



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๖ ๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๖๑๐ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๖๐
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๘ แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งเรื่อง บริษัท สนท.
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยื่นความประสงค์ขอจดทะเบียนอาคารชุด “ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ”
โดยมีความประสงค์แยกจดทะเบียนอาคารชุดเฉพาะส่วนของอาคาร เอ ซึ่งไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตจาก
สำนักงานนโยบายฯ ให้กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒)
และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด...

รายละเอียดโครงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๖๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๑๐
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๖๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๕ แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
เรื่องสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ แจ้งบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยื่นความประสงค์ขอ
จดทะเบียนอาคารชุด “ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ” โดยมีความประสงค์แยกจดทะเบียน
อาคารชุดเฉพาะส่วนของอาคาร เอ ซึ่งไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายฯ ให้กรุงเทพมหานคร
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามขั้นตอน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒
กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ

ของบริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ

กรุงเทพมหานคร

SNT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

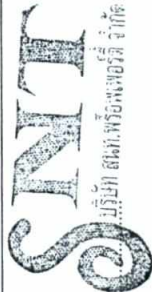


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

(มาตรการทั่วไป)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพัก 107 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บนโฉนดที่ดิน 5 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 41078 (เลขที่ดิน 4776) 57986 (เลขที่ดิน 4863) 59316 (เลขที่ดิน 4865) 57985 (เลขที่ดิน 4862) และโฉนดที่ดินเลขที่ 33696 (เลขที่ดิน 3870) มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 0 งาน 81 ตารางวา หรือ 1,924 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การจัดทำรายละเอียดโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |




(นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|------------------|-------------------|--------------|
| | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> | | | |

ตุลาคม 2564



(นายพงษ์ศรัต้น ดattareตาสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิดา พินนaylor)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

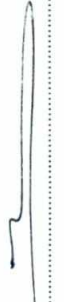
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|------------------|-------------------|--------------|
| | <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นที่ปรากฏแก่เขต และแจ้งเนื้อหาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศธร ดานาพนิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

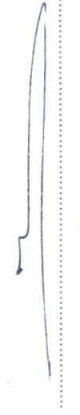
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|------------------|-------------------|--------------|
| | <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน</p> | | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธรัน ดัตรพณิชย์)


บริษัท สหพันธ์เพื่อชีวิต จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|
| <p>2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ</p> | <p>ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชาสัมพันธ์โครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยประเวศ) และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการให้กับอาคารในพื้นที่ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p> | <p>อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> | <p>อย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p> | <p>บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ

ตุลาคม 2564



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ที่ดินเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ไม่พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | | <p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)</p> | - |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พินพิย)

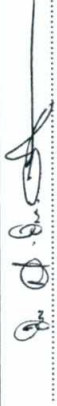
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน | เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร โดยมีแนวรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม่พุ่มและไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ | - ดูแลรักษาวัชวัชแวงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที | - |
| 1.3 ธรณีวิทยา | อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับบริการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร | วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับบริการออกแบบไว้ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการการรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ |

ตุลาคม 2564


(นายพงศรัศม์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> | <p>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีภารกิจเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> | <p>สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>1.4 อากาศ</p> | <p>1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น/ไม่พุ่มเตี้ยตามแนวที่ติด</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการติดตั้งให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรี ตาราพาณิชย์)

บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินพิयर)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>เพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 39 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าสูงสุด 0.124346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าสูงสุด 0.048529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> | <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธรรัตน์ ดาราพานิชย์)


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าสูงสุด 1.832477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าสูงสุด 0.000283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าสูงสุด 0.000235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าสูงสุด 0.000226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่ระบายออกมายังกรรมสิทธิ์และรัศมีการย่นต้นในโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564



(นายพงษ์ศักดิ์ ตาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิตา พินพยู)

บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2539 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104ง. ลงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ.2548</p> <p>2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร</p> <p>ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และสำนักงาน รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการการเครื่องปรับอากาศรวม 214.5 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาตพณิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมซ์แลนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> <p>3) การระบายความร้อน</p> <p>จากการประเมินความร้อนจากที่จอดรถยนต์ พื้นผิวอาคาร และเครื่องปรับอากาศในโครงการ มีความร้อนเพิ่มขึ้นรวม 0.07 องศาเซลเซียส โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>3.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.04 °C</p> <p>3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของฟองคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.03 °C</p> <p>แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 66.43 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 408.35 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.73-14.06 เมตร จึงทำให้มีพื้นที่ว่างที่เพียงพอ</p> | | |

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

SPINT

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สยามพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

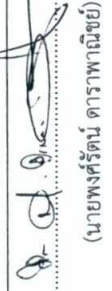
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>พัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.3) การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ กรณีที่รถยนต์วิ่งพร้อมกัน 39 คัน จะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ เท่ากับ 0.00013 °C</p> <p>4) ความสามารถของไมยต้นในการลดความร้อน</p> <p>4.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการรวมเท่ากับ 2,574,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน 648,648 Kcal. (1 BTU = 252 cal)</p> <p>4.2) ความร้อนจากพื้นผิวอาคาร การคายความร้อนของอาคารในโครงการ (ในเดือนเมษายน ที่มีอุณหภูมิสูงสุด) เท่ากับ 65.53 KW แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน 56,346 Kcal. (1 KW = 3.6 x 10³ KJ, 1 Kcal = 4.186 KJ หรือ 1 KW = 859.85 Kcal)</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท ส.พี.อี.พี. จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>4.3) ความร้อนจากเครื่องยนต์ ปริมาณความร้อนจากเครื่องยนต์รวม 39 คัน เท่ากับ 1,251.22 KJ แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน 299 Kcal. (1 Kcal = 4.186 Kj)</p> <p>4.4) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อน เมื่อรวมปริมาณความร้อนการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ ความร้อนจากพื้นผิวอาคาร และความร้อนจากรอยยนต์ รวม 705,293 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ 303.13 ตารางเมตร สามารถลดความร้อนได้ 1,515,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ</p> <p>5) ความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5.1) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากเครื่องยนต์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ ในโครงการ รวม 39 คัน (คิดจำนวน 2 เทียว/คัน) มีปริมาณ CO₂ รวม 2,264.34 กรัม/วัน หรือ 51.46 โมเล/วัน</p> | | |

ตุลาคม 2564

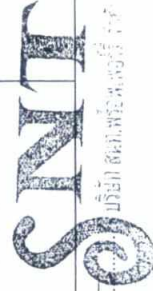
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด



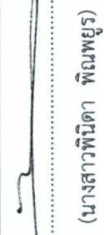
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>5.2) ความสามารถของเมียนต้นในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>จากการวิจัยการใช้พืชเพื่อลดมลสารทางอากาศ กลุ่มไม้ยืนต้นสามารถลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 11 $\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$, คิดอัตราการสังเคราะห์แสงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง/วัน (คิดเฉพาะไม้ยืนต้น) (ที่มา : สามัคคี บุญยะวัฒน์, วิเสษฐภักดี, สุชาติ ศรีเพ็ญ, ๖ ทรงเป็นร่มเกล้าชาวเกษตร. กรุงเทพฯ. 2538. (164 หน้า) หน้า 47-54)</p> <p>ในโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นรวม 303.13 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 96 โมล/วัน จึงสามารถลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 51.46 โมล/วัน ได้เพียงพอ</p> | | |
| 1.5 การบรรเทาแสงแดด | <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับฤทธิษธานี ฟิว คอนโดเทล เฟส 1 ส่วนในด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับบริษัท สยามได้กิน เซอร์วิซ จำกัด และ</p> | <p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทราบล่วงหน้าเป็นเวลอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคาร</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

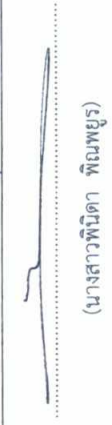
ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| บริษัท เอ็น เอส เค แบร์ริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด และด้านทิศตะวันออกที่เคยอยู่ติดกับบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด จะได้รับผลกระทบลดลงเนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคาร B ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบเพียงแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุนกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาน้อยๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.73-14.06 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | บริษัท เอ็น เอส เค แบร์ริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด และด้านทิศตะวันออกที่เคยอยู่ติดกับบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด จะได้รับผลกระทบลดลงเนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคาร B ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบเพียงแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุนกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาน้อยๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.73-14.06 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ (ภาพที่ 6) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1.6 การรบบังคับ</p> <p>การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ดังนี้</p> <p>1) สมจากที่ใต้ พัฒนาระยะ 4 เดือน ในเดือน กุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นบริษัท เอ็น เอส เค แบริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีแผนงาน (ชื่อย่อ นนช 57) ค้นก่อนถึงสิ่งก่อสร้าง จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัฒนาระยะ 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ของเจ้าของโครงการเอง (บริเวณก่อสร้างอาคาร B ที่ ยกลึก และปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานและที่ว่าง) ค้นก่อนเป็นพื้นที่ของบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด และบริษัท สยามเดकिन เซลล์ จำกัด ดังนั้นคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p> | <p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับบริการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการเรียนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | |


ตุลาคม 2564



(นายพิชิตศรีรัตน์ ตาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพิชิตา พิณพุย)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

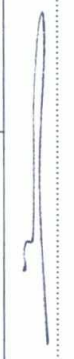
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน ในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการพญาธานี พิว คอมมูนิตีสูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงเพียงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ แต่การเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.74 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p> | <p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 97.1 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.66-48.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัด</p> | <p>1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ (ภาพที่ 6) ในกรณีนี้ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ. การแก้ไขเสียงรบกวน พ.ศ.2562</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ - ทก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ |
| <p>1.7 เสียงและความ สั่นสะเทือน</p> | <p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 97.1 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.66-48.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัด</p> | <p>1. รถที่วิ่งในโครงการที่ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>3. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ - ทก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธร ชาติชาญชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินนพบุรี)

บุคลากรควบคุมผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

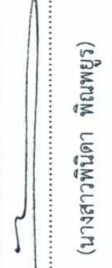
ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>บริเวณพื้นที่โครงการ 62.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 97.1 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมทั้งแต่ 62.10-62.28 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 97.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อเนื่องโดยรอบ</p> | <p>ปริมาณพื้นที่โครงการ 62.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 97.1 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมทั้งแต่ 62.10-62.28 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 97.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อเนื่องโดยรอบ</p> | <p>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง</p> | <p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ มีค่า BOD</p> | <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ มีค่า BOD</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำตา ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอม (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 7) ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธรรัตน์ ตาราพานิชย์)
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

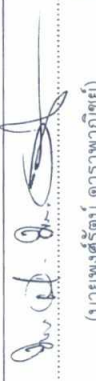
ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินพิบูลย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>ของน้ำเสียระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนน ภาระจ่ายอมตันทันโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>อันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด</p> | <p>ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

บริษัท สหมท.พีอีพีแอนด์อี จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สหมท. พีอีพีแอนด์อี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

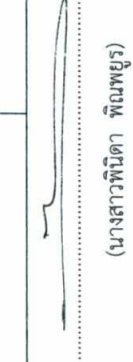
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | | | พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดิน ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ครัตน์ ดาราพานิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซ์ลแตนท์ จำกัด

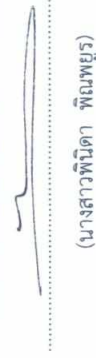
ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> | <p>น้ำเสียในโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมากำใช้ในการรดน้ำต้นไม้โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมตันทนโครงการ มิได้มีการระบายสิ่งส่งลงน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>-</p> |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> | <p>1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> | <p>1. ทางบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายอมของโฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ที่ระบุว่า การของจดทะเบียนดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด และต้องแจ้งให้ผู้ที่ซื้อโครงการรับรู้ว่าโครงการมีภาระเกี่ยวกับทางภาระจ่ายอมเป็นเงินจำนวนเท่าใด เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบของการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ออกแบบไว้ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)
 บริษัท สนม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

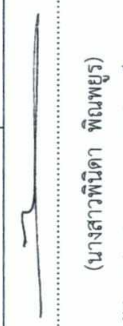
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>ตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่นันทนาการได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 4,685.25 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.44 : 1 (ไม่เกิน 4:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.48 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 66.43 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปก-</p> | <p>โครงการ และถือเป็นมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เพื่อให้มีให้ถนนการจราจรเป็นสาธารณะแก่ผู้ใช้โครงการ</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2)</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม</p> <p>ให้อยู่อยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับผิดชอบ</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัที สดมท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>คุณอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้สำหรับปลูกต้นไม้เท่ากับ 408.35 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่วางโครงการซึ่งตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ต้องการอย่างน้อย 173.45 ตารางเมตร) การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.09 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่อื่นๆ ร้อยละ 32.64 พื้นที่พาณิชยกรรมร้อยละ 7.55 พื้นที่อุตสาหกรรมร้อยละ 6.22 พื้นที่คลังสินค้าร้อยละ 3 และการใช้ประโยชน์แบบผสมร้อยละ 2 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับ</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

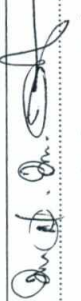
ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

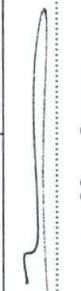
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3.2 การใช้น้ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 76.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 3.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 7.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการน้ำประปาจากโรงประปาหนองหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณผลิตน้ำประปาได้ 11,832,583 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 7,556,300 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 4,276,283 ลูกบาศก์เมตร/เดือน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 60.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้น 2 ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นค่าก่อสร้างรวมทั้งรวม 100.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร หักปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 80.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</p> | <p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์คประสาธน์ภายในโครงการ และโง่ลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจาก</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำความถี่</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีการรั่วซึมหรือแตกหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ตาราพานิชย์)
 บริษัท สยามทีโอพี จำกัด

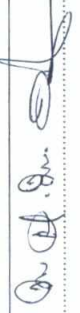
ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พินมพยูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>เป็นปริมาตรก็เก็บรวม 80.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.06 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงสาขาพระโขนงที่ผ่านบริเวณถนนสาธิตารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธิตารณะลดลง 0.19 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.81 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 1.35 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>โครงการน้อยที่สุด</p> <p>กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา</p> <p>จัดใหม่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8 ถึง ภาพที่ 10)</p> <p>ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นตาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>- ให้นำน้ำเต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> | <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้า ความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สหภาพเพื่อชุมชน จำกัด

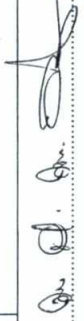
ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยตีประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดื่ม</p> | <p>พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ครีตัน ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรรวมตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <p>และป้องกันการก่อตัวของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</p> <p>8.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถึงกับน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>8.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมิกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถึงกับน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</p> | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งจากอาคารได้ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 นำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD₅ < 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวจายอม (ภาพที่ 7 และภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 12)</p> <p>2. จัดทำและสร้างชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบใช้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่</p> <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>20 มิถุนายน/ลิตร</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าการออกแอมป์เป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้</p> | <p>อันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีทีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ประสานงานให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6. จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกักจัดก๊าซมีเทน (ภาพที่ 13)</p> <p>7. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร, ภาพที่ 7 และภาพที่ 13) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> | <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 7) ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ดัชนีการตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ตาราพานิชย์)


บริษัท ส.น.ที.พี.อี.ซี.

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.น.ที.พี.อี.ซี. จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>8. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>8.1 เจ้าของ คือ บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วง แรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติ บุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ แแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>8.2 เจ้าของ คือ บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วง แรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติ บุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า</p> | <p>3. ตรวจสอบแนวท่ออุดุดก๊าซมีเทนจากส่วน บำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ว่ามีรอยรั่วแตกหรือไม่ หากพบ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร และพีชคลุมดินที่ปลูกไว้ บริเวณในบริเวณดังกล่าว หากพบว่าต้นไม้ ตายหรือมีสภาพเสื่อมโทรม ให้ปลูกซ่อมแซมทันที รวมถึงหากท่อว่างไว้แตก รั่ว เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)


 บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> | | <p>เก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศักรินทร์ ดาราพานิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <p>1) ผลกระทบต่อภารกิจหรือความเสียหายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนววิถีทางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกรและระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมีใ้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงเกิดผล-การพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน การจ่ายยมน้ำโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการไหลของน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> | <p>1. จัดให้มีบ่อทวงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 14-15)</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักกumulฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการระจ่ายยมน พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> | <p>มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบไม่มีมีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดโลกเศษตะกอนจากบ่อทวงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564


 บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)

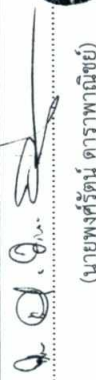
ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

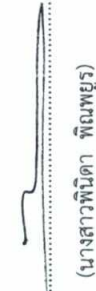
ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>เป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้มีซึ่มลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้เนื่องแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงต้องทวงน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 19 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ความเพียงพอของบ่อทวงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต่องทวงไว้ในโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องทวง 19 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อทวงน้ำขนาด 4x8.5x3 เมตร (ระดับเก็บ 2.70 เมตร) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 91.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> | <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อทวงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> | <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศธรรัตน์ ตราพาณิชย์)
 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>4) ความสามารถในการรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของทรัพยากรบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการพบว่า ท่อดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมรวมไม่เกิน 0.0048 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 7.8 เซนติเมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า มีน้ำค้างคั่งในบ่อพักน้ำประมาณ 0.10 เมตร เมื่อระบายน้ำจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมเพิ่มขึ้นเป็น 0.18 เมตร จากระดับกับบ่อพัก ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศรัศม์ ดารพานิชย์)
 บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้(64%) 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล(30%) 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย(3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>โดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอยู่บริเวณโถงทางเดิน มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น กำหนดให้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถึง 6 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป</p> | <p>1. งบประมาณปีผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการคัดประเภทเศษอาหารขยะบรรจุถุงพลาสติกแยกประเภท มูลฝอยไว้นิรภัยบรรจุภัณฑ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถึง 6 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 16)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง 3 ถึงสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง 3 ถึงสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง 3 ถึงสีเหลือง <p>ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีรอยรั่ว/แตก ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ทั้งนี้ที่พบการชำรุด</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> | |

ตุลาคม 2564 ตุลาคม 2564



 (นายพิชญ์ครีตน์ ตาราพาณิชย์)

 บริษัท สนน.พีริชเพอริตี้ จำกัด

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

36/127

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>รองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 159 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีบ้านทำหน้าทำรบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างด้วยรถลำเลียงมูลฝอย</p> <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 2 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>เก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> | <p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง 3 ใช้ถังสีแดง ภายในมีฉลากติดการรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่น ต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลี เป็นแนวรอบบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 17-18)</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร</p> | <p>ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของพัดลมระบายอากาศ ขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ หากชำรุดเสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ ให้ซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น ว่ามีรอยรั่ว แตกหรือไหม้ หากพบ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น ว่ามีรอยรั่ว แตกหรือไหม้ หากพบ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

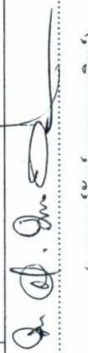
ตุลาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

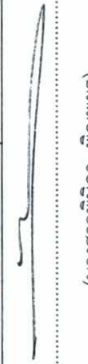
ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>วัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(2.1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>(2.2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน</p> <p>(2.3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน</p> | <p>ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>(2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน</p> <p>(3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพิชญ์ดนัย ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน</p> <p>จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งรอกเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.1375-0.341) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัตโนมัติ ขนาด 5 คัน จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ</p> | <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 7 และภาพที่ 13)</p> <p>6. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร, ภาพที่ 7 และภาพที่ 13) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ</p> <p>7. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรี ตราพานิชย์)
 บริษัท สนม.พีริอเพอรัล จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนม.พีริอเพอรัล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>กับความสามารถในการเก็บขยะของรถเก็บขนของสำนักงานเขตนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตในระดับปานกลาง</p> <p>3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดโรค</p> <p>แพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป</p> <p>4) ผลกระทบทางด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพัก</p> <p>มูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดักไขมัน</p> | <p>8. บริเวณที่จัดเตรียมเก็บมูลฝอยให้ลงสู่เส้นทแยงสี่เหลี่ยมเติมช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว (ภาพที่ 17)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิดา พินพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>ให้แม่นยำ ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับสูรระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ</p> | <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำรวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีบ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้มีตึกพักอาศัยไม่บรรจจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำรวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีบ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้มีตึกพักอาศัยไม่บรรจจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท ส.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | | <p>3/4 ของความยาวถ</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำภาชนะไปประຈຈาที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่ วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>10.3 การกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการหกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก ใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศ์ศรัศน์ ตาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงบรรจุมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำโพงบริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (ภาพที่ 17)</p> <p>(6) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ</p> | |



[Signature]
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564

บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| | | <p>การทำงาน</p> <p>10.4 ห้องปฏิบัติการรวม และจุดพักมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรรกรองกลิ่น (ภาพที่ 18)</p> <p>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงครีตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| | | <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคส่งไปคู่เสีย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ความสะอาดภายนอกก่อนถอด</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

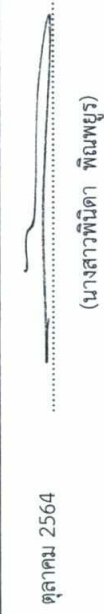
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>อนุมัติ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือน และสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นให้ชัดเจน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> |
| <p>3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร</p> | <p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 39 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบ เท่ากับ 41.4 PCU สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) วันธรรมดา</p> <p>- ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.553 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคลงที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแข่งขันต้องใช้ความระมัดระวังในการ</p> | <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 5)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ภาพที่ 5)</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ครัตน์ ตาราพาณิชย์)


บริษัท ส.น.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

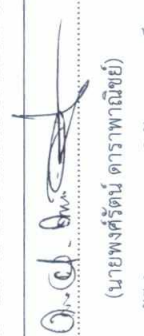
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.น.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

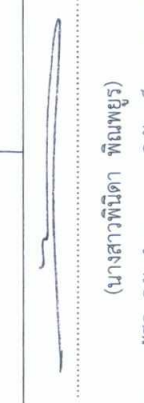
ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>เส้นทาง ส่วนความสะกดกสลายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.563 แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.076 อยู่ในระดับ A คือการไหล โดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และ จะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะ เดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคัน อื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.099 แต่สภาพความคล่องตัว ของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของ ถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะ เดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคัน อื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า</p> | <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับขี่</p> <p>6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (ภาพที่ 5)</p> <p>7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ</p> <p>9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อ เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนมท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธรรัตน์ ดาราพานิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินปัญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. หรือเพอร์ติ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.091 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) วันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.447 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.456 และมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอาจเพิ่มขึ้นไปอยู่ระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะ | <p>V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.091 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) วันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.447 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.456 และมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอาจเพิ่มขึ้นไปอยู่ระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะ | <p>11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนน ภาระจ่ายอมและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ</p> <p>12. ให้ประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่ซื้อโครงการ ทราบล่วงหน้า ถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทาง ภาระจ่ายอมด้วย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงศศิริตัน ตราพาณิชย์)


บริษัท ส.น.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พัฒนพยูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.091 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ขยายถนนข 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.061 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.084 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจริงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

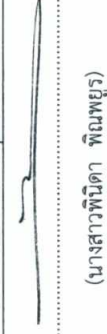
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p> <p>โครงการจัดใหม่พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 39 คัน อยู่บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าอาคาร โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถจำนวน 37 คัน แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 2 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดใหม่ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน</p> <p>ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพิชิตร์ตัน ชัยพาณิชย์)

บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงาน โครงการมีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 48.1 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (48.1/60) - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป โครงการไม่มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 1 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 39 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ <p>3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร</p> <p>โดยอาคาร A เป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 39 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศรัตน์ ดาราพานิชย์)



บริษัท สนนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถ เมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการ พฤษภาธานี จีพ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร 158 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถรวม 60 คัน คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถต่อห้องพัก 1:2.63 (ร้อยละ 37.97) โครงการ พฤษภาวรินทร์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง และพฤษภาภิรมย์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง โดยทั้ง 2 อาคารมีห้องชุดรวม 166 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 69 คัน คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1:2.41 (ร้อยละ 41.56) โครงการ พฤษภาธานี คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น 200 ห้องจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ครัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สสท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิมพัวร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>30)</p> <p>4. โครงการ พกฤษาธานี 2 คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น 4 อาคาร 200 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 64 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1:3.13 (ร้อยละ 32)</p> <p>5. โครงการ พาร์ค วิลเลจ คอนโด เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 3 อาคาร 168 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1:2.58 (ร้อยละ 35.71)</p> <p>ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ในช่วง 1:2.41-3.33 คิดเป็นร้อยละ 30-41.56 ซึ่งบางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้มากกว่า และบางโครงการจัดได้น้อยกว่า (โครงการมีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 39 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1:2.74) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง</p> | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศธรัน ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

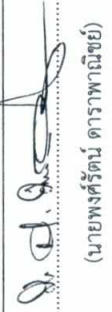
ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

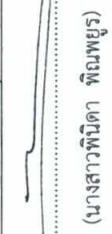
ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>4) การตัดกระแสน้ำ</p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบหนึ่งและสองทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ซึ่งเป็นถนนการจ่ายอ้อมที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>5) ความปลอดภัยของระดมมองเห็นของทางแยกบริเวณทางแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</p> <p>จากการทดลองขับรถจากโครงการมายังบริเวณจุดตัดของซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 กับซอยอ่อนนุช 59 ระยะทางประมาณ 40 เมตร พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตากันอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย ดังนั้น รถที่วิ่งเข้า-ออกผ่านแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 จะสามารถมองเห็นรถที่วิ่งอยู่บนถนน</p> | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรีธน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด


ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

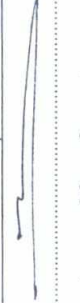
ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>ขอย่ออนุช 59 ได้อย่างปลอดภัย ประกอบกับระยะทาง ประมาณ 40 เมตรจากบริเวณทางแยกขอย่ออนุช 59 แยก 1 พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตาก็มีอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย</p> <p>และจากการเฝ้าสังเกตแต่ละประเภทที่วิ่งเข้า-ออก ผ่านแยกขอย่ออนุช 59 แยก 1 พบว่า รถที่วิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ย 2.11-2.24 เมตร/วินาที ที่ระยะทาง 20 เมตร สามารถหยุดโดยปลอดภัยได้ที่ระยะ 5.84-6.24 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยกขอย่ออนุช 59 แยก 1 กับขอย่ออนุช 59 ได้ทัน ประกอบกับก่อนถึงทางแยกระยะทางประมาณ 40 เมตร ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตาก็มีอยู่และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตรายโดยเฉพาะเมื่อปฏิบัติตามกฎจราจร</p> | | |
| 3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน | <p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 990.33 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>145 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 115 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้ 30 MVA และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนของอาคารไว้ตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด</p> | <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>(7) กำหนดให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมี</p> | <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม</p> | |

.....
 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ตาราพาณิชย์)
 บริษัท ส.นท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นางสาวพินิตา พินพิบูลย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3) มาตรการใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่วางร้อยละ 66.43 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 408.35 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีความถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานรวมระบบรับ</p> | <p>รายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รุนแรงคือให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>อากาศลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ดัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่เข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ <p>3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ โดยห้องพัก | <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา-เซลเซียส</p> <p>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p> <p>(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท</p> <p>(9) ตรวจสอบขอยบายประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</p> <p>(10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>(11) ตั้งอุณหภูมิรีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <p>(12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</p> | <p>อากาศ</p> <p>ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา-เซลเซียส</p> <p>ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p> <p>อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท</p> <p>ตรวจสอบขอยบายประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</p> <p>รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>ตั้งอุณหภูมิรีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <p>ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธรรัตน์ ดาราพาณิชย์)
บริษัท สสส. หรือ เอส.เอส. จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

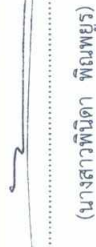
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>ทุกห้องมีระเบียบที่มีประตูปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง <p>3.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคารออกแบบให้มากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน | <p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะงานครัวล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ <p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรัตร์ ดัตรพณิชย์)


บริษัท ส.นท. หรือ เซอี จำกัด

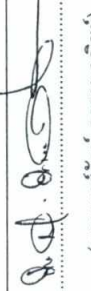
ตุลาคม 2564


(นางสาวพิมดา พิณพุย)

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

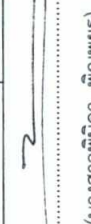
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.8 การถือสิทธิ์</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.90 เมตร) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 45.8 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท เอ็น เอส เค แบริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ทางด้านทิศเหนือ พฤษภาคม 2 คอนโดเทล พฤษภาภิรมย์คอนโดเทล และพฤษภาวรินทร์คอนโดเทล ด้านทิศใต้ และพฤษภาธานี พีพ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร A และ อาคาร B ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 1.73-14.06 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ประกอบกับอาคารโดยรอบมีความสูงตั้งแต่ 1-8 ชั้น จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้</p> | <p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบล่วงหน้า เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการร้องเรียน และการควบคุมสัญญา เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก</p> <p>3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินนพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ร้องเรียนทราบ (ภาพที่ 6)</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศรัศม์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น 382 คน แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบด้านบวก</p> <p>(1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่</p> <p>(2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น</p> | <p>ผลกระทบจากโครงการ</p> <p>จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้สำนักงานในโครงการ</p> <p>บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภาพที่ 6)</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งผลการสำรวจตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตลอดอายุโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธร ธารพานิชย์)



บริษัท ส.นท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.นท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>- ผลกระทบด้านลบ</p> <p>จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 382 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธเช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านวิถีชีวิต</p> <p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 382 คน วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงาน และนักศึกษาที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการและสถาบัน การศึกษา พอดีเวลามี</p> | <p>5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน</p> <p>8. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ</p> | <p>พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เช่าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มีอายุใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่องความปลอดภัยจากบุคคลที่แฉ่งแฉังเข้ามาในชุมชน เพื่อสร้างความเตือนเตือนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้าง</p> | <p>9. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสัมพันธ์ที่แข็งแกร่งร่วมกัน ใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน</p> <p>10. ผู้จัดการนิเทศอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง</p> | |

ตุลาคม 2564


 (นายพิชิตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>งานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>3) เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น 382 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้</p> <p>(1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น</p> <p>(2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชน 382 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่าง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศธรรัตน์ ดาราพานิชย์)
 บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ต่อเนื่อง</p> <p>(3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง</p> <p>4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น 382 คน เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่กันอย่างหนาแน่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ โดยในบริเวณพื้นที่โนนรัมย์ 1 กิโลเมตร มีมัสยิดในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง คือ มัสยิดยามีอุลอบาตะห์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 395 เมตร แต่การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> | | |

ตุลาคม 2564

 (นายพงศรัศม์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินณพยุร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอมซ์แลนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

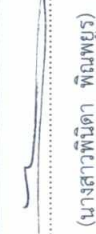
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 5) การศึกษา การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น 382 คน อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยในโครงการที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตประเวศและเขตใกล้เคียง ซึ่งมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดกระทุ่มเสือปลา โรงเรียนสุเหร่าทางควาย โรงเรียนคลองปึกหลัก เป็นต้น โดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอิสลามพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะห่าง 415 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4.2 สุนทรียภาพ | 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้านควอรูน-รักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราช- | 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวรวม 408.35 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 4) | วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ออกแบบไว้ |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)


บริษัท สันทัดทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิดา พินพิญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันทัดทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>กิจกรรมเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรมองอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรมองอนุรักษ์ตั้งอยู่</p> <p>2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วน อาคารโดยรอบส่วนใหญ่มีความสูง 1-8 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น</p> | <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ</p> <p>5. ติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพัก ด้านที่ติดกับอาคารพหุภาษาธานี ฟีฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ (ภาพที่ 19-20)</p> | <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพิชิต ธาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

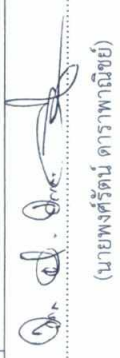

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

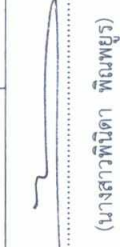
ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ขณะเดียวกันไม่ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลด ความดังของเสียง และเพิ่มควมร่มรื่นให้แก่โครงการได้ อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 6 มุมมอง ดังนี้</p> <p>(1) มุมมองที่ 1 จากสถานีอวกาศสุริยมโลกลำดับงานประเทศไทย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีแนวอาคารข้างเคียงเป็นฉากหลังเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง และเนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงอาคารของโครงการตั้งอยู่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างกันไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธร ธาราพานิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพวย)

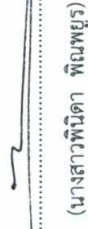
ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>(2) มุมมองที่ 2 จากมีสียิตยามีอุลือบาตะห์ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณกรก่อนสร้างของโครงการข้างเคียง โดยมีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง</p> <p>เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และบ้านพักอาศัยเดิมบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากโรงเรียนอิสลามพิทยา ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณกรก่อนสร้างของโครงการข้างเคียง มีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างบางส่วน แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และอาคารเรียนบังพื้นที่โครงการ</p> | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศรัตน์ คาราพณิชย์)
 บริษัท ส.พริตเพอร์ดี จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิดา พินิชบุรี)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.พริตเพอร์ดี จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (4) มุมมองที่ 4 จากทางทิศตะวันออก</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีบ้านพักอาศัยเดิมตั้งอยู่ตามแนวถนน เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวอาคารใกล้เคียง และต้นไม้บังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(5) มุมมองที่ 5 จากบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่การเกิดขึ้นของโครงการไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนักเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมี</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธรรัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

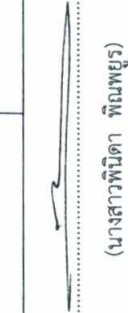
ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>อาคารสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่เดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(6) มุมมองที่ 6 จากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนก่อนสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการตั้งอยู่เดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 408.35 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 382 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.07 ตารางเมตร/คน</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรีศัน คาราพณิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ผลกระทบบนพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 191 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 95.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 288.6 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนและเกณฑ์พื้นที่สีน้ำของผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ.2556 โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ลิลาวดี และทุกระจง และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน เป็นไม้ยืนต้นกึ่งจากปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกปลูกต้นไทรเกาหลี พุดศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย</p> | | |
| <p>4.3 การสาธารณสุข และ สุขภาพ</p> | <p>1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>ภายในเขตประเทศ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลศิริธร และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 และศูนย์บริการสาธารณสุข 22 เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยไม่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึง รongรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินนัย)

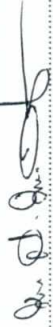
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>สามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย</p> | <p>จัดการมูลฝอย</p> <p>3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>4. มีผู้ยาสัมภาษณ์ประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. ติดตามประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัดห้องรวม ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ</p> | |
| | <p>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียด ดังนี้</p> | | |

ตุลาคม 2564



(นายพงศรัศน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.1) เสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ่อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาานเกินนี้จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับารได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ</p> | <p>มาตรการด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด | | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

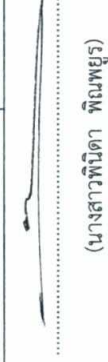
ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และภากรติดต่อดูสื่อสาร ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสียงข้างจนเกิดอุบัติเหตุได้ | | |
| | <p>3.2) ผู้่นละอองจากควันและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน/ทำธุระ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <p>- ปวดศีรษะมึนงง</p> | <p>มาตรการด้านอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอจนถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4. สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

SNT
บริษัท ส.นท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพนิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.นท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น <p>แต่จากการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> | | |
| | <p>3.3) นำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกต้องกลิ่นจะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ</p> | <p>มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>พหุน้ำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ภายในโครงการและออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ และใช้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารพิษอันตรายและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลทัศน (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินพิรุ)

กรรมการผู้จัดการลงนาม บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>นำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p> <p>3.4) มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพ <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุบโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรครมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรครที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำโรครฉี่หนู และเชื้อกาฬโรค Salmonellosis 4. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ | <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศศิริตัน ตาราพานิชย์)

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินมพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น ของอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และสัมพันธ์กับรถเก็บขยะเข้ามาเก็บมูลฝอยในพื้นที่สี่ป่าหะละ 3 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้เตรียม</p> | | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNN

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>ห้องพักมูลฝอยมีขีดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภทไว้จึงช่วยลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3.5) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 การวิ่งของรถในบริเวณดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ขับขี่ และผู้ใช้นั้นดังกล่าวร่วมกันได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>1. การวิ่งรถเข้า-ออกโครงการบริเวณซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนที่ร่วมใช้ถนน</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ (ภาพที่ 5)</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจราจร</p> <p>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ (ภาพที่ 5)</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจราจร</p> <p>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

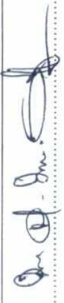
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่สร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้น ที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่</p> | <p>6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p> | <p>6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564



(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางสาวพินิตา พิณพียร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ส่วนกลางเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> | | |
| | <p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ชำรุดเล็กน้อย ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนงง เผลอเรอ ทิ้งกันบูหรือโดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 2) การจุกจุก/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น | <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากวิถีทางกลไกเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน</p> | <p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากการประเมิน พบว่าภายในอาคารได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>และจากการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารในโครงการ ซึ่งจัดให้มีระบบฯ ดังกล่าว</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผน ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้</p> <p>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ</p> <p>รายละเอียดการปฏิบัติ</p> <p>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1.1 แผนการตรวจตรา</p> <p>1.1.2 แผนการอบรม</p> <p>1.1.3 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> |

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิดา พันพวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

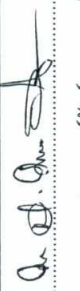
ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิดา พันพวย)

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

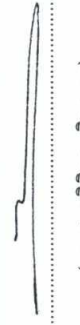
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>เหมือนกัน ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจาก อัคคีภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตาม แบบ สป.ภ.2 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารใน โครงการที่ได้ไว้มีความสอดคล้องกับแบบตรวจสอบอาคาร ปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณ- ภัย ตามแบบ สป.ภ.2</p> <p>1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในอาคารมีจำนวน 1 ท่อยื่น รับน้ำดับเพลิงจากยกระดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 1 จุด นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ ร่วมกับกรับน้ำดับเพลิงจากยกระดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร โดยสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่ระดับเพลิงจากสถานี ดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยระยะเวศ) จะวิ่ง มาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที</p> | <p>1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย</p> <p>1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์</p> <p>1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรวม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้ พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานี</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ চারুณศรี)

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

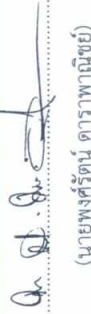
ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>1.3) ศักยภาพของสถานียับเพลิงห้องที่ติดตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานียับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานียับเพลิงย่อยประเภท) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที ทั้งนี้ อาคารมีระยะห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงประมาณ 1.73-14.06 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่ระดับเพลิงเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> | <p>ดับเพลิงย่อยประเภท) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ขึ้นเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร (ภาพที่ 21)</p> | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

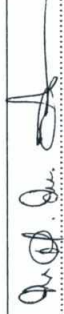

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

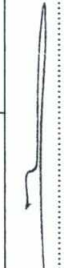
ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการจัดให้มีจุดรวมพล พื้นที่ 247.17 ตารางเมตร สามารถคิดเป็น 173 ตารางเมตร (คิด 70 % ของพื้นที่สีเขียวเนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วน 0.45 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนฯ กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> | <p>2) ความปลอดภัย ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มี รปภ. ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบภัยการผ่านเข้า-ออก อาคาร และโรงไฟฟ้าในทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจำนวนลิฟท์ไว้ 2 ตัวต่ออาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการลิฟต์ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> | |
| | | <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 22)</p> <p>5. จัดระบบศัลยกรรมเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร (ภาพที่ 22)</p> <p>6. มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>6.1 สภาวะปกติ</p> <p>(1) การเช็การทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง - ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล็อกอยู่ตลอดเวลา - ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร - ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor - ตรวจเช็คกรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ | <p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด |

SNIT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

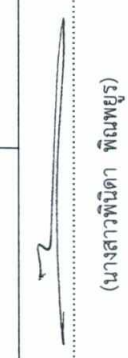
ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของโทรศัพท์ - ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร้อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น - ตรวจสอบกุญแจเปิดประตูลิฟต์ (2) การบำรุงรักษา ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> (2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน - ตรวจสอบเช็คการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety circuit) - ตรวจสอบเช็คสวิตช์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คสวิตช์หน้าคอนแทกของคาร์เกท (Car gate switch) - ตรวจสอบเช็คระดับขั้น (การจอดเสมอดระดับขั้นหรือไม่) - ตรวจสอบเช็คการทำงาน การตอบสนองของชุดเซฟตี้ชุดส์-ไลต์เรย์ (Safety shoes/ Light Ray) - ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเทอร์เน็ต แบตเตอรี่ | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พันพวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสถิติขยดยุคเงิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) - ตรวจสอบเช็คผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรคพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง - ตรวจสอบเช็คสัญญาณบอกขึ้น ทิศทางการขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ - ตรวจสอบเช็คการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกชั้นต่างๆ - ตรวจสอบเช็คน้ำมันในของแบริง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ตรวจสอบเช็คอุณหภูมิมอเตอร์ พัดลมระบายความร้อน - ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแทคโคเจนเนอร์ สายพานแทคโคคา ยอย แทคโคคา - ตรวจสอบเช็คและทดสอบการทำงานของชุดกอล์ฟเวเนอร์ โดยวิธี Manual - ตรวจสอบเช็คตัวปรับระยะความเร็วมีการปรับแต่งหรือไม่ (พร้อมทำเครื่องหมาย) - ตรวจสอบเช็คระยะการทำงานของเบรค คอยล์เบรค | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรี ตัน ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจเช็คจุดต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ (2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay) - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าเข้าแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบเช็คขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน - ตรวจสอบเช็คชุดตู้ประตู โรลเลอร์ประตูทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด รางรอกแขวนประตู สปริงประตู ทั้งหมด - ทำความสะอาดล้อเลื่อน ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door Operator) - ตรวจสอบเช็คปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู - ตรวจสอบเช็คหน้าคอนแทก จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ชูล์ โลไฟเรย์ (safety shoes & Light Ray) | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สหมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สหมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสภาพความเสถียรของแองการยึดของตัว กอฟเวเนอร์ - ตรวจสอบเช็คและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟเวเนอร์ - ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิตช์กอฟเวเนอร์ (Governor Switch) (2.3) การบำรุงรักษา ทุกกระยะ 6 เดือน - ตรวจสอบเช็คปรับตั้งลิมิตสวิตช์ Limit Switch (หน้า สัมผัส การติดตั้ง) - ตรวจสอบเช็คไฟแสงสว่างในของลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์ - ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้ง ด้านตัวลิฟต์ และตุ้มน้ำหนัก (ถ้ามี) - ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนที่สายเทรเวลลิงเคเบิล (Traveling Cable) - ตรวจสอบเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงซิปลิฟต์ (พร้อม หล่อลื่นถ้าจำเป็น) - ตรวจสอบเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของ ลวดสลิงกอฟเวเนอร์ (Governor Rope) | |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรี ตัน ดาราพาณิชย์)



บริษัท ส.น.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.น.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินนพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ - ตรวจสอบเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว (2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน - ตรวจเช็คการทำงานของโอเวอร์โวลติจรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก) - ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานไฟฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker) - ตรวจเช็คและบันทึกกระแสต้นไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้าทั้งหมด (AC. & DC.) - ตรวจสอบจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้านั้น - ตรวจเช็คและทำความสะอาด รางตัวลิฟต์ รางตม้น้ำหนัก - ตรวจเช็คขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงสลิงลิฟต์ - ตรวจเช็คสภาพและจุดยึดของโซ่ชดเชย (Compensating chain) | |

ตุลาคม 2564


 (นายพงษ์ครีตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

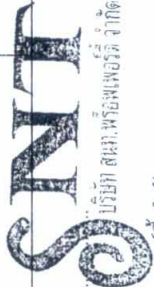
ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็ค ทำความสะอาดรถอ็อกซ์ (Sheave) ทุกตัว - ตรวจสอบความสึกหรอของร่องอ็อกซ์ (Groove wear) - ทำความสะอาดหกล้อหินของแบริ่งรถอ็อกซ์ทุกจุด - ตรวจสอบเช็คความเสี้ยนของเพื่องเกียร์ ตรวจสอบเช็ครอยรั่วซึมและระดับน้ำมันเกียร์ - เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ - ตรวจสอบเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม - ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันในของแบริ่ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ถอดหรือทำความสะอาด ตรวจสอบเช็คผ้าเบรก อัดจารบีของเบรกทั้งหมด - ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up - ตรวจสอบเช็คสภาพแบริ่งของมอเตอร์สิ่งสำคัญในการดูแลฟัด | |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธร ตรีตนัน ตาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคลากรตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <p>6.2 สภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ใน</p> <p>(1.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ชั้น และจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือปิดประตูลิฟต์</p> <p>(1.2) แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที</p> <p>(1.3) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป</p> <p>(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ภายใน</p> <p>(2.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ปิดป้ายประกาศ และกันไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>(2.2) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์</p> <p>(3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันใน สภาวะฉุกเฉินกรณี ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้</p> <p>(3.1) ควบคุมสติ</p> <p>(3.2) กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายใน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



.....
 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | | (3.3) ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก (3.4) อพยพย้ายเป็นเอกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ | |

หมายเหตุ

- : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
- : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ (ผังรูปแบบองค์การบริหารงานโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 23)



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
 (นายพงษ์ศรัดิน์ ดาราพาณิชย์)

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|--|---|--|
| 1. ธรณีวิทยา | - โครงสร้างของอาคารในโครงการ | - สภาพการใช้งานของอาคาร | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 2. อากาศ | 1. บริเวณที่จอดรถยนต์ 2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 3. การบดบังแสงแดดและลม | - การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง | - การร้องเรียนของประชาชน | - ทุก 1 เดือน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี | - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 4. เสียง | - บริเวณที่จอดรถยนต์ | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|----------------|---|--|---|
| 2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม | | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 3. แนวท่ออุตสาหกรรมที่มีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน | | - มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน | | - สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตายหรือเสื่อมโทรมหรือไม่ - ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | | - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 | - ทส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจดทะเบียน | - บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | | - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 | - ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

ตุลาคม 2564


(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)


บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

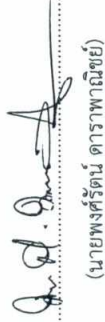
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|--|
| 6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน | พื้นที่สีเขียวในโครงการ | - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 7. การใช้ไฟฟ้า | ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | ท่อประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้น ดาดฟ้า | - การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้น ดาดฟ้า | - คลอรีนอิสระ | - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 8. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | 1. บ่อพักน้ำในโครงการ | - ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ | - การขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

ตุลาคม 2564


(นายพงศ์ศรัตน์ ตาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|---|---|--|
| 9. การจัดการมูลฝอย | <p>1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. พัดลมระบายอากาศ ขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น</p> | <p>- สภาพการใช้งาน</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>- ประสิทธิภาพและการทำงาน</p> <p>- การชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ</p> <p>- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา</p> <p>- สภาพการใช้งานของโพงส่องสว่าง</p> | <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> |
| 10. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร | <p>1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>- สภาพการใช้งานของโพงส่องสว่าง</p> | <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> |

ตุลาคม 2564


(นายพงศธร ติรานา พินพชร)



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

101/127

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|----------------|---|---|---|
| 2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก | สถานีตรวจวัด | - สภาพการใช้รถหรือการจราจรของป้าย/สัญญาณจราจร | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม - นิคมอุตสาหกรรมชุดดูแล |
| 11. ไฟฟ้าและพลังงาน | สถานีตรวจวัด | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม - นิคมอุตสาหกรรมชุดดูแล |
| 12. การก่อสร้าง | สถานีตรวจวัด | - การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง | - ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี | - บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม - นิคมอุตสาหกรรมชุดดูแล |
| 13. สังคมและเศรษฐกิจ | สถานีตรวจวัด | 1. ประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม - นิคมอุตสาหกรรมชุดดูแล |
| 14. คุณภาพ | สถานีตรวจวัด | - พื้นที่สีเขียวในโครงการ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม - นิคมอุตสาหกรรมชุดดูแล |

ตุลาคม 2564


(นายพงศกร ตราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี จำกัด

ตุลาคม 2564


(นางสาวพินิตา พิมพ์พู)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|---|--|
| 15. การป้องกันอัคคีภัย | สถานที่ตรวจวัด 1. แต่ละชั้นของอาคาร 2. บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ | ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ | ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 16. ความปลอดภัย | สถานที่ตรวจวัด - ก่อสร้างโครงสร้างปิดในโครงการ | ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งาน | ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
 : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ (ผังรูปแบบองค์กรบริหารงานโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แสดงถึงภาพที่ 23)



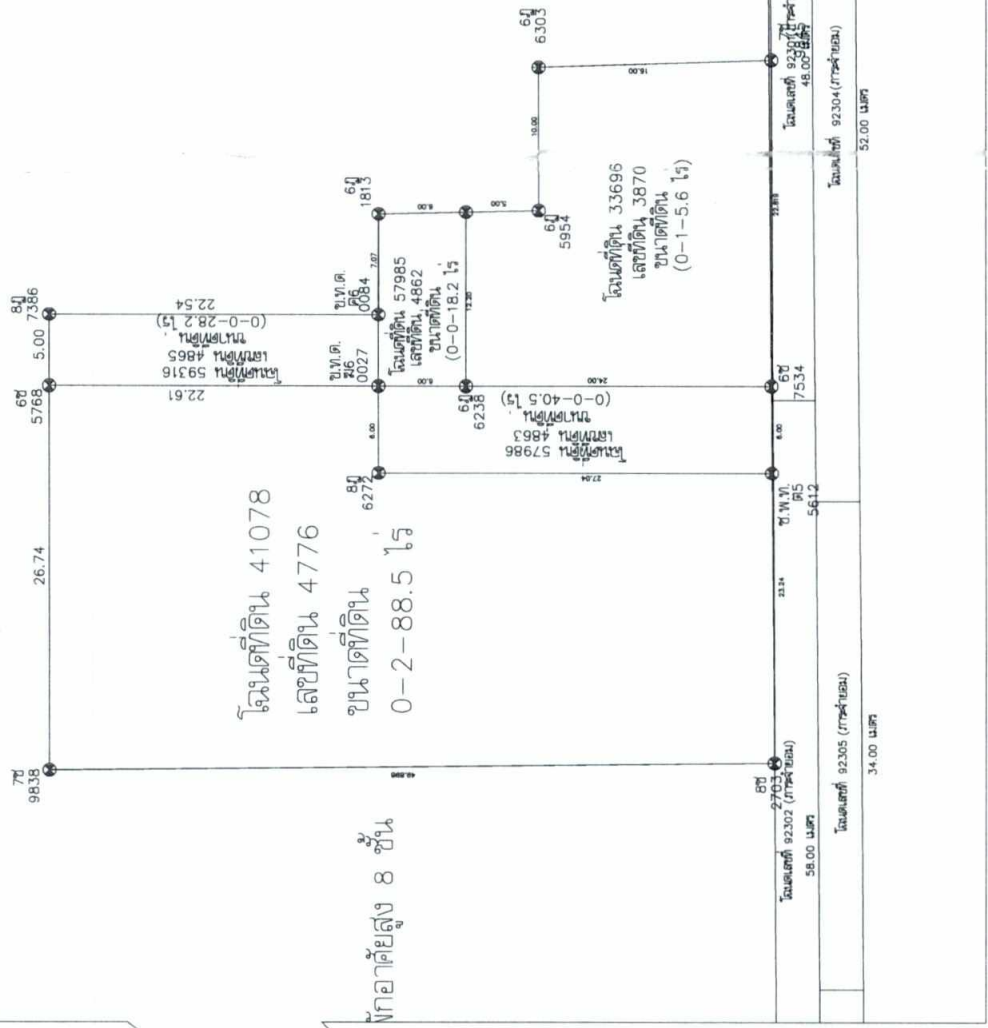
(Signature)
 (นายพงศ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)
 บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

โรงงานประกอบลูกบึงนกเขาชนิดที่



(74 00' 8 00" 00" 65 00' 00" 00")

ชื่อย่อเลข 59 แยก 1 (ถนนกาญจนาภิเษม)

รวมพื้นที่ทั้งหมดโครงการ 1-0-81 ไร่ (หรือ 1,924 ตารางเมตร)

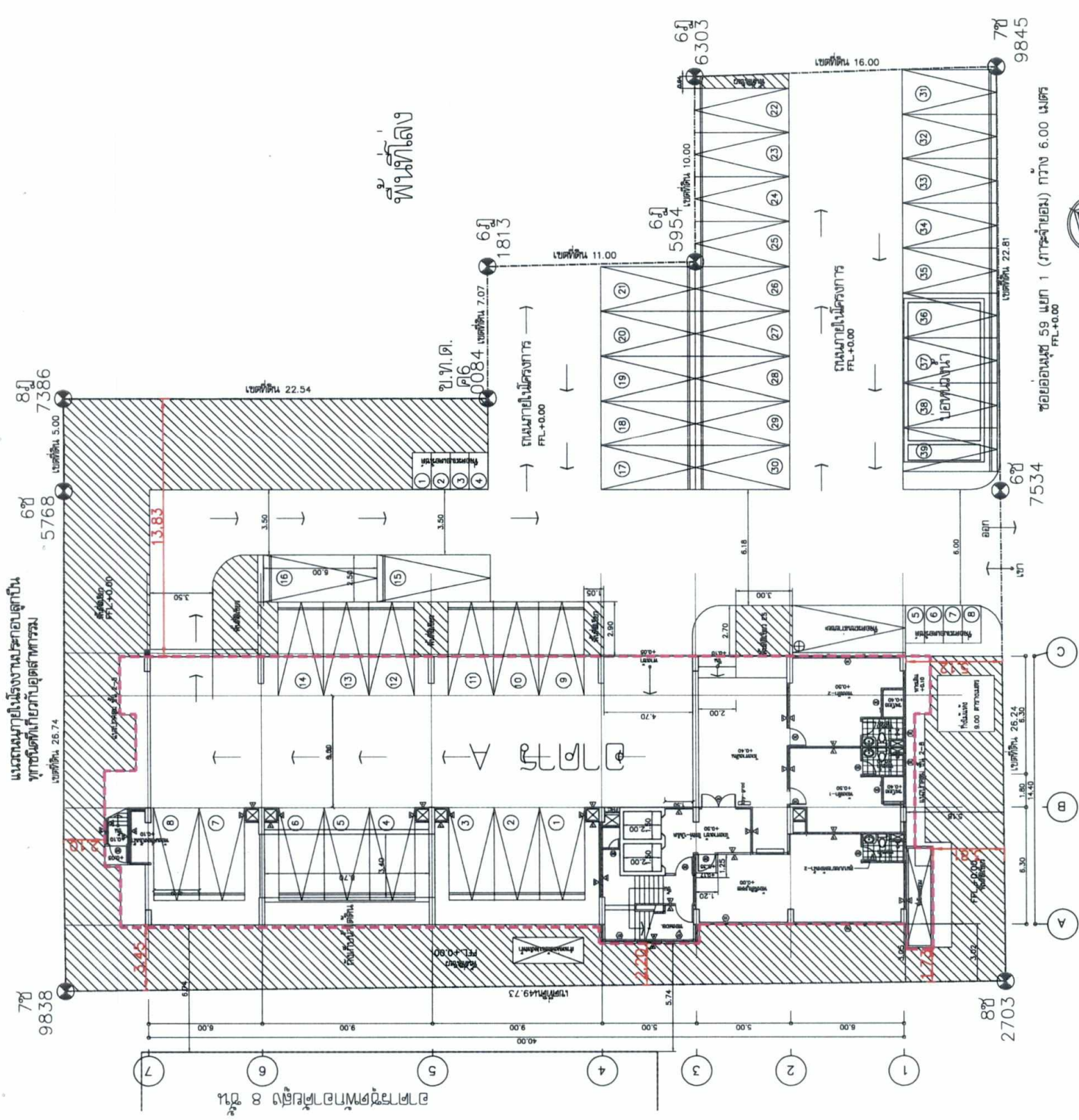


ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ใหม่ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ตุลาคม 2564.....
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| PROJECT TITLE | | ARCHITECT | | STRUCTURAL ENGINEER | | SANITARY ENGINEER | | REVISION | | DRAWING TITLE | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|------------|--|---------------|--|
| THE UNITE ออเนนซ์ - พัฒนาการ | | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | รายละเอียด | | รายละเอียด | |
| อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | DATE | | DATE | |
| ชื่อย่อเลข 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | INITIALS | | INITIALS | |
| บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | SCALE | | SCALE | |
| KEY-PLAN | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | CHECK | | CHECK | |
| TOTAL | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | โครงการ 2507 | | TOTAL | | TOTAL | |

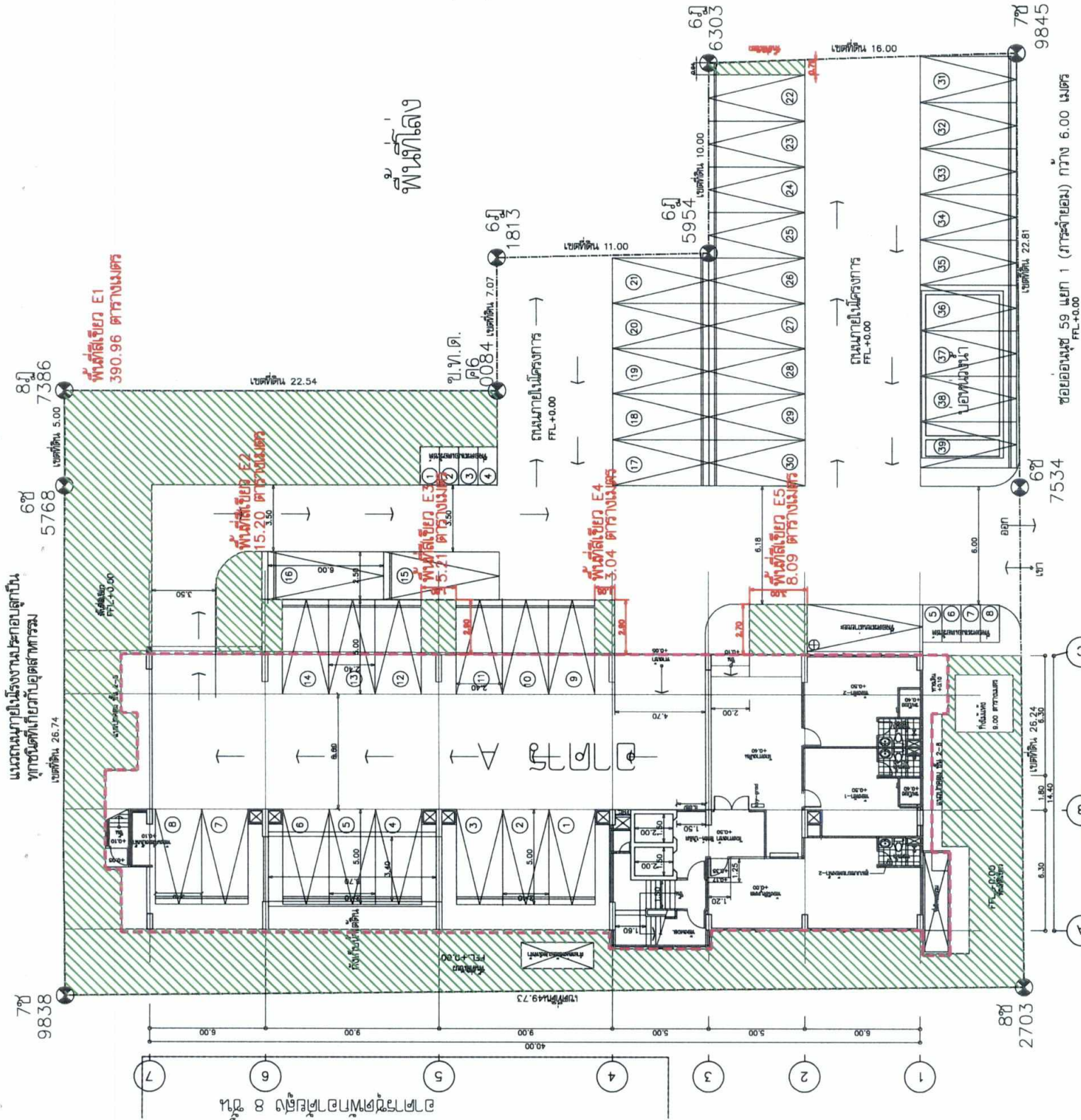


ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงสร้าง ใหม่ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์รัตน์ ตราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|---------------------------------------|-------|----------|---------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม B ชั้น | ARCHITECT ชยศักดิ์ เจกานนท์ สดง. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รังษิยาภรณ์ กำประสิทธิ์ สดง. 2508 | REVISION | DATE | INITIALS | DETAILS |
| | | | | | DATE | INITIALS | DETAILS |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER | ELECTRICAL ENGINEER ธีรภาพ วัฒนชัย | SCALE | DATE | TOTAL |
| | | | | | SCALE | DATE | TOTAL |
| DRAWN ชยศักดิ์ วัฒนชัย | | | DRAWN | | DATE | CHECK | TOTAL |



พื้นที่สีเขียว
 E1= 390.96 ตารางเมตร
 E2= 15.20 ตารางเมตร
 E3= 5.21 ตารางเมตร
 E4= 3.04 ตารางเมตร
 E5= 8.09 ตารางเมตร

รวม 422.50 ตารางเมตร

ทำพื้นที่ว่างคงที่ไว้ 9.00 ตารางเมตร
 ทำพื้นที่ด้านทงทยอยแปลงไฟฟ้า 5.15 ตารางเมตร
 รวมพื้นที่สีเขียว 408.35 ตารางเมตร

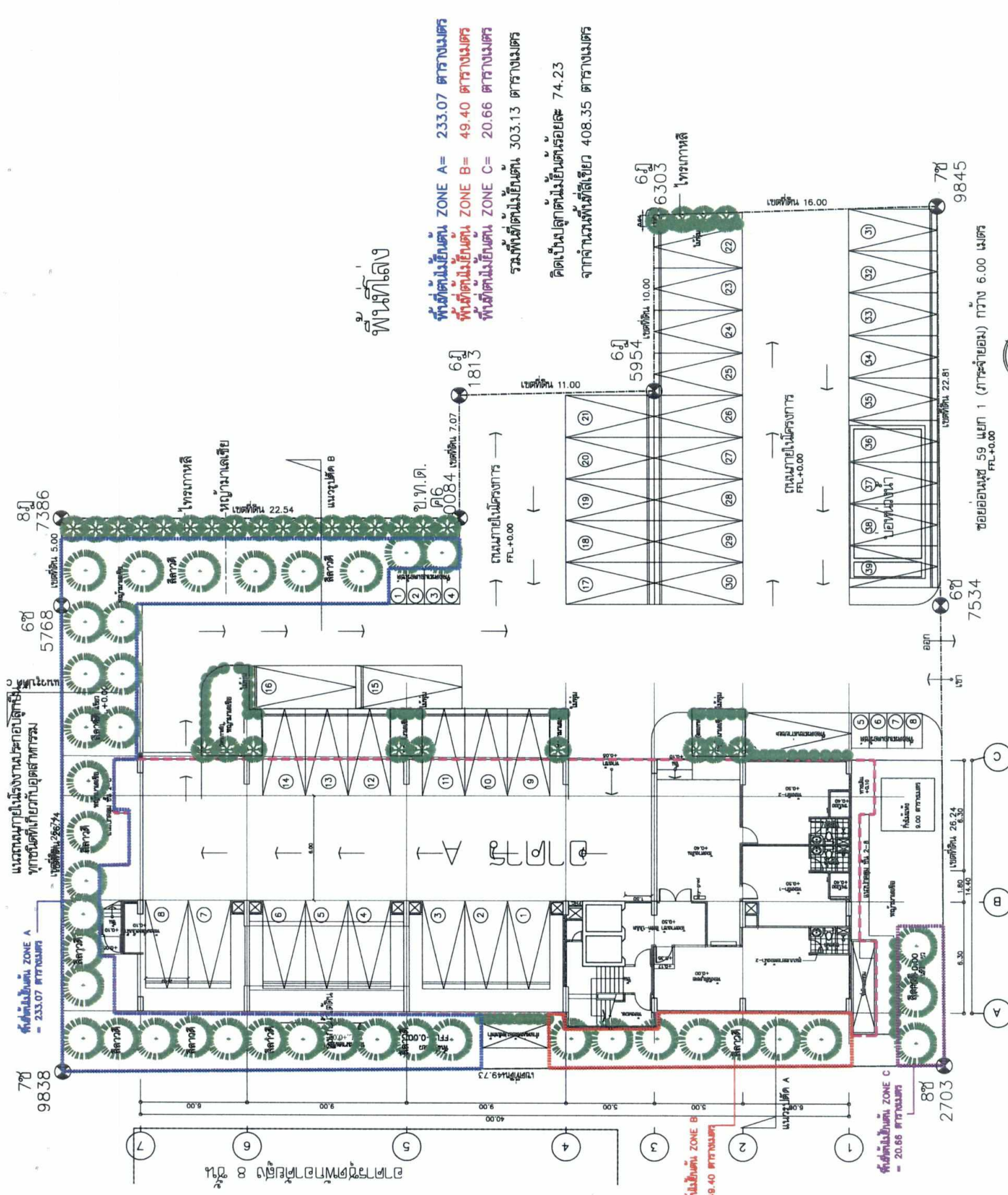
ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวในภาพรวมที่จัดให้เป็นโครงสร้าง

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|--|--|-----------|-----------|---------------------|---------------------|----------|----------|---------------|----------|---------|
| NOTES | PROJECT TITLE | THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | | ARCHITECT | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | STRUCTURAL ENGINEER | REVISION | REVISION | DRAWING TITLE | | |
| | LOCATION | ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | | ARCHITECT | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | STRUCTURAL ENGINEER | DATE | DATE | INITIALS | INITIALS | DETAILS |
| | OWNER | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | ARCHITECT | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | STRUCTURAL ENGINEER | SCALE | SCALE | DATE | DATE | CHECK |
| KEY-PLAN | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | |



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE A = 233.07 ตารางเมตร
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE B = 49.40 ตารางเมตร
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE C = 20.66 ตารางเมตร
 รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร

คิดเป็นเปอร์เซ็นต์พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 74.23
 จากจำนวนพื้นที่สีเขียว 408.35 ตารางเมตร

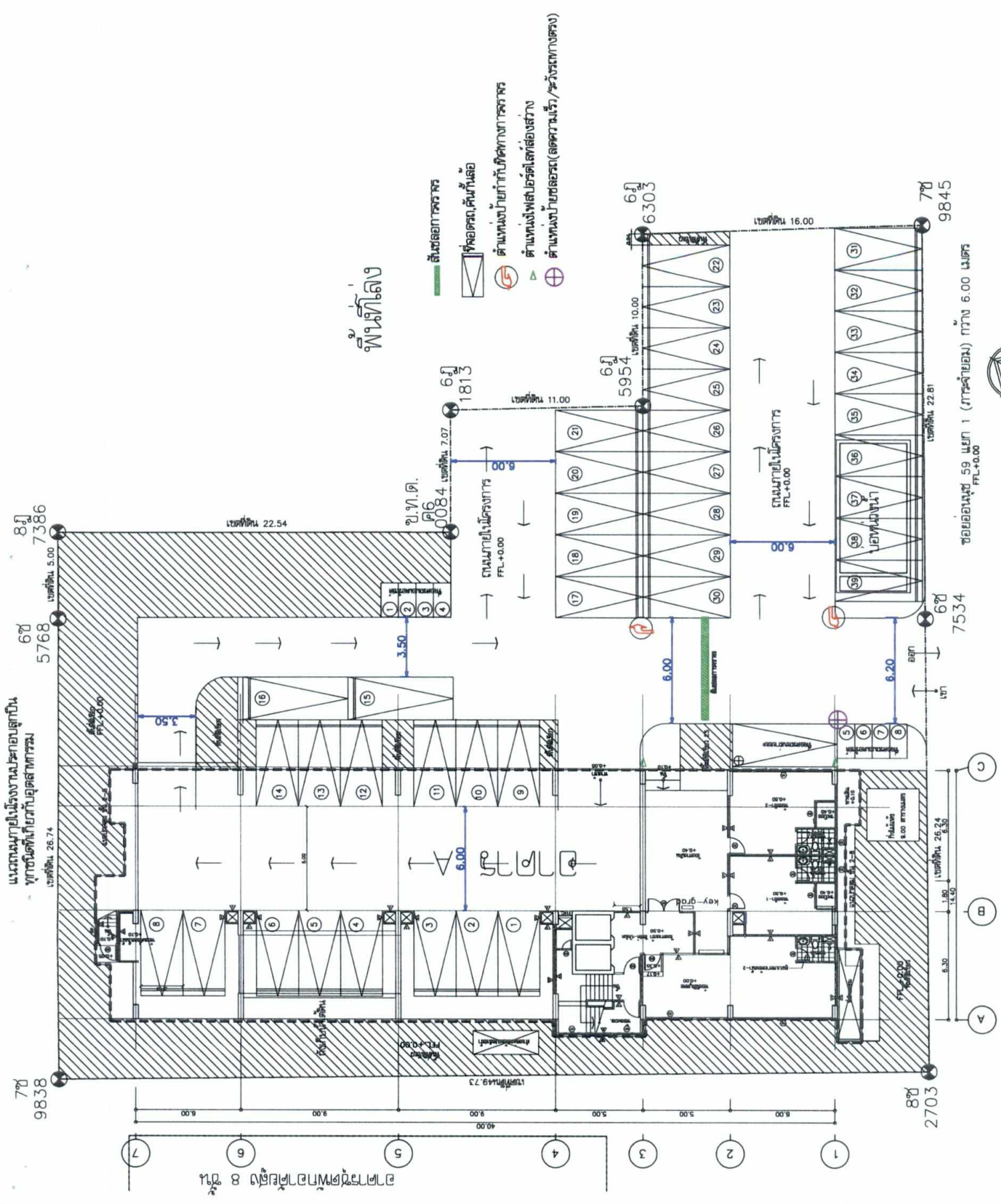


ตุลาคม 2564
 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564
 (นางสาวพนิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ติดตั้งเป็นโครงการ

| | | | | |
|----------|---|------------------------------|---------------|---------|
| NOTES | PROJECT TITLE | STRUCTURAL ENGINEER | DRAWING TITLE | |
| | THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ธีรชยากรณ์ กัญจวิทย์ สรวิชัย | REVISION | DETAILS |
| KEY-PLAN | LOCATION | ELECTRICAL ENGINEER | SUF | DATE |
| | ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | ธีรชยากรณ์ กัญจวิทย์ สรวิชัย | INITIALS | SCALE |
| OWNER | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER | DATE | CHECK |
| | | LANDSCAPE ARCHITECT | TOTAL | |



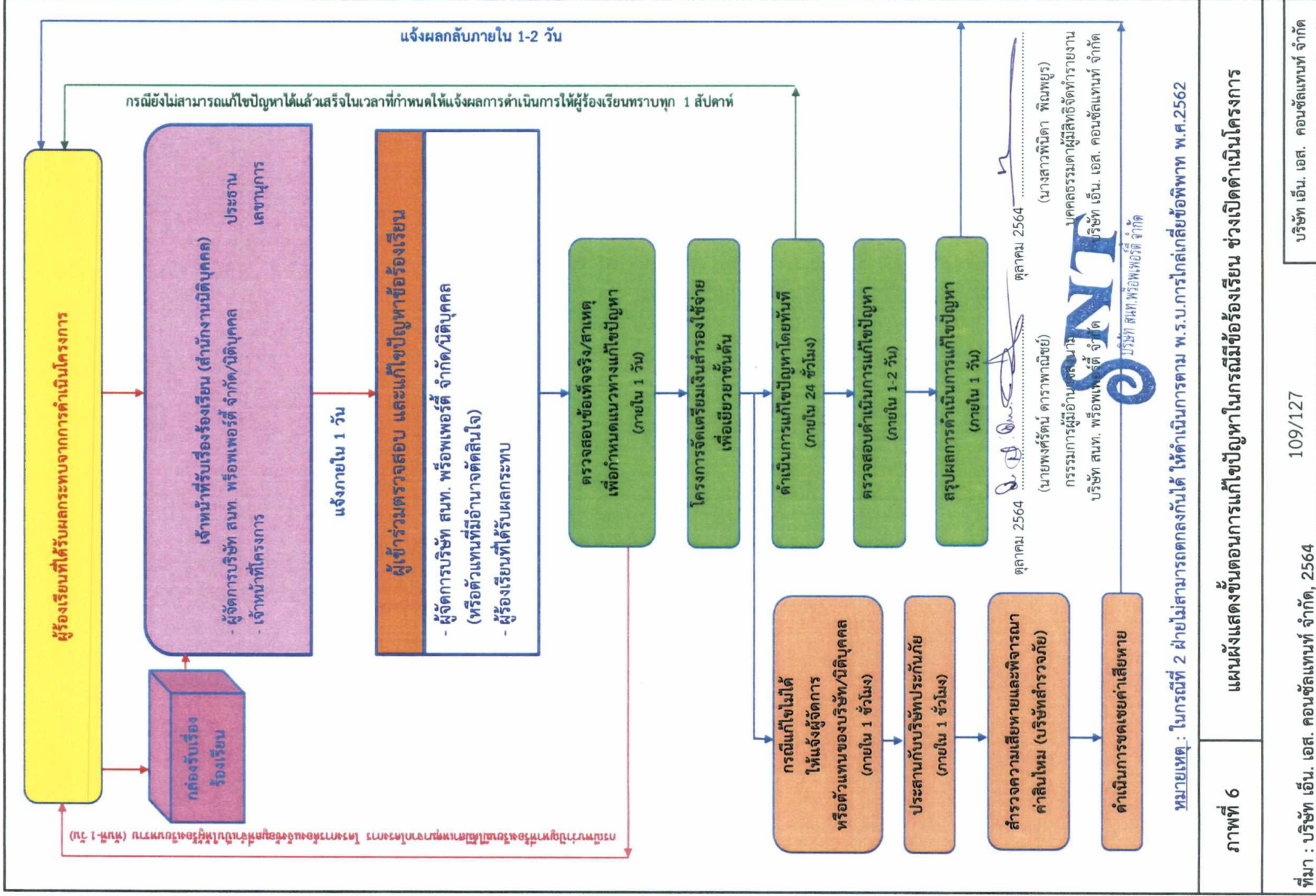
พื้นซีเมนต์

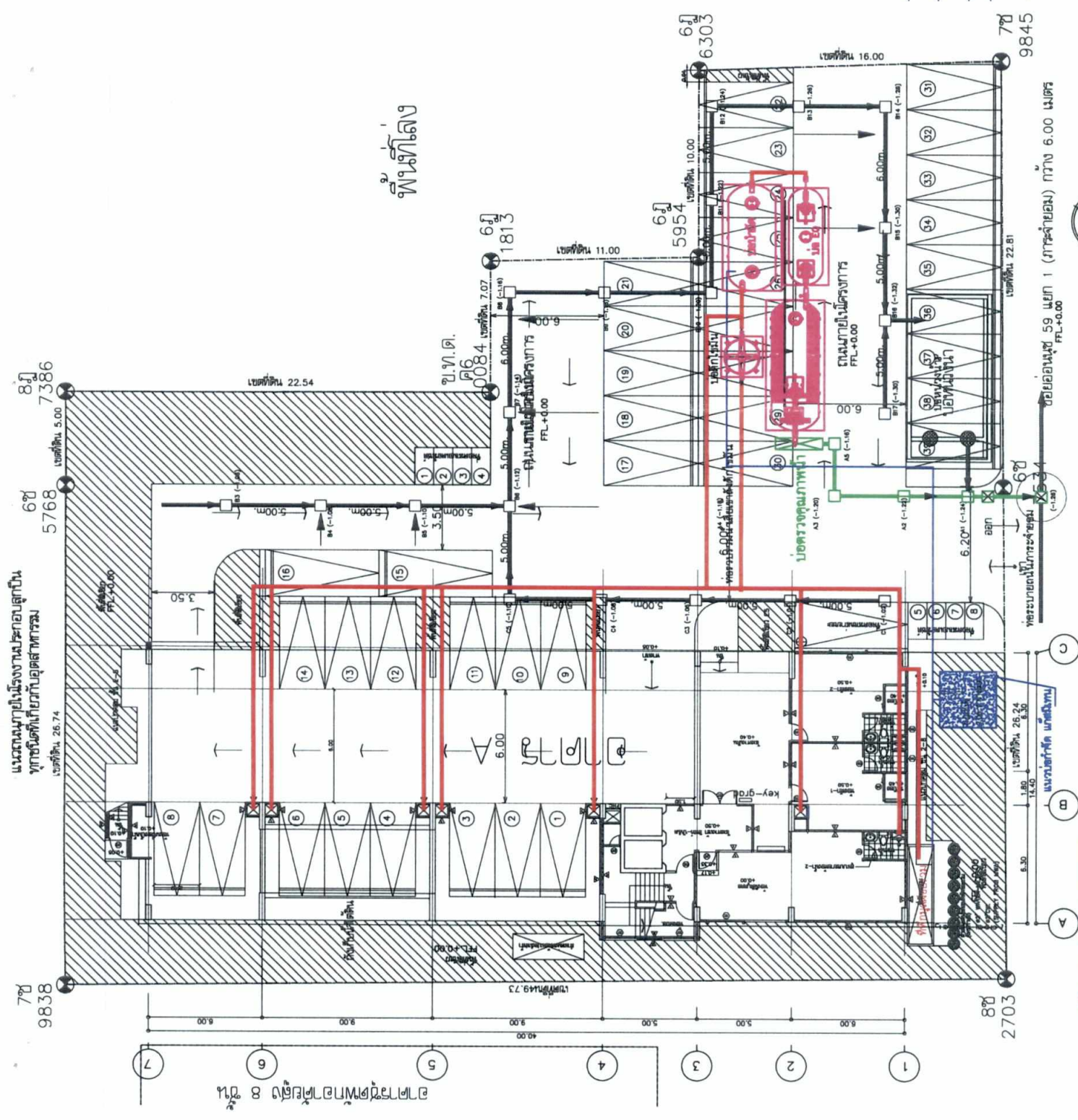


ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพนิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบอาคารในโครงการ

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|---------------|--|
| NOTES | | PROJECT TITLE | | DRAWING TITLE | |
| | | THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | | DETAILS | |
| LOCATION | | ARCHITECT | | REVISION | |
| ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | | บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | NO. | |
| OWNER | | ARCHITECT | | DATE | |
| บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์ | | INITIALS | |
| | | STRUCTURAL ENGINEER | | DETAILS | |
| | | ELECTRICAL ENGINEER | | SCALE | |
| | | INTERIOR DESIGNER | | DATE | |
| | | LANDSCAPE ARCHITECT | | CHECK | |
| | | DRAWN | | TOTAL | |
| | | อรุณศักดิ์ คตนะดี | | CHECK | |





พื้นที่โล่ง

- ← ทอระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ๑๐.60 ม SLOPE 1: 200
- ← ทอระบายน้ำฝน ๑๐.60 ม SLOPE 1: 200
- ← ทอรวบรวมน้ำได้โครกเข้าระบบบำบัด
- ← ทอรวบรวมน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน
- ← ทอรวบรวมก๊าซมีเทน

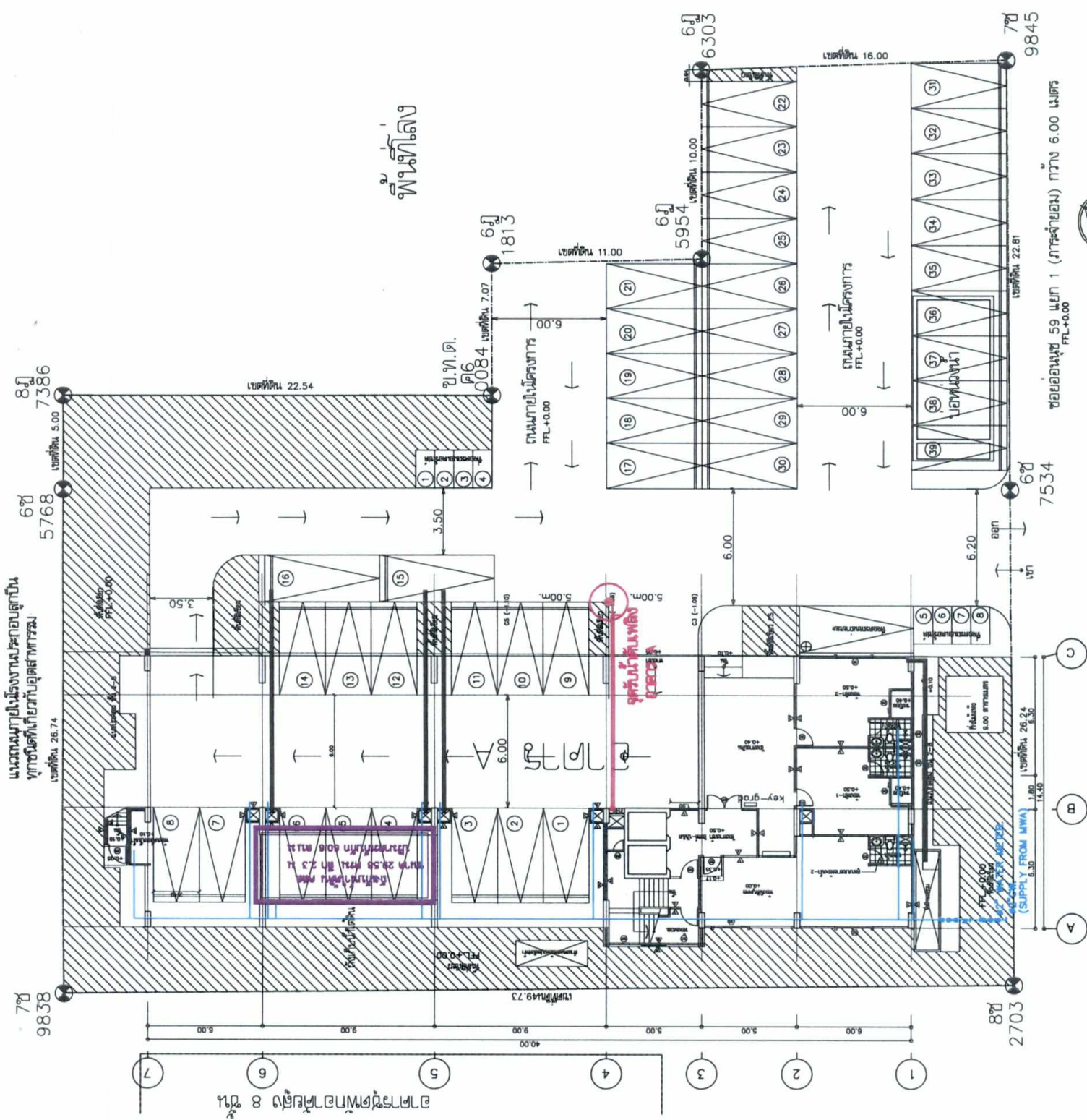
ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พินนพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตำแหน่งบ่อดินกักจัดมีเทนและวางกึ่งไม่แห้ง (ตำแหน่งเดียวกัน) ในโครงการ

| | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|----------------------------|---------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT รังศักดิ์ เจริญทรง สดก 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รังศักดิ์ เจริญทรง สดก 2507 | BARITARY ENGINEER พิชิตกรรณ์ ทวีสุวรรณพร สดก 2508 | REVISION | | DRAWING TITLE |
| | | | | | DATE | DETAILS | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER | LANDSCAPE ARCHITECT | DRAWN อรุณศักดิ์ คณเมธี | CHECK | SCALE |
| | | | | | | | DATE |
| | | | | | | | TOTAL |

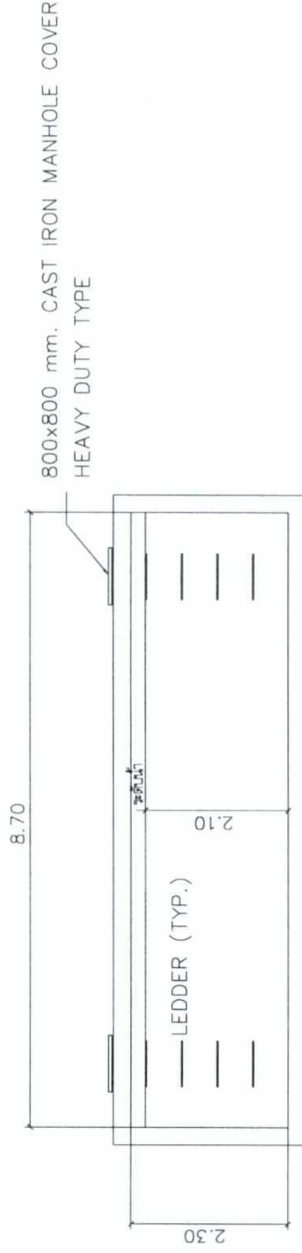
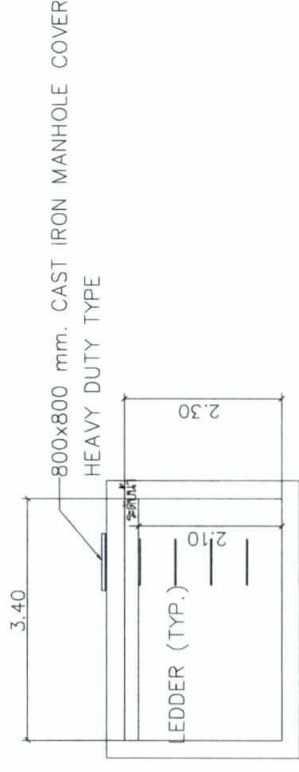
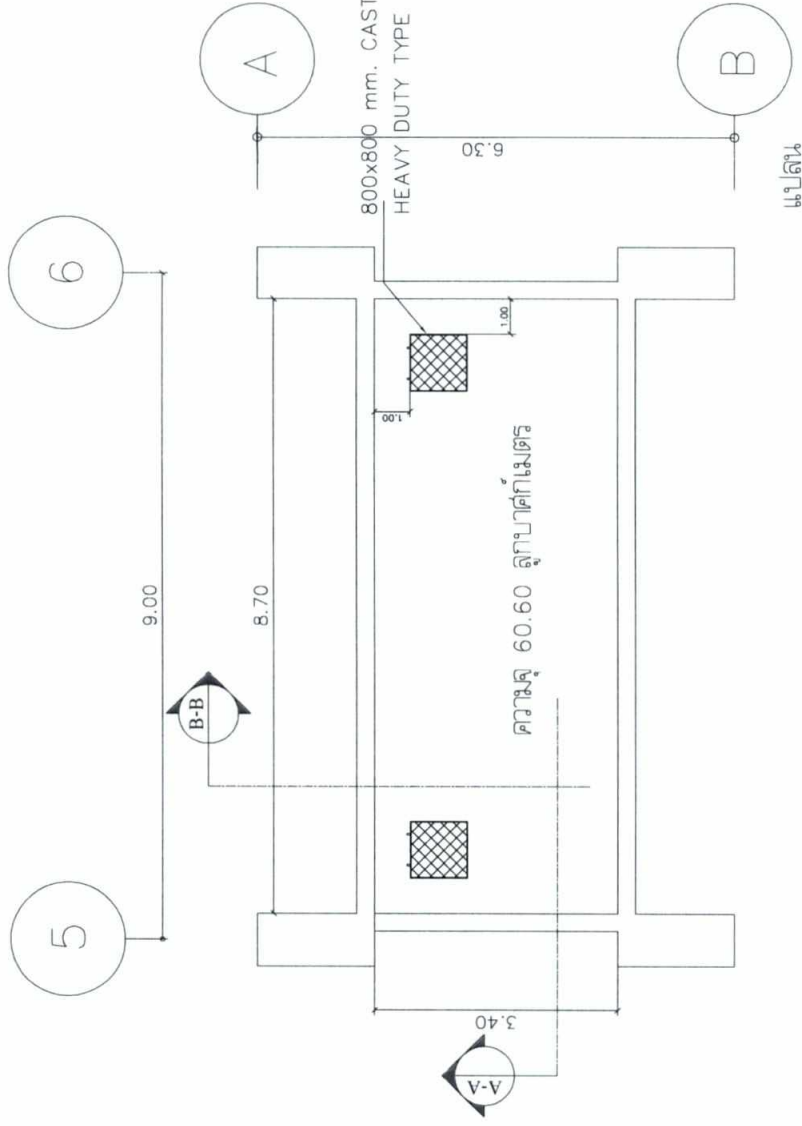


ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์ครัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบประปาของโครงการ

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|----------|
| NOTES | | PROJECT TITLE | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | SANITARY ENGINEER | DRAWING TITLE | |
| | | THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | พงศ์ศักดิ์ จางามทอง สดก. 2507 | รังษิยาภรณ์ กำประสิทธิ์ สดก. 2508 | พิชชากรรณ์ ทวีสุวรรณพร สดก. 3538 | DATE | INITIALS |
| | | LOCATION | | INTERIOR DESIGNER | ELECTRICAL ENGINEER | SCALE | |
| | | OWNER | | LANDSCAPE ARCHITECT | DRAWN | DATE | |
| | KEY-PLAN | | | | CHECKED | CHECK | |
| | | | | | TOTAL | | |



ตุลาคม 2564. (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์) บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

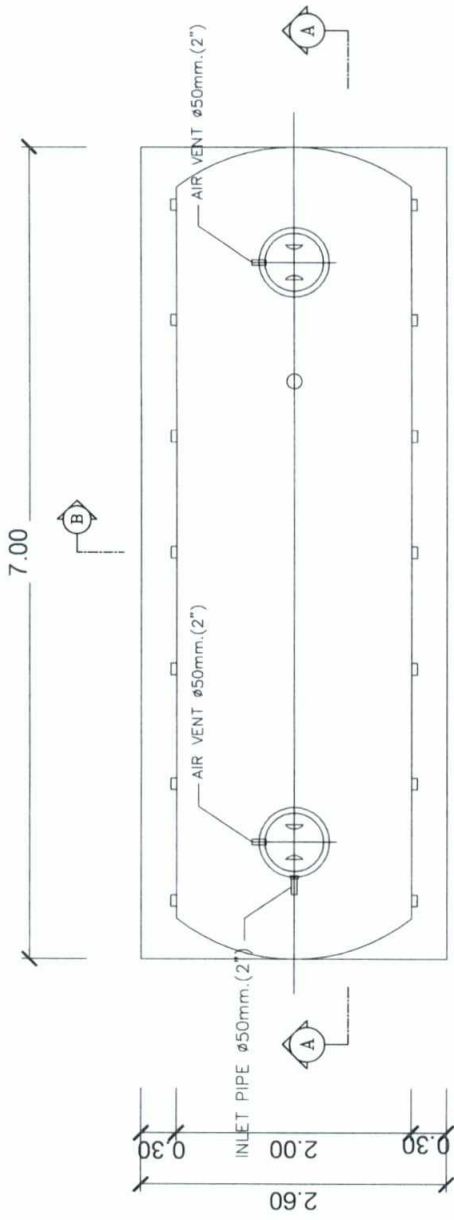
ตุลาคม 2564. (นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายถึงกับน้ำใต้ดิน

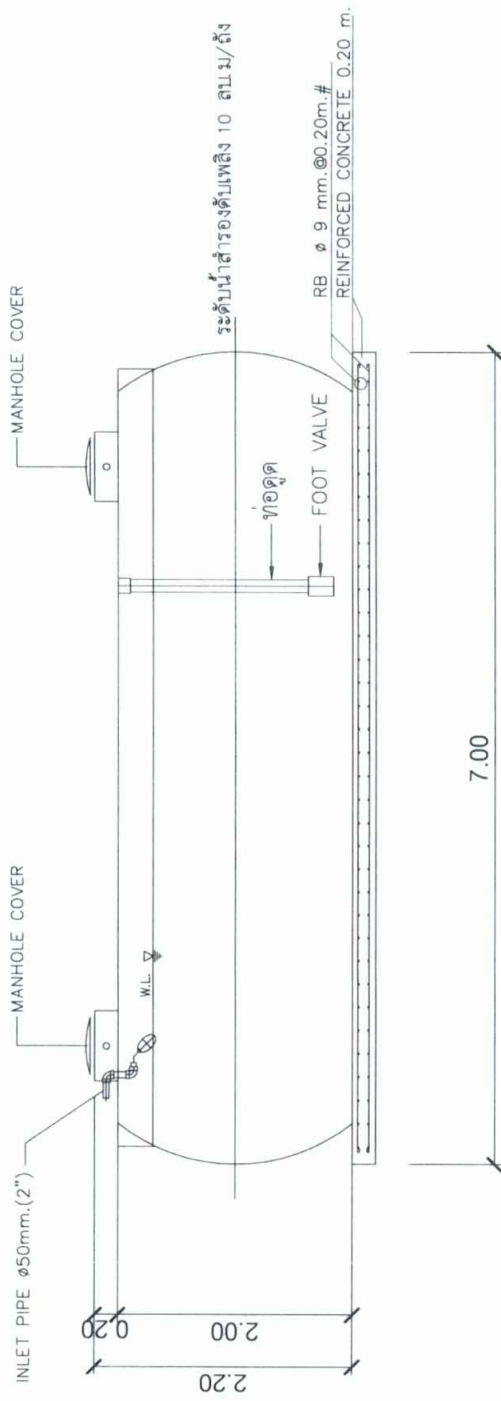
| | | | | | | |
|----------|--|---|--|----------|---------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT อรุณศักดิ์ เล็กมณฑง สด. 2507 | SANITARY ENGINEER พิชิตภรณ์ กัปกรณ์ ศย. 356 | REVISION | | DRAWING TITLE |
| | | | | SUP | DATE | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยออเน็กซ์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | ELECTRICAL ENGINEER ธีรภาพ วงศ์เจริญ วท. 356 | | INITIALS | DETAILS | TOTAL |
| | OWNER บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER | | DATE | CHECK | |
| | | LANDSCAPE ARCHITECT | | SCALE | CHECK | |

แบบขยายถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปวางบนดาดฟ้า ความจุ 20 คิว

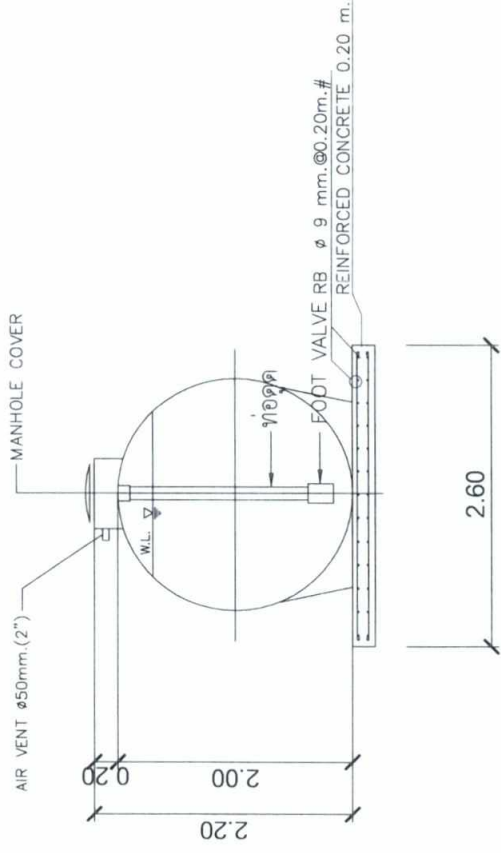


PLAN

| ITEM | DESCRIPTION | DETAIL |
|------|----------------|---|
| 1. | TANK | FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP |
| | 1.1 WATER TANK | 20.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME |
| | TOTAL | 20.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME |
| 2. | PIPE | INLET/OUTLET : PVC Ø50 CLASS 8.5 DRAIN : PVC Ø50 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø50 CLASS 8.5 |
| 3. | COVER | 2 SET , ABS Ø500 mm. |



SECTION A - A



SECTION B - B



ตุลาคม 2564.....
(นายพงศธร ธีรพรพรหม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

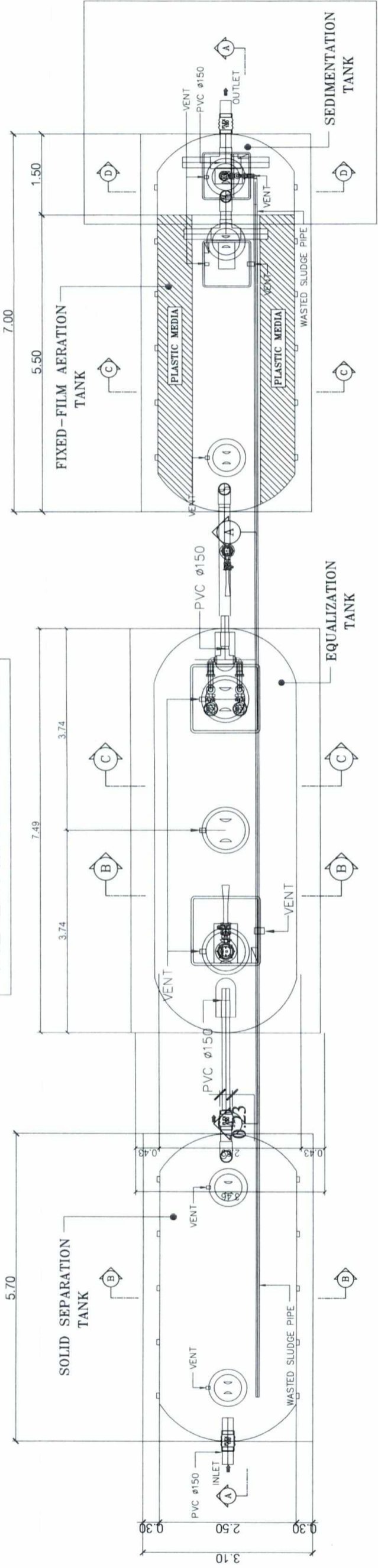
ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

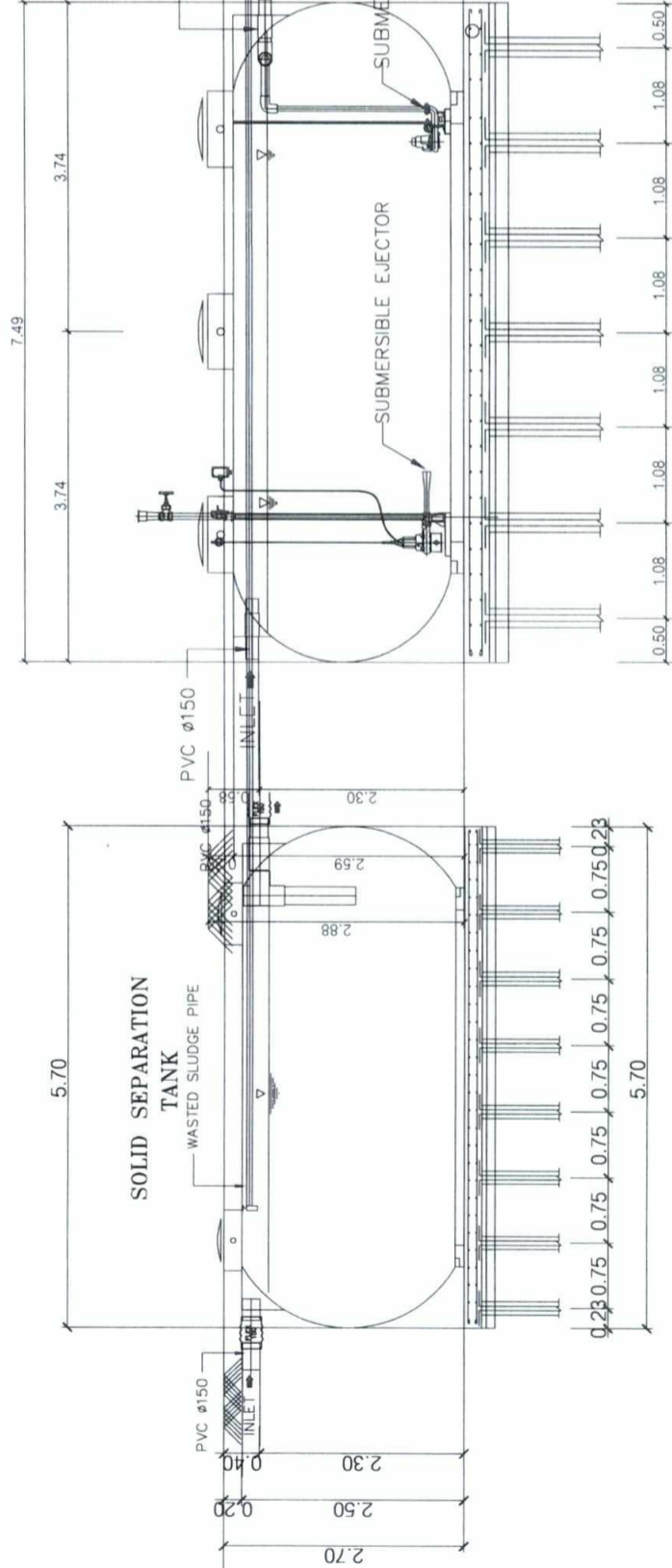
ภาพที่ 10 แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

| NOTES | PROJECT TITLE | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | SANITARY ENGINEER | REVISION | | | DRAWING TITLE |
|------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|----------|---------|---------------|
| | | | | | DATE | INITIALS | DETAILS | |
| <p>KEY--PLAN</p> | THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | | | |
| | LOCATION | ซอยอเน็กซ์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | INTERIOR DESIGNER | บริษัท อเน็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | | | |
| | OWNER | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | LANDSCAPE ARCHITECT | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | | | |
| | | | | | | | | TOTAL |
| | | | | | | | | SCALE |
| | | | | | | | | DATE |
| | | | | | | | | CHECK |

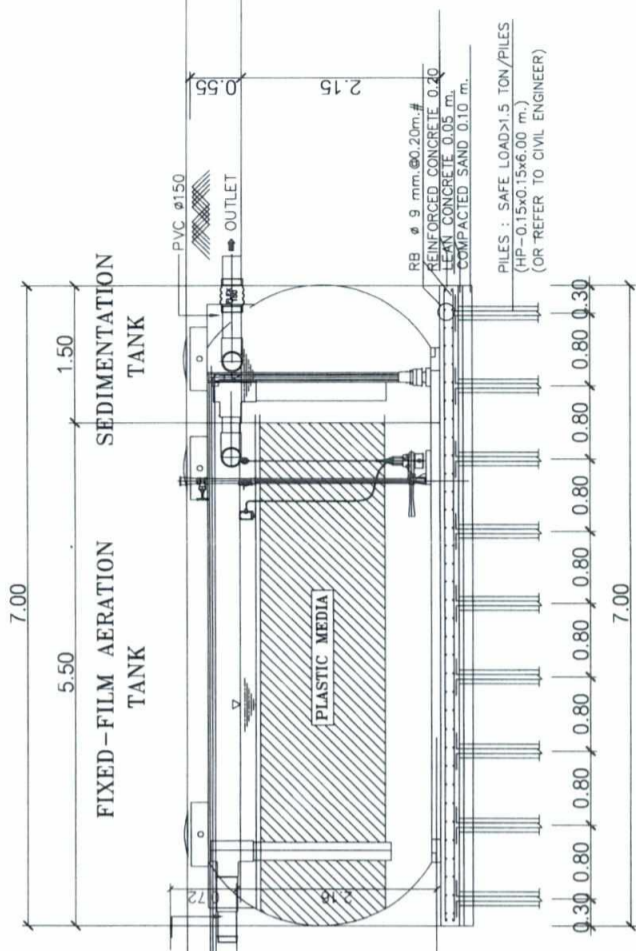
ถังบำบัดรวมขนาด 70 ลิ.ม.



PLAN



SECTION A - A



ตุลาคม 2564.....
(นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

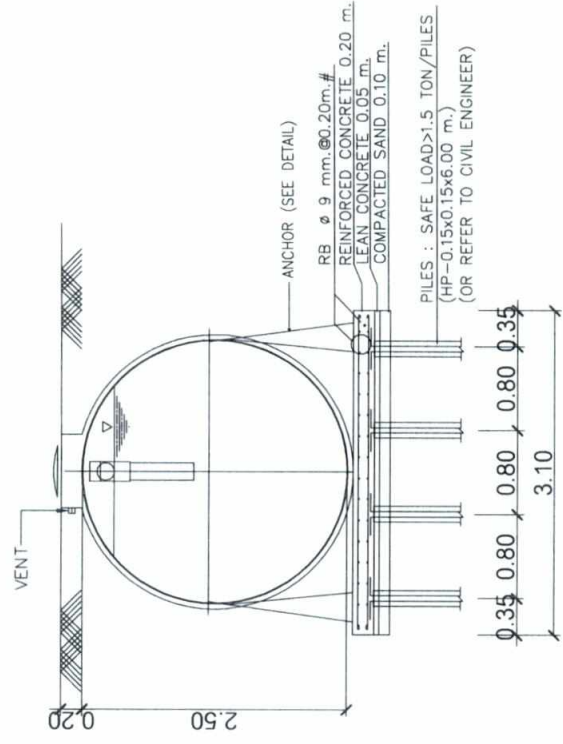
ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคลากรชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

| NOTES | PROJECT TITLE | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | | SANITARY ENGINEER | | REVISION | | DRAWING TITLE | |
|----------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------|
| | | | REGISTERED | DESIGNER | REGISTERED | DESIGNER | NO. | DATE | INITIALS | DETAILS |
| | THE UNITE ออเนท - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | DETAILS |
| | ซอยอเนท 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | | | | | | | | | |
| | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | | | | | | | | |
| KEY-PLAN | | | | | | | | | | |
| | SCALE DATE CHECK TOTAL | | | | | | | | | |

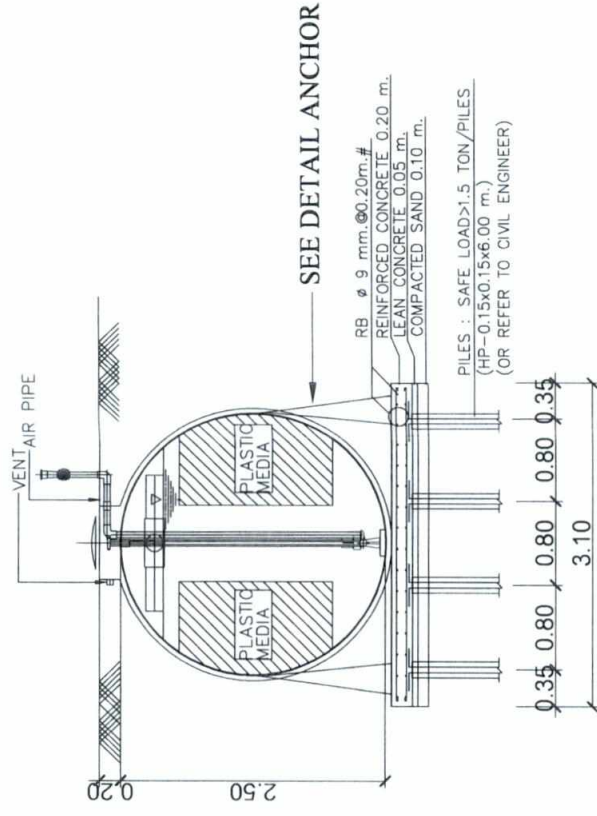
ถึงบ้านวัดรวมขนาด 70 ลิบ.ม.

SOLID SEPARATION TANK

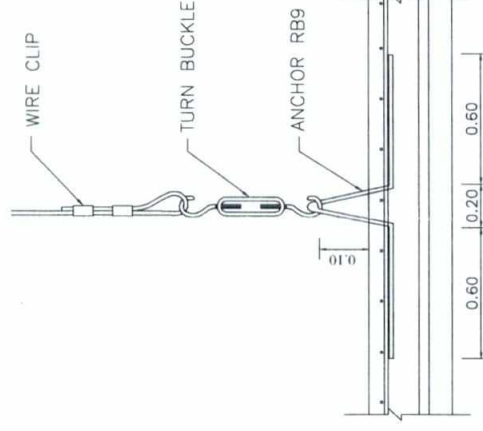


SECTION B - B

FIXED-FILM AERATION TANK

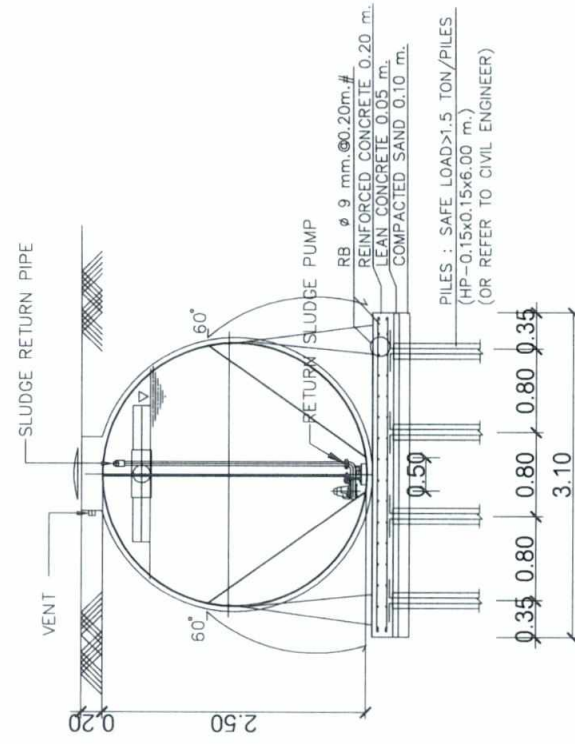


SECTION C - C



DETAIL ANCHOR NTS.

SEDIMENTATION TANK



SECTION D - D



ตุลาคม 2564... (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์) บริษัท สนิท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนิท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| ITEM | DESCRIPTION | DETAIL |
|------------------------|------------------------------|---|
| 1. TANK | 1.1 SOLID SEPARATION TANK | FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP |
| | 1.2 FIXED-FILM AERATION TANK | 26.52 m ³ EFFECTIVE VOLUME |
| | 1.3 SEDIMENTATION TANK | 25.16 m ³ EFFECTIVE VOLUME 6.75 m ³ EFFECTIVE VOLUME |
| | TOTAL | 58.43 m ³ EFFECTIVE VOLUME |
| 2. MEDIA | | SPECIFIC AREA 105 m ² /m ³ POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE |
| 3. SUBMERSIBLE EJECTOR | | 1 SET, FLOWRATE = 28 m ³ /hr @3.0 m.A.Q., 1.5 kw., 380 V. |
| 4. SUBMERSIBLE PUMP | | 1 SET, FLOWRATE = 0.14 m ³ /min, 0.25 kw., 380 V. |
| 5. PIPE | | INLET/OUTLET: PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT: PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE: PVC Ø32 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE: PVC Ø55 CLASS 8.5 |
| 6. COVER | | 5 SET, ABS Ø500 mm. |
| 7. CONTROL PANEL | | 1 SET, OUT-DOOR TYPE |

ตุลาคม 2564... (นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

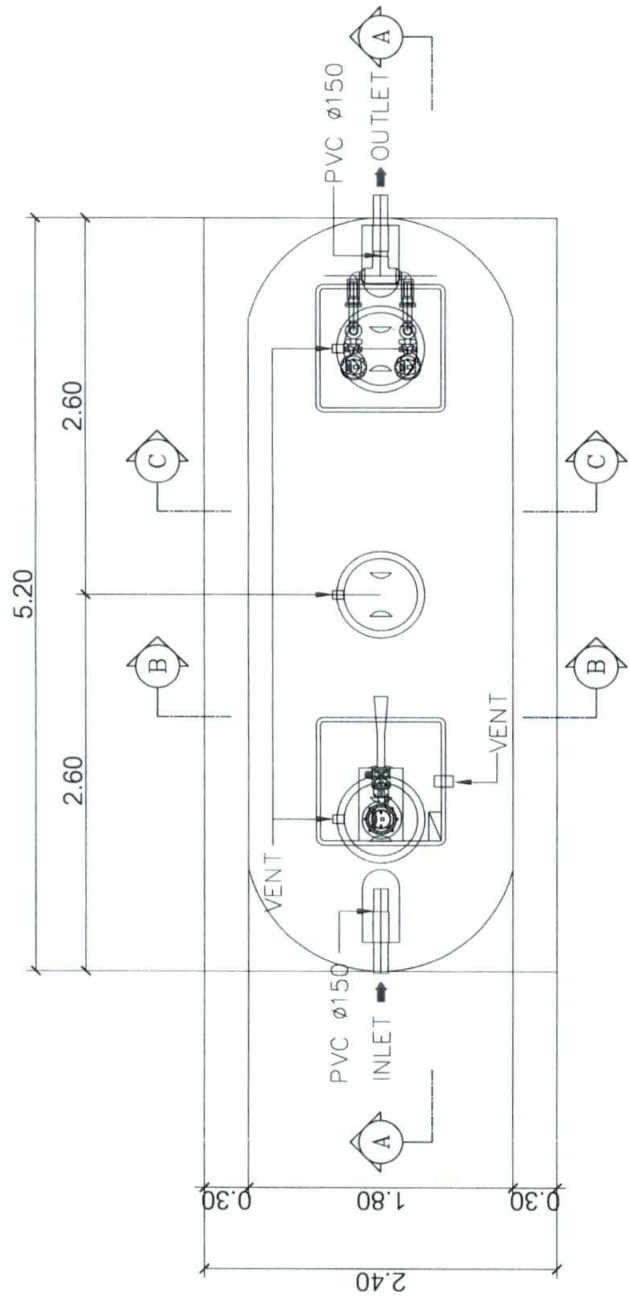
ภาพที่ 12 ภาพตัดระบับบ้านปูนน้ำเสียและแสดงแผนความลาดชันในถังตกตะกอน

NOTES

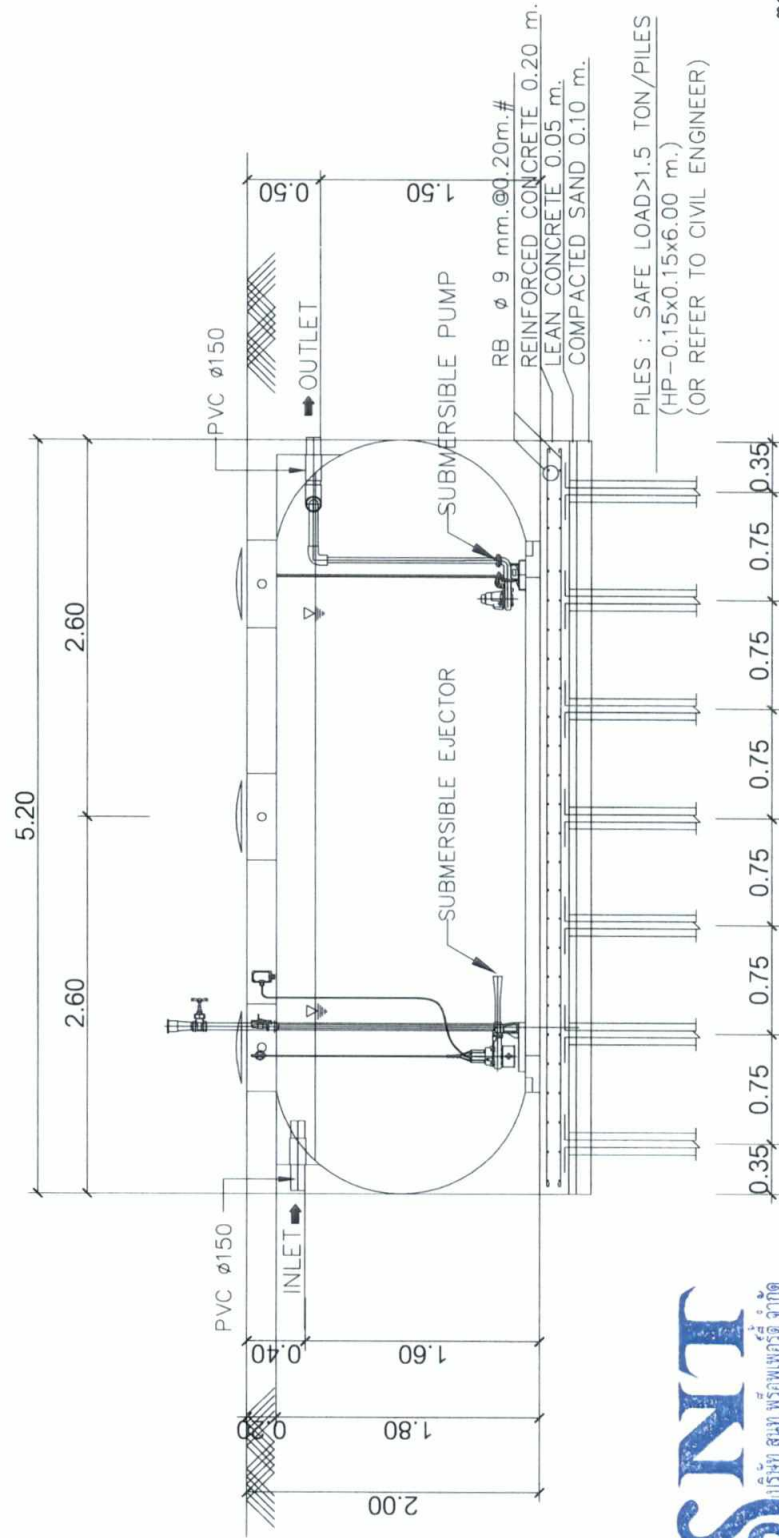
PROJECT TITLE: THE UNITE ออเนท - พัฒนาอาคารพิกัดรวม 8 ชั้น
LOCATION: ซอยออเนท 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| ARCHITECT | | STRUCTURAL ENGINEER | | ELECTRICAL ENGINEER | | REVISION | | DRAWING TITLE | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------|--|----------|--|---------------|----------|---------|-------|------|-------|
| จรรยาสิทธิ์ เจริญทอง ศสจ. 2507 | | รังษิษาภรณ์ กำประสิทธิ์ สสจ. 2502 | | ธีรภาพ วงษ์เจริญ สสจ. 2501 | | NO. | | DATE | INITIALS | DETAILS | SCALE | DATE | CHECK |
| | | | | | | | | | | | | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | INTERIOR DESIGNER | | ELECTRICAL ENGINEER | | | | | | | | | |

Equalization Tank 12 cu.



PLAN



SECTION A - A



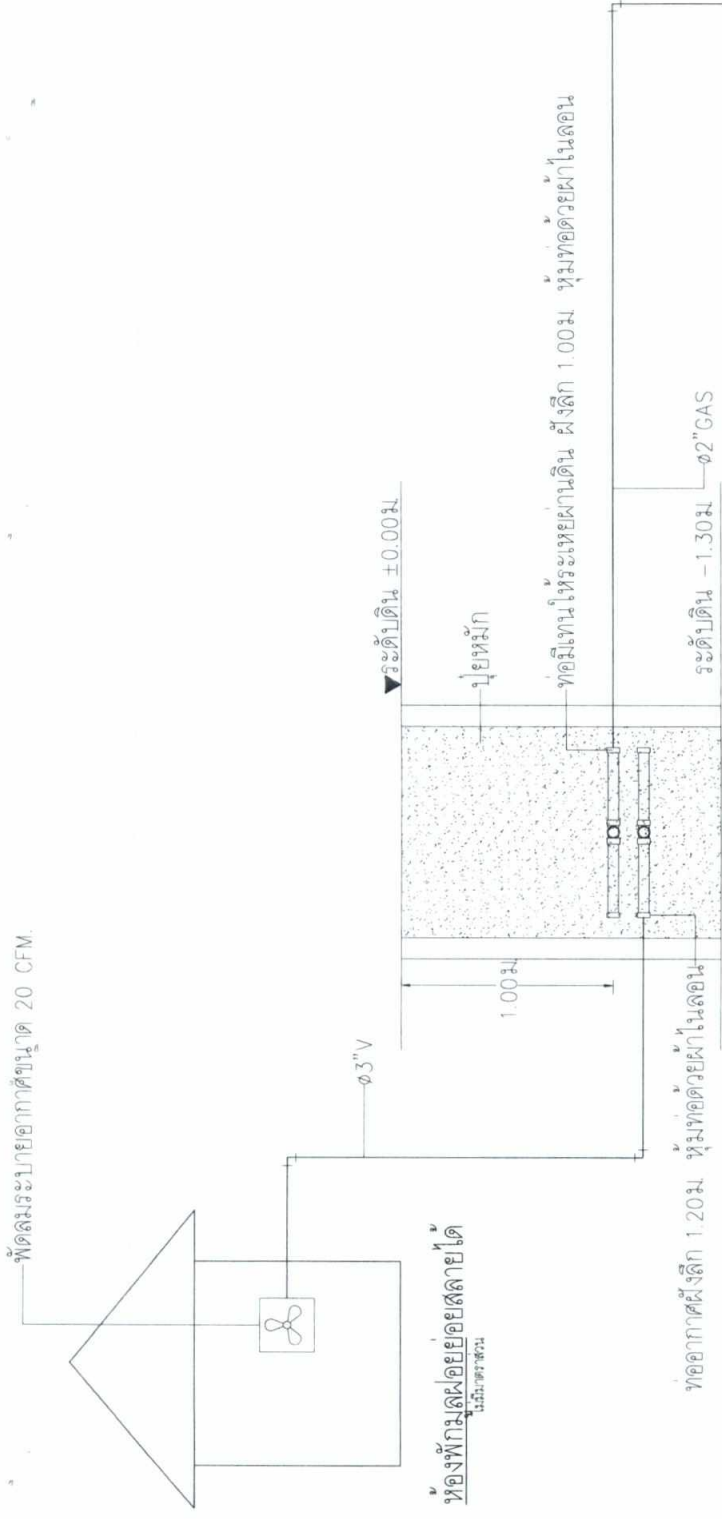
ตุลาคม 2564.....
 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

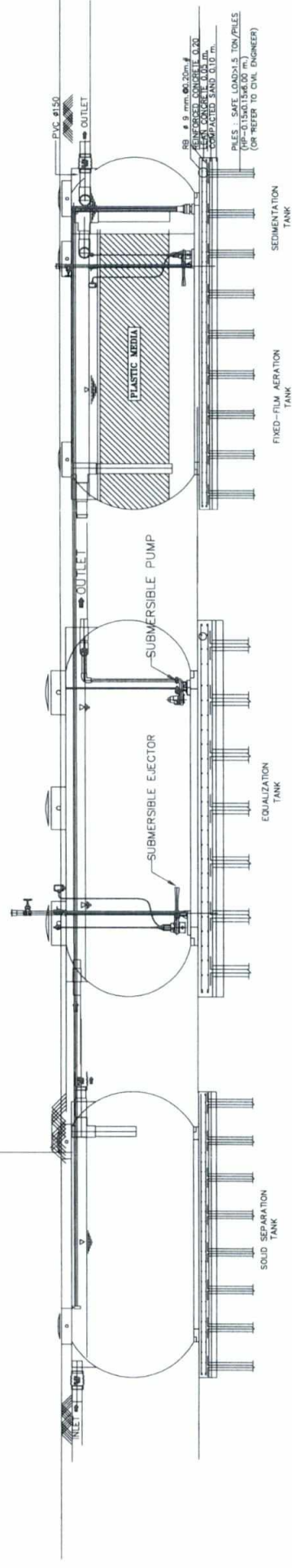
ภาพที่ 12 (ต่อ) แบบขยาย Equalization Tank

| | | | | | | | | |
|----------|---|--|---|---|----------|-------|----------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม B ชั้น | ARCHITECT อรุณศักดิ์ เจ็ททะพงษ์ สด. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รังษิยาภรณ์ กำประสิทธิ์ สย. 2502 | SANITARY ENGINEER พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร สย. 2556 | REVISION | | | DRAWING TITLE |
| | | | | | SUF | DATE | INITIALS | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยออเน็กซ์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | INTERIOR DESIGNER ธีรภาพ วงศ์เจริญ วศ. 2556 | | | SCALE | | | TOTAL |
| | OWNER บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | LANDSCAPE ARCHITECT อรุณศักดิ์ ตันนที | | | DATE | CHECK | | |

พัดลมระบายอากาศขนาด 20 CFM



แบบขยายของบ่อบำบัดน้ำเสีย
ไม่มีสระส่วน



แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย
ไม่มีสระส่วน

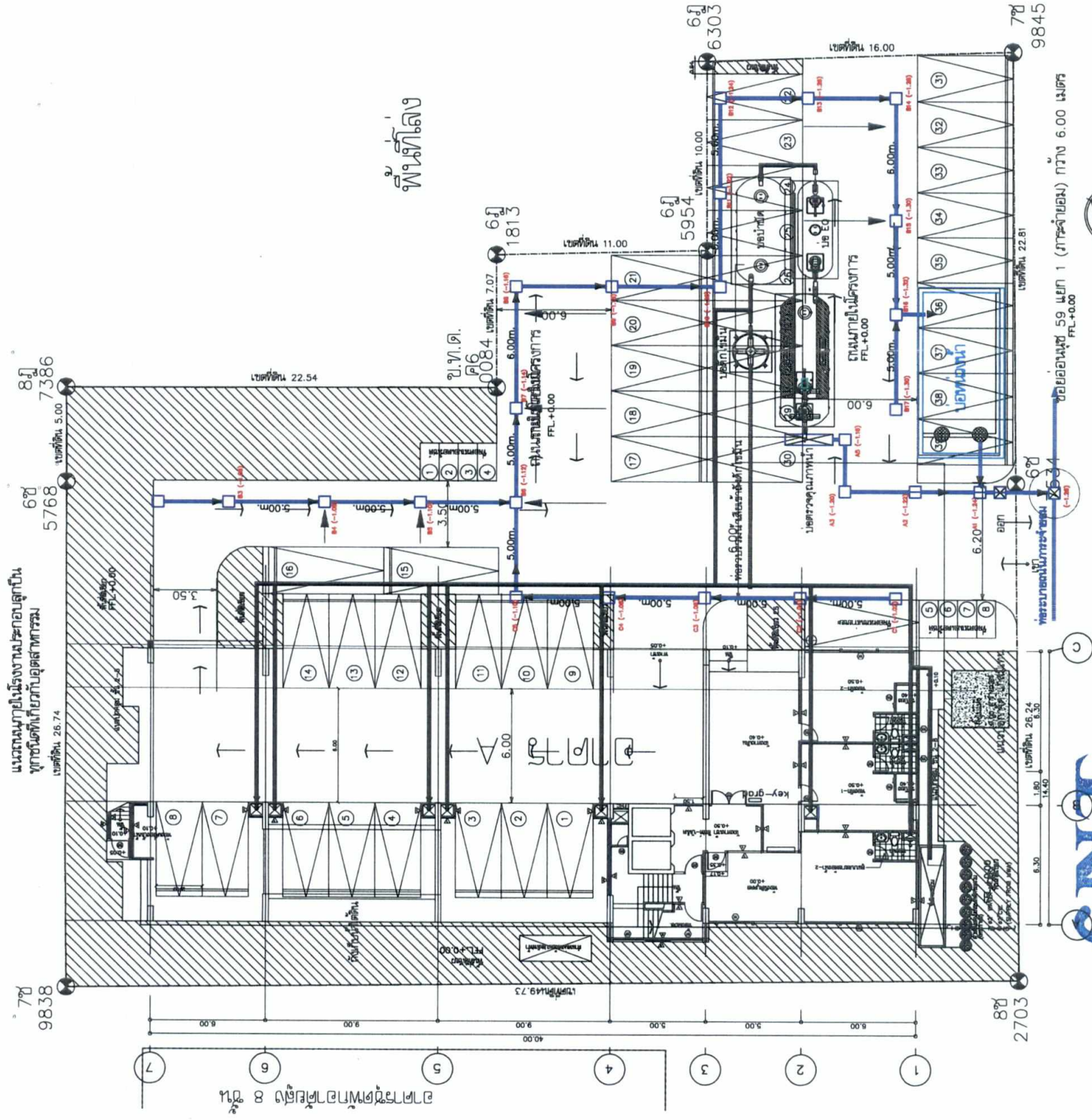


ตุลาคม 2564.....
(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพนิดา พันพวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสียแสดงการต่อท่ออากาศจากห้องพักกลุ่มคอยย่อยสลายได้ และจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน

| | | | | | | | | | |
|----------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------|----------|---------|
| NOTES | PROJECT TITLE | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | SANITARY ENGINEER | REVISION | DRAWING TITLE | | | |
| | THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | NO. | DATE | INITIALS | DETAILS |
| KEY-PLAN | LOCATION | OWNER | INTERIOR DESIGNER | | DRAWN | | SCALE | DATE | TOTAL |
| | ซอยอเน็กซ์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | LANDSCAPE ARCHITECT | | CHECK | | DATE | CHECK | |



ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บ. สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

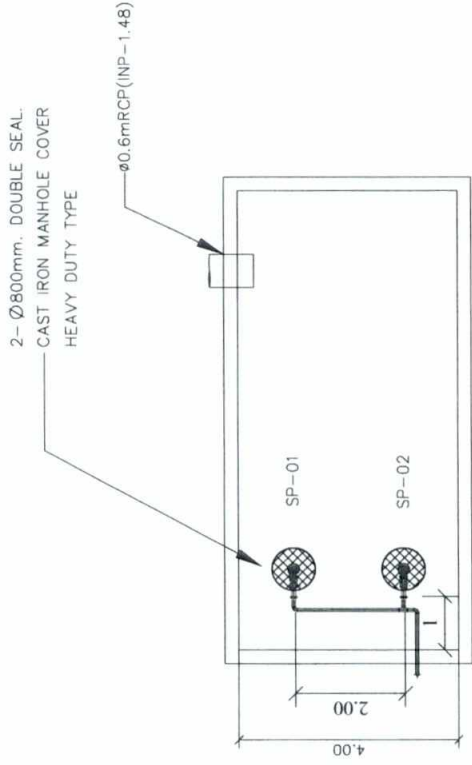
- ← ท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ๑0.60 ม SLOPE 1:200
- ← ท่อระบายน้ำฝน ๑0.60 ม SLOPE 1:200
- ← ท่อรวบรวมน้ำโตโครกเข้าระบบบำบัด
- ← ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้ถังดักไขมัน



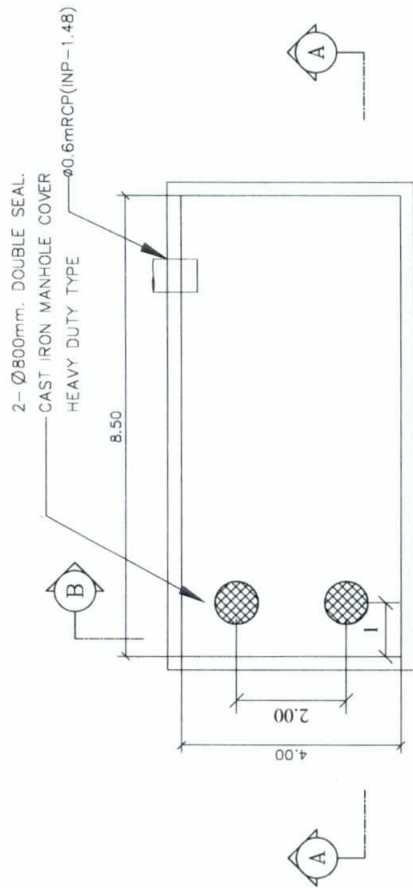
ภาพที่ 14 ผังระบระบายน้ำในโครงการ

| | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|----------|------|----------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT รศ.ศศิทธิ์ เจ้ากรมทพธ. สดศ. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รศ.ศศิทธิ์ เจ้ากรมทพธ. สดศ. 2507 | SARITARY ENGINEER พ.รศ.ดร.พินิตา พินพยุร | REVISION | | | DRAWING TITLE |
| | | | | | SUR | DATE | INITIALS | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER ธีรภาพ วงศ์เจริญ | ELECTRICAL ENGINEER ธีรภาพ วงศ์เจริญ | SCALE | | | TOTAL |
| | LANDSCAPE ARCHITECT อรุณศักดิ์ คตนะดี | | | DATE | | | CHECK | |

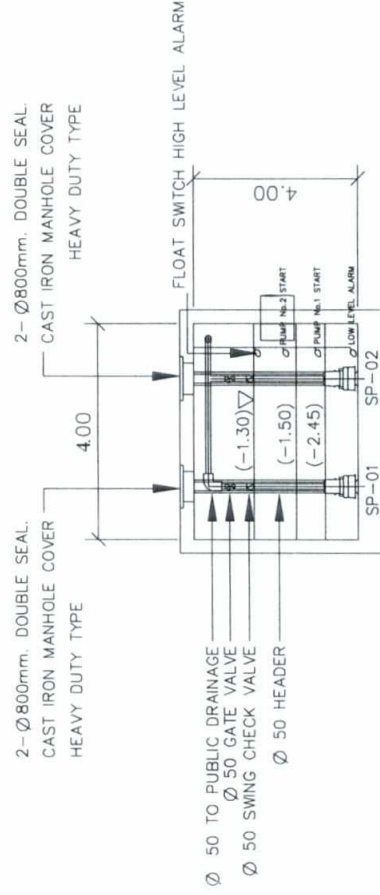
RETENTION POND 91.8 CU.



