



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๙๗๗ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๘๑๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๓๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑๗๕ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดีแฮมจิว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 9 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18185 259194 259195 259196 259197 259198 259199 259200 และ 259201 เลขที่ดิน 4243 8160 8161 8162 8163 8164 8165 8166 และ 8167 ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-85.4 ไร่ (5,941.6 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาจด์ ศรีนครินทร์)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

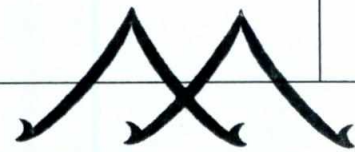


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

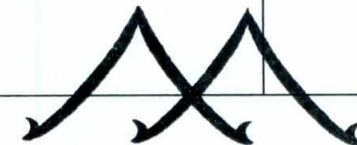


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

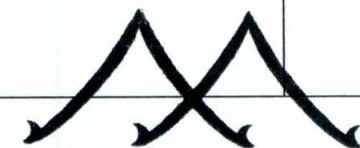


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 2. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการModiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) โดยโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.1 ชื่อโครงการ 2.2 เจ้าของโครงการ 2.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 2.4 สถาปนิกโครงการ 2.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 2.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 2.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 2.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 2.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ข้อมูลอื่นๆ 2.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ (Line) เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ (Line) เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

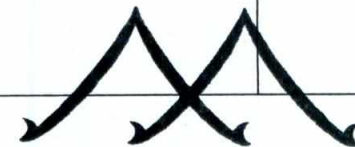


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ (Line) เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Voyage Sarinakarini (โมดิซ วอยาร์ต ศรีนครินทร์) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการ สูงจากระดับถนนศรีนครินทร์ ประมาณ 0.3 ถึง 0.8 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เนื่องจากระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ทุกด้าน โดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพิ่มเติมการติดตั้ง Mesh Sheet หรือเทียบเท่า สูง 4 เมตร ต่อชั้นจากรั้ว Metal Sheet ดังกล่าว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อตกขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนให้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (รูปที่ 3) 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง (หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่) ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกะปิ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line official account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับระดับพื้นที่ถนนตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.046094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.179094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยัง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และประชุมสนทนาสาธิตพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงบาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.013141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนเพิ่มขึ้นจาก 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.075141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.007827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 2.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.147827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.040456 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.134456	อาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราว และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขให้ผลกระทบลดลง 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มาก	สามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่า มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้มีปริมาณลดลง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาส์พัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง (ดูรูปที่ 1 และ 2) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ชุมชนลำสาส์พัฒนา ความถี่ของการตรวจวัด - TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีย่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.002541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.024541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้น 0.002905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เพิ่มขึ้นจาก 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.064905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	ที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวันไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่ 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกที่ขนส่งโดยจัดให้มีจุดล้างล้อรถ และใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้	- CO HC NO₂ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 7. หากมีผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง สามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น การทำความสะอาด โดยโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด เข้าดูแลความเรียบร้อยพร้อมกับคนงานเข้าทำความสะอาดให้เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ หรือผู้ได้รับผลกระทบจัดหาแม่บ้านมาทำความสะอาดและโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย การล้างคอมเพรสเซอร์แอร์ หรือชดเชยค่าใช้จ่ายเป็นกรณีไป	
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง รวมงานสถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 1. เดือนที่ 1-5 งานเสาเข็มและฐานราก - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.56-72.59 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.43-64.77 dB(A)	1. โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียง รายละเอียดดังนี้ (1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-5) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) (2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-21) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาฬพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line official account เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เดือนที่ 6-21 งานโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 63.81-83.44 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.46-69.10 dB(A) 3. เดือนที่ 22-27 งานตกแต่งภายในและภายนอก - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 63.35-87.42 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.40-63.10 dB(A) ระดับเสียงดังกล่าวจะไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(1.1) ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (1.2) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร (3) ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บงานทำความสะอาด (เดือนที่ 22-27) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณตัวแทนชุมชนลำสาละพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ระดับเสียงลดลง (ดูรูปที่ 1 และ 2) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา ความถี่ของการตรวจวัด - พื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต วันเสาร์ ทำงานตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรม ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับ วันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 7. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง ตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง 9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จาก โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกะปิ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line official account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้ 1.1) การทำเสาเข็มแบบ Double Casing เท่ากับ 1.44 0.15 2.44 และ 2.03 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.2) การทำเสาเข็มแบบ Casing ปกติ เท่ากับ 1.87 0.29 2.47 และ 2.03 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับเสาเข็มต้นที่มีระยะห่างถึงพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 12.6 เมตร ใช้เสาเข็มเจาะโดยวิธี Double Casing เพื่อลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาฬพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง official account เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3) รอยรบกวนการจราจร เท่ากับ 0.65 0.05 1.57 และ 1.13 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.63 0.06 0.26 และ 0.23 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.15-1.44 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตราย แม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกในกิจกรรมทำเสาเข็มได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.03-2.47 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการจากการก่อสร้างโครงการ	วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตวันเสาร์ทำงานตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนสำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาท ในขั้นตอนและกระบวนการในกรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า ความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น	ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ความสั่นสะเทือนลดลง (ดูรูปที่ 1) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ WISE ESTATE 2 CO., LTD.
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ขดเซยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ร้อประกันภัย 3) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 6. กรณีมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะประสานให้วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เข้ามาเป็นตัวกลางในการให้ข้อมูลตามหลักวิศวกรรม แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

21/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (โดยไม่ก่อสร้างแนว Sheet Pile ใกล้รั้ว) และในช่วงถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 4 และ 5) สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ตามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 3)	4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 3) 2. โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1) นิเวศวิทยาทางบก (1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินของ โครงการ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม พื้นที่ โดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัย และพื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีไม้ ยืนต้น มีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคาร พาณิชยกรรม สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิชัย วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตบางกะปิ และรายล้อมด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม่ให้ร่มหลายชนิดกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่น ๆ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด 2) นิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์จากนั้นจะไหลไปตามท่อไปยังถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) โครงการมอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการศึกษานิเวศแหล่งน้ำ สำรวจเก็บแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ของคลองจิต ในวัน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

25/219

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อังคารที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 และนำมาวิเคราะห์ชนิดความชุกชุม และค่าดัชนีความหลากหลายพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน มีรายละเอียดดังนี้ (1) แพลงก์ตอนพืช ค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืชที่ได้มีค่าเท่ากับ 0.13 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าน้ำมีการปนเปื้อนมลพิษอย่างรุนแรง (อ้างอิง Palmer, 1977) ค่าดัชนีความชุกชุมทางชนิดของแพลงก์ตอนพืชได้มีค่าเท่ากับ 0.21 และค่าดัชนีความเท่าเทียมของแพลงก์ตอนพืชได้มีค่าเท่ากับ 0.12 (2) แพลงก์ตอนสัตว์ ค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนสัตว์ที่ได้มีค่าเท่ากับ 0.85 แสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลพิษอย่างรุนแรง (อ้างอิง Palmer, 1977) ค่าดัชนีความชุกชุมทางชนิดของแพลงก์ตอนสัตว์ได้มีค่าเท่ากับ 0.60 และค่าดัชนีความเท่าเทียมของแพลงก์ตอนสัตว์ได้มีค่าเท่ากับ 0.61 (3) สัตว์หน้าดิน ค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดินที่ได้มีค่าเท่ากับ 0.64 แสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลพิษสูง (อ้างอิง Wilhm, 1970) ค่าดัชนีความชุกชุม		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางชนิดของสัตว์หน้าดินได้มีค่าเท่ากับ 0.26 และค่าดัชนีความเท่าเทียมของสัตว์หน้าดินได้มีค่าเท่ากับ 0.92 ดังนั้น ผลการตรวจวัดทรัพยากรนิเวศทางน้ำในคลองจิตสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำในคลองจิตบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เช่น แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เนื่องจากการปนเปื้อนมลพิษสูง และเมื่อพิจารณาค่าความมากชนิดและค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน พบว่าสภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตมีการปนเปื้อนสูง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน อนึ่ง ในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ เชื่อมไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) ซึ่งน้ำเสียมีปริมาณน้อยมาก และมีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำในคลองจิต ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
3.2 น้ำเสีย	โครงการต้องจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 28 ห้อง โดยมีน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 28 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 3) 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดิน เศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (รูปที่ 3) 2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ ทุก 3 เดือน และก่อนเปิดใช้อาคาร	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,806 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,152.20 ตัน อิฐ 385.26 ตัน เหล็ก ประมาณ 138.62 ตัน กระเบื้อง 119.25 ตัน และอื่นๆ (เช่น เศษแก้ว เศษกระจก เศษไม้) ประมาณ 10.67 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษกระเบื้อง และอื่นๆ (เช่น เศษแก้ว เศษกระจก เศษไม้) เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 400 คน คิดเป็น	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน พักดักน้ำให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - เศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีต และอิฐ ส่งเข้ากระบวนการแปรรูปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ กระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เป็นต้น กำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการกลืนรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดต่อไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 4. บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

32/219



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ และโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รวมทั้งจากการสำรวจประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 400 เมตร พบว่า มีจำนวน 9 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงตามแนวถนนศรีนครินทร์ที่อยู่ปากเดียวกับที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้มากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณหน้าบริษัท เลนโซ่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 70 เมตร ตลอดจนสถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายัง	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 1.2 โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 1.3 โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวลส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวลส์ เอสเตท หู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการประมาณ 7 ไร่ ทั้งนี้ จากการสอบถาม รายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยได้รับการชี้แจงว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความ รับผิตชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก แต่ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะประสานสถานีที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบาง กะปิ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก สำนักงานเขตพื้นที่ รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เพื่อให้มา ช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการในพื้นที่นี้ จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบ ด้านอัคคีภัยในระดับน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อม มีปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน จำนวน 19 ถึง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถึง ดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง/ชั้น ในการติดตั้งดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของ ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน 1.4 โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้อง ดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีด ขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 1.5 โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่าง ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคารด้าน ทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถ รองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ 3) 2. โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนศรีนครินทร์ ถนนรามคำแหง และถนนห้วยหมาก เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ โดยจะทำการขนส่งคนงานก่อสร้างขนส่งดิน ขนวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จสูงสุด 72 เที่ยว/วัน (หรือ 39 PCU/ชั่วโมง) จากผลที่ได้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ และถนนสาธณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างรถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ 3. บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยไม่ให้จอดรถเป็นแถวคอยบนถนนศรีนครินทร์ และถนน สาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ใน ตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามา จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนศรีนครินทร์ ด้วย 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 9. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 11. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่จากโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดตั้งสื่อกสื่อสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง 27 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 55 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 17 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการต้องกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และ	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม 4. โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (โดยไม่ก่อสร้างแนว Sheet Pile ไกล่รั้ว) และในช่วงถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนังานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร โดยใช้แบบสอบถามและการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นพบว่า บ้าน/อาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษจากการก่อสร้าง 2) ปัญหาเสียงดังรบกวน 3) ปัญหาความสั่นสะเทือน 4) ปัญหาน้ำท่วมขัง/น้ำเสีย 5) ปัญหาขยะมูลฝอย 6) ปัญหาการจราจรติดขัด 7) ความปลอดภัยจากสิ่งของร่วงหล่น 8) ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลูกกลมไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) ปัญหาบ้านทรุดตัว/แตกร้าว 10) ปัญหาสุขภาพ 11) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12) ปัญหาแสงไฟสปอร์ไลท์จากการก่อสร้าง 13) การขุดเขี่ยเยี่ยวา	Pile โดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. โครงการจะสำรวจพื้นที่ประชิดโครงการ แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 6.1) การก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพปัจจุบันของพื้นที่ประชิดโครงการ เช่น ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร รอยแตกร้าว เป็นต้น เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6.2) ระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพอาคารเดือนละ 1 ครั้ง เช่น ตรวจสอบขนาดรอยร้าวค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร และจัดส่งรายงานการสำรวจเทียบเคียงจากการสำรวจก่อนก่อสร้างโครงการให้พื้นที่ประชิดโครงการ ให้ทราบต่อไป รวมทั้งจัดมีเจ้าหน้าที่ปลอดภัย (จป. สิ่งแวดล้อม) ของโครงการเข้าสอบถามพื้นที่	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบจากการจากการก่อสร้างโครงการ 6.3) หลังก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพปัจจุบัน โดยสำรวจจากสภาพเดิม (ก่อนก่อสร้างโครงการและระหว่างก่อสร้างโครงการ) และจัดส่งสรุปรายงานการสำรวจเดิมและซ่อมแซมความเสียหายให้พื้นที่ประชิดโครงการ 7. กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 3 ระดับความเสียหาย ดังนี้ 7.1) ความเสียหายเล็กน้อย เช่น งานซ่อมเก็บสี แตร้อน แตร้าวของพื้นผิว โครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขภายใน 7-14 วัน 7.2) ความเสียหายมาก เช่น งานซ่อมรอยแตกร้าวขนาดใหญ่ ฝ้า ผ่นัง พื้นที่ งานกระเบื้องทรุดตัวหรือแตกร้าวที่ได้รับผลกระทบจากการสั่นสะเทือนของการก่อสร้างโครงการต้องเข้าดำเนินการภายใน 7 วัน 7.3) ความเสียหายร้ายแรงที่ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัย เช่น เกิดการทรุดตัวของโครงสร้าง พื้น ผ่นัง และหลังคา เป็นต้น โครงการต้องหาสาเหตุและรีบแก้ไขผลกระทบให้ลดลง โดยโครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งประสานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เข้ามาเป็นตัวกลางในการให้ข้อมูลตามหลักวิศวกรรม แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน โครงการสามารถสำรองจ่ายโดยไม่ต้องรอเคลมประกัน 9. โครงการต้องกำหนดมาตรการหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดูแลและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 10. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 12. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 13. โครงการมีนโยบายจะประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวช ศรีนครินทร์ ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับการรักษาพยาบาลกรณีบ้าน/อาคารข้างเคียง (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลได้โดยตรงสำหรับการเรียกรถพยาบาลโดยไม่ต้องรอประสานโครงการ 14. ติดตั้งสปอร์ตไลท์แบบขาตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างที่บริเวณแนวรั้ว จำนวน 6 จุด โดยการติดตั้งมีลักษณะเป็นการกวดส่องแสง เพื่อไม่ให้แสงไฟจากสปอร์ตไลท์พื้นความสูงของรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพิ่มเติมการติดตั้ง Mesh Sheet สูง 4 เมตร ต่อขึ้นจากรั้ว Metal Sheet ดังกล่าว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งจากความเสี่ยงของรั่วโครงการสามารถลดผลกระทบเรื่อง แสงไฟจากสปอร์ตไลท์ส่องไปพื้นที่ข้างเคียงได้ 15. กรณีที่การก่อสร้างทำให้ทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียง ได้รับความเสียหาย โครงการจัดให้มีการรับผิดชอบ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ (1) กรณีได้รับความเสียหายต้องขนย้ายทรัพย์สินออก บางส่วน แต่ยังสามารถอยู่อาศัยได้ โครงการต้องหาสาเหตุ และรีบแก้ไขให้ผลกระทบให้ลดลง โดยโครงการต้องเข้า ดำเนินการแก้ไขทันที และหากข้างเคียงประสงค์ย้าย ทรัพย์สิน โครงการต้องจัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับ ผู้ได้รับผลกระทบ (2) กรณีได้รับผลกระทบจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้ โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยที่พักอาศัยที่ จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน พร้อมทั้ง จัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับผู้ได้รับผลกระทบ (3) กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายนอกโดยครอบคลุมดังนี้ - จากการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ - ความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ 17. โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน 18. โครงการจัดให้มีรับรองรับผู้ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการประจำอยู่ที่สำนักงานภาคสนามในพื้นที่โครงการ 19. โครงการจัดให้มีการชดเชยเยียวยาธุรกิจของเจ้าของอาคารพักอาศัย/อาคารโรงแรมข้างเคียง โดยหากผู้เช่าอาคารพักอาศัย/อาคารโรงแรมยกเลิกการเช่า รวมทั้งไม่มีผู้เช่าใหม่อันเป็นเหตุจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการต้องเข้าหารือกับเจ้าของธุรกิจเพื่อเก็บข้อมูลรายรับของธุรกิจข้างเคียง ทั้งนี้ ระหว่าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ หากการก่อสร้างเป็นสาเหตุทำให้รายรับของธุรกิจข้างเคียงลดลง โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้อง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก ต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุม	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว นอกจากนี้ จากการหารือร่วมกับพื้นที่ติดโครงการ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2563 โครงการนโยบายจะประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวช ศรีนครินทร์ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับการรักษาพยาบาล กรณีบ้าน/อาคารติดโครงการ (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อประสานกับโรงพยาบาลดังกล่าวเพื่อรักษาพยาบาล โดยไม่ต้องรอประสานโครงการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีรถรองรับผู้ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการประจำอยู่ที่สำนักงานภาคสนามในพื้นที่โครงการ	โดยไม่มี Load 5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน 6. โครงการนโยบายจะประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวช ศรีนครินทร์ ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับการรักษาพยาบาล กรณีบ้าน/อาคารข้างเคียง (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลได้โดยตรงสำหรับการเรียกรถพยาบาล โดยไม่ต้องรอประสานโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่จากโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ และส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่จากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางกะปิ และ ภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น - การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนน ศรีนครินทร์) - ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid- 19 การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด - ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง - ปรับปรุงถนนและทางเท้าบริเวณริมถนน ศรีนครินทร์และถนนใกล้เคียง - การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่าง โดยรอบโครงการ โดยหันกล้องวงจรปิดออกสู่ถนน ศรีนครินทร์ - ประสานการประสานครหลวง ตรวจสอบความ พร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน รวมทั้งอาจเพิ่มเติม จำนวนตามความเหมาะสม 5. โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหาย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

26

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของ ระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่าง ครบถ้วน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพัก อาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 7. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมี ข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้าง และทำให้ ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และทำให้แพทย์ และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่ง มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ โรงพยาบาล	-	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาล รามคำแหง เป็นโรงพยาบาลสังกัดเอกชน สามารถรองรับ ผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 485 เตียง และรับสิทธิ ประกันสังคม ลำดับถัดมา ได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลแพทย์ ปัญญา โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 โรงพยาบาลเพชร เวช และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ เป็นต้น ซึ่งรับสิทธิ ประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ		
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่น ละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผล กระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบาง รายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการ น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไข ไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณา ตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตาม	- บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกภูมิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาล รามคำแหง ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างตาม เส้นทางการเดินทางประมาณ 2 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาล รามคำแหง เป็นโรงพยาบาลสังกัดเอกชน สามารถรองรับ ผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 485 เตียง และรับสิทธิ ประกันสังคม ลำดับถัดมา ได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลแพทย์ ปัญญา โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 โรงพยาบาลเพชรเวช และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ เป็นต้น ซึ่งรับสิทธิ ประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของ โรงพยาบาล ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงาน จำนวน 400 คน จึงสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ	-	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.179094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.075141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบตามประกาศสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน	- บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วันที่ 3 สิงหาคม 2563 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.84-101.67 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 2.1 ช่วงงานเสาเข็ม และงานทำฐานราก - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม รถดินตะขบ และรถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถดินตะขบ ที่ระยะ 10 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก และส่วนไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 10 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.3 ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก เครื่องสูบน้ำ ส่วนไฟฟ้า และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และส่วนงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2564 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดการเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 400 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบูเจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการ	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้ 11. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID 19) ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว 12. โครงการจะคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มี ชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดย เงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	
4.3 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความ เป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับ ผลกระทบทางด้านความ มั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมี แรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) เข้าข่ายตามข้อ (ฎ) ระบุว่า “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และตามข้อ (ฎ) ระบุว่า อาคาร ที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป”	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการ ออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบต้องออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ใช้วิธีการคำนวณเชิงสถิติเทียบเท่า มยผ. 1302-52		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของคณะกรรมการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

65/219



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 6) โดยระดับถนนในโครงการมีระดับสูงกว่าถนนศรีนครินทร์ประมาณ 0.30 ถึง 0.80 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนของโครงการ เพื่อสูบน้ำฝนไปตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 564 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และถูกจำกัดการระบายน้ำออกด้วย	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สถานที่ตรวจวัด - บริเวณป้อมยามโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำ 0.0131 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตรา การระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.0183 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0131+0.0052) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.031×0.6) ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 7)	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจาก การจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษ ที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ โครงการที่มีปริมาณ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 329 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 31 คัน ที่จอดรถชั้นที่ 2-6 จำนวน 42 คัน/ชั้น และที่จอดรถชั้นที่ 7-8 จำนวน	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

67/219

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.1130015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0620003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0004732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 2.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอน	44 คัน/ชั้น ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี กระพี้จั่น กระทิง และแก้วมุกดา (หรือเทียบเท่า) มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 125.59 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและดำเนินการสิทธิเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.1404732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0001005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1801005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	จากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเฉลี่ยช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 30.22 โมล/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 61.6-62.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 91.5-94.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว จะต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเตือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลบำรุงรักษาด่านไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ แคนา มะฮอกกานี เสียวป่าดอกขาว กระโดน ก้นเกรา ฉนวนเงิน ขนาง บุนหาสำหรับ กระพี้จั่น กระทิง แก้วมุกดา ไคร้ย้อย ตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ เชื่อมไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) จากการคำนวณพบว่า ค่า BOD ผสมของน้ำในคลองจิตจะเปลี่ยนแปลงจาก 7 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 7.16 มิลลิกรัม/ลิตร (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.29) ซึ่งทำให้ค่า BOD ผสมของน้ำในคลองเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้คุณภาพน้ำเปลี่ยนขึ้นคุณภาพแต่อย่างใด โดยยังคงมีคุณภาพน้ำมีค่าตามมาตรฐานของแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เช่นเดิม โดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดย ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คลองจืดเป็นคลองที่ระบายน้ำรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชน อาคาร บ้านเรือนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	(1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม พื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัย และพื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีไม้ยืนต้น มีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น (2) ทรัพยากรสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตบางกะปิ และรายล้อมด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม่ให้ร่มหลายชนิด กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่น ๆ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์จากนั้นจะไหลไปตามท่อไปยังถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ศึกษาองค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองจิต สํารวจและเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 และนำมาวิเคราะห์ชนิด ความขุ่น และค่าดัชนีความหลากหลายพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน มีรายละเอียดดังนี้ (1) แพลงก์ตอนพืช ค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืชที่ได้มีค่าเท่ากับ 0.13 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าน้ำมีการปนเปื้อนมลพิษ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดย ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างรุนแรง (อ้างอิง Palmer, 1977) ค่าดัชนีความขรุขระทางชนิดของแพลงก์ตอนพืชได้มีค่าเท่ากับ 0.21 และค่าดัชนีความเท่าเทียมของแพลงก์ตอนพืชได้มีค่าเท่ากับ 0.12 (2) แพลงก์ตอนสัตว์ ค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนสัตว์ที่ได้มีค่าเท่ากับ 0.85 แสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลพิษอย่างรุนแรง (อ้างอิง Palmer, 1977) ค่าดัชนีความขรุขระทางชนิดของแพลงก์ตอนสัตว์ได้มีค่าเท่ากับ 0.60 และค่าดัชนีความเท่าเทียมของแพลงก์ตอนสัตว์ได้มีค่าเท่ากับ 0.61 (3) สัตว์หน้าดิน ค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดินที่ได้มีค่าเท่ากับ 0.64 แสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลพิษสูง (อ้างอิง Wilhm, 1970) ค่าดัชนีความขรุขระทางชนิดของสัตว์หน้าดินได้มีค่าเท่ากับ 0.26 และค่าดัชนีความเท่าเทียมของสัตว์หน้าดินได้มีค่าเท่ากับ 0.9 ดังนั้น ผลการตรวจวัดทรัพยากรนิเวศทางน้ำในคลองจิตสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำในคลองจิตบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เช่นแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลพิษสูง และเมื่อพิจารณาค่าความมากชนิดและค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน พบว่าสภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตมี	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การปนเปื้อนสูง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ เชื่อมไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) ต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.46 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาจากระบบท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังเก็บน้ำเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัดจำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 230.32 ตาราง เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำ ความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอล โคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>,

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำในโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัดจำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยออก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ก)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 230.32 ตาราง เมตร ซึ่งโครงการออกแบบให้สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการเข้าใช้พื้นที่เท่านั้น โดยการออกแบบสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อย กว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดย ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับ สภาพสมดุล

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานให้รถสูบล้างทำความสะอาดส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างทำความสะอาดทุก 1 เดือน 4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อ จะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ ลักษณะเป็นกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร จำนวน 4 ชุด เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 18.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำทิ้ง ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบำบัดอากาศเสีย จากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร	- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต บางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 7. โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 558.15 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	1. โครงการรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 558.15 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 564 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และถูกจำกัดการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำ 0.0131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.0183 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0131+0.0052) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.031×0.6) (ดูรูปที่ 7) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มณฑลบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที สถานที่ตรวจวัด - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 2,467 กิโลกรัม/วัน หรือ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางกะปินั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอด รถได้บนทางวิ่งรถภายในใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (1.1) ส่วนห้องชุดพักอาศัย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 5.36 ตารางเมตร ตั้งแต่ ชั้นที่ 3-37 โดยตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ - ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับใส่หน้ากากอนามัยเท่านั้น) จำนวน 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางชั้น 9 และชั้น 32 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอย ติดเชื้อ (สำหรับใส่หน้ากากอนามัยเท่านั้น) 1 ถัง) ไว้ ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือ ขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือ ขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

85/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.2) ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 2 ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง (ตำแหน่งเดียวกับส่วน ห้องชุดพักอาศัย) และตั้งแต่ชั้นที่ 11-20 จัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์โดยสารตัวที่ 6 ของแต่ละ ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ - ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) - ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับใส่หน้ากากอนามัยเท่านั้น) จำนวน 1 ถัง) 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งส่วน ห้องชุดพักอาศัย ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง มูลฝอยทั่วไปและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตราย รองด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีส้ม และ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถึงมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปาก ถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการ ขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่ มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอย แบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้น บนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดช่วงเวลาให้ พนักงานขนย้ายมูลฝอย ดังนี้ - ส่วนห้องชุดพักอาศัย กำหนดให้พนักงาน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเวลา 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก หรือ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในการบริหารจัดการของนิติ บุคคลอาคารชุด - ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเวลา 18.00 น. (หลัง เลิกงาน) ของวันจันทร์-เสาร์	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายกรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

87/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร รวมทั้งผนังและท้องพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 9.43 ตารางเมตร มีความจุ 11.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางกะปิมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 14.08 ตารางเมตร มีความจุ 14.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางกะปิมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 169 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และต่อท่อรวบรวมอากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดการนำเสียของจุลินทรีย์จากมูลฝอยที่เป็นเหตุให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.56 ตารางเมตร มีความจุ 16.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและเปียก	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร มีความจุ 9.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.3 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางกะปิ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับ มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการประสาน บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อไป กำจัดต่อไป 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ อาคารโครงการมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบาง กะปิเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย จาการเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมภายหลัง จัดเก็บมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,584.34 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือดัดแปลงอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปใน 9 ประเภทอาคารจะต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2) โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดซึ่งจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบคลุมอันตรายน้อยและปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 37.80 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนนศรีนครินทร์ ตลอดจนถนนซอยย่อย โดยรอบโครงการ จำนวน 9 หัว โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงพาดเดียวกับโครงการที่อยู่ใกล้มากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ (หน้าบริษัท เลนโซ่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะห่างประมาณ 70 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งจ่ายน้ำให้	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 198.12 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205.74 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 45 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



94/219

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รดดับเพลิงได้ ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบทางด้านอศศียในระดับน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาทางด้านอศศียอย่างมีนัยสำคัญ	อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (4) โครงการจัดให้มีจุดจอตรดดับเพลิงเพื่อทางขาหยั่ง มีพื้นที่ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งบริเวณจุดจอตรดดับเพลิงอยู่บนถนน ความกว้าง 6 เมตร รอบอาคารบางส่วน (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร (6) ถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ทุกตู้ และนอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และ CO₂ ขนาด 10 ปอนด์	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ไว้บริเวณชั้นจอยครอยนต์ทุกชั้น ส่วนห้องชุดพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ รวมไปถึงพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe)	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

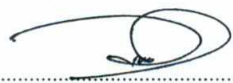
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ระบบหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 มีความกว้าง 1.2 เมตร และ ST2 มีความกว้าง 1.2 เมตร และบันได ST3 มีความกว้าง 1.2 เมตร มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคารประมาณ 19 นาที 2. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 3. จุดรวมพล (Point of Assembly) โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด สามารถรองรับคนได้ 2,467 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8) 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13) พื้นที่ประมาณ 104 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 จำนวน 396 คน	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้องค์งานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

