



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๖ ๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4
(The Crown Rama 4) ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SE_EIA_007

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๗๔
ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของบริษัท
สถาพร เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ
คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา...

การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๖ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๓๗๔ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของบริษัท
สถาพร เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของบริษัท
สถาพร เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๓ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่เอกสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)
ของ บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 183 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 125 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน ที่จอดรถแบบปกติ 5 คัน สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136 III 6616-8, 6816-5 และ 5136 III 6616-8 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 8 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 1-0-68.10 ไร่ หรือ 1,872.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

(นายเจษฎา พงษ์จรรย์กุล)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2564

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

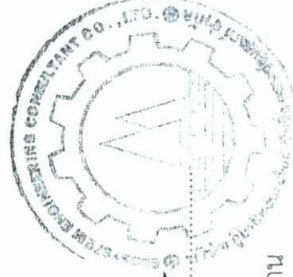
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง และรื้อถอน - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง และรื้อถอน - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่โครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุอย่างน้อยดังนี้	- บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนน พระรามที่ 4	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรย์กุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



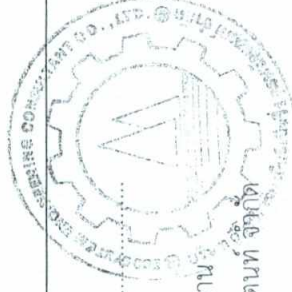
ตารางที่ 1(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส เทค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยสุวรรณสวัสดิ์ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ	- บริเวณรื้อถอนก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยสุวรรณสวัสดิ์ ให้แก่อาคารติดโครงการอาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอส เทค จำกัด

ตุลาคม 2564.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ และจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- อาคารติดโครงการและอาคารในรัศมี 100 เมตร จา ก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด
		- อาคารติดโครงการและอาคารในรัศมี 100 เมตร จา ก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพนาเมย เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาปฏิบัติตามการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

(*Signature*)

ตุลาคม 2564

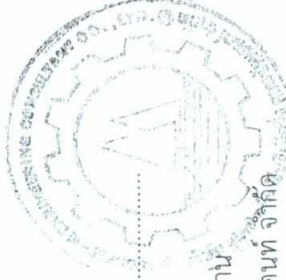
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

(*Signature*)

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น 1) <u>การปรับปรุงสะพานลอยด้านหน้าโครงการ</u> โครงการจะดำเนินการปรับปรุงทางขึ้น-ลงสะพานลอยบริเวณด้านหน้าโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจัดอาคารโครงการ ซึ่งจะไม่มีส่วนหนึ่งของโครงข่ายทางพักระหว่าง ยี่นลำเข้ามากัดขวางแต่อย่างใด โดยเริ่มตั้งแต่ริมถนนฟุตบาท ทางเข้า-ออก รวมทั้งทางวิ่งเข้าสู่โครงการ บริเวณเหนือพื้นที่ดังกล่าวจะโล่งตลอดแนว เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตจัดซ่อมสะพานและปรับปรุงสะพานลอยคนข้ามถนนพระรามที่ 4 ตามบันทึกข้อตกลงอนุญาตจัดซ่อมและปรับปรุงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนพระรามที่ 4 (บริเวณซอยสุรธรรมสวัสดิ์) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ระหว่าง กรุงเทพมหานคร กับ บริษัท เอสเตท จำกัด	1. โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงทางขึ้น-ลงสะพานลอยบริเวณด้านหน้าโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ว่าจะมีการปรับปรุงบันไดสะพานลอย 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ตั้งแต่ส่วนของบันได ชานพัก ไปตลอดพื้นที่ปรับปรุงใหม่ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพร่างกาย หรือทรัพย์สิน รวมถึงยานพาหนะที่สัญจร 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการปรับปรุงบันไดสะพานลอยให้เป็นไปตามแบบรายละเอียดที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ 5. โครงการต้องจัดซ่อมสะพานและปรับปรุงสะพานลอยคนข้ามถนนพระรามที่ 4 ตามบันทึกข้อตกลงอนุญาตจัดซ่อมและปรับปรุงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนพระรามที่ 4 (บริเวณซอยสุรธรรมสวัสดิ์) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ระหว่าง กรุงเทพมหานคร กับ บริษัท เอสเตท จำกัด ตามเอกสาร เลขที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ผู้ขออนุญาตจะต้องคัดเลือกผู้ก่อสร้างหรือผู้รับจ้างที่มีฝีมือ มีผลงานกับหน่วยงานของรัฐ และเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานรัฐตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 โดยต้องเสนอรายละเอียดให้สำนักการโยธา กรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนดำเนินการจัดซ่อมและปรับปรุงสะพานคนเดินข้ามถนนพระรามที่ 4 (บริเวณซอยสุรธรรมสวัสดิ์) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร และจัดให้วิศวกรควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต จนกว่าผู้ขออนุญาตจะคืนหลักประกันให้	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - ดูแลพื้นที่โครงการใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม การก่อสร้างอาคารโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จะทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดัง เดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จจะมีความสูง 127.80 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของ โครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่ แตกต่างกันไป	3) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนน พระรามที่ 4 จะพัฒนามาเป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้น ใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ภูมิประเทศมากที่สุด	5.2 ในขณะดำเนินการจัดซื้อและปรับปรุงสะพานคนเดินข้ามถนนพระราม ที่ 4 (บริเวณซอยสุวรรณสวัสดิ์) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร ผู้ขออนุญาต ต้องระมัดระวังมิให้เศษวัสดุตกหล่นลงท้องระบายน้ำหรือเกิดขวางทาง ระบายน้ำ และต้องอำนวยความสะดวกกับผู้สัญจรผ่านไปมา พร้อมทั้ง ติดตั้งรั้วกันและสัญญาณป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายที่จะเกิดขึ้น 5.3 ผู้ขออนุญาตจะต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอเพื่อป้องกันเหตุ อันไม่พึงประสงค์ 5.4 ในระหว่างดำเนินการจัดซื้อ และปรับปรุงสะพานคนเดินข้ามดังกล่าว ไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเป็นอุปสรรคทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อ ผู้ใช้ทางทั้งสิ้น โดยผู้ขออนุญาตจะต้องจัดสถานที่ให้ประชาชนสัญจร บริเวณทางเท้าและสะพานคนเดินข้ามได้ตามปกติตลอดเวลา และมีความ ปลอดภัยเพียงพอ ผู้ขออนุญาตจะต้องมีวิธีการสำหรับป้องกันผู้คนละเอียง ตั้งจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน รวมถึงยานพาหนะที่สัญจรบนถนน 5.5 ในการจัดซื้อและปรับปรุงสะพานคนเดินข้ามถนนพระรามที่ 4 (บริเวณ ซอยสุวรรณสวัสดิ์) จะต้องมีการป้องกันผลกระทบของเศษวัสดุลงไป ในผิวจราจรหรือทางเท้า และต้องป้องกันอันตรายและความคลุมเครือ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียง 5.6 ผู้ขออนุญาตจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกควบคุมการก่อสร้างเป็น ผู้รับผิดชอบ โดยอยู่ในความดูแลของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ สำนักการโยธา จะแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานของกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นการประสานงานและความคุ้มค่าให้เป็นไปตามแบบรายละเอียด	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดต่องานรับความคิดเห็น เห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ โดยตรวจสอบ ความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบ โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน สถานที่ตรวจสอบ 1.บริเวณพื้นที่โครงการ 2.บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์รยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2)

รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ถูกต้องตามหลักวิชาชีพที่ดี ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงอนุญาตจัดซ่อมและปรับปรุงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนพระรามที่ 4 (บริเวณซอยสุวรรณสวัสดิ์) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ในส่วนที่เกี่ยวข้องอื่นๆ อย่างเคร่งครัด 6. ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงทางขึ้น-ลงสะพานลอยใหม่จะต้องคงสภาพบันไดขึ้น-ลงสะพานลอยเดิม เพื่อให้ประชาชนสามารถใช้งานสะพานลอยได้ตามปกติ และเมื่อก่อสร้างขึ้นได้ขึ้น-ลงสะพานลอยใหม่แล้วเสร็จและเปิดเป็นทางเชื่อมเรียบร้อยแล้วจึงทำการรื้อบันไดขึ้น-ลงสะพานลอยเดิมออก 7. จัดให้มีบุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย รูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล หน้าที่รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา รวมถึงช่องทางการสื่อสารอื่นๆ เช่น E-mail Line กลุ่ม โดยแจกจ่ายให้ชุมชนโดยรอบและผู้นำชุมชน เพื่อความสะดวกในการติดต่อสื่อสาร 8. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ 10. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการाय่ง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 11. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเต็มจำนวนทั้งหมดภายใน 7 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมีตัวอย่างสำนักงานขายชั่วคราว ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งก่อสร้างโครงการ และรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. จัดให้มีการประชุมกันอุบัติเหตุดังกล่าวก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว เพื่อกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอดำเนินการทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

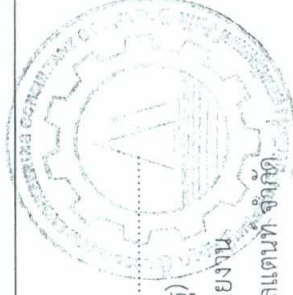

 (นายเจณวิทย์ พงศ์จรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอสพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องขออนุญาตอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกันนี้ให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 15. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง หอน้ำคนงานก่อสร้าง และห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 เท่านั้น เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดทางการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานภายในขอยสุวรรณสวัสดิ์	

ตุลาคม 2564



(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์ธรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



35

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 4 และซอยสุวรรณสวัสดิ์ และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมีจิ้งจอกไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่นให้อยู่ตรงกลางของพื้นที่โครงการ และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง และจุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 16. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 17. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	

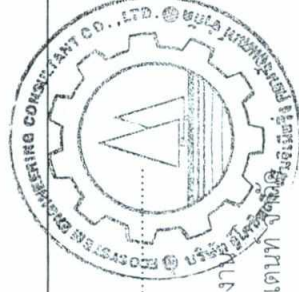
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องสร้างงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 18. เปิดโอกาสให้ตัวแทนชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่วมสังเกตการณ์ใน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนหากมีการร้องขอ เพื่อให้เกิดความโปร่งใส และรับรู้รับทราบการดำเนินการตามมาตรการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 19. ตรวจสอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ภายในแนวเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น และต้องไม่ล้ำล้ำเข้าไปยังแนวเขตทางสาธารณะในซอยสุวรรณสวัสดิ์ และ ถนนพระรามที่ 4 20. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับชุมชน เพื่อแนะนำบุคลากรผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง ทั้งในส่วนของผู้รับเหมา ก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง เพื่อให้ความเข้าใจที่ตรงกัน 21. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งมาตการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ใน รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้ง กล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อยู่ได้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับ	

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการย่งหนี้

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

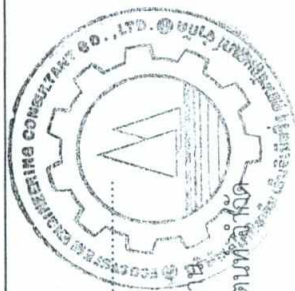


ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพนาเมย เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่หากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนน พระรามที่ 4 การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการ ประมาณ 6,390.98 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด 139.33 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลัก ไปยังที่ดินของบริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ 279 ระวาง 5136 IV 8248-3 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางยี่เก อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดังนั้นจึงขอเสนอให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นแหล่งรองรับดินขุด และเบนโทไนท์ จากโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (6,530.31/12X10) ประมาณ 55 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	มาตรการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการตรวจวัดของถนนสาธารณะ 3. กรณีที่ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 5. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีฉีกขาด และผู้เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามกฎจราจร เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการขยายขอบเขตถึง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการทำฐานราก สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และฐานราก	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้าง ฐานราก ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้ง ระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจ สอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบ ป้องกันดินพัง Sheet Pile ในส่วนโครงสร้างใต้ดิน แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อ ติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการ ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจ สอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3) การประเมินการสูญเสียรูปเชิงมุมของอาคารข้างเคียง โครงการได้ประเมินการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการติดตั้ง sheet pile ในช่วงก่อสร้าง ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนี้ - ทิศเหนือ เป็นถนนพระรามที่ 4 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 1100/7-10 มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/727 ซึ่งมีค่าขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) น้อยกว่า 1/500	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 15 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ น้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและ ป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำ ยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบวาเกิด ความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ ในสภาพดีดังเดิม 3. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และ ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการ ก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบ ระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และความควบคุมการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่าน ช่องทางไลน์กลุ่ม	มาตรฐานงานเขตสาทร 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

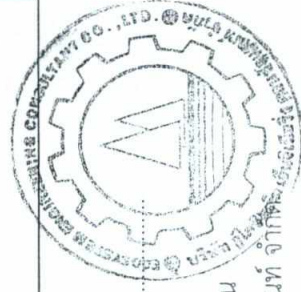
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น เลขที่ 7/1, เลขที่ 7/2, เลขที่ 7/3, เลขที่ 7/4, เลขที่ 7/5 และเลขที่ 7/6 มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/514 ซึ่งมีค่าขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) น้อยกว่า 1/500 - ทิศตะวันออก เป็นอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น เลขที่ 1100/15-16 มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/548 ซึ่งมีค่าขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) น้อยกว่า 1/500 - ทิศตะวันตก เป็นถนนซอยสุพรรณสวัสดิ์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	5. เปิดโอกาสให้ตัวแทนชุมชนเข้ามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่วมสังเกตการณ์ในการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน หากมีการร้องขอ เพื่อให้เกิดความโปร่งใส และรับรู้รับทราบการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 6. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> การเคลื่อนตัวของ Sheet Pile Wall 64.0-65.0 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> การเคลื่อนตัวของ Sheet Pile Wall 67.5-69.0 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - <u>Action Level</u> การเคลื่อนตัวของ Sheet Pile Wall 71.5-72.5 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้าง ปรับรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน 7. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อ		



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงษ์พานิชกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สยาม เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สรุปวิธีการซ่อมแซมเพื่อให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนที่จะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุม การก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับ จากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อาศัยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ ระบุข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ศึกษา หรือตัดสินร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อ ยุติได้จึงให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ทั้งหมด 9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการ สะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดิน ในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 10. ในการปัก และถอน Sheet Pile จะต้องใช้เทคนิค Silent เท่านั้น และในการ ถอนจะต้องมีการฉีดน้ำปูน (Cement get Grouting) แทนที่ช่องว่างที่เกิด จากการถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 11. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีระยะเวลาในการเผาระวังเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 2 ปี	


 (นายเจนวิทย์ พงศ์รณานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการเงิน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนบนโป๊วไปกำจัด โดยรกรกรทุกขนส่ง ปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกลงในขณะขนส่ง เพื่อนำไปทิ้งในพื้นที่รับดินของบริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางยี่เือง อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี 13. ผู้รับเหมจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อแนะนำการใช้งานที่ปรากฏตาม ข้อมูลด้านความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) อย่างเคร่งครัด 14. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดิน สูงไม่เกิน 1.0 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5 เมตร 15. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง มาตรการฟื้นฟูสภาพดิน - ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	

(นายเจษฎา พงษ์รัตนกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จาก</u> <u>รถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่</u> <u>โครงการในปัจจุบัน 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า</u> <u>จะเกิดขึ้น 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24</u> <u>ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</u> - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับ</u> <u>คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.058</u> <u>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.066 มิลลิกรัม/</u> <u>ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</u> <u>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</u> - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศ</u> <u>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะ</u> <u>เกิดขึ้น 0.007 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</u> <u>ppm)</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศ</u> <u>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</u> <u>เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.899 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</u> <u>(ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</u> - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศ</u> <u>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.36 ppm คาดว่าจะเกิด</u> <u>ขึ้น 3.398 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</u>	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือ ของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดขึ้นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเพื่อกับความ สูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีก ขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดห่อถังเก็บเสียง และผู้ดำเนินการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้รับคนงาน 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสม เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 7. จัดพรมน้ำทุกครั่งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 8. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่เบียดอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเปิดคู่มือการบรรทุกของรถขนส่ง - ดินและวัสดุก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ไหม้ - การฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลา เวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ เครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตาม คำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วย เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้หน่วย งานของรัฐขอความร่วมมือได้ ในการหยุด การก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

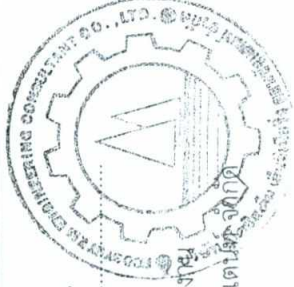
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.155 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) 2.ค่ามลพิษทางอากาศช่วงรื้อถอน จากพื้นที่รื้อถอน อาคารบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน - ผู้ละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระเจาขยะอันตราย โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลเรียนปัญหาผู้ละออง เสีย และความเสียหายจากการก่อสร้าง และระบบบันทึกข้อมูลเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดผู้ละอองโดยระบบสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการลดคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อหุ้มที่มีหลังคา และผ่นังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1.ผู้ละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน (TSP) 2.ผู้ละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) 3.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 4.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 5.สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 6.ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ความถี่ของการตรวจวัด 1.ผู้ละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน (TSP) และผู้ละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน



ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎา พงษ์พานิชกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.36 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.381 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.105 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) 3.ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานรื้อถอนสำนักงานช่วยชั่วคราว ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับต่ำ - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.36 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.381 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.105 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) 3.ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานรื้อถอนสำนักงานช่วยชั่วคราว ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับต่ำ - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 17. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่ หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา 18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานที่โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุ รื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ทรายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	2.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงทำฐานราก และช่วงฐานรากแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงานและการป้องกัน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 23. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว <u>มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u> (1) ด้านสุขภาพ 24. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขดหย่อนค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน (2) ด้านการทำความสะดวก 25. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากความสกปรก เช่น น้ำปูนซีเมนต์ กระเด็นไปโดนอาคารข้างเคียง เป็นต้น ที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างซึ่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม และไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือความเสียหายต่อสภาพลักษณ์ของอาคาร ดังนี้	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่ และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดกระจก กำแพงอาคาร และการทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย ทั้งนี้ หากเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหาข้อ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	
- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างงานขุดดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง		มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผู้ขับขี่ต้องติดแนบกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขณะวิ่ง	



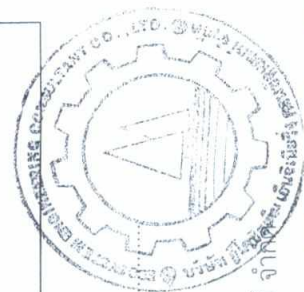
ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์พานิชกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสพี เอสซี จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้มที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานเขตราชวรางค์
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดตั้งเครื่องยंत्रกึ่งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ทิศเหนือ ติด อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 1100/7-10 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ รวมระดับเสียงภายนอก 64.5 dB(A) ถึง 67.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. และได้รับเสียงรบกวน -1.5 dB(A) ถึง 5.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ รวมระดับเสียงภายนอก 64.5 dB(A) ถึง 67.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. และได้รับเสียงรบกวน -1.5 dB(A) ถึง 5.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด อาคารเลขที่ 1100/15-16 สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดตั้งเครื่องยंत्रกึ่งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจวัด 1. Leq 24 hr, Lmax และ L90 2. ระดับเสียงรบกวน - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน

64. *Manay Yim.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรตามूसิสทิจิตทำารงาน
บริษัท อีโคโนสิเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

25/235

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงภายนอก 64.5 dB(A) ถึง 68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.5 dB(A) ถึง 7.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด ขอยสุวรรณสวัสดิ์ กว้าง 9.50-10.20 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารเลขที่ 112/9 สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 64.5 dB(A) ถึง 64.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.5 dB(A) ถึง -1.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) <u>ช่วงรื้อถอน</u> - ทิศเหนือ ติด อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 1100/7-10 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 dB(A) ถึง 69.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.0 dB(A) ถึง 8.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราว ที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้ดัดหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งทุกด้าน ดังนี้ - ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเมื่อมีการทำงาน ชั้นที่ 1 ถึง 11 - ทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงเมื่อมีการทำงาน ชั้นที่ 1 ถึง 32 ทุกชั้น ทางด้านหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์เข้าสู่ ทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเมื่อมีการทำงาน ชั้นที่ 1 ถึง 9 ช่วงตกแต่ง ใช้กำแพงกันเสียงเป็นกระจก (Glass, Safety) หนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 22 dB(A) และผนัง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ รวมระดับเสียงภายนอก 65.2 dB(A) ถึง 66.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -0.8 dB(A) ถึง 2.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด อาคารเลขที่ 1100/15-16 สูง 2-4 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 dB(A) ถึง 65.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.0 dB(A) ถึง -0.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก ติด ขอยสุธรรมสวัสดิ์ กว้าง 9.50-10.20 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารเลขที่ 112/9 สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 64.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	อาคาร หนา 150 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 39 dB(A) - ช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดทาสีถูรื้อรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มีการประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงานและการป้องกันเพื่อให้เกิดการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงษ์พรหมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

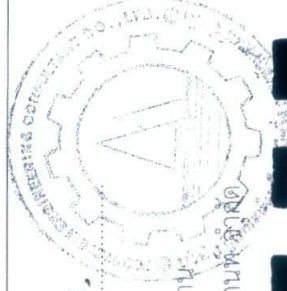
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน การตอกเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดจากการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) การก่อสร้างอาคารชุด สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) - ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 1100/7-10 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 1.77-3.42 มิลลิเมตร/ วินาที - ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 1.91-3.53 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 1100/12-13 และอาคารเลขที่ 1100/15-16 สูง 2-4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 1.98-3.42 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ติดกับ ขอยสุวรรณสวัสดิ์ กว้าง 9.50-10.20 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.48 มิลลิเมตร/วินาที	มาตรการต้านทานการป้องกันความเสียหายต่ออาคาร 1. เปิดโอกาสให้ตัวแทนชุมชนเข้ามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่วมสังเกตการณ์ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนหากมีการร้องขอเพื่อให้เกิดความโปร่งใส และรับรู้รับทราบการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2. ในการปัก และถอน Sheet Pile จะต้องใช้เทคนิค Silent เท่านั้น และในกรณีจะต้องมีการฉีดน้ำปูน (Cement get Grouting) แทนที่ช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีระยะเวลาในการเฝ้าระวังเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 2 ปี มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีแบบ Non-Vibration หรือ Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ - ดัชนีการตรวจวัด - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - สถานที่ตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดจนช่วงการทำฐานรากและหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน



ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ สูง 2 ชั้น - ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 1100/7-10 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.76-3.42 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.16-3.53 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารเลขที่ 1100/15-16 สูง 2-4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.20-3.42 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ติดกับ ขอยสุวรรณสวัสดิ์ กว้าง 9.50-10.20 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และอาคาร เลขที่ 112/9 สูง 4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.13-0.48 มิลลิเมตร/วินาที	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มใหม่เรียงกันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามเจาะเสาเข็ม หรือประกอบกิจกรรมใดๆ ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 5. ก่อนเริ่มงานเสาเข็มและฐานราก ตัวแทนเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานเสาเข็ม ต้องเข้าพบผู้พักอาศัยในระยะประชิด เพื่อทำความเข้าใจ และชี้แจงรายละเอียดการทำเสาเข็มก่อนเริ่มดำเนินการ 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 1100/7-10 บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 1100/12-13 และอาคารเลขที่ 1100/15-16 สูง 2-4 ชั้น โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์พญานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงสูงเกิน ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินมาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และ กำหนดการทำเสาเข็ม ระยะช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ อาคารข้างเคียง 8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความคิดเห็น จากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าว หักตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมี การเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้ง เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 1100/7-10	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

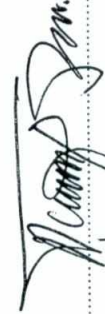
ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 1100/15-16 สูง 4 ชั้น รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มีการประเมินไว้ โครงการจะต้องหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาลงให้เรียบร้อยก่อนจะดำเนินการต่อไป 10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขให้โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง	



(นายเจษฎา พงษ์ธรรมากุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



ตุลาคม 2564

(นายสุเมธ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานราชพัสดุ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายว่าด้วยความมั่นคงของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตาม มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตาม มยผ. 1301/1302-61 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตาม มยผ. 1301/1302-61 ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์รณยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสิริวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายข้าวควาว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพญาเม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายความเสี่ยงของหมอกควันหรือควันสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยี่หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่ตึกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

.....
ตุลาคม 2564
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก โดยการระบายน้ำทิ้งของโครงการ จะไม่ระบายลงสู่คลองสาทรแต่อย่างใด จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2564 ดังนี้		

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) เท่ากับ 7.25 - ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid : TSS) เท่ากับ 13.2 mg/l - ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid : TDS) เท่ากับ 456 mg/l - บีโอดี (BOD) เท่ากับ 6.1mg/l - ออกซิเจนละลาย (DO) เท่ากับ 3.5 mg/l - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) <2 mg/l - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) >92,000 MPN/100ml เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ แล้วเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ ข้อบกพร่อง		

ตุลาคม 2564.....

 (นายเจนวิทย์ พงศ์ธรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานกฤษฎีกาว่า
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่ที่จัดโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์ อาคารสำนักงานขยายตัวคราวสูง 2 ชั้น 1 อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเข้าสาธารณะที่ดูแล โดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนทั้งปวงและไม่และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองสาหร่ายอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ดังนั้นโครงการจึงทำการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ความหลากหลายทางชีวภาพ และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินในคลองสาหร่าย เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้	-	-

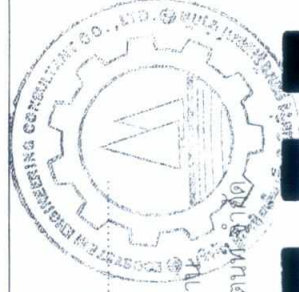
ตุลาคม 2564.

(นายเจเนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

นายสัตวแพทย์ (นายสัตวแพทย์)

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

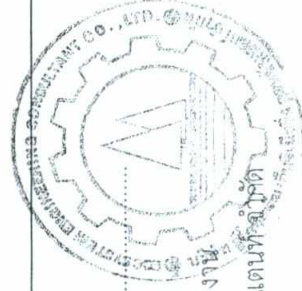
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แหล่งกักต่อน้ำ จากผลการตรวจสอบแหล่งกักต่อน้ำ มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแหล่งกักต่อน้ำ เท่ากับ 0.70 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.94 (น้ำเป็นเนื้อมลสารรุนแรง) - แหล่งกักต่อน้ำ จากผลการติดตามตรวจสอบแหล่งกักต่อน้ำ สัตว์มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแหล่งกักต่อน้ำ เท่ากับ 0.54 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.84 (น้ำเป็นเนื้อมลสารรุนแรง) - สัตว์น้ำดิน จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์น้ำดิน มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์น้ำดิน เท่ากับ 0.19 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.30 (น้ำเป็นเนื้อมลสารรุนแรง)		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว จะมีการใช้ประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาภายในบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะท่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายนอก 3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาปานครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงษ์พงษ์กุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดตั้งสำนักงานใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถก่อสร้างนำ ใช้ได้นาน 1.1 วัน	5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ประสานงานให้การประสานครุหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการ แก้ไขทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม ที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว จะขอใช้ ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลา กลางคืน คาดว่าไฟฟ้าไม่ปริมาณน้อย ประกอบกับ ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่อง ความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ ของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีฟ โดยแสงไฟดัง กล่าวจะต้องไม่ส่องสว่างไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้ กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันไฟฟ้ากระชกหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุ้นกับชุมชนได้	4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด / ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 201.44 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม กระฉก และทราย ปริมาณ 271.51 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ โดยในเบื้องต้นจะนำไปเก็บไว้ยังอาคารเก็บของตั้งอยู่ที่ตำบลบึงยี่โถ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดปทุมธานี	มาตรการช่วงก่อสร้าง 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถึง 8 กระบอกด้วย ถึงขยะเปียก 3 ถึง 4 ถึงขยะรีไซเคิล 2 ถึง 3 ถึงขยะทั่วไป 1 ถึง 2 และถึงขยะอันตราย 1 ถึง 2 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถึงขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ



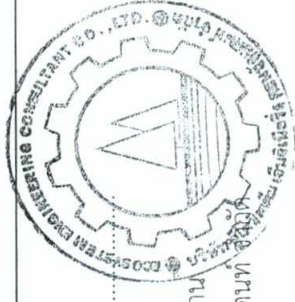
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

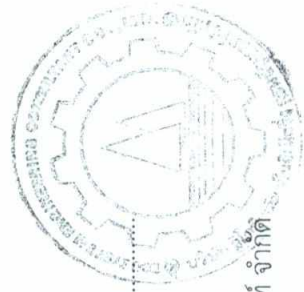


ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไป กำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซัม โกลสวังก์โครก อ่างล้างหน้า และโถปัสสาวะชาย โครงการจะจ้างให้บริษัทที่ มีใบอนุญาตในการรับกำจัด อาทิ บริษัท อินทรีโอเคเคิล จำกัด บริษัท โอเกิทา (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น นำ ไปกำจัดต่อไป	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และ ทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการช่วงรื้อถอน 1. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และ ผนังปู เหล็ก) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ สำหรับมูลฝอยที่ศูนย์ กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซัม โกลสวังก์โครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย รวมถึงมูลฝอยอื่น ๆ ให้เจ้าของโครงการว่าจ้างผู้ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมายมารับไปกำจัดต่อไป	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์รณานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้ฝนภายในพื้นที่ไหลย้อนออกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลย้อนอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมโครงการจัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับระบายน้ำในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากราก่อนที่จะสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือตีขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง 5. หมั่นดูแลตะกอนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน หวายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



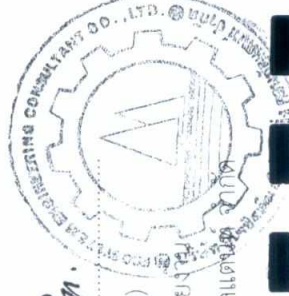
ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์ศรีธรรมานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4 ต่อไป	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 2. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบละกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 7. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ทางด้านขอยสุวรรณสวัสดิ์ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต่ออาคารข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือและระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง - ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน



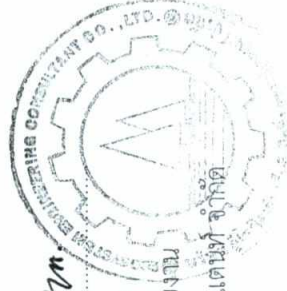
ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์รยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มิตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่



ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน การกำหนดให้รื้อถอนอาคารด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันก่อนมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำระค่ารู้ดเสียหายเกิดขึ้น
	สภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น เมื่อมีการก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ โครงการจึงขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	4. ควบคุมพื้นที่การบรรทุกตามปกติ และเลือกใช้นาตรบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	- ตรวจรถบรรทุกทุกคันก่อนมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ
		5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในเวลานั้นให้เกิดการชำรุดบกพร่องของชิ้นส่วน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการทำความสะอาดคันการปลดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน
		6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาเบี่ยง หรือเกิดความเสียหายบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ จากการแข่งขันส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่โดยทันที	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
		7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการก่อสร้างก่อสร้างบริเวณใกล้ทางถนนพระรามที่ 4
		8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากะบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 10. จัดให้มีทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 เท่านั้น และห้ามใช้ขอยสุวรรณสวัสดิ์เป็นทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต รถรับ-ส่งคนงาน พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ขอยสุวรรณสวัสดิ์ และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 12. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต รถรับ-ส่งคนงาน และรถยนต์ของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางบริเวณถนนพระรามที่ 4 ถนนขอยสุวรรณสวัสดิ์ และถนนสาทรเหนืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง บริเวณใกล้เคียงโครงการ 13. ห้ามกลับรถบนถนนสาทรเหนือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 14. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างที่มีมิติชัดเจนขนส่ง โดยต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอนการรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

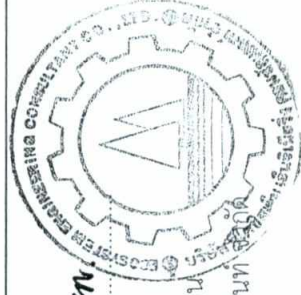
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนบนพระรามที่ 4 ได้รับความระมัดระวัง และลดการเกิดอุบัติเหตุ 16. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอาคารอยู่ ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-28 เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็น ศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรม ทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.32 : 1 (FAR+Bonus 20% ไม่เกิน 8.40 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.37 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่นี้ห้ามผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 72.69 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- กรณีที่โครงการไม่สามารถยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างได้ทันภายในวันที่ 2 ธันวาคม 2564 โครงการจะต้องถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	



ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจุดที่จะเปลี่ยนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษารื้อ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์

ตุลาคม 2564



(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

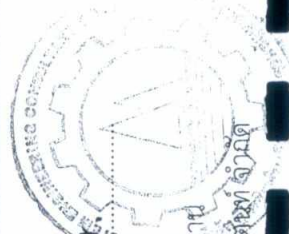
ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านอุบัติเหตุ การจราจร มลพิษสิ่งแวดล้อม ความไม่ปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ 5. คุณภาพอากาศ 6. เสียง 7. ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ และรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ สภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเฉพาะด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (2) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า (3) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (4) การจัดการขยะ จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</u> (6) <u>เสียง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <u>หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</u> (7) <u>ความั่นสะเทือน</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ตามหัวข้อ 1.5 ความั่นสะเทือน</u> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อื่นใดและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการและจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา	โครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อื่นใดที่เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ 1.พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2.พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อื่นใด และสถานที่สำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตุลาคม 2564.....
(นายเจเนวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้อั้วว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลง และหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด 4. จัดให้มีช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 5. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลับภายใน 3 วัน (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจวิทย์ พงศ์รณานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไขต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาหรือขอชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหากว่าแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหามีระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหิตลอดทุก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยู่ติ • กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือขอชดเชยเยียวยาขั้นต้นภายใน 7 วัน • กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ออติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการและจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคล	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจวินวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สสภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปกป้องหรือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทาง ป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปกป้องหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่ อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (5) เมื่อแก้ไขปัญหารีบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ 6. ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุม ทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป 7. ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานเขตสาทร และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ตุลาคม 2564.....

 (นายเจษฎาพงษ์ พงศ์กรยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวดลอมที่สำคญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพลาญ เขตพลาญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และผลกระทบบางสิ่ง	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพลาญ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.1 โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1.1 ด้านภูมิทัศน์และความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลุกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริหารจัดการขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนพัฒนาบ่อนไก่ 1.1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริการฉุกเฉินดับเพลิงและดับเพลิงแบบมีอู่ให้แก่ชุมชนพัฒนาบ่อนไก่ พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ในระยะก่อสร้างและรื้อถอน - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดอาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปรับปรุงในปีถัดไป

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์วรยานุกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจ้ดทำรายจ้จ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำบุญบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมพิธีการสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนระยะ 100 เมตร 1.1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ 1.พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2.พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง



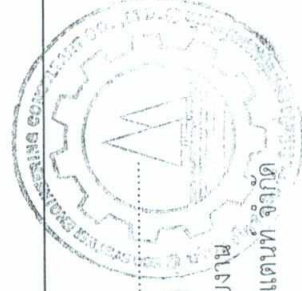
ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์จัดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยสุวรรณสวัสดิ์ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.5 ระบู้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง	

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอสพีพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

.....
 (นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลุ่มรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ 6. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 9. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 11. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	

ตุลาคม 2564.....

 (นายเจษฎาวิทย์ พงศ์ธรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามึผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะในแต่ละด้าน ดังนี้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ 1.พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2.พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

(นายเจเนวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		ที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร
	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ		
	1. สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ - พื้นที่โครงการน้อย แต่สร้างอาคารสูง อยากให้ศึกษาผลกระทบในหลายๆ ด้าน ให้แน่นอน ครอบคลุม - โครงการต้องจัดการการก่อสร้างให้ดี เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรอบข้าง และป้องกันการร้องเรียนในอนาคต - ต้องการขอเบอร์ หรือช่องทางติดต่อกับเจ้าของโครงการ จะได้โทร.คุยได้โดยตรง กรณีมีการก่อสร้าง มีเรื่องร้องเรียนได้ แก้ไขปัญหาได้ทันที - ไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานชีวิต - เป็นการก่อสร้างอาคารสูงในที่แคบ ย่อมส่งผลมากกว่าการสร้างในที่กว้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนิวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่โครงการแคบเพียงแค่ 1 ไร่ ทำให้อาคารได้สูง 32 ชั้น ถ้าเป็นพื้นที่ต่างประเทศคงทำไม่ได้ - จัดตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค เช่น ตำแหน่งห้องน้ำของ คนงาน ตำแหน่งห้องพักขยะทางเข้า-ออกของโครงการ และการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการในช่วงก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการของโครงการ - ตรวจสอบแนวเขตที่ดินของโครงการต้องไม่ล้ำล้ำแนวเขต ทางสาธารณะ - จัดให้มีการประชุมร่วมกับชุมชนก่อนก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผังบุคลากรแสดงตำแหน่งผู้รับผิดชอบแจ้งให้กับ ชุมชน - จัดให้มีการสำรวจอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปแบบ หลักฐาน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการประชุมร่วมกับชุมชนก่อนก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผังบุคลากรแสดงตำแหน่งผู้รับผิดชอบแจ้งให้กับ ชุมชน - จัดให้มีการสำรวจอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปแบบ หลักฐาน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
2. การทรุดตัวของดิน - ฐานรากและจะกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ของอาคารหรือไม่ กังวลเรื่องความสั่นสะเทือน อาคารข้างเคียงทรุด - การก่อสร้างโครงการจะกระทบกับถึงเก็บน้ำใต้ดินของบ้านพักอาศัยหรือไม่	- ฐานรากและจะกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ของอาคารหรือไม่ กังวลเรื่องความสั่นสะเทือน อาคารข้างเคียงทรุด - การก่อสร้างโครงการจะกระทบกับถึงเก็บน้ำใต้ดินของบ้านพักอาศัยหรือไม่	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

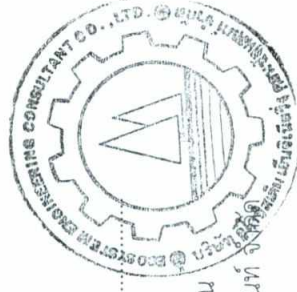
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เพิ่มเติมการออกแบบระบบป้องกันดินพังของโครงการ การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinator และสภาพอาคารข้างเคียงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันความเสียหายด้านการทรุดตัวของอาคารข้างเคียงในช่วงก่อสร้างโครงการ		
	3.คุณภาพอากาศ - ควรมีผ้าใบคลุมรอบอาคารให้มีติดในทุกชั้น ขณะทำการก่อสร้างอาคาร และมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือสีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ - ฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง ทำให้ตากผ้าไม่ได้ - กังวลเรื่องฝุ่นละออง มลภาวะ สภาพอากาศ ที่เพิ่มขึ้น - อยากให้โครงการดูแลเรื่องฝุ่นละอองให้ได้ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่โดยรอบ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดให้ชุมชนรับทราบ - โครงการต้องป้องกันและระมัดระวัง เรื่องน้ำปน เรื่องวัสดุตกหล่น เรื่องสี เรื่องฝุ่นละอองอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศธรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ระดับเสียง - ไม่ให้มีการก่อสร้างเวลากลางคืนเนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน - การก่อสร้างทำให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจวัดเสียง พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดให้ชุมชนรับทราบ - จัดให้มีผนังกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่ออาคารข้างเคียงในหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์เข้าสู่ 5. ความสั่นสะเทือน - การทำเสาเข็มอาคาร ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาจทำให้อาคารข้างเคียงแตกร้าว ดึงหลุด และพื้นทรุดทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดให้ชุมชนรับทราบ - ก่อนเริ่มทำเสาเข็ม ต้องเข้ามาแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงรับทราบ 6. การใช้น้ำ	4. ระดับเสียง - ไม่ให้มีการก่อสร้างเวลากลางคืนเนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน - การก่อสร้างทำให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจวัดเสียง พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดให้ชุมชนรับทราบ - จัดให้มีผนังกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่ออาคารข้างเคียงในหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์เข้าสู่	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. ความสั่นสะเทือน - การทำเสาเข็มอาคาร ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาจทำให้อาคารข้างเคียงแตกร้าว ดึงหลุด และพื้นทรุดทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดให้ชุมชนรับทราบ - ก่อนเริ่มทำเสาเข็ม ต้องเข้ามาแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงรับทราบ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. การใช้น้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์กรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	8. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	9. <u>การระบายน้ำ</u> - การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากท่อ Main ยังขนาดเล็กกับจำนวนคนที่เพิ่มมากขึ้น ย่อมไม่เพียงพอ ตัวอย่างมีให้เห็นช่วงน้ำท่วมย่านสุขุมวิท	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	10. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - จัดตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ห่างจากชุมชน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11. การสาธารณสุข - กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านระบบทางเดินหายใจ เครียด และพักผ่อนน้อย - ผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมหลังบ้านจะโดนสิ่งของและฝุ่นละอองตกหล่น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเป็นโรคระบบทางเดินหายใจได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	12. การจราจร - การเข้า-ออกซอย ต้องติดเพิ่มขึ้นเพราะถนนแคบ - ห้ามมีการจอดรถยนต์บนทางเท้า และบนทางสาธารณะ - ทำให้ผู้สัญจรเดินทางลำบาก - บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นสะพาน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ เช่น รถเครน รถปูน จะเข้าออกอย่างไร - รถบรรทุกของโครงการ อาจทำให้เกิดความเสียหายได้ - มีปัญหาเรื่องรถบรรทุก ความสะอาด เศษปูน เศษดิน จากโครงการข้างเคียง จึงควรทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการไม่ให้สกปรกเลอะเทอะ - ไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าไปปิดคลุมให้มิดชิดในช่วงก่อสร้างต้องจัดการจราจรไม่ให้กีดขวางถนนสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

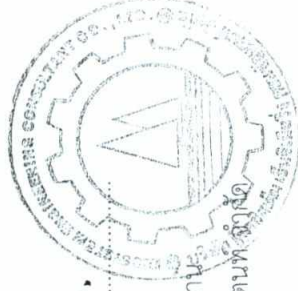
ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ Rama 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13. ความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการสร้างติดกับหมู่บ้านมากจนเกินไป ควรจะต้องเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับบ้านพักอาศัยให้มากกว่านี้ ไม่ให้พื้นที่ติดกัน แล้วทำให้มีคนเป็นเข้ามา เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์เฮาส์ - กังวลเรื่องคนงานก่อสร้างลักขโมยของ - โปรดพิจารณากระบวนการความปลอดภัยให้ดีที่สุด - การยกของ การตกหล่นของเศษวัสดุ ต้องมีการป้องกันที่ดี ไม่ให้ทำเสียหายแล้วจะมาซ่อมแซม ถ้าหากเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมให้ - การวางเครนวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ขนาดนั้นแคบวางไม่ได้ จะวางตรงไหน ไม่ใช่ว่าวางบนถนนสาธารณะ - โครงการต้องจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย เช่น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	14. การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎา พงษ์เจริญกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) ลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดย บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 1.1) อาคารชุดเดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 183 ห้อง และที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 125 คัน 1.2) โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ และรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประชาชน โดยมีรายละเอียดข้อ 3 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่เปล่งสว่าง หรือจุดอัปสลายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและไม่สลับเปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางารขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อน


 (นายเจษฎาวิทย์ พงษ์ธรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและ การคุ้มครองอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สติติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื่นที่เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่ง แวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีต่อไป -ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร


(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านการจ้างแรงงานสูงสุด (ในช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการ จ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้า มาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่ง เสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้าง เป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และ คนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของ ชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคม เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความ สัมพันธ์ที่กระชับเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง ควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์รยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสศคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสศคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบภาษาณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ/โรคหัวใจ เป็นต้นนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนั้น ในการก่อสร้าง จะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่า โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุ่ม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้าง ภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่าง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ


 ตุลาคม 2564
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 ตุลาคม 2564
 (นายเจนิวิทย์ พงศธรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2(65) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลุมมืด หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากประมาณ 300 คน เพิ่มขึ้นในพื้นที่เขตสาทร จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		



ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ซึ่งในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วน พื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ การ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้าน ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สภาพ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่เขตทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากร ส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้อง กับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและ ประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วัน มาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด อาทิเช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียง บริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา 3 ปี)	-

ตุลาคม 2564.....



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าจะส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีที่สำคัญ		
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะกรรมการมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องใช้จ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้รายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

75/235

ตารางที่ 2(68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบสุขภาพบริเวณ ชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสดูดักร้อนทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรมรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 2. เสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 3. ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงษ์จรรย์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้นึ่งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. <u>สุขภาพของประชาชน</u> การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสิริวิทย์ ชีรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
8. <u>สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</u> การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง		1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามที่ปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม



(นายเจษฎา พงศธรยานุกูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและระยะก่อนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่น้ำสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 10. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ 11. เชื้อทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 12. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์กรญาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่ง ต่อผู้ป่วย	คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างอาคารสูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร รวมประมาณ 26 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการประมาณ 300 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ก่อนส่ง	13. จัดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชน โดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด 14. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้แน่นหนาเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง 15. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างคนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 16. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์พญานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

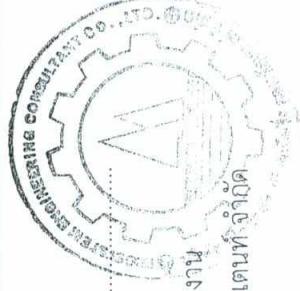


ตารางที่ 2(73) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตสาทร และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดในระดัต่ำ	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงษ์จรรย์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ การเจ็บป่วยของคน งานก่อสร้าง	<u>ผลกระทบต่อนคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากกาเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากการบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อนคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

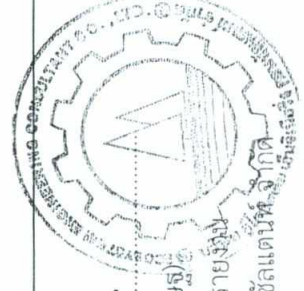

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(75) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเสี่ยงเพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	<u>ผลกระทบต่อนคนงานในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง การกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน และการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อนคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงที่ฐานราก - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการรับมอบ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงรื้อถอนสำนักงานชาย</u> - รถขุดตีนตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(77) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งาน ตกแต่งและเก็บงาน ที่มีก่อกวนผลกระทบความปลอดภัยต่อการ ทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ - โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานครุภัณฑ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที



ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์รยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(78) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานราชชวลาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบบที่ติดต่อด่วนเฉพาะเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งของ ภายใตฺเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาগก่อนสร้าง เมื่อ

ตารางที่ 2(79) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

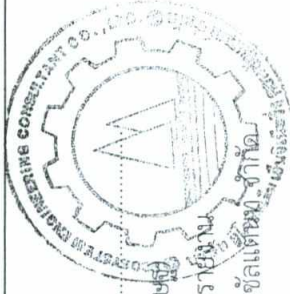
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	เกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพไฟใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ - เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลีกเลี่ยงการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ


 (นายเจษฎา พงษ์พจน์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(80) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลสิรินธรวันออกเฉียงใต้ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากทางด้านทิศตะวันออกเสียเอง เสียและความสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรร่วมจิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 230 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(81) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย - สาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่รังสีของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีจลาจลและอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้งรับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน



(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



ตารางที่ 2(82) รายงานแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขอนแก่น
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 10. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ลักษณะโครงการ และระดับความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ที่ครอบคลุมอันตรายน้อย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ความไม่ไหม้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดยทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับ ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 44.20-44.40 เมตร ซึ่งถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการมี ความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ สะดวก	2) ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดยทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับ ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 44.20-44.40 เมตร ซึ่งถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการมี ความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ สะดวก	4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดย เฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่าง จากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมพยายายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถาบันดับเพลิงและ กู้ภัยทุ่งมหาเมฆ โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 8. ห้ามพาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำ ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำกันไฟมา คลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ (เอกสารแนบท้าย 1) 12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ



ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

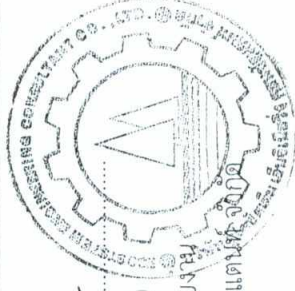


ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(84) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง ใช้เป็น แนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้างโครงการ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิด มุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูง ประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดเดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้อง เครื่อง) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถ ช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนั้นยังช่วยป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิด ผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิด มีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและ กองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนดิกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การ ฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมี การขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ใน รัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงจุดจะเป็นอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้อัยยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทใน การพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหารือ หรือตัดสินใน ร่วมกันได้ ให้ถือว่าข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูสภาพรั้วที่อยู่ในสภาพที่ตบแต่งมัลทัศน์ ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการขอชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามระดับในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(85) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. การบำบัดบึงทิศทางลม จากผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 4 เมตร และ 22 เมตร จากกระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตรฐานไบโอฟอร์ดพบว่า มีอาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.2 m/s และระดับการรับรู้ตามมาตรฐานไบโอฟอร์ดเปลี่ยนไปจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 1100/7-9, เลขที่ 1100/10, เลขที่ 1100/12-13 เลขที่ 1100/14 และเลขที่ 1100/15-16 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นต่ออาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมโดยสามารถเข้าไปชี้แจงได้ทั้ง 5 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อยู่ดี ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ประกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบำบัดบึงทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายณัฐวิทย์ รรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(87) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

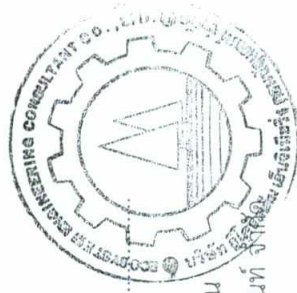
- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตสาทร (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาจัดการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดการปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การขออนุญาต ทะเบียนอาคารชุด	การบริหารจัดการอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดย ผู้ดำเนินการอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งมา จากการเลือกตั้งขึ้นเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุด ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวม ถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่มีผลเสียของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	-กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาไว้ที่สำนักงาน สถานที่ทำการงานกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็น ไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
การโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอน สิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงาน ฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการ เสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็น ไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีกิจกรรมส่งมอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับ แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด พร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลรับ ทราบว่าต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผล กระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งส่งรายงานปีละ 2 ครั้ง และบท ลงโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ



(นายเจษฎาวิทย์ พงษ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือน มกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้กับสำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงาน เขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) โครงการ ออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการได้บ้าง และ บดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของ อาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า รวมมี พื้นที่ทั้งหมด 761.45 ตารางเมตร โดยไม่ย่นพื้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา 17 ต้น ต้นปีบ 10 ต้น ต้นมะขอกกานีใบเล็ก 22 ต้น ต้นเสม็ดแดง 1 ต้น และต้นพุท ทูลา 4 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา เกิด ภูมิทัศน์ที่ดี พึงจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ 2. ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการให้ คงสภาพที่ดีและสวยงามตลอดเวลา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 588.0 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบบรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.16 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 36.26 °C คาดว่าจะเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคที่เจริญในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าจะเกิดเชื้อแบคทีเรียที่เรียลจิโอเนลล่า นิวโมฟิล่า น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตราย ต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้พวงห้อยไปสุพันที่ บริเวณข้างเคียง 5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกัน การโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
วิธีการติดตามตรวจสอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 761.45 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา 17 ต้น ต้นปีบ 10 ต้น ต้นมะขอกกานินใบเล็ก 22 ต้น ต้นเสม็ดแดง 1 ต้น และ ต้นพุทธรักษา 4 ต้น เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิได้ 1.37 °C และช่วย ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 0.414 กิโลกรัม/ชั่วโมง 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารมีการ ถ่ายเทอากาศได้ดี 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)		

ตุลาคม 2564

(นายเจณวิทย์ พงศ์รณานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากที่จอดรถยนต์ 125 คัน ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.840 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.36 ppm คาดว่า จะเกิดขึ้น 3.360 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0192 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)	4. ดูและระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับครัวเรือนทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียงตรงภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันละ 60 กิโลเมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 7. โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 8. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และชั้นจอดรถยนต์ ทางโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 9. บำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีแทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ไถพรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีพูนพุ่มและร่วนซุย เพื่อให้ระบาย น้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - เติมน้ำหมักในดิน เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



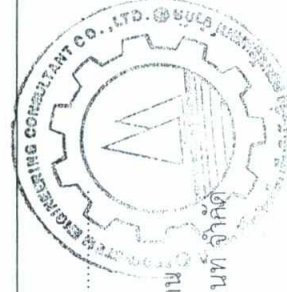
ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสทท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือน		ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ความสิ้นสละเทือน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตาม มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวามสั่นสะเทือนหนักขึ้นหรือสูงขึ้น เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตอนที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2564.....



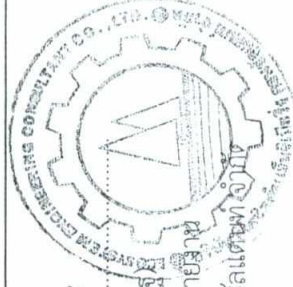
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้พิมพ์และผู้อำนวยการ

บริษัท สสทพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

Yours truly,

บริษัท โอเคจิสด์เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจํากัดรายจ่าย
(นํายสู่วิชาวรรณประติขรู้)



ตารางที่ 3(8) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก โดยการระบายน้ำทิ้งของโครงการ จะไม่ระบายลงสู่คลองสาทรแต่อย่างใด จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2564 ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) เท่ากับ 7.25 - ของแข็งแขวนลอย(Total Suspended Solid : TSS) เท่ากับ 13.2 mg/l - ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid : TDS) เท่ากับ 456 mg/l - บีโอดี (BOD) เท่ากับ 6.1mg/l - ออกซิเจนละลาย (DO) เท่ากับ 3.5 mg/l - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) <2 mg/l - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) >92,000 MPN/100ml เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.	(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎา พงศธรยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ดังนั้นโครงการจึงทำการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ความหลากหลายทางชีวภาพ และดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ของแหล่งกักต่อน้ำ และสัตว์น้ำใน คลองสาทร เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้ - แหล่งกักต่อน้ำ จากผลการตรวจสอบแหล่งกักต่อน้ำ มีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ของแหล่งกักต่อน้ำ เท่ากับ 0.70 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.94 (น้ำเป็นอ่อนมลสารรุนแรง) - แหล่งกักต่อน้ำ จากผลการติดตามตรวจสอบแหล่งกักต่อน้ำ สัตว์น้ำดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ของแหล่งกักต่อน้ำ เท่ากับ 0.54 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.84 (น้ำเป็นอ่อนมลสารรุนแรง) - สัตว์น้ำผิวดิน จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์น้ำผิวดิน มีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ของสัตว์น้ำผิวดิน เท่ากับ 0.19 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.30 (น้ำเป็นอ่อนมลสารรุนแรง)		



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรานุกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 152.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 13.5 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (คิดปริมาณน้ำใช้ 24 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ คิดเป็น สัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพ รวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วง เปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 150.60 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 122.66 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 273.26 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 130.94 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 142.32 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นใต้สระเวย์น้ำ จำนวน 2 ถัง ขนาด 14.57 ลูกบาศก์เมตร และ 19.46 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 34.03 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นใต้สระเวย์น้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎา พงศ์จริยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

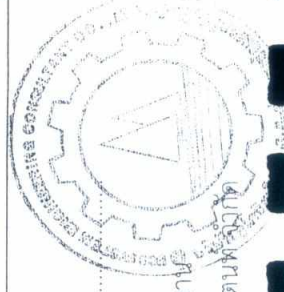
ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด-

ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงก้นน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้งเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ น้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2) การจัดกระบบสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร มีความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การสูบน้ำ การสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำใน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงจันทราเม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบค่า pH สะอาด เศษผง หรือไขมัน ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือแต่ละเครื่องนั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบค่า pH สะอาด เศษผง หรือไขมัน ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือแต่ละเครื่องนั้น

ตุลาคม 2564.

ตุลาคม 2564.

3

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สยามพร เอสเตท จำกัด

Lucy M.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อโศกสีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3)ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี


 (นายเจนวิทย์ พงศ์ธรานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพุ่มพวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ไม่นำน้ำดื่มเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว้ยน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสรวายน้ำและส่วนประกอบ - ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร


(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด


(นางสิริย วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

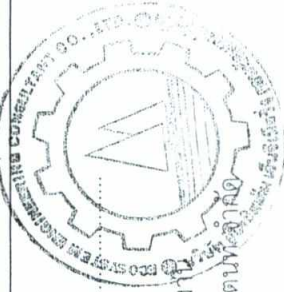
ตุลาคม 2564

ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,941.0 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1M โดยการไฟฟ้าผ่านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยไปโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการควรเร่งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ใช้พลังงานอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบพระราชบัญญัติ

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคชีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 751 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.882 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เมื่อปริมาณการกองเก็บ 1.3 เท่าของปริมาณขยะมูลฝอย) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสาทร จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยัง สถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ ซึ่งรถเก็บขยะสามารถจอดได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะมีการเข้ามาเก็บขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำพื้นที่ 5-31 เป็นพื้นที่ที่ปกอาศัยจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถึง 6 ถังขยะ (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน (ถังสีน้ำตาล) (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) พร้อมระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น รองรับด้วยถุงสีแดง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.43 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 5.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.16 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกบรรจุในถุงสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 6.89 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.53 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลบรรจุในถุงสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 3.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 3.09 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปบรรจุในถุงสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 2.48 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 15 วัน (3.57/0.195) โดยจัดเก็บขยะอันตรายบรรจุในถุงสีส้ม นอกจากนี้ภายในห้องยังจัดให้มีถังขยะติดเชื้อพร้อมระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 2 ถึง 3 ถัง และพื้นที่ห้องพักขยะจะเคลือบด้วย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถังมีการผูกครอบหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในโครงการรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำยากันซึม Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หน้า 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำเสีย 3. พื้นห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะทั่วไป เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมทา Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หน้า 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วไหลลงสู่พื้นดิน 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 3.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ 7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีชีวิต” 8. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสาทร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 10. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีบ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 12. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบรางแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 153.92 ลูกบาศก์เมตร จะสูบลบ	1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 153.92 ลูกบาศก์เมตร จะสูบลบระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อ (Effluent Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump (DP-03 และ 04) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ความสูงของน้ำ 15 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ได้มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

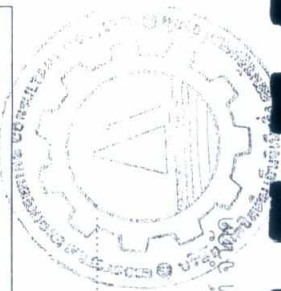
117/235

ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อ (Effluent Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump (DP-03 และ 04) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ความสูงของน้ำ 15 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 152.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อย่อยตะกอนส่วนเกิน และบ่อน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ 152.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสัปดาห์กักตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่่อย่อยตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกักกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกักสิ่งปฏิกูล

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคัสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24)

รายการแสดงผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ครัววน 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ถึ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 4.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทสภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการเงิน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(25) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ช่วงเปิดดำเนินการหากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	
3.6 การคมนาคม	1) ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการลำช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดความแออัดบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มี 4 ช่องจราจรฝั่งมุ่งทิศตะวันตก และ 5 ช่องจราจรฝั่งมุ่งทิศตะวันออก	<u>มาตรการระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1)ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ - ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา

ตุลาคม 2564..

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงษ์จรรย์านุกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สยามพร เอสเตท จำกัด

บริษัท อีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอตกรเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงกาเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้น และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4. บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบจอตกรอัตโนมัติของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยมีอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตกร ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตกรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตกรอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการจอตกรติดขัดบนถนนพระรามที่ 4	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย



ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศธรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-28 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรตามที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.32 : 1 (FAR+Bonus 20% ไม่เกิน 8.40 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.37 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 72.69 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาไท เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบริการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อำนาจให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่


 ตุลาคม 2564
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 ตุลาคม 2564
 (นายเจษฎา พงศ์จริยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลการะบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทสภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....

ตุลาคม 2564.....
Acuntya Sam.
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 3.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ - การให้การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการร่วมเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการมีส่วนร่วมของ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ รุณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายรับ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสหราชอาณาจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาใช้ในการปรับปรุงในปีถัด มา สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบ การ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบ การ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

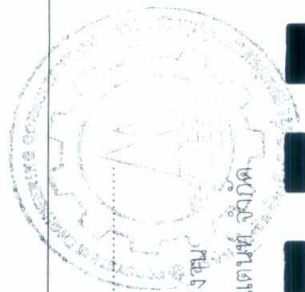
ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด
129/235

ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการกรรงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วน		

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจษฎาวิทย์ พงศ์กรรณานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

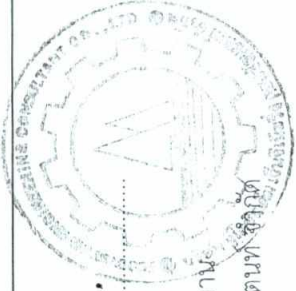


ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสทท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน และกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เรียงรายตามแนวถนนพหลโยธิน 4 ฟังนี้ จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง		

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนิวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิง	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์การระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ



ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศธรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

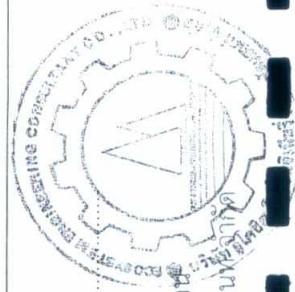


ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ ธีรธรประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการนี้

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-28 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการที่กำหนดทั้งหมด 30 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภท กล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียง - เสียงดังจากรถยนต์และกิจกรรมจากโครงการ การมีธรรมชาติไม่ใช้ทางออกในการลดเสียง จดการร้องจะเป็นทางออกที่ดีที่สุด 1.3 การใช้ไฟฟ้า - กังวลเรื่องควัน กลิ่น จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) มีควัน กลิ่นเหม็น เสียงดัง รวมทั้งมลพิษ เข้ามาในบ้าน 1.4 การจัดการขยะ - ห้ามทิ้งก้นบุหรี่จากอาคารลงสู่ด้านล่าง - ห้ามทิ้งขยะจากหน้าต่างของห้องพักลงมายังบริเวณเขตหมู่บ้านจากผู้ก่อภัย - จัดให้มีการดูแลห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง 1.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - กังวลเรื่องบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายอากาศจะระบายออกในดำนใด กังวลว่าจะมีปัญหาด้านกลิ่น เพราะเป็นการก่อสร้าง และดำเนินการในระยะยาว เมื่อมีโครงการ และเดินระบบหลาย 10 ปี จะส่งผลด้านกลิ่นเหม็นในระยะยาว เห็นว่าเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียฝังใต้ดิน แต่การระบายอากาศจะระบายออกไปด้านใด - เพิ่มเติมการปรับแก้ไขเรื่องกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	และสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1) ตามภูมิทัศน์และความสะอาด อาทิ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตสหภาพให้เข้ามาดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ อาทิ - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม อาทิ - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4) ด้านการศึกษา อาทิ - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน อาทิ - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	และสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1) ตามภูมิทัศน์และความสะอาด อาทิ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตสหภาพให้เข้ามาดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ อาทิ - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม อาทิ - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4) ด้านการศึกษา อาทิ - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน อาทิ - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการจัดการกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

4. *Thawat S.M.*
(นายสุวิทย์สุวรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต

ตุลาคม 25

1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การคมนาคม - ถนนสุวรรณสวัสดิ์ เป็นถนน 2 ช่องจราจร รถวิ่งสวนกันทำให้ถนนมีความคับแคบ เวลาคนเดินจะต้องหลบรถ และไม่มีทางเท้า คนในชุมชนด้านไม่หันด้วยที่จะให้มีโครงการในพื้นที่เท่านี้ - ปัจจุบันรถเก็บขยะของเขตฯ เข้ามาเก็บขยะไม่เป็นเวลา เช่น เก็บในช่วงเวลาเร่งด่วน คนก็เดินทางเข้า-ออกซอย สุวรรณสวัสดิ์ ซึ่งไม่มีทางเท้า ทำให้รถติดในซอย และมีความเสี่ยงเรื่องอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนผู้สัญจรทางเท้าในซอย - ปัจจุบันก็ติดขัดตลอดเวลาแล้ว หากภายใต้อาคาร มีร้านค้า ร้านอาหาร ที่จะมีการเข้า-ออกได้มาก ควรจะมีการจัดการที่ดี เพราะถ้าเข้า-ออกได้ ทางเดียว คือ ถนนพระราม 4 อาจจะติดขัดหนักมาก รวมถึงซอยสุวรรณสวัสดิ์ด้วย - ที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอหรือไม่ จะรบกวนชุมชนหรือไม่ และรถจะเพิ่มมากขึ้น การจราจรก็จะหนาแน่นกว่าเดิม - โครงการเปิดทางเข้า-ออกด้านติดกับถนนพระราม 4 ทำให้รถติดขัดบนถนนพระราม 4 มาก เนื่องจากต้องมีการชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถัดจากโครงการไปเพียงแค่ 20 เมตร ก็ยังคงต้องชะลอรถเพื่อให้รถเข้า-ออกซอย สุวรรณสวัสดิ์ - ปัจจุบันด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นวินมอเตอร์ไซด์ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นมาก็จะเปิดทางเข้า-ออก โครงการ กีดขวางการใช้นถนนทางเท้าของผู้สัญจรเป็นประจำ		4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันเหตุการณ์เหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียงการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



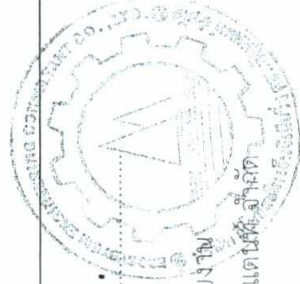
ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์จรรย์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ซึ่งโครงการอยู่ริมซอยทางเข้าออก และเป็นระบบลิฟต์ที่ต้องมีรถจอดรอขนส่ง ยังไงก็ต้องมีรถติดขัด เกิดความเสียหายแก่ส่วนรวมเป็นอันมาก - การรื้อถอนบ้านจากการนำรถมาจอดในเขตหมู่บ้านหรือบริเวณใกล้เคียง ซึ่งนำมาสู่ปัญหาการจราจร 1.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการสร้างติดกับหมู่บ้านมากจนเกินไป ควรจะต้องเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับบ้านพักอาศัยให้มากกว่านี้ ไม่ให้พื้นที่ติดกัน แล้วทำให้มีคนป็นเข้ามา เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์เฮาส์ - ขอให้คำนึงถึงระบบความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เช่นหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์เฮาส์เป็นหลัก 1.8 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - การระบายอากาศที่ไม่เหมือนเดิม เนื่องจากมีอาคารสูงเกิดขึ้น และอยู่ประชิดติดกับบ้านพักอาศัย - อากาศที่ร้อนขึ้นทำให้การระบายอากาศไม่เหมือนเดิม - เศษไปไม่จากต้นไม้โครงการ ไม่ควรก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ไม่ควรจะเป็นปัญหาจุดต้นขวงท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ รางระบายนํ้า ซึ่งสามารถจัดการได้ จากการเลือกต้นไม้ที่ไม่ใหญ่ หรือสูงเกินไป จัดการตัดแต่งให้เขาที่เข้าทางและทิศทางที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา - เพิ่มเติมการป้องกันแสงสะท้อนจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		

ตุลาคม 2564



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายเจนวิทย์ พงศ์รยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ที่ดินพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 อาคาร ความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ขึ้นไปทางอากาศ +127.80 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เอสพี เอสดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อำนาจให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา บริการหาหรือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด 4. โครงการต้องงดอบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ การ/พื้นที่อื่นใดและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อื่นใดและสถานที่สำคัญระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทฤษฎีในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์พานิชกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสพี เอสดี จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์รณานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

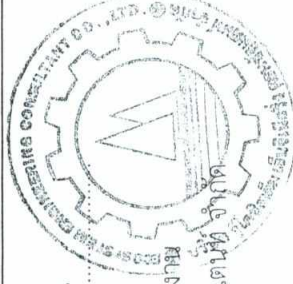
ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดเตด จำกัด

ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสทท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับช่องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การ ใช้น้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การ ใช้น้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
	5.การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การ จัดการขยะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบ้างตาม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการทำให้ผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบ้างตาม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบ้างตาม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้สถานพยาบาลในเขตสาทร และใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนิวิทย์ พงศ์รณานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

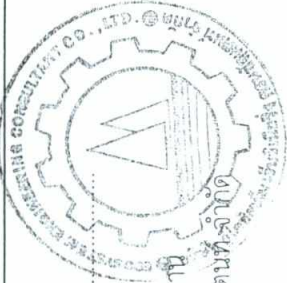


ตารางที่ 3(49) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 183 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 741 คน และพนักงาน 10 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ซึ่งการทำงานอาจมีสาเหตุที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงานได้ หากไม่มีแนวทางการป้องกันแก้ไขที่ดี	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศึกษา (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่างในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการนี้
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

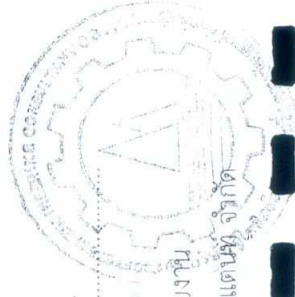


ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆที่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจาบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้ 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงาน และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนโบนฐานที่มั่นคง มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และลงมือให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรยานุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลสิรินธรในตรัง มีระยะห่างจากโครงการ 265 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรร่วมจิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 230 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง รวมถึงต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โดยต้องรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียงทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2564.....  ม.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรสมาคมผู้ผลิตจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สสอพร เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานดูแล เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจิ้งจอกไฟโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธยายไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ลักษณะโครงการ และระดับความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 183 ห้อง และห้องตรอยนต์ส่วนกลาง 125 คัน เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ตามการครอบครอง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับแก๊ส	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณห้องนิติบุคคล

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการใช้งานปกติของวัสดุที่สามารถติดไฟและลามไฟได้ในพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าโครงการมีพื้นที่ครอบคลุมครองอันตรอยู่ 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 อาคารพื้นที่พักอาศัยรวมหรือ อพาร์ทเม้นต์ (เฉพาะส่วนห้องพัก) จัดเป็นพื้นที่ครอบคลุมครองอันตรายน้อย และส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ครอบคลุมครองอันตรรายปานกลาง กลุ่มที่ 1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ หากไม่มีการจัดการตรวจสอบ และป้องกันที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 44.20-44.40 เมตร ซึ่งถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการมีความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก 3) ความพร้อมของหน่วยงานดับเพลิง พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำหน้าที่บัญชาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงในการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการ จะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้า	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำดับเพลิง ขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 142.32 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 50.15 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 187.0 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 10 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 194.0 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 6 นิ้ว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 1 หัว 4. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับเพลิงแบบกระจาย Detector ตรวจจับก๊าซ LPG และก๊าซ CNG และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 2.3 ชั้นที่ 3.2 ชั้นที่ 3.3 และชั้นที่ 4.2 ของโครงการ 5. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ 6. นิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบวาระรถยนต์ที่ใช้ก๊าซ สามารถจอดได้เฉพาะในชั้นที่ 2.2 ชั้นที่ 2.3 ชั้นที่ 3.2 ชั้นที่ 3.3 และชั้นที่ 4.2 ของโครงการเท่านั้น 7. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....
 (นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้วยกันและมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐ อาสาสมัครดับเพลิง และกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึง พร้อมกันและทันทั่วทั้งจังหวัดหรือให้ความช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4)การออกแบบระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ของโครงการ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5)การอพยพคนออกจากอาคาร และความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีความสูงระดับสูงสุดของอาคาร +127.80 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟ ลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงความรวดเร็วในการ	9. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 11. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย 2) 12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ต้องใจกลัว 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 14. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัย ทุ่งมหาเมฆ เป็นประจำทุกปี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสทท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการ ออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้ มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ 6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการเปิด ดำเนินโครงการ	15. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 16. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 200.65 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของอาคาร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5-31 และพนักงาน รวมจำนวน 751 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) 17. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบโดยทันที 18. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้ เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้
4.9 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง ที่คั่นภายใน	1. การควบคุมสัตว์เลี้ยง การวางตัวอาคารมีความเหมาะสมกับรูปแบบที่ดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รอบอาคารชั้นที่ 1 บนอาคารชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะของกลุ่มอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 761.45 ตารางเมตร โดยไม่ยื่นพื้นที่ปลูก ได้แก่ ดันแคนนา 17 ต้น ต้นปี 10 ต้น ต้นมะขอกกานีในเล็ก 22 ต้น ต้นเสม็ดแดง 1 ต้น และต้นพุททูลา 4 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านย่นล้ำและไปไม่ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม้ให้ซ่อนไข่ไปยังอาคารข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	ด้านข้าง และด้านบนนอก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดบึงทิศทางลม	จากผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 4	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ	



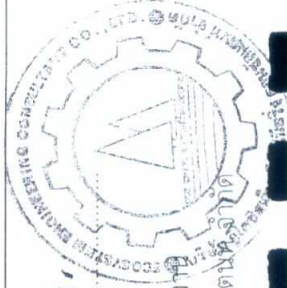
ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีคัสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตสทท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร และ 22 เมตร จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและการรับรู้ตามมาตรโบบอร์ต พบว่า มีอาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.2 m/s และระดับการรับรู้ตามมาตรโบบอร์ตเปลี่ยนไป จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 1100/7-9, เลขที่ 1100/10, เลขที่ 1100/12-13 เลขที่ 1100/14 และเลขที่ 1100/15-16 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นต่ออาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยสามารถเข้าไปชี้แจงได้ทั้ง 5 แห่ง 3. การบดบังแสงแดด อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญมาก จำนวนทั้งสิ้น 9 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 1100/7-9 เลขที่ 1100/10 เลขที่ 1100/12-13 เลขที่ 1100/14 เลขที่ 1100/15-16 เลขที่ 7/1 เลขที่ 7/2 เลขที่ 7/3 และเลขที่ 112/9 ซึ่งเป็นอาคารที่แสดงความวิตกกังวลเห็นด้านการบดบังแสงแดดและรับทราบมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่ได้อยู่ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ประกษา หรือ ตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่ได้อยู่ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ประกษา หรือ ตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สทพร เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายเจษฎา พงษ์พจน์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สทพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอสเพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของปีถัดไป ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง (หน่วยงานที่เป็นผู้รับส่งรายงานให้กับสำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความเข้าใจและลดข้อขัดแย้ง สัมพันธที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัทพ์ของโครงการ และวิศวกรของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งข้อพร้อมหมายเลขโทรศัทพ์ที่ติดต่อใหม่ให้ผู้ก่อภัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัทพ์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งข้อพร้อมหมายเลขโทรศัทพ์ที่ติดต่อใหม่ให้ผู้ก่อภัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท เอสเพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอสเพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

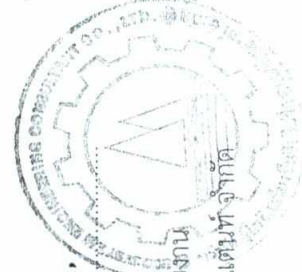


ตารางที่ 4(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ดูแผนที่ที่โครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดธงลงรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั่วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำการ	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



นางสาวสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4(2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผ้าใบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- อาคารโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษ	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบะเบี่ยง และ การขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์ธรานุกูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 4(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ช่วงทำฐานราก	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u>		- ทิศใต้ของโครงการ		
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5)

มาตรฐานการวัดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน ช่วงทำฐานราก 1 วันต่อเนื่อง หลังจากนั้น 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมีวัดระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ จำนวน 4 คูหา เลขที่ 1110/7-10 สูง 4 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 6 แห่ง เลขที่ 7/1 ถึง 7/6 สูง 4 ชั้น - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับเลขที่ 1100/15-16 สูง 4 ชั้น	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- การก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตาม มยผ. 1301/1302-61 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์ธรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุมชนก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

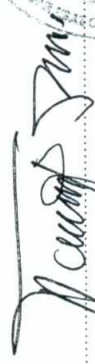
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้น้ำของสิ่งก่อสร้างน้ำใช้	- ตรวจสอบถึงสิ่งก่อสร้างน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงสำรอน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้น้ำของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากก่อสร้างที่เหลือมาใช้ในการทำลานหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำวัสดุจากก่อสร้างที่เหลือมาใช้ในการทำลานหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย	- ตรวจสอบให้ข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ทำไปกำจัด และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อนุช และสถานที่นำมูลฝอยอื่นไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

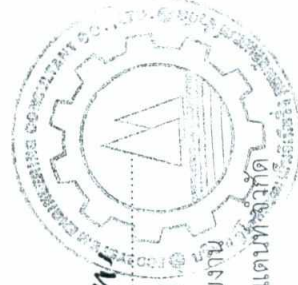

(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การคมนาคม	- ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการตามกฎหมายกำหนด - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564.....

(นายเจษฎา พงษ์จรรย์กุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกและกองวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน พระรามที่ 4 และถนนซอยสุวรรณสวัสดิ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยสุวรรณสวัสดิ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์รัตนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การรบกวน (ต่อ)	- ฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้างและขนถ่ายวัสดุ - การรบกวนจากเสียงและกลิ่นที่เกิดจาก การก่อสร้างและขนถ่ายวัสดุ - การรบกวนจากแสงสว่าง - การรบกวนจากกลิ่นเหม็น - การรบกวนจากมลพิษทางอากาศ	- ตรวจสอบการปล่อยฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้าง และขนถ่ายวัสดุ - ตรวจสอบการปล่อยเสียงและกลิ่น - ตรวจสอบการปล่อยแสงสว่าง - ตรวจสอบการปล่อยกลิ่นเหม็น - ตรวจสอบการปล่อยมลพิษทางอากาศ	- บริเวณที่ก่อสร้างและขนถ่ายวัสดุ - บริเวณที่ปล่อยเสียงและกลิ่น - บริเวณที่ปล่อยแสงสว่าง - บริเวณที่ปล่อยกลิ่นเหม็น - บริเวณที่ปล่อยมลพิษทางอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การรบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จากอาคารโครงการ กับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุจากอาคารโครงการกับบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ รบกวนหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างและ รื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
14. คุณภาพชีวิต 14.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือด ร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การ/พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การ/พื้นที่สวนสาธารณะ/พื้นที่โครงการ - พื้นที่สวนสาธารณะ/พื้นที่โครงการ - พื้นที่สวนสาธารณะ/พื้นที่โครงการ - พื้นที่สวนสาธารณะ/พื้นที่โครงการ - พื้นที่สวนสาธารณะ/พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎา พงษ์พิชญ์)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่สลับเปลี่ยน	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะดีโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
14.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน					
14.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนิวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาด้านที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้มข้อมูล - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้มข้อมูล - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้มข้อมูล - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด้านที่	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 3) พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
14.2.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านกฎหมายและข้อบัญญัติ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอนะและความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผู้แสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ - พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564.

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สยามพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

๒๕๔
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.2.2 การมีส่วน ร่วม ของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและ ความต้องการของชุมชน - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน ไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	วิธีตรวจสอบ	1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะ ติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้าย แรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้ เคียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธี การปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์ธรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีถังดับเพลิง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบจัดให้มีถังดับเพลิง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564



(นายเจษฎาวิทย์ พงษ์รัตนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจอร์ดรบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างก็ดขวางบริเวณถนน พระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการจอร์ดรบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างก็ดขวางบริเวณถนน พระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพักพิงหากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพักพิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

(Signature)

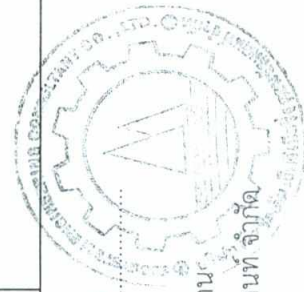
ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

(Signature)

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

Ch

ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

Wattana

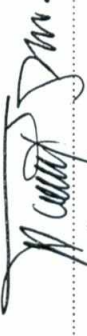
ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



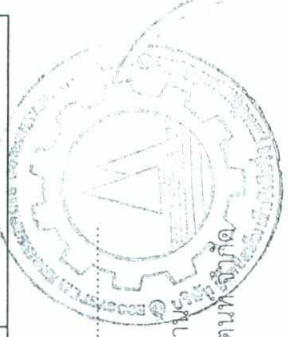
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องมืออุปกรณ์เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพการใช้งานของเครื่องมือ อุปกรณ์เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมืออุปกรณ์เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
17. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบว่ามีรถป.บ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รถป.บ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์กรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(18)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
18. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ถึงดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
19. สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนึ่งสี่แฉ่ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสี่แฉ่ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
20. การบดบังทัศนียภาพ	- หนึ่งสี่แฉ่ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสี่แฉ่ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน	- บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

(นายเจเนวิทท์ พงศ์จรรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้าง - หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตรื้อถอน - การขออนุญาตก่อสร้าง - การขออนุญาตรื้อถอน	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตรื้อถอน - ตรวจสอบเอกสารโครงการ และผลการขออนุญาต - ตรวจสอบผู้ได้รับผลกระทบ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน	- บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะปฏิบัติตามมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 4 และจะนำมาจัดการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุนโยบายในการปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2564.....
(นายเจษฎาวิทย์ พงษ์ธรยานุกูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้เชี่ยวชาญจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ(หน่วยงานที่เป็นผู้รับสร้างงาน ให้แก่ สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทั่งสิ้นงวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปีภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

[Signature]

ตุลาคม 2564.

ตุลาคม 2564

Anthony J. M.

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอสพีอาร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ต้นใหม่ ไม่คลุมดินภายในโครงการให้คงสภาพที่ดีและสวยงามตลอดเวลา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศใหม่สภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตาม คู่มือ แนะนำ ผลสัมฤทธิ์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



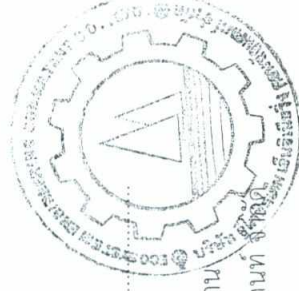
ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

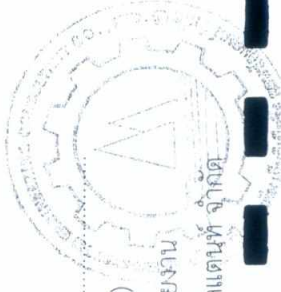
(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ	6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตาพาร์รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ					
6.2.1 สระขั้วน้ำและส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระขั้วน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระขั้วน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระขั้วน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระขั้วน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระขั้วน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทสภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด :นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทสภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด :นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทสภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด :นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทสภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด :นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคจิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2.1 สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)	- มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือตัวเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา วัฒนวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2.1 สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวัน ที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจ ตลอด ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวัน ที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



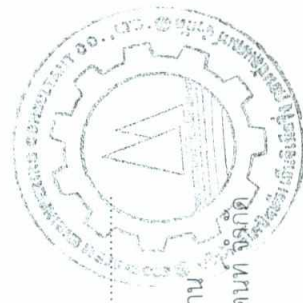
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์กุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจสอบเครื่องมือวัดคุณภาพน้ำของโครงการ ได้แก่ pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- พื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้กลิ่นหืนที่ก่อให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้กลิ่นหืนที่ก่อให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตุลาคม 2564


(นายเจษฎาวิทย์ พงศธรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2564

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟใช้ชุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การใช้ระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปีที่ 1-10 บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบและอุปกรณ์ของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากผู้ติดตั้งผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบเช็คป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- บริเวณห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์ธรรมานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

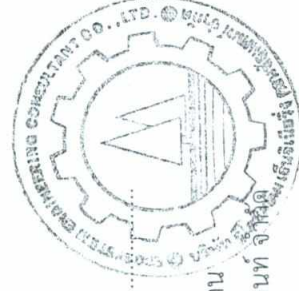


ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์					
13.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่ดินรอบ/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบประกอบ/พื้นที่อื่นใดในแนวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่ถนน/อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดต่อในแนวและสถานที่สำคัญระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์					
13.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

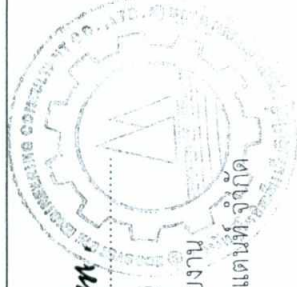


ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(14) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.2.2 ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประชุมงานร่วมกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะประชิดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา พงษ์จรรย์กุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม - ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายการผลกระทบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนให้มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

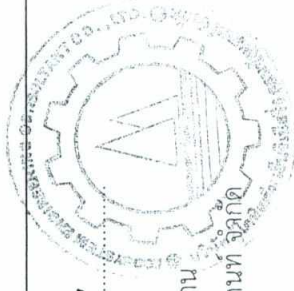


ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ดีดอร์พยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์ดีดอร์พยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ดีดอร์พที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบเบอร์ดีดอร์พยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดีดอร์พยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ดีดอร์พที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียง	- บริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - เศษวัสดุที่ตกหล่นในไซต์อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามที่คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ตาม คู่มือ แนะนำ ผลักดันให้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564
(นายเจษฎา พงษ์จรรย์กุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารโครงการ - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
18. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ

และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

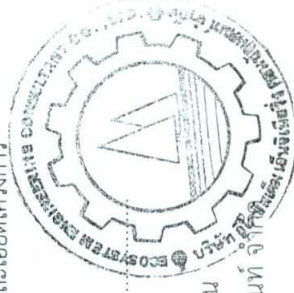
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

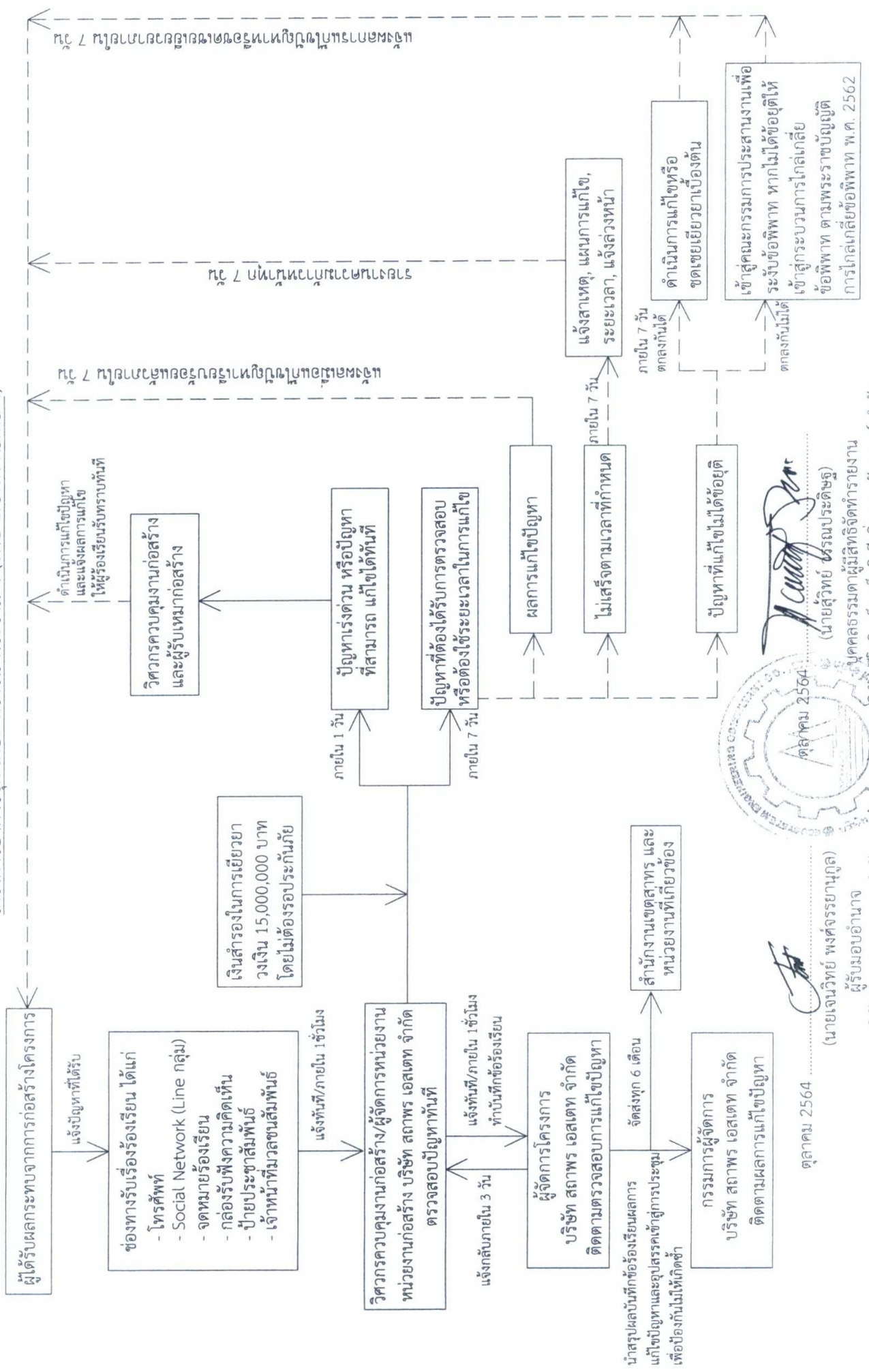
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



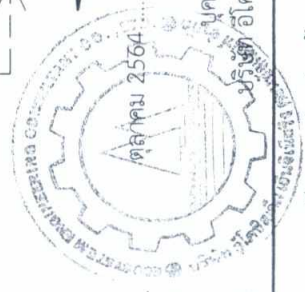
ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)



รูป 7 อนุโลมและอนุสัณฐานคดีในชั้นฎีกา

รูป 7 อนุโลมและอนุสัณฐานคดีในชั้นฎีกา



(นายเจนวิทย์ พงศ์รณานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม ๔ (The Crown Rama 4)



- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารเป็นเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

เจ้าองค์ตรงการแจ้งแลรื้อไต่พลกัฏเฐยวามลระหการต้งแสงแดดทิศทางลมทิศทางภาพต้งแต่

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงษ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่รายนงาน

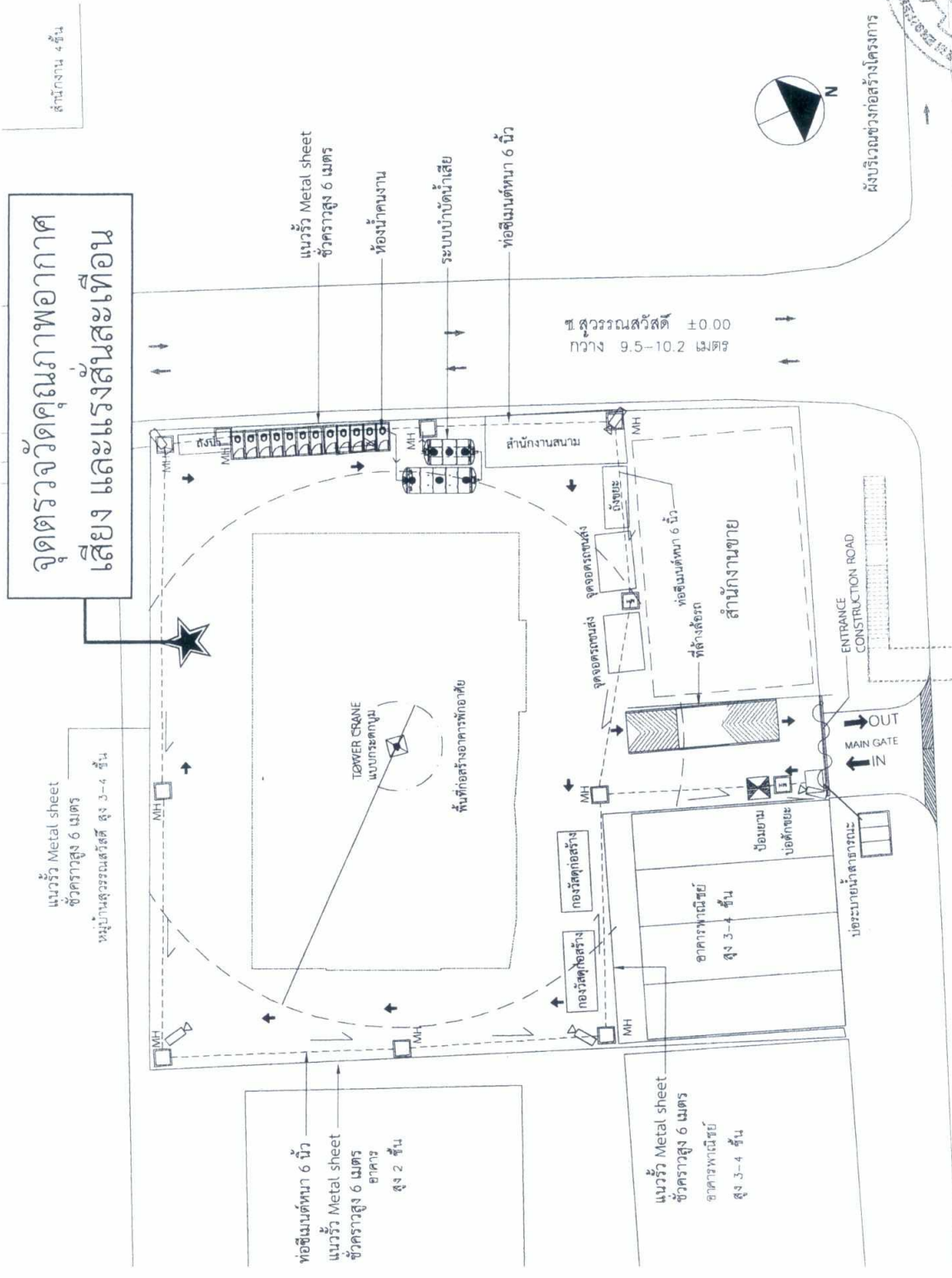
บริษัท อโศกสินเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กมลป

ขั้นตอนการดำเนินการ รบรณการและกาแก้ไขปญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)

1937235



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และแรงสั่นสะเทือน

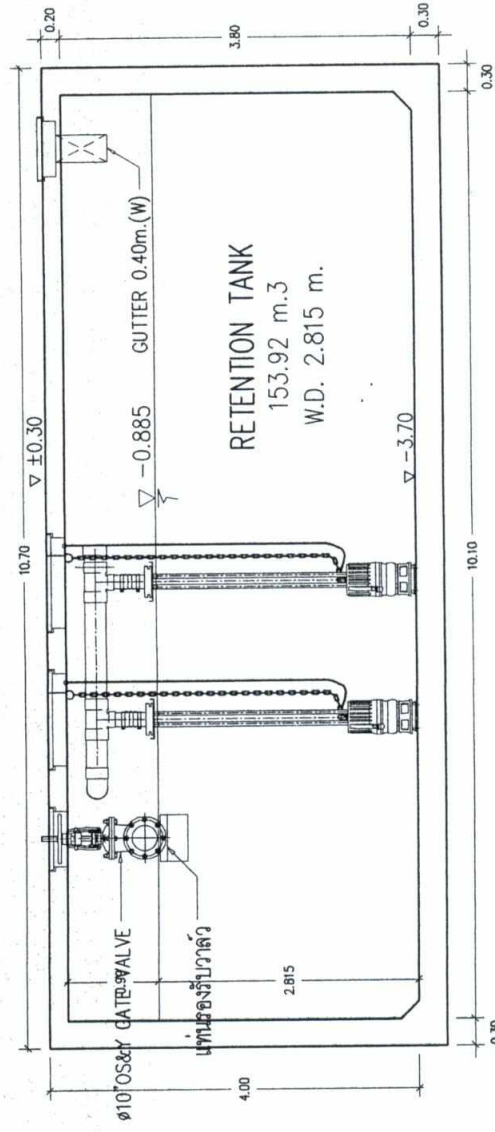
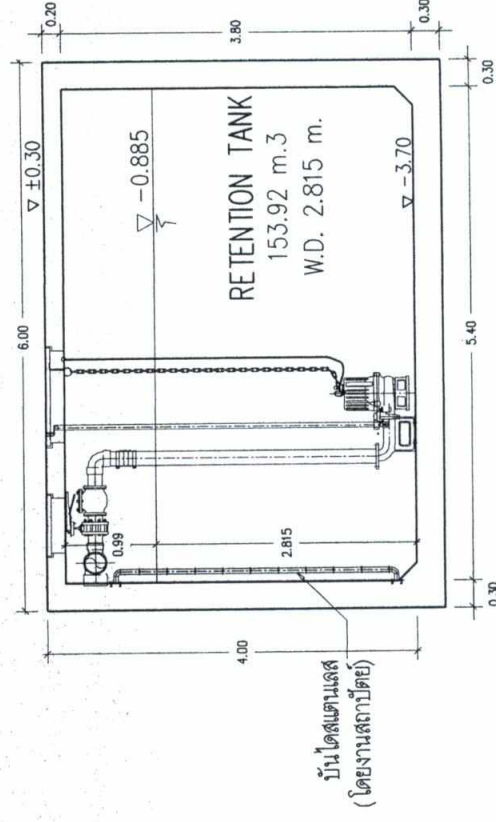
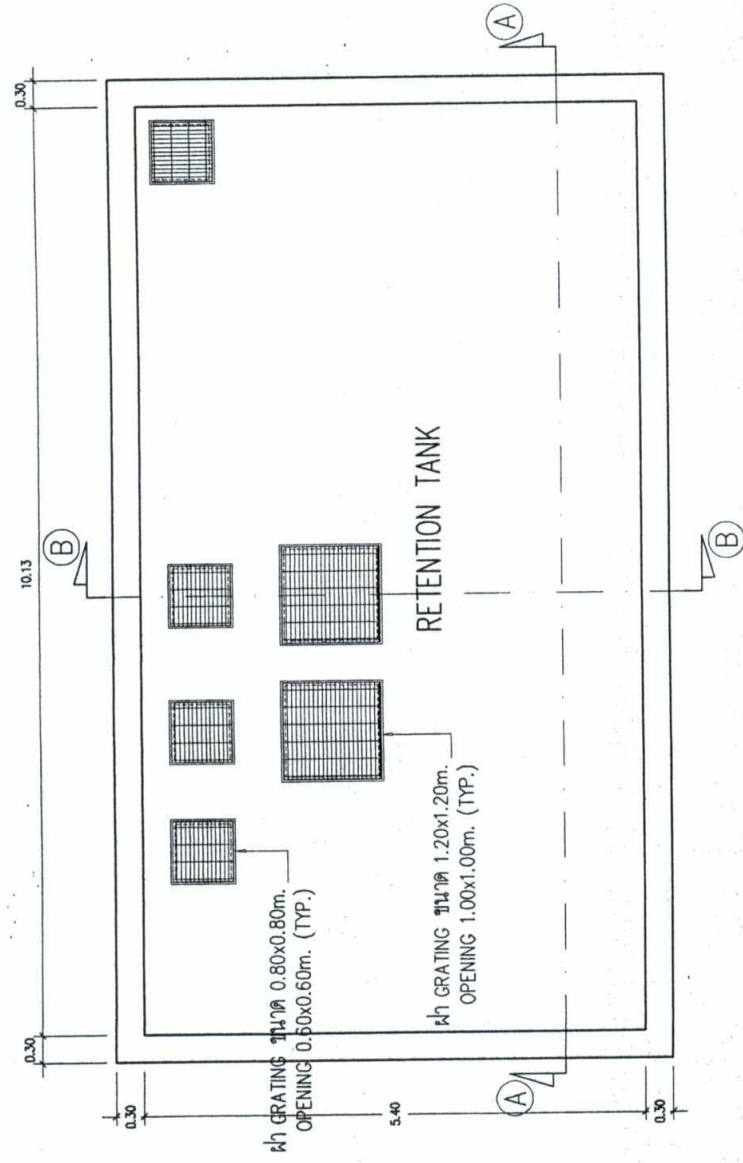
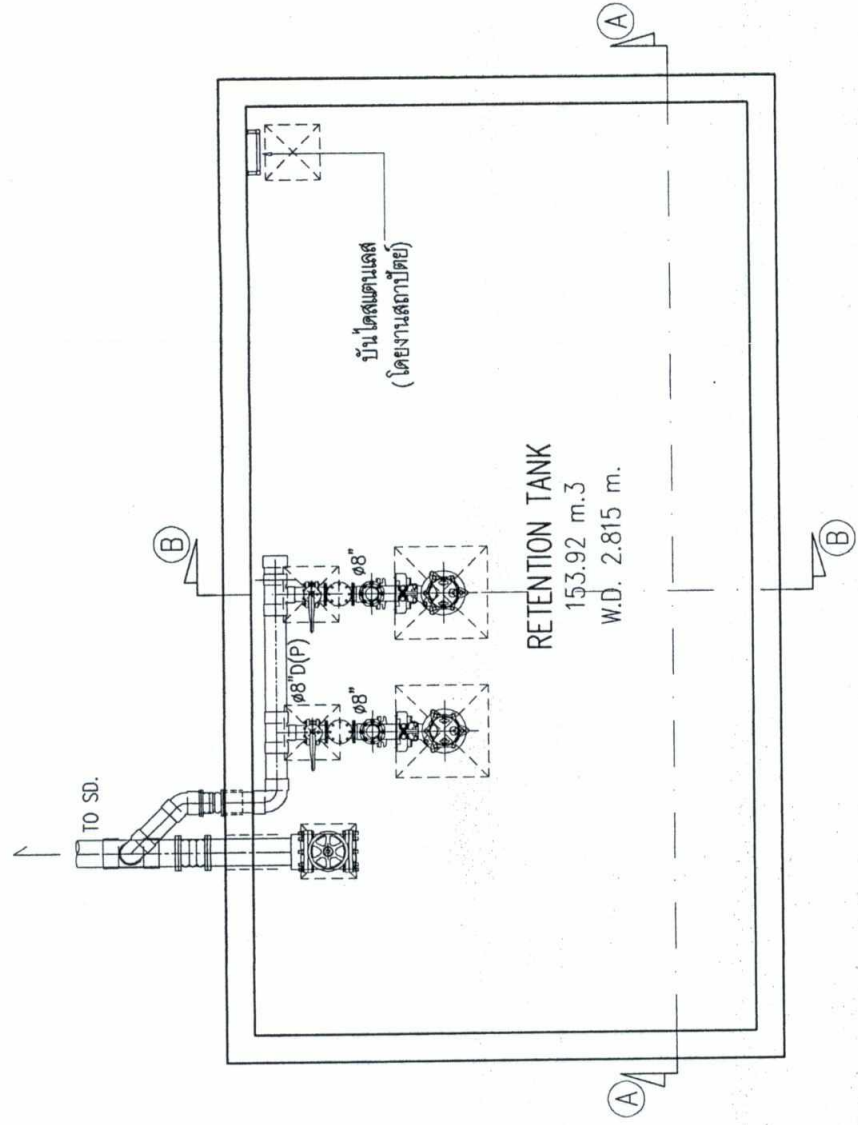
ถนนพระราม 4 ±0.00
ตุลาคม 2564
(นายเจนวิทย์ พงศ์รณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

สำนักงาน 4 ชั้น



SECTION A – A

SCALE A3	1:100
SCALE A1	1:50

SECTION B - B

SCALE A3	1:100
SCALE A1	1:50

แผนงานงบประมาณ

SCALE A3	1:100
SCALE A1	1:50

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสวิทษ์ วรรณประติษฐ์)

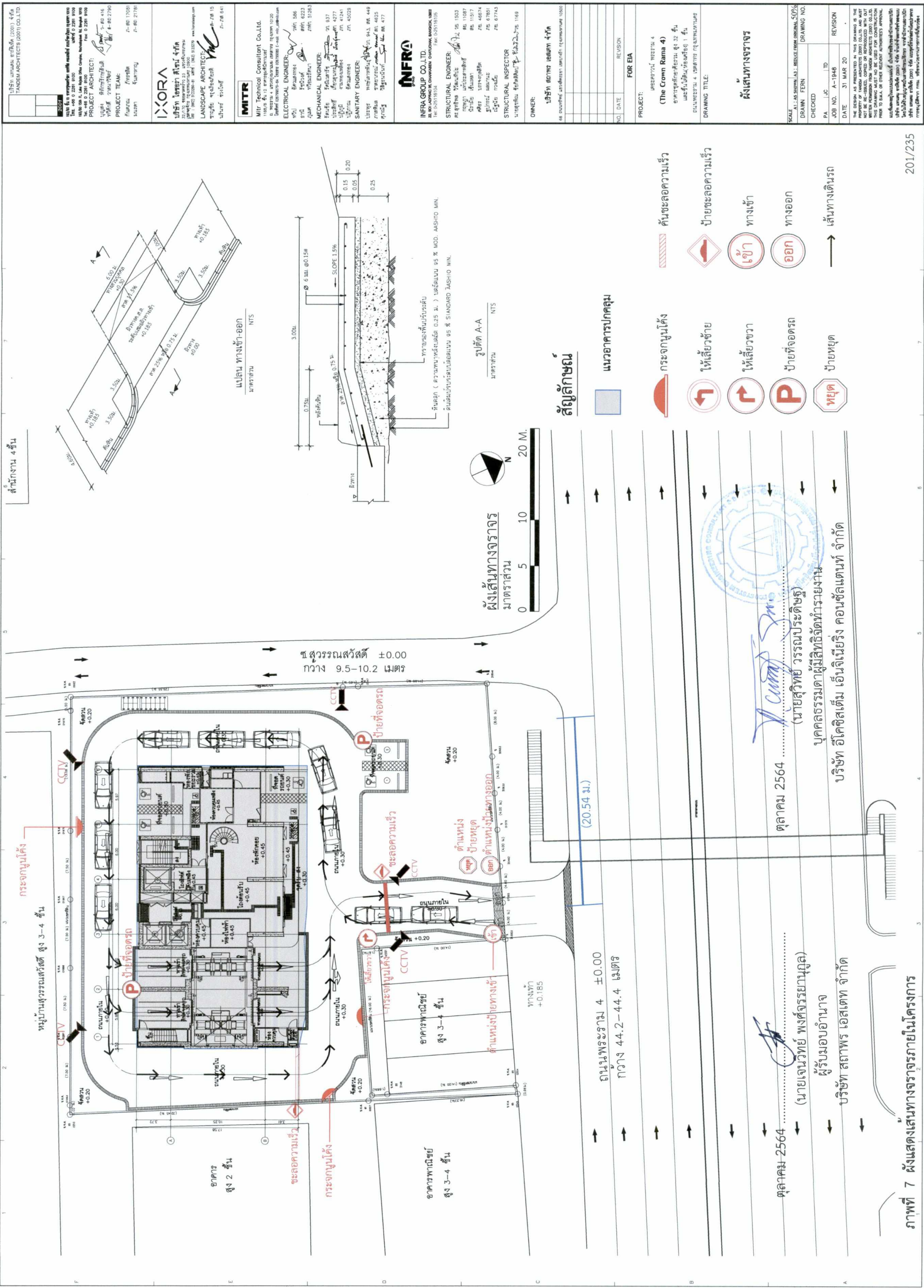
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(1) แบบขยายของท่อน้ำ

198/235

	บริษัท แชนดัม อริคเท็คส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. scale 1:10 proportion with model (subject to change) ขนาด 1:10 สัดส่วนแบบจำลอง (อาจมีการเปลี่ยนแปลง) 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% Tel. +66 2 251 9100 Fax. 0 2251 9109 E-mail: info@tandemarchitects.com PROJECT ARCHITECTS: บริษัท แชนดัม อริคเท็คส์ (2001) จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% PROJECT TEAM: นายสมชาย งามวิจิตร นายสมชาย งามวิจิตร นายสมชาย งามวิจิตร
	บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% PROJECT ENGINEER: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
	Mitr Technical Consultant Co., Ltd. 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% SANITARY ENGINEER: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
	INFRA GROUP CO., LTD. 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% STRUCTURAL INSPECTOR: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
	OWNER: บริษัท ไอคอร่า สโตร์ จำกัด 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
SCALE: 1:10 AS SHOWN (A3); REDUCE FROM ORIGINAL 50% ขนาด 1:10 ตามที่แสดง (A3); ลดขนาดจากต้นฉบับ 50% DRAWING NO. SN-04-04 REVISION 3 APR 20 JOB NO. A-1948 DATE 3 APR 20	
THE CROWN RAMA 4 โครงการเดอะคราวน์ราม่า 4 และพื้นที่โดยรอบพื้นที่ 1-1 DATE: 22 APR 4 15:00 HRS. BY: 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% DRAWING TITLE:	



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ ผ 1-1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และ ผู้ควบคุม แผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
2) ทีมดูแลระบบ และ ผจญเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทิวไรงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน (ภาพที่ ผ 1-2) ได้แก่

- (1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้
 1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
 2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
 3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
 4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- (2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
 - อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
 - ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
 - อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
 - การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- (3) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้
 - จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยากุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ดักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ 1-3)

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยมีแผนดังนี้

- (1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที
- (1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง โดยมีแผนดังนี้

- (2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้

- (3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้
- (3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป
- (3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว
- (3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง หรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

- (2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- (2.2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ
- (2.3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2.4) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงาน และคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ
- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงาน ก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
 - หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ
- (2.5) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด
- (2.6) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหา ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ
- (2.7) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสาร ต่อผู้อพยพหนีไฟ
- (2.8) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ ผ 1-4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่คุณยผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิก เหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยผู้อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงาน แล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวม ความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุม คณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

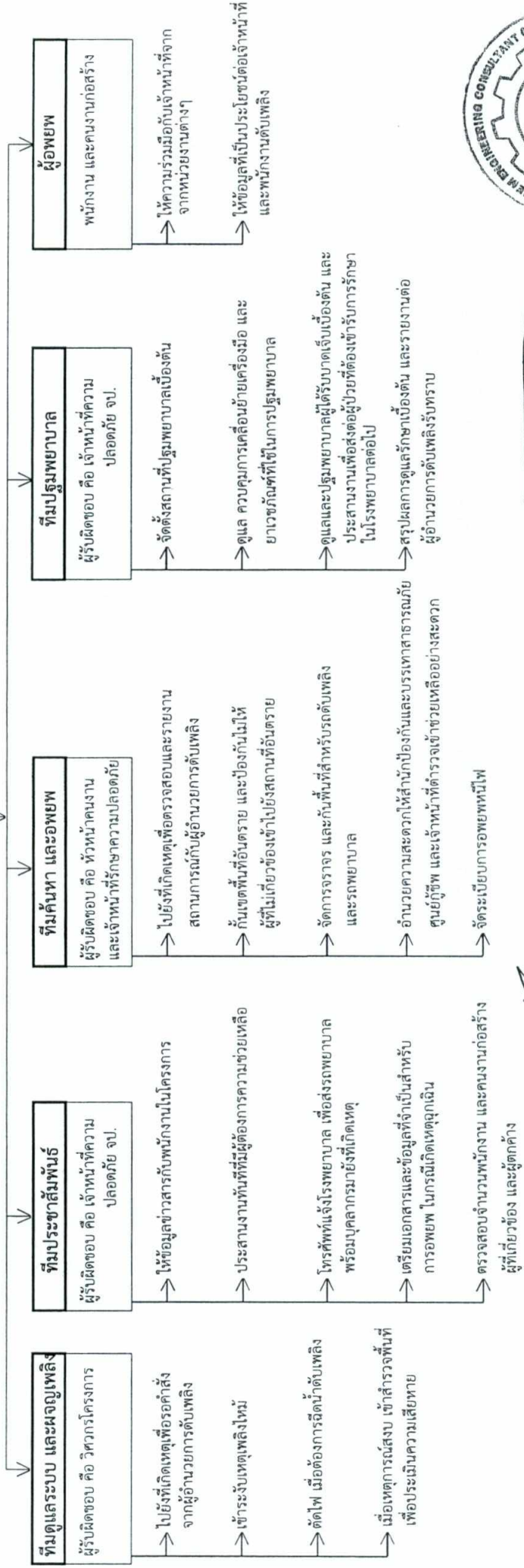
ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้า
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติงาน
- ส่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

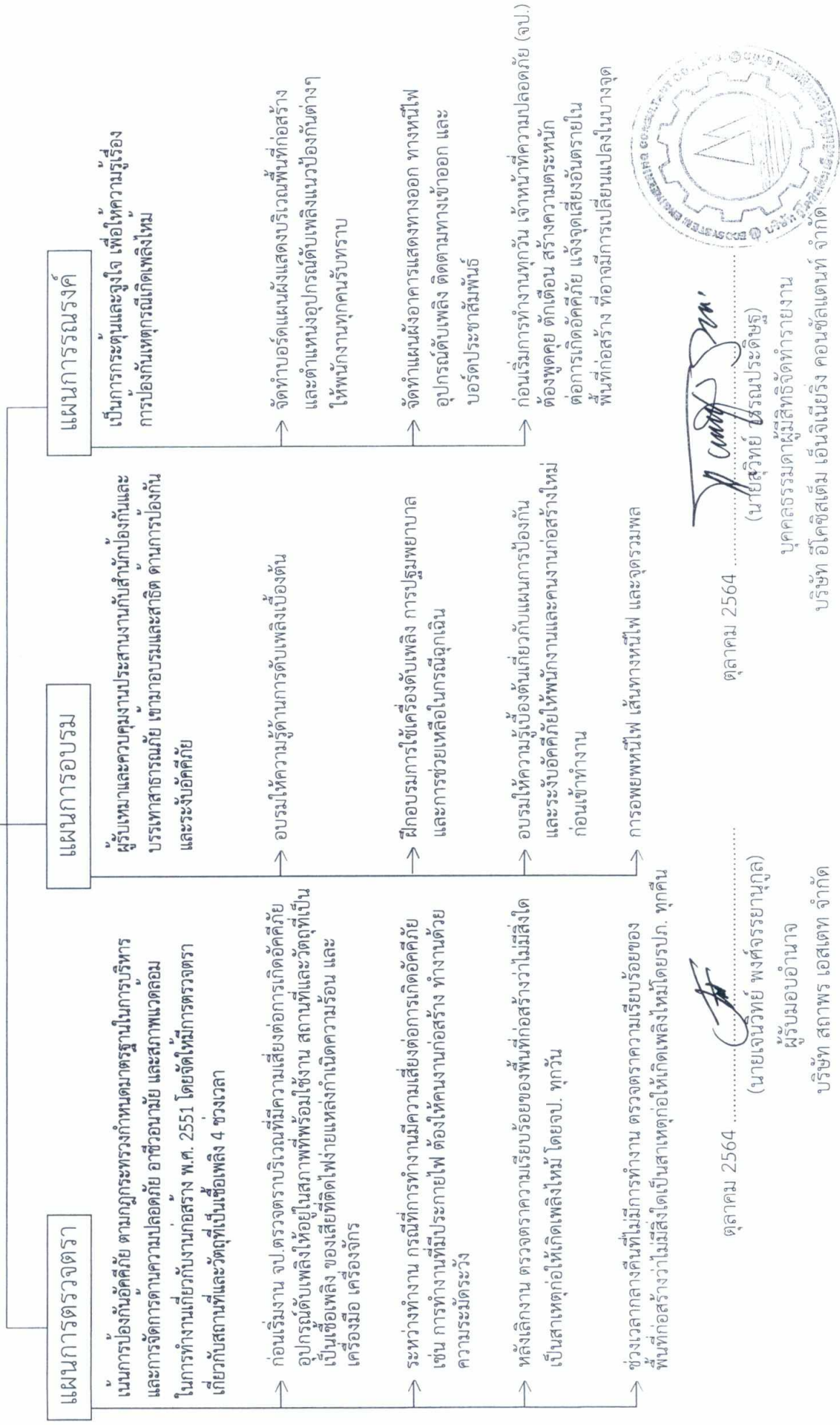


ตุลาคม 2564
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สยาม เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564
(นายสุวิทย์ ชัยธรรมประคิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (The Crown Rama 4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

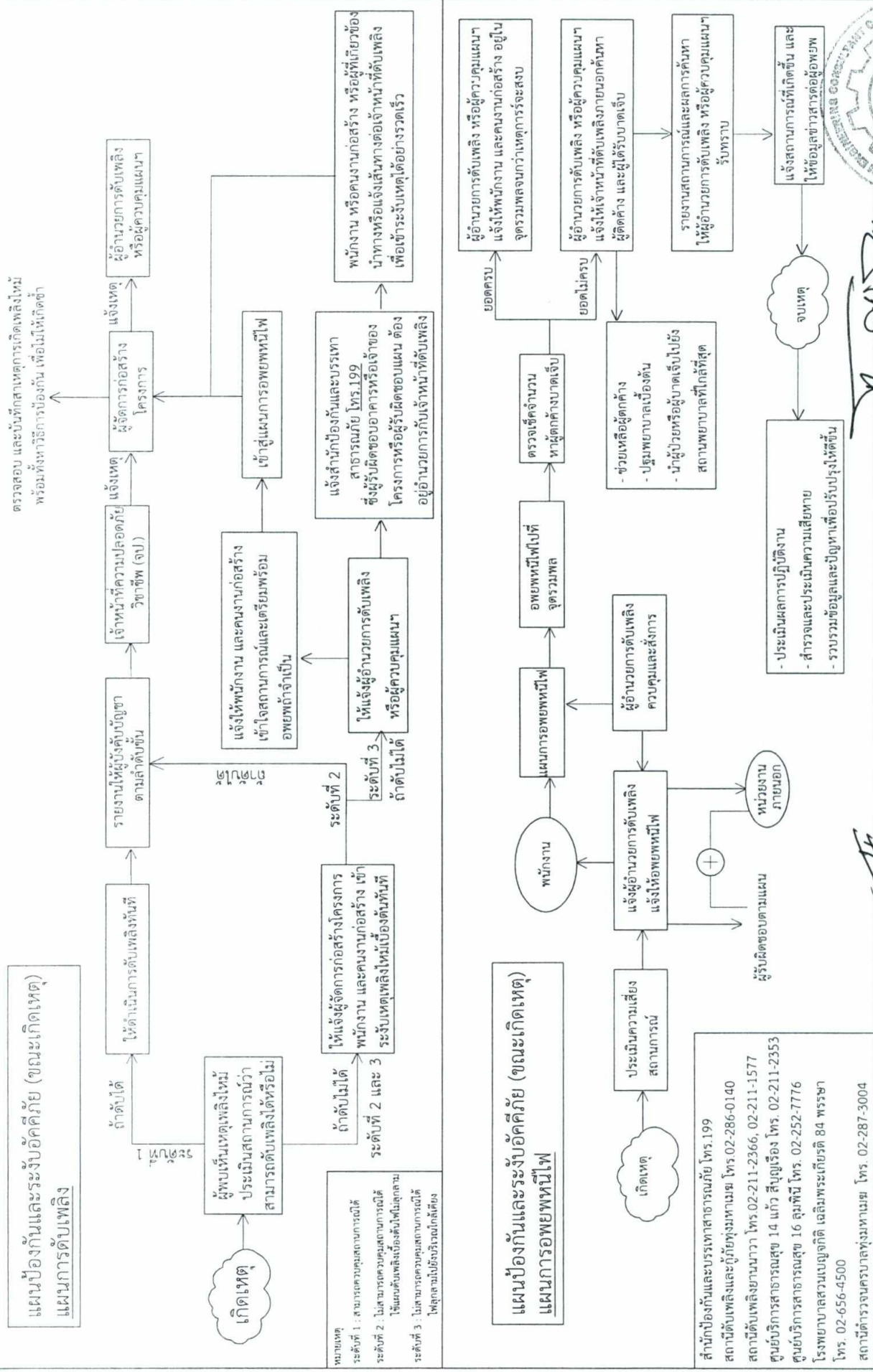
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



ตุลาคม 2564
(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตุลาคม 2564 ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยาญกุล)
บริษัท สีสภาพ เอสเตท จำกัด

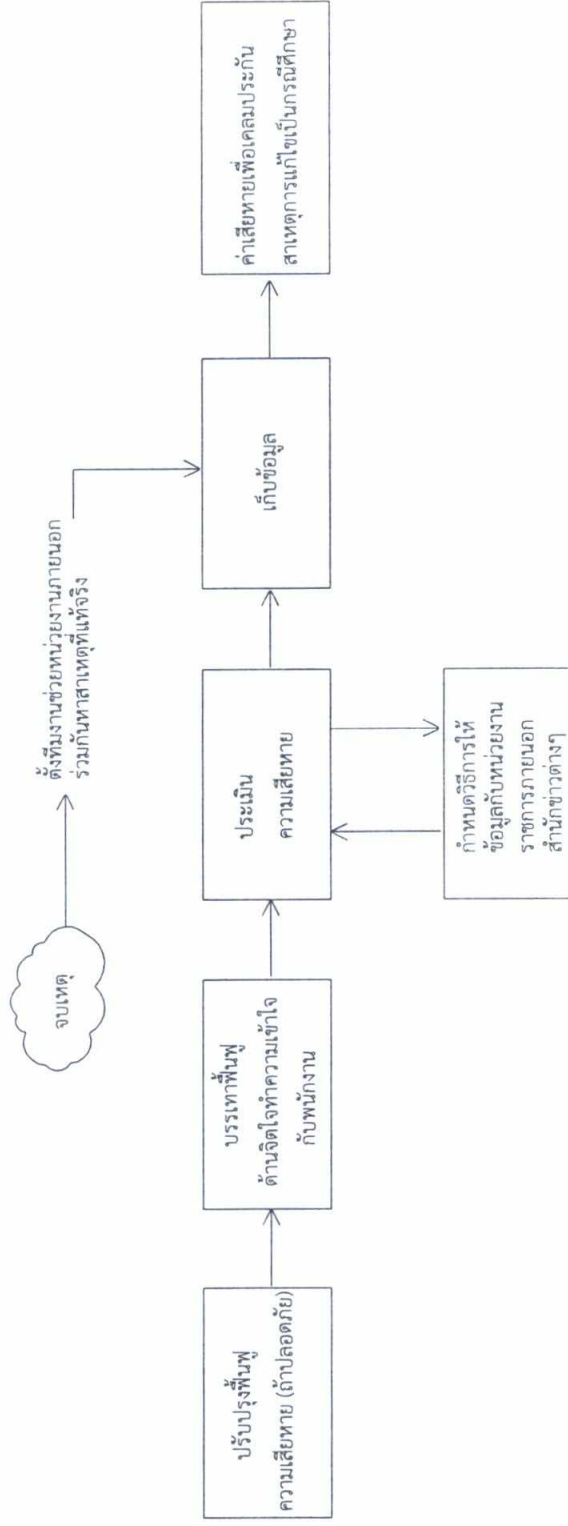
ตุลาคม 2564
N. C. ...
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อัจฉริยะ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

กมล
ภ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

เดอะ คราน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศธรยานุกูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด เดอะ คราวน์ พระราม 4 (The Crown Rama 4) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่ง และหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ผ 2-1) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ เพื่อตรวจสอบ สบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบตรวจสอบพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานพื้นที่ที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3. แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนการที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการฟื้นฟูและบรรเทาทุกข์

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงาน พร้อมทั้งจะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ

โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	รายละเอียด
1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)	เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย การเฝ้าระวัง และการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผนการตรวจตรา - แผนการอบรม - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)	เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผนการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟ
3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)	เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย - แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย การเผาระวัง และการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ ผ 2-2)

- 1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเผาระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
 - ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
 - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
 - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
 - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร. 199
 - สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ เบอร์โทร. 02-287-3004
 - ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สีบุญเรือง เบอร์โทร. 02-211-2353
 - ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เบอร์โทร. 02-252-7776
 - โรงพยาบาลสวนเบญจกิติ เฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา เบอร์โทร. 02-656-4500
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เบอร์โทร. 02-02-286-0140
 - สถานีดับเพลิงยานนาวา เบอร์โทร. 02-211-2366 และ 02-211-1577
- หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดพักกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ช่างประจำอาคาร	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- 2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

- 3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ 2-3)

1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที

- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุมเพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ร้อย ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบ ทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

- (6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ			หน้าที่
	วันธรรมดา		วันหยุด	
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ			หน้าที่
	วันธรรมดา		วันหยุด	
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ช่างประจำโครงการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ

ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ			หน้าที่
	วันธรรมดา		วันหยุด	
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข้าว	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ ผ 2-3) ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกตัญญูแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ
- (2) ทีมอพยพนำทาง จะถือธงสัญลักษณ์นำทางผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุมายังจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง เป็นเส้นทางหลัก กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปขึ้นดาดฟ้า
- (3) ทีมปฐมพยาบาลเตรียมการปฐมพยาบาลขั้นต้นไว้ที่จุดรวมพล เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนที่ได้รับบาดเจ็บ และเตรียมเรียกรถพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- (4) ทีมปฐมพยาบาลทำการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคน หากครบถ้วนให้แจ้งผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนให้อยู่ภายในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ หากมีผู้สูญหายให้รีบแจ้งทีมผจญเพลิงประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเข้าตรวจสอบภายในพื้นที่เกิดเหตุทันที
- (5) ทีมปฐมพยาบาลทำการสรุปผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยากุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพ
ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยัง จุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยัง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคลอาคารชุด หรือแม่บ้าน)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมี ผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วย ชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีความสูงระดับสูงสุดของอาคาร +127.80
เมตร ซึ่งรกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบ
การหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟ
และความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้
มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง เป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และ
จะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่
พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 200.65 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่
จัดสวนด้านทิศเหนือของอาคาร รองรับจำนวนคนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5-31 และพนักงาน รวมจำนวน 751 คน คิดเป็น
อัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อ
ข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้
ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อม
ดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

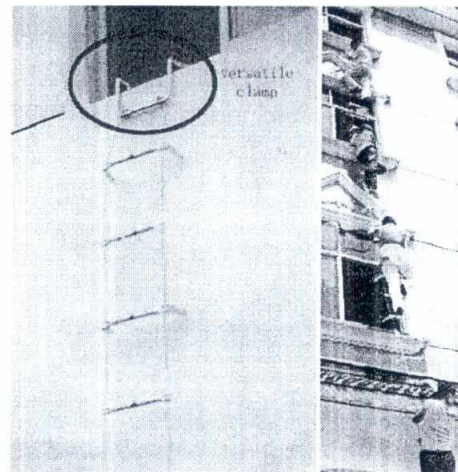
เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ เฉพาะกรณีไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างเท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประกบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป



URGENT FIRE-PAK



ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน ผู้เสียชีวิตและการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ ผ 2-4)

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉินเพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
5) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและ แถลงข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำ รายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบ ภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่ โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อ ให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิ ต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบ ตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)	- ทีมช่าง

ตุลาคม 2564.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	
9.4 ทิมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทิมปฐมพยาบาล
9.5 ทิมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9.6 ทิมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รั้ว ปก. ผ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหาย และจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้าน - ทิมปฐมพยาบาล - ทิมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

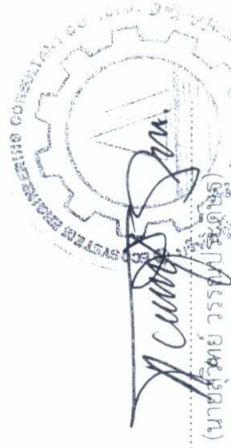
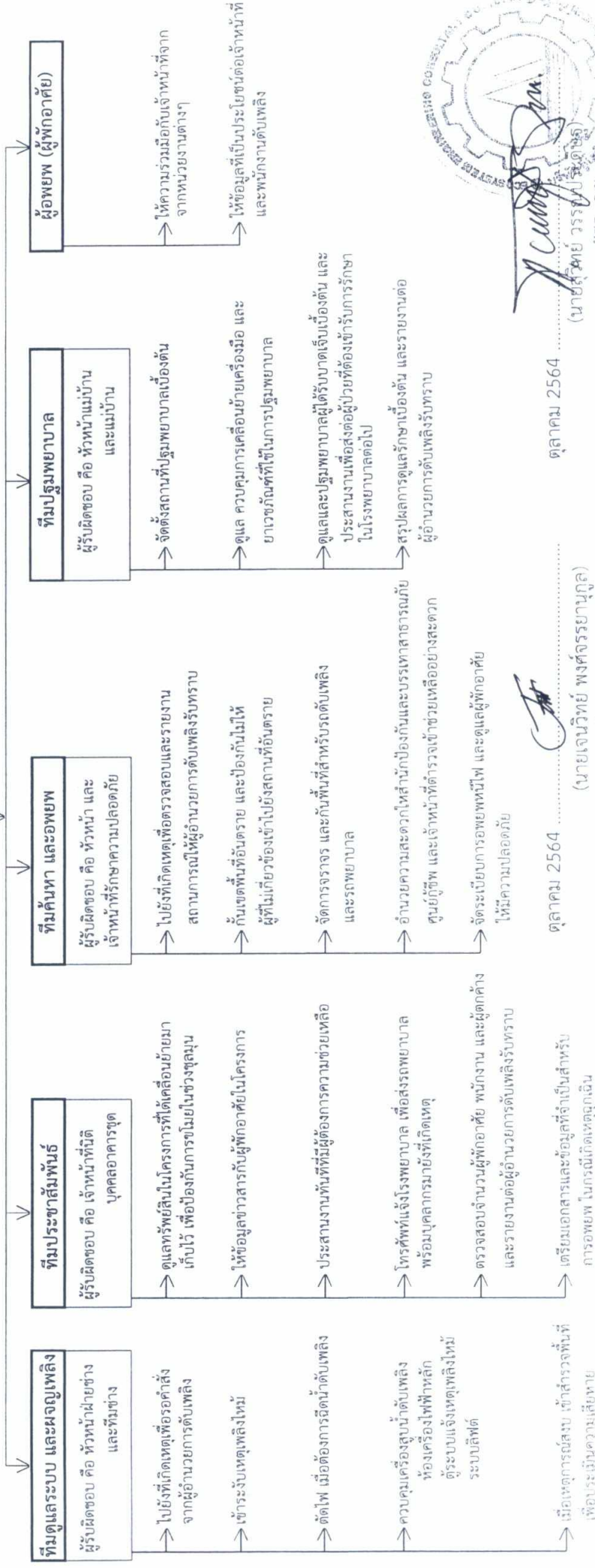
ตุลาคม 2564.....
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งบุคคลอาคารชุด
ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติงานที่
- สั่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์



ตุลาคม 2564

(นายเจษฎา วัฒนวิทย์ พงศธรยานุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

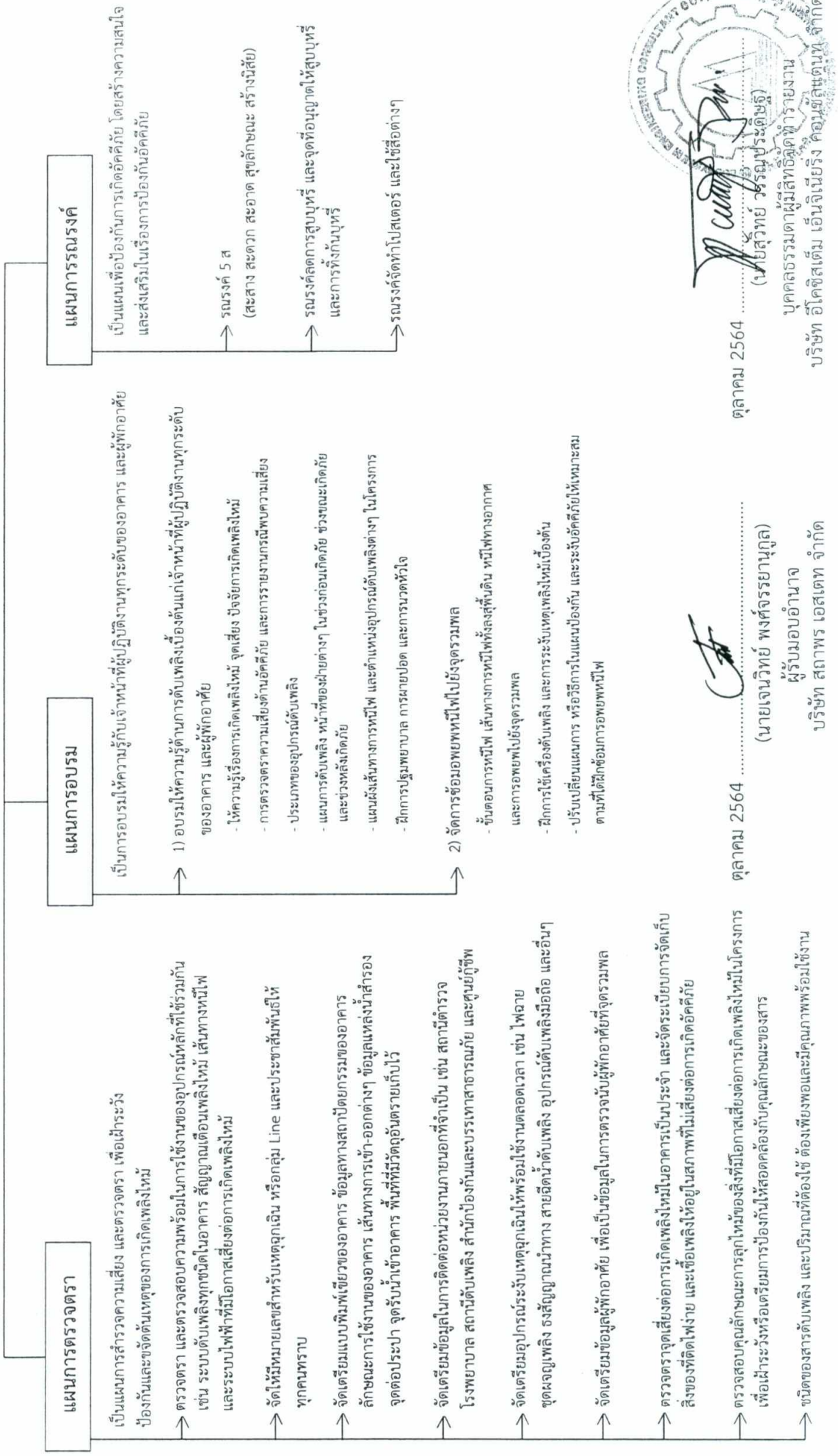
ตุลาคม 2564

(นายสุเมธ วรรณวิทย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



ตุลาคม 2564

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

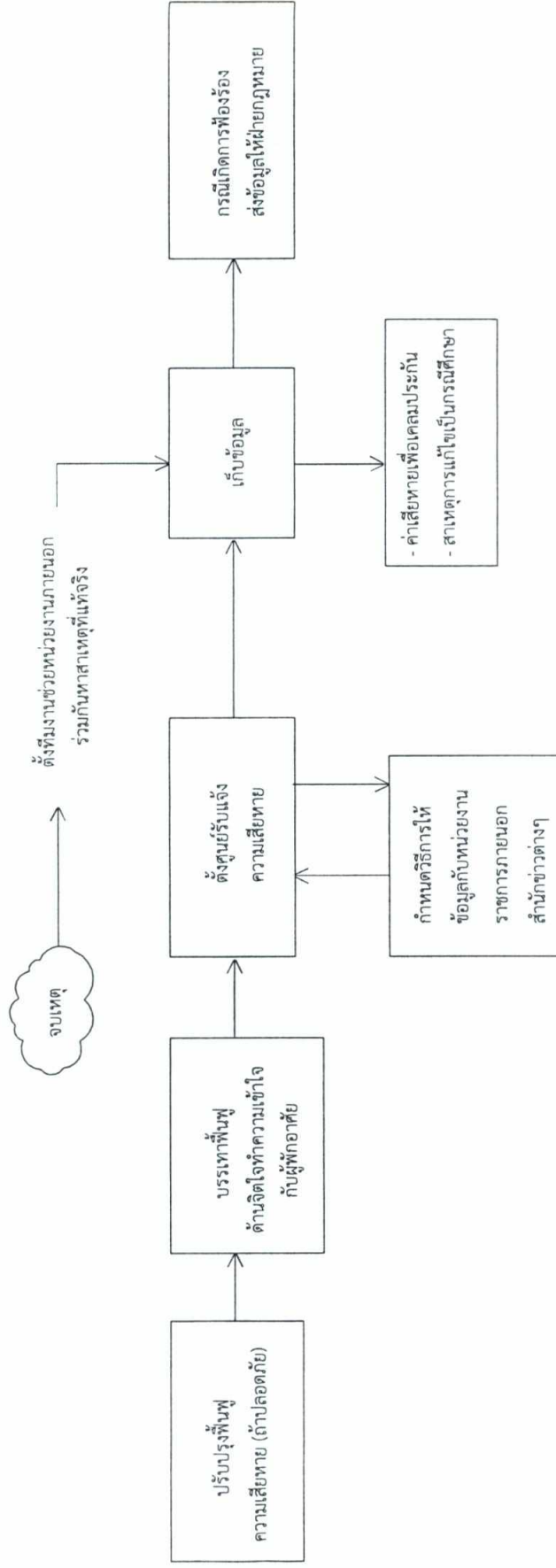
ตุลาคม 2564

(เจ้าคุณสุพรรณภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



ตุลาคม 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564
(นายเจนวิทย์ พงศธรยานุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สภาพร เอสเตท จำกัด

