



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๑ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด
ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 266/64 ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 299/64 ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตามที่ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ของบริษัท วัน ดิสทริคท์
ระยอง 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทโรงแรม
ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒๐๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไข
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและ หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๙ ๒๗ ๓

ถึง บริษัท รักดีหามजू จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๙๑๒๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ของบริษัท ดิสทริกท์ ระยอง 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717 ต่อ 14

RD 266 / 64

สำนักงาน	รับเรื่อง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	รับเรื่อง
เลขที่ 14884	วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๕.๑๖	ผู้รับ

4 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด จำนวน 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด
 4. สำเนาหนังสือส่งสำนักงานเทศบาลเมืองมาบตาพุด

ตามที่บริษัท วันดีสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเทศบาลเมืองมาบตาพุด ที่เป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบ ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 204 ห้อง ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งสำนักงานเทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกรักษ์ อึ้งข่อย)

กรรมการบริษัท

ที่ส่งมาด้วย



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717 ต่อ 14

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	17538
วันที่	9.00
เวลา	ผู้รับ

RD 299 / 64

29 พ.ย. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด
จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จำนวน 18 ฉบับ
เพื่อให้ท่านพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางลำนันทิมา ประจางการ และนายเอกรัช จุ่งน้อย)

กรรมการบริษัท

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

๐๑ ๐๖ ๓๖ ๖๓

กวด
E

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด
ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ วัน ระยะของ มาบตาพุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยะของ มาบตาพุด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ดำเนินการโดยบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนพักทั้งสิ้น 204 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 204940 เลขที่ดิน 3228 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-18.80 ไร่ (2,875.20 ตารางเมตร) โดยปัจจุบันโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ระยะของ มาบตาพุด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

Rak Dee Haxm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

4/135

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ดิสรักษ์ ระยะเวลา 2 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



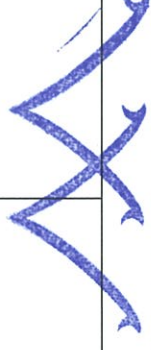
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสรักษ์ ระยะเวลา 2 จำกัด

5/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยะของ มาบตาพุด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ปัจจุบันมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออก โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนการะจายอม และด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ว่างปัจจุบันด้านทิศตะวันตกมีระดับสูงกว่าพื้นที่โครงการประมาณ 1.0 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกให้สูงกว่าถนนการะจายอมประมาณ 0.45 เมตร ส่วนทางด้านทิศเหนือและทิศใต้จะมีระดับลาดเอียงไปตามสภาพพื้นที่ดินในโครงการ โดยจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.35 เมตร ทั้งนี้ จากการปรับระดับพื้นที่จึงมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำทางหลวมก่อนระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เพศบาลเมือง มาบตาพุด และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. บริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ตั้งดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (บริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ (นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

6/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งนิติบุคคลอาคารโครงการ KENSINGTON RAYONG 1 และตัวแทนของหมู่บ้านเพอร์เฟกโธม และให้ข้อพร้อมเบร็ทโทรศัพท์ติดต่อดaily 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมอยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการนี้ได้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การทำเสาเข็มและฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีค่าผันแปรในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากผลจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งนิติบุคคล อาคารโครงการ KENSINGTON RAYONG 1 และตัวแทนของหมู่บ้านเพื่อขอใบอนุญาต และให้พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (nx)ย ไม่ต่ำกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมือง มาบตาพุด และเลขที่หนังสือเสนอขอ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจกงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประจำตัวพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดบริเวณหมู่บ้านเพื่อขอใบอนุญาต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประจำตัวพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2564 ลงชื่อ (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

วันรวม 2564 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อากาศในบรรยากาศเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษอากาศจากการก่อสร้างโครงการ ORIGIN SMART CITY RAYONG (อริจิน สมาร์ท ซิตี้ ระยอง) โครงการส่วนที่ 5 HAMPTON RAYONG และโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวิส ระยอง) ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO NO ₂ SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.241128 0.113685 1.390038 0.336709 0.088733 และ 2.777371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) กำหนดให้ชนิดน้ำพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างในวันที่ฝนไม่ตก อย่างน้อย 2 ครั้ง (เช้าและเย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่มุมล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีปิดสนิท	3. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมาย 5. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมาย
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ได้รับความยินยอมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันจันทร์ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อภัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

วันจันทร์ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีดี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(6) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่หลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (1) ในช่วงที่ฝนตก ให้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลน (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพักใช้งาน (3) จำกัดความเร็วของรถในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้ผู้ส่งกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่ยรรีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จั่ว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ตรวจสอบบำรุงรักษาหรือตรวจสอบเครื่องยนต์/เครื่องจักร/เครื่องมือ ที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามมิให้ผู้รับเหมามาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการขนส่ง (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

11/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (5) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและล้างช่องของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานกำหนด จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดมลพิษดังกล่าวทันที เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสา เจริยคอนกรีต และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้จัดหมวดหมู่ของกิจกรรมต่างๆ ที่ใช้ระดับเสียงอ้างอิงเดียวกัน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินผลกระทบ ซึ่งตามกำหนดการก่อสร้างดังกล่าวโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมซ้อนทับกัน ได้แก่ ช่วงเดือนที่ 3-6 จะมีงานทำเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงเดือนที่ 10-16 จะมีงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับกับงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด นอกจากนี้โครงการได้ประเมินผลกระทบร่วมกับพื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ โครงการ ORIGIN SMART CITY RAYONG (อริจิน สมาร์ท จิต์ ระยอง) โครงการ ส่วนที่ 5 HAMPTON RAYONG กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวิส ระยอง) อยู่ระหว่างจัดทำรายงาน EIA	ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งนิติบุคคลอาคารโครงการ KENSINGTON RAYONG 1 และตัวแทนของหมู่บ้านเพอร์เฟคโธม และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. โครงการต้องจัดให้มีแผนกเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ (1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำเสาเข็มและทำฐานราก (เดือนที่ 0-2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (2) เดือนที่ 3-6 งานทำเสาเข็มและฐานราก ข้อห้ามงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงาน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1 และ 2) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุกสม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)	จากการประเมินผลกระทบสามารถระบุระดับเสี่ยงก่อนและหลังมีกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมได้ดังนี้ 1) เดือนที่ 0-0.5 งานปรับสภาพพื้นที่ - ก่อนมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 65.36-81.22 dB(A) - หลังมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 65.32-66.66 dB(A) 2) เดือนที่ 0.5-2 งานทำเสาเข็มและฐานราก - ก่อนมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 66.87-72.77 dB(A) - หลังมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 66.71-66.86 dB(A) 3) เดือนที่ 3-6 งานทำเสาเข็มและฐานราก ข้อขึ้นทั้งงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสถาปัตยกรรม - ก่อนมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 66.66-71.73 dB(A) - หลังมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 66.66-67.09 dB(A)	ระบบสาธารณูปโภค เดือนที่ 7-9 งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และเดือนที่ 10-16 งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ข้อขึ้นทั้งงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ในการก่อสร้างโครงการชั้นที่ 1-8 (3) เดือนที่ 17-18 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีสามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เดือนที่ 7-9 งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม รวม งานระบบสาธารณูปโภค - ก่อนมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 68.04-81.25 dB(A) - หลังมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 66.66-68.46 dB(A) 5) เดือนที่ 10-16 งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ขออนุญาตกับงานตกแต่ง ภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - ก่อนมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 67.72-70.82 dB(A) - หลังมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 67.67 - 69.06 dB(A) 6) เดือนที่ 17-18 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - ก่อนมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 70.10 - 85.18 dB(A) - หลังมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 67.67 - 67.78 dB(A)	ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การ เก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้าง ได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งอนุญาตหน่วยงานอนุญาตให้ รับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่ มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 4. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ติดเครื่องยนต์หรือเบรกลระหว่างการทำงานพักเครื่อง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การ เก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้าง ได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งอนุญาตหน่วยงานอนุญาตให้ รับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่ มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 4. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ติดเครื่องยนต์หรือเบรกลระหว่างการทำงานพักเครื่อง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม
ที่เกิดขึ้น



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

15/135

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่นๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือนหรือตามแผนงานที่กำหนด มิให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น เป็นต้น		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วัน ระยะยง มาบตาพุด และโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะแฮมป์ตัน สวีตส์ ระยะยง) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับสรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม รถขนส่งคอนกรีต และรถบรรทุก รวมจากทั้ง 2 โครงการ ดังนี้ 1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 3.892 1.229 0.751 และ 2.172 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 1.115 0.243 0.147 และ 0.446 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.3) รถบรรทุก เท่ากับ 2.786 0.609 0.367 และ 0.322 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งคอนกรีต รวมจากทั้ง 2 โครงการ เท่ากับ 2.230 0.486 0.294 และ 0.892 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเพิ่พื้นที่ฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ในการก่อสร้างเสาเข็มอาคารแนวแรกด้านทิศเหนือ จำนวน 10 ต้น ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน สำหรับด้านอื่นๆ ใช้วิธีการเจาะ Casing ปกติ 3. ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก กำหนดให้รถคอนกรีต 1 คัน และรถบรรทุก 1 คัน เข้าโครงการพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะยง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะยง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุสม อู่ยริตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะยง 2 จำกัด

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.751-1.229 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ในกิจกรรมทำเสาเข็มได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.172-3.892 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ KENSINGTON RAYONG 1 และแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	4. ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่ง กำหนดให้รถคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการไม่เกิน 2 คัน ในช่วงเวลาเดียวกัน 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วทั้งกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบต่อหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งนิติบุคคลอาคารโครงการ KENSINGTON RAYONG 1 และตัวแทนของหมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยยรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน 8. ระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อการข้างเคียงน้อยที่สุด 10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมามีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขข้อต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

19/135

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile เท่ากับ 2.805 0.358 0.441 และ 1.730 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การทำ Sheet Pile ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างของบ้าน/อาคารใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silence Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ก่อนก่อสร้างโครงสร้างต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ KENSINGTON RAYONG 1 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรติดต่อผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2560 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น


ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันรวม 2564 ลงชื่อ

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุสม อัยรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดที่ดินชุด	การขุดดินในช่วงก่อสร้างจะมีดินชุดที่เกิดขึ้นจากการทำงานและฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 4,052 ลูกบาศก์เมตร และนำดินชุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการ 837 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการประมาณ 3,215 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกจากโครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน ขนส่งดิน 2 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะนำดินชุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างไปยังพื้นที่ที่ดินที่อยู่บริเวณตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกษตรเตชะ บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 6.5 กิโลเมตร และต้องกำหนด	4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขข้อต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 1. โครงการกำหนดให้มีการเว้นที่ว่างตามขอบที่ดินทุกด้านประมาณ 5 เมตร และใช้วิธีกองดินให้มีความลาดเอียง ซึ่งในการกองดินที่หล่อปริมาณ 3,215 ลูกบาศก์เมตร บนพื้นที่ดินขนาดประมาณ 2,100 ตารางเมตร (หักพื้นที่บริเวณขอบที่ดินโดยรอบ) กองดินสูงประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งการกองดินให้มีความลาดเอียงและเว้นขอบพื้นที่ จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ดิน ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิทัก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบัญชีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันอาทิตย์ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

วันอาทิตย์ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการก่อมลพิษ และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการก่อมลพิษ และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการก่อมลพิษ ผู้ใช้นโยบาย และห้ามจอดรถบนและถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้ผู้ส่งกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เห็นโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองมาบตาพุดต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. ในการเดินดินต้องไม่ทำให้กระบะเท้ายกระแทกกระบะข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 1. จัดให้มีหี้อ้อมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 12 หี้อ้อม (รูปที่ 3) ซึ่งมีลักษณะมิติชัดเจน อยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นกเตมื่ออากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของบริษัทยกขนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างถังไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเริงรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ติดตั้งที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleeable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยหนังสือแจ้งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และหน่วยงานราชการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น การประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศในระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพพบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพอย่างสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าข้อโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน
- เจ้าข้อโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

ที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

Rak Dee Marm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 13 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึม/รั่วไหล ให้รีบแก้ไข โดยทันที
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองมาบตาพุดต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง (ดูรูปที่ 3) ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผัสดูพื้นที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ะยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ะยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ONE DISTRICT RAYONG 2
 COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ะยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการนี้ที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
	ในช่วงการก่อสร้างโครงการนี้ที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

.....

(นายสุคนธ์ อัครวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

วันรวม 2564 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามจุดต่างๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยทันที (5) โครงการต้องประสานเทศบาลมาบตาพุดหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง (6) ดูแลควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาระยอง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาระยอง จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม (1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง (2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น 2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 160 คน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบผู้ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยยรัตน์)

ผู้มอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลมาบตาพุด เพื่อฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด จะมี การก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ORIGIN SMART CITY RAYONG (พล 5) และ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โครงการ เดอะ แอมป์ตัน สวิส ระยอง ด้วย บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้นำปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างของทั้ง 3 โครงการมาวิเคราะห์ รวมกันซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งประเภทที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะสามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจาก	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรติดต่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของเทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - แสดงตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ใน งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร เหล่านี้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้วยกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทคือใช้ทั้ง 2 โครงการร่วมกันในการวิเคราะห์ คือ 60 PCU/hr. รวมกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการเพื่อหาค่าความเร็ว จากการประเมินพบว่า ถนนโครงข่ายยังคงสามารถรองรับรถที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและโครงการใกล้เคียงได้		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท ทางหลวงหมายเลข 363	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ก่อนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้ยื่นคำขอเป็นคดี

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อัยรัตน์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. บริหารจัดการ การเข้า-ออกถนนรกรากก่อสร้างของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นของชุมชนใกล้เคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก 11. บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้อยอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท ทางหลวงหมายเลข 363 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนืออยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึก	-

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับค่าชดเชยค่าเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) ผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุข	โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลมกม. วิทยา ตั้งอยู่ถนนบายา ตำบลบางตาพูด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 4.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 100 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยและครบครัน ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการสามารถติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้โรงพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่ผู้ป่วยเกิดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง	โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. โครงการจัดให้มีหัวหน้างานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน ลักขโมย และออกกฎระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน	-
	โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลมกม. วิทยา ตั้งอยู่ถนนบายา ตำบลบางตาพูด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 4.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 100 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยและครบครัน ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการสามารถติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้โรงพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่ผู้ป่วยเกิดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการอยู่ในเขตควบคุมมลพิษ จึงต้องเพิ่มความเข้มข้นในการกำหนดมาตรการด้านสาธารณสุข	1. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เพื่อรองรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 2. จัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเขตหื่นทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ 3. กำกับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ของศูนย์บริการสาธารณสุขเขตหิโน ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัดอยู่โดยรอบโครงการ มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้นๆ ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็นสาเหตุต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น	4. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านสาธารณสุขในพื้นที่ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเขตหิโน ในการจัดกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับเตรียมความพร้อมเพื่อดูแล รักษาฟื้นฟูและเฝ้าระวังสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการประสานเจ้าหน้าที่จากศูนย์บริการสาธารณสุขเขตหิโนมาอบรมและให้ข้อมูลทางสาธารณสุขกับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่ยุ่งเกี่ยวกับก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 4 และ 5)

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมณฑปุต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรมไม่สามารถลงกับผู้ที่ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2552 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อภิรัตน์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

วันรวม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การรับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล - ความวิตกกังวลเรื่องเศษวัสดุตกหล่น เครนถล่มจากการก่อสร้างโครงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

วันรวม 2564 ลงชื่อ

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค	(1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้างโครงการ วัน ระยะเวลา มาบตาพุด โครงการ ORIGIN SMART CITY RAYONG (ออริจิน สมาร์ท ซิตี้ ระยะเวลา) โครงการส่วนที่ 5 HAMPTON RAYONG และโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมปตัน สวีตส์ ระยะเวลา) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.242336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการก่อสร้างโครงการ วัน ระยะเวลา มาบตาพุด โครงการ ORIGIN SMART CITY RAYONG (ออริจิน สมาร์ท ซิตี้	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีปริมาณฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. กำหนดให้ฉีดน้ำพรมนํ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างในวันที่ฝนไม่ตก อย่างน้อย 2 ครั้ง (เช้าและเย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุสม อู่ยริตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยอง) โครงการส่วนที่ 5 HAMPTON RAYONG และโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะแฮมป์ตัน สวีตส์ ระยอง) ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.114028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายสุศุม อัยยรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63-94 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีการจากปิดมิดชิดที่ Cabin ของรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร 2.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ (เดือนที่ 0-0.5) - กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถบรรทุก) และกรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.2 ช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก รวมงานโครงสร้าง (เดือนที่ 0.5-6) - กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (ยานบรรทุกปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน และสว่านไฟฟ้า) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้นที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อันนวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

อันนวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.3 ช่วงงานโครงสร้าง ๑ รวมงานตกแต่ง (เดือนที่ 7-16) - กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (ยานบรรทุกปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน และสว่านไฟฟ้า) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถบรรทุก) ที่ระยะ 5 เมตร และกรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.4 งานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 17-18) - กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว ที่ระยะ 1 เมตร ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทาวเวอร์เครน ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สำหรับส่วนไฟฟ้า ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทาวเวอร์เครน และสว่านไฟฟ้า) และกรณีคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 19 ง วันที่ 26 เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายสุสม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากทำเสาเข็มเนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้างจึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนในห้องเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือกำหนด - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรต้องได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ เป็นต้น - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบข้อบังคับของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 160 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น การใช้อุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล ทำปฏิบัติงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน กำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับผู้ที่ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุษัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	โรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคโควิด 19 เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 160 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 มาประยุกต์ใช้	1. การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ (1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน (2) คัดกรองคนงานก่อนก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน (3) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ (4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง	-

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2552 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุดม อัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.1) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ (4.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้ (1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 เสมอ (3) จัดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดสอยห้อยรั้งระหว่างกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสี่ยงได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่ยริรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 3. จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 4. จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดและปลอดภัย ดังนี้ (1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม (2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ ลิฟต์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีอุปกรณ์หรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณต้นพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจก่อสร้างและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้ผู้ส่งกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้ห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับล้างปากหรือที่แปรงฟันเป็นส่วน (5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้วไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง (6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพักทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง (7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 5. จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสารและไม่แวะระหว่างทาง 6. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 7. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาจ้างพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 8. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 9. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 10. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดการมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสี่ยงได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดตั้งติดตั้งงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 13. โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง	
4.3 ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 160 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ – ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารับเหมาร/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมารับเหมารควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่ยังคงเลี้ยง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อัยรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียตังรับกวบนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกห่างสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ทุกชนิดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ ระบุชื่อผู้จัดการโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง หากได้รับเรื่องเรียนจากการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
4.4 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวด้วย	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์วิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมบดพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยะ ย มาบตาพุด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 6) โดยมีระดับพื้นดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินที่ก่อสร้างจะอยู่สูงกว่าถนนการจราจรประมาณ 0.45 เมตร และลาดเอียงตามสภาพภูมิประเทศมาทางทิศตะวันออก ส่วนทางด้านทิศเหนือและทิศใต้มีระดับลาดเอียงไปตามสภาพพื้นที่ดินในโครงการ ทั้งนี้ จากการปรับระดับพื้นที่จึงมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุ 57.72 ลูกบาศก์เมตร และ 61.38 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 119.10 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อน้ำ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	- ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



.....

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู๋ริต)

ผู้มอบอำนาจการทำแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



.....

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันตา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงงาน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันที่มีปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0810007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันที่มีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถทั้งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนนประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน มีพัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี เสม็ดแดง หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑใบฝอย บุษบาวาย และข่าไก่เขียว ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการในโครงการรวม 110.93 ไมเล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เช่น 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเก็บไว้ในแฟ้มราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายสุกรม อู๋ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.0670001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0002218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ดังนั้นปัจจุบันที่มีปริมาณ 1.340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3402218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันที่มีปริมาณ 2.765 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.7650471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(CO₂) ที่เกิดจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 1.33 โมเล/ชั่วโมง 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดหายาก - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาขออนุญาตสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

54/135

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันที่มีปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0980116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่ 2561 ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุรายชื่อผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันอาทิตย์ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่

55/135

วันอาทิตย์ 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นไหวของอาคารที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย ซึ่งบางครั้งอาจมีอาการเรงแรงของเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.40 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 90.30 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. จัดให้มีป้ายชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

56/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก ให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านหน้าโครงการ และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองมาบตาพุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 16.61 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมิฉะนั้นที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleeble Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส - จุดก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบย ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

57/135



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางसानันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ตั้งอยู่ที่ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ตามแนวนถนนสุขุมวิทและถนนเชื่อมต่างๆ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณแคนเตอร์ และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

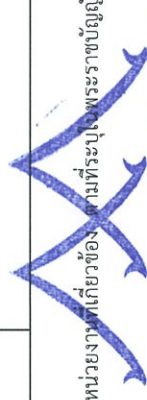


ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุไรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

58/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองมาบตาพุด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำบริเวณโครงการแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ซึ่งมีปริมาณจ่ายน้ำเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.78 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ใช้น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยให้ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาประมาณ 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ถึงเก็บน้ำที่เหลือสามารถถาวรน้ำใช้ของอาคารได้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

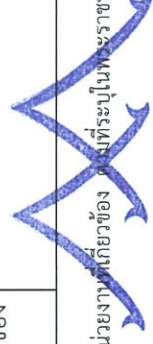


อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

59/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านหน้าโครงการและถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองมาบตาพุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 16.61 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในการมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมิตินี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส - จุดก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อตกตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เปิดดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี

วันรวม 2564 ลงชื่อ



(นางสวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 12.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อดินบำบัด Aerosol และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอด 7. โครงการกำหนดให้พนักงานดับเพลิงจากบ่อตกไขมันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องรูรอกกรองบางส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงจากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8. โครงการต้องจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด	2. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองมาบตาพุด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

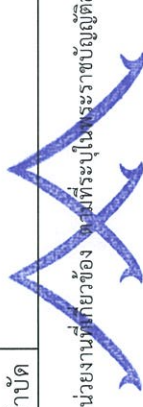


ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 105.75 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 105.75 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุ 57.72 ลูกบาศก์เมตร และ 61.38 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 119.10 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อหน่วงน้ำ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิบัติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณแคมเตอร์ และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสิทรีคท์ ระยะอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



อำนาจคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสิทรีคท์ ระยะอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RESORT 2
COMPANY LIMITED

อำนาจคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอย 2.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ สำหรับการจัดการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองมาบตาพุด ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่ให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองมาบตาพุด สามารถรถบรรทุกเก็บมูลฝอยได้สะดวก ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลเมืองมาบตาพุดได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 07.00-12.00 น. ซึ่งโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิดตัวไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด 2. ขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ลงสู่ชั้นล่างซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเช็คเข้าห้องพักจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณกลางโครงการ เป็นห้องปิดมิดชิดไม่อยู่ใกล้กับพื้นที่ใกล้เคียง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.36 ตารางเมตร ความจุ 4.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.13	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสรักษ์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายสุคม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสรักษ์ 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า ซึ่งโครงการประสานเทศบาลเมืองมาบตาพุดมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.34 ตารางเมตร ความจุ 4.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการประสานเทศบาลเมืองมาบตาพุดมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 4.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 18.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 167 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีกระบวนพิจารณาของผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



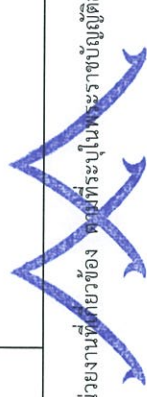
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

64/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ 4.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 34.9 เท่า ซึ่งโครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป เดือนละ 1 ครั้ง 5. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองมาตากพุดเท่านั้น 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,416 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA ติดตั้งบนชั้น 1 จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลื่นไถลทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด

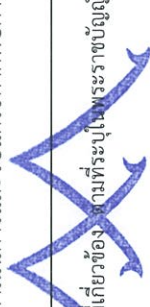


ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 550 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยองเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังรั้วร่นหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายพรพ.ร.ว.นี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันกระทรวงพลังงานออกกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 เพื่อใช้แทนกฎหมายฉบับเดิม พ.ศ. 2552 โดยให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 120 วัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือนับแต่วันที่ 13 มีนาคม 2564 เป็นต้นไป ยังคงกำหนดให้อาคารประเภทโรงแรม โรงแรม สถานบริการ สถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงานหรือที่ทำการ ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า อาคารชุด อาคารชุมนุมคนที่มีพื้นที่อาคารในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายพรพ.ร.ว.นี้ อย่างไรก็ตาม กฎกระทรวงมีบทเฉพาะกาล	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ เยี่ยมมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดหน้าต่างไม่ภายในโครงการ ในบริเวณของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แผนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



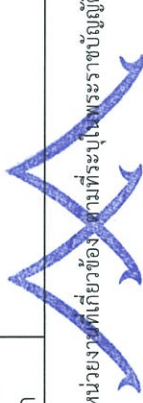
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

68/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับในระยะเริ่มแรก ให้เป็นการทยอยใช้บังคับสำหรับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป เริ่มใช้บังคับกับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลานี้ปี และเริ่มใช้บังคับกับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาสองปี ซึ่งอาคารโครงการที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จะมีผลบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าวในวันที่ 13 มีนาคม 2565 เป็นต้นไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพ่อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประกอบซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดเกนหลักธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน 1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ทำให้สิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งระบุในรายงานบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุไรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

69/135



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดและโคม่พุ่มอยู่เสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ห้องน้ำ - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุکم อุทัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

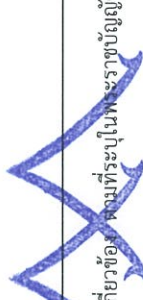
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณี ที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ด้านทิศใต้) และติด กับถนนการะจำยอม (ด้านทิศตะวันตก) โดยรถดับเพลิง สามารถจอดรถบนถนนทั้ง 2 ด้าน และฉีดน้ำมายังอาคาร โครงการได้ สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทิศใต้ดับเพลิงเข้าไม่ถึงเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสาย ฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางลากสาย ไกลสุดประมาณ 78 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่ สามารถปฏิบัติงานได้ โดยงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองมาบตาพุด เป็นหน่วยงานที่ รับผิดชอบใช้เวลาในการเดินทางไปยังโครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณ ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของโครงการ พบว่า ผู้มาใช้ บริการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ 5 นาที ดังนั้น คาดว่า ผู้มาใช้บริการ จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายใน อาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อท่อยืน ดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 19.81 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิง เทศบาลเมืองมาบตาพุดจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น ได้รวดเร็ว	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้ใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เปิดดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาข้อยกเว้นสิ่งแวดล้อมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี จำกัด



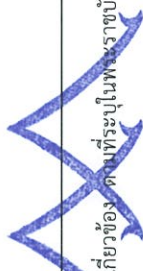
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองมาบตาพุด (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ และบริเวณบันได 2	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่ 2561 ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

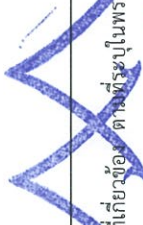


จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่พาณิชย์กรรมใกล้เคียงกับได 1 และบริเวณบ้านได 2 - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณบ้านได 1 และบริเวณบ้านได 2 - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบ้านได 1 (4) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยตำแหน่งที่ติดตั้งต้องแสดงไว้ในข้อ (3) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่ปี 2561 ถึงปี 2563 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า พื้นที่พาณิชย์กรรม บริเวณทางเดินห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องทานอาหาร โถงลิฟต์ บันได 1 และบันได 2 ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร สำนักงาน ห้องประชุม ห้องวิศวกร ห้องไอที ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องระบบปรับอากาศ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ห้องเครื่องสูบน้ำ บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ห้องพักกลุ่มโดยรวม ห้องรับสินค้า ห้องเก็บของงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ (แบ่งเป็นชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ) (4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บแก๊ส ซึ่งในกรณีก๊าซรั่วระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร (7) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร 3. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นได้จนถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28-0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งมีความดันลมในขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นได้จนถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราขอเป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

75/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 1.20 เมตร สูงถึงสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันได้กว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีความดันลมในขณะที่ใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) 1) จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่รวมประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 2-5 จำนวน 192 คน และพนักงานโครงการ 30 คน 2) จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่รวมประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 6-8 จำนวน 216 คน และพนักงานร้านค้า 15 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผงแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและเก็บแปลนแผงของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง 7. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำส่งผู้ป่วยหรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. โครงการกำหนดให้มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามกฏเกณฑ์สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเอกสารดังกล่าวต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งตั้งมีการประสานให้หน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองมาบตาพุด มาดำเนินการชักซ้อมการอพยพ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



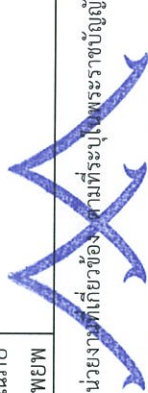
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

77/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศา เซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.52 องศา เซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 31.7 องศาเซลเซียส เป็น 32.22 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	หนีไฟให้ใช้โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของ โครงการสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อสร้างความเข้าใจแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของ ทุกชั้นภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและระบุ รายละเอียดกลุ่มที่จุดรวมพลแต่ละแห่งรองรับคนบริเวณ จุดรวมพลนั้นๆ 11. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานในการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 534.23 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มี มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

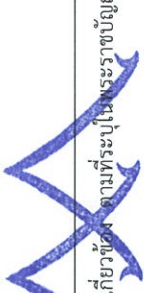
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการจราจรได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี 2566 เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการ รวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป สำหรับการประเมินความเสี่ยงของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ ต้องการที่จอดรถมากกว่าการคิดแบบแยกประเภท โดยต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 42 คัน (คำนวณจาก $9,983.50 / 240 = 41.6$ คัน) ดังนั้น จึงถือความต้องการที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์เท่ากับ 42 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งสิ้น 49 คัน จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด	1. โครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการเดินรถ และไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะกรณีโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า – ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการด้านถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถอื่นๆ ที่เข้ามาใช้บริการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเผยแพร่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

อำนาจคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสำรวจปริมาณจราจรของอาคารตัวอย่าง จากการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โรงแรม พาวีนา และ PLAAI Prime Hotel พบว่าโครงการที่ทำการสำรวจมีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 20.88 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการวันระยอง มาบตาพุด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการวันระยอง มาบตาพุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีห้องประชุมจึงต้องจัดเตรียมที่จอดรถบัส เพื่อรองรับการเดินทางเป็นหมู่คณะ รวมทั้งโครงการมีทางเข้า-ออก 2 เชื่อมกับถนนการะบายอมโมเนดที่ดินเลขที่ 194229 และ 194077 ซึ่งต้องมีการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนการะบายอมม่วมกับกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยที่พัฒนาโดยบริษัทในเครือเดียวกัน	8. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกช่วยบริหารจัดการจราจรช่วงเวลาเร่งด่วนของโรงแรมและช่วงเวลาที่มีการจัดงานหรือมีกิจกรรมภายในโรงแรมที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยในการเข้า-ออกโรงแรมด้านหน้าบนถนนสุขุมวิท 9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยโรงแรมหรือมาร่วมกิจกรรมโรงแรมและห้องประชุม พร้อมกับจัดเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกและบริหารจัดการจราจรสำหรับรถบัสเข้าจอดจุดรับส่งและรถเข้า-ออกทั่วไปของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใช้ถนนการะบายอม 10. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่จอดรถโครงการให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้ง 2 ชั้นของที่จอดรถ รวมทั้งจัดการเดินรถภายในพื้นที่จอดรถให้เป็นแบบเดินรถเพียงทิศทางเดียวเพื่อช่วยให้การจราจรคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 11. จัดอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เข้าใจการบริหารจัดการ เรื่องการจราจร 12. โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกลุ่มผู้ที่จะมาเดินทางโดยใช้รถบัสให้รู้เส้นทางและจุดรับส่ง เพื่อให้เดินรถได้สะดวก	8. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกช่วยบริหารจัดการจราจรช่วงเวลาเร่งด่วนของโรงแรมและช่วงเวลาที่มีการจัดงานหรือมีกิจกรรมภายในโรงแรมที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยในการเข้า-ออกโรงแรมด้านหน้าบนถนนสุขุมวิท 9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยโรงแรมหรือมาร่วมกิจกรรมโรงแรมและห้องประชุม พร้อมกับจัดเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกและบริหารจัดการจราจรสำหรับรถบัสเข้าจอดจุดรับส่งและรถเข้า-ออกทั่วไปของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใช้ถนนการะบายอม 10. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่จอดรถโครงการให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้ง 2 ชั้นของที่จอดรถ รวมทั้งจัดการเดินรถภายในพื้นที่จอดรถให้เป็นแบบเดินรถเพียงทิศทางเดียวเพื่อช่วยให้การจราจรคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 11. จัดอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เข้าใจการบริหารจัดการ เรื่องการจราจร 12. โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกลุ่มผู้ที่จะมาเดินทางโดยใช้รถบัสให้รู้เส้นทางและจุดรับส่ง เพื่อให้เดินรถได้สะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะเป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

