

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๖ ๒๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 096 / 2021-06

ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๘๓๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก ๗๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๑๔.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ

หากได้รับ...

หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๖ ๒๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่
๕ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๘๓๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก ๗๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๑๙.๑๐ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความสำเร็จแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายพิรุณ ลัทธิะสิงห์พาณิชย์)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

รองประชาสัมพันธ์ฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 ប្រតិភូ ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ
 (នាយករង្វង់ ២៧)
 ប្រតិភូ ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ

កម្រិត ២៥៦៤
 លេខ ១/១៤៩

ប្រតិភូ ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ
 (នាយករង្វង់ ២៧)
 ប្រតិភូ ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ



គ្រឹះស្ថានប្រតិបត្តិការ
 ក្រុមហ៊ុន ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ
 ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី ២៨-១២-២០១៩ ក្នុងនាមជា
 ក្រុមហ៊ុន ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ
 (ដោយមានការចុះបញ្ជីជាផ្លូវការ)
 តាមការស្នើសុំ ពី ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ
 ដើម្បីប្រើប្រាស់នាមក្រុមហ៊ុន ហាតេន វ៉ាន់ ក្រុង ចាតុ
 ក្នុងការប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិការ

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเปลี่ยนแปลงการปล่อยมลพิษ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการปล่อยมลพิษ) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) (มาตรฐานการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลักและถนนสายรอง การจราจรคับคั่ง การปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ การปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม การปล่อยมลพิษจากอาคารพาณิชย์ การปล่อยมลพิษจากแหล่งกำเนิดมลพิษอื่น ๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจะตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลักและถนนสายรอง การจราจรคับคั่ง การปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ การปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม การปล่อยมลพิษจากอาคารพาณิชย์ การปล่อยมลพิษจากแหล่งกำเนิดมลพิษอื่น ๆ 2. โครงการจะตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลักและถนนสายรอง การจราจรคับคั่ง การปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ การปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม การปล่อยมลพิษจากอาคารพาณิชย์ การปล่อยมลพิษจากแหล่งกำเนิดมลพิษอื่น ๆ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 2/149
 กันยายน 2564

.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 3/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้เกี่ยวข้อง	ชื่อองค์กร	ชื่อแหล่งข้อมูล	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
			4. เมื่อผู้จ้างโครงการได้ดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ผู้จ้างโครงการต้องดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการอื่นใด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำ	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
			5. หากผู้จ้างโครงการได้ดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ผู้จ้างโครงการต้องดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการอื่นใด			
			6. เมื่อผู้จ้างโครงการได้ดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ผู้จ้างโครงการต้องดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการอื่นใด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำ	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
			7. เมื่อผู้จ้างโครงการได้ดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ผู้จ้างโครงการต้องดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการอื่นใด			

หมายเหตุ : การดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการดำเนินการขุดลอกคูคลองและขุดลอกสระน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการอื่นใด



ชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
ผู้อำนวยการโครงการ

หน้า 4/149
หมายเลข 2564

ชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
ผู้อำนวยการโครงการ

ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงไปด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียง โดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet หรือตาข่ายรอบตัวอาคาร) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโครงสร้างขั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัด	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 5/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดของงาน (หรือ วัตถุประสงค์)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หรือ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากกิจกรรม)	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		สำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 10. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 11. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการมาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) กำชับให้	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 7/149

[Signature]

មហាស្ថាន ប្រាសាទ មន្ទីរពេទ្យ
 (មន្ទីរពេទ្យ ប្រាសាទ)



กัมพูชา 2564
หน้า 8/149

២. ប្រតិភូ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
 (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

[illegible]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
usn utlms wq usn o.ing

70

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.2 ทรัพย์สินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)		• ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดินเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ • กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	
		3. สถานที่กองดินมาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 9/149

.....

กัมพูชา 2564
หน้า 10/149

២០២២ ក្រុមប្រឹក្សា, រដ្ឋសភា, រដ្ឋមន្ត្រី, អគ្គនាយក

(ព្រះបាទ សម្តេចនរោត្តម)

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ០៧/០៩

ASTER FOR GREEN CO. LTD.
usun utamias was ntu a ntu

W

1.2 ทรัพยากรบุคคล (๑๑) คน	1.3 วัสดุอุปกรณ์ 1) วัสดุ	1. ผู้รับเหมา 2. การก่อสร้าง 3. วัสดุ 4. วัสดุ 5. วัสดุ 6. วัสดุ 7. วัสดุ 8. วัสดุ 9. วัสดุ 10. วัสดุ 11. วัสดุ 12. วัสดุ 13. วัสดุ 14. วัสดุ 15. วัสดุ 16. วัสดุ 17. วัสดุ 18. วัสดุ 19. วัสดุ 20. วัสดุ 21. วัสดุ 22. วัสดุ 23. วัสดุ 24. วัสดุ 25. วัสดุ 26. วัสดุ 27. วัสดุ 28. วัสดุ 29. วัสดุ 30. วัสดุ 31. วัสดุ 32. วัสดุ 33. วัสดุ 34. วัสดุ 35. วัสดุ 36. วัสดุ 37. วัสดุ 38. วัสดุ 39. วัสดุ 40. วัสดุ 41. วัสดุ 42. วัสดุ 43. วัสดุ 44. วัสดุ 45. วัสดุ 46. วัสดุ 47. วัสดุ 48. วัสดุ 49. วัสดุ 50. วัสดุ 51. วัสดุ 52. วัสดุ 53. วัสดุ 54. วัสดุ 55. วัสดุ 56. วัสดุ 57. วัสดุ 58. วัสดุ 59. วัสดุ 60. วัสดุ 61. วัสดุ 62. วัสดุ 63. วัสดุ 64. วัสดุ 65. วัสดุ 66. วัสดุ 67. วัสดุ 68. วัสดุ 69. วัสดุ 70. วัสดุ 71. วัสดุ 72. วัสดุ 73. วัสดุ 74. วัสดุ 75. วัสดุ 76. วัสดุ 77. วัสดุ 78. วัสดุ 79. วัสดุ 80. วัสดุ 81. วัสดุ 82. วัสดุ 83. วัสดุ 84. วัสดุ 85. วัสดุ 86. วัสดุ 87. วัสดุ 88. วัสดุ 89. วัสดุ 90. วัสดุ 91. วัสดุ 92. วัสดุ 93. วัสดุ 94. วัสดุ 95. วัสดุ 96. วัสดุ 97. วัสดุ 98. วัสดุ 99. วัสดุ 100. วัสดุ
--------------------------------------	--------------------------------------	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งกีดขวาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM₁₀ เท่ากับ 0.053, 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลาตาม 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุดทั่วไป กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณี ฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ(บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อ คุณนันทฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง	แก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศชนิดตรวจวัด - TSP - PM₁₀ - CO สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพยาบาล ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 11/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของแผนปฏิบัติการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอยุ่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดจำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 13/149

พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3
พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3
พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3	พื้นที่ 1.3



ชื่อ.....

(นายสมพงษ์ ทรัพย์)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 14/149

(นายสมพงษ์ ทรัพย์)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

2P

ชื่อ.....

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 1.4 เสียง (ต่อ)	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุดกิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตรโดยแสดงรายละเอียด การก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์" 5. ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ 6. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพญา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น - ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 15/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

	มีลักษณะ หรือวัสดุที่ยึดเกาะ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) 7. ช่วงก่อนและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตบแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อนการดำเนินการขุดดินและถมดินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เมื่อเริ่มงานตบแต่งอาคาร จะไม่มีเสียงดังจากอาคารข้างเคียงรบกวนผู้พักอาศัย 8. เลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนกันในเวลากลางคืน 10. ตรวจสอบผู้ดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ที่อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์การปิดครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนจากอาคารก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการควบคุมชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อฟังความคิดเห็นและปัญหาที่ผู้พักอาศัยแจ้งมาเป็นการร่วมฟังการโครงการ ซึ่งถึงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นและปัญหาที่ผู้พักอาศัยแจ้งมาเป็นการร่วมฟังการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น		1.4 เสียง (ต่อ)



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ทรัพย์ทองคำ

(นายสมพงษ์ ทรัพย์ทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 16/149

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ทรัพย์ทองคำ

(นายสมพงษ์ ทรัพย์ทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

นายสมพงษ์ ทรัพย์ทองคำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.1245 – 4.9809 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดในระดับต่ำและยอมรับได้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่ายเช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิ้ว/วินาที) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพญา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 17/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ต กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันหรือแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 10. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจสอบวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 11. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ/ผลกระทบ	ผลกระทบเชิงบวก/หรือ/ที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบเชิงบวก/หรือ/ที่หลีกเลี่ยง	มาตรการติดตาม/ประเมินผล/หรือ/ที่หลีกเลี่ยง
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างของเมืองพัทธามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพัทธามาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 6. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งานเป็นต้นเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพัทธามาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 21/149

	1.8 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และ การสนับสนุนทางสังคม		ประเมินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ผลการรณรงค์สนับสนุนการดำเนินงานโครงการปลูก ฝายกั้นน้ำตามลำน้ำสาขาของโครงการสร้าง และงาน จากกิจกรรมรณรงค์สร้างจิตสำนึกในโครงการ และงาน ตามแผนงาน โดยมีการดำเนินงานโครงการจะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ทางสังคม ได้แก่ ด้านทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และทัศนียภาพของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาร สั้นๆ คือ เวลา 06.00 - 18.00 น. ในกรณีที่การ กีดขวางการจราจรของโครงการโครงการโครงการ ทางสังคม การรณรงค์ประชาสัมพันธ์โครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ		ประเมินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ผลการรณรงค์สนับสนุนการดำเนินงานโครงการปลูก ฝายกั้นน้ำตามลำน้ำสาขาของโครงการสร้าง และงาน จากกิจกรรมรณรงค์สร้างจิตสำนึกในโครงการ และงาน ตามแผนงาน โดยมีการดำเนินงานโครงการจะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ทางสังคม ได้แก่ ด้านทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และทัศนียภาพของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาร สั้นๆ คือ เวลา 06.00 - 18.00 น. ในกรณีที่การ กีดขวางการจราจรของโครงการโครงการโครงการ ทางสังคม การรณรงค์ประชาสัมพันธ์โครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ		ประเมินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ผลการรณรงค์สนับสนุนการดำเนินงานโครงการปลูก ฝายกั้นน้ำตามลำน้ำสาขาของโครงการสร้าง และงาน จากกิจกรรมรณรงค์สร้างจิตสำนึกในโครงการ และงาน ตามแผนงาน โดยมีการดำเนินงานโครงการจะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ทางสังคม ได้แก่ ด้านทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และทัศนียภาพของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาร สั้นๆ คือ เวลา 06.00 - 18.00 น. ในกรณีที่การ กีดขวางการจราจรของโครงการโครงการโครงการ ทางสังคม การรณรงค์ประชาสัมพันธ์โครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการโครงการโครงการโครงการ
--	--	--	---	--	--	--	--



ลงชื่อ.....
(นายมนต์ ทรัพย์ทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 22/149

(นายมนต์ ทรัพย์ทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อเข้าร่วมงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของภัยพิบัติ	ผลกระทบเบื้องต้น	ผลกระทบที่รุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น
1.8 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว 7. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 23/149

1.8 การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ	1.8 การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ
การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม และพื้นที่สาธารณะ

1.8 การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
และพื้นที่สาธารณะ



.....

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 24/149
หมายเลข 2564

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

.....