97/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18 จำนวน 180 คน 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด (ชั้นที่ 1-2 และ 11-20) และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 564 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด และพนักงานโครงการ จำนวน 553 คน 4. จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31) พื้นที่ประมาณ 264 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31 จำนวน 1,038 คน 5. จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37) พื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รองรับคนได้รวม 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37 จำนวน 300 คน จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ต้องจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ ความร้อนจากรถยนต์และความร้อนระบบปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.320008 องศาเซลเซียส ซึ่งเพิ่มขึ้นน้อยมาก อาจกล่าวได้ว่ามีค่าเท่าเดิม 34.9 องศาเซลเซียส นอกจากนี้ โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการระบายอากาศของโครงการ เช่น การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายอากาศจากที่จอดรถ ซึ่งจากการประเมินค่าว่าการระบายอากาศของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,545.75 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 953.15 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ช่วยดูดซับความร้อนได้ 4,765,800,000 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 25,115,986.6 Cal/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงไปจากเดิม แม้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนจะสูงขึ้น สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	โครงการต้องดำเนินการตามแนวทางของสำนักงานจราจรและขนส่ง (สจส.) ดังนี้ 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอด รถยนต์ จำนวน 323 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 329 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว 2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถ ของอาคารตัวอย่าง 2.1) ส่วนพักอาศัย จากการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวน ที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ และจำนวนที่จอดจากพฤติกรรม การใช้งานจริงจาก โครงการ ชีวาทัย รามคำแหง (ถนน รามคำแหง) และโครงการลิฟวิ่งเนสท์ รามคำแหง (ถนน รามคำแหง) ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และ พฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง พบว่า โครงการที่ทำการสำรวจมีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์จริง เฉลี่ยประมาณร้อยละ 33.20 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ Modiz	2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ โครงการ 3. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถพนักงานหรือผู้พักอาศัย สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก บริษัท ฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายใน โครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่ง ทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลก บัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก ซึ่งโครงการจัดจุดรับบัตรเข้าไว้ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 90 เมตร ส่วนตู้รับแลกบัตรขาออกห่างจาก ทางออกโครงการ ระยะทางประมาณ 60 เมตร 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์) จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย พบว่าโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 212 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 230 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 2.2) ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จากการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจาก อาคารบริษัท สิ้นมันคงประกันภัย (ถนนศรีนครินทร์) และอาคารฤทธิรัตน์ (ถนนรามคำแหง) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของอาคารใกล้เคียง พบว่าอาคารที่ทำการสำรวจมีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 61.33 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ Modiz	6. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนศรีนครินทร์รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัท ฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัท ฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการทั้งหมด 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าโครงการ 8. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 9. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 329 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 323 คัน) โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับห้องชุดพักอาศัย จำนวน 230 คัน และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 99 คัน 11. โครงการบริหารจัดการให้จอดรถภายในโครงการ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

102/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวยา์รด์ ศรีนครินทร์) จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของอาคารที่เป็นสำนักงาน พบว่า โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวยา์รด์ ศรีนครินทร์) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 97 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 99 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มิให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะภายนอก 12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 38 คัน 13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 22 คัน 14. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัท ฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 15. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบจราจรตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบจราจร ซึ่งบริษัท ฯ ได้เสนอต่อสำนักงานจราจรและขนส่ง 16. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียวเชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ 17. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 18. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนศรีนครินทร์ ถนนซอยศรีนครินทร์ 2 และถนนซอยเชื่อมต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการดีกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำทำให้สามารถใช้ที่จอดรถได้ทุกช่องจอดตลอดเวลา 20. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 21. บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ต้องแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 22. โครงการกำหนดให้มีรถตู้ ขนาด 10 ที่นั่ง รับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต สายสีเหลือง (ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จในอนาคต) จำนวน 1 คัน	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยและประกอบพาณิชย์กรรม (ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม (มีลักษณะเป็นสำนักงานขนาดเล็ก) อยู่ในข้อห้ามเว้นแต่ข้อ 9 และข้อ 10 ดังนี้ ข้อ (9) อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 49,099.87 ตารางเมตร เป็นส่วนพักอาศัย 18,905.84 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยปัจจุบันถนนศรีนครินทร์อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว-สำโรง) และคาดว่าจะเปิดให้บริการในปี 2564 ซึ่งด้านความสอดคล้องกับข้อกำหนด โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ เลขที่ กท 0907/อ.1816 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 ระบุว่า “กรณีนี้สามารถยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารก่อนได้ แต่การอนุญาตใช้อาคารจะดำเนินการได้ต่อเมื่อสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวเปิดให้บริการแล้วเท่านั้น”	3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 4) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2. ในการก่อสร้างจริงโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

105/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อ (10) อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารส่วนพาณิชยกรรม (ลักษณะเป็นสำนักงานขนาดเล็ก) 5,923.89 ตารางเมตร (เกิน 5,000 ตารางเมตร) กรณีคิดตามการใช้ประโยชน์ที่เป็นพาณิชยกรรมและสำนักงาน กรณีเลวร้ายสุดคือเป็นสำนักงาน ซึ่งมีพื้นที่เกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือต้องอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีความกว้าง 27.04 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ติดถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 37.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งถนนศรีนครินทร์ด้านหนึ่งไปเชื่อมกับถนนรามคำแหง เขตทางกว้าง 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมกับถนนหัวหมาก เขตทางกว้าง 40 เมตร นอกจากนี้ยังตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังรายละเอียดเช่นเดียวกับข้อ (9) ข้างต้น ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณถนนศรีนครินทร์ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว-สำโรง) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีศรีกรีธา อยู่ห่างจาก		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะทางเดินเท้า ประมาณ 370 เมตร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการโดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2,467 คน เป็นผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 1,914 คน ส่วนพาณิชย์ 533 คน และพนักงานโครงการ 20 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 9 และ 10) 4. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ




WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจวัด - บริเวณป้อมยามโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	-


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวยา์รด ศรีนครินทร์) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถาม ถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดย นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วง เปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) เพิ่มพื้นที่สีเขียว/ ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน 2) ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณเหนือรั้วโครงการ และไฟส่องสว่าง ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่าง น้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม สถานที่ตรวจวัด - บริเวณป้อมยามโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต บางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งได้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด 6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางกะปิ เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายใน	-	-  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข	ชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 35 (หัวหมาก) ให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง เป็นโรงพยาบาลสังกัดเอกชน สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 485 เตียง และรับสิทธิประกันสังคม ลำดับถัดมา ได้แก่ โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลแพทยปัญญา โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 โรงพยาบาลเพชรเวช และโรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์ เป็นต้น ซึ่งรับสิทธิประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

112/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาแบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากหนังสือกรมศิลปากร ที่ วธ 0402/599 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 ระบุว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการแล้ว ไม่พบ โบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง ดังนี้ (1.1) มูลนิธิชุมชนไท ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 300 เมตร (1.2) สมาคมสภาผู้สูงอายุแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระศรีนครินทร์ทรงทราบพระราชชนนี ตั้งอยู่ถนนซอยหัวหมาก 3 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทาง	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 32 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 2,545.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จิกน้ำ แคนา มะฮอกกานี เสี้ยวป่าดอกขาว กระโดน กันเกรา ฦนวนเงิน ขานาง บุนหาสำหรี กระพี้จั่น กระทิง แก้วมุกดา ไคร้ย้อย ตีนเป็ดน้ำ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ยี่โถแคระดอกชมพูอ่อน กระดุมทองเลื้อย ตริชวา โคลงเคลงเลื้อย เข็มดอกม่วง ญุ่ญาน้ำพุแคระ ถั่วบราซิล พุดซ้อน เข็มอินเดียดอกขาว หลิวไต้หวันดอกขาว หลิวใบ ใบต่างเหรียญ บุษบาฮาวายดอกม่วง พุดเวียดนาม นีออน พุดศุภโชค เข็มชมพูพูนช ขาอกเกียน และหน้าวัวน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,265.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,233.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 958.65 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 891.24 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 53.78 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ต้นไม้ให้มีส่วนลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนไม้ยืนต้น ไม่ฉีดขึ้นบริเวณเรือนยอดของต้นไม้ เพื่อป้องกันการไหลของน้ำไป	-



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 340 เมตร (1.3) สำนักงานเจ้าคณะแขวงชาเลเซียนแห่งประเทศไทย โบสถ์คาทอลิก แม่พระองค์อุปถัมภ์ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 430 เมตร (1.4) คริสตจักรมูมพระพร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 42 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 690 เมตร (1.5) มูลนิธิคริสตจักรของพระเจ้า ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 60 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 690 เมตร (1.6) มัสยิดอัลมุตตะกิน ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 710 เมตร (1.7) คริสตจักรหัวหมาก ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 36 แยก 1 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ	ยังพื้นที่ข้างเคียง สำหรับกระบะต้นไม้บนรั้วโครงการด้านทิศใต้ จัดให้มีระบบน้ำหยดอัตโนมัติโดยต่อท่อระบายน้ำในกระบะให้น้ำไหลลงด้านล่างกระบะและถูกรวบรวมไปยังบ่อพักระบายน้ำภายในโครงการ 2. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน มีรูปแบบเรียบง่ายและปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพื่อลดผลกระทบ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่ดังกล่าว ทั้ง 7 แห่ง จากตำแหน่งการมองเห็น (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า มุมมองจากสมาคมสภาผู้สูงอายุแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระศรีนครินทร์ทราบมราชชนนี และมูลนิธิคริสตจักรของพระเจ้านั้นสามารถมองเห็นโครงการเนื่องจากอยู่ใกล้และไม่มีอาคารบัง ส่วนมุมมองอื่น ๆ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากพื้นที่ถูกแวดล้อมไปด้วยอาคาร และบ้านพักอาศัย 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงแตกต่างจากอาคารข้างเคียงอย่างไรก็ตาม หากพิจารณาในภาพรวมตามแนวนอน ครีนครินทร์ มีอาคารสูงต่าง ๆ ที่พบเห็นได้ เช่น อาคารบริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารบริษัท เลนโซ่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม (เดอะ แกรนด์ โฟร์วี่ส์ คอนเวนชั่น ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (เดอะโฟร์วี่ส์ เรสซิเดนซ์ ครีนครินทร์) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (มายลิฟวิ่ง เพลส)		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมเดอะโฮม ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย (โฮม แมนชั่น) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทนมีรูปแบบเรียบง่ายและปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพื่อลดผลกระทบ จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำคู่กับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลางเข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการ สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าทิศทางการวางอาคารส่งผลให้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่คุณโปรดปราน อุบลสถิตย์ หมายเลขโทรศัพท์ 094-987-9195 และคุณพุทธวัน หนูราช หมายเลขโทรศัพท์ 087-132-4512 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 2. โครงการกำหนดให้มีการประชุมร่วมกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อหารือถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่ได้รับภายหลังระยะเวลา 1 ปี จากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ หากพบว่ามีผู้ได้รับ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ


WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

116/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีความเร็วลดลงในบางพื้นที่ และความเร็วเพิ่มขึ้นในบางพื้นที่ เมื่อพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อน และหลังการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินความเร็วลมบริเวณพื้นที่โดยรอบ พบว่า มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมที่ทำให้เปลี่ยนช่วงความเร็วลมลดลง จำนวน 17 หลัง โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบจากอาคารโครงการ โครงการต้องหาแนวทางชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบการดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่คุณโปรดปราน อุบลสถิตย์ หมายเลขโทรศัพท์ 094-987-9195 และคุณพุดทวัน หนูราช หมายเลขโทรศัพท์ 087-132-4512 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 2. โครงการกำหนดให้มีการประชุมร่วมกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อหารือถึงผลกระทบด้านการดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ที่ได้รับภายหลังระยะเวลา 1 ปี จากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โครงการต้องหาแนวทางชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 813 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง) โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว
6. ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยโครงการได้ประเมินผลกระทบต่อบ้าน/อาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการ ดังนี้	1. โครงการจัดให้มีระบบการเข้า-ออกแยกกันอย่างชัดเจนระหว่างส่วนห้องชุดพักอาศัยและส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งการบริหารจัดการของโครงการไม่รบกวนความเป็นอยู่ของส่วนห้องพักอาศัยแต่อย่างใด 2. ออกแบบพื้นที่จอดรถโดยให้ผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือมาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ นำรถเข้าจอดได้โดยแยกออกจากส่วนพักอาศัยอย่างชัดเจน โดยโครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้สำหรับห้องชุดพักอาศัย จำนวน 230 คัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 99 คัน	- บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. มุมมองจากข้างเคียงมายังโครงการ 1) ด้านทิศใต้ ได้แก่ (1) อาคารสำนักงาน (บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร เมื่อมองเข้ามายังอาคารโครงการในระดับเดียวกัน จะเห็นระเบียงห้องพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 3-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น เท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะมองเห็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ (2) อาคารพักอาศัยกรนก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร เมื่อมองมายังอาคารโครงการในระดับเดียวกัน จะเห็นระเบียงห้องพักอาศัย ชั้นที่ 3 ถึง 5 จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (3) ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร เมื่อมองมายังอาคารโครงการในระดับเดียวกัน จะเห็นระเบียงห้องพักอาศัย ชั้นที่ 3 และ 4 จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (4) อาคารโรงแรม B2 Bangkok Boutique & Budget Hotel (ปทุม กรุงเทพฯ บูติก แอนด์ บัคเจ็ต โฮเทล) ขนาดความสูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9 เมตร เมื่อมองเข้ามายังอาคารโครงการในระดับ	รวมทั้งสิ้น 329 คัน แบ่งเป็น - ชั้นที่ 1 จำนวน 31 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถส่วนห้องชุดพักอาศัย 16 คัน และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 15 คัน) - ชั้นที่ 2-3 จำนวน 42 คัน/ชั้น (เป็นที่จอดรถส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์) - ชั้นที่ 4-6 จำนวน 42 คัน/ชั้น (เป็นที่จอดรถส่วนห้องชุดพักอาศัย) - ชั้นที่ 7-8 จำนวน 44 คัน/ชั้น (เป็นที่จอดรถส่วนห้องชุดพักอาศัย) สำหรับสรวายน้ำของโครงการซึ่งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 32 โครงการออกแบบให้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใช้พื้นที่เท่านั้น โดยแยกลิฟต์ส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 อย่างชัดเจน 3. โครงการกำหนดให้มีการคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่อตารางเมตรจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางมากกว่าห้องชุดพักอาศัย 1.5 เท่า เนื่องจาก โครงการออกแบบให้ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สามารถเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 9 ได้ และจะมีผู้มาใช้บริการส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวร่วมด้วย จึงจะมีจำนวนคนมากกว่าผู้พักอาศัยในโครงการ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