80/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. โครงการจัดทำป้ายเตือนจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยและจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการสัญจรของรถบนถนนการะจำยอม 14. บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนการะจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 194229 เลขที่ดิน 1730 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 194077 เลขที่ดิน 3090 ในอัตราค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ใช้สอยที่ถือครอง เช่นเดียวกับที่บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง จำกัด เจ้าของถนนการะจำยอมเรียกเก็บกับอาคารชุดอื่นที่ใช้นั้นร่วมกัน	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทชุมชนเมือง บริเวณ ม.-48 (สี่ลัม) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม 9 ข้อ โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม มีพื้นที่อาคาร 9,983.50 ตารางเมตร ไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่เป็นการในข้อห้าม	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กฎหมายควบคุมอาคาร 1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.4) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตาม	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งยื่นในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

81/135

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.6) กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.7) กฎกระทรวงกำหนดลสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดลสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.8) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2.1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อภิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

82/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	อาคารโครงการเป็นโรงแรม คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ พนักงานโรงแรม พนักงานร้านค้า รวมทั้งสิ้น 453 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลเมือง มาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งปัจจุบัน มีประชากรจำนวน 72,137 คน ประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.63 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองมาบตาพุด ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการ จะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักรายวัน ซึ่งไม่เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมือง มาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จึงเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัดระยอง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น จากส่วนรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (ดูรูปที่ 9 และ 10) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

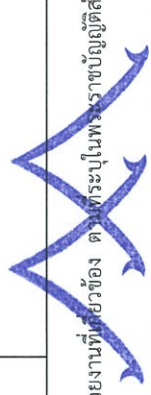
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง สภาพเศรษฐกิจเทศบาลเมืองมาบตาพุดมีสถานประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม มีประชาชนและแรงงานจำนวนมาก เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่างๆ เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ทั้งนี้ ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นประชากรในรูปแบบกลุ่ชนต่างถิ่น รวมถึงนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในระยยะสั้น ลักษณะการอยู่อาศัยแบบชั่วคราว และมีการขยายตัวด้านอุตสาหกรรมมากขึ้น มีการจ้างแรงงานจำนวนมากในภาคอุตสาหกรรม รวมถึงมีศักยภาพด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



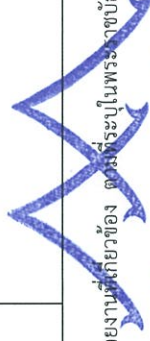
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรทัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

84/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลมกุฎระยอง ตั้งอยู่ถนนมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ตามระยะเดินรถประมาณ 4.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีจำนวนเตียงผู้ป่วยใน 100 เตียง พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน ให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโรงพยาบาลมกุฎระยอง ได้เข้าร่วมโครงการสถานพยาบาลประกันสังคม เพื่อให้สามารถรองรับผู้ใช้บริการที่มากขึ้น นอกจากนี้ สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลอื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ระยอง และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ ระยอง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขโชติหิน ตั้งอยู่ถนนวัดโชติหิน-เขาไผ่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางเดินรถประมาณ 1.4 กิโลเมตร เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐานและมุ่งมั่นพัฒนาโดยมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน		1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านบริการสาธารณสุข 2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้ 2.1 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน มีพัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้	1. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์สื่อโครการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้อง และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วัน เดือน ปี 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

วัน เดือน ปี 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในการปฐมพยาบาลไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาล เช่น สิทธิบัตรของภาครัฐ เข้ารับการรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรของภาครัฐ หรือสิทธิบัตรของเอกชน ทั้งนี้ ผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้มาใช้บริการ พนักงานโรงงาน พนักงานร้านค้า รวมทั้งสิ้น 453 คน ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตควบคุมมลพิษ จึงต้องเพิ่มความเข้มข้นในการกำหนดมาตรการด้านสาธารณสุข		การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยอาศัยและปลอดภัย 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ มะขอกกานี เสม็ดแดง หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑ ใบพลอย บุชบาขาว และขาไก่เขียว ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโรงไฟฟ้าโครงการรวม 110.93 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 1.33 โมล/ชั่วโมง 7) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (ในช่วงที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 2.2 มาตรการด้านสุขภาพ 1) จัดส่งข้อมูลจำนวนพนักงาน และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้นายงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เปิดดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี จำกัด

86/135



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป 2) เผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ 3) จัดเตรียมห้องปฐมพยาบาลภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 2 พร้อมทั้งฝึกอบรมพนักงานให้พร้อมสำหรับการปฐมพยาบาล 4) ให้ความรู้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการในการป้องกันโรคติดต่อ 5) สนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมการดูแลสุขภาพประชาชน เช่น การจัดทางบประมาณสนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ในการส่งเสริมพื้นที่ป้องกันหรือดูแลรักษาสุขภาพของชุมชน รวมทั้งสนับสนุนอาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) ในการดูแลสุขภาพของประชาชน 6) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิस्टริกต์ ระยะเวลา 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรรีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิस्टริกต์ ระยะเวลา 2 จำกัด

87/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อำนาจคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 3 ตุลาคม 2564) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพจากมุมของสถานที่สำคัญใกล้เคียง จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) วัดโชติหิน ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 465.08 ตารางเมตร และชั้นที่ 4 ขนาด 69.15 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่ 534.23 ตารางเมตร (ดูรูปที่ ผ.1-1 ถึง ผ.1-10) โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง มังคุด แคนา มะขอกกานี หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑใบฝอย บุษบาฮาวาย พุดซ้อน ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว พุดกหฬาบ และหญ้าม้าเลื่อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.18 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 465.08 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 266.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 229.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 133.25 ตารางเมตร) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน 3. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุกรม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) วัดการขยายตัว ตั้งอยู่บ้านกรอกขยายฯ หมู่ที่ 4 ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.1 กิโลเมตร (3) วัดหนองสนม ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร (4) วัดเนินพระ ตั้งอยู่นนราษฎรบำรุง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากมุมมองทั้งหมดไม่เห็นอาคารโครงการเนื่องจากอยู่ไกลจึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากทุกแห่ง 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ โดยตามแนวถนนสุขุมวิท เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยรวม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อบันทึกไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



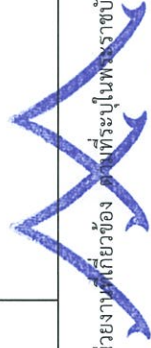
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

89/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อริจิน สมาร์ท ดิสทริค ระยะยง) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และปัจจุบันมีโครงการอาคารสูงที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม (อริจิน สมาร์ท ดิสทริค ระยะยง) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีไม้ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อควมร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 3) ผลกระทบในภาพรวมด้านทัศนียภาพอาคารโครงการ และกลุ่มอาคารที่พัฒนาของบริษัทในเครือกับการใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงโดยรวม ภาพเชิงซ้อนจำลองในภาพรวมของทุกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกับอาคารโครงการ ซึ่งรายละเอียดโครงการในกลุ่มบริษัทในเครือ มีดังนี้ (1) โครงการอาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เปิดดำเนินการแล้ว) (2) โครงการอาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เปิดดำเนินการแล้ว)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะยง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะยง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) พื้นที่พัฒนาเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย NOTTING RAYONG ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ยังไม่ได้ก่อสร้าง) (4) พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย KIGHTSBRIDGE RAYONG ภายหลังมีการเปลี่ยนชื่อเป็น NOTTING HILL RAYONG ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (5) พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAMPTON RAYONG ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (6) พื้นที่ที่พัฒนาเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยอง) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังจัดทำรายงาน EIA) ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูงไม่แตกต่างจากอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ KENSINGTON RAYONG 1 และ 2 และกลุ่มอาคารของบริษัทในเครือเดียวกันเมื่อพัฒนาแล้วเสร็จจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูง จำนวน 4 อาคาร ซึ่งมีความแตกต่างไปจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจะต้องคำนึงถึงรูปแบบอาคารที่ต้องมีความสวยงามเป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



วันรวม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางลม	บริเวณแยกเนินล้าลี ทั้งลักษณะการวางตัวอาคาร การเลือกใช้โทนสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับท้องฟ้า และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ก็จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้ดับทั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3-10 เมตร ทุกด้านจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หากมีผู้รับได้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ยของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อได้ที่ศูนย์ธรรมนิยต์ เซะทนะ เบอร์โทรศัพท์ 061-404-0327 และศูนย์วิจัย ตั้งซูทงชัย เบอร์โทรศัพท์ 062-598-9000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณแคมเตอร์ และประชาสัมพันธ์ในสื่อโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เปิดดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และสัญญาณอินเทอร์เน็ตต่างๆ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้าสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณคานเตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสรักษ์ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คณะที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



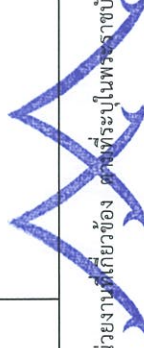
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสรักษ์ 2 จำกัด

93/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟ็คโฮม (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ตลอดเวลา ก่อนสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบที่ปรึกษาโครงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีนั้น ดิสเปอर्सฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชัน (Non-Dispersive Infrared) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ONE DISTRICT RAYONG 2
 COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟกโธม (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทางทะเบียนราษฎร์และรักษาความปลอดภัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ซึ่งแผนด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นางसानันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด)✓
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียงรายจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด)✓
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด)✓
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD ₅	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ฟอสฟอรัส (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เขตเทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ซึ่งแผนด้านหน้าที่เกี่ยวข้องให้เห็นอย่างชัดเจน

จำนวน 2564 ลงชื่อ (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรเยอง 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมณฑปุต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรเยอง 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรเยอง 2 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป่อกักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับบริเวณด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน




ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ทีละงานก่อนสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/}
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วไฟฟ้า และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมโนปทาพิสัย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมขอโครงการไว้ซึ่งงานด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไชมาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}
14. การประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลเมืองมาบตาพุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ซึ่งแผนด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

102/135

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ระยะ ยามบาท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่ห้องสำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่ห้องสำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

อำนาจคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

อำนาจคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ห้องสำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปาและวาล์วข้อต่อต่างๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาและวาล์วข้อต่อต่างๆ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) ^{3/}
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



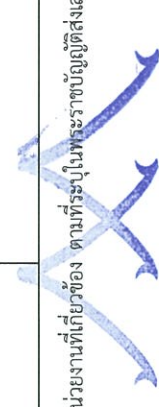
ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุดม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด

104/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 7)	- pH - BOD₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด)^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

105/135

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Jeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 7)	- pH - BOD₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด)^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุดุม อู่ยิรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

106/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบาย ออกสู่ ภายนอก โครงการ	- บ่อพักขยะ/บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (รูปที่ 7)	- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด		
		- Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด		
		- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
		- BOD ₅	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด		
		- Sulfide			

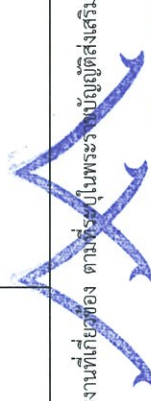
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด		
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย /	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด)^{3/}	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ไม่ระบบาย) 5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 9. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 10. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 11. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองมาบตาพุด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ^{3/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนโดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

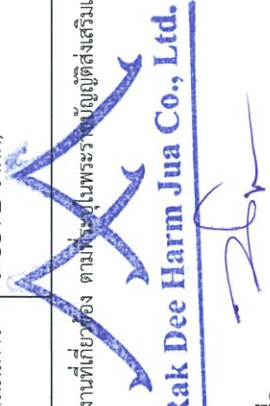
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก			
10. ระบบระบายอากาศ	- สายฉนวนดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ^{3/}
12. ความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนโดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณโครงการ หากพบว่ามีประชาชนสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ^{3/}
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุก อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - เข้าพบโดยตรงหรือโทรแจ้งที่ประสานได้ที่ห้องสำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
13 ทศนิยมภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนโดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวันภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{3/}
15. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนโดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวันภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{3/}
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนโดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณเคาน์เตอร์และประชาสัมพันธ์โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{3/}
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะ 2 จำกัด

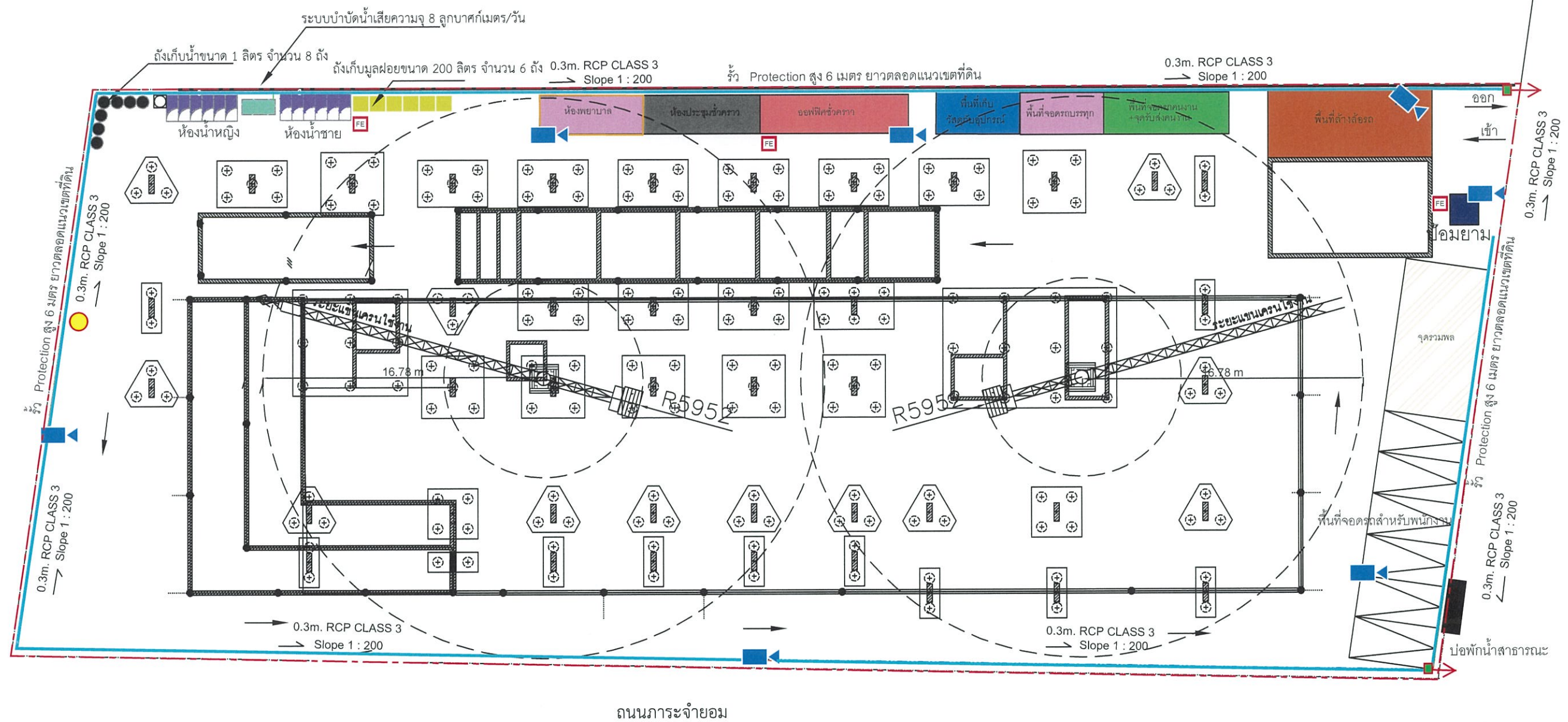
114/135



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีเขตทางกว้าง 40 เมตร

สัญลักษณ์

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| ออฟฟิศชั่วคราว | พื้นที่จอดรถรับส่งคนงาน | ตำแหน่งที่วางถังขยะ | แนวท่อระบายน้ำในโครงการ |
| ห้องประชุมชั่วคราว | พื้นที่ว่างสำหรับรถ | ตำแหน่งของกล้องวงจรปิด | แนวเขตที่ดินโครงการ |
| ห้องพยาบาล | ตำแหน่งบ่อน้ำสาธารณะ | ตำแหน่งที่วางถังดับเพลิง | ทิศทางการเดินทาง |
| พื้นที่ว่างสำหรับรถ | พื้นที่โครงสร้างอาคาร | บ่อตกตะกอน | แนวเขตที่ดินในโครงการ |
| ห้องน้ำชายกับหญิง | Tower Crane | ตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ | แนวท่อน้ำเสีย |
| พื้นที่ทิ้งขยะรวม | บ่อน้ำสาธารณะ | | |
| พื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ | ระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| พื้นที่จอดรถบรรทุก | พื้นที่รวมพล | | |
| บ่อน้ำเสีย | | | |

รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

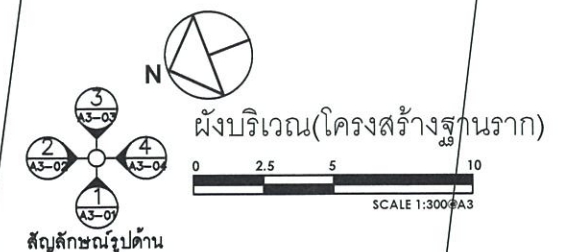
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

