

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๙๔๗.๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Prestige (ชั้นชานันท์
เพรสทีจ) ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๑๘๖

ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๔/๑๘๓๐๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sunshine Prestige Sunshine Prestige (ชั้นชานันท์
เพรสทีจ) ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น.
เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine
Prestige (ชั้นชานันท์ เพรสทีจ) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑๔๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๓๘ ห้อง ห้องชุด
สำนักงาน ๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Prestige (ชั้นชานันท์ เพรสทีจ) ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ พิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจันทน์บุรี เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๔-๑๘๖

ส่วนสิ่งแวดล้อม

เลขรับที่ ๖๕๖

วันที่ ๒๐ ก.ค. ๖๕

สำนักงาน ทบ.บ.

เลขรับที่ ๒๕๕๕

วันที่ ๑๗ ต.ค. ๖๕

เวลา

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑
โครงการ Sunshine Prestige (ชั้นชาแนล เพรสทีจ)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

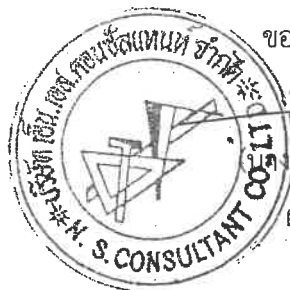
๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ จำนวน ๑๘ ชุด

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sunshine Prestige (ชั้นชาแนล เพรสทีจ) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ของโครงการดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๘ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดยบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ได้รับทราบและ ยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้น เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

- ☐ ส่วนอำนาจ
- ☐ ส่วนทรัพยากรธรรมชาติ
- ☒ ส่วนสิ่งแวดล้อม
- ☐ ส่วนทรัพยากรน้ำ
- ☐ ส่วนยุทธศาสตร์และสารสนเทศ



ขอแสดงความนับถือ

สาวพินิตา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ พบ ๐๐๑๔/๑๗๓๐๗



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1832	วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10:52	

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sunshine Prestige (ชันชಾಯน์ เพรสทิจ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๘๔๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ทล. ๐๒/๖๔ - ๑๘๖ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ Sunshine Prestige (ชันชಾಯน์ เพรสทิจ) ฉบับเดือน กันยายน ๒๕๖๔
 ๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔
 ๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ๐๒/๖๔ - ๒๓๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ Sunshine Prestige (ชันชಾಯน์ เพรสทิจ) ฉบับเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔
 ๔. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ Sunshine Prestige (ชันชಾಯน์ เพรสทิจ) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sunshine Prestige (ชันชಾಯน์ เพรสทิจ) ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งรายงานฯ ระบุว่าเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๔๐ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๒-๔๑ ไร่ (๑๕,๓๖๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๓๘ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัดเพชรบุรี..

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

สมานเขียนร้อยแก้ว
16 ธ.ค. 2564

จังหวัดเพชรบุรีได้รับรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสทีจ) ฉบับเดือน กันยายน ๒๕๖๔ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสทีจ) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ต่อมา จังหวัดเพชรบุรี ได้รับรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสทีจ) ฉบับเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ซึ่งโครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสทีจ) จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรวุฒิ เพ็ชรพรหมศร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติฯ
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสทีจ)
ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



นาย เสน่ห์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564



(นายปิยะชาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564



(นางสาวพินดา พิมพ์ร) (นางสุญญา อุทัยรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sunshine Prestige (ชั้นขายัน เพรสทีจ) ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Prestige (ชั้นขายัน เพรสทีจ) ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 140 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 138 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวม 9-2-41 ไร่ หรือ 15,364 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Prestige (ชั้นขายัน เพรสทีจ) ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับไปจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานพิจารณาพิจารณาการวิเคราะห์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญติภยน 2564.....
 (นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญติภยน 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด



พดศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พดศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสทีจ) ของบริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑ ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ			
สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2,500 เมตร	สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 32 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกภายในพื้นที่โครงการจะใช้งานเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ นอกจากนี้ในช่วงทำฐานรากอาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินอันเนื่องจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ทำงานโครงสร้าง และงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยในการก่อสร้างอาคารต้องการดินถมทั้งหมด 1,795 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการได้จากการขุดใต้อาคาร	1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะตั้งดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. การปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ชุดเฉพาะที่จำเป็น เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยติดตั้ง Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดิน สำหรับการวางกองวัสดุก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบบริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

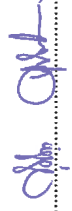
พดศจิกายน 2564


(นายปิยะ ชชาติจิกรัญญ์)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พดศจิกายน 2564


(นางสาวพินิดา พินพิญร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,579 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดภายในอาคาร 216 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1,795 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่ต้องใช้ดินจากภายนอกในการถมกลับ และปรับเปลี่ยนบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นในการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยในช่วงก่อสร้างจะปิดกั้นพื้นที่รอบโครงการด้วยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ กำหนดให้รับหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ทั้งนี้ ผู้รับเหมามีการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดัปปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการสำหรับดินขุดที่เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ทำงานโครงสร้าง และงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง โดยในการก่อสร้างต้องการดินทั้งหมด 1,795 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการได้จากการขุดอาคาร 1,579 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดภายในอาคาร 216 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1,795 ลูกบาศก์-	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาต และปรับถมดินกับเทศบาลเมืองพะเยาก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ออกแบบให้มีการติดตั้ง Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดิน 3. การก่อกองสัด เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลาย โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

 (นายปิยะ ชชาติกิจเจริญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสุกัญญา อนุพัฒน์ศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จึงต้องใช้ดินจากภายนอกในการถมกลับ และปรับเปลี่ยนบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยให้ติดตั้ง Sheet pile และติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน และเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อรอน้ำไปปรับพื้นที่ฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีรั้วระบายนํ้ารอบโครงการเพื่อรวบรวมนํ้าไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันและการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 7. การขุดหรือเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดใหม่มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมจัดรวกกันตกและไฟส่องสว่าง 8. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลาย ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 9. ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อม โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุติการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้	

พญศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)

พญศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์) (นางศุภัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 10. ห้ามกองวัสดุ จอถาวรทุกหนทุกแห่ง หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 11. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดิน โดยกองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแฉะของรตุดิน 12. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ	
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดเพชรบุรี จากการตรวจสอบกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน	1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง 2. ออกแบบโครงสร้างอาคารจะตั้งค้ำจนถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) การออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) รวมทั้งการป้องกันตัวทางด้านข้าง (lateral deflection) และการสั่นไหวของอาคาร (building motion) ตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร 3. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พตจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาทิจิเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พตจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มีการตรวจสอบรายการคำนวณโดยวิศวกรโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
1.4 อากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นและสุขภาพในระดับสูง และจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระบบนิเวศในระดับต่ำ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นและสุขภาพในระดับปานกลาง และจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระบบนิเวศในระดับต่ำ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นและสุขภาพในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบด้านระบบนิเวศ 2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สำนักงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิเทศก์ เจ้าของอาคารและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้รับผิดชอบโทรศัพท์ติดต่อได้ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ฉีดน้ำลดฝุ่นจากแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ให้นำฉนวนบรรทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกส่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมทันที 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ที่ติดบ้านพักอาศัยของโครงการ Full Rich Asset 4 (ภาพที่ 1) ในช่วงทำงานรกรากทุกวันหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง

พญศิจากาน 2564.....

(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศิจากาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การก่อสร้างตัวอาคาร การขุดทำฐานรากของอาคารและการปรับเกลี่ยหน้าดินในพื้นที่โครงการ) จากการดำเนินงานของเครื่องจักร และจากการบรรทุกทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ร่วมกับผลกระทบจากสภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-20 ธันวาคม 2563 ที่เป็นค่า Background เพื่อเป็นฐานข้อมูลประกอบการประเมินผลกระทบ พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ลมจากทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO) ในกรณี Worst Case สรุปได้ดังนี้	ผ้าใบคลุมเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง	ร้องเรียน มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.09850 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0975 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.19600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะระยะประชิดและบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อม	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)
- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.02457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.08357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-	6. จัดห่อเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับคนงาน	6. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่พบบริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)
	7. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
	8. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	11. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่พบบริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะเวลาประมาณ 1 เดือน และประชุมชมนิเทศรอบในกรณีที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย
	9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นที่พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดย
	10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	คุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัย/
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	สถานประกอบการในระยะระยะประชิด
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	และบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อม
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการ
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชำติกิจเจริญ)

บริษัท เอส เอ็ม ดี เอส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอ็ม ดี เอส จำกัด

10/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.05273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.8016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.85433 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่าพื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่ในการก่อสร้างอาคารจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร อีกทั้งจะปิดกั้นด้วยอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	12. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 14. บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 15. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนนำกลับ มาตรการด้านการก่อสร้าง 16. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 17. ถูบซีเมนต์หรือเบมิกซ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเบมิกซ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบพื้นที่เมื่อพื้นที่เก็บเต็ม หรือกำหนดเวลาใน	สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....



(นายปิยะ ชชาติกิจเจริญ)

พฤศจิกายน 2564.....



(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการก่อสร้างแล้วช่วยยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		การขนถ่ายเป็นประจําทุกสัปดาห์ 18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 19. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 20. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 21. ตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้/ไม่ติดเครื่องจักร ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน มาตรการด้านการจัดการของเสีย 23. กำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนส่ง 24. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือการกระจายขยะรวมถึงกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอก	

พฤษภาคม 2564

 (นายอัษฎะ ชาทิกิจเจริญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

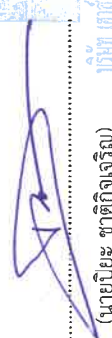
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาเร่งด่วน 25. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 26. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 27. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที 28. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ มาตรการอื่นๆ 30. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 31. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้เวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

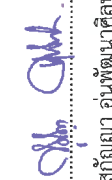
พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาดิทธิเจริญ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต เอส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิตา พินทุพร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		32. ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอื่นเนื่องมาจากกรก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 33. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ช่วงงานฐานรากอาคารชอนกับช่วงขึ้นโครงสร้าง ช่วงงานโครงสร้างชอนกับงานตกแต่งอาคาร และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าแหล่งรับผลกระทบ ได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่ง งานฐานรากชอนกับงานโครงสร้าง และงานโครงสร้างชอนกับงานตกแต่ง 57.09-84.96 dB(A) โดยส่วนใหญ่ได้รับความดังเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ได้รับเสียงสูงสุด 89.40-90.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และมีการควบคุมเสียงรบกวน 5.69-35.06 dB(A) โดยส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (1.1) ช่วงทำฐานราก - ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6.0 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ (1.2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดให้ผนังกันเสียง โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ความสูงในการติดตั้งแต่ละช่วงชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.45 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	1. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L90 และเสียงรบกวน) บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ที่ติดบ้านพักอาศัยของโครงการ Full Rich Asset 4 (ภาพที่ 1) ในช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชาสัมพันธ์และบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกัน

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชาดิกิจเจริญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พิมพुर) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.45 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับผนังห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้งแต่ละช่วงชั้นที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.45 เมตร/ชั้น ชั้นที่ 2 ติดตั้ง Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแนวกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 เป็นระยะ 0.5 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาให้ทำได้เฉพาะกรณีเหตุระบบฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

พฤศจิกายน 2564


(นายบียะ ชาตกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564


(นางสาวพินิดา พิมพुर)
นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับเสียงติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีแรงสั่นสะเทือนจนสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ผ่าน 7. ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 8. ติดป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ทราบก่อนที่จะก่อสร้างเสมอและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อเบอร์โทรฯ)	

พุดจิกายน 2564

(นายบิษ ขาดกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์อร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจากรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎหมายหรือเงื่อนไขของกรมประกันภัยที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	



(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)
 ทัศนัย ทัศนัย

(นางสุกัญญา อุณหพัฒนศิลป์)
 บุคตรธรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/สถานที่ประกอบกิจการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการทันทีที่ได้รับแจ้ง พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขและลดผลกระทบ และการชดเชย/ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่าง เป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่ายและทำบันทึกเอกสารไว้ อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และผลการดำเนินงานการแก้ไขเหตุเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนการซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ/ความเสียหาย หากพบทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ 16. ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	1. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ที่ติดบ้านพัก อาศัยของโครงการ Full Rich Asset 4 โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มตอม่อวัดทุกวัน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือน
2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้แบบเจาะตอก จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.644 มิลลิวินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณที่ได้มาประเมินเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคาร โดยแบ่งช่วงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่	1. ตรวจสอบและกำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคาร โดยแบ่งช่วงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่	1. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ที่ติดบ้านพัก อาศัยของโครงการ Full Rich Asset 4 โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มตอม่อวัดทุกวัน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือน

พฤศจิกายน 2564.....
นายปิยะ ชาคิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งจากการคำนวณพบว่า โครงการ Garden Hills Resort Maxxi Holiday สูง 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ โครงการ Sunshine Prestige pool villa สูง 1 ชั้น โครงการ Full Rich Asset 4 สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 5.17-13.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่ออาคารดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยให้ขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้เมื่อมีการขุดคูที่มีความลึก 2.5 เมตร ระดับความสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 5.17-13.23 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 1.81-4.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารต่างๆ ได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำผลการคำนวณที่ได้มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) จะเห็นได้ว่าในช่วงก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ Garden Hills Resort Maxxi Holiday สูง 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ และ Full Rich Asset 4 สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุด 3.37-4.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ดังนั้น การก่อสร้าง	เวลา 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาให้ทำโดยเฉพาะกรณีใหญ่ระบบฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเสร็จรถก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
	6. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงาน อนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	7. ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการประกันภัยที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และแจ้งความคืนหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ที่ได้รับความเสียหายทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาทิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

20/146

พุดจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจำเป็นต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	8. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย 9. ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้อาคารใกล้เคียงทราบถึงแนวอาคารที่ก่อสร้าง ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ช่วงเวลาทำงาน และเส้นทางเข้า-ออกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแนะนำตัว และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนคำคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและสถานที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และในระยะ 100 เมตร ทราบก่อนก่อสร้างเสาะเข้มและฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้าน/สถานที่ประกอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นพร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อผู้ติดต่อ.....เบอร์โทรศัพท์.....)	

พญศุภิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชชาติกิจเจริญ)
 บริษัท เอสดี แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศุภิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุณหวัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคาร ประกอบไปด้วยเบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบทั่วโครงการมีการติดตามตรวจสอบความสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการทุกพื้นที่ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 14. ชุดคู่มือ 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบคลองชลประทานที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกประมาณ 1.1 กิโลเมตร โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยา ขยาย 6 สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ	1) น้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบคลองชลประทานที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกประมาณ 1.1 กิโลเมตร โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยา ขยาย 6 สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ	1. จัดให้มีรายงานรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่ต่อที่ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนโมดูลที่ดินที่จัดการจ่ายอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาขยาย 6	

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์ฟูร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไม่ไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายร้อยละ 100 ให้เกิดสภาพไม่เน่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ ส่วนน้ำเสียจากคานงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน ทำให้เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 3 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะกรังเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนถนนใต้ดินที่จัดภาระจ่ายอมให้กับโครงการ ไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงาน ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 20 คน/ห้อง (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส่วนในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเฟโพรกลาส ชนิดเกรอะกรังเติมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนถนนใต้ดินที่จัดภาระจ่ายอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6	

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)
บริษัท เออี เอ็ด เอช เอ็ม จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองพะอ้งจึงมีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย รีสอร์ท และพื้นที่ว่าง/รกร้าง พื้นที่พืชที่พบส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง/รกร้าง สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ใช้ในการเกษตรกรรมและจำหน่าย เช่น วัว รวมถึงสัตว์ที่พบตามพื้นที่ว่าง/รกร้าง เช่น นก และสัตว์ที่เลี้ยงตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง	-	-

พญศุภิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาคิตกิจเจริญ)

บริษัท เฮสส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮสส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศุภิกายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะถูกสูบระบายผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนโนนดที่ดินที่จัดภาระจ่ายยอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองพะเยา ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำ เท่ากับ 79,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำสำรองจ่ายอีก 50,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากการผลิตน้ำต่ำสุด) โดยการใช้ของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้ใช้น้ำจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
3.2 การจัดถนนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมากเนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมิณผลกระทบได้ดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่เจตที่ทางไว้ให้	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (สำหรับการใช้เฉลี่ย 20 คน/ห้อง ; ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง (ภาพที่ 2)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล สะอาด และไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (สำหรับคณงาน 50 คน) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พุดจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ) 
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินิบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

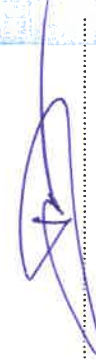
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียบเรียงจะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการระลอกที่ขึ้นข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีป้อมกั้นก่อน เพื่อตัดกั้นก่อนก่อนสู่ระบายผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ติดการจ่ายน้ำให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 0.8 และ 1.0 เมตร ต่อไป - น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 3 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะถูกส่งผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ติดที่ติดการจ่ายน้ำให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้น	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไปเบอร์กลาส ชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ติดที่ติดการจ่ายน้ำให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 4. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณกลงในให้ปฏิบัติงานดังนี้ 4.1 ผังถนนและปรับถนนบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 4.2 ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคราดไล่ส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 4.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 5. กำหนดให้สูบลบตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี 6. สูบลบเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอนหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในป้อมตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด	

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาศิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผ่านศูนย์กลาง 0.6 0.8 และ 1.0 เมตร ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน/ตกขยะ ก่อนสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ติดที่ดินที่จัดภาระจ่ายมอบให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๑๐๕}จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ดินที่จัดภาระจ่ายมอบให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ดินที่จัดภาระจ่ายมอบให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 3. จัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อดักเศษดินและตะกอนจากบ่อตกตะกอนออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนถนนที่ดินที่จัดภาระจ่ายมอบให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมลพิษสิ่งแวดล้อม เศษ-ไป้ม และตะกอนดิน/หิน/ปูน อดุดันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะชาติกิจเจริญ) บัณฑิต เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิตา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้ 1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร เช่น เศษไม้ เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก และกระเบื้อง เป็นต้น ซึ่งได้มีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไว้ก่อน หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ ญพลาستيك และเศษอาหาร โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) เพื่อให้ปริมาณมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเข้าไปเก็บขนทุกวัน ด้วยระบบแบบอัตโนมัติ ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 05.00 - 09.00 นาฬิกา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุกองสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทมูลฝอยข้างถัง/บนฝาถึงให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติค ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคงต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด 6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัดต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุกองสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทมูลฝอยข้างถัง/บนฝาถึงให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติค ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคงต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด 6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัดต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียังมีหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์ เอส แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)
บริษัท เฮอร์ เอส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564
(นางสาวพินดา พิมพ์พร) (นางสัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรธรรมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยชะอำ 2 วงจรที่ 2 ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 8.16 MVA แต่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว 2.34 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 5.82 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งคิกเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟรั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างใกล้เส้นทางที่ไปยังแหล่งท่องเที่ยว หรือรีสอร์ทใกล้เคียง ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่น้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	1. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด


 พลตจกายน 2564.....
 (นายปิยะ ชาทิจจรูญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พลตจกายน 2564.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 32 เดือน จำเป็นต้องขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ ผ่านถนนเลียบคลองชลประทาน ถนนสามพระยา และสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) โดยโครงการจัดให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ รุ่งสูงสุดไม่เกินวันละ 6 เที่ยว ดังนั้น ใน 1 ชั่วโมง จะมีจำนวนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน/ชั่วโมง (ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.5) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ - วันทำงาน (1) ถนนเลียบคลองชลประทาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 อยู่ในระดับ A คือ การไหลคล่องแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.06 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน	3. ปิดท้ายรถบรรทุกในขณะขนดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบไหมติซิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออตรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตเมืองและชุมชน 4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 5. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ขับขี่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการรบกวนตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้รถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสภาพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสีย	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสามพระยา	ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.12 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้ใช้รถจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่าเดิม 0.12 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	ทั้งเวลาและทรัพยากร 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจากถนนทุก โดย 8.1 จัดเตรียมพื้นที่ล้างรถขนาด 8x2 เมตร เป็นพื้นที่ในหรือแอสฟัลท์ปรับระดับ บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 8.2 จัดคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 8.3 จัดเตรียมก๊อบน้ำใกล้ๆ พื้นที่ล้างรถ และใช้อุปกรณ์ล้างที่มีแรงดันสูง 8.4 จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) เพื่อดักน้ำและเศษวัสดุที่เกิดจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	(3) ถนนสาทรน้อย (ทางหลวงท้องถิ่น)	9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการเกิด การชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	
	ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.008 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม		
	- วันหยุด		
	(1) ถนนเลียบริมคลองชลประทาน		
	ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.09 อยู่ในระดับ A คือ การไหลที่ดี ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีรถที่ความคล่องตัวในการแข่งขันอยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.09 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน		

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาศิจิเจน)

บริษัท เอชดี แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอชดี แอนด์ เอสเตท จำกัด

31/146

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม รายงาน บริษัท เอช. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสามพระยา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่าเดิม 0.15 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (3) ถนนสารณประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.003 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.004 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม จากการประเมินในภาพรวม จะเห็นว่าการก่อสร้างของโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ของปริมาณการจราจรบนถนนเลียบริมคลองชลประทาน ถนนสามพระยา และถนนสารณประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) เพียงเล็กน้อย โดยถนนทุกเส้นยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนสารณประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสารณประโยชน์ 13. จัดป้ายชี้โครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไรซ์ทางบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 14. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการต้องนำเงินชดเชยที่เก็บไว้ตามที่กำกับประเภท "ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์วร) (นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุก/อุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเลียบรินคลองชลประทาน ถนนสามพระยา และถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ซึ่งพื้นที่ทั้งสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ถนนส่วนใหญ่เป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลท์ติกคอนกรีต ยกเว้นถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ที่เป็นถนนดิน/ลูกรัง โดยออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 15 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งดินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาชี้ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการดังนี้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักเปล่า = 4+11) โดยถนนเลียบรินคลองชลประทานและถนนสามพระยา รับน้ำหนักได้ 15 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักของรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ 6 ล้อ น้ำหนัก 10 ตันได้ - รถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักเปล่า = 4+11) โดยถนนเลียบรินคลองชลประทานไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักเปล่า = 4+11) โดยถนนเลียบรินคลอง		

พฤศจิกายน 2564.....



(นายปิยะ ชัดกิจเจริญ)

พฤศจิกายน 2564.....



(นางสาวพินิดา พินยุร์) (นางสุกัญญา อุนพัฒนศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชลประทาน และถนนสามพระยา รับน้ำหนักได้ 15 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนักไม่เกิน 15 ตันได้จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนเลียบริมคลองชลประทาน และถนนสามพระยา ในระดับต่ำ 3) การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ การกีดขวางและการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกดินหรือวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและการจราจรติดขัดได้ จึงกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนดิน/ลูกรัง กับถนนสามพระยา ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่งและการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.8 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดสูง 3-4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 11.05-17.95 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบในรัศมี 36 เมตร ซึ่งได้แก่บ้านพักอาศัยโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 36 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ กรณีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายใน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พญจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาดิจเจริญ)

บริษัท เอสซี เอชเค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี เอชเค จำกัด

34/146

พญจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์อร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Full Rich Asset 4 ทางด้านทิศใต้และอาคารของโครงการ Garden Hill Resort Maxxi Holiday ทางด้านทิศเหนือ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือคุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น แต่ปัจจุบันนิยมใช้ทีวีดิจิตอล ซึ่งมีคุณภาพในการรับชมดีขึ้น ไม่มีเงาการรบกวนน้อย และบ้านเรือนและสถานประกอบการปัจจุบันส่วนใหญ่ใช้โทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียมทำหน้าที่รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ส่งออกอากาศจากดาวเทียมสื่อสารซึ่งโครงข่ายอยู่รอบโลกของเราด้วยความเร็วเท่ากับการหมุนของโลกในระบบ MATV คุณภาพของสัญญาณดีมาก ไม่เป็นเงาและไม่ถูกลบดับจากตึกสูง ผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางเสารับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศเสารับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนเสาสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศเสารับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนเสาสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

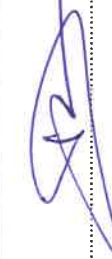
 (นายปิยะ ชัยติงเจริญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิตา พินพิรุ) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่มีสภาพเป็นทุ่งว่าง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่ออัดักตะกอน เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราว ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 2) 3.1 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 3.2 ถังรองรับผลย่อยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง 3.3 ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง 3.4 ถังบำบัดน้ำเสียไปเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรงเดิมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.5 ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 3.6 บ่ออัดักตะกอน 3.7 จุดล้างล้อรถ 3.8 ลานล้างน้ำชั่วคราว 4. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 5. การเก็บกวาดวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-

พญศิจิกายน 2564.....

 นายปิยะ ขาดกิจเจริญ
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศิจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

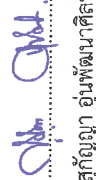
ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 32 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมการทางสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจริงเป็นกรณีการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจด้านบวกในระดับปานกลาง	6. กำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบการจ้างงานก่อสร้าง โครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	
		1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. กำหนดระเบียบประวัติดคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการให้คนงานปฏิบัติงานด้วยอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง 5. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไป	- หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องติดต่อให้หัวหน้าพื้นที่ดูแลเรื่องนั้นเข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืนหน้าในการแก้ไขปัญหานั้นไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหาทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564


(นายปิยะ ชาดิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564


(นางสาวพินิตา พินพยุว) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกโครงการ 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามารทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีการตอบรับตรงเวลา เข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบข้อบกพร่องในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดั้งเดิม	

พญศุภิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศุภิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ดัดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองพะอ้า 14. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 15. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	

พฤษภาคม 2564.....

 นายนัยยะ ชาตกิจเจริญ
 (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ)

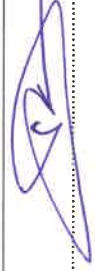
พฤษภาคม 2564.....

 นางสาวพิณดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา ยูนพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนโดยรอบโครงการ	โดยในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นคนงานก่อนก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ สามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้ (1) ผู้ละออง และมลพิษทางอากาศ ● ผลกระทบด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ และยังเป็นสาเหตุทำให้เกิดความสับสนกับรถบ้านเรือนและทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะหงุดหงิดทางจิตใจ เนื่องจากต้องทำความสะอาดฝุ่นละอองตลอดเวลา	16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ผู้ละออง และมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด

พุดจิกายน 2564



(นายปิยะชาติกิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

40/146

พุดจิกายน 2564



(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเลียยคลองชลประทาน ถนนสามพระยา และถนนสาธิตประยูรวงศ์ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(2) เสี่ยง ● ผลกระทบด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง จากการทำงานเครื่องจักรกล การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การเคาะ การตัด การเจียร การตีเหล็ก วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และรถบรรทุกจอดติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ระหว่างรอ ● ผลกระทบด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสี่ยง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสี่ยง อย่างเคร่งครัด

พญศุภิกานัน 2564

(นายปิยะ ชกติกิจเจริญ)
บริษัท เอสดี แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสดี แอนด์ เอสเตท จำกัด

41/146

พญศุภิกานัน 2564

(นางสาวพินิดา พัฒนพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (3) แรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ● ผลกระทบด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)

บริษัท เอส ดี แอสเตค จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส ดี แอสเตค จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) นำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบด้านร่างกาย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	(5) มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด
(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด
			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชชาติเจริญ)

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเลียบริมคลองชลประทาน ถนนสามพระยา และถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง			
(7) สุขภาพของคนงานก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกต้อง สุลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสดี แอนด์ เอ็มที จำกัด 44/146

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพิจิตา พัฒนพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบ อยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		6. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. อำนาจความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ 11. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้าน ปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องขบเคลยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย 12. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ Bubble and Seal ตามแนวทางที่กรมควบคุมโรคกำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านโรคติดต่อที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานในช่วงก่อสร้าง	

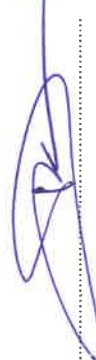
พุดธิจายณ 2564.....

 (นายเปี้ยะ แซ่เอ็งเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พุดธิจายณ 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การส่งต่อผู้ป่วย	ในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นหากคนงานก่อสร้าง/ผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป	1. จัดให้มีทีมปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด โดยอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึงระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 5. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีทีมปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง)	การทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายในการทำงานแต่ละวัน โดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ ทั้งนี้ อุบัติเหตุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจำแนกได้ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	1. จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2554 ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2. จัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชชาติเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสาวพินิดา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาจมีสาเหตุมาจากการสั่นของเครื่องจักร การกระแทก แหก หนีบเกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - กิจกรรมก่อสร้างอาคารจากโรงครัวก่อสร้าง เคน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และเตรียมพร้อมให้นักงานตรวจสอบ 5. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ 6. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างประจำปีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนินและประเภทเครื่องมือจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 8. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตาม	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และเตรียมพร้อมให้นักงานตรวจสอบ 5. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ 6. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างประจำปีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนินและประเภทเครื่องมือจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 8. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตาม	

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาดิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 9. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	บทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 9. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ
(2) ความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าไม่มีการตรวจสอบและควบคุมดูแลที่ดีพอจะมีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตคนงานก่อสร้างได้ จึงกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องในแต่ละด้านเพื่อความปลอดภัยของคนงานในขณะปฏิบัติงาน			- กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551
(3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง	อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการมีจำนวนผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอัปอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงใน	1. มาตรการป้องกันกลุ่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง 1.1 มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

พดจิกายน 2564.....



(นายปิยะ ชาทิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

48/146

พดจิกายน 2564.....

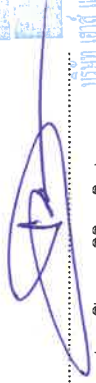


(นางสาวพินิตา พิมพ์อร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับ ต่ำที่สุดต่อไป		1.2 ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1.3 ควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้ แบบหล่อพื้นหรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต 2. มาตรการป้องกันการถล่มของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้าง 2.1 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านก่อสร้างทุกชั้น 2.2 นั่งร้านก่อสร้างอาคารต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่ มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 2.3 ในช่องที่ฝนตกหนักและอาจทำให้พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคาร ที่ก่อสร้างอ่อนตัว ต้องมีการตรวจสอบการทรุดตัวของดินและ การบิตตัวของนั่งร้านก่อสร้างรอบอาคาร หากพบดินทรุดตัว หรือแนวนั่งร้านบิตตัวต้องหยุดการใช้นั่งร้านโดยทันที และทำ การปรับปรุงแก้ไขสภาพของนั่งร้านให้มีความปลอดภัย ทั้งนี้ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับ วิชาชีพ ตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อนจึงจะสามารถใช้นั่งร้าน ต่อไป 3. มาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการทำฝนสภาพอัปอากาศ 3.1 ในการก่อสร้างขึ้นได้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างส่วนอื่นๆ ที่มีสภาพเป็นพื้นที่อัปอากาศ ต้องจัด	

พฤษภาคม 2564.....

 (นายปิยะชาติกิจเจริญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

 (นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้พัฒมพร้อมทออากาศเป่าเพื่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ ต้องมีอัตราการหมุนเวียนอากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมงตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้นๆ 3.2 การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายและพื้นที่อับอากาศ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ดังกล่าว ก่อนอนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยหายใจและถังออกซิเจน พร้อมหน้ากากช่วยหายใจประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือคนงานที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	
	(4) อุบัติเหตุดูจากการตกจากที่สูง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยคนงานก่อสร้างจำเป็นต้องทำงานในที่สูง ซึ่งอาจทำให้คนงานเกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้านความไม่ระมัดระวังของคนงาน หรือเกิดจากไฟฟ้าช็อต เนื่องจากคนงานอาจมีความระมัดระวังไม่มากพอในขณะที่ซ่อมแซม รวมถึงการทำงานบนที่สูงในบริเวณที่อาจมีไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น ซึ่งการตกจากที่สูงทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป โดยอาจทำให้เสียชีวิต กระดูกสันหลังหัก ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิด	1. ในกรณีทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงาน 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือสถานที่ที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือ	



พญศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาดิจิเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุณหพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เล็ดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับ หรือ ม้ามแตก เป็นต้น		ทำงานบนหรือในถัง ป่อ กรวยลำหรับหัวขวด ต้องจัดทำกรวยกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแสงที่บหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาม 6. มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 8. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 9. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายืนให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ	



พญศจิกายน 2564
 (นายปิยะ ชาดิกิจเจริญ)
 บัณฑิต เอกอัครราชทูต

พญศจิกายน 2564
 (นางสาวพินิตา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หินทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน หินทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำฝังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ไม่ให้ทำงานบนผนังร้านเมื่อผนังร้านทรุด หรือที่มีส่วนใดชำรุดอาจเป็นอันตราย การทำงานบนร้านแขวนหรือผนังร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 13. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 14. ในกรณีที่ที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ) ประจำโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงานที่มีก่อก่อผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนัง ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ) ประจำโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอด

พฤศจิกายน 2564
(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จ.นนทบุรี 52/146

พฤศจิกายน 2564
(นางสาวพินิตา พินทุญ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานต่อไปของผู้ของหน่วยงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบจากการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง 3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟหรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเข้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่มีฝึกซ้อมมาได้ทันที		2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการทบทวนหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีว-อนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดในโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุสถานที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพการจ้างงานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอกัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชัยกิจเจริญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 11. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่ง	

พญศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ เอสเตท จำกัด

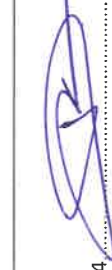
พญศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พิชญูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

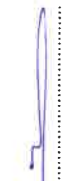
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นอยู่ก็อยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และ ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับโดยหากได้รับ ปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนงหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง	เครื่องจักร และกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นเ็นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญรับ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ และอาจใช้นาฬิกาข้อมือ 4.3 อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564



(นายปิยะ ชวติกิจจริญ) บัญชี เลขที่ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564



(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่นๆ ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ การทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ประมาณ 0.09850 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0975 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.19600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งคาดว่าจะสามารถสร้างที่อยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นจะได้รับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนด - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจโดยตรง สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งมาจาก การเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ที่ผลิตที่เกิดจากการบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ การทำงาน	ช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะต้องปิดหรือคลุมในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ 5. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในท้องที่มีหลังคาคลุม และผ่นบังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน เพื่อลดการปล่อยมลพิษโดยไม่จำเป็น และดูแลสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

พญติจายน 2564.....



(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญติจายน 2564.....



(นางสาวพินิตา พิลพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเครื่องจักร และจากการบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการมีค่า 0.02457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.08357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งคาดว่าจะคำนวณก่อสร้างที่อยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมไม่ปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนด		
	5) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอนของงานก่อสร้างตั้งแต่งานทำฐานรากอาคาร งานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือนานิตต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น ทำให้หูอื้อ หูหนวก เครียด วิตกกังวล และความดันโลหิตสูง	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งานหรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขึ้นรอยยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท 1.2 ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกับไสไม้ ดอกกัดชิ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียง 1.3 ติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามด้วย นอกจากนี้ยัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564.....

(นายปิยะ ชติกิจเจริญ) บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิตา พินทุญญ์) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างอาคารด้วย 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ที่ทำจากโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจำกัดเวลาทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการเป็นกรณีการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบการมีการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง 4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง	

พญศุภจิตา 2564.....

 (นายปียะ ชวติกิจเจริญ) บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศุภจิตา 2564.....

 (นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถแทรกเตอร์ รถเจาะเสาเข็ม เครื่องตัด เจียร ซึ่งคนงานที่มีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมง ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่เปลี่ยนแปลงมีข้อขัดข้อง ทำให้เนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการขา ปวด เนื้อเยื่อมีการตายได้	5. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรให้อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถเจาะเข็ม 3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด

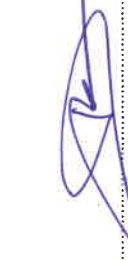


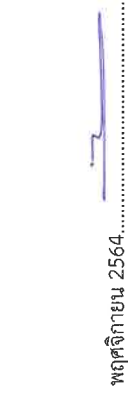
พฤษภาคม 2564.....
(นายปิยะ ชาดิจิเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ชายหาดชะอำ ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 2,500 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อปิดกั้นพื้นที่โดยรอบ และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารลดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 3. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคารโดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	


 (นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)
 บริษัท เฮส เอ็นดี เอสดี จำกัด

พฤศจิกายน 2564

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยสาธารณะ	ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง 1) การป้องกันอุบัติเหตุ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งตั้งอยู่ที่ 299/19 ถนนเพชรเกษม ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลานับทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที ปัจจุบันมีพนักงานดับเพลิง 37 คน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ สามารถขอกำลังสนับสนุน และความช่วยเหลือได้จากเทศบาลนครชะอำ กองกำกับการดับเพลิง 5 กองบังคับการสนับสนุนทางอากาศ ค่ายนครสวรรค์ เทศบาลตำบลนาทราย เทศบาลตำบลบางเก่า และองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยาได้ สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องนักวิศวกรรวมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่ใช้มีขนาดเล็กไม่สามารถรองรับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้า นั้น หรือสายไฟฟ้ามีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ไฟฟ้าไม่ถูกขนาด เป็นต้น	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำการอย่างถูกต้องวิชาการ 2. กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยมีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในการตรวจสอบมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตู้รับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงในพื้นที่ยกก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564



นันทพร ชัยทอง

พฤศจิกายน 2564



นันทพร ชัยทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สรั่วเร็ว เป็นต้น	7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้นอกอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 8. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร	
2) ความปลอดภัยสาธารณะ ภายในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรชะอำ ซึ่งมีการจัดทำเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจทั่ววัน/ชะอำไว้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศรมวงจรปิด (CCTV System) ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงทุกวัน	



พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาดิจิเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาแก่สถานการณ์ได้ทันทีด้วยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างชาติผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9.ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาถูกจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาคือ ข้อร้องเรียน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองชะอำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาดิกิจเจริญ)

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา ย่นพัฒนาศิลป์)

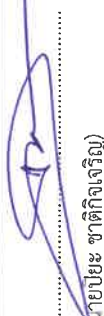
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

63/146

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ช่วงเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
ทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร 1 มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา เท่ากับ 17.85 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 17.95 เมตร) อาคาร 2 มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา เท่ากับ 10.95 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 11.05 เมตร) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้ที่ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่รวม 2,468.21 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยให้เกิดผลกระทบท่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวม 2,468.21 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับโครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 4)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวม 2,468.21 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับโครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

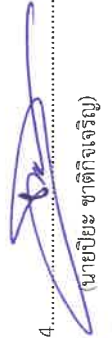
พฤศจิกายน 2564.....

 (นายเปยะชาติกิจเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
 64/146

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการชะล้างพังทลายของดินซึ่งเกิดในระดับต่ำ 1.3 ธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดเพชรบุรี จากการศึกษาตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มีการตรวจสอบรายการคำนวณโดยวิศวกรโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับบริการ ออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณหน้าลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 3. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับกับแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับบริการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป	

พฤศจิกายน 2564.....

 นายปิยะ ชาติกิจเจริญ
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บัญชี เลขที่ ๑๐๘๗ จกต 65/146

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อันพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ข้างเคียงแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงเปิดดำเนินการ คือมลพิษที่ระบายออกมามีค่าของค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถในโครงการ (โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 98 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่เป็น Background อากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 17-20 ธันวาคม 2563 จากการประเมินในกรณี Worst Case พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.000462 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0975 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.097962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.000205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.059205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 5. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งาน 6. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากวัน ฝุ่นละอองและความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 7. ให้โครงการร่วมงดเว้นการลดผลกระทบจากฝุ่นละออง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....
นายปิยะ ชาดิจเจริญ



พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสฤัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

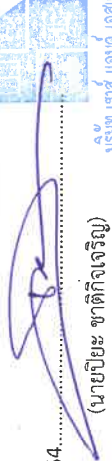
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดทรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.008522 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.8016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.810122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่าพื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในโครงการมีการปลูกต้นไม้ทำให้ช่วยลดกั้นและกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการลงได้ระดับหนึ่ง	2) การระบายอากาศและไอความร้อน 2.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 54.62 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,468.21 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนว	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศในพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีความเสี่ยงการระบายอากาศ 2. สร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเครื่องภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 20 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ว่างถึงร้อยละ 54.62 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,468.21 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้เป็นโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีที่จอดรถยนต์รวม 98 คัน เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้พื้นที่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.41-44.47	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถวิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2564.....


(นายปิยะ ชาทิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....



(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) (นางสัทยา อุ้นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 52.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 89.4 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมตั้งแต่ 52.5-53.13 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 89.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นที่อาคาร 1 รวม 65.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิศวกรได้มีการออกแบบระบบฯ รองรับน้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ส่วนอาคาร 2 มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวม 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบระบบฯ รองรับน้ำเสียสูงสุด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ระบบฯ แต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัด 93% มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร 1 และขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนโฉนดที่ดินที่จัดการจะจ่ายยอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน 6 2. รวมน้ำเสียจากห้องพักผู้เช่าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ขนาด 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

69/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นนำทั้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะถูกระบายออกผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนโหนดที่ดินที่จัดภาระจ่ายยอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนสาทรณประโยชน์ (ถนนสามพระยาซอย 6) ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนโหนดที่ดินที่จัดภาระจ่ายยอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6	
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการนำน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองพะอ้งซึ่งไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ต้นขานาง จิกทะเล มะขอกกานี สลิวดี ก้ามปู และสะเดาไทย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ให้อำนาจติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นที่อาคาร 1 รวม 65.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิศวกรได้มีการออกแบบระบบฯ รองรับน้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ส่วนอาคาร 2 มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวม 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบระบบฯ รองรับน้ำเสียสูงสุด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ระบบฯ แต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัด 93% มีค่าBOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะถูกระบายออกผ่านท่อระบายน้ำที่วางบนเนินดินที่ติดภาระจ่ายอมให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนสามพระยา ขอย 6) ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้อุปกรณ์ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 144.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับการบริการน้ำประปาจากกาประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำ เท่ากับ 79,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำสำรองจ่ายอีก 50,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด	1. จัดให้มีน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ชั้นหลังคาของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีปริมาตรรวม 524.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำที่ส่งน้ำ ใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า มีเหตุอุปกรณ์ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำ มีความถี่ในการ

พฤศจิกายน 2564


นายบิษยะ ชาดิทธิเจริญ
บริษัท เอสดี แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564
(นางสาวพินิดา พินทุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกำลังการผลิตน้ำสูงสุด) โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.29 ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 3.39 เมตร (อาคาร 1 และอาคาร 2 แรงดันน้ำลดลง เท่ากับ 3.6 เมตร) มีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไปอาคาร 1 เท่ากับ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอาคาร 2 เท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปร้อยละ 5.86 เหลือ 0.281-0.282 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ใช้น้ำยังอยู่ในระดับปานกลาง	ระบบดังกล่าว โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ประปาประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น แต่ละอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหา - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบบอร์ยวซึม แตกรั่วของถังเก็บน้ำหลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

ปิยะ เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

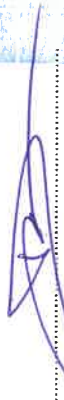
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้นำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ให้นำประปาที่สะอาดลงไป 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างท่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอด สารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชชาติกิจเจริญ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพชร) (นางสัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการตามแผนน้ำเสียเกิดขึ้นที่อาคาร 1 รวม 65.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอาคาร 2 มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวม 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบ่งออกเป็น 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร 1 จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับ น้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จึงสามารถรองรับน้ำเสียได้มากถึง 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร 2 จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับ น้ำเสียสูงสุด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จึงสามารถรองรับน้ำเสียได้มากถึง 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-กรองเพิ่มเติมอากาศ-ตะกอนแรง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่บริเวณห้องพัสดุผลรวม 1 ชุด รองรับน้ำเสียสูงสุด 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคารมีค่า BOD_{500} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) 2) การกำจัดกากตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 มีตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอนรวม 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนแยก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร 1 และขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนโมดูลที่ดินที่จัดภาระ-จ่ายยอมให้กับการไปต่อเชื่อมกับท่อพนักสาธารณูปโภคบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 (ภาพที่ 5) 2. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุผลรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สำหรับห้องพัสดุผลรวม 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ในกรณีน้ำทิ้งจากโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด หรือกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้กำหนดแนวทางให้ 4.1 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ซ้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง 4.2 กรณีคุณภาพน้ำทิ้งยังคงเกินค่ามาตรฐานฯ ให้ประสานกับบริษัท ที่ออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจัดส่งวิศวกร สิ่งแวดล้อมเข้ามาตรวจสอบแก้ไข พร้อมลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติ และข้อมูล

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาทิจเจริญ)

บริษัท เอส ซี เอ็นเตอร์ จำกัด

74/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บริษัท เอส ซี เอ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคตะกอนสามารถเก็บตะกอนได้นาน 37.33 วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 มีตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอนรวม 0.193 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนแยกกากตะกอนสามารถเก็บตะกอนได้นาน 35.23 วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้สูบลากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบลากจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป 3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ปริมาณมีเทน 624 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่กำจัด 2496 ลูกบาศก์เมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบก่อสร้างก๊าซมีเทนไว้พื้นที่ 3 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ปริมาณมีเทน 875 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่กำจัด 3.5 ลูกบาศก์เมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบก่อสร้างก๊าซมีเทนไว้พื้นที่ 4.14 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย - อาคาร 1 มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตารางเมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบบำบัดละอองลอยไว้พื้นที่ 1.3 ตารางเมตร จึงเพียงพอปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น	จนน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ไม่มีการระบายน้ำเสียดังกล่าวออกนอกโครงการจนกว่าระบบฯ จะทำงานได้ตามปกติ และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเท่านั้น 4.3 กำหนดให้มีมาตรการและแนวทางการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมันในช่วงเปิดดำเนินการพร้อมทั้งทำตารางบันทึก/แผนงานในการดูแลและปฏิบัติตาม เพื่อเรียตรวจตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาได้อย่างทั่วถึงที่มีเมื่อมีเหตุผิดปกติเกิดขึ้นในระบบฯ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไปเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 7. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบลากจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 8. กำหนดให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่ปนน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 9. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 พื้นที่ 3 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 2 พื้นที่ 4.14 ลูกบาศก์เมตร	ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป	

พฤศจิกายน 2564


(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ) บัณฑิต เอสแอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564


(นางสาวพินิดา พินพิทยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดการงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อาคาร 2 มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.4445 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 2.223 ตารางเมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบบำบัดละอองลอยไว้พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร จึงเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 5) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกสูดด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านดิน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 2,468.21 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน [(2,468.21x 1.7)/1,000] ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดประมาณ 144.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 140.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน		10. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดแอร์โซล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1 พื้นที่ 1.3 ตารางเมตร และอาคาร 2 พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร 11. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำที่วางบนถนนดินที่ติดที่จุดการกระจายน้ำให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเลเย็นหรือรายงาน	

