



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/๘ ๙ ๗ ๗

ถึง บริษัท รักดีทามजू จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๔๓๕ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร
ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๔ ๓ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 033/63 ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๘๐๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ

ที่ไ้รวบรวม...

ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก
ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท รักดีหามजू จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

สำนักงานเขตและแผนผังเมือง
ทรัพย์สินทางปัญญาและสิ่งแวดลอม
เลขที่ 5234 วันที่ 31 ต.ค. 2563
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10240

RD 033 / 63

30 มี.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ตั้งอยู่บนเจริญบุรี แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 170 ห้อง ห้องเก็บของ และป้อมยาม จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริวรรณ สอนตา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ลุนน้อย)

กรรมการบริษัท

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 749 วันที่ 31 มี.ค. 2563
เวลา 14.05 น.

BJAD ๑๖.๓.๖๓

896
9.39

1/4/63
Imp.



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ ๙๐๕๖ ๒๒ มี.ย. ๒๕๖๓
 เวลา ๑๑.๔๓ ชั่วโมง กทม

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๐๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๗๕๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑๗๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ ๑๒๕๗ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
 เวลา ๑๓:๔๐ ชั่วโมง ๒๕

จึงเรียนมา...

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

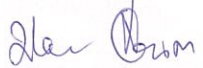
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
(อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก)
ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญบุรีธ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายตุงษ์ ใ้เกี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

1/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

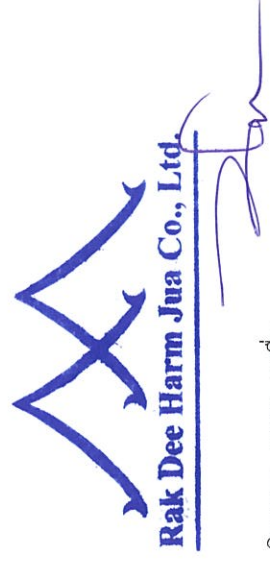
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>- มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 77.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 170 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 17 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 22951 22950 7859 3586 22946 2328 2327 2326 2325 2324 2323 2322 488 489 490 491 และ 492 เลขที่ดิน 378 379 155 1290 381 1117 1116 1115 1114 1113 1112 1111 855 856 857 858 และ 859 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-2-62.6 ไร่ หรือ 2,650.4 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 2/175

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



91

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายตุษณ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

3/175

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

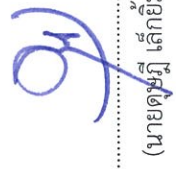
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่เกิดกรณีที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้วแจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาสิ่งแวดล้อมประกอบการพิจารณา (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ เจ เอ จี จำกัด - ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>




(นายศุภวุฒิ เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

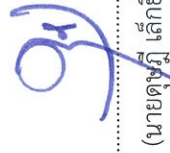
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้มีมติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด





มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

5/175

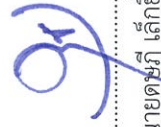
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจกกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายตุษฎ์ เล็กขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

6/175



Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 13 คูหา โรงจอดรถชั้นเดียว และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมตั้งกล่าวก่อนสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กขิม)


กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>	<p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, HC, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.158855 0.069299 0.565137 0.117580 0.173293 และ 0.062019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนชุมชนซอยเจริญฤกษ์ 12 เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลากการเจาะ ทูบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากกรรรถอ้อนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 4 ด้าน</p> <p>4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจาก</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่รื้อถอน และบริเวณชุมชนซอยเจริญฤกษ์ 12 เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่รื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของบริษัท (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา

8/175



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตฤณี เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจากรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะดวกบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อน และเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถ ก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบบริเวณส่งเศษ คอนกรีตหรือดินที่นำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตคลองสาน และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9. ในช่วงรื้อถอน บริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด ต้องดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

94

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กเยี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>10. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(Handwritten signature)

(นายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 68.6-86.2 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.0-63.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนชุมชนซอยเจริญฤๅติ 12 เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที กำหนดช่วงเวลากการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาดังกล่าวนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยรอบแนวเขตที่ดินซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ และเพิ่มเติมการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร บริเวณบ้านประชิดของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนซอยเจริญฤๅติ 12 เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 และ 2)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียยได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิดุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอนและรื้อถอนทุกเศษวัสดุเท่ากับ 1.422 2.336 0.787 และ 0.737 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับวิทยาลักษณ์โดยมีตรพลบริหารธุรกิจ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.050 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งวิทยาลักษณ์โดยมีตรพลบริหารธุรกิจ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับ</p>	<p>4. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอนและรื้อถอนทุกเศษวัสดุเท่ากับ 1.422 2.336 0.787 และ 0.737 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับวิทยาลักษณ์โดยมีตรพลบริหารธุรกิจ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.050 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งวิทยาลักษณ์โดยมีตรพลบริหารธุรกิจ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนชุมชนซอยเจริญฤกษ์ 12 เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน และในการรื้อถอนบริเวณที่ห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 5 เมตร ต้องเลือกใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อถอน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลากการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ออกไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (ดูรูปที่ 1)</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Signature)
(นายดุสิต เล็กยิ้ม)

(Signature)
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p>	<p>ที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มนั้นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p>	<p>วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรรถอนใดๆ</p> <p>4. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมามาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพักรั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่พิกุลผลอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ นำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการ</p>
<p>1) ปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในข่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 50 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 50 กิโลกรัม/วัน หรือ คิดเป็น 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน ประมาณ 3,689 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,266.98 ตัน อิฐมวลเบา 189.25 ตัน เหล็ก 180.39 ตัน ทินแกรนิต 30.62 ตัน กระเบื้องเซรามิก 8.12 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 6.64 ตัน กระเบื้องยาง 4.06 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 2.21 ตัน และไม้และอลูมิเนียม 0.74 ตัน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุ</p>	<p>ที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มนั้นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่พิกุลผลอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ นำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้เกิดค้าง</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากกรร้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุจากกรร้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากกรร้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกรร้อถอน ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>6. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากกรร้อถอนทุกครั้ง</p>	<p>รื้อถอนทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุจากกรร้อถอน ออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และ รายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการ นำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตาม ตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด จะต้องนำ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รื้อถอนทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุจากกรร้อถอน ออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และ รายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการ นำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตาม ตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด จะต้องนำ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายศุภวิ เล็กขี้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>ในการขยายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากเครื่องร่อนภายในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนเจริญรัตน์ เป็นต้น โครงการจะไม่ใช้ถนนส่วนบุคคล (เป็นทางเข้าออกอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ) เป็นทางเข้าออกโครงการในช่วงรื้อถอน โดยจะรื้อถอนอาคารพาณิชย์ด้านติดถนนเจริญรัตน์เพื่อเปิดทางเชื่อมกับถนนเจริญรัตน์ก่อนเป็นลำดับแรก โดยประสานสำนักงาน</p>	<p>ขนย้ายเศษวัสดุจากเครื่องร่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบผลผลิตที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนชุมชนซอยเจริญรัตน์ 12 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนเจริญรัตน์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบข้อบังคับของกรมส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Handwritten signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุขุฎี เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เขตคลองสานในการเปิดทางชั่วคราวเพื่อเข้า-ออก ใดๆ ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจจะเกิดจากการขนส่ง</p>		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญบุรี</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับขี่รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น รวมทั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>9. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้าน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

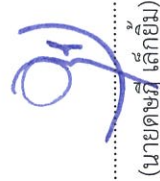
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ไม่แรงเครื่องยนตของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในเวลาขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจต้องอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>12. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบนถนนเจริญรัฐ</p> <p>13. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ-ส่งคนงานโดยให้รถทุกคันเดินหน้าเข้าพื้นที่โครงการ และกลับรถภายในโครงการออกสู่ถนนเจริญรัฐ เพื่อไม่ให้รถที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน กลับรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>14. โครงการจะแจ้งแผนการดำเนินการโครงการไปยังสถานีตำรวจ เพื่อประสานขอคำสั่งเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาดูแล</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงานส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา




 (นายดุขุฎี เล็กยิม)


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในที่มีการรื้อถอน และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านในแต่ละด้านตั้งที่นำเสนอข้างต้น และโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน ตั้งอยู่สมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 700 เมตร และสามารถรองรับผู้ป่วยได้ 400 เตียง รวมทั้งมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอื่นๆ ได้แก่ โรงพยาบาลนนทรี เป็นต้น</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกันผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Signature)

(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุ๊ก เล็กยิ้ม)

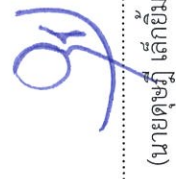
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนโดยรอบแนวเขตที่ดินซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ และเพิ่มเติมการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร บริเวณบ้านประชิดของโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>4) โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยหากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการ และโครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนโดยรอบแนวเขตที่ดินซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ และเพิ่มเติมการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร บริเวณบ้านประชิดของโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>4) โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยหากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการ และโครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางการแก้ไขทันที</p>	-

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป – มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้ง กำหนดมาตรการป้องกันสำหรับผู้ใช้งานทำริมถนนเจริญรัตน์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (บริเวณที่มีการรื้อถอนอาคารพาณิชย์)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ และเพิ่มเติมการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร บริเวณบ้านประชิดของโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความปลอดภัยพื้นที่รื้อถอน ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>5) โครงการประสานสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อจัดทำหลักความปลอดภัยทางทำริมถนนเจริญรัตน์ตลอดแนวที่ดินที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>
--	--	---	---

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

20/175

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับมิดชิดขอคือศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงเทพมหานคร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามทางเดินรถประมาณ 2.5 กิโลเมตร สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน จากอาคารประธานเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลตากสินได้รับแจ้งว่าโรงพยาบาล สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 400 เตียง และรองรับผู้ป่วยนอกได้ประมาณ 2,000 คน/วัน โดยระบบการส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุฉุกเฉินในกรณีภัย และกรณีเจ็บป่วยอื่นๆ ระหว่างโรงพยาบาลกับสถานพยาบาลอื่นๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษา กรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกับโรงพยาบาลอื่นๆ</p> <p>ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงรื้อถอนมีคนงาน จำนวน 50 คน จึง</p>			

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ผู้ติดต่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

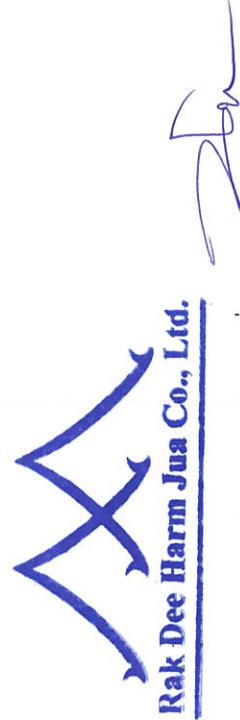
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถรองรับงานก่อสร้างได้เพียงพอ นอกจากนี้ สามารถประสานความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน และโรงพยาบาลนนทรี เป็นต้น</p> <p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม โดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมากที่สุดเท่ากับ 0.158855 และ 0.069299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>1. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายคุณูญี เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบนฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคณงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง</p>		
	<p>2.2 ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้างจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คณงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจาก</p>	<p>1. จัดให้มีคณงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คณงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	<p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาโครงการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ผู้ตั้งเสริมและรักศึกษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในช่วงกิจกรรมการรื้อถอน กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.66-100.6 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การรื้อถอน การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 คนงานที่ทำงานกรณีเครื่องจักรชนิดเดียวและกรณีเครื่องจักรหลายชนิด จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>1.2 คนงานที่ทำงานกรณีเครื่องจักรชนิดเดียวและกรณีเครื่องจักรหลายชนิด จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย</p>	<p>ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 คนงานที่ทำงานกรณีเครื่องจักรชนิดเดียวและกรณีเครื่องจักรหลายชนิด จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>1.2 คนงานที่ทำงานกรณีเครื่องจักรชนิดเดียวและกรณีเครื่องจักรหลายชนิด จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3 ความสิ้นเปลือง</p> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ ความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร</p> <p>ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> <p>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสิ้นเปลืองอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นเปลืองอย่างใกล้ชิด 	<p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าเป็นไปตามที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (อุบัติเหตุต่อคนงาน)</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 50 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>1. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปบริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการสูงจากถนนเจริญบุรี ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเพิ่มเติมนิคมการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร บริเวณบ้านประชิดของโครงการ</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตคลองสาน และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้า</p>	<p>1. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาลงพื้นที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเป้าหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปพร้อมกันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ



มิลินายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)


มิลินายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินงาน กิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่ โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีค่าผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมีคันเบียงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนหลังคาบ้านที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ แล้วแต่ตกลงเป็นกรณีไป</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาลงพื้นที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของชุมชนซอยเจริญฤกษ์ 12 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้า</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฐ์ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสวาทันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ตัดตะวันออกที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.247986 0.092065 0.583107 0.124268 0.265297 และ 0.06773 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับสูง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาปรับแก้กำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างถูกต้อง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุผสมอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณชุมชนรอบเจริญฤกษ์ 12 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณทิศตะวันออกเฉียง) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยติดประจักษ์พื้นที่ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณชุมชนรอบเจริญฤกษ์ 12 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสี่ยงภัยได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

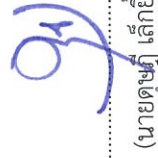

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มีถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาทีมจิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 29/175

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันการก่อสร้าง</p> <p>6. มาตรการป้องกันการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการที่อนุญาตให้เข้าทำความสะอาดหรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน <p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาคอร์ปกร



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขุฎี เล็กยิม)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนเจริญรัตน์ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบข้อบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบบางส่วนเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุสิต เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน (ไม่รวมรื้อถอน 2 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการค้าปริมาณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้</p>	<p>(PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาลดละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวลอสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของชุมชนซอยเจริญวิถี 12 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

(Handwritten signature)

(นายดุสิต เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. งานที่ฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 72.3-85.2 dB(A)</p> <p>2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 70.3-82.6 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 70.3-82.6 dB(A)</p> <p>4. งานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 70.3-82.6 dB(A)</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p> <p>1. งานที่ฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.0-65.9 dB(A)</p> <p>2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.3-66.6 dB(A)</p>	<p>ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>2. ช่างงานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้</p> <p>3. ช่างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ โดยเลือกใช้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 2-9 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) - ด้านทิศตะวันออก โดยเลือกใช้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 2-10 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) 	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณทิศตะวันออก) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณชุมชนซอยเจริญฤติ 12 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดด้านพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณทิศตะวันออก) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณชุมชนซอยเจริญฤติ 12 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดด้านพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุซุญ เล็กยิม)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับเสียง อยู่ในช่วง 65.8-66.8 dB(A)</p> <p>4. งานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.7-62.9 dB(A)</p> <p>เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย และสถานที่อ่อนไหว dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหว ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>- ด้านทิศใต้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 2-10 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก โดยเลือกใช้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 2-10 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มต้นดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>5. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรทำให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสวาทันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีปริทรรศการธุรกิจ สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้</p> <p>1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 1.295 2.362 0.508 0.787 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.457 0.813 0.178 0.280 และ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p>	<p>10. ในการทำงานสร้างวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นการแจ้งประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 24 ชั่วโมง เพื่อให้พร้อมเบอร์โทรพร้อมทั้งติดต่อแจ้งเรื่องรับความคิดเห็นโดยตรง พร้อมทั้งติดต่อแจ้งเรื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่ออมเยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรงจุด ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


3. เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

35/175

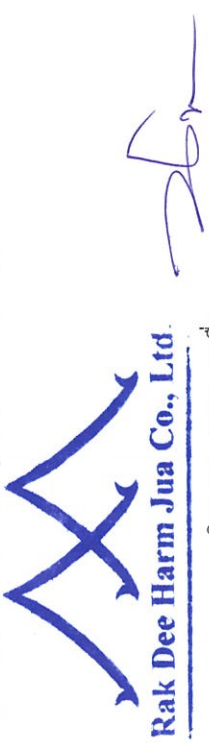
ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งคอนกรีต 0.203 1.118 0.178 0.254 และ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971)) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานได้ รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานได้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบ ยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2555) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>ยกเว้นการเพิกถอน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุด นักชกฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้ง ประเมินสภาพอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและ รับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบโดยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นที่ทราบในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหาย เบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้น จำนวน 10 ล้านบาท</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2555) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมุนน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile บริเวณตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้ง Inclinometer ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการหล่อร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และจะต้องดิ้นกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัมพันธภาพจากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมุนน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฎี เล็กยิ้ม)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งวิธีการนี้เป็นวิธีการหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินออก จนถึงระดับกันบ่อบิดพื้นชั้นผนังและทำการหล่อฝาปิด</p> <p>3. โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และเพิ่มเดิมการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร บริเวณบ้านประชิดของโครงการ</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งประเมินสภาพอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายคุณวุฒิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

38/175

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียในช่วงที่มีคนงานมากที่สุดปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนเจริญรัตน์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนเจริญรัตน์ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขมิ์ เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีการรบกวนทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาพันธุ์สัตว์ป่า การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทั้งนี้ ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับคลองสาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>1. การพึ่งพิงหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแนวเขื่อนคอนกรีตริมแหล่งน้ำให้อยู่สภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที <p>2. การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้เขตรับน้ำหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญรัฐต่อไป ไม่ไหลลงสู่คลองสานที่อยู่ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด (ดูรูปที่ 3 และ 4) 	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ




 (นายตุษฎี เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองสานมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป ไม่ให้มูลฝอยจากโครงการลงสู่คลองสถานที่อยู่ ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในแหล่งน้ำสาธารณะ ใกล้เคียง โดยจะกำหนดมาตรการให้ ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปกำจัดต่อไป <p>4. การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน เจริญรัตน์ต่อไป โดยไม่ได้รับบายนำลงสู่คลองสถานที่อยู่ด้าน ทิศเหนือแต่อย่างใด 	

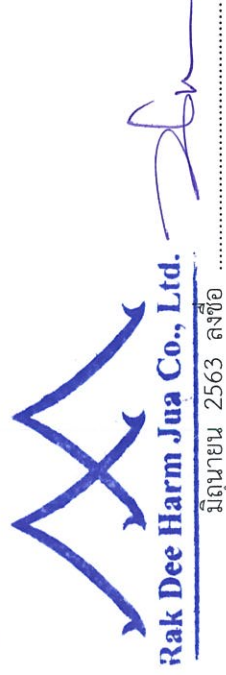
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกแก่ผู้ประกอบการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุสิต คุ้มชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

41/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำหน่ายออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณากรก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำไปใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คณากรใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญรัตน์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณากรก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 13 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณากรก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (บริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jaa Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำการงานบริษัท รักดีฮาร์มจ้าว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

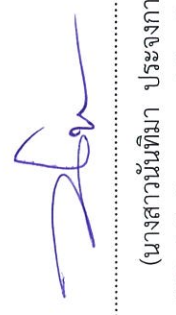
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญรัตน์ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างภาชนะก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ




 (นายตษณีย์ เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการนี้ที่ฝนตก อาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและที่ระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญรัตน์ ต่อไป (ดูรูปที่ 3 และ 4) 2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสาน ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนฤดูฝนในช่วงก่อสร้างโครงการและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	1. ดูเลขตุลออกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและตะกอนตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 935 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 717.15 ตัน อิฐ 128.38 ตัน เหล็ก 46.19 ตัน กระเบื้องเซรามิก 25.43 ตัน กระเบื้องหลังคา 14.31 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.09 ตัน และไม้ 0.47 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถตามพิกัด กำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดวัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่พิกมูลฝอยทุกกลับดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพสภาพอากาศขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้ในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบอากาศขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ประเภท

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการ



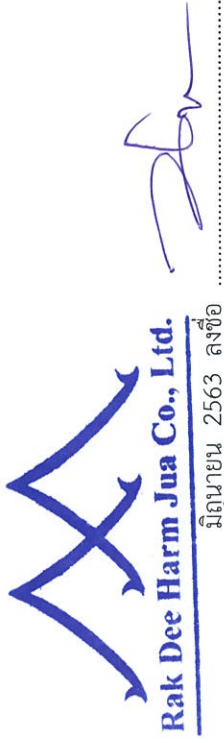
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
44/175
เอเจ เจริญนคร จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถ 	<p>ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จจากการนำมูลฝอยไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. บริษัท เอ เจ เจริญนคร จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควมเห็นชอบ ดิประภาศาบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ เจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ เจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายคุณฐิติ เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ เจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อ</p>	<p>เก็บข้อมูลผลของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดท้าวหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

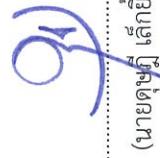
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายศุภชัย เล็กกิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p>	
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนเจริญรีด เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 68 คัน/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยานทุกประเภทเท่ากับ 36 PCU/ชั่วโมง ซึ่งนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงวันทำงาน และวันหยุดบนโครงข่ายถนนรอบโครงการและบริเวณทางแยกต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น</p> <p>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถจราจรใน</p>	<p>1. จัดทำป้ายชี้โครงการ เครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ให้สามารถมองเห็นทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) ได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถขอลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญรีด และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

31

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนส่งดิน ขนวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญรัตน์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังบริเวณรอบพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเจริญรัตน์ด้วย</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตุษณ์ เล็กยิม)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 49/175

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ควบคุมนำหน้าการบรรเทาทุกตามพิทัก และกำกับให้ผู้ขั้รับบรรเทาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้บรรเทาด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกที่ไม่ให้ออดเป็นแถวคอยบนถนนเจริญรัถ และถนนสาทรณะอื่น ๆ</p> <p>12. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจร 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกแก่ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มึถุนายน 2563 ลงชื่อ

มึถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสากันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมี</p>	<p>ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ติดตามวัสดุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดเข้าเป็นผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งเข้าไปกลับรถในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนเจริญบุรี</p> <p>14. โครงการจะแจ้งแผนการดำเนินการโครงการไปยังสถานีตำรวจ เพื่อแจ้งแผนการพัฒนาโครงการ</p>	
			<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุขญ์ เล็กขิม)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความขัดแย้งและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียตั้งแต่รอบกวาน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และ</p>	<p>อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต่อเติมคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบบสี่เหลี่ยมจัตุรัสปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบเอกสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายแห่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 5 และ 6)</p>
<p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 25 เดือน (ไม่รวมรื้อถอน 2 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียตั้งแต่รอบกวาน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียค่าใช้จ่ายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

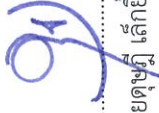

 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตฤณี เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 53 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 15 เที่ยว/วัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างทางก่อสร้าง รวมทั้งไม่ชนสิ่งไม่แข็งแรงต้วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p>	<p>เศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด ต้องกำจัดให้ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลังเพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีการประเมินภัยคุกคามรอบทิศทางโดยแสดงสำเนาร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมประมงภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกันโครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นจำนวน 10 ล้านบาท</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณข้อมอบยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับอนุญาตส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ




 (นายดุชาติ เล็กียม)


 (นางสาวนันทิมา ประจงงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ol style="list-style-type: none"> 1) ฝุ่นละออง/อากาศเสีย 2) เสียงดังรบกวน 3) การจราจรติดขัด 4) ความสิ้นสະเทือน 5) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง 6) บ้านทรุดตัว/แตกกร้าว 7) วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและเศษวัสดุ 8) ครรณถล่ม 9) สุขภาพ 10) เส้นทางการเข้า-ออก 11) น้ำเสีย 12) มูลฝอย 13) อาชญากรรม 14) ดินสไลด์ต้อก/การทรุดตัวของดิน 	<p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่</p>		
<p>หมายเหตุ :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ 		<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายดุสิต เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด




มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับแบบหมวกก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่า จะเกิดจากพฤติกรรมการของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานในปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้จ้างจ้างและผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของกรวยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่ Load</p> <p>5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.5 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตุษฎ์ เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านในแต่ละด้านตั้งแต่ก่อสร้างขึ้น และโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครื่องมือประสภการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>5.7 กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>7. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาคูคลอง



(นายดุสิต เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

56/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีความเหมาะสมที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน ตั้งอยู่บนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางถนนประมาณ 750 เมตร และสามารถรองรับผู้ป่วยได้ 400 เตียง รวมทั้งมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอื่นๆ ได้แก่ โรงพยาบาลนนทรี เป็นต้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสีย อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หาก</p>	<p>1. บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ของพนักงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>			

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียงผู้ที่สัญจรผ่านไป มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตั้งแต่ก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการประสานงานเขตคลองสาน เพื่อจัดทำหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนเจริญรัตนตลอดแนวที่ดินที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ประชาร่วมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่นำเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตั้งแต่ก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการประสานงานเขตคลองสาน เพื่อจัดทำหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนเจริญรัตนตลอดแนวที่ดินที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ประชาร่วมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่นำเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียยได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตุษย์ เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบคือศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงเทพมหานคร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 2.6 กิโลเมตร สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน จากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ได้รับแจ้งว่าโรงพยาบาลสามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 400 เตียง โดยระบบฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่นๆ</p> <p>ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงาน จำนวน 200 คน จึงสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ นอกจากนี้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ CSR ของโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานและเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงเทพมหานคร)</p> <p>2. กรณีที่บ้านพักคนงานในพื้นที่เขตคลองสานหรือประสานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองสานหรือศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงเทพมหานคร) เข้ามาให้ความรู้ด้านสุขภาพ และโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคซิคุนกุยา</p> <p>3. อนุญาตให้เจ้าหน้าที่เข้าควบคุมป้องกันโรค โดยการฉีดพ่นควันกำจัดยุง การให้ความร่วมมือกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุยชัย เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

59/175

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลนนทรี เป็นต้น</p> <p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.278912 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.114568 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ความคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่นางงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่นางงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายคุณฐิติ เล็กอีมี)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		
	<p>2.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยตรง โดยการประเมินผล</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดูซุ่ย เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

61/175

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกันกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 82.66-105.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ยานบรรทุกปั้นจั่น สว่านไฟฟ้า และเครื่องเจียร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Muff) ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>1.2 คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน บัมคอนกรีต เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์คนงานก่อสร้าง และบุมสำหรับเทคอนกรีตจะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Plug) ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(นายตู่ ฤกษ์ ฤกษ์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

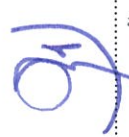
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น รถขุดดิน เป็นต้น จึง ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p>	-
<p>หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสี่ยงได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง 	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสี่ยงได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุสิต เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคอนกรีต การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่ง สำหรับรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นเปลืองอย่างใกล้ชิด 	<p>-</p>
		<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาใน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

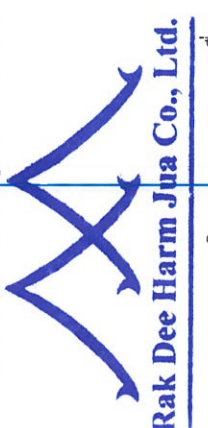

 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขุฎี เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหวและการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากบริเวณดังกล่าว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>(2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูงและ</p>	<p>การทำงาน เป็นต้น</p> <p>- ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ เล็กกิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 65/175

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารพ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ โครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการออกแบบโครงสร้าง อาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้ การวิเคราะห์ ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. เจ้าของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ม.ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตุษณ์ เล็กยิม)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

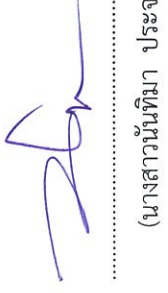
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หอเก็บของ และป้อมยาม โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนเจริญรัตน์ ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 7) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีคน แข็งแรง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพ่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 108.75 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ ความจุ 217.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญรัตน์ ต่อไป 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุซงู เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

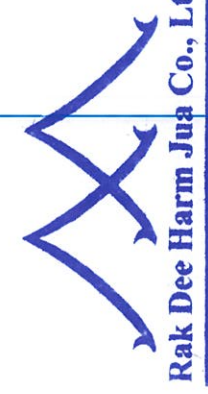

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.1380023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10</p>		<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และรักษาบัญชีผู้ตั้งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




 (นายสุพจน์ เล็กขี้ม)

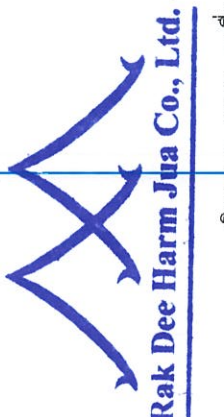


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติยามจิว จำกัด
 68/175 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่ครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0620005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ สูงสุด เท่ากับ 0.0001565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ</p>	<p>3) โครงการจะกำหนดให้มีการจัดการในการจัดการ ฝุ่นที่ปล่อยขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถนำดินไม่ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีควมสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์ <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 842.40 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวม 5.311.24 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 1,449 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 248 กรัม/วัน</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

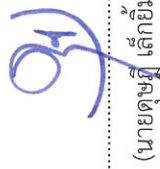
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขุฎี เล็กี่ยม)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1121565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0007367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.550 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.5507367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลปล่อยทางด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุขุณี เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

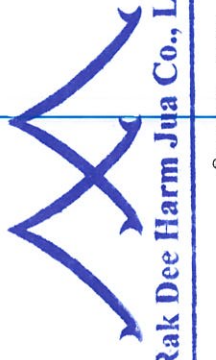
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>ประเมินผลกระทบจากก๊ากซันนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องเก็บของ และป้อมยาม โดย เสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถ ภายใตโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และ ใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 60.3 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 92.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70</p>		<p>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีที่ จอดรถภายในอาคารเป็นแบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งการ นำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่ อย่างใด</p> <p>2. จัดให้มีการทำลั่นนุชนะลอกความเร็วของรถบนถนน ภายใโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง จากกรวิ่งของรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>6. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระทิง กระตุมใบเงิน มังมี ซิลเวอร์ ไอศ ถั่วซ่า ชาดัดใบมัน พยับหมอก พุดศุภโกศ ตรีชวา</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุษฐ์ เล็กขิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ขาไถต่าง ไพรเกาหลี่ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญรัตน์ต่อไปโดยจะไม่ได้รับระบายลงสู่คลองสานซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือโดยตรงแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Total & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างนำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด และโอเนกรมเสทธีเรียรี่บ้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

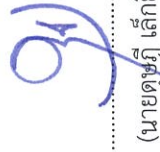

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตุษณ์ เล็กียม)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รับผิดชอบเจ้า จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุษฐ์ เล็กยม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอลเจ เจริญนคร จำกัด


:rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักรดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญศรี แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความปลอดภัย ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นคลองสาน ผลกระทบที่สำคัญจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ น้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หากไม่มีการบริหารจัดการที่อาจส่งผลกระทบต่อคลองสาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณรวม 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มี</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุจภูมิ เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด 74/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมิ์ทามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเจีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบบากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4) โครงการประสานสำนักงานเขตคลองสามให้มาสูบบากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจะติดยุติย้ายประสานพื้นที่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเจีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบบากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4) โครงการประสานสำนักงานเขตคลองสามให้มาสูบบากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจะติดยุติย้ายประสานพื้นที่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>คั้งนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงพิกัดของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบบบำบัดออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจรินนคร จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุซนู้ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจรินนคร จำกัด

75/175

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักรีดฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถให้บริการน้ำใช้</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองสถานตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบสภาพคลองสถาน ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>2. เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถให้บริการน้ำใช้</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีการต่อท่อประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้นำไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขย ใ้เกี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ น้ำ</p>	<p>การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังเก็บน้ำให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ตัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบบอร์วอร์ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายคุณฐิติ เล็กขันธ์)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ





(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เจริญนคร จำกัด

77/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล และผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 18 มีขนาดพื้นที่ 103 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในสิ่งแวดล้อมในน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขบขระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โคลิฟอร์ม โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุขุมม์ เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

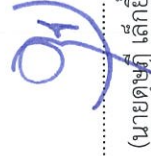


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 20 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุขุณี เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

79/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



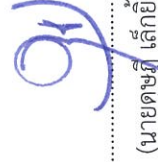
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล และผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงเฝ้าระวังในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูแลสระก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุดและโอบอรมมสิทธิเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุสิต เล็กียม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระชะลอน้ำ	โครงการจัดให้มีสระชะลอน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 18 มีขนาดพื้นที่ 103 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระชะลอน้ำ จะต้องกำหนดให้มีความมั่นคงแข็งแรง แข็งแรง ของสระชะลอน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระชะลอน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระชะลอน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระชะลอน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระชะลอน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระชะลอน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระชะลอน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียให้คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำทิ้งที่ออก จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 135 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่มีปริมาณ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ रिमानเจริญฤทธิ์ต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มี ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุขุณี เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

81/175

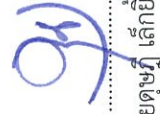
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมิ์ทามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 84.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยัง บ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาด พื้นที่ 1.20 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากถังดัก ไขมัน ถึงเกราะและเก็บตะกอน ปริมาณ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มี ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนของบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 84.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดย โครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยัง บ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาด พื้นที่ 1.20 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากถังดัก ไขมัน ถึงเกราะและเก็บตะกอน ปริมาณ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มี ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนของบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับ อัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังพัก ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุขน์ เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 213 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	<p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสานมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 108.75 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ ความจุ 217.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อน้ำทิ้งจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ</p>	<p>ผลการติดตามและตรวจสอบ เขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขุมภ์ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 812 กิโลกรัม หรือ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานนั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเดินทางมากับมูลฝอยบริเวณโครงการเวลา ประมาณ 24.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงขนนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นหรือเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจ</p>	<p>ประชุมที่มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของอาคารตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์และโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่</p> <p>1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1</p> <p>2) ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานการ 1 ห้อง สันทนาการ 2 และห้องพักผ่อน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 18</p> <p>โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องนำขึ้นดังกล่าวซึ่งจะรองรับมูลฝอย ซึ่งจะ</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบบันทึกปริมาณและวิธีการจัดการขยะ จากการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้อะยะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมิ์ทามजू จำกัด

(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

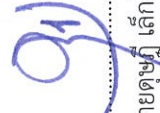
(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

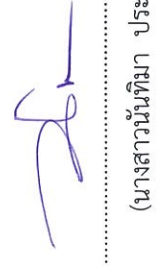
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		<p>รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถึงมูลฝอยที่ตั้งในท้องฟ้าภูมิพลอยประจําชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถึงมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถึงมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากท้องฟ้าภูมิพลอยประจําชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักภูมิพลอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันนำขยะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักภูมิพลอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายจุฑามัฏฐ์ เล็กอิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร ความจุ 3.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.91 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 0.91 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก มีระยะเวลาสัมพัทธ์</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุษฐ์ เล็กขันธ์)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอง เจริญนคร จำกัด

86/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัคดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศของปอดใน 66 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ความจุ 5.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.9 เท่า</p> <p>6. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสานเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดตรึงเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุสิต เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เจริญนคร จำกัด

87/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,591 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากกรงไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเดียว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>9. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองสาน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในที่พักอาศัย และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>11. จัดทำระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย เจ้าของห้องชุดต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งให้ระบุปริมาณ และวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลือนหายทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

88/175

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 10 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเขียบเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล ฝ่ายะวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเขียบ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ตลอดจนการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อ</p>	<p>ดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายคุณู เล็กียม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบ	<p>แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลับเลื่อนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหาก พบการชำรุด</p> <p>7. ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น ส่วน ดังนี้</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ตรงนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุสิต เล็กียม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

90/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

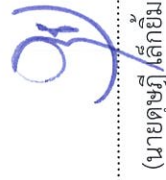
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	<p>อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ห้องยอจน มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3) โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ต่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ตัดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริณคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุขุณี/เล็กยม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอจ เจริณคร จำกัด

91/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ โดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟพบว่า ผู้พักอาศัย ให้ความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟประมาณ 10 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการ จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไข</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ส่วนพักอาศัย</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร สูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 89.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้้นาน 31.47 นาที</p>	<p>5) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ส่วนพักอาศัย</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร สูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 89.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้้นาน 31.47 นาที</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนล่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และแจ้งต่อกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Handwritten signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ (นายดุสิต เล็กี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับตำแหน่งประปาหัวแดงใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญรัตน์ 20 อยู่ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร ซึ่งระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสามารถรับน้ำจากจุดดังกล่าวได้สะดวก</p>	<p>(ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

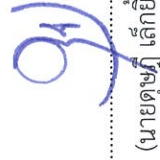
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-5 ส่วนห้องพัก 1 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 6-17 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได A-ST01 - ชั้นที่ 18 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณพื้นที่พักผ่อน - ชั้นที่ 19-21 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได A-ST01 - ชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได B-ST02 - ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ตู้ โดย 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

94/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได B-ST02</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณบันได B-ST02 (5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (5.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถึงดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ (4) (5.2) นอกตู้ FHC จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได A-ST01 - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องควบคุมระบบจอตลอดอัตโนมัติ (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุขุม เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ 1 ห้องสันทนาการ 2 ห้องพักผ่อน พื้นที่พักผ่อน ห้องนำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโครงการ</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โดย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอล เจเรียมคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอล เจเรียมคร จำกัด





มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

96/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน บริเวณโถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมระบบจอดรถ ห้องชุดพักอาศัย บันได A-ST01 และ B-ST02 (บริเวณชั้นที่ 1 4 7 10 13 16) ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา ห้องไฟฟ้าประจำ (ชั้นที่ 2 4 7 10 13 16 19) ชั้นดาดฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณช่องรับรถเข้า-ออกของระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องน้ำชาย-หญิง และพื้นที่จอดรถปกติ เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

97/175



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		<p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(7) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>ส่วนระบบจอตลอดอัตโนมัติ (เช่น P1-P6)</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภายในส่วนจอตลอดอัตโนมัติ จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกระดับชั้นจอตลอด ถึงดับเพลิงมีมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทุกระดับชั้นจอตลอด นอกจากนี้ ติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) มีทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุขุฎี เล็กียม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

98/175


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

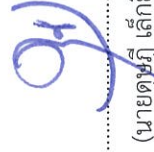
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องตรวจจับก๊าซ CNG ซึ่งรถที่ติดแก๊สสามารถเข้าไปจอดภายในระบบจอร์จอร์คอัตโนมัติได้</p> <p>3) การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอร์จอร์คอัตโนมัติ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถเข้าไปที่ระบบจอร์จอร์คอัตโนมัติ ได้แก่ บันได A-ST01 ความกว้าง 1.20 เมตร ซึ่งในแต่ละระดับชั้นจอร์จอร์คจะมีพื้น ค.ส.ล. เชื่อมจากบันไดไปที่ตู้เก็บสายฉีคน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกกระดุมชั้นจอร์จอร์ค เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงภายในระบบจอร์จอร์คอัตโนมัติได้</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได A-ST01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่องได้จนถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20-1.80 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.85 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายดุษฐ์ เล็กขันธ์)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

99/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

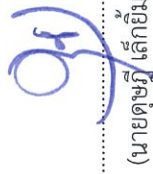
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บันได B-ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด รายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 9)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-11) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 104 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-11 จำนวน 416 คน</p> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-15) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 52 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 208 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-15 จำนวน 208 คน</p>	

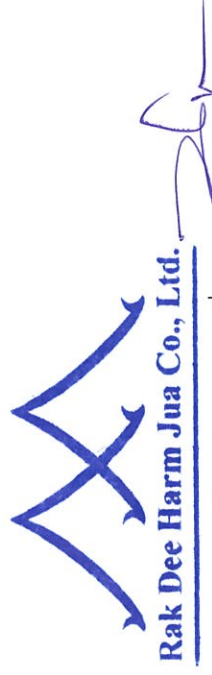
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


(นายจุฬารักษ์ เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

100/175


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จุฬารามพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-21 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 49 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 196 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-21 และพนักงานโครงการ จำนวน 188 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งฝังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุจภู เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

101/175

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

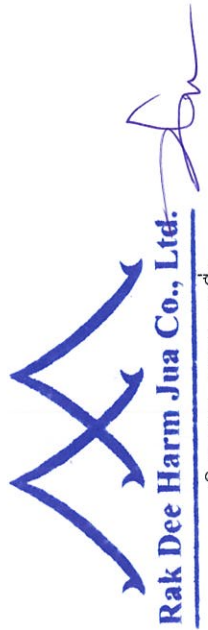
ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.26 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.28 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมจาก เดิม 34.90 องศาเซลเซียส เป็น 35.18 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 842.40 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพันธุ์ไม้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังง์ กระดังง์ใบเงิน มั่งมี จิลเวอร์ ไอศ ล้ำซ่า ขาดัดใบมัน พยับหมอก พุดศุภโชค ตรีชวา ขาไก่ต่าง ไทรเกาหลี และหย้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับคาร์บอน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่ จอรถเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจเช็คช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งกริวเบี่ยงลักษณะเป็นระแนง บริเวณที่ติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ เพื่อให้ไม่เป่าลมร้อน ออกพื้นที่ข้างเคียงโดยตรง</p>	<p>1. ตรวจสอบของระบระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มี ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการได้ทำการคาดการณ์ ปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการ และประเมินสภาพ การจราจรเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการและกรณีมี โครงการต่อถนนโครงการโดยรอบและทางแยกบริเวณ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว และมีความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอง เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุขุณี เล็กยิ้ม)



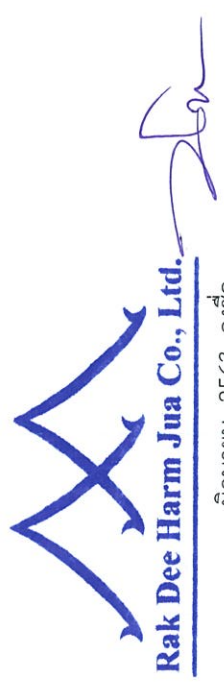
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการจากการศึกษา พบว่า สภาพการจราจรไม่ต่างไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 126 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 128 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์โครงการสาทร บริจด์ ทาวเวอร์ (Sathorn Bridge Tower) ซึ่งพบว่ามีความต้องการใช้ที่จอดรถเฉลี่ยร้อยละ 66.50 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการพบว่า โครงการมีความต้องการที่จอดรถยนต์ 112 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 128 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการและโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 75.3 ของจำนวนห้องพัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี</p>	<p>รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากทางเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงต้องควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออก</p>	<p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข</p>	<p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท เอจ เจรียนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ดูแลและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

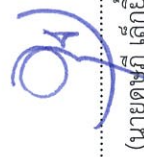
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุขุณี เล็กอิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก โครงการ</p> <p>6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในโดยรอบโครงการ</p> <p>7. จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก ภายในโครงการ ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>8. จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับ Visitor ภายในโครงการ</p> <p>9. ออกแบบระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีประสิทธิภาพ และเพียงพอ</p> <p>10. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า - ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น</p> <p>11. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> • รถไฟฟ้า BTS สายสีลมในปัจจุบัน ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกรุงธนบุรี โดยมีระยะห่างจาก 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายดุสิต เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • รถไฟฟ้าสายสีทอง (MRT) ในอนาคต ช่วงกรุงธนบุรี-คลองสาน ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีเจริญนคร โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งจะเปิดให้บริการในช่วงประมาณปลายปี พ.ศ.2563 • รถไฟฟ้าที่จะเปิดให้บริการ (MRT) ในอนาคต รถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีวงเวียนใหญ่ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งจะเปิดให้บริการประมาณปี พ.ศ. 2566 • รถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงเข้ม ในอนาคต ช่วงบ้านภาษี - มหาชัย (รฟท.) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีวงเวียนใหญ่ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งแบ่งการก่อสร้างออกเป็นช่วงๆ คาดว่าจะเปิดให้บริการประมาณช่วงปี พ.ศ. 2572 <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนถนนเจริญวิริถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ</p> <p>13. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)มีนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(ค่าแรงและค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนแปลงทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบโดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการเป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอตลอดอัตโนมัติ ในปี 1 ถึงปีที่ 10 โดยบริษัทผู้จำหน่ายสินค้า จะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องสลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาประกัน 2 ปีแรก ภายหลังจากส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ</p> <p>14. บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอตลอดประเมิณค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>15. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบราคาค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไปเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอตลอดอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

(นายดุสิต เล็กยิม)


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 106/175

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณ หมายเลข ย. 8-18 (สีน้ำตาล) ที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ”</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม</p>	<p>ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรงอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรงอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุพจน์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

107/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่นำซิ้มนำมาได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>สำหรับโครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 6.276 : 1 (ไม่เกิน 7.2 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่ออาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และพื้นที่นำซิ้มนำได้ 457.95 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (397.56 ตารางเมตร) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมาย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงานและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กียม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ความจุ 217.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณที่ได้ของอาคารชุดพักอาศัย (ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.09 (คำนวณจาก (213 x 5) / 53.01 = 20.09) แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 7.2 : 1 ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารที่ขอเพิ่ม 731.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 4.60 (คำนวณจาก (731.50 x 100) / (2,650.4x6)) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.276 : 1 (ไม่เกิน 7.2 : 1)</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 802 คน พนักงานภายใน</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงาน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิกุลายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิกุลายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ 10 คน รวมจำนวน 812 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปี 2565 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากร จำนวน 109,014 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.74 ของประชากรในเขตคลองสาน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงการขายคมนาถม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้</p>	<p>ผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง</p>	<p>เปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงานตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>เปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงานตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบปฏิบัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เจริญนคร จำกัด

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางเดินรถประมาณ 1 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ปากคลองสาน คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีกรรประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ไว้บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบดูแลความปลอดภัย รวมทั้งได้มีการติดตั้งโคมไฟด้านบนตลอดแนวรั้วทุกด้าน</p>	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองสาน เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการ</p>	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ถึงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

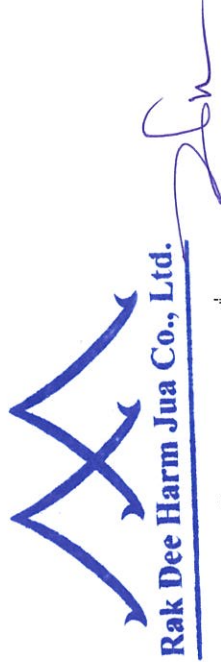
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายตุษณ์ เล็กเยี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 1111/175

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล
<p>4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลกระทบต่อกระบวนการอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และบริการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี) จากการศึกษาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปี 2565 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรรวมประมาณ 109,014 คน ซึ่งประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.74 ของประชากรในเขตคลองสาน ปี 2565 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งหมด สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรฐานการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>
<p>4.4 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว</p>	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นเพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก</p>	<p>1. โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 18 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 842.40 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพื้นที่ไม่นำมาปลูกได้แก่ กระจก กระดุมใบเงิน มังมี ซิลเวอร์โอ๊ค ลำข้าว ชา ตัดใบมัน พยับหมอก พุดศุภโชค ตรีชวา ชาไก่ต่าง ไทร เกาหลี และหญ้ามาเลเซีย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดย</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มิได้บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561





มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุจภูมิ เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยในราชอาณาจักร นุกเบิกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th) บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 8 แห่ง และวัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัตินทะเบียน จำนวน 5 แห่ง และวัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 6 แห่ง บริษัทที่ปรึกษาประเมินสภาพเชิงซ้อนมุมมองจากแหล่งโบราณสถานดังกล่าว จากตำแหน่งการมองเห็น (ระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า มีเพียงคลองสายที่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ (อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ) สำหรับแห่งอื่นไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย และมีระยะห่างพอสมควร</p> <p>นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า เป็นที่ตั้งของศาลเจ้าซำซำก้อว ศาลเจ้าซำในแก๊ง ศาลเจ้าโรงเกือก มัสยิดเซลฟี และมีมัสยิดสุวรรณภูมิ บริษัทที่ปรึกษาจึงเพิ่มคุณภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่ดังกล่าว จากตำแหน่งการมองเห็น (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็น</p>	<p>เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 433.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 406 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 407.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 203 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.29 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเขียวโทน ไม่ใช้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ มีผู้ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ รวมถึงความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ คุณฟาเดล เบญฮาน เบอร์โทรศัพท์ 086-505-5353 และคุณอิทธิกร โคตรบัญชา เบอร์โทรศัพท์ 086-383-4139 เพื่อหารือแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดวงเงินชดเชยค่าเสียหาย 	