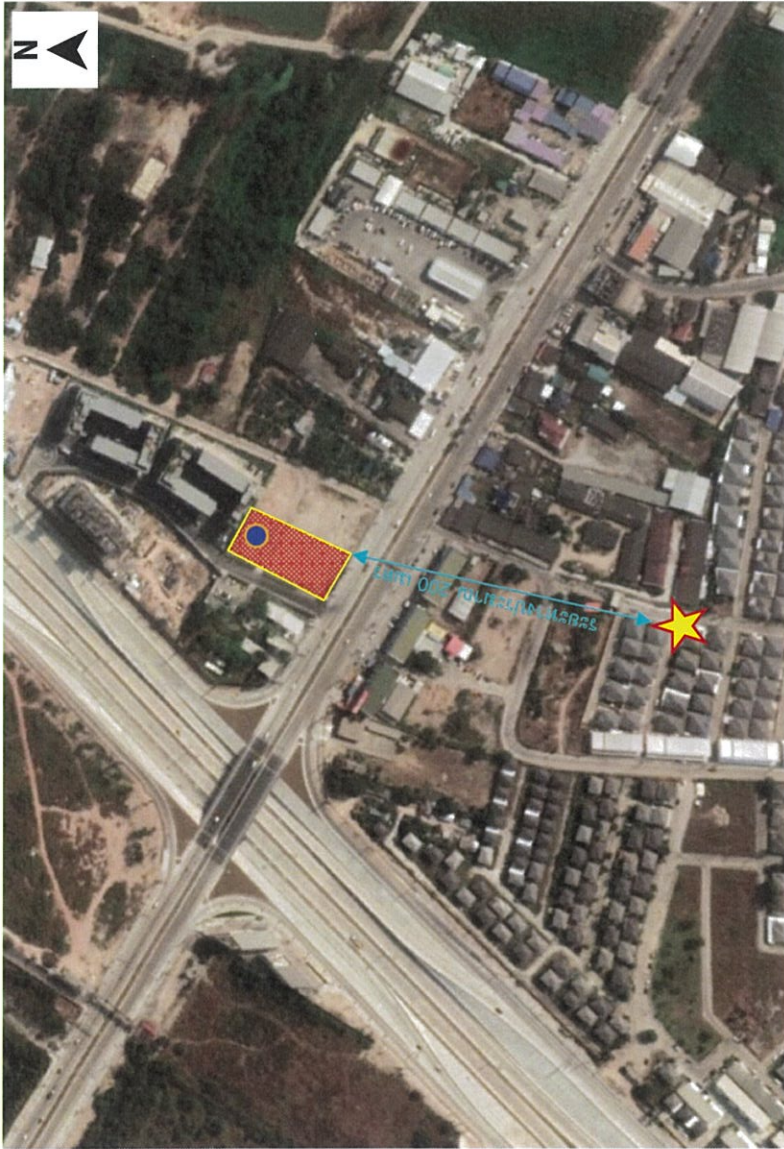
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



ผังบริเวณ(โครงสร้างฐานราก)

สัญลักษณ์รูปด้าน



หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม

- (1) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 52 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- (2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 200 เมตร

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

วันาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันาคม 2564 ลงชื่อ

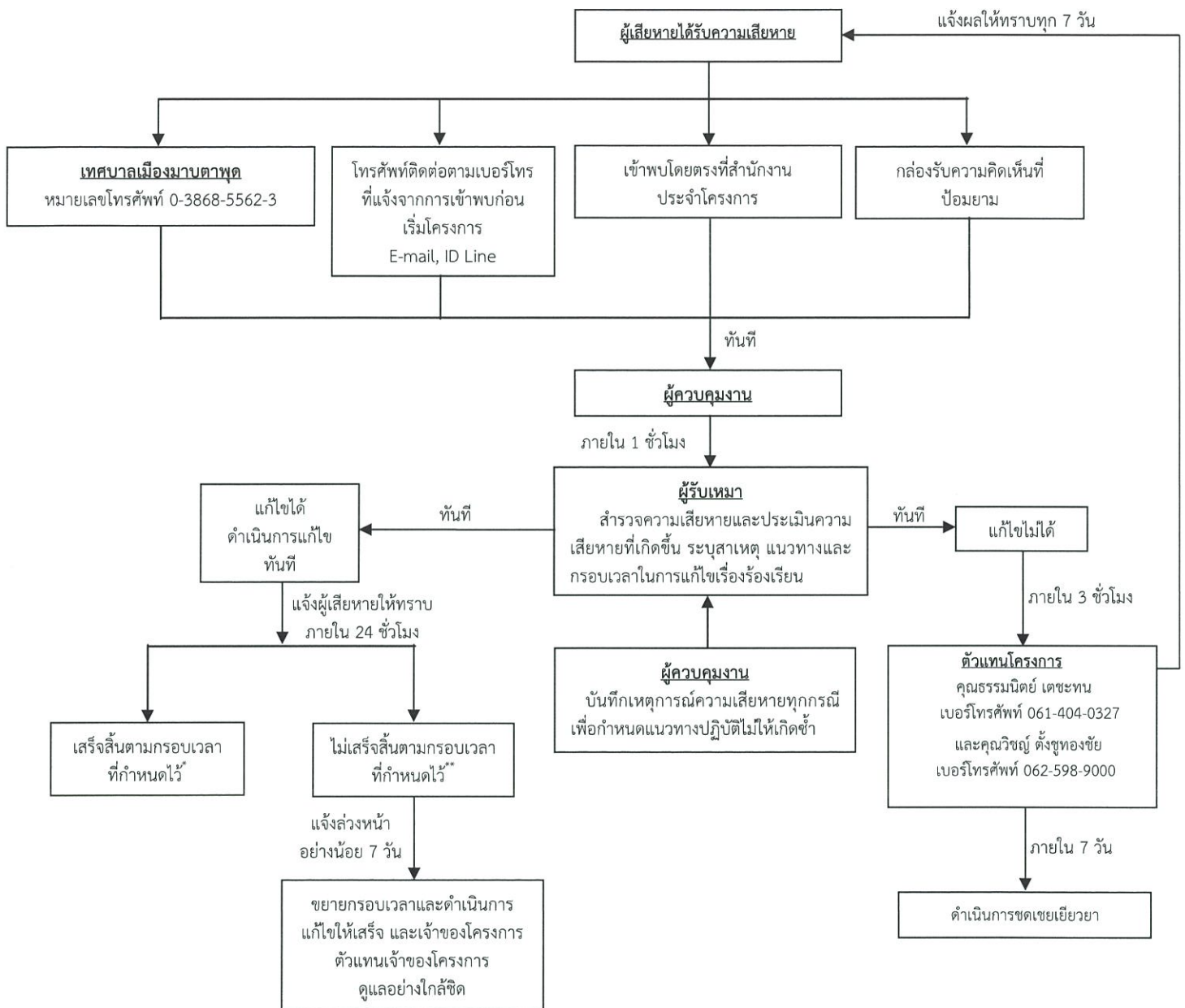
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ชื่อโครงการ : วัน ระยอง มาบตาพุด

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและสถานที่อื่นใน

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความ ก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

จำนวน 2564 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

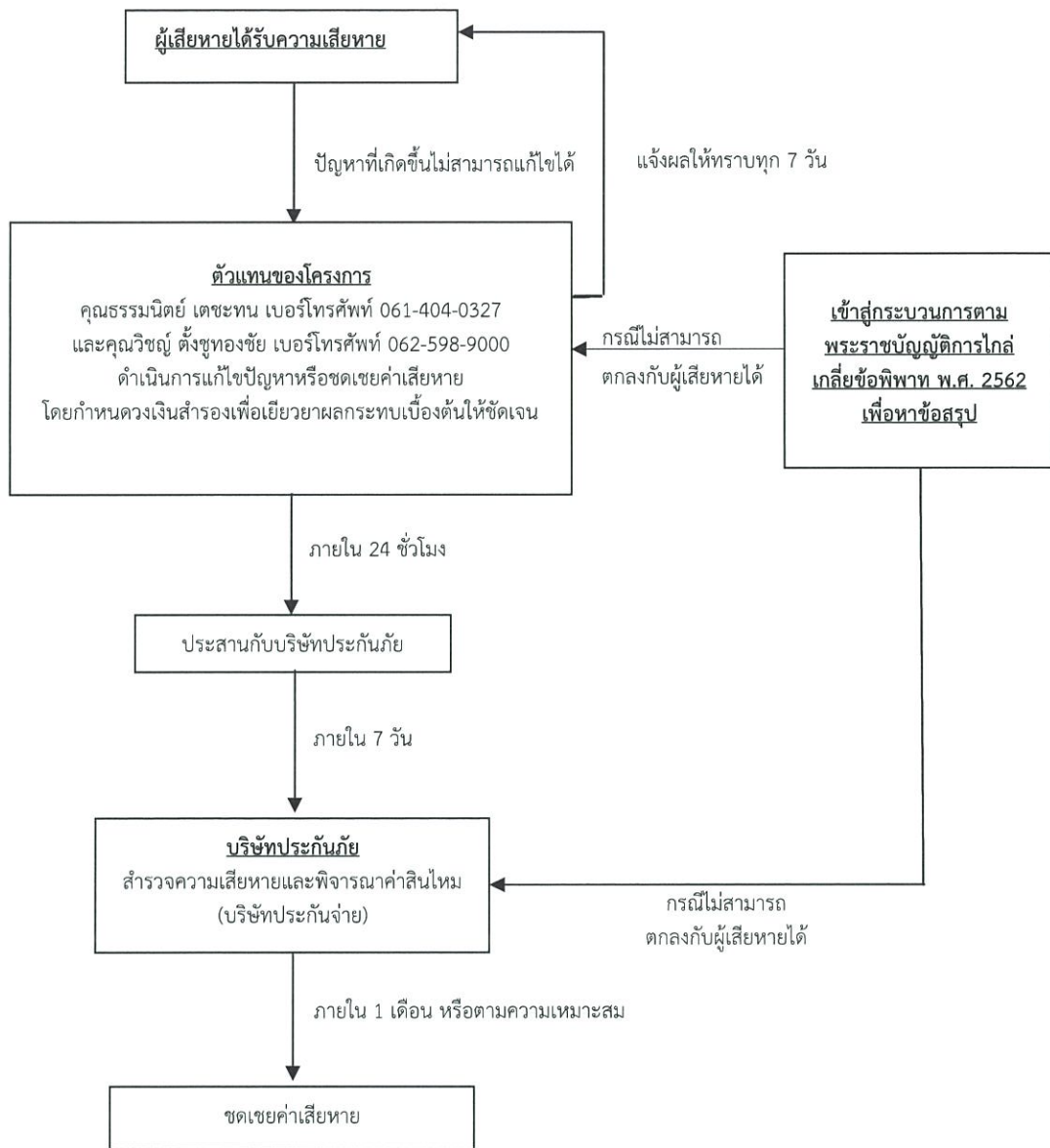
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ปีละ 2 ครั้ง

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง



วัน ระยอง มาบตาพุด
(NE RAYONG MAP TA PHUT)

บริษัท วันดีสิทวิคท์ ระยอง2จำกัด
406 หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

FAP
design studio Co.,Ltd
พี เอ ดีไซน์ สตูดิโอ
P DESIGN STUDIO Co.,Ltd
SUKHATAREE Soi VITHAVADEE 60,
SIRIRATCH ROAD RUKSA BANGKOK 10210
TEL. 098 830 3319

M&E SYSTEM ENGINEER:
GENE

GEC Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennai
Huaykwang, Bangkok 10310. MYRT Rajchadaophook Ext. no. 3
Tel. : 0-662-0144000-0144001 Fax : 0-662-0144005

LANDSCAPE ARCHITECT:
L A A B
Landscape Laboratory Co., Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30,
Hua Mak, Bangkok
Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

CHITECTS)
DESIGN STUDIO Co.,Ltd
รพณรณรณ รพณรณ รพณรณ 2859
รพณรณรณรณ รพณรณรณรณ รพณรณรณ
รพณรณรณรณรณ รพณรณรณรณ
รพณรณรณรณรณ รพณรณรณรณ
รพณรณรณรณรณ รพณรณรณรณ

STRUCTURAL ENGINEERS)
ued Structural Design Co.,Ltd
พ. เจริญทรัพย์ ขบ. 1754

ลักขณ์ ขอดทองสิน ๖๕. ๑๙๘๐

CTRICAL ENGINEERS)
Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
สมัคร เพลิงอุบลรัตน์ ส.พ.ก. 3478
เค.วี. ระพีภังค์ ภ.พ.ก. 34163

พริษฐ์ วัชรสินธุ วิศวกร
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

Design & Engineer Consultant Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS)

ERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL
---------------------	-----	-----------------

FILE NAME

DRAWING TITLE:

ทั้งบริเวณ

PAWN	DRAWING NO.
------	-------------

IR NO.	SCALE
--------	-------

DATE 22-11-2021

20/135

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เส้นทางการเดินรถ



ถนนการะจำยอมกว้าง 8 เมตร -0.35

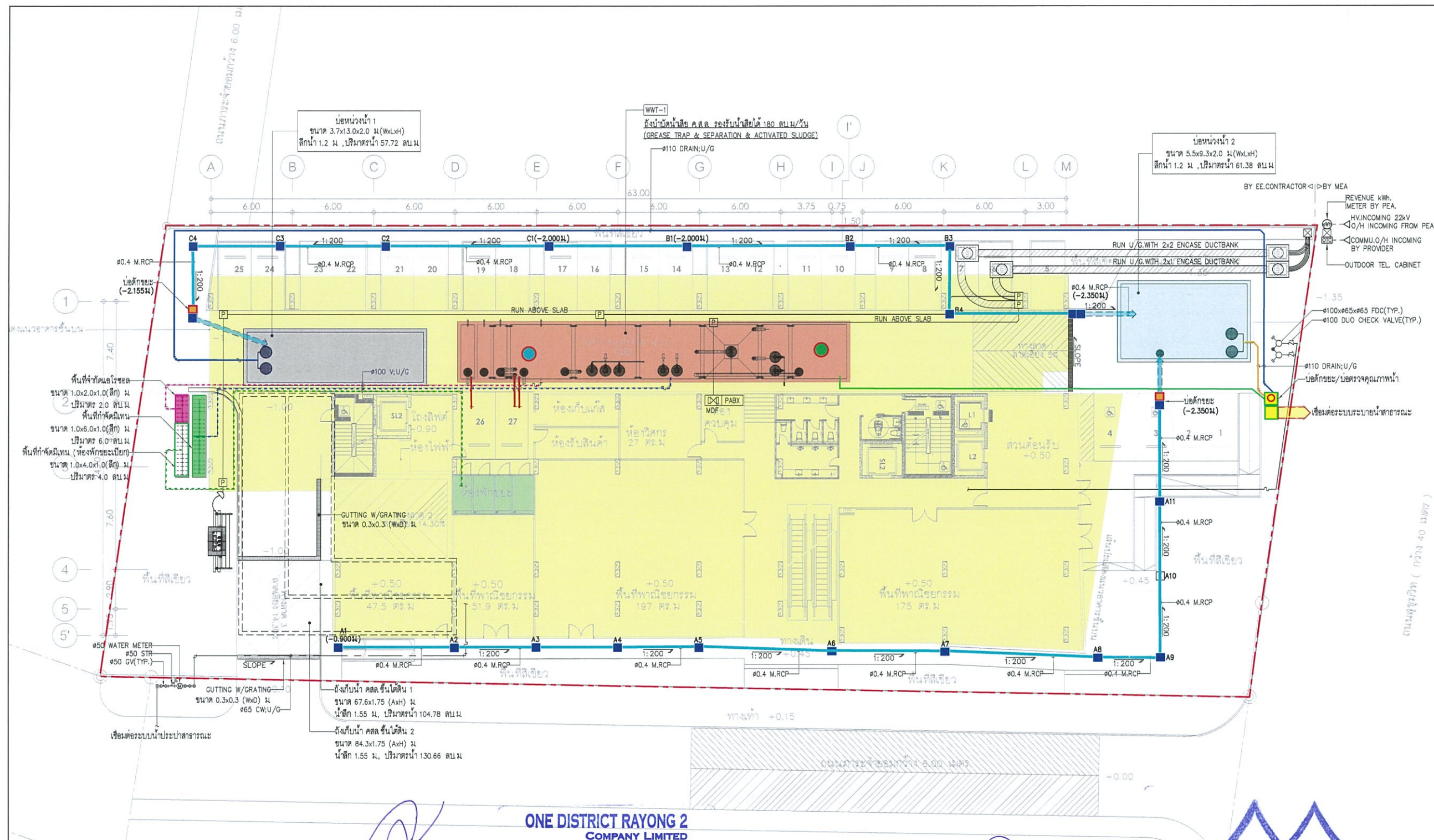
พจนานุกรมคำไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ หน้า ๒๕๕

 -0.45

(มีการเปลี่ยนชื่อเป็น ORIGIN SMART CITY RAYONG (ออริจิ้น สมาร์ท ซิตี้ ระยอง))

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ





ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำ 1
- บ่อน้ำ 2
- บ่อน้ำที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก

- บ่อน้ำบำบัดแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ
- บ่อน้ำพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อน้ำพักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

- แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อน้ำบำบัดอากาศเสีย
- แนวท่อรวบรวมแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อน้ำบำบัดแอมโมเนีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำปรับสภาพสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อน้ำตรวจคุณภาพน้ำ)

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



PROJECT:
วัน ระยอง มาบตาพุด
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)

OWNER:
บริษัท วันดิสทริคท์ ระยอง จำกัด
488 หมู่ที่ 9 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 17000

ARCHITECT:
FAP
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.
127/118 ถนนสายสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
VSD Consultant Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

M&E SYSTEM ENGINEER:
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT:
LAAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
38 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR:
(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
127/118 ถนนสายสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(STRUCTURAL ENGINEERS)
VSD Consultant Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(STRUCTURAL CHECKER)
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน วร. 1994

(ELECTRICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(MECHANICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(SANITARY ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

DRAWN	TS	DRAWING NO.
CHECKED	KS	SN-201
JOB NO.	GEO 63-99	SCALE
DATE	14/05/64	1:150

THE DESIGN AND PRESENTATION OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND NO PART OF IT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSE TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.