พฤศจิกายน 2564

นายปิยะ ขาดกิจเจริญ

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ มีการออกแบบระบบการจัดหาน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ อย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้ มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีด ขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่ง เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้เพิ่ม ลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยในช่วงเปิดดำเนินการจะควบคุมอัตราการใช้ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ด้วยอัตราของ เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งในบ่อหมักน้ำ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อ รวมกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่ระบายออกด้วยอัตรา 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และคาดว่าจะใช้เวลา ระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร ประมาณ	ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อิปติกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด 1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำในโครงการปริมาตรกักเก็บ 280 ลูกบาศก์- เมตร และท่อระบายน้ำในโครงการขนาด Ø 0.60 เมตร ความยาวรวม 275 เมตร ที่สามารถกักเก็บน้ำในบ่อได้ทั้งหมด 77.55 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ ที่วางบนโฉนดที่ดินที่โครงการจะจ่ายยอมให้กับโครงการที่ไปต่อเชื่อม กับบ่อหมักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหมักน้ำ (Manhole) ท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะ และบ่อหมักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไป อุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ของแต่ละอาคารให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ในกรณีที่มีการมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลังจากที่ได้รับทราบ เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จะดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนการเปลี่ยนแปลง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย/เศษ- ไปม้หลุดตันในบ่อพักน้ำ และบ่อพักขยะ ในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อพักขยะ และบ่อหมักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	93 นาที่ $[280/(0.05 \times 60)]$ แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำที่วางบน โฉนดที่ดินที่จัดภาระจ่ายมาให้กับโครงการไปต่อเชื่อมกับบ่อพักน้ำ สาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนสามพระ- ยาซอย 6) 3) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง ไว้ในโครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 332.57 ลูกบาศก์เมตร จะถูก กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด $4 \times 35 \times 2$ เมตร คิดเป็น ปริมาตรกักเก็บ 280 ลูกบาศก์เมตร และจะมีการกักเก็บน้ำฝน บางส่วนไว้ภายในท่อระบายน้ำฝนในโครงการขนาด $\varnothing 0.60$ เมตร (ท่อระบายน้ำเส้นที่ยาวที่สุด) ที่มีความยาวรวมทั้งสิ้น 275 เมตร สามารถกักเก็บน้ำในท่อได้ทั้งหมด 77.55 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ วิศวกรได้คำนวณปริมาณน้ำกักเก็บในท่อที่ 70% ท่อระบายน้ำจึง สามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 54.29 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำที่ออกแบบไว้ จึงมีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝน รวมทั้งสิ้น 334.29 ลูกบาศก์เมตร $(280+54.29)$ ซึ่งมากกว่าปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินที่คำนวณไว้ 332.57 ลูกบาศก์เมตร 4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ โครงการของแหล่งรับน้ำ การระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 0.8 และ 1.0 เมตร หากควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตรวินาที	รายละเอียดโครงการก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	มาตรการชดเชยของโครงการดูแล รับผิดชอบต่อไป

พญศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท เอ็น. เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสามพระยาซอย 6 ซึ่งเป็นท่อขนาด Ø 0.6 เมตร จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นประมาณ 0.17 เมตร (ประมาณ 17 เซนติเมตร) 5) การออกแบบวางท่อ/ระบบระบายน้ำ ที่วางอยู่บนโฉนดที่ดินที่ จดการระจำยอม โครงการได้ให้ผู้ออกแบบคำนวณอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการร่วมกับอัตราการระบายน้ำจากแปลงที่ดินที่มีการใช้ท่อระบายน้ำร่วมกันมีรายละเอียดดังนี้ - ออกแบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.8 และ 1.0 เมตร ที่วางอยู่บนโฉนดที่ดินที่โครงการจะจ่ายอมสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.995 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการข้างเคียงในภาพรวม 0.2425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - สำหรับโครงการ Sunshine Prestige (ซันชาयน์ เพรสติจ) มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่ระบายออกด้วยอัตรา 0.002 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที รวมเป็น 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - จึงมีอัตราการระบายน้ำในภาพรวมที่ท่อระบายน้ำบนโฉนดที่ดินที่โครงการจะจ่ายอมต้องรองรับรวมทั้งสิ้น 0.2945 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.2425+0.052)		

พฤศจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ชชาติกิจเจริญ)

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ดังนั้น จะเห็นว่าขยะบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.8 และ 1.0 เมตร ที่วางอยู่บนโหนดที่ดินที่จัดการจะจ่ายอ้อมดังกล่าว จึงสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถรองรับการระบายน้ำในพื้นที่ดังกล่าวได้ตลอดอายุโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 705 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ดังนี้ 1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคาร 1 ตั้งแต่ชั้น 1 - 4 ขนาดพื้นที่ 7.6 ตารางเมตร และในอาคาร 2 ตั้งแต่ชั้น 1 - 3 มีขนาดพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย Recycle และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 120 กิโลกรัม/ชั้น/วัน หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารต่อไป	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน (ภาพที่ 7) 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิดกับที่ขนาด 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำผูกมัดให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564

นายปิยะ ชาคิจเจริญ
บริษัท เอส เอ็ม เอส ดี จำกัด

80/146

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน วันละ 1 เที่ยว ด้วยระบบอัตโนมัติ ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 705 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 13 คัน มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 1 เที่ยว ในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นโครงการได้ประสานกับบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด	(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ไผ่กับผู้นับถือ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) ผู้กมัตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรอรบมูลฝอยไม่บรรจุนเต็ม บิตปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังรอรบมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 8.3 การลำเลียมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถุงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถชั้นหนึ่ง ทั้งนี้ถุงรอรบมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถชั้นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรอรบมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรอรบมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถชั้นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรอรบมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน		

พฤศจิกายน 2564

นายยะ ชาติกิจเจริญ



กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

นางสาวพินิตา พินทุพร

(นางสาวพินิตา พินทุพร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(มหาชน) เพื่อเข้ามาเก็บข้อมูลฝ่ายอันตรายให้กับโครงการ 4) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่ยังจัดเก็บรวบรวมข้อมูลภายในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมข้อมูลของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บข้อมูลฝ่ายทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป 5) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวันสำหรับการระบายอากาศใน	ทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้ใช้ถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองพะเยาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองพะเยาเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่ได้รับเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2564

นายบิษยะ ขาติกิจเจริญ

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิตา พินบุตร

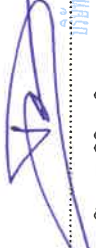
(นางสาวพินิตา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ของห้องพักมูลฝอยรวมได้ติดตั้งหน้าต่างระบายอากาศ ขนาดช่องเปิด 2.40-2.88 ตารางเมตร คิดเป็น 42.11-68.57% ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียและกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตั้งแต่เดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือนำถุงยางกันเป็นอัน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือนำไปทำความสะอาดก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนำพื้นที่	

พฤศจิกายน 2564


(นายปิยะ ชชาติจิรวิญญู)
บริษัท เอส เอ็น ดี เอส เทค จำกัด

พฤศจิกายน 2564


(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ.. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งหมด 1,069.46 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยชะอำ 2 วงจรที่ 2 ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 8.16 MVA แต่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว 2.34 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 5.82 MVA และสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ข้อกำหนดของมาตรฐานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร และการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารจำนวน 2 แห่ง เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั่งร้าน (Platform) สูงจากพื้น 4 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น 1.81-2.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร) ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด 3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อม หรือเปลี่ยนทันที 3. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

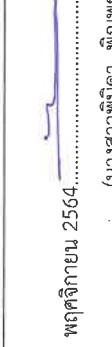
พดศจิกายน 2564.....



 (นายปิยะ ชัยกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พดศจิกายน 2564.....



 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร 1 เท่ากับ 11.92 วัตต์/ตารางเมตร และของอาคาร 2 เท่ากับ 10.83 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 2.75 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด		



พฤษภาคม 2564


(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

บริษัท เอส แอนด์ เอสที จำกัด

พฤษภาคม 2564



(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุบพัฒนศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส แอนด์ เอสที จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีระบบปรับอากาศในห้องพัก ส่วนการระบายอากาศจะใช้พัดลมระบายอากาศขนาดต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานของห้องนั้นๆ ซึ่งอัตราการระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ระบายอากาศด้วยเครื่องกล (ใช้พัดลมระบายอากาศ) และระบบปรับอากาศเป็นไปตามกฎหมายพหุฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ 2,468.21 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ 2. ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศในอาคารให้มีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ติดตั้งช่องเปิดระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามข้อกำหนด 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร การประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะคิดตามจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้โครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 98 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น เท่ากับ 102.8 PCU/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 98 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 8) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น เครื่องหมายของจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-

พฤศจิกายน 2564.....

พฤศจิกายน 2564.....

.....

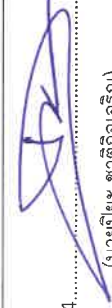
(นายปิยะ ชาดิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

87/146

(นางสาวพินิดา พิลพยุร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ วันทำงาน (1) ถนนเลียบคลองชลประทาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 อยู่ในระดับ A คือ การไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.085 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสามพระยา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.12 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.18 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (3) ถนนสาทรถนนประยูร (ทางหลวงท้องถิ่น) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.007 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจร	4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. จัดทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและคั่นกันล้อนบนพื้นถนนสำหรับที่จอดรถปกติ และทำเครื่องหมายลูกศรบอกทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน รวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุดป้ายการเดินรถทางเดียว ป้ายที่จอดรถ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน และความเป็นระเบียบด้านการจราจร 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. จัดทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและคั่นกันล้อนบนพื้นถนนสำหรับที่จอดรถปกติ และทำเครื่องหมายลูกศรบอกทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน รวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุดป้ายการเดินรถทางเดียว ป้ายที่จอดรถ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน และความเป็นระเบียบด้านการจราจร 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอส แอนด์ เอส เทท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564


(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส แอนด์ เอส เทท จำกัด
วันที่ ๒๕ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๖๔

88/146

พฤศจิกายน 2564



(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร) (นางสัณญา อุพันาสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม วันหยุด (1) ถนนสี่แยกคลองชลประทาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.09 อยู่ในระดับ A คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสามพระยา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 อยู่ในระดับ A คือ การไหลคล่องที่ผู้ใช้รถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.21 และสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนไปอยู่ในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน (3) ถนนสาธิตราษฎร์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.003 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซง		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดและกระดานบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และลดอุบัติเหตุของคนและรถที่สัญจรไปในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธิตราษฎร์ 10. จัดให้มีจุดบริการสำหรับชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) บริเวณที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ดำเนินการ (ภาพที่ 8) อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาพที่ 8) 11. ให้โครงการจัดหาถังรับหรือเบอร์ตอร์ติดต่อรถสาธารณะเพื่อรับส่งผู้พักอาศัยระหว่างโครงการกับสนามบินและสถานที่ต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยในโครงการที่ไม่มีรถยนต์ส่วนตัวใช้ โดยมีการออกกฎและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าห้ามมิให้นำรถมาจอดบริเวณถนนสาธิตราษฎร์โครงการโดยเด็ดขาด	

พฤศจิกายน 2564.....


(นายปิยะ ขัติกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาก ซึ่งระดับนี้ ผู้รับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากการคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม จากการประเมินในภาพรวม จะเห็นว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อค่า V/C Ratio ของปริมาณการจราจรบนถนนเลียบคลองชลประทาน ถนนสามพระยา และถนนสาทรถนนพญาไท (ทางหลวงท้องถิ่น) เพียงเล็กน้อย โดยส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิมยกเว้นการจราจรของถนนสามพระยาในช่วงวันหยุดที่มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนระดับจากระดับ A เป็นระดับ B 2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และระบบถนนภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนสาทรบรมโพธิ์ (ทางหลวงท้องถิ่น) จำนวน 2 จุด แยกทางเข้าและทางออกเป็นคนละจุด มีความกว้าง 9.00-12.46 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจอดรถเป็นแบบทิศทางเดียว ถนนมีความกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถแบบตั้งฉากมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานมีขนาด 2.4X6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.		


 (นายปิยะ ชชาติเจริญ)
 บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเทท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิตา พินพิตร) (นางสุภัฏญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2537) ข้อ (1) (2) 4) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (1) <u>ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร</u> ● อาคาร 1 - มีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 64 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 32 คัน (64/2) - มีพื้นที่สำนักงานติดอาคารชุด เท่ากับ 130.73 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 2 คัน (130.73/120) ● อาคาร 2 - มีพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เท่ากับ 145 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 4 คัน (145/4) - มีพื้นที่ห้องชุดสำนักงาน เท่ากับ 115 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (115/120) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 39 คัน (2) <u>ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่</u> ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โดยอาคาร 1 ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 41 คัน อาคาร 2 ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 30 คัน รวมโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ 71 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถ		

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาดิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

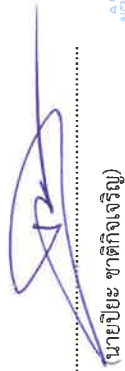
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
91/146

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิตา พันพวย) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รณไว้จำนวน 98 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้โครงการจึงเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการอีก 16 คัน 5) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษาฯ สัดส่วนที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ คือ The Ninth Hua Hin- สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.0 กิโลเมตร มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง โดยจากการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์กับพนักงานโครงการ พบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 50 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 35.97 ของจำนวนห้องพัก หรือคิดเป็นสัดส่วน 2.8 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน เมื่อพิจารณาเทียบกับโครงการ Sunshine Prestige (ชั้นชาโยนเพรสทีจ) พบว่า โครงการมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 140 ห้อง จัดที่จอดรถจำนวน 98 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด (กฎหมายต้องการที่จอดรถ 71 คัน) ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถที่จัดไว้คิดเป็นร้อยละ 70 หรือคิดเป็นสัดส่วน 1.4 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ของจำนวนห้องพักในอาคาร ดังนั้นที่จอดรถของโครงการจึงอยู่ในสัดส่วนที่ดีกว่าอาคารที่นำมาเปรียบเทียบ		

พฤศจิกายน 2564


(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

92/146

พฤศจิกายน 2564


(นางสาวพินิดา พิมพูร์)

บุคลากรตามสัญญา อันพัฒนาศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร ทั้งนี้ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นกลุ่มลูกค้าต่างชาติที่ต้องการที่พักในวัยเกษียณซึ่งส่วนใหญ่เดินทางมาพักแบบชั่วคราวจึงไม่ได้มีรถยนต์ส่วนตัวใช้ประจำ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดสูง 3-4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 11.05-17.95 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบในรัศมี 36 เมตร ซึ่งได้แก่บ้านพักของโครงการ Full Rich Asset 4 ทางด้านทิศใต้และอาคารของโครงการ Garden Hill Resort Maxxi Holiday ทางด้านทิศเหนือ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น แต่ปัจจุบันนิยมใช้ทีวีดิจิตอล ซึ่งมีคุณภาพในการรับชมดีขึ้น ไม่มีเงาการรบกวนน้อย และบ้านเรือนและสถานประกอบการปัจจุบันส่วนใหญ่ใช้โทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียมทำหน้าที่รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ส่งออกอากาศจากดาวเทียมสื่อสารซึ่งโคจรรอบโลกของเราด้วยความเร็วเท่ากับความเร็วของโลกในระบบ MATV คุณภาพของสัญญาณดีมาก ไม่เป็นเงาและไม่ถูกรบกวนจากตึกสูง ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ		1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทว่าตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงวันเปิดอาคารอาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....


(นายปิยะ ชาติจิกรัง)

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔

93/146

พฤศจิกายน 2564.....



(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายหรือข้อบังคับ (1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ พ.ศ. 2543 จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำตามกฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณหมายเลข 5.8 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 140 ห้อง ถือเป็นกิจการต้องห้ามตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองชะอำได้หมดอายุ และขณะนี้อยู่ในระหว่างการจัดทำผังเมืองฉบับใหม่ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ยของสำนักงานผังเมือง ชะอำ ต่อร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่ที่กำลังดำเนินการปรับปรุง พบว่า ผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่อยู่ในระหว่างการจัดทำในการในชั้นที่ 2 (วิเคราะห์ วางผังร่าง ปรึกษา ส่วนผังเมือง		ดาวเทียมแผนที่ภูมิสารสนเทศโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 1. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าต้นไมตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเตรียมโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาดกิจเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด 94/146

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และส่วนวิเคราะห์) ดังนั้น ผังเมืองรวมเมืองพะเยาฉบับใหม่จึงยังไม่ประกาศใช้ การก่อสร้างโครงการยังคงสามารถดำเนินการได้จนกว่าผังเมืองรวมเมืองพะเยาฉบับใหม่จะประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษาต่อไป (2) ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ดินของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560 บริเวณหมายเลข 1.15 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 140 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560 (3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองพะเยา ตามสำเนาหนังสือที่ พบ 52106/3533 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563 พบว่าโครงการอยู่นอกบริเวณกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) โดย		

พญศุภิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ)

วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

พญศุภิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2,500 เมตร (4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนังเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบราวนบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบที่ดินของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่าการดำเนินการของโครงการสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดประกาศกระทรวงฯ 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ/เกษตรกรรม ร้อยละ 72.93 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่พื้กอาศัย ร้อยละ 19.75 พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 4.14 และแหล่งน้ำ ร้อยละ 3.18 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่ามี		

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ช่างกิจเจริญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นรีสอร์ท และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) ประชากร ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 710 คน โดยวิถีชีวิตส่วนใหญ่ของคนที่จะมาอยู่อาศัยในโครงการจะเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานมีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดียวกันมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งซึ่งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วง		

พฤษภาคม 2564.....
นายปิยะชาติกิจเจริญ



พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่จะแฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อมดังนี้ 1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักกรีด การบริการร้านอาหาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น 2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 710 คน ซึ่งทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง 3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลางและระยะยาว		

พญจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาดักจเจริญ)



กรรมการผู้อำนวยการส่วน กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

พญจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พญจิกายน 2564.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้มาใช้บริการ และประชาชนโดยรอบโครงการ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีกิจกรรมที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงจากการจราจร น้ำเสีย และมูลฝอย ซึ่งอาจจะส่งผลทำให้ผู้มาใช้บริการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกิดการเจ็บป่วยหรืออาการคันให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง โดยสามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้ (1) การใช้เครื่องปรับอากาศ ● ผลกระทบด้านร่างกาย หากไม่มีการดูแลรักษาบบปรับอากาศ อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปเชื้อโรคที่มาจากเครื่องปรับอากาศมีทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส เชื้อรา ซึ่งมักเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ อาจจะทำให้ผู้ที่ใช้เครื่องปรับอากาศสุขภาพเสื่อมโทรม และเป็นโรคต่างๆ เช่น วัณโรค เชื้อไวรัส โรคภูมิแพ้ ปวดบวม และหัดเยอรมัน เป็นต้น ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด



พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ชาทิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บันทึกเข้า เอกสภ จกต

99/146

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(2) มลพิษทางอากาศ ● ผลกระทบด้านร่างกาย มลสารที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการของผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เป็นต้น ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ผู้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (3) เสียงดัง ● ผลกระทบด้านร่างกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 อากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 อากาศ อย่างเคร่งครัด
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

100/146

พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิลมพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียตั้งจากการย่นตื้นที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - เสียตั้งจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ● ผลกระทบด้านจิตใจ - เสียตั้งที่เกิดจากกรณีเหตุ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ อาจทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับช่องทางน้ำ ● ผลกระทบด้านร่างกาย การสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ อาจทำให้มีเชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีปนเปื้อนมาในน้ำ ส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564.....

(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา ทิมพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (5) น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ในขั้นตอนการดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญในด้านดังกล่าว อาจมีการสัมผัสน้ำเสีย ● ผลกระทบด้านร่างกาย หากจัดระบบสุขาภิบาลไม่เหมาะสม อาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้โดยแหล่งสะสมเชื้อโรคต่างๆ ที่ทำให้เกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เช่น เชื้อไวรัส โปรโตซัว และแบคทีเรีย รวมถึงการติดเชื้อโดยมีแมลงที่เป็นพาหะ ได้แก่ ยุง แมลงวัน โดยยุงพวก Culex pipines	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564.....

นายปิยะ ขาดกิจเจริญ

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เอส แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

(นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะสามารถสืบพันธุ์ได้ไม่เสีย โดยเชื้อจะติดไปกับตัวยุง และเมื่อสัมผัสอาหารเชื้อก็จะปนเปื้อนกับอาหาร ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัสเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญๆ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (6) ขยะมูลฝอย - การเก็บสะสมขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการนานเกินไป เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - การปฏิบัติตัวของพนักงานที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย หากปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนรวบรวมมูลฝอยแล้ว ● ผลกระทบด้านร่างกาย อาจทำให้เกิดแหล่งสะสมเชื้อโรค ต่างๆ ที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ ซึ่งเกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เช่น ไวรัส รา แบคทีเรีย ในขยะมูลฝอยที่ตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น โรคท้องร่วง โรคพยาธิต่างๆ นอกจากนี้ยังมีเชื้อโรคอื่นๆ เช่น เชื้อฮิวาตาโรคไทฟอยด์ และโรคบิด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564

นายบยยะ ชาตกิจเจริญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

103/146

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเชื้อโรคเหล่านี้เข้าสู่ร่างกาย จากการกินอาหารและน้ำ หรือการจับต้องด้วยมือ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (7) อุบัติเหตุจากการขี้นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนเสี่ยงต่อการชนรถจักรยานยนต์ คนสามล้อ และรถจักรยานยนต์ (ทางหลวงท้องถิ่น) เพิ่มจำนวนขึ้น และเสี่ยงต่อการชนรถจักรยานยนต์ (ทางหลวงท้องถิ่น) เพิ่มจำนวนขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อ ร่างกายได้ - หากผู้ขับขี้นยานพาหนะที่จะออกจากโครงการสูญเสียเบรคลงหล่นสะพาน ถนนสามล้อ และถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ไม่มีความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุกับรถที่วิ่งมาทางตรง อาจถึงขั้นทำให้เกิดการสูญเสียชีวิต การบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเงินสำรองชดเชย เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการปิดดำเนินโครงการในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ขาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เฮอร์ เฮลท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

104/146

บริษัท เฮอร์ เฮลท์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิลพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ผู้ใช้รถใช้ถนนร่วม ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	(8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ความประมาทเลินเล่อ หรือขาดความระมัดระวัง ทำให้สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง เช่น ไม้ขีดไฟ บุหรี่ แพร่กระจายจนเกิดความร้อนและเป็นสาเหตุของอัคคีภัย ● ผลกระทบด้านร่างกาย - อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ เช่น บาดเจ็บจากการถูกไฟลวก - ไฟไหม้ที่อวัยวะต่างๆ หรือบาดเจ็บจากการกระโดดหนีไฟ การสูญเสียชีวิตเนื่องจากความร้อน แรเงระเบิด - การขาดอากาศหายใจ และการหายใจเอาควันเข้าไปจนทำให้ระบบภายในร่างกายทำงานผิดปกติ และในที่สุดทำให้ถึงแก่ชีวิตได้นอกจากนี้จากผลกระทบต่อสุขภาพที่ทำให้เกิดการบาดเจ็บ และสูญเสียชีวิตแล้ว ยังก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่ อาคาร และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเงินสำรองชดเชย เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินโครงการในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ชาทิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การส่งต่อผู้ป่วย	● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับมาก และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับมาก โครงการตั้งอยู่ในตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองชะอำ ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิป ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 16 กิโลเมตร และโรงพยาบาลชะอำ ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนคลองเตียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาลชะอำมีการให้บริการในด้านงานเวชปฏิบัติงานการพยาบาล งานอายุรกรรม งานศัลยกรรม งานศัลยกรรมกระดูก งานทันตกรรม งานเวชกรรมชุมชน งานกุมารเวชกรรม งานแพทย์แผนไทย งานสูติกรรม งานรับเวชกรรม และงานบริหารทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการได้ นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในเขตอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช้างเผือกกระจาด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามพระยา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 7.0 กิโลเมตร และโรงพยาบาลหัวหิน ตั้งอยู่ที่ 30/2 ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้	1. จัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องปฐมพยาบาล และอบบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 2. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถอัมพาตฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และซ่อมอพยผู้ป่วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....
 (นายปิยะ ชาทิกเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิลพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ.	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ประมาณ 6.0 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2 และจัดให้มีรถของโครงการเตรียมไว้สำหรับรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง โดยโครงการจะแจ้งข้อมูลสถานพยาบาลใกล้เคียงให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้ใช้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการซ่อมอพยพผู้ป่วย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนนำส่งโรงพยาบาล		
	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้ 1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ชาดิทธิเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ เอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่ปิดซึ่งมีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม (2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลืนจากการหายใจเอาสารส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้ผิวหนังไหม้ปวดด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน 2.2 ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และต้องสวมใส่แว่นตานิรภัย และหน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ข้ออัอากาศและก๊าซพิษ	1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน 2.2 ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และต้องสวมใส่แว่นตานิรภัย และหน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ข้ออัอากาศและก๊าซพิษ	
2) การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาทไม่ระมัดระวังในการจราจร (2) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบ	(1) อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาทไม่ระมัดระวังในการจราจร (2) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	

พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

108/146

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบพหุประสงค์และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1.3 ติดตั้งเครื่องจักรปิดโดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปล่อยก๊าซ โดยเลือกใช้ถังล้อยางที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ 1.4 ติดตั้งฟลักซ์สว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว เป็นชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการเร็วเกินไปจนทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ 2.2 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตย์กรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 11.05-17.95 เมตร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีน้ำตาล (สีอิฐพิกโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ 2,468.21 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อพรางหรือปิดบังส่วนของอาคารด้วยต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดูดฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นส่วนระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อดูแลดูแลต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปเป็นอันตราย	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาคิจเจริญ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด 109/146

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม พื้นที่ซึ่งเคยเป็นส่วนใหญ่เป็นไร่อ้อย บ้านพักอาศัย และที่ว่าง มีความสูง 1 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 3-4 ชั้น จึงมีความสูงแตกต่างจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงเล็กน้อย ทั้งนี้ ลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีน้ำตาล (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ในระดับหนึ่ง พื้นที่นี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังโครงการไว้ 5 มุมมอง ดังนี้ - มุมมองที่ 1 จากที่ว่าง (ด้านทิศตะวันตก) ไปยังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมนี้จะเห็นเป็นพื้นที่โล่ง และในระยะถัดไปจะเห็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ของโครงการ Full Rich Asset 4 เมื่อมีการพัฒนาโครงการ อาคารของโครงการจะบังบ้านพักอาศัยบางส่วนของโครงการ Full Rich Asset 4 โดยสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีขาวโทนอ่อน ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้ง	อาคาร บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และต้องไม่รบกวนเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัย ตลอดจนอายุโครงการ 4. จัดให้มีคนสวนใจคอยดูแลต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. กระงะที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดที่ตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน 7. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรวม	ดำเนินการ 3. จัดกิจกรรมของชุมชนเพื่อความคุ้นเคยกันระหว่างผู้พักอาศัยและผู้พัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีการเข้าเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจได้ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัย ตลอดจนอายุโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอส แอนด์ เอส เทค จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป	

พญจิกาย 2564

(นายปิยะ ช่างกิจเจริญ)

บริษัท เอส แอนด์ เอส เทค จำกัด

พญจิกาย 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางสายตาลงได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 2 จากถนนสามพระยา (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ไปยังพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมมองนี้จะเห็นอาคารสำนักงานและอาคารในโครงการ Garden Hills Resort Maxxi Holiday ปรากฏอยู่ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้บางส่วน แต่เนื่องจากลักษณะของอาคารโครงการเป็นสีขาวโทนอ่อน ประกอบกับโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 3 จากที่ว่าง (ด้านทิศใต้) ไปยังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมมองนี้เป็นพื้นที่โล่งอยู่ด้านหลังบ้านของโครงการ Full Rich Asset 4 เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้บางส่วน แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีขาวโทนอ่อน ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 4 จากถนนสามพระยาซอย 6 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมมองนี้จะเห็น		

พฤษภาคม 2564.....

(นายปิยะ ขาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการ บิรช เอส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุ) (นางสุกัญญา ย่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวรั้วของโครงการ Sunshine Prestige pool villa เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วนที่สูงล้ำแนวอาคารและแนวรั้วของโครงการ Sunshine Prestige pool villa แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีขาวโพลนอ่อน ประกอบกับโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ไม่ใช่ดินแดนไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 5 จากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมหลวงพ้อได้วัดห้วยทรายใต้ ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 820 เมตร ทั้งนี้ ระหว่างโครงการและศูนย์ปฏิบัติการมีอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนนและการใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนนและซอยย่อยต่างๆ กันอยู่ จึงไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 2,468.21 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นถ้ำทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วน 3.48 ตารางเมตร/คน (2,468.21/710) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,331.67 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 177.5 ตารางเมตรตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 2,304.6 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด		

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

112/146

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการมีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,686.59 ตารางเมตร และอาคาร 2 มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 6,994.78 ตารางเมตร ส่วนอาคารห้องพักผู้โดยสารรวม อาคารห้องไฟฟ้า และอาคารห้องเครื่อง สูบน้ำ ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวร่น้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณที่ จอดรถ จำนวน 4 จุด ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก (2) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 14 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที ปัจจุบันมีพนักงานดับเพลิง 37 คน ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงด้าน ที่แคบที่สุดประมาณ 10 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่ บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่เนื่องจากภายในอาคารจัด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ตประจักษ์สัมพันธ์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร และติดตั้ง ป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จะใช้เป็นจุดรวมพล 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และ ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ และใกล้เคียงเข้ามายุ่งเกี่ยวกับเพลิงไหม้ และอำนวยความสะดวกในการ ปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดย ดำเนินการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ของโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ช่างกิจเจริญ)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด 113/146

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รดับเพลิงของเทศบาลเมืองชะอำ เดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่ (3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 4 บริเวณ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 53.65 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 1 และพนักงานในอาคาร 1 จำนวนคนรวม 110 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.49 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 89.65 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 53.79 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2 ในอาคาร 1 จำนวน 100 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.54 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 3 พื้นที่ 149.95 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 89.97 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 3-4 ในอาคาร 1 จำนวนคนรวม 120	และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาพที่ 9) 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบแผนคือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แผนฯ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ โดย 10.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ 1) แผนการตรวจตรา 2) แผนการอบรม 3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 10.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ 1) แผนการดับเพลิง 2) แผนการอพยพหนีไฟ 10.3 แผนฟื้นฟูหลังเพลิงเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่		

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสกุญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

114/146

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คนคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน -บริเวณที่ 4 พื้นที่ 42.92 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 1 ในอาคาร 2 จำนวนคนรวม 125 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน -บริเวณที่ 5 พื้นที่ 106.69 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจตุรรมพล 60% คิดเป็น 64.02 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-3 ในอาคาร 2 จำนวนคนรวม 255 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จตุรรมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ภายในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองพะงั่ว การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรพะงั่ว ซึ่งมีการจัดการกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่ง	1) แผนการบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วย สำรวจ ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก 2) แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น ให้ความช่วยเหลือและบริจัฐพื้นที่บูรณะขึ้นต้น การปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้พลัดพรากจากเหตุเพลิงไหม้ นำส่งแพทย์ การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เป็นต้น 11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อำนวยความสะดวกและเป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 12. จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	

พฤษภาคม 2564.....
(นายปิยะ ช่างกิจเจริญ)



บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
115/146

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ดำรงทองที่เกี่ยวข้องเฉพาะกิจหัวหน้า/จะอ่าวไว้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีหน่วยงานด้านรักษาความปลอดภัยของแต่ละอาคารจัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยภายในโครงการ ภายใต้กลยุทธ์ในการทำงานเพื่อรักษามาตรฐานของระบบรักษาความปลอดภัยทั้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมจากทั้งภายในชุมชนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายในชุมชนเป็นสำคัญ จัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยโดยมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ		3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ในลิฟต์ และตามทางเดินในชั้นต่างๆ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	



พุดฉิกายัน 2564.....

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)

บริษัท เอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอนด์ เอสเตท จำกัด

พุดฉิกายัน 2564.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุณหาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการ 1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สถาบันของโครงการได้จำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมาณผลจากโปรแกรม SketchUp ซึ่งจากรายละเอียดการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่า มีเพียงอาคารโครงการ Garden Hills Resort Maxxi Holiday ทางด้านทิศเหนือ 1 แห่ง ที่ถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการมากกว่า 2 ชั่วโมง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ของฤดูหนาว (วันเมษายน) มิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	2) การบดบังทิศทางการ จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ความเร็วลม เมื่อพิจารณาจากความเร็วลมที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 4 ทิศทาง สามารถสรุปผลการประเมินการบดบังทิศทางการของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในแต่ละทิศทางโดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการและแสงแดด 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการบดบังทิศทางการและแสงแดด อันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบ และบริษัท เฮอร์ส แอนด์ เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหามาตรการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ส แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเตรียมพร้อมแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พญศุภิกาย 2564.....
(นายปิยะ ชาทิทธิเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์ส แอนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท เฮอร์ส แอนด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) สมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัฒผ่านในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพัก แต่เนื่องจากโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านที่แคบที่สุดประมาณ 8 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (2) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัฒผ่านในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่โครงการ Garden Hills Resort Maxi Holiday แต่เนื่องจากโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านที่แคบที่สุดประมาณ 8 เมตร ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือของอาคารมีบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (3) สมจากทิศตะวันออก พัฒผ่านในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นบริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมดังกล่าว ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ถนนสาธารณะ (ทางหลวงท้องถิ่น) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นจึงไม่มีอาคารใดได้รับผลกระทบจากโครงการ		



พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ชาดิจิจเจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) สมจากที่ตตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านในเดือนมกราคม เดือน ตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเป็น บริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมดังกล่าว ปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นจึงไม่มีอาคารใดได้รับผลกระทบจากโครงการ		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาศิตจิเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Prestige (ซินชาแนล เพรสทีจ)
ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศ	1. รื้อล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	2. บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- การขุดลอกพื้นดิน - การขุดลอกพื้นดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- การเคลื่อนตัวของดิน - การขุดลอกพื้นดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาค้ำ และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก - เสาค้ำ และอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	2. รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อถอนตัวทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะชาติกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน		- CO	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	
	4. บ้านในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้า ในการแก้ไข	- ทุกวันจนกว่าจะแก้ไขปัญหาลแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	5. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	1. เสียง 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L ₉₀ - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	1.2 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	1.3 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาดิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

121/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อนุพัฒน์ศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้ วิธีการตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและวางงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	2.2 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/ สถานประกอบการที่แจ้งร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนและเรื่อง การร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้า ในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหา แล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่น- สะเทือน และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์ สัมพันธการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
6. การใช้ น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือ ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง - ความสะอาด เรียบร้อย - pH - BOD - Suspended Solids	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
 (นายปิยะ ชาดิจเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

122/146

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	2. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบแยกเป็น 4 ประเภท	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
11. การระบายอากาศ	1. ฝ้าใบคลุมอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	2. รถบรรทุก	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
12. การจราจร	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
		- สภาพร่างกาย ความพร้อมของ		

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ขาศิจิเจริญ)

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

(นางสุกัญญา อุณหพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	คนขับรถ - เรื่องร้องเรียนและบันทึกการร้องเรียนจากการบังคับคดีวินัยและโทรศัพท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
14. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
15. การสาธารณสุข	1. พื้นที่ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดให้มีห้องสุขาพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล - รั้วรับ-ส่ง เคลื่อนย้ายผู้ป่วย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและสภาพารใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน - ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) - สภาพการณ์ใช้งาน - สภาพการณ์ใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 124/146
 นายปิยะ ขาดิจิเจริญ) บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
	4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองชะอำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2564.....

 นายปิยะ ชาคิจเจริญ
 (นายปิยะ ชาคิจเจริญ)

พฤศจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พิณพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
2. ทรัพยากรดิน	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
4. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการวิ่งงานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ

พฤษภาคม 2564

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)
บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์จุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

126/146

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและควมสั่นสะเทือน	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
6. การใช้น้ำ	1. วาล์วเครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อ ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	3. ถึงเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

127/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ถึงเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	5. ถึงเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- รอยรั่วซึม และแตกกร้าวของถังเก็บน้ำ	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)
บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮอร์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

128/146

พฤศจิกายน 2564
(นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม		- Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
		- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
		- ขยะหรือเศษไปไม้ที่อุดตันในบ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักขยะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
		- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564

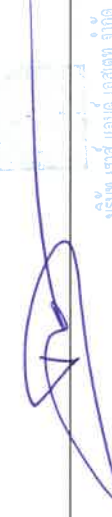
นายปิยะ ชาติกิจเจริญ
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

129/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร) (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ท่อระบายน้ำ บ่อท่วมน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - มูลฝอยตกค้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป - ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	3. ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พญจิกายน 2564.....

 (นายปิยะ ขาดิกเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พญจิกายน 2564.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของโคมไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	3. ระบบปรับอากาศ	- การล้างและทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
11. การระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

131/146

พฤศจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบปรับอากาศ		- การล้างและทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
12. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้าย การชำรุด และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกการร้องเรียนจากการบังคับใช้นิเทศน์และโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว

พฤษภาคม 2564.....

นายปิยะ ชาศิกิจเจริญ

(นายปิยะ ชาศิกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

นางสาวพินิดา พิมพยุร

(นางสาวพินิดา พิมพยุร) (นางสุกัญญา อนุพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม รายงาน บริษัท เอ็น เอส คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	- ภายในโครงการ	- การจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป - ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
16. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ไม่รู้กล้าเข้าไปเป็นดินบุคคลอื่น	- ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2564.....

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

(นายปิยะ ชาคิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อนุพัฒนศิลป์)

บุคลากรรวมตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

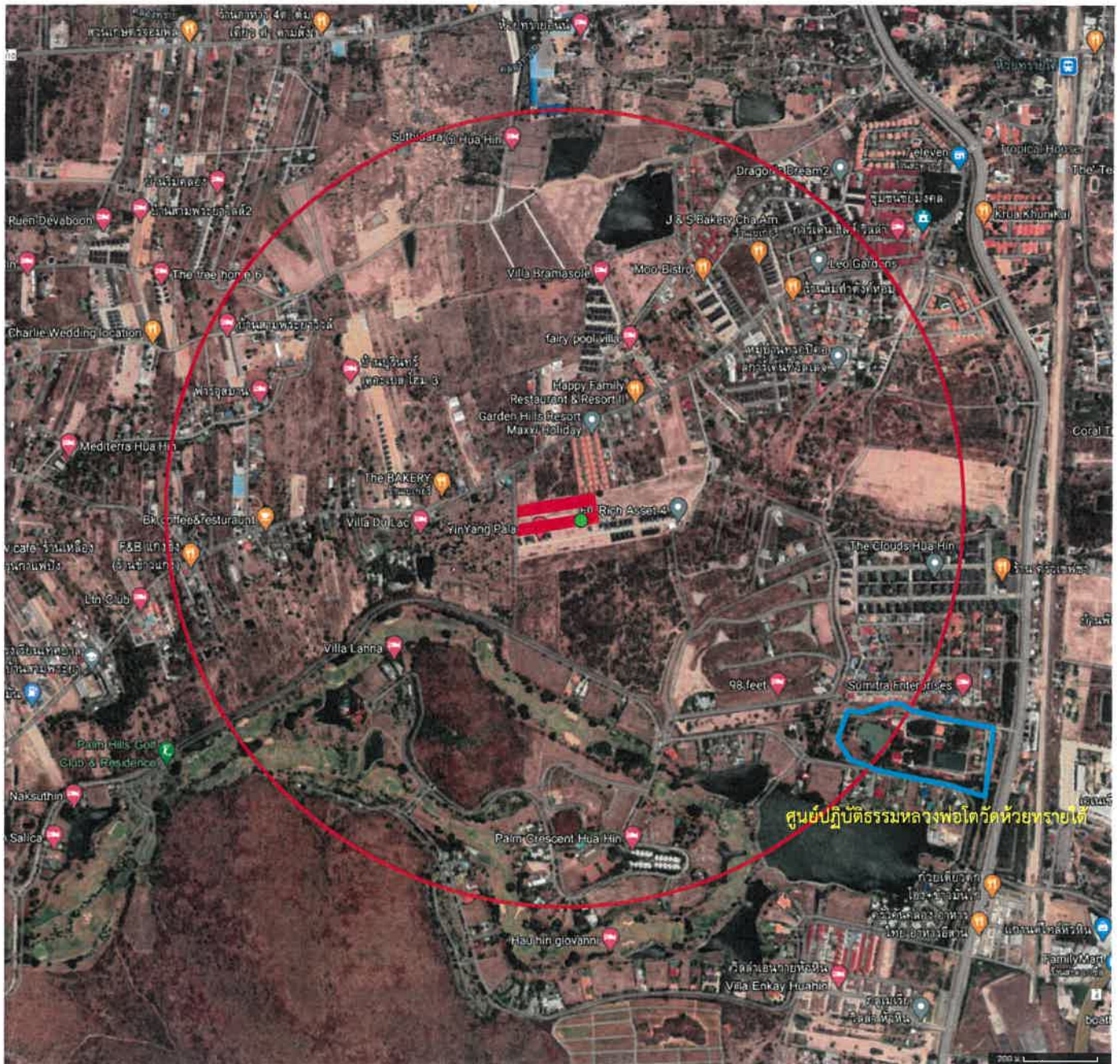
ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. สำนักงานของโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป - ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
18. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ในช่วงแรก คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบต่อไป
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)
บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อนุพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2564.....

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

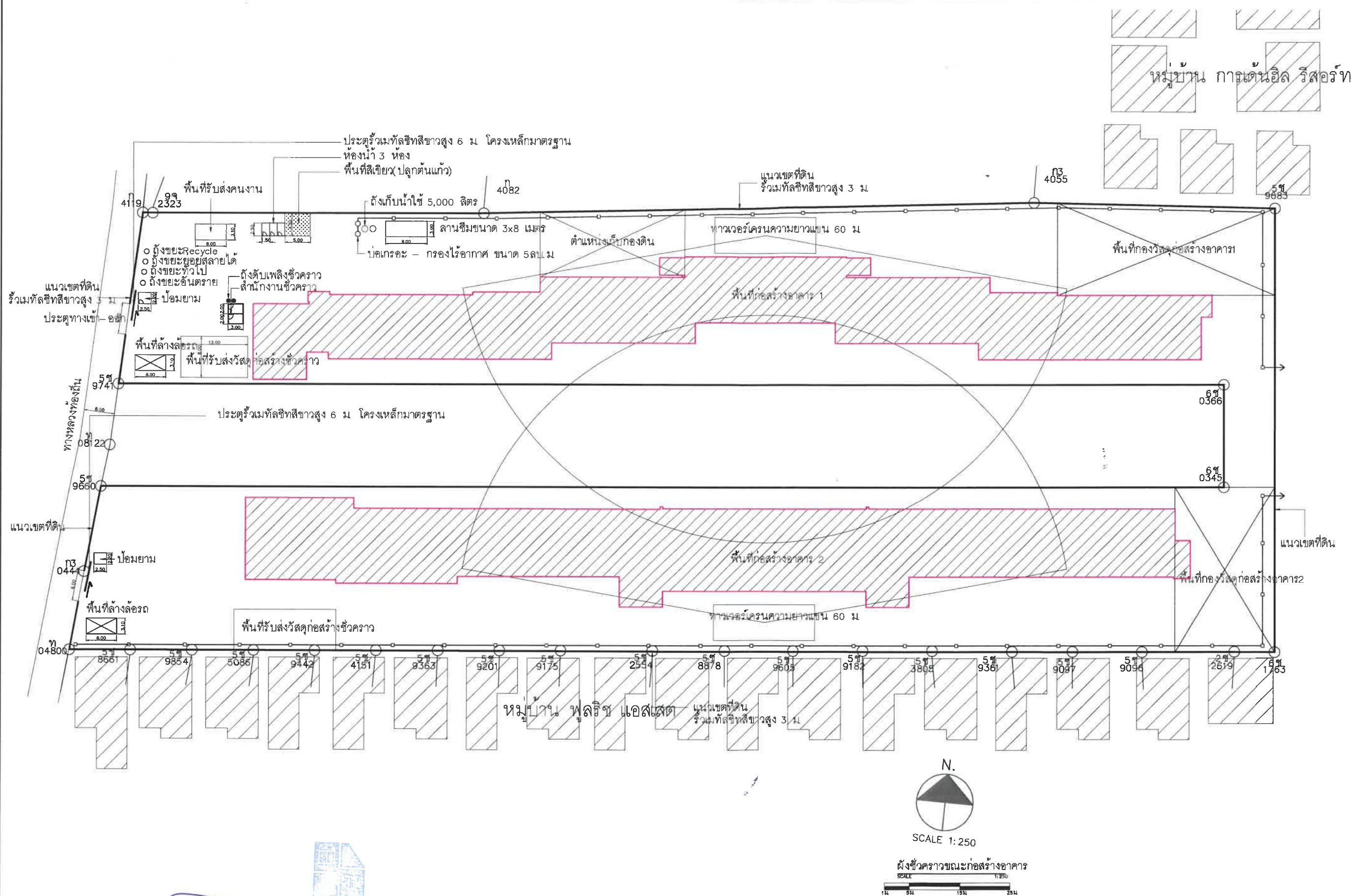
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พศจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พุดศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างของโครงการ

ARCHITECT	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-002940</u>	
USER: <u>Arjun</u> ID: <u>6-001994</u>		
NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>		
INTERIOR DESIGNER	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>	
LANDSCAPE ARCHITECT	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>	
STRUCTURAL ENGINEER	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>	
ELECTRICAL ENGINEER	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>	
Mechanical Engineer	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>	
KARTARY ENGINEER	NAME: <u>Arjun</u> ID: <u>6-0014997</u>	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF YOUR ARCHITECT LIMITED ON ONE OF ITS APPLICABLES.
IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. THE DRAWING IS FORWARDED FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS **RECORDED**.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ONLY.