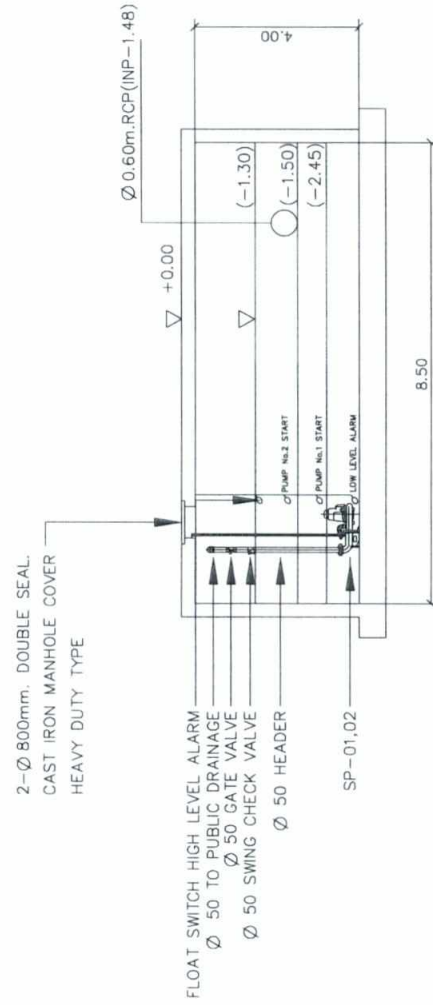
PLAN EL-1.48



PLAN



SECTION B - B



SECTION A - A



ตุลาคม 2564..... บริษัท สห.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

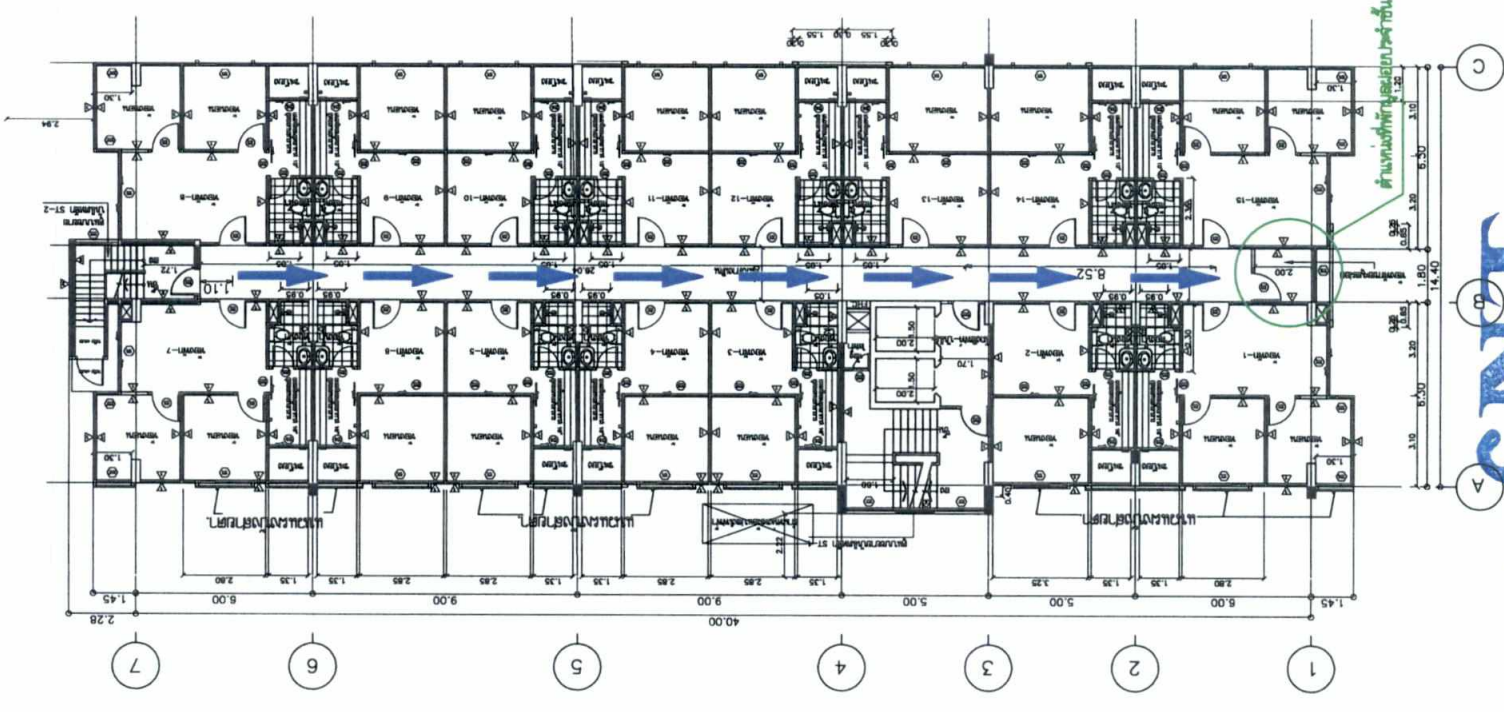
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

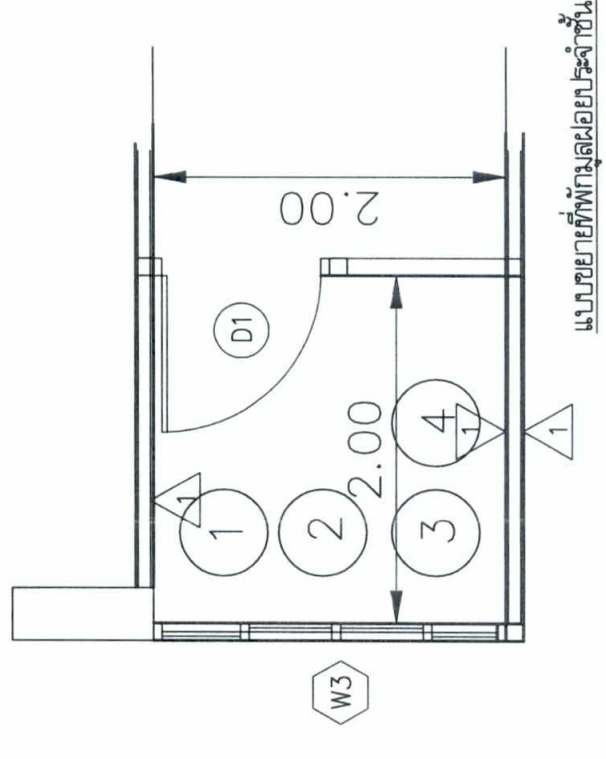
ภาพที่ 15 แบบขยายบ่อหนองน้ำ

| | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|--|---------------------|------|----------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE ออเนนุช - พัฒนาอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT ขจรศักดิ์ เจริญระยอง สดง. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รังษิยาภรณ์ กำมะณีสิทธิ์ สดง. 2508 | SARITARY ENGINEER พิชชาภรณ์ ทวีสุวรรณพร สดง. 3356 | REVISION | | | DRAWING TITLE |
| | | | | | SUP | DATE | INITIALS | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยออเนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | INTERIOR DESIGNER สิริภพ วัฒนเจริญ | | | ELECTRICAL ENGINEER | | | SCALE |
| | OWNER บริษัท สห. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด | LANDSCAPE ARCHITECT ชอุณห์ศักดิ์ คอเนน | | | DRAWN | | | |
| | | | | | | | | CHECK |
| | | | | | | | | TOTAL |



ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

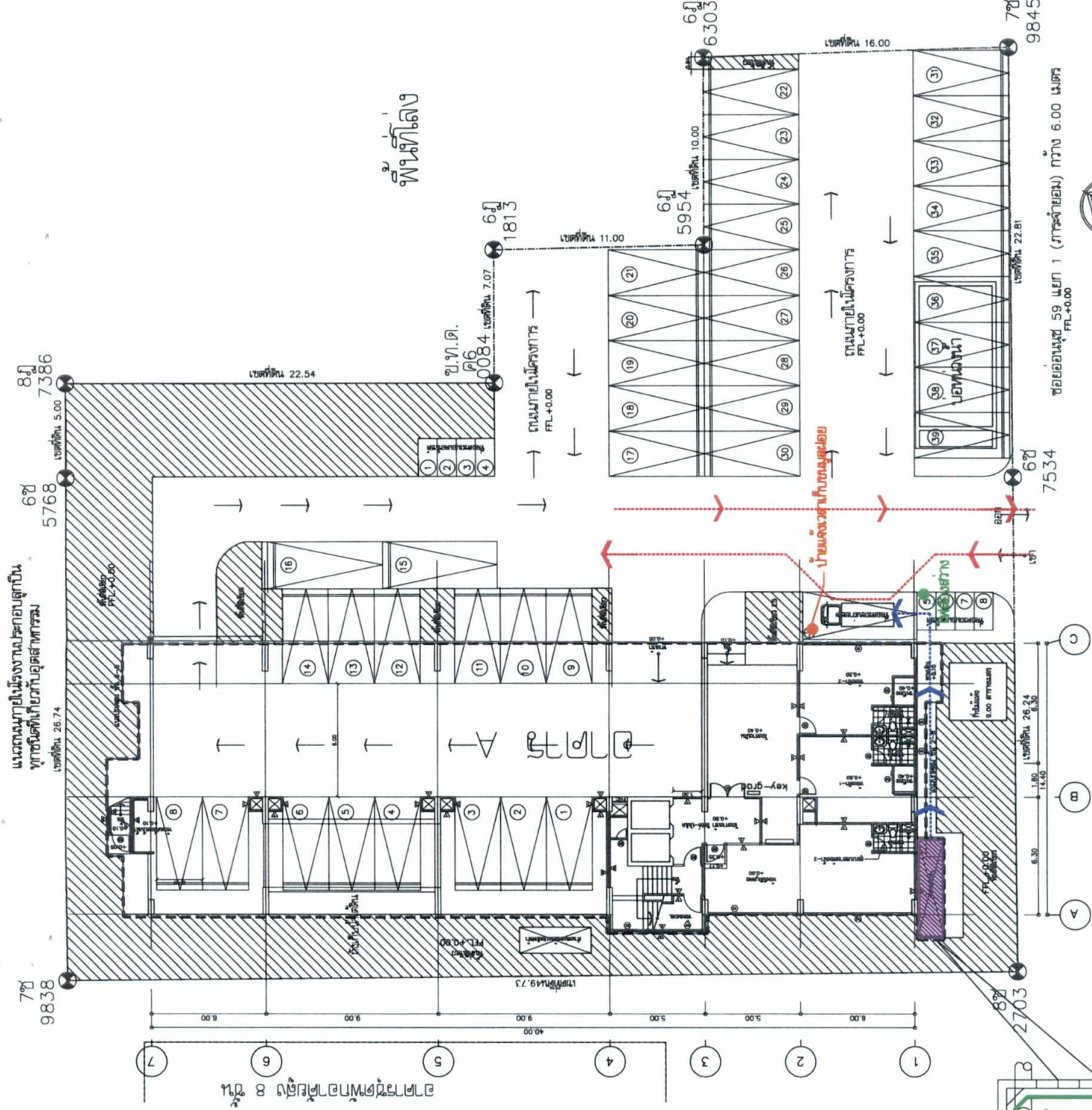
- 1 ถังจุลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร
- 2 ถังจุลฝอยยอยสลาย ขนาด 100 ลิตร
- 3 ถังจุลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร
- 4 ถังจุลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร



ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจําชั้น

| | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|--|----------|-------|----------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT อรุณศักดิ์ เจ้ากรมทอง สด.ด. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รังสิมาภรณ์ กำประสิทธิ์ ส.บ.จ.ร.ค. | SANITARY ENGINEER พิชชาภรณ์ หงษ์สุวรรณพร ส.บ.จ.ร.ค. | REVISION | | | DRAWING TITLE |
| | | | | | SUB | DATE | INITIALS | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ELECTRICAL ENGINEER ธีรภาพ วงษ์เจริญ ว.บ.จ.ร.ค. | | | SCALE | DATE | CHECK |
| | LANDSCAPE ARCHITECT อรุณศักดิ์ คณสี | | | TOTAL | | | | |



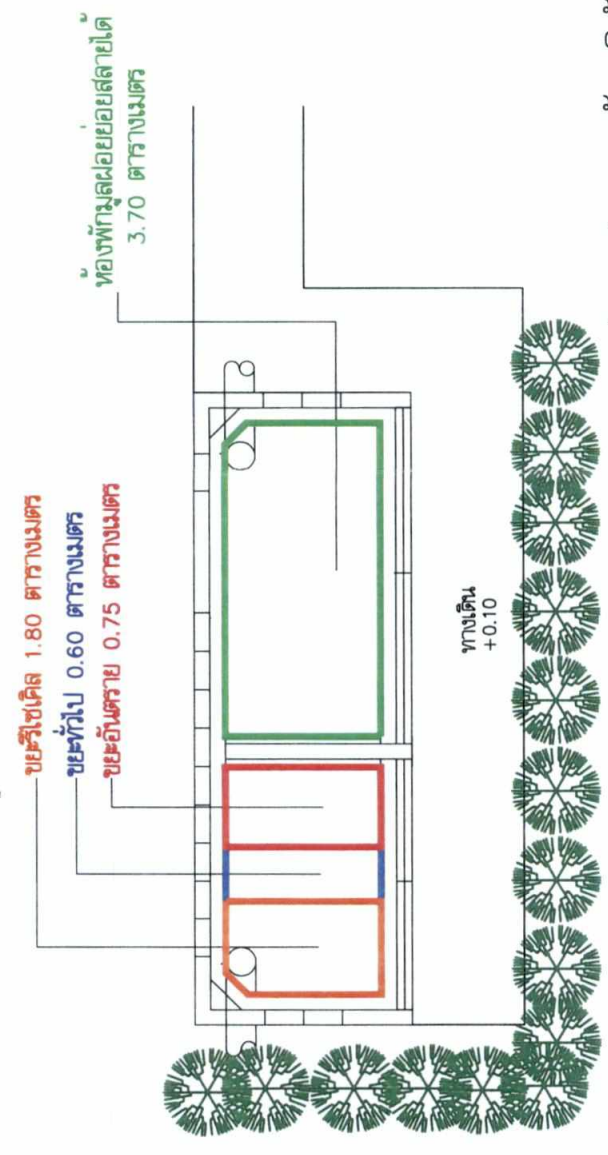
ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



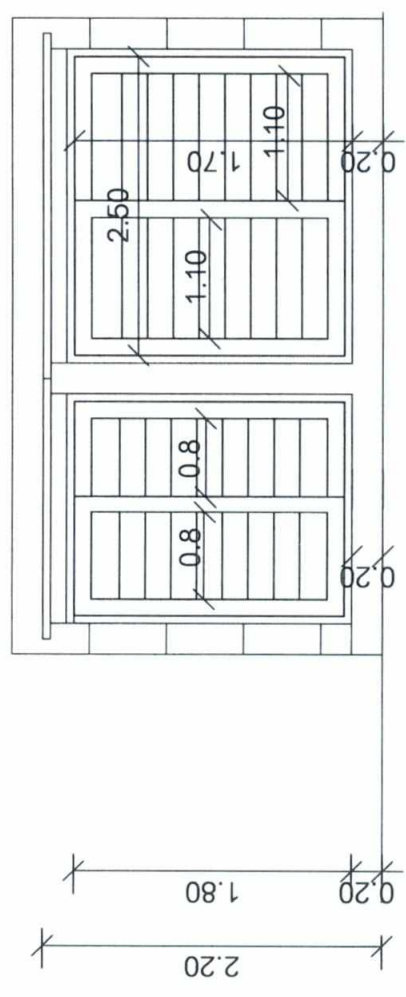
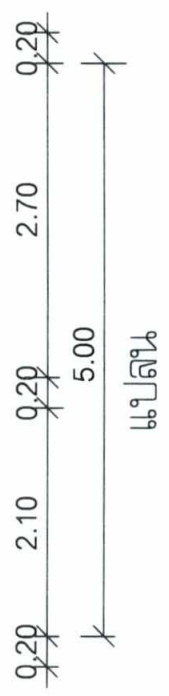
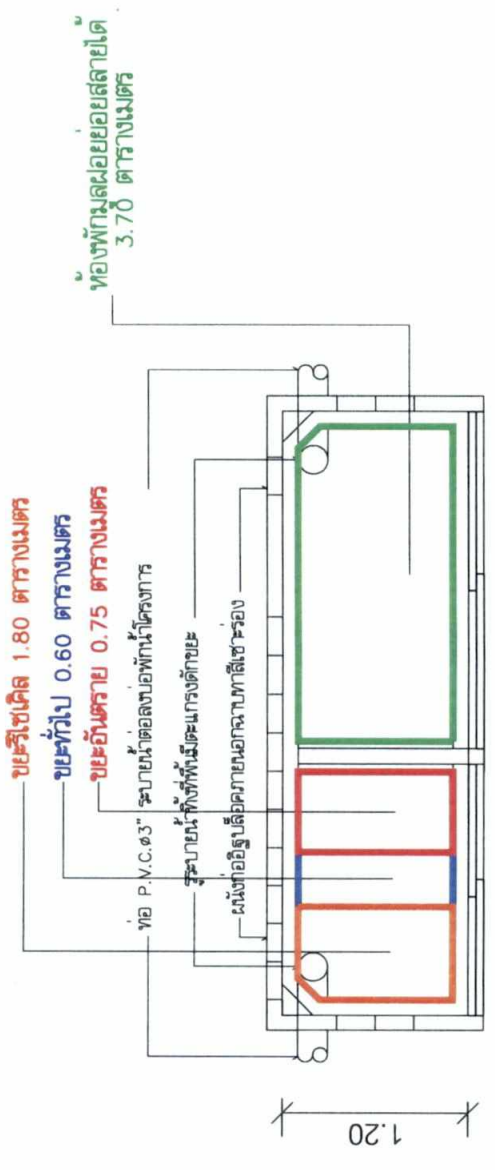
ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพนิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม จุดจอดรถเก็บขยะรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอย และตำแหน่งป้ายเตือนพร้อมไฟส่องสว่าง

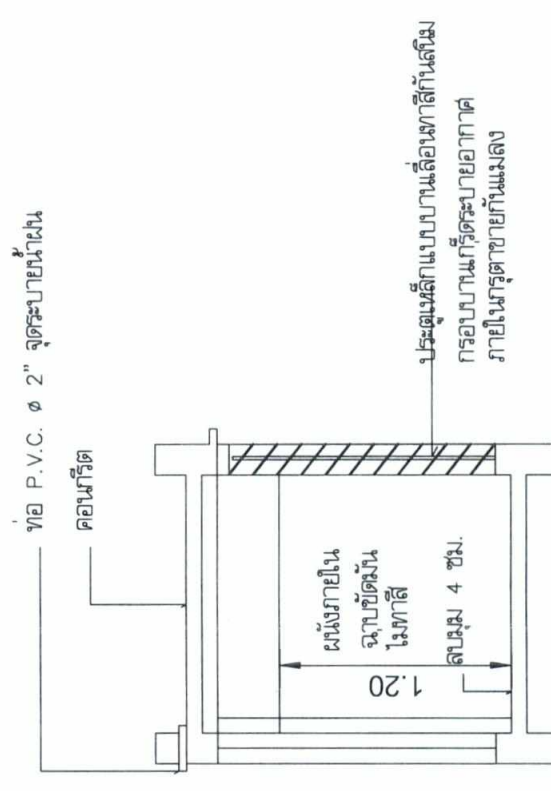
| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|---------------|---------|
| NOTES | PROJECT TITLE | | ARCHITECT | | STRUCTURAL ENGINEER | | SANITARY ENGINEER | | REVISION | | DRAWING TITLE | |
| | THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | พ.ศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | REV | DATE | INITIALS | DETAILS |
| KEY-PLAN | LOCATION | | ARCHITECT | | STRUCTURAL ENGINEER | | SANITARY ENGINEER | | SCALE | DATE | CHECK | TOTAL |
| | ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | พ.ศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | | | | |
| OWNER | | ARCHITECT | | STRUCTURAL ENGINEER | | SANITARY ENGINEER | | DRAWN | | CHECK | | |
| บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | พ.ศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | รศ.ศศิภัทรา จันทร์ทอง สดส. 2507 | | |



แปลนแสดงการจัดภูมิทัศน์



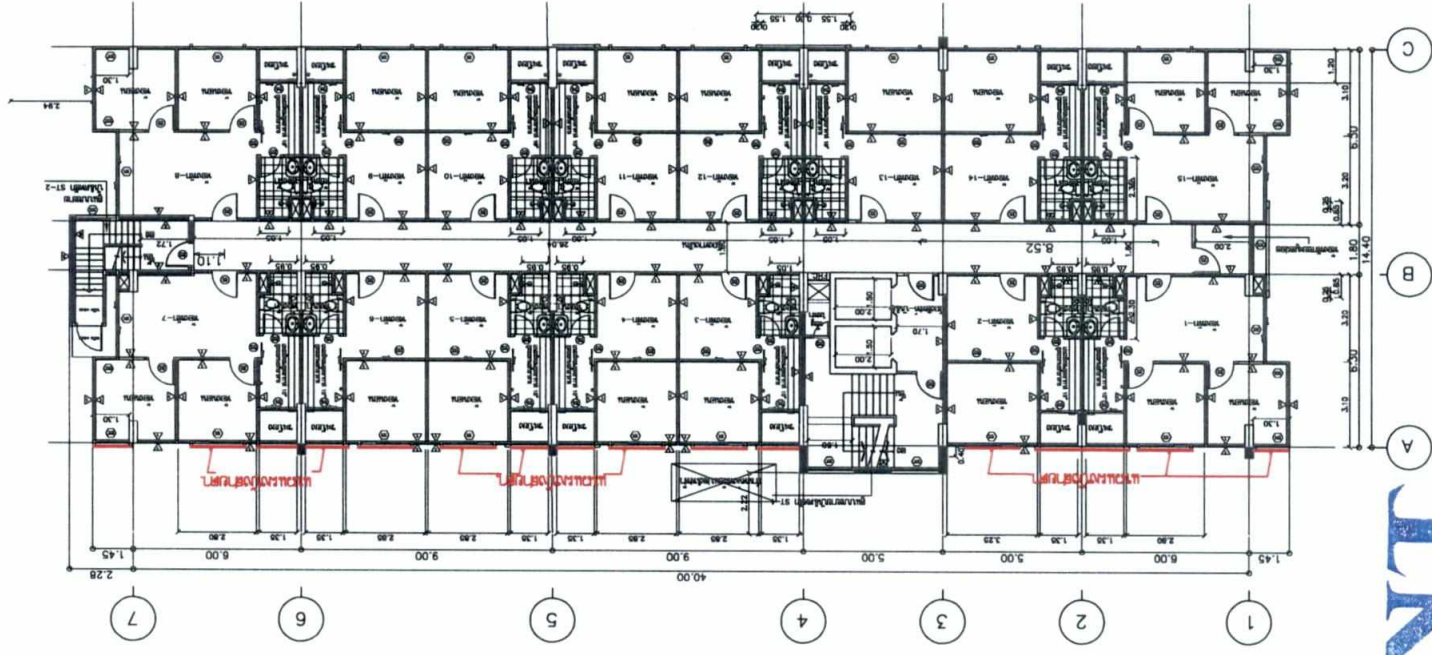
รูปด้านข้าง



ตุลาคม 2564... บริษัท สนาท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สนาท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 18 แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวมของโครงการ

| | | | | | | | | |
|----------|--|--|---|---|--------------------------|---------------|----------|---------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT ทรงศักดิ์ เจริญทอง สด. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER ธีรศักดิ์ กำประสิทธิ์ สด. ๒๕๐๙ | SANITARY ENGINEER พิชิตภรณ์ ทวีธรรมพร สด. ๒๕๒๓ | REVISION | DRAWING TITLE | | |
| | | | | | | DATE | INITIALS | DETAILS |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER บริษัท สนาท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER | LANDSCAPE ARCHITECT | DRAWN อรุณกวีส์ คอบดี | SCALE | DATE | CHECK |
| | | | | | | TOTAL | | |



ผังพื้นที่ชั้นที่ 2
0 5 10M.

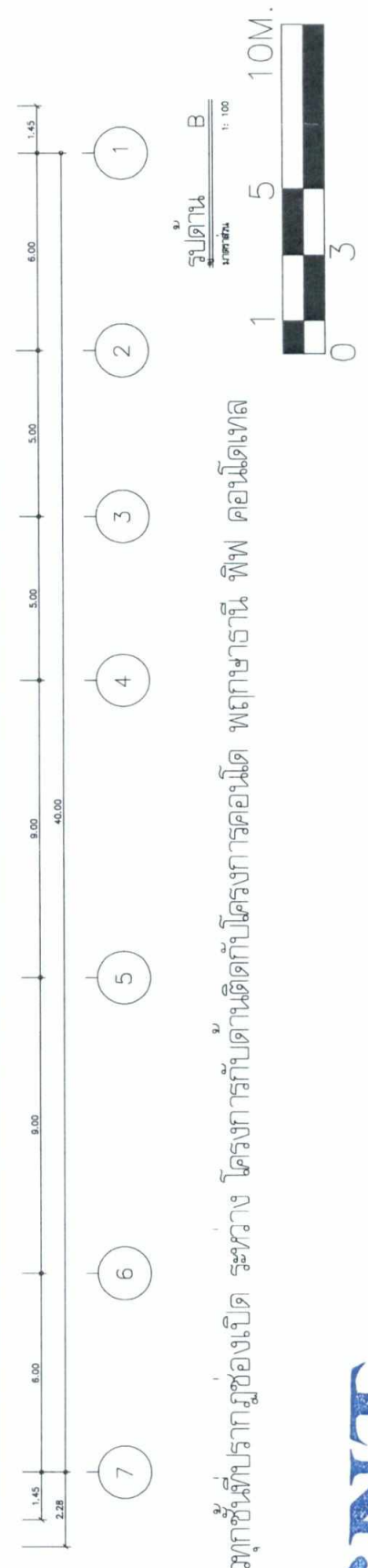
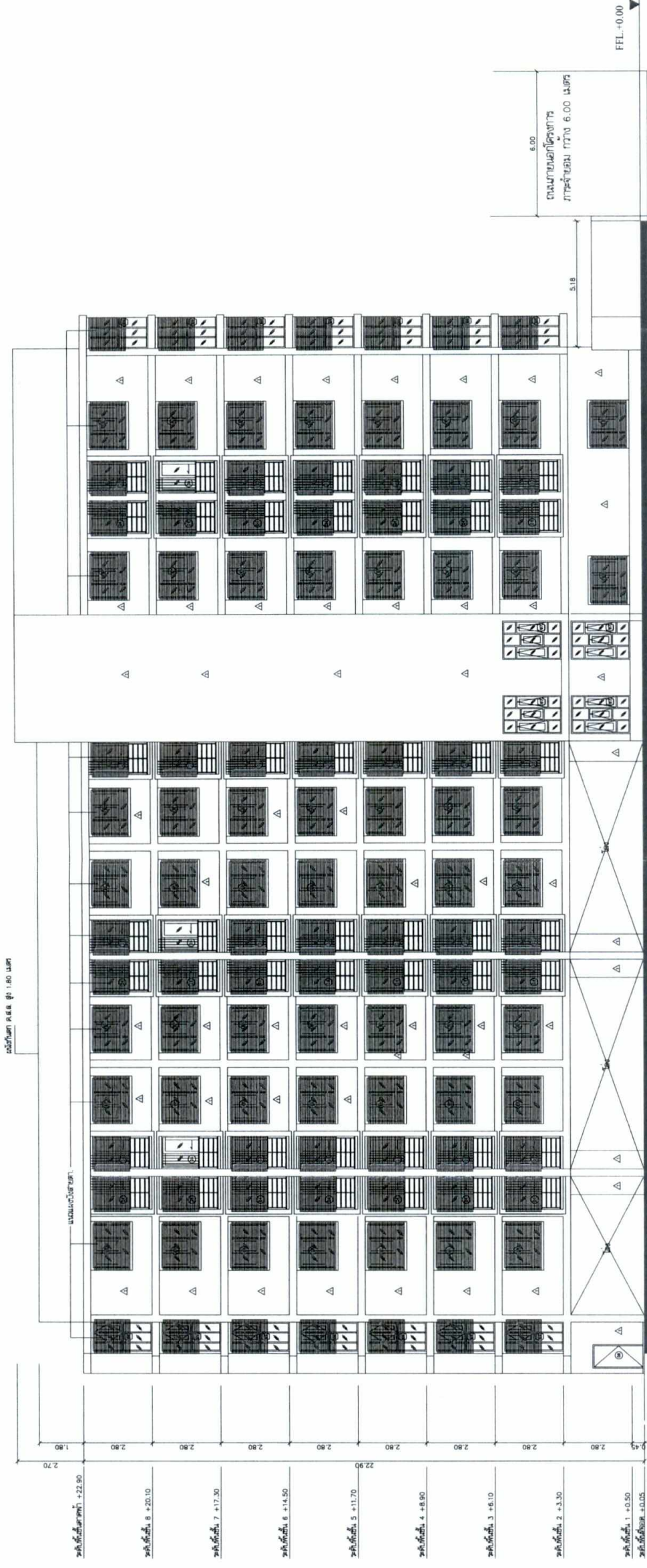


ตุลาคม 2564.....
(นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สเนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งแผงบังสายตา

| | | | | | |
|----------|--|------------------------------|----------|-------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE | STRUCTURAL ENGINEER | REVISION | | DRAWING TITLE |
| | THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | พีระภรณ์ ภัทระสิทธิ์ สยงธรณ์ | SUF | DATE | |
| KEY-PLAN | LOCATION | ELECTRICAL ENGINEER | SCALE | | TOTAL |
| | ซอยอเน็กซ์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | ธีรภาพ วงษ์เจริญ วศ.191 | DATE | CHECK | |
| | OWNER | DRAWN | DATE | | |
| | บริษัท สเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | อรุณศักดิ์ คณสี | CHECK | | |



หมายเหตุ : ติดแนวผนังสายตายอดตลอดแนวทุกชั้นมีปรากฏช่องเปิด ระหว่าง โครงการกับดาดฟ้าคอนกรีต พกษานันท์ พีพ คอนกรีต

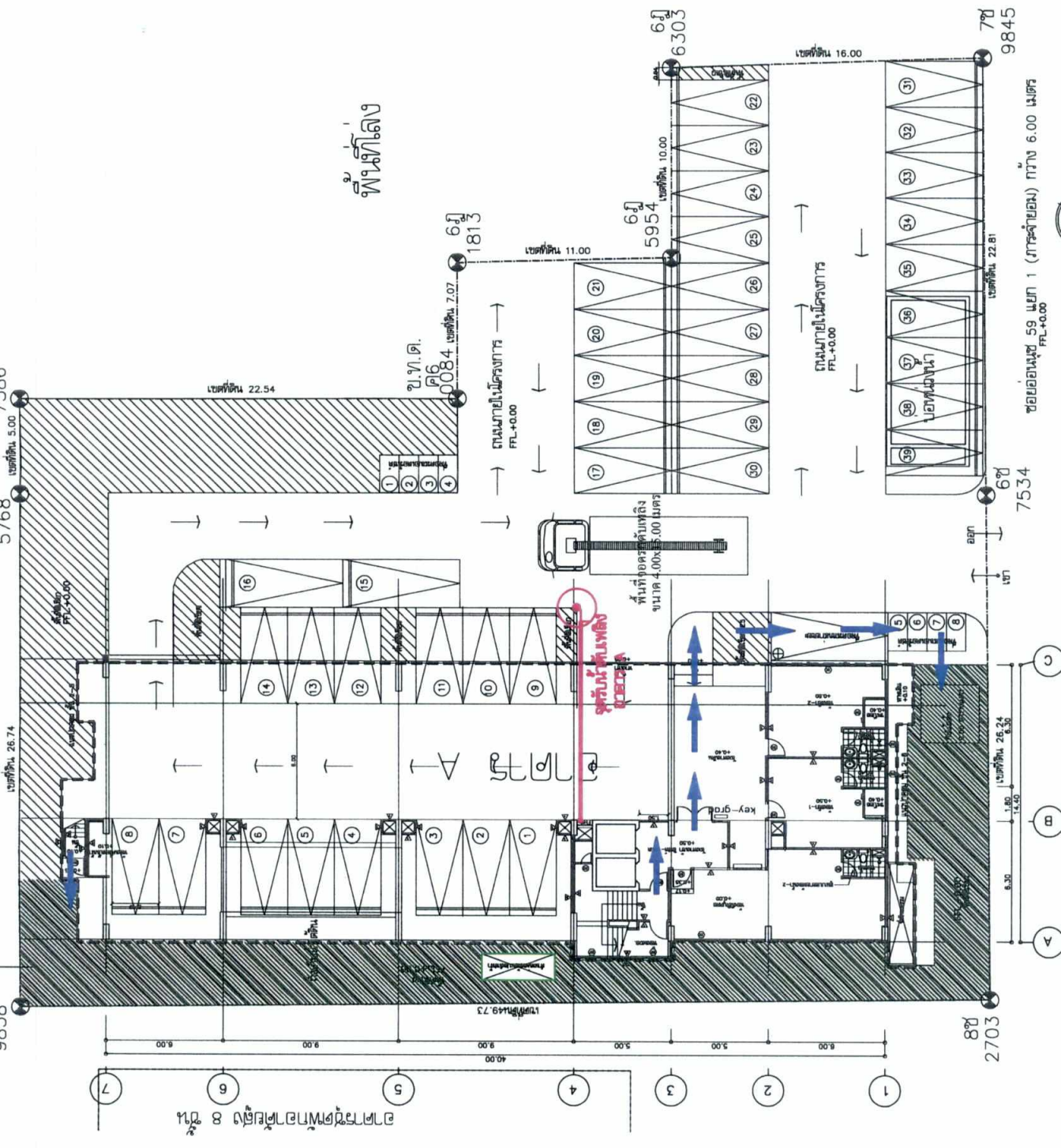
ตุลาคม 2564..... **บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 รูปถ่ายแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงบังสายตา

| | | | | | | |
|----------|--|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| NOTES | PROJECT TITLE | ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | SANITARY ENGINEER | REVISION | BUILDING TITLE |
| | THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | รังษิยาภรณ์ กำประสิทธิ์ สด.ช.บ.ค. | พัชรภรณ์ ทวีสุวรรณพร สด.ช.บ.ค. | DATE INITIALS DETAILS | |
| KEY-PLAN | LOCATION | OWNER | | SCALE | | |
| | ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | DATE | | |
| | | | | CHECK | | |
| | | | | TOTAL | | |

จุดรวมพล A 247.17 ตร.ม. คิด 70%
เนื่องจากบางส่วนของลูกไม้ยื่นต้น = 173 ตร.ม.
และตกแต่งภายในของอาคาร
ที่ยื่นต้นเกี่ยวกับอาคารรวม

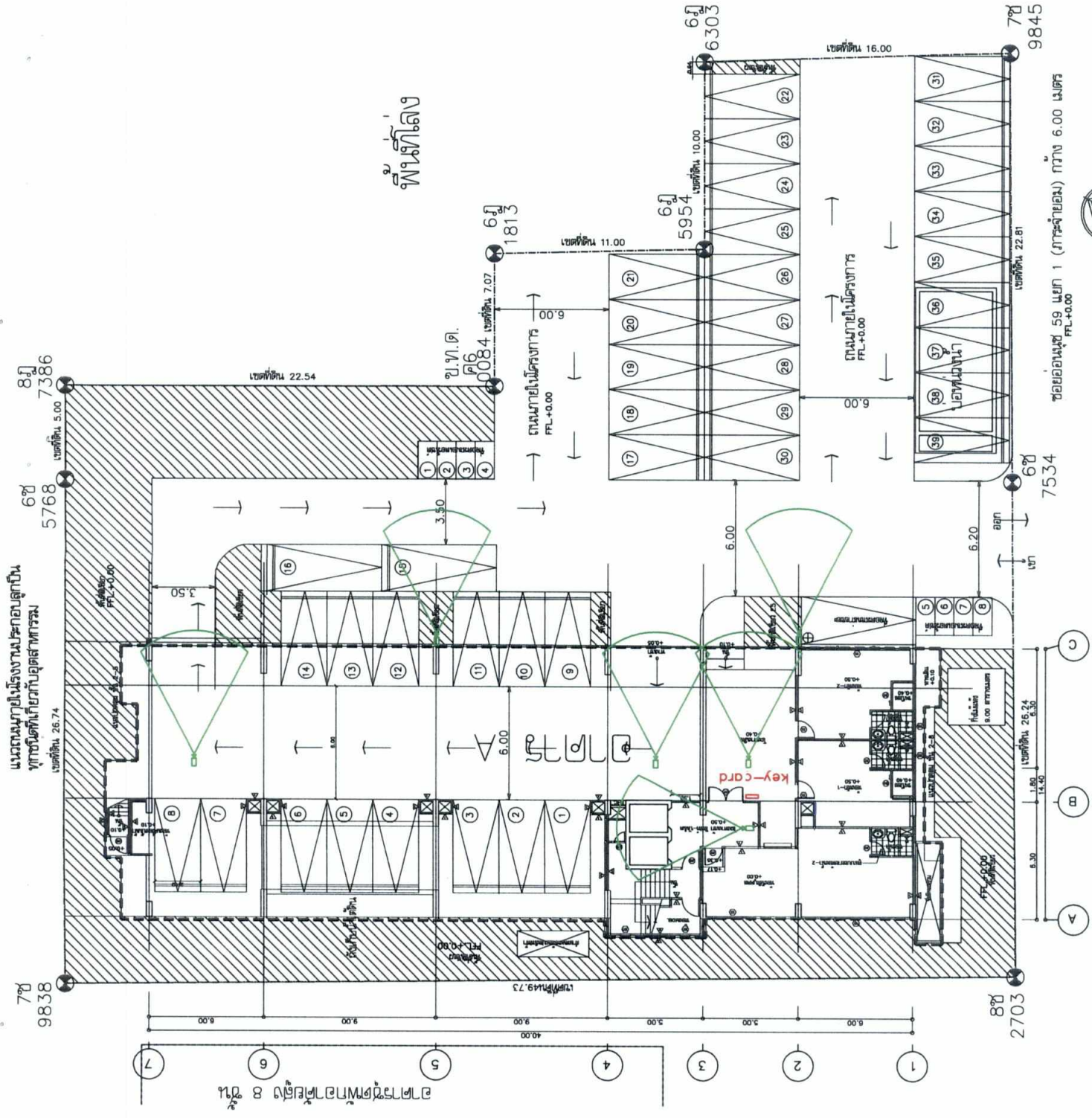


ตุลาคม 2564.....
(นายพงษ์ครัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพนิดา พิณพยุห)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|---|-----------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------|------|----------|---------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE | THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT | ทรงศักดิ์ เจริญพรพงษ์ สด. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER | ธีรเกียรติ์ กำประสิทธิ์ สข. 5052 | REVISION | DATE | INITIALS | DETAILS | DRAWING TITLE |
| | LOCATION | ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER | บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | INTERIOR DESIGNER | สิริภาพ วงษ์เจริญ สข. 5052 | SCALE | DATE | CHECK | TOTAL | |
| KEY-PLAN | | | | | | | | | | | |



พื้นที่ว่าง



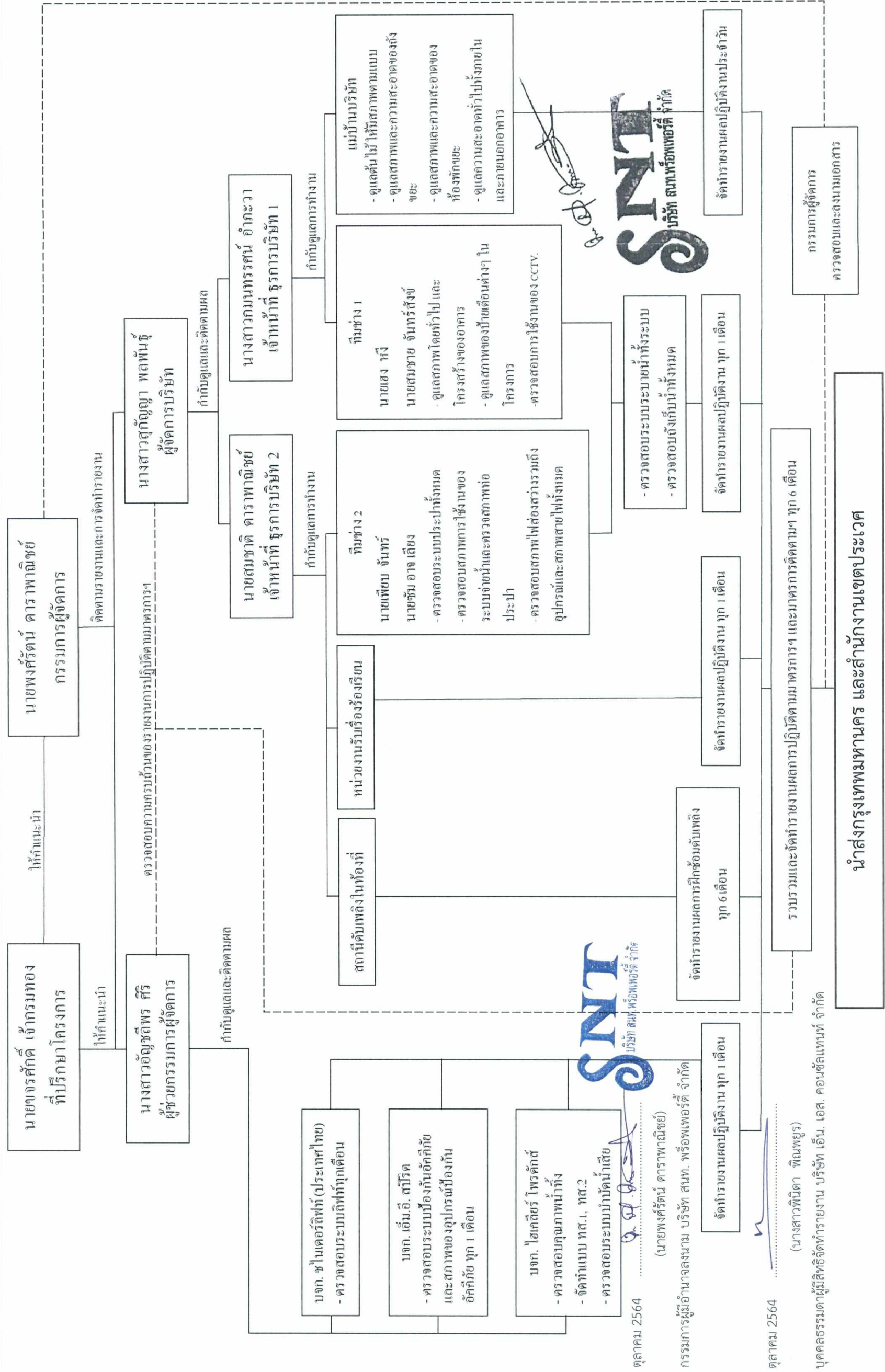
ตุลาคม 2564.....
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สเนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งกล้อง CCTV และตำแหน่ง Key-Card

| | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|----------|----------|---------|---------------|
| NOTES | PROJECT TITLE THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น | ARCHITECT รศ.ดร.กฤษณ์ เกษมทอง สด.ศ. 2507 | STRUCTURAL ENGINEER รศ.ดร.กฤษณ์ เกษมทอง สด.ศ. 2507 | SARITARY ENGINEER พ.รศ.ดร.กฤษณ์ เกษมทอง สด.ศ. 2507 | REVISION | | | DRAWING TITLE |
| | | | | | DATE | INITIALS | DETAILS | |
| KEY-PLAN | LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | OWNER บริษัท สเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ELECTRICAL ENGINEER ธีรภาพ วงษ์เจริญ | | | SCALE | DATE | TOTAL |
| | LANDSCAPE ARCHITECT อรุณศักดิ์ วัฒนดี | | DATE | CHECK | | | | |

แผนผังรูปแบบขององค์กรในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 23 ผังรูปแบบขององค์กรที่จะใช้บริหารงานโครงการในขั้นที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด