



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๖๑๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู  
(THE RIVIERA MALIBU) ของบริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ที่ MALIBU\_EIA\_002 ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ที่ MALIBU\_EIA\_006 ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)  
ของบริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก  
ซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจ  
ให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน  
ห้องชุดพักอาศัย ๓๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

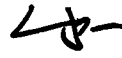
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ  
และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู (THE RIVIERA  
MALIBU) ของบริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม  
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไข  
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลใน  
รูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๑ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ของบริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ที่ MALIBU\_EIA\_002 ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ที่ MALIBU\_EIA\_006 ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ของบริษัท  
ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕ ตำบล  
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบาง  
ละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๗๐ ห้อง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ของบริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี้  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีรภูมิ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพที่ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขาสื่อสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)  
ของ บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์







บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายอภัยสิทธิ์ อภัยสิทธิ์)

*[Signature]*  
 ตุลาคม 2564

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ริวีเอรา มัลลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีเอรา มัลลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ  
 (นางอภัยสิทธิ์ อภัยสิทธิ์)

*[Signature]*  
 ตุลาคม 2564

<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>แนวทางการดำเนินงาน</p>	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ          1. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม          2. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านเดี่ยว          3. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภททาวน์โฮม</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ          1. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม          2. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านเดี่ยว          3. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภททาวน์โฮม</p>	<p>ลักษณะโครงการ          1. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม          2. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านเดี่ยว          3. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภททาวน์โฮม</p>	<p>พื้นที่โครงการ          1. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม          2. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านเดี่ยว          3. โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภททาวน์โฮม</p>

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



(นายสุกัญญา เจอ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





คู่สัญญา บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อและนามสกุล	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
นางสาว...	...	...	...

นายแพทย์ ... บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

- จุดให้บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ...
- ...
- ...
- ...

ในระหว่างก่อสร้าง บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ...  
 ...  
 ...

RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นางสาว...) กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2564



ตุลาคม 2564

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <p>การก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดั่งเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารชุดพักอาศัย มีความสูง +118.56 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) และอาคารป้อมยาม มีความสูง +3.10 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ</p> <p>1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีจดหมายรับเรื่องร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (Line Group) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564.....



(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา วิศวกรรมโยธา จำกัด  
 (นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)  
 2564

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นางสุวิทย์ วัฒนวิทย์)  
 2564

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

<p>การติดตามตรวจสอบ        ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบ        ทางสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ อย่างชัดเจน ประกอบด้วย        ขั้นตอนการทำงานก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และค่าประมาณของงานก่อสร้าง        และแผนผังพื้นที่ก่อสร้างให้พื้นที่ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างได้ปฏิบัติตาม        และแจ้งแก่ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม        4. จัดให้มีการกำหนดพื้นที่ต่าง ๆ ที่ต้องมีการควบคุมดูแลและปรับปรุง        การก่อสร้างโครงการในบริเวณที่ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างได้ปฏิบัติตาม        24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งให้ผู้        รับผิดชอบโครงการทราบ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตาม        และปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างได้        5. จัดให้มีช่องทางร้องเรียนของประชาชนในลักษณะที่ผู้ปฏิบัติงาน        3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, Social Network, Line        Group) และช่องทางร้องเรียนอื่น ๆ โดยผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างต้อง        6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการในตำแหน่งที่สาธารณะอย่างเปิดเผย        และแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างทราบถึงรายละเอียดของโครงการ        และแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างทราบถึงรายละเอียดของโครงการ        7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการในตำแหน่งที่สาธารณะอย่างเปิดเผย</p>	<p>2) การเปลี่ยนแปลงระดับความรุนแรงของอาคารประเภทกลุ่ม        สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็น        ที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับ        ใกล้เคียงกับระดับความสูงของพื้นที่ 5 จ.พ.ต.น. เป็น        อาคาร 3 ชั้น สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1        อาคาร และอาคารจอดรถ 1 ชั้น สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร        พื้นที่ดินเดิมและพื้นที่ดินใหม่ทั้งหมด หรืออีกชื่อคือ        ทั่วไปในโครงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดิน</p>	

ตารางที่ 2 (1) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สาเหตุและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งก่อตัวขึ้น  
 โครงการอาคารชุด ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	

บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการ ประมาณ 9,590.0 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนพระตำหนัก ซอย 5 เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (9,590.0/(10x15)) ประมาณ 64 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทางรวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</li> <li>โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะที่รถบรรทุก 10 ล้อของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดตัวหรือสร้างความเสียหาย โดยทันที</li> <li>จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</li> <li>รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริวีเยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
1.3 ธรณีวิทยา	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 12 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานรากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

บริษัท ริวีเยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกตุ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมและสุขภาพ (Socio-Cultural Impact Assessment) ของโครงการอาคารชุด 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ศึกษา	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>2. ตรวจสอบอาคารระดมพลระหว่างก่อสร้าง หากพบว่ามีเสียงดังเกินขีดจำกัด</p> <p>3. การทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีผสมแฉะและแรงสั่นสะเทือน หรือ Vibration หรือวิธีอื่นที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนของดิน เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งสแตนด์บายบริเวณจุดวัดสั่นสะเทือนของโครงสร้างอาคาร โดยเป็นแนวทางการสำรวจระหว่างช่วงระหว่างการก่อสร้างและสแตนด์บายในบริเวณของโครงสร้างอาคารโดยควบคุมการสั่นไหวของดินในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. การจัดทำแผนบรรเทาผลกระทบของเสียงรบกวนจากแหล่งกำเนิดเสียง (Larger Level) ให้เป็นบรรทัดฐานในการควบคุมเสียงตามแผนผัง 3 ระดับ</p> <p>- Alert Level 85% ของค่าที่วิเคราะห์ค่าการสั่นสะเทือนตามบรรทัดฐานของกรมการช่าง</p> <p>- Alarm Level 90% ของค่าที่วิเคราะห์ค่าการสั่นสะเทือนตามบรรทัดฐานของกรมการช่าง</p> <p>- Action Level 95% ของค่าที่วิเคราะห์ค่าการสั่นสะเทือนตามบรรทัดฐานของกรมการช่าง</p> <p>3.8 เสนอให้ติดตั้งห้องกันเสียงสำหรับห้องครัว เพื่อลดการสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการรื้อถอนบ่อน้ำดื่มพื้นดิน Silent Sheet Pile และระบบค้ำยันพื้นดิน (Bearing) เพื่อติดตั้งระบบบ่อน้ำดื่มพื้นดิน</p> <p>ทำลายระบบรื้อถอนบ่อน้ำดื่มพื้นดิน</p> <p>ในบริเวณขุดบ่อน้ำดื่มพื้นดินเพื่อรองรับการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ในพื้นที่เกิดความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน</p>	



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ (นายช่างเทคนิค)

ตำแหน่ง 2564

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวสุวิทย์ วรรณประเสริฐ (นางช่างเทคนิค)

ตำแหน่ง 2564

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์มา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p>	

บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

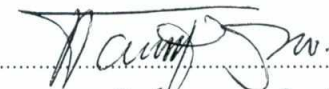


(นางสุกัญญา ฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์มา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแย มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.20 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.203 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0249 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0359 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p><b>2.ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</b></p> <p>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง</p> <p>- งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p> <p>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>10. กรณีพิสูจน์ได้ว่าผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างจนเกิดการเจ็บป่วย เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อผู้ได้รับผลกระทบนั้น</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>12. กุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายกุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ</p> <p>- จุดที่ 2 พื้นที่ชุมชนที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <p>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

บริษัท ริวีแย มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแย มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีผู้รับผิดชอบความเสี่ยงด้านความปลอดภัยของอาคาร หรือโดยผู้ใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane)</p> <p>16. จัดให้มีการใช้เครื่อจักรกลโดยผู้เชี่ยวชาญระดับมืออาชีพ และต้องส่งภาพนิ่งหรือภาพถ่ายของงานก่อสร้างไปยังวิศวกรควบคุมความปลอดภัย</p> <p>17. การก่อสร้างในช่วงที่มีพายุฝนหรือลมแรงต้องงดเว้นการดำเนินงานก่อสร้าง</p> <p>18. ห้ามคนงานก่อสร้างสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานปฏิบัติตามความปลอดภัยของหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และหลังจากเสร็จสิ้นการดำเนินงานต้องมีการตรวจประเมินพื้นที่โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>20. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรับระดับความเสถียรของสิ่งก่อสร้าง</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจประเมินพื้นที่โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>ในส่วนที่ผู้ติดต่อต้นตอกล่าวก่อนเปรียบเทียบกับ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีอีพีอี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>วิศวกรควบคุมโครงการ</p> <p>วิศวกรควบคุมโครงการ</p>

ตุลาคม 2564

(ในตำแหน่งผู้จัดการ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีอีพีอี จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีอีพีอี จำกัด  
 RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(ในตำแหน่งวิศวกร)

วิศวกรควบคุมโครงการ

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา





ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	
	<p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>	<p><u>มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</li> <li>รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</li> <li>รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> </ol>	

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

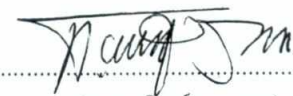
ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันตก ติด อาคารสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 389/30 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 49.7 ถึง 57.8 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -5.9 ถึง 8.7 dB(A)</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</li> <li>- <u>ช่วงชั้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และใช้แผ่นยิปซัม บอร์ด หนา 15 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 32 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1-31</li> <li>- <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระจก หนา 6 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และใช้ผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) สูง 3 เมตร ในด้านทิศเหนือ และใช้แผ่นยิปซัม บอร์ด หนา 15 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 32 dB(A) และผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) สูง 3 เมตร เมื่อมีการทำงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ชั้น 1-31</li> </ul> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p>	

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารพาณิชย์ ริเวอร์ มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ	สภาพแวดล้อมที่สุ่มสุ่ม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หน่วยงานที่ปฏิบัติงานของหน่วยงานเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น การขุด การจัดหาวัสดุหรือรูป หรือรูปหล่อของงานการก่อสร้างหรือการก่อสร้างด้วยตนเอง 10. ความคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องเบนดีเป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลดูแลรักษาเครื่องสูบลม เครื่องจักรที่ใช้ในไซต์ก่อสร้างและฉีดพ่นสี 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียง ไม่เกินมาตรฐาน (ตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องดำเนินการเป็นกรณีพิเศษ และปรับปรุงให้สอดคล้องกับมาตรฐานการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่ กำหนดให้ผู้รับเหมามีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ 13. กำหนดให้ผู้รับเหมามีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ 14. กำหนดให้ผู้รับเหมามีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองพื้นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเพื่อ ตามมาตรฐานความเข้มเสียง ควบคุมการตรวจวัด - ความถี่เสียง (PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อช่อง
1.6 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - พื้นที่เหนือ ดาดฟ้าอาคารที่อยู่สูง 1 ชั้น ของ โรงแรมยูนิคอน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล และอาคาร NEW NORDIC 2. การวางตำแหน่งเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการ ก่อสร้างเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด 3. การวางตำแหน่งเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด 4. การวางตำแหน่งเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด 5. การวางตำแหน่งเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการเจาะที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในดินน้อยที่สุด เพื่อ ป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยใส่แรงสั่นสะเทือนในเสาเข็มในระยะเวลาที่ ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 2. การวางตำแหน่งเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการ ก่อสร้างเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด 3. การวางตำแหน่งเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด 4. การวางตำแหน่งเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด 5. การวางตำแหน่งเสาเข็มให้ห่างจากเสาเข็มข้างเคียงมากที่สุด	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเพื่อ ตามมาตรฐานความเข้มเสียง ควบคุมการตรวจวัด - ความถี่เสียง (PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อช่อง

RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นายสัตวแพทย์ วรวิมล วัฒนศิริ)  
 ตุลาคม 2564

(นางสุภัททิยา อ้วน)  
 กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2564  
 บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



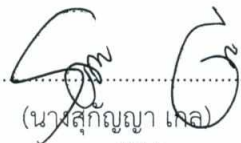
ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 389/4 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.57 ถึง 2.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- <u>ทิศตะวันออกเฉียง</u> ติด ที่พักคนงานบริษัทพรพระนคร จำกัด สูง 1-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 389/136 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.53 ถึง 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด อาคารสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 389/30 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.43 ถึง 0.96 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำหนดช่วงเวลากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</li> <li>5. ก่อนก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยเฉพาะอาคารเลขที่ 389/4 และอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1-3 ชั้น (อาคารชั่วคราว) โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>5.3 อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</li> <li>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</li> </ol> </li> </ol> <p>ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการนำเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>จุดที่ 1</u> เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม</li> <li>- <u>จุดที่ 2</u> ภายในโครงการด้านทิศใต้</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา แอ็ก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ของประกอบ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียด	ประเภทของทรัพย์สิน
		<p>6. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 อาคาร (The Riviera Malibu) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 5 ตำบลบางพลีใหญ่ กรุงเทพมหานคร</p> <p>7. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 อาคาร (The Riviera Malibu) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 5 ตำบลบางพลีใหญ่ กรุงเทพมหานคร</p> <p>8. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 อาคาร (The Riviera Malibu) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 5 ตำบลบางพลีใหญ่ กรุงเทพมหานคร</p>	

2564

(นางสาวกัญญา)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

20/167

2564

(นายประวิทย์)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

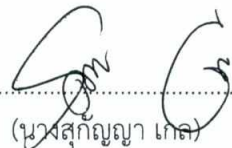




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้แก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พอใจของเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>10. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ	วัตถุประสงค์	ตัวชี้วัด	การประเมินผล
-	- ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการพัฒนาระบบชลประทานแบบผสมผสานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีนตอนล่าง	- การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการพัฒนาระบบชลประทานแบบผสมผสานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีนตอนล่าง	1.7 ทรัพยากร 1.7.1 ทรัพยากรด้านคน
-	- ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการพัฒนาระบบชลประทานแบบผสมผสานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีนตอนล่าง	- การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการพัฒนาระบบชลประทานแบบผสมผสานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีนตอนล่าง	2. ทรัพยากรด้านสิ่งอำนวยความสะดวก 2.1 ทรัพยากรด้านบุคลากร



บริษัท วัตสัน วิศวกรรมที่ปรึกษา  
 (นายสุวิทย์ วิริยะชัย)  
 นักออกแบบระบบชลประทาน  
 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

ตุลาคม 2564

*(Signature)*

บริษัท ริวีเยรา มัลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นางสุวิทย์ วิริยะชัย)  
 กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2564

บริษัท ริวีเยรา มัลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการสำหรับบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดยินยอม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ได้แก่ปูลม แมงกะพรุน แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น ทั้งนี้ช่วงก่อสร้าง จะมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระตำหนักซอย 5 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดยินยอม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณทะเลอ่าวไทย แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 17.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณากรก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไป	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.76 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้คณากรใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารพาณิชย์ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นถึงสูงถึงจุดสูงสุด 10.00 อุณหภูมิเมตร จำนวน 3</p> <p>ถึง ความสูงถึงจุดสูงสุด 30.00 อุณหภูมิเมตร จำนวน 3</p> <p>เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 1.76 วัน</p>	<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>และระบบบำบัดน้ำเสีย 10 อุณหภูมิเมตร จำนวน 3</p> <p>เพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพาณิชย์</p> <p>จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพาณิชย์</p> <p>จะระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามขั้นตอนโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองร่องอากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10</p> <p>อุณหภูมิเมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งจากการบำบัดจะส่งค่า BOD ไม่เกิน</p> <p>20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน</p> <p>5 ชุด</p> <p>2. ผู้ประกอบการไปเปิดโครงการไปจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนประกอบอะไหล่</p> <p>3. จัดให้มีคนงานที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน</p> <p>กลิ่นเหม็น และใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้รับผิดชอบถอนออกจากการรองรับพื้นที่ทั้งหมด</p> <p>5. ใช้ท่อโวลโวโรยการโรยเป็นขบวนการก่อนกลับอาคาร</p> <p>6. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุ</p> <p>7. นำบดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>8. กำหนดให้ทีมสำรวจวัด pH, BOD, SS, settleable Solid, TDS, Sulphide,</p> <p>TKN และ Fat, Oil and Grease จากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อ</p> <p>9. ระบายน้ำเสียในปริมาณที่ควบคุมไว้ตามข้อกำหนด</p> <p>10. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. นำไปบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด</p> <p>12. ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ตุลาคม 2564

RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสุวิทย์ วรรณประทีป)

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>ช่วงก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ตีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจัดให้ท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระตำหนัก ซอย 5</li> <li>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> <li>4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน และทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก ไม้ หินแกรนิต กระจกระเบียง ไฟเบอร์ซีเมนต์ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 288.47 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</li> <li>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง จะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกรรชากรไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.6 การจราจร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพระตำหนัก ซอย 5 กว้างประมาณ 8 เมตร เมื่อเข้ามาสู่ภายในพื้นที่โครงการมีเส้นทางสัญจรเป็นทิศทางเดียววนรอบอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางเส้นทางการจราจร และในระหว่างรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออก จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงการขนส่งของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด</li> <li>3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระตำหนัก ซอย 5 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่</li> </ul>

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





วัตถุประสงค์	ประเภททรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. สัญญาเช่าของพื้นที่ก่อสร้าง 5 ตำบลพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p> <p>6. สัญญาเช่าของพื้นที่ก่อสร้าง 5 ตำบลพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p> <p>7. สัญญาเช่าของพื้นที่ก่อสร้าง 5 ตำบลพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p> <p>8. สัญญาเช่าของพื้นที่ก่อสร้าง 5 ตำบลพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p> <p>9. สัญญาเช่าของพื้นที่ก่อสร้าง 5 ตำบลพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p> <p>10. สัญญาเช่าของพื้นที่ก่อสร้าง 5 ตำบลพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p>	<p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นางสาววิภาดา วัฒนศิริ (นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)  
 ผู้จัดการโครงการ




ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุก โดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายจะต้องระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 12. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบิน สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรัชษาหารือ หรือตัดสินใจรวมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา นอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด










ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3)กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 ซึ่งโครงการเป็นอาคารที่ระบุใน ข้อ 3 มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งเป็นเขตควบคุมอาคาร เกินกว่า 200 เมตร ซึ่งโครงการมีระยะห่างประมาณ 770 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ และไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>		
	<p>4)พื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ บริเวณโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสากตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกส)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม
------------------------------------	---	----------------------------	------------------------------

		เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 และแก้ไขเพิ่มเติมในตำแหน่ง โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย	4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการสร้างอาคารชุด ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมและชุมชนโดยรอบ ต่างหากก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
--	--	---	---

	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และแก้ไขปัญหามลพิษในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) การควบคุมงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>(5) คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ</p> <p>(6) เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p> <p>(7) แรงสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตามหัวข้อ 1.6 การสั่นสะเทือน</p>	<p>1. การควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>2. การใช้น้ำ</p> <p>3. การจัดการขยะ</p> <p>4. การใช้น้ำ</p> <p>5. คุณภาพอากาศ</p> <p>6. เสียง</p> <p>7. ความชื้นและพื้นดิน</p> <p>8. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ</p> <p>9. การจราจร</p>	<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการสร้างอาคารชุด ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมและชุมชนโดยรอบ ต่างหากก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม</p>
--	--	---	--

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวกัญญา งามชู)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)



ตุลาคม 2564

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (9) <u>การคมนาคม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน  1) การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการจัดให้มีการสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	การติดตามตรวจสอบ - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไข พร้อมจัดทำเป็นรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารพาณิชย์ (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อพื้นที่คุ้มครอง	ประเภทพื้นที่คุ้มครอง	มาตรการป้องกันและกีดขวางสิ่งกีดขวาง	การควบคุมอาคาร
	<p>4. จุดในชุมชนสามารถปรับปรุงโครงการเพื่อใช้สำหรับชุมชนและเพื่อใช้สำหรับบริการสาธารณะในพื้นที่</p> <p>5. การปรับปรุงอาคารหรือโครงการก่อสร้างใหม่ในพื้นที่ให้สอดคล้องกับผังเมืองและแผนผังเมือง</p> <p>6. ผู้รับใช้พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองและแผนผังเมือง</p>	<p>4. จุดในชุมชนสามารถปรับปรุงโครงการเพื่อใช้สำหรับชุมชนและเพื่อใช้สำหรับบริการสาธารณะในพื้นที่</p> <p>5. การปรับปรุงอาคารหรือโครงการก่อสร้างใหม่ในพื้นที่ให้สอดคล้องกับผังเมืองและแผนผังเมือง</p> <p>6. ผู้รับใช้พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองและแผนผังเมือง</p>	<p>4. จุดในชุมชนสามารถปรับปรุงโครงการเพื่อใช้สำหรับชุมชนและเพื่อใช้สำหรับบริการสาธารณะในพื้นที่</p> <p>5. การปรับปรุงอาคารหรือโครงการก่อสร้างใหม่ในพื้นที่ให้สอดคล้องกับผังเมืองและแผนผังเมือง</p> <p>6. ผู้รับใช้พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองและแผนผังเมือง</p>

บริษัท ริเวรา มาลิบู พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

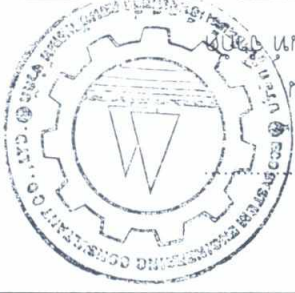
..... ตุลาคม 2564

(ในตำแหน่งผู้จัดการ) (ลงนาม)  
กรรมการผู้จัดการ

(นายเสวีชัย วรรณประทีป)

..... ตุลาคม 2564

(ลงนาม)



ปรีชญา อธิโชติชัยวัฒน์ อาจารย์ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้</p> <p><b>1. สภาพภูมิประเทศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้ดี จะได้ไม่เกิดปัญหากับเพื่อนบ้าน</li> <li>- การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบมากๆ และไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการให้ครอบคลุมในทุกเรื่อง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2. การทรุดตัวของดิน</b></p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>3.คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลเรื่องฝุ่นละอองมาก เนื่องจากมีเด็กเล็ก ให้จัดหาที่พักในกรณีที่อยู่อาศัยไม่ได้</li> <li>- อยากให้ควบคุมเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างให้ดี</li> <li>- โครงการจะต้องดูแลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนโดยรอบ</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงสถานะสิทธิสัญญา (THE RIVIERA MALIBU) ที่อยู่ ณ ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปรับปรุงอาคารสูง ต้องมีผู้เฝ้าระวังความปลอดภัยของอาคารให้มั่นคง</li> <li>- และต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า</li> <li>- ต้องควบคุมปริมาณการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแผนผังเมือง</li> <li>- มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการก่อสร้างเฉพาะอาคารกลางคืน ห้ามทำกิจกรรมเสียงดังในเขตกลางคืน เพราะจะเป็นรบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4. ระบบเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 1.5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- 1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5. ความชื้นสีเทา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 1.6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- 1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6. การใช้น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 3.1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวกัญญา)

กรรมการผู้จัดการ

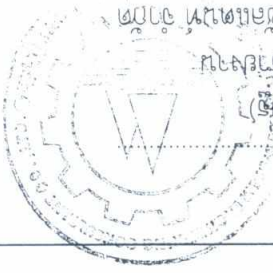
บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายอภัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	8. <u>การระบายน้ำ</u> - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	9. <u>การจัดการมูลฝอย</u> - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความห่วงกังวลในระดับมาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	10. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - กังวลว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ไฟฟ้าตกหรือไฟไม่เพียงพอ และจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกอ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  


โครงการอาชญากรรม (THE RIVERA MALIBU) ผู้ก่อเหตุ 5 ตามพจนานุกรมของกรมตำรวจ อู่ท่าของบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สภาพแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขสภาพแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม
<p>11. การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยากให้ผู้ขับขี่จราจรให้รีบร่อนไม่ติดขัดเพราะจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>- ฝืนใจจากเป็นถนนเป็นเลน</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกหรือรถจักรยานยนต์จอดหรือจอดติดไฟแดง</li> <li>- โดยเด็ดขาดที่จะทำให้อุปกรณ์จราจร</li> <li>- ของชุมชนใน</li> <li>- การขนส่งวัสดุของโครงการ</li> <li>- โครงการป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- บรรทุกของโครงการ/หล่น เพราะอาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา</li> </ul>	<p>12. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติและบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้ปลอดภัย</li> <li>- กับการป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- การกั้นของวัสดุของโครงการ</li> <li>- วัสดุที่ปนเปื้อน</li> <li>- ในดินบ่มงานและคนงานก่อสร้างใหม่</li> <li>- ออกมาสร้างความเสี่ยงกับชุมชนโดยรอบ</li> <li>- โครงการก่อสร้างป้องกันการปนเปื้อน</li> <li>- โครงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขสภาพสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 3.6 การจราจร</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขสภาพสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7</p> <p>ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>
	<p>RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>		



นางสาว อธิชา อธิชา (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 วิศวกร  
 2564

นางสาว อธิชา อธิชา (นางสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 วิศวกร  
 2564



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>13. การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- การก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u></p>	<p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p><b>2. เสียง</b></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนคู่กันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเสี่ยงที่เนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ก่อมลพิษโดยกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เป็นอาสาสมัครอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แพลงก์ตอนอาหาร และการขับถ่ายของเสียโดยปกติ ความปลอดภัยของการบริโภคเป็นต้น</li> <li>- การสัมผัสของน้ำจากอาคารก่อสร้างในบริเวณของการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<p>จุดให้คำแนะนำการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.6</p> <p>ความเสี่ยงที่เนื่อง</p>	<p>จุดให้คำแนะนำการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู จำกัด - บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด</p>
	<p>4. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของน้ำเสียในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคในสัตว์น้ำและพืชในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<p>จุดให้คำแนะนำการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>จุดให้คำแนะนำการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู จำกัด - บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด</p>
	<p>5. การจัดการมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำของเชื้อโรค แบคทีเรีย และสาหร่าย</li> <li>- แหล่งสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</li> </ul>	<p>จุดให้คำแนะนำการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.4</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>จุดให้คำแนะนำการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู จำกัด - บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด</p>
	<p>6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดอุบัติเหตุการเกิดอุบัติเหตุจากการเคลื่อนย้ายวัสดุ</li> <li>- เกิดฝุ่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>จุดให้คำแนะนำการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.6</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>จุดให้คำแนะนำการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู จำกัด - บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด</p>

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ  
(นางศุภกัญญา เกตุ)

ตุลาคม 2564




บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด  
บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด  
(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)

ตุลาคม 2564






ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul>		<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>7. สุขภาพของคณากรก่อสร้างและประชาชน</b></p> <p>การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคณากรก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคณากรก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคณากรอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณากรก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณากรก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> <li>5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คณากรปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมี</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสุขภาพคณากรก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

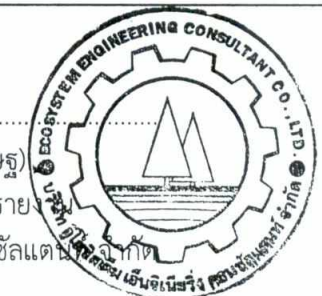
บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ข้อมูลประกอบ	ลักษณะมูลค่าทรัพย์สินทางปัญญา	มาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทางปัญญา	ขอบเขตการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทางปัญญา
	<p>บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด ผู้ถือหุ้น 5 ตราสารสามัญของ บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด</p>	<p>10. มอบหมายให้หน่วยงานที่ปรึกษาประเมินมูลค่าทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด (จป.) ผู้ดูแลโครงการของบริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด โดยพิจารณาจากข้อมูลทางการเงินของบริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการของบริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด</p> <p>11. ใช้ค่าความเสียหายในกรณีที่ทรัพย์สินสูญหายหรือถูกขโมย โดยพิจารณาจากมูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่สูญหายหรือถูกขโมย ณ วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>12. ใช้ต้นทุนที่จ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สิน หรือต้นทุนที่จ่ายเพื่อสร้างทรัพย์สิน โดยพิจารณาจากมูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่สร้างขึ้นหรือสร้างขึ้นใหม่</p> <p>13. ใช้การตั้งราคาสินทรัพย์ของบริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด ที่บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด ให้ความสำคัญต่อ</p>	<p>บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด ผู้ถือหุ้น 5 ตราสารสามัญของ บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด</p>

ตุลาคม 2564

(นางสาวกัญญาภรณ์) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด ผู้ถือหุ้น 5 ตราสารสามัญของ บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด ผู้ถือหุ้น 5 ตราสารสามัญของ บริษัท ริเวอรา มาลิบู จำกัด





ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุย ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง</p> <p>15. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อกับโควิด-19</p> <p>16. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา- 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>17. คนงานและบุคคลในครอบครัว ให้ทำความสะอาดห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน เปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน ไม่ควรอาบน้ำพร้อมกันในที่อาบน้ำรวม ควรใช้อุปกรณ์ส่วนตัวในการปฏิบัติกิจวัตรประจำวัน</p> <p>18. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร</p> <p>19. จัดหาสื่อให้ความรู้และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน รวมทั้งให้เตรียมวางแผนการปฏิบัติ และทำความเข้าใจกับคนงาน</p> <p>20. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)</p>	

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



(นางสุกัญญา เสง)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารพาณิชย์ริเวอร์มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ	ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20.1 ตรวจเชิงรุกเก็บน้ำลายหรือทำ nasopharyngeal swab หรือ RT-PCR หรือ ATK ทุก 30 วัน เพื่อประเมินสถานการณ์ถ้ามีความผิดปกติหรือ 1% ขึ้นไป ในพื้นที่ของหน่วยงานสาธารณสุขที่เตรียมไว้จากพื้นที่นำร่อง (bubble) ตามความเหมาะสมของกิจกรรม</p> <p>- ผู้ที่มีประวัติสัมผัสเสี่ยงต่อการป่วยรุนแรง เช่น ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคเรื้อรัง ผู้ที่มีภาวะอ่อนแอ หรือผู้ที่มีโรคประจำตัว ตรวจหาเชื้อ COVID-19 ผู้ที่มีประวัติสัมผัสเสี่ยงต่อการป่วยรุนแรง เช่น ผู้ที่มีโรคเรื้อรัง ผู้ที่มีภาวะอ่อนแอ หรือผู้ที่มีโรคประจำตัว ตรวจหาเชื้อ COVID-19</p> <p>ผู้ที่มีประวัติสัมผัสเสี่ยงต่อการป่วยรุนแรง สามารถจัดให้ไปกักตัวแยกรักษาใน bubble (small bubble) ในพื้นที่นำร่องตรวจหาเชื้อ COVID-19 หากพบผู้สัมผัสเสี่ยงสูงสงสัยติดเชื้อ COVID-19 ให้กักตัวแยกรักษาด้วยยาตามแผนการรักษาผู้ติดเชื้อ COVID-19</p> <p>20.2 ตรวจหาภูมิคุ้มกันหมู่ต่อการติดเชื้อ (Bubble) ไปแล้ว 14-21 วัน หากการระบาดของโรคมีความรุนแรงกว่าวงกว้าง (ความเข้มข้นของผู้ติดเชื้อต่ำกว่าร้อยละ 1 จากการสุ่มตรวจหรือตรวจหาเชื้อ COVID-19) ในพื้นที่นำร่องหรือรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ความเสี่ยงเริ่มน้อย (ความเข้มข้นของผู้ติดเชื้อร้อยละ 1 จากการสุ่มตรวจหรือตรวจหาเชื้อ COVID-19) ในพื้นที่นำร่องหรือตรวจหาภูมิคุ้มกันหมู่</p>	



บริษัท อีโคโนมิคซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 (นาย) อดิสรณ์ วัฒนศิริ  
 ตุลาคม 2564

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นาง) อธิภา วัฒนศิริ  
 ตุลาคม 2564




ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่มีผลตรวจภูมิต้านทานเป็นบวก ให้อยู่ในกลุ่ม (Bubble) อีก 7 วัน จากนั้นสามารถใช้ชีวิตตามปกติ</li> <li>- ผู้ที่มีผลการตรวจภูมิต้านทานเป็นลบ ให้สวมตรวจ PCR หรือ Antigen test kit เพื่อประเมินโอกาสในการแพร่เชื้อสู่ชุมชนหากหยุดมาตรการจัดกลุ่ม (Bubble) ระหว่างนี้หากพบผู้มีอาการให้ทำการตรวจ PCR หรือใช้ Antigen test kit หากพบผลบวกโดย PCR ให้แยกเข้าสู่โรงพยาบาลสนาม หากพบผลบวกโดย Antigen test kit ให้ตรวจยืนยันด้วย PCR อีกครั้ง ระหว่างนั้นให้แยกอยู่คนเดียว</li> </ul>	
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) <u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง</u></p> <p>1.1) <u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่า</li> </ul>	<p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

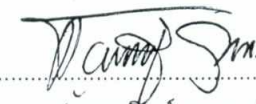


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ</p>	<p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u></p> <p>1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</li> <li>- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> <li>- <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน</li> <li>- <u>ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน</li> </ul> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงาน</li> </ul>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสุขภาพจากโครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนทางราง (MRT) สายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-รังสิต กรุงเทพมหานคร

โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-รังสิต ระยะที่ 5 ตอนบางซื่อ-รังสิต กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสุขภาพ	องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1. ผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนด NRR 32 dB และจัดทำแผนงานป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด NRR 32 dB</p> <p>2. ผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนด NRR 31 dB และจัดทำแผนงานป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด NRR 31 dB</p> <p>3. ผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนด NRR 32 dB และจัดทำแผนงานป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด NRR 32 dB</p> <p>4. ผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนด NRR 31 dB และจัดทำแผนงานป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด NRR 31 dB</p>	<p>1.3) ผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>- การปล่อยฝุ่นจากการก่อสร้าง</p> <p>- การปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรก่อสร้าง</p> <p>2. ผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุจากเครื่องจักรก่อสร้าง</p> <p>- การเกิดมลพิษจากเครื่องจักรก่อสร้าง</p> <p>- การเกิดเสียงรบกวนจากเครื่องจักรก่อสร้าง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

RIVERIA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ริเวอริอา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท ริเวอริอา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2564

(นางสาวกัญญา วัฒนวิทย์)

ผู้จัดการฝ่าย

บริษัท ริเวอริอา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นานๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เครื่องเจาะ เครื่องตัดเจียร์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือขดข้อ ทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวดเนื้อเยื่อมีการตายได้</p>		<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p><b>1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง</b> การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้งและสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในเรื่องของความอึดอัดไม่สบายตัว การเป็นเม็ดผด เป็นลม อ่อนเพลียหรือหมดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับอุณหภูมิให้อยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทางขจัดความร้อนให้ออกไปจากร่างกาย ดังนั้นคนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง จึงควรจัดให้มีจุดดื่ม น้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</p>	<p><b>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอสังหาริมทรัพย์ ริเวอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ๕ ตำบลบึงเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

องค์ประกอบ	ลักษณะมูลค่าสุทธิ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขมูลค่าสุทธิ	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>1. การทำงานในช่วงขั้นตอนเตรียมงานก่อสร้าง                      1.1. การขุดดินและถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง                      1.2. การขุดดินและถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. การป้องกันผลกระทบของโครงการ                      1.1. จัดทำแผนผังของพื้นที่ก่อสร้าง                      1.2. จัดทำแผนผังของพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้าน                      - จัดทำแผนผังของพื้นที่ก่อสร้าง                      - อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p>
<p>2) การปรับปรุงสภาพแวดล้อมของพื้นที่</p>	<p>1. ความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง                      2. ความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง                      3. ความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบ                      2. มาตรการป้องกันผลกระทบ                      3. มาตรการป้องกันผลกระทบ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ                      - มาตรการป้องกันผลกระทบ                      - มาตรการป้องกันผลกระทบ</p>

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

๒๕๖๔ ๒๕๖๔

(นางสาวกัญญา งามชูเกียรติ)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู จำกัด



๒๕๖๔ ๒๕๖๔  
 (นายประพนธ์ วัฒนวิวัฒน์)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู จำกัด  
 ๒๕๖๔ ๒๕๖๔



ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</li> <li>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</li> <li>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายวิศิษฐ์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>2. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>4. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>5. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>6. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>7. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>8. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>9. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>10. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>11. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>12. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>13. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>14. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>15. ผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p>	<p>1. จัดให้มีการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ริเวอร์ มาลิบู</p> <p>2. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>3. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>4. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>5. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>6. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>7. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>8. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>9. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>10. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>11. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>12. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>13. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>14. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>15. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>		



นายอัครวิทย์ อัครวิทย์ (นายอัครวิทย์ อัครวิทย์)  
 2564 ตุลาคม 2564

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายอัครวิทย์ อัครวิทย์)  
 กรรมการผู้จัดการ

2564 ตุลาคม 2564

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานศึกษา	-	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดพระใหญ่ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้นไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



(นางสุกัญญา กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารพาณิชย์ริเวอร์ไซด์ (THE RIVERIA MALL) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
<p>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>1. คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการก่อสร้างตั้งแต่ประมาณ 200 คน มีพื้นที่ปฏิบัติงานไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลทำงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                  2. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  3. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  4. ความเสี่ยงด้านความปลอดภัยของถนนและทางจราจรบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน                  5. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  6. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  7. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  8. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร</p>	<p>1. ในพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้างจะจัดตั้งจุดตรวจความปลอดภัยของคน โดยคนงาน                  2. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  3. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  4. ความเสี่ยงด้านความปลอดภัยของถนนและทางจราจรบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน                  5. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  6. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  7. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร                  8. จุดในหมู่บ้านที่ปฏิบัติงานโดยไป-กลับคนขับรถยนต์ส่วนบุคคลจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร</p>	<p>การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล                  การติดตามและประเมินผล</p>

บริษัท ริเวอร์ไซด์ มอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVERIA MALL BU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

*(Signature)*



นายสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ  
 บริษัท ริเวอร์ไซด์ มอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวอร์ไซด์ มอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ริเวอร์ไซด์ มอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*  
 (นางสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ)

ตุลาคม 2564



ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>11. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน</p> <p>12. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</li> <li>- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง</li> </ul> <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความพร้อมของหน่วยงานดับเพลิง พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตใต้ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.8 กิโลเมตร</p> <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านเมืองพัทยา ซึ่งจะทำให้ปัญหาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงในการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการจะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกัน และมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐ อาสาสมัครดับเพลิง และกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึงพร้อมกันและทันท่วงที จึงเข้าระงับเหตุหรือให้ความช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประเภชกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ</p> <p>12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย</p>	

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด 5 ตันของบมจ.อสังหาริมทรัพย์ (THE RIVIERA MALIBU) ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-----------------------	----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

<p>4.9. ผู้ที่ปรึกษาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p>	<p>1. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ศึกษารายละเอียดโครงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ศึกษารายละเอียดโครงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ศึกษารายละเอียดโครงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ศึกษารายละเอียดโครงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	---	---

2. การปรับปรุงข้อมูล

จากการพิจารณาการปรับปรุงข้อมูลโครงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้แจ้งให้ทราบ

1. การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับปรุงข้อมูลและผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ (นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)  
 2564

กรมส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท ริวีเอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)

2564

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ริวีเอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 9 เมตร ไม่พบว่าอาคารมีผลกระทบความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 24 เมตร มี 1 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความเร็วลมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษา หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p><b>3. การบดบังแสงแดด</b> การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด พิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จำนวน 43 แห่ง ตั้งแต่เวลา 7.00-17.00 น. พบว่าอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญมาก จำนวนทั้งสิ้น 1 แห่ง ได้แก่ บ้านพักคนงาน ของบริษัท พรพรรณนคร จำกัด เป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1-3 ชั้น (อาคารชั่วคราว) ซึ่งผู้ดูแลบ้านพักคนงาน แจ้งว่าจะทำการย้ายและรื้อถอนออกจากพื้นที่ประมาณเดือนตุลาคม 2564 ดังนั้นจึงไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษา หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์







ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u></p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เถล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลของผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (THE RIVERA MALIBU) ที่อยู่ถนัด 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
-----------------------------	--	----------------------------	--------------------------

1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1 สภาพภูมิประเทศ
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

1.2 ทรัพยากรดิน	1.2 ทรัพยากรดิน	1.2 ทรัพยากรดิน	1.2 ทรัพยากรดิน
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1.3 ทรัพยากรน้ำ	1.3 ทรัพยากรน้ำ	1.3 ทรัพยากรน้ำ

บริษัท ริเวอรา มัลบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นายแพทย์หญิง) 2564  
ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท ริเวอรา มัลบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นายแพทย์หญิง) 2564  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ริเวอรา มัลบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

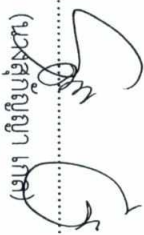


ตารางที่ 3(3)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขี้นี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ.1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li><li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</li><li>(5) ทราบตำแหน่งของวางลำดับทิศทาง สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li><li>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li><li>(7) มีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</li><li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li><li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</li><li>3. แผนการอพยพระหว่างกรเกิดแผ่นดินไหว<ol style="list-style-type: none"><li>(1) อย่กตกใจ พยายามควบคุมสติ</li><li>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li><li>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li><li>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li><li>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งท้อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li><li>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<ol style="list-style-type: none"><li>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li></ol></li></ol></li></ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพอร์ธิตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li><li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li></ul>

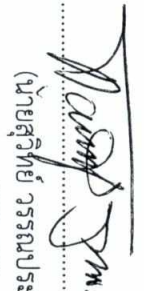
ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการระบายความร้อนประมาณ 1,065 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโดยการประมาณ 0.073 ° C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 38.7 ° C เป็น 38.77 ° C คาดว่าเกิดขึ้นแบบมีนัยสำคัญ</p> <p>2. การสะสมความร้อนของอากาศจากกรณี การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดโอโซนพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00001 ° C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>3. เชื้อโรครดัดเขียนบนใบไม้ในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดขึ้นแบบที่เรียลไทม์ในฤดูร้อน น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 5, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 20, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26, ชั้นที่ 29 ชั้นคอร์ตฟ้า (พื้นที่ทางอากาศ) รวมถึงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,369.18 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศที่หม่นหมอง ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตั้งแต่งก้องโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์ซันนัลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564

  
นางสุกัญญา เกตุ  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์ซันนัลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

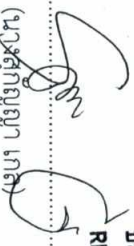
  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. <u>คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจาก</u> <u>งานก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0424 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ชรัถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งงดใช้เสียงเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p>	

ตุลาคม 2564.....



บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

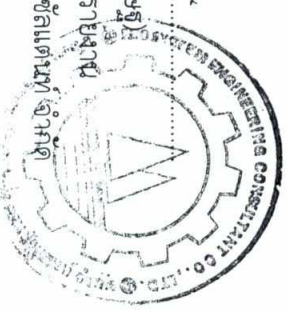
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับกลิ่นจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.20 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.20 ppm(ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0249 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0249 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>5. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 0.36 Kg CO<sub>2</sub>/ชั่วโมง ขณะที่ยังไม่มีโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 1.717 กิโลกรัม/ชั่วโมง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ระดับพื้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>3. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้โครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/เจ้าของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุวิทย์ญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความเสี่ยงเสียง	<p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ จะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หลังจัดตั้งนิบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเวลาดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองน้ำ</p>		

ตุลาคม 2564



(นางสุกัญญา เกตุ)

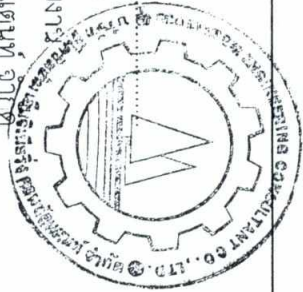
บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้กิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน ซึ่งจะไม่ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลอ่าวไทย ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำบริเวณใกล้เคียง</p>		
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติชีวภาพ</b>  2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชพรรณ และสัตว์หายากแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมืองพัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบสัตว์หายากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>		

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





<p>องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดยินยอม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ได้แก่ ปูลม แมงกะพรุน แผลงศ์ค้อนพีช และแพลงก์ตอนสัตว์ เป็นต้น ทั้งนี้ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีน้ำที่ผ่านการบำบัดให้ไปตามเกณฑ์ ระบายลงสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระตำหนักซอย 5 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่มีการระคายเคืองที่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดยินยอม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณทะเลอ่าวไทย แต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p>	<p>3.1 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าประจำ</p> <p>โครงการจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 274.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 11.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดปริมาณน้ำใช้ 24 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการปรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีอ่างอาบน้ำขนาด 150 ลิตรเมตร เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ด้านหน้าโครงการบนพระตำหนัก ซอย 5 ต่อไปยังถังสำรองน้ำใช้ไม่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยไม่มีการใช้เครื่องสูบน้ำตังน้ำเข้ามายังถังเก็บน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ถึงสำรองน้ำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวม 1,007.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 37.5 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 857.5 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 112.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประจำ ประปา เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564.....

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

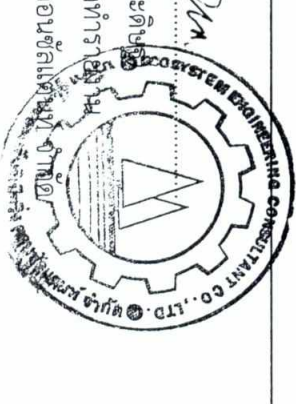
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>ถังเก็บน้ำ</u>ติดตั้ง จำนวน 2 ถึง ขนาด 22.5 ลูกบาศก์เมตร และ 53.75 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 76.25 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>2. ตรวจสอบตู้และระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์</li> <li>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำใช้อย่างประหยัด</li> <li>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผกเอาใต้</li> <li>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</li> <li>9. ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</li> </ol>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2564

(นางศุภิญญา งามผล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





<p>องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2) การจัดหาระบบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 20 ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมทั้งสวมหน้ากากอนามัยไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p> <p>11. ประสานงานให้การประสานปาล์มภูมิภาค สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) เข้ามาตรวจสอบจุดเติมน้ำประปาที่ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่ว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่กระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือการทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2564

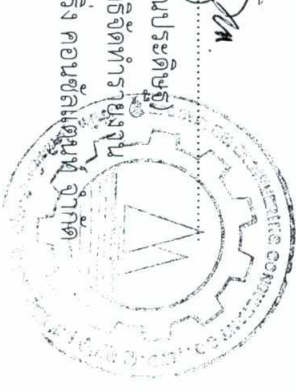
(นางสุกัญญา เกตุ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกภาคและการป้องกันน้ำซึ่งมีลักษณะบรรจุสารเคมี</li> <li>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือที่ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบทางเดินสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือต้นตอต่างเ็นการแก้ไขทันที บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ บริเวณตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าน้ำขังหรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564

(นางสุกัญญา บอส)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวอร์ มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

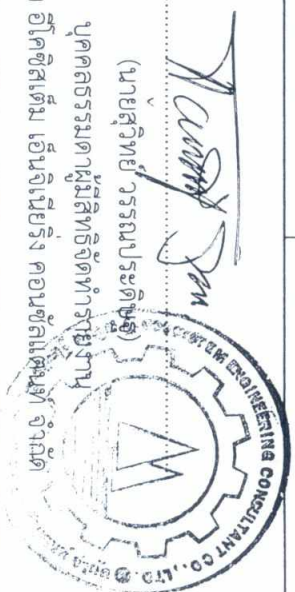
บริษัท ริเวอร์ มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

72/167

บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



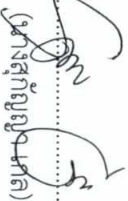


ตารางที่ 3(13)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ สังกัด สังกัดฯ และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบว่ามีปริมาณน้ำรั่วซึมในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>2)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณรอบสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวัดที่แคตจัด หรือมิใช่ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบ pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ทุกสัปดาห์</li><li>- ตรวจสอบ Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm ทุกสัปดาห์</li></ul></li></ul>

ตุลาคม 2564.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลินบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มาลินบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....



นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

73/167



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำมีการอุดตัน และ น้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตาม ระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพประปา น้ำ ให้เป็นไปตามวิธี มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการประปา ดังนี้</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ค่าความเป็นต่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดซัยนูริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้อุณหภูมิโตขึ้น ได้แก่ <i>EscherichiaColi, Staphylococcus aureus,Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>
------------------------------	-------------------------------	---	--

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

74/167





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	<p><b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริหารบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> <li>2. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการตกไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบบำบัดจากตะกอน</li> <li>- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อกรอง พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบบำบัดสิ่งปฏิกูล</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

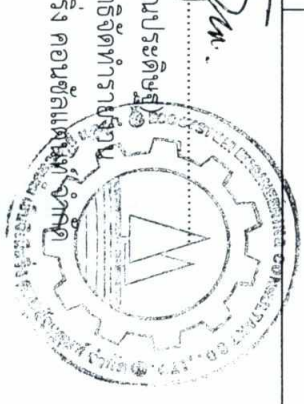
ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสุขุบนคอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่ผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์</p> <p>7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และฝั่งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงรับ และลิฟต์โดยสาร</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการน้ำเสียไว้</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส โดยนำที่ผ่านการบำบัดจะมีความมาตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ภาพที่ 4)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยตั้งผู้ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลีนู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2564

  
(นางสุทิยา เกษ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลีนู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุทิยา วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีแยร์ มาลีนู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ถึงตึกไปจนถึงทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด</p> <p>3. สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดใหม่บ่อดินขนาด 6.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</p> <p>5. กำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียน้ำส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดพื้นที่รวม 1.58 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด อยู่ในบ่อบำบัด ซึ่งจัดให้มีการทำงานหมุนเวียนสลับเปลี่ยนและทดแทนกันได้ โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียน้ำไม่ได้อัตราระบายสูงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตกไขมัน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก</p>	

บริษัท ริวีแยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นายสุภัททิยา นนท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ชั้นใต้ดิน จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงสู่สูบน้ำฝน ไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง ชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เชื่อมต่อหน้างาน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 235.2 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน้างาน ควบคุมการระบายน้ำออกจากตัวเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบน้ำ 6 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงาน	<p>อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสมอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>10. จัดให้มีเตอรไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนติดตั้งนิเทศอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564.....

(นางศุภกัญญา เกล)

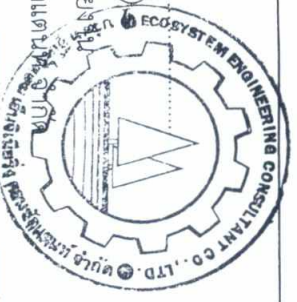
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน







องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักผู้โดยสาร</u> นำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 6.06 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความสูง 7.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารกลับมาใช้ใหม่ ได้จำนวน 3.30 วัน โดยจัดเก็บผู้โดยสารกลับมาใช้ใหม่ รวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>- <u>ห้องพักผู้โดยสาร</u> ทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.59 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความสูง 4.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารทั่วไป ได้จำนวน 7.98 วัน โดยจัดเก็บผู้โดยสารทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>- <u>ห้องพักผู้โดยสาร</u> อื่นๆ มีขนาดพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความสูง 3.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารอื่น ๆ ได้จำนวน 26 วัน โดยจัดเก็บผู้โดยสารอื่น ๆ รวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักผู้โดยสารย่อยโดยใส่พัดลมดูดอากาศ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักย่อยเบียด) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 2.15 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร ระยะเวลากลิ่นส่งสู่อากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นบริเวณต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักผู้โดยสารทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</li> <li>5. ตรวจสอบประตูห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น ห้องพักผู้โดยสารรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายผู้โดยสาร โดยประตูต้องเปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> <li>6. ตรวจสอบไม่ให้มีผู้โดยสารตกค้างในโครงการ หากมีผู้โดยสารตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อเนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**บริษัท ริวีแยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
**RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.**

ตุลาคม 2564

(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

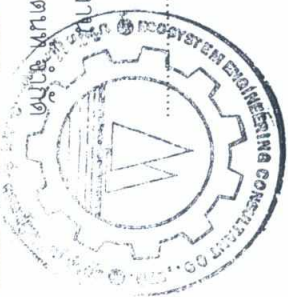
บริษัท ริวีแยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

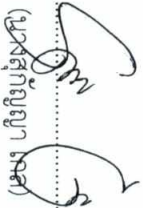
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,852.86 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน</li> <li>จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยขนส่งทางลิฟต์เป็นเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว และทำความสะอาดที่ถังมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งเส้นทางขนมูลฝอยทุกครั้งที่เก็บขน</li> <li>จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย</li> <li>ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปรษณีย์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>นิเทศติดตามอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโดยโครงการเปิดไฟกระพริบ ถูกฉนวนตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ol> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน</li> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา ใจผล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด**  
**RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.**

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับการเดิน หรือกรณีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำ ประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่าง ส่วนกลาง ห้องเครื่อง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นห้องเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลา และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการมีผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol> <p><b>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา-กุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

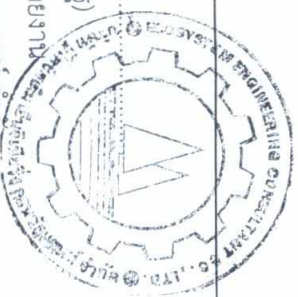
ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

82/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลทรัพย์สินแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพรต่าหมึก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดการกีดขวางการจราจรได้ เนื่องจากรถลำช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนพรต่าหมึก ซอย 5 ได้ ดังนั้นโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก จัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นระดับต่ำถึงปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัย และพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> <li>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 6)</li> <li>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีกระจกบูโด้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับรถยาวที่ภาคต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวล</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอริตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

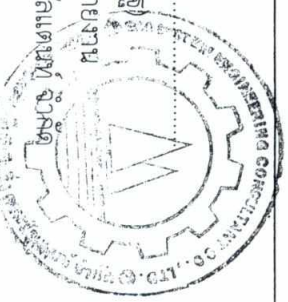
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3(24): รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยล่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"><li>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li><li>10. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณ หน้าโครงการ</li><li>9. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</li><li>10. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณ หน้าโครงการ</li><li>8. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณพระตำหนัก ซอย 5 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</li><li>9. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</li><li>10. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณ หน้าโครงการ</li><li>7. จัดใหม่ที่จะจอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 102 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ส่วนกลาง จำนวน 23 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลด ลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li></ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยล่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีแยล่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

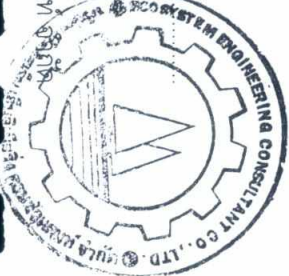


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/167






ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

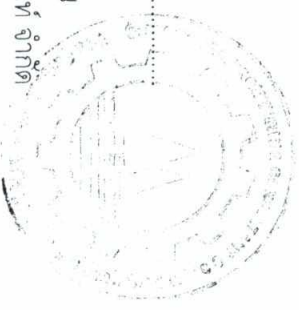
บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



<p>องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>  4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ตั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การใช้น้ำ</li> <li>2. การระบายน้ำ</li> <li>3. การจัดท่าเรือ</li> <li>4. การใช้ไฟฟ้า</li> <li>5. คุณภาพอากาศ</li> <li>6. คุณภาพและทัศนียภาพ</li> <li>7. การจราจร</li> </ol>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการ ทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(2) <u>การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม</p> <p>(3) <u>การจัดท่าเรือ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดท่าเรือ</p> <p>(4) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>(5) <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>(6) <u>ทัศนียภาพและทัศนียภาพ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>(7) <u>การคมนาคม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนอยู่ตลอดเวลา <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564

(นางศุภกัญญา เมธ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายศิวชัย วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

<p>องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นและสังคม ของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการร่วมกันทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความเห็นแก่การสำรวจ 2. จัดใหม่ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง ทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานอาคาร 3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและ ระยะเวลาที่กำหนด 4. จัดให้มีเงินสำรองโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและการป้องกันท่วม การ จัดการมูลฝอย หลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การ ป้องกันอัคคีภัย และสุขภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้จัดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นที่เกิดจาก โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลอาคารชุดต้องตรวจสอบกลับ ความคิดเห็นของโครงการทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรวบรวม ปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไข พร้อมจัดทำเป็น รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ การให้ดำเนินการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วม ของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบด้าน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ</p>

ตุลาคม 2564.....

บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ทั้งนี้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ต่อการดำเนินงานโครงการ ดังนี้</p> <p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณไอเสียรถยนต์เพิ่มขึ้น</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุทยานวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุทยานวิทยา และคุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

  
 บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 (นางสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 ตุลาคม 2564

  
 บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ตุลาคม 2564





ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2. ระดับเสียง</b></p> <p>- เสียงจากการรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัยโครงการ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือเพอร์ธิตีเวลลีโอปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p><b>3. การใช้น้ำ</b></p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาของชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เนื่องจากบริเวณนี้มีปัญหาเรื่องแรงดันน้ำอยู่แล้ว เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อประปาของชุมชนได้</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือเพอร์ธิตีเวลลีโอปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p><b>4. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b></p> <p>- นำเสียจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือเพอร์ธิตีเวลลีโอปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	

ตุลาคม 2564.....

(นายสุภฤกษ์ เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือเพอร์ธิตีเวลลีโอปเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ระบบระบายน้ำ</p> <p>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>6. การจัดการมูลฝอย</p> <p>- กลิ่นเหม็นจากห้องขยะรวมของโครงการ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>7. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการแม่ข่ายไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p><b>บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</b> <b>RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</b></p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>

ตุลาคม 2564.....

(นางสุกัญญา ไกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

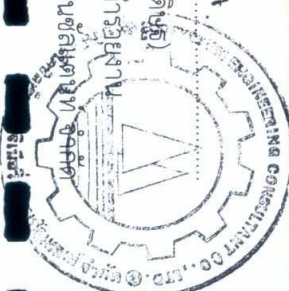
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

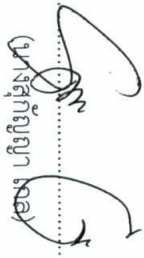




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>8. การจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อยากรให้โครงการจัดการจราจรให้ดี เพราะอาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรรอบๆโครงการได้</li> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>9. ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

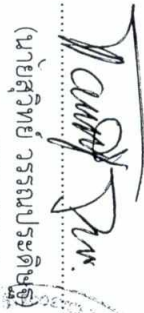
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

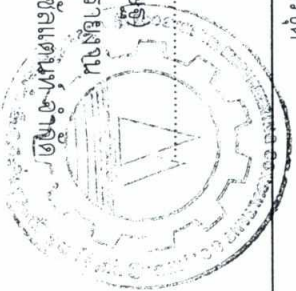
  
(นางสุกัญญา เลอล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด







องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเสี่ยงที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางด้านน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p>4. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.  
  
 (นางสุกัญญา เกลา)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 ตุลาคม 2564.....


  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี  
 ตุลาคม 2564.....



ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี


องค์กรภายนอก ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>5. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>6. การจัดการมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 5 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564

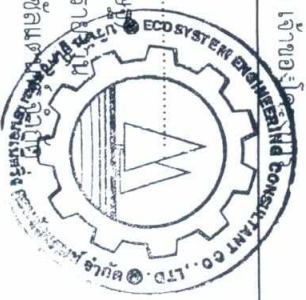
  
(นางศุภชญา เกล)  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายศุภวิท วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p><b>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p><b>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</b></p> <p>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่มีการปรับความคิดหรือไม่มี การพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4.9 สุนัขเลี้ยงภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ หัวข้อ 4.9 สุนัขเลี้ยงภาพ และทัศนียภาพ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p><b>10. การพลัดตกจากที่สูง</b></p> <p>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง</p>	<p>1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกลุ่มวงจรดี (CCTV) ในขณะติดตั้งตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา นวล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

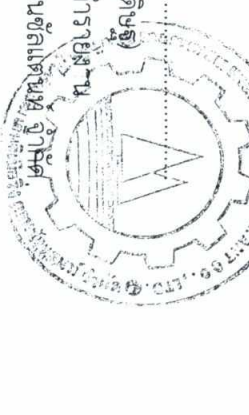
บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเวลาดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,336 คน และพนักงานในโครงการ ประมาณ 20 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ช่างประจำโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน</p> <p>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ตรงทำ ทำทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่งานที่ทำ</p> <p>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญห</p> <p>4. จัดให้มีจุดพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข้ปัญหา</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>1.1. สุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้นจึงควรเร่งจัดทำสุขภาพ เพื่อช่วยในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน</p> <p>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ตรงทำ ทำทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่งานที่ทำ</p> <p>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญห</p> <p>4. จัดให้มีจุดพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข้ปัญหา</p>	<p>1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน</p> <p>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ตรงทำ ทำทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่งานที่ทำ</p> <p>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญห</p> <p>4. จัดให้มีจุดพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข้ปัญหา</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางศุภกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

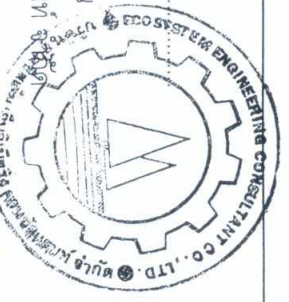
ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

96/167





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสียหายในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. รมรงคให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากรีเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</p> <p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลีกเลี่ยงงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่ต้องใช้ความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานทำ และให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งรั้ว และอุปกรณ์เครื่องมือที่เข้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนพื้นเรียบ มุมบันไดที่ตรง ชำมกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ขำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>และควรปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือเพอร์ตรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือเพอร์ตรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางศุภกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

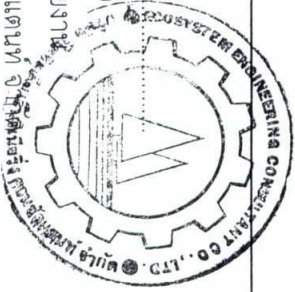
บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือเพอร์ตรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และบรรจุให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานศึกษา		
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดพระใหญ่ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคล <b>บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</b>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>2. ความคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรบริเวณทางเข้าออก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ในพื้นที่ติดตั้ง ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564

  
(นางศุภิญญา เกตุ)

กรรมการผู้ชำนาญ

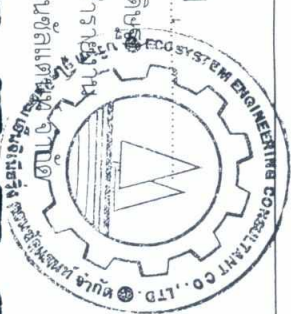
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกต้องแลกเปลี่ยนกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สถานจอดรถยนต์บริเวณต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมอดชีฟไฟโตแสงไฟส่องสว่างจะส่องไม่ถึงเสาตอม่อไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>6. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รมตระวังสิ่งสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเอรา มาลิบู หรือเพออร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ลักษณะโครงการ และระดับความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 370 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 99 คัน เมื่อเทียบกับมาตรฐานป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>วิศวกรรมการออกแบบประเทศไทยใช้งานปกติของวัสดุที่สามารถติดไฟและลามไฟได้ในพื้นที่โครงการ สำหรับการออกแบบโครงการจัดไว้ว่าโครงการมีพื้นที่ครอบครองอันตรายเป็นอยู่ 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 อาคารพื้นที่ที่ครอบครอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนกควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกวดแจ้งเหตุแบบไปซ์ม้อ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน</li> <li>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้จนถึงกับน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงใต้ 31.11 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 260 PSI</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ผู้ผลิต โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงมีถ้อย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ผู้ผลิตแต่ละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

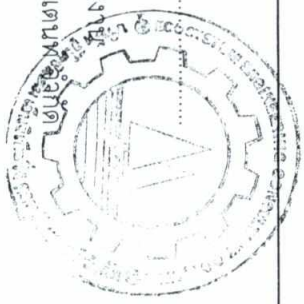
บริษัท ริวีเอรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมหรืออพยพสัตว์น้ำ (เฉพาะส่วนห้องพัก) จัดเป็นพื้นที่ ครอบครองอันตราายน้อย และส่วนที่ 2 ที่จัดเตรียมพื้นที่ จัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตราปานกลาง กลุ่มที่ 1 หากไม่มีการจัดการ ตรวจสอบ และป้องกันที่ดี อาจส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) <b>ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง</b> โครงการ ตั้งอยู่ที่ดินพระตำหนัก ซอย 5 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยถนนพระ ตำหนัก ซอย 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 14.14 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทางวงก้น (Two Way) ไม่มีเกาะกลางถนน และมีทางเดินเท้าทั้ง 2 ฝ่าย ถนน ซึ่งถนนพระตำหนัก ซอย 5 ด้านหน้าโครงการ มีความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการ ดับเพลิงได้สะดวก</p> <p>3) <b>ความพร้อมของหน่วยงานดับเพลิง</b> พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงเมืองพัทยา เขตใต้ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.8 กิโลเมตร</p> <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือ เพื่อไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านเมืองพัทยา ซึ่งจะทำการ หน้าที่บัญชาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานี</p>	<p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าผู้ถึงเก็บน้ำสำรอง สำหรับดับเพลิงชั้นใต้ดินและท่อเย็นดับเพลิง</p> <p>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการให้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณถึงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะ เกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของ โครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริการงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่ มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ ตกใจกลัว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้าย แสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มอง เห็นได้ชัดเจน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด</p>


บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

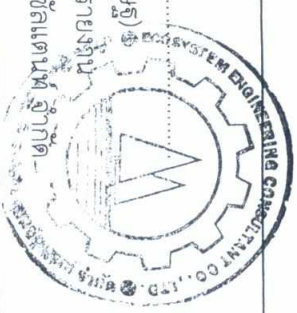
  
นางสุกัญญา นนท  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อี.ที.ซี.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

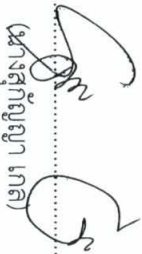




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงในการเข้าช่วยระบับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการจะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกัน และมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของรัฐ อาสาสมัครดับเพลิง และกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั้ง โทรทัศน์ และผ่านทางที่ จึงเข้ารับเหตุหรือให้ความช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเพลิงไหม้ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบกับกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2555) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานดับเพลิงเมืองพัทยา เขตใต้ หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานที่เชื่อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่องและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตใต้ เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. บริเวณเส้นทางจอดรถหนีไฟ บันไดหนีไฟทำให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 360.28 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมพล 272.48 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 10-31 จำนวน 999 คน และพนักงานจำนวน 20 คน รวมจำนวนคน 1,019 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร</li> <li>- จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่รวมพล 87.8 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5-9 จำนวน 337 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ริเวียร่า มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



<p>องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>5) การอพยพคนออกจากอาคาร และความเสียหายของจุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีความสูงระดับสูงสุด +118.56 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟ ลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้เต็มมาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ</p> <p>6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ ใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
<p>4.9 สุขภาพภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1. การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีระดับสูงสุด +118.56 เมตร และอาคารบ่อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับสูงสุด +3.10 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินมุมมอง และทัศนียภาพโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 5, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 20, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26, ชั้นที่ 29 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหนีไฟทางอากาศ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,369.19 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดึงดูดจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโอเอซิรณนิตได้</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เขียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564

  
นางสุกัญญา พลอ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการประเมินค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงไปได้นเกินร้อยละ 30”</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียง ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 48 เดซิเบล ในชั้นที่ 10 บริเวณผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปสระว่ายน้ำ ผนังอาคารห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ และประตูห้องพักอาศัยทุกห้องเป็นประตูกันเสียงพร้อมกรอบประตูยางยืด ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 36 เดซิเบล เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียง ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 48 เดซิเบล ในชั้นที่ 5, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29 บริเวณผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว ผนังอาคารห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว และประตูห้องพักอาศัยทุกห้องเป็นประตูกันเสียงพร้อมกรอบประตูยางยืด ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 36 เดซิเบล เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกระจก Laminated-acoustic Film บริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ในชั้นที่ 5, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างห้องพักอาศัยกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>7. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณติดกับแนวห้องพักอาศัยในชั้นที่ 5, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29 โดยกำหนดให้ปลูกแนวเว้นพื้นที่สูงได้แก่ ต้นโพธิ์ทรงกลมที่มีความสูง 1.5 เมตรตลอดแนวห้องพักอาศัย โดยพันธุ์ไม้พุ่มที่เลือกปลูกมีใบหนาที่ช่วยบดบังสายตาได้ 80-90% เพื่อเป็นแนว</p>	<p>- ติดแต่งกิ่งโดยควบคุมความสูงทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ต่ำกว่าข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการก่อกวนกันเสียงบริเวณผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปสระว่ายน้ำ และผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29 ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งฟิล์มกระจกห้องพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 5, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29 ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งประตูกันเสียงบริเวณห้องพักอาศัยชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขาดเขียวโดยผู้ที่ไม่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพพรอสต์ ดิ่งล้อมันท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพพรอสต์ ดิ่งล้อมันท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

103/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของอากาศบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทางอุณหภูมิและความเร็วลมพบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมดพบว่า ระดับ 2 เมตร มี 1 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 9 เมตร ไม่พบว่าอาคารมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 24 เมตร มี 1 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความเร็วลมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้โครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม้ใหญ่ล้มลงทับพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p> <p>9. เจ้าของโครงการ ต้องทำหน้าที่แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหากมีข้อสงสัยของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ ตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ ตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขอขออนุญาตเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

**RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.**

ตุลาคม 2564.....

ตุลาคม 2564.....

(นางสุกัญญา พล)

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือเพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท โอ๊คซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด





องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3. การปรับปรุงแสงแดด</b></p> <p>การประเมินผลกระทบเรื่องการปรับปรุงแสงแดด พิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบ ในระยะ 100 เมตร จำนวน 43 แห่ง ตั้งแต่เวลา 7.00-17.00 น. พบว่า อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดอาจมีนัยสำคัญมาก จำนวนทั้งสิ้น 1 แห่ง ได้แก่ บ้านพักคนงาน ของบริษัท พรพรรณ จักกิต เป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1-3 ชั้น (อาคารชั่วคราว) ซึ่งผู้ดูแลบ้านพักคนงาน แจ้งว่าจะทำการย้ายและรื้อถอนออกจากพื้นที่ประมาณเดือนตุลาคม 2564 ดังนั้นจึงไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการปรับปรุงแสงแดดจากโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่โต้แย้ง ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินร่วมกันได้ ให้ถือว่า เป็นข้อพิพาทที่มาจากตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p><b>หมายเหตุ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เจ้าของโครงการ และหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องเป็นผู้จัดทำรายงานต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>		<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปรับปรุงแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564


  
(นายสุภฤทัย วรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุภฤทัย วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโกลด์สแอนด์คองสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ปริมาณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าเป็นโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ซึ่งตั้งแต่ ก้าวงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ธรณีวิทยา	- การเคลื่อนตัวของดินหรือตัวหลุม	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4. สภาพภูมิอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกทุกชนิดของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
นางศุภัญญา เกตุ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ





ตารางที่ 4(1) มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้เฝ้าคลุมอาคาร  - การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบการปล่อยของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง  - ตรวจสอบฝุ่นในหิมสภาพพร้อมใช้งาน	- ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
					- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ
					- High Volume Air Sampler  - บริเวณด้านทิศใต้  - บริเวณด้านทิศใต้
					- High Volume PM-10 Air Sampler  - บริเวณด้านทิศใต้  - บริเวณด้านทิศใต้
					- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <b>RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</b>

ตุลาคม 2564.....

*(Signature)*  
นางสุกัญญา เกตุ

กรรมการผู้มีอำนาจ

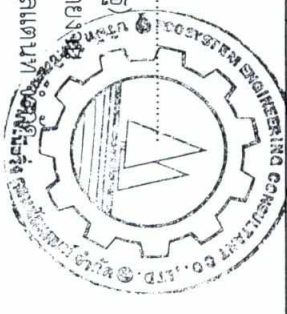
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

*(Signature)*  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u>	- High Volume Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางศุภกัญญา เกล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายศุภกัญญา วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีซีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





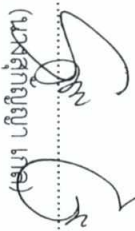
ตารางที่ 4(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพหุพรรคที่ ติดต่อป้มนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพหุพรรคที่ ติดต่อป้มนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพหุพรรคที่ ติดต่อป้มนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพหุพรรคที่ ติดต่อป้มนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพหุพรรคที่ ติดต่อป้มนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชนในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- High Volume Air Sampler	- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชนในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพหุพรรคที่ ติดต่อป้มนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
	- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง				

ตุลาคม 2564.....

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระดับเสียง	1) ช่วงงานฐานราก	- เครื่องมือวัดระดับเสียง 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ช่วงงานรากแล้วเสร็จ	- เครื่องมือวัดระดับเสียง - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานราก	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาค้ำเข็ม (กรณีมีผลกระทบจากการที่เสาค้ำเข็มหรือร่องเรียงจากอาคารข้างเคียงโครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ช่วงงานรากแล้วเสร็จ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศใต้	- หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางศุภัญญา กต)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(5) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้น้ำของสิ่งร่อนน้ำใช้	- ตรวจสอบถึงสิ่งร่อนน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สิ่งสำรอน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - PH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย	- การอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เทล)  
กรรมการผู้มอานา

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีเอชดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้พลังงานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การจราจร	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบป้ายจราจรบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระตำหนัก ซอย 5 และถนนสาธารณะที่ติดกับซอย 5 และถนนสาธารณะที่ติดกับโครงการ - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขนส่ง วัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ภายใโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณไหล่ทางถนนพระตำหนัก ซอย 5 และถนนสาธารณะที่ติดกับซอย 5 - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่ง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564  
(นางสุกัญญา เกตุ)

ตุลาคม 2564  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(7)

มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร (ต่อ)	- ฟ้าในคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการหกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบฟ้าในคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการหกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพ.พรอ.รตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุ เหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพ.พรอ.รตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพ.พรอ.รตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

  
(นางศุภกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

113/167

ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะถอยร่นของอาคาร - ความสูงอาคาร	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวียรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

  
นางสุกัญญา เกตุ  
กรรมการผู้มีอำนาจ

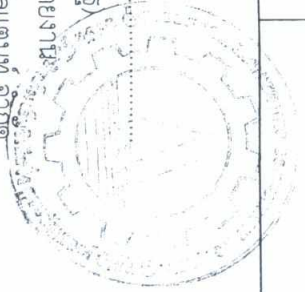
**บริษัท ริเวียรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริเวียรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





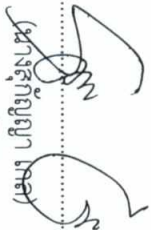
ตารางที่ 4(9) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีเสียงรบกวนของประชาชน (ต่อ)	ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการร่วมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการร่วมตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	เส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การสสารารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ปฏิบัติงาน หรือแก่ที่งานที่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
นางปิชญง วรณประดิษฐ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

115/167

ตุลาคม 2564

  
นายปิชญง วรณประดิษฐ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (คอ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอม</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</li> <li>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบข้อผิดพลาด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใต้นพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพีแพลอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

บริษัท ฮีโกลด์สแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





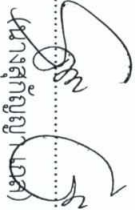
ตารางที่ 4(1)

มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p>	<p>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</p> <p>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</p> <p>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</p> <p>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ</p> <p>- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการ <b>บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</b></p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</p> <p>- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564

  
นางสุตถิญา (นส.)  
กรรมการผู้มอบอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

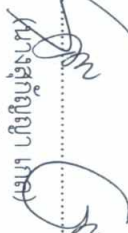
  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อากาศภายในและความปลอดภัย (ต่อ)		พื้นที่ โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
18. ความปลอดภัยสาธารณะ		ไม่มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
		สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
		สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

  
นางสุกัญญา เกษ  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวอร์ มาลิบู หรือพีเพอร์ตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



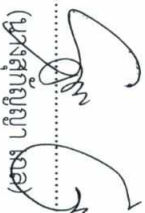


ตารางที่ 4(13) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบทันที ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
18. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีรถป.ก. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>- รป.ก. ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	
19. การป้องกันอันตราย		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า</li> <li>- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564.....

  
(ในนามสัญญาเช่า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

**บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
**RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.**

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(14) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษต้นไม้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การบดบังทิศทางลม	- ทนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบทนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบดบังแสงแดด	- ทนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบทนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการทำผู้ขนตอนการประสานเรื่องเรียนหนังสือช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูตงานก่อสร้างของโครงการ
- กำหนดแผนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นขอปิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- ในช่วงก่อสร้าง บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564

  
นางสุกัญญา เกตุ  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

120/167

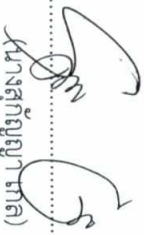
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ</p>
	<p>- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564



นางสาวศุภิญญา ฤทธิ

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

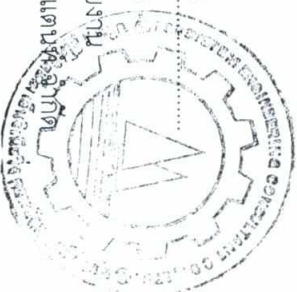
ตุลาคม 2564



(นายศุภิชัย วรณประตษ์ฐิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีอีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยา	- การตัดต่งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีอีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดข้าง และตัด้านนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีอีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ และนำผลผลิตกักเก็บ	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีอีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีอีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพีพีอีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระดับเสียง (ต่อ)					- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ					- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
นางสาวสุกัญญา เกตุ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพหุพรรคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ	1. <u>นิยามรอบสระบายน้ำ และส่วนประกอบ</u>  - โครงสร้างสระบายน้ำสรางด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี  - มีรางระบายน้ำถึ้น มีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรงที่คววมระอาดงาย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระบายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้  - ตรวจสอบรางระบายน้ำถึ้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรักร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระบายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพหุพรรคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพหุพรรคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
นางสุกัญญา สกล

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู หรือพหุพรรคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

124/167

ตุลาคม 2564

  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ฮีลคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



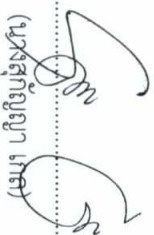


ตารางที่ 5(4) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติกกรวม ทั้งตะแกรงช่องน้ำสุดท้าย แขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความ สะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินสระว่ายน้ำ ไม้สน ไม้เม็มน้ำ ซึ่ง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำแข็ง หรือ ลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุภัทญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีลคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์รา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู หรือพวพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้เข้า บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู หรือพวพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างล้าง เท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ อ่างตัว อ่างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ			

บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู หรือพวพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา ฤกษ์)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู หรือพวพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

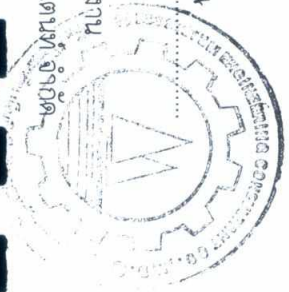
126/167

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีให้มีการนำสิ่งทั่วทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสิ่งทั่วไปเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น - ตรวจสอบค่า pH สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

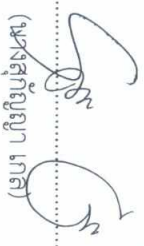
บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ		- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

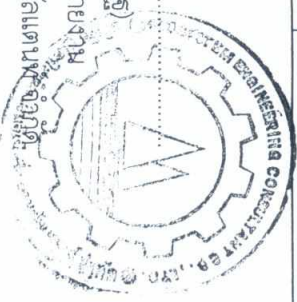
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพีพีเออร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 5(8) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สูบน้ำ (ต่อ)	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แต่จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564.....


  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอมย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ใน ช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพหุบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ ผู้ดูแลระบบจัดการไตรคลอโรเอธิลีน ไฮยาบริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพหุบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพหุบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพหุบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพหุบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางศุภกัญญา นวน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพหุบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

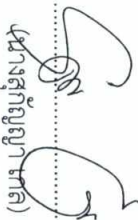




ตารางที่ 5(10) มทรรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm  - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- colorimetric method  - Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ  - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ  - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564



นางสุกัญญา (สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



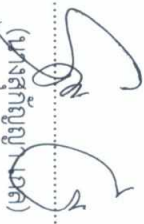
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5(11) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptyllococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา นงกิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู หรือพเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโอดีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

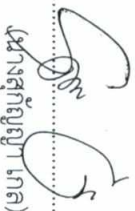
โครงการ



ตารางที่ 5(12) มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>6.2 การจัดการระบบ สละขี้มูลสัตว์(ต่อ)</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดตั้ง บริเวณสละขี้มูลสัตว์ให้ มองเห็นชัดเจน</p>	<p>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องชี้แจงความหมายอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดขี้มูลสัตว์ที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสละทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงสละขี้มูลสัตว์ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละ 5.ห้ามใส่สละ ขี้มูลสัตว์ หรือส่งมูลลงในสละ 6.ห้ามทำสละขี้มูลสัตว์น้ำสกปรก 7.วิธีปฐมนิคมขี้มูลสัตว์อย่างถูกต้อง</p>	<p>- บริเวณสละขี้มูลสัตว์</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- สถานที่เก็บสละขี้มูลสัตว์มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสละขี้มูลสัตว์อันตราย และห้าม เข้า มีการระบายน้ำอากาศและและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสละขี้มูลสัตว์</p>	<p>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสละขี้มูลสัตว์ อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสละขี้มูลสัตว์</p>	<p>- สถานที่เก็บสละขี้มูลสัตว์</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p>- มีอุปกรณ์การช่วยเหลือประจำสละขี้มูลสัตว์ น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง หายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อม การใช้งาน</p>	<p>ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละขี้มูลสัตว์ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- บริเวณสละขี้มูลสัตว์</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ตุลาคม 2564

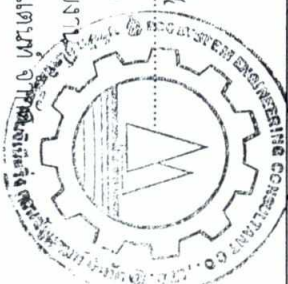


นางสุกัญญา เกตุ  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(13) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์รา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอบย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกอบรมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่สิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกอบรมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2564.....

  
(นางศุภิญญา เกตุ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริเวียร์รา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564.....

  
(นายศุภิชัย ชรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโกลซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

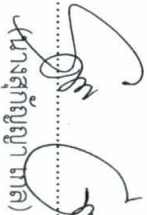




ตารางที่ 5(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ภาคไขมัน  - ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบการตกค้างไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน  - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดกากตะกอน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- สิ่งปฏิกูลไม่บ่อกรอง	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลไม่บ่อกรอง พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อกรอง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- PH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

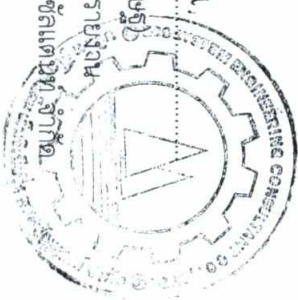
  
(นายสุวิทย์ ชุรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ฮีลคัสแอดิม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

135/167



ตารางที่ 5(15) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	- Fat Oil & Grease - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564



(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(16) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)					- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ  - บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง  - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ  - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
12. การก่อสร้าง	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ  - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุวิทย์ วรณประทีป)

กรรมการผู้ชำนาญการ

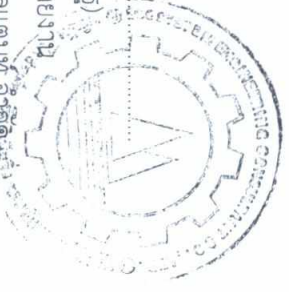
บริษัท ริเวียร่า มาลินู หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีลคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(18) มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กลุ่มรับความคิดเห็น เห็นของโครงการ	- เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลอาคารชุด ต้องตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นของโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไขพร้อมจัดทำเป็นรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ก่อนจัดตั้งนิเทศบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิเทศบุคคลอาคารชุด: นิเทศบุคคลอาคารชุด
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิเทศบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิเทศบุคคลอาคารชุด: นิเทศบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เมตตา)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวอร์รา มาลิบู หรือพอร์ทัล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

139/167

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ท่า และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ท่า และให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ในเชิงงานได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- ไฟส่องสว่าง	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
 (นายสุทธิชัย เวชรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

  
 (นายสุทธิชัย เวชรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(20) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแยร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)					- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพันธมิตร ริวีแยร์ มาลิบู จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพันธมิตร ริวีแยร์ มาลิบู จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพันธมิตร ริวีแยร์ มาลิบู จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพันธมิตร  
ริวีแยร์ มาลิบู จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีแยร์ มาลิบู หรือพันธมิตร  
ริวีแยร์ มาลิบู จำกัด

141/167

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ รุสรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(21) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ)	- ป้ายบอกทางหนังสือ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนังสือ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้  - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(22) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณทึบเสียงและทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการศึกษาและทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการศึกษาและทัศนียภาพ	ผู้รับผิดชอบ
- หนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการรบกวนบึงทัศนียภาพจากโครงการและการรบกวนเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้งเรื่องการรบกวนบึงทัศนียภาพ จากโครงการ และการรบกวนเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการรบกวนบึงเสียง	- บริเวณผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปสระว่ายน้ำและผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29	- ภายใต้วงจรเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
- ผนังสื่อแจ้ง เรื่องการรบกวนบึงทัศนียภาพจากโครงการและการรบกวนเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้งเรื่องการรบกวนบึงทัศนียภาพ จากโครงการ และการรบกวนเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการรบกวนบึงเสียง	- บริเวณผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปสระว่ายน้ำและผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29	- ภายใต้วงจรเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
- ผนังสื่อแจ้ง เรื่องการรบกวนบึงทัศนียภาพจากโครงการและการรบกวนเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้งเรื่องการรบกวนบึงทัศนียภาพ จากโครงการ และการรบกวนเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการรบกวนบึงเสียง	- บริเวณผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปสระว่ายน้ำและผนังห้องพักอาศัยที่ติดกับทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29	- ภายใต้วงจรเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

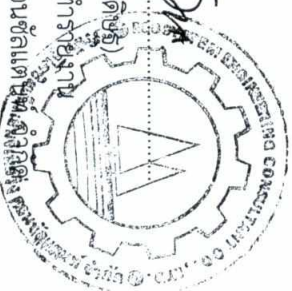
บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายสุวิทย์ รุธรรมประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(23) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีแย มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ประตูกั้นเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งประตูกั้นเสียง	- บริเวณห้องพักอาศัยชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26 และชั้นที่ 29	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
18. การรบกวนทางเสียง	- หนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียง - จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้งเรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด
19. การรบกวนแสงแดด	- หนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการรบกวนแสงแดด - จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้งเรื่องการรบกวนแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ก่อนติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เจ้าของโครงการ และหลังจากติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องเป็นผู้จัดทำรายงานต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ตลอดจนระยะ: **บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางศุภิญา นิล)

กรรมการผู้มอานาจ

บริษัท ริวีแย มาลิบู หรือพีแอลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

(นายศุภิชัย รรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์





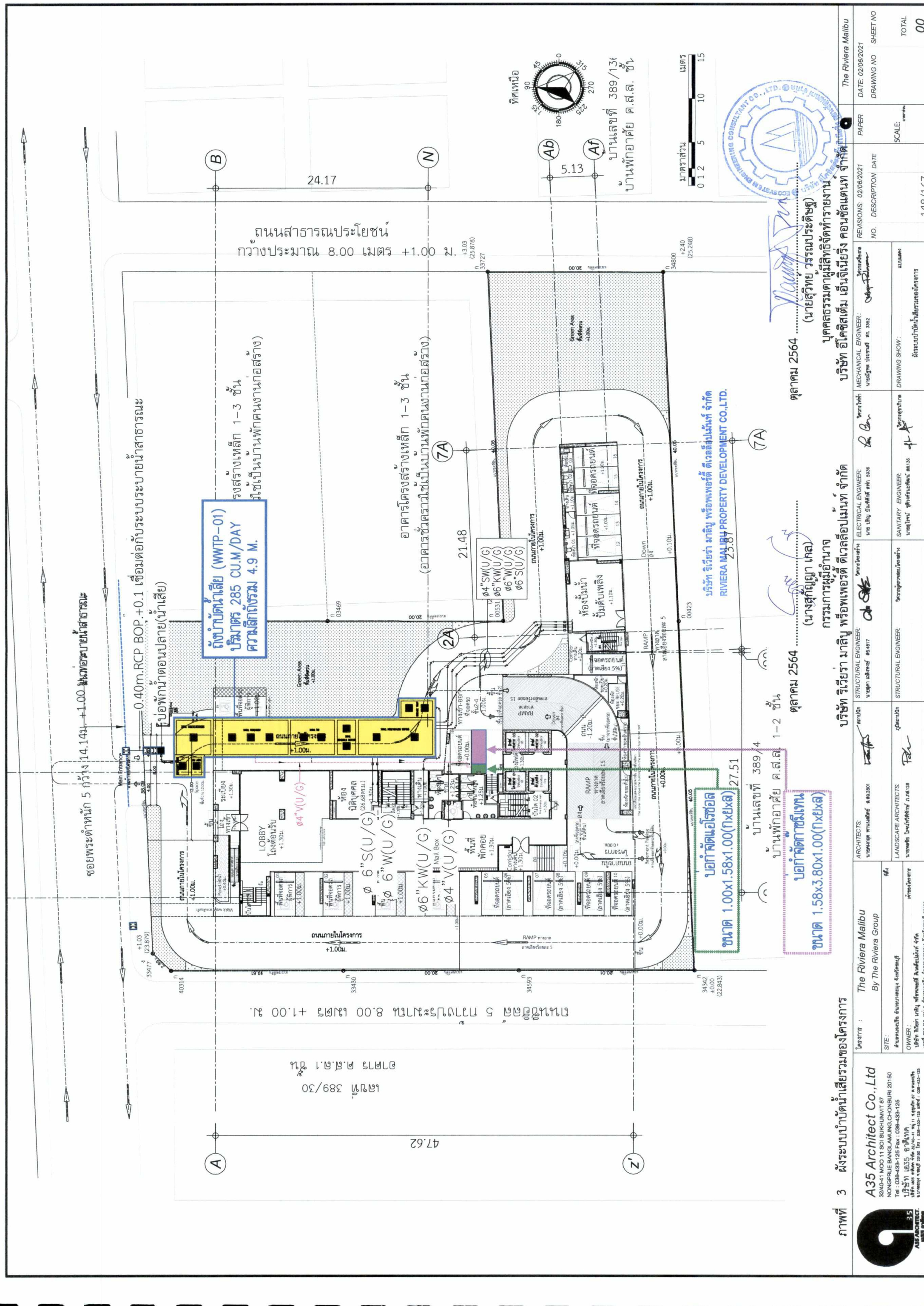












ซอยพระตำหนัก 5 กว้าง 14.14m +1.00. เส้นขอบเขตอาคาร

0.40m.RCP BOP.+0.1 เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

บ่อพักน้ำตอนปลาย(น้ำเสีย)

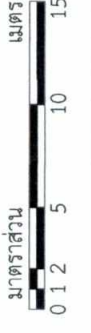
ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)  
ปริมาตร 285 CU.M/DAY  
ความลึกทั้งหมด 4.9 M.

ร่องสร้างเหล็ก 1-3 ชั้น  
มีใช้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

อาคารโครงสร้างเหล็ก 1-3 ชั้น  
(อาคารชั่วคราวใช้เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง)



ทิศเหนือ  
บ้านเลขที่ 389/13  
บ้านพักอาศัย ต.ล.ล. ซ.1



คุณคม 2564  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

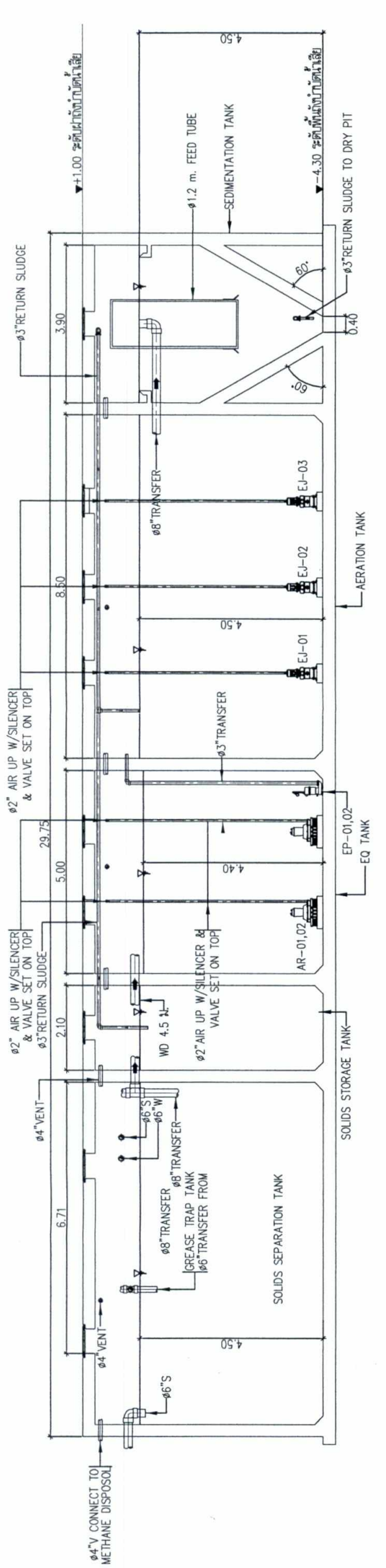
คุณคม 2564  
(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริเวียร่า มอริอู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย 389/4  
บ้านพักอาศัย ต.ล.ล. 1-2 ชั้น  
บ่อพักน้ำเสีย  
ขนาด 1.00x1.58x1.00(กxยxล)  
ขนาด 1.58x3.80x1.00(กxยxล)

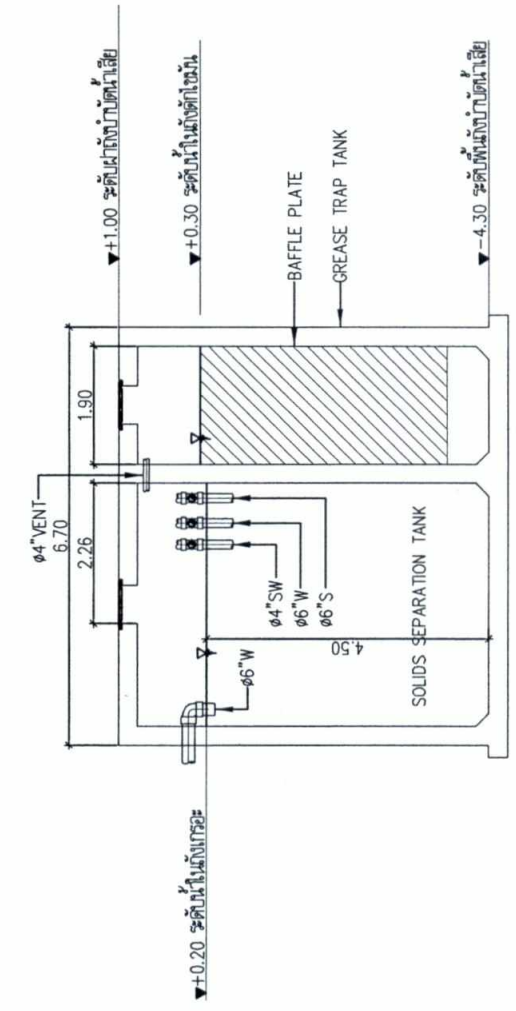
ภาพที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

<b>A35 Architect Co., Ltd</b> 32/40-41 MOO 11 SOI BURGUMWIT 87 NONGPRUE BANGLAUNG-CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 11 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสว่างวีระกูล จังหวัดนครราชสีมา 30150 โทร : 038-433-125	โครงการ : The Riviera Malibu By The Riviera Group	ARCHITECTS : นายสมชาย วรรณประดิษฐ์ ส.ล.3501	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ล.3302	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ล.3302	REVISIONS : 02/09/2021 NO. DESCRIPTION DATE	PAPER : SCALE :	DATE : 02/09/2021 DRAWING NO : SHEET NO :
	LANDSCAPE ARCHITECTS : นายสมชาย วรรณประดิษฐ์ ส.ล.3501	STRUCTURAL ENGINEER : นายสมชาย วรรณประดิษฐ์ ส.ล.3501	SANITARY ENGINEER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ล.3302	DRAWING SHOW : ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	148/167	TOTAL 00	

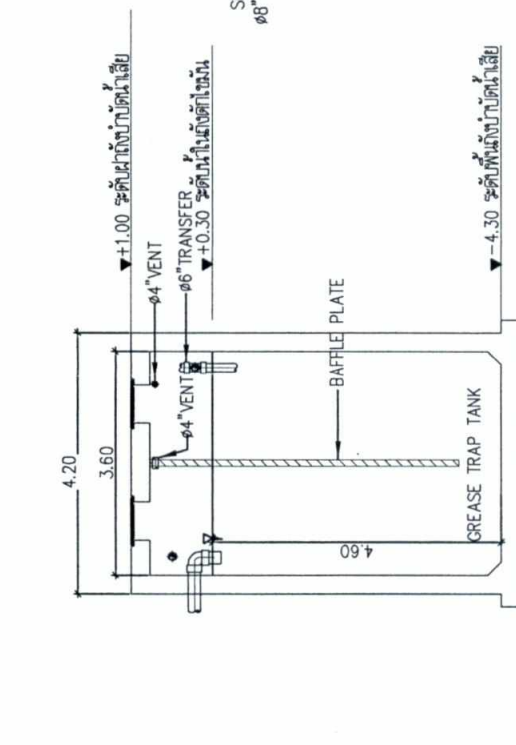




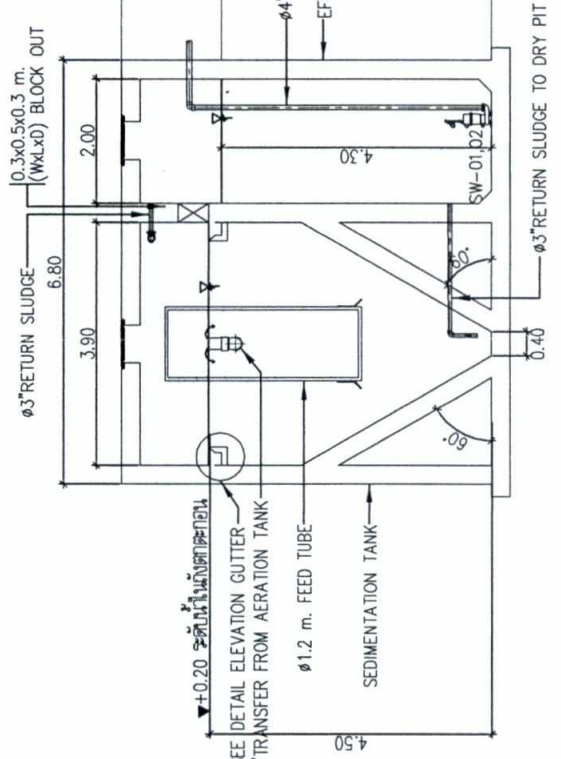
รูปตัดตั้งบัพที่ตม.เสีย B-B  
SCALE 1:125



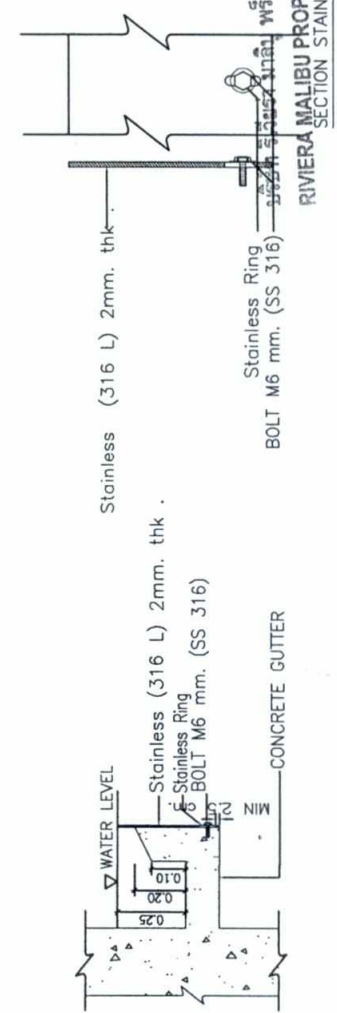
รูปตัดตั้งบัพที่ตม.เสีย A-A  
SCALE 1:125



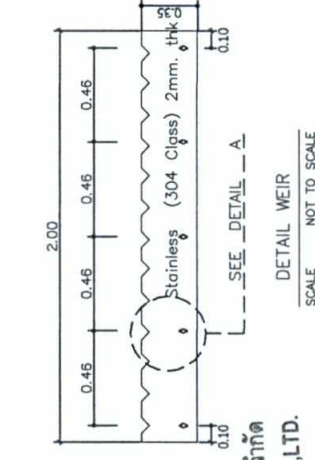
รูปตัดตั้งบัพที่ตม.เสีย B-B  
SCALE 1:125



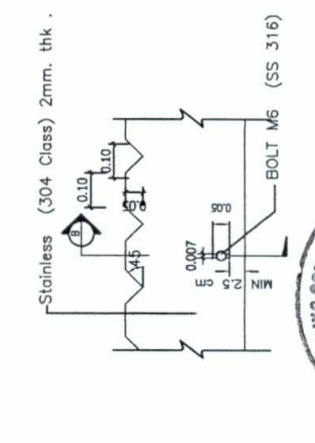
รูปตัดตั้งบัพที่ตม.เสีย C-C  
SCALE 1:125



DETAIL ELEVATION GUTTER  
SCALE NOT TO SCALE



DETAIL WEIR  
SCALE NOT TO SCALE



DETAIL NOT TO SCALE

ตุลาคม 2564  
(นางสุกัญญา เกลอ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ตุลาคม 2564  
(นายสุวิทย์ วุฒิประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ภาพที่ 3(1) รูปตัด ขยายระบบบัพที่ตม.เสีย

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**A35 Architect Co., Ltd**  
32/40-41 MOO 11 SOI BUCHUMVIT 87  
NONGPRUE BANGLAMPUNG-CHONBURI 20150  
Tel : 036-433-125 Fax : 036-433-125  
19 หมู่ 11, 193/5, 87 หมู่ 11, 89 หมู่ 11  
ถนนพหลโยธิน กม. 22/40-41 หมู่ 11 เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310 โทร : 036-433-125 โทรสาร : 036-433-125

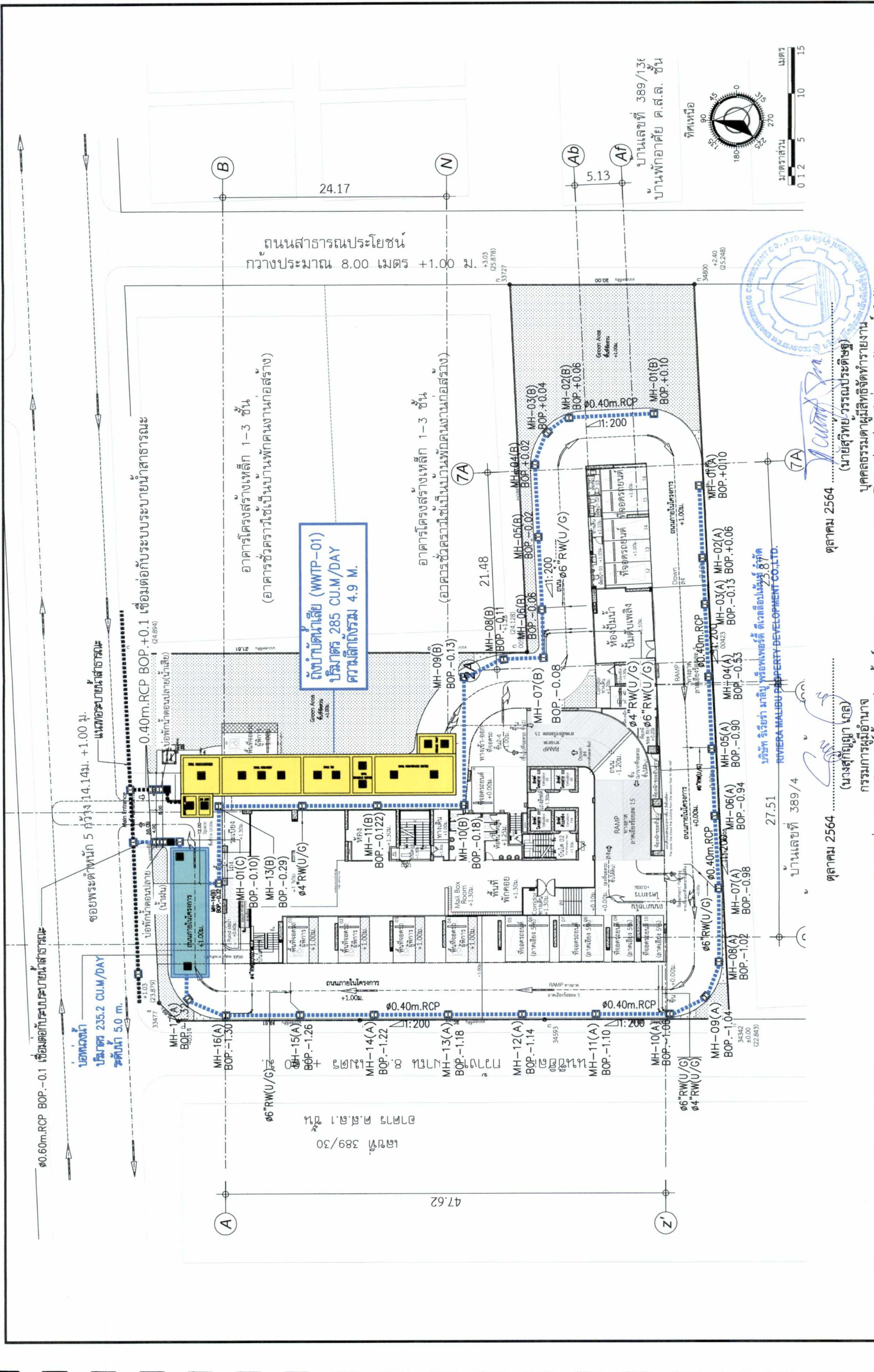
**The Riviera Malibu**  
By The Riviera Group

ARCHITECTS: บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

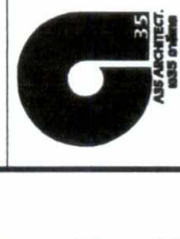
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SANITARY ENGINEER: บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**The Riviera Malibu**  
PAPER: DATE: 08/09/2021  
DRAWING NO: SHEET NO: 43  
SCALE: SN-43 TOTAL  
1:150 149/167 55





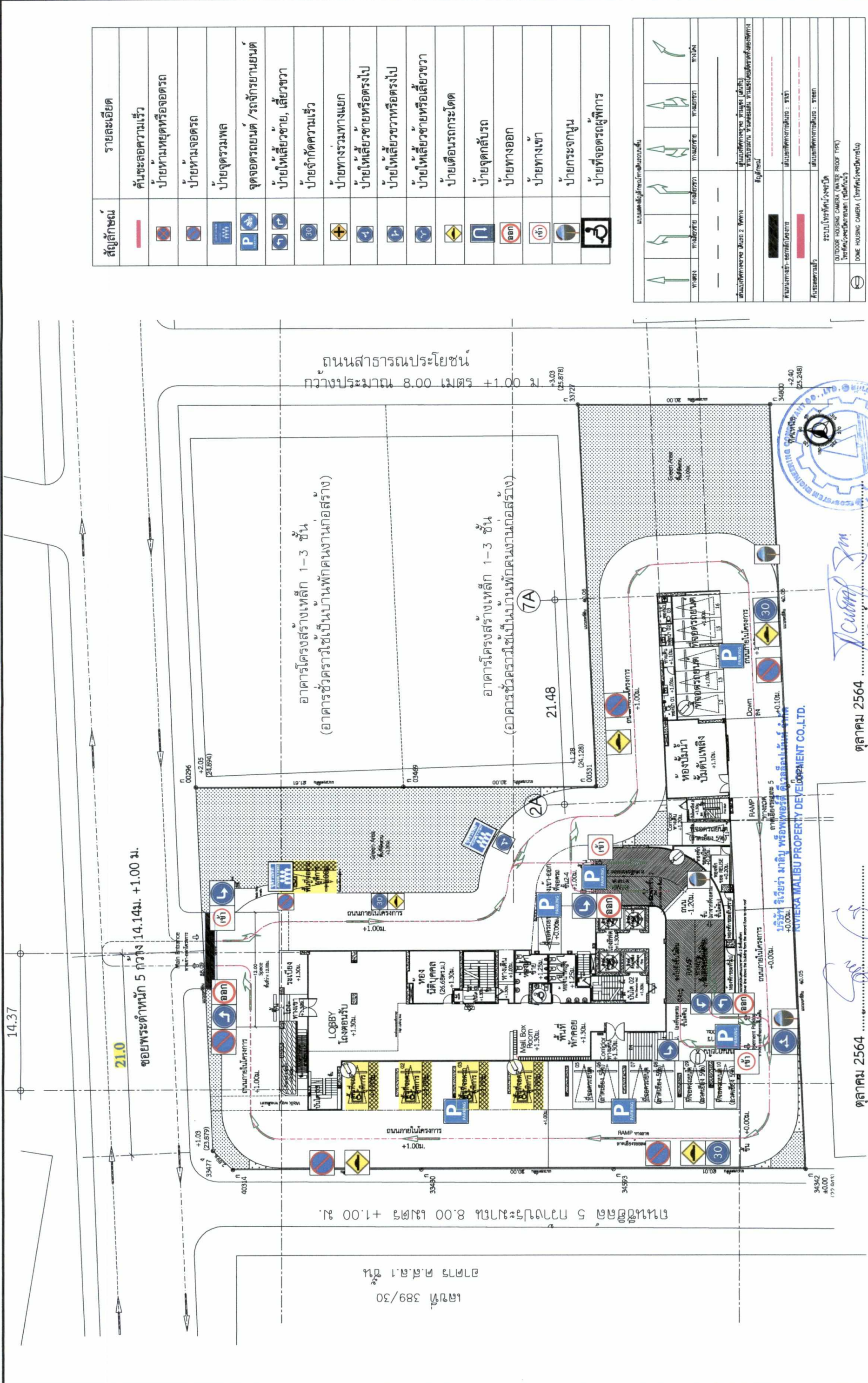
<b>ภาพที่ 4</b> แผนผังระบบระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการ <b>A35 Architect Co., Ltd</b> 3240-41 MOO 11 SOI BUKHUMVIT 87 NONGRUPE BANGKALANG CHONBURI 20150 Tel : 039-439-128 Fax : 039-439-125 บริษัทฯ 1635, อีเมล: info@as35architect.com, as35@as35architect.com 10/1 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมหาราช จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 30200	<b>โครงการ :</b> The Riviera Malibu By The Riviera Group	<b>ARCHITECTS :</b> บริษัทสถาปัตย์ อารค 389/30 <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> บริษัท ไรเวียรา มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>DRAWING SHOW :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30	<b>REVISIONS:</b> 02/06/2021 NO. DESCRIPTION DATE 150/167	<b>PAPER</b> DATE: 02/06/2021 DRAWING NO. SHEET NO. TOTAL SCALE: 1:100 00
	<b>โครงการ :</b> บ้านเลขที่ 389/4 ต.ลพบุรี อ.เมือง จ.นนทบุรี <b>สถาปนิก (นางสุกัญญา เกตุ)</b> <b>กรรมการผู้มีอำนาจ</b> <b>บริษัท ไรเวียรา มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> (นางสุกัญญา เกตุ) บริษัท ไรเวียรา มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด <b>RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</b>	<b>ARCHITECTS :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> บริษัท ไรเวียรา มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30 <b>DRAWING SHOW :</b> บริษัท อีเอสดี 389/30	<b>REVISIONS:</b> 02/06/2021 NO. DESCRIPTION DATE 150/167	<b>PAPER</b> DATE: 02/06/2021 DRAWING NO. SHEET NO. TOTAL SCALE: 1:100 00











สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	คันชะลอความเร็ว
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ
	ป้ายห้ามจอดรถ
	ป้ายจุดรวมพล
	จุดจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางร่วมทางแยก
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายเตือนรถกระโดด
	ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายทางออก
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายกระงกถนน
	ป้ายที่จอดรถผู้พิการ

ทิศทาง	ทางเดียว	ทางเดียว	ทางเดียว	ทางเดียว	ทางเดียว
ห้ามเลี้ยวซ้าย	ห้ามเลี้ยวขวา	ห้ามรถสวน	ห้ามเข้า	ห้ามรถสวน	ห้ามเลี้ยวซ้าย
ห้ามเลี้ยวซ้าย	ห้ามเลี้ยวขวา	ห้ามรถสวน	ห้ามเข้า	ห้ามรถสวน	ห้ามเลี้ยวซ้าย

**ภาพที่ 6 ผังจราจรชั้นที่ 1**

โครงการ : **The Riviera Malibu**  
By The Riviera Group

สถาปนิก : **A35 Architect Co., Ltd**  
324/4-1 Moo 11 Soi BUKHONGVIT 87  
NONGPRUE BANGLUMONG-CHONBURI 20150  
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125  
11/1 หมู่ 11 ตำบล 11335 อ.บ้านโพธิ์  
จ.ฉะเชิงเทรา โทร : 038-433-125

ARCHITECTS : **บริษัท ริเวียร่า มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด**  
KIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER : **นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์**  
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์ 333

ELECTRICAL ENGINEER : **นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์**  
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์ 333

SANITARY ENGINEER : **นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์**  
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์ 333

MECHANICAL ENGINEER : **นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์**  
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์ 333

REVISIONS: 02/06/2021

NO.	DESCRIPTION	DATE
000	TOTAL	00
152/167		

DATE: 02/06/2021  
DRAWING NO: A-00  
SCALE: 1:100  
SHEET NO: 000  
TOTAL: 00

The Riviera Malibu















Unique Regency Pattaya  
 ถนนโครงการ 8.00 ม. 7 ชั้น

ขอบเขตที่ดิน 5 กว้าง 14.14 ม. +1.00 ม.

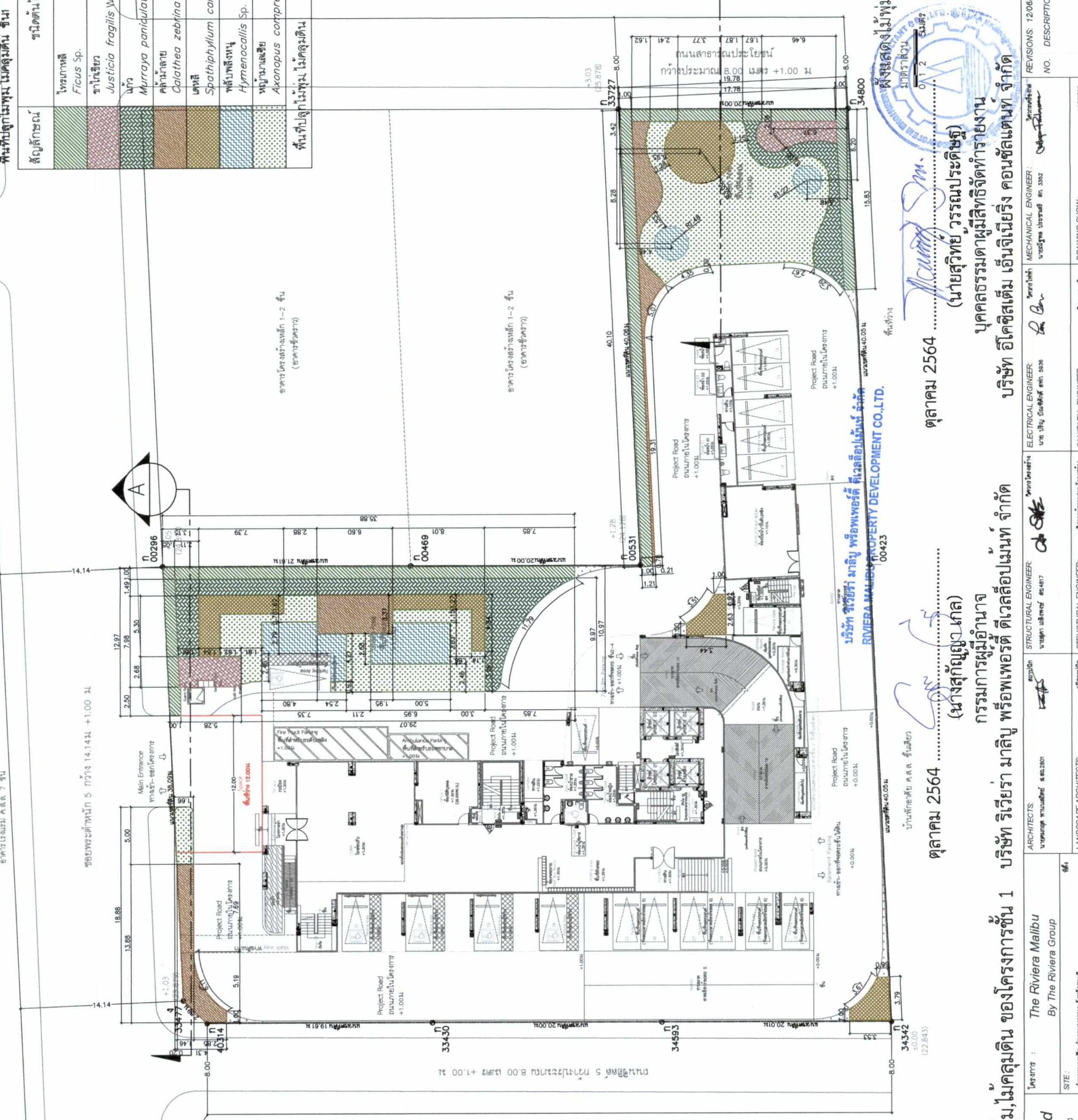
ถนนโครงการ 8.00 ม. 7 ชั้น +1.00 ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โหลมหลิด Ficus Sp.	121.52
	ชาโทเชีย Justicia fragilis Wall.	28.44
	ไม้กว Murraya paniculata (L.) Jack.	111.48
	คัลลันดาบ Calathea zebbrina (Sims) Lindl.	69.95
	แคทลียา Spathiphyllum canifolium (Dryand.) Schott.	78.31
	พุดบพิตรพุ่ม Hymenocallis Sp.	71.25
	พญาไม้เลื้อย Aporopus compressus (Swartz) Beav.	219.54
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	700.49

อาคารโครงสร้างเหล็ก 1-2 ชั้น  
(อาคารชุดแรก)

อาคารโครงสร้างเหล็ก 1-2 ชั้น  
(อาคารชุดแรก)



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ของโครงการชั้น 1  
 1:350



ตุลาคม 2564  
 (นางสุกัญญา เกตุ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ริเวียร่า มาลินี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564  
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ : The Riviera Malibu By The Riviera Group	ARCHITECTS : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	REVISIONS: 12/06/2021	PAPER : A3	DATE: 12/06/2021	DRAWING NO : L1-4	SHEET NO : 04
SITE : พื้นที่โครงการ 5 กว้าง 14.14 ม. +1.00 ม.	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	NO. : 156/167	SCALE : 1:350	DESCRIPTION DATE	SCALE : 1:350	TOTAL : 00
OWNER : บริษัท ริเวียร่า มาลินี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 332/78 หมู่ 9 ตำบลราชาธิราช อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีโคดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	The Riviera Malibu				



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 5  
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นับเข้าอาคารพาณิชย์

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1. ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
	2. กระดาษกาว - ติดตั้งกระดาษ laminate - acoustic film
	3. ประตู - Acoustic Door

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โหนดชาติ Ficus Sp.	6.27
	ชานีเซีย Justicia fragilis Wall.	0.00
	ไม้ว่า Murraya paniculata (L.) Jack.	0.00
	คันทาลาย Calathea zebrina (Sims) Lindl.	0.00
	เดหลี Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	3.00
	พยับพิงหน Hymenocallis Sp.	0.00
	พญานาครี Axonopus compressus (Swartz) Beauv.	35.21
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	44.48

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นับเข้าอาคารพาณิชย์	8.11

แนวผนังห้องที่ติดตั้ง  
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock  
- กระดาษ laminate - acoustic film

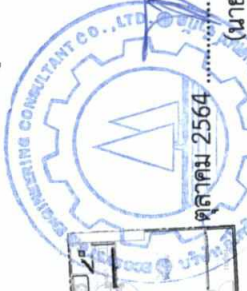
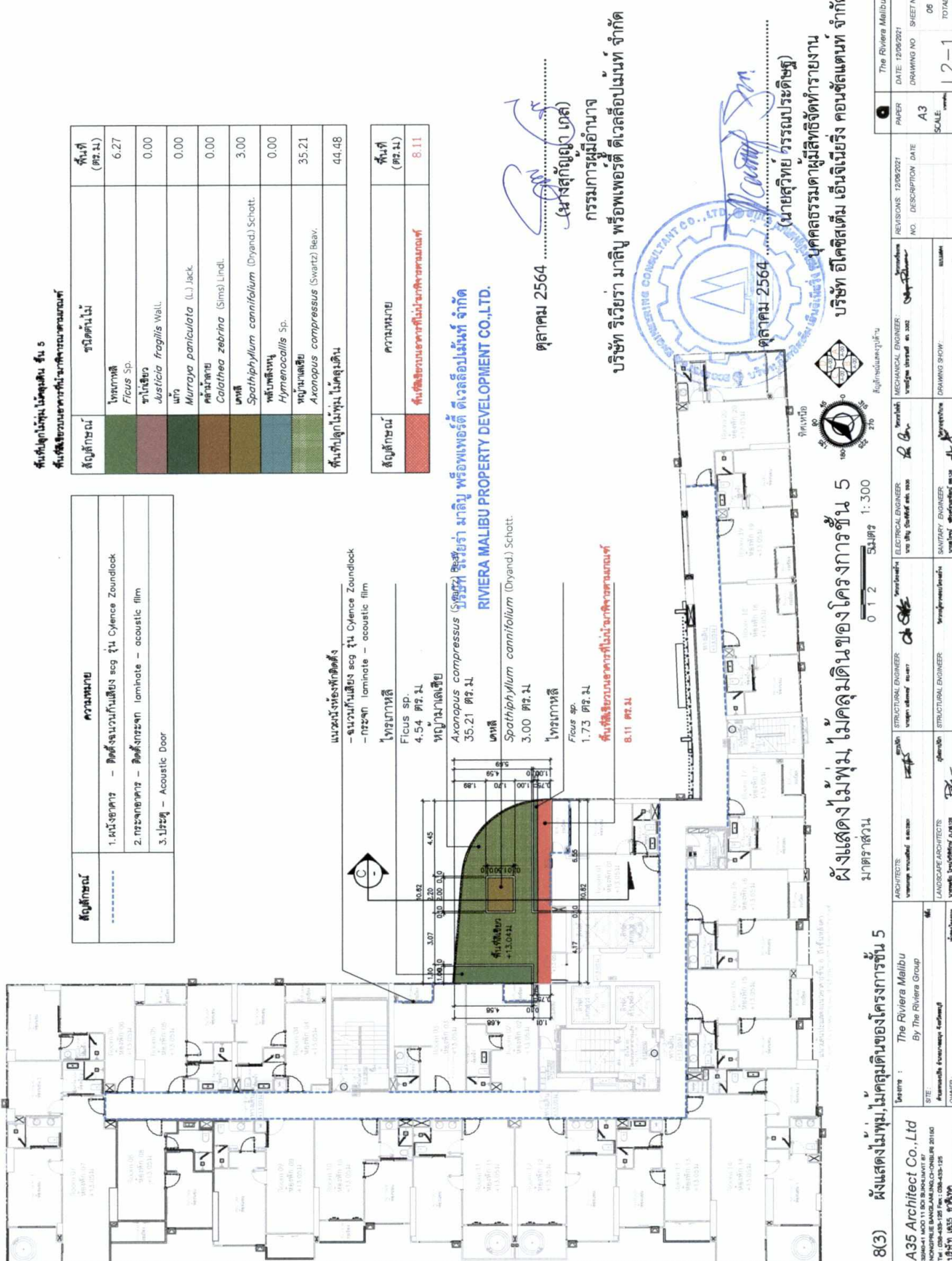
โหนดชาติ  
Ficus sp.  
4.54 ตร.ม.  
หญ้าม้าเดหลี  
Axonopus compressus (บริษัท) ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
35.21 ตร.ม.  
เดหลี  
Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.  
3.00 ตร.ม.  
โหนดชาติ  
Ficus sp.  
1.73 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นับเข้าอาคารพาณิชย์  
8.11 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 5  
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นับเข้าอาคารพาณิชย์

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564  
(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการชั้น 5  
มาตราฐาน  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ภาพที่ 8(3) ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการชั้น 5

**A35 Architect Co., Ltd**  
350/4-4 Moo 11 Soi Sukhumvit 11  
Bangkok 10110 Thailand  
Tel: 02-645-4328 Fax: 02-645-4328  
11/25/61 (835) 0000000  
100% มีทะเบียนสถาปนิกที่ 11-000000-0001-00-00-00  
100% มีทะเบียนวิศวกรที่ 11-000000-0001-00-00-00

Client: The Riviera Malibu  
By The Riviera Group  
SITE: 350/4-4 Moo 11 Soi Sukhumvit 11  
Bangkok 10110 Thailand  
OWNER: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ 20/10/2564 ณ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SANITARY ENGINEER: บริษัท ริเวอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REVISIONS NO.	DESCRIPTION	DATE

THE RIVIERA MALIBU  
DATE: 12/06/2021  
DRAWING NO: 06  
SCALE: L2-1  
TOTAL: 00



จำปาเขียว  
*Justicia fragilis* Wall.  
 2.00 ตร.ม.  
 พญาไม้มะเขี  
*Axonopus compressus* (Swartz) Beav.  
 63.20 ตร.ม.  
 ไทรเกาหลี  
*Ficus sp.*  
 8.50 ตร.ม.  
**พื้นที่สีเขียวอาคารที่ไม่นับค่าความหนาแน่น**  
 2.45 ตร.ม.  
 เดหลี  
*Spathiphyllum cannitulum* (Dryand.) Schott.  
 2.00 ตร.ม.

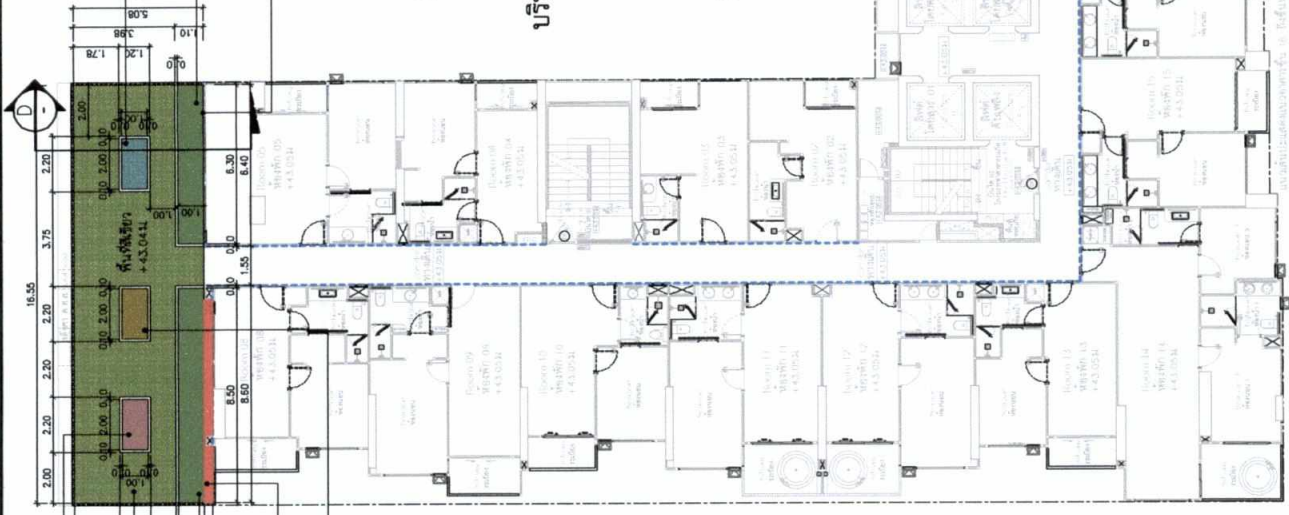
พลับพลึงพิน  
*Hymenocallis Sp.*  
 2.00 ตร.ม.  
 ไทรเกาหลี  
*Ficus sp.*  
 6.30 ตร.ม.  
**จำนวนพื้นที่สีเขียว**  
 - จำนวนพื้นที่สีเขียว Cyence Zoundlock  
 - กระดาษจาก laminate - acoustic film  
 บริษัท ริเวียรา มัลบู หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
**RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.**  
 ตุลาคม 2564  
 (นางสุกัญญา เกตุ)

กรมการผังเมืองอำนาจ  
 บริษัท ริเวียรา มัลบู หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2564  
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
-----	2.กระดาษกาว - ติดตั้งกระดาษกาว laminate - acoustic film
-----	3. ประตู - Acoustic Door

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
-----	โหลมหลดี <i>Ficus Sp.</i>	14.80
-----	จำปาเขียว <i>Justicia fragilis</i> Wall.	2.00
-----	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack.	0.00
-----	คัตนาคาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	0.00
-----	เดหลี <i>Spathiphyllum cannitulum</i> (Dryand.) Schott.	2.00
-----	พลับพลึงพิน <i>Hymenocallis Sp.</i>	2.00
-----	พญาไม้มะเขี <i>Axonopus compressus</i> (Swartz) Beav.	63.20
-----	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	84.00

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
-----	<b>พื้นที่สีเขียวอาคารที่ไม่นับค่าความหนาแน่น</b>	2.45



ภาพที่ 8(4) ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 15

**A35 Architect Co., Ltd**  
 320/2-41 Moo 11 Soi Bhumkarn 17  
 Nonrehab Road, Bang Chue, Bangkok 10310  
 โทร 02-011-8555, 02-011-8556  
 โทรสาร 02-011-8557, 02-011-8558  
 19/11/57 18/5/58 18/11/58 18/5/59  
 18/11/59 18/5/60 18/11/60 18/5/61 18/11/61 18/5/62  
 18/11/62 18/5/63 18/11/63 18/5/64 18/11/64 18/5/65  
 18/11/65 18/5/66 18/11/66 18/5/67 18/11/67 18/5/68  
 18/11/68 18/5/69 18/11/69 18/5/70 18/11/70 18/5/71

Architects: ฝั่งสถาปัตย์ ฝั่งภูมิสถาปัตย์  
 Structural Engineer: ฝั่งโครงสร้าง  
 Mechanical Engineer: ฝั่งเครื่องกล  
 Electrical Engineer: ฝั่งไฟฟ้า  
 Sanitary Engineer: ฝั่งสุขาภิบาล  
 Landscape Architect: ฝั่งภูมิสถาปัตย์  
 Drawing Show: ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 15

ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 15  
 มาตราส่วน 1:300

The Riviera Malibu  
 DATE: 12/06/2021  
 DRAWING NO: SHEET NO 07  
 SCALE: L3-1  
 1:300 TOTAL 00



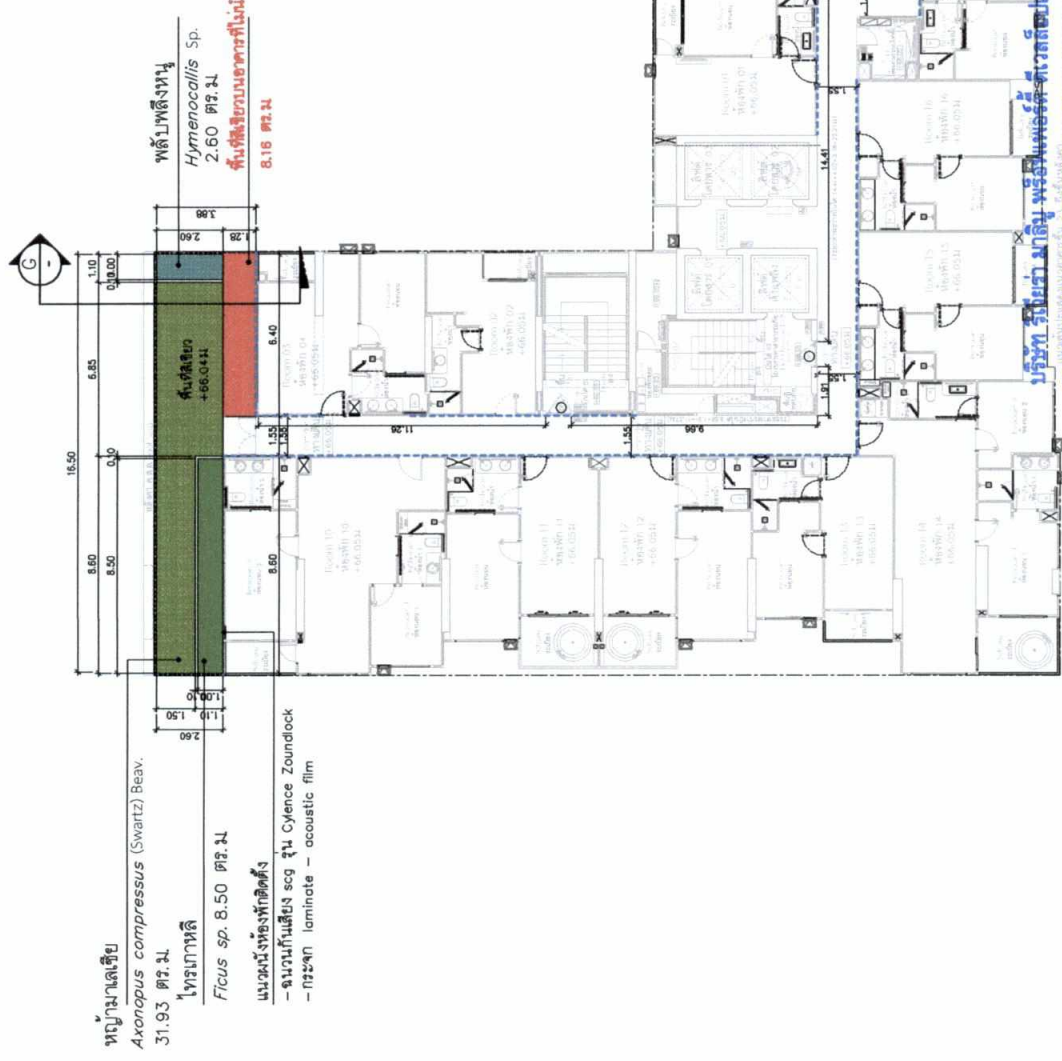








สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	
1. ผืนงานอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock	
2. กระดาษกาวอาคาร - ติดตั้งกระดาษ laminated - acoustic film	
3. ประตู - Acoustic Door	



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 8.16 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 22

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
ใบหนาพื	โขนพื	8.50
	Ficus Sp.	
	ชานี	0.00
	Justicia fragilis Wall.	
	นร	0.00
	Murraya paniculata (L.) Jack.	
	คานดา	0.00
	Calathea zebrina (Sims) Lindl.	
	คพ	0.00
	Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	
	พื	2.60
	Hymenocallis Sp.	
	พื	31.93
	Axonopus compressus (Swartz) Beav.	
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	43.03

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	8.16

ทิศทาง

1:300

บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการชั้น 22

ม.ตราสาร

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีเคอัสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 8(7) ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการชั้น 22

โครงการ : The Riviera Malibu  
By The Riviera Group

ARCHITECTS: บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ริเวอรา มอลิว โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DATE: 12/06/2021

PAPER: A3

SCALE: 1:300

DRAWING NO: L6-1

SHEET NO: 10

TOTAL: 00





โพรทาลฟี  
Ficus sp.  
4.28 ตร.ม.

แนวผนังห้องกั้นเสียง  
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock  
- กระจก laminate - acoustic film

หน้าม่านเขียว  
Axonopus compressus (Swartz) Beav.  
30.78 ตร.ม.

เดหลี  
Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.  
3.00 ตร.ม.

คัลลามาเลีย  
Calathea zebrina (Sims) Lindl.  
4.75 ตร.ม.



สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1. ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
	2. กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3. ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน จำนวน 29  
พื้นที่บริเวณอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพรทาลี Ficus Sp.	4.28
	ชาโคเลีย Justicia fragilis Wall.	0.00
	ไม้กวาด Murraya paniculata (L.) Jack.	0.00
	คัลลามาเลีย Calathea zebrina (Sims) Lindl.	4.75
	เดหลี Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	3.00
	พยับพิงหนุ Hymenocallis Sp.	0.00
	หน้าม่านเขียว Axonopus compressus (Swartz) Beav.	30.78
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	42.81

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ความหมาย	0.00
	พื้นที่บริเวณอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการชั้น 29  
มาตราส่วน 1:300

บริษัท ริเวียร่า มอลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564  
(นางสุกัญญา เกตุ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มอลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



1:300

ภาพที่ 8(9) ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการชั้น 29

**A35 Architect Co., Ltd**  
309/41 MOO 11 BOI BUKHANT 07  
TALUEH CHONBURI 20160  
โทร 036-858288 โทรสาร 036-858285  
135/71 18355 ต.คูน้ำใหญ่  
อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร 02-509-1111 โทรสาร 02-509-1115  
www.a35architect.com

Client : The Riviera Malibu  
By The Riviera Group

Site :  
A35Architects Engineering & Design

Scale : 1:300  
วันที่ 25/10/2564

ARCHITECTS  
นางสุกัญญา เกตุ

LANDSCAPE ARCHITECTS  
นางสุกัญญา เกตุ

STRUCTURAL ENGINEER  
นางสุกัญญา เกตุ

SAUTARY ENGINEER  
นางสุกัญญา เกตุ

MECHANICAL ENGINEER  
นางสุกัญญา เกตุ

DRAWING SHOW  
นางสุกัญญา เกตุ

PAPER DATE 12/08/2021  
DRAWING NO SHEET NO  
A3 12  
SCALE L8-1 TOTAL  
1:300 00

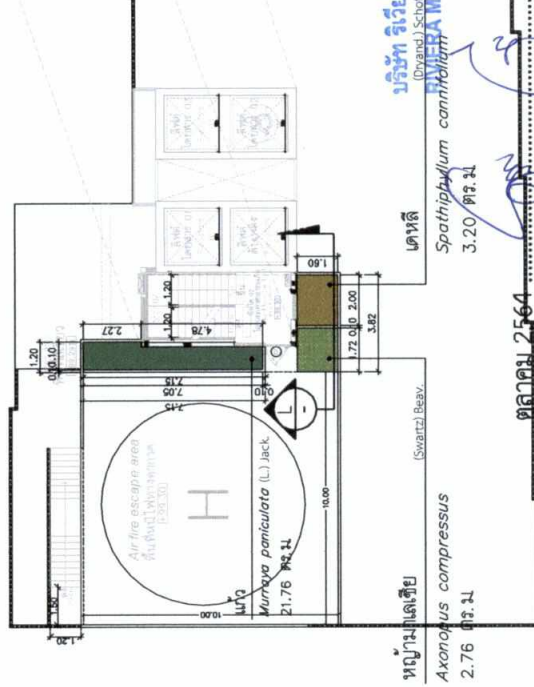




พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (เหนือโถงทางอากาศ)  
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

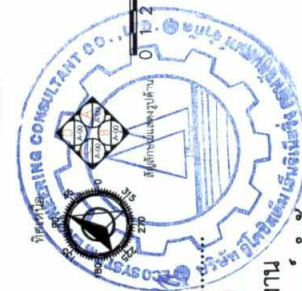
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพงพากล Ficus Sp.	0.00
	ข่าใบเขิน Justicia fragilis Wall.	0.00
	ไม้กวาด Murraya paniculata (L.) Jack.	21.76
	คั่นต้นกล้วย Calathea zebra (Sims) Lindl.	0.00
	เดหลี Spathiphyllum cannifolium (Dyland.) Schott.	3.20
	พยับฟ้า Hymenocallis Sp.	0.00
	หญ้าขน Axonopus compressus (Swartz) Beauv.	2.76
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	27.72

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	0.00



ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการชั้นดาดฟ้า (เหนือโถงทางอากาศ)  
มาตราส่วน 1:300

บริษัท ริเวียร่า มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ริเวียร่า มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

<p>A35 Architect Co., Ltd 308/41 MOO 11 BOI BUKHUMYI RT NONGRUE BANGKALANGCHONBURI 20140 โทร: 02-027-1835, 02-027-1836-1837-1838-1839-1840 www.a35architect.com</p>	THE RIVERA MALIBU By The Riviera Group	ARCHITECTS นางสาวสุกัญญา เกล	STRUCTURAL ENGINEER นางสาวสุกัญญา เกล	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	REVISIONS: NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3	DATE 12/08/2021	DRAWING NO. L10-1	SHEET NO. 14	TOTAL 00
	OWNER: บริษัท ริเวียร่า มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาวสุกัญญา เกล	STRUCTURAL ENGINEER นางสาวสุกัญญา เกล	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	DRAWING SOFT: AutoCAD 2010, Revit 2010, MS Project 2010	SCALE: 1:300	THE RIVERA MALIBU	DRAWING NO. L10-1	SHEET NO. 14	TOTAL 00







บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RIVIERA MALIBU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	9(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)
--------	------	---------------------------------------	--