11/11/11 11:11:11 11/11/11 11:11:11 11/11/11 11:11:11

REVISION			
NO.	DATE	BY	NOTE

PROJECT NAME _____

SUNSHINE PRESTIGE

DRAWING TITLE

JOB NO.	DRAWING NO.
---------	-------------

สรุปรายการ	
SCALE	DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY: VISION

Garden Hills Resort
Maxxi Holiday

สิ่ง 1 ชิ้น

เลขที่ดิน ๑๓๖๑

Sunsh
Pool

Full Rich Asset ၁၁၁၁၁၁

พฤษจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษจิกายน 2564.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

137/146

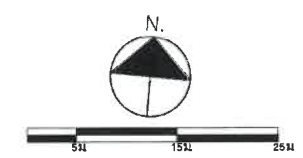
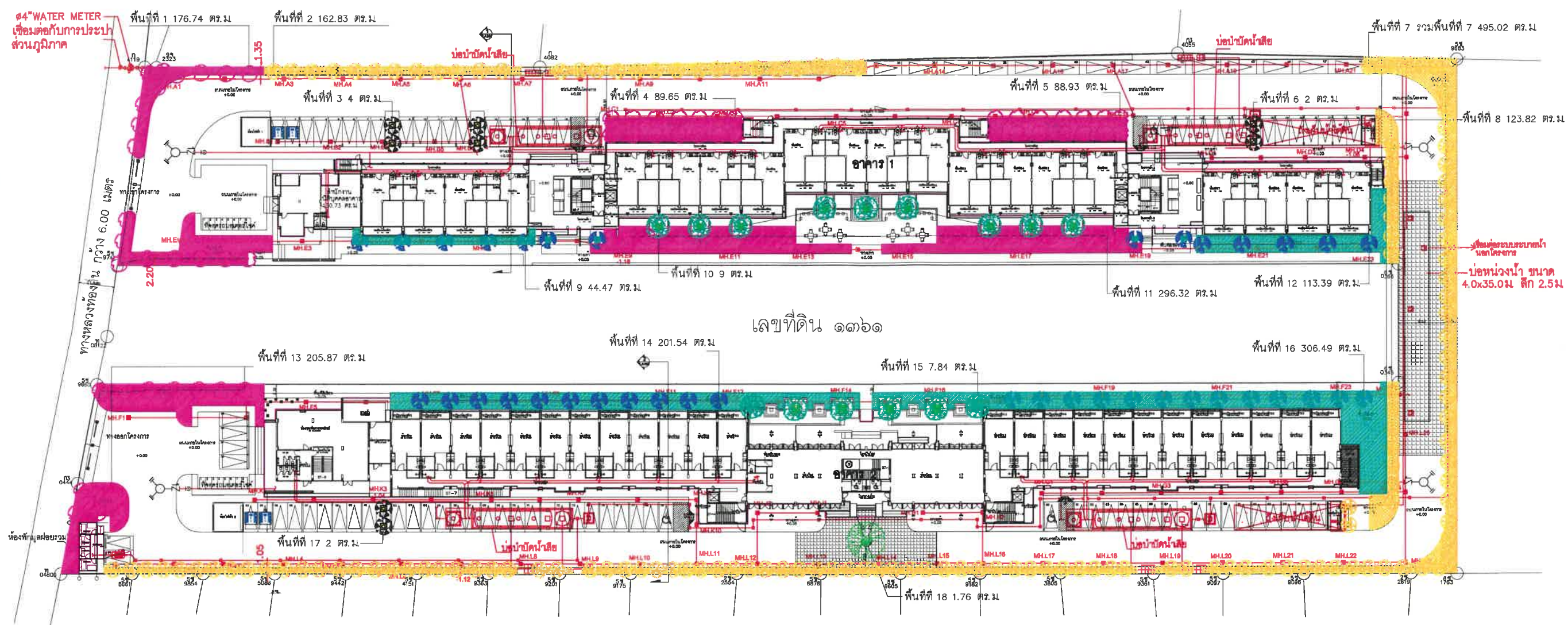
[illegible]

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF YOUR ARCHITECT. LOANED TO YOU FOR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. THE DRAWING IS PURPOSEFUL FOR THE PROJECT, OF WHICH IT'S NAME IS PROJECT NAME.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

SUNSHINE PRESTIGE

สรุปมาตรการ



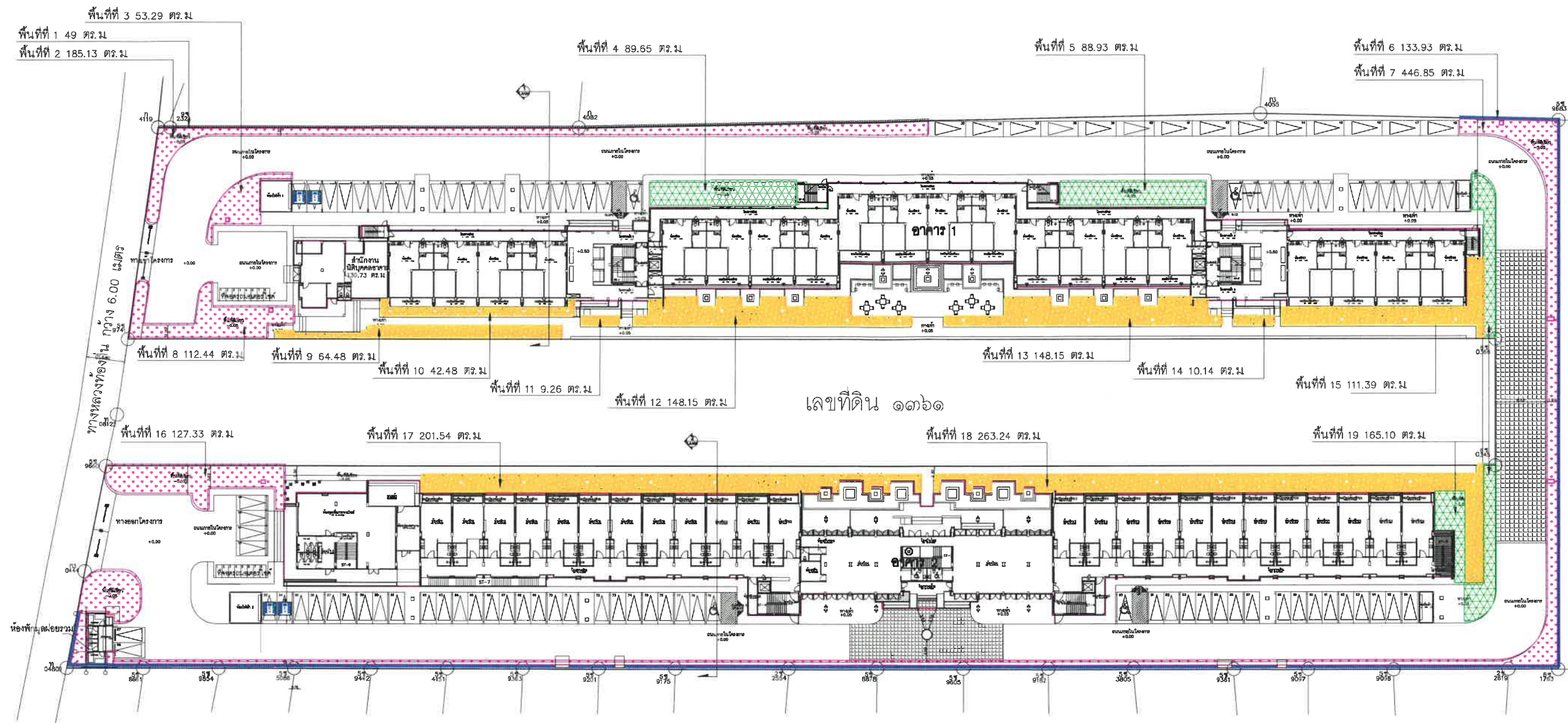
SYMBOL	DESCRIPTION	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่	QUANTITY	ลักษณะ	ประโยชน์ใช้สอยและการใช้งาน
	ชานาง ลำต้น 8" สูง 8 เมตร	—	857.51 ตร.ม	69		นำมาใช้เป็นกำแพงกันระหว่างถนนและโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองถนนภายนอกโครงการก่อนเข้ามาในโครงการ มีดอกออกเป็นช่อตามซอกใบ และตัวดอกมีสีส้มสวยงาม ขึ้นได้ทุกสภาพดิน ความชื้นปานกลาง แสงแดดส่องตลอดวัน
	ฉีกทะเล ลำต้น 4" สูง 6 เมตร	—	665.89 ตร.ม	33		ปลูกเป็นไม้ประดับ ปลูกในพื้นที่กว้าง ให้ร่มเงา ดอกมีกลิ่น และนำมาใช้เพื่อจำลองพืชของทะเลและริมทะเลมาให้กับโครงการ ต้นฉีกทะเลมีทรงพุ่มใบเป็นมันสวยงาม ดอกมีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเพื่อปรับภูมิทัศน์ ให้ร่มเงาได้ (ทางโครงการมีคนสวนผู้ดูแล)
	มะขอกกานี ลำต้น 4" สูง 6 เมตร	6-10	781.67 ตร.ม	154		ปลูกมะขอกกานีไว้ให้ร่มเงา ตามลานจอดรถ ริมถนน หรือปลูกไว้ริมรั้วเอาไว้บังสายตาคนภายนอก พร้อมทั้งนำเมล็ดพันธุ์มาช่วยให้ง่ายต่อการดูแล
	ลิลาวดี ลำต้น 8" สูง 3 เมตร	6-8	16.84 ตร.ม	15		ปลูกเพื่อความสวยงาม มีต้นไม้ที่มีดอกไม้ที่มีสีส้มสวยงามและยังมีกลิ่นหอมขึ้นใจ อีกทั้งทรงพุ่มยังสวยงามไม่สูงมากจนเกินไป โครงการจึงนำมาใช้ ณ ที่นี้
	ก้ามปู ลำต้น 20" สูง 12 เมตร	20-40	1.76 ตร.ม	1		ปลูกเพื่อความสวยงามและให้ร่มเงาพื้นที่ก่อนเข้าอาคาร ด้วยรูปทรงต้นไม้มีการแผ่ขยายที่สวยงามและกว้าง
	สะเดาไทย ลำต้น 10" สูง 10-15 เมตร	10-20	8 ตร.ม	8		ปลูกใช้ปลูกเป็นแนวรั้วหรือปลูกเพื่อให้ร่มเงาได้ และสารสกัดสะเดาที่มีในเมล็ดและใบ ใช้เป็นสารป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช ให้โครงการ
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น =			2331.67 ตร.ม			

พฤศจิกายน 2564
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

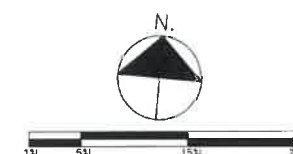
พฤศจิกายน 2564
(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ

ARCHITECT	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
ENGINEER	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
INTERIOR DESIGNER	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
SAFETY ENGINEER	บริษัท ศิรินันท์ 8-802940	
GENERAL NOTE		
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB PROJECT LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT LIMITED. 2. THE USER OF THIS DRAWING IS RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE PROJECT AND THE USER IS NOT TO BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE PROJECT. 3. THE USER OF THIS DRAWING IS RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE PROJECT AND THE USER IS NOT TO BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE PROJECT.		
REVISION	NO.	DATE
PROJECT NAME	SUNSHINE PRESTIGE	
DATE	2023-11-01	
SCALE	1:100	DATE
DESIGNER	SUNSHINE PRESTIGE	
APPROVED	SUNSHINE PRESTIGE	



SYMBOL	DESCRIPTION	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	พื้นที่	QUANTITY	ลักษณะ	ประโยชน์ใช้สอยและการใช้งาน
	หญ้าหัวใจ ความสูง 0.80ม ระยะปลูก 0.15ม	1.00-1.50	796.26 ตร.ม	40,863		ปลูกประดับตกแต่งสถานที่ เพราะเป็นพืชที่มีการเคลื่อนไหวที่สวยงาม เพิ่มความสุนทรีภาพ ปลูกประดับสวน ปลูกคลุมดินช่วยป้องกันการพังทลายของหน้าดิน
	ไทรเกาหลี ความสูง 2 ม ระยะปลูก 0.35 ม(ม ปลูก 3.5 ต้น)	0.40-0.50	133.93 ตร.ม	1,178		นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นรูปทรงต่างๆ หรือปลูกเป็นแนวรั้ว เพื่อบดบังทัศนวิสัยที่ไม่ดี กันฝุ่น และช่วยซับเสียงได้ส่วนหนึ่ง
	เฟิร์น ความสูง 0.60ม ระยะปลูก 0.30ม	0.50-0.60	340.17 ตร.ม	3,328		ปลูกประดับไม้เพื่อความสวยงาม และมีทรงพุ่มที่กว้าง และยังดูชุ่มชื้นเพิ่มความสดชื่นให้อาคารดูไม่แห้ง ขอบแสงปานกลาง ความชื้นปานกลาง อยู่ได้ดีในที่ร่ม
	เบร็ดออฟพาราไดซ์ ความสูง 0.30-0.60 ม ระยะปลูก 0.30ม	0.40-0.80	998.08ตร.ม	12,809		ใช้ปลูกเพื่อความสวยงาม เพราะมีสีส้มที่สวยงาม และมีทรงพุ่มสวยงาม มีความหนาแน่น ช่วยในการบดบังทัศนวิสัยทำให้มีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม =			2,268.44 ตร.ม			



พฤษจิกายน 2564.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

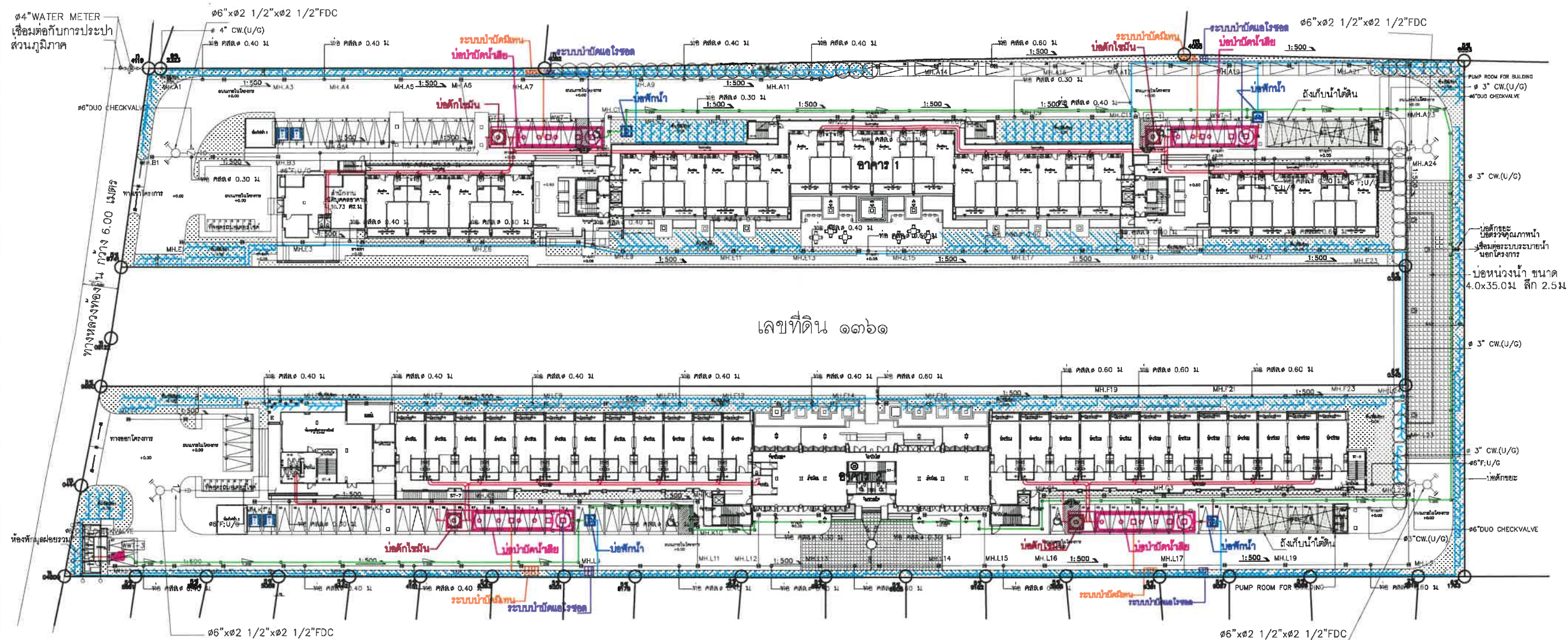
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสัณณญา อ่อนพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ) แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินในโครงการ



เลขที่ดิน ๑๓๖๑

พฤษจิกายน 2564...

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษจิกายน 2564.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

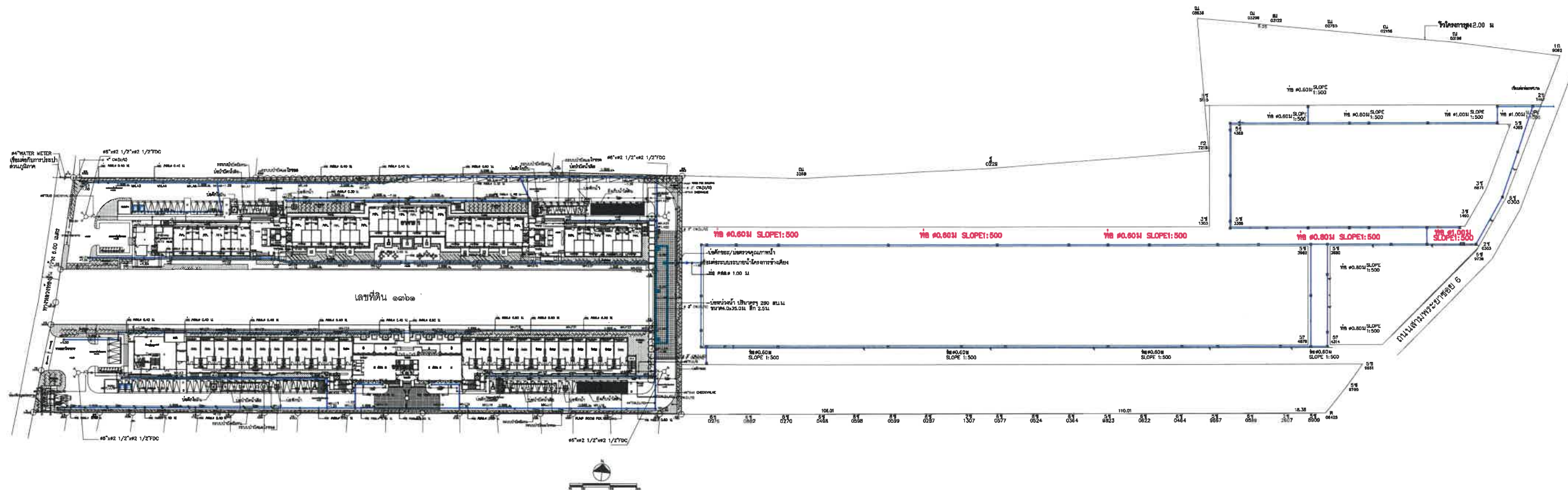
ASST. PROF. DR. G-002540	
ASST. PROF. DR. G-014994	
ASST. PROF. DR. G-014997	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF YOUR ARCHITECT FIRMED ON ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS PROJECT NAME.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE MEASURED DIMENSIONS ONLY.

SUNSHINE PRESTIGE

สรุปรูปแบบการ



พฤษจิกายน 2564

(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤษจิกายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนสามพระยาซอย 6)

141/146

ARCHITECT 姓名: 尹芳芳 电话: 86-862940	
手机: 13929100000 电话: 86214964	18.5mm 
传真: 86214964 电话: 862149897	
INTERIOR DESIGNER 姓名: 王颖 电话: 86214964 手机: 13929100000	
LANDSCAPE ARCHITECT 姓名: 王颖 电话: 86214964 手机: 13929100000	
STRUCTURAL ENGINEER 姓名: 王颖 电话: 86214964 手机: 13929100000	
ELECTRICAL ENGINEER 姓名: 王颖 电话: 86214964 手机: 13929100000	
MECHANICAL ENGINEER 姓名: 王颖 电话: 86214964 手机: 13929100000	
LABORATORY ENGINEER 姓名: 王颖 电话: 86214964 手机: 13929100000	

GENERAL NOTE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NHB ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. THE DRAWING IS PREPARED FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING; USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

โครงการนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท นีบีเอ จำกัด หรือบริษัทในเครือ
ออกให้ด้วยเงื่อนไขที่ต้องนำกลับ และห้ามใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้บนใบนี้

REVISION			
NO.	DATE	BY	NOTE

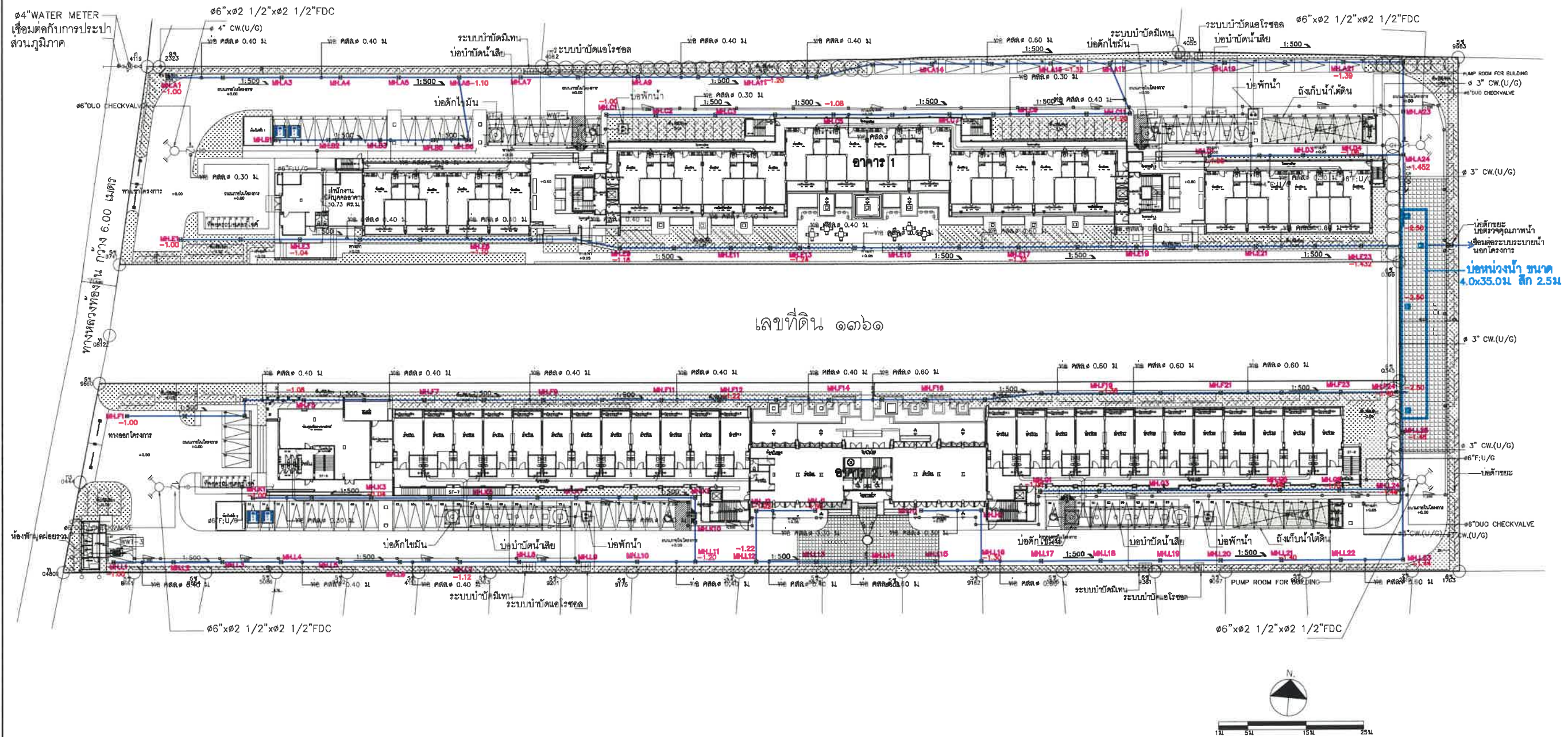
SUNSHINE PRESTIGE

DATAWPG TITL

JOB TITLE	DRAWING NO.
-----------	-------------

สรุปรายการ

SCALE:	TRAIN DATE:	ORIGIN BY:	NUMBER OF VOLS
--------	-------------	------------	-------------------



พฤษจิกายน 2564.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

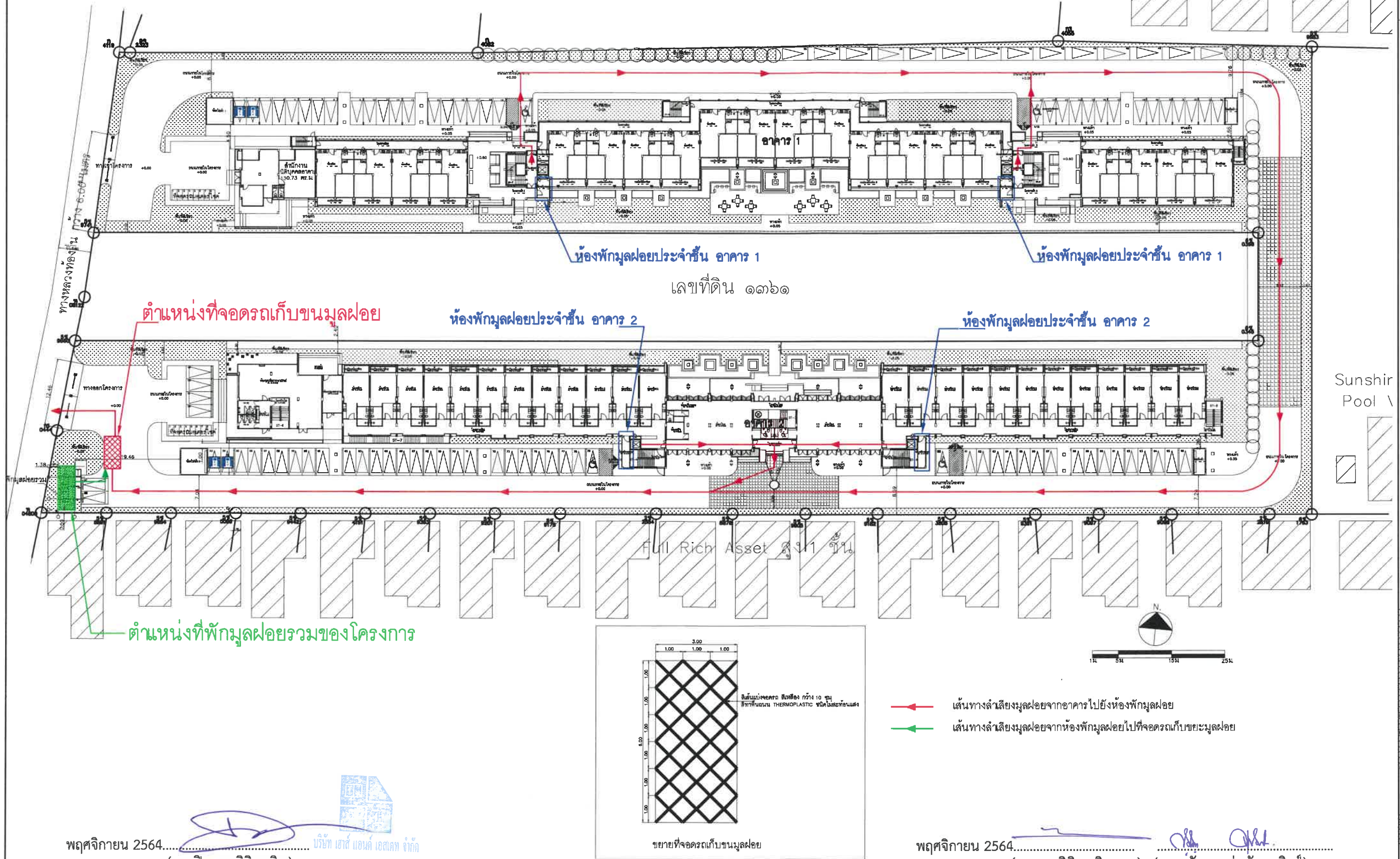
พฤษจิกายน 2564.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

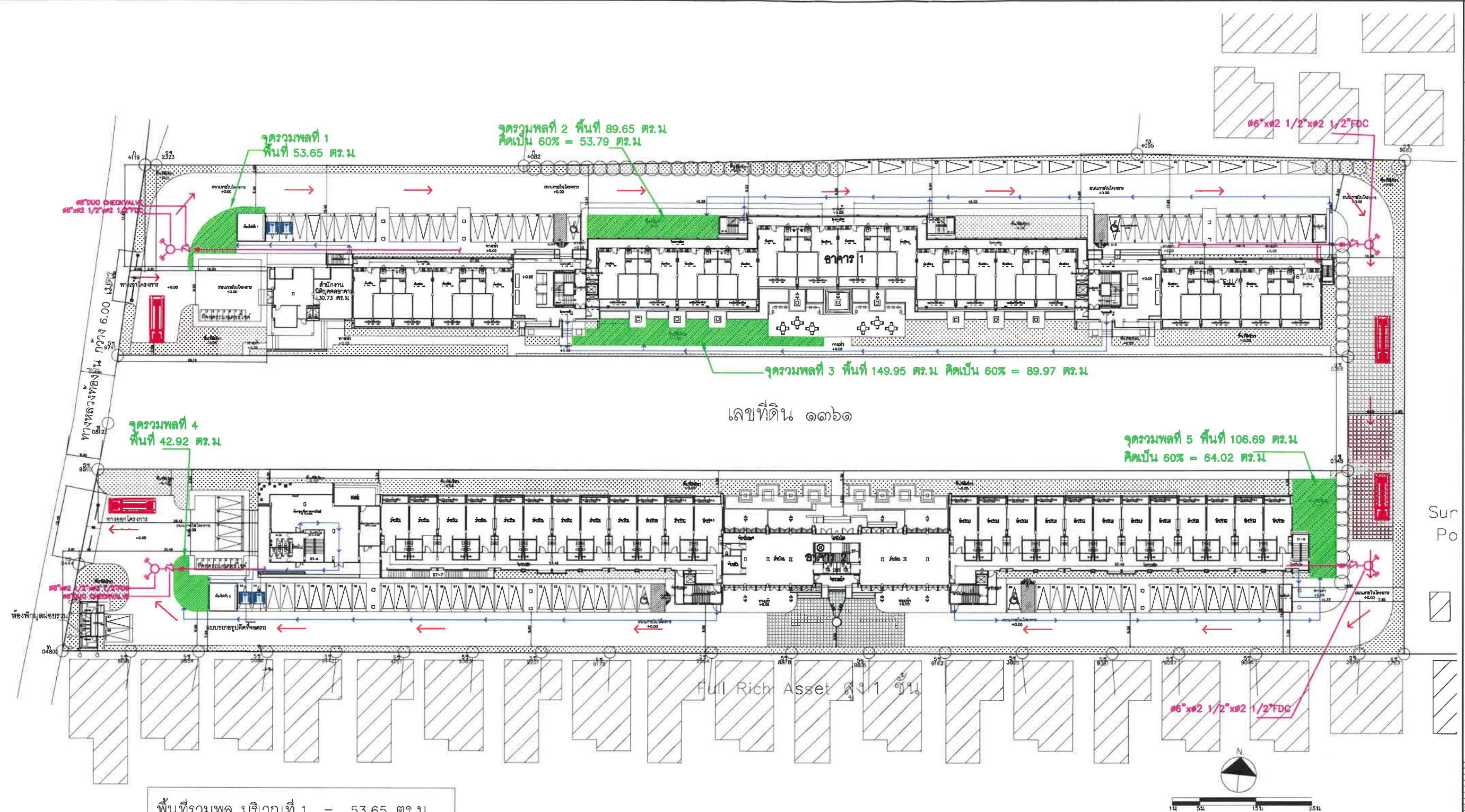
PROJECT NO.	01-0012840	
OWNER	บริษัท สยาม 1984	
DESIGNER	บริษัท สยาม 1984	
INTERIOR DESIGNER		
DATE	2019-07-01	
LANDSCAPE ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
PLUMBING ENGINEER		
GENERAL CONTRACTOR		
DATE	2019-07-01	
PROJECT NO.	01-0012840	
OWNER	บริษัท สยาม 1984	
DESIGNER	บริษัท สยาม 1984	
INTERIOR DESIGNER		
DATE	2019-07-01	
LANDSCAPE ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
PLUMBING ENGINEER		
GENERAL CONTRACTOR		
DATE	2019-07-01	



พุดจิกายน 2564.....บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอ
(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ



- | | | |
|--------------------------|---|--------------|
| พื้นที่รวมพล บริเวณที่ 1 | = | 53.65 ตร.ม. |
| พื้นที่รวมพล บริเวณที่ 2 | = | 53.79 ตร.ม. |
| พื้นที่รวมพล บริเวณที่ 3 | = | 89.97 ตร.ม. |
| พื้นที่รวมพล บริเวณที่ 4 | = | 42.92 ตร.ม. |
| พื้นที่รวมพล บริเวณที่ 5 | = | 64.02 ตร.ม. |
| พื้นที่รวมพล ทั้งหมดรวม | = | 304.35 ตร.ม. |

← เส้นทางอพยพไปฝั่งจตุรุมพล

← เส้นทางเดินรถดับเพลิง

พตจิกายน 2564.....
(นายปิยะ ชาดิกิจเจริญ) บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2564.....  
(นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังพื้นที่จตุรรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจตุรรวมพล หั้วรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง