



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๙ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๘๒๘
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 162/2021-08
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทาเหอ
กลอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE
GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ถนนพระตำหนัก
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๓๑๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๕,๖๐๓.๔๒ ตารางเมตร และต่อมาบริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน ในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 1 / 144

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 312 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 25,603.42 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-0-50.1 ไร่ หรือ 3,400.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด มีรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 2 / 144

(นายอาทิตย์ คุ้มเจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



[Signature]

(นายเหววก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีแสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 3 / 144

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



[Signature]
เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 4 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
	6. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึงการเปลี่ยนแปลงชื่อของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท จำนวน 4 ครั้ง ดังนี้ - จัดทะเบียนครั้งแรก ชื่อ บริษัท โนวา พระตำหนัก จำกัด เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 - ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท โนวา เซาท์ บีช จำกัด เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2555 - ครั้งที่ 3 เปลี่ยนเป็น บริษัท ทิวลิป เซาท์ บีช จำกัด เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 - ครั้งที่ 4 จึงเปลี่ยนเป็น บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562	- พื้นที่โครงการ	-	บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด





(นายเหวก่อ เซิน และ นายวรชัย กักติเสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาทนะต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

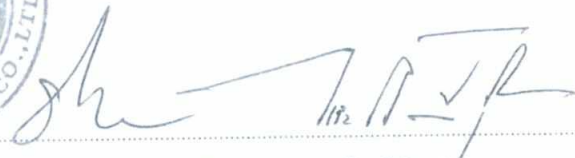
หน้า 5 / 144

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จองกรรมสิทธิ์ซื้อห้องชุดพักอาศัย โครงการ THE GLORY PATTAYA รายเดิม ทราบถึงแบบแปลนและการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 317 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 316 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) เปลี่ยนแปลงเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 312 ห้อง	- พื้นที่โครงการ	-	บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล





(นายเวรชัย ภัคดีเสนาห์)

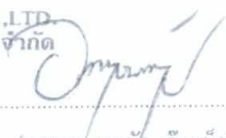
บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอัทธ์ภัต เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 6 / 144

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการและพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายดังกล่าว โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานรื้อถอน ระบุเมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ที่มีการรื้อถอน) ให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่รอบ ๆ บริเวณพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอดตลอดระยะรื้อถอน 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอน 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากรื้อถอน ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 4.98×10^{-2} และ 2.67×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	<u>ข้อปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอน</u> 1. การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2. ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ.....

Sh

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายรัชชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

Mr. N. J. R.

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 7 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		3. ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากอาคารตลอดการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้หมด ไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานรื้อถอน ระบุเมืองพัทยา ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ที่มีการรื้อถอน) ให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน <u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1. ระหว่างการรื้อถอนพื้นคอนกรีตแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่น 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารรื้อถอน ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 3. ระหว่างรื้อถอน บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะรื้อถอน	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 8 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 6. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 9. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอน ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดร-



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย กักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาเนตต์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 9 / 144

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	0.805, 2.93×10^{-2} , 3.91×10^{-2} และ 66.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	3. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	คาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
3. ระดับเสียง	ระยะรื้อถอนของโครงการ เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำบังกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำบังกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 74.36-89.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน (-2.75)-8.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) อย่างไรก็ตามจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประชาสัมพันธ์โดยเคร่งครัด 2. ในช่วงรื้อถอน จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำบังกันเสียง ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) 3. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 6. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{d} และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ จีน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564
หน้า 10 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้แก่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุ พบว่า อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ซึ่งมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.8553 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างในพบว่า ผู้พักอาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคารและถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ เสียทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงต่อไป	1. บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่และแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมรื้อถอน 2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ทำงานวันจันทร์-เสาร์ และงดกิจกรรมใดๆ ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ให้ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และจำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีระยะรัน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะรื้อถอน ●ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 11 / 144



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด จ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอนหรืออาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์ และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการรื้อถอนให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 7. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการรื้อถอนเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 12 / 144

(นายอาทิตย์ วัฒนศิริ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาข้อร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) บริหารโดยบริษัท ทาเหอกลอรี จำกัด สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายตลอดระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอน 12. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงาน ผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 13. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอน จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมโดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการ ฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัททาเหอกลอรี จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเอกหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 13 / 144

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในระยะรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่รื้อถอน สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่รื้อถอนโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย	-
6. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอน จะเกิดขึ้นประมาณ 38.25 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 34.20 ตัน อะลูมิเนียม ยิปซัมบอร์ด 0.35 ตัน แผ่นยิปซัมบอร์ด 1.75 ตัน ผนังกรุ แผ่นสมาร์ทบอร์ด 1.95 ตัน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 14 / 144

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับมูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ ไฟฟ้าและวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนสามารถใช้ได้อีก สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า และโครงการต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุรื้อถอนและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน พื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 2. มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง ซึ่งเพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน วางไว้ในบริเวณก่อสร้างระยะรื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้าน	1. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอนและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น	-



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 15 / 144

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	3. กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะรื้อถอนของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2.จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก พื้นที่เท่านั้น 3.ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยที่สุด	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย กักดีเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 16 / 144

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขยายชั่วคราว เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เช่น การขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้น ในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ วัสดุ Metal Sheet สูง 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะการก่อสร้าง	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโครงสร้าง และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยโครงการจะก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้วิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 17 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ที่ทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอน จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการ ๓ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัททาเหอ กลอรี จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเส่นหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 18 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.092 และ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ขนितกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7.กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่ อ่อนไหว) บริเวณแนวเส้นทาง การจราจรระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 19 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล 1.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)		



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 20 / 144

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลัก ในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย) พื้นที่ติดมาตรการ เจ้าของโครงการ บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 312 ห้อง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่ ถึง เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง เช่น ปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที พร้อมระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 21 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.รถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 2.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> - ไม่ให้มีการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 22 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1.ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง	
2) มลสารทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.819 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และหมั่นบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการปลดปล่อยมลพิษ 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหว) บริเวณแนวเส้นทาง การจราจรระยะก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 23 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 66.846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง งานเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่ง ในลักษณะเป็นเสียงกระแทก	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 389/66



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 24 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	(Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนัก ภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ร้านค้าเทสโก้โลตัส เอ็กซ์เพรส ขนาดความสูง 1 ชั้น) เมื่อนำเสียงที่ผ่านและอ้อมแนวกำแพงกันเสียงในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 68.52-85.92 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 19.02-36.92 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าเกิน 10 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.57-63.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 1.57-9.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคีเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่ อ่อนไหว) บริเวณแนวเส้นทาง การจราจรระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีแสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 25 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ในช่วงการทำฐานรากจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 58.01-60.47 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.01-8.47 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคาร จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 57.52-59.49 dB (A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวน 1.57-5.99 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 57.57-61.88 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียง	7.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 8.ช่วงรื้อถอน จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 9. ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) 10. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) 11. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 26 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	รบกวน 1.57-8.58 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้นเพื่อให้เกิด ผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ติดต่อดำเนินการ ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muff	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจาก เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับ คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้าง โครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.5667 – 3.4316 มิลลิเมตร/วินาที	1.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการประเมินผลกระทบความสั่นสะเทือน ก่อนดำเนินการ ก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 2.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็น	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) ภายในพื้นที่ โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผล



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดิเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 27 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 3.กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) บริหารโดยบริษัท	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหว) บริเวณแนวเส้นทางการจราจร ระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 28 / 144

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ทาเหอ กลอรี่ จำกัด สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายตลอดระยะก่อสร้าง 6.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 7.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 8.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 29 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและคุณภาพน้ำ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ	-



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 30 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 31 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการใช้น้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ความจุรวม 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงานจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จากการจัดการน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างดังที่กล่าวมาข้างต้น คาดว่า จะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 32 / 144

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนจึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้นร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเดือนละ 1 ครั้ง 3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,439.68 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 1104.23 ตัน อิฐ 197.66 ตัน เหล็ก 71.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 39.16 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.02 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.75 ตัน และไม้ 0.74 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้นจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุลักษณะ มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้ง	1.จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มี การรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 33 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

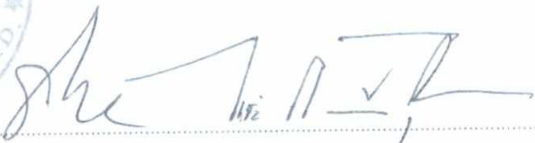
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 2. การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า และวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-





(นายเวรชัย รักดีเสนา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

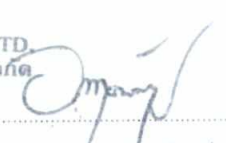
เจ้าของโครงการ

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 34 / 144



(นายอรรถสิทธิ์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	3.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและพร้อมใช้งาน	
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 24 เที่ยว (18.50 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของซอยพระตำหนัก 5 (หน้าโครงการ) ถนนพระตำหนัก 5 และถนนที่พระยาเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2.เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ พร้อมทั้งวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความสามารถในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน 3.กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 4.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อกอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอกทัต ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 35 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		6.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7.ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 8.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 9.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 10.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 36 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		11.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 12.ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 13.กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 14.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างโดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งเป็นการพัฒนา	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับของบริษัท ท่าเหอ กลอรี่ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ท่าเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ท่าเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 37 / 144

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อสังหาริมทรัพย์จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้น 2. ผลกระทบทางสังคม ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 150 คน โดยจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานเพื่อก่อสร้างโครงการ โดยในเบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างเป็นแรงงานชาวไทยในพื้นที่เป็นลำดับแรกก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น และหากมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น โครงการจะกำหนดพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่า จะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง	4.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ 9.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ติดต่อกันจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10.จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 38 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	รบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ - กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผล กระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 11.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 13.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการ บำบัดน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ 14.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น 15.บ้านพักคนงาน มีการจัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณโดยรอบ อย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอกทัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 39 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		16. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน มาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 17. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 18. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน รวมถึงหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชนควรเร่งแก้ไขปัญหานั้นจะช่วยลดความขัดแย้งต่างๆ ลงได้ 21. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 22. จะต้องติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาของโครงการปฏิบัติอย่างชัดเจน	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOK GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอนุหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 40 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		23. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 24. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 1 และ รูปที่ 2) โครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 25. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิดรวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียงก่อนและหลังการก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 41 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		26.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาไว้เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 27.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง จากการทำงานที่ขาดความระวัง ขาดประสบการณ์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัยต่อคนงาน</u> 1.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 42 / 144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่องานก่อสร้าง (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ หรือเสียชีวิต	<u>มาตรการลดผลกระทบคนงานจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ต่องาน</u> 1.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2.ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศและความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	
	2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง คนงานหรือคนขับเคื่องจักรจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการปวดด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่องาน</u> 1.อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
	3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร คนงานก่อสร้างจำเป็นต้องอยู่ใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรจากการก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่องาน</u> 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	



(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 43 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ	- สภาพอากาศโดยทั่วไปค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรยังต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายได้ เนื่องจากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หมดสติเป็นตะคริว เป็นต้น 1) การปรับภูมิทัศน์ การปรับภูมิทัศน์ที่จะส่งผลกระทบด้านเสียงดังและฝุ่นละออง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัมผัสฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ร้านค้าเทสโกโลตัส เอ็กซ์เพรส ขนาดความสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีผลกระทบในระดับต่ำ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละอองจากการปรับภูมิทัศน์อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสสัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าวเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



(นายเหวยก้อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564
หน้า 44 / 144

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด / จ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อน้ำที่เสี่ยงโดยรอบ (ต่อ)	2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละอองจากการขนส่งอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียงหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจนที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - ได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u> - อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1.ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	



ลงชื่อ.....
(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 45 / 144

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสียงโดยรอบ (ต่อ)	3) การทำฐานราก การทำฐานรากจะส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบต่อประชาชนรอบข้างจึงอยู่ในระดับต่ำโดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1.ในช่วงทำฐานราก ทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheetหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน	
	4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบจะส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ผ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 46 / 144

(นายอาทนะหมัด เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันที่บดทำหน้าทีเสมือน เป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) 2.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 3.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสสัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำบังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นที่ก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 47 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ (ต่อ)	6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วย ตายหรืออื่นๆ จาก - ปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u> - มีผลกระทบต่อการอยู่ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง	2.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด จ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 48 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ (ต่อ)		6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหา ผลกระทบ หรือข้อเสนอแนะต่างๆ ต่อโครงการ</u> - จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 49 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ - กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และต้องจัดให้มีแผนการรับมือร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น 2) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้หน้าป้อมยาม และศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 50 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อนพื้นที่เสียงโดยรอบ (ต่อ)		3) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 4.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดิเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 51 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 14.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าว โครงการกำหนดมาตรการการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

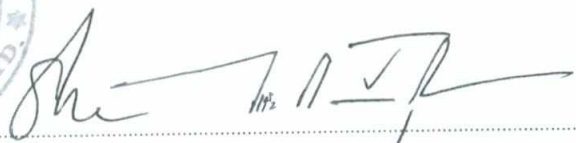
กันยายน 2564

หน้า 52 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไวเพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 3.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละออง 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-
4.5 บ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	-





(นายเหวยก้อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564
หน้า 53 / 144

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 บ้านพักคนงาน (ต่อ)	หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	



ลงชื่อ.....

(นายเหวยก้อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 54 / 144

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 บ้านพักคนงาน (ต่อ)		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 55 / 144

(นายเอกวิทย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 84.80 เมตร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 312 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.หมั่นดูแลรักษาความสะดวกบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 56 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย 5.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลัก มาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,513.05 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

(Signature)

ASTEP FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 57 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 67.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		



ลงชื่อ

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 58 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งคันชะลอความเร็ว เป็นต้น 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 244.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	โครงการตั้งอยู่ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 59 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	โรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่างจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 320.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง ขนาดรวม 1,044.22 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ขนาดรวม 61.83 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำของโครงการ ทั้งสิ้น 1,106.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.การออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

กันยายน 2564

หน้า 60 / 144

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3.ประชาสัมพันธ์ ผนึก ขอบความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ติดประกาศของโครงการ และพื้นที่ สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ ปุ่มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ หากพบว่า ขาดุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง เวลา 10.00-12.00 น. และ 00.00-04.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิ มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	
- ถังสำรองน้ำ	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.มาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึม ประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำ ในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็น แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ Positive Side)	- ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ลักติเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

(Signature)
ASIA PACIFIC GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 61 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถึงสำรองน้ำ (ต่อ)		และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถกักเก็บน้ำได้ดินแตกช้า และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี 2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย <u>กรณีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 2.จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและที่จอดรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ได้ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 4.จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

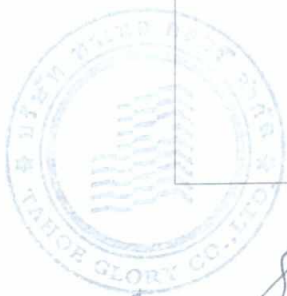
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

หน้า 62 / 144

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณเท่ากับ 244.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อเพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน (CH ₄) และบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92.59 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 270 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาดขั้ว เพื่อเป็นการซับน้ำแล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป 4.ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 5.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.จัดให้มีการตรวจสอบมอเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 63 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูสลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 9. กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา - จัดให้มีแผนกช่างจรรยา พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ - กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิด	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 64 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลา ในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานงานให้รถสูบล้างทำความสะอาดก่อนหลังเวลา 10.00 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางแบ่งกันบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 3,400.40 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นสำนักงานขายชั่วคราวและพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 155.19 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 65 / 144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยาจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำก่อนระบายออก ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาได้รับแจ้งว่า พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมมากที่สุดคือ บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 และบริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรรอย ในสภาวะปกติ จากสถิติน้ำท่วมโอกาสที่น้ำจะท่วมบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นไปได้ เนื่องจากมีน้ำรอการระบายเป็นระยะเวลานานพอสมควร ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4.ขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น -มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 22.01 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอุททะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 66 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ที่มีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 26.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 67 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันให้มีมูลฝอยการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 16.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ จะต้องคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยต้องมัดปากถุง	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 68 / 144

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอย ป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 17.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอาคารตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงานนิติบุคคล) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกโดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 69 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลด การนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 20.59 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 8.64 วัตต์/ตารางเมตร(ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพัก	-



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 70 / 144



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความมีประสิทธิภาพในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) • ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหวยก่อ เซ็น และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 71 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตาม ข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ ไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 72 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,513.05 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 312 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 25,603.42 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 278.10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 3.จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งรวมพื้นที่ทั้งหมด 381.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพหนีไฟในโครงการได้ 1,524 คน สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.254 ตารางเมตร/คน (381.07/1,500) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ



(นายเหวยก๊อ เซิน และ นายวรชัย กักดีเสนาหา)

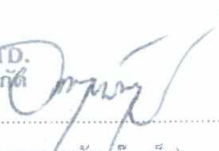
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ



(นายอาทิตย์ ฐิติรัตน์)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 73 / 144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ถนนเทพประสิทธิ์ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และ จังหวัดชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพระตำหนัก ถนนเทพประสิทธิ์เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กันยายน 2564

หน้า 74 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น 5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 7.กำหนดทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการตัดกระแสการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ และกำหนดทิศทางการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถและความปลอดภัยโดยรวมบริเวณพื้นที่สาธารณะภายนอกที่ติดกับพื้นที่โครงการได้	

ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 75 / 144

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		9.บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด จะมอบให้รถตู้ให้กับโครงการจำนวน 1 คัน เพื่อใช้เป็นรถ Shuttle Bus คอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรับ-ส่ง จากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถไฟ สนามบินอู่ตะเภา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ระหว่างเวลา 7.00-20.00 น. รถออกจากโครงการทุก ๆ ชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.- 4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจกรรมอื่น ๆ นอกจากข้อห้ามที่กำหนด ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,513.05 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืน กับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นสำนักงานขายชั่วคราวและพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....

(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 76 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ฉบับนี้แต่อย่างไร ดังแสดงสำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเมืองพัทยา		
3.11 การจัดการสวะย่น้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะย่น้ำ	โครงการจัดให้มีสวะย่น้ำบริเวณชั้น 25 ภายนอกอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสวะย่น้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะย่น้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะย่น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ถ้าสวะย่น้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสวะย่น้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่อง มาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุ	1. โครงสร้างสวะย่น้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะย่น้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะย่น้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะย่น้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีโคมไฟส่องสว่างบริเวณสวะย่น้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสวะย่น้ำ 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสวะย่น้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะย่น้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

หน้า 77 / 144

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ต่าง ๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 9.จัดให้มีคูเก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย 10.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ 11.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมี ผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 12.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	



ลงชื่อ.....

(นายเหววก่อ เชน และ นายวรชัย รักดีเสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 78 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

(Signature)

ASIA FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจะเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 79 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 25 ภายนอกอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของ	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย กักดีเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 80 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 6.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายซรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

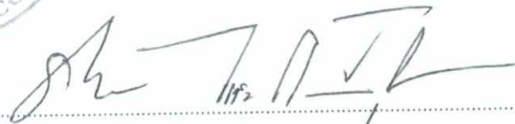
หน้า 81 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,500 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 750 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 375 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 510.06 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 1,513.05 ตารางเมตร (มากกว่า 1,500 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นชงโค ต้นมะเกลือ ต้นกระพี้จั่น ต้นเสลา และต้นมะฮอกกานี ต้นไทรเกาหลี ต้นชาไก่เขียว ต้นแก้ว ต้นคล้าม้าลาย ต้นเดหลี ต้นพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดกันยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียง SCG รุ่น Cylence Zoundlock หรือวัสดุฉนวนกันเสียงที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าบริเวณผนังของห้องพักใกล้เคียงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว และบริเวณที่ติดพื้นที่สีเขียว ในชั้น 4, ชั้น 14, ชั้น 18, ชั้น 21 และชั้น 23 6. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณใกล้ผนังห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกันการเข้าถึงผนังห้องบดบังสายตาของผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณโถงทางเดิน 8. กำหนดให้ผู้ที่สามารถเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ จะต้องเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายรัชชัย ภัคดิเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

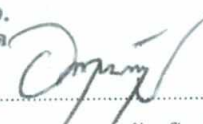
เจ้าของโครงการ

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 82 / 144

ลงชื่อ.....



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าลิฟต์ ภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการเฝ้าระวังและตรวจตราความปลอดภัย 10. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4, ชั้น 14, ชั้น 18, ชั้น 21, ชั้น 22, ชั้น 23 และชั้น 25) ติดตั้งป้ายบอกทางไปพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อยู่อาศัยในโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยถาวร จึงมี	1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....



(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย กักติเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 83 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เมืองพัทยาอย่างหนาแน่น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งทางหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันว่าสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสเสี่ยงน้อยที่จะส่งผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และน้ำเข้ามาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำของโครงการ ทั้งสิ้น 1,106.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอความต้องการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

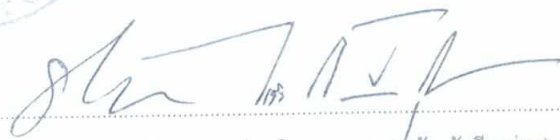
หน้า 84 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กจะไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้ - การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขีที่ไม่ปลอดภัย	<u>การจัดการเรื่องเสียงดัง</u> 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน <u>การจัดการเรื่องฝุ่นละออง</u> 1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพต่ออยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง <u>การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	



ลงชื่อ.....


(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย รักดีแสนหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 85 / 144

ลงชื่อ.....



(นายอัษฎะหิมาต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	
	3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1.โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 22.01 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหววก่อ เสิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 86 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	
	4) อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

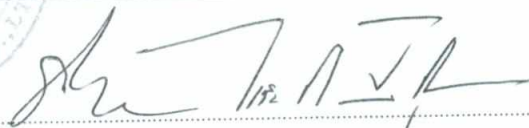
หน้า 87 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำเส้นชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้ 1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ ที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร 3.ติดตั้งประตู Key Card ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อนออกห้องพักของชั้นที่ 4 โดยหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ ประตู Key Card จะปลดล็อกอัตโนมัติทันทีเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพได้ทันทั่วทั้ง	

ลงชื่อ.....



(นายเหวยก้อ จีน และ นายวรชัย วิกิตเสนหา)

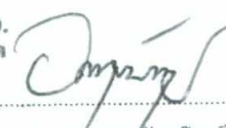
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอัษฎา หนึ่งใจ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 88 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก		
4.4. คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ ยังมีสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวซอยพระตำหนัก 5 และถนนซอยต่างๆ ที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป - เลือกใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,513.05 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 4, 14, 18, 21, 22, 23, 25 และชั้นที่ 26 โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 573.38 ตารางเมตร - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

กันยายน 2564
หน้า 89 / 144

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		6.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 7.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งแสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคาร ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรค	1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการตามข้อตกลงระหว่าง 2 ฝ่าย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ร้องเรียนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภัคติเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 90 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง (ต่อ)	ต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการ ฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัททาเหอ กลอรี จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ระหว่างการกำหนดข้อตกลง ตลอดระยะดำเนินการ หรือภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ.....



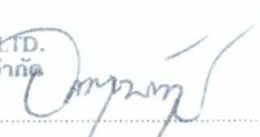
(นายเววก่อ จีน และ นายวรชัย ภัคดีแสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ

 MASSEY FERGUSON CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาทะหมัด เจริญเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 91 / 144

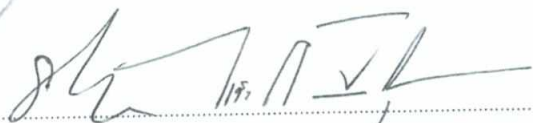
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนภาพ	- การบดบังทัศนภาพจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลาซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล โดยในฤดูร้อน-ฤดูฝน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 8 เดือน (กุมภาพันธ์-กันยายน) และในฤดูหนาว พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านด้านตะวันตกเฉียงใต้ของ เป็นระยะเวลา 4 เดือน (ตุลาคม-มกราคม) อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1.ออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม 2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทัศนภาพของโครงการ จากโปรแกรมคอมพิวเตอร์ (Computational Fluid Dynamics, CFD) จำลองการไหลของลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการตามข้อตกลงระหว่าง 2 ฝ่าย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ร้องเรียนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายเหวก่อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอัษฎะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 92 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		คณะกรรมการ ฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัททาเหอ กลอรี่ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ระหว่างการกำหนดข้อตกลง ตลอดระยะดำเนินการ หรือภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
5) การสื่อสารและการคบ บังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- การพัฒนาโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

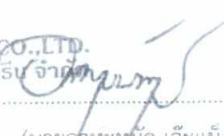
.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 93 / 144

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสารและการรบบังคับวินัย โทรทัศน์ (ต่อ)	ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ทาเหอกลอรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ กรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการ ฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัททาเหอกลอรี จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่ายเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ

DL ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 94 / 144

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสารและการคบ บังคล้านวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		3.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ระหว่างการกำหนดข้อตกลง ตลอดระยะดำเนินการ หรือภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASIA MASDORT POR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 95 / 144

ตารางที่ 5 มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ(พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₉₀ และระดับเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ(พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ(พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 96 / 144

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	-พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
	- บริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method	- ตรวจวัด 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 97 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
	- บริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเหวยก้อ เจิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 98 / 144

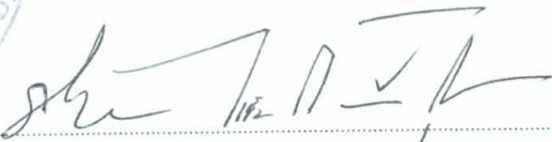
ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณบ้านเลขที่ 389/66 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

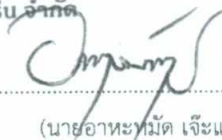
(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอัทธ์พจน์ หะมี)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 99 / 144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
7. ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาห์)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 100 / 144

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อน-หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำก่อน-หลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบท่อประปา - ตรวจสอบโครงการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย กิตติเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

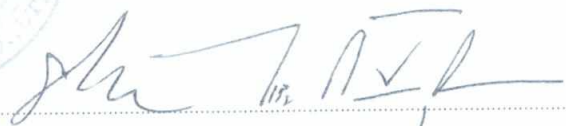
หน้า 101 / 144

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้ (ต่อ)		- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ			
3. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายหวนก่อก เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 102 / 144

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทึนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย กัทธิเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 103 / 144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	- ใส่สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัททาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างจากส่วนลึกและ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย กักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 104 / 144

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ส่วนต้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด		
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บ ขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และทำความสะอาด - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพ ประจำปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเทวศักดิ์ เชน และ นายวรชัย รักดีเสนา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

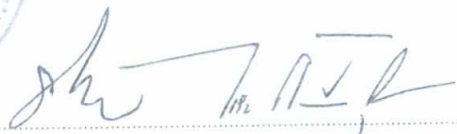
หน้า 105 / 144

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ		
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

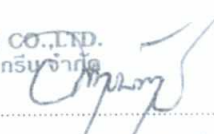
(นายเหววก่อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 106 / 144

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ				
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - รอยแตกหักของบ่อหน่วงน้ำ - การอุดตันหรือตันขึ้นของบ่อหน่วงน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรอยแตกหักของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน/ตันขึ้นของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จัดบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

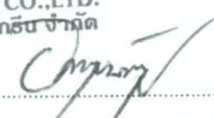
(นายเวรชัย เกิน และ นายวรชัย ภัคคเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564

หน้า 107 / 144

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GLORY PATTAYA (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นายงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(Signature)

เจ้าของโครงการ

(นายเหววก่อ เงิน และ นายวรชัย กักติเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564

หน้า 108 / 144



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่มีการ
ตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
ความเสียหาย/สาเหตุที่
เกิดขึ้นและการ
แก้ปัญหาเบื้องต้น

ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง

ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและ
ประเมินค่าเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย

ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้
ภายใน 1-2 วัน

ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย

ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย

ได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที หลังได้รับการอนุมัติ

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
ตรวจสอบผลการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
และแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง

นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

กล่องรับเรื่องร้องเรียน
บริเวณด้านหน้าโครงการ

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงาน
รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย/แจ้งด้วย
ตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง/แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของ
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

คณะกรรมการ
ประสานงานแก้ไข
(ในกรณีตกลงกันไม่ได้)
(3 ฝ่าย)

ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน

เจ้าของโครงการ

ตรวจสอบความ
เสียหาย/สาเหตุของ
การร้องเรียนว่าเกิด
จากโครงการหรือไม่

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่มีการ
ตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียน
ทราบและแนบรายงานผลการ
ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ระหว่างอุปประกัน

จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาท
(ห้าล้านบาทถ้วน) บริหารโดยบริษัท ทาเหอ กลอรี่
จำกัด สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก
โครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ
ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความ
เสียหายตลอดระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

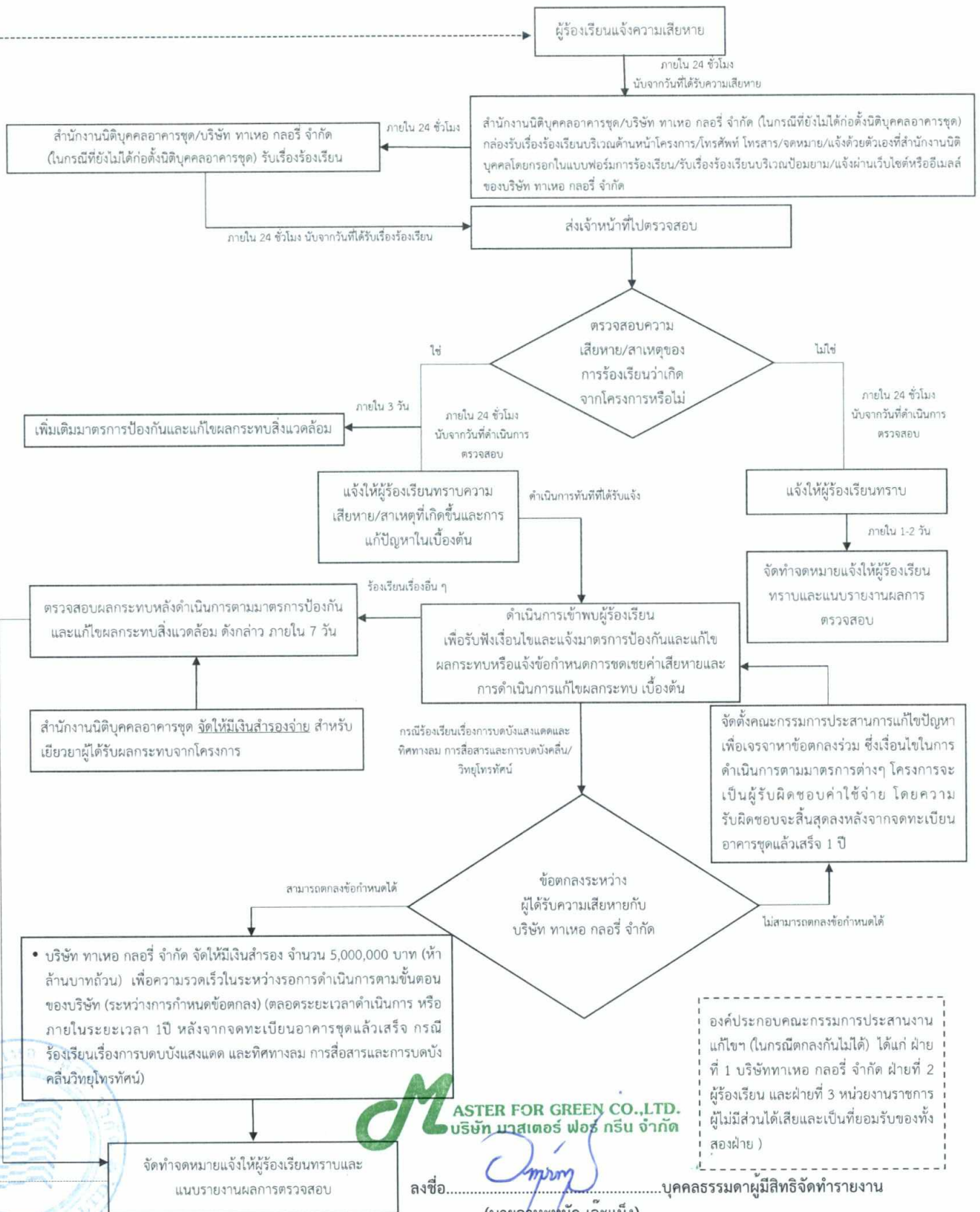
ดำเนินการทันที
ที่ได้รับแจ้ง

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
จัดงบประมาณซ่อมแซม/เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

องค์ประกอบคณะกรรมการประสานงาน
แก้ไข (ในกรณีตกลงกันไม่ได้) ได้แก่ ฝ่าย
ที่ 1 บริษัททาเหอ กลอรี่ จำกัด ฝ่ายที่ 2
ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการ
ผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้ง
สองฝ่าย)

กันยายน 2564

109/144



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเหว่ยก้อ เจิน และ นายวรชัย ภักดีเสนหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล.3ชั้น

บ้านพักพาณิชย์
ค.ส.ล. 4 ชั้น

อาคารร้านค้า 1 ชั้น

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน

(นายเหว่ยก้อ เจิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ระยะกึ่งกลางทางเข้าถึงทางรวมทางแยก

8.00 4.00 4.00 22.00

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ราคา 7-11

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล.2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล.2 ชั้น

โครงการคอนโดมิเนียม
บ้านหาด พัทยา
อาคารคอนโด สูง 28^{ชั้น}

กันยายน 2564
111/144

ชอยพระตำหนัก 6 กว้าง 13.50 - 14.00 เมตร

12
รอบ(ไม่ระบุชื่อ) กว้าง 8.00 เมตร

ที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี พัทยา)

SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท ทนทอ ก่อสร้าง จำกัด

โครงการ
ที่ตั้ง
ของโครงการ

ขออนุญาต : ให้ใช้ของอย่างในแบบแปลนดังกล่าวนี้ของ บริษัท สถาปนิก
 ** แบบแปลนดังกล่าวนี้ไม่ได้มีขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์
 เพื่อใช้ 1835 ๒๓๖๓ และอาจมีการ/วิศวกร ของบริษัท
 ๒๓๖๓ บริษัทนี้จัดทำโดย ๒๓๖๓ และโดย
 ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co., Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
นายคณกฤต พานน
LANDSCAPE
นายพลชัย ใจนันท

ARCHITECTS:

สอว/นิก

กตีสอว/น

Poh

STRUCTURAL ENGINEER	นายวสันต์ แสงศรี สด.๒๕70
ELECTRICAL ENGINEER	นาย สุชาติ เกษมทรัพย์ สด.ก 3866 นาย พงษ์ชัย นราวิทย์ สด.ก.2975
SANITARY ENGINEER	นาย พิเศษชัย แก้วพริณ สด. 26

2.	วิศวะกรโยธา	
3.	วิศวะกรไฟฟ้า	
4.	วิศวะกรสุขาภิบาล	

MECHANICAL ENGINEER
นาย ชุมน บุญฤทธิ์ สก. 2933
DRAWING SHOW :
ผังบริเวณโครงการ

2;	3/22/2018
	amf
	11/11/18

REVISIONS xx.xx,xxxx	
NO.	DESCRIPTION

	DATE

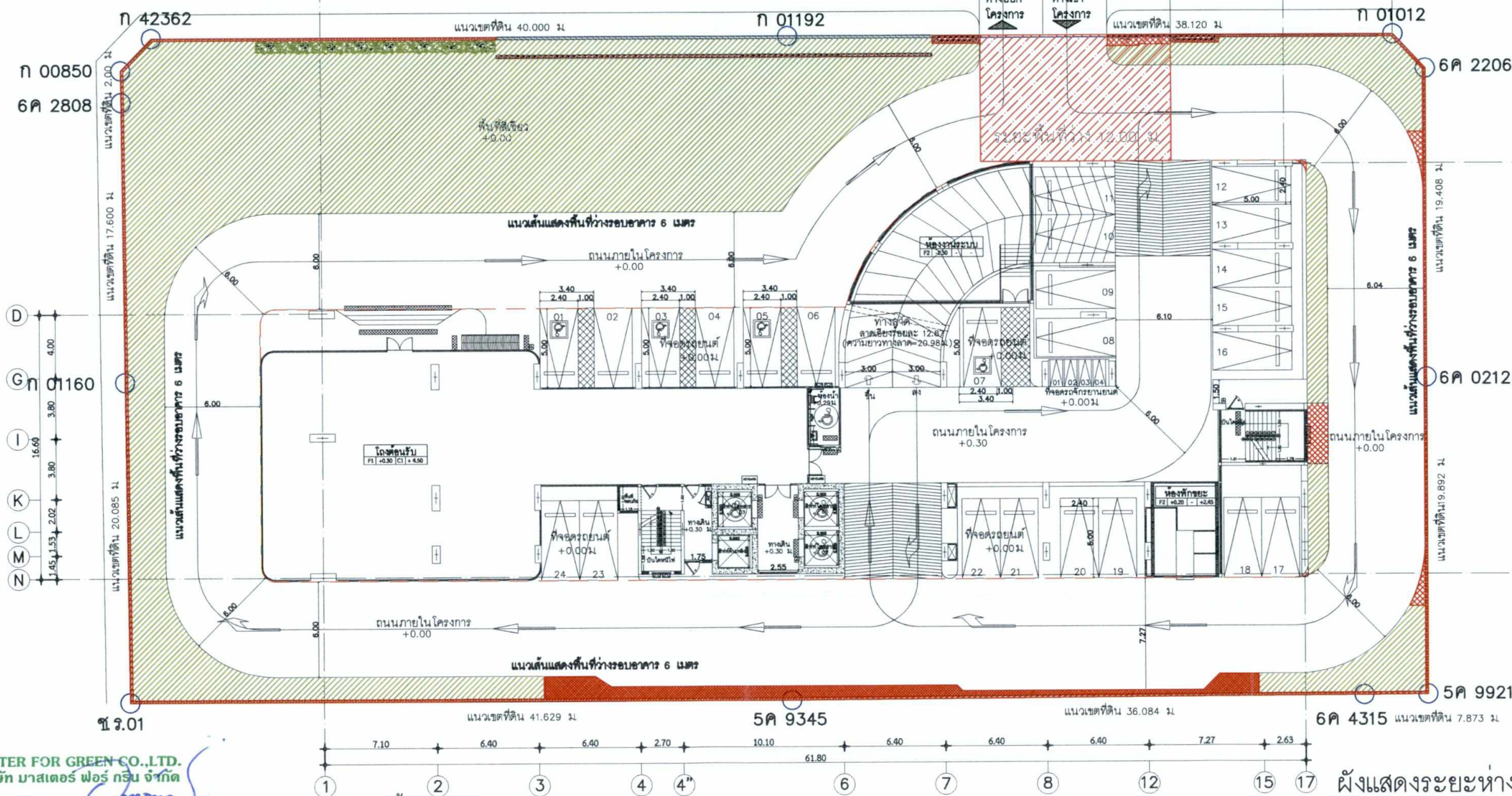
PAPER	D
A1	D
SCALE:	
1:200	

DATE: 15/06/2021	
DRAWING NO	SHEET NO
A-07	00
	TOTAL
	00



ซอยพระตำหนัก 6 กว้าง 13.50 - 14.00 เมตร

เจ้าของโครงการ
(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



ซอย (ไม่ระบุชื่อ) กว้าง 8.00 เมตร

ผังแสดงระยะห่าง 12 เมตร
มาตราส่วน 1:150



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กัณยาน 2564
112/144

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร



A35 Architect Co., Ltd.
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนาประดู่ อำเภอประดู่ จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด
เจ้าของโครงการ

โครงการ : โครงการในแบบบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
หมายเหตุ : * แผนที่แสดงอยู่ในแผนที่ อิงกับภาพถ่ายดาวเทียม
* บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
การดำเนินการออกแบบและก่อสร้าง โดยไม่
ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการใดๆ
* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS : สถาปนิก
นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ร.2501
ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า
นายสุรศักดิ์ พานิชย์ ส.ร.3866
LANDSCAPE ARCHITECTS : ภูมิสถาปนิก
นายพิชญ์ โสภณพิทักษ์ ส.ร.128

STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ร.9670
MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล
นายสุรศักดิ์ พานิชย์ ส.ร.2933
DRAWING SHOW :
ผังแสดงระยะห่าง 12 เมตร

REVISIONS xx.xx,xxxx
NO. DESCRIPTION DATE
PAPER : A2
SCALE : 1:150

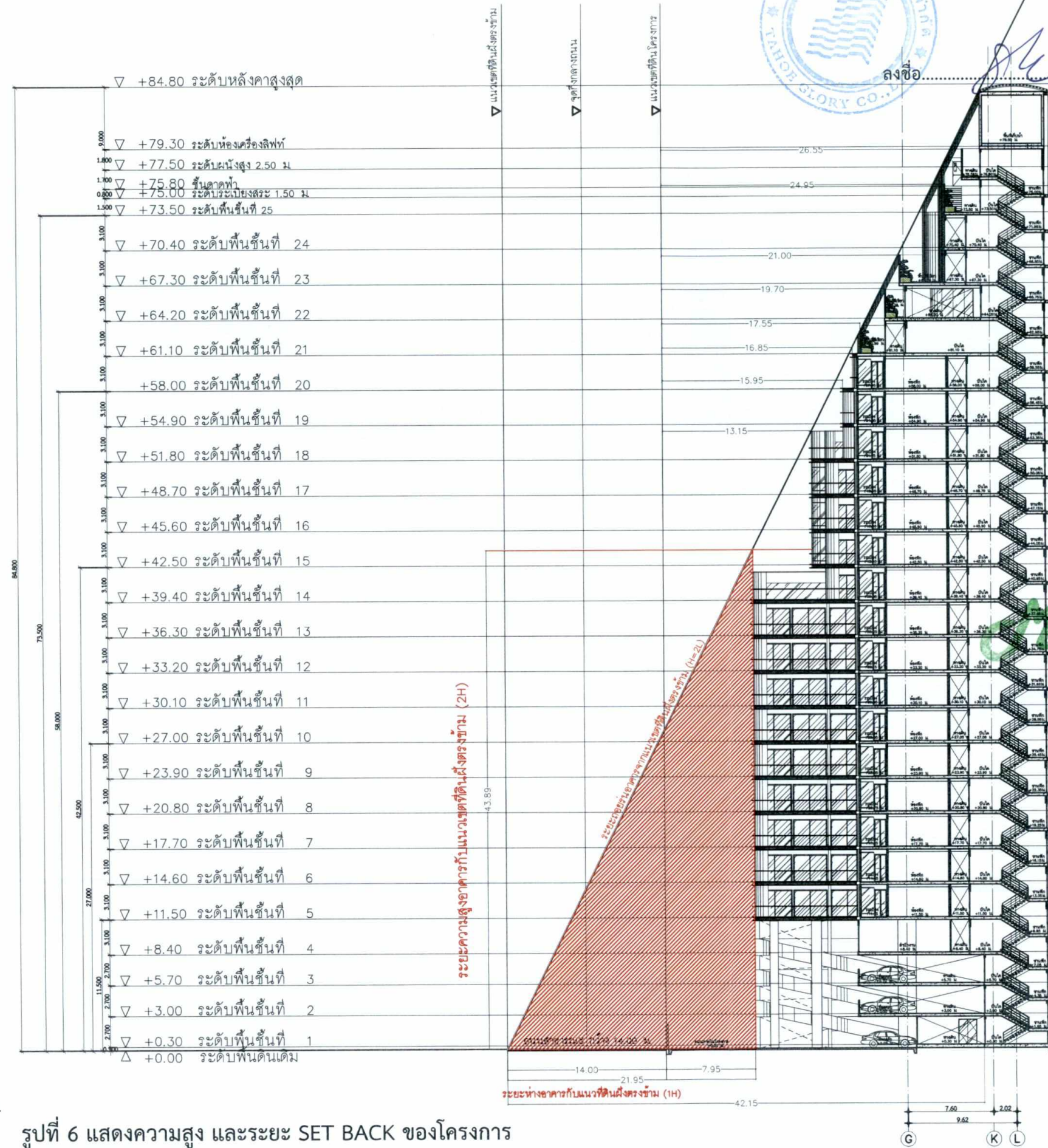
DATE: 15/06/2021
DRAWING NO SHEET NO
A-08 00
TOTAL 00



ลงชื่อ.....

(นายเหว่ยกอ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:200



กันยายน 2564

114/144

รูปที่ 6 แสดงความสูง และระยะ SET BACK ของโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE : ซอยนาครนายก ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด เจ้าของโครงการ

โครงการ

หมายเหตุ :

1. ให้ตรวจสอบแบบแปลนอาคารก่อนขึ้นงาน
2. แบบแปลนอาคารต้องเป็นแบบที่ผ่านการอนุมัติจาก
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค และสถาปนิก/วิศวกร ชัดเจน
3. งานนี้ วิศวกร/สถาปนิก/วิศวกร ต้องปฏิบัติตาม
ข้อกำหนดของวิศวกร/สถาปนิก/วิศวกร
4. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.อ.2001

REVISIONS xx.xx,xxxx

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

NO. DESCRIPTION DATE

PAPER

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

DATE: 15/06/2021

DRAWING NO

00

TOTAL

00

00

00

00

00

SCALE:

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

DATE: 15/06/2021

DRAWING NO

00

TOTAL

00

00

00

00

00

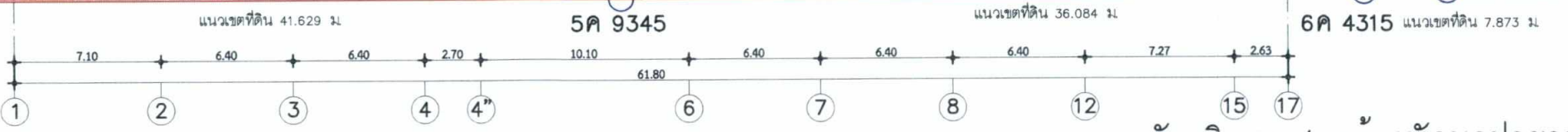


เจ้าของโครงการ
(นายเหว่ยกอ เซิน และ นายวรชัย รักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

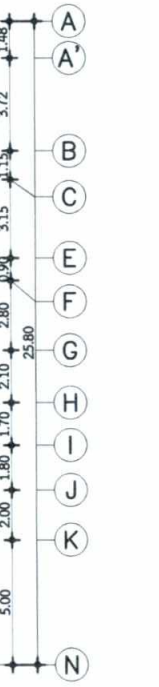
ซอยพระตำหนัก 6 กว้าง 13.50 - 14.00 เมตร

สัญลักษณ์	สี ร.01
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
มาตราส่วน 1:150



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยวิภา 87 คลองเกลือ บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)
SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองเรือ
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด เจ้าของโครงการ

โครงการ : 10
หมายเหตุ : 1. ให้อธิบายแบบแปลนอาคารที่ระบุ จำนวนอาคารแบบ
2. แบบแปลนแสดงอยู่ในแผ่นนี้ คือฉบับที่พิมพ์ขึ้นจริง
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามมิให้ใช้สำหรับโครงการอื่นโดยไม่
ได้รับอนุญาตจากบริษัท เอ35 อาร์คิเทค
3. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS : นายสมชาย พานน้อย ส.ค.2001
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายพิษณุ วัฒนวิจิตร ส.ค.128

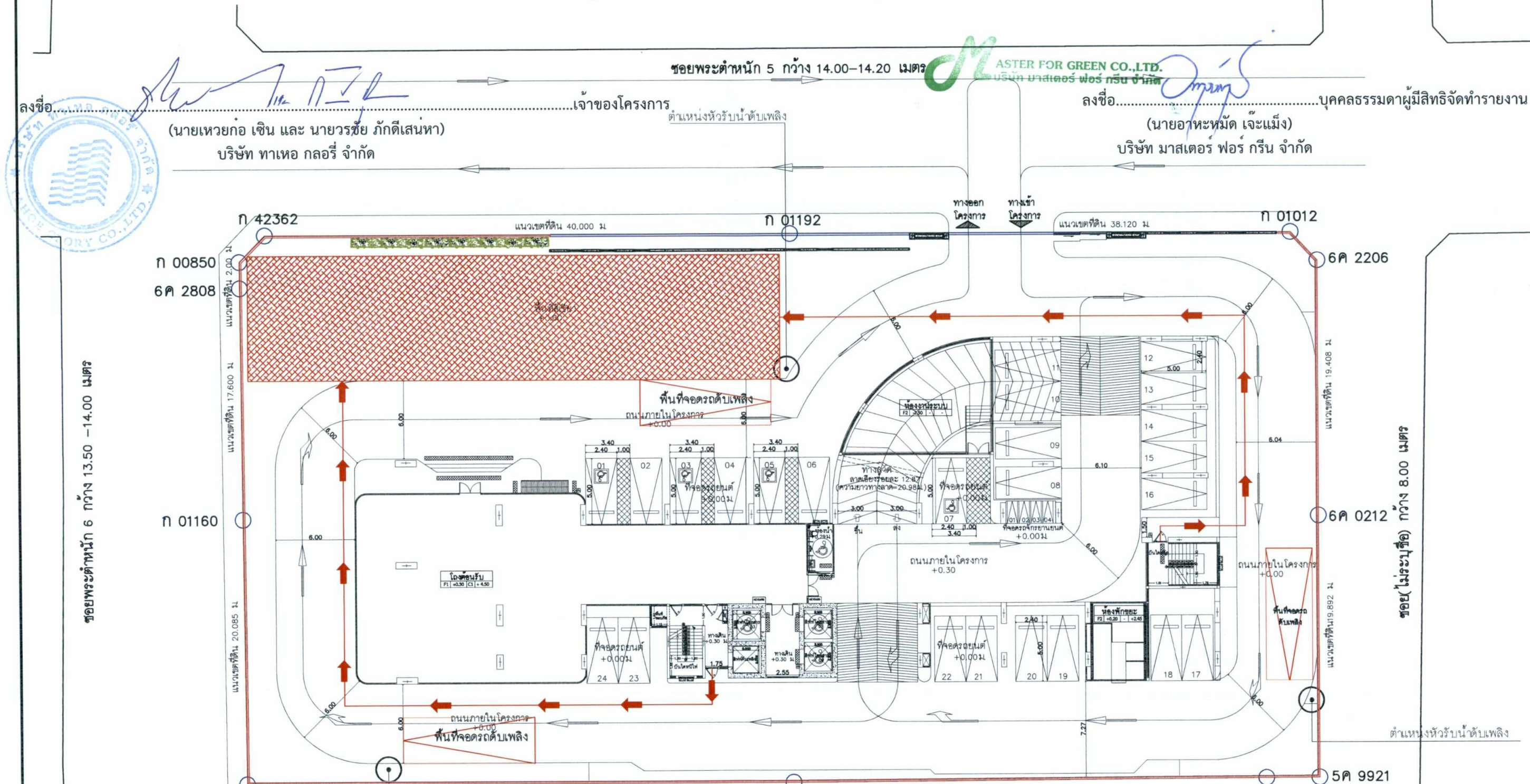
STRUCTURAL ENGINEER : นายสันต์ แสงศรี ส.ค.9870
ELECTRICAL ENGINEER : นายสุชาติ เกตุพร ส.ค. 3866
SANITARY ENGINEER : นายพิษณุ วัฒนวิจิตร ส.ค. 287

MECHANICAL ENGINEER : นายสุชน บุญฤทธิ์ ส.ค. 2933
DRAWING SHOW : ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

REVISIONS xx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: 15/06/2021
A2	
SCALE: 1:150	
DRAWING NO	SHEET NO
A-79	001
	TOTAL
	00

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่จัดรวมพล



สัญลักษณ์	พื้นที่จัดรวมพล 382.80 ตร.ม สามารถรองรับได้ 1,528 คน
	พื้นที่จอดรถดับเพลิง
	เส้นทางมายังจุดรวมพล
	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ผังแสดงแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:150



กันยายน 2564
119/144

A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนาประดู่ อำเภอประจวบคีรีขันธ์ 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี พัทยา)
SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด
เจ้าของโครงการ

โครงการ : โครงการ
หมายเหตุ : ใบนี้หรือแบบแปลนนี้หรือแบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ปรึกษา
ผู้จัดทำ ห้ามมิให้นำไปใช้ หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS : นายสมชาย พานิชย์ ส.ร.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายชัชชัย ไชยพันธุ์ ส.ร.128

STRUCTURAL ENGINEER : นายสันติ แสงชัย ส.ร.9870
ELECTRICAL ENGINEER : นายสุชาติ เทพบุตร ส.ร.3866
SANITARY ENGINEER : นายวิเศษ แสงนิลชน ส.ร.287

MECHANICAL ENGINEER : นายสุรนต์ บุญฤทธิ์ ส.ร.2933
DRAWING SHOW : ผังแสดงแสดงจุดรวมพล

REVISIONS	xx.xx,xxxx	PAPER	DATE: 15/06/2021
NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING NO
			SHEET NO
			00
			TOTAL
			00

A2	SCALE: 1:150	A-78	00
----	--------------	------	----



shw 7/19/2014

รอบพระตำหนัก 5 กว้าง 14.00-14.20 เมตร

แนวสัณฐานชะลอความเร็ว
.....เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แนวสันนูนชะลอความเร็ว

รูปที่ 12 ผังจราจรชั้น 1 ของโครงการ

ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1: 200



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนพหลโยธิน ตำบลนาประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ	ที่ดิน
ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
OWNER : บริษัท ทนทอ กอล์ฟ จำกัด	เจ้ามรดง โศภ 31/17

หมายเหตุ : ใบนี้กระจะมอบตามแบบที่เสนอขอขึ้นทะเบียน เท่านั้นหากแบบ
 ** มาจากแหล่งอื่นไม่ว่าในใด ถือเป็นทรัพย์สินของ
 บริษัท หรือ บริษัท หัก และอาจมีการฟ้องร้อง ครอบงำ
 ข้างขึ้น ห้ามไม่ให้ไปใช้ ทำซ้ำ ผลิตซ้ำ แล้วยัง โดยไม่
 ได้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:

นายสมภพ กานนดิษฐ์ ส.ศ.บ.2801	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภคิณี
นายพลชัย ใจงามทวีสิทธิ์ บ.บ.128	

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย/นางสาว นรเศรษฐ์ สด.9670
ELECTRICAL ENGINEER:
นาย สุชาติ เทพทศพร สทศ. 3866
นาย พงษ์ชัย แก้วใจ ภทศ.29757
SANITARY ENGINEER:
นาย กิตติชัย แก้วมะฆอน สศ. 267

วิศวกรเครื่องจักร	MECHANICAL ENGINEER:
-------------------	----------------------

นาย ชูณ บุญฤทธิ์ สก 2933
วิศวกรไฟฟ้า
DRAWING SHOW :
วิศวกรสาขาวิชา
ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายใน
Th.

หน้า ๒๓

โครงการ ชั้น 1

REVISIONS XX.XX,XXXX

NO.	DESCRIPTION

--	--

DATE

PAPER

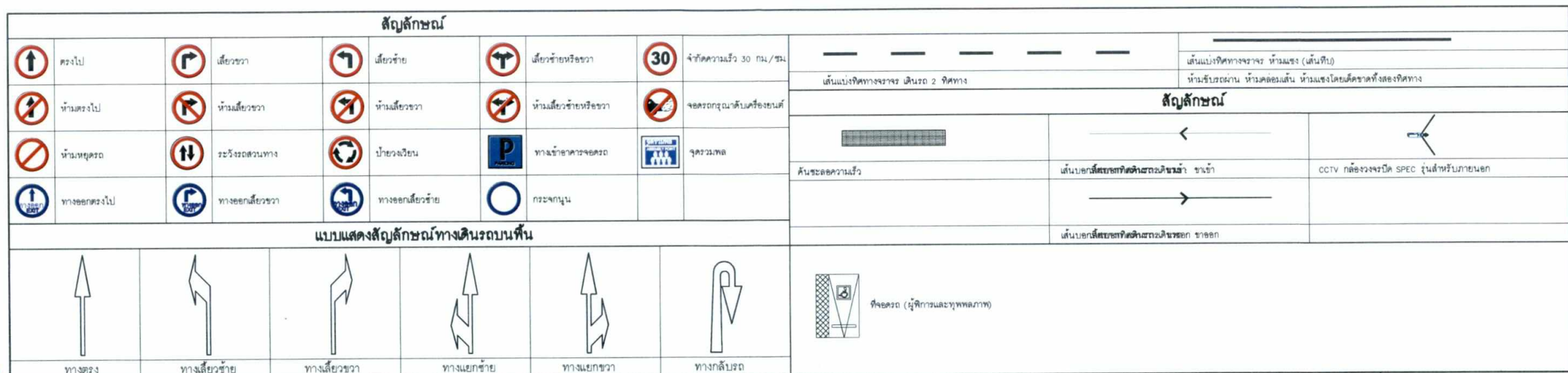
A1

SCALE:

1:200

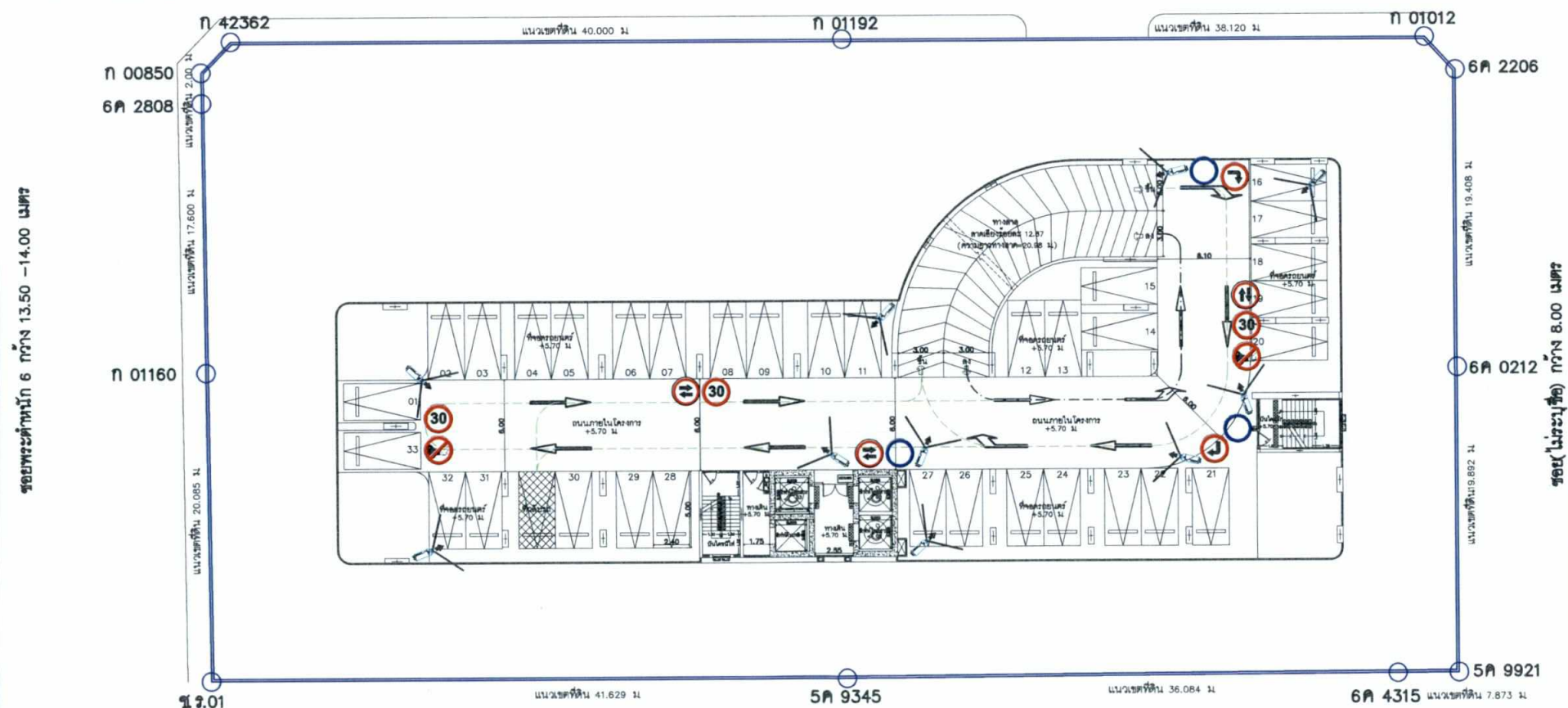
DATE: 15/06/2021

DRAWING NO	SHEET
A-12	00
	TOTAL
	00



(นายเหวยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาห์)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 14 ผังจราจรชั้น 3 ของโครงการ

ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ชั้น 3
มาตราส่วน 1:200



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองหลวง 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

SITE : ซอพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอปลวกแดง จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท พานิช ก่อสร้าง จำกัด

โครงการ : 1. เพื่อขอเสนอในแบบแสดงลักษณะที่ระบุไว้ข้างต้นตามแบบ
 ** แบบแปลนสถาปัตย์ในแบบที่ 1 ติดกับพื้นที่ทำกินของ
 บริษัท 1835 30 ไร่เศษ และขอเช่าบ้าน/อาคาร ที่ระบุไว้
 จำนวน 1 หลัง เป็นที่ไว้พักอาศัย 1 หลัง และขอเช่าที่ดิน 10 ไร่
 ไว้ใช้ปลูกยูงซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่ **
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF ASS ARCHITECT Co.,LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายสมเกียรติ พานนสิทธิ์ ส.ศด.2601		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		ภูมิสถาปนิก
นายพลสิทธิ์ โจนนันทสิทธิ์ ก.พส.128		

STRUCTURAL ENGINEER:	นายวิชาญ นามะณี 08.9670	นายวิชาญ นามะณี
ELECTRICAL ENGINEER:	นาย สุชาติ นามะณี 08.3886 นาย พงษ์สิทธิ์ นามะณี 08.29757	นายสุชาติ นามะณี นายพงษ์สิทธิ์ นามะณี
SANITARY ENGINEER:	นาย พิเศษ นามะณี 08.257	นายพิเศษ นามะณี

MECHANICAL ENGINEER:	วิจิตรวาทะ
นาย อรุณ บุญฤทธิ์ สก 2933	aryt
DRAWING SHOW :	แบบแสดง
ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ชั้น 3	

REVISIONS xx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: 15/06/2021	
A1	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: 1:200	A-14	00
		TOTAL
		00

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 15 ผังจราจรชั้น 4 ของโครงการ

ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ชั้น 4
มาตราส่วน 1:200



9 **35**
A35 ARCHITECT
ARCHITECTS

A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Ftx : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.นาบองหลวง อ.นาบองหลวง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

SITE :	ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ ตำบลบางตะบูน จังหวัดชลบุรี	ที่ดิน
OWNER :	บริษัท พระอภัย ก่อสร้าง จำกัด	เจ้าของโครงการ

โครงการ : เพื่อขอเสนอแบบแปลนที่ดินของโรงเรียน บ้านวัดจากบาง
รายละเอียด : ** แปลงที่ดินอยู่เลขที่ ๕ ติดกับพื้นที่สาธารณะ
 บ้านเลขที่ ๔๓๖ และถนน และต่อจากบ้าน/อาคาร ของผู้รับ
 จ้างทำ ทำเป็น ๒๐ ปี ถ้าเข้า ศาลากลาง มาใช้ โดยไม่
 ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
ข้อควรระวัง : ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

นายพลสวัสดิ์ ไชยพันธ์พิสิทธิ์ ภ.บช.128

นาย กิตติชัย แก้วเหมื่อน ศส 26

[illegible]

--	--

1:200		0
-------	--	---

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ตีนเต่า <i>Syzygium chinensis</i> Kurz.	37	8"	2.50	137.34
	ชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	35	6"	2.00	79.07
	มะเกลือ <i>Dielsiophos mollis</i> Griff.	36	6"	2.00	89.63
	กระพี้ขึ้น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	46	8"	2.50	160.10
	เสาว <i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.	50	6"	1.50	63.27
	มะฮอกกานี <i>Swietenia macrophylla</i> King.	31	6"	1.50	43.97
		235			573.38



ลงชื่อ.....
(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ขอพระตำหนัก 5 กว้าง 14.00-14.20 เมตร
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
เจ้าของโครงการ
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ขอพระตำหนัก 6 กว้าง 13.50 -14.00 เมตร

ขอ (ไม้ระแนง) กว้าง 8.00 เมตร

กันยายน 2564
125/144

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1
มาตราส่วน 1:150

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)
SITE : ขอพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ จังหวัดชลบุรี
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : 1.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
2.แบบแปลนสถาปัตย์แบบอื่นใดที่ไม่ใช่แบบแปลน
3.บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปัตย์วิศวกรรม
4.จัดทำแบบแปลนแบบอื่นใดที่ไม่ใช่แบบแปลน
5.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
6.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
7.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
8.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
9.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
10.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
11.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
12.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
13.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
14.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
15.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
16.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
17.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
18.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
19.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
20.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
21.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
22.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
23.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
24.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
25.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
26.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
27.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
28.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
29.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
30.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
31.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
32.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
33.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
34.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
35.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
36.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
37.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
38.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
39.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
40.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
41.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
42.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
43.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
44.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
45.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
46.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
47.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
48.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
49.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
50.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
51.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
52.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
53.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
54.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
55.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
56.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
57.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
58.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
59.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
60.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
61.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
62.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
63.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
64.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
65.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
66.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
67.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
68.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
69.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
70.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
71.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
72.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
73.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
74.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
75.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
76.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
77.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
78.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
79.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
80.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
81.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
82.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
83.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
84.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
85.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
86.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
87.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
88.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
89.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
90.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
91.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
92.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
93.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
94.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
95.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
96.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
97.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
98.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
99.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ
100.ให้รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์ตามแบบ

ARCHITECTS : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ส.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายอาทิตย์ ใจเม้ง ภ.บ.128

STRUCTURAL ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ส.2801
ELECTRICAL ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ส.2801
SANITARY ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ส.2801

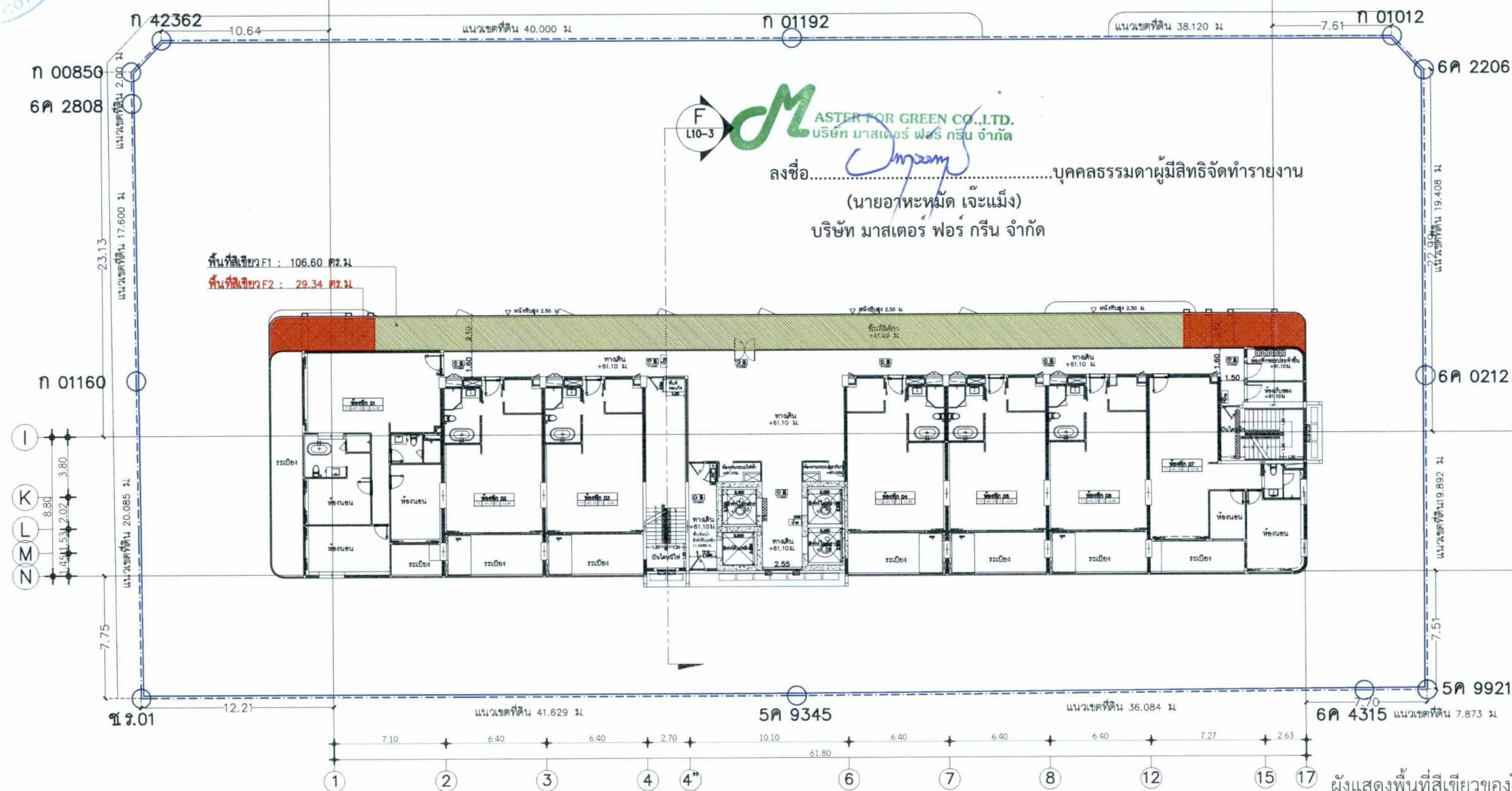
MECHANICAL ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ส.2801
DRAWING SHOW : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ส.2801

REVISIONS : XX,XX,XXXX
NO. DESCRIPTION DATE
PAPER : A2
SCALE : 1:150
DATE : 31/08/2020
DRAWING NO. : L1-3
SHEET NO. : 001
TOTAL : XXX



ลงชื่อ.....
(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	106.60 ตรม
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	29.34 ตรม



กันยายน 2564
131/144

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 21
มาตราส่วน 1:150



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE : ขอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

โครงการ : โครงการบ้านเดี่ยว 5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 5卫
แบบบ้านเดี่ยว 5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 5卫
พื้นที่ 106.60 ตรม. และ 29.34 ตรม.
รวมพื้นที่ 135.94 ตรม.
พื้นที่ 106.60 ตรม. และ 29.34 ตรม.
รวมพื้นที่ 135.94 ตรม.
พื้นที่ 106.60 ตรม. และ 29.34 ตรม.
รวมพื้นที่ 135.94 ตรม.

ARCHITECTS : นายภักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายพชัย โรจน์ทิพย์ ภา.ศ.128

STRUCTURAL ENGINEER : นายวิชาญ แสนคำ ส.ศ.9670
ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ แสนคำ ส.ศ.3866
SANITARY ENGINEER : นายวิชาญ แสนคำ ส.ศ.29757

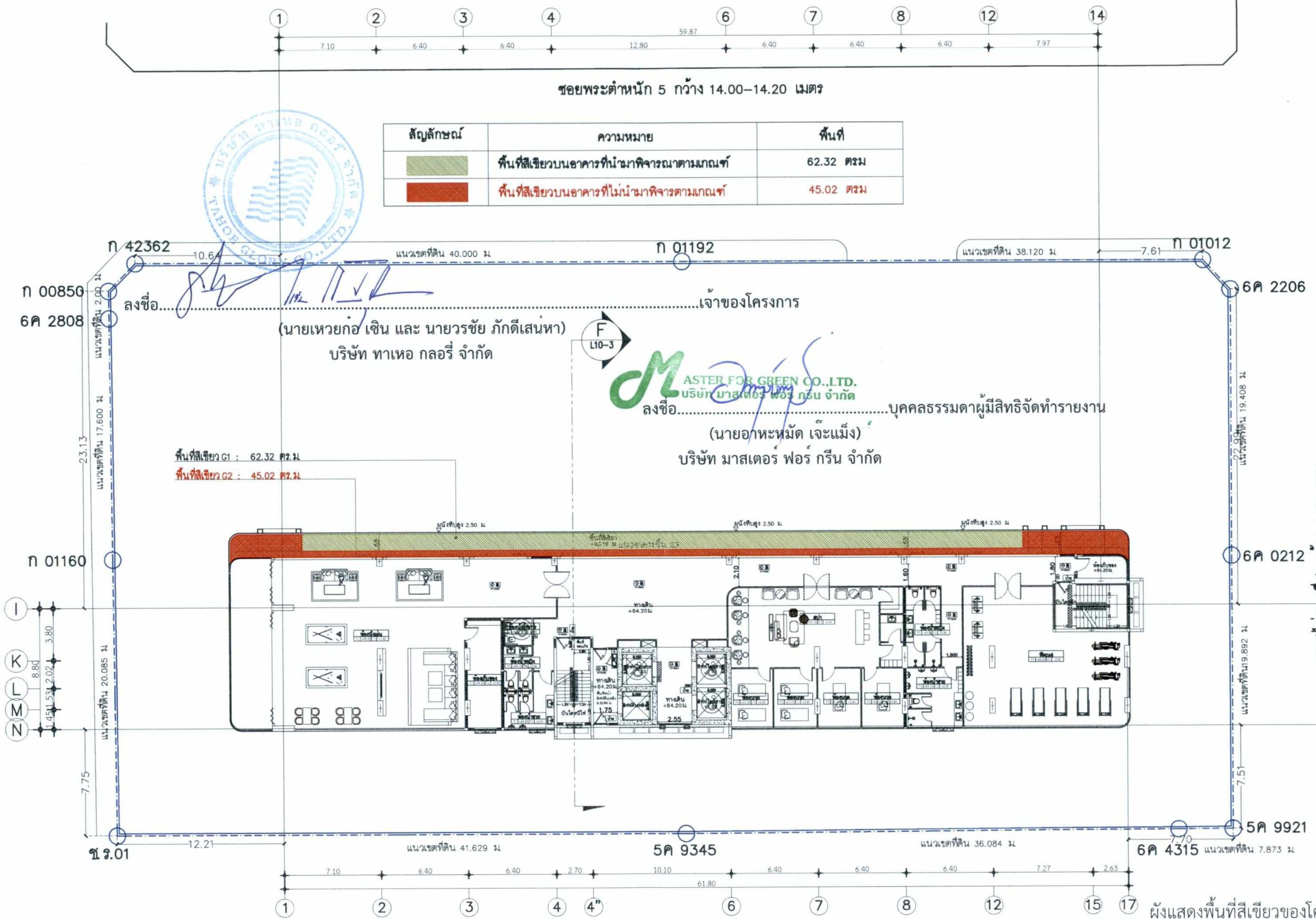
MECHANICAL ENGINEER : นายวิชาญ แสนคำ ส.ศ.2933
DRAWING SHOW : นายวิชาญ แสนคำ

REVISIONS : XX.XX.XXXX
NO. DESCRIPTION DATE
1. ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 21

PAPER : A2
SCALE : 1:150
DATE : 31/08/2020
DRAWING NO : L5-1
SHEET NO : 001
TOTAL : XXX

ซอยพระตำหนัก 6 กว้าง 13.50 - 14.00 เมตร

กันยายน 2564
132/144



สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	62.32 ตรม
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	45.02 ตรม

พื้นที่สีเขียว G1 : 62.32 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว G2 : 45.02 ตร.ม

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 22 ของโครงการ

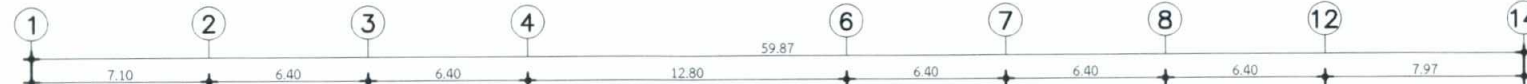
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 22
มาตราส่วน 1:150



A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125	THE GLORY PATTAYA (เดอะ กลอรี พัทยา) SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ จ.ฉะเชิงเทรา อำเภอหนองมะโมง จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด	โครงการ : ... หมายเหตุ : ... ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.	ARCHITECTS : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศด.2801 LANDSCAPE ARCHITECTS : นายพิเชษฐ์ ใจเนตรวิทย์ ก.ภ.ล.128	STRUCTURAL ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศด.2801 ELECTRICAL ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศด.2801 SANITARY ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศด.2801	MECHANICAL ENGINEER : นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศด.2801 DRAWING SHOW : ...	REVISIONS : XX.XX.XXXX NO DESCRIPTION DATE	PAPER : A2 SCALE : 1:150	DATE: 31/08/2020 DRAWING NO : L6-1 SHEET NO : 001 TOTAL : XXX
--	--	---	--	--	--	--	--	---

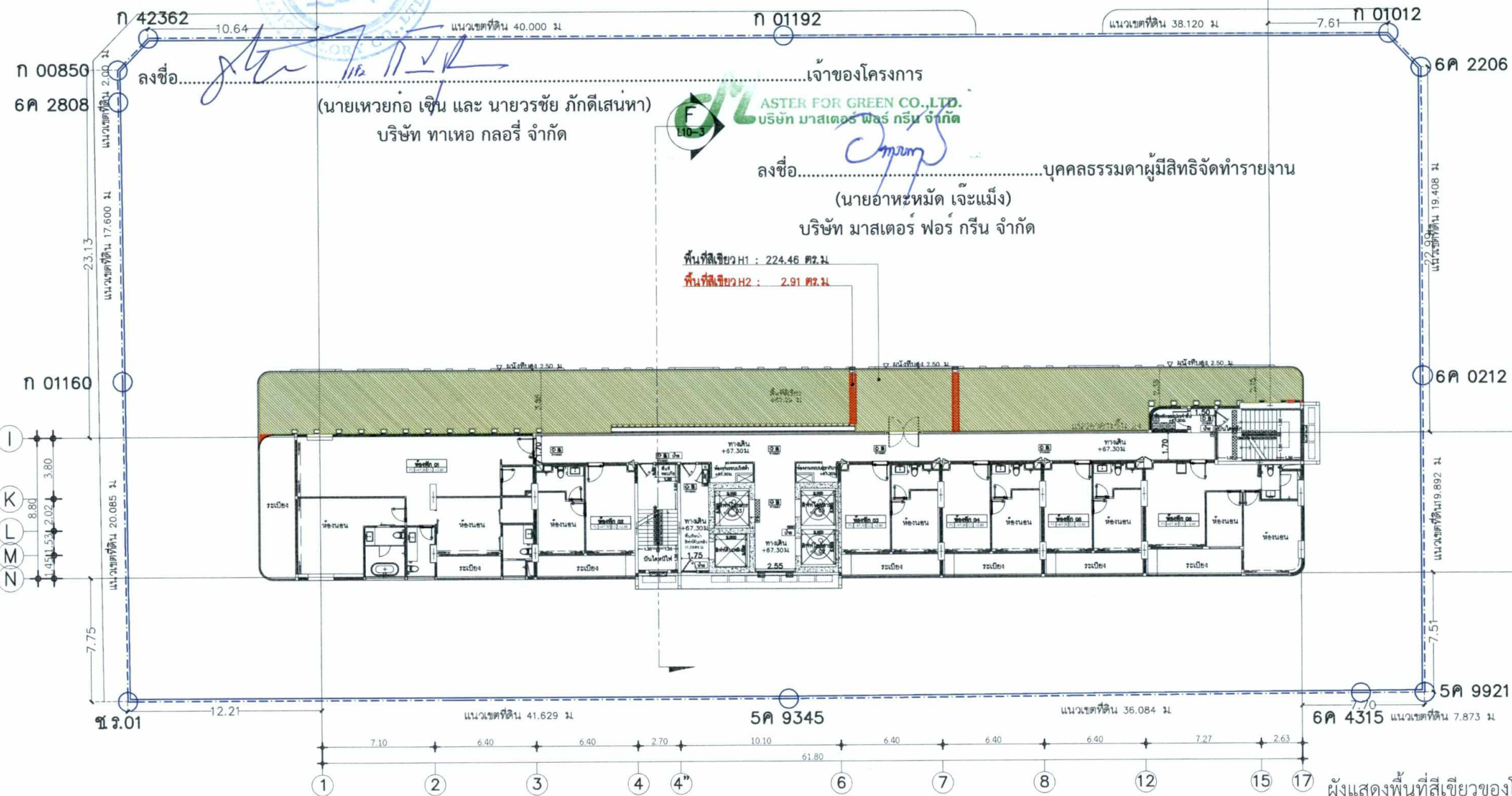
ซอยพระตำหนัก 6 กว้าง 13.50 -14.00 เมตร

กันยายน 2564
133/144



ซอยพระตำหนัก 5 กว้าง 14.00-14.20 เมตร

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	224.46 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	2.91 ตร.ม



เจ้าของโครงการ
(นายเหว่ยก๊อ เจิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

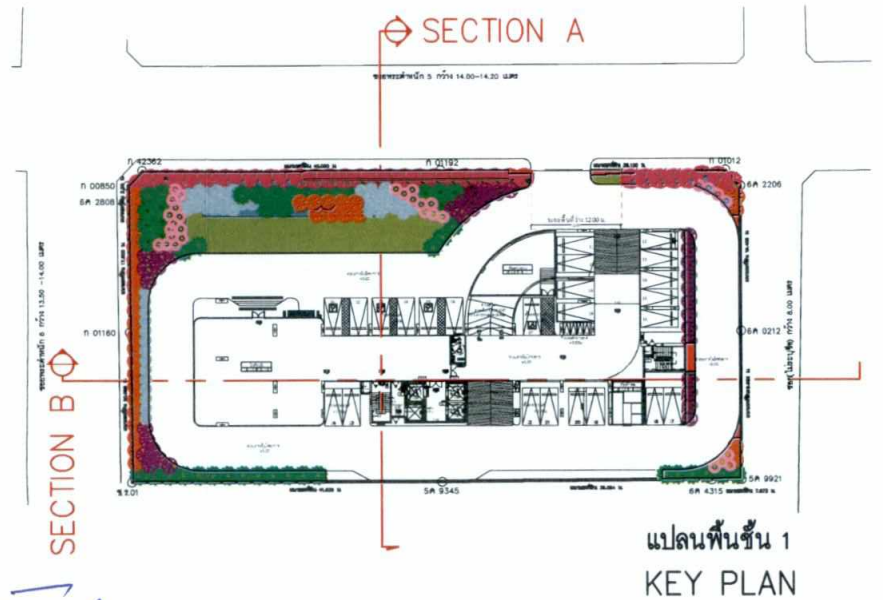
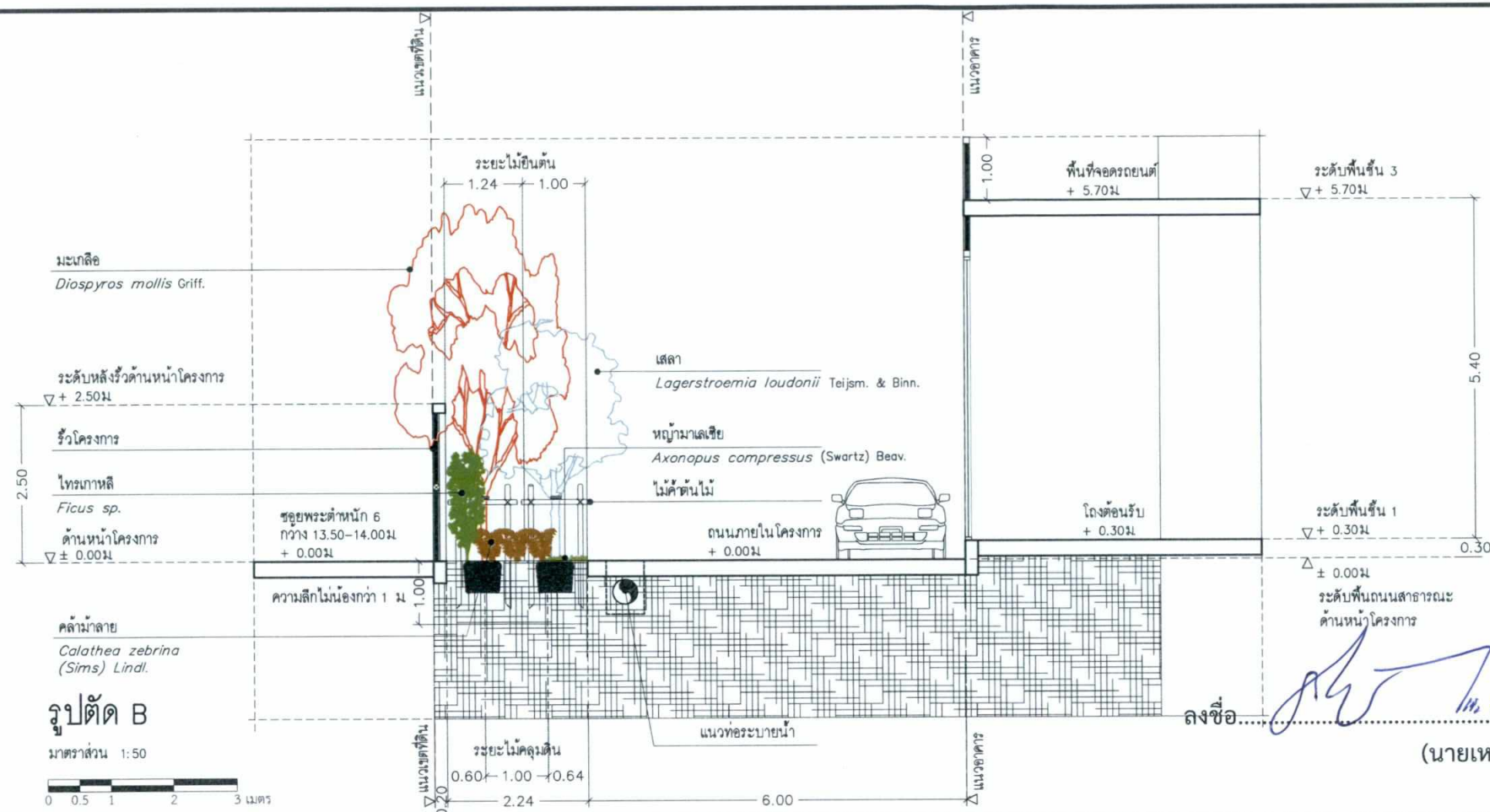
พื้นที่สีเขียว H1 : 224.46 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว H2 : 2.91 ตร.ม

ซอย (ไม่ระบุชื่อ) กว้าง 8.00 เมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 23
มาตราส่วน 1:150
0 1 2 5 10 ม.

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 23 ของโครงการ



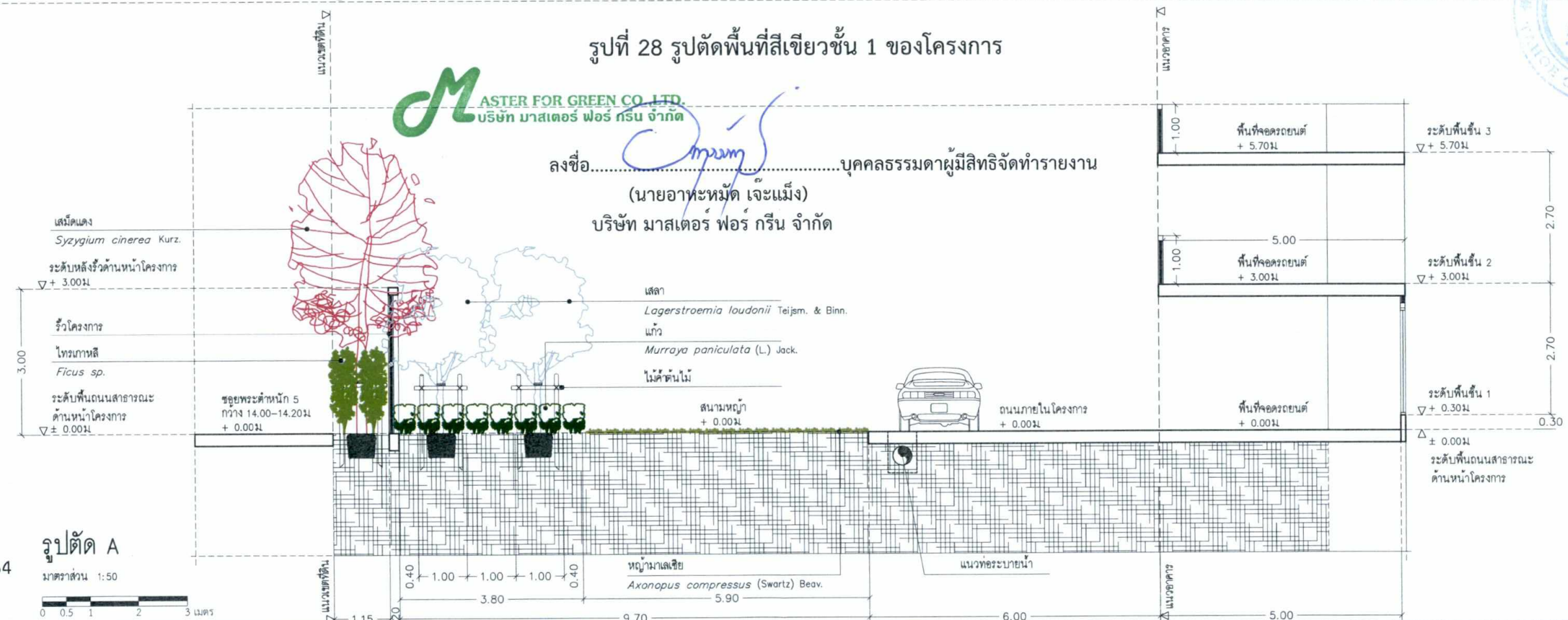
ลงชื่อ.....
(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



กันยายน 2564
136/144



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองหลวง เขตธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA

(เดอะ กลอรี่ พัทยา)
SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

หมายเหตุ : ไม่สามารถนำแบบแปลนหรือแบบร่างไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
* แบบแปลนและแบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก
ที่ปรึกษา และจะไม่นำไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS :
นายคมกฤต พานิชสิทธิ์ ส.ศ.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายพลชัย ใจนักวิทย์ ส.ศ.128

STRUCTURAL ENGINEER :
นายวิชาญ แสนคำ ส.ศ.9670
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุชาติ เกตุภาพ ส.ศ.3866
นายพชรชัย แสนคำ ส.ศ.29757
SANITARY ENGINEER :
นายวิวัฒน์ แก้วเกษ ส.ศ.267

MECHANICAL ENGINEER :
นายสุรเดช วัฒนศิริ ส.ศ.2933
DRAWING SHOW :
รูปตัด A, B

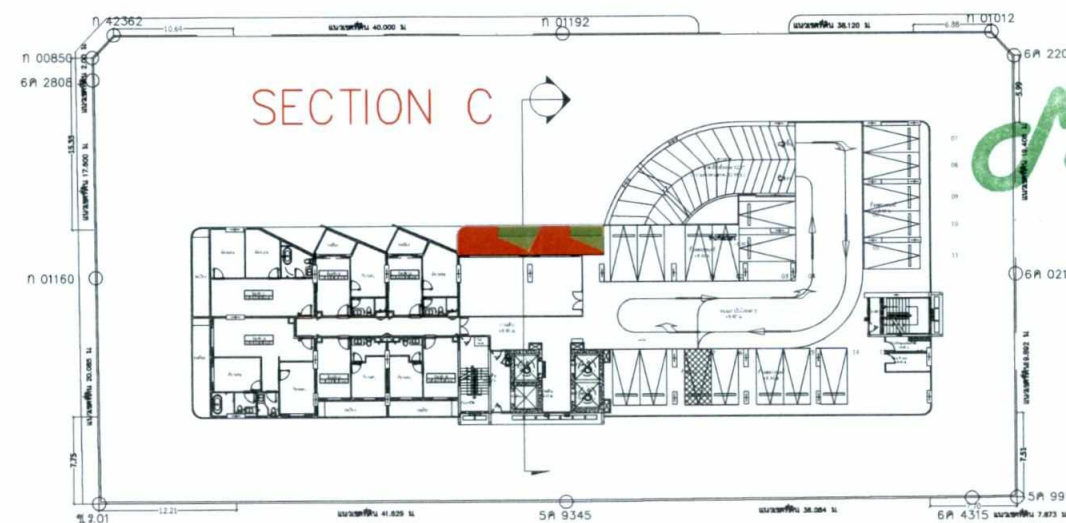
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
PAPER :
A2
SCALE :
1:200

DATE: 31/08/2020
DRAWING NO. :
SHEET NO. :
001
TOTAL :
XXX



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยก้อ เซิน และ นายวรชัย ภัคดิเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด



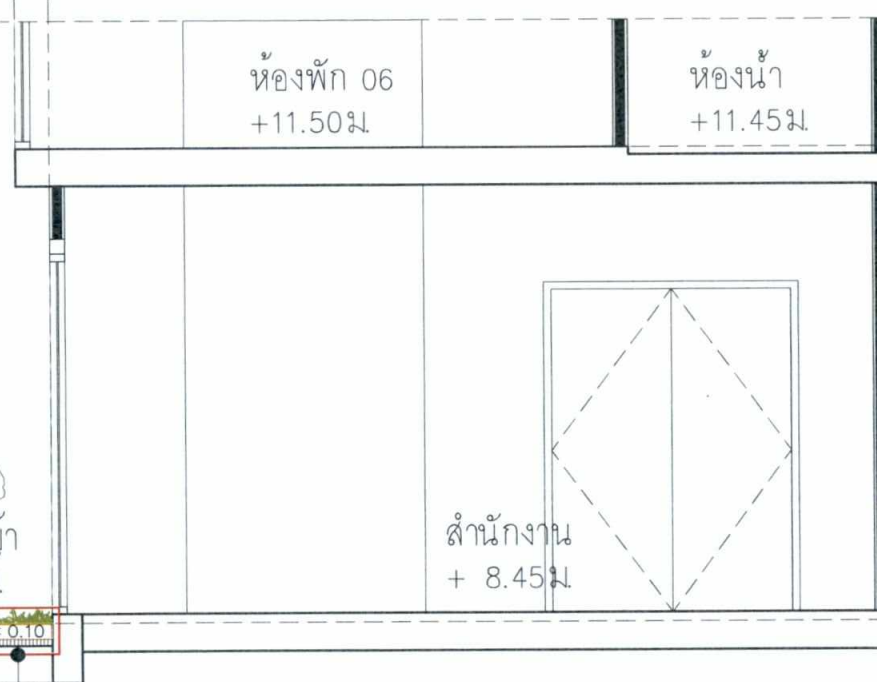
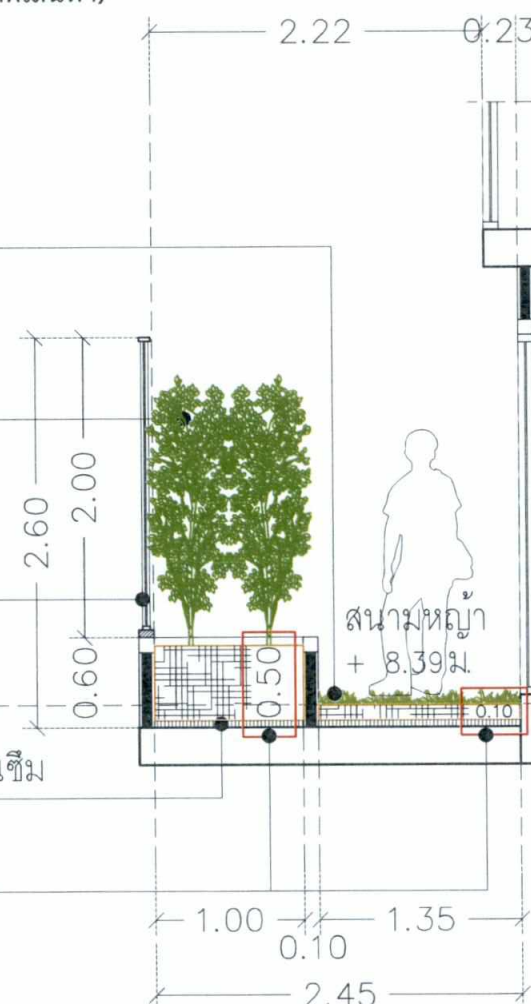
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

KEY PLAN แปลนพื้นที่ 4

หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus
(Swartz) Beav.
ไทรเกาหลี
Ficus sp.
แนวผนังกันตก
ระดับพื้นที่สีเขียวชั้น 4 + 8.39 ม.
พื้นที่แวงแสดงแนวระบายนํ้า- กันซึม
ระยะดินปลูกความสูงตามแบบ



ระดับพื้นที่ 5
▽ +11.50 ม.

ระดับพื้นที่ 4
▽ + 8.45 ม.

ระดับพื้นที่สีเขียวชั้น 4
+ 8.39 ม.

รูปตัด C

มาตราส่วน 1:25



กันยายน 2564
137/144

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี พัทยา)

SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี จำกัด

โครงการ : โครงการในแบบบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
แบบบ้านเดี่ยวในแบบบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก
เจ้าของบ้านได้ อนุมัติให้บริษัท เอ35 อัคริเทค
ใช้แบบบ้านเดี่ยวในแบบบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2
ห้องน้ำ
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS : นายทศพร พานิชย์ ส.ส.อ.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายทศพร พานิชย์ ส.ส.อ.128

STRUCTURAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ แซ่ตั้ง ส.ส.อ.9670
ELECTRICAL ENGINEER : นายประจักษ์ เกตุภาพ ส.ส.อ. 3066
SANITARY ENGINEER : นายวิวัฒน์ แซ่ตั้ง ส.ส. 287

MECHANICAL ENGINEER : นายสุเมธ นุ่มฤทธิ์ ส.อ. 2933
DRAWING SHOW : นายทศพร พานิชย์
รูปตัด C

REVISIONS : xx.xx,xxxx
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE : 1:200

PAPER : A2
DATE : 31/08/2020
DRAWING NO : L10-2
SHEET NO : 001
TOTAL : XXX



(นายเหว่ยก๊อ เซิน และ นายวรชัย รักดีเส่นหา)

คำมาลาย บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

Calathea zebrina (Sims) Lindl.

ระดับหลังผนังบังสายตา

 $\nabla + 41.89\%$

แนวกำแพงบังสายตาสูง 2.50ม.

ขำไก่เขียว

Justicia fragilis Wall.

ระดับพื้นที่สีเขียวชั้น 14

 $\nabla + 39.39\%$

๒/ หน้๑มาเล๑๑๑

Axonopus compressus

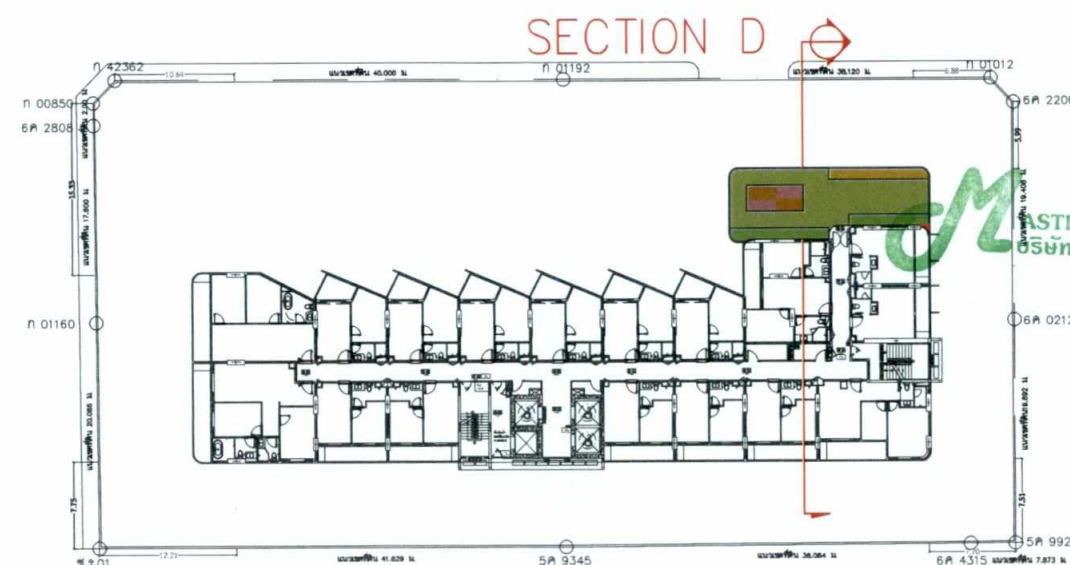
(Swartz) Beav.

พื้นที่เราแสดงแนวระบายน้- กันซึม

กันยายน 2564

138/144

รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้น 14 ของโครงการ



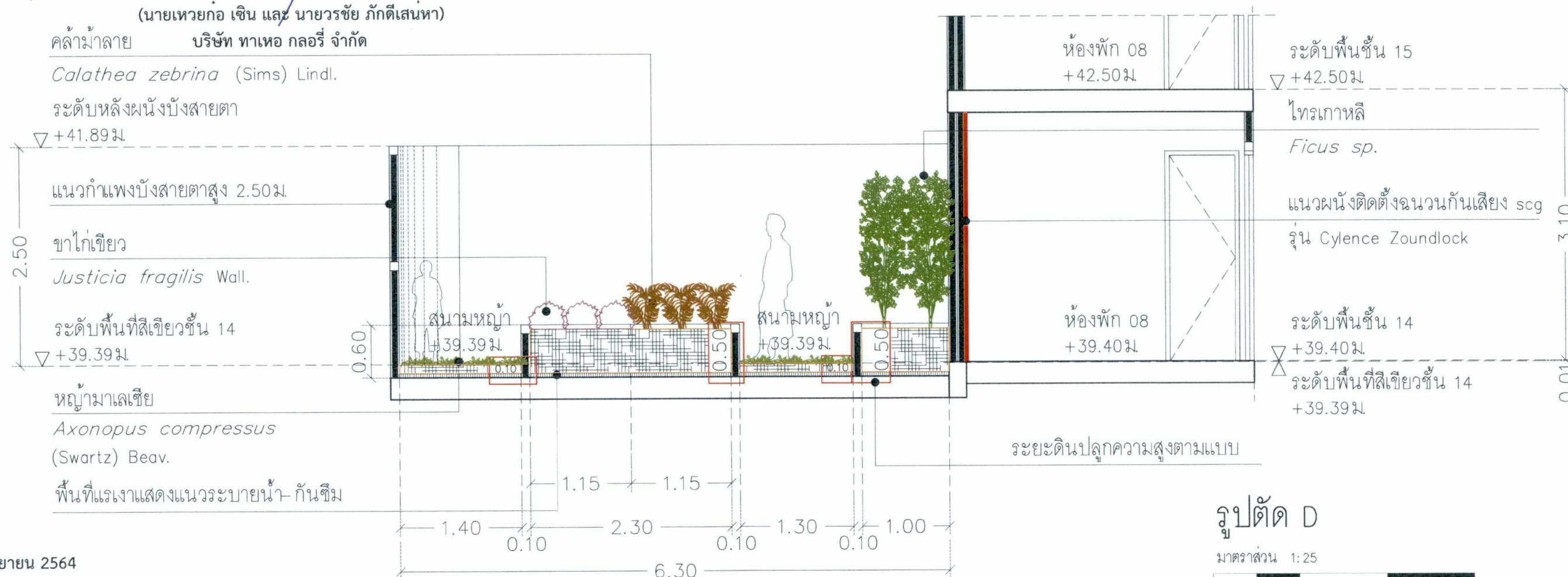
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

KEY PLAN แปลนพื้นที่ 14



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:25



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fix : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87
ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE :	ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ที่ตั้ง
--------	---	---------

OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : 1.ใช้ประโยชน์ในแบบอาคารขึ้นทะเบียน ห้ามมิให้จำหน่าย
 2. แกะสลักโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์
 3. วันที่ 25.5 2562 ออกแบบและจัดทำโดยวิศวกร/สถาปนิก
 4. บ้านเลขที่ 10 หมู่ 1 ตำบลบ้านดอน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 5. โทรศัพท์ 09-0909-88888 โทรสาร 09-0909-88888
 6. โทรสาร 09-0909-88888 โทรสาร 09-0909-88888

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A33 ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายสมฤต พานิชสิทธิ์ ส.ศ.2801	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภูมิสถาปนิก
นายพลชัย ไร่เงินทิพย์ ภ.ศ.128	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ นนทชัย โทร.9470	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นาย ประทีป นนทพร โทร. 3066	
นาย พงศสิทธิ์ สอนใจ โทร.29757	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นาย วิชาญ นนทชัย โทร. 267	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นาย สุทธิ ใจสุทธิ	ด. 2933
DRAWING SHOW :	
รูปตัด D	แผ่นเหล็ก

REVISED		
XX.XX.XXXX		
NO.	DESCRIPTION	DATE

APER	DATE: 31/08/2020	
A2	DRAWING NO	SHEET NO
	L10-3	001
		TOTAL
1:200	XXX	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเหว่ยกอ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ระดับหลังผนังบังสายตา
▽+54.29ม.

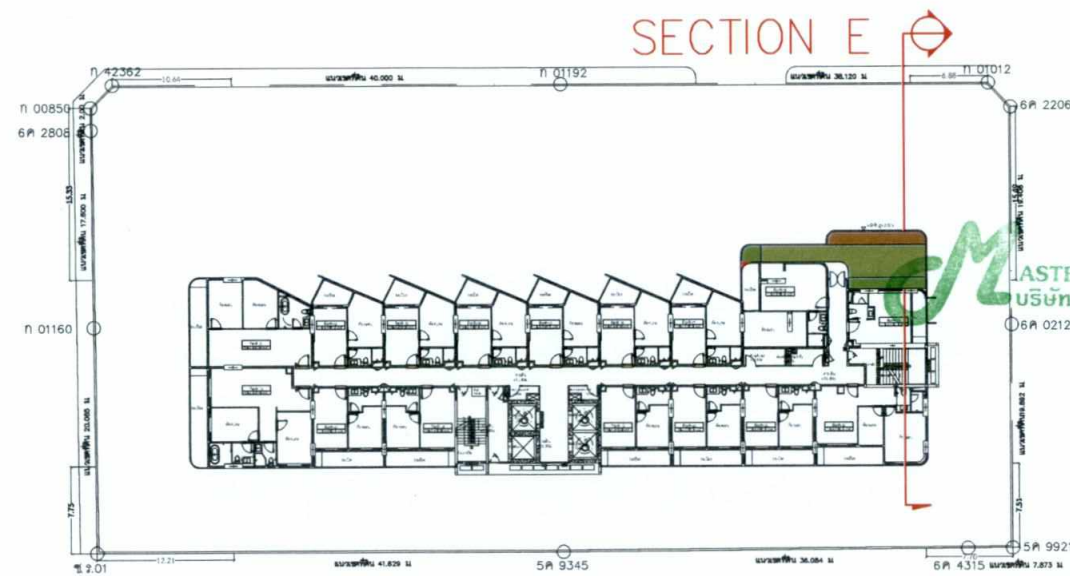
แนวกำแพงบังสายตาสูง 2.50ม.

คล้าม้าลาย
Calathea zebrina (Sims) Lindl.

ระดับพื้นที่สีเขียวชั้น 18
▽+51.79ม.

หญ้ามาเลเซีย
Axonopus compressus (Swartz) Beav.

พื้นที่แวงแสดงแนวระบายน้- กันซึม



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

KEY PLAN แปลนพื้นที่ 14



รูปตัด E

มาตราส่วน 1:25



กันยายน 2564
139/144

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 18 ของโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE : ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

โครงการ

หมายเหตุ : 1. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
2. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
3. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
4. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
5. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
6. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
7. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
8. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
9. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ
10. ไม้กระถางเป็นแบบสวนสาธารณะ ห้ามใช้จากแบบ

ARCHITECTS

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

MECHANICAL ENGINEER

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

นายสมศักดิ์ พานิชย์ ส.ศ.2801

REVISIONS

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

xx-xx-xxxx

PAPER

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

A2

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DATE: 31/08/2020

DRAWING NO

001

001

001

001

001

001

001

001

001

001

001

001

SHEET NO

001

001

001

001

001

001

001

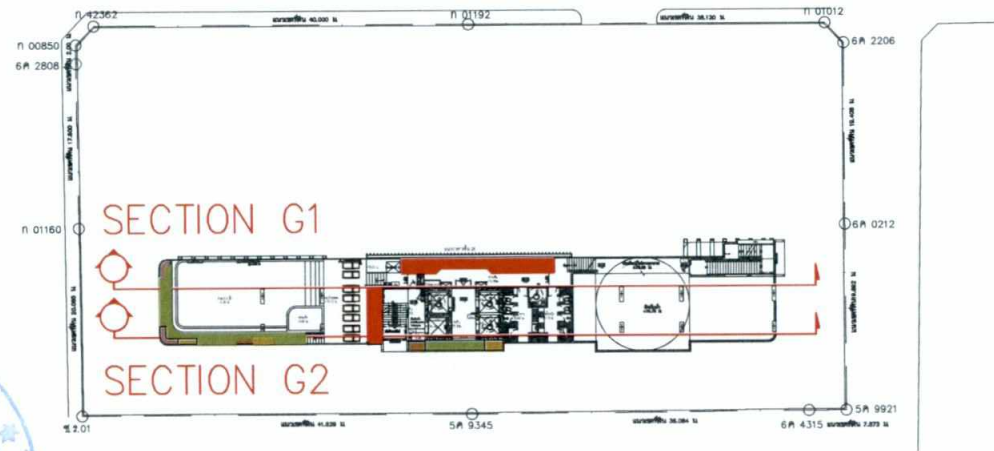
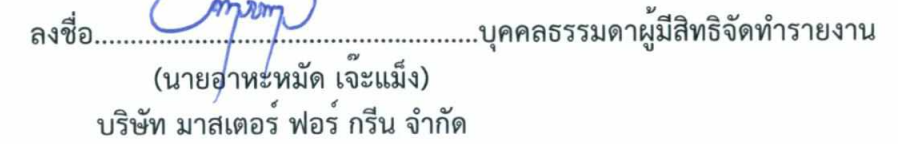
001

001

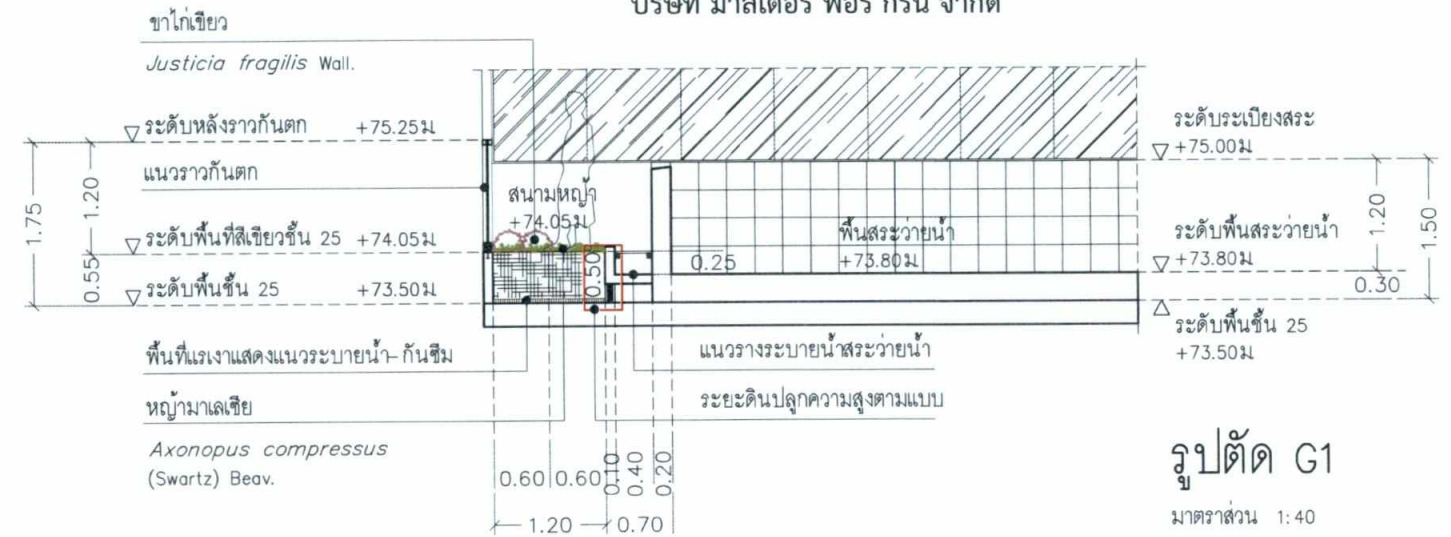
001

001

001



KEY PLAN แปลนพื้นที่ 25

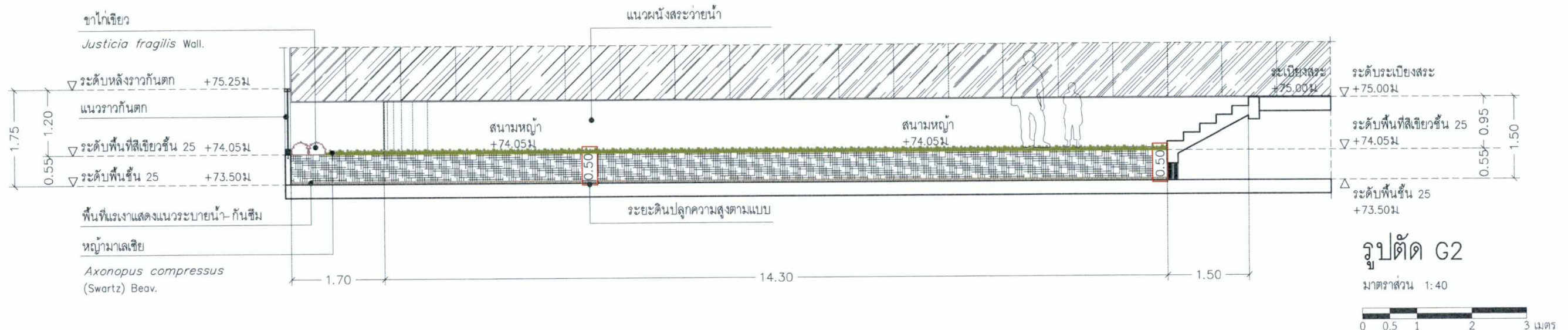


รูปตัด G1

มาตราส่วน 1:40



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเหว่ยก่อ เชน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด



รูปตัด G2

มาตราส่วน 1:40



กัณยานน 2564
141/144

รูปที่ 33 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนพหลโยธิน ตำบลนาประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA
(เดอะ กลอรี่ พัทยา)

SITE : ขอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท ท่าเหอ กลอรี่ จำกัด

OWNER : บริษัท ท่าเหอ กลอรี่ จำกัด

หมายเหตุ: เนื้อหาของแบบแปลนเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัทจากแบบ
 ** แบบแปลนอยู่ภายใต้การคุ้มครองโดยกฏการลิขสิทธิ์ของ
 บริษัท เอส35 จำกัด และตกเป็นอาชญากรรมทางทรัพย์สิน
 ขาดละเมิด หากมีใครทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เอส35
 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีตามกฎหมาย **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd and
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMITS

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายคมกฤต พานิชสิทธิ์ ส.ต.2801	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภูมิสถาปนิก
นายพลชัย ไร่จั่นพิทักษ์ ภ.ภ.128	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายอภิเดช นามศรี โทร.9670	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นาย สุวิทย์ นามนันทกร โทร. 3066	
นาย ชัยวัฒน์ นามศิริ โทร.29757	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายอภิเดช นามนันทกร โทร. 267	

MECHANICAL ENGINEER:		วิศวกรเครื่องกล
นาย อรุณ นฤฤทธิ์	ณ. 2933	<i>Ar</i>
DRAWING SHOW :		หน้า 7 จาก 8
รูปตัด G		

REVISIONS		
XX.XX.XXXX		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: 31/08/2020	
A2	DRAWING NO	SHEET NO
	L10-5	001
		TOTAL
SCALE: 1:200		XXX



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

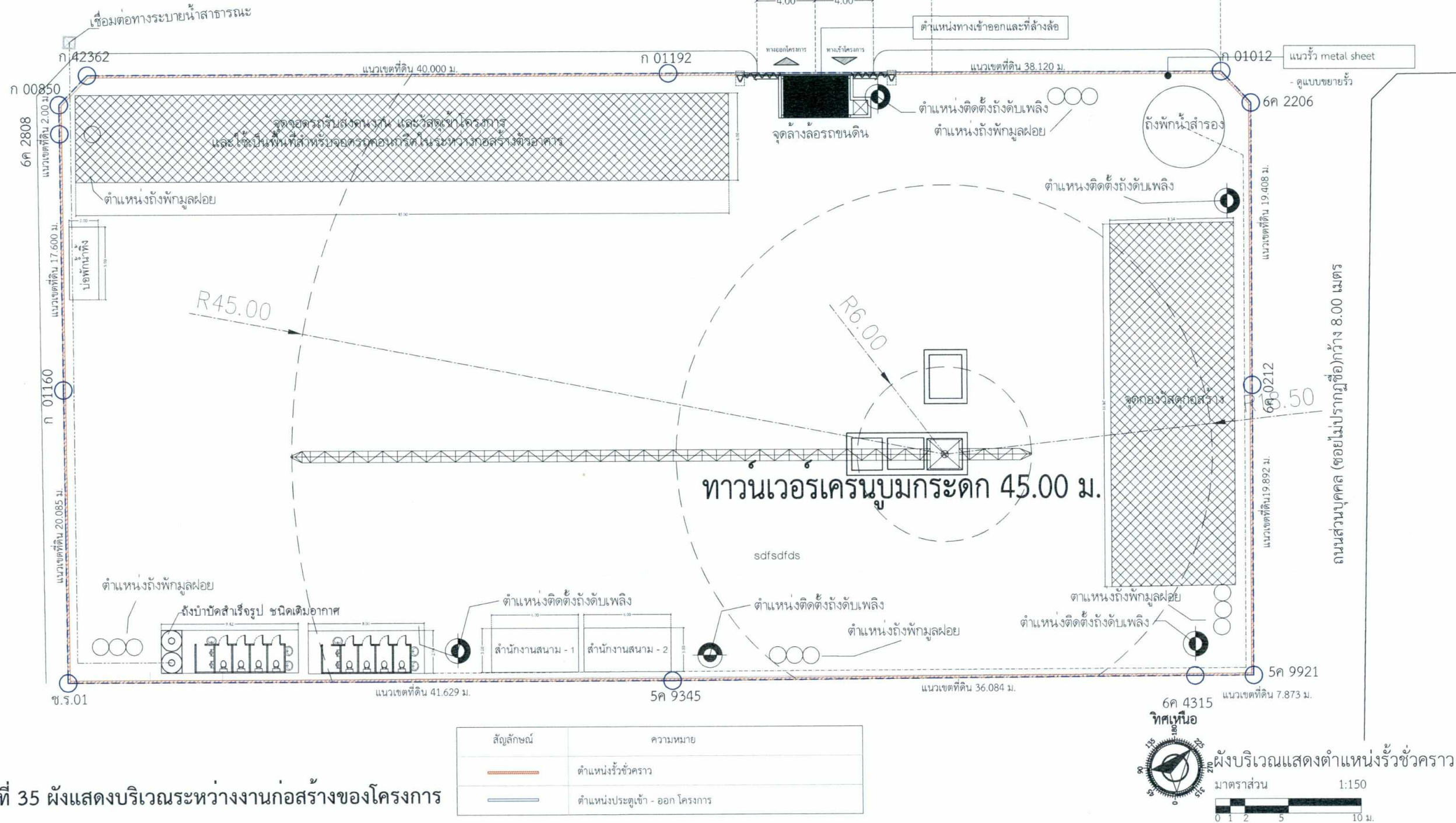
ซอยพระตำหนัก 5 กว้าง 14.00-14.20 เมตร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเหวยกอ เซิน และ นายวรชัย ภัคดีเสนาหา)

บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

เชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ



กันยายน 2564
143/144

รูปที่ 35 ผังแสดงบริเวณระหว่างงานก่อสร้างของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 F1x : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.นาประดู่ อ.บางละกู จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE GLORY PATTAYA

[illegible]**Keywords:**

หมายเหตุ : *ให้ใช้หรือลงในแบบงานวิศวกรรม หรือ จากแบบ
 ** แบบก่อสร้างอยู่ในแผนผังข้อ ๑๖
 ปกติ ๒๕.๕ เซนติเมตร และอาจเป็นภาพหรือรูป
 จัดตาม จำนวนหน้าให้ ทำซ้ำชัดเจน ไม่คลุมเครือ โดย
 ได้ระบุข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษร **
 *** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMIS.

ARCHITECTS

ARCHITECTS:
นายคมกฤต พานานสิทธิ์ ส.ต.ธ.2801

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพลชัย ไร่จันทวิทย์ ส.ภ.ส.128

สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER
---------	---------------------

สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER - นายวิวัฒน์ แสงศรี ๓๐.9670
	ELECTRICAL ENGINEER นาย สุชาติ เกตุท้าว ๓๐.๙๖๗๐ นาย พงษ์ชัย แซ่จิ๋ว ๓๐.๙๖๗๐
ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER นาย วิมลสิทธิ์ แก้วเน่ย์สน

วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL
-----------------	------------

วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL
	นาง อรุณ บุญ
วิศวกรไฟฟ้า	
	
วิศวกรสุขภิบาล	DRAWING SHO
	ผังบริเวณแล

R:	วิศวกรเครื่องกล	REVIS
----	-----------------	-------

ร. 2933	วิศวกรเครื่องกล	REVIS
	<i>Am Y. L.</i>	NO.
นาง/นาย/นางสาว		
หนังสือราชการ		

REVISIONS XX.XX.XXXX

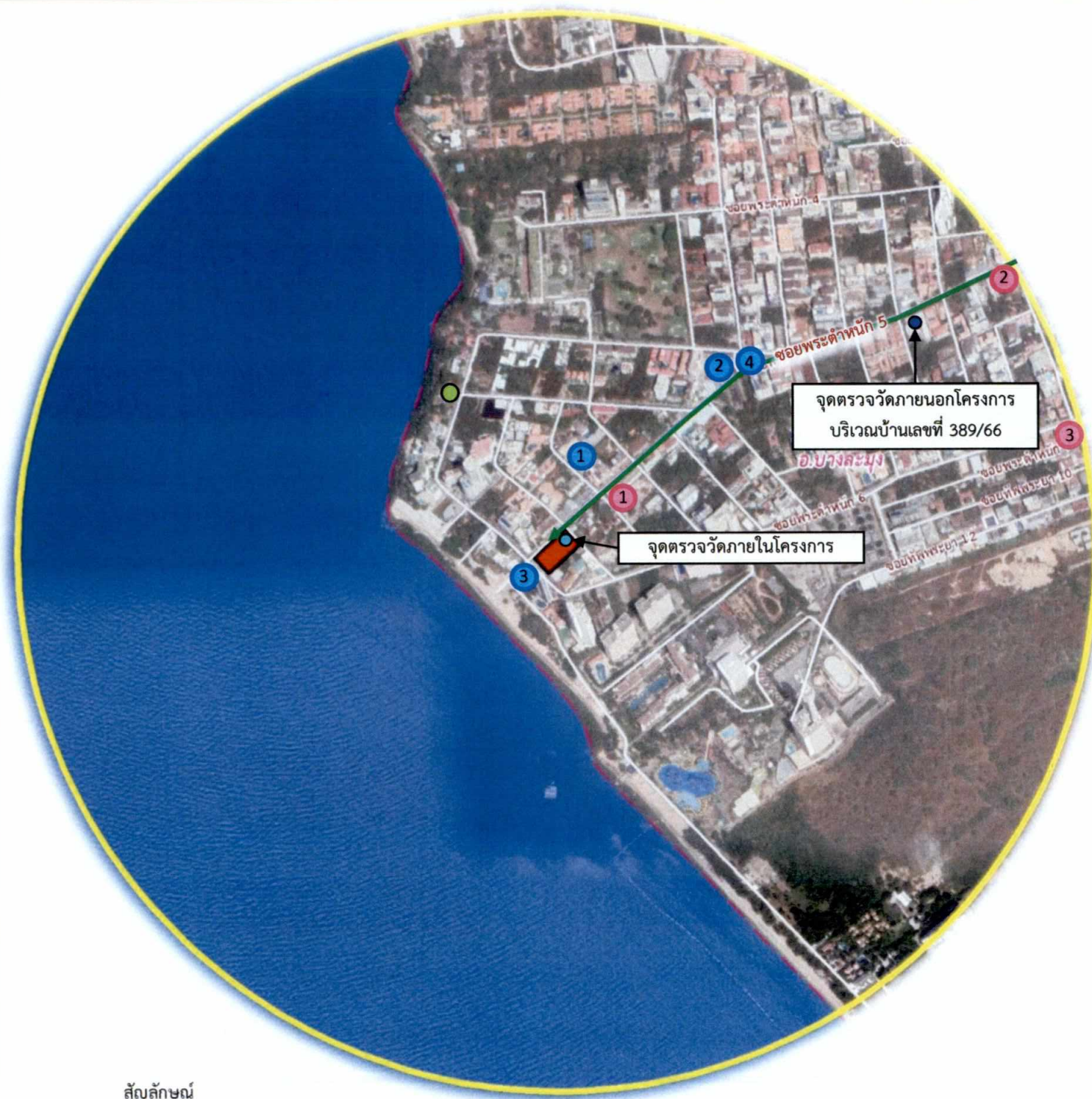
REVISIONS		XX.XX,XXXX
NO.	DESCRIPTION	

PAPER

PAPER
A2
SCALE:
1:150

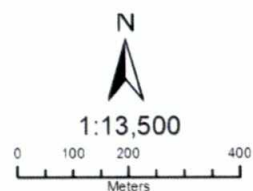
DATE: 17/09/2020

DATE: 17/09/2020	
DRAWING NO	S
A-01	



สัญลักษณ์

- | | |
|------------------------------------|--|
| ถนน | → เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง |
| ขอบเขตพื้นที่โครงการ | ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายนอกโครงการ |
| ขอบเขตพื้นที่โครงการรัศมี 1 กม. | ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในโครงการ |
| ขอบเขตตำบล | |
| แม่น้ำ/แหล่งน้ำ | |
| พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างปัจจุบัน | |
| อาคารก่อสร้างแล้ว 1-3 ปี | |
| พื้นที่อ่อนไหวพระตำหนักกรมผา พัทยา | |



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเหว่ยก่อ เซิน และ นายวรชัย ภักดีเสนาหา)
บริษัท ทาเหอ กลอรี่ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564
144/144