบียบ โดยแยกเป็นกองวัสดุประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(10) เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมไว้ใช้ต่อไปในช่วงก่อสร้าง เช่น เศษไม้ สังกะสี ใช้อันแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง กระเบื้องหลังคา เหล็ก เป็นต้น</p> <p>(11) เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้ดำเนินการติดต่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเข้ามารับซื้อและเก็บขนไปเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง</p> <p>(12) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้</p> <p>(13) หากผู้รับเหมามีความจำเป็นต้องมีการลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปกำจัดที่อื่น จะต้องเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินดังกล่าว และวิธีการกำจัดจะต้องไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(14) เศษวัสดุก่อสร้างประเภทสารอินทรีย์ เช่น เศษไม้ สามารถฝังกลบได้ เนื่องจากสามารถย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติ</p>	

ที่มา : กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคาร

ลงชื่อ 
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 
 (นายเสนอ จิตคงสง)

6 / 196

ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัณฑิต)

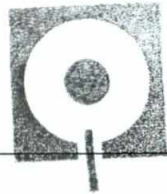


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ เอ็นโวลฟเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการฯ (กันยายน 2563) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าเล็กน้อย ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายของโครงการก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราว และจะรื้อถอนออก เมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายของโครงการก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร อาคาร โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย โดยในช่วงก่อสร้างโครงการ จะเป็นการพัฒนาอาคารอยู่บนพื้นที่เดิม ซึ่งจะมีการ ขุดหรือปรับถมในปริมาณไม่มากนัก จะมีเพียงการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารใหม่เท่านั้น โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจะเน้นการนำดินจากการทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้นคาดว่า อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก กอปรกับโครงการไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนไปมากนัก อีกทั้งดินที่เกิดจากการขุดโดยส่วนใหญ่ โครงการสามารถนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบที่มี</p>	<p>(1) จัดทำรั้ว Aluminium สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(2) ซีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง (เช้า กลางวัน เย็น) หรือทุกครั้งที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ</p>	<p>(1) กำชับให้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะคิว จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>



ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
 (นายเสนาอ จิตคงสง)

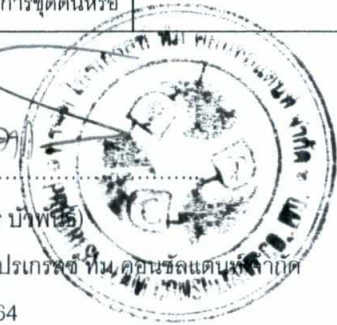
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

7 /196

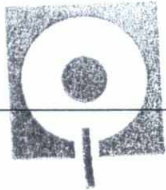
ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บำเพ็ญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>จากการสำรวจทรัพยากรดิน ข้อมูลจากภูมิสารสนเทศดินและการใช้ประโยชน์จากที่ดิน กรมพัฒนาที่ดิน พบว่า จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีทรัพยากรดินหลากหลายประเภท แต่ลักษณะของดินส่วนใหญ่ในจังหวัดเป็นกลุ่มชุดดินที่ 62 ซึ่งมีลักษณะดินดงกล่าวครอบคลุมพื้นที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ถึง 2,833,838.75 ไร่ คิดเป็นร้อยละของพื้นที่จังหวัด ร้อยละ 33 ของพื้นที่จังหวัด</p> <p>โดยลักษณะของดินที่พบ ประกอบไปด้วยพื้นที่ภูเขา ซึ่งมีความลาดชันมากกว่า 35% ดินที่พบในบริเวณดังกล่าว มีทั้งดินลึกและดินตื้น ลักษณะของเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติแตกต่างกันไปแล้วแต่ชนิดของดิน ดินกำเนิดในบริเวณนั้น มักมีเศษหิน ก้อนหิน หรือหินพื้นผิวดินกระจายทั่วไป ส่วนใหญ่ยังปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่างๆ เช่น ป่าเบญจพรรณ ป่าเต็งรัง หรือป่าดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอย โดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินพื้นผิวดินได้แก่ชุดดินลาดชันเชิงชัน (Sc) กลุ่มชุดดินนี้ ไม่ควรนำมาใช้ประโยชน์ทางการเกษตร เนื่องจากมีปัญหาหลายประการที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ควรระวังไว้ เป็นป่าตามธรรมชาติเพื่อรักษาแหล่งต้นน้ำลำธาร ซึ่งปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินของลักษณะดินประเภทนี้ คือ มีการกัดกร่อนของดินได้ง่าย ทำให้ไม่เหมาะสมที่จะ</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึก ลงไปในดิน</p> <p>(2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มน้ำทั้งดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ห้ามขุดปรับพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</p> <p>(6) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

8 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)</p>	<p>นำมาใช้ในการเพาะปลูกพืช เนื่องจากเป็นดินดิน มีหินโผล่ที่ผิวดินและพื้นที่เป็นภูเขาสูงชัน มีความลาดเทเฉลี่ยเกิน 35% ง่ายต่อการชะล้างพังทลายของดิน จึงเหมาะสมที่จะ รักษาไว้เป็นพื้นที่ป่าไม้ธรรมชาติเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมและเป็นพื้นที่ต้นน้ำลำธาร</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง ลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจากการปรับถมพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการขนดินจากภายนอกมาปรับถมพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน เช่น งานฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>จากผลการสำรวจดิน โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 2 หลุม คือ หลุมเจาะ BH-1 มีระดับความลึกจากระดับผิวดินเดิมถึงชั้นหินฐาน 4 เมตร และหลุมเจาะ BH-2 มีระดับความลึกจากระดับผิวดินเดิมถึงชั้นหินฐาน 9.30 เมตร สำหรับลักษณะดินในแต่ละชั้น พบว่า ดินในแต่ละระดับมี</p>	<p>(7) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(8) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> <p>(9) เมื่อการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ ให้เร่งการจัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อปิดคลุมหน้าดินไว้ไม่ให้เกิดการกัดเซาะหน้าดิน โดยเฉพาะการปลูกหญ้าคลุมดิน จะต้องดำเนินการโดยเร่งด่วน</p> <p>(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม 2) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet Pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง 3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 4) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคาร 	



ลงชื่อ _____

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ _____

(นายเสนอ จิตคงสง)

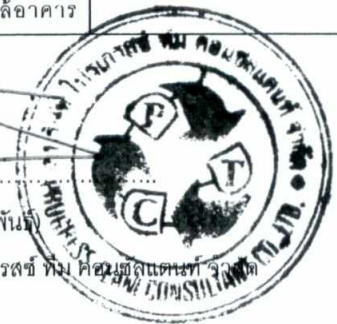
9 /196

ลงชื่อ _____

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)</p>	<p>ลักษณะแตกต่างกัน ดังนี้</p> <p>หลุมเจาะ BH-1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ระดับความลึก 0.00-1.80 เมตร ดินมีลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลือง - ที่ระดับความลึก 1.80-4.00 เมตร ดินมีลักษณะเป็นทรายละเอียดปนเม็ดลูกรังสีน้ำตาล <p>หลุมเจาะ BH-2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ระดับความลึก 0.00-4.80 เมตร ดินมีลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลือง - ที่ระดับความลึก 4.80-6.30 เมตร ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนทรายละเอียดสีเหลืองปนเทาปนแดง - ที่ระดับความลึก 6.30-7.80 เมตร ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนเม็ดลูกรังสีเหลืองปนแดง - ที่ระดับความลึก 7.80-9.30 เมตร ดินมีลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเหนียวสีแดงปนเหลือง <p>ทั้งนี้ จากคำแนะนำของวิศวกรที่ได้สำรวจชั้นดินของโครงการ โครงการจะใช้ฐานรากแบบเสาเข็มตอก ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร และเพื่อลดผลกระทบในเรื่องเสียง ความสั่นสะเทือน และลดความเสี่ยงต่อการทำให้อาคารข้างเคียงได้รับ</p>	<p>ข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

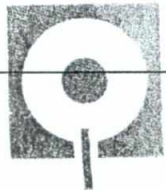
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)	<p>ความเสียหาย โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวไว้แล้ว ซึ่งโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับไม่แตกต่างจากโกเตง-ดอนเกลียง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมและเอื้ออำนวยต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เท่านั้น ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.23 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มну ศรีขจร, 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้ว</p>	<p>เกิดขึ้น</p> <p>12) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

11 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิมคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยา	<p>1) ผลกระทบต่อธรณีวิทยา</p> <p>ลักษณะภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นแนวเทือกเขาสูงทางด้านตะวันตกซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเทือกเขานครศรีธรรมราช ตอนกลางของพื้นที่เป็นที่ราบและที่เนินลอนราบกว้างใหญ่ส่วนด้านตะวันออกของพื้นที่เป็นที่ราบชายฝั่งทะเลของอ่าวไทยทอดยาวตลอดด้านตะวันออกของจังหวัดด้าน ตะวันออกเฉียงใต้มีแนวเทือกเขาขนาดเล็กแบ่งเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีกับจังหวัดนครศรีธรรมราชพื้นที่ จังหวัดรองรับด้วยหินแข็งอายุตั้งแต่ 505 ล้านปีจนถึงตะกอนปัจจุบัน มีทั้งหินตะกอนหินแปร หินอัคนี และตะกอนร่วน</p> <p>ดังนั้น หากพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจำเป็นต้องมีการขุด เจาะ/ตอก เพื่อทำฐานรากของอาคารและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงเป็นเพียงขุดเปิดหน้าดิน เฉพาะจุดตามตำแหน่งการออกแบบเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคได้ดินเท่านั้น และมีระยะเวลาของ กิจกรรมดังกล่าวประมาณ 3 เดือน ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B จึงคาดว่ามิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาในระดับ</p>	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

12 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บึงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา(ต่อ)	<p>โครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีธรณีวิทยาโครงสร้างที่สำคัญคือ รอยเลื่อนซึ่ง รอยเลื่อนที่เรียกกันว่า "กลุ่มรอยเลื่อนคลองมารุ่ย" เป็นกลุ่มรอยเลื่อนตามแนวระดับที่ วางตัวในแนวตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ แต่กระจายเป็นบริเวณกว้างจากฝั่ง ทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ตและพังงา มาถึงอ่าวไทย พาดผ่านพื้นที่ตอนกลางของ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกลุ่มรอยเลื่อนที่ยังมีพลังอยู่ โดยมีการเคลื่อนตัวไปทางขวา หากพิจารณา จากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ในเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงใน ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย ถึง ปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และไม่อยู่ในพื้นที่ แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิด แผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยวิศวกรของโครงการได้คำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิด แผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

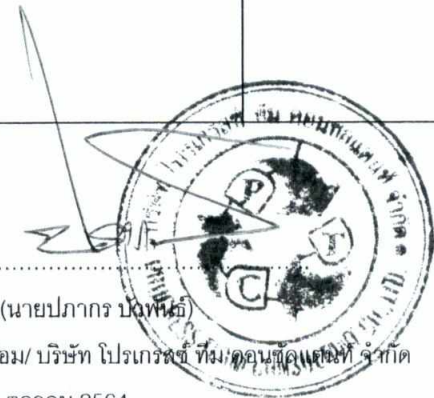
13 /196

ลงชื่อ

(นายปลากร บังพณี)

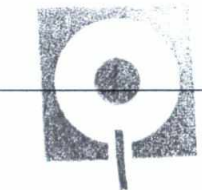
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม/ดอนตูดแอนด์ที่ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา(ต่อ)	<p>3) ผลกระทบจากการเกิดสึนามิ</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณทะเลฝั่งอ่าวไทยโครงการมีแนวโน้มที่จะประสบภัยคลื่นยักษ์สึนามิในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจากเหตุการณ์ซึ่งเคยเกิดขึ้นในทะเลฝั่งอันดามัน ทำให้ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ ได้เตรียมความพร้อมในการแจ้งเตือนภัยพิบัติที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องมือเพื่อการติดตามสถานการณ์ และเตือนภัยในจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยติดตั้งหอสัญญาณเตือนภัยจำนวน 7 แห่ง เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน 2 แห่ง ติดตั้งหอกระจายข่าว 8 แห่ง ติดตั้งสถานีถ่ายทอดสัญญาณเตือนภัย จำนวน 2 แห่ง และติดตั้งเครื่องรับสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่ จำนวน 22 แห่ง และติดตั้งเครื่องเตือนภัยแบบไซเรนเมื่อหมุน จำนวน 27 เครื่อง เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงได้เตรียมความพร้อมรับมือต่อภัยพิบัติต่างๆ ได้อย่างทันท่วงที</p>		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีภาระเบาควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

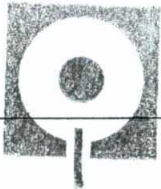
ลงชื่อ
 (นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>ในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนด มาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้นหากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)</p> <p>(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการได้แก่ การปรับเกลี่ยพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและตัวอาคาร ที่มีเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหินที่มี</p>	<p>(3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรูก้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านทุกชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้าออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง (เช้า กลางวัน เย็น) หรือทุกครั้งที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อน</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

15 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>ขนาดเล็ก ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก การพิจารณา ระดับผลกระทบจะประเมินจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Mode และกำหนดสมมติฐานในการประเมินดังนี้</p> <p>(1) ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ขุดออกจากการทำรากฐานปรับเกลี่ยทั้งพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเป็นดินตะกอนปนทราย ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการฟุ้งกระจายค่อนข้างปานกลาง แต่ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ คิดกรณีเลวร้ายในลักษณะที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เฮคเตอร์/เดือน หรือ 4.0×10^7 มิลลิกรัม/เฮคเตอร์/วัน (US.EPA, 1977)</p> <p>(2) ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทรี รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.082 + 0.0092 = 0.0912$ มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม</p>	<p>การขนย้าย</p> <p>(7) ฝุ่น โดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม</p>	



ลงชื่อ  (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
 ลงชื่อ  (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>ในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (3) ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดการกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเป็นความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมก่อสร้างดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจไอเสีย</p>	<p>ปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p>	



ลงชื่อ 

(นายอนันต์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคง)

17 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสดี ทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุดหนุนมวิทยา และคุณภาพ อากาศ(ต่อ)</p>	<p>ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คันชั่วโมง</p> <p>การคาดการณ์อัตราภาวะระบายมลพิษจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ สามารถประเมิน จากสมการ BoxModel ของ John G. Rau and David C. Wooten (1996) เช่นเดียวกับการประเมินปริมาณ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป (Miscellaneous) เพื่อคำนวณหาความเข้มข้น ของมลสารของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างได้ดังนี้</p> <p>1) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ วิสิริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.04900063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>		



ลงชื่อ 
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 
 (นายเสนอ จิตคงสง)

18 /196

ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวทอง)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด
 ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ พบว่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00003398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.5726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.57263398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) จากการคำนวณ พบว่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000814 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0267814 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) จากการคำนวณ พบว่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด</p>		




ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

19 /196

ลงชื่อ  29

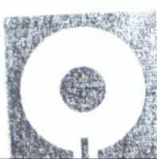
(นายปภากร บัวพิน)

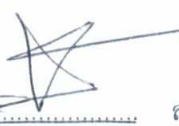
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p> 	<p>คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00500153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000879 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.8556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.85560879 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น ร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (ดูตารางที่ 4.1.4-3 ประกอบ) พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อม</p>		

ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

20 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

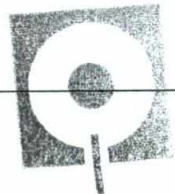
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ อิมูนิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) ระดับเสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบตามระดับความสูง 2 ระดับ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้นจำนวน 2 อาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ระดับชั้นที่ 1 กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก (กิจกรรมที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร จากพื้นดินก่อสร้าง) ซึ่งจะมีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงอันได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก และงานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความสูง 3 เมตร ขึ้นไป) จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน 	<p>เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วทึบเป็น Aluminium Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. ความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>(2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น.- 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลวัดประดู่แล้ว</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือไล้ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

21 /196

ลงชื่อ.....


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
<p>1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p> 	<p>ขั้นที่ 1 การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>ขั้นที่ 2 นำเสียงที่ได้จากการประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง(เสียงจากขั้นที่1) รวมกับระดับเสียงที่ได้จากตรวจวัด (Background Noise) ตามสมการรวมเสียง ทั้งนี้ กรณีที่ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน Lp รวม < 70 dB (A) จะนำไปประเมินเสียงรบกวนได้เลย</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรวม พบว่า ระดับเสียงในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ จากกิจกรรมต่างๆ นี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ●กิจกรรมการทำฐานราก <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>ทิศเหนือ</td> <td>มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 82.49 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>ทิศใต้</td> <td>มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 76.77 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>ทิศตะวันออก</td> <td>มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.36 dB(A)</td> </tr> </table> ●กิจกรรมการขึ้นโครงสร้าง <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>ทิศเหนือ</td> <td>มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.68-73.58 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>ทิศใต้</td> <td>มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.57-</td> </tr> </table> 	ทิศเหนือ	มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 82.49 dB(A)	ทิศใต้	มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 76.77 dB(A)	ทิศตะวันออก	มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.36 dB(A)	ทิศเหนือ	มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.68-73.58 dB(A)	ทิศใต้	มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.57-	<p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)</p> <p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้าง</p>	
ทิศเหนือ	มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 82.49 dB(A)												
ทิศใต้	มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 76.77 dB(A)												
ทิศตะวันออก	มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.36 dB(A)												
ทิศเหนือ	มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.68-73.58 dB(A)												
ทิศใต้	มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.57-												

ลงชื่อ..... (นายอภิรักษ์ มากช่วย) ลงชื่อ..... (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

22 /196

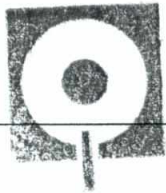
ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>68.13 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.28-71.52 dB(A)</p> <p>● กิจกรรมการเก็บงานและตกแต่ง</p> <p>ทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.56-78.51 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.26-72.85 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.11-76.39 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่า ในแต่ละกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีระดับเสียง Lp รวม < 70 dB (A) ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>ขั้นที่ 3 การประเมินผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง (กรณีการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรวม ภายหลังจากการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในตารางที่ 4.1.5-6 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมมีระดับเสียงต่างๆดังนี้</p>	<p>อย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(17) จัดให้มีกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บนอาคารบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นหลังคา เพื่อเป็นแนวกันเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควี จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

23 /196

ลงชื่อ.....

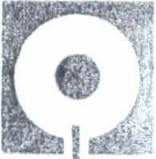
(นายปภากร บัวพันธ์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ● กิจกรรมการทำรบกวน <ul style="list-style-type: none"> ทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 57.85 dB(A) ทิศใต้ มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 57.76 dB(A) ทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 58.24 dB(A) ● กิจกรรมการขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.72-58.09 dB(A) ทิศใต้ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.71-57.86 dB(A) ทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.77-57.98 dB(A) ● กิจกรรมการเก็บงานและตกแต่ง <ul style="list-style-type: none"> ทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.76-58.83 dB(A) ทิศใต้ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.72-58.20 dB(A) ทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.92-58.53 dB(A) <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคง)

24 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

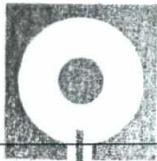
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

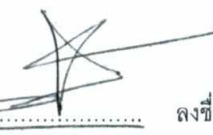
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประคู้ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เสียงรบกวน</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 1.96-3.03 dB(A) (ตารางที่ 4.1.5-8) จะเห็นได้ว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อขยกรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว</p> <p>นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่อิผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโยกผิวดิน หรือ</p>	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

25 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพนา)

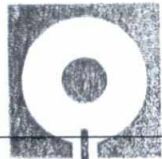
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>คลื่นเลิฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด</p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้ในตารางที่ 4.1.5-10(บทที่ 4) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้ โดย Whiff in และ Leonard (1971) ดังตารางที่ 4.1.5-11 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุดต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 28.35 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.173 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 55.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.038 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 36.26 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.071 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์</p>	<p>(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(4) การวางเสาเข็มของโครงการ จะดำเนินการในช่วงเวลา 10.00 – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>(5) เครื่องจักรที่ใช้ในการวางเสาเข็ม จะต้องอยู่ในสภาพดี</p> <p>(6) จะต้องมีการควบคุมการวางเสาเข็มตลอดเวลา</p> <p>(7) ติดตั้งแนวรั้วที่บริเวณรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบในเรื่องเสียงจากการทำงานเจาะเสาเข็ม</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน ขณะดำเนินการเจาะเสาเข็ม โดยใช้ผ้าใบที่ขึงรอบบริเวณที่เจาะเสาเข็ม</p> <p>(9) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

26 /196

ลงชื่อ.....

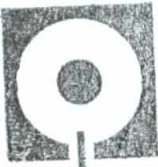
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> 	<p>ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการทุกประเภท</p> <p>และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อปลุกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 4.1.5-12) พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.173, 0.038 และ 0.071 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ การวางฐานรากของอาคารนั้น โครงการเลือกใช้การวางฐานรากเสาเข็มเจาะ และการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>	<p>ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร่วร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร่วร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร่วร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องร่วร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้</p>	

ลงชื่อ  ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย) (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

27 /196

ลงชื่อ  

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(13) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(14) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</p> <p>(15) ชนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(16) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไขโครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



ลงชื่อ
 (นายอภิวัฒน์ มากช่วย)

ลงชื่อ
 (นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพิน)

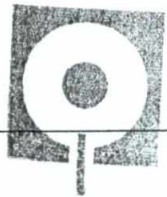


เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ อิมูนิตี้ จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอาคารอาคารของโครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำใช้โครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของ กิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ดังนั้น โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้ คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจเอกสาร (Bouma J., Ziebell, W.G. wather, P.G. Olcott, E Mc Coyand F.D.Hole, 1972) พบว่า แรงดึงดูดของโลกทำให้ตะกอนต่าง ๆ ในน้ำ เสียตกสู่ก้นบ่อซึมแล้วก่อให้เกิด Soil Pore Clogging ซึ่งหนาประมาณ 2 เซนติเมตร นับจากผิวดินที่สัมผัสกับน้ำเสียลงไป จึงเป็นผลให้ความสามารถในการซึมผ่านดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p> <p>(3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน</p> <p>(4) นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ด้ชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

29 /196

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)</p> 	<p>ในแนวนอน (Horizontal Permeability) มีมากกว่าแนวตั้งประมาณ 60 เท่า จากข้อมูลข้างต้นพอจะคาดได้ว่าหากน้ำใต้ดินมีระดับต่ำกว่ากันบ่อแล้ว จะมีปริมาณน้ำเสียที่ซึมผ่านดินลงไปเจือปนกับน้ำใต้ดินน้อยมาก อีกทั้งดินจะบำบัดมลพิษในน้ำเสีย ให้มีปริมาณลดลงก่อนเจือปนกับน้ำใต้ดินด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>Soil Pore Clogging ที่เกิดขึ้นจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียที่ซึมออกจากบ่อซึมสูงขึ้น โดย Soil Pore Clogging ที่เกิดขึ้นในดินที่ระยะ 50 เซนติเมตร ใช้ในการทดสอบมีผลให้ดินมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารต่างๆ ได้สูงขึ้น ไม่ว่าจะปล่อยให้ น้ำเสียซึมผ่านในแนวตั้งหรือแนวนอน ดังนั้น จะเห็นได้ว่ามลสารจากบ่อดังกล่าวปริมาณน้อยมากที่จะปนเปื้อนกับน้ำใต้ดินที่ระดับน้ำห่างจากกันบ่อมากกว่า 50 เซนติเมตร ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (Mc Gauhey, P.H., and J.H.Winnerbrger, 1964)</p> <p>ในกรณีที่ระดับน้ำใต้ดินอยู่ห่างจากกันบ่อซึมน้อยกว่า 50 เซนติเมตร หรือ อยู่เหนือกันบ่อดินจะยังคงมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารทั้งหลาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่โคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำเสียที่ซึมออกมาจากบ่อได้เช่นกัน ข้อมูลที่สามารถนำมาใช้สนับสนุนการคาดคะเนข้างต้น พบว่า ปริมาณที่โคลิฟอร์มแบคทีเรียขึ้นกับระยะทางที่น้ำใต้ดินซึมผ่านเข้าไปในดิน ที่ระยะทางประมาณ 10 เมตร ดินสามารถลดที่โคลิฟอร์มแบคทีเรียได้ประมาณร้อยละ 90 ของที่พบ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บงพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	<p>บริเวณ trench ถึงแม้ว่าระดับน้ำใต้ดินจะอยู่สูงกว่า Trench ก็ตาม นอกจากนี้ยังพบว่าระดับน้ำใต้ดินที่ลดลงตามฤดูกาลมีผลให้ประสิทธิภาพการลดปริมาณพีคัลโลลิฟอรัมโดยดินตื้นขึ้น (Mc Gauhey, P.H., and J.H. Winnerbrger,1964)</p> <p>โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครก ต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตรเป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกุลพรหมณ์, 2531)</p> <p>ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งต่อไป ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการฯ (กันยายน 2563) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าเล็กน้อย ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานชายของโครงการก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราว และจะรื้อถอนออก เมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย</p> <p>โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้</p>	<p>(1) โครงการจะทำการกันแน่วิว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร</p>	-

ลงชื่อ

(นายอนันต์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

31 /196

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

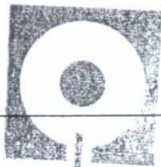
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด



ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) โดยภายในพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา และสวนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น มด กิ้งกือ ผีเสื้อ และนกกระจิบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>(4) ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมาย</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า มีคลองท่ากูบอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 0.45 กิโลเมตร สำหรับการไหลของของน้ำในคลองท่ากูบ ภายหลังจากพัฒนาโครงการนั้นน้ำในคลองยังคงมีทิศทางการไหลเหมือนเดิม เนื่องจากโครงการมิได้กระทำการใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงเส้นทางน้ำ</p> <p>ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ  ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากชววย) (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

32 /196

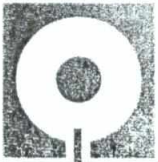
ลงชื่อ  ลงชื่อ 

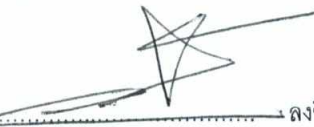

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ(ต่อ)</p> 		<p>(5) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>(7) ตัดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ถาสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมาย</p>	

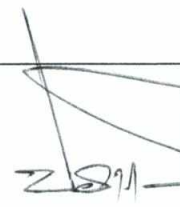
ลงชื่อ  ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย) (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

33 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

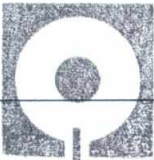
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลเดนท์ จำกัด

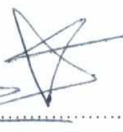
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคณาณ 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคณาณก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบดูรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน</p>



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากชวญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

34 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับ สุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 ข้อ 1 ระบุว่า ให้นายจ้างจัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ และห้องส้วมอันถูกต้องตามสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอแก่ลูกจ้างตามข้อ 63 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การคุ้มครองแรงงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>ก) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 15 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ ห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ที่</p> <p>ข) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่</p> <p>ค) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 2 ที่ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่</p> <p>ง) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน</p> <p>จ) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทั้งชายและหญิง ห้องน้ำและห้องส้วมหญิงไว้เฉพาะตามสมควร</p> <p>ดังนั้น ตามประกาศดังกล่าวข้างต้น โครงการจะต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน)</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง</p> <p>(3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(4) ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน</p> <p>(5) ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลมาสู่สิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็มและเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	-



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

35 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร ปอนันต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำไหลโครจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ดังนั้น โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยมีได้มีการระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอาคารนั้น กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำช่วงก่อสร้าง และนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ฉีดล้างล้อรถ ฉีดล้างถนน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารผู้รับเหมาจะให้คนงานชุดลอคตะกอนในบ่อตกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p>	<p>(1) ขุดคูดินขนาด 1x1 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำลงสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนจะรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำช่วงก่อสร้าง ขนาดความจุ 37.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ฉีดล้างล้อรถ ฉีดล้างถนน เป็นต้น</p> <p>(2) ดูแลชุดลอคตะกอนที่สะสมในคูดินและบ่อตกตะกอนอย่าง</p>	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและชุดลอคตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



ลงชื่อ..... (นายอภิรักษ์ มากช่วย) ลงชื่อ..... (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<p>สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งรั้ว รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่พื้นที่โดยรอบ</p> <p>(4) นำน้ำฝนที่เก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เช่น ฉีดล้างล้อรถ ฉีดล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอก</p> <p>(5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทคือ</p> <p>ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ดมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

37 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

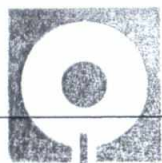
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง และในแต่ละวัน จะมีรถเก็บขนมูลฝอยฯ มาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยมูลฝอยของคนงานก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <p>จำนวนคนงานก่อสร้าง = 100 คน</p> <p>อัตราการผลิตมูลฝอย (เกณฑ์ สผ.) = 3 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยรวม = $100 \times 3 = 300$ ลิตร/วัน</p> <p>= 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>แมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าประชาชนร้องรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ กอปรกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วล้อมรอบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>(2) บริเวณใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า ห้ามปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เนื่องจากกิ่ง ก้านของต้นไม้ อาจไปสัมผัสกับอุปกรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และเกิดการลัดวงจรได้</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณด้านข้างเสาหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ที่ผ่านไปมา ให้</p>	




ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)


เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

38 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

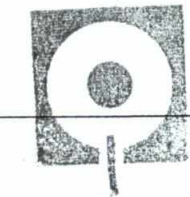
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มความระมัดระวัง (4) ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า ในบริเวณ ใกล้เคเบิลหรือแปลงไฟฟ้า	
3.6 การระบายอากาศ	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง จึงมีการระบายอากาศเป็นไปได้ดี และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง จึงคาดว่า การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.6 การจราจร	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> จำนวนที่จอดรถ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งมีรายละเอียดการคิดคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้ ข้อ 1 ในกระทรวงนี้	(1) ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (3) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ (4) จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น และ	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

39 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ อิมพาร์ทเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>(12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลาย ประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุก ชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดใน หลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โรงแรมที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตร ขึ้นไป (5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) ภัตตาคารตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ <p>ตาม (7)</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้</p>	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ เท่านั้น</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(7) มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>(8) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางข้ามจุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(11) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะ</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

40 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ปัทมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดทั้งหมด 184 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร โดยมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และอาคาร B สำหรับพื้นที่ของห้องชุดนั้น จากการตรวจสอบ พบว่าขนาดห้องชุดของโครงการทุกห้อง มีพื้นที่ไม่ถึง 60 ตารางเมตร ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้</p> <p>อาคาร A = 3,796.66 / 240 = 15.82</p> <p>หรือ = 16 คัน</p>	<p>ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(13) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(14) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(16) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(17) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(18) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกต้องมีน้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน (ที่มา : กลุ่มมาตรฐานทางหลวงท้องถิ่น สำนักส่งเสริมการพัฒนาทางหลวงท้องถิ่นกรมทางหลวงชนบท) เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจร</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

41 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>อาคาร B = 3,796.66 / 240 = 15.82</p> <p>หรือ = 16 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 + 16 = 32 คัน</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 56 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ขนาดที่จอดรถ ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร 	<p>บริเวณใกล้เคียง</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p> <p>สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน โดยที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 14.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนโกเตง-ดอนเกลียง ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร กว้าง 15.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง</p> <p>สำหรับถนนภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร พร้อมสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลด</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

43 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>ความเร็วรถยนต์ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านจราจร</p> <p>เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก ในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 (วันธรรมดา) และวันเสาร์ ที่ 15 พฤษภาคม 2564 (วันหยุดราชการ) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 เวลา คือ 07.00 – 08.00 น., 12.00 – 13.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง พบว่า ในช่วงเวลาเช้า (เวลา 07.00 – 08.00 น.) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดราชการเป็นช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

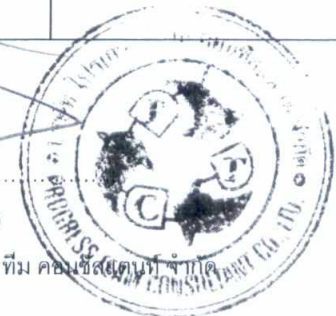
44 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>● การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร</p> <p>จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา สามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.13 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.11 โดยในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 17 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.7 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 5.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง)มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่า V/C ratio หาได้จากสูตร</p> $V/C \text{ ratio} = \frac{\text{ค่า PCU รวมต่อชั่วโมง/ค่าความจุของถนน}}{\text{ทั้งหมด}}$ <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 07.00 – 08.00 น. มีค่า V/C ratio 0.13 และมีความสามารถรองรับได้สูงสุด 3,000 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะก่อสร้าง = 0.002</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

45 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>V/C Ratio บนถนนโกเตง-ดอนเกลียง ในระยะก่อสร้าง กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง โครงการ = 0.13 + 0.002 = 0.1302</p> <p>จากการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนน โกเตง-ดอนเกลียง ในระยะก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.13 เป็น 0.132 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสาย ดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 800 คัน/วัน และจากเอกสาร วิศวกรรมกรรมทางของ ฝ่ายพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศิริ พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็น สภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรก เสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุ จากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ _____

(นายอภิวัฒน์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ _____

(นายเสนอ จิตคงสง)

46 /196

ลงชื่อ _____


(นายปภากร บัวพันธ์)

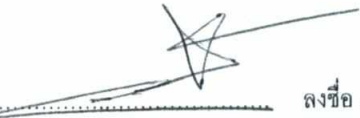
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การสื่อสาร</p> 	<p>เนื่องจากโครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด สูง 22.95 เมตร ซึ่งมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียม เป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณ คลื่นวิทยุ จากระบบ อนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตาม ข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

47 /196

ลงชื่อ  

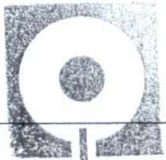
(นายปภากร บัวพันธ์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบ ผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	
<p>3.8 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1.1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p> <p>พื้นที่โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.11 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวง ข้อ 6 วรรคแรก สามารถประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัยได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.26 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารข้างเคียงร่วมกัน ตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อบันทึกเป็นหลักฐานให้กับเจ้าของอาคารและเจ้าของโครงการ โดยสามารถใช้ตรวจสอบในกรณีความเสียหายอันเกิดจากโครงการได้</p>	



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)


เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

48 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>และสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) ก้าวจัดมูลฝอย</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทาง</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

49 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>หลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองสก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน 2563) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ต่างๆ</p> <p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ศึกษา</p>		



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

50 /196





ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>ภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3.9-1)</p> <p>จากข้อมูล พบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 4 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 72.45 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 20.10 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 4.09 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.36 ตามลำดับ ดังนั้นโดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> 	<p>(ก) ผลกระทบด้านรายได้ อาชีพ และการจ้างงาน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างและครอบครัว ทั้งนี้ โครงการจะ พิจารณารับคนงานใน</p>	<p>(1) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p>	

ลงชื่อ.....

(นายอนันต์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

51 /196

ลงชื่อ.....

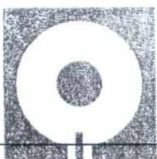
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>ท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ทำให้มีการกระจายรายได้ไปยัง ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ การค้าขายดีขึ้น เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น 100 คน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของ สถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัด ดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ มีสถานศึกษาจำนวนมากทั้งโรงเรียนภาครัฐ และโรงเรียนภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 100 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้าง เป็นสำคัญ ทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษา สำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาค่าในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3(Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p>	



ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากช่วย) ลงชื่อ (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

52 /196

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเกอร์สท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>(ค) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการ ไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อศาสนสถานด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ในช่วงก่อสร้างมีความจำเป็นที่คนงานของโครงการต้องเข้ามาพักอาศัยใน ชุมชนโดยรอบโครงการ ต้องปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ซึ่งต้องอาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม ด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตในอ่อนโยน และมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมา ช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัย และมีความเป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การ ปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ ด้วยกิจกรรมประเพณีต่าง ๆ งานบุญ งานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้นหากโครงการสามารถทำความเข้าใจและใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุน และเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสาน</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

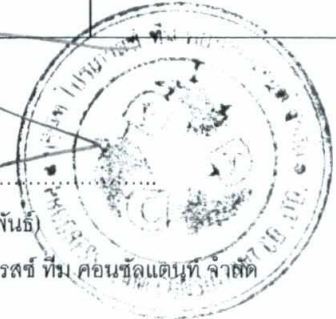
53 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>แนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่ โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(จ) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 100 คน ซึ่งในการจ้างงานคนงานก่อสร้างโครงการจะพิจารณาบริษัทรับเหมาและคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรกตามความเหมาะสม ของงานและลักษณะงาน ส่วนแรงงานต่างถิ่นจะพิจารณาในลำดับรองลงไป เพื่อป้องกันผลกระทบ ทางลบที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่ เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการรวมถึงวิถีการดำเนินชีวิต</p> <p>(ฉ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในการก่อสร้างโครงการ มีการรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการจากคนงานก่อสร้างและครอบครัว ซึ่งในการ จ้างงานคนงานก่อสร้าง โครงการจะพิจารณาบริษัทรับเหมาและคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับ แรกตามความเหมาะสมของ</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

54 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานและลักษณะงาน และเจ้าของโครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการออกกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกับคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด ดังนั้น หากเจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง สามารถควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานได้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในชุมชนในระดับต่ำ</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การ</p> <p>ก) การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และ</p> <p>การ</p> <p>ประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ดำเนินการ โดย บริษัท เดอะคิว จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคาร ภายในโครงการ จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 184 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม ทั้งหมดทุกอาคาร 7,648.23 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ 2-0-</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

55 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

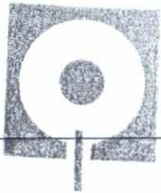
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>49.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 3,396.40 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวัดประดู่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควันและสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดประดู่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

56 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>จากสถิติสาเหตุการเจ็บป่วย 21 กลุ่มโรค ของตำบลวัดประดู่ ประจำปี พ.ศ. 2559-พ.ศ. 2563 (ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2559 – สิงหาคม 2563) พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-500 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภาวะเจ็บป่วย 5 อันดับแรก คือ โรคใช้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง โรคทางเดินอาหาร โรคทางตา หู ฟัน และโรคกล้ามเนื้อ ตามลำดับ ส่วนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500-1,000 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภาวะเจ็บป่วย 5 อันดับแรก คือ โรคใช้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง โรคทางเดินอาหาร โรคกล้ามเนื้อและโรคทางตา หู ฟัน ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลวัดประดู่</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2559-พ.ศ. 2563 ของตำบลวัดประดู่ จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดประดู่ และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร จากพื้นที่</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

57 /196

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p> 	<p>โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่</p>		

ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
 (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

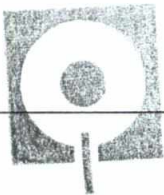
ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ที เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละออง เสียง ความสั่น สะเทือน เขม่าควัน และสารเคมีรวมถึงที่ฟกอาศัยของ คนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากทั้งที่เป็นคนงานต่าง ด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็น พานะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมัก เกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้ง อาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและ ทรัพย์สิน</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจจนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ รุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่าย กันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็น แนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญแก่ผู้ที่ อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) ซีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง (เช้า กลางวัน เย็น) หรือทุกครั้งที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัด ให้อ่างล้าง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ เหมาะสมเสมอหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษ</p>	



ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
 (นายเสนอ จิตคงสง)


ลงชื่อ
 (นายปลากร บัวพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรทส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p> 	<p>2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจาก</p>	<p>(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p>	<p>-ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกรอง หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดกำจัดทุกครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

60 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	แมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลวัดประดู่เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลวัดประดู่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>3. โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardialamblia, Entamoeba histolytica</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) ตัดปายรรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารและรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (3) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 	



ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

61 /196


ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้สมองอักเสบ <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายเสียที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<p>(5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) ขวดน้ำ กระจก ป้อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บซังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>(2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้ง มุ้งลวด หรือให้คนงานนอนในมุ้ง</p> <p>(4) ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>(6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดง อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล้า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>(8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	-

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

62 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (10) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำ เชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน (3) รณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้ง ก่อนรับประทานอาหาร (4) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (5) รณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	-ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

63 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดพ่นยาฆ่าแมลงทั้ง ก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลวัดประดู่เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เทศบาลตำบลวัดประดู่ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่นถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังงอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอาศัยอยู่นานแน่น 	<ol style="list-style-type: none"> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้ง ที่มีเพศสัมพันธ์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง ที่มีมารับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงลง)

64 /196

ลงชื่อ

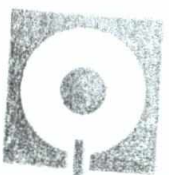
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 	<p>ส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
	<p>▪ โรควัณโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงาน <p>ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง ที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างห้องน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุก 3 เดือนตลอด

ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

65 /196

ลงชื่อ.....


(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรทซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค - ประชาชนอาศัยอยู่นานแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้ง ยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคไข้หวัดนก <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชาชนอาศัยอยู่นานแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง ที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างร่อนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือนตลอด

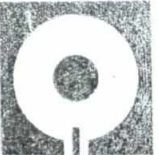
ลงชื่อ  ลงชื่อ 
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย) (นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ  
 (นายปภากร บัวโพธิ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p> 		<p>(4) รณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก</p> <p>(5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค รณรงค์ให้ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง</p> <p>(6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้ง ยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกระโหลก หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

67 /196

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p> 	<p>▪ โรคซาร์ส</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัส ผื่นน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์สซึ่งเชื้อไวรัสซาร์ส ดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม.และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่นานแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) รณรงค์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(5) รณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรให้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้ง ยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 	<p>-ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง ที่มีการรับคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างรองเท้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

68 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

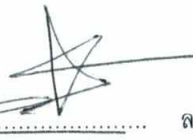
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	(1) ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ (2) ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ (3) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ (4) หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีอาการไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที	




ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากชวย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

69 /196


ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวพันธ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟทีเอ็มคอนสตรัคชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>7. โรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบนtruck พื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	



ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคง)

70 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

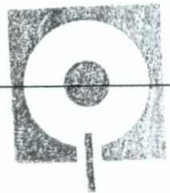
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสดี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	8. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ติดตั้ง ดั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง ดั้งดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้ง ให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้ว หรือทำการปิดกัน พื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

71 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

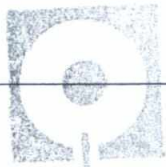
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบูทรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น</p> <p>หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึง</p>	<p>นิรภัย รองเท้าบูท แวนตา</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาดังกล่าวตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว</p> <p>(2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ให้ บริษัท เดอะคิว จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

72 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	<p>โครงการเท่านั้น</p> <p>(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) อนุญาตให้นำคนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ</p> <p>(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า</p>	<p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p>



ลงชื่อ ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย) (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<p>คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(18) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

74 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้ง ต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง</p> <p>(2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
 (นายเสนาอ จิตคงสง)

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)

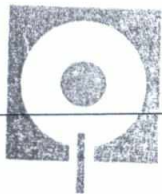


เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>		<p>(7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว</p> <p>(2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

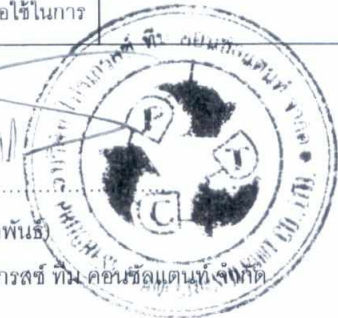
76 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

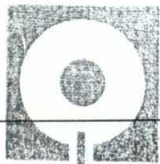
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<p>ทำผนังภายนอก</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) อนุญาตให้นำคนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและให้บริการร้านค้าในโครงการ</p> <p>(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

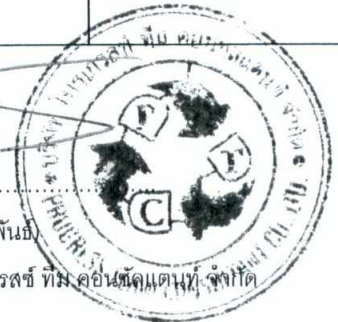
77 /196

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>		<p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
 (นายเสนาอ จิตคงสง)

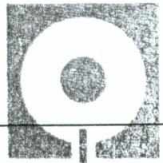
ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>		<p>(18) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) ก่อนที่จะตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(20) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(21) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(22) ชุดคูกว้าง 1 x 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	



ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

79 /196


ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-คอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p> 		<p>(24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) <p>(26) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด</p> <p>(27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ</p>	

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

80 /196

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p> 		<p>ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง</p> <p>(30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p>	

ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
 (นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ
 (นายปลากร บัวพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<p>(34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(35) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด</p> <p>(36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>(37) จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง 2 ช่องทาง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กล้องรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งจะจัดให้อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. โทรศัพท์สายตรง หมายเลข 089-1957630 (เจ้าของโครงการ) 	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

82 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทิศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

83 / 196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารชุด ซึ่งการอยู่อาศัยเป็นหลัก จึงมิได้มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนิน โครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดิน เป็น พื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดิน เป็น พื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ต่าง ๆ ตลอดแนวเขต ที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของ</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน</p> <p>หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>	-



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

84 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

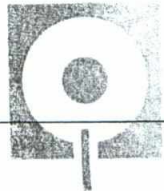
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ใน ระดับต่ำ</p>		
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>1) ผลกระทบต่อธรณีวิทยา</p> <p>ลักษณะภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นแนวเทือกเขาสูงทางด้านตะวันตกซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเทือกเขานครศรีธรรมราช ตอนกลางของพื้นที่เป็นที่ราบและที่เนินลอนราบกว้างใหญ่ส่วนด้านตะวันออกของพื้นที่เป็นที่ราบชายฝั่งทะเลของอ่าวไทยทอดยาวตลอดด้านตะวันออกของจังหวัดด้าน ตะวันออกเฉียงใต้มีแนวเทือกเขาขนาดเล็กแบ่งเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีกับจังหวัดนครศรีธรรมราชพื้นที่ จังหวัดรองรับด้วยหินแข็งอายุตั้งแต่ 505 ล้านปีจนถึงตะกอนปัจจุบัน มีทั้งหินตะกอนหินแปร หินอัคนี และตะกอนร่วน</p> <p>2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีธรณีวิทยาโครงสร้างที่สำคัญคือ รอยเลื่อนซึ่งรอยเลื่อนที่เรียกกันว่า "กลุ่มรอยเลื่อนคลองมารุ่ย" เป็นกลุ่มรอยเลื่อนตามแนวระดับที่วางตัวในแนวตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ แผ่กระจายเป็นบริเวณกว้างจากฝั่งทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ตและพังงา มาถึงอ่าวไทย พาดผ่านพื้นที่ตอนกลางของ</p>	<p>(1) จัดให้มีการขอมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง</p> <p>(2) ภายหลังจากเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัยอาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p> <p>(3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

85 /196

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา(ต่อ)	<p>จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกลุ่มรอยเลื่อนที่ยังมีพลังอยู่ โดยมีการเคลื่อนตัวไปทางขวา หากพิจารณา จากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ในเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย ถึง ปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และไม่อยู่ในพื้นที่ แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยวิศวกรของโครงการได้คำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระมัดระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยควมระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

86 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

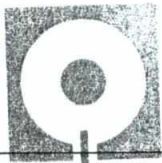
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน โดยโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000318 + 0.000008 = 0.0000398$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.049 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จึง 	<p>(1) เจ้าของโครงการหรือพนักงานขายของโครงการ ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจหรือผู้พักอาศัยทราบ ว่า “เนื่องจากมีโรงงานตั้งอยู่ใกล้โครงการ ซึ่งในช่วงของปีจึงอาจได้รับกลิ่นรบกวนจากโรงงานได้” ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงงานก่อสร้างอยู่ก่อน</p> <p>(2) จัดให้มีผู้รับผิดชอบคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและหาทางแก้ปัญหาโดยเร็ว</p> <p>(4) บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผล และหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีคณะกรรมการร่วม ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ผู้นำชุมชน และเจ้าพนักงานท้องถิ่น เข้าพูดคุยหารือและหาทางแก้ปัญหา ในกรณีที่มีผลกระทบเรื่องกลิ่นรบกวนจากโรงงาน เพื่อเข้าไปปรึกษาหารือ ขอความร่วมมือ และมาตรการแก้ปัญหาดังกล่าวร่วมกัน</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

87 / 196

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เท่ากับ 0.0490398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0004597 + 0.0003103 = 0.0007700$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.5726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.5733700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0003295 + 0.0003323 = 0.0006618$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0273618 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(6) จัดให้มีการประชุมภายในโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อจะได้ทราบปัญหาที่ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบ ในกรณีนี้โครงการได้รับกลิ่นจากโรงงาน</p> <p>(7) ในกรณีที่เกิดผลกระทบเรื่องกลิ่นรบกวน โครงการต้องมีตัวแทนจาก เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามผลการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากทางโรงงาน พร้อมทั้ง มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

88 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

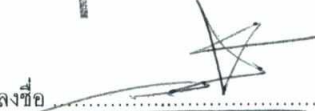
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>4) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000145 + 0.0000021 = 0.0000166$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0050166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0001228 + 0.0004522 = 0.0005750$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 1.8556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.856175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินกรณีรั่วซึมเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ประกอบด้วยรถยนต์ จำนวน 56 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน ดังนั้น</p>		



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

89 /196

ลงชื่อ 

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยามวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่ จอครดดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จาก ยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอากาศ ถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอครดของโครงการ</p> <p>โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นโมก และต้นลีลาวดี ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2,060.91 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO2 เท่ากับ 49.35 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>		



ลงชื่อ 
 (นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 
 (นายเสนอ จิตคงสง)

90 /196

ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

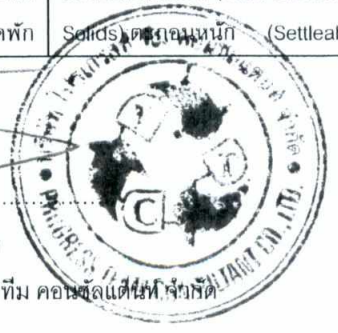
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ผู้ใช้บริการ ส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) มีฐานรองระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากับพื้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดเสียง (5) ปิดประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในระหว่างเดินเครื่อง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ออกไป (6) ไม่ติดตั้งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ใกล้กับห้องพักอาศัย	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็น	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพัก	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และตะกอนหนัก (Settleable



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)


ลงชื่อ
(นายปลากร บัวพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเกอร์สซึ่ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)</p> 	<p>อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง แยกจากท่อน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่อบوابเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คลล. ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ชนิด คลล. ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินและไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาศัย จำนวน 184 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุกวันโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลวัดประดู่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานตกไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>Solids), น้ำมันและ ไขมัน(Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่อบوابเก็บน้ำทิ้ง โดยมีระยะเวลาในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สูบน้ำทิ้งบริเวณส่วนตกตะกอนถึง บำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุก 60 วัน</p> <p>(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 4 เดือนละ 1 ครั้ง โดย</p>

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

92 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

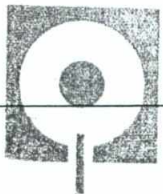
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่ป้อมมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณป้อมมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นป้อมมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน 	<p>ส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลตำบลวัดประดู่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า กิ้งกือ นกเอี้ยง และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อน และพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ 	<p>-</p>



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่ที่ปกตอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า มีคลองท่ากอบอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 0.45 กิโลเมตร สำหรับการไหลลงของน้ำในคลองท่ากอบ ภายหลังการพัฒนาโครงการนั้นน้ำในคลองยังคงมีทิศทางการไหลเหมือนเดิม เนื่องจากโครงการมิได้กระทำการใดที่เป็น การเปลี่ยนแปลงเส้นทางน้ำ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

94 /196

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

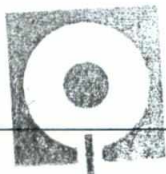
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) แหล่งน้ำใช้ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา สุราษฎร์ธานี เป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>2) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ให้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 144.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ -กรณีใช้น้ำประปาจากการประปา โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปา จากท่อส่งน้ำของการประปา จากบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวมของบ่อเก็บใต้ดิน (น้ำดี) 120 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น น้ำประปาจะสูบขึ้นสู่ถังน้ำดีชั้นดาดฟ้าของอาคาร ส่วน A ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร) และถังน้ำดีชั้นดาดฟ้าอาคารส่วน B ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้น น้ำดิบจะ</p>	<p>(1) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ</p> <p>(4) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย</p> <p>(5) ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งพื้น โคนหนวด และดูสบูตออนอาน้ำ</p> <p>(6) ใช้สบูเหลวแทนสบู่ก่อนเวลากลางมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบูเหลว และการใช้สบูเหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</p> <p>(7) ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน</p> <p>(8) ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงไปถึงพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คู่อาน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชัก</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอส เซอริเซีย โคลิฟอร์มไดค็อกคัส อีเอส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p>



ลงชื่อ ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย) (นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

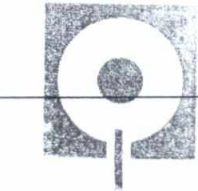


เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>ถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) และสูบขึ้นสู่ถังน้ำดีชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>จากความจริงรวมของบ่อเก็บน้ำ (น้ำดี) สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาสำรองน้ำได้ดังนี้</p> <p>ปริมาณบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ = 160.00 ลบ.ม./วัน ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ = 144.75 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ = $160.00 / 144.75$ = 1.11 วัน</p> <p>4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>เนื่องจากแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการ มาจากการซื้อน้ำจากรถขนาน้ำ เอกชน ในกรณีที่น้ำประปาไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์ เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคขององค์การอนามัยโลก ปี พ.ศ. 2550 ก่อน</p>	<p>โครกแสดงว่ามีกรรวิธีซึมของซีกโครก</p> <p>(9) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>(10) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการใช้น้ำจากท่อประปาในเวลาเร่งด่วนพร้อมๆกัน</p> <p>(11) ไม่เปิดน้ำประปาเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการแย่งน้ำกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(12) เลือกแหล่งน้ำดิบที่มีความใสและสะอาด</p> <p>(13) ตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ</p> <p>(14) น้ำดิบต้องผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำของโครงการ</p>	
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้อง ส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 120.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สิวแขวนลอย (Suspended</p>



ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

96 /196

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

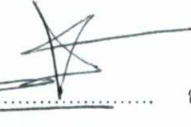
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</p>	<p>อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย)</p> <p>2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 120.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 จุดบำบัด โดยมี</p>	<p>พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลตำบลวัดประดู่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(8) มาตรการกรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงตำแหน่งที่จะซ่อมบำรุง และ</p>	<p>Solids),ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด โดยมีระยะเวลาในการตรวจวัดเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สูบน้ำทิ้งบริเวณส่วนตกตะกอนถึง บำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุก 60 วัน</p>

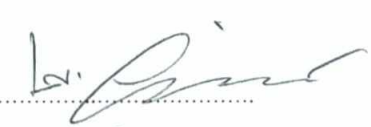


ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

97 /196

ลงชื่อ 


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดบำบัดที่ 1 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 65.17 ลบ.ม./วัน)</p> <p>จุดบำบัดที่ 2 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร B (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 55.14 ลบ.ม./วัน)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะมีการติดตั้งถังดักไขมัน ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียส่วนที่มาจากครัว ก่อนที่น้ำเสียส่วนดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>วัน เวลา และระยะเวลา ที่ซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>2) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนพื้นที่ จอดรถที่เหลือระหว่างซ่อมบำรุง</p> <p>3) ดำเนินการซ่อมบำรุงให้เสร็จสิ้นตามเวลาที่กำหนด</p> <p>4) มีป้ายเตือนระหว่างที่ซ่อมบำรุงเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>5) ในกรณีพื้นที่ที่จอดรถเต็ม ระหว่างซ่อมบำรุง ต้องจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น อนุโลมให้มีการจอดซ้อนคันได้</p> <p>6) เมื่อซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียด ก่อนคืนมิวจราจร</p> <p>7) ในระหว่างซ่อมบำรุง จะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณซ่อมบำรุงตลอดเวลา</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>1) ระบบระบายน้ำที่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำจุดบำบัด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่อ่างน้ำทิ้ง แยกจากท่ออ่างน้ำทิ้ง เพื่อรวบรวมลงสู่อ่างเก็บน้ำทิ้ง</p>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อน้ำทิ้ง เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น</p>	

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

98 /196

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</p>	<p>ชนิด คสล. ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ชนิด คสล. ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการบางส่วนจะถูกระบายลงสู่อุปกรณ์น้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบลกลับมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกแต่อย่างใด เนื่องจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยังไม่มีท่อระบายน้ำริมถนนที่รองรับน้ำจากชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร <p>น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากการอาบ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจาก 	<p>รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ซิตล่างถนน เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> (4) นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ฉ้างพื้น ฉ้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (7) จัดให้มีการขุดลอก ซิตล่างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำระบายออกไป 	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

99 /196

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</p>	<p>ส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</p> <p>น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำจุดบำบัด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง แยกจากท่อน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บ น้ำทิ้ง ชนิด คลส. ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ชนิด คลส. ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกแต่อย่างใดเนื่องจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยังไม่มีท่อระบายน้ำริมถนนที่รองรับน้ำจากชุมชน</p> <p>4) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำจุดบำบัด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง แยกจากท่อน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คลส.</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

100 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

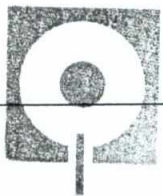
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</p>	<p>ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ชนิดคสล. ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกแต่อย่างใด โดยระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะใช้น้ำฝักระบายตามแนวพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกระจายแบบซึมผ่านลงดิน โดยการออกแบบเป็นท่อน้ำหยดฝังใต้ดิน ดังนั้น การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจึงเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด โดยมีลักษณะเป็นบ่อคสล. ขนาด 0.4x0.4 ม. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการดังนี้</p>		



ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ มาช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

101 / 196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</p>	<p>- น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวมตามจุดรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตั้ง ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้เพื่อนำมาปรับปรุงเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ</p> <p>- น้ำฝนจากพื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ชนิด คลส.ขนาด Ø0.40 เมตร ก่อนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ความจุ 107 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) หลังจากนั้น น้ำฝนบางส่วนจะถูกระบายผ่านท่อน้ำล้นลงสู่บ่อซีมน้ำฝน จำนวน 8 บ่อ เพื่อปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนส่วนที่เหลือจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Automatic Pump เพื่อจ่ายไปยังกiosk สนาม และจ่ายเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำฝนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ได้ระบายออกแต่อย่างใด เนื่องจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยังไม่มีท่อระบายน้ำริมถนนที่รองรับน้ำจากชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องกักเก็บเป็นเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง เท่ากับ 78.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากเปรียบเทียบกับความจุของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 107 ลูกบาศก์เมตร พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

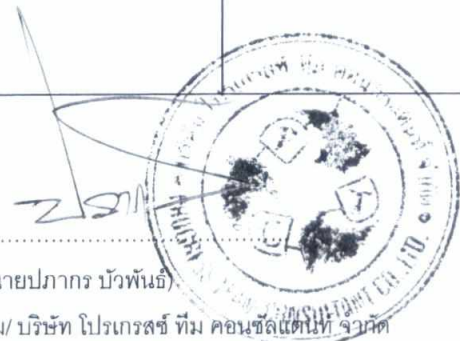
102 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	3) ระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำจุดบำบัด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูก รวบรวมลงสู่อุปกรณ์น้ำทิ้ง ชนิด คลส. ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ชนิด คลส. ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการบางส่วนจะถูกระบายลงสู่อิมบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบกลับมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกแต่อย่างใด เนื่องจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยังไม่มีท่อระบายน้ำริมถนนที่รองรับน้ำจากชุมชน		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,716 ลิตร/วัน หรือ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 572 กิโลกรัม/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน อัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร) 2) การจัดการมูลฝอย - ห้องชุด โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องชุด ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ 1	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋อง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ (2) ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

103 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

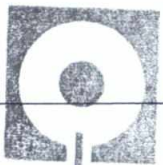
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ถัง และมูลฝอยแห้ง 1 ถัง)</p> <p>- ห้องสำนักงานนิติบุคคลและบริเวณทั่วไปของโครงการ แม้บ้านของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานนิติบุคคลและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิด เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงสีส้ม (สำหรับมูลฝอยอันตราย) มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในหีบพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนฯ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการจะรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>(ก) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร เศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น</p> <p>(ข) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม กลังเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น</p>	<p>เบียร์ (ถังสีเหลือง)</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) ก่อนจะนำไปทิ้งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายตามที่ท้องถิ่นกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่หีบพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังหีบพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดหีบพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) หีบพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างหีบพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ทุกชั้น ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดหีบพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งที่ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>



ลงชื่อ 

(นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควี จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

104 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

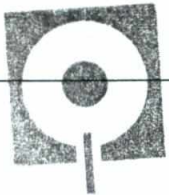
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนโซลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>(ค) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบของวัตถุระเบิดได้ ไวไฟ ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรค กัมมันตรังสี ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม กัดกร่อน การระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรืออาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือทรัพย์สิน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่ใช้บรรจุสารกำจัดแมลงหรือวัชพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(ง) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) คือ มูลฝอยประเภทอื่น นอกจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เช่น ห่อพลาสติกใสขนมดุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ดุงพลาสติกเป็นเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร เป็นต้น</p> <p>4) ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</p> <p>การรวบรวมมูลฝอยภายในห้องชุด ผู้พักอาศัยจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องชุดของตนเอง ไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ให้ในแต่ละชั้นของอาคารด้วยตัวเอง หลังจากนั้นแม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับมูลฝอยจากห้องสำนักงานนิติบุคคลและบริเวณทั่วไปของโครงการ แม่บ้านของโครงการ</p>	<p>(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษแก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <p>(12) ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจัดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