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ (ข้อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากทีโครงการแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 25/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยวัดบุญญกัญจนาราม ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามี การรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 27/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

		3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้น้ำของโรงงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3.2 การบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาตรฐาน เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการบำบัดน้ำเสีย และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะต้องมีการควบคุมการกำจัดน้ำเสียอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเพื่อป้องกันมลพิษต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้าง โครงการ 1. จัดตั้งส่วนสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดหาน้ำชาย 4 ห้อง หรือน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงและถังเก็บน้ำเสีย 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดสิ่งไม่พึงประสงค์อยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสุญญากาศของเมืองพญา มาเก็บขยะกองไม่ 4. หลังจาการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุญญากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันตะกอนภายในพื้นที่ก่อนนำไปใช้เพื่อป้องกันน้ำทิ้งจากการชะล้างของ MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria < 4,000 - Sulfide < 1.0 มก./ล. - Fat Oil and Grease < 20 มก./ล. - TDS < 500 มก./ล. - TKN < 35 มก./ล. - Settleable Solids < 0.5 มก./ล. - Suspended Solids < 30 มก./ล. - BOD < 20 มก./ล. - pH 5.5-9 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญาประเภทชุมชน (พ.ร.บ. ควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2545) วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ชุมชนวัดจตุร
--	--	--



ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ พงษ์ทอง)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 28/149

(นายอรรถพร คุ้มเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
usbn uraimos wot nru jant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อแผน/ฉบับแก้ไข/ครั้งที่แก้ไข	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกลใน ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกลใน ระยะใช้งาน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. รมรณค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งานเป็นต้นเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกลในระยะก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบล้างส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เสีะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 29/149

เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบว่าป้อนเข้าสู่ระบบไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) จันทบุรี จันทบุรี เบอร์ติดต่อ 081-596-2415	6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดมูลฝอยในท้อง ส่วนอย่างสม่ำเสมอ		3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)
	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อ ตกตะกอนขนาด 10 เมตร x 10 เมตร 2. จัดทำรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และบ่อปล่อยน้ำเป็น ประจำ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) จันทบุรี จันทบุรี เบอร์ติดต่อ 081-596-2415	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเข้าครัวเรือนโดยรอบ โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดและกรอง คุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย ในระดัตำบล	3.3 การระบายน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย
คุณสมบัติของ - ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย - ความสะอาด - สภาพแวดล้อมที่ปล่อย - สถานะของน้ำเสีย - การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำเสียที่มีขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนตามปริมาณน้ำเสียที่ ปล่อยในแต่ละวัน 2. จัดเตรียมถังรองรับน้ำเสียขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเก็บน้ำเสียรองรับน้ำเสียแต่ละสาย 2 ถัง มีฝาปิด ทึบ 1 ถัง ถึงถังมีฝาปิด 2 ถัง และถังรองรับน้ำเสีย	มีผลอยู่ในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ประเภท ได้แก่ มีผลจากกิจกรรมการก่อสร้างและ มีผลจากกิจกรรมของโรงงาน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง เท่ากับ 224.58 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต ร้อยละ 74.9-172.25 ตัน อีฐ ร้อยละ 30.83 ตัน เหล็ก ร้อยละ 1.09 ตัน กระเบื้องเคลือบ ร้อยละ 6.11 ตัน	3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล



ผู้จัดทำ: [Signature]

(นายสมชาย ใจดี)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

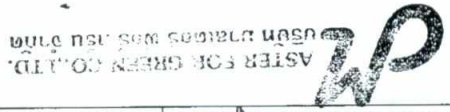
หมายเลข 2564

หน้า 30/149

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้จัดทำ: [Signature]



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติ/ข้อกำหนด	ลักษณะ/ปริมาณ/ข้อกำหนด	รายละเอียดของงาน/การดำเนินการ/การก่อสร้าง	ข้อกำหนด/ค่า/ระยะเวลา/การก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 3.44 ยิบซัมบอร์ด ร้อยละ 0.75 และไม้ ร้อยละ 0.11 สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้ง มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	อันตราย 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 31/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภท/ชนิดโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ/ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนนในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพญาไทรรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน	สะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 33/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด มะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3.6 ព្រឹត្តិការណ៍ (២០)

[illegible]

คณะกรรมาธิการการต่างประเทศของวุฒิสภาสหรัฐฯ ได้ลงมติเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2017 เห็นชอบที่จะถอนตัวจากสนธิสัญญาไมล์โบลอร์ 1947 ซึ่งกำหนดให้ประเทศไทยส่งเรือรบและเรือดำน้ำไปขึ้นทะเบียนในสหรัฐอเมริกา

[illegible][illegible][illegible]

ASTOR FOR CREDIT OF
USAN PLAINES WOLF C. 1700

.....

(ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ២២២ អនក្រ. រ. ថ្ងៃទី ១២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៧)

ឧបសគ្គ ក្នុង គោល គោរពរក្សា អន្តរាគមន៍

กฤษฎา บุญชัย 2564
หน้า 34/149

មហាស្ថានីយ៍ មន្ទីរពេទ្យ ក្រុងភ្នំពេញ
(មន្ទីរពេទ្យ ក្រុងភ្នំពេញ)

.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและ ประเมินผล
3.6 การจราจร (ต่อ)		16. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 17. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 18. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	



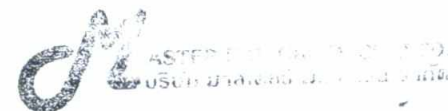
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 35/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

3.6 การจราจร (ต่อ)		การจราจร		การจราจร	
6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ	
7. ปิดกลุ่มผู้ให้บริการขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		ปิดกลุ่มผู้ให้บริการขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		ปิดกลุ่มผู้ให้บริการขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ	
และแผนพัฒนาเพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของ		และแผนพัฒนาเพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของ		และแผนพัฒนาเพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของ	
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวรถและการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวรถและการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวรถและการ	
จราจรของรถขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		จราจรของรถขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		จราจรของรถขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ	
1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน		1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน		1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน	
2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ	
ระมัดระวังเป็นพิเศษในขณะขับขี่บนทางแยก โดยเอาความ		ระมัดระวังเป็นพิเศษในขณะขับขี่บนทางแยก โดยเอาความ		ระมัดระวังเป็นพิเศษในขณะขับขี่บนทางแยก โดยเอาความ	
ดีการจราจร		ดีการจราจร		ดีการจราจร	
3. ปิดกลุ่มผู้ให้บริการขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		ปิดกลุ่มผู้ให้บริการขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ		ปิดกลุ่มผู้ให้บริการขนส่งสินค้าเข้าออกท่าเรือ	
และแผนพัฒนาเพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของ		และแผนพัฒนาเพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของ		และแผนพัฒนาเพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของ	
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
4. จำกัดความเร็วของรถในช่วงเร่งด่วนไม่เกิน 30		4. จำกัดความเร็วของรถในช่วงเร่งด่วนไม่เกิน 30		4. จำกัดความเร็วของรถในช่วงเร่งด่วนไม่เกิน 30	
กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน		กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน		กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	
5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก		จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก		จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	
การจราจรบริเวณท่าเรือ		การจราจรบริเวณท่าเรือ		การจราจรบริเวณท่าเรือ	
ด้านความปลอดภัยและความสะดวกในการจราจรตลอดเส้นทางก่อสร้าง		ด้านความปลอดภัยและความสะดวกในการจราจรตลอดเส้นทางก่อสร้าง		ด้านความปลอดภัยและความสะดวกในการจราจรตลอดเส้นทางก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
เจ้าหน้าที่โครงการ

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 36/149
หมายเลข 2564

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
(นายสมชาย ใจดี)

ลงชื่อ.....
นายสมชาย ใจดี
ASTEP 2564
PARK VILLAGE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของใบประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามและประเมินผล
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการก่อสร้างอาคารโรงแรม จะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 37/149

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

(ក្រុមការងារ ឧបករណ៍បោះពុម្ព)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะก่อสร้างจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระหนาบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้อง จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 50 คน แต่เบื้องต้น	3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควัน จารจรทุกการจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 39/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด มะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

4.1 สภาพแวดล้อม (ต่อ)

กัมพูชา 2564
หน้า 40/149

ท.เจริญพรหมมณี
๑๐๒

ASTORIA, ORE. 1917

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม <u>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</u> เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ <u>กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง</u> ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง		



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 41/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/กลุ่มเป้าหมาย	วัตถุประสงค์ของโครงการ	พื้นที่ดำเนินการ
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/กลุ่มเป้าหมาย	วัตถุประสงค์ของโครงการ	พื้นที่ดำเนินการ
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/กลุ่มเป้าหมาย	วัตถุประสงค์ของโครงการ	พื้นที่ดำเนินการ



.....
 (นาย/นาง/นางสาว/นาย)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
 หน้า 42/149

.....
 (นาย/นาง/นางสาว/นาย)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

WP
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

.....
 (นาย/นาง/นางสาว/นาย)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	เขตก่อสร้างอย่างชัดเจน โดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักรที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 3. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 4. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกันเพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟหรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุ	โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไขและนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 43/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของระบบควบคุม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกีดกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของแรงงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตได้	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวกกรองเท้านิรภัยแว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 45/149

4.3 ด้านสภาพแวดล้อมและสาธารณูปโภค	4.3 ด้านสภาพแวดล้อมและสาธารณูปโภค	4.3 ด้านสภาพแวดล้อมและสาธารณูปโภค	4.3 ด้านสภาพแวดล้อมและสาธารณูปโภค
3. บริเวณทางเข้าออก จะเปิดให้บริการตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ว่างของปากทางเข้า-ออก และรั้วกำแพงพื้นที่ว่าง	3. บริเวณทางเข้าออก จะเปิดให้บริการตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ว่างของปากทางเข้า-ออก และรั้วกำแพงพื้นที่ว่าง	3. บริเวณทางเข้าออก จะเปิดให้บริการตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ว่างของปากทางเข้า-ออก และรั้วกำแพงพื้นที่ว่าง	3. บริเวณทางเข้าออก จะเปิดให้บริการตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ว่างของปากทางเข้า-ออก และรั้วกำแพงพื้นที่ว่าง



ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 46/149

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR GLEN CO., LTD.
ASTAR 2564

WP

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

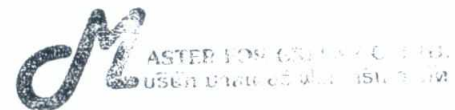
องค์ประกอบในการประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและประเมินผล
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านความสั่นสะเทือน 1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวกรองเท้านิรภัยแว่นตากันเศษวัสดุถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 47/149

(୧୫)

3. ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3.2 การรายงานเหตุร้าย

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម រ៉ែ និងថាមពល ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២

កម្ពុជា ២០២០ ២០២១ ២០២២ ២០២៣ ២០២៤ ២០២៥ ២០២៦ ២០២៧ ២០២៨ ២០២៩ ២០៣០

[illegible]

1199011914 8110108119 020081190119140141 8190011999901110

ក្រុមហ៊ុនស្រាវជ្រាវ និង ប្រតិបត្តិការ ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និង គុណភាព ៖

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃអង្គការសហប្រតិបត្តិការអាស៊ាន។

ឧប្បត្តិកម្មនៃការប្រកួតប្រជែងរវាងក្រុមហ៊ុន

[illegible]

กัญญาณ 2564
หน้า 48/149

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ០២

ASTER FOR GREEN CO., INC.
usn utamoz wot ntu 9-110

W

ตารางที่ 2 (ต่อ)

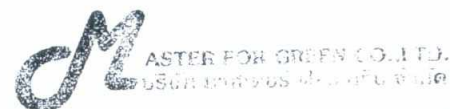
องค์ประกอบของระบบการประเมิน	ผลกระทบเชิงบวกและเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบที่สำคัญ	การติดตามและประเมินผล
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เรื่องความปลอดภัยส่วนบุคคล มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคร้ายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า โรคลมแดด	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 49/149

10906119

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ဒလဒေသဗျဉ်းဇာလဗျဉ်း.....ဇာလဗျဉ်း

(ហេតុអ្វីបានជា ខ្ញុំបាទ)

กัมพูชา 2564
หน้า 50/149

ឧបល្លាស ក្រុមប្រឹក្សា រដ្ឋបាល ក្រុង ភ្នំពេញ
(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

ସମ୍ପାଦକ

ASTER FOR GREEN CO. LTD.
USRN 174105 was nsu 91105

WP

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินผลกระทบ	ผลกระทบเชิงบวกของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อมีความสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ ผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อมีพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า 2.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 4.หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 5.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เพราะจะทำให้อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น 2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน 3.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 51/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

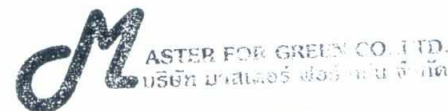
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและรายงาน
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้างและเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหาการรักษาอย่างเพียงพอ โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 3.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 6.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 7.จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อในกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว	
		1.ติดป้ายณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งของที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 53/149

	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน
- ตรวจสอบรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ปลูกฝังต้นไม้ในสวนสาธารณะและพื้นที่ว่างเปล่าตามแผนที่แนบมา - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วิสาหกิจ (นายณัฐกฤษ์ จันทนพงศ์) เบอร์ติดต่อ 081-596-2415	1. จัดทำร่าง Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแนบต้นไม้ขึ้นบนไม้โดยรอบโครงข่าย โดยระดับความหนาแน่นในการปลูกฝังไม้เฉลี่ย 13.0+0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันไฟไหม้และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ปลูกฝังไม้จากโครงการปลูกฝังไม้ 10 ปี ก่อสร้างทางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจากพื้นที่เดิมที่ปลูกฝังไม้ไว้เป็นวงกลม และจะนำวัสดุที่เหลือใช้จากพื้นที่ปลูกฝังไม้มาใช้ในการก่อสร้าง ก่อสร้างทางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้างทางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4.4 ทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างและสภาพแวดล้อม การก่อสร้างและสภาพแวดล้อม



ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงาน

(นายสมพงษ์ พงษ์พานิช)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 54/149
หมายเลข 2564

(นายอานันท์ พงษ์พานิช)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
WP

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 55/149

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายรายละเอียดแผนการปรับปรุงรายละเอียดข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม อาณาเขตบางละมั่ง จังหวัดสงขลา) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ผู้รับสัมปทานโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสัมปทานฯ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ผู้รับสัมปทานโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสัมปทานฯ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	เมื่อโครงการฯ ได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว ผู้รับสัมปทานโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสัมปทานฯ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เมื่อโครงการฯ ได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว ผู้รับสัมปทานโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสัมปทานฯ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและน้ำ
ผู้รับสัมปทานโครงการฯ : บริษัท พาร์ค จำกัด (มหาชน) (เลขที่สัญญาสัมปทานฯ 081-596-2415)	ผู้รับสัมปทานโครงการฯ : บริษัท พาร์ค จำกัด (มหาชน) (เลขที่สัญญาสัมปทานฯ 081-596-2415)	ผู้รับสัมปทานโครงการฯ : บริษัท พาร์ค จำกัด (มหาชน) (เลขที่สัญญาสัมปทานฯ 081-596-2415)	ผู้รับสัมปทานโครงการฯ : บริษัท พาร์ค จำกัด (มหาชน) (เลขที่สัญญาสัมปทานฯ 081-596-2415)



.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท พาร์ค จำกัด

.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท พาร์ค จำกัด

หน้า 56/149
 กันยายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งโรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) จะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากการจราจร ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐกฤษฎ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่ศึกษา	ข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการเก็บข้อมูล	ข้อมูลเกี่ยวกับผลการวิเคราะห์
	7. จุดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่เพื่อไม่ให้มีสภาพสวยงาม อย่างไรก็ตามรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ในโครงการมีสภาพสวยงาม อย่างไรก็ตามรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ในโครงการมีสภาพสวยงาม 8. ลักษณะของพื้นที่บริเวณโครงการที่มีการปลูกพืชในสวนโดยไม่มี 9. แผนที่บริเวณพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ปลูกพืชในสวนโดยไม่มี	เพื่อป้องกันผลกระทบจากการปล่อยมลพิษของโครงการ พื้นที่ปลูกพืชในสวนโดยไม่มี ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่ปลูกพืชในสวนโดยไม่มี	1.3 ข้อมูลสภาพอากาศ (ต่อ)



.....เจ้าของโครงการ

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท ปาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 58/149

.....ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท ปาร์ค วิลเลจ จำกัด

.....บริษัท ปาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักอาศัยชั่วคราว จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 59/149

510557060601 0606


ឧបសគ្គ កង្ខារ, ទុក្ខ, ទុច្ចារ្យ ឥន្ទ្រិយ

(ក្បួនស្លៀក ឆ្លងស្រោចស្រា)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/กิจกรรม/กิจกรรม	ผลกระทบ/สิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ/ผลกระทบ	การติดตาม/ประเมินผล/ผลกระทบ
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากอาคารแล้วเสร็จ	
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาประมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับ ผู้ใช้น้ำจำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 54.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียจากโครงการชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง	1. โครงการได้ออกแบบระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด ให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารสามารถรองรับน้ำเสียรวม 45 ลูกบาศก์เมตร ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.13 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดให้พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรงที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 61/149

ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับอนุญาตให้ขุดเจาะน้ำบาดาลเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคในพื้นที่โครงการ	ในระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการได้ดำเนินการขุดเจาะน้ำบาดาลในพื้นที่โครงการจนได้มาซึ่งน้ำบาดาลที่สามารถนำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคได้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	โครงการได้ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในพื้นที่โครงการ	ชีวภาพบนบก
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 62/149

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

W

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งผิดชอบ	ผลกระทบ/สิ่งผิดชอบที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ/สิ่งผิดชอบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล/สิ่งผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพญา (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับ ผู้ใช้น้ำจำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) ที่สามารถสำรอง เพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสม คอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดินและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลง พิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่มฉาบและทา ป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำ 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา ทุก 6 เดือน/ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนันทกฤษณ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 63/149

3.1 การวิเคราะห์ (๒๕)

HERSTELLUNG UND VERWENDUNG

ကုမ္ပဏီတို့၏ အသုံးပြုမှုများကို အသေးစိတ်

MOBILITY AND FREEDOM OF MOVEMENT

ᠨᠡᠵᠡᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ

0178-9634(199609)18:05:1-L

[illegible]

ឧបករណ៍សម្រាប់ការងារផ្សេងៗទៀត។

[illegible][illegible]

ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ក្នុងការស្រាវជ្រាវ និងការសិក្សា ។

၁၃၉၈-၁၄၀၆

ප්‍රතිපත්ති

ច្បាប់/កម្រិត ១ បង្កើន លក្ខណៈពន្ធនាគារ ក្នុងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ •

ករណីបែបនេះបង្កឱ្យមានការរីកចម្រើននៃសេដ្ឋកិច្ចជាតិ។

2 ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័នទី៧ ប្រាសាទបាគ្រូ

ឧបនគរណីព័រណ៍ចោទប្រកាស ក្រោយពីការស៊ើបអង្កេតរបស់អង្គជំនុំជម្រះ ក្រសួងយុត្តិធម៌។

[illegible]

ប្រាក់-ប្រេងប្រសព្វបង្កើតអំពីប្រាក់ មុខងារ ប្រាក់ប្រចាំប្រចាំ ។

[illegible]

សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន បានប្រកាសថា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានរៀបចំផែនការស្រាវជ្រាវ ក្នុងការកសាងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានទឹក ក្នុងតំបន់បឹងទន្លេសាប ដោយយកចិត្តទុកដាក់ដល់ការគាំទ្រពីប្រទេសជប៉ុន និងប្រទេសអូស្ត្រាលី។

ព្រះបាទប្រសាទព្រះបាទស្រីសុរិយោវរ្ម័នទី២ ឆ្នាំ២០១២ ព្រះបាទស្រីសុរិយោវរ្ម័នទី២ ឆ្នាំ២០១២

របៀបក្នុងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន

ကုမ္ပဏီ

[illegible]

លេខបញ្ជី (លេខបញ្ជី) 7.00 - 9.00 រ. 17.00

ប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិការ (៧ ០០)

ASTER FOR GREEN CO. LTD.
USDA PROGRAM NO. 15-100-0-100

WP

(~~ស្តីពី~~ ~~ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ~~)

ធម្មត្ថ កន្ទុក ទុក្ខ ទុក្ខដាឡា អន្តរាគមន៍

กัมพูชา 2564
มกราคม 64/149

(ԼՅՈՒՆԱՆԻՄԱՅ ԽՈՒՐԴԵԼՈՒ)

၆၆၆၆ ၆၆၆၆ ၆၆၆၆ ၆၆၆၆

.....
 ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ระหว่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง มาตรการการดูแลรักษาถังสำรองน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ 1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมถังน้ำใต้ดินเท่านั้นก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวันเวลาที่ชัดเจน 2. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังน้ำใต้ดินให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการน้อยที่สุด 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 42.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวม 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.13 ซึ่งน้ำเสียที่	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาประกาศ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 65/149

[illegible]

3.2 ការប៉ាន់ស្មាន (តួ)

ក្រុងភ្នំពេញ

ចម្រើននៃកម្រិតជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាជនក្នុងប្រទេសកម្ពុជា បានឆ្លងកាត់ដំណាក់កាលមួយដែលមានលក្ខណៈសំខាន់ៗ គឺ ការផ្លាស់ប្តូរពីសេដ្ឋកិច្ចកសិកម្មទៅជាសេដ្ឋកិច្ចឧស្សាហកម្ម និង ពាណិជ្ជកម្ម។ ដំណាក់កាលនេះបាននាំមកនូវការប្រែប្រួលយ៉ាងសំខាន់ក្នុងវិធីសាស្ត្រនៃការផ្តល់សេវាសាធារណៈ ជាពិសេស ការផ្តល់សេវាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈប្រសិទ្ធភាព និង គុណភាព។

ក្នុងចំណោមប្រព័ន្ធសេវាសាធារណៈ ប្រព័ន្ធសេវាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈសំខាន់ៗ គឺ ប្រព័ន្ធសេវាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈប្រសិទ្ធភាព និង គុណភាព។ ប្រព័ន្ធសេវាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈប្រសិទ្ធភាព និង គុណភាព គឺជាប្រព័ន្ធសេវាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈប្រសិទ្ធភាព និង គុណភាព។

[illegible]

การบำบัดของน้ำ (Aerosol)

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยเน้นการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศผ่านช่องทางออนไลน์ และการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศผ่านช่องทางออฟไลน์

[illegible][illegible]

(២០១៥-២០១៦)

กัมปงาชน 2564
หน้า 66/149

ប្រធាន ក្រុម ប្រឹក្សា ប្រឹក្សា ប្រឹក្សា ប្រឹក្សា

.....
 คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ ๑๐๒

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
usn nraias was usu oina

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่ายรดมากจนเกินไปเนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดินกรณีพบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อให้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

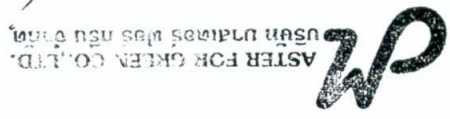
หน้า 67/149

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ขอบเขตของโครงการ	3.2 การดำเนินงาน (ต่อ)
	เกิดผลกระทบต่องานในชุมชนน้อยที่สุด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีบทบาทระหว่างหน่วยงานอื่น 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดำเนินการ และขอความเห็นชอบระบบงานด้านนี้เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดตั้งกองวิจัยรางวัลเพื่อแลกกับรางวัล พร้อมนำเงินรางวัล "รางวัลชมเชย" ของหน่วยงานระบบงานด้านนี้ พื้นที่ของรางวัลและพื้นที่ทางเดินในชั้น 1 เพื่อใช้ในการ สามารถใช้ในการสำรวจได้ 4. จัดให้มีการนำพื้นที่ความสะอาด และดูแลความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีการฝึกอบรมโดยผู้เชี่ยวชาญ "ดูแลพื้นที่ตั้งแต่ ระบบงานด้านนี้" เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีการฝึกอบรม 7. จัดให้มีการฝึกอบรม 8. จัดให้มีการฝึกอบรม 9. จัดให้มีการฝึกอบรม 10. จัดให้มีการฝึกอบรม 11. จัดให้มีการฝึกอบรม 12. จัดให้มีการฝึกอบรม 13. จัดให้มีการฝึกอบรม 14. จัดให้มีการฝึกอบรม 15. จัดให้มีการฝึกอบรม 16. จัดให้มีการฝึกอบรม 17. จัดให้มีการฝึกอบรม 18. จัดให้มีการฝึกอบรม 19. จัดให้มีการฝึกอบรม 20. จัดให้มีการฝึกอบรม 21. จัดให้มีการฝึกอบรม 22. จัดให้มีการฝึกอบรม 23. จัดให้มีการฝึกอบรม 24. จัดให้มีการฝึกอบรม 25. จัดให้มีการฝึกอบรม 26. จัดให้มีการฝึกอบรม 27. จัดให้มีการฝึกอบรม 28. จัดให้มีการฝึกอบรม 29. จัดให้มีการฝึกอบรม 30. จัดให้มีการฝึกอบรม 31. จัดให้มีการฝึกอบรม 32. จัดให้มีการฝึกอบรม 33. จัดให้มีการฝึกอบรม 34. จัดให้มีการฝึกอบรม 35. จัดให้มีการฝึกอบรม 36. จัดให้มีการฝึกอบรม 37. จัดให้มีการฝึกอบรม 38. จัดให้มีการฝึกอบรม 39. จัดให้มีการฝึกอบรม 40. จัดให้มีการฝึกอบรม 41. จัดให้มีการฝึกอบรม 42. จัดให้มีการฝึกอบรม 43. จัดให้มีการฝึกอบรม 44. จัดให้มีการฝึกอบรม 45. จัดให้มีการฝึกอบรม 46. จัดให้มีการฝึกอบรม 47. จัดให้มีการฝึกอบรม 48. จัดให้มีการฝึกอบรม 49. จัดให้มีการฝึกอบรม 50. จัดให้มีการฝึกอบรม 51. จัดให้มีการฝึกอบรม 52. จัดให้มีการฝึกอบรม 53. จัดให้มีการฝึกอบรม 54. จัดให้มีการฝึกอบรม 55. จัดให้มีการฝึกอบรม 56. จัดให้มีการฝึกอบรม 57. จัดให้มีการฝึกอบรม 58. จัดให้มีการฝึกอบรม 59. จัดให้มีการฝึกอบรม 60. จัดให้มีการฝึกอบรม 61. จัดให้มีการฝึกอบรม 62. จัดให้มีการฝึกอบรม 63. จัดให้มีการฝึกอบรม 64. จัดให้มีการฝึกอบรม 65. จัดให้มีการฝึกอบรม 66. จัดให้มีการฝึกอบรม 67. จัดให้มีการฝึกอบรม 68. จัดให้มีการฝึกอบรม 69. จัดให้มีการฝึกอบรม 70. จัดให้มีการฝึกอบรม 71. จัดให้มีการฝึกอบรม 72. จัดให้มีการฝึกอบรม 73. จัดให้มีการฝึกอบรม 74. จัดให้มีการฝึกอบรม 75. จัดให้มีการฝึกอบรม 76. จัดให้มีการฝึกอบรม 77. จัดให้มีการฝึกอบรม 78. จัดให้มีการฝึกอบรม 79. จัดให้มีการฝึกอบรม 80. จัดให้มีการฝึกอบรม 81. จัดให้มีการฝึกอบรม 82. จัดให้มีการฝึกอบรม 83. จัดให้มีการฝึกอบรม 84. จัดให้มีการฝึกอบรม 85. จัดให้มีการฝึกอบรม 86. จัดให้มีการฝึกอบรม 87. จัดให้มีการฝึกอบรม 88. จัดให้มีการฝึกอบรม 89. จัดให้มีการฝึกอบรม 90. จัดให้มีการฝึกอบรม 91. จัดให้มีการฝึกอบรม 92. จัดให้มีการฝึกอบรม 93. จัดให้มีการฝึกอบรม 94. จัดให้มีการฝึกอบรม 95. จัดให้มีการฝึกอบรม 96. จัดให้มีการฝึกอบรม 97. จัดให้มีการฝึกอบรม 98. จัดให้มีการฝึกอบรม 99. จัดให้มีการฝึกอบรม 100. จัดให้มีการฝึกอบรม		



ลงชื่อ.....เลขาธิการ

(นายสมชาย หอมทิพย์)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....เลขาธิการ

(นายสมชาย หอมทิพย์)
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์น กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		มาตรการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการหรือกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ของโครงการอย่างเคร่งครัด 2. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้องหรือเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved solids, Fat Oil and Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการเดินระบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 69/149

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์น กรีน จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-564 70149
โทรสาร 02-564 70149

PARK VILLAGE CO., LTD.
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-564 70149
โทรสาร 02-564 70149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผล
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็น มูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และ ภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษ ใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 150 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการ จัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและ ปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก และส่วนต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านรับผิดชอบทำความสะอาด/ ดูแลความเรียบร้อย เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง แล้วใช้รถเข็น มูลฝอยนำมูลฝอยไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 6.90 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.509 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.25 เท่า ($3.60 / 0.32 = 11.25$) (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 46.80 เท่า ($2.34 / 0.05 = 46.80$) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า ($1.80 / 0.30 = 6$)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำ ๆ ชั้น ห้องพัก มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

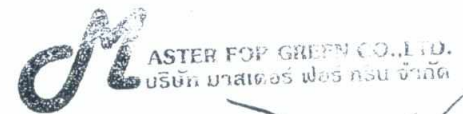
องค์ประกอบของโครงการ	สถานะของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ 9. หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการ 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 73/149

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะโครงการ	ข้อมูลเฉพาะโครงการ	ข้อมูลเฉพาะโครงการ
	4. จุดเริ่มต้นที่ปรึกษาสามารถประเมินผลได้อย่างเหมาะสมและ ชัดเจน 5. ให้พนักงานช่วยเหลือเจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไปอย่างมีประสิทธิภาพ 6. หากมีความจำเป็นให้ช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างเหมาะสมและรวดเร็ว 7. ให้พนักงานช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างเหมาะสมและรวดเร็ว 8. ให้พนักงานช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างเหมาะสมและรวดเร็ว 9. ให้พนักงานช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างเหมาะสมและรวดเร็ว 10. ให้พนักงานช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างเหมาะสมและรวดเร็ว		3.4 การจัดการทรัพยากรบุคคล (ต่อ)



ลงชื่อ.....
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ

หน้า 74/149
กันยายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท นวัตกรรมสีเขียว จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ เป็นต้น - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้บนโต๊ะอาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน เป็นต้น - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้วกระดาก พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเบื้องต้นรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ข้อมูล บัญชี	ข้อมูล บัญชี/ข้อมูล บัญชี/ข้อมูล บัญชี	ข้อมูล บัญชี/ข้อมูล บัญชี/ข้อมูล บัญชี	ข้อมูล บัญชี/ข้อมูล บัญชี/ข้อมูล บัญชี
	3. จัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล 4. จัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล 5. จัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล 6. จัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล		3.4 การจัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล (ต่อ)



ผู้จัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 2564
วันที่ 76/149

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ผู้จัดทำบัญชีรายวันรายเดือนรายไตรมาสรายครึ่งปีรายปี และบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด งบหนี้สิน งบส่วนเกิน งบส่วนสะสม และงบส่วนจ่ายปันผล

ASTER CONSULTING CO., LTD.
WP

ตารางที่ 3 (ต่อ)

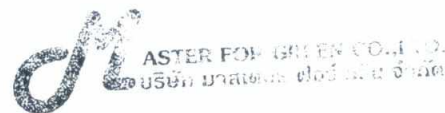
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม ควบคุม และปรับปรุง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระตักสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร 2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร 3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้ใช้บริการและผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 77/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/วงเงิน/ค่าคอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบยาสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 79/149

ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น
	อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งและทดสอบแสง การใส่บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast เป็นต้น 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพักทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกใช้หลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กระทรวงมหาดไทยที่ประกาศหรืออนุญาตของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติแบบของอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากตัวอาคารติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ใกล้เคียง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าเพียงอกับชุมชนในระหว่างเคื่อง 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในอยู่ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับทราบการขอรับความยินยอมจากผู้อยู่อาศัยในสภาพดีเยี่ยมของผู้อยู่อาศัยและผู้เกี่ยวข้อง การดำเนินงานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อการติดตั้งและบำรุง		3.5 ตารางฟ้า (๑๑)



นางสาว พริ้งกร วัฒนศิริ (นางสาวพริ้งกร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการโครงการ

นายสมชาย วัฒนศิริ (นายสมชาย วัฒนศิริ)
บริษัท พริ้งกร วัฒนศิริ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 80/149

นายอานันท์ วัฒนศิริ (นายอานันท์ วัฒนศิริ)
บริษัท พริ้งกร วัฒนศิริ จำกัด

นางสาว พริ้งกร วัฒนศิริ (นางสาวพริ้งกร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการโครงการ

นางสาว พริ้งกร วัฒนศิริ (นางสาวพริ้งกร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการโครงการ

ASTER FOR PART CO., LTD.
ASTAR FOR PART CO., LTD.
P

ตารางที่ 3 (ต่อ)

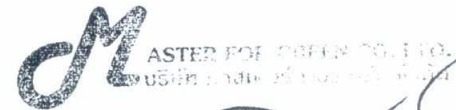
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		รักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า เพื่อความสะดวและความปลอดภัยของผู้ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และผู้บริการโครงการ มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 81/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

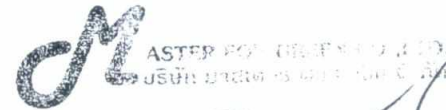
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการปรับปรุงสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		• ติดป้ายณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยสดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหารกระดาษาชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ใน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 83/149

[illegible]

.....

២. ប្រភេទ ២២២ ម៉ូឌុល អ្នកបង្រៀន
 (ប្រភេទអនុវត្ត ឬអ្នកបង្រៀន)

กัมพูชา 2564
หน้า 84/149

២. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
 (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

คณะกรรมการชุดนี้ประกอบด้วยกรรมการ ๑๐ คน

Plavsky



ตารางที่ 3 (ต่อ)

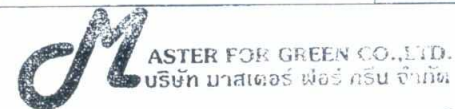
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการ ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอเพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร • รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหารกระดาษาชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเข้มของแสงสว่าง 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ฝ้า กำแพง เพดาน หน้าต่างช่องแสง เป็นต้น	- ตรวจสอบตามกฎกระทรวงในการบริหารจัดการ และดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 อย่างน้อยปีละ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 85/149

การประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	การประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	การประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	การประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
3.6 การจราจร			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก พรหมทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 86/149

(นายอรรถพร พรหมทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบโครงการ

ASTH SOF CHEN CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

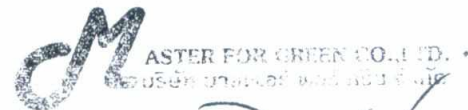
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ 7. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 10. ควบคุมมิให้ผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้าออกโครงการ 11. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 12. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจริญเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 87/149

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะโครงการ	ข้อมูลเฉพาะโครงการ	ข้อมูลเฉพาะโครงการ
	การประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ 1. ข้อมูลพื้นฐานเกี่ยวกับโครงการ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ 3. ข้อมูลเกี่ยวกับชุมชนในพื้นที่โครงการ 4. ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ 5. ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ 6. ข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ		3.6 การจราจร (ต่อ)

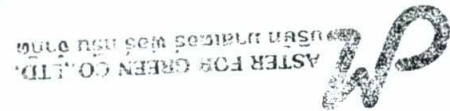


ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 88/149
หมายเลข 2564

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....

นายสมชาย ใจดี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้ใช้บริการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์” บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้ให้บริการของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสต็อกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้บริการนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 89/149

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะโครงการ/กิจกรรม	ข้อมูลเฉพาะโครงการ/กิจกรรม	ข้อมูลเฉพาะโครงการ/กิจกรรม
	3. โครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้ (จุดเรียนรู้) ซึ่งตั้งอยู่ ในอาคาร 4. ใช้ระบบเป็นแบบเปิดสาธารณะ สามารถเข้าดูข้อมูลได้ ทั้งทางและจะสะดวกสำหรับผู้สนใจเข้าดูข้อมูลโครงการ ในพื้นที่ 5. มาตรการจะไม่กระทบงานอื่นในสวนสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยตัด ป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงโครงการ พบว่า โครงการอยู่ใน ที่ดินบริเวณถนนสายเลข พ.4 (สี่แดง) เป็นที่ดินประเภท พื้นที่ว่างเปล่าของหน่วยงานราชการ สาธารณูปโภค พาณิชย์กรรม การอยู่อาศัยอยู่อย่างถาวร สาธารณูปโภค สาธารณูปโภค และสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจากนี้ทั้งหมด พบว่า โครงการมีความสอดคล้องกับแผนผังเมืองและผังเมืองรวม ประกาศใช้ของกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา	3.6 การจราจร (ต่อ)
● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (จำกัด) จำกัด (เลขที่ 081-596-2415) โทรศัพท์มือถือ	- ออกแบบโครงการตามแบบและกำหนด ที่ฝ่ายเกี่ยวข้อง	เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของโครงการและหาแนวทาง ในการดำเนินการต่อไป	3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ตรวจสอบรูปแบบการปลูกในบริเวณพื้นที่ และให้สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกพืช หรือไม้ประดับ 3 เดือน - ทดสอบระบบน้ำ - ทดสอบระบบน้ำ และระบบน้ำ	1. จัดตั้งระบบปลูกไม้ประดับและระบบน้ำ ในแปลงปลูก 2. กำหนดการปลูกไม้ประดับและระบบน้ำ ให้สอดคล้องกับแผนผังเมืองและผังเมืองรวม ของกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา	โครงการเป็นโครงการสาธารณะประโยชน์ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ แก่ชุมชนและชาวเมือง	3.8 การปลูกไม้ประดับ



.....
เจ้าของบริษัท

(นายพชร พงษ์พวง)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 90/149
หมายเลข 2564

(นายพชร พงษ์พวง)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

.....
เจ้าของบริษัท

.....
เจ้าของบริษัท

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
ASTAR WATKIN WATKIN WATKIN

.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรม/โครงการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (นาเกลือ) ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 47.00 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 150 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน 7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ	สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ของ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 91/149

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเบื้องต้น
	อำนาจและความสามารถในการบริหารจัดการ 10. ผู้ดำเนินงานที่คอยควบคุม ตรวจสอบดูแลและให้ความช่วยเหลือหน่วยงานผู้ให้บริการในแง่ต้นทุน ค่าใช้จ่ายในต้นทุนช่วยเหลือหน่วยงานผู้ให้บริการในความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานและช่วยเหลือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในหน่วยงานที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าว 11. จุดมุ่งหมายของงานที่มอบหมายให้ดำเนินการให้สำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติงาน และดำเนินการตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติงาน 12. โครงการที่จะจัดทำขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน 13. ผู้ประกอบการสามารถนำเงินไปใช้ทำอะไรบ้าง 14. ในหน่วยงานที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 15. ผู้ดำเนินงานที่คอยควบคุม ตรวจสอบดูแลและให้ความช่วยเหลือหน่วยงานผู้ให้บริการในแง่ต้นทุน ค่าใช้จ่ายในต้นทุนช่วยเหลือหน่วยงานผู้ให้บริการในความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานและช่วยเหลือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในหน่วยงานที่มีความรู้ใน		3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)



นางสาว.....
ผู้อำนวยการกองบริหาร

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 92/149

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

นางสาว.....
ผู้อำนวยการกองบริหาร

ASPER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเพอร์ ฟอว์น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

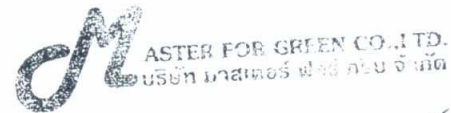
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการ 17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง 19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้ให้บริการภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมของพื้นที่โครงการประมาณ 147.50 ตัน มีอุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อน 33.57 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยปลูกต้นไม้ยืนต้น และพื้นคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคารซึ่งจะทำให้ภาวะโหดความเย็นลดลงและช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร	1. รมรงศ์ให้ผู้ให้บริการและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รมรงศ์ให้ผู้ให้บริการและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคารเครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 178.02 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคและบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวม 150 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย สลิวาติ และปีบ 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เตชะเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 93/149

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ ขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้าน ความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หู อักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่ เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า หรือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องนํ้าและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณ สระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

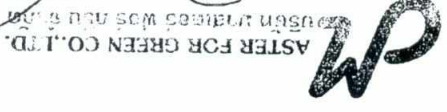
กันยายน 2564

หน้า 95/149

องค์การบริหารส่วนตำบล	พื้นที่รับผิดชอบ	พื้นที่รับผิดชอบ	พื้นที่รับผิดชอบ
3.10 การจัดการขยะมูลฝอย - โครงการขยะรวม - โครงการขยะรวม (ต่อ) - ปล่อยขยะของขยะรวม	ผู้ประสานงานโครงการขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม	- ปล่อยขยะของขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม (ต่อ) - ปล่อยขยะของขยะรวม	- ปล่อยขยะของขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม (ต่อ) - ปล่อยขยะของขยะรวม
- ปล่อยขยะของขยะรวม	ผู้ประสานงานโครงการขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม (ต่อ) - ปล่อยขยะของขยะรวม	- ปล่อยขยะของขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม (ต่อ) - ปล่อยขยะของขยะรวม	- ปล่อยขยะของขยะรวม - ปล่อยขยะของขยะรวม (ต่อ) - ปล่อยขยะของขยะรวม



ลงชื่อ.....
(นายมนตรี พงษ์ทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายมนตรี พงษ์ทองคำ)
บริษัท อสเตอร์ ฟรอนด์ จำกัด
หน้า 96/149
หมายเลข 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แหล่งข้อมูลหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 97/149

ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์
1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด 2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์	1. ในการดำเนินการให้สัตวแพทย์ตรวจสุขภาพสัตว์ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์	1. ในการดำเนินการให้สัตวแพทย์ตรวจสุขภาพสัตว์ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์	1. ในการดำเนินการให้สัตวแพทย์ตรวจสุขภาพสัตว์ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่เลี้ยงสัตว์



ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ พงษ์พานิช)
บริษัท ฟาร์มวิลเลจ จำกัด

หน้า 98/149
กันยายน 2564

บริษัท ฟาร์มวิลเลจ จำกัด

(นายสมพงษ์ พงษ์พานิช)

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

WP

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด จำกัด (คุณนันทกฤษณ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด หะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		อันตรายขึ้นในขณะที่ทำการรื้อฟื้นคอนกรีต 2. กำจัดเศษวัสดุจากการรื้อฟื้นคอนกรีตของโครงการ จะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักในบริเวณนั้นๆ 3. ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ และเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ต่อไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงานได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น จึงสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมี	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 178.02 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคและบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ออกแล้ว) คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวม 150 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือก	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐกฤษฎ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

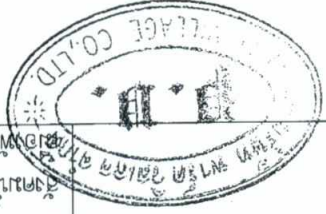
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ข้อมูลพื้นฐาน	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ/กิจกรรม	ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เกี่ยวข้อง	ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบ
	นางสาวสุวิมล วัฒนศิริกุล • กำหนดพื้นที่เป้าหมายในการดำเนินงาน • จัดตั้งทีมงานดำเนินงาน • ดำเนินการตามแผนงาน • รายงานผลการดำเนินงาน • ประเมินผลโครงการ • สรุปบทเรียน	ผลกระทบบางประการที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ผลกระทบทางบวก - ผลกระทบทางลบ	4.1 ผลกระทบทางบวก (ต่อ)



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริกุล
ผู้อำนวยการ

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท ผลิตสินค้า จำกัด

หน้า 102/149
หน้า 2564

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ผลิตสินค้า จำกัด
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริกุล
(นายสมชาย ใจดี)

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริกุล
ผู้อำนวยการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/รายละเอียด	ผลกระทบเชิงบวก/ผลดี	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิง ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรม ประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการ เข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรม	ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออกเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 103/149

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด จ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/แหล่งข้อมูล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดน้อยลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้น แบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วย เนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ด้านคุณภาพเสียง 1. กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฏกฤษฎ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

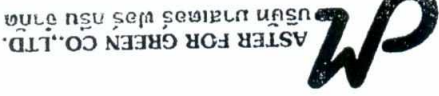
(นายอาทนะหมัด เชื้อแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่และสภาพแวดล้อม	ข้อมูลเกี่ยวกับชนิดพันธุ์และพืชพรรณ	ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบและข้อเสนอแนะ
	2. ไม่ปรากฏพบพืชพันธุ์ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่ศึกษา 3. หอพักมีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น 1 หลัง 1 คูหา มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 100 ตารางเมตร 4. จุดตั้งโรงเรือนมีลักษณะเป็นพื้นที่ดินร่วนปนทราย มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร 5. ทั่วบริเวณรอบโรงเรือนมีพื้นที่ว่างเปล่า และมีพื้นที่ว่างเปล่าประมาณ 100 ตารางเมตร 6. ใช้สารเคมีกำจัดวัชพืชและแมลงศัตรูพืชในบริเวณรอบโรงเรือน 7. ทั่วบริเวณรอบโรงเรือนมีพื้นที่ว่างเปล่า และมีพื้นที่ว่างเปล่าประมาณ 100 ตารางเมตร 8. ตรวจพบสภาพดินร่วนปนทราย มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร 9. จุดตั้งโรงเรือนมีลักษณะเป็นพื้นที่ดินร่วนปนทราย มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร 10. ปรากฏพบพืชพันธุ์ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่ศึกษา		4.3 สภาพแวดล้อมและผลกระทบ (ต่อ)



ลงชื่อ.....
นายสมชาย ใจดี
ผู้อำนวยการ

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท อสเตอร์ ฟอส จำกัด
(นายสมชาย ใจดี)

บริษัท อสเตอร์ ฟอส จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 106/149

นางสาวสมชาย ใจดี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 3 (ต่อ)	องค์ประกอบที่ 4 (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายนอกอาคาร
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง ด้านสุขภาพ 1.) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 107/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3.) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4.) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....

ឧបសគ្គ ៤២១២២ មន្ទីរពេទ្យ
(រោងចក្រសង្កេតពិនិត្យ)

กัมพูชา 2564
หน้า 110/149

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ទទួលបន្ទុក
(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ ฟรอนท์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไ้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการทาสีผนังรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสได้ก็เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 111/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดตามและประเมินผล
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้ให้บริการ 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับบริการผู้เข้าพัก เช่น ห้องออกกำลังกายเพื่อบริการแก่ผู้ให้บริการ 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 178.02 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคและบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร /คน (จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวม 150 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ โอ๊คอินเดีย ลิลาวดี และปีบ 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ โอ๊คอินเดีย ลิลาวดี และปีบ รวม จำนวน 48 ต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 113/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		มาตรการบำรุงดินให้มีสภาพที่เหมาะสมต่อการปลูกและการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ 1. การปรับปรุงบำรุงดินด้วย การไถกลบ เป็นการเพิ่มอินทรีย์วัตถุให้แก่ดิน ช่วยปรับปรุงบำรุงดินทั้งด้านกายภาพ เคมี และชีวภาพของดินก่อให้เกิดผลดี 2. การปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยชีวภาพ (Biofertilizer) เป็นปุ๋ยที่ได้จากวัสดุที่มีจุลินทรีย์ที่มีชีวิต ซึ่งเป็นตัวช่วยสร้างหรือปลดปล่อยธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ให้กับพืชแยกตามชนิดของจุลินทรีย์ 3. การปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยอินทรีย์ ได้แก่ ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยคอก และปุ๋ยพืชสด	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



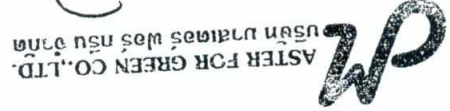
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เกี่ยวข้อง
	1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ	(๓) การดำเนินงาน
ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เกี่ยวข้อง	(๔) การดำเนินงาน



นางสาว... (นางสาว...)
ตำแหน่ง... (ตำแหน่ง...)
วันที่... (วันที่...)



นางสาว... (นางสาว...)
ตำแหน่ง... (ตำแหน่ง...)
วันที่... (วันที่...)

หน้า 116/149
หมายเลข 2564

บริษัท... (บริษัท...)
วันที่... (วันที่...)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือเรื่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วน ทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนันทกฤษฎ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 117/149

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร
 คู่มือวิธีปฏิบัติของหน่วยงาน 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

พื้นที่โครงการ		พื้นที่โครงการ		พื้นที่โครงการ		พื้นที่โครงการ	
1. สภาพภูมิประเทศ	ผู้สำรวจทางเสียง	ผู้สำรวจทางเสียง	ผู้สำรวจทางเสียง	ผู้สำรวจทางเสียง	ผู้สำรวจทางเสียง	ผู้สำรวจทางเสียง	ผู้สำรวจทางเสียง
	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง
2. คุณภาพอากาศ	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง
	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง	การสำรวจทางเสียง



นางสาวพัชราภรณ์ พันธ์พินิจ (นางสาวพัชราภรณ์ พันธ์พินิจ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน)

หน้า 118/149
 กันยายน 2564

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



นางสาวพัชราภรณ์ พันธ์พินิจ (นางสาวพัชราภรณ์ พันธ์พินิจ)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งกีดขวาง	ลักษณะการก่อสร้าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สถานที่ในการก่อสร้าง	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2	- Leg 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา	- Leg 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 119/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

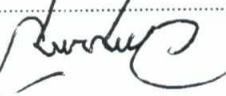
5. การใช้น้ำ	- ภายใต้น้ำที่โครงการ	- การสังเกต/ตรวจสอบสภาพ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา	- อยู่ในขณะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤทธิชัย) 081-596-2415
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH 5.5-9 - BOD < 20 มก./ล. - Suspended Solids < 30 มก./ล. - Settleable Solids < 0.5 มก./ล. - TKN < 35 n/a - TDS < 500 n/a - Fat Oil and Grease < 20 มก./ล. - Sulfide < 1.0 n/a. - Total Coliform Bacteria < 4,000 MPN/100	- ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอน - ตรวจสอบสภาพและความสะดวก - นำน้ำหรือส่งมาภายใต้น้ำที่ก่อสร้างและบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดตะกอน 1 ครั้ง	● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤทธิชัย) 081-596-2415
7. การระบายน้ำ	- ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	- ระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อรับของเสียและปล่อย	- ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤทธิชัย) 081-596-2415



ลงชื่อ: 
 (นายณัฐฤทธิชัย) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
 เลขที่:  เลขที่โครงการ

กันยายน 2564
 หน้า 120/149

(นายณัฐฤทธิชัย) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ: 
 (นายณัฐฤทธิชัย) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
 เลขที่:  เลขที่โครงการ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมที่ต้องปฏิบัติตาม	เงื่อนไขการตรวจสอบ	ประเภทของ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถังมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพถังรองรับ มูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
10. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- การสังเกต/ตรวจสอบ สภาพป้ายจราจร การใช้ ความเร็ว การขีดขวาง จราจร และสภาพถนน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด เสียงดัง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการขำรด เสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือ ต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - หลังใช้งาน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 121/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ข้อมูลทั่วไป		ข้อมูลโครงการ		ข้อมูลพื้นที่		ข้อมูลสิ่งแวดล้อม	
12. เศรษฐกิจและสังคม	อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น
	อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ						
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง	- ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง - ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง - ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น	- บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น - บ้านพักเป็นอาคารและบ้านเรือนอยู่หนาแน่น
	การปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง						



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หน้า 122/149
หมายเลข 2564

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
WP

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบหมาย
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีการประเมินสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ความถี่ในการรายงาน	ผู้รับผิดชอบ	
	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- บันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง		
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในบังคับดำเนินการ ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)	
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รื้อพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในบังคับดำเนินการ ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น				750,000 บาท	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 750,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 123/149

• ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)
 ที่อยู่ของผู้นำนโยบาย 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการ		ระยะเวลา		วิธีการตรวจสอบ		ผู้รับผิดชอบ	
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)
	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ		
2. ทรัพยากรดินและน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)
	- พื้นที่สีเขียวภายใน	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ		
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)
	- สภาพถนนภายในพื้นที่	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ		
4. การใช้พื้นที่	- เส้นทางจราจร	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย ฐิติพงษ์ ฐิติพงษ์)
	- เส้นทางจราจร	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ	- ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ		



ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ทรัพย์ทวี)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
 หน้า 124/149

(นายอรรถพร ทรัพย์ทวี)

ลงชื่อ.....
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.



บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

	กิจกรรมที่ต้อง	วิธีการตรวจสอบ/เฝ้าระวัง	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณต่อปี	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาด - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดทั้งเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเนนการ	- อยู่ในงบดำเนินการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,390 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,390 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)
	- ถังดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อย	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,390 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 125/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ՀԱՅԵՏԺՅՈՒԹՅԱՆ ԳԵՆԵՐԱԼ ՊՐՈԿՈՐԵՏՈՐ ԳԵՆԵՐԱԼ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԳԵՆԵՐԱԼ ԴԻՐԵԿՏՈՐ



ឧបល្លាស កង្ខេប រូបមន្ត រូបវន្ត អន្តរជាតិ
(ក្រៅកម្រិត ២០០០)

FOR GREEN CO., LTD.
WAS NOT SIGNED

[Signature]

() 1972/12/15

..... ๑๓๖๒

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	พื้นที่ดำเนินการ	วิธีการดำเนินงาน	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 127/149

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทการตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจ	สถานที่ตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้าน ส่วน (ตามประกาศของกรม อนามัย, 2563)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่ลึกและที่ตื้นขณะมีผู้ใช้งาน สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
		โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องตรวจไม่พบ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่ลึกและที่ตื้นขณะมีผู้ใช้งาน สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ ในงบดำเนินการ)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 129/149

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ข้อ	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดย วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องตรวจไม่พบ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องตรวจไม่พบ				
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นัฐกฤษณ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
8. มูลฝอย	- ถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การคัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นัฐกฤษณ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 131/149

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลำดับรายการ	รายละเอียด	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การตรวจ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภาพถ่ายทางอากาศ	- ปล่อยลูกโป่งสีส้มจำนวน 1 ลูก - ปล่อยลูกโป่งสีฟ้าจำนวน 1 ลูก	- ตรวจพบสิ่งผิดปกติ - ตรวจพบสิ่งผิดปกติ	
10. การไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายใน - เครื่องปรับอากาศไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน - ตู้ควบคุม - ตู้ควบคุม	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบตู้ควบคุม - ตรวจสอบตู้ควบคุม	- ตรวจพบสิ่งผิดปกติ - ตรวจพบสิ่งผิดปกติ	



ลงชื่อ.....เจ้าพนักงาน

(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564
หน้า 132/149

ลงชื่อ.....
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

กิจกรรม/โครงการ	ชนิด/ประเภทของวัสดุ	พิกัด/พิกัด	วิธีการตรวจสอบ	เกณฑ์/ค่าการพิจารณา	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
	ทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการ					
11. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้สภาพพร้อมใช้งาน อยู่	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
		- บริเวณป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน ของ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการ ใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้ สะดวกตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
		- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
12. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ช่องระบายอากาศของ โครงการ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 133/149



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

13. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ปกครอง/ผู้เกี่ยวข้อง พยานในโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง ผู้ปกครอง/ผู้เกี่ยวข้อง	- ส่งมอบโครงการตามแผนงาน
----------------------	--	--	--------------------------

[illegible][illegible]

მომსახურების სახელი	მ.ლ. 000'000	მ.ლ. 000'000
მომსახურების სახელი	მ.ლ. 000'000	მ.ლ. 000'000

[illegible]

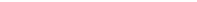
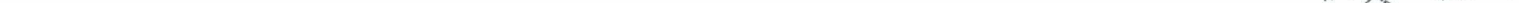
สมัครรับสมัครเรียน ป.๑-๖ โรงเรียนบ้านหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ (สอบคัดเลือกนักเรียนจากโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๑) และโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒

๒. พิธีปิดงานและมอบรางวัลแก่ผู้ชนะเลิศการแข่งขันกีฬานานาชาติ ประจำปี ๒๕๖๑ ณ ศูนย์กีฬาและนันทนาการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กรุงเทพมหานคร วันที่ ๑๐-๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

ส่งสารและข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[illegible]

06-07-2019 10:00 AM



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

100% noni sem semelhanças

[Handwritten signature]

.....

(ԼՍԵՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԶԻՆՈՒՆԵՐՆԵՐ)

2564
 2564
 2564

134/149



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 1,000 เมตร
- พื้นที่กำลังก่อสร้างปัจจุบัน
- พื้นที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 2-3 ปี ถึงปัจจุบัน
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



พื้นที่อ่อนไหวและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 302 เมตร

พื้นที่อ่อนไหว

- วัดหนองใหญ่
- โรงเรียนอัสสัมชัญศึกษา
- โรงเรียนอนุบาลวายุภักดี
- โรงเรียนวายุภักษ์นารา
- โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)
- มัสยิดอายาตุสซุลลีกัน
- โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา



รูปที่ 1 แผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงทางสุขภาพและสังคม



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายมนัส เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



บางพิภพอายุ 1 ปี



บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

รูปที่ 3 ผงแสดงระยะขนของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แนวพื้นที่ 1
แนวพื้นที่ 2
แนวเขตที่ดิน
ระยะแนวเขต

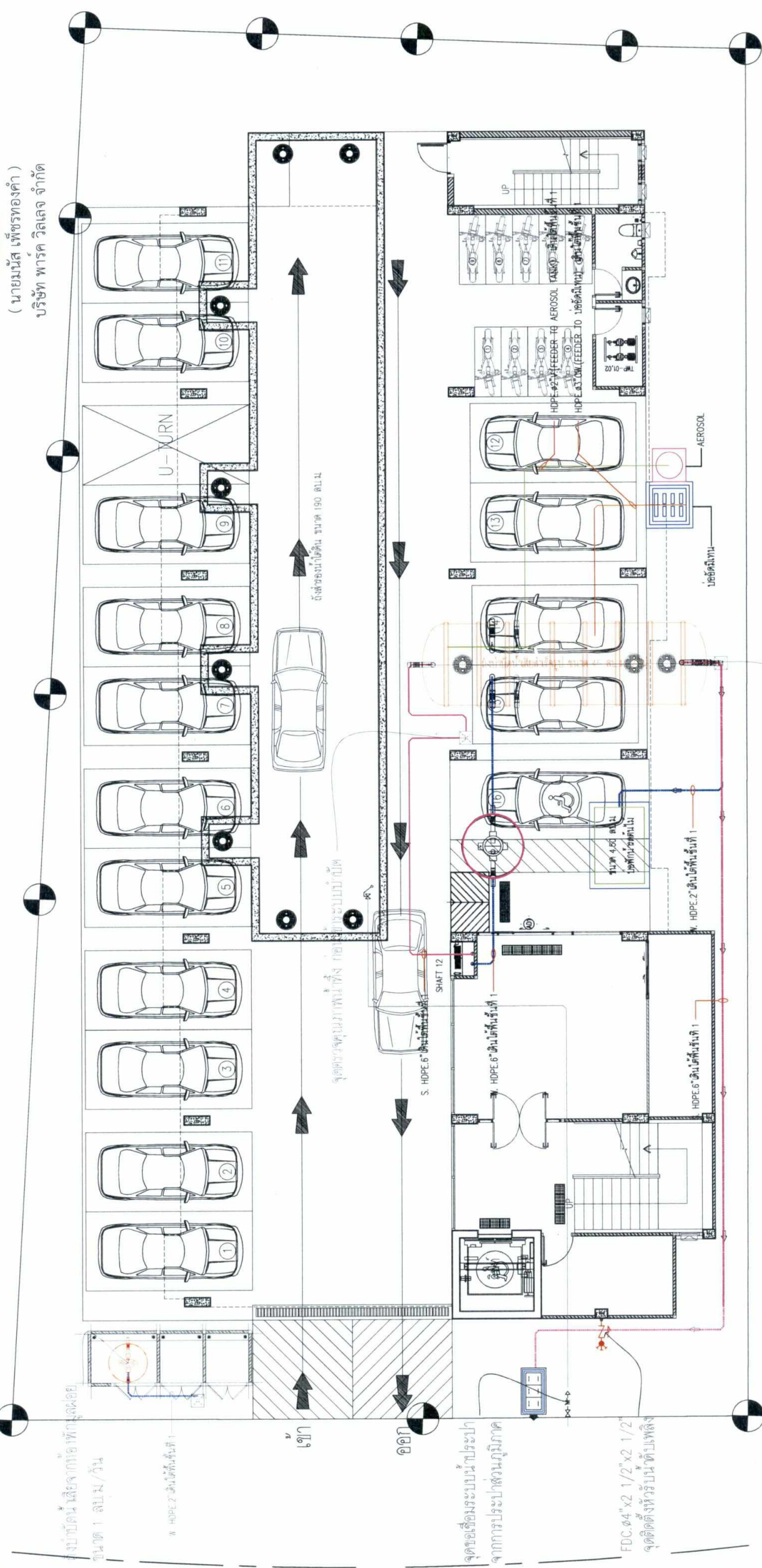
ตั้งชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
.....

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 137/149

☐ FOR PROFITABILITY STUDY (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ច) ☐ FOR IAA. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព) ☐ FOR IMA. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព) ☐ FOR COMS. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព) ☐ FOR IES. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព) ☒ FOR CONTRACT (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព) ☐ FOR EA. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)		PROJECT NAME (គម្រោង) :	LOCATION (ទីតាំង) :	ARCHITECT (អ្នករូបវិស័យ) :		STRUCTURE ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :		MECHANICAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :		SAFETY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :		APPROVED BY :		REGIONAL		DRAWING NO. A-05	
		FOR WORK (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	FOR IAA. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	FOR IMA. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	FOR COMS. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	FOR IES. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	FOR CONTRACT (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	FOR EA. (សិក្សាស្រាវជ្រាវស្វែងរកស្ថានភាព)	PROJECT NAME (គម្រោង) :	LOCATION (ទីតាំង) :	ARCHITECT (អ្នករូបវិស័យ) :	STRUCTURE ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	MECHANICAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	SAFETY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	APPROVED BY :		REGIONAL
		OWNER (ភ័ស្តុតាង) :	TITLE (ឈ្មោះ) :	LANDSCAPE DESIGN (រូបភាព) :	STRUCTURE ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	ELECTRICAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	SAFETY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	APPROVED BY :	REGIONAL								
		OWNER (ភ័ស្តុតាង) :	TITLE (ឈ្មោះ) :	LANDSCAPE DESIGN (រូបភាព) :	STRUCTURE ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	ELECTRICAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	SAFETY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (អ្នករូបវិស័យ) :	APPROVED BY :	REGIONAL								



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

หมายเหตุ

- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายไฮโดรค
- ถังบำบัดน้ำเสีย

- จุดเชื่อมต่อระบบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูมลอย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้า
- และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด จ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 139/149

FOR FEASIBILITY STUDY (กรณีศึกษาความเป็นไปได้ของงาน) FOR WORK (กรณีศึกษาและประเมินราคา) FOR BIDDING (กรณีศึกษา) FOR CONSTRUCTION (กรณีศึกษา) FOR CONTRACT (กรณีศึกษา) FOR O.A. (กรณีศึกษา)	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด อินเตอร์เนท จำกัด	PROJECT NAME (ชื่อโครงการ) : อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น โรงแรม ที พาร์ค (P PARK HOTEL) OWNER (เจ้าของโครงการ) : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	LOCATION (สถานที่ตั้ง) : เลขที่ 139 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TITLE (ชื่อเรื่อง) :	ARCHITECT (สถาปนิก) : บริษัท สถาปัตย์ 442 จำกัด LANDSCAPE DESIGNER (ภูมิสถาปนิก) :	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) : บริษัท วิศวกร 442 จำกัด STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) :	Mechanical Engineer (วิศวกรเครื่องกล) : บริษัท วิศวกร 442 จำกัด ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) : บริษัท วิศวกร 442 จำกัด	APPROVED BY : บริษัท วิศวกร 442 จำกัด DATE :	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO. SN-08 TOTAL :
--	---	--	--	---	--	---	---	---	--



๒๕๖๒

แปลพิมพ์ ๑๓๖ ๑

M
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

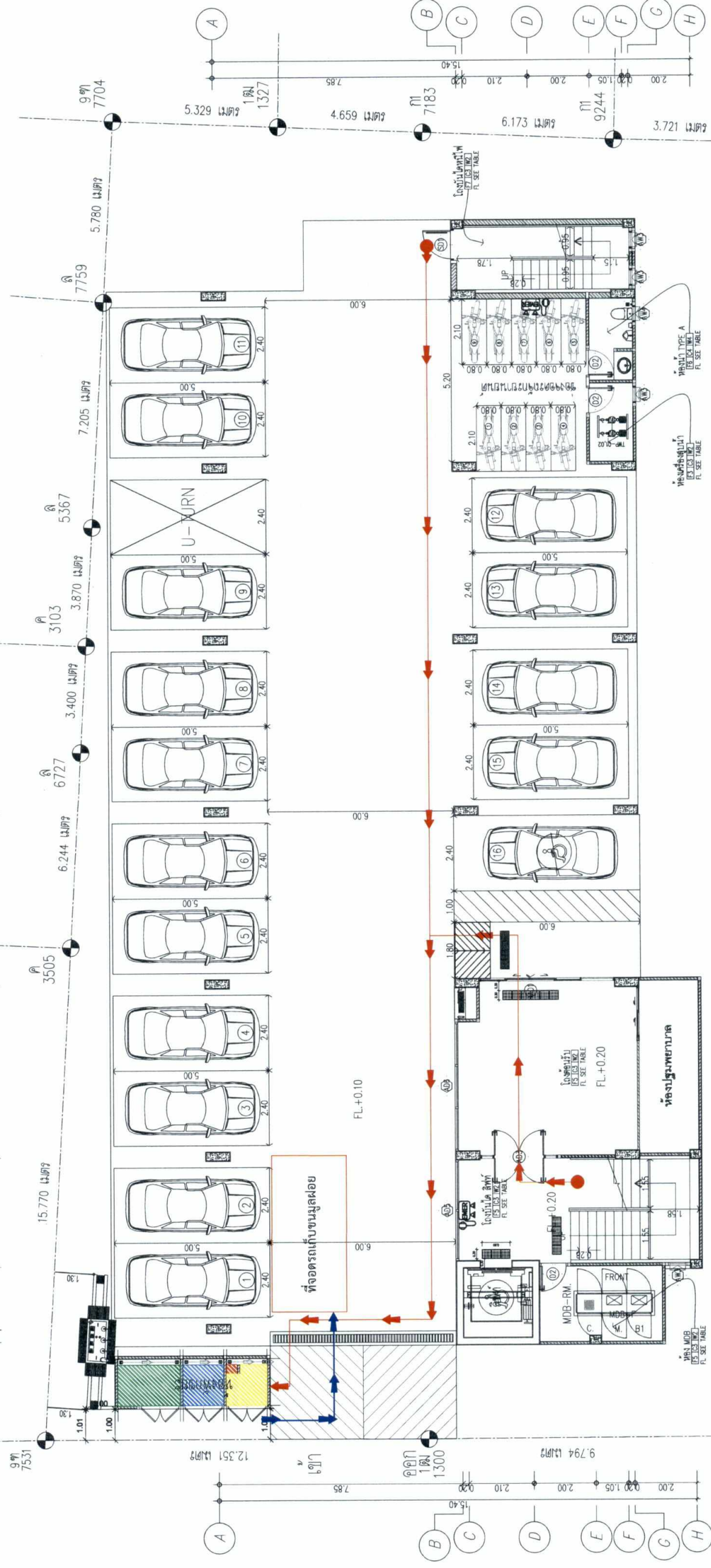
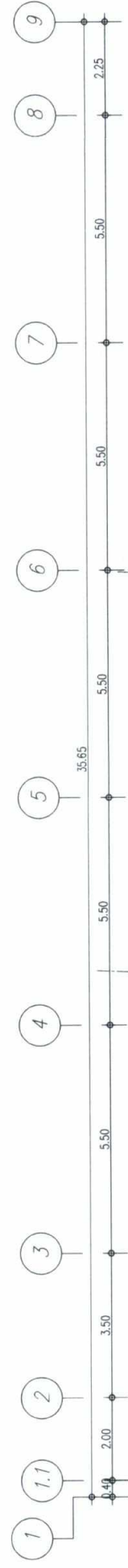
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กัณยาณ 2564
หน้า 140/149

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาณิชย์ วิสเสจ จำกัด

☐ FOR PREFEASIBILITY STUDY
 (แปลว่าศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้น)
☐ FOR WORK (แปลว่าศึกษาขั้นต้น)
☐ FOR EIMA (แปลว่าศึกษา)
☐ FOR CONCS. (แปลว่าศึกษา)
☐ FOR BID. (แปลว่าศึกษา)
☒ FOR CONTRACT (แปลว่าสัญญา)
☐ FOR EIA. (แปลว่าศึกษา)

☐ FOR PRELIMINARY STUDY (สำหรับศึกษาเบื้องต้น) ☐ FOR WORK (ตามแบบแปลน) (สำหรับงาน) ☐ FOR B.M. (ตามแบบแปลน) (สำหรับบันทึกรายงาน) ☐ FOR CON. (ตามแบบแปลน) (สำหรับสัญญา) ☐ FOR B.O. (ตามแบบแปลน) (สำหรับใบสั่ง) ☐ FOR CONTRACT (ตามแบบแปลน) (สำหรับสัญญา) ☐ FOR E.A. (ตามแบบแปลน) (สำหรับเอกสาร)		PROJECT NAME (ชื่อโครงการ) :		LOCATION (ตำแหน่ง) :		STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) :		MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) :		APPROVED BY :		REMARK. NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO. SN-14
		81/กม.13,กม.14, 8, 8 ไร่ ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		81/กม.13,กม.14, 8, 8 ไร่ ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรเครื่องกล น. 1234		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234			
		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรเครื่องกล น. 1234		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234			
		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรเครื่องกล น. 1234		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234			
		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรเครื่องกล น. 1234		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234			
OWNER (เจ้าของ) :		TITLE (ชื่อแบบ) :		LANDSCAPE DESIGN (ภูมิสถาปัตย์) :		STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) :		ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) :		DATE :		TOTAL :	
ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234			
ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234			
ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234			
ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL) ไร่ 20 ไร่ (P. PARK HOTEL)		วิศวกรโครงสร้าง น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234		วิศวกรไฟฟ้า น. 1234			



รูปที่ 7 แสดงเส้นทางกำลัภัยมูลของโครงการ
แนวเขตพื้นที่ประมาณ 41.347 เมตร

➡ เส้นทางค้าฝิ่นมูลค่าสูงปลอดภาษีจากนครมาหยงของพม่าเปลี่ยนรวม

➡ เส้นทางค้าฝิ่นมูลค่าสูงปลอดภาษีจากพม่าเปลี่ยนรวมมายังประเทศไทย




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท อาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายอาทนะหัตถ์ เจเนมั่ง)
 บริษัท อาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท เพชรดี วิสเสจ จำกัด

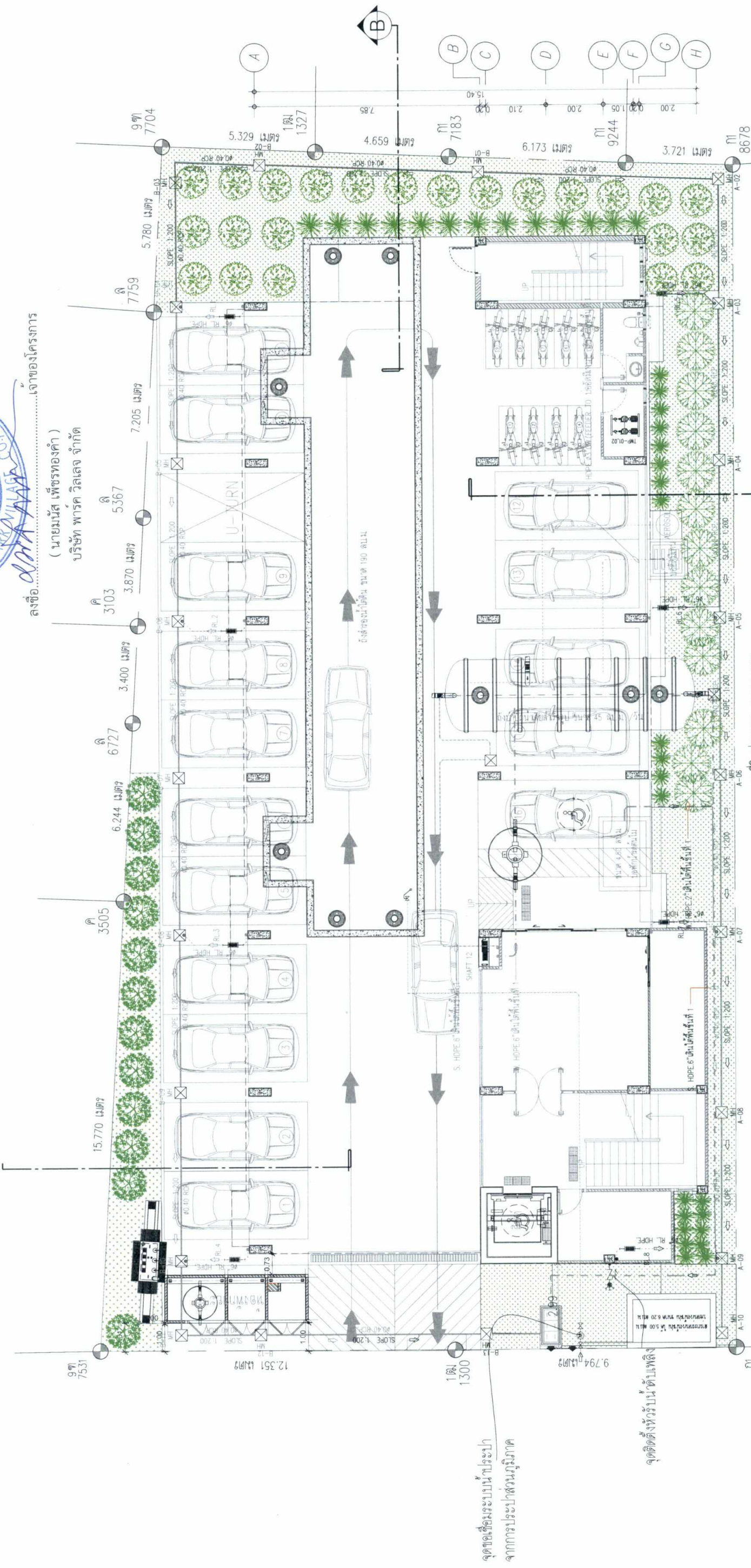
กัณยายน 2564
๑๙/๑๒/๑๑/๑๙

☐ FOR PREFEASIBILITY STUDY (งานศึกษาความเหมาะสม) ☐ FOR WORK (งานก่อสร้างอาคาร) FOR B.M. (งานถมดิน) ☐ FOR COMS. (งานระบบ) FOR B.O. (งานติดตั้งเครื่องจักร) ☐ FOR CONTRACT (งานจ้างทำ) FOR DA. (งานตกแต่งภายใน)		PROJECT NAME (ชื่อโครงการ) :	LOCATION (สถานที่ตั้ง) :	ARCHITECT (สถาปนิก) :	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) :	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) :	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม) :	APPROVED BY :	REVISION		DRAWING NO.	
			โรงเรียน พิพิธภัณฑ์ พาร์ค (P PARK HOTEL)	เลขที่ถนน พิเศษ 28 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์		นายสมชาย นามสกุล นามสกุล	นายสมชาย นามสกุล นามสกุล	นายสมชาย นามสกุล นามสกุล		NO.	DATE	DESCRIPTION
		OWNER (เจ้าของโครงการ) :	TITLE (ชื่อสถานที่) :	LANDSCAPE DESIGN (ภูมิสถาปัตย์) :	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) :	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) :			DATE :			
						นายสมชาย นามสกุล นามสกุล						
		บริษัท พาร์คคันทรี จำกัด				นายสมชาย นามสกุล นามสกุล						
TOTAL :												



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท ปาร์ค วิลเลจ จำกัด



จุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำ
จากการระบายน้ำจากอาคาร

จุดติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิง

8753

พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นยืน

พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

ไม้ยืนต้น		ไม้พุ่ม/พืชคลุมดิน	
ชนิดพันธุ์	ขนาดลำต้น	จำนวน (ต้น) พื้นที่ (ตรม.)	จำนวน (ต้น) พื้นที่ (ตรม.)
โศภิตอินเดีย (Polyalthia longifolia)	ขนาดลำต้น ๑๔"-๑๖" ความสูงประมาณ 5.00-8.00 ม.	23.00 (23.0*2.5)	25.00 (25*0.50)
ลีลาวดี (Plumeria spp.)	ขนาดลำต้น ๑๔"-๑๖" ความสูงประมาณ 2.00-4.00 ม.	13.00 (13.0*2.5)	32.50
ปาล์ม (Millingtonia hortensis L.)	ขนาดลำต้น ๑๒"-๑๔" ความสูงประมาณ 3.00-5.00 ม.	12.00 (12.0*2.5)	45.52
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		120.00	58.02

-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 120.00 ตรม.
-พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพืชคลุมดิน 58.02 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ 178.02 ตรม.

รูปที่ 10 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100

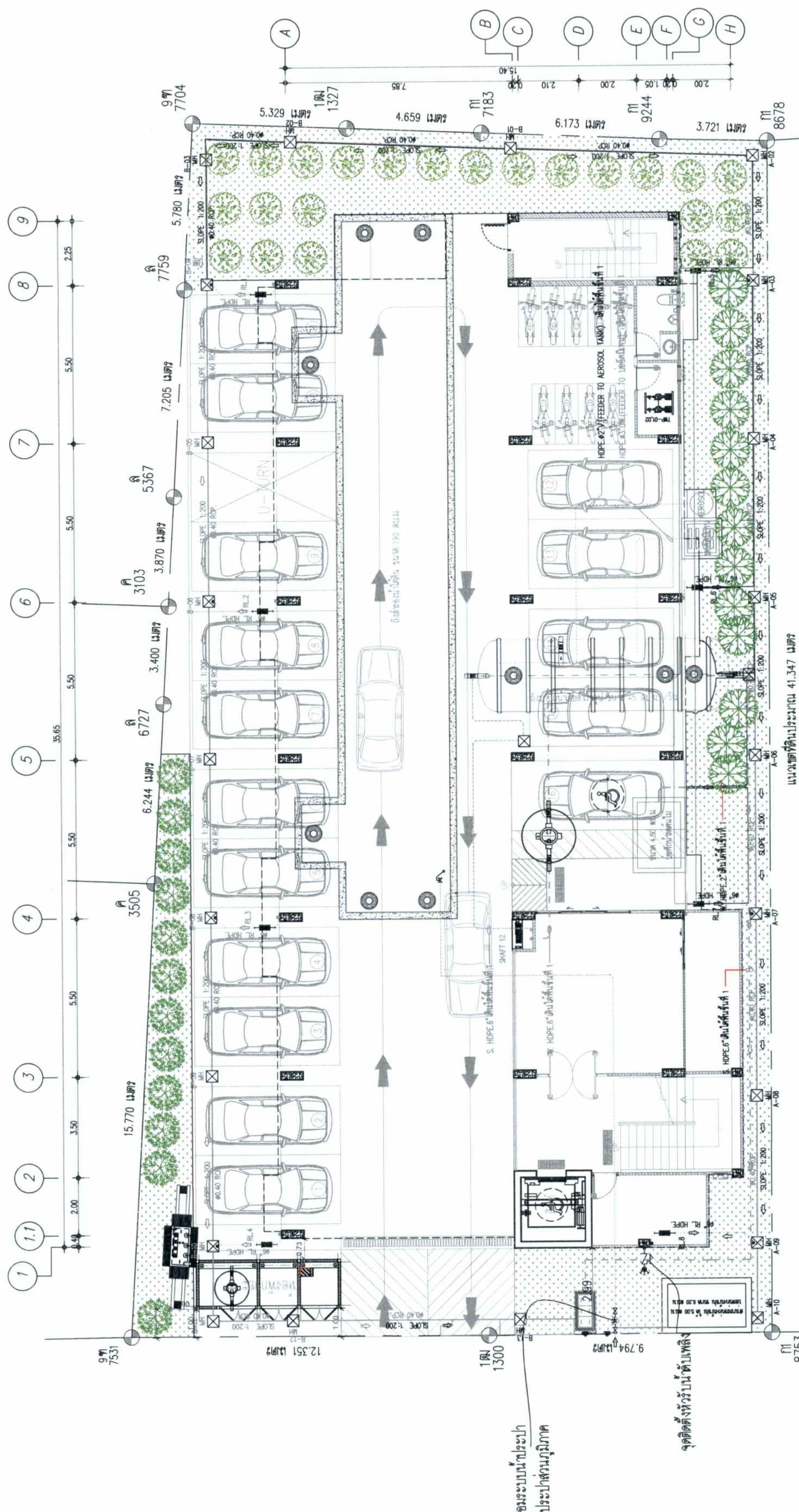


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

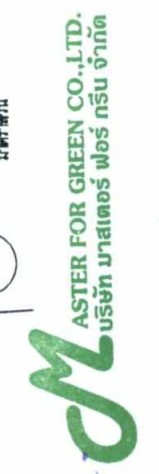
(นายอาทนะหัตถ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 144/149

☐ FOR PRE-FEASIBILITY STUDY (แบบที่ควรทำเมื่อโครงการ) ☐ FOR WORK (แบบที่ควรทำเมื่อ) ☐ FOR BUA (แบบที่ควรทำเมื่อ) ☐ FOR CON. (แบบที่ควรทำเมื่อ) ☐ FOR BUA (แบบที่ควรทำเมื่อ) ☐ FOR CON. (แบบที่ควรทำเมื่อ) ☐ FOR BUA (แบบที่ควรทำเมื่อ)	PROJECT NAME (ชื่อโครงการ) : โรงแรม ที พาร์ค (P PARK HOTEL)	LOCATION (สถานที่) : พื้นที่ปลูกพืช ๒๘ ไร่ ๒๕๐๐ ตารางวา	APPROVED (อนุมัติ) : 	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) : นายสมชาย ๑๒๓๔๕	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาล) : นายสมชาย ๑๒๓๔๕	REVISION	DRAWING NO.
	OWNER (เจ้าของโครงการ) : บริษัท ที พาร์ค จำกัด	TITLE (ชื่อที่ดิน) : ที่ดิน ๑๒๓๔๕	LANDSCAPE DESIGN (ภูมิสถาปัตย์) : นายสมชาย ๑๒๓๔๕	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) : นายสมชาย ๑๒๓๔๕	DATE : 14/09/2021	NO.	DATE
	TOTAL : 178.02 ตรม.		TOTAL : 178.02 ตรม.		TOTAL : 178.02 ตรม.		SN-14
	TOTAL : 178.02 ตรม.		TOTAL : 178.02 ตรม.		TOTAL : 178.02 ตรม.		TOTAL : 178.02 ตรม.



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 11 แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้นของโครงการ



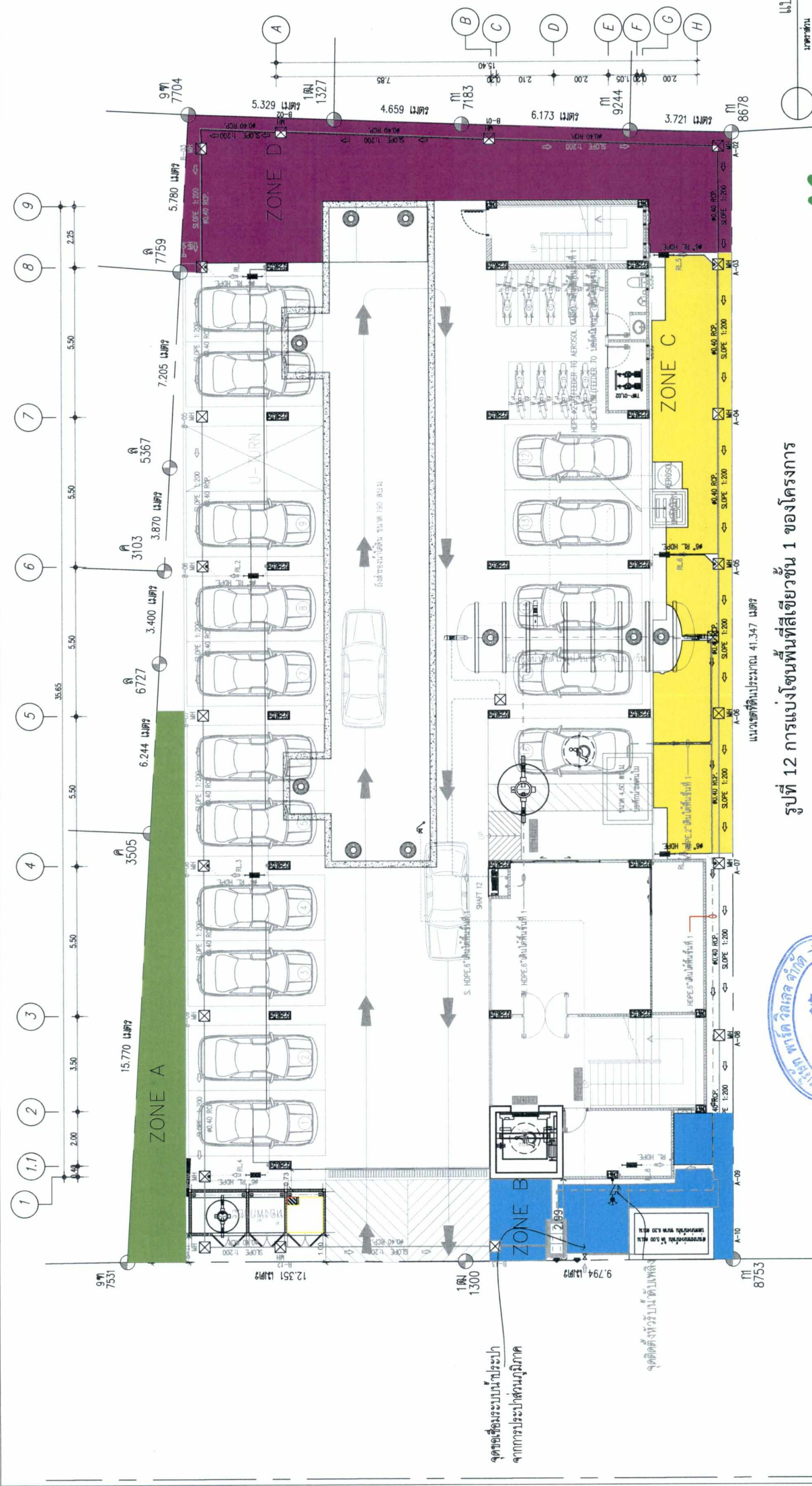
ไม้ยืนต้น	ขนาดลำต้น	จำนวน (ต้น) พื้นที่ (ตร.ม.)
โศภิตาอินเดียน (Poyaltia longifolia)	ขนาดลำต้น 4"-6" (23.0x2.5)	23.00 57.50
สลิดาวดี (Plumaria spp.)	ขนาดลำต้น 4"-5" (13.0x2.5)	13.00 32.50
ปีบ (Millingtonia hortensis L.)	ขนาดลำต้น 4"-4" (12.0x2.5)	12.00 30.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		120.00

พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นดังนี้
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 120.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่คลุมดิน 58.02 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวรวมโครงการ 178.02 ตร.ม.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

	FOR FEASIBILITY STUDY (สำหรับการศึกษาความเป็นไปได้)	REVISION	DATE	DESCRIPTION
	FOR WORK (สำหรับการทำงาน)	NO.		
	FOR I.M.A. (สำหรับเอกสาร)			
	FOR CONTRACT (สำหรับสัญญา)			
PROJECT NAME (โครงการ) : โรงแรม พี พาร์ค (P PARK HOTEL)		APPROVED BY :		
OWNER (เจ้าของโครงการ) : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด		STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) :		
		MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) :		
		ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) :		
		DATE :		
		TOTAL :		



Symbol	Type	Area (ตรม.)
	Zone A	31.76
	Zone B	21.55
	Zone C	54.17
	Zone D	73.01
	Total	180.49



รูปที่ 12 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

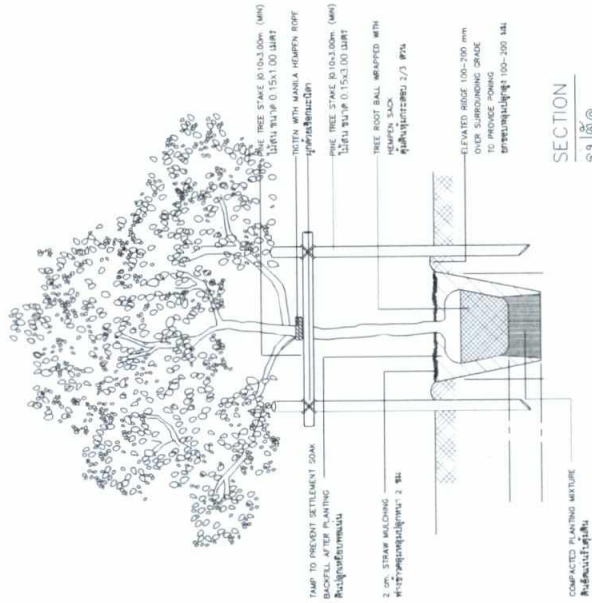
กันยายน 2564
หน้า 146/149

☐ FOR PORTABILITY STUDY (สำหรับศึกษาความเป็นไปได้) ☐ FOR WORK (สำหรับปฏิบัติงาน) ☐ FOR INFO. (สำหรับข้อมูล) ☐ FOR CONC. (สำหรับข้อควรระวัง) ☐ FOR M.C. (สำหรับมาตรการ) ☐ FOR CONTRACT (สำหรับสัญญา) ☐ FOR BA. (สำหรับใบแจ้ง)	PROJECT NAME (ชื่อโครงการ) : โรงแรม ที พาร์ค (P PARK HOTEL)	LOCATION (สถานที่) : ซอยสุขุมวิท 46 เขต 23	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) : นายสุวิทย์ ธรรมานะ	APPROVED BY : (ลงนาม)	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO. SN-14
	OWNER (เจ้าของโครงการ) : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	TITLE (มาตรฐาน) : PARK VILLAGE CO., LTD.	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) : นายสุวิทย์ ธรรมานะ	DATE : (ลงนาม)		
	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด					TOTAL : (ลงนาม)

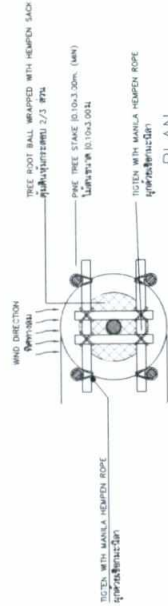


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



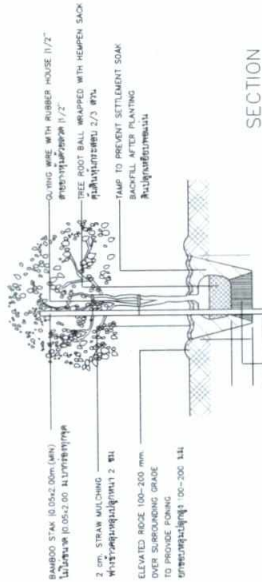
รูปตัด



แปลน

LARGE TREE PLANTING DETAIL

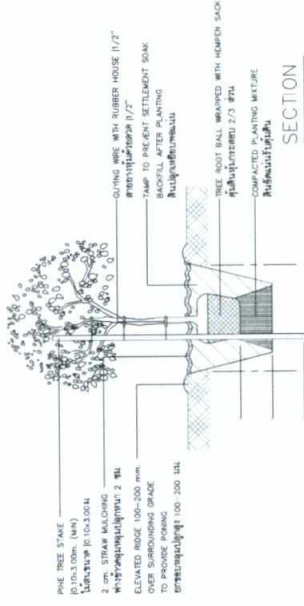
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



รูปตัด

MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL

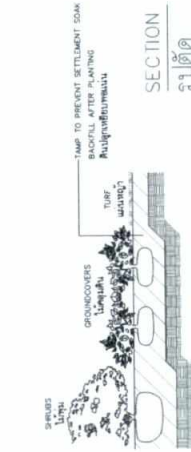
การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



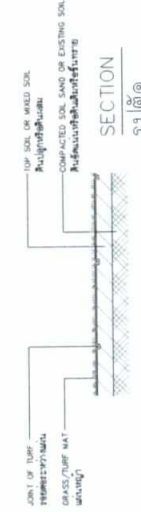
รูปตัด

LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



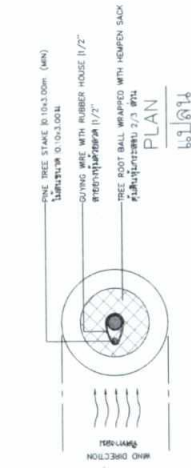
รูปตัด



รูปตัด

GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแฉ่ง



แปลน

SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่

รูปที่ 15 การปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แบบขยายการปลูกต้นไม้
Scale 1 : 100

☐ FOR PRELIMINARY STUDY (สำหรับศึกษาเบื้องต้น) ☐ FOR WORK (FOR PRELIMINARY STUDY) (สำหรับงาน) ☐ FOR BIDDING (FOR PRELIMINARY STUDY) (สำหรับประกวด) ☐ FOR CONTRACT (FOR PRELIMINARY STUDY) (สำหรับสัญญา)		PROJECT NAME (ชื่อโครงการ) : โรงแรม พาร์ค (P PARK HOTEL)		LOCATION (สถานที่) : พื้นที่บริเวณ 100 ไร่ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110		APPROVED (อนุมัติ) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		APPROVED BY : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		REVISION: NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING NO. SN-14
		OWNER (เจ้าของโครงการ) : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด		TITLE (มาตรฐาน) : รูปที่ 15 การปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ		LANDSCAPE DESIGN (ภูมิสถาปัตย์) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) : นายสมชาย ใจเม้ง ๑๑/๑๑/๒๕๖๕		DATE:		DATE:		TOTAL :		