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมีทามजू จำกัด

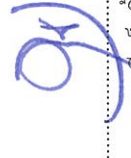
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายตุษฏี เล็กยิม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการได้ เนื่องจากถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย และมีระยะห่างพอสมควร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนเจริญบุรี ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จากภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังมีโครงการอาคารโครงการมีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ตามแนวถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนเจริญบุรี ถนนเจริญนคร ถนนลาดหญ้า และถนนกรุงธนบุรี เป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น อาคารพักอาศัย Magnolias Waterfront Residences ขนาดความสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร The Residences At Mandarin Oriental Bangkok (เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท แมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ) ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศูนย์การค้า ไอคอน สยาม ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ไอดีโอ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Ideo Sathorn-Wongwian Yai) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p>	<p>เบื้องต้น 10 ล้านบาท</p>	


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีสังเกต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายดุสิต เล็กขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

114/175



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบั้งแสงแดดและทิศทางการลม</p>	<p>ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพในการออกแบบโครงการจึงมีการกำหนดแนวความคิดในการออกแบบร่วมกัน เพื่อให้งานสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์กลมกลืน โดยโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดวางไว้ด้านหน้าโครงการเป็นส่วนใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการตั้งกล่าวได้จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณฟาเดล เบ็ญฮวาน เบอริทรศัพท์ 086-505-5353 และคุณอิทธิกร โคตรบุญชา เบอริทรศัพท์ 086-383-4139 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กขิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล และผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางถนน จากการใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 พบว่า ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออก ทำให้บ้าน/อาคารโดยรอบได้รับลมที่มีความเร็วลมเปลี่ยนแปลง เมื่อเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยหากพิจารณาเปรียบเทียบค่าความเร็วลมก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการตามเกณฑ์การรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน พบว่า ค่าความเร็วลมบริเวณโครงการอยู่ในช่วง 0.50-1.00 (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลิ่นกลิ่นวิทย์ และ บดบึงสัญญาโนโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล</p>	<p>โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดวงเงิน สำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น 10 ล้านบาท</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลา ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>
<p>4.6 การดูดกลิ่นกลิ่นวิทย์และ บดบึงสัญญาโนโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลิ่นกลิ่นวิทย์ และ บดบึงสัญญาโนโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล</p>	<p>โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงกลิ่นสัญญาโนโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายดุสิต เล็กชัย)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

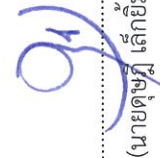
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มข้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาคีรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 170 ห้อง โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>- บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้อะไรเกี่ยวกับบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561




(นายดุสิต เล็กขิม)

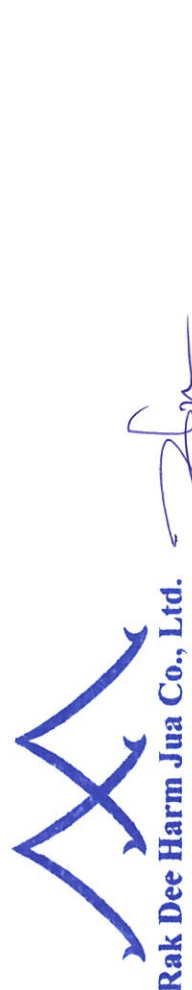
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) (ช่วงรื้อถอน)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการปริมาตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการปริมาตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยเจริญวิถี 12 (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการปริมาตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการปริมาตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใช้บริเวณด้านพื้นที่รื้อถอนให้เต็มอัตราร้อยละ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



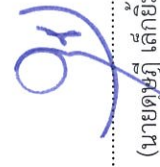
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 118/175

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 		
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยเจริญรัช 12 (ดูรูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรดดิฟเฟอเรนเชียล (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กยิม)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

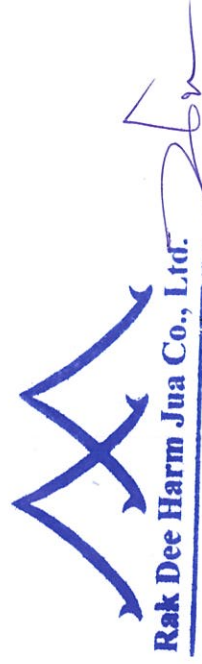
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (จุดที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนชอยเจริญรัถ 12 (จุดที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (จุดที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (จุดที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สสำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่รื้อถอนให้เป็นอย่างดี



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กียม)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

120/175

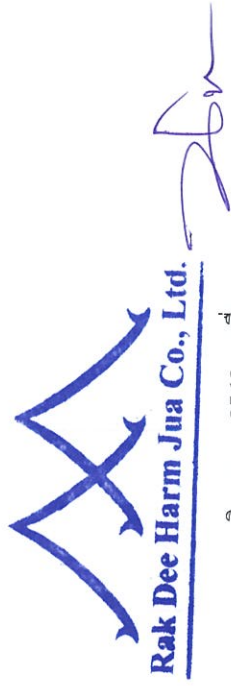
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1) 2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยเจริญรัช 12 (ดูรูปที่ 2) 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธีอินดิเคเตอร์สีฟลูออโรอินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared Detection) -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายตฤณี เล็กเยี่ยม)

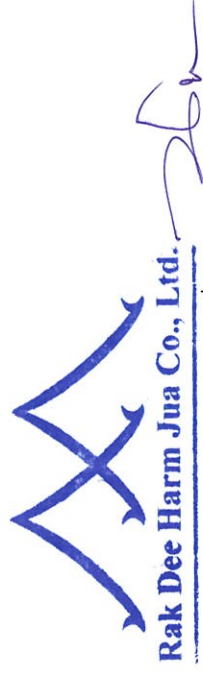
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 		
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยเจริญรัช 12 (ต.รูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างด้วยวิธีนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

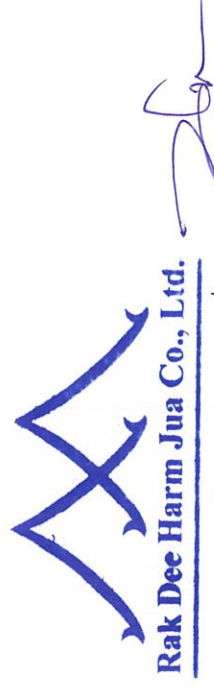
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนรอบๆ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณคานพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายตุษณ์ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ม.ถนน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายตฤณี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

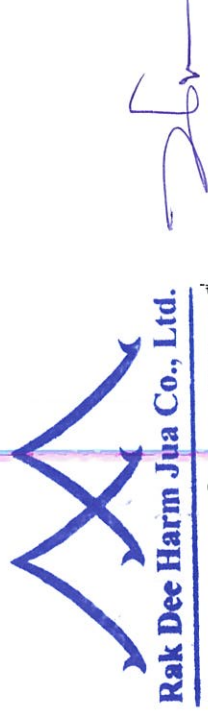
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รัตติยามณี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

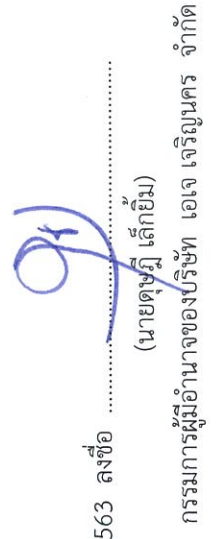
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เอลดาทาล (Kjeldah)		
		- TKN			

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีจน


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



 (นายดุขฎิ เล็กขิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

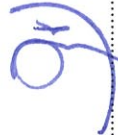
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}
7. การระบายน้ำ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีจน



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุขุณี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

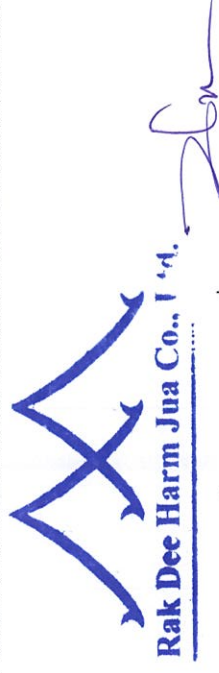
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และวิธีการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- จุดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ไปเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}
			- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุซุญ เล็กยิ้ม)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักรดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) 1/
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวจากร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) 1/
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม					
15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจก แผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ม.ธนาเกษม 2563 ลงชื่อ

ม.ธนาเกษม 2563 ลงชื่อ

(นายตุษณ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทตีทามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{1/} 	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน




(นายดุขุ์ เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

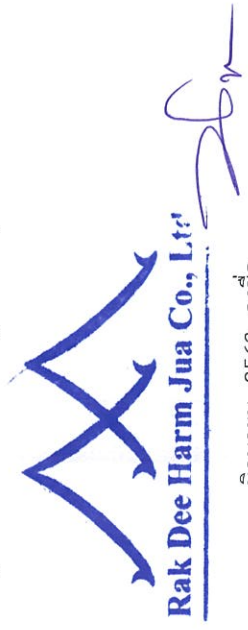
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุขุมิ เล็กยม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุขุณี เล็กียม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาทีมजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากกรจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กขันธ์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

133/175



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันและ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุขุณี เล็กยิ้ม)

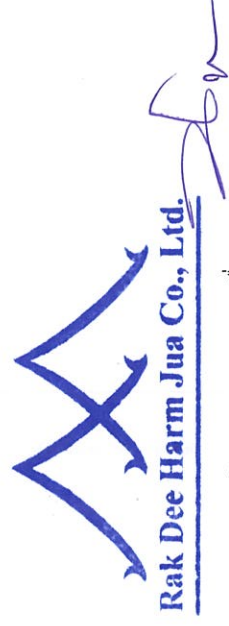
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

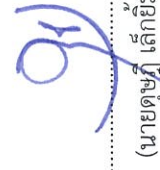
ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 			
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่ไม่ซ้ำชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงปรับอัตราการไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ





มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายตุษณ์ เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง การบำบัด	- อ่างพักน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายดุสิต เล็กขันธ์)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาทาลด์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนผู้อยู่ใต้อัตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดแยกไปไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและ ข้อมูลนั้นและจัดทำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

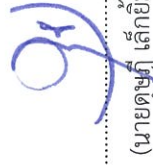
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<p>บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวานผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

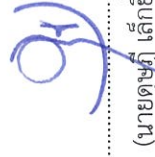
ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	พารามิเตอร์ 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ท่อพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ




(นายดุขุมม์ เล็กเยี่ยม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนแรงดันอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- มีสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อนุรักษ์ใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศ	พลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อนุรักษ์ใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ
จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

141/175

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุซงก์ เล็กกิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงกับน้ำใช้และน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 				

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

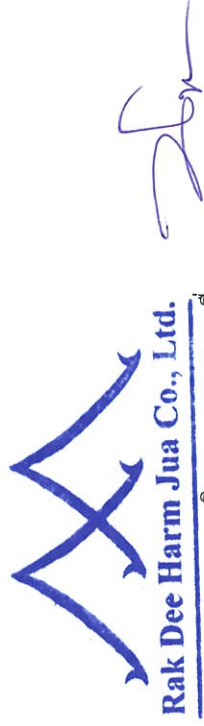
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด (นายตุษณ์ เล็กกี้ม)

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ขรุขระ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายเดชูมิ เล็กี่ยม)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

144/175

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	บริเวณที่โครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ความสวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทุกพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

145/175

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 7 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศักยภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ




(นายดุสิต เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

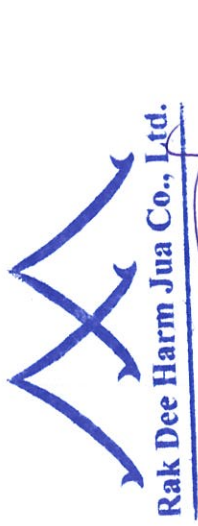
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ชุมชนเจริญรัง 12

ชุมชนเจริญรัง 12

- 1) ตั้งอยู่ซอยเจริญรัง 12 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
- 3) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 210 เมตร



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ชื่อโครงการ : Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic (อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานที่อันเเห

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

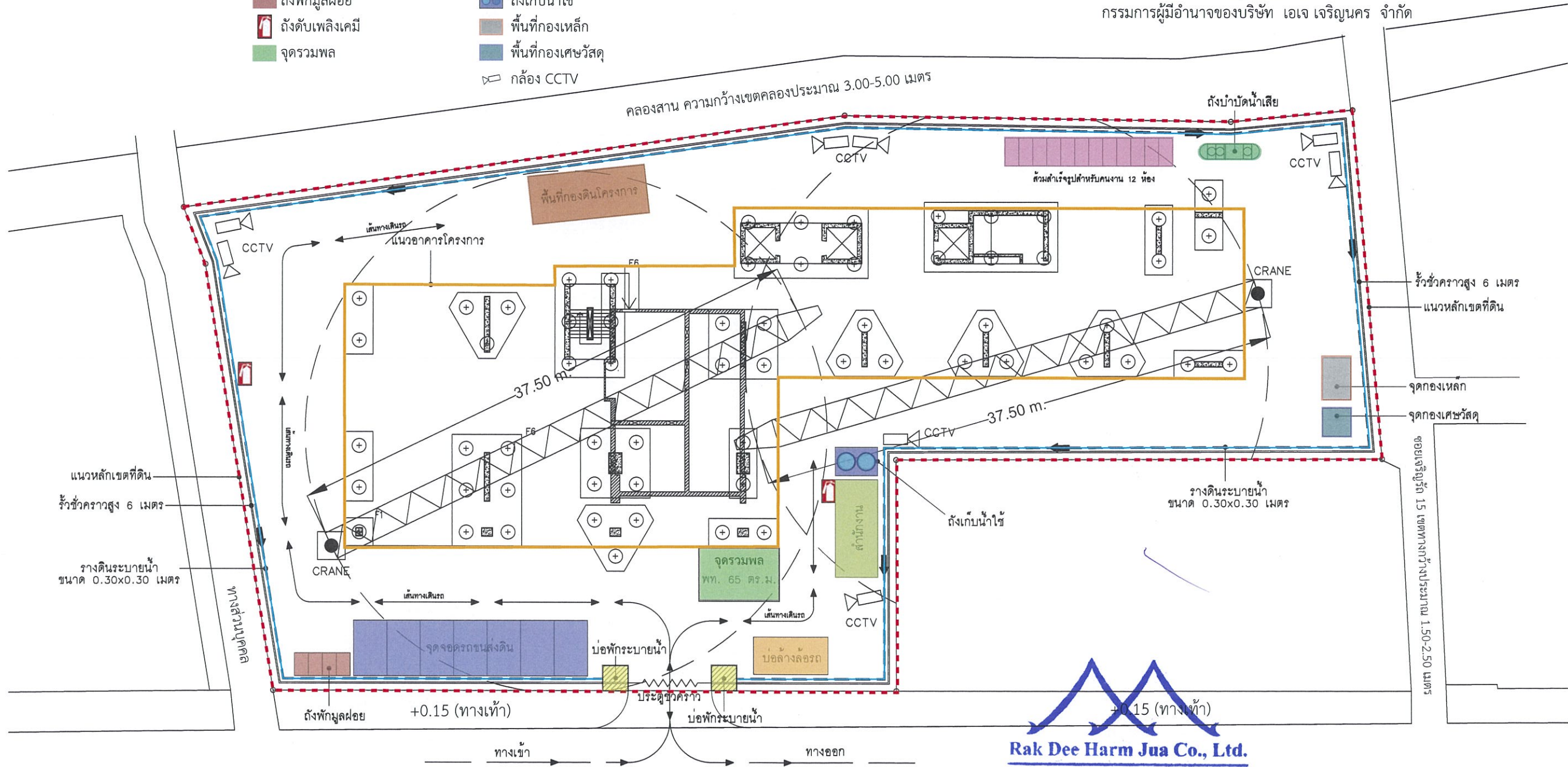
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงาน
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- ถังพักมูลฝอย
- ถังดับเพลิงเคมี
- จุดรวมพล
- พื้นที่กองดิน
- จุดล้างล้อรถ
- จุดจอดรถขนส่งดิน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใช้
- พื้นที่กองเหล็ก
- พื้นที่กองเศษวัสดุ
- กล้อง CCTV
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- รางระบายน้ำภายในโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



ถนนเจริญรัช เขตทางกว้างประมาณ 14.00-15.00 เมตร

+0.00

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

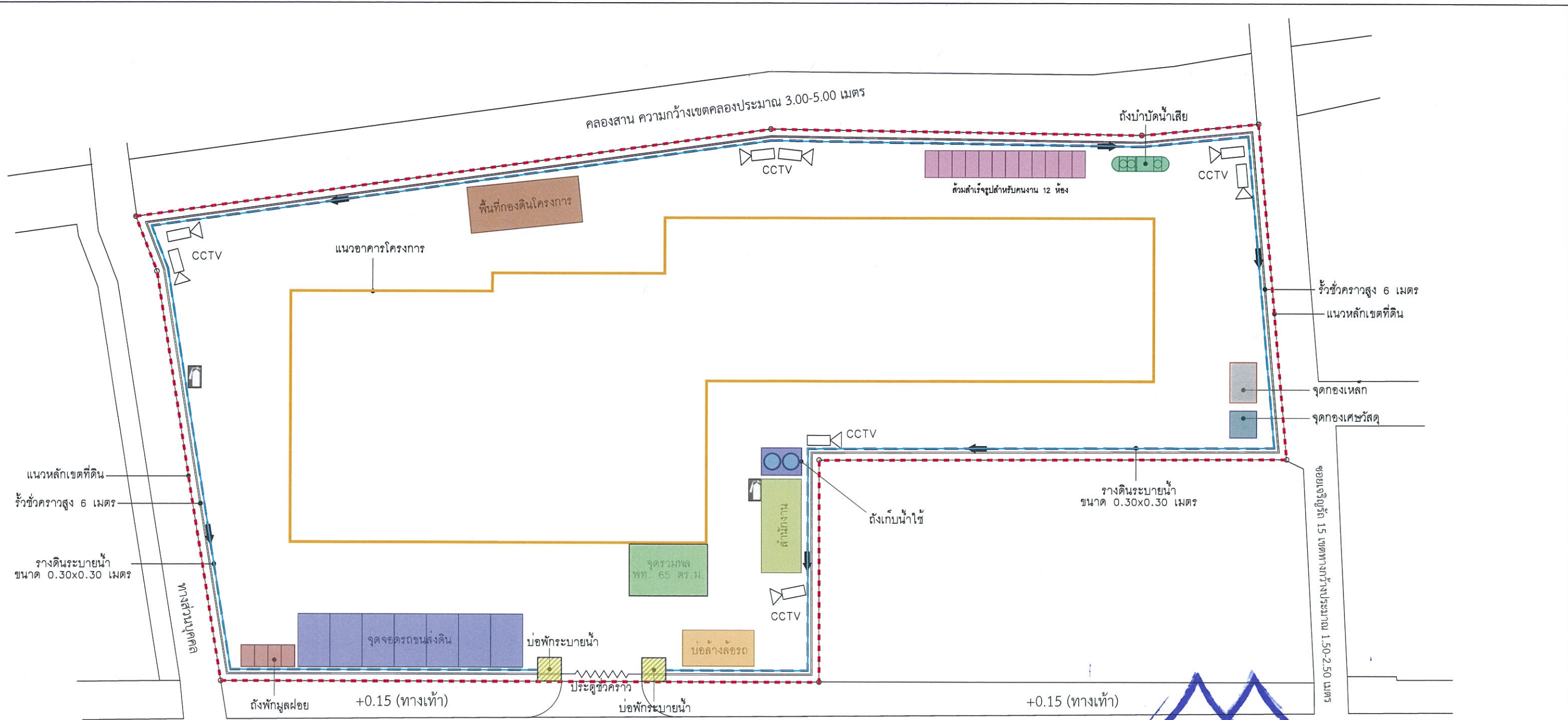
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

แผนผังช่วงก่อสร้าง (งานฐานราก)

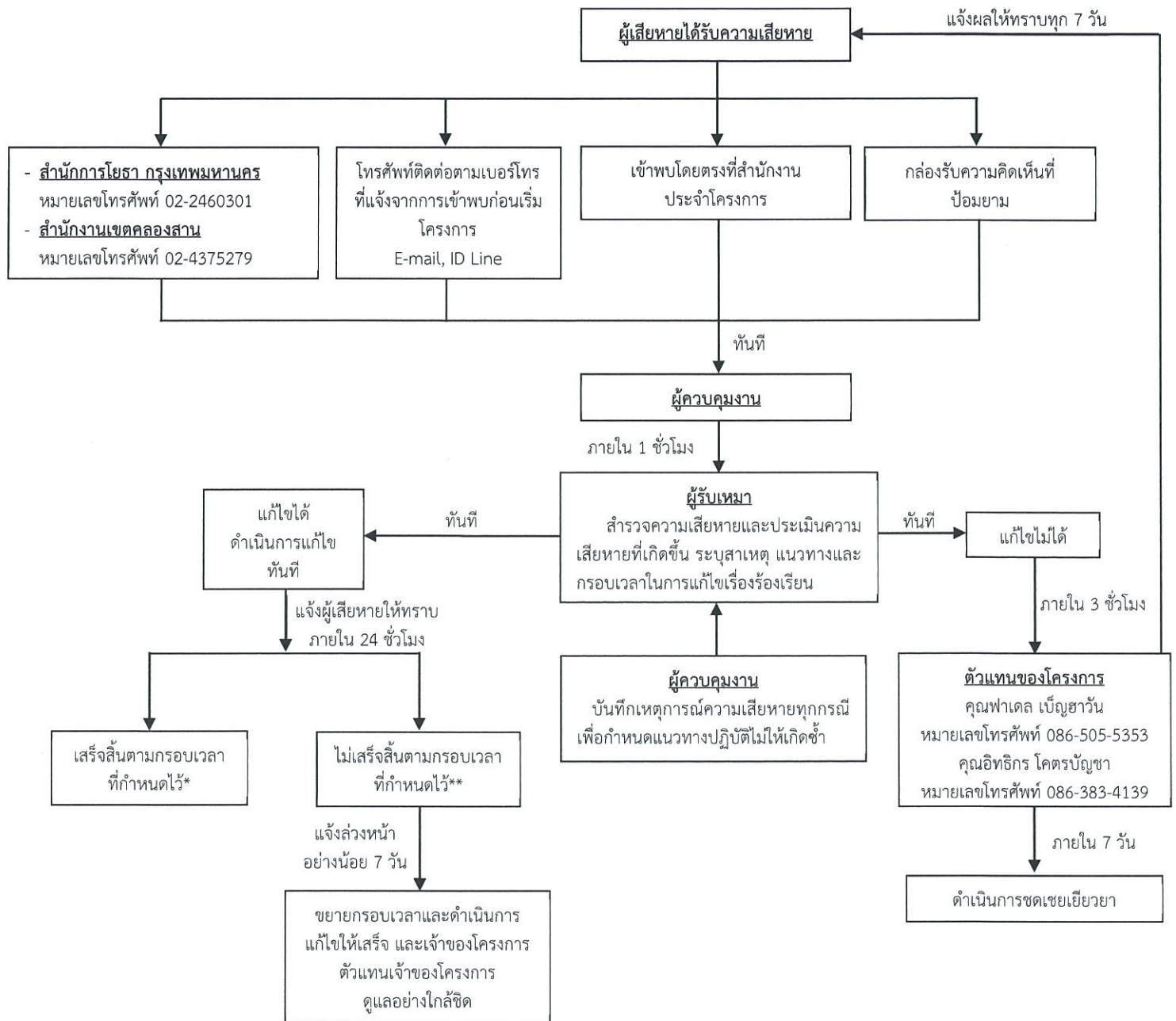
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (ช่วงฐานราก)