OWNER:
บริษัท วันนิสทริคท์ ระยะเวลาจำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไทรเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ARCHITECT:

FAP
design studio Co.Ltd
101/111 11th floor
FAP DESIGN STUDIO Co.Ltd
127/114 SOVIETSKAYA ST. VERNADSKY RD.

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.
Value-Driven Structural Design
1061/78-77 New Petchaburi Road, Wakkow,
Bangkok, Bangkok 10600 Thailand
Tel: 662-681-6750 Fax: 662-681-6750
E-mail: vso.consultant@vso.com

M&E SYSTEM ENGINEER:

GEO 

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Set Lapras 28, Lapras Rd., Sarnankul
Hutheung, Bangkok 10710 MTH Ratthasarakul Coll. Rd. 3
Tel : (662) 811-8600 & (Line) Fax : (662) 811-8608

LANDSCAPE ARCHITECT:
L A A B
Landscape Laboratory Co., Ltd.
11-1111, 11-1111, 11-1111, 11-1111
11-1111, 11-1111, 11-1111, 11-1111
11-1111, 11-1111, 11-1111, 11-1111

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายอัษฎดนัย สุทธิธรรม ส-สค.2859
384 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
ขอนแก่น 40000
พิมพ์ระพิกาน บัวอ่อน ก-สค.851

(STRUCTURAL ENGINEERS)
Valued Structural Design Co.,Ltd
เลขที่ ใบอนุญาต ปี 1754

(STRUCTURAL CHECKER)
เชกคิงคนน์ ชัยพรหม ๖๒ ๑๙๘๕

(ELECTRICAL ENGINEERS)
GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd.
ผู้ควบคุมงาน: วิศวกร
นาย: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
นาย: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์

(MECHANICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
จตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร 10250 / กรุงเทพฯ
สถานี 11 กรุงเทพฯ 10120
ปทุมธานี ปทุมธานี 10602

(SANITARY ENGINEERS)
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
ชั้น 7 อาคารบี ถนนสุขุมวิท 304
สีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ธีรภัทร ศิริวัฒน์ทอง ภ.ภส 132

(INTERIOR DESIGNER)

FILE NAME

FIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ฝั่งแสดงต้นท่อนสีขาว ชั้น 1

DRAWN	LAAB	DRAWING NO.
-------	------	-------------

CHECKED	LAAB	LA-1.01
---------	------	---------

JOB NO.	-	SCALE
---------	---	-------

DATE	27/11/64	AS SHOWN.
------	----------	-----------

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE
PROPERTY OF E.A.B. DESIGN STUDIO, LLC. MUST

NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION
PRIOR TO S.A.I. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S
APPROVAL.

[illegible]

၁၈၈၁ ခုနှစ်တွင် နယ်လုပ်ငန်းများကို စတင် လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။

[illegible]

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวอาคารโครงการ
 บันได 1
 บันได 2
 เส้นทางหนีไฟ

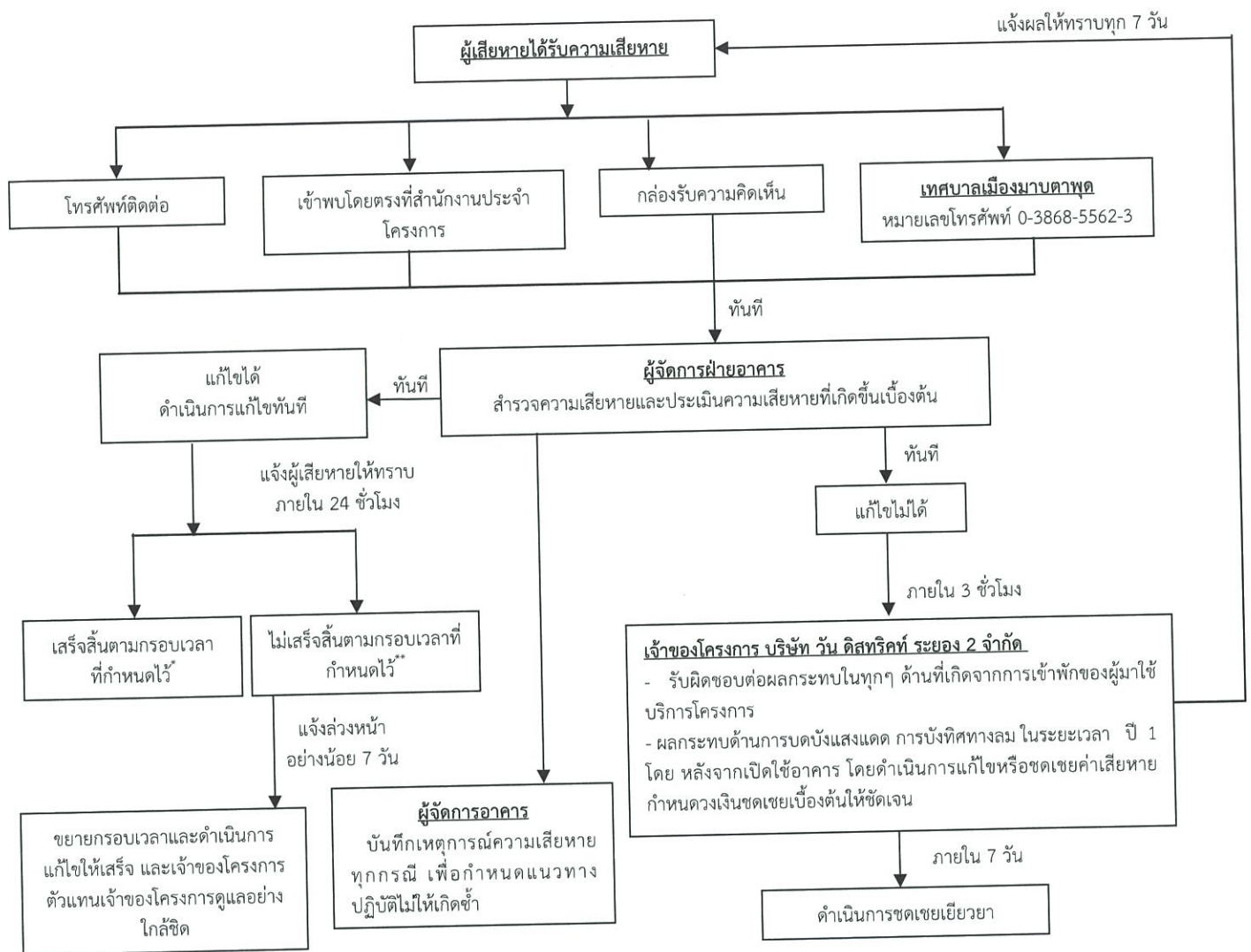
จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่รวมประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 6-8 จำนวน 216 คน และพนักงานร้านค้า 15 คน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบ้านโดที่ใช้น้ำไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลของโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความ
ก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

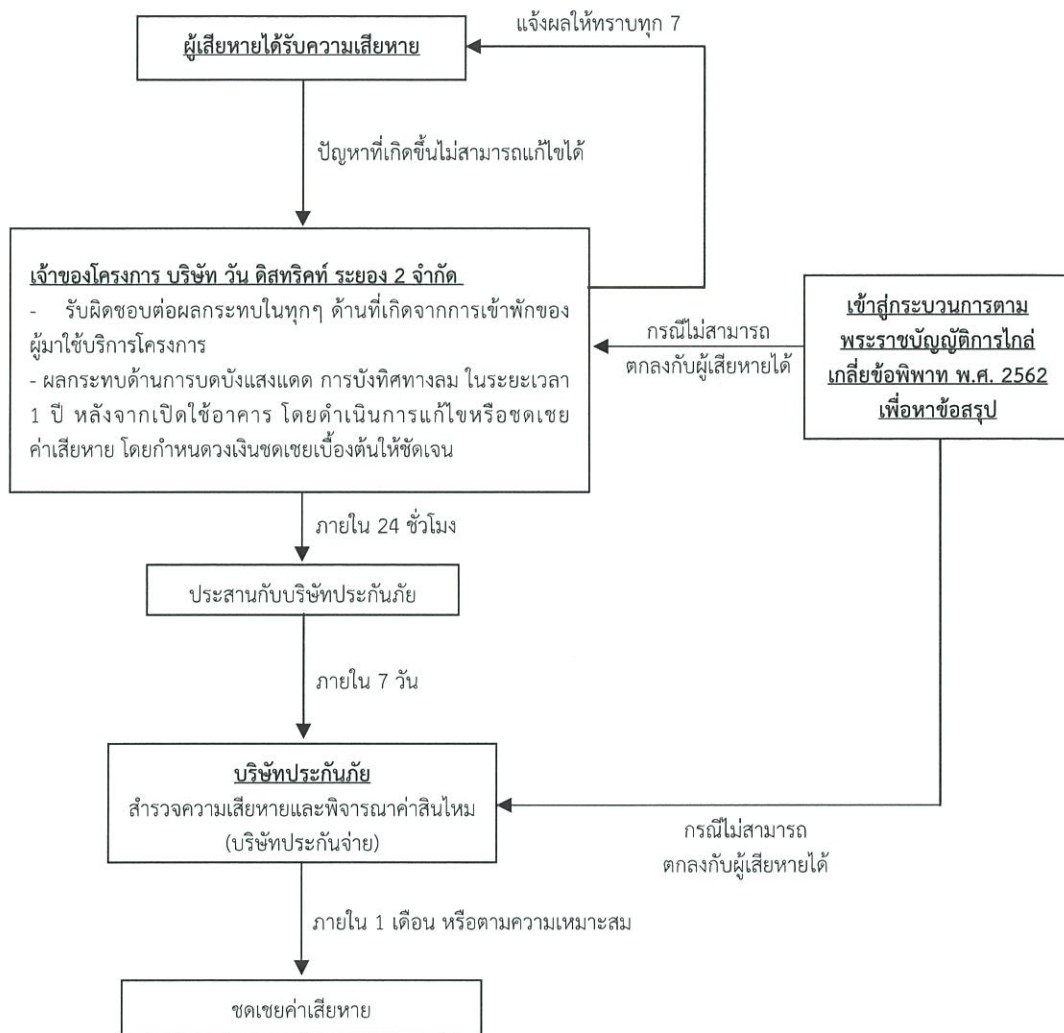
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

รูปที่ 9 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ปีละ 2 ครั้ง

**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED



ฉันทวาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



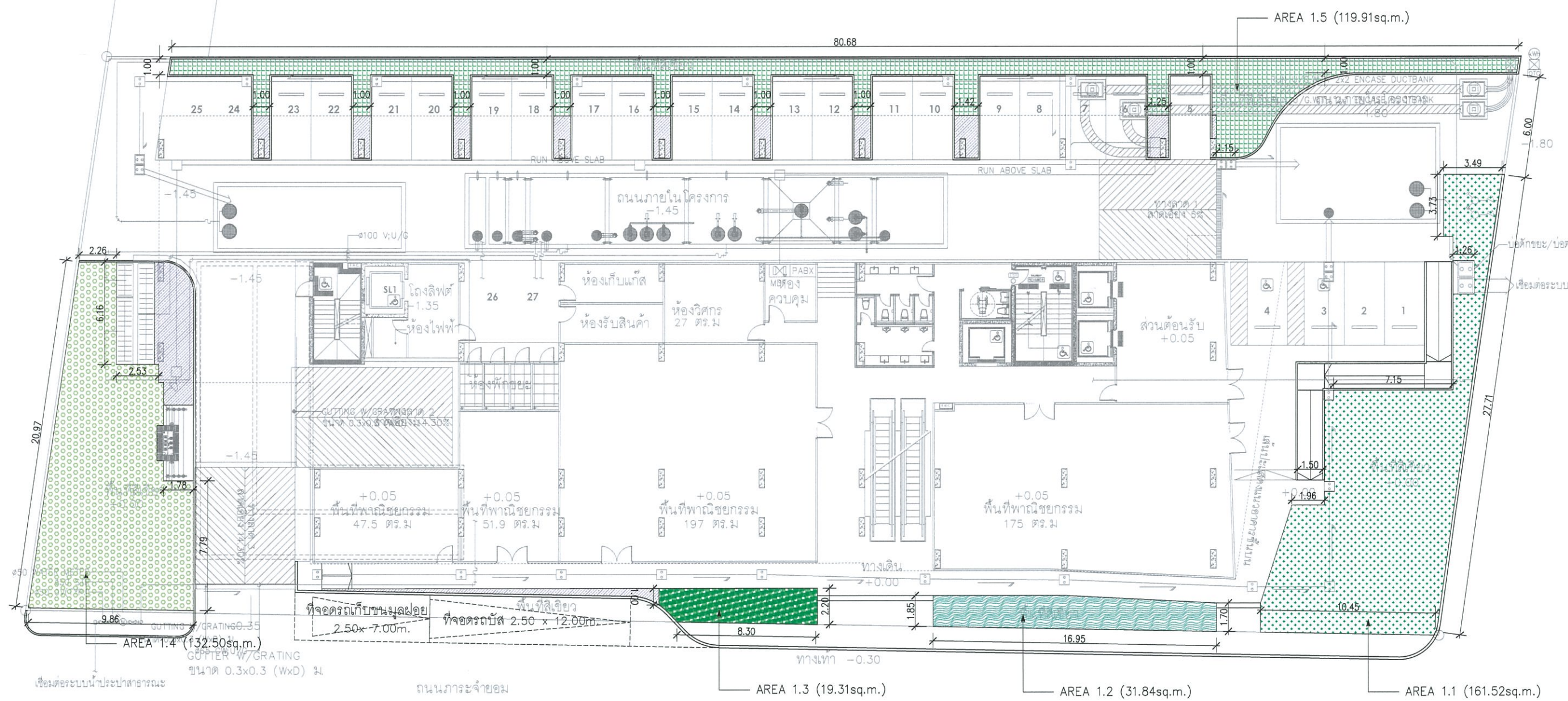
ฉันทวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	Area(1.1)	161.52	Sq.m		Area(1.4)	132.50	Sq.m		45.88
	Area(1.2)	31.84	Sq.m		Area(1.5)	119.91	Sq.m	รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่รวมอาคาร รวม 45.88 ตร.ม. (โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)	
	Area(1.3)	19.31	Sq.m	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด		465.08	ตร.ม		

ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
มาตราส่วน 1:250

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KEY PLAN

PROJECT:

วัน ระยอง มาบตาพุด
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)

OWNER:

บริษัท วันระยอง จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลไร่ขมิ้น
อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง 19270

ARCHITECT:

FAP
FAP Design Studio Co., Ltd.
100/101-102 New Pinnakul Road, Pattaya, Chonburi, Thailand 20150
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000
E-mail: fapdesignstudio@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
100/101-102 New Pinnakul Road, Pattaya, Chonburi, Thailand 20150
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000
E-mail: vsdconsultant@gmail.com

M&E SYSTEM ENGINEER:

GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
201/101-102 New Pinnakul Road, Pattaya, Chonburi, Thailand 20150
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000
E-mail: geodesignstudio@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

LAAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
100/101-102 New Pinnakul Road, Pattaya, Chonburi, Thailand 20150
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000
E-mail: laabdesignstudio@gmail.com

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นายณัฐพงษ์ สุพรรณ 0-002859
นายณัฐพงษ์ สุพรรณ 0-002859
นายณัฐพงษ์ สุพรรณ 0-002859
นายณัฐพงษ์ สุพรรณ 0-002859

(STRUCTURAL ENGINEERS)
Valued Structural Design Co., Ltd.
สมชาย เสงี่ยมพงษ์ 08-1754

(STRUCTURAL CHECKER)
เอกสิทธิ์ ชัยมงคล 08-1888

(ELECTRICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชัยวัฒน์ เสงี่ยมพงษ์ 08-1888
ณัฐพงษ์ สุพรรณ 08-1888

(MECHANICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สมชาย เสงี่ยมพงษ์ 08-1754
ณัฐพงษ์ สุพรรณ 08-1888

(SANITARY ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สมชาย เสงี่ยมพงษ์ 08-1754
ณัฐพงษ์ สุพรรณ 08-1888

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co., Ltd.
สมชาย เสงี่ยมพงษ์ 08-1754

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWN LAAB DRAWING NO. LA-1.01

CHECKED LAAB

JOB NO. - SCALE

DATE 27/11/64 AS SHOWN.

จำนวน 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

จำนวน 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



วัน ระยอง มาบตาพุด
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)

บริษัท วันนิสทวิคท์ ระบอบจํากัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

FAP
design studio Co., Ltd.
we're all in it together
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
114 SIGNATURE 5th FLOOR, 80,
RAVEE ROAD PLAZA, BANGKOK 10110
TEL 089 830 3218

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
GEO

LANDSCAPE ARCHITECT:
L A A B
Landscape Laboratory Co., Ltd.

TERIOR :

DESIGN STUDIO Co.,Ltd
 วิศวกร จุฬารัตน สุพรรณ ก-สต2859
 ถนนสีหราชพลา ตำบลเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
 โทร 80000
 วิศวกร ปวีร์ อ่อน ก-สต.851

STRUCTURAL ENGINEERS)
ued Structural Design Co.,Ltd
กท ภาาฉนคกษ ๑๒ 1754

STRUCTURAL CHECKER)
 ทัศนัย ขอบทองสิน ๖๒ ๑๙๘๕

ECTRICAL ENGINEERS)
Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
คุณ เหวียงฮงฮุ้น สถาปนิก 2473
คุณ ระพีวงษ์ ภาท. 34163

MECHANICAL ENGINEERS)
Design Engineer Consultant Co. Ltd.
นายพร ธรรมโสภาภรณ์ ผศ.2540 no 5
ณัฐ คีรีชัย ผศ.4127
บุษผิ บุนนาค ผศ.26052

Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
จำนวน ๓๐๔
วันที่ ๒๕/๑๒/๖๕

LANDSCAPE ARCHITECTS)
ศาสตราจารย์พิเศษ ศ.ดร. วรวิทย์ วัฒนศิริ ภาวศ. 132

TERIOR DESIGNER)

--	--	--

--	--	--

--	--	--

TABLE 1. *Continued*

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ฝั่งแดงพื้นท้องเขียว ชั้น 4

LAWN	LAAB	DRAWING NO.
RECOVER	LAAB	18-1.01

B NO.	-	SCALE
DATE	27/11/64	AS SHOWN.

DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE

NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT

NO PERMISSION FROM TAP DESIGN STUDIO.
DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES
N/A

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

9. ពិពណ៌នា ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ



มาตราส่วน 1:250



จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

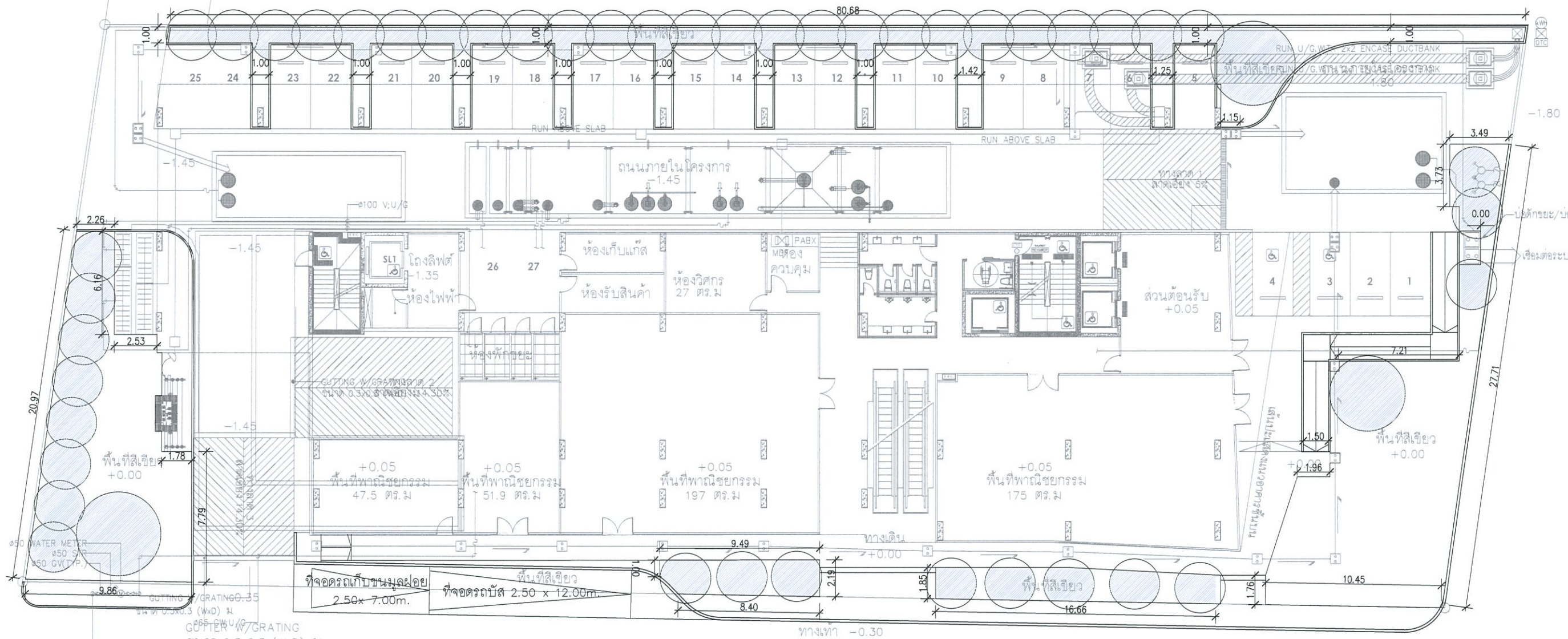
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4



สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	229.21	Sq.m.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นรวม	229.21 ตร.ม.	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น
มาตราส่วน 1:250

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PROJECT: วัน รยอง มาบตาพุด (ONE RAYONG MAP TA PHUT)		
OWNER: บริษัท วันดิศท์ ไรยง จำกัด 498 หมู่ที่ 9 ตำบลไร่ขิงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270		
ARCHITECT: 		
STRUCTURAL ENGINEER: 		
M&E SYSTEM ENGINEER: 		
LANDSCAPE ARCHITECT: 		
INTERIOR :		
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายศุภณัฐ จูธรรม 8-802859 ณัฐพรพราน สุทธิธรรม 8-802859 8-802859		
(STRUCTURAL ENGINEERS) Valued Structural Design Co., Ltd. สมชาย เสงี่ยมฤทธิ์ 8-1754		
(STRUCTURAL CHECKER) เสงี่ยมฤทธิ์ 8-1754		
(ELECTRICAL ENGINEERS) GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd. ชัยวัฒน์ เสงี่ยมฤทธิ์ 8-802859 ณัฐพรพราน สุทธิธรรม 8-802859		
(MECHANICAL ENGINEERS) GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd. ชัยวัฒน์ เสงี่ยมฤทธิ์ 8-802859 ณัฐพรพราน สุทธิธรรม 8-802859		
(SANITARY ENGINEERS) GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd. ชัยวัฒน์ เสงี่ยมฤทธิ์ 8-802859 ณัฐพรพราน สุทธิธรรม 8-802859		
(LANDSCAPE ARCHITECTS) LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. ชัยวัฒน์ เสงี่ยมฤทธิ์ 8-802859		
(INTERIOR DESIGNER)		
DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL		
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น		
DRAWN LAAB DRAWING NO. CHECKED LAAB LA-1.06		
JOB NO. - SCALE DATE 27/11/64 AS SHOWN.		

จำนวน 2564 ลงชื่อ
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริกท์ ไรยง 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

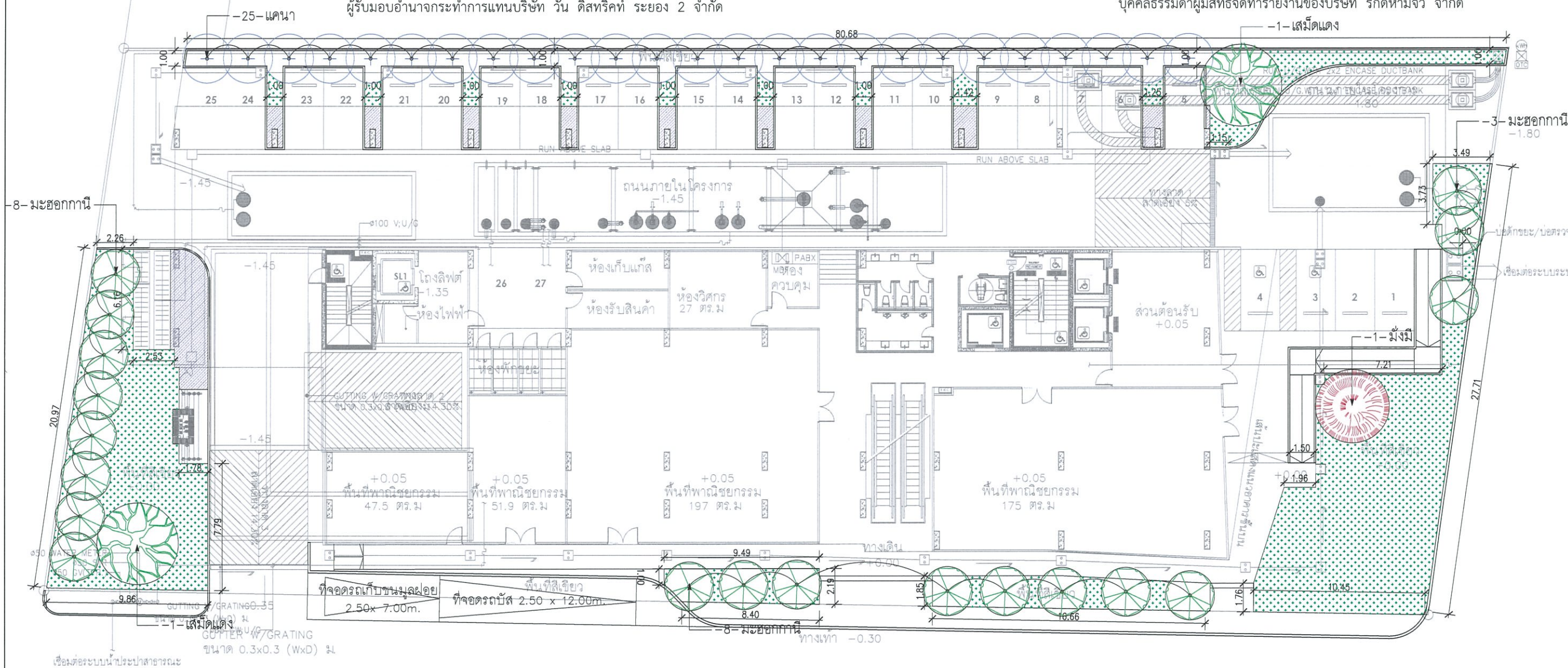
(นายสคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

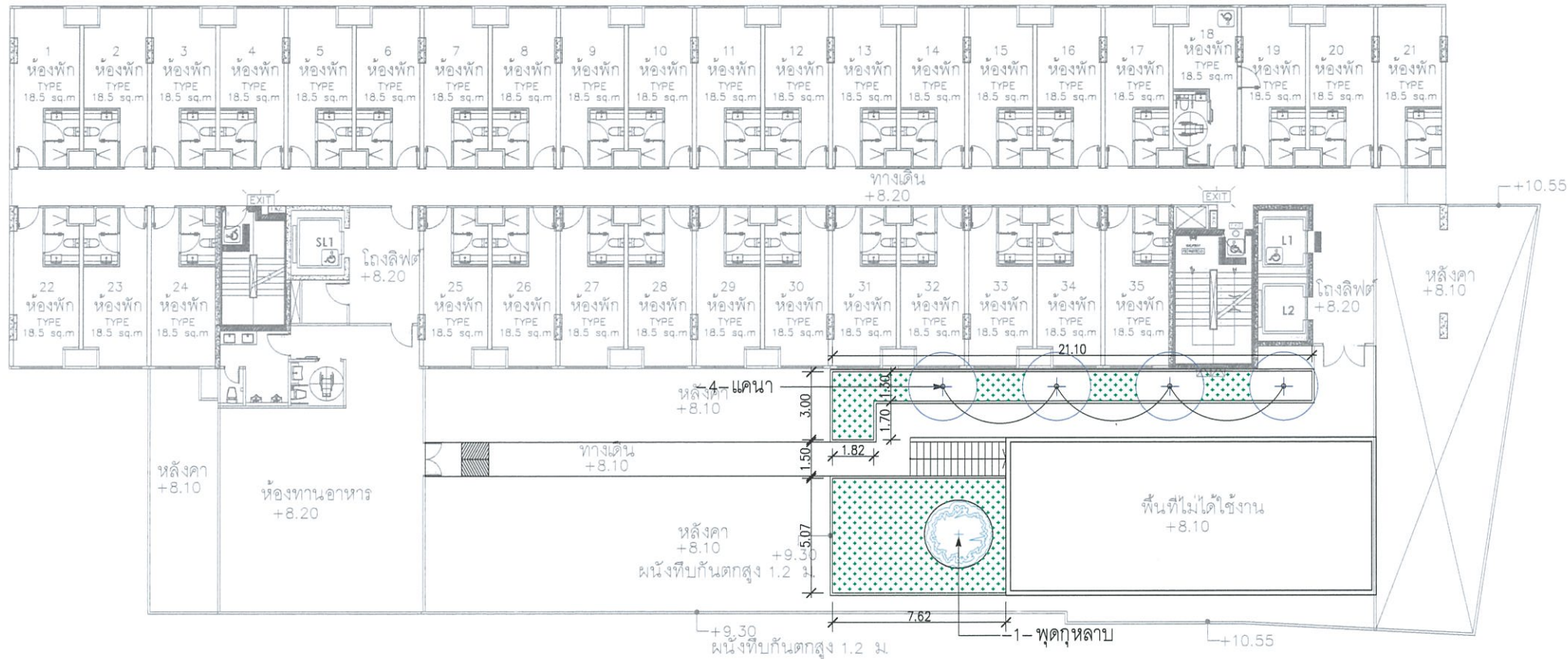
[illegible]

รูปที่ ผ.1-4 แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้นและชนิดต้นไม้
มาตราส่วน 1:250



		KEY PLAN
PROJECT: วีน ระยอง มาปตาพุด (ONE RAYONG MAP TA PHUT)		
OWNER: บริษัท วิมลสินคห จำกัด ระยองจำกัด 496 หมู่ที่ 9 ตำบลบ้านเหนือ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 10270		
ARCHITECT:  FAP Design Studio Co., Ltd. 12/14 BANGKOK SU PHANWEE RD. SU PHANWEE ROAD, BANGKOK 10260 TEL. 08-688-2859		
STRUCTURAL ENGINEER:  VSD Consultant Co., Ltd. 132/79-77 Moo 1 Pongtong Road, Subban, Pathumthani, Bangkok 10170, Thailand Tel. : 081-481-4750 Fax : 081-481-4750 www.vsdconsultant.com		
M&E SYSTEM ENGINEER:  GEO		
LANDSCAPE ARCHITECT:  LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 11/12-11/13 Bangkapi Road, Bangkapi, Bangkok, Bangkok 10710, Thailand Tel. 02-851-2859 www.laandscape.com		
INTERIOR :		
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 496 หมู่ที่ 9 ตำบลบ้านเหนือ ระยอง 10270 โทร. 08-688-2859 311 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-851-2859 11/12-11/13 ถนนบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10710 โทร. 02-851-2859		
(STRUCTURAL ENGINEERS) Volund Structural Design Co., Ltd. ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร. 081-481-4750		
(STRUCTURAL CHECKER) เสกสรรค์ ชัยชนะ 08-1988-6666		
(ELECTRICAL ENGINEERS) GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd. 311 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-851-2859		
(MECHANICAL ENGINEERS) GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd. 311 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-851-2859		
(SANITARY ENGINEERS) GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd. 311 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-851-2859		
(LANDSCAPE ARCHITECTS) บริษัท วิมลสินคห จำกัด ระยองจำกัด		
(INTERIOR DESIGNER)		



พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
Area (1.2)	+	แคนา <i>Dolichandrone spathacea</i> Schum	4	8"	3.00	4	28.26	13.43	-	14.83
Area (1.1)	⊙	พุดทะเล <i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.)	3	4"- 6"	3.00	1	7.07	-	-	7.07
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้น 4 ทั้งหมด										21.90 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้นและชนิดต้นไม้
มาตราส่วน 1:250



จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 4

PROJECT:
วัน ระยอง มาบตาพุด
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)

OWNER:
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด
498 หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ARCHITECT:
FAP
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
127/14 ซอยสุขุมวิท 101/1
สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-010-1010 Fax : 02-010-1011
E-mail : info@fapdesignstudio.com

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
VSD Structural Design Co., Ltd.
108/20-21 ซอยสุขุมวิท 101/1
สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-010-1010 Fax : 02-010-1011
E-mail : info@vsd-engineering.com

M&E SYSTEM ENGINEER:
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
108/20-21 ซอยสุขุมวิท 101/1
สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-010-1010 Fax : 02-010-1011
E-mail : info@geo-engineering.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
LAAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
108/20-21 ซอยสุขุมวิท 101/1
สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-010-1010 Fax : 02-010-1011
E-mail : info@laab-engineering.com

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นายพนัญช์ สุพรรณิธร ส.ศก.2559
นางสาวณัฏฐา วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559
นางสาวณัฏฐา วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559

(STRUCTURAL ENGINEERS)
Vsd Structural Design Co., Ltd.
สมชาย เกตุศิริกุล ว.ศ.1754

(STRUCTURAL CHECKER)
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ว.ศ.1888

(ELECTRICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559

(MECHANICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559

(SANITARY ENGINEERS)
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.2559

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
LAAB
นายพิษณุ วัฒนศิริกุล ส.ศก.132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้นและชนิดต้นไม้ ชั้น 4

DRAWN LAAB DRAWING NO.
CHECKED LAAB LB-1.02

JOB NO. - SCALE

DATE 27/11/64 AS SHOWN.

THE DESIGNER HAS PREPARED THIS DRAWING IN THE
PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST
NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING
PHOTO COPYINGING, RECORDING, OR BY ANY
INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FAP
DESIGN STUDIO. ANY UNAUTHORIZED REUSE OR
REPRODUCTION OF THIS DRAWING IS PROHIBITED
AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL
EXTENT OF THE LAW.

ผู้จัดทำ: นายพิษณุ วัฒนศิริกุล
ผู้ตรวจสอบ: นายพิษณุ วัฒนศิริกุล
ผู้ควบคุม: นายพิษณุ วัฒนศิริกุล
ผู้อนุมัติ: นายพิษณุ วัฒนศิริกุล



OWNER:
บริษัท วันดีเวลลิตี จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ARCHITECT:

FAP
design studio Co., Ltd.
unit 11 floor 11/14
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.
127/114 SOUVANPURA 3RD VITHAYAKHONG RD.
VITHAYAKHONG ROAD PHUMI, BANGKOK 10610

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.
Specialized Structural Engineers
1081/78-77 New Petchburi Road, Watsoo,
Ratchaburi, Bangkok 10403 Thailand
Tel : 882-881-4750 Fax : 882-881-4750
E-mail : vsc-consult@7844k.com

M&E SYSTEM ENGINEER:

Geo 

Geo Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Set Leapsin 25, Leapsin Rd., Semeraw
Audiencia, Bangkok 10250, THAILAND
Tel. (+ 662) 211-8800 (9 Lines) Fax (+ 662) 211-8808
E-mail Address : sae@geoconsult.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:
L A A B
Landscape Laboratory Co., Ltd.
11-12/F, New Grand Plaza
Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 2709-6666
Fax: (852) 2709-6666

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวิชาญ สุพรรณ ธี-สถ2859
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
พิกัด: 101.111111, 13.722222
นายวิชาญ สุพรรณ ธี-สถ2859

(STRUCTURAL ENGINEERS)
Valued Structural Design Co., Ltd
เลขที่ 1754

(STRUCTURAL CHECKER)
เชกคิงกรีน บอราทองสิน วันที่ 1988

(ELECTRICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
ชัชวาลย์ เทพธำมรงค์ สถาปนิก ๓๔๓
นิรันดร์ ระพีวงษ์ ภาทศ. ๓๔๑๖

(MECHANICAL ENGINEERS)
GEO Design & Engineer Consultant Co. Ltd.
รวมพงษ์ อวชิโรไสยการณ สก.2540/ม
ธานี ศักดิ์ สก.4127
บุญถึง บุญพรม รก.26052

(SANITARY ENGINEERS)
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.
ชั้น 7 อาคาร 1 ถนนสุขุมวิท 304
ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

(INTERIOR DESIGNER)

--	--	--

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAILS
------------------	-----	------------------

FILE NAME
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWN	LAAB	DRAWING NO.
		LA 107

CHECKED	LAAB	LA-1.03
JOB NO.	-	SCALE
DATE	27/11/64	AS SHOWN.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES, SUCH AS, FOR OFFERS AND CLIENT AUTHORIZATION.

[illegible]

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

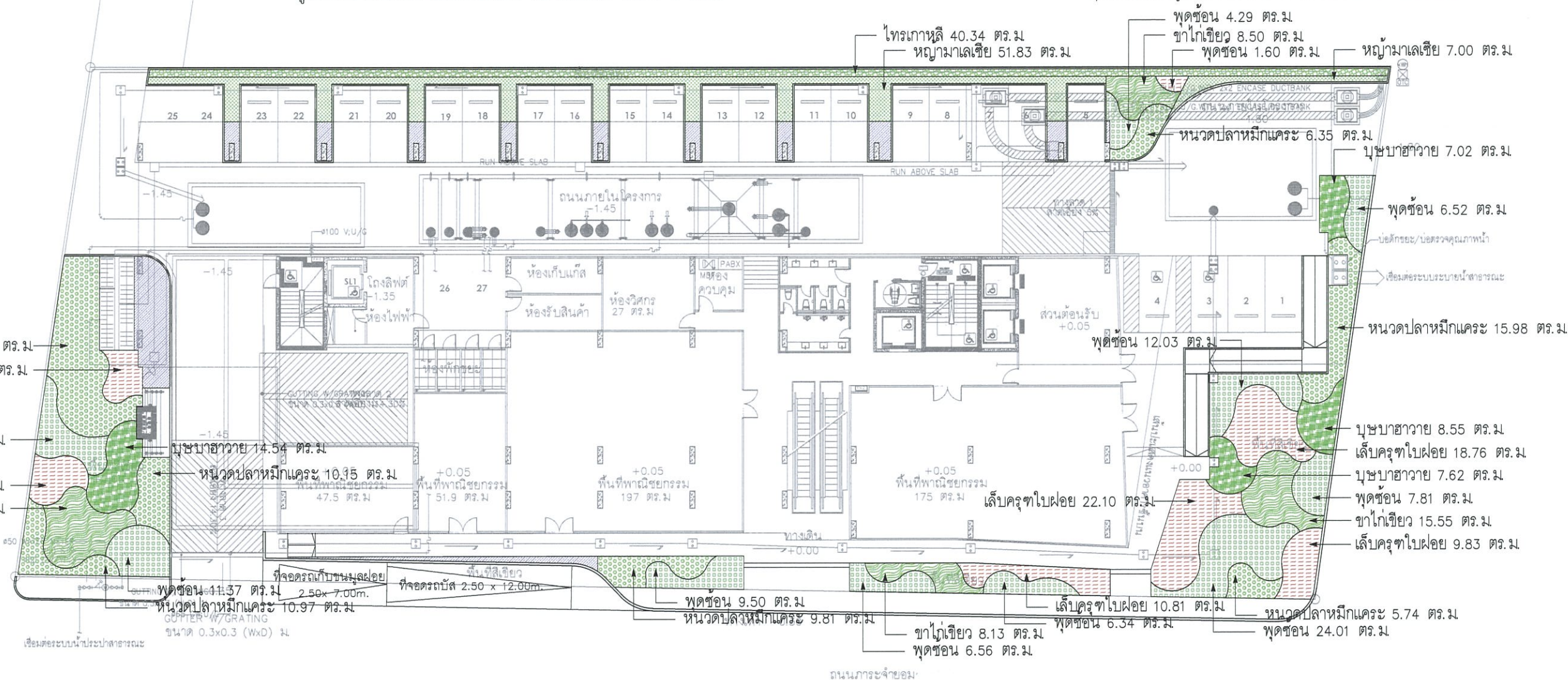
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

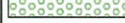
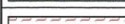
**ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED**

จำนวน 2564 ลงชื่อ _____

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.30	97.09		หญ้าม้าเลเชีย <i>Axonopus compressus</i> Beauv	—	—	58.83
	พุดซ้อน <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	0.50	0.30	102.24	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ทั้งหมด 465.08 ตร.ม.				
	เล็บครุฑใบฝอย <i>Polyscias fruticosa</i> Harms.	0.40	0.30	77.91	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่	หน่วย		
	บุษบาฮาวาย <i>Lantana camara</i> L.	0.20	0.20	37.73		45.88	ตร.ม.		
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> .	2.00	0.50	40.34	รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร				
	ขาไก่เขียว <i>Justicia fragilis</i> Wall.	0.30	0.20	50.94	และพื้นที่สีเขียวได้รวมอาคาร รวม 45.88 ตร.ม.				

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:300



รูปที่ ผ.1-6 แสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



PROJECT:

วัน ระยอง มาบตาพุด
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)

OWNER:

บริษัท วันดิศวิทย์ ระยอง จำกัด
498 หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง 10270

ARCHITECT:



STRUCTURAL ENGINEER:



M&E SYSTEM ENGINEER:



LANDSCAPE ARCHITECT:



INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายคุณาน สุพรรณ 0-802859
นางสาวณัฏฐา วัฒนวิทย์ 0-802859
นายประจักษ์ วัฒนวิทย์ 0-802859

(STRUCTURAL ENGINEERS)

Valued Structural Design Co.,Ltd
สมาน เทพนิษฐ์ 0-1754

(STRUCTURAL CHECKER)

ยงสิทธิ์ วัฒนวิทย์ 0-1988

(ELECTRICAL ENGINEERS)

GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd.
คุณวัฒน์ เติมทอง 0-802859
คุณประจักษ์ วัฒนวิทย์ 0-802859

(MECHANICAL ENGINEERS)

GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd.
คุณประจักษ์ วัฒนวิทย์ 0-802859
คุณวัฒน์ เติมทอง 0-802859

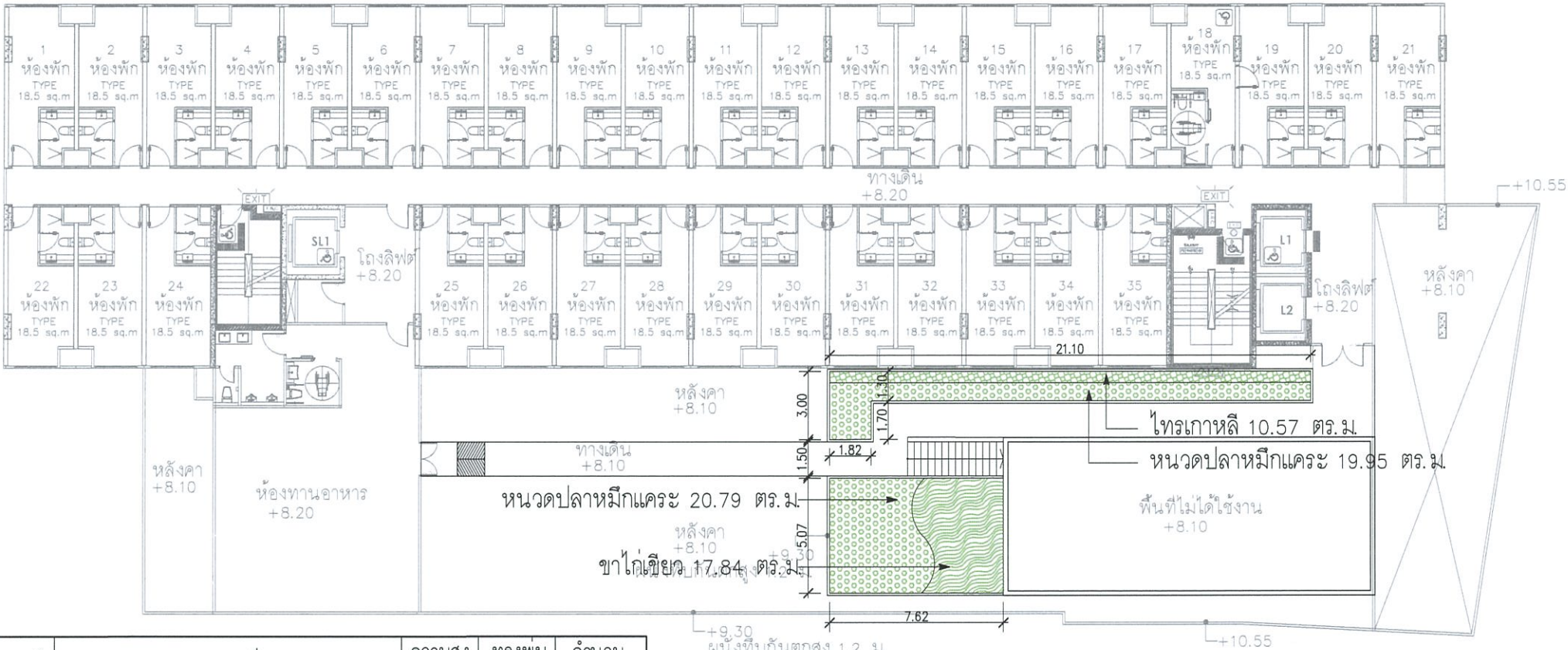
(SANITARY ENGINEERS)

GEO Design&Engineer Consultant Co., Ltd.
คุณประจักษ์ วัฒนวิทย์ 0-802859
คุณวัฒน์ เติมทอง 0-802859

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

ธีรภัทร ศิริวัฒนพงษ์ 0-8132

(INTERIOR DESIGNER)



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	40.74
	ไทรเกาหลี Ficus annulata.	2.00	0.50	10.57
	ชาไก่เขียว Justicia fragilis Wall.	0.30	0.20	17.84
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ทั้งหมด 69.15 ตร.ม				

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
มาตราส่วน 1:250



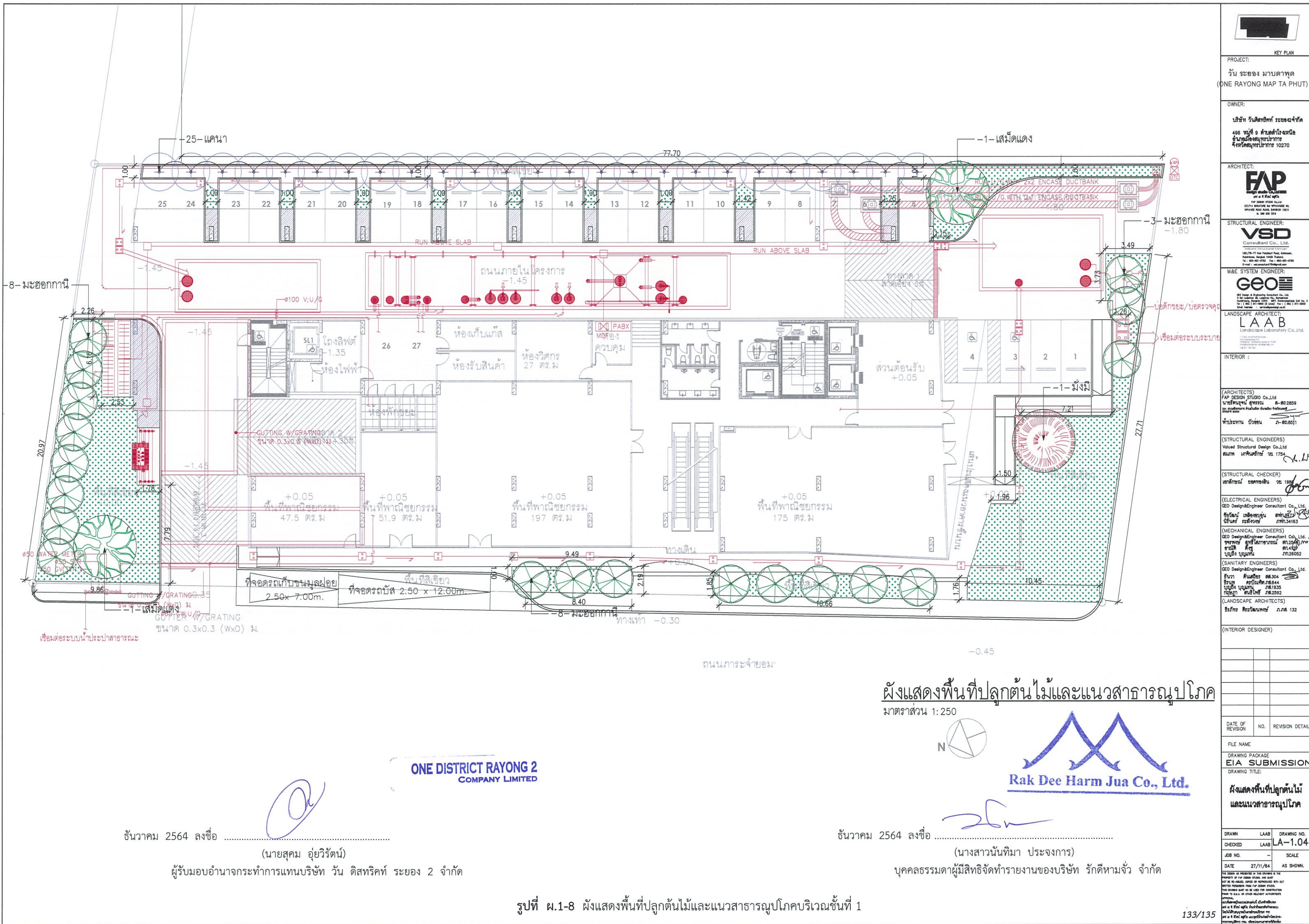
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

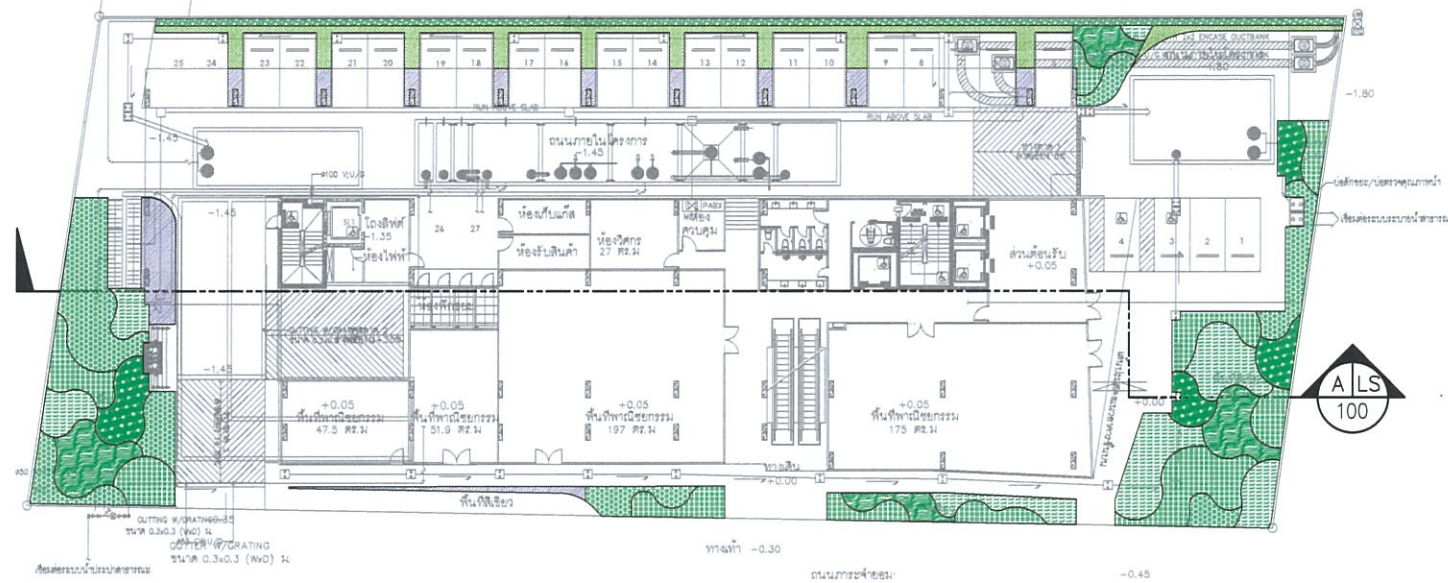
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4



KEY PLAN		
PROJECT:		
วัน ระยอง มาบตาพุด		
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)		
OWNER:		
บริษัท วันระยอง จำกัด		
496 หมู่ที่ 9 ตำบลไร่ขมิ้น		
อำเภอเมืองระยอง		
จังหวัดระยอง 10270		
ARCHITECT:		
FAP		
STRUCTURAL ENGINEER:		
VSD		
M&E SYSTEM ENGINEER:		
GEO		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
LAAB		
INTERIOR :		
(ARCHITECTS)		
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.		
นายสมชาย คุ้มทอง		
สถาปนิก (S)		
นายสมชาย คุ้มทอง		
สถาปนิก (S)		
(STRUCTURAL ENGINEERS)		
Valued Structural Design Co., Ltd.		
สมชาย คุ้มทอง		
(STRUCTURAL CHECKER)		
สมชาย คุ้มทอง		
(ELECTRICAL ENGINEERS)		
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.		
สมชาย คุ้มทอง		
(MECHANICAL ENGINEERS)		
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.		
สมชาย คุ้มทอง		
(SANITARY ENGINEERS)		
GEO Design & Engineer Consultant Co., Ltd.		
สมชาย คุ้มทอง		
(LANDSCAPE ARCHITECTS)		
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.		
(INTERIOR DESIGNER)		
DATE OF REVISION		
NO.		
REVISION DETAIL		
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และแนวสาธารณูปโภค		
และแนวสาธารณูปโภค		
DRAWN		
LAAB		
DRAWING NO.		
LA-1.04		
CHECKED		
LAAB		
JOB NO.		
-		
DATE		
27/11/64		
AS SHOWN		

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และแนวสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ 1



ONE DISTRICT RAYONG 2
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ

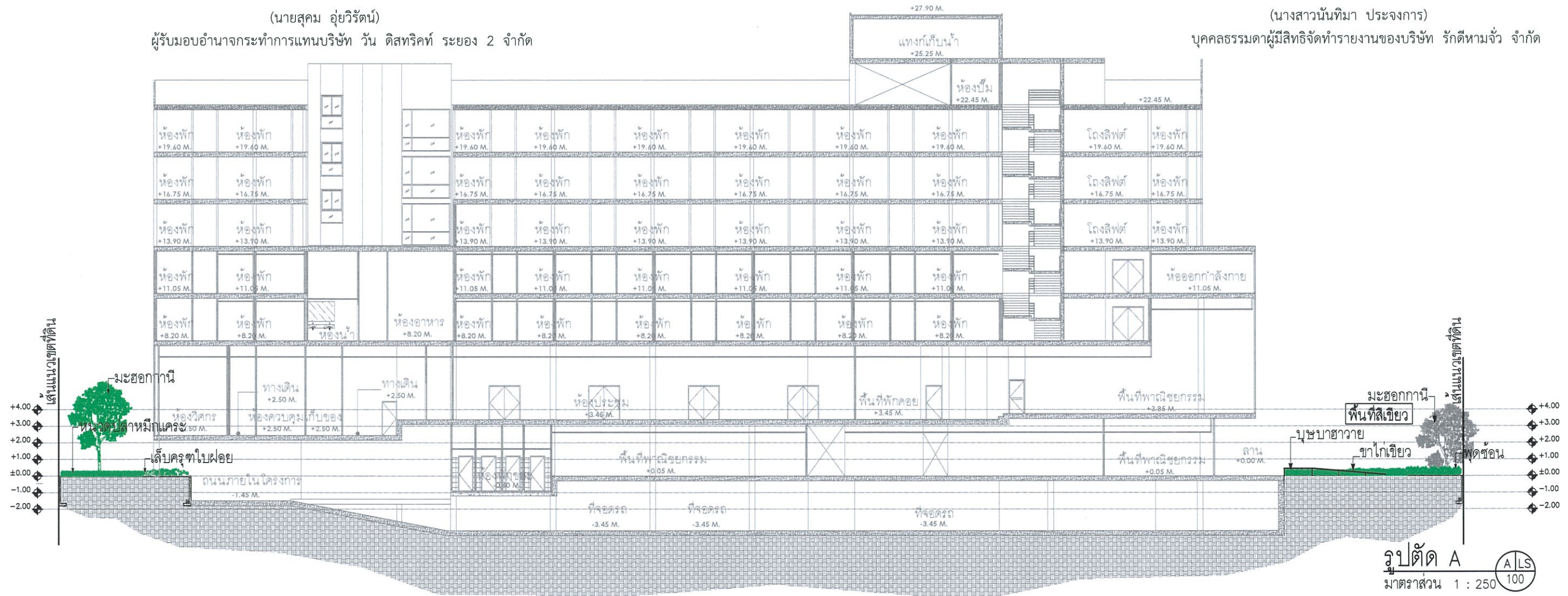
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด A ชั้นที่ 1



PROJECT:

วัน ระยอง มาบตาพุด
(ONE RAYONG MAP TA PHUT)

OWNER:

บริษัท วันดิสทริคท์ ระยอง จำกัด
498 หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ARCHITECT:

FAP
FAP Design Studio Co., Ltd.
100/101-102/103 หมู่ที่ 10 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
VSD Consultant Co., Ltd.
100/101-102/103 หมู่ที่ 10 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

M&E SYSTEM ENGINEER:

GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
25/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT:

LAAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
100/101-102/103 หมู่ที่ 10 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นายสุคนธ์ สุทธิธรรม ส.ค.2559
นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ ส.ค.2564

(STRUCTURAL ENGINEERS)

Valued Structural Design Co., Ltd.
สมชาย เจริญทรัพย์ ว.ศ.1754

(STRUCTURAL CHECKER)

เอกภรณ์ ชัยทองเงิน ว.ศ.1989

(ELECTRICAL ENGINEERS)

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สุวิทย์ เติมทอง ส.ค.2564
ธีรภัทร ธีรธีรพงษ์ ว.ศ.34163

(MECHANICAL ENGINEERS)

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สุวิทย์ เติมทอง ส.ค.2564
ธีรภัทร ธีรธีรพงษ์ ว.ศ.34163

(SANITARY ENGINEERS)

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สุวิทย์ เติมทอง ส.ค.2564
ธีรภัทร ธีรธีรพงษ์ ว.ศ.34163

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

ธีรภัทร ธีรธีรพงษ์ ว.ศ.132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

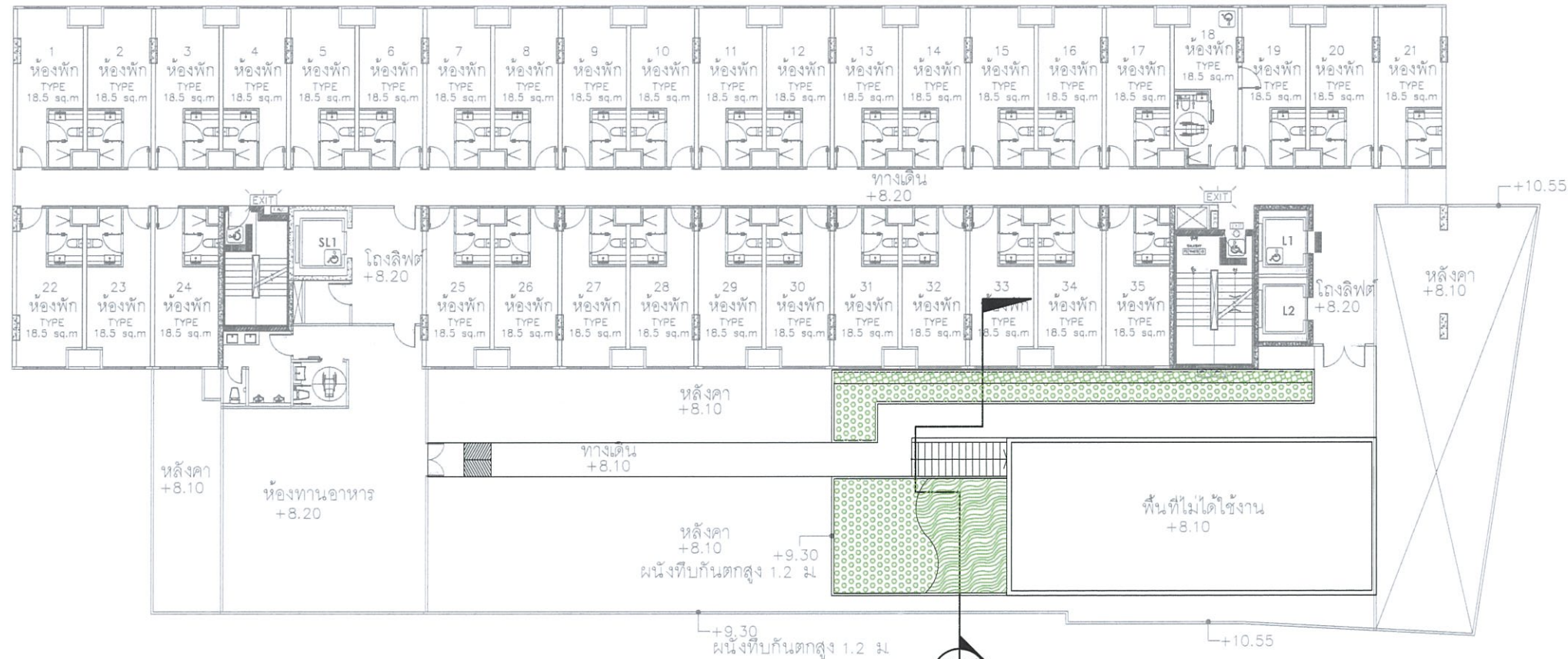
DRAWN LAAB DRAWING NO.

CHECKED LAAB LS-100

JOB NO. - SCALE

DATE 27/11/64 AS SHOWN

THE DESIGN IS PREPARED BY THE DESIGNER IN THE
PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.
100/101-102/103 หมู่ที่ 10 ตำบลท่าโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270



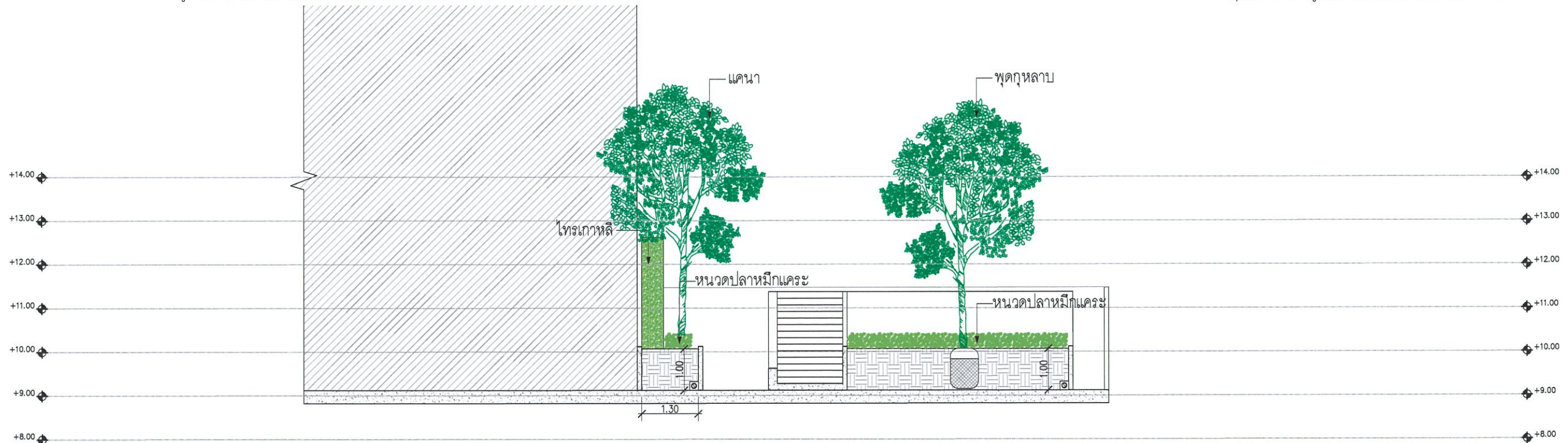
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2564 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

จำนวน 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด B ชั้นที่ 4

รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 100

KEY PLAN		
PROJECT: วัน ระยอง มาบตาพุด (ONE RAYONG MAP TA PHUT)		
OWNER: บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด 498 หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270		
ARCHITECT: FAP FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 121/14 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-010-0101 Fax : 02-010-0102 E-mail : info@fapdesignstudio.com		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD VSD Consultant Co., Ltd. 101/101-101/102 New Petchburi Road, Bangkok Tel : 02-010-0101 Fax : 02-010-0102 E-mail : info@vsdconsultant.com		
M&E SYSTEM ENGINEER: GEO GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-010-0101 Fax : 02-010-0102 E-mail : info@geodesignstudio.com		
LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 101/101-101/102 New Petchburi Road, Bangkok Tel : 02-010-0101 Fax : 02-010-0102 E-mail : info@laabdesignstudio.com		
INTERIOR :		
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายคณิน สุพรรณ 8-802859 นางสาวนันทิมา ประจการ 8-802859 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 8-802859 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-802859		
(STRUCTURAL ENGINEERS) VSD Structural Design Co., Ltd. สมชาย วัฒนศิริ 8-802859		
(STRUCTURAL CHECKER) นายคณิน สุพรรณ 8-802859		
(ELECTRICAL ENGINEERS) GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายคณิน สุพรรณ 8-802859 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-802859		
(MECHANICAL ENGINEERS) GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายคณิน สุพรรณ 8-802859 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-802859		
(SANITARY ENGINEERS) GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายคณิน สุพรรณ 8-802859 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-802859		
(LANDSCAPE ARCHITECTS) LAAB นายคณิน สุพรรณ 8-802859 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-802859		
(INTERIOR DESIGNER)		
DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL		
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 4		
DRAWN LAAB	DRAWING NO. LS-101	
CHECKED LAAB	JOB NO. -	
DATE 27/11/64	SCALE AS SHOWN.	