105 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

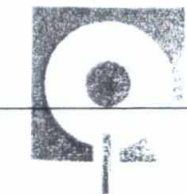
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>จะเก็บเป็นประจำทุกวัน โดยจะคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนจะรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทต่างๆ คือ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาขนเก็บไปกำจัดตามขั้นตอนต่อไป โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีพื้นที่ 11.46 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 13.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไปมา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถุงรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p> <p>(16) มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างขนย้ายมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 2) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย <p>(17) ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย และทิ้งขยะมูลฝอยให้ถูกถังที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้พักอาศัยต้องนำมูลฝอยภายในห้องชุดของตนมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนั้นๆ เอง 	



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากชวย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

106 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

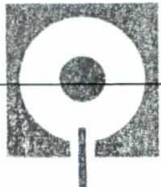
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2. ขอความร่วมมือให้แยกขยะก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น 3. ก่อนนำมูลฝอยภายในห้องชุดมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอย จะต้องใส่ถุงและมัดปากถุง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายให้เรียบร้อย 4. ภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น โครงการได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกในการแยกขยะ โดยมีถังขยะที่แยกประเภทขยะชัดเจน ตั้งไว้แล้ว เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านและผู้พักอาศัย และการจัดการคัดแยกขยะที่มีประสิทธิภาพ จึงขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะให้ตรงประเภท 5. ห้ามนำมูลฝอยมาวางทิ้งไว้หน้าห้องชุด หรือบริเวณทางเดินเด็ดขาด	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ จากการคำนวณ พบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 1,138.58 KVA สำหรับการจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 กรณีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้ากรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์	(1) ติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

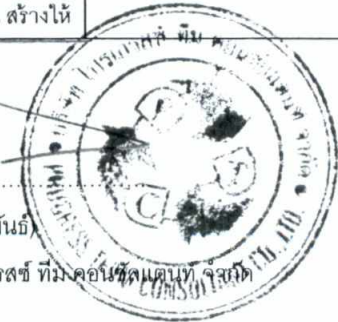
107 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

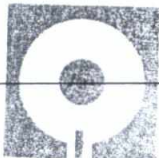
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

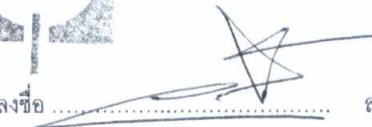
ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>ธานี โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่ตู้แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวน และข้อต่อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด</p> <p>สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้านั้น จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยส่วนนอกสุดของหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 2.85 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ในการกำหนดระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้านั้น ตามมาตรฐานการ</p>	<p>เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพดี ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูของแสงและปิดประตูทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร <p>(4) ใช้มัลติกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนอนนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงาน</p>	



ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

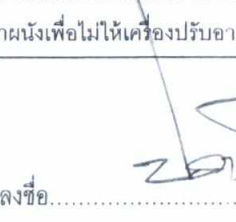
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

108 /196

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าตั้งห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ส่วนระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวเขตที่ดินนั้น ไม่ได้มีการกำหนดไว้แต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีระยะห่างเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน</p> <p>กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พบว่า การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิค</p>	<p>หนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

109 / 196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

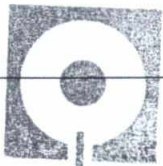
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รongรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.6 การระบายอากาศ	<p>(1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด และแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งระบบปรับอากาศจะประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ เครื่องระบายความร้อนชนิดอากาศ (Air Cooled Condensing Unit : CDU) ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆ อาคาร และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit : FCU) ทำหน้าที่ ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยขนาดของระบบปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องชุด หรือในแต่ละส่วนที่มีการติดตั้ง</p> <p>สำหรับอัตราการระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศนี้ กำหนดให้มีอัตรา</p>	<p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับ และระบายอากาศ</p> <p>11. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <p>1.1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <p>1.2) ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p>	<p>- ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- ตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

110 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>การระบายอากาศเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมียุทธศาสตร์ผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น</p> <p>2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณภายในห้องน้ำทุกห้อง</p>	<p>1.3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>1.4) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะรณรงค์ ดังนี้</p> <p>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>3) เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

111 / 196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)		<p>5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องชุด ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องชุด มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จุดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนาอ จิตคงสง)

112 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

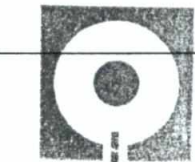
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)		<p>สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานใน อาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>3) ผนังห้องชุดด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อน โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการอื่นๆ ประกอบด้วย</p> <p>1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องชุด, ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด</p> <p>2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องชุด หรือการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน เป็นต้น)</p> <p>3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิวัฒน์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

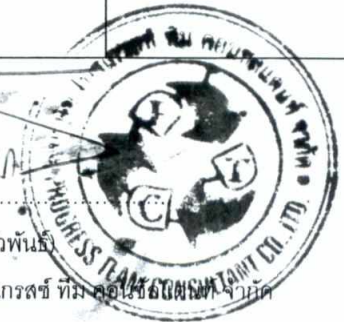
113 /196

ลงชื่อ

(นายปลวกกร บัวพันธ์)

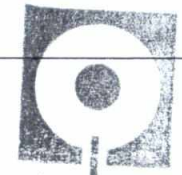
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบโรเทรลส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> จำนวนที่จอดรถ <p>โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งมีรายละเอียดการคิดคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้</p> <p>ข้อ 1 ในกระทรวงนี้</p> <p>(12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โรงแรมที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป 	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดใช้อย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

114 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>(4) ภัยพิบัติที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตร ขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป</p> <p>(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) ภัยพิบัติตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการดำเนินการในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดทั้งหมด 184 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 4 อาคาร โดยมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร คือ</p>	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขบวนการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่วันซื้อขายห้องชุดเรื่องจำนวนพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

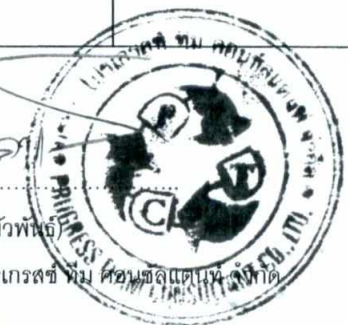
115 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ อิมูเนอโลยี จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>อาคาร A และอาคาร B สำหรับพื้นที่ของห้องชุดนั้น จากการตรวจสอบ พบว่า ขนาดห้องชุดของโครงการทุกห้อง มีพื้นที่ไม่ถึง 60 ตารางเมตร ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้</p> <p>อาคาร A = 3,796.66 / 240 = 15.82 หรือ = 16 คัน</p> <p>อาคาร B = 3,796.66 / 240 = 15.82 หรือ = 16 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 + 16 = 32 คัน</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 56 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)</p>	<p>(11) ใช้มาตรการจอดรถซ้อนคัน โดยกำหนดให้ผู้ที่ยังจอดซ้อนคันไม่ถึงเบรกมือขึ้น เพื่อง่ายต่อการเคลื่อนรถ</p> <p>(12) มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคน โดยสติ๊กเกอร์ต้องระบุหมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อ ในกรณีที่ไม่สามารถเคลื่อนรถที่จอดขวางได้</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมา</p> <p>(14) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>(15) ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(16) ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>(17) ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ (ถนนโกเตง-ดอนเกลียง) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

116 / 196

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>(4) ภัยพิบัติที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตร ขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป</p> <p>(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) ภัยพิบัติตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการดำเนินการในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดทั้งหมด 184 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 4 อาคาร โดยมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร คือ</p>	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางวันอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่วันซื้อขายห้องชุดเรื่องจำนวนพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี</p>	

ลงชื่อ 

(นายอนันต์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเสนอ จิตคงสง)

115 /196

ลงชื่อ  2564

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>อาคาร A และอาคาร B สำหรับพื้นที่ของห้องชุดนั้น จากการตรวจสอบ พบว่า ขนาดห้องชุดของโครงการทุกห้อง มีพื้นที่ไม่ถึง 60 ตารางเมตร ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้</p> <p>อาคาร A = 3,796.66 / 240 = 15.82 หรือ = 16 คัน</p> <p>อาคาร B = 3,796.66 / 240 = 15.82 หรือ = 16 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 + 16 = 32 คัน</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 56 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)</p>	<p>(11) ใช้มาตรการจอดรถซ้อนคัน โดยกำหนดให้ผู้จอดรถซ้อนคันไม่ถึงเบรกมือขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>(12) มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน โดยสติ๊กเกอร์ต้องระบุหมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อ ในกรณีที่ไม่สามารถเคลื่อนรถที่จอดขวางได้</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(14) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>(15) คู่มือพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(16) ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>(17) ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ (ถนนโกเตง-ดอนเกลียง) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p>	



ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

116 / 196

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ขนาดที่จอดรถ ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p> <p>สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน โดยที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีลักษณะดังกล่าวกับ</p>	<p>(18) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(19) แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ (ถนนโกเตง-ดอนเกลียง) ด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ และแนวทางการจัดการของโครงการหรือนิติบุคคลโครงการในอนาคตประกอบเพิ่มเติม</u></p> <p>1.แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่วันที่ซื้อขายห้องชุด ว่าโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 37 คัน เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดของพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>2.ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสิทธิในการจอดรถ รวมทั้งการบังคับใช้กฎข้อบังคับในส่วนที่เกี่ยวกับการจอดรถอย่างเข้มงวดโดยไม่เลือกปฏิบัติ เช่น ไม่สามารถจอดที่จอดรถได้, ช่องจอดรถเป็นกรรมสิทธิ์ชนิดหมุน จึงไม่ควรนำรถมาจอดทิ้งไว้เป็นเวลานานติดต่อกันเกิน 7 วัน หากมีความจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน เป็นต้น</p>	



ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

117 /196

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

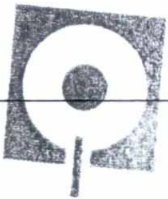


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร(ต่อ)</p>	<p>แนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจราจรที่จําแนกตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 14.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนโกเตง-ดอนเกลียง ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร กว้าง 15.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง</p> <p>สำหรับถนนภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร พร้อมสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านจราจร</p> <p>เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนโก</p>	<p>3.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ต้องมีป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถ ที่ยังว่างภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยทราบตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4.ใช้มาตรการจอดรถซ้อนคัน โดยกำหนดให้ผู้จอดซ้อนคันไม่ถึงเบรกมือขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>5.ผู้พักอาศัยจะต้องลงทะเบียนกับนิติบุคคล โดยระบุชื่อ รุ่น สี ทะเบียนรถเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ในการใช้ที่จอดรถ โดยสติ๊กเกอร์ต้องระบุหมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อ ในกรณีที่ไม่สามารถเคลื่อนรถที่จอดขวางได้ และหากมีการเปลี่ยนแปลงรถยนต์ต้องแจ้งนิติบุคคลเพื่อเปลี่ยนข้อมูลที่เคยให้ไว้ใหม่ด้วย</p> <p>6.ผู้ที่มาเยี่ยม (Visitor) สามารถจอดรถได้ฟรี 3 ชั่วโมงแรก หลังจากนั้นจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการจอดเป็นรายชั่วโมง</p> <p>7.ลานจอดรถ ต้องเปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>8.ไม่อนุญาตให้เติม/หรือเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง หรือการซ่อมรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด</p> <p>9.ในอนาคตหากพื้นที่จอดรถของโครงการไม่สามารถรองรับปริมาณรถที่เข้ามาจอดได้ นิติบุคคลสามารถดำเนินการจัดหาพื้นที่จอดรถ</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

118 /196

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

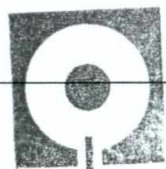
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรทส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>แดง-ดอนเกลี้ยง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก ในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 (วันธรรมดา) และวันเสาร์ ที่ 15 พฤษภาคม 2564 (วันหยุดราชการ) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 เวลา คือ 07.00 – 08.00 น., 12.00 – 13.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง พบว่า ในช่วงเวลาเช้า (เวลา 07.00 – 08.00 น.) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดราชการเป็นช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจรช่วงดำเนินการ <p>จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยงซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา สามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.13 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.11 โดยคาดว่าในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรของโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) มีจำนวนรถยนต์ประมาณ 56 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 37 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 44.73 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) และมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเติบโตทางเศรษฐกิจ และที่พักอาศัยของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) (คาดว่ามีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ 10 % ของ</p>	<p>บริเวณใกล้เคียงเพิ่มเติม เพื่อแก้ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ</p> <p>10.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

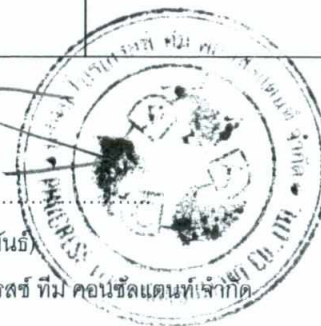
119 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณจราจรในปัจจุบัน) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 30.48 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) พิจารณาประเมินในช่วงวันที่มีปริมาณจราจรมากที่สุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่า V/C ratio หาได้จากสูตร</p> $V/C \text{ ratio} = \frac{\text{ค่า PCU รวมต่อชั่วโมง/ค่าความจุของถนน}}{\text{ทั้งหมด}}$ <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนโกเตง-ดอนเกลียง พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันหยุดราชการ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.30 และมีความสามารถรองรับได้สูงสุด 3,000 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ค่า V/C Ratio ของในปัจจุบัน = 0.13</p> <p>ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.015</p> <p>ค่า V/C Ratio ที่เกิดจากการเติบโตทางเศรษฐกิจ และที่หักอาศัยของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ = 0.01</p> <p>ค่า V/C Ratio บนถนนโกเตง-ดอนเกลียง ในระยะดำเนินการกรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ + ค่า V/C Ratio ที่เกิดจากการเติบโตทางเศรษฐกิจ และที่หักอาศัยของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

120 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	$= 0.13 + 0.015 + 0.01 = 0.175$ <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนโกเตง-ดอนเกลียง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.13 เป็น 0.175 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 3,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของ เฝ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว อยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว ไม่ติดขัด และการหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>		
3.7 การสื่อสาร	<p>เนื่องจากโครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด สูง 22.95 เมตร ซึ่งมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียม เป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมที่ดีเป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณ คลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของ</p>	<p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

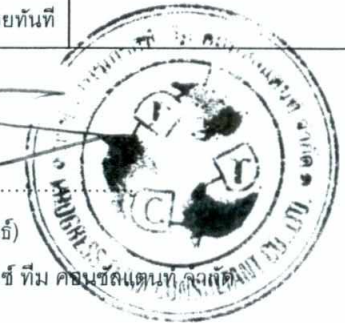
121 /196

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตาม ข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบ ผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหามาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

122 / 196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p> <p>พื้นที่โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.11 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎหมายผังเมือง ข้อ 6 วรรคแรก สามารถประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัยได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎหมายผังเมืองนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.26 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนาอ จิตคงสง)

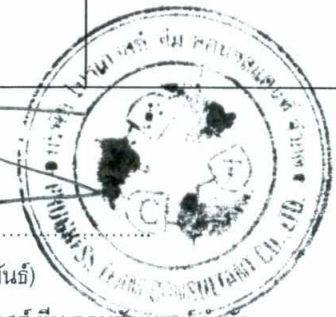
123 /196

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>ท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อย</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

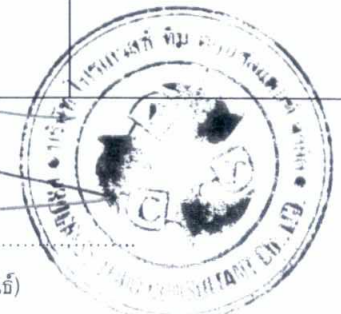
124 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแดนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>กว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน 2563) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ต่างๆ</p> <p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนก</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

125 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

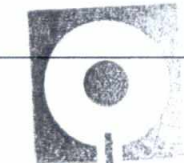
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดิน แต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3.9-1)</p> <p>จากข้อมูล พบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ได้ 4 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 72.45 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 20.10 พื้นที่ถนน/ซอย คิด เป็นร้อยละ 4.09 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.36 ตามลำดับ ดังนั้นโดย ภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต</p>	<p>(ก) ผลกระทบด้านรายได้ อาชีพ และการจ้างงาน</p> <p>ภายหลังจากการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการใน โครงการและพนักงานประจำโครงการสูงสุดจำนวน 572 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการ พักแรม และการจัดประชุมสัมมนาเท่านั้น ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย การท่องเที่ยว และ ย่านพาณิชย์กรรม ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะ ก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่ จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่ เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและ สังคม อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของผู้ มาใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริม การค้าขาย กระตุ้นสภาพ</p>		



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

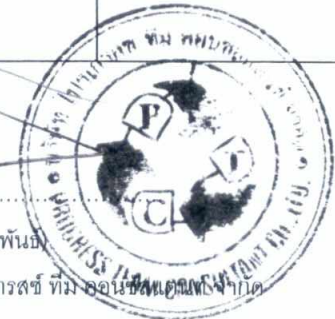
ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

126 /196

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม 80เอชพีแอนด์พี จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</p>	<p>เศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ใน ด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา พบว่า เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ค) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและ พนักงานประจำโครงการจำนวน 572 คน ต้องเข้ามาพักผ่อนในชุมชน โดยผู้ใช้บริการส่วนหนึ่ง</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

127 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</p>	<p>อาจ เป็นคนนอกพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงทำให้ผู้ใช้บริการต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนักซึ่งต้อง อาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม ด้วยนิสัย และวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตในอ่อนโยนและมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความ เป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ ด้วย กิจกรรม ประเพณีต่างๆ งานบุญ งานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเชื่อมอาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการ ดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อ วัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบาย ด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบ ต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(จ) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ คาดว่า จะมิได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน เนื่องจาก ลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งสอดคล้อง กับวิถีชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

128 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม โรงแรม ตามแนวการขยายตัวของเมือง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนา เป็นอาคารแนวตั้งประเภทอาคาร โรงแรม และอาคารพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ที่กว้างว่าง เปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(จ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 572 คน โดยผู้ใช้บริการและพนักงานประจำโครงการส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี และส่วนหนึ่งจะเป็นนักธุรกิจชาวไทยและชาวต่างประเทศ ทั้งนี้ หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงทำให้ไม่มี กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ประกอบกับที่ตั้งของพื้นที่ โครงการมิได้มีการตั้งอยู่ในแหล่งที่ล่อแหลม โดยจะตั้งอยู่บริเวณตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงทำให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวมถึงได้กำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักผ่อน โดยจะแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักผ่อนให้แก่ ผู้ใช้บริการ เพื่อความเป็นระเบียบในการพักผ่อนและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติด ประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง การ</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

129 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเตรียมระบบ CCTV ติดตั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การที่จะก่อให้เกิดปัญหาสังคม จนในพื้นที่ รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและบริเวณจังหวัดสุราษฎร์ธานียังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการ</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขน</p> <p>(3) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้น</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

130 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่ง โปร่ง และสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารคือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้ให้บริการในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ให้บริการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบและผู้ให้บริการภายในโครงการ</p>	<p>ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 จุดบำบัด</p> <p>(2) โครงการจะติดตั้งถังดักไขมัน ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่น้ำเสียจากอาคารดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>(3) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

131 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

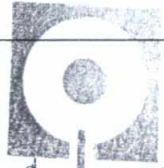
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ตอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

132 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

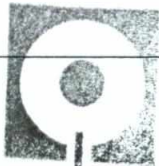
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p><u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกายนานๆ จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของ</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลวัดประดู่</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> 1. <u>การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

133 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โพรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผลมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากกรับถ่ายของมนุษย์และ</p>	<p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่วมเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

134 / 196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>สัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาต์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิด</p>	<p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลมารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจาก องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

135 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>กลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทาง โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p>5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p>	<p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

136 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรทส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)และโรคลิเจียนเนรี</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด)</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ)</p> <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรินทัยฟิลา)</p> <p>1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ(ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส โรคไข้หวัดใหญ่ และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019)</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดิน หายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

137 /196

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

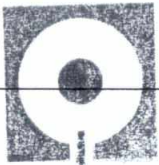
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกิน อัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	สำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด (4) ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

138 / 196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>และภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อุดรูรั่วผนังที่ที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัส สัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจกไอ</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

139 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งัดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิว</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

140 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรทางเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>การพลัดตก หกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

141 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>การเกิดอန္คิภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัยตามมาตรฐานการป้องกันอန္คิภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอန္คิภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน</p>	



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)

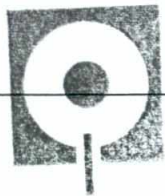
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด
ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>หยอนใจ ทำให้เกิดความผอนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับและระบายอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <p>1.1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <p>1.2) ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>1.3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมี</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

143 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

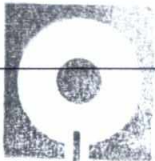
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</p> <p>คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>1.4) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะรณรงค์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3) เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศตั้งหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

144 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

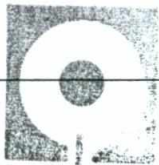
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>มาตรการเกี่ยวกับการแพร่กระจายของโรค โควิด-19</p> <p>1. คำนึงสำหรับผู้ดูแลกิจการหรือเจ้าของคอนโด</p> <p>1.1 กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคารคอนโดมิเนียม หรืออาคารชุด และมีการคัดกรองพนักงาน ผู้พักอาศัยในห้องพักและผู้มาติดต่อ หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือ หายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือ กลับจากพื้นที่เสี่ยง ต้องงดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และแนะนำให้ไปพบแพทย์ทันที</p> <p>1.2 จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ และน้ำ หรือเจลแอลกอฮอล์ สำหรับทำความสะอาดมือไว้ในบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณหน้าประตูทางเข้าออกอาคาร หน้าลิฟท์ พื้นที่นั่งรอส่วนกลาง หน้าห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.3 กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มาติดต่อ ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันตนเอง ประกอบด้วย ให้สวมหน้ากาก</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

145 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

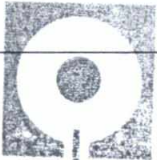
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของคนใด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 เมตร และลดความแออัดในบริเวณต่างๆ เช่น จำกัดจำนวนคนในการใช้ลิฟท์ เป็นต้น พร้อมกำกับ ดูแลการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมกลุ่มใด ๆ ที่มีคนรวมกันจำนวนมากให้ปฏิบัติตามมาตรการของหอพักเพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>1.4 จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เปิดประตูหน้าต่างเป็นระยะ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ</p> <p>1.5 เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ในพื้นที่หรือจุดที่มีการสัมผัสร่วม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% เช่น เคาน์เตอร์ ราวบันได ที่จับประตู ลูกบิด ลิฟท์ จุดประชาสัมพันธ์ โต๊ะ ที่นั่ง เป็นต้น สำหรับบริเวณส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องผู้ดูแลหมาย ให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยวันละครั้งหรือภายหลังมีผู้ใช้บริการ ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70%</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

146 /196



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>1.6 ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลาง โดยเน้นทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ กลอนหรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ ที่รองนั่งโถส้วม ที่กอดโถส้วมหรือโถปัสสาวะ สายฉีดน้ำชำระ ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และให้เปิดพัดลมระบายอากาศตลอดเวลาที่มีคนใช้ห้องส้วมและระหว่างทำความสะอาด</p> <p>1.7 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดงขยะมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน กำหนดให้มีจุดรวบรวม เพื่อรอไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>1.8 จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทำความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาว เก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น หลังจากเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำ และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละวัน หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าทันที</p> <p>1.9 กำหนดให้มีพื้นที่รับส่งพัสดุของผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณห้อง</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

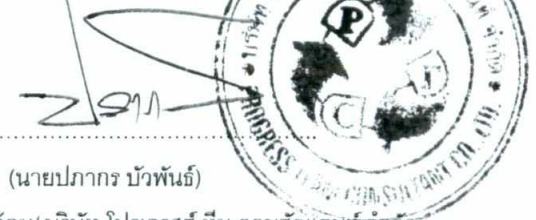
147 /196

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

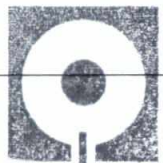
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ผู้จุดหมาย โดยไม่ให้ผู้รับส่งพัดฝุ่นขึ้นไปภายในอาคารได้</p> <p>2. คำแนะนำสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>2.1 ประเมินหรือสังเกตอาการของตนเอง หากพบว่า มีอาการใช้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หากมีการเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยง ให้กักตัวเองเพื่อสังเกตอาการตามระยะเวลาที่ราชการกำหนด</p> <p>2.2 สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 เมตร หลีกเลี่ยงการพูดคุยในระยะใกล้ชิด และไม่ใช้สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดตัว ช้อน จาน ชาม แก้วน้ำ เป็นต้น ล้างมือด้วยสบู่และน้ำสะอาด หรือด้วยเจลแอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ หลีกเลี่ยงการสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล</p> <p>2.3 ดูแลห้องพักให้สะอาด เปิดประตู หน้าต่างห้องพักเพื่อระบายอากาศ หากมีการใช้เครื่องปรับอากาศให้เปิดหน้าต่างเพื่อระบายอากาศบ้าง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ คัดแยกขยะ รวบรวมใส่</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

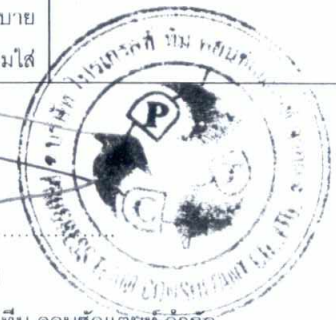
148 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดึง มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งตามจุดหรือบริเวณที่อาคารชุด กำหนด เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2.4 ระมัดระวังหรือลดการสัมผัสหรือการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก ร่วมกับผู้อื่น เช่น ลิฟท์ เป็นต้น 2.5 ไม่จัดกิจกรรมสังสรรค์ภายในห้องพัก หรือทำกิจกรรม กลุ่มใด ๆ ภายในห้องพักที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 2.6 ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) มีลักษณะโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้องชุด ซึ่งประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 4 อาคาร โดยมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และเพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ดังนั้น โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าสองสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุชื่ออพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน



ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
 (นายเสนอ จิตคงสง)

149 /196

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)

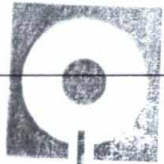
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อยืน โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 ฟุต โดยตำแหน่งติดตั้ง FHC นั้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลูกสูบรถดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 จุด</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนชั้นละ 2 จุด</p>	<p>ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในชั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุด</p>	<p>อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



ลงชื่อ

(Signature)

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(Signature)

(นายเสนอ จิตคงสง)

150 /196

ลงชื่อ

(Signature)

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 15 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่หลอดไฟคอมเพิลท์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนชั้นละ 3 ชุด</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนชั้นละ 6-7 ชุด</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(ก) แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) แผงควบคุมรวมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด</p> <p>(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิด</p>	<p>รวมผลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 56 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน ซึ่งผู้มาเข้าพักสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อ สามารถจอดได้ 	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

151 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>จากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตร และมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p>อาคาร A และอาคาร B (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 9 จุด - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้จำนวน 33 จุด <p>อาคารห้องเครื่องและห้องพักมูลฝอยรวม ติดตั้งไว้จำนวน 3 จุด</p> <p>(ค) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย Fire ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p>อาคาร A และอาคาร B (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด <p>อาคารห้องเครื่องและห้องพักมูลฝอยรวม ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด</p>	<p>เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในอาคารชุดในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในอาคารชุดใช้บริการรถประจำทาง และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่สงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่สงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 	



ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
 (นายเสนอ จิตคงสง)

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)

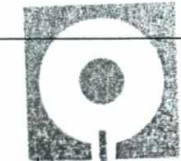


เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด
 ตุลาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>(ง) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p>อาคาร A และอาคาร B (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด <p>อาคารห้องเครื่องและห้องพัสดุโดยรวม ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด</p> <p>(3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยกเป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า "หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า"</p> <p>(ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ "TSES 12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร"</p>	<p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักในอาคารชุด ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p> <p>มาตรการห้ามใช้เตาแก๊สภายในห้องชุดเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเตาแก๊ส และใช้แก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น 2. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด 3. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่ต้องใช้เตาแก๊สหรืออุปกรณ์ในการปรุงอาหารที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณระเบียงของห้องชุด 4. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด 5. ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัยระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอื่นๆ ที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็น การโยกย้ายอุปกรณ์ และระบบข้างต้น จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น 6. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ 	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

153 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>(ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วย หลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนว การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น</p> <p>โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ จะติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคาร B จำนวน 1 จุด เพื่อใช้ป้องกันอันตรายจากกรณีเกิดฟ้าผ่าในบริเวณพื้นที่โครงการหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักอาคาร A และอาคาร B มีความกว้าง 1.72 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟ อาคาร A และอาคาร B มีความกว้าง 1.47 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	<p>บริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิวัฒน์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

154 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

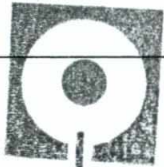
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>ชนิดผลึกเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ค้อพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน</p> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 160 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที</p> <p>3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตเทศบาลตำบลวัดประดู่ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวัดประดู่ ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัด สุราษฎร์ธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.60 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 9 นาที (ขึ้นกับปริมาณการจราจร) ในการเข้าถึงพื้นที่</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

155 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้ให้บริการภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้ให้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>4.4 สุขทรียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>(1) เลือกใช้โชนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโชนสีที่มีความสวยงามตา</p> <p>(2) ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน</p> <p>(9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มาก</p>	<p>-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

156 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ตามแนวถนน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ของโครงการที่จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารทั้งหมด 662.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ ต้นโมก ต้นลีลาวดี และต้นปับ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 491.44 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะมีการจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 343.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวเมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้</p>	<p>ที่สุด</p> <p>(10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

157 /196

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

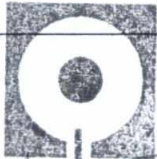
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p>	<p>(1) การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p> <p>จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ดังนี้</p> <p>1.1 กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนเมษายน) ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ ถนนโกเตง-ดอนเกลียง และบ้านพักอาศัย</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและ</p>	-



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

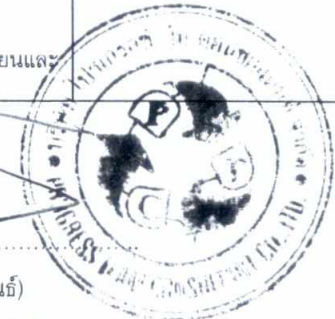
158 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทัศนทิวทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์(ต่อ)</p>	<p>เขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 142 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เดอะควิ จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล</p> <p>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5๐กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา</p>	<p>แจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

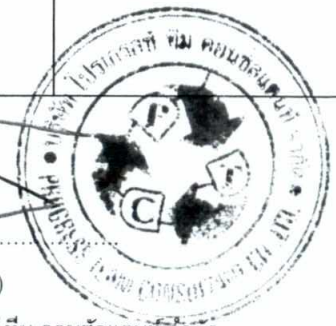
159 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

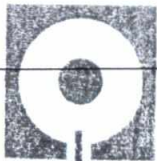
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์(ต่อ)</p>	<p>- ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5๐ เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน</p> <p>- ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5๐ ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว</p> <p>- ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก</p> <p>ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° และสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพ 		



ลงชื่อ

(นายอภิวัฒน์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

160 / 196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

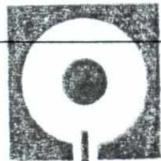
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลี้ยง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์(ต่อ)</p>	<p>ในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนากรแต่ละบุคคล <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียง</p>		



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

161 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้		

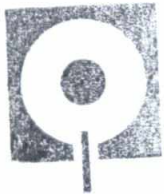
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะคิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

- (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- (2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะคิว จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ จัดส่งให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- (2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

162 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

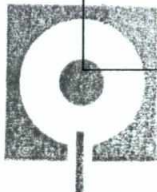
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงาน ผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด
3) เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

163 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

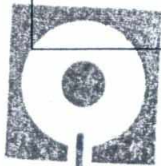
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะควิ จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะควิ จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะควิ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอภิวัฒน์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

164 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

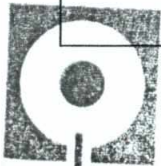
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สูดตะกอนในท่อระบายของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด
7) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	บริษัท เดอะคว จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง 	บริษัท เดอะคว จำกัด



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

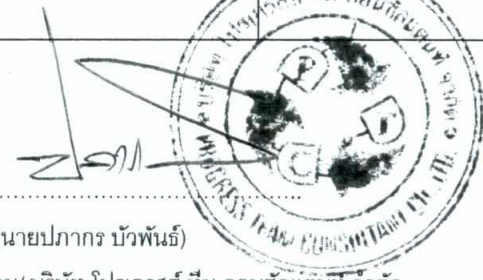
165 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุก ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้าง ล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่นป้ายก่อสร้าง ทางชั่วคราว และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้า ใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อ โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคว จำกัด



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

166 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

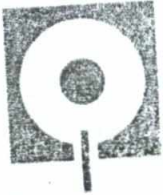
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		กลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มึปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะคิว จำกัด


 ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายอภิวัฒน์ มากช่วย) (นายเสนอ จิตคงสง)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

167 /196


 ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดประจำจุดบำบัด จำนวน 2 จุด (1 จุดต่อจุดบำบัด)	(1) BOD (2) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคิว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำจุดบำบัด จำนวน 2 จุด (1 จุดต่อจุดบำบัด)	(1) BOD (2) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคิว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อกเก็บน้ำหลังการบำบัดประจำจุดบำบัด จำนวน 2 จุด (1 จุดต่อจุดบำบัด) ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) คลอรีน	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคิว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



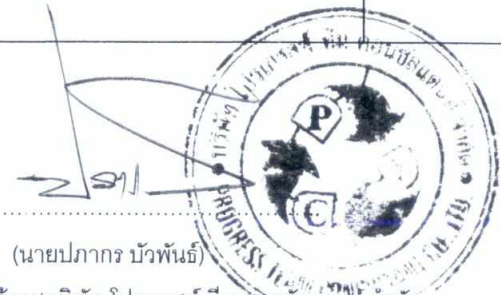
ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)

168 / 196



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลตำบลวัดประดู่ มารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 จุด	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวัดประดู่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเสนอ จิตคงสง)

169 /196



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเซอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวัดประดู่ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะควิ จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นายภินันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

170 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะคว จำกัด) ¹⁾ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นายอนันท์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

171 /196

ลงชื่อ



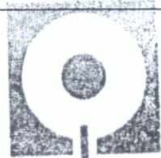
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
9) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะทิว จำกัด) ¹¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ .	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะทิว จำกัด) ¹¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะทิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

172 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



หมายเหตุ : 1. ¹ เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะคว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลตำบลวัดประดู่

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo) ของบริษัท เดอะคว จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลตำบลวัดประดู่

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

173 /196



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเกอร์ส ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

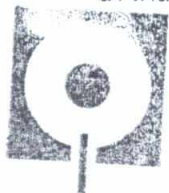
ตุลาคม 2564

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ.....อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo)
ตั้งอยู่ที่ ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์.....โทรสารมี บริษัท เดอะคิว จำกัด เป็นเจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

174 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ตุลาคม 2564

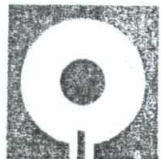


วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)				
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น

สถิติ และข้อมูลรายเดือน



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

175 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

176 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ไซมอนด์คอนกรีต จำกัด

ตุลาคม 2564



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ..... อาคารชุด แคมป์ คิวทาวน์ (CAMP Q-Town Condo)
ตั้งอยู่ที่..... ถนนโกเตง-ดอนเกลียง ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี บริษัท เดอะคว จำกัด เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดยุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ.....
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ.....
ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน



ลงชื่อ.....
(นายอภิสิทธิ์ มากช่วย)

ลงชื่อ.....
(นายเสนอ จิตคงสง)



ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
 แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 เครื่องสูบลตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

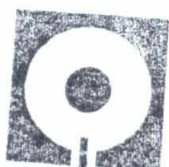
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

178 /196

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ตุลาคม 2564



- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้ง จำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ มากช่วย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด

ตุลาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเสนอ จิตคงสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

179 /196

ลงชื่อ



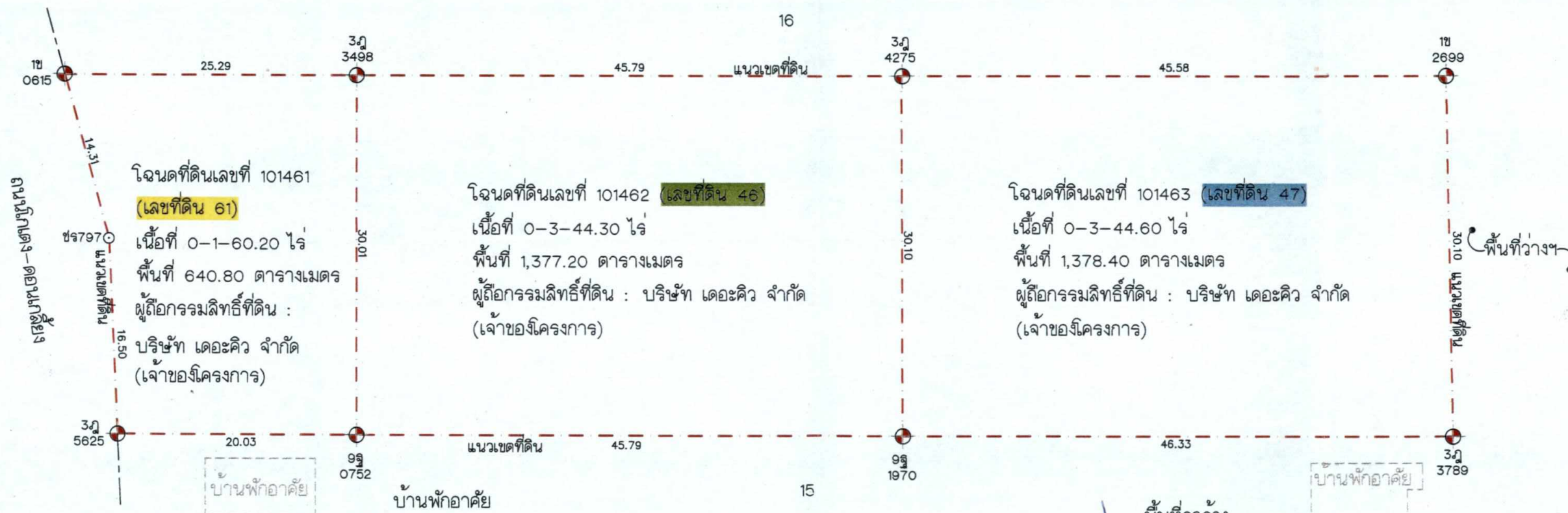
(นายปลากร บัวพันธ์)

ตุลาคม 2564

สรุปขนาดเนื้อที่ / พื้นที่โครงการ

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
101461	61	0-1-60.20	640.80
101462	46	0-3-44.30	1,377.20
101463	47	0-3-44.60	1,378.40
รวม		2-0-49.10	3,396.40

ลวงขงพาร



ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
ลงชื่อ (นายเสนอ จิตคงสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
ตุลาคม 2564



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตรา ๖๓ 1:400

CAMP
แคมป์ควทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN CONDOMINIUM
LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER: บริษัท เดอะคว จำกัด

ARCHITECTS:
สุวิยะ อัมพันศิริรัตน์ อ.ลต.2852
ขยาย นุ้ยจันทร์ อ.ลต.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉภาพร ศิริวิมล อ.ย.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 ม.พันนาลัย ตำบล 233 หมู่ที่ 8 อ.เกาะพะลวย จ.สุราษฎร์ธานี
Mobile: 094 902 4853
Tel/Fax: 076 877750
Email: careatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณพร อินธิรักษ์ วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
วิจิตรจันต์ แฉงราวี อ.ก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วศิน ศรีชนะ อ.ล. 2384

นุจรอ อานว อ.ล. 4561

DRAWING TITLE:
ผังต่อโฉนดที่ดิน

SHEET NO:
180/196

FOR: _____
SCALE: _____
DATE: _____

รูปที่ 1 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

สัญลักษณ์ประกอบผังระวางอาคาร	
	แนวผนังอาคาร (ส่วนที่มีระยะห่างน้อยสุด)
	ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคาร
	ระยะร่นจากแนวผนังอาคาร - ถึงผนังอาคาร



แคมป์คิวทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT : CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM
LOCATION : ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER : บริษัท เดอะควีน จำกัด

ARCHITECTS :
คุณิยะ อัมพันธ์ศิริรัตน์ จ.ล.ด.2852
นาย นัยจันทร์ ภ.ล.ด.4177

STRUCTURE ENGINEER :
สถาพร ศิริวิมล อย.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/328 หมู่ 7 ถนนสายวิภาวดีรังสิต พุทธ 8
ถ. เพชรเกษม 31 แขวง บางเขน
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Mobile: 094 962 4653
Tel./Fax: 078 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
อรุณพร อธิอักษร วพ.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
รวิระจัน แฉงราวี ภ.ท. 43440

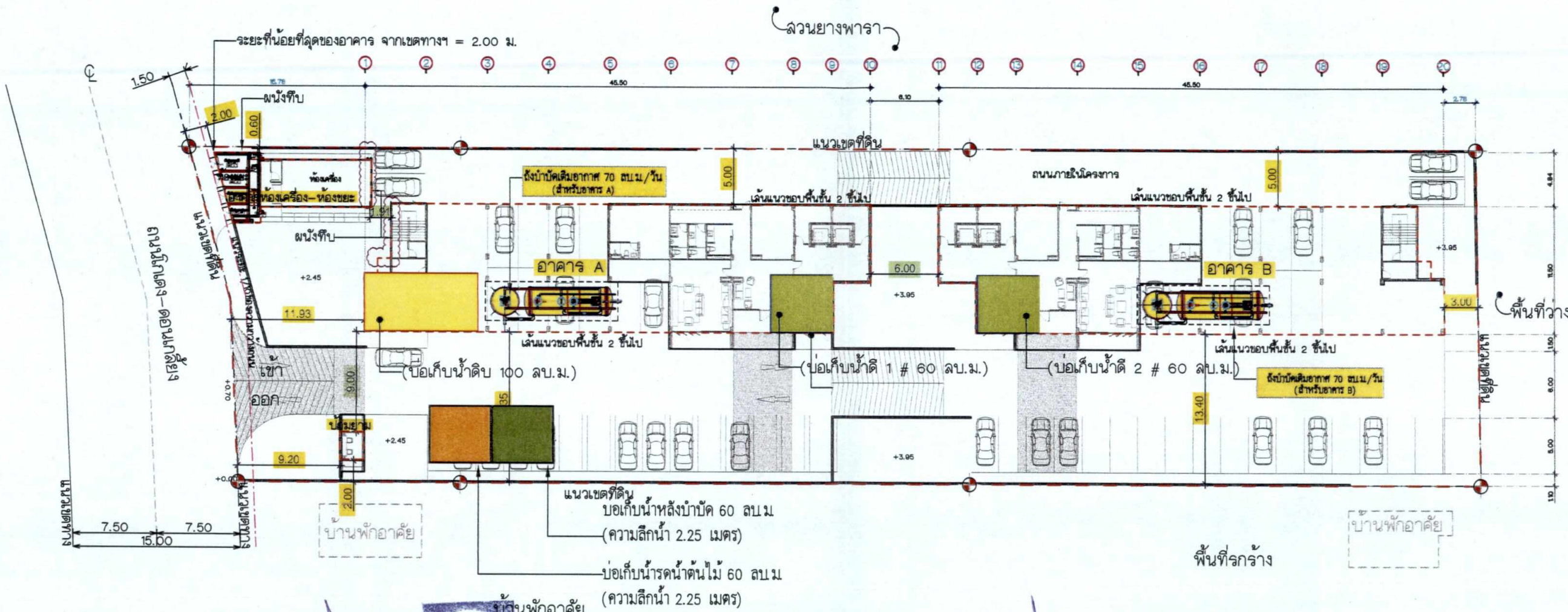
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วศินี ศรีชวณะ ภ.ด. 2384

ผู้ร่าง อดาว ภ.ล. 4561

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณของโครงการ

SHEET NO :
181/196

FOR : _____
SCALE : _____
DATE : _____



ลงชื่อ
(นายอนันท์ มุกช่วย)
ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควีน จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร นีวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564
ผังบริเวณของโครงการ
มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมของแต่ละอาคาร

อาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
A	510.27
B	510.27
อาคารห้องเครื่อง-ห้องขยะ	56.92
ป้อมยาม	8.18
รวม	1,085.64

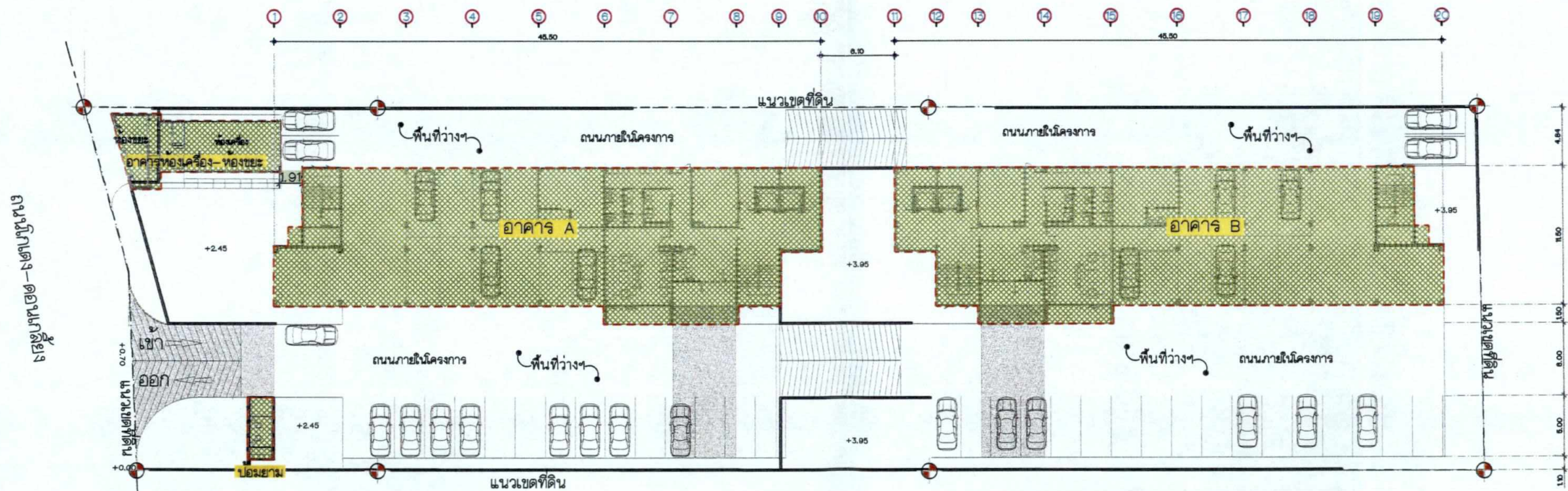
รายละเอียดพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร

อาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
A	472.35
B	472.35
อาคารห้องเครื่อง-ห้องขยะ	50.34
ป้อมยาม	4.57
รวม	999.61

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน-พื้นที่ว่างๆ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55ฯ (พรบ.อาคารฯ)
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,085.64	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร (< 299.88 ตร.ม.)
	พื้นที่ว่างๆ	2,310.76	
	รวม	3,396.40	

หมายเหตุ : โครงการมีพื้นที่ว่างๆ 2,310.76 ตร.ม. จึงมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร คือ 299.88 ตร.ม.



ลงชื่อ (นายอนันท์ มากช่วย)

ลงชื่อ (นายเสนอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

วิธีการคำนวณพื้นที่ว่างๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55ฯ

= พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร x 30%

= 999.61 x 30% = 299.88 ตร.ม.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมทีค จำกัด หอสมุดหอสมุด
ตุลาคม 2564

ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างๆ
มาตราส่วน 1: 400



แคมป์คิวทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.อุราชธานี
OWNER: บริษัท เดอะคิว จำกัด

ARCHITECTS:

สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ ร.ด.2852

ชัชชัย นุ้ยจันทร์ ร.ด.4177

STRUCTURE ENGINEER:

ฉกาพร ศิริสัมพันธ์ ร.ด.2108



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD
1/328 ม.พันนาชนูปถัมภ์ หมู่ที่ 8
อ.เทพารักษ์ ส.ศรีสุรินทร์
อ.ธวัชบุรี จ.บุรีรัมย์
Mobile: 084 992 4853
Tel/Fax: 078 817750
Email: coreest@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:

อรุณพร อินอักษร วท.ก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

รวิจจน์ แฉงวารี ร.ก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วสิณี ศรีชนะ ร.ด. 2384

นุจร้อ อาแว ร.ด. 4581

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน
และพื้นที่ว่างๆ

SHEET NO:

182/196

FOR: _____

SCALE: _____

DATE: _____

รูปที่ 3 ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างๆ



แคมป์ควทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER: บริษัท เดอะคว จำกัด

ARCHITECTS:
สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ จ.ลต.2852
ขยาย นุ้ยจันทร์ จ.ลต.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉภาพร ศิริสัมพันธ์ จ.ลต.2108



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/328 หมู่ 7 ถนนสายวิภาวดีรังสิต กม. 18
จ.นนทบุรี อ.เมือง
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 078 817750
Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณฉภา อธิอักษร วท.ก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
วิโรจน์ แฉงรวิ จ.ก. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วศิน ศิริชวณะ จ.ล. 2384

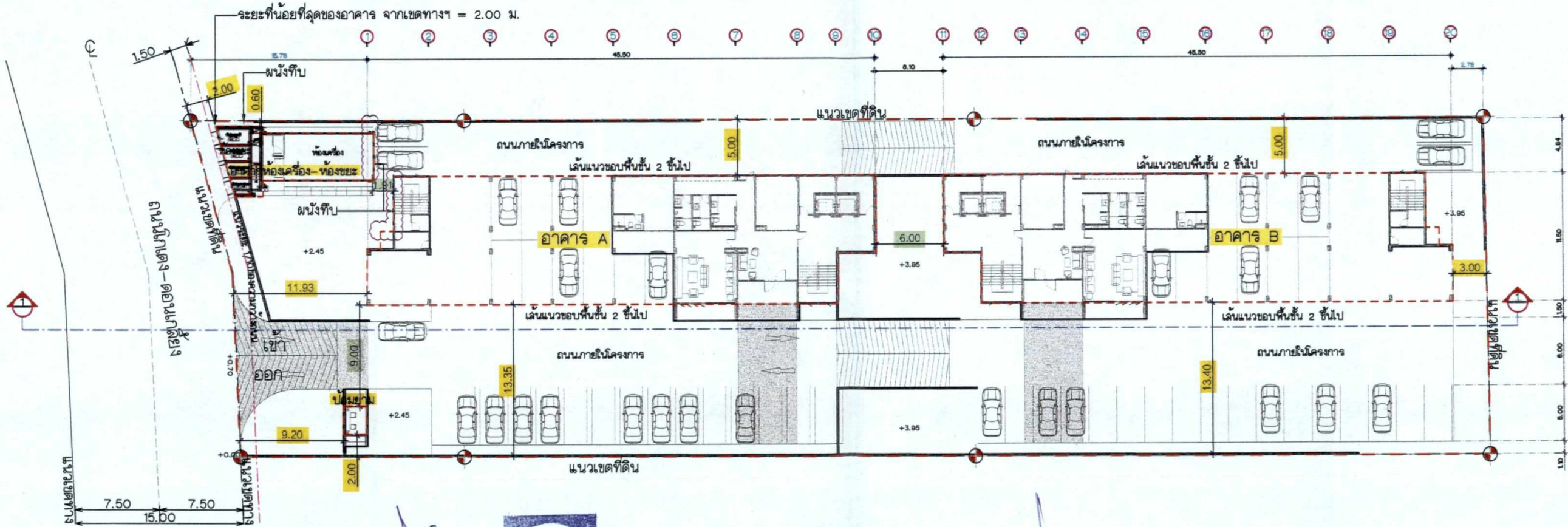
ผู้ร่าง อาภา จ.ล. 4561

DRAWING TITLE:
ผังระยะยระรณอาคาร

SHEET NO:
183/196

FOR: _____
SCALE: _____
DATE: _____

สัญลักษณ์ประกอบผังระยะรณอาคาร	
	แนวผนังอาคาร (ส่วนที่มีระยะห่างน้อยสุด)
	ระยะรณจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคาร
	ระยะรณจากแนวผนังอาคาร - ถึงผนังอาคาร



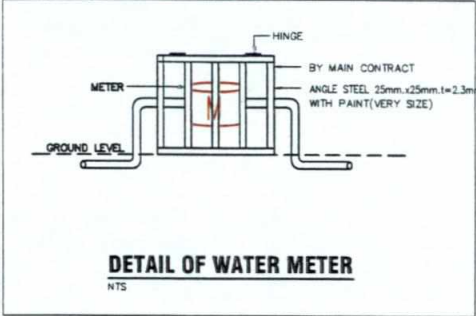
ลงชื่อ
(นายอนันต์ มากช่วย)
ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร นิวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ จำกัด
ตุลาคม 2564



ผังระยะยระรณอาคาร
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 4 ผังระยะยระรณอาคาร



สัญลักษณ์ท่อ

	แนวท่อน้ำจากบรรทุกน้ำ
	แนวท่อน้ำผ่านกรอง
	แนวท่อน้ำจากอาคาร
	แนวท่อน้ำจากประปา



แคมป์คิวดาวน
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN CONDOMINIUM
LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER: บริษัท เดอะควิ จำกัด

ARCHITECTS:
สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ ๑.๑๑.2852
ชัชชัย นุ้ยจันทร์ ๑.๑๑.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉกาพร ศิริสัมพันธ์ ๑๒.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD
1/328 ภาวนาถนนบ้านค้อวอ หมู่ที่ ๘ อ.เทพา จ.สงขลา
Mobile: 094 992 4853
Tel/Fax: 078 817750
Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณพร อธิรักษ์ วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
วิวัฒน์ แฉงราวี ๑๓.43440

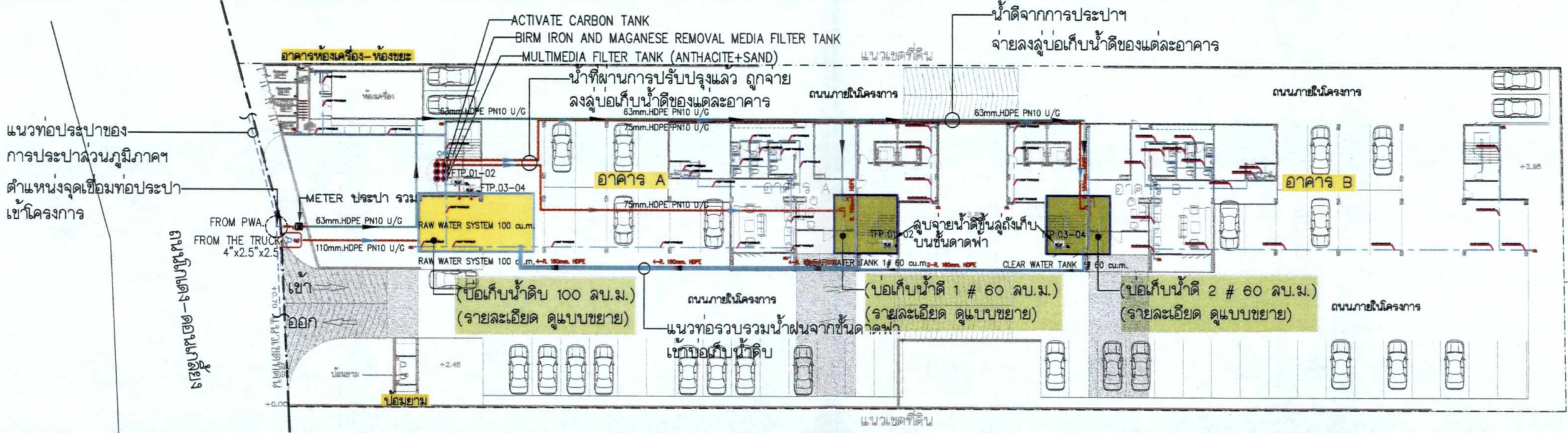
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วชิณี ศรีชนะ ๑๓. 2384

ผู้ร่าง อาแว ๑๓. 4561

DRAWING TITLE:
ผังระบบประปา

SHEET NO:
184/196

FOR: _____
SCALE: _____
DATE: _____



แนวท่อประปาของ
การประปานครหลวง
ตำแหน่งจุดเชื่อมต่อประปา
เข้าโครงการ

ลงชื่อ X
(นายอนันต์ มากช่วย)
ลงชื่อ X
(นายเสนอ จิตคงสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิ จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 5 ผังระบบประปาของโครงการ



แคมป์คิวทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี
OWNER: บริษัท เดอะคว จำกัด

ARCHITECTS:
สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ ร.ด.2852

ช่าง นายชัยนรินทร์ ร.ด.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉกาพร ศิริสัมพันธ์ ร.ด.2108



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD
1/328 ม.1 ถนนสายสุขุมวิท ซอย 11
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 078 817750
Email: corsett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณพร อินธิ์อักษร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
วิโรจน์ แฉงราวี ร.ด.43440

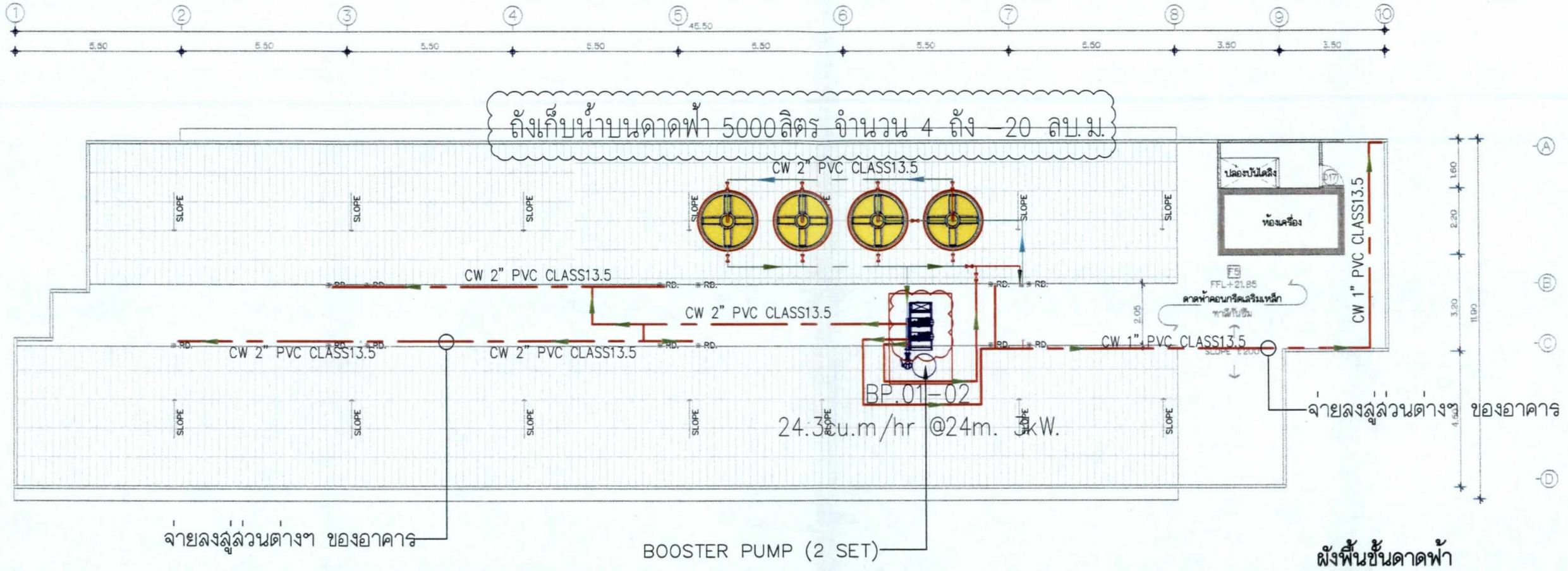
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วศิว ศิริชนะ ร.ด. 2384

ผู้ร่าง อานว ร.ด. 4561

DRAWING TITLE:
ผังแสดงระบบน้ำดี (ชั้นดาดฟ้า)
อาคาร A

SHEET NO:
185/196

FOR: _____
SCALE: _____
DATE: _____



ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
ลงชื่อ (นายเสนาอ จิตคงสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร บังพันต์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ สเต็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2564



รูปที่ 6 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)



แคมป์คิตทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP G-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER : บริษัท เคอะคิว จำกัด

ARCHITECTS :

สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ อ.ลค.2852

ชัชชัย น้อยจันทร์ อ.ลค.4177

STRUCTURE ENGINEER :

ฉกาพร ศิริฉิมพ์ อ.ย.2108



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/328 ถนนพหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8
อ.เทพารักษ์ อ.ศรีสุราษฎร์ธานี
Mobile: 094 992 4853
Tel/Fax: 078 817750
Email : corsett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :

อรุณพร อธิปัตย์ วพ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

จรัสพงษ์ แฉงจาวี อ.ก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วสินี ศรีชนะ อ.ล. 2384

ผู้ร่าง อาแว อ.ล. 4561

DRAWING TITLE :

ผังแสดงระบบน้ำดี (ชั้นดาดฟ้า)

ช.พ.ร.ร.ช

SHEET NO.:

186/196

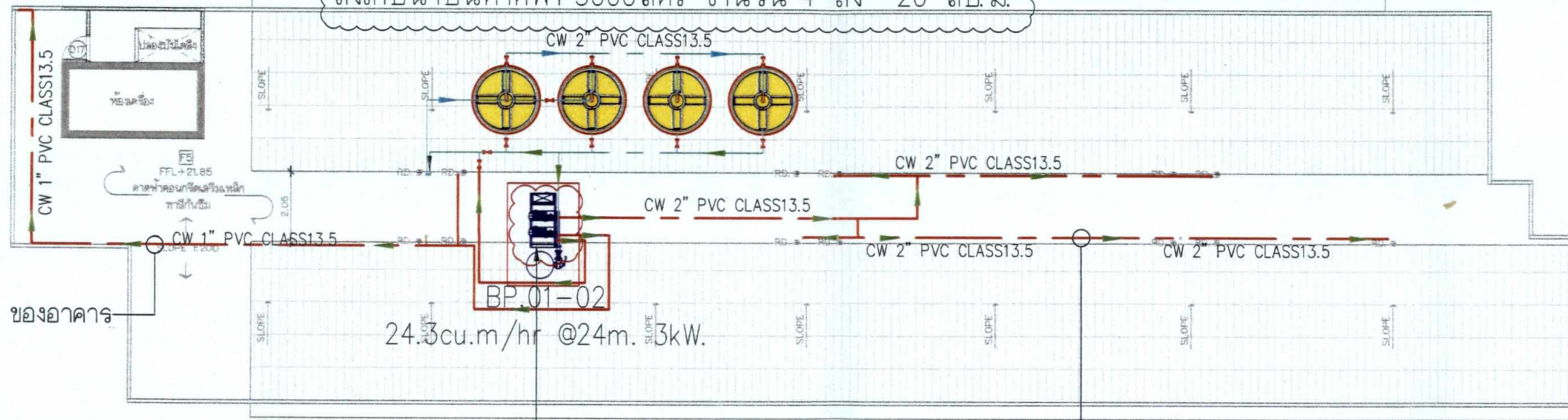
FOR :

SCALE :

DATE :



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 5000ลิตร จำนวน 4 ถัง - 20 ลบ.ม.



24.3cu.m/hr @24m. 3kW.

BOOSTER PUMP (2 SET)

จ่ายลงสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร



จ่ายลงสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

อาคาร B

มาตราส่วน 1:150

ผังแสดงระบบน้ำดี (ชั้นดาดฟ้า)

ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากช่วย)

ลงชื่อ (นายเสนาอ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เคอะคิว จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์
ตุลาคม 2564



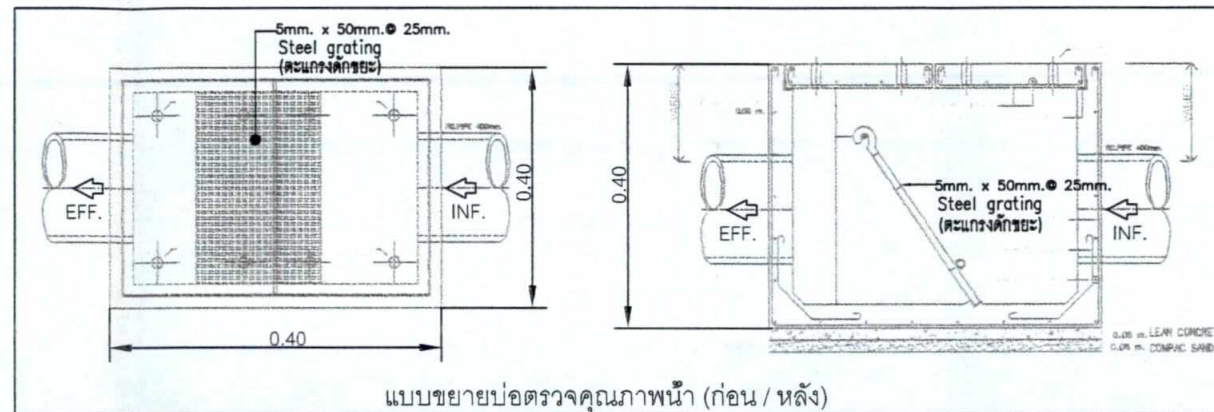
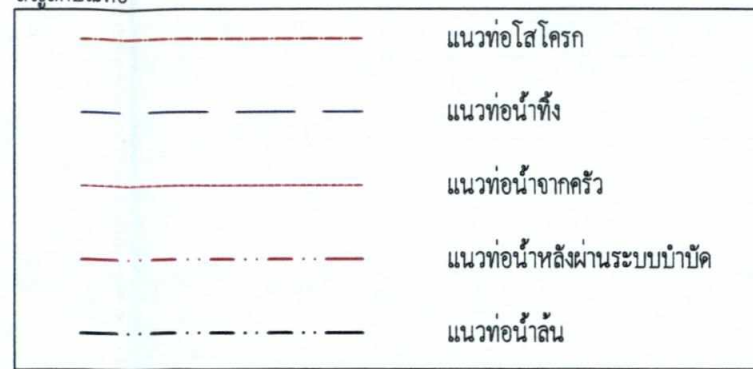
รูปที่ 7 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

SPECIFICATION GREASE TRAP TANK

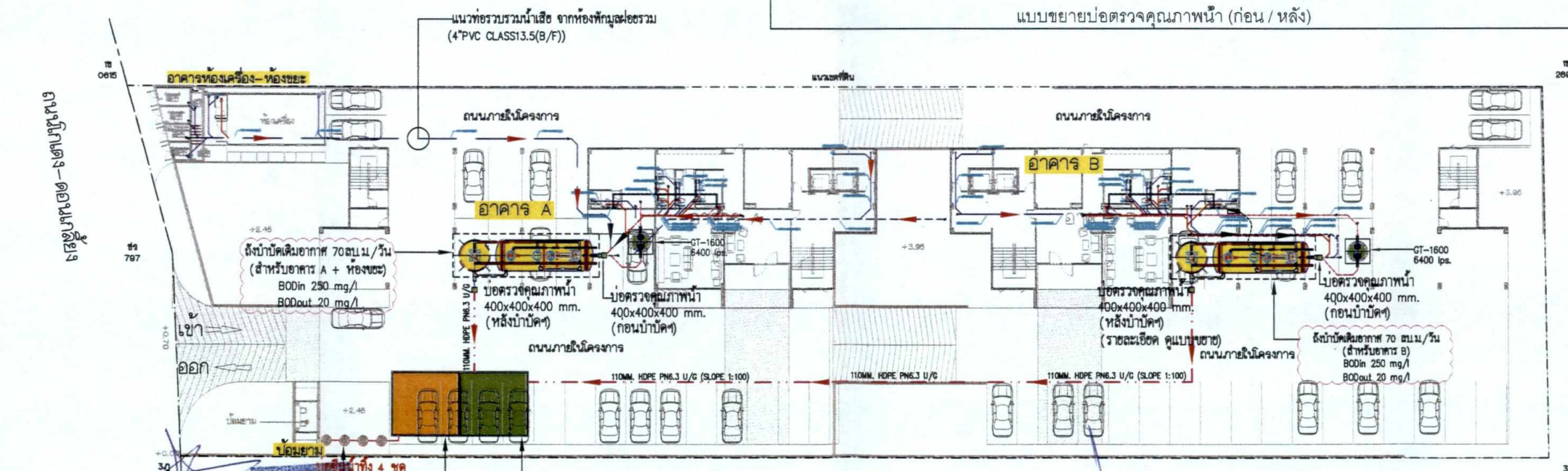
MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1600	1.60	1.40	0.20	0.25	4"

SPECIFICATION (AME-250)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	---	FIBERGLASS , THICKNESS 3 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	17.49	
1.2	AERATION TANK	16.18	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	40.88	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW, 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	32 A, 1.30-1.50 KG.O2 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	1.50 KW, 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW, 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

สัญลักษณ์ท่อ



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อน / หลัง)



ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
 ลงชื่อ (นายเสนาอ จิตคงสง)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควี จำกัด
 ตุลาคม 2564

บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 60 ลบ.ม.
 (ความลึกน้ำ 2.25 เมตร)
 บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ 60 ลบ.ม.
 (ความลึกน้ำ 2.25 เมตร)
 บ่อรีมน้ำทิ้ง 4 ชุด

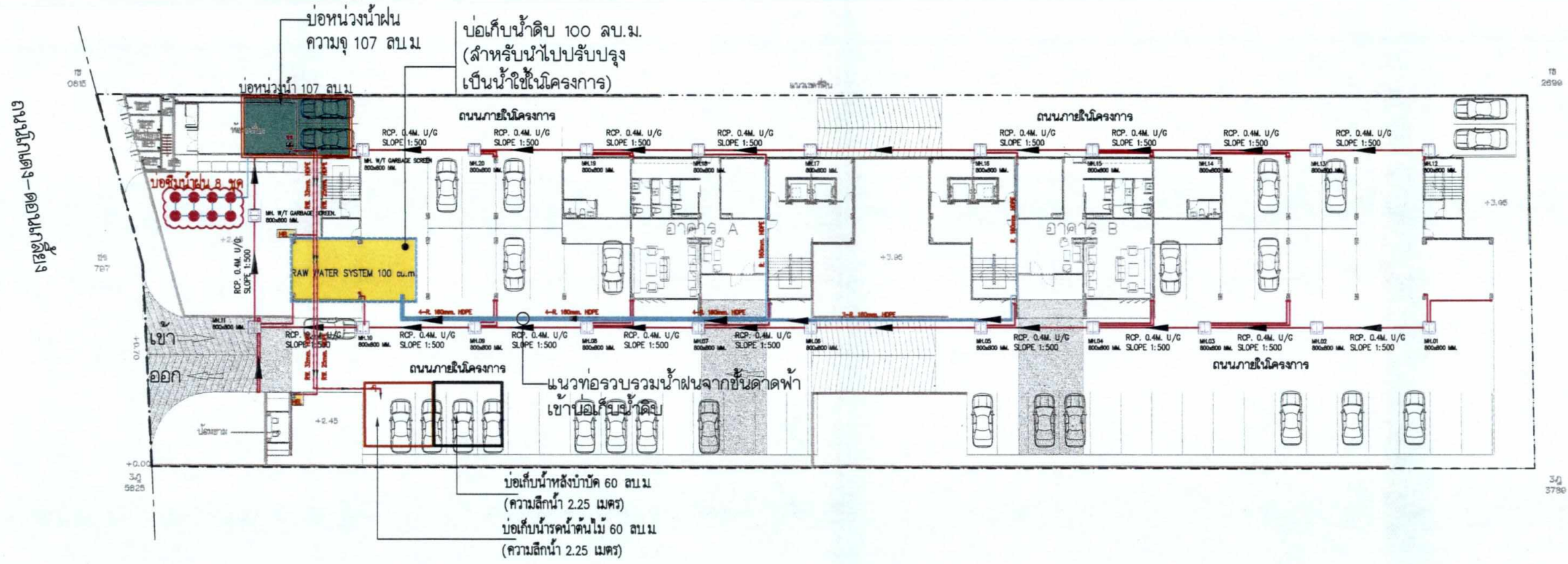
ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2564



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
 มาตรฐาน
 1: 400

รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

camp
 แคมป์คิวดาวทาวน์
 คอนโดมิเนียม
 PROJECT: CAMP Q-TOWN CONDOMINIUM
 LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.อุราชบุรี
 OWNER: บริษัท เดอะควี จำกัด
 ARCHITECTS: คุญยะ อัมพันศิริรัตน์ ๑.๑๑.2852
 รัชช น้อยจันทร์ ๑.๑๑.4177
 STRUCTURE ENGINEER: ฉัตรพร ศิริสมบัติ ๑.๑๑.2108
 SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 1/320 หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านดง หมู่ที่ ๑ อ. เพาะชะวัก จ.สุพรรณบุรี
 Mobile: 084 992 4653
 Tel/Fax: 078 817750
 Email: corett@yahoo.com
 ELECTRICAL ENGINEER: อรรถพร อินอักษรา วท. 1138
 MECHANICAL ENGINEERS: อรุณจัน แลงกรวี ๑.๑๑.43440
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS: วศิณี ศรีชวณะ ๑.๑๑.2384
 นุจรอ อานว ๑.๑๑.4581
 DRAWING TITLE: ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
 SHEET NO: 187/196
 FOR: _____
 SCALE: _____
 DATE: _____



ลงชื่อ (นายอนันต์ มากช่วย)

ลงชื่อ (นายเสนาะ จิตคงสง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควี จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร ชื่นพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ผังระบบระบายน้ำฝน
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

camp

แคมป์ควีทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท เดอะควี จำกัด

ARCHITECTS:
สุริยะ ยืนพันศิริรัตน์ ร.ด.ด.2852

ขยาย นุ้ยจันทร์ ร.ด.ด.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉกาพร ศิริฉิมป์ อย.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/328 ม.เทพนครบ้านควีน 2 หมู่ 8 อ.เทพนคร ต.ศรีสุนทร อ.เกาะ จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 817750
Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณดาพร ยืนอักษร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
วิโรจน์ แฉงวารี ร.ด. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วสินี ศรีชวนะ ร.ด. 2384

นุจรณ์ อาแว ร.ด. 4561

DRAWING TITLE:
ผังระบบระบายน้ำฝน

SHEET NO.:
188/196

FOR : _____

SCALE : _____

DATE : _____

ตำแหน่งจุดรวมพล	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล
ด้านหน้าอาคาร A	80 ตารางเมตร
ด้านหน้าอาคาร B	80 ตารางเมตร
รวม	160 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย
	เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยอำนวยความสะดวก



แคมป์คิตวทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท เดอะควิตี้ จำกัด

ARCHITECTS:
สุวิยะ อัมพันศิริวัฒน์ ๑.๑๑.2852

ขยาย นุ้ยจันทร์ ๑.๑๑.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉัตรพร ศิริวัฒน์ ๑.๑๑.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 ม.พหลโยธิน อ.เมือง ภูเก็ต ๘
ถ.เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร
อ.เมือง ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 817750
Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณพร อินธิ์ชากร ๑.๑๑.1138

MECHANICAL ENGINEERS
รวิจจน์ แฉงราวี ๑.๑๑.43440

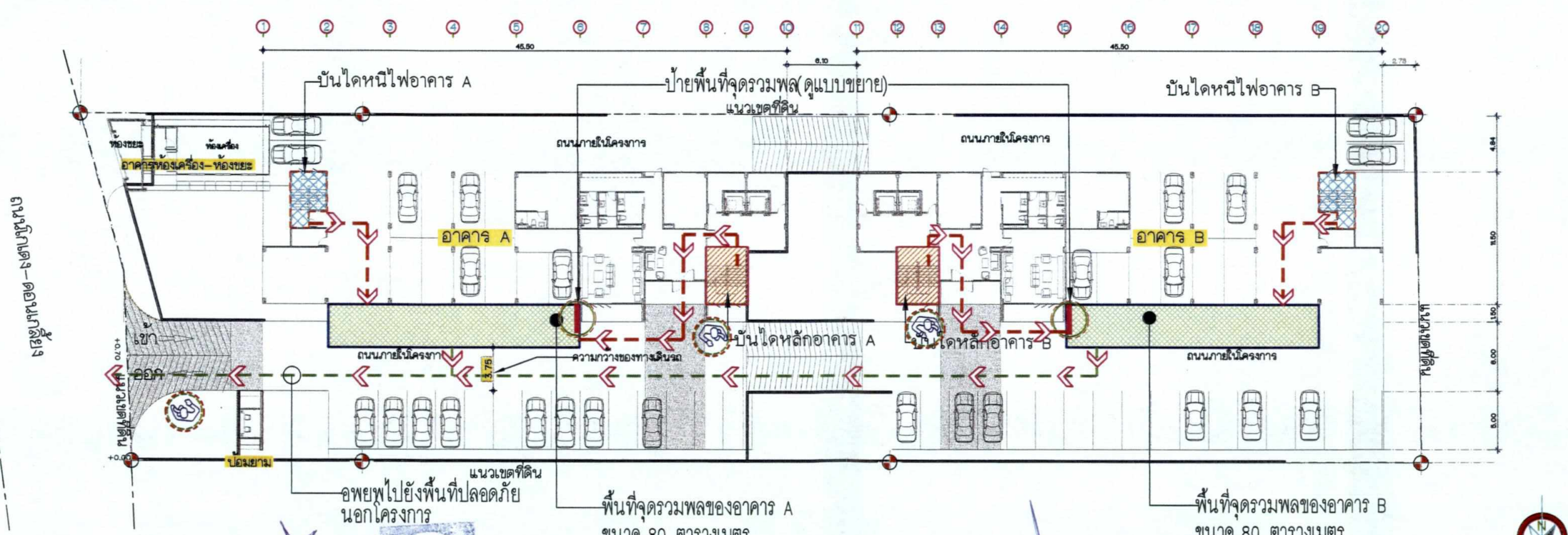
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วศินี ศรีชวณะ ๑.๑๑.2384

นุจรัด อาแว ๑.๑๑.4561

DRAWING TITLE:
ผังพื้นที่จุดรวมพล

SHEET NO:
191/196

FOR: _____
SCALE: _____
DATE: _____

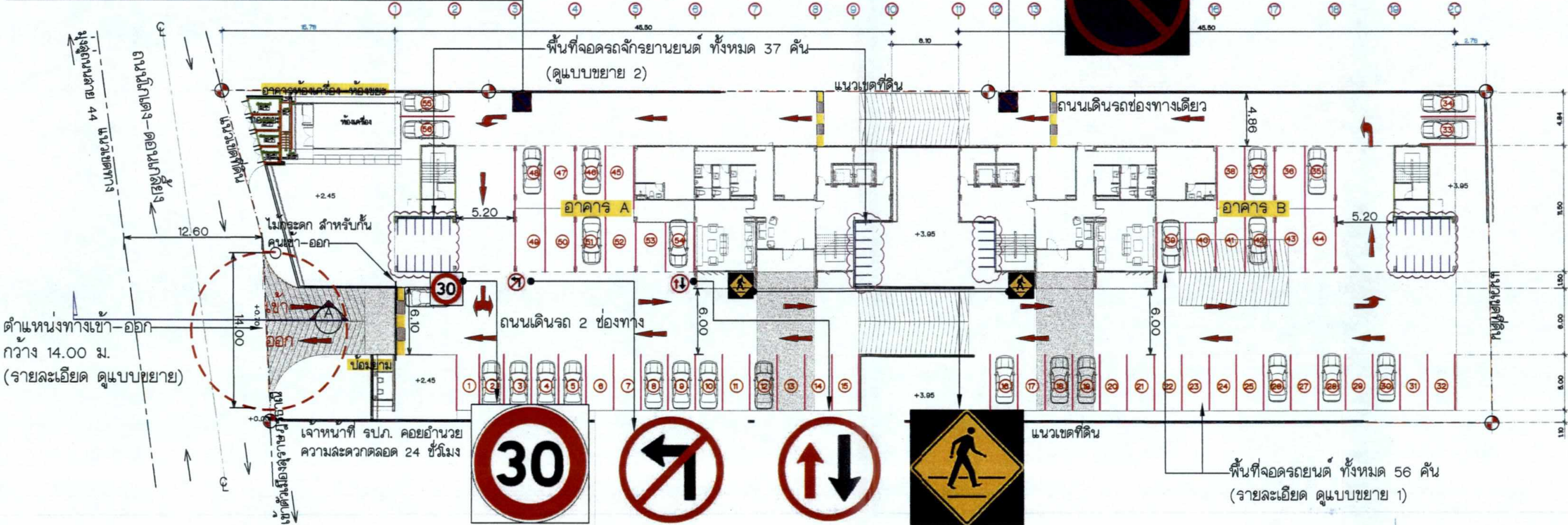
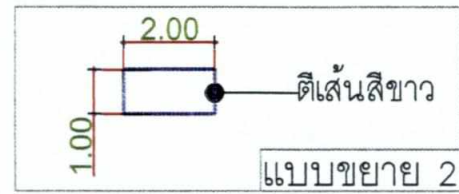
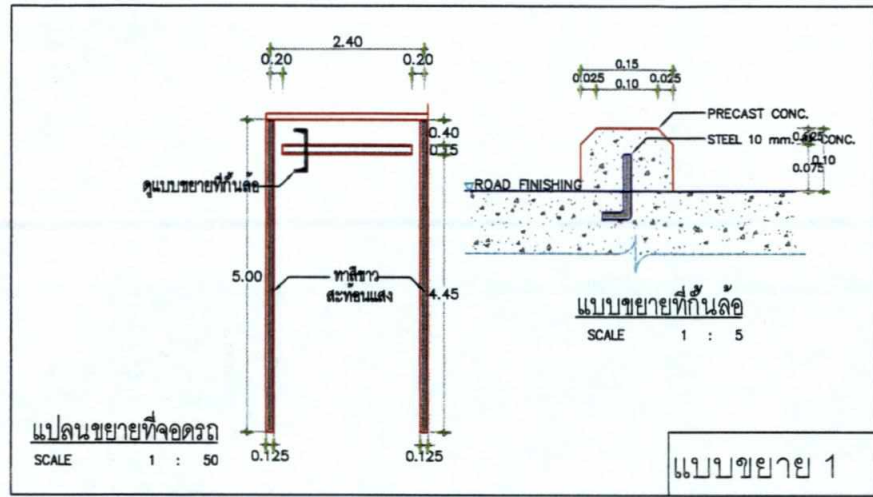


ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากช่วย)
ลงชื่อ (นายเสนอ จิตคงสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควิตี้ จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2564

ผังพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ



รายการสัญลักษณ์แสดงเส้นทางการสัญจร	
	เนินชะลอความเร็ว
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	ป้ายเตือนจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
	ป้ายห้ามจอดตลอดแนว
	ป้ายเตือนระวังคนข้ามถนน
	ป้ายเตือนห้ามเลี้ยวซ้าย
	ป้ายบอกเดินรถ 2 ช่องทาง

ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ มากชวย)
 ลงชื่อ (นายเสนอ จิตคงสง)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2564



camp
 แคมป์คิวทาวน์
 คอนโดมิเนียมเวียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN CONDOMINIUM
 LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
 OWNER: บริษัท เดอะคิว จำกัด

ARCHITECTS:
 สุวิทย์ อัมพันศิริรัตน์ ร.ด.2852
 ชัยยศ นุ้ยจันทร์ ร.ด.4177

STRUCTURE ENGINEER:
 ฉัตรพร ศิริสมบัติ uly.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 1/328 ม.พหลโยธินซอย 33 กรุงเทพฯ 8
 อ.เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
 อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
 Mobile: 094 902 4053
 Tel/Fax: 078 017750
 Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 อรรถพร อินธิษฐาน วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
 สุวิวัฒน์ แลงราวี ร.ด.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 วศิณี ศรีชวณะ ร.ด. 2384

นุจร้อ อาแว ร.ด. 4561

DRAWING TITLE:
 ผังระบบจราจร

SHEET NO:
 192/196

FOR: _____
 SCALE: _____
 DATE: _____

รูปที่ 13 ผังระบบจราจรของโครงการ

พื้นที่สีเขียวรวม

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	622.40 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียว

01	123.90 ตร.ม.	
02	48.50 ตร.ม.	
03	100.80 ตร.ม.	
04	207.10 ตร.ม.	
05	121.50 ตร.ม.	
06	20.60 ตร.м.	



แคมป์คิวทาวน์
คอนโดมิเนียมเวียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.อุตรดิตถ์

OWNER: บริษัท เดอะควี จำกัด

ARCHITECTS:
ดุริยะ อัมพันธ์วิวัฒน์ ๑.๑๑.2852

ขยาย นุ้ยจันทร์ ๑.๑๑.4177

STRUCTURE ENGINEER:
ฉัตรพร ศิริสัมพันธ์ ๑.๑๑.2108



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD
1/228 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค ทุ่งต้อม อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax: 078 817750
Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
อรุณพร อินทร์จาง วพ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
รวิธจวบ แสงราวี ๑.๑๑.43440

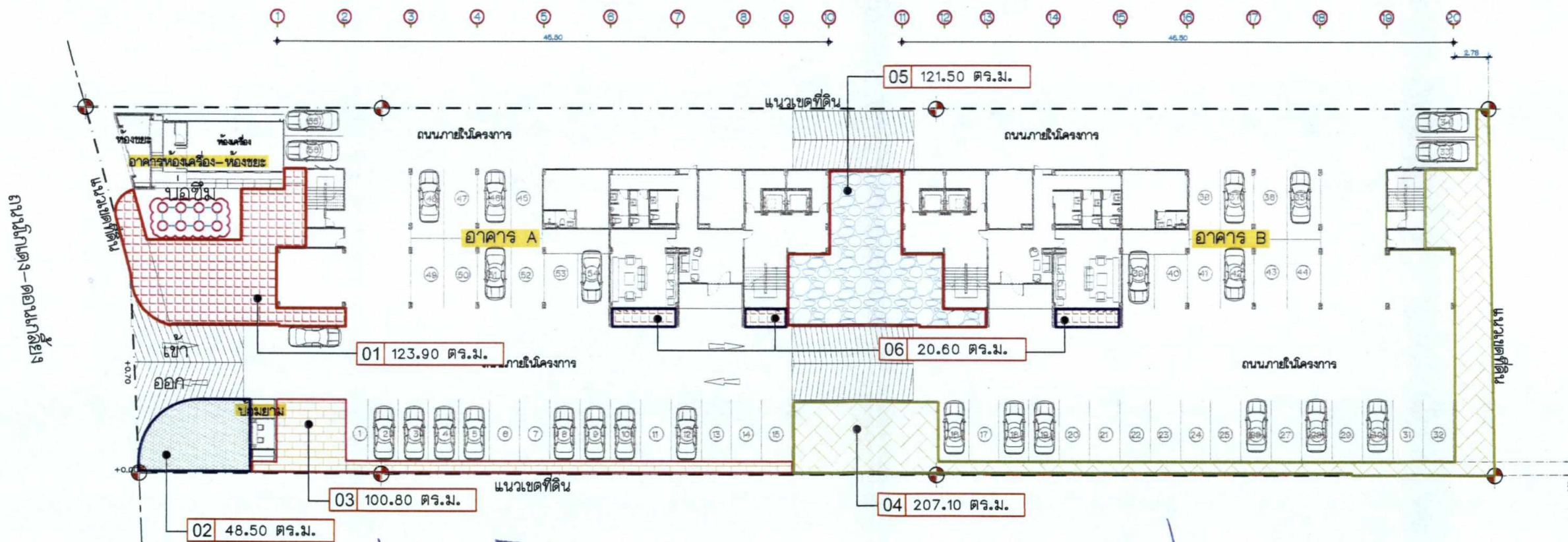
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วศินี ศรีชวณะ ๑.๑๑.2384

นุจรณ์ อาแว ๑.๑๑.4561

DRAWING TITLE:
ผังพื้นที่สีเขียวรวม

SHEET NO:
193/196

FOR: _____
SCALE: _____
DATE: _____



ลงชื่อ
(นายอนันต์ มากขวย)
ลงชื่อ
(นายเสนอ จิตคงสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะควี จำกัด
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร นิวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคส์ อีโคโนมิกส์ จำกัด
ตุลาคม 2564

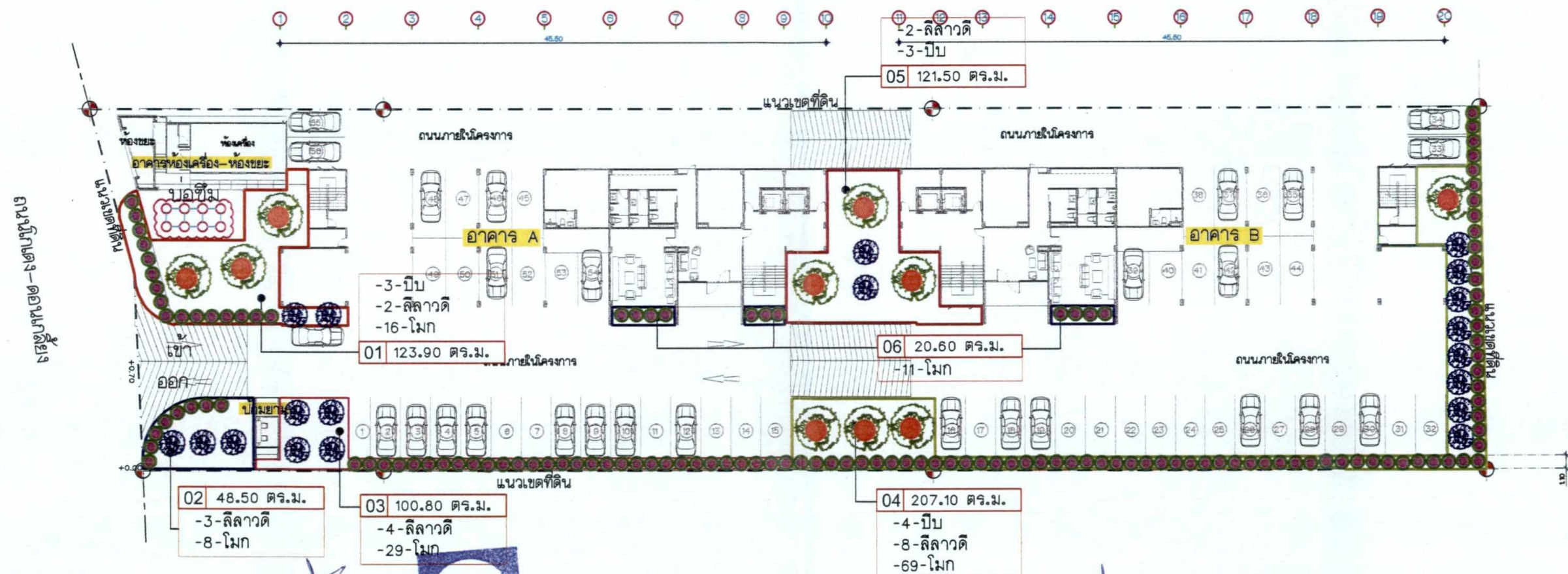


รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	622.40 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น	491.44 ตร.ม.

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม		พื้นที่ (ตร.ม.)
			เมตร	ตร.ม./ต้น	
10		ปีบ <i>Millingtonia hortensis</i>	2.50	19.63	196.30
113		โมก <i>Wrightia religiosa</i>	0.50	0.79	56.50
19		ลีลาวดี <i>Plumeria alba</i>	2.00	12.56	238.64
รวม		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด			491.44



ลงชื่อ (นายอภิสิทธิ์ มากช่วย)
 (นายเสนอ จิตคงสง)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท โปรเกรส
 ตุลาคม 2564



camp
 แคมป์คิวทาวน์
 คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN CONDOMINIUM
 LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
 OWNER: บริษัท เดอะคิว จำกัด

ARCHITECTS:
 สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ ส.ดศ.2852
 ชยา นุ้ยจันทร์ ส.ดศ.4177

STRUCTURE ENGINEER:
 ฉกาพร ศิริสัมพันธ์ ส.ดศ.2108

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 1/326 ถนนพหลโยธิน ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ส.ดศ. 43440
 Mobile: 094 992 4853
 Tel/Fax: 078 817750
 Email: correct@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 อรรถพร อินธิ์ภษจ วพ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
 วรวิทย์ แฉงราวี ส.ดศ. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 วศิณี ศรีชวณะ ส.ดศ. 2384

นุจร้อ อาแว ส.ดศ. 4561

DRAWING TITLE:
 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

SHEET NO:
 194/196

FOR: _____
 SCALE: _____
 DATE: _____

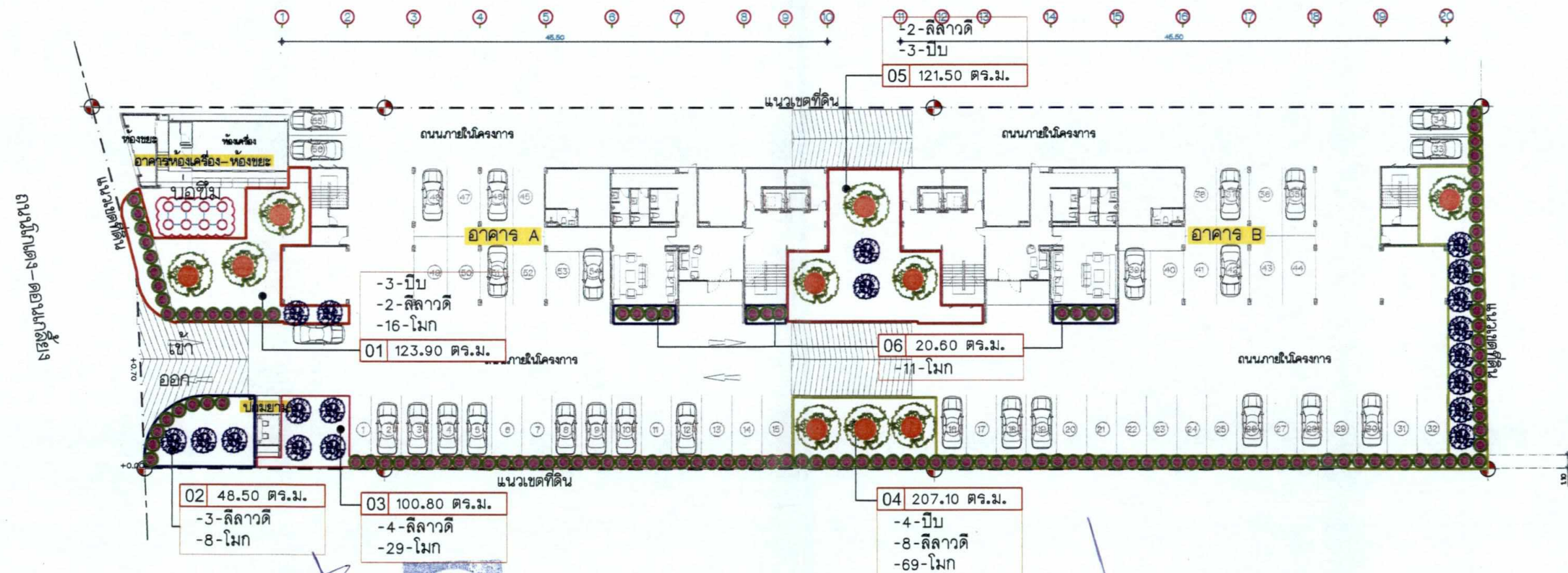
รูปที่ 15 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	622.40 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น	491.44 ตร.ม.

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม		พื้นที่ (ตร.ม.)
			เมตร	ตร.ม./ต้น	
10		ปีบ <i>Millingtonia hortensis</i>	2.50	19.63	196.30
113		โมก <i>Wrightia religiosa</i>	0.50	0.79	56.50
19		ลีลาวดี <i>Plumeria alba</i>	2.00	12.56	238.64

รวม	142	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	491.44
-----	-----	--------------------------------	--------



ลงชื่อ (นายอภิสิทธิ์ มากชวย)
 ลงชื่อ (นายเสนอ จิตคงสง)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เดอะคิว จำกัด
 ตุลาคม 2564

ลงชื่อ (นายภักดิ์ นองพอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี จำกัด
 ตุลาคม 2564

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
 มาตราส่วน 1:400



แคมป์คิวทาวน์
 คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP G-TOWN CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา

OWNER: บริษัท เดอะคิว จำกัด

ARCHITECTS: สุริยะ อัมพันศิริรัตน์ ๑.๑๓.๒๘๕๒

ขยาย นุ้ยจันทร์ ๑.๑๓.๔๑๗๗

STRUCTURE ENGINEER: ฉกาพร ศรีนิมบี ๑๒.๒๑๐๘



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 1/326 ม.๑๓ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๓
 อ.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
 Mobile: 0๙ ๐๒ ๔๐๕๓
 Tel/Fax: 0๒ ๖๑๗๕๐
 Email: corett@ychoo.com

ELECTRICAL ENGINEER: อรรถพร อินอักษรา วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS: รวิจจน แฉงราวี ๑๓.๔๓๔๔๐

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: วศิณี ศรีชวณะ ๑๓. 2384

นุจรอ อาแว ๑๓. 4581

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

SHEET NO: 194/196

FOR: _____
 SCALE: _____
 DATE: _____

รูปที่ 15 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น



แคมป์คิวทาวน์
คอนโดมิเนียม

PROJECT: CAMP Q-TOWN
CONDOMINIUM

LOCATION: ต.วัดประดู่ อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

OWNER: บริษัท เดอะควี จำกัด

ARCHITECTS:

สุวิยะ อัมพันธ์ศิริรัตน์ ร.ล.ด.2852

ช่างเขียน น้อยจันทร์ ร.ล.ด.4177

STRUCTURE ENGINEER:

ฉัตรพร ศิริวิมล ร.ย.2108



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD
1/326 ม.1 ถนนสายบ้านดง 333 หมู่ที่ 8
อ.เทพารักษ์ ส.โคกขาม
จ.อุบลราชธานี
Mobile: 094 992 4853
Tel/Fax: 078 817750
Email: coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER:

อรุณพร อินธิภรณ์ วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

รวิโรจน์ แฉงราวี ร.ก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วชิณี ศรีชวนะ ร.ด. 2384

ผู้ร่าง ฉาแก้ว ร.ด. 4561

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณพื้นที่ระยะก่อสร้าง

มาตรฐาน
1:400

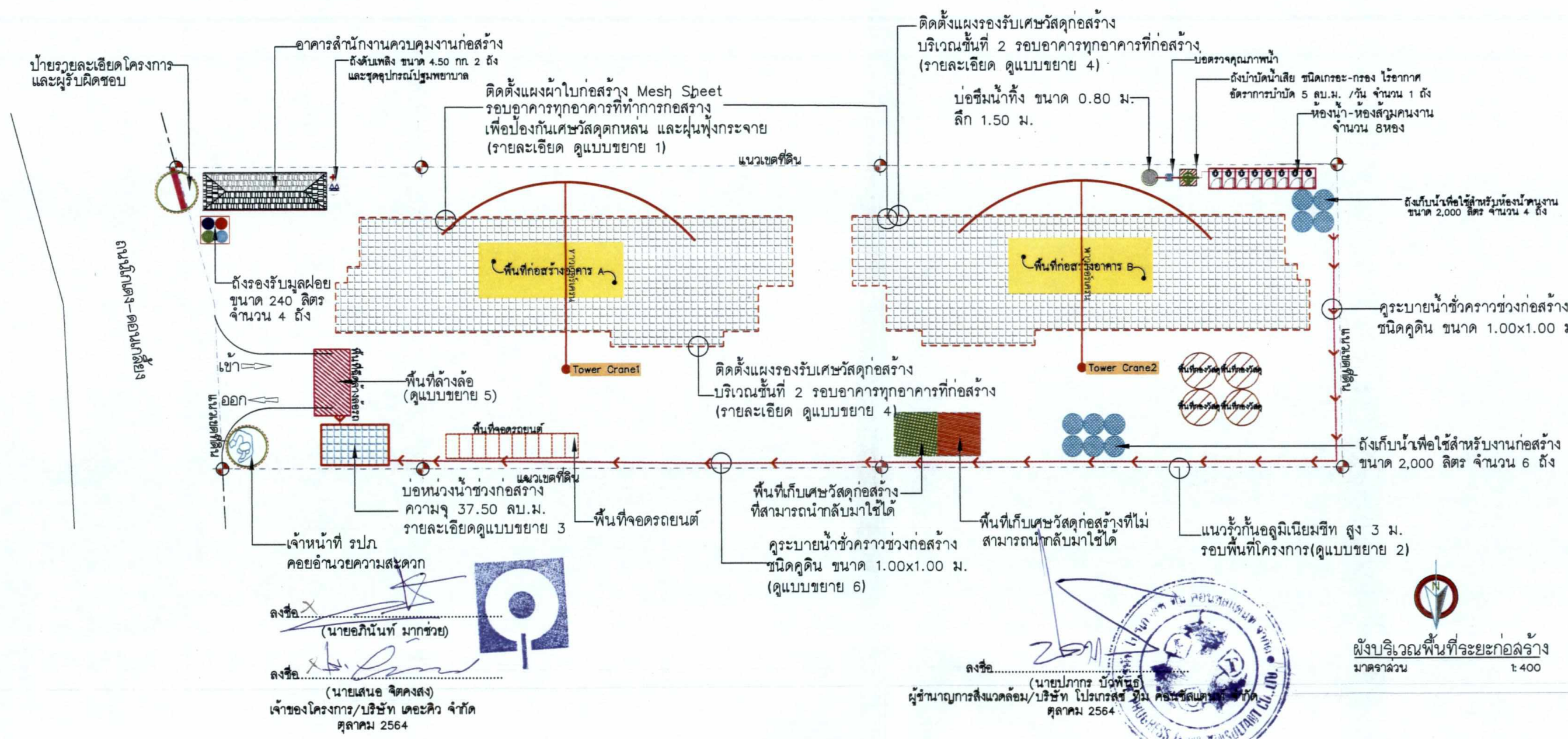
SHEET NO.:

196/196

FOR: _____

SCALE: _____

DATE: _____



รูปที่ 17 ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