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (ช่วงโครงสร้าง)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

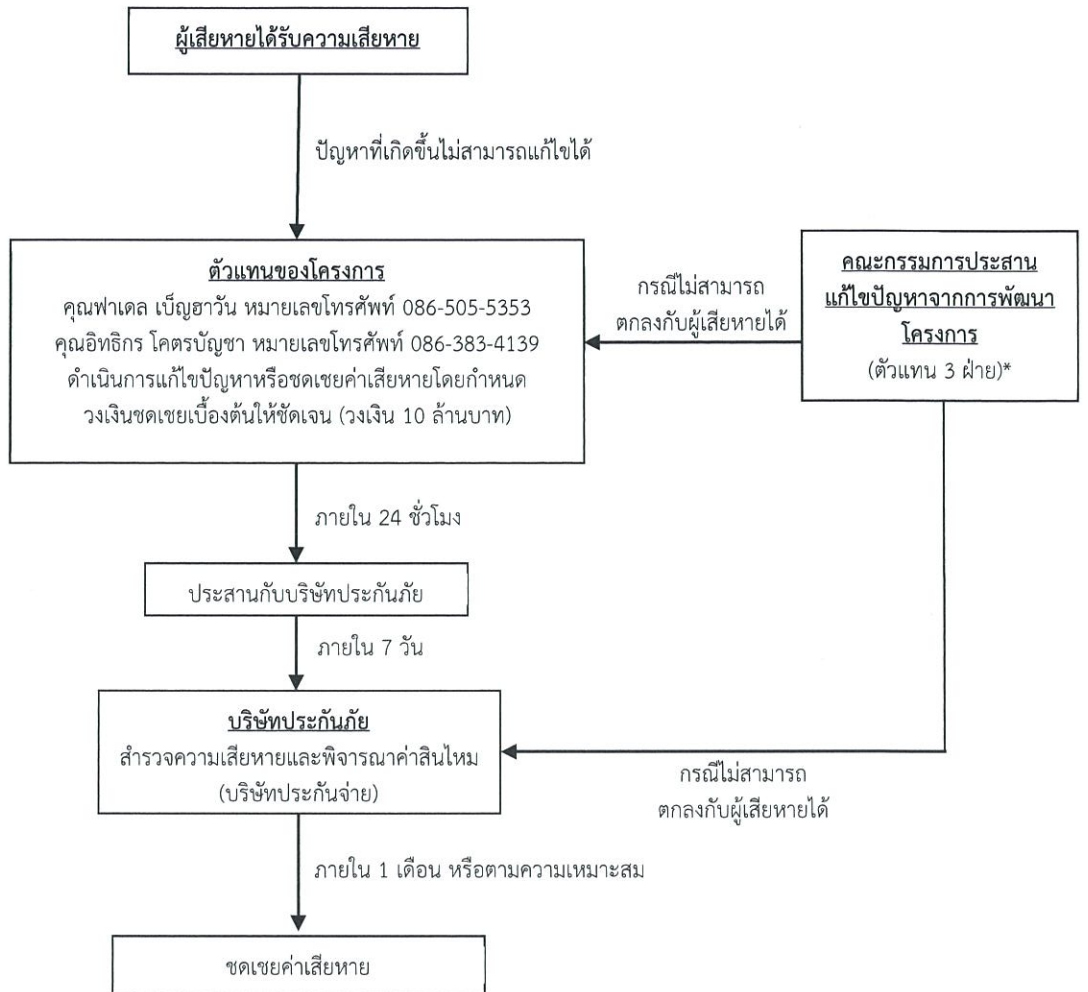
(นายดุष्ฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ เจ เอ จริยนคร จำกัด

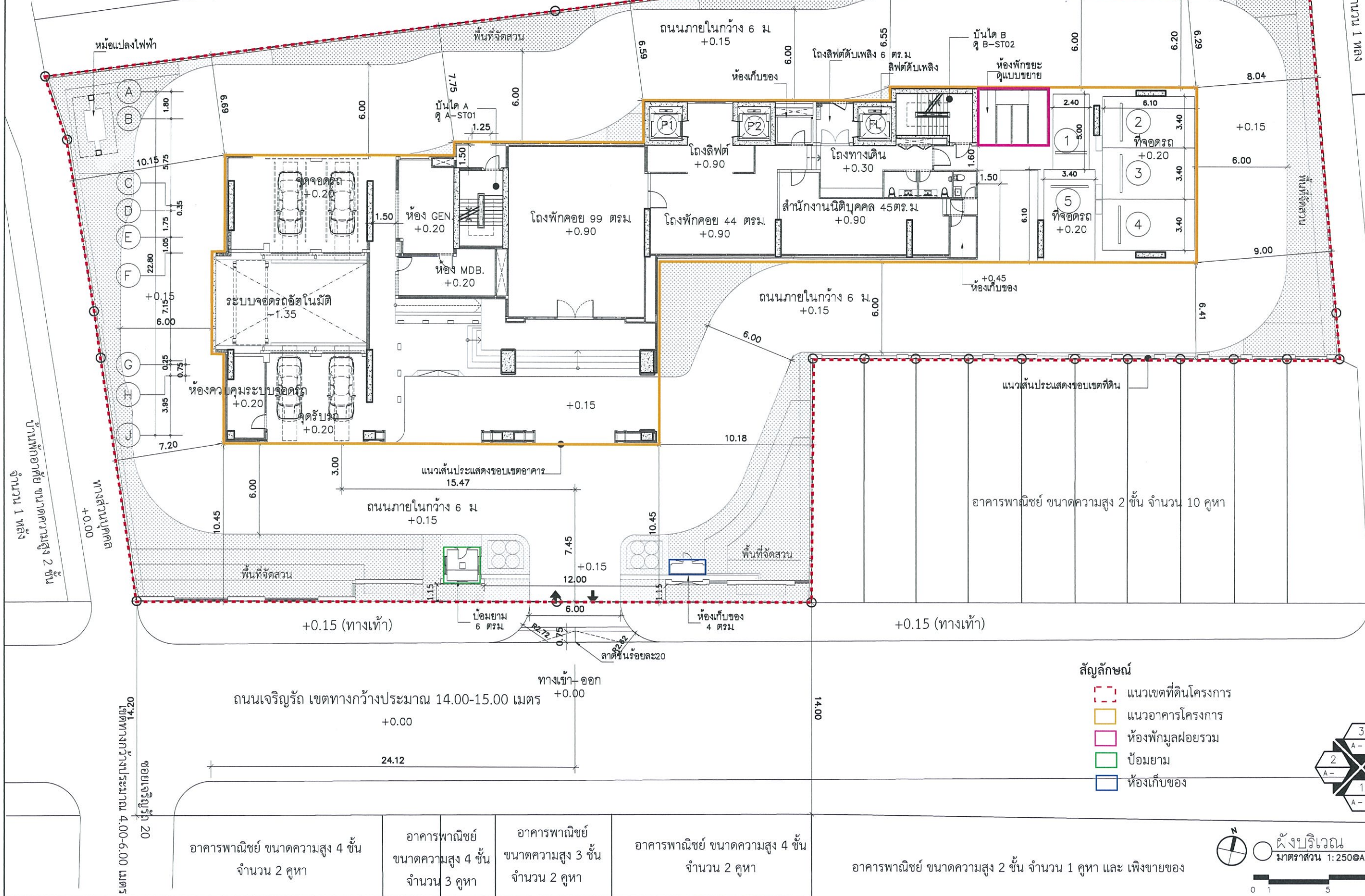
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

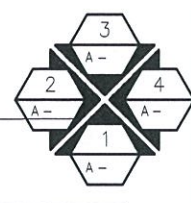
คลองसान ความกว้างเขตคลองประมาณ 3.00-5.00 เมตร

ลานบั้งคุดของลอย

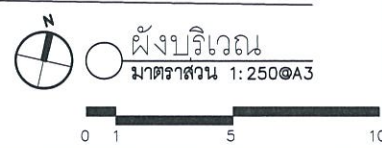


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักผ่อนหย่อนรม
- ป้อมยาม
- ห้องเก็บของ



PROJECT : Impression Charoennakhot Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก							
LOCATION : ถนนเจริญวิถี แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600							
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 43/55 วิสุทธิพงษ์ ซอย นานา 18 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260							
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 89/1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304							
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>สมศักดิ์ ใจแจ้งรุ่งกุล</td> <td>สถาปนิก</td> <td>สถ.2298</td> </tr> <tr> <td>เชษฐศักดิ์ ศิริขจร</td> <td>สถาปนิก</td> <td>สถ.12692</td> </tr> </table>		สมศักดิ์ ใจแจ้งรุ่งกุล	สถาปนิก	สถ.2298	เชษฐศักดิ์ ศิริขจร	สถาปนิก	สถ.12692
สมศักดิ์ ใจแจ้งรุ่งกุล	สถาปนิก	สถ.2298					
เชษฐศักดิ์ ศิริขจร	สถาปนิก	สถ.12692					
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บีวัน เทค จำกัด 140/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตจ เขตคลองเตจ กรุงเทพมหานคร 12130							
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>บัณฑิต อุมย์ชาวี</td> <td>สถาปนิก</td> <td>สถ.12188</td> </tr> <tr> <td>ภิกษวลักษณ์ อารักษ์จำปา</td> <td>สถาปนิก</td> <td>สถ.35477</td> </tr> </table>		บัณฑิต อุมย์ชาวี	สถาปนิก	สถ.12188	ภิกษวลักษณ์ อารักษ์จำปา	สถาปนิก	สถ.35477
บัณฑิต อุมย์ชาวี	สถาปนิก	สถ.12188					
ภิกษวลักษณ์ อารักษ์จำปา	สถาปนิก	สถ.35477					
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 ซ.นพบุรุษ ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel: 02-222-21184 Fax: 02-222-21184 www.chavin-engineering.com Email: chavin_engineering@protonmail.com							
ELECTRICAL ENGINEER ศวินันท์ วงศ์ประทุมรัตน์ สถาปนิก 2101 รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140							
MECHANICAL ENGINEER ชชาติ บุญศุภาพ สถาปนิก 3008 สุธรรม วงศ์ศรีสวัสดิ์ สถาปนิก 10469							
SANITARY ENGINEER เมศสุธา พุฒิตำ สถาปนิก 1513981 นวิศธร จงสีกัน สถาปนิก 4711 อนันต์ ปันทอง สถาปนิก 3579							
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.เฉลิมเกตุ 48 แขวงบางนา แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-262-98111 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH							
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>สุกรี วัชรโกวิท</td> <td>สถาปนิก</td> <td>สถ.718</td> </tr> </table>		สุกรี วัชรโกวิท	สถาปนิก	สถ.718			
สุกรี วัชรโกวิท	สถาปนิก	สถ.718					
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ							
REVISIONS :	DATE :						
PROJECT NAME :							
APPROVED BY							
ARCHITECT							
PD.DEPARTMENT							
M&E							
STRUCTURE							
SDPJ							
DRAWING BY							
DATE							
BUILDING							
TOTAL DRAWING							
DRAWING NO.							
A-FPOO							
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง							



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา และ เพิงขายของ			

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายคุณวิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

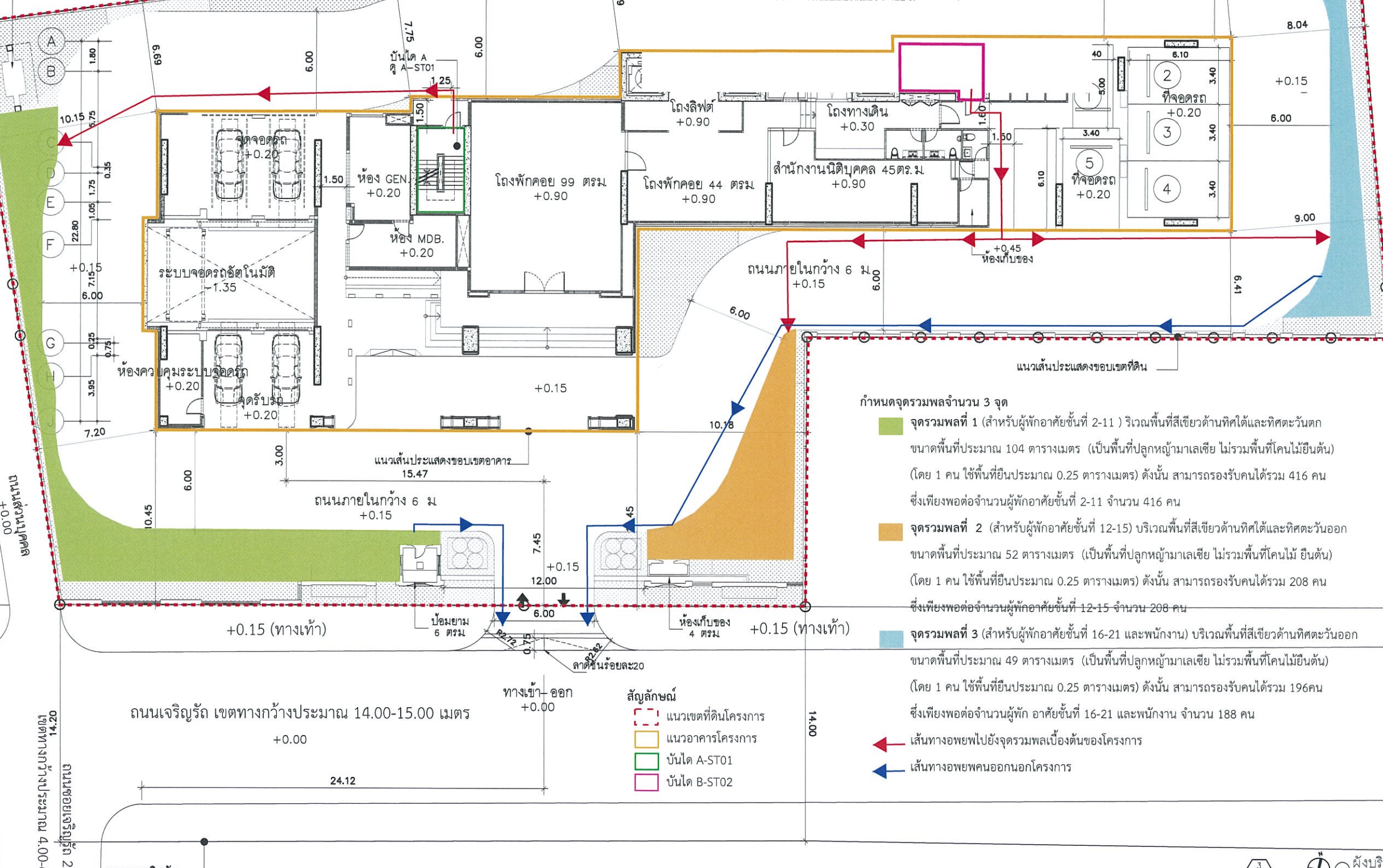
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

คลองสนาม ความกว้างเขตคลองประมาณ 3.00-5.00 เมตร

หม้อแปลงไฟฟ้า



- กำหนดจุดรวมพลจำนวน 3 จุด**
- **จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-11) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 104 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-11 จำนวน 416 คน
 - **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-15) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 52 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 208 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-15 จำนวน 208 คน
 - **จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 16-21 และพนักงาน) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 49 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 196 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 16-21 และพนักงาน จำนวน 188 คน
- เส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
→ เส้นทางการอพยพคนออกนอกโครงการ

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บันได A-ST01
 - บันได B-ST02

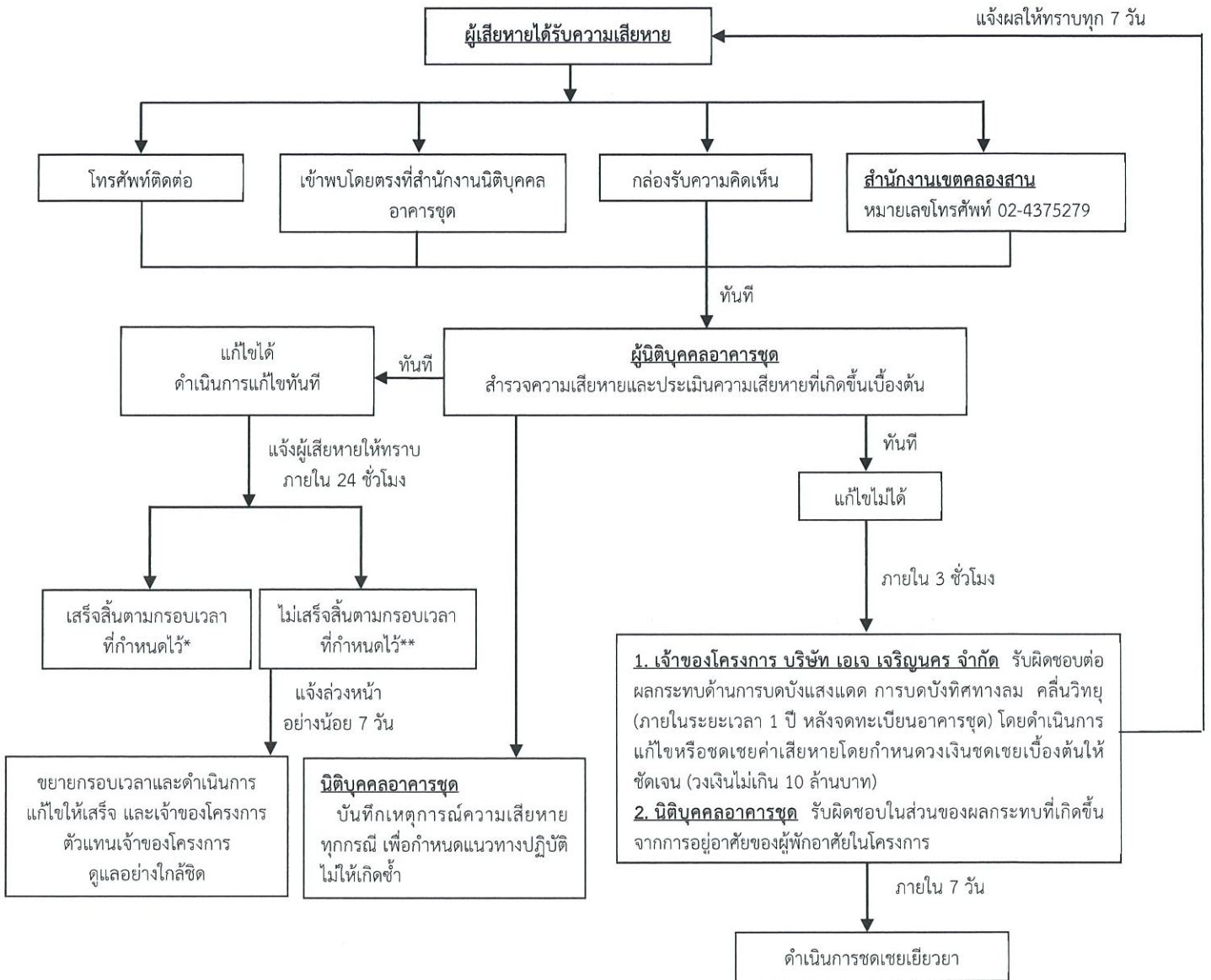
เขตดินโครงการ 14.20 เมตร

ถนนซอยเจริญรัช 15 เขตทางกว้างประมาณ 1.50-2.50 เมตร

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ (ปรับปรุง)

PROJECT : Impression Charoenkhan Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นิว คลาสสิก	
LOCATION : ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600	
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 45/7 ซอยเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์อินทีเรียล จำกัด 899/148 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สถาปนิก (วิชาชีพ) สด.2288	สถาปนิก (วิชาชีพ) สด.12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	
วิศวกร (วิชาชีพ) สด.12188	วิศวกร (วิชาชีพ) สด.35477
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 23/15 ซอยพุทธมณฑล 16 พัทยาใต้ พัทยา ชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 033-221188 โทรสาร 033-221177 Email : chavin_engineering@ yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER สิริพันธ์ วงศ์ประทุม สด.2101	
MECHANICAL ENGINEER ชุตริ บุญสุภาพ สด.3008	
SANITARY ENGINEER นภัสสร อังสิทธิ์ สด.4711	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ซีดี สเตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.เมืองเก่า 48 ซอยนคร เชียงใหม่ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02-062-0611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	
BUILDING	TOTAL DRAWING
DRAWING NO.	A-FP00
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	





* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

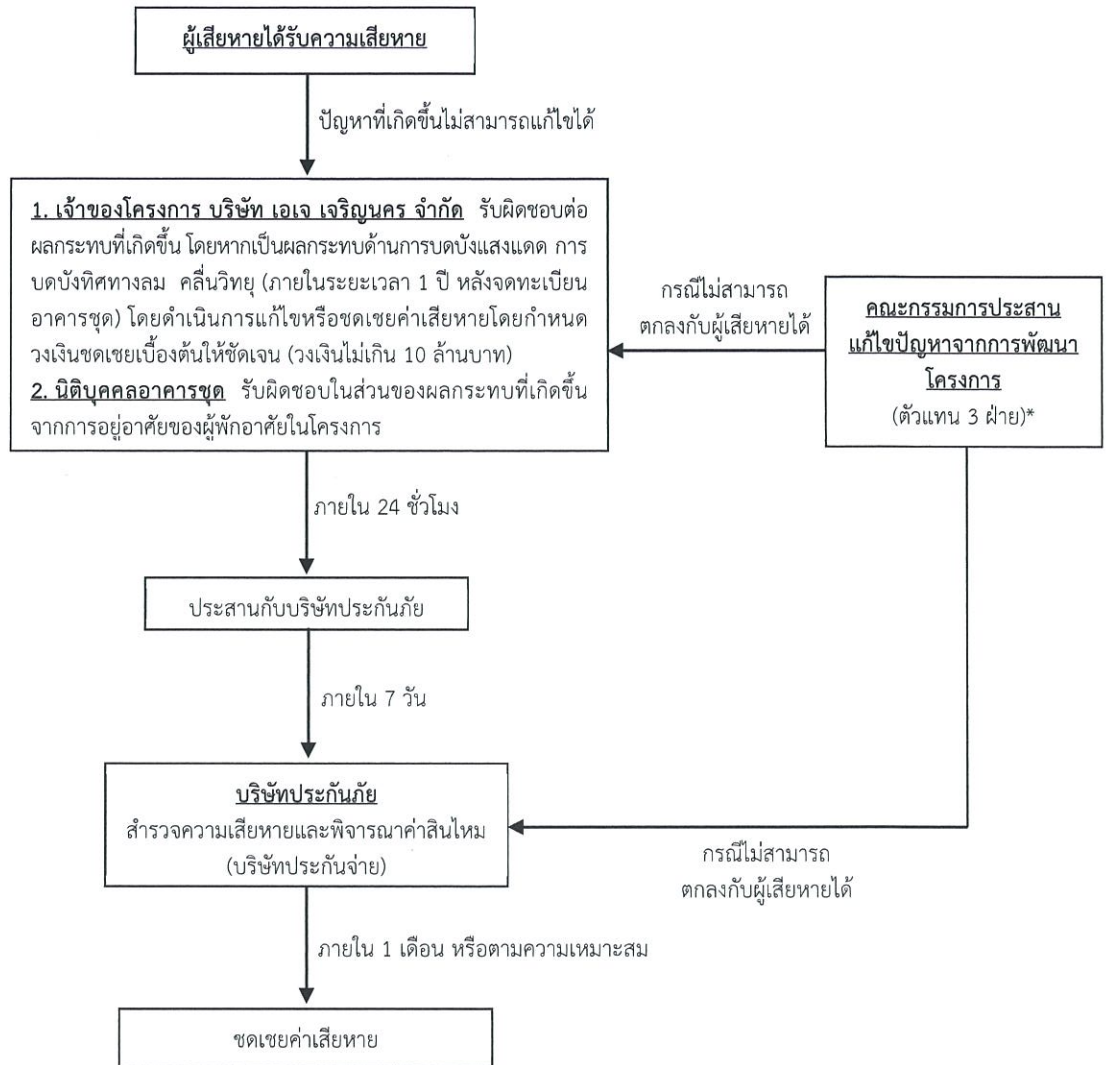
(นายดุชฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดิน สาขานบุรี) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุขฎฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายดุษฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



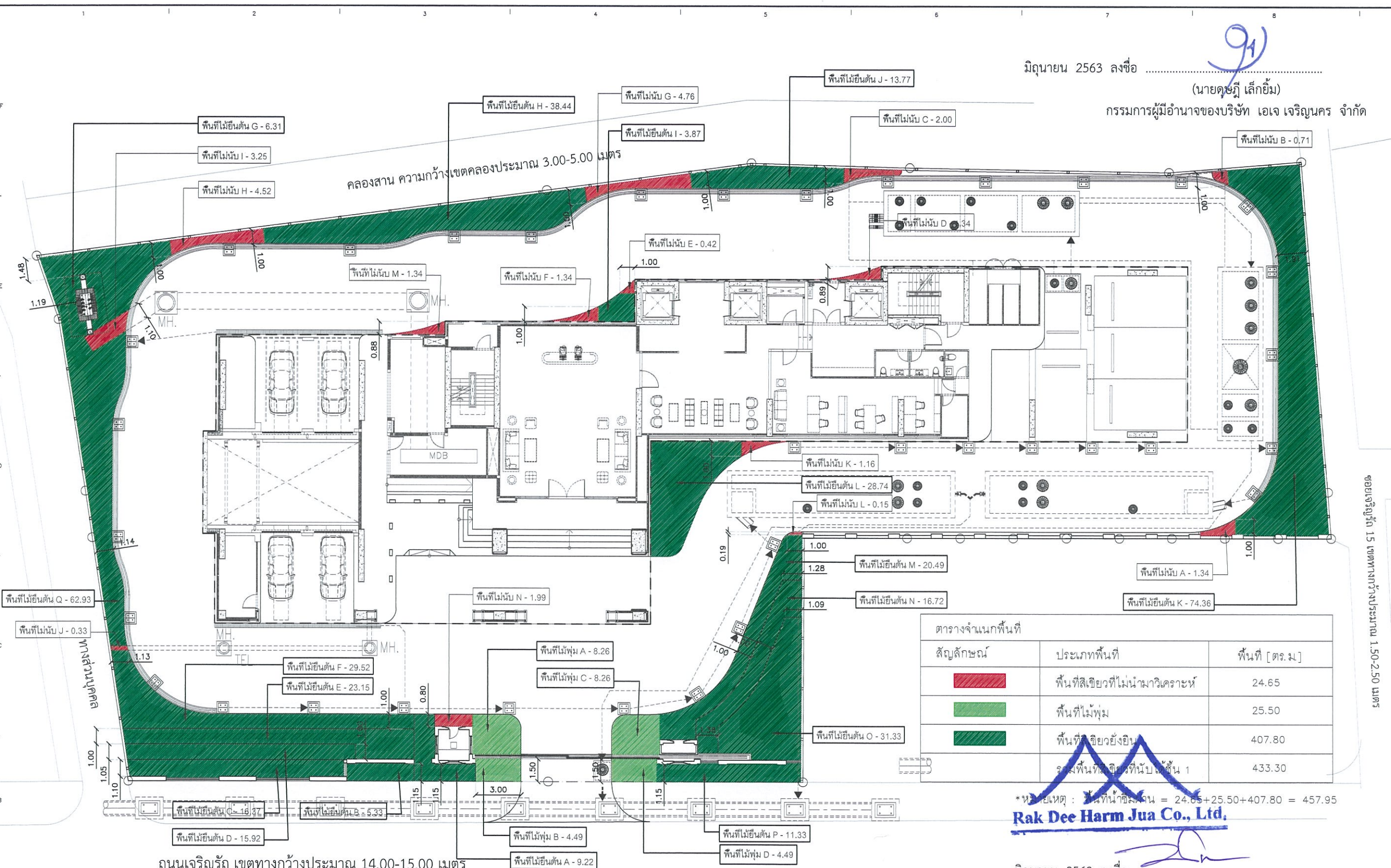
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



สีสัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	24.65
	พื้นที่ไม้พุ่ม	25.50
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	407.80
	รวมพื้นที่สีเขียวที่มีระดับชั้น 1	433.30

*หมายเหตุ : *พื้นที่นำวิเคราะห์ = 24.65+25.50+407.80 = 457.95
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ	พื้นที่ [ตร.ม.]	รายการ	เกณฑ์พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	พื้นที่จัดได้ [ตร.ม.]	หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	60.81	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	406	433.30	เกิน 27.30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	247.69	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 15% ของพื้นที่	397.56	407.80	เกิน 10.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	100.60	พื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ	No Require	409.10	
รวม	409.10	พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ (พื้นที่สีเขียวทุกชั้น)	812	433.30 + 409.10 = 842.40	เกิน 30.40 ตร.ม.

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



PROJECT :
 Impression Charoenkhan Luxe Neo Classic
 อิมเพรสชั่น เซ็นจูร์ส อีฟ ดีโอ คลาสสิก

LOCATION :
 ถนนสีหราช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000

OWNER :
 บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 4366 สีหราชราชวิถี แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 400/148 สีหราชราชวิถี แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000
 โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
 บริษัท เบลูวัน เทคโนโลยีแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 149/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
 กรุงเทพฯ ซ.สุขุมวิท แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
 63/55 ซ.พหลโยธิน 16 พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 2101 วิศวกร
 วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 4018 วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร บุญพิทักษ์ 3008 วิศวกร
 วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 10489 วิศวกร

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 13081 วิศวกร
 วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 4711 วิศวกร
 วิศวกร ปานพนา 3578 วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท ชิด สตูดิโอ จำกัด
 SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.วิเศษ 1/111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 02-252-0511
 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO/DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY


DATE 27/12/2562


BUILDING **TOTAL DRAWING** **DRAWING NO.**


แบบสำหรับ ยื่นสิ่งขออนุญาต

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ ไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	8.26
	B	4.49
	C	8.26
	D	4.49
รวม		25.50

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	9.22
	B	5.33
	C	16.37
	D	15.92
	E	23.15
	F	29.52
	G	6.31
	H	38.44
	I	3.87
	J	13.77
	K	74.36
	L	28.74
	M	20.49
	N	16.72
	O	31.33
	P	11.33
Q	62.93	
รวม		407.80

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกที่ไม่นำมาวิเคราะห์		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	1.34
	B	0.71
	C	2.00
	D	1.34
	E	0.42
	F	1.34
	G	4.76
	H	4.52
	I	3.25
	J	0.33
	K	1.16
	L	0.15
	M	1.34
	N	1.99
รวม		24.65

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขฤ์ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

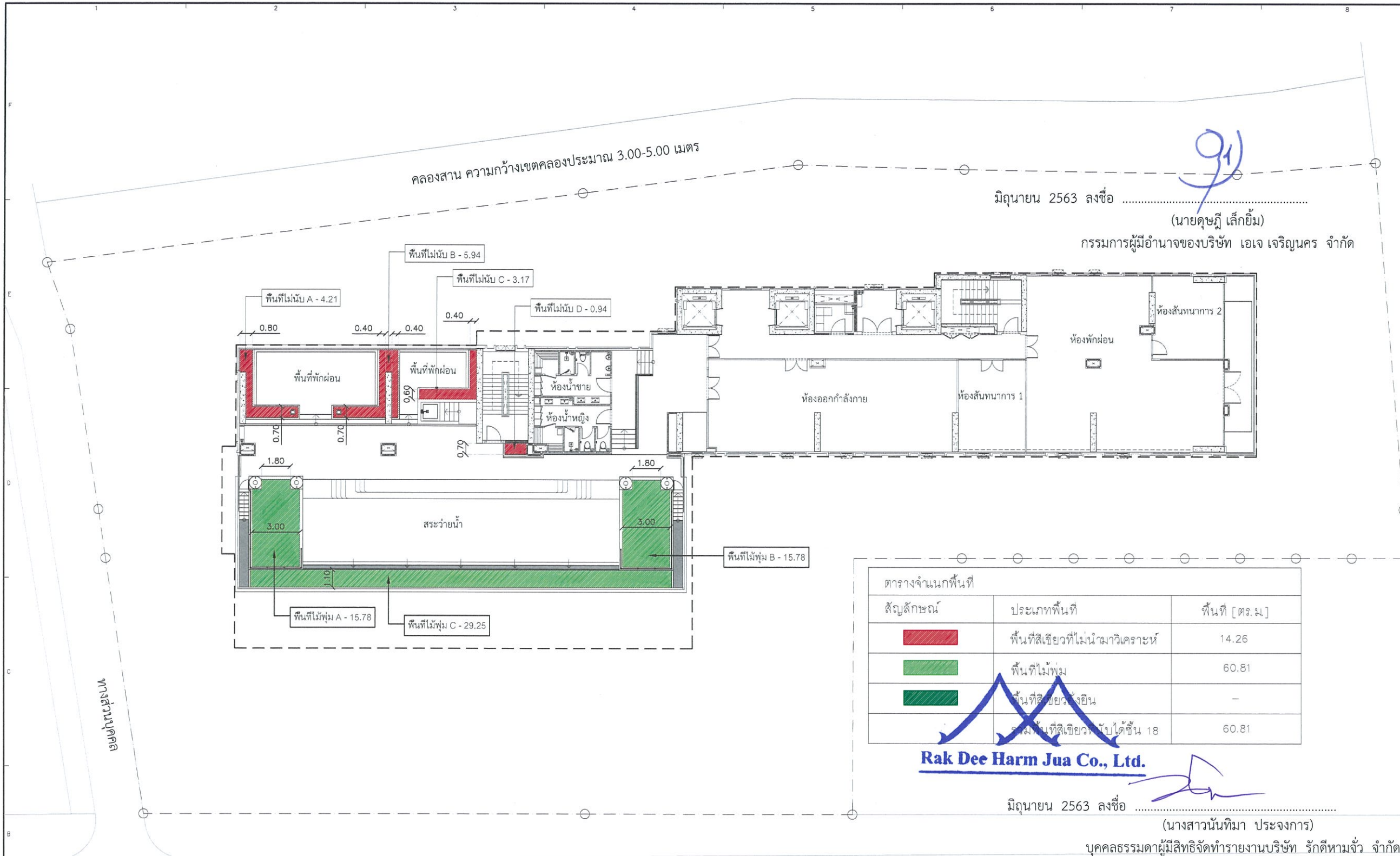

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)

 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 มาตราส่วน 1:250@A3


PROJECT : Impression Charoenkhan Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นิว คลาสสิก	
LOCATION : ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 4360 วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 889/148 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304	
สถาปนิก (โครงสร้าง)	สถาปนิก (MEP)
สถาปนิก (วิศวกรรมโยธา)	สถาปนิก (วิศวกรรมโยธา)
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซอยวิภาวดี 8 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 12130 บริษัท (ผู้รับ) โทร. 12188 2 โทร. 35477	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 62/55 ซอยพารามัง 16 พารามัง พ.ต.พร. บางกะปิ กรุงเทพฯ 10200 Thailand. Tel. 02-272-2188-9 Fax. 02-272-2181 E-mail: chavin_engineering@chavin.com	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท (ผู้รับ) โทร. 2101 โทร. 48199	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท (ผู้รับ) โทร. 3008 โทร. 10489	
SANITARY ENGINEER บริษัท (ผู้รับ) โทร. 4711 โทร. 3578 โทร. 4678	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท (ผู้รับ) โทร. 630	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	TOTAL DRAWING
BUILDING	DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นเรื่องขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	



ตารางจำแนกพื้นที่

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	14.26
	พื้นที่ไม่ทับ	60.81
	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น	-
	รวมพื้นที่สีเขียวที่นับได้ชั้น 18	60.81

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ

พื้นที่ [ตร.ม.]	พื้นที่ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	60.81
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	247.69
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	100.60
รวม	409.10

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ไม่ทับ

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	15.78
	B	15.78
	C	29.25
รวม		60.81

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกที่ไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	4.21
	B	5.94
	C	3.17
	D	0.94
รวม		14.26

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 18



PROJECT :
Impression Choroenakhon Luxe Neo Classic
ชั้นบนชั้น 18 อาคาร 18 ชั้น 18

LOCATION :
ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

OWNER :
บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
4345 ซอยเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
889/10 ซอยเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 02-548-6304 แฟกซ์ 02-548-6304

ENGINEER :
BE ONE TECH
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-254-1234 แฟกซ์ 02-254-1234

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 ซอยพหลโยธิน 65 พหลโยธิน Rd., Private Bangkok 10250 Thailand
Tel: 02-232-2118-9 Fax: 02-232-2117 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
สิริพันธ์ วงษ์ประทุมกุล สห.ศ. 2101
เมธีคุณ ชื่นพิศวงค์ สห.ศ. 4818

MECHANICAL ENGINEER :
ชาติ บุญสุภาพ สห. 3008
สุธรรม วงษ์ศิริ สห. 10469

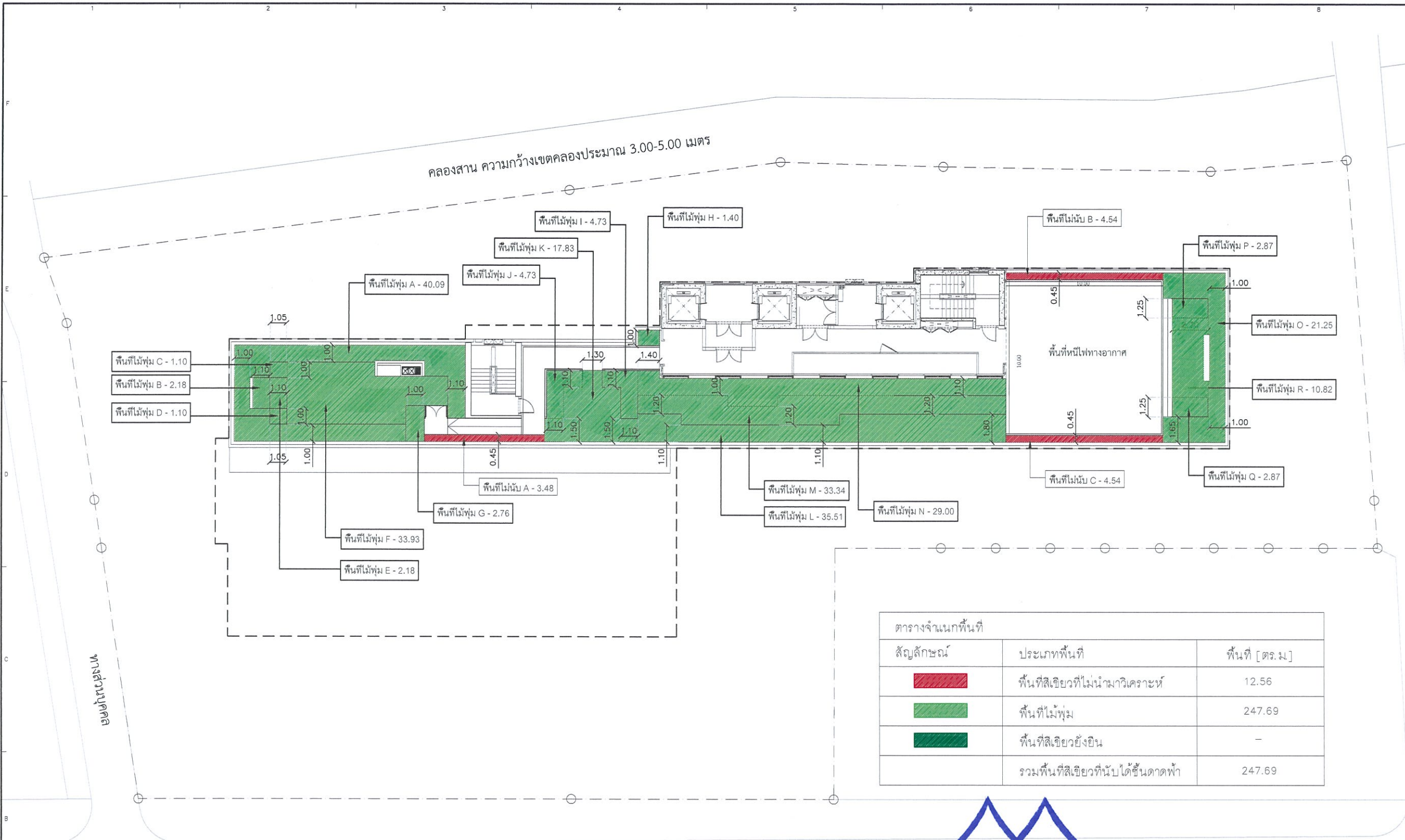
SANITARY ENGINEER :
เมศรา พุฒิก สห.ศ. 1813081
นวิศธร จงศิริ สห.ศ. 4711
ธวัฒน์ ปัทมทอง สห. 3579

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท ชิด สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
Tel: 02-254-5611 E-mail: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :
REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
P.D. DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE 27/12/2562
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบสำหรับยื่นสัมมาคต
 แบบสำหรับขออนุญาต
 แบบสำหรับก่อสร้าง



คลองसान ความกว้างเขตคลองประมาณ 3.00-5.00 เมตร

ทางสาธารณะ

เขตทางกว้างประมาณ 4.00-6.00 เมตร
ซอยเจริญรัตน์ 20

ถนนเจริญรัตน์ เขตทางกว้างประมาณ 14.00-15.00 เมตร

ซอยเจริญรัตน์ 15 เขตทางกว้างประมาณ 1.50-2.50 เมตร

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	12.56
	พื้นที่ไม้พุ่ม	247.69
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-
	รวมพื้นที่สีเขียวที่นับได้ขึ้นดาดฟ้า	247.69

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุสิต เล็กยิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตรฐาน
1: 250@A3



PROJECT :
Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นิว คลาสสิก

LOCATION :
ถนนเจริญรัตน์ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10800

OWNER :
บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
4540 อิมเพรสชั่น เจริญนคร ชั้น 18 แขวงเจริญนคร
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10800

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
889/108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 02-348-6304 โทรสาร 02-348-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท เบบีวัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
คลองตันใต้ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
12130

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
12-65 5th Floor Patana 05 Patana Park Rd. Pracha
Bangkok 10250 Thailand
Tel. 02-722-2188-9
Fax. 02-722-2711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
ศิวินันท์ วงษ์ประทุมกุล สทศ 2101 สทศ ๑๖๖๖๖
ณัฐกุล จันทร์รัตน์ สทศ 4010๑ สทศ ๑๖๖๖๖

MECHANICAL ENGINEER
วราณี บุญสุวาท สทศ 3008 สทศ ๑๖๖๖๖
สุรธรรม วงศ์สวัสดิ์ สทศ 10489

SANITARY ENGINEER
เนตสุภา พูลคำ สทศ. ๓๖13๐๓1 สทศ ๑๖๖๖๖
นภัสสร จงสิทธิ์ สทศ.4711 สทศ ๑๖๖๖๖
ชนันท์ ปิ่นทอง สทศ 3579 สทศ ๑๖๖๖๖
สมศักดิ์ กาญจนวิไลรัตน์ สทศ 4878 สทศ ๑๖๖๖๖

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ชิด สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.สาทรใหม่ 48 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 12250
Tel. 02-306-6911
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO/DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE 27/12/2562


BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.


แบบสำหรับ ขึ้นลิ้งขนาดต่อมา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ	พื้นที่ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	60.81
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	247.69
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	100.60
รวม	409.10

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ ไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	40.09
	B	2.18
	C	1.10
	D	1.10
	E	2.18
	F	33.93
	G	2.76
	H	1.40
	I	4.73
	J	4.73
	K	17.83
	L	35.51
	M	33.34
	N	29.00
	O	21.25
	P	2.87
	Q	2.87
	R	10.82
รวม		247.69

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกที่ไม่นำมาวิเคราะห์		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	3.48
	B	4.54
	C	4.54
รวม		12.56

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (ต่อ)

PROJECT :
 Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
 อิมเพรสชั่น เซ็นจูเรียล ลักซ์ นิวโอ คลาสสิก

LOCATION :
 ถนนสีหบุรุษ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

OWNER :
 บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 4340 สีหบุรุษ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100/140 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150
 โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
 บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด
 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 12130

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
 13/15 ซ.พหลโยธิน 16 พหลโยธิน 15, Prachin
 Bangkok 10250 Thailand.
 Tel. 02-722-9188-9
 Fax. 02-722-9181
 E-mail: info@chavin-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ศิษย์เอก วิชาวิศวกรรมไฟฟ้า สาขา 2101
 วิชาเอก วิศวกรรมไฟฟ้า สาขา 48108
 วิชาเอก วิศวกรรมไฟฟ้า สาขา 48108

MECHANICAL ENGINEER
 วิชาเอก วิศวกรรมเครื่องกล สาขา 3008
 วิชาเอก วิศวกรรมเครื่องกล สาขา 10489

SANITARY ENGINEER
 วิชาเอก วิชาสุขาภิบาล สาขา 13001
 วิชาเอก วิชาสุขาภิบาล สาขา 4711
 วิชาเอก วิชาสุขาภิบาล สาขา 3579

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.พหลโยธิน 16 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 02-362-8511
 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

PO/DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

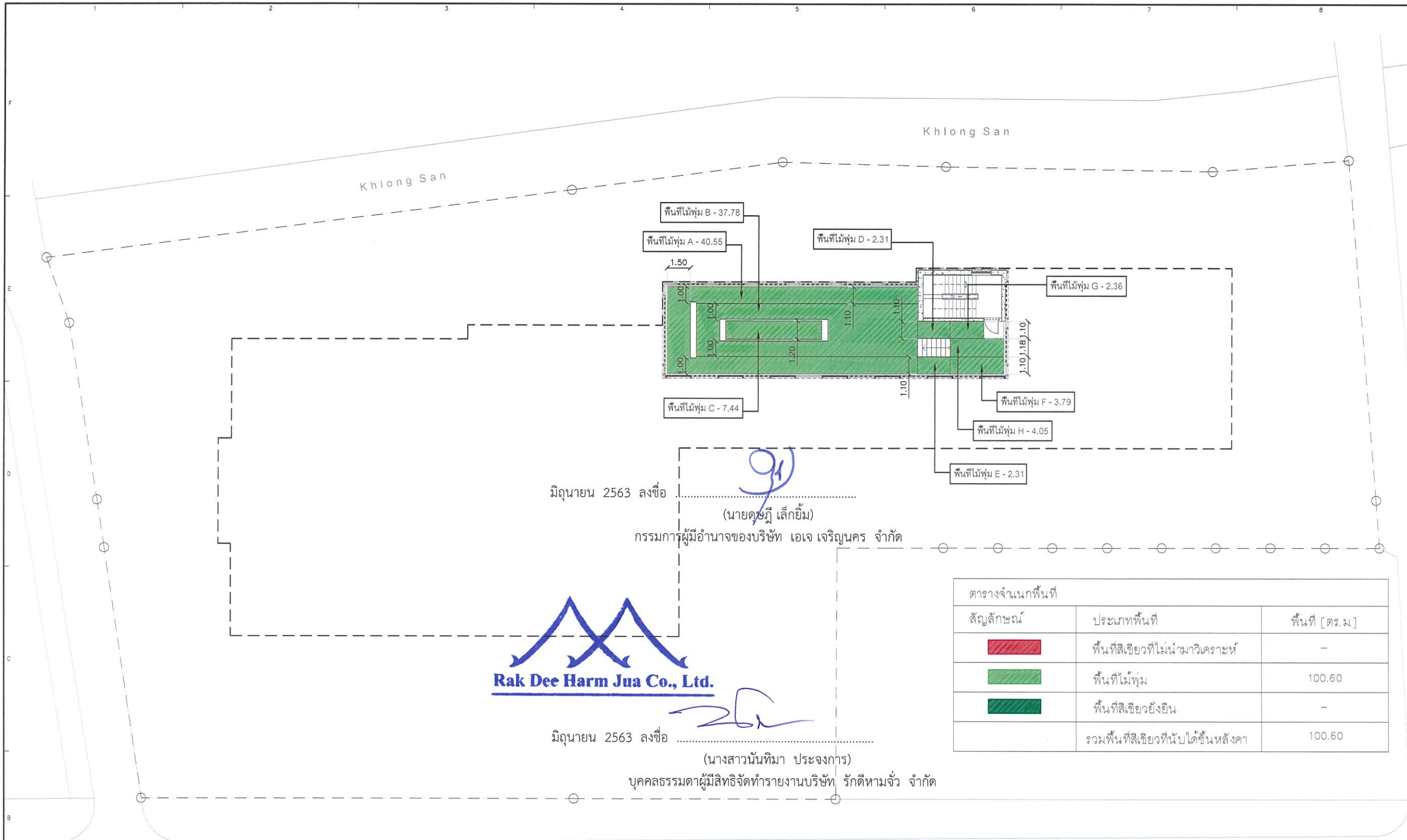
SDPJ

DRAWING BY

DATE 27/12/2562

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม
 แบบสำหรับขออนุญาต
 แบบสำหรับก่อสร้าง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

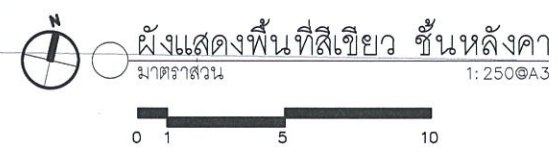
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	-
	พื้นที่ไม่พุ่ม	100.60
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-
	รวมพื้นที่สีเขียวที่นับได้ชั้นหลังคา	100.60

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ	พื้นที่ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	60.81
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	247.69
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	100.60
รวม	409.10

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ ไม่พุ่ม		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	A	40.55
	B	37.78
	C	7.44
	D	2.31
	E	2.31

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ ไม่พุ่ม		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]
	F	3.79
	G	2.36
	H	4.05
รวม A+B+C+D+E+F+G+H		100.60

รูปที่ ผ.1-4 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา



PROJECT :
Impression Charoenkhan Luxe Neo Classic
อิมเพรสชั่น เชาเวนคาน ลักซ์ นีโอ คลาสสิก

LOCATION :
ถนนสีหราช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10300

OWNER :
บริษัท เชาเวนคาน จำกัด
4540 สีหราชวงศ์ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10300

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท เชาว์วิฑูร์ ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
889/148 ถนนสีหราช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-348-4304 แฟกซ์ 02-348-4304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
คลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10130

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 ซ.นพรัตนราชกัญญา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10300 Thailand
Tel: 02-222-2188-9 Fax: 02-222-2711 E-mail: chavin_engineering@chavin.com

ELECTRICAL ENGINEER
ศิริวัฒน์ วงษ์ประทุมกุล สทศ. 2101 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖
ณัฐกุล จันทร์รัตน์ กทศ. 40108 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖

MECHANICAL ENGINEER
วราณี บุญสว่าง สทศ. 3008 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖
สุรพรณ วรดิษฐ์ สทศ. 10489 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖

SANITARY ENGINEER
เมศุภา พงศ์คำ สทศ. ๓๖13081 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖
นทีศร จงสิทธิ์ สทศ. 4711 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖
ชนันท์ ปันพนา สทศ. 3578 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖
สมศักดิ์ กาญจนวิไลกุล กทศ. 4878 ส.ค.ช. ๑๖๖๖๖๖

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ชิด สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.สาทรวิภา 48 แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10300
Tel: 02-362-0911 E-mail: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

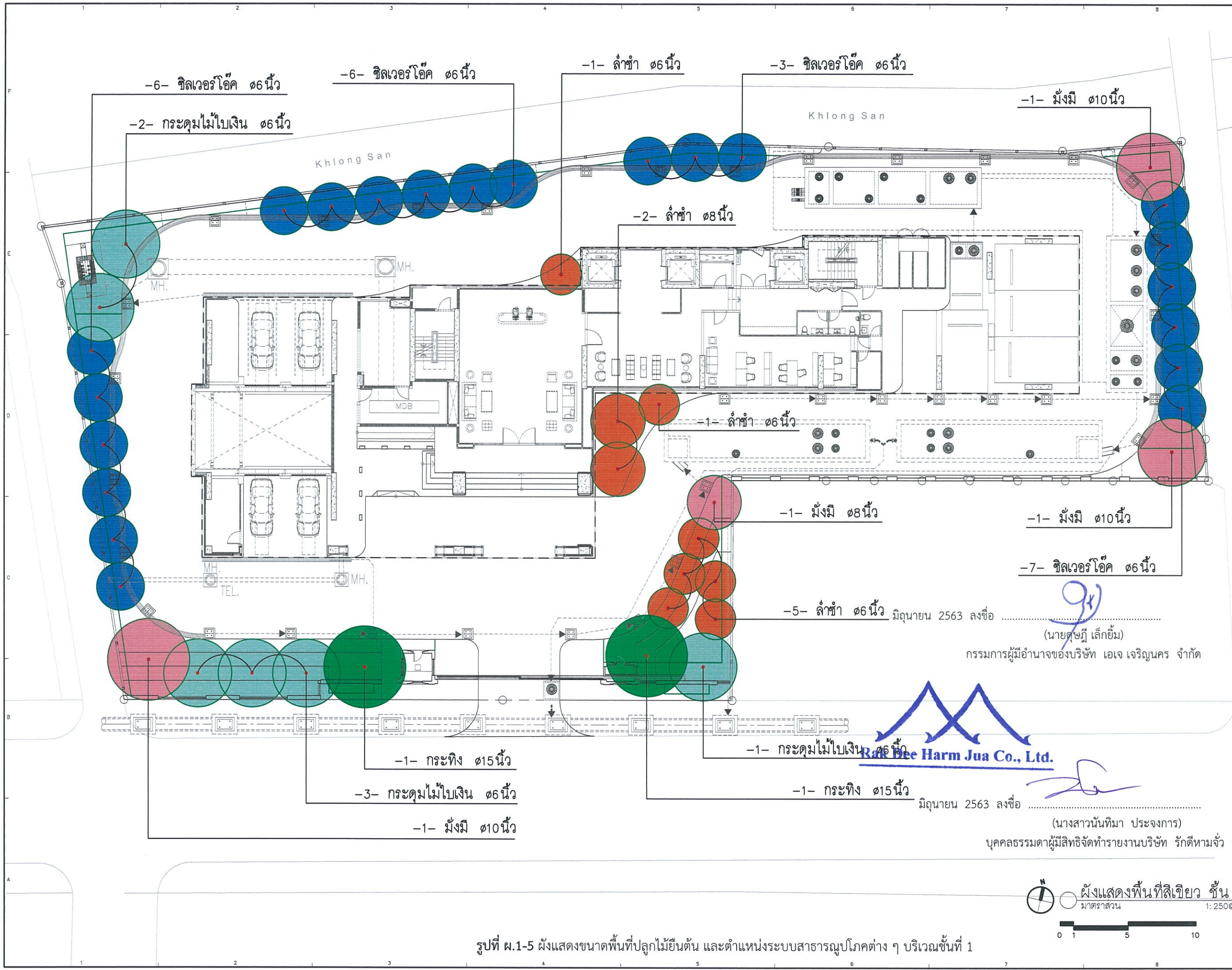
DATE 27/12/2562

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม

แบบสำหรับขออนุญาต

แบบสำหรับก่อสร้าง



PROJECT : Impression Charoenrath Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เชาโรนราท ลักซ์ นีโอ คลาสสิก	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
OWNER : บริษัท แอสเสท เคมรเวล จำกัด 4345 ซอยสุขุมวิท ซอย 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 889/1-2 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-340-8304 แฟกซ์ 02-340-8304	
สมศักดิ์ ใจโอบงกุล	สถาปนิก 2298
เชนพงศ์ ศิริพานิช	สถาปนิก 12892
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 12130	
บัณฑิต อู่แก้ว	สถาปนิก 12108
กัญญาพร อารีวงษ์	สถาปนิก 35477
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 63/63 ซอยพัชรกิติยาภา 85 พัชรกิติยาภา Rd., Pratuang Bangkok 10250 Thailand. Tel: 02-232-2119-9 Fax: 02-232-2119-1 www.chavin-engineering.co.,ltd. Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER สมศักดิ์ ใจโอบงกุล สังกัด 2101	
MECHANICAL ENGINEER สุธรรม วงศ์ศักดิ์ สังกัด 10409	
SANITARY ENGINEER เชษฐา พงศ์ สังกัด 7813081 นภีระ จงศิริ สังกัด 4711 ธวัช ปานทอง สังกัด 3579 สมศักดิ์ กฤษณาวโรจน์ สังกัด 4878	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 Tel: 02-262-0511 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
สุภัทรา วงศ์ใหญ่	สถาปนิก 830
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PROFESSIONAL DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	27/12/2562
BUILDING	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขย เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอจ เจริญนคร จำกัด

Rak Bee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1

ตารางจำแนกพรรณไม้							
สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน [ต้น]	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ขนาดลำต้น [นิ้ว]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	กระถิง	<i>Calophyllum inophyllum</i> L.	2	6.00	ø15"	5-6	58.56
	กระดุมไม้ใบเงิน	<i>Conocarpus eretus</i> L. var. <i>sericeus</i> Grisebach	6	5.00	ø8"	4-5	107.63
	มังงิมิ		1	4.00	ø8"	5.0	8.11
			3	5.00	ø10"	5.0	53.15
	ซีลเวอร์โอ๊ค	<i>Grewellia robusta</i> A. Cunn. ex R. Br	21	3.50	ø8"	4.0-4.5	116.05
	ลำซำ	<i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hiern	7	3.00	ø8"	4.0-4.5	23.65
			2	4.00	ø6"	4.0-4.5	40.65
รวมพื้นที่ปลูก							407.80

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุชนันท์ เล็กยิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)



PROJECT :
 Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
 อิมเพรสชั่น เซ็นทรัล ลาดพร้าว

LOCATION :
 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

OWNER :
 บริษัท แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 4340 วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 889/148 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทรศัพท์ 02-346-4304 แฟกซ์ 02-346-4304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
 บริษัท บี วัน เทค จำกัด
 148/7 หมู่ 10 ซอยวิภาวดี 8
 ซอยวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12130
 โทรศัพท์ 12188 2 ชั้น
 โทรสาร 35477

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
 63/65 ซอยพหลโยธิน 16 พหลโยธิน Rd., Phrasa
 Bangkok 10250 Thailand.
 Tel. 02-222-2158-9
 Fax. 02-222-2711
 Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ศิรินันท์ วงศ์ประทุมกุล สทศ. 2101
 10/1 ซอยวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

MECHANICAL ENGINEER
 ชวสิทธิ์ บุญสุวาท สทศ. 3008
 สุรธรรม วงศ์ศิริ สทศ. 10489

SANITARY ENGINEER
 นพสุธา พูลคำ สทศ. 1813081
 นกัสนันท์ จงศิริ สทศ. 4711
 ชรินทร์ ปัทมทอง สทศ. 3579
 สมศักดิ์ กฤษณานวโรดม สทศ. 4678

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12250
 โทร. 02-362-6911
 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ผู้ถือ วิชาชีพ ก-ทล 630

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO/DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

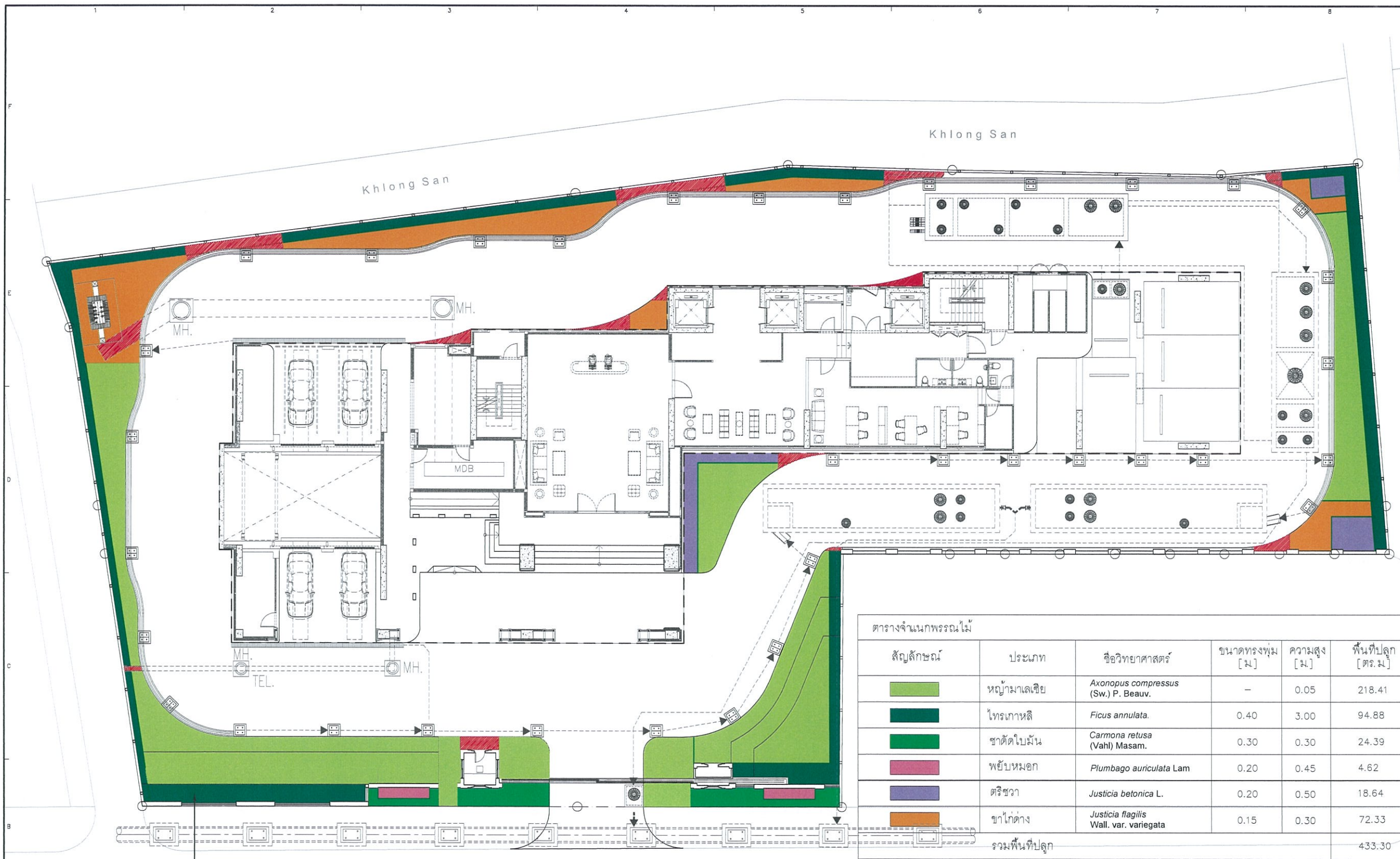
DATE 27/12/2562

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบที่ห้าม ยื่นสิ่งมาต่อมา

แบบที่ห้าม ขออนุญาต

แบบที่ห้าม ก่อสร้าง



ตารางจำนวนพรรณไม้

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.	-	0.05	218.41
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> .	0.40	3.00	94.88
	ชาดัดใบมัน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	0.30	0.30	24.39
	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i> Lam	0.20	0.45	4.62
	ตรีชวา	<i>Justicia betonica</i> L.	0.20	0.50	18.64
	ขาไก่ดำ	<i>Justicia flagilis</i> Wall. var. <i>variegata</i>	0.15	0.30	72.33
รวมพื้นที่ปลูก					433.30

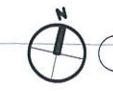
หมายถึง : พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ = 24.65 ตรม.

โทรเกาหลี 19.30 ตรม.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้น 1
 มาตรฐาน 1:250@A3



รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :
 Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
 อิมเพรสชั่น เชาเวนนคร ลักซ์ นีโอ คลาสสิก

LOCATION :
 ถนนสีหราช ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

OWNER :
 บริษัท เชาเวน 4 จำกัด
 4360 สีหราช 2005 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท เชาว์เวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 888/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
 โทรศัพท์ 02-340-6304 แฟกซ์ 02-340-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
 บริษัท เชาว์วัน เทคโนโลยี จำกัด
 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย จ.กรุงเทพมหานคร 12130

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
 63/63 ซ.พหลโยธิน 66 พหลโยธิน พ.ต. เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 Thailand.
 Tel: 02-221-0189 Fax: 02-221-0171 Email: chavin_engineering@beos.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ศิษย์นิพนธ์ วงศ์ประทุมรัตน์ สห.ศ. 2101 ส.ค.ช. 1000000000
 วิศวกร ชำนาญการ กว.ศ. 40100 ส.ค.ช. 1000000000

MECHANICAL ENGINEER
 ชวติ บุญธรรม ส.ค. 3008 ส.ค.ช. 1000000000
 วิศวกร ชำนาญการ กว.ศ. 10400

SANITARY ENGINEER
 เกตุพร พูลคำ ส.ค. 3011 ส.ค.ช. 1000000000
 วิศวกร ชำนาญการ กว.ศ. 4711 ส.ค.ช. 1000000000
 วิศวกร ชำนาญการ กว.ศ. 3578 ส.ค.ช. 1000000000
 วิศวกร ชำนาญการ กว.ศ. 4578 ส.ค.ช. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 โทร: 02-262-0911 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ผู้แก้ไข วิชาญ วิชาญ กว.ศ. 630

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PLANNING

M&E

STRUCTURE

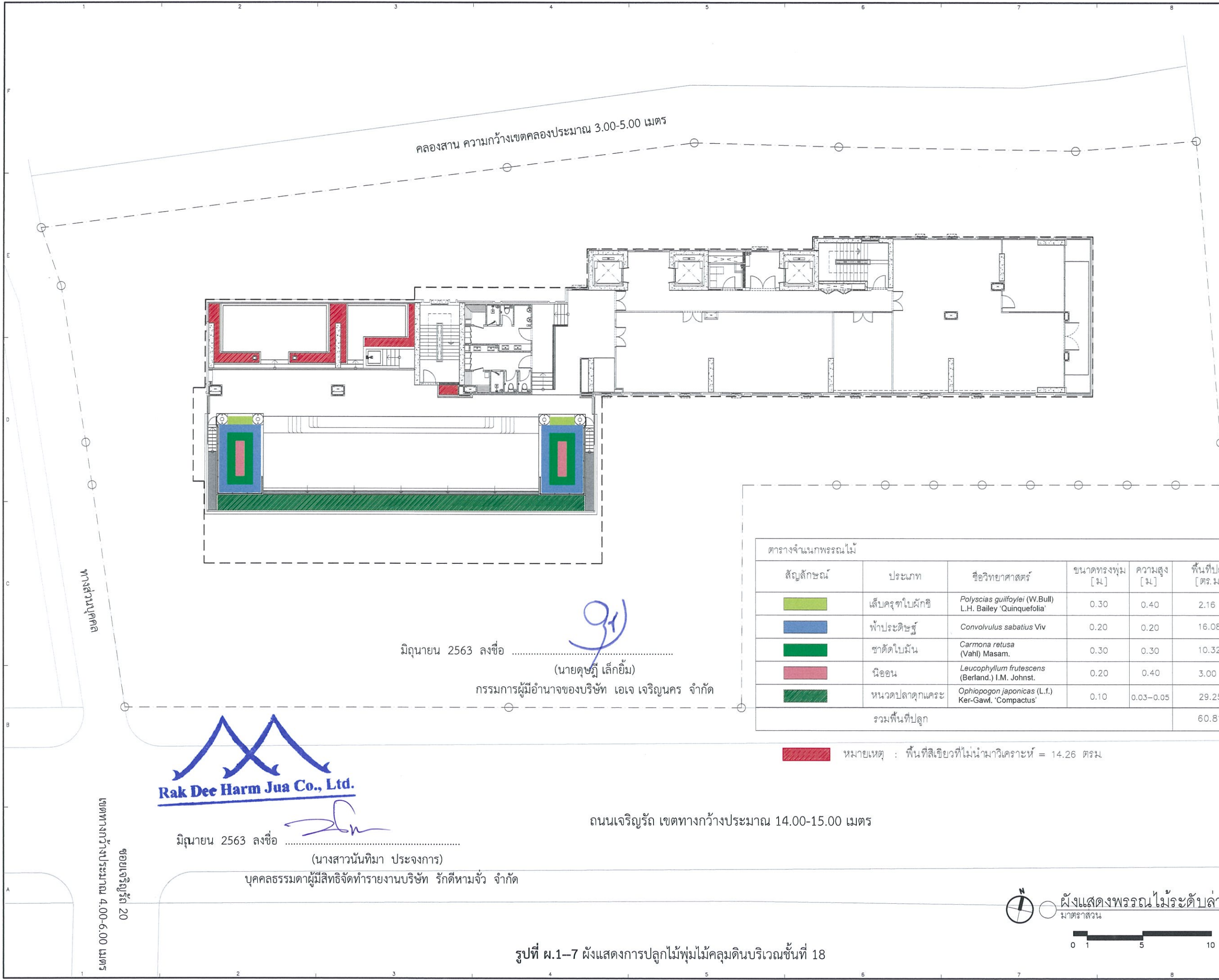
SDP

DRAWING BY

DATE 27/12/2562

BUILDING **TOTAL DRAWING** **DRAWING NO.**

แบบสำหรับ ชี้แจงราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ตารางจำนวนพรรณไม้

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	เล็บครุทใบผักชี	<i>Polyscias guilfoylei</i> (W.Bull) <i>L.H. Bailey 'Quinquifolia'</i>	0.30	0.40	2.16
	ฟ้าประดิษฐ์	<i>Convolvulus sabatius</i> Viv	0.20	0.20	16.08
	ชาดัดใบมัน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	0.30	0.30	10.32
	นีออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I.M. Johnst.	0.20	0.40	3.00
	หนวดปลาดุกแคระ	<i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker-Gawl. 'Compactus'	0.10	0.03-0.05	29.25
รวมพื้นที่ปลูก					60.81

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ = 14.26 ตรม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 18

ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้น 18
มาตราส่วน 1:250@A3

0 1 5 10

PROJECT :
Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นิว คลาสสิก

LOCATION :
ถนนเจริญรัถ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000

OWNER :
บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
4340 สีหราชูบลี ถนน โขดหิน ชั้น 18 แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10000

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
889/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304

สถาปนิก โยชองศักดิ์ 081.2288.8888
สถาปนิก ศุภพรหม 081.12882

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท เบบีวัน เทค จำกัด
149/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
คลองตันใต้ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 12130

วิศวกร อัญญา 081.12188.2
วิศวกร อรุณี 081.35477

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
63/85 ซ.นพรัตนราชธานี 16 พหลโยธิน Rd., Phrasa
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-720-2158-9
Fax: 02-720-2151
Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
พินิจ วัฒนศิริวัฒน์ 081.2101
เมธิชา ชัยพรชัยวัฒน์ 081.48188

MECHANICAL ENGINEER
ชาติ บุญวิภา 081.3008
สุรพร วัฒนศิริวัฒน์ 081.10469

SANITARY ENGINEER
เมธิชา ชัยพรชัยวัฒน์ 081.48188
เมธิชา ชัยพรชัยวัฒน์ 081.4711
ชวินทร์ ปัทมพร 081.3578

สถาปนิก กาญจนวิไลรัตน์ 081.4578

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.สุขุมวิท 111/18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-360-0511
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

สุกัญญา วัฒนศิริวัฒน์ 081-081 630

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

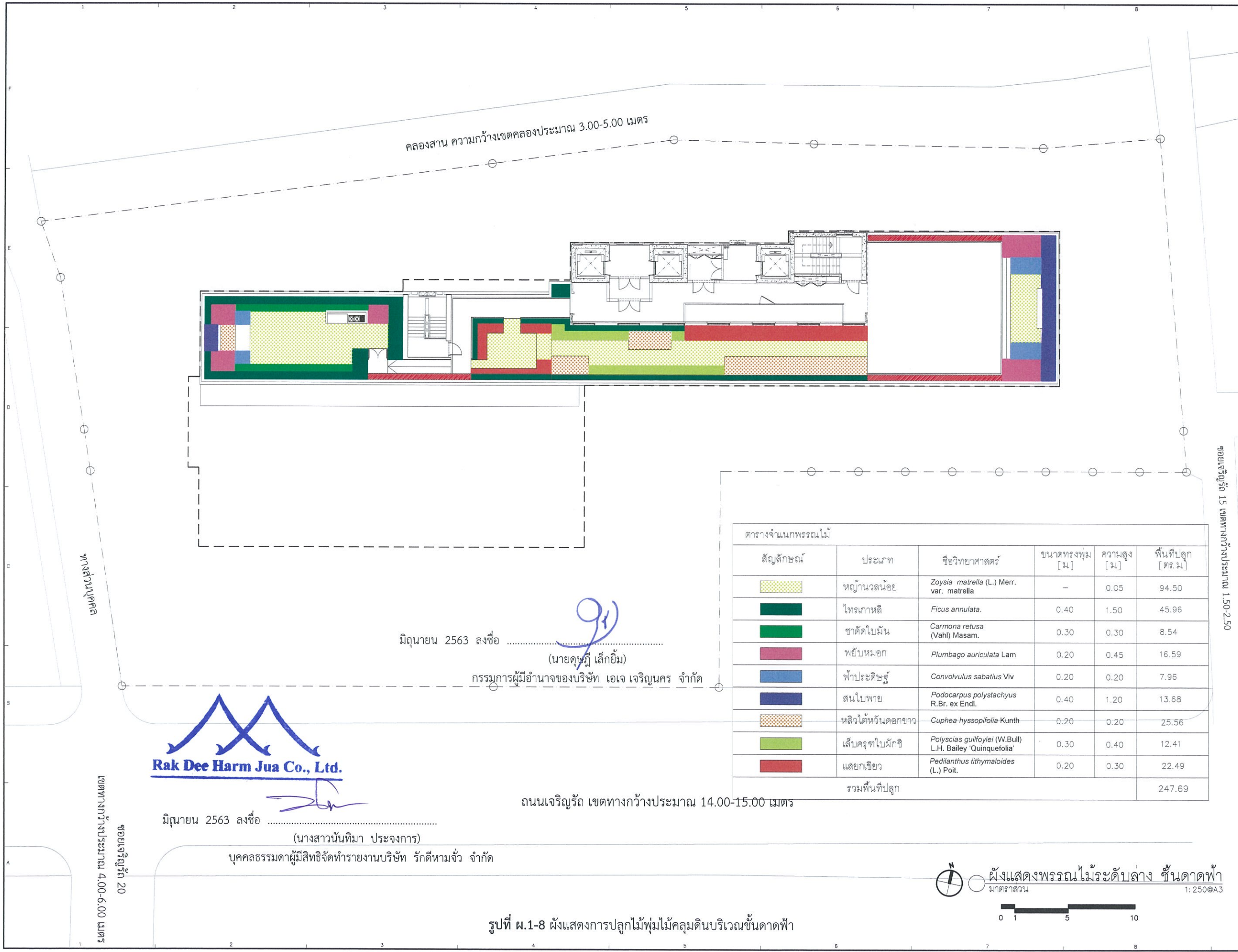
SDPJ

DRAWING BY

DATE 27/12/2562

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบที่ห้ามรับ ขึ้นลิ้งค์มา
 แบบที่ห้ามรับ ขออนุญาต
 แบบที่ห้ามรับ ก่อสร้าง



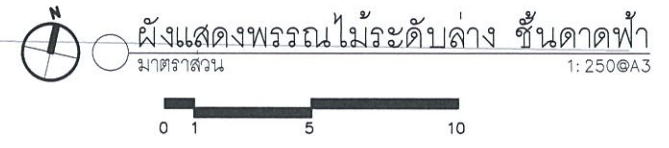
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางจำนวนพรรณไม้

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	-	0.05	94.50
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	0.40	1.50	45.96
	ชาดัดใบมัน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	0.30	0.30	8.54
	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i> Lam	0.20	0.45	16.59
	ฟ้าประดิษฐ์	<i>Convolvulus sabatius</i> Viv	0.20	0.20	7.96
	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.	0.40	1.20	13.68
	หลิวไต้หวันดอกขาว	<i>Cuphea hyssopifolia</i> Kunth	0.20	0.20	25.56
	เล็บครุฑใบผักชี	<i>Polyscias guilfoylei</i> (W.Bull) L.H. Bailey 'Quinquifolia'	0.30	0.40	12.41
	แสยกเขี้ยว	<i>Pedilanthus tithymaloides</i> (L.) Poit.	0.20	0.30	22.49
รวมพื้นที่ปลูก					247.69

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า



PROJECT :
 Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic
 ชั้นบนชั้น บริเวณชั้น 8 ถึง ชั้น 10

LOCATION :
 ถนนเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

OWNER :
 บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 43/8 ซอยเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 888/148 ซอยเจริญรัช แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
 โทรศัพท์ 02-340-6304 แฟกซ์ 02-340-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
 บริษัท บี วัน เทค จำกัด
 148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 121/30 กรุงเทพฯ กรุงเทพฯ จ.ปทุมธานี 12130

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co.,Ltd.
 63/55 ซ.นพรัตนราชธานี 66 พหลโยธิน กรุงเทพฯ 10250 Thailand.
 Tel: 02-252-2158-9 Fax: 02-252-2151-9 Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ศิรินันท์ วงษ์ประทุมกุล สก.ท. 2101 มี.ม. 2562

MECHANICAL ENGINEER
 ชวติ บุญสวน สก.ท. 3008 มี.ม. 2562

SANITARY ENGINEER
 นพคุณา พุฒาค่า สก.ท. 4613/08 มี.ม. 2562

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.นพรัตนราชธานี 48 แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10250
 โทร: 02-262-0511 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

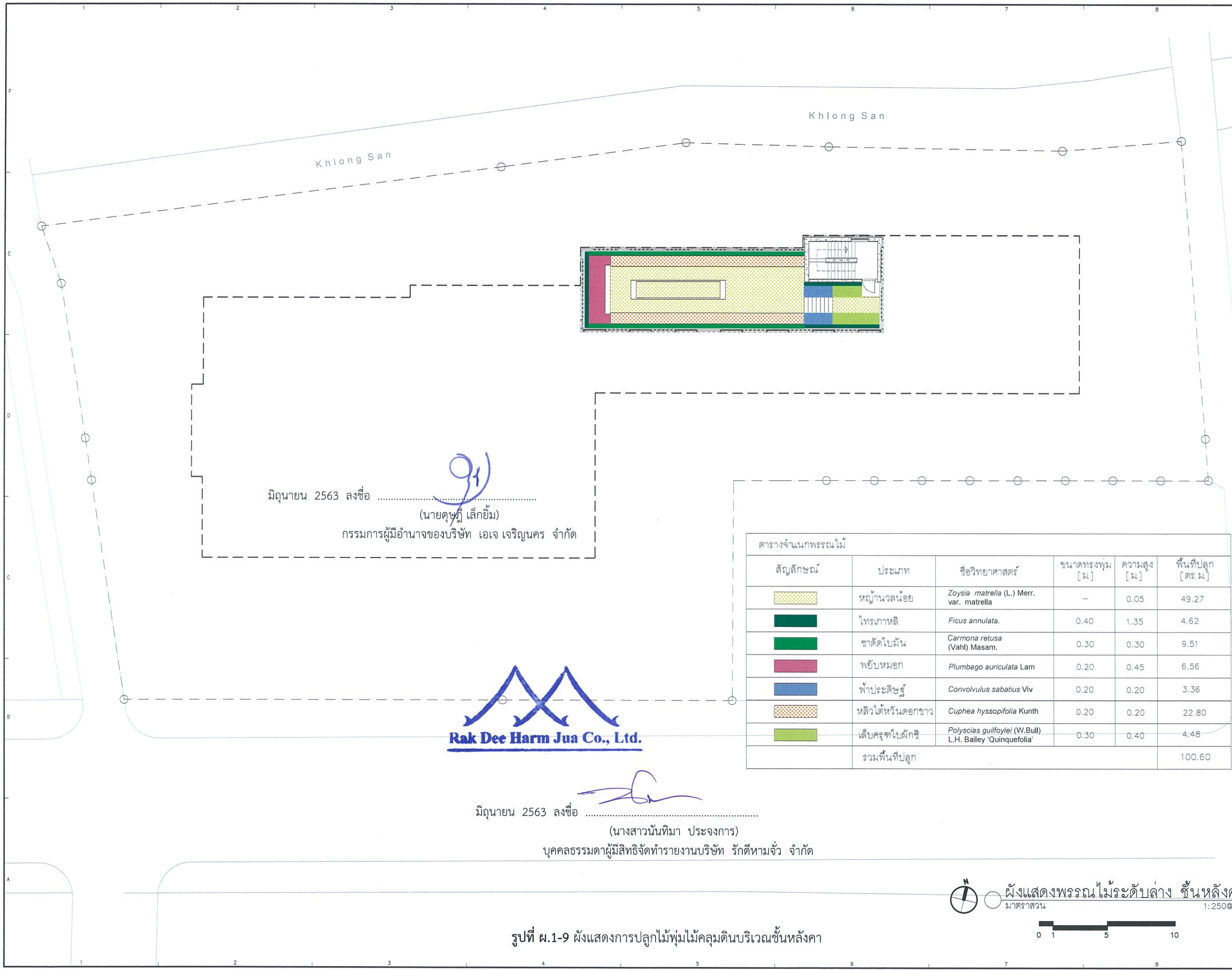
SDPJ

DRAWING BY

DATE 27/12/2562

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบที่ห้ามรับ ขึ้นลิ้มขนาด
 แบบที่ห้ามรับ ขออนุญาต
 แบบที่ห้ามรับ ก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายคุณฤกษ์ เล็กยี่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางจำนวนพรรณไม้

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	-	0.05	49.27
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	0.40	1.35	4.62
	ชาดัดใบมัน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	0.30	0.30	9.51
	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i> Lam	0.20	0.45	6.56
	ฟ้าประดิมสี	<i>Convolvulus sabatius</i> Viv	0.20	0.20	3.36
	หลิวใต้หัวดอกขาว	<i>Cuphea hyssopifolia</i> Kunth	0.20	0.20	22.80
	เล็บครุฑใบผักชี	<i>Polyscias guilfoylei</i> (W.Bull) L.H. Bailey 'Quinquefolia'	0.30	0.40	4.48
รวมพื้นที่ปลูก					100.60

ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นหลังคา
 มาตราส่วน 1:250@A3

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา

PROJECT :
 Impression Charoenakorn Luxe Neo Classic
 อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นิว คลาสสิก

LOCATION :
 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10200

OWNER :
 บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด
 43/6 ซอยเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10200

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 888/148 ซอยเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10200
 โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
 บริษัท บี วัน เทค จำกัด
 148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน 12130

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co.,Ltd.
 62/55 ซอยพัทลุง 05 พัทลุง ร.1. พระนคร กรุงเทพฯ 10200 Thailand.
 Tel. 02-222-2188-9 Fax. 02-222-21917 Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ศิรินันท์ วงษ์ประทุมกุล สทศ. 2101 *ศิริ*
 10 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10200 *ศิริ*

MECHANICAL ENGINEER
 ชวดี บุญสว่าง สท. 3008 *ชวดี*
 สุรธรรม วงษ์ศิริ สท. 10489 *ชวดี*

SANITARY ENGINEER
 นพสุภา พุฒิชัย สท. 3081 *นพสุภา*
 นภัสสร วงษ์ศิริ สท. 4711 *นภัสสร*
 ชรินทร์ ปัทมทอง สท. 3579 *ชรินทร์*
 สมศักดิ์ กฤษณะวณิชกุล สท. 4578 *สมศักดิ์*

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.สาทรซอย 48 แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10200
 โทร. 02-302-0511 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE 27/12/2562

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบที่ห้ามรับ ยื่นถึงมรดก
 แบบที่ห้ามรับ ขออนุญาต
 แบบที่ห้ามรับ ก่อสร้าง

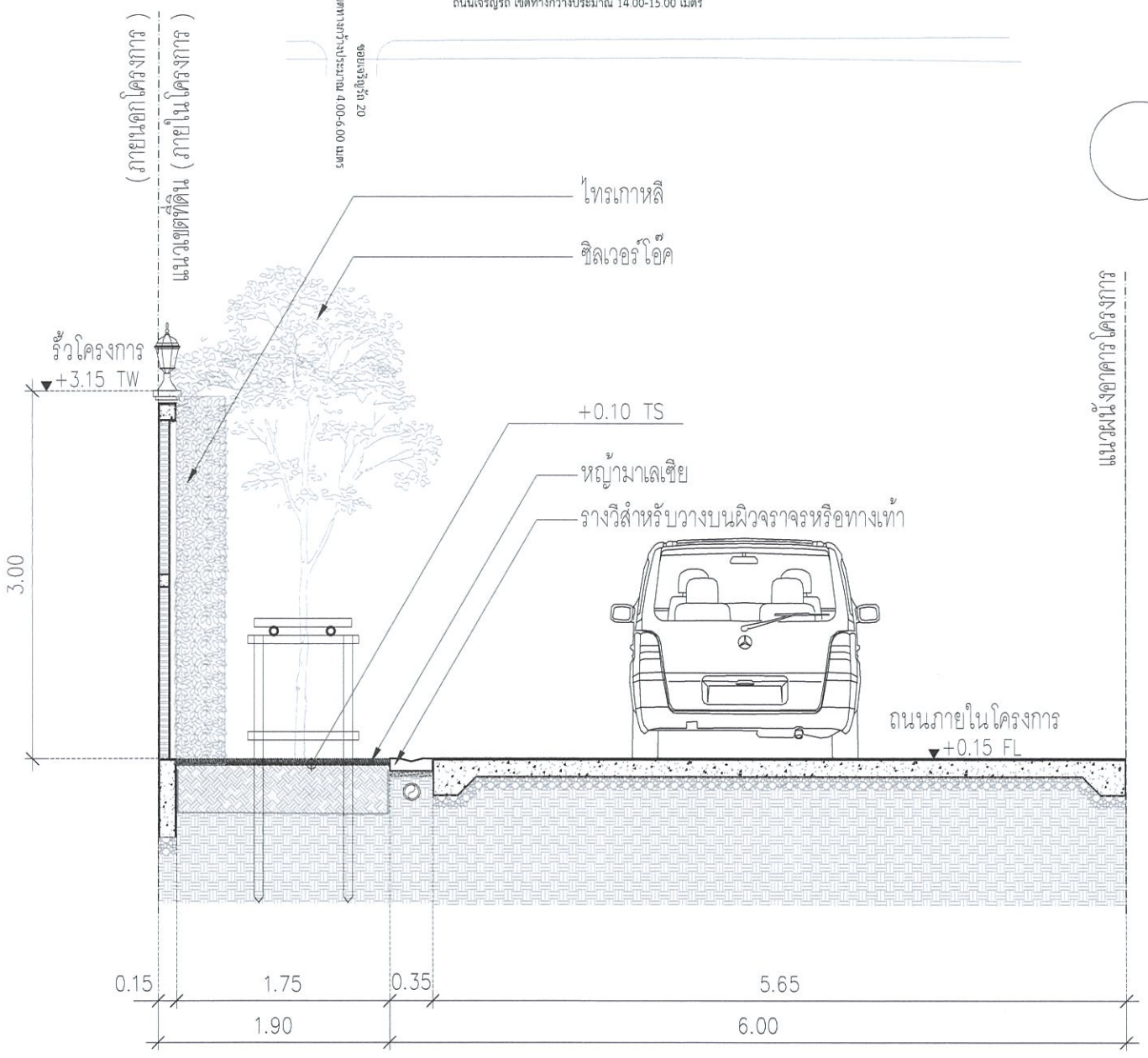


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

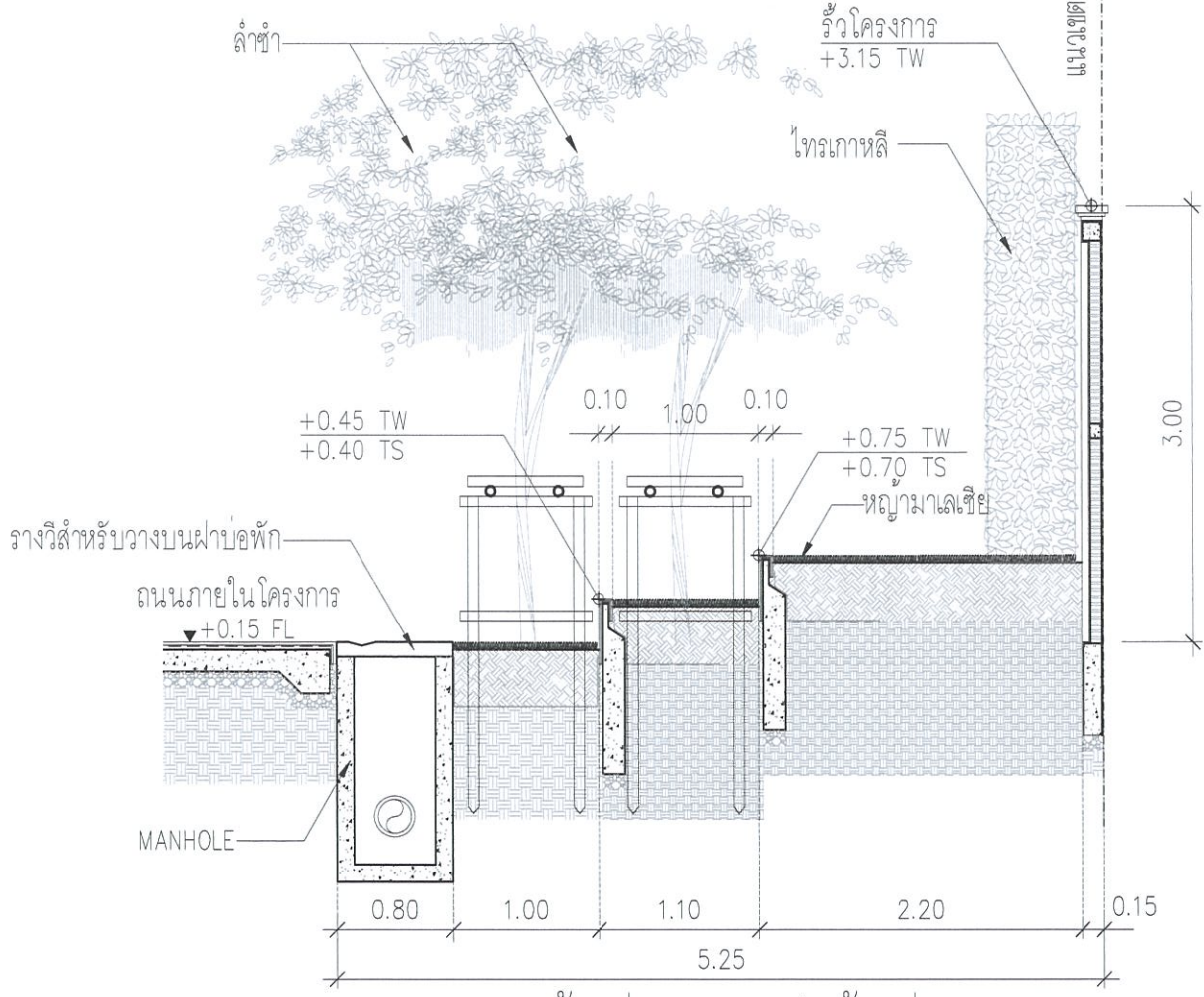


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนนทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
 SCALE 1:250



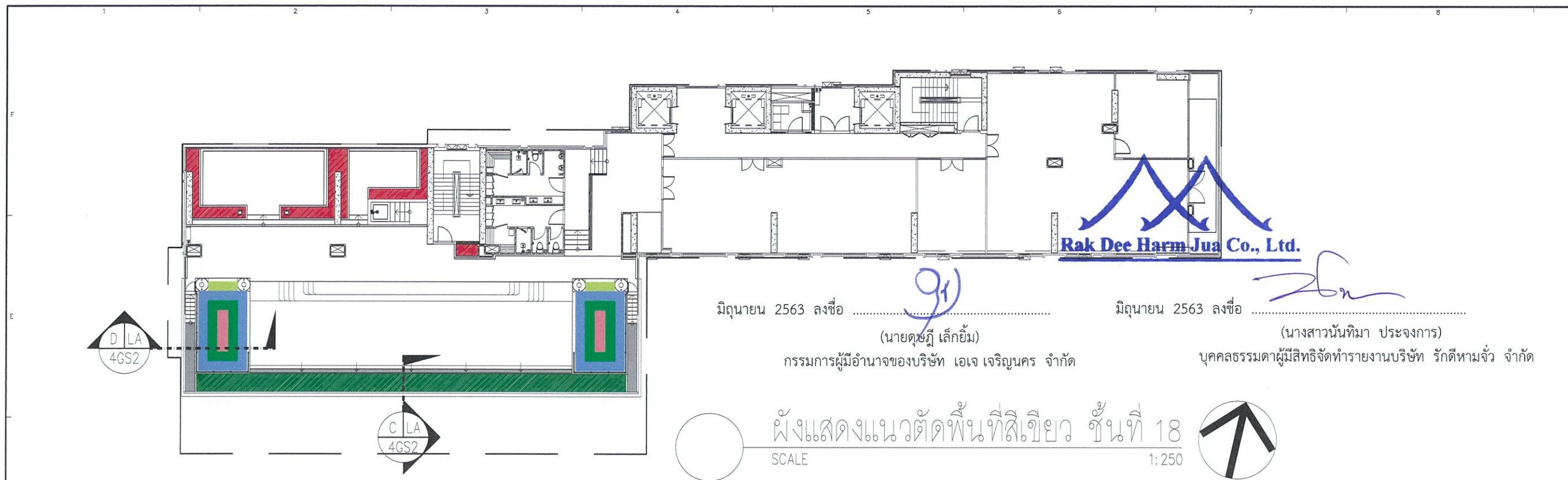
A รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นที่ 1
 SCALE 1:50



B รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นที่ 1
 SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด A และ B)

PROJECT : Impression Charoennakhon Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เซ็นทรัล ลักซ์ นิว คลาสสิก	
LOCATION : ถนนเจริญรัตน์ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000	
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 4340 พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ อิมเพรสชั่น เซ็นทรัล ลักซ์ นิว คลาสสิก แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10000	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด 200/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-348-4304 แฟกซ์ 02-348-4304	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10130 โทรศัพท์ 02-252-2188-9 โทรสาร 02-252-2188-9 E-mail: beone@beonetech.com	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 62/65 ซ.พหลโยธิน 16 พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 Thailand. Tel: 02-722-2188-9 Fax: 02-722-2188-9 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER ศิริพันธ์ วงษ์ประทุมกุล สทศ. 2101 ณิชากร ชื่นชัยวัฒน์ สทศ. 40100 MECHANICAL ENGINEER ชาติ บุญผิวท สท. 3008 สุรพรณ จงศ์พิสัย สท. 10489 SANITARY ENGINEER พรศุภา พุฒิกุล สท. 4678 นภัสสร จงศ์พิสัย สท. 4711 ชนันต์ ปานทอง สท. 3578 สมศักดิ์ กาญจนวโรดม สท. 4678	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-362-5511 E-mail: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	27/12/2562
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	4GS1
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	



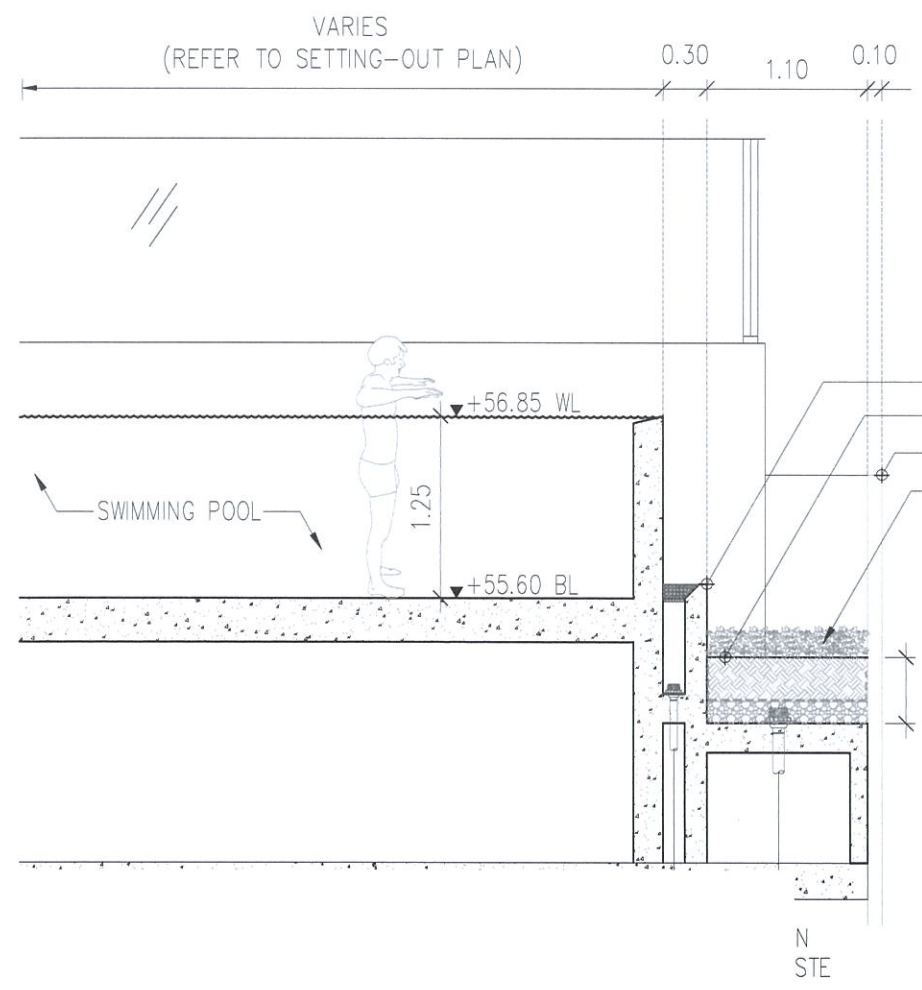
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายคุณภู เล็กยิ้ม) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

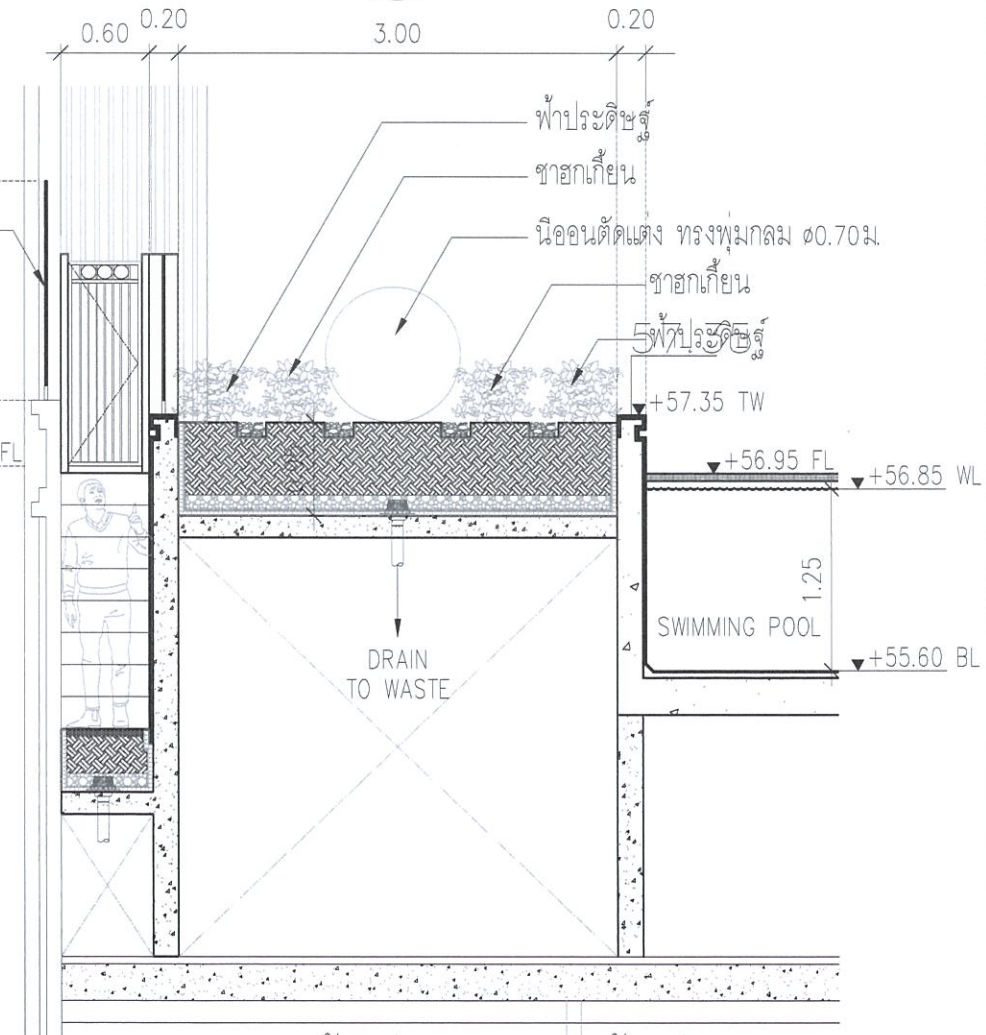
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 18

SCALE 1:250



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นที่ 18

SCALE 1:50

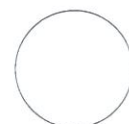
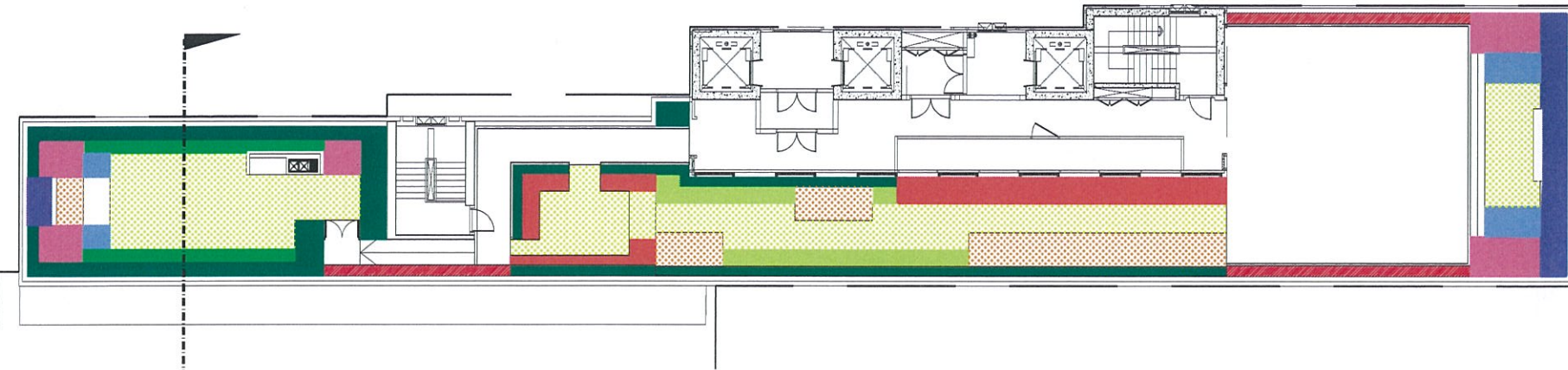


รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นที่ 18

SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 (รูปตัด C และ D)

PROJECT : Impression Choroennokhon Luxe Neo Classic โรงแรมชั้นสูงหรูระดับ 5 ดาว กรุงเทพฯ	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 4340 สีหราชวณิช ถนนสีลม ชั้น 18 แขวงสุวภูมิ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 200/140 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-340-6304 แฟกซ์ 02-340-6304	
สมศักดิ์ โสภโณกุล	สถาปนิก 2288
เกษมศักดิ์ ศุภพรหม	สถาปนิก 12882
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 12130	
บัณฑิต อู่เยาว์	สถาปนิก 12188
พิทวัสดี ชวรัตน์	สถาปนิก 35477
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 ซอย พหลโยธิน 16 พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 Thailand. Tel: 02-222-2188-9 Fax: 02-222-2191 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER ศิริพันธ์ วงษ์ประทุมกุล สถาปนิก 2101 นิชอุบล จันทบุรีรัตน์ สถาปนิก 40100	
MECHANICAL ENGINEER ราชนิ บุษบงกช สถาปนิก 3008 สุรพรณ จงศ์วัฒน์ สถาปนิก 10489	
SANITARY ENGINEER นพสุภา พุฒิชัย สถาปนิก 7813081 นภัสสร อังศิริกุล สถาปนิก 4711 ธรรณี ปัทมพงษ์ สถาปนิก 3579 สมศักดิ์ กฤษณาวินิจฉัยกุล สถาปนิก 4878	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ไซด์ สตูดิโอ จำกัด SIDE-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-306-0914 Email: INFO@SIDE-STUDIO.CO.TH	
สุกัญญา งามนิวัฒน์ สถาปนิก 6-78 630	
DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	27/12/2562
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	4GS2
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบตัดพื้นที่ภูมิทัศน์
<input type="checkbox"/>	แบบตัดพื้นที่
<input type="checkbox"/>	แบบตัดพื้นที่



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:250

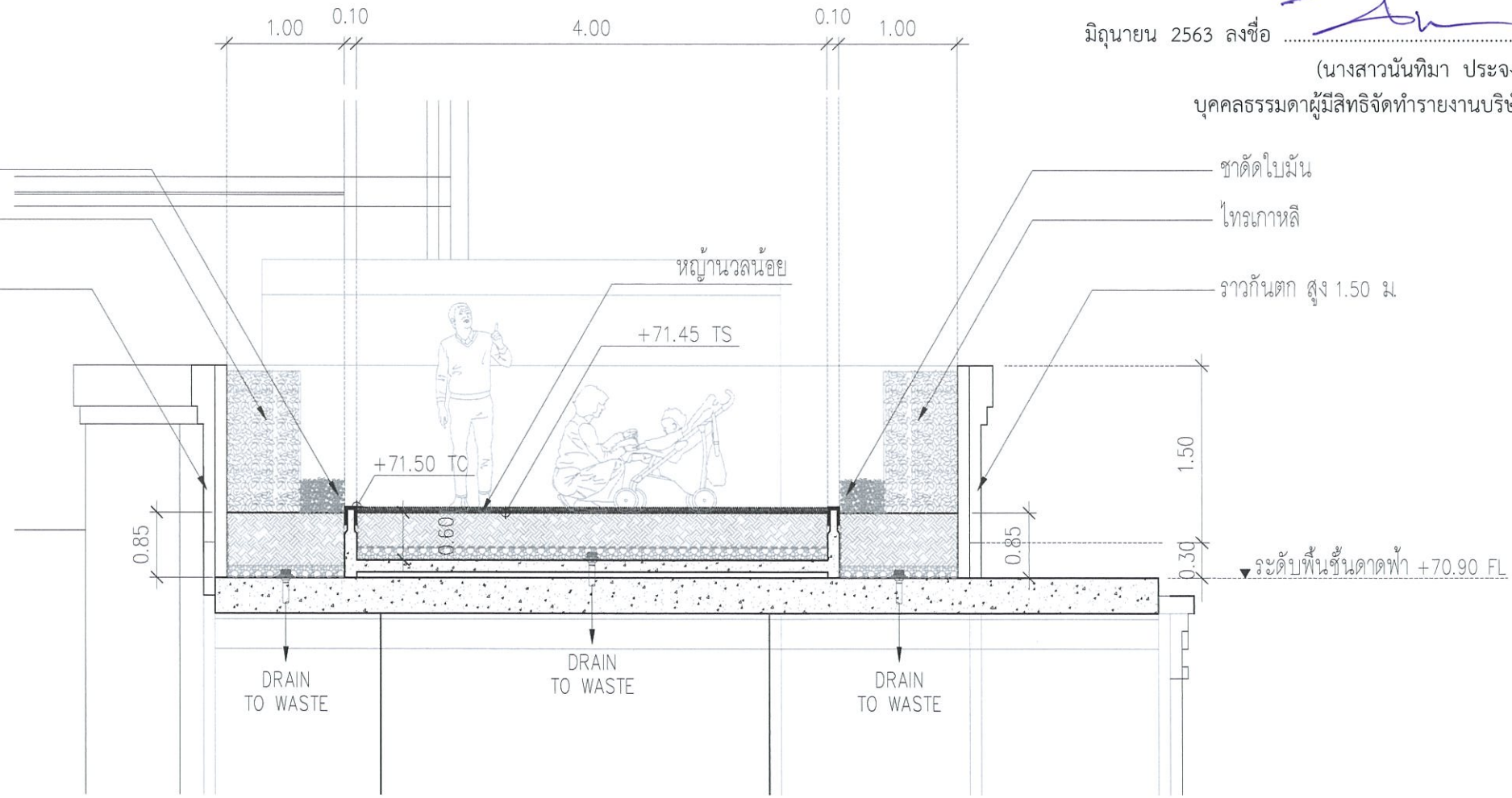


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายศุภวิชญ์ เล็กยัม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ชาดัดใบไม้
ไทโรเกาหลี
ราวกันตก สูง 1.50 ม.



ชาดัดใบไม้
ไทโรเกาหลี
ราวกันตก สูง 1.50 ม.

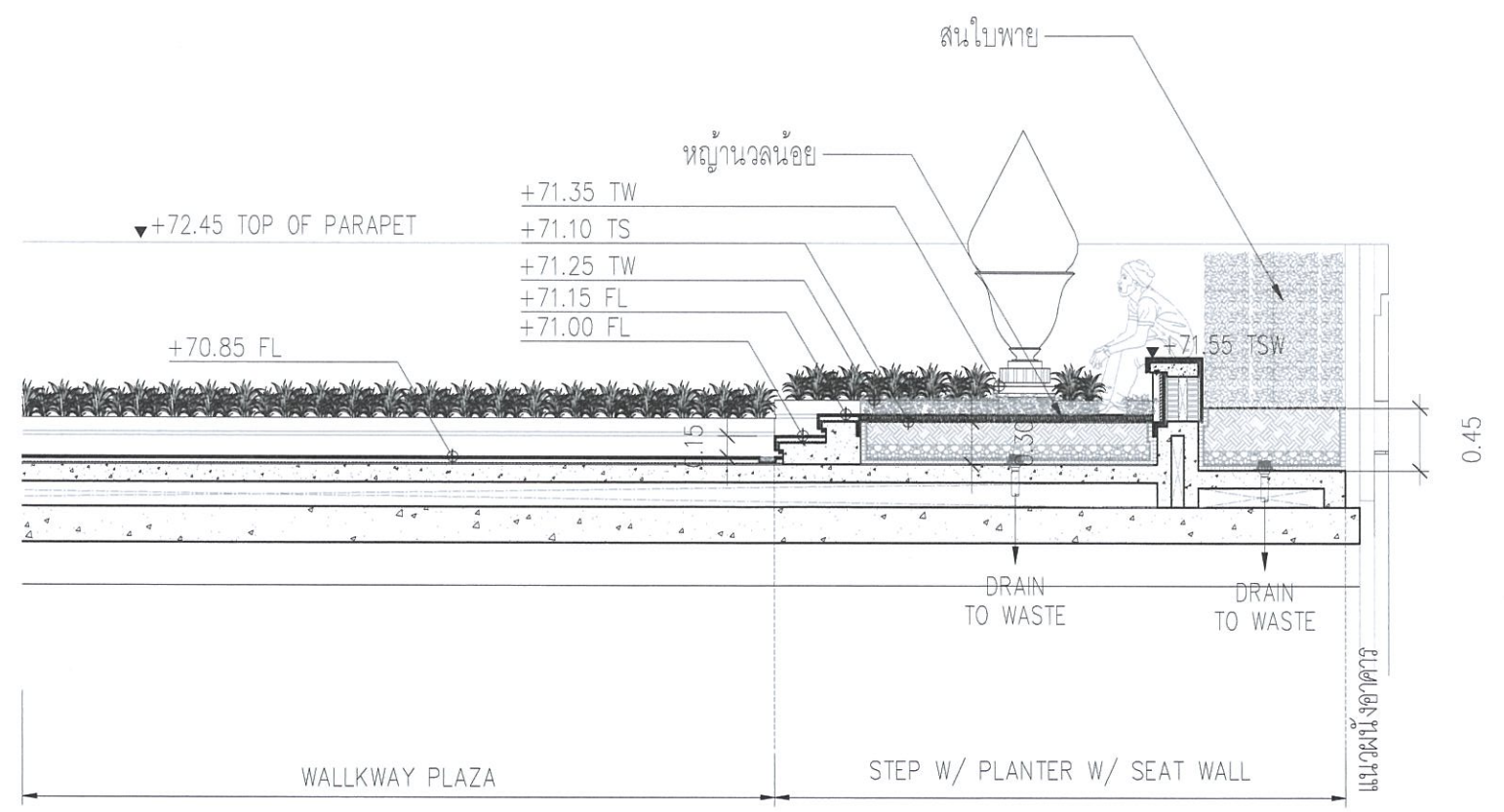
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด E และ F)

PROJECT : Impression Choroannakorn Luxe Neo Classic โรงแรมหรู เชียงใหม่ 4-7 ชั้น	
LOCATION : ถนนเชียงใหม่-น่าน 10000	
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 436/1 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 100/148 ถนนวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000 โทรศัพท์ 02-340-6304 โทรสาร 02-340-6304	
สถาปนิก (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
สถาปนิก (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
วิศวกร (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 124/10 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
วิศวกร (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ชวรงค์ วัฒนศิริ จำกัด 124/10 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
วิศวกร (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
MECHANICAL ENGINEER บริษัท ชวรงค์ วัฒนศิริ จำกัด 124/10 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
วิศวกร (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
SANITARY ENGINEER บริษัท ชวรงค์ วัฒนศิริ จำกัด 124/10 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
วิศวกร (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ชวรงค์ วัฒนศิริ จำกัด 124/10 ซอยวิเศษ 1/1 ซอยวิเศษ 1/1 เชียงใหม่ 10000	
สถาปนิก (วิชาชีพ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
สถาปนิก (สามัญ)	รศ.ดร.ชวรงค์ วัฒนศิริ
DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	27/12/2562
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	4GS2
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบตัดพื้นที่สีเขียว
<input type="checkbox"/>	แบบตัดพื้นที่ภูมิทัศน์
<input type="checkbox"/>	แบบตัดพื้นที่



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:250



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด E และ F) (ต่อ)

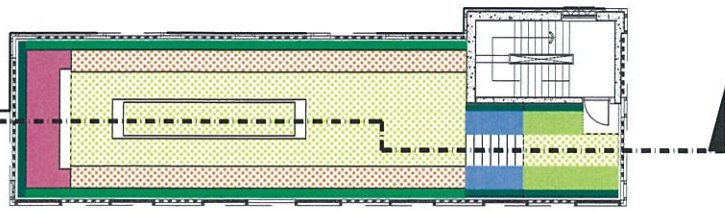
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายดุขุม เล็กยิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT : Impression Choroennakhon Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เจริญนคร ลักซ์ นิว คลาสสิก	
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
OWNER : บริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด 4340 วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 280/148 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 02-340-6304 แฟกซ์ 02-340-6304	
สถาปนิก วิชาชีพ	สถ.2298
สถาปนิก วิชาชีพ	สถ.12892
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 สุขุมวิท กรุงเทพฯ จ.ปทุมธานี 12130	
วิศวกร วิชาชีพ	สถ.12188
วิศวกร วิชาชีพ	สถ.35477
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co.,Ltd. 62/65 ซ.พหลโยธิน 16 พหลโยธิน ร.จ. ปทุมธานี Tel. 02-722-9188-9 Fax 02-722-9181 Email chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER ศ.ดร.นพ. อ.ดร.นพ.นิตยา สดก 2101 นิตยา อ.ดร.นพ.นิตยา สดก 40100	
MECHANICAL ENGINEER ดร.ศ. นพ.ดร.นพ.นิตยา สดก 3008 ดร.ศ. นพ.ดร.นพ.นิตยา สดก 10489	
SANITARY ENGINEER ดร.ศ. นพ.ดร.นพ.นิตยา สดก 1813081 ดร.ศ. นพ.ดร.นพ.นิตยา สดก 4711 ดร.ศ. นพ.ดร.นพ.นิตยา สดก 3578	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 111/18 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร: 02-302-0911 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
สถาปนิก วิชาชีพ	ภ-รท 630
DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	27/12/2562
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	4GS3
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับยื่นเรื่องขออนุญาต
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับขออนุญาต
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับก่อสร้าง

G LA
4GS4



SCALE

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

1:250



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

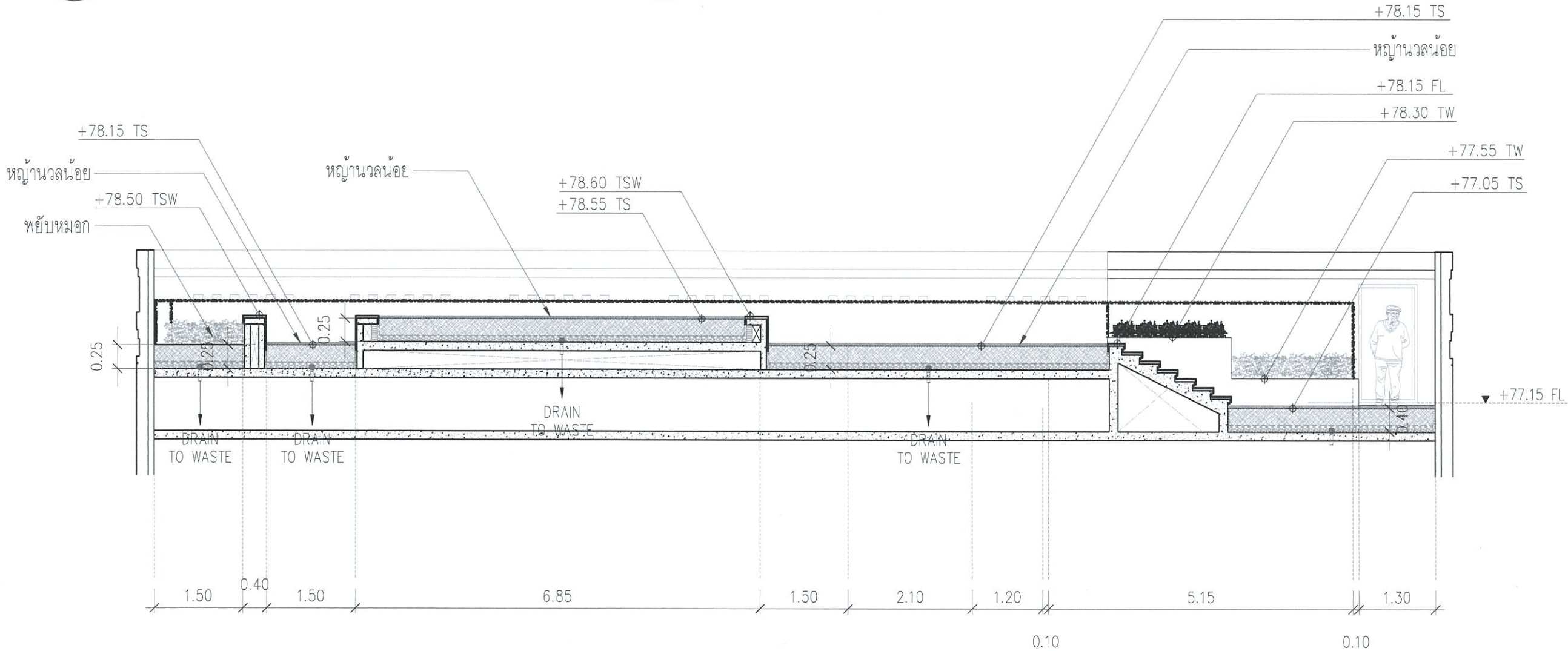
(นายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอเจ เจริญนคร จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



G

รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นหลังคา

SCALE

1:75

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (รูปตัด G)

PROJECT : Impression Charoenkhan Luxe Neo Classic อิมเพรสชั่น เซ็นทรัล ลักซ์ นิว คลาสสิก	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600	
OWNER : บริษัท แอสเสท เวิจเจอร์ จำกัด 4345 มิตรภาพ 2 แยก 10 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 889/140 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304	
บริษัท ใจดีช่างศิลป์ เลขที่ 2288 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10122	บริษัท ใจดีช่างศิลป์ เลขที่ 2288 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10122
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 กรุงเทพฯ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 12130	
บริษัท อนุชา กรุงเทพฯ เขตคลองเตย	เลขที่ 12188 เลขที่ 35477
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co.,Ltd. 63/63 ซอยพัทลุง 65 พัทยา อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี Tel. 02-222-2188-9 Fax. 02-222-2188-9 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิชาญช่างศิลป์ สาขา 2101 ซอย 2101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิชาญช่างศิลป์ สาขา 3008 ซอย 3008 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
SANITARY ENGINEER บริษัท วิชาญช่างศิลป์ สาขา 3008 ซอย 3008 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท วิชาญช่างศิลป์ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 Tel. 02-308-5611 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
บริษัท วิชาญช่างศิลป์	เลขที่ 830
DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
FD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE 27/12/2562	
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO. 4GS4
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	