120/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เดียวกัน จะเห็นชั้นจอร์แดน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 (5) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 8 เมตร เมื่อมองเข้ามายังอาคารโครงการในระดับเดียวกัน จะเห็นชั้นจอร์แดนตั้งแต่ชั้นที่ 2 2) ด้านทิศตะวันตก ประเมินกับอาคารพักอาศัย Happy Place (แฮปปี้เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีด้านเปิดมาทางอาคารโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9 เมตร เมื่อมองเข้ามายังอาคารโครงการในระดับเดียวกัน จะเห็นชั้นจอร์แดน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 เพียงบางส่วนเท่านั้น สำหรับอาคารพักอาศัย Happy Place (แฮปปี้เพลส) ด้านที่หันมาอาคารโครงการเป็นผนังทึบ จากการประเมินโดยรูปด้านแสดงแนวอาคาร พบว่า ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร ซึ่งมีระยะห่างน้อยที่สุด อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นระเบียงห้องพักอาศัยของอาคารโครงการชัดเจนมากที่สุด รวมทั้งโครงการได้จัดทำภาพจำลองมุมมองภายในห้องที่มองจากชั้นต่าง ๆ ของอาคารโครงการ เมื่อมองไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง ในระดับเดียวกัน มีรายละเอียดดังนี้	4. โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขายของโครงการ ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการทราบว่า โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 175 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 11-20 ของอาคาร และอาจมีบุคคลภายนอกสามารถเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 9 ได้แก่ ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องเกมส์ ห้องดูหนัง ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องสนทนาเด็ก ห้องสมุด/ห้องทำงาน ห้องห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักผ่อน โถงพักผ่อน และพื้นที่สีเขียว โดยจัดทำในสื่อการขาย ได้แก่ Sale Kid สื่อการขายออนไลน์ และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด 5. โครงการจัดให้มีรั้วกั้นตงและแผงบังแอร์บริเวณระเบียงหลังห้องพัก เพื่อป้องกันเรื่องทัศนียภาพ รวมทั้งโครงการจัดให้มีรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และติดตั้งกระเบื้องดินเผาแนวรั้วบริเวณด้านทิศใต้ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย เพื่อลดผลกระทบ 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียงทุกหลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้สามารถประสานกรณีได้รับผลกระทบ ในส่วนของโครงการจะต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยดังกล่าวให้ทราบถึง	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. มุมมองจากโครงการไปยังข้างเคียง 1) ด้านทิศใต้ ได้แก่ (1) อาคารสำนักงาน (บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มุมมองภายในห้องของอาคารโครงการ ชั้นที่ 3, 5 และ 7 เมื่อมองออกไปยังอาคารสำนักงานบริษัท ลลิล ฯ จะเห็นระเบียงอาคารสำนักงานดังกล่าว (2) อาคารพักอาศัยกรนก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มุมมองภายในห้องของอาคารโครงการ เมื่อมองออกไปยังอาคารพักอาศัยกรนก เช่น ชั้นที่ 3 และ 5 จะเห็นระเบียงห้องพักอาศัย และชั้นที่ 7 จะมองไม่เห็นระเบียงห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด (3) ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มุมมองภายในห้องของอาคารโครงการ เมื่อมองออกไปยังทาวน์เฮ้าส์ เช่น ชั้นที่ 3 และ 5 จะเห็นระเบียงห้องพักอาศัย และชั้นที่ 7 จะมองไม่เห็นระเบียงห้องพักอาศัยของทาวน์เฮ้าส์ดังกล่าวแต่อย่างใด (4) อาคารโรงแรม B2 Bangkok Boutique & Budget Hotel (บีทู กรุงเทพ บูทีค แอนด์ บักเจ็ต	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 7. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงได้กำหนดวงเงินเบื้องต้นไว้ 15 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้สามารถนำมาใช้เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงได้รวดเร็ว สำหรับวงเงินค่าเสียหายให้เป็นไปตามที่เกิดขึ้นจริงตามที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบจะตกลงกัน 8. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง (กรณีได้รับการร้องขอ) โดยการติดตั้งผ้าม่าน มู่ลี่ กันสาด หรืออื่น ๆ ตามที่ได้มีการเจรจาตกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

122/219

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โฮเทล) ขนาดความสูง 6 ชั้น มุมมองภายในห้องของอาคารโครงการ เมื่อมองออกไปยังอาคารโรงแรมอื่นๆ เช่น ชั้นที่ 3 และ 5 จะเห็นระเบียงห้องพักอาศัย และชั้นที่ 7 จะมองไม่เห็น ระเบียงห้องพักอาศัยของอาคารโรงแรมดังกล่าวแต่อย่างใด (5) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น มุมมองภายในห้องของอาคารโครงการ เมื่อมองออกไปยังอาคารพักอาศัย เช่น ชั้นที่ 2 จะเห็นเป็น ผนังทึบ และชั้นที่ 5 และ 7 จะมองไม่เห็นบ้านพักอาศัย ดังกล่าวแต่อย่างใด 2) ด้านทิศตะวันตก ประเมินกับอาคารพักอาศัย Happy Place (แฮปปี้ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มุมมองภายในห้องของอาคารโครงการ เมื่อมอง ออกไปยังอาคารพักอาศัยแฮปปี้ เพลส เช่น ชั้นที่ 3 5 และ 7 จะเห็นเป็นผนังทึบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ
สำนักงานเขตบางกะปิ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวย์อาร์ต ศรีนครินทร์) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาลีพัฒนา (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาลีพัฒนา (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการวัดตามตรงจุดของผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร - ขนาดรอยแตกร้าว - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- สํารวจสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total coliform bacteri - Fecal coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาพิจารณาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
14. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}
14.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


WISE ESTATE 2 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์ ของโครงการ) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.การทำงานของเครื่องกว่น ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เ ปิ ด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 แสดงกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงศึกษาและพัฒนาโครงการ						
- ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน	1) เพื่อการมีส่วนร่วมกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ 2) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนหมู่บ้านสวนสน	1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนหมู่บ้านสวนสน ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก เป็นต้น 2) ทำกิจกรรมกับชุมชนหมู่บ้านสวนสน โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ ต่างๆ เช่น ดูแลถนน ท่อระบายน้ำ ระบบสายไฟฟ้า เป็นต้น	กิจกรรมตามวันสำคัญต่าง ๆ	1) โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่	เจ้าของโครงการ
● ช่วงก่อสร้างโครงการ						
- การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	1) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 2) เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 3) เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองต่อที่อยู่อาศัย	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการโดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบ สอบถามผลกระทบต่อ บ้าน/อาคาร และชุมชนใกล้เคียงโครงการ ในด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการ และรับผิดชอบต่อดูแลทำความสะอาดที่อยู่อาศัย กรณีที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้ง Mash Sheet ความสูง 4 เมตร ต่อขึ้นจากรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) มีส่วนช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่ได้ 2) ชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้รับการดูแลอย่างดี ลดปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละออง	ผู้บริหารงานก่อสร้าง/ผู้รับเหมา
- การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนศรีนครินทร์)	1) เพื่อให้ท่อระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) เพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง	ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ช่วงระหว่างก่อสร้าง ประสานสำนักงานเขตบางกะปิในการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 3 เดือน 2) ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานสำนักงานเขตบางกะปิในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	1) ลดสิ่งอุดตันในท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำในพื้นที่สะดวกมากขึ้น 2) ลดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่และชุมชนได้	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง/ผู้รับเหมา

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
- ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 - การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด	1) เพื่อป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ไม่ให้มีการแพร่กระจายเพิ่มขึ้น 2) เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19 จากคนงาน เจ้าหน้าที่ โครงการสู่ชุมชน	บริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนหมู่บ้านสวนสน	1) จัดให้มีการตรวจคัดกรองโรคติดต่อ Covid-19 คนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนก่อนเริ่มเข้าปฏิบัติงานพื้นที่โครงการ 2) กำหนดให้คนงาน เจ้าหน้าที่ทุกคนสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ และไม่ให้ออกไปพื้นที่ภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 4) มีจุดวางแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ และที่ล้างมือไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) ในกรณีที่วัคซีนป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนตามข้อกำหนดของทางราชการให้กับคนงานที่มีความเสี่ยง 6) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID 19) ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการ ควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศดังกล่าว	ช่วงก่อสร้าง หรือ ช่วงเวลาที่มีการระบาดของโรคในชั้นวิกฤติ หรือตามประกาศของ ศบค.	1) ลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง/ผู้รับเหมา
- ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง	1) เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกเพิ่มขึ้น	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และชุมชนหมู่บ้านสวนสน	1) การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2) ฉีดพ่นป้องกันยุงบริเวณพื้นที่โครงการ และภายในชุมชนหมู่บ้านสวนสน	ช่วงก่อนฤดูฝนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1) ลดการเพาะพันธุ์ยุง ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	เจ้าของโครงการ
- ปรับปรุงถนนและทางเท้าบริเวณริมถนนศรีนครินทร์และถนนใกล้เคียง	1) เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยริมถนนศรีนครินทร์ ที่เดินผ่านบริเวณหน้าพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น 2) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่โดยรอบ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดีขึ้น และเพิ่มทัศนียภาพที่ดี เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยริมถนนศรีนครินทร์ และขอเชื่อมต่อต่างๆ	จำนวน 1 ครั้ง	1) มีความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 2) สร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับชุมชน	เจ้าของโครงการ





WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

149/219

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
- การติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ โดยหันกล้องวงจรปิดออกสู่ถนนศรีนครินทร์	1) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2) เพื่อช่วยติดตามหากเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	บริเวณแนวรั้วโครงการและด้านหน้าโครงการ โดยหันออกสู่ถนนศรีนครินทร์	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยหันออกสู่ถนนศรีนครินทร์ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งไฟฟ้ายส่องสว่างโดยรอบโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	จำนวน 1 ครั้ง ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1) มีความสะดวก ปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2) ช่วยลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3) สามารถติดตามผู้กระทำผิด และลดโอกาสเกิดเหตุโจรกรรม	เจ้าของโครงการ
- ประสานการประสานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม	1) เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชนหมู่บ้านสวนสน	1) ประสานการประสานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน โดยเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม	จำนวน 1 ครั้ง	1) เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ได้	เจ้าของโครงการ
● ช่วงเปิดดำเนินโครงการ						
- เพิ่มพื้นที่สีเขียว/ ทักษะภาพที่ดีแก่ชุมชน	1) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออก (ติดกับถนนศรีนครินทร์) ตลอดจนพื้นที่ด้านอื่นๆ เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) สามารถสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการและไฟส่องสว่าง	1) เพื่อความสะดวกในการสัญจร และความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2) เพื่อลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการและในชุมชนใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดถนนศรีนครินทร์	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันออก เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งไฟฟ้ายส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) มีความสะดวก ปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2) ช่วยลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3) สามารถติดตามผู้กระทำผิด และลดโอกาสเกิดเหตุโจรกรรม	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

อาคารพักอาศัย
(มัยลิฟวิง เฟลส)
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัย
(โลดัส อพาร์ทเมนท์)
ขนาดความสูง 6 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารกำลังก่อสร้าง
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัย
(Happy place)
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง

อาคารสำนักงาน
ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(บริษัท กรีนสปอต จำกัด)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

ลานจอดรถของบริษัท กรีนสปอต จำกัด

ห้องน้ำคนงาน
จำนวน 28 ห้อง

ถังบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

ถังขยะ ความจุ 240 ลิตร
จำนวน 9 ถัง

ระยะทางวิ่งรถ 186 m.

บึงน้ำคนงาน

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังขยะ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังขยะ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังขยะ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังขยะ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังขยะ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังขยะ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ผังพื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ
MODIZ VOYAGE SRINAKARIN

Bar Scale

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ ทรานซ์ สยามเซ็นเตอร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979
2.พิชิต มณีธรรม 0.30.1978
3.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0.30.1985
4.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1988

STRUCTURAL ENGINEERS

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979
2.พิชิต มณีธรรม 0.30.1978
3.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0.30.1985
4.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1988

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979

2.พิชิต มณีธรรม 0.30.1978

3.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0.30.1985

ELECTRICAL ENGINEERS

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979

2.พิชิต มณีธรรม 0.30.1978

3.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0.30.1985

SANITARY ENGINEERS

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979

2.พิชิต มณีธรรม 0.30.1978

3.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0.30.1985

LANDSCAPE DESIGNER

1.เสกสิทธิ์ โสภณกุล 0.30.1979

2.พิชิต มณีธรรม 0.30.1978

3.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0.30.1985

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

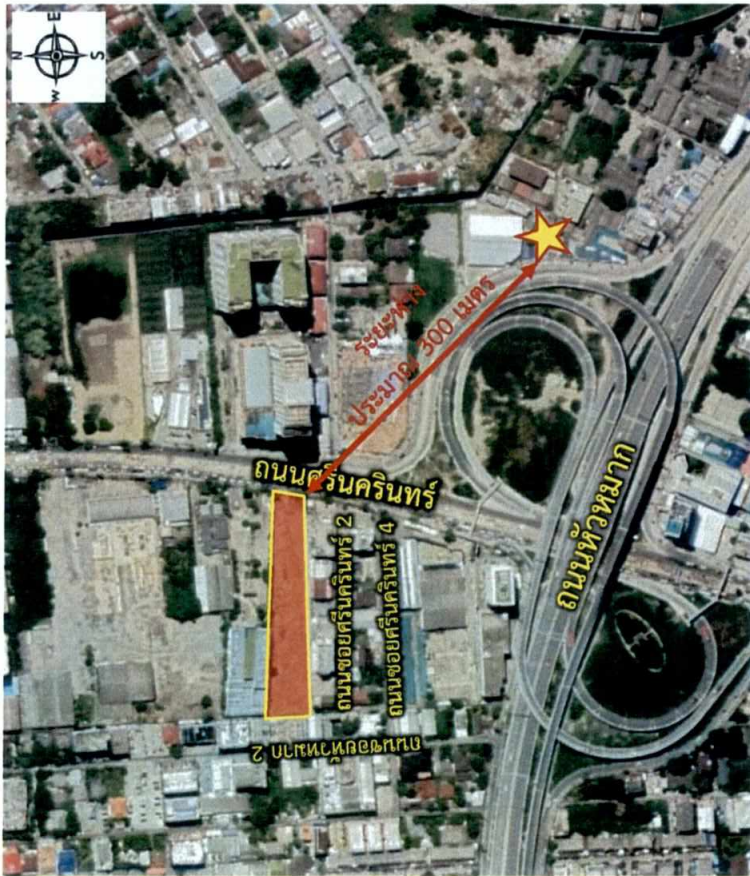
DWG. NO.

TOTAL

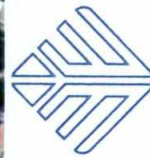
REVISIONS DESCRIPTION DATE

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ชุมชนลำสาละพัฒนา
ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ชุมชนลำสาละพัฒนา



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ชื่อโครงการ : Modiz Voyage srinakarin (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่โอนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์ทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ โยวจา สรินครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงวัฒนา เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS
SEARCHOFFICE

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ฐิตะกุล	Architect
2. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล	Architect
3. จักรพันธ์ มณีธรรม	Architect
4. รองศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล	Architect

STRUCTURAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

MECHANICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

SANITARY ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE DESIGNER

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

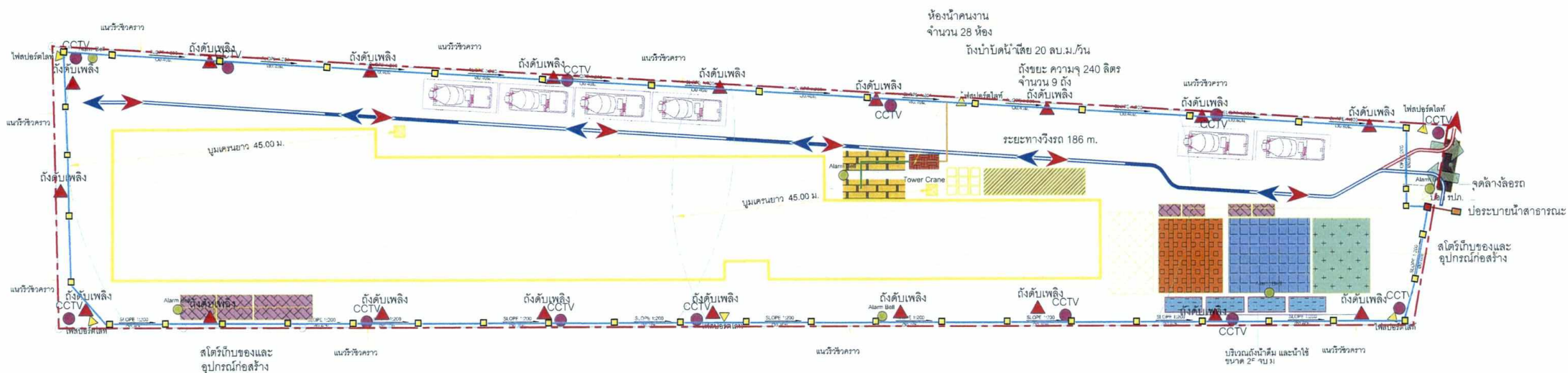
1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ศาสตราจารย์ ดร. ฐิตะกุล

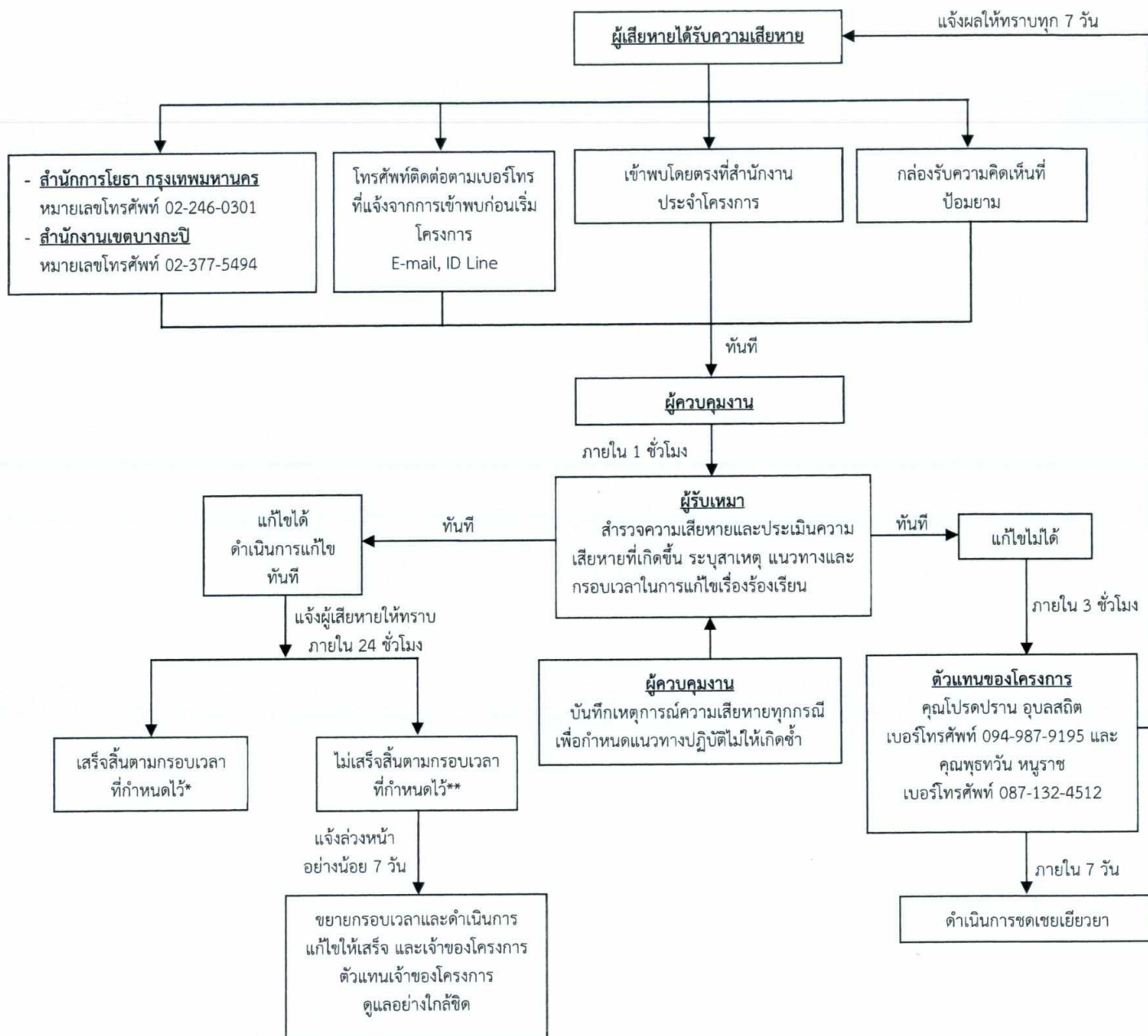


ผังพื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ
MODIZ VOYAGE SRINAKARIN



สัญลักษณ์

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| แนวเขตที่ดินโครงการ | สโตร์เก็บของ | บ่อพักน้ำภายในโครงการ |
| แนวอาคารโครงการ | ถังดับเพลิง | บ่อดักขยะ |
| เส้นทางวิ่งรถเข้า | กล้อง CCTV | บ่อพักน้ำริมถนนศรีนครินทร์ |
| เส้นทางวิ่งรถออก | ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง | ท่อระบายน้ำภายในโครงการ |
| จุดล้างล้อรถ | ถังบำบัดน้ำเสีย | แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคณงาน |
| พื้นที่กองเหล็ก และอุปกรณ์ก่อสร้าง | จุดจอดรถ | ไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| พื้นที่กองดิน | จุดกลับรถ | แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| จุดรวมพล | ถังพักมูลฝอย | ไปยังบ่อดักขยะ |
| พื้นที่ทานอาหาร | เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) | แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะไปยังท่อระบายน้ำ |
| บริเวณถังน้ำดื่ม | สปอร์ตไลท์ | ริมถนนศรีนครินทร์ |



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผล
ที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้
แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

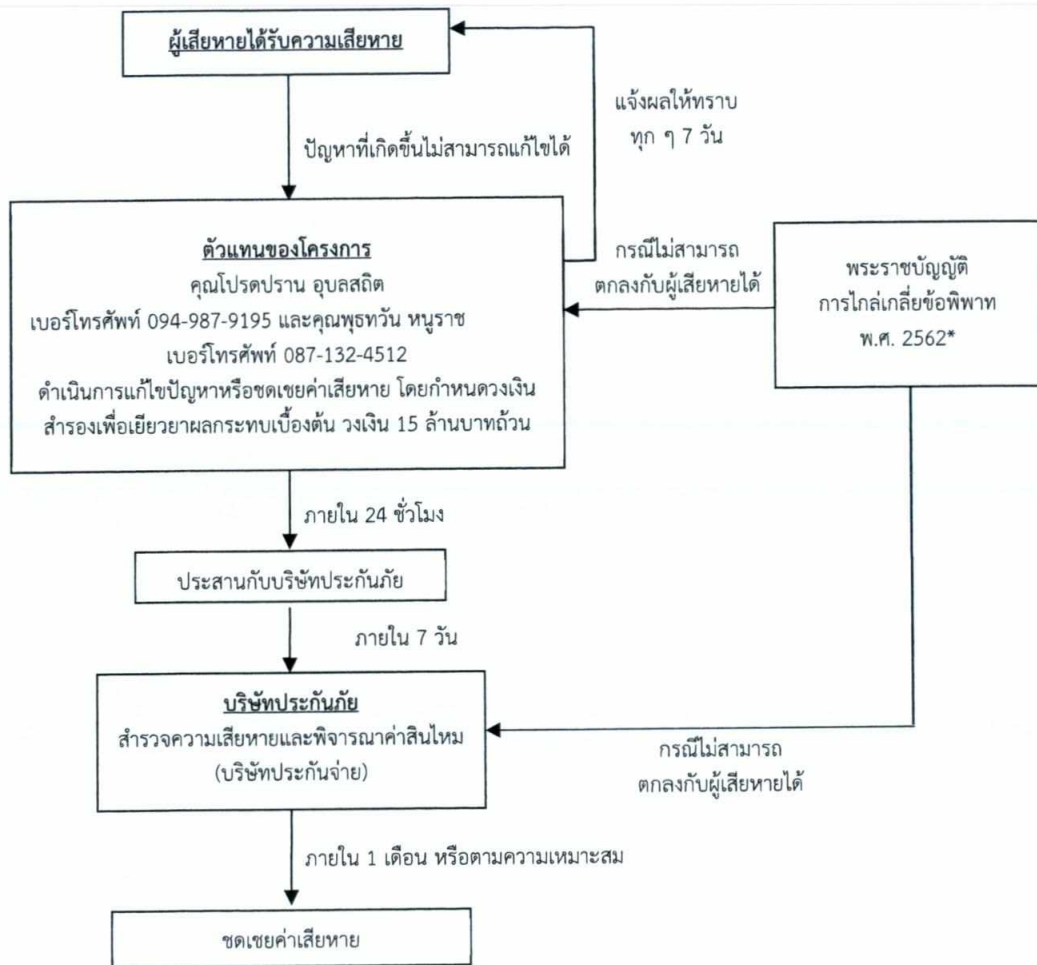
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น
- ** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

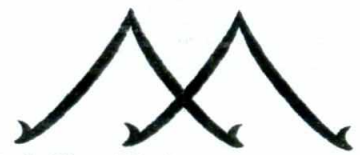
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

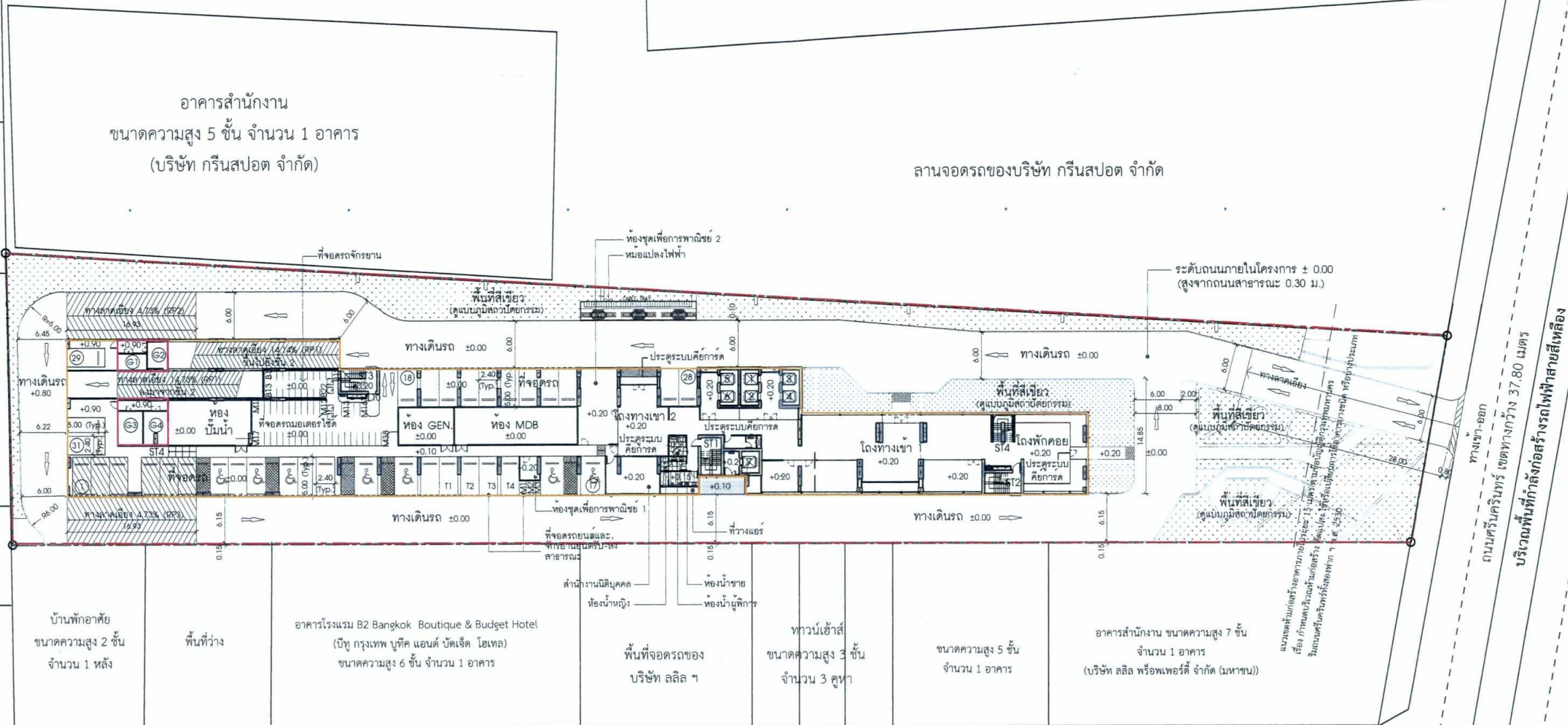
อาคารพักอาศัย
(มัยลิฟวิ่ง เฟลส)
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัย
(ไลต์ส อพาร์ทเมนท์)
ขนาดความสูง 6 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารกำลังก่อสร้าง
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัย
(Happy place)
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง



ถนนซอยศรีนครินทร์ 2

บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

พื้นที่จอดรถ
ของบริษัท ลลิต ฯ

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักผ่อนรวม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิทยาฯ ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท วิทยาฯ ศรีนครินทร์ จำกัด
เลขที่ 10 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศ. 1972

2. พิกุล แก้วอินทรีชัย ภ.ศ. 3768

3. จิรวัฒน์ นนโคตรธรรม ภ.ศ. 11035

4. ชดงกรณ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 19088

STRUCTURAL ENGINEERS

SE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท ซี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
ตำบลลำลูกกา เขตลำลูกกา
กรุงเทพมหานคร 10150

1. กิตติชัย ชีวราช ส.ย. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.

OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. จ. รัตนธรรมาภรณ์ ภ.ศ. 824

2. ชัยวัฒน์ ชีวราช ภ.ศ. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ส.ป. วัฒนประภา ภ.ศ. 842

2. น.น. ทองปิ่น ภ.ศ. 47756

3. ช.น. วัชรินทร์ ภ.ศ. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. ร.ช. ชีวสิทธิ์ ส.ศ. 93

2. ช.น. ชีวสิทธิ์ ภ.ศ. 1233

3. ก.ร. วัฒนศิริ ภ.ศ. 4320

4. ศ.น. วัฒนศิริ ภ.ศ. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

1. อ.ช. วัฒนศิริ ส.ศ. 87

2. ศ.น. วัฒนศิริ ส.ศ. 100

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

SCALE A1-1:400, A3-1:800

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

A1-01

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

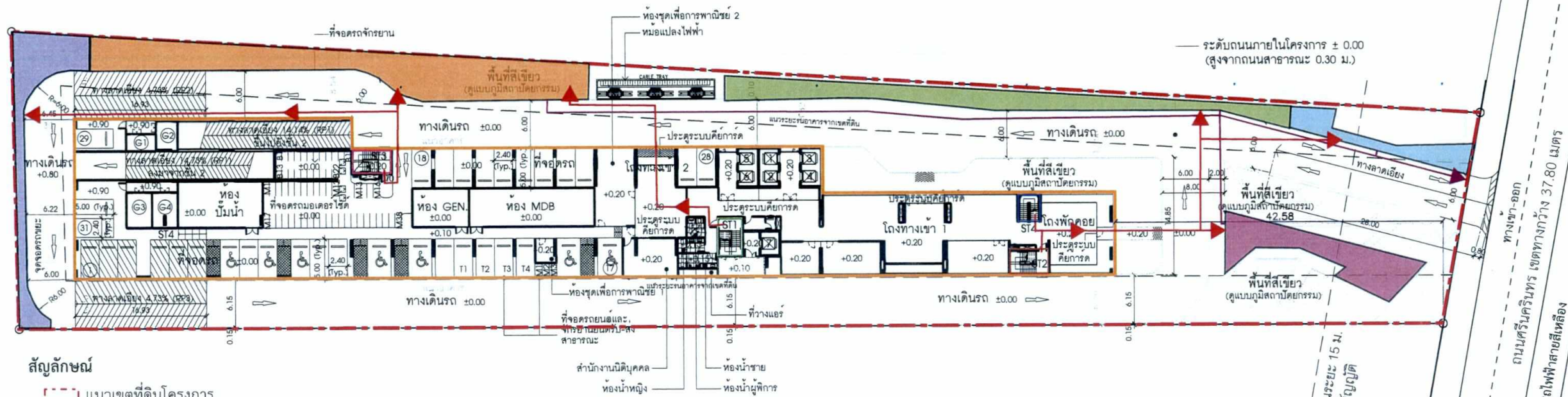
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST1
- บันได ST2
- บันได ST3
- บันได ST4

จุดรวมพลจำนวน 5 จุด

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13) พื้นที่ประมาณ 104 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงบันได) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 จำนวน 396 คน
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงบันได) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18 จำนวน 180 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด (ชั้นที่ 1-2 และ 11-20) และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงบันได) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 564 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด และพนักงานโครงการ จำนวน 553 คน
- จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31) พื้นที่ประมาณ 264 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงบันได) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31 จำนวน 1,038 คน
- จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37) พื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงบันได) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37 จำนวน 300 คน

- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิค วิสาหกิจ ครัวเรือน
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
9 ซรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 11/11 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนิล ส.ศ. 1972	
2. นภาพ นวรัตน์พรชัย ภ.ศ. 3768	
3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ภ.ศ. 11035	
4. สอนกรณ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 19088	

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนิล ส.ศ. 9394	
----------------------------------	--

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. ตรี นวรัตน์พรชัย ภ.ศ. 824	
2. จิรวัฒน์ มโนธรรม ภ.ศ. 36473	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วัฒนประภา ว.ศ. 842	
2. นนทิชา ทองเกษม ภ.ศ. 47756	
3. ธนกร วิจิตรพันธ์ ภ.ศ. 52011	

SANITARY ENGINEERS

1. ตรี นวรัตน์พรชัย ส.ศ. 93	
2. ชนุช อธิพันธ์ ภ.ศ. 1233	
3. กวีวัฒน์ สุทธิ ภ.ศ. 4320	
4. ศุภณัฐ กองคำ ภ.ศ. 4220	

LANDSCAPE DESIGNER

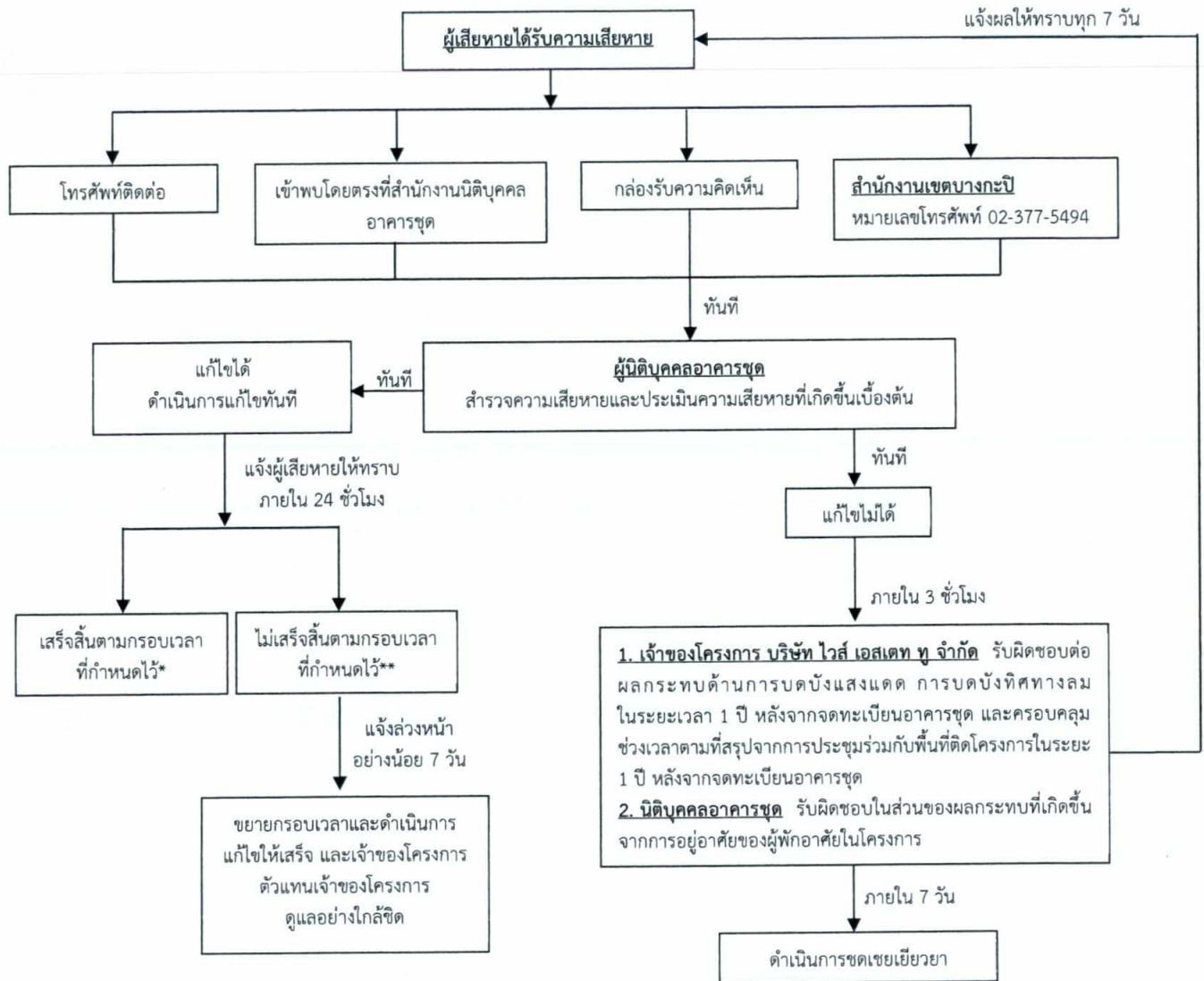
LANDSCAPE DESIGNER
40/101 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ธีรพล สุนทรราชย์ ส-ภ.ศ. 87	
2. ศิรยา ศักดิ์วัฒน์ ส-ภ.ศ. 100	

DRAWING TITLE

SCALE	A3 1:600
DATE	4 JUNE 2021
DWG. NO.	A1-12
TOTAL	
REVISIONS	DESCRIPTION DATE
-	-

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาลูกเรื่องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 9 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

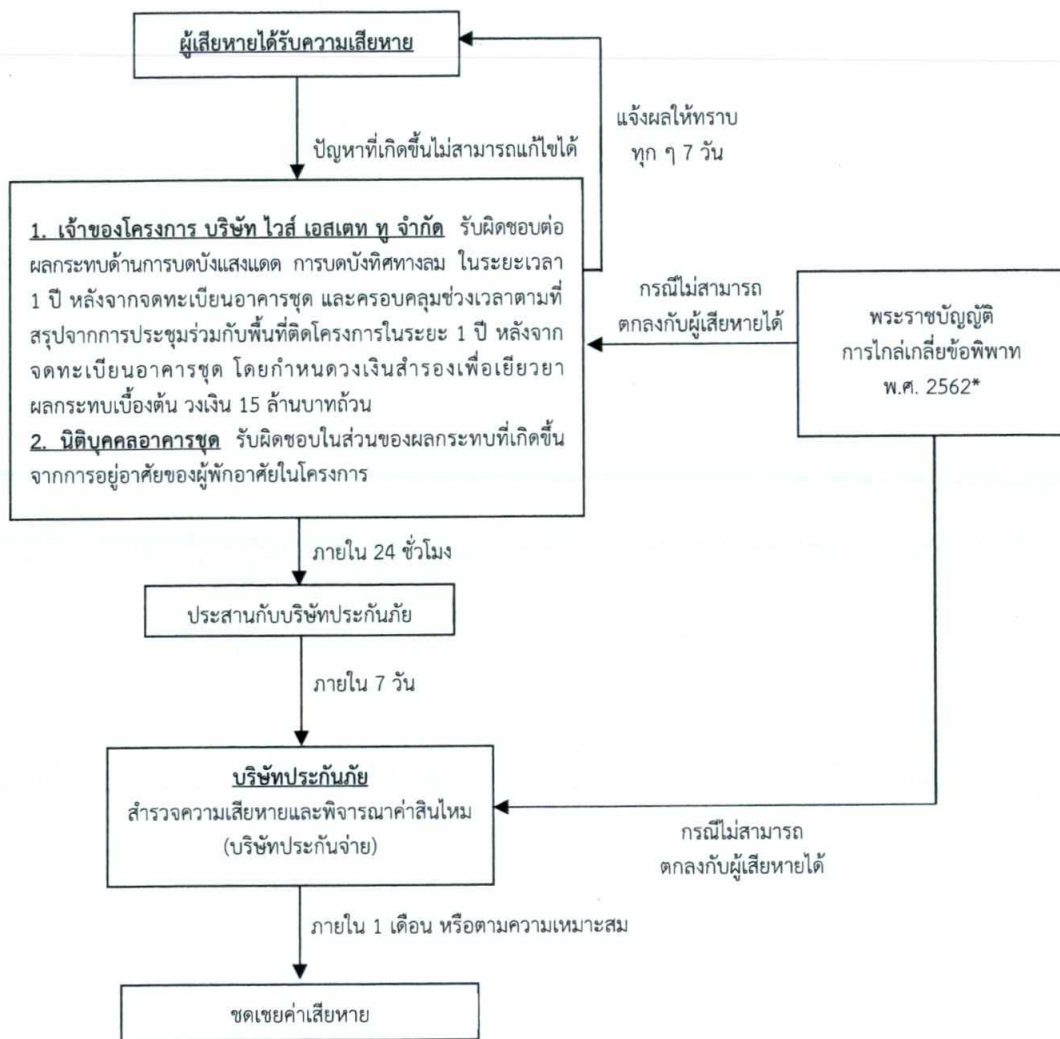
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น
- ** นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์)

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) ช่วงการก่อสร้างใช้เวลา 27 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 400 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่นอาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบด้านรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูและระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแล และ ป ร ม พ ย า บ า ล ผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉายชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถึงดับเพลิงมือถือ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความรู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  WISE ESTATE 2 CO., LTD.	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2564

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้เห็นบุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

(2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม

(3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 19 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ ผ.1-1)

รายละเอียดแผนก่อนเกิดเหตุดังนี้

1.1 แผนการอบรม

(1) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย หัวหมาก) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

(2) จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

(2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

(3) การรณรงค์ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

(1) ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟ เมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือระเบิด และมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครบถ้วน และตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หนีไฟ

- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันได
- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- (2) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ระเบียบเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้างพบเห็น ให้รีบแจ้งหัวหน้าคนงานที่ใกล้ที่สุดทันทีเพื่อรายงานต่อไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง / ผู้จัดการโครงการเพื่อประเมินสถานการณ์

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

2) แผนดับเพลิงชั้นลูกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เบอร์โทรศัพท์ 02-314-0071
3. สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก เบอร์โทรศัพท์ 02-314-3341
4. สำนักงานเขตบางกะปิ เบอร์โทรศัพท์ 02-377-5494
5. โรงพยาบาลรามคำแหง เบอร์โทรศัพท์ 02-743-9999
6. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) จะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 2.2

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

- 3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) นำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ ผ.1-1)



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
- 5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
- 5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- 5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

รูปที่ ผ.1-1 แสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี เครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell และจุดรวมพลของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

รูปที่ ผ.1-2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



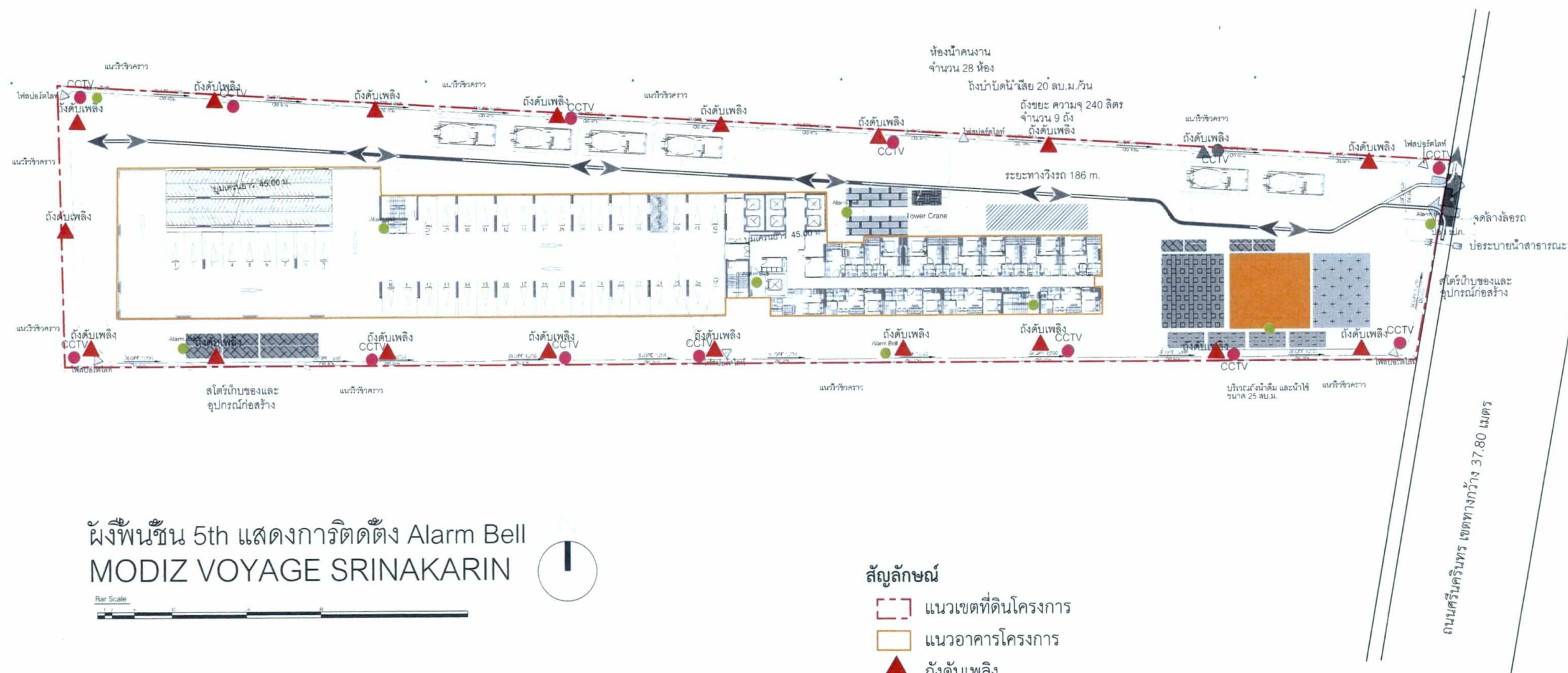
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



ฝั่งพินัน 5th แสดงการติดตั้ง Alarm Bell
MODIZ VOYAGE SRINAKARIN



ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  ถังดับเพลิง
-  กล้อง CCTV
-  Alarm Bell
-  จุดรวมพล

รูปที่ ผ.1-1 แสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี เครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell และจุดรวมพลของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

170/219

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ ไวซาง สวันคินทร์
LOCATION : ถนนพหลโยธิน
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



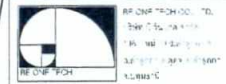
WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
9 ซ.ราม.อินทรา 5 แยก 23
แขวงจตุรัส วรวิทย์ เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS
SEARCHOFFICE

1.วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 2.00.1977	
2.วันที่รับแจ้งหนี้ : 2.03.78	
3.จำนวนเงินที่ชำระ : 10.35	
4.สถานที่ : บ้านเมือง : กรุงเทพฯ	

STRUCTURAL ENGINEERS



1. 3. 1994	Amol Shinde
------------	-------------



OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS

1. ที่ นรค ๑๑๑๑ ๑๑ ๑๑๑	
2. ที่ นรค ๑๑๑๑ ๑๑ ๑๑๑	

ELECTRICAL ENGINEERS

1.အမည်၊ ဖိလ်မအမျိုးအနွယ်၊ နံပါတ်	အမည်၊ ဖိလ်မအမျိုးအနွယ်၊ နံပါတ်
အမည်၊ ဖိလ်မအမျိုးအနွယ်၊ နံပါတ်	အမည်၊ ဖိလ်မအမျိုးအနွယ်၊ နံပါတ်

3.ស្ថានភាព វិទ្យាសាស្ត្រ ឆ្នាំ ២០១១

SANITARY ENGINEERS	
1.01 February 88, 93	<i>Rand</i>

2. *one* 2100/1233

3. การผลิต กบ 4370	

--	--



1.รายการ อุปกรณ์ : 5-กส 5/	
2.ราคา วัสดุ : 5-กส 00	

DRAWING TITLE:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SCALE

DATE	

--	--

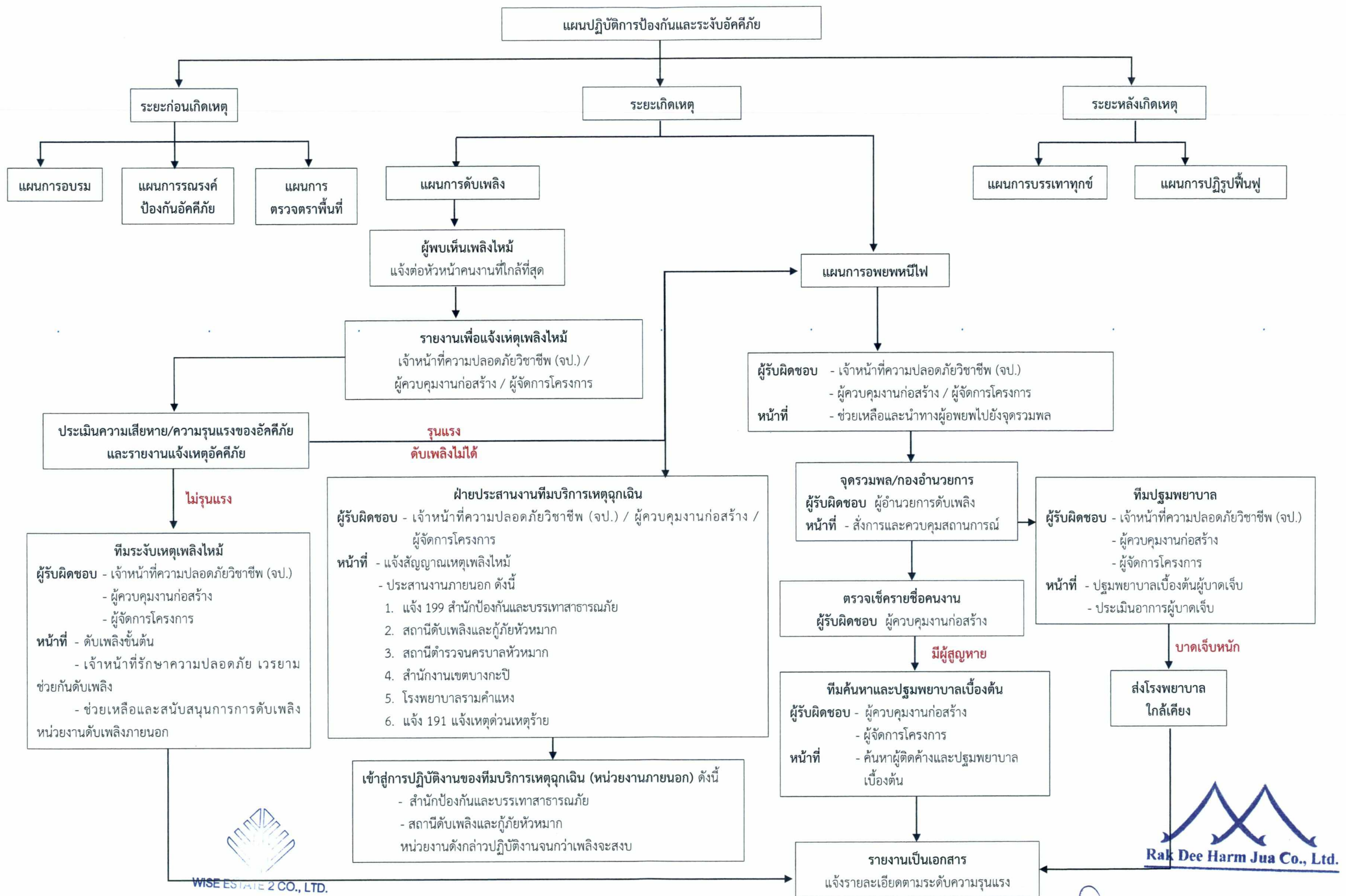
TOTAL	
-------	--

REVISIONS	DESCRIPTION
-----------	-------------

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions

	must be reported immediately.
	Discrepancies must be reported

Architect or Engineer concerned before processing.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)
โดยบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์))

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 20 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้ง โดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 19 คน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้า ควบคุมสถานการณ์ให้สงบลง โดยเร็ว โดยคำนึงถึงความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิต และทรัพย์สิน ทั้งของตนและ ผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณابรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ร่วมกัน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายประสานงานเหตุ ภาวะฉุกเฉิน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร ชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อหาพยาน และพนักงานโครงการ เข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น (สถานดับเพลิงและ กู้ภัยหัวหมาก) สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก สำนักงานเขตบางกะปิ และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นต้น - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็น ผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการ ปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร ชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความ ปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจ ตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงาน ที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มา ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมาก น้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
ฝ่ายช่วยเหลือและ อพยพ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม (4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสนับสนุน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 20 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 19 คน
2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 9 คน

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา เฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(Signature of Wis Estate 2 Co., Ltd.)

(Signature of Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Signature of Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุกรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก สำนักงานเขตบางกะปิ และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิชัย วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และสถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี สำหรับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เข้าฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ สามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 5 จุด สามารถรองรับคนได้ 2,467 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ ผ.2-1)

1. จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13) พื้นที่ประมาณ 104 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 จำนวน 396 คน

2. จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18 จำนวน 180 คน

3. จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด (ชั้นที่ 1-2 และ 11-20) และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 564 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด และพนักงานโครงการ จำนวน 553 คน

4. จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31) พื้นที่ประมาณ 264 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31 จำนวน 1,038 คน

5. จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37) พื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37 จำนวน 300 คน

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี สำหรับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง และกู้ภัยหัวหมาก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

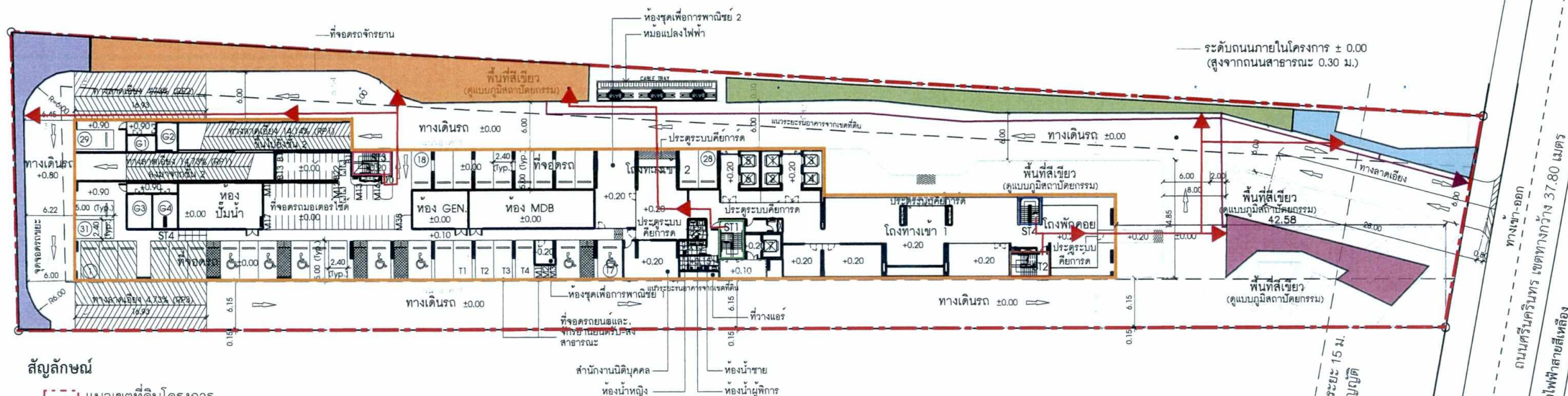
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST1
- บันได ST2
- บันได ST3
- บันได ST4

จุดรวมพลจำนวน 5 จุด

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13) พื้นที่ประมาณ 104 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 จำนวน 396 คน
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18 จำนวน 180 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด (ชั้นที่ 1-2 และ 11-20) และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 564 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด และพนักงานโครงการ จำนวน 553 คน
- จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31) พื้นที่ประมาณ 264 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31 จำนวน 1,038 คน
- จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37) พื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37 จำนวน 300 คน

- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
9 ซารัมสินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

SEARCHOFFICE

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972
2. พิกุล แก้วศิริพรชัย ส.ศก.3788
3. จิรวัฒน์ มโนศิธราน ส.ศก.11035
4. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
จ.สาทร กทม. 10110

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. รพี รัตนกิจ ส.ศก. 824
2. จิรวัฒน์ มโนศิธราน ส.ศก. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วนิชประภา ส.ศก. 842
2. มนวิทย์ ทองปอนด์ ส.ศก. 47756
3. ธนกร วิษณุพันธ์ ส.ศก. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. รพี รัตนกิจ ส.ศก. 824
2. ธนกร วิษณุพันธ์ ส.ศก. 52011
3. ศุภมิตร กองคำ ส.ศก. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
101/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/222

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ หรือพนักงานโครงการ ต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(3) แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม ให้ปฏิบัติดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ ต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เบอร์โทรศัพท์ 02-314-0071
3. สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก เบอร์โทรศัพท์ 02-314-3341
4. สำนักงานเขตบางกะปิ เบอร์โทรศัพท์ 02-377-5494
5. โรงพยาบาลรามคำแหง เบอร์โทรศัพท์ 02-743-9999
6. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้
- (2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง
- (4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ
- (5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอะไรเป็นอันขาด
- (6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันได และค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ
- (7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด
- (8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ


WISE ESTATE 2 CO., LTD.



(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยความสะดวกแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนวยความสะดวกเร่งรีบสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการ ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ สามารถมายังชั้นที่ 1 และออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีจุดรวมพล 5 จุด สามารถรองรับคนได้ 2,467 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ ผ.2-1)

1. **จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13) พื้นที่ประมาณ 104 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 416 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 จำนวน 396 คน

2. **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-18 จำนวน 180 คน

3. **จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด (ชั้นที่ 1-2 และ 11-20) และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 564 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด และพนักงานโครงการ จำนวน 553 คน

4. **จุดรวมพลที่ 4** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31) พื้นที่ประมาณ 264 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-31 จำนวน 1,038 คน

5. **จุดรวมพลที่ 5** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37) พื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 33-37 จำนวน 300 คน

ทั้งนี้ ในการอพยพคนลงมายังชั้นล่างใช้บันได ST1 ST2 และ ST3 ซึ่งมีความกว้าง 1.28 1.20 และ 1.20 เมตร ตามลำดับ ไปยังจุดรวมพลดังกล่าว



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ๒ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

4.3 ภายหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหา และช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

6. คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

รูปที่ ผ.2-2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

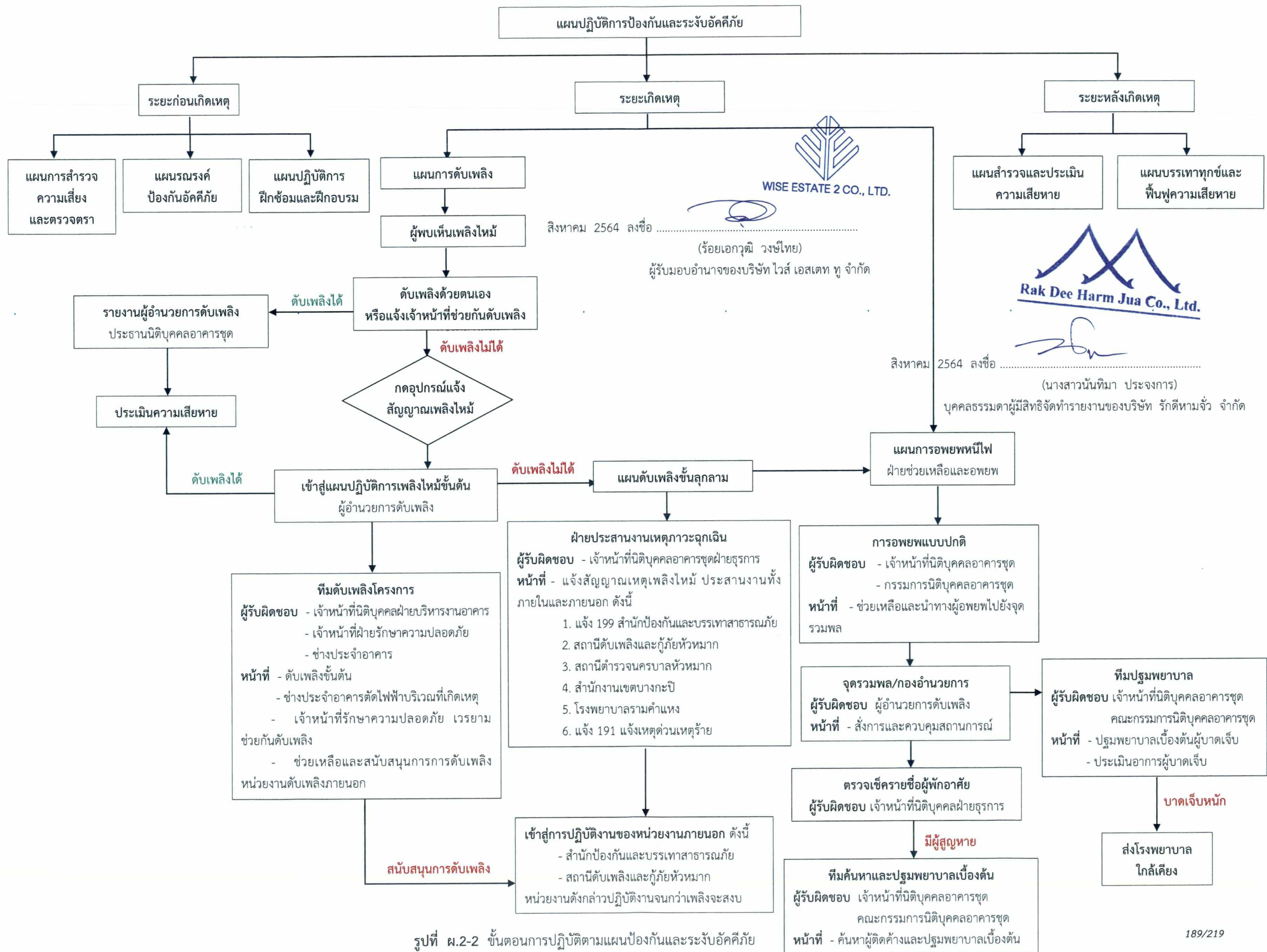
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ภาคผนวกที่ 3
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด



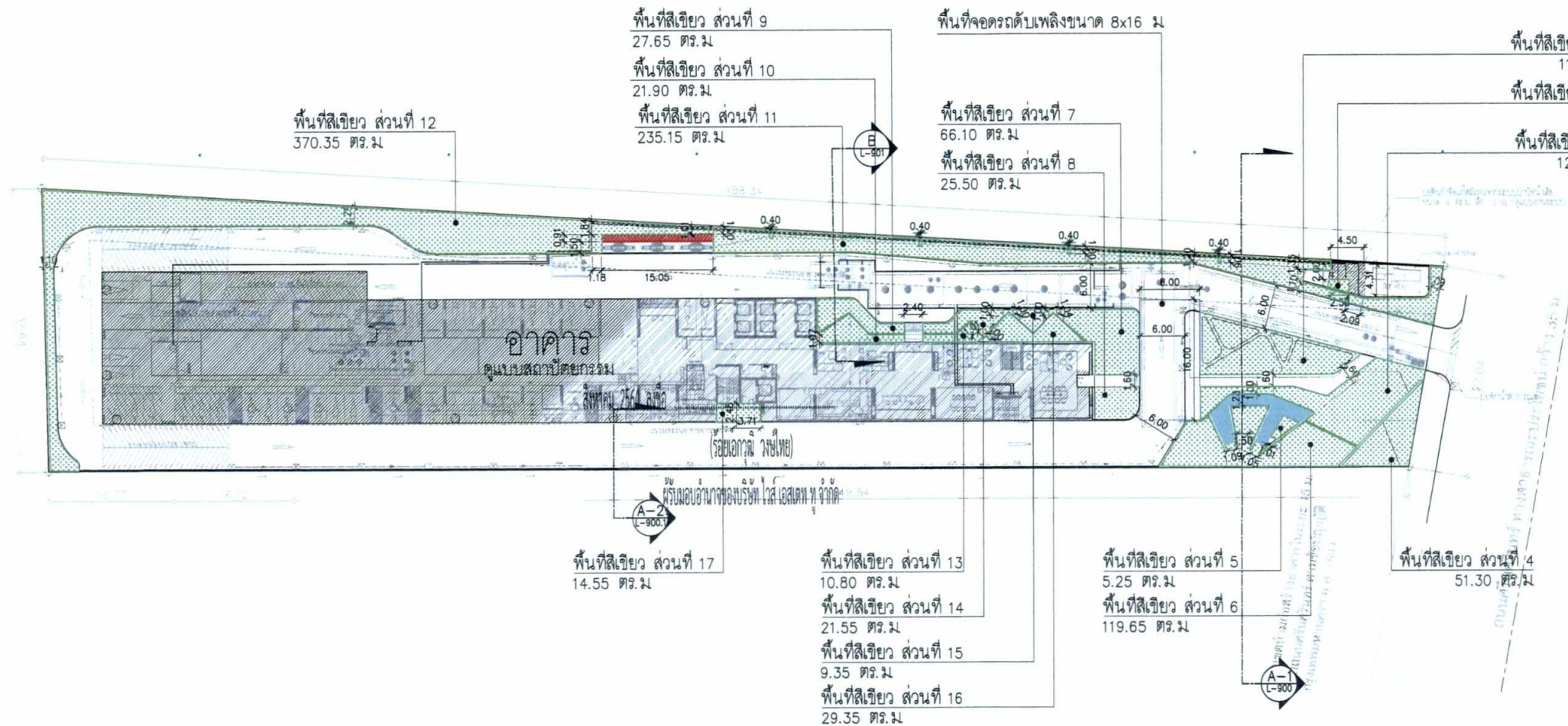
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	123.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	4.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	114.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	51.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	5.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	119.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	66.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	25.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	27.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	21.90

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	235.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	370.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	10.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	21.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	9.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	29.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	14.55
รวม	1250.50
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1248.00

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	ชั้น 9	ชั้น 32	ชั้น ดาดฟ้า	ชั้น หลังคา	พื้นที่สีเขียวรวม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1248.00	----	----	----	----	2497.00
รวม	1250.50	683.30	69.60	478.70	63.65	2545.75

รูปที่ ผ.3-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1: 750



SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิค วิสาหกิจ
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
9 ซอยอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
เลขที่ 9 ซอยอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.1972

2. จิตต์ มณีรัตน์ ส.ส.3788

3. ชัยวัฒน์ นนทศิริ ส.ส.11035

4. ชัยวัฒน์ โพธิ์ทอง ส.ส.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 824

2. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 38473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 842

2. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 47758

3. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 93

2. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 1233

3. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 4320

4. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

1. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 87

2. วิชาญ วัฒนพงษ์ ส.ส. 100

DRAWING TITLE (GROUND FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1: 750

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

L-100

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

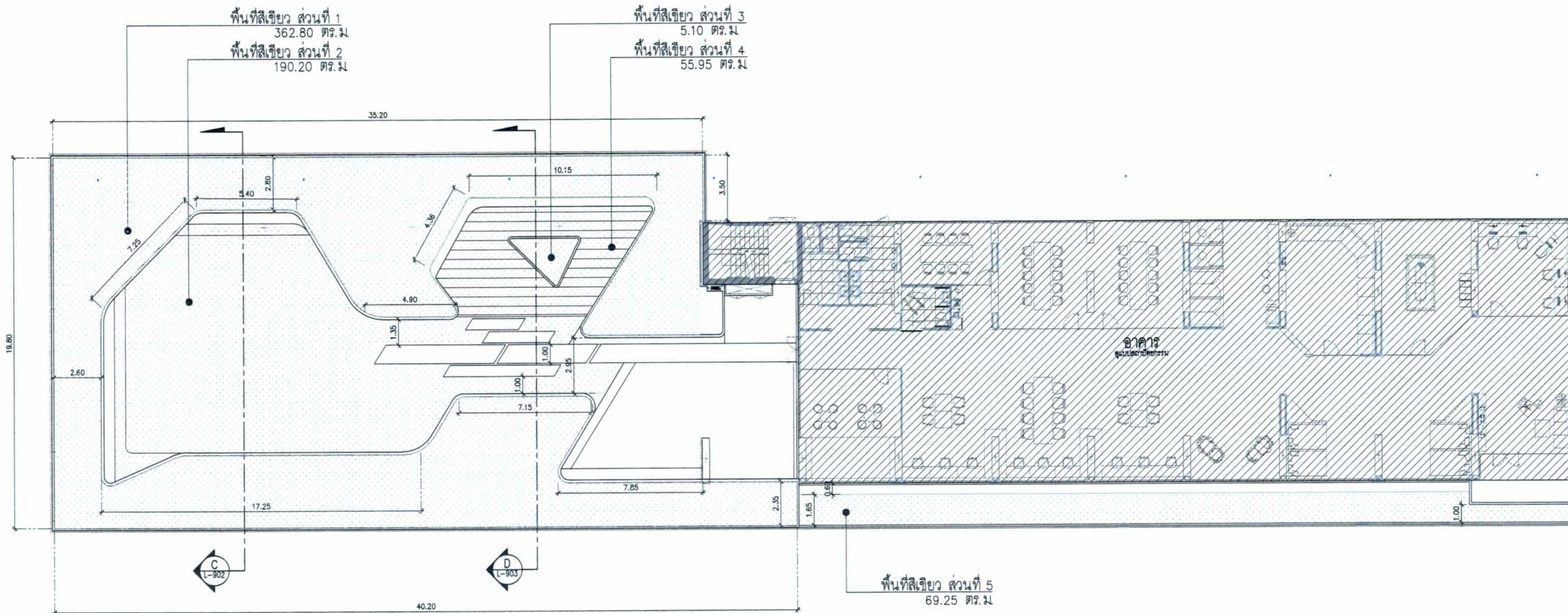
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 9	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	362.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	190.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	5.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	55.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	69.25
รวม	683.30

(9th FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 9

SCALE 1:250



รูปที่ ผ.3-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิค ไวยาจ ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
9 แขวงอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอินทรา แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

เลขที่ 24 แขวงอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอินทรา แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972

2. จิภาภรณ์ นันทิยาธิชัย ส.ศก.3768

3. จิรวัฒน์ โมดิคศรีนครินทร์ ส.ศก.11035

4. ชลประทาน โพธิ์เมือง ส.ศก.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

WE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท วี วัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
ธ.ลำลูกกา ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

1. ศักดิ์สิทธิ์ บัวขาว ส.ศก. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. วิชาญ รนดีชัยกุล ส.ศก. 824

2. วิชาญ รนดีชัยกุล ส.ศก. 38473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 842

2. มนสิรา พลประโคน ส.ศก. 47756

3. อานนท์ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. วิชาญ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 93

2. สมชาย วิชาญชัยกุล ส.ศก. 1233

3. กษณิศ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 4320

4. ศุภณัฐ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
148/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
ธ.ลำลูกกา ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

1. วิชาญ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 87

2. วิชาญ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 100

DRAWING TITLE (9th FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 9

SCALE 1:250

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO. L-101

TOTAL

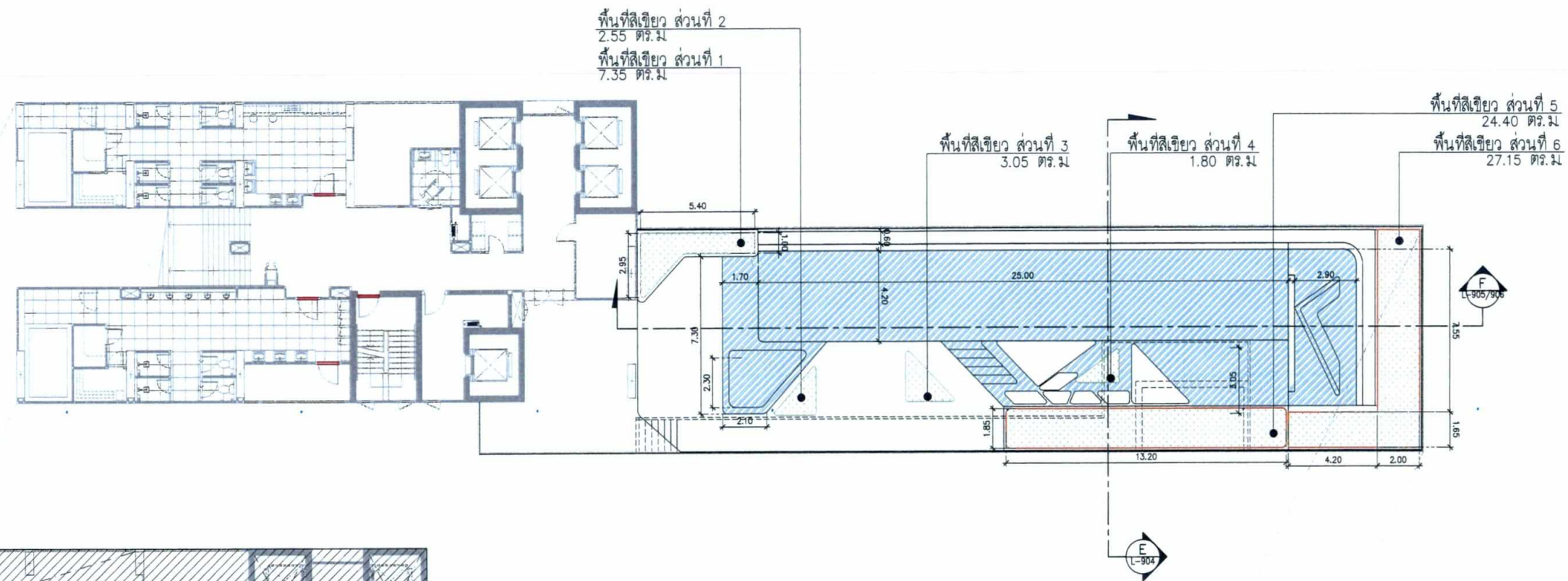
REVISIONS DESCRIPTION DATE

1. วิชาญ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 87

2. วิชาญ วิชาญชัยกุล ส.ศก. 100

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 32 สระว่ายน้ำ	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	7.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	2.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	3.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	1.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	24.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	27.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	3.30
รวม	69.60

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 7
3.30 ตร.ม.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(32nd SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 32

SCALE 1:250



รูปที่ ผ.3-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิลล่า 2 ครินครินทร์
LOCATION : ถนนครินครินทร์
แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด
9 แขวงอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอินทรา เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

เลขที่ 34 แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ ส.ศ.1972

2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ ส.ศ.3768

3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ศ.11035

4. อภินันท์ โพธิ์ทอง ส.ศ.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ ส.ศ.394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. วิชาญ รณศิริ ส.ศ. 824

2. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ศ. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วัฒนประภา ส.ศ. 842

2. มนวิภา ทองปอนด์ ส.ศ. 47756

3. ธนกร วิจิตรนัย ส.ศ. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. วิชาญ รณศิริ ส.ศ. 93

2. อรุณ สิริสิงห์ ส.ศ. 1233

3. กษิณพงศ์ สุทธิ ส.ศ. 4320

4. ศุภณัฐ กองคำ ส.ศ. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. วิชาญ รณศิริ ส.ศ. 87

2. ศิรยา ภัทวิวัฒน์ ส.ศ. 100

DRAWING TITLE (32nd SWIMMINGPOOL FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 32

SCALE 1:250

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

L-102

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

-

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.๑๙๗๒	
2. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.๑๙๗๒	
3. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.๑๙๗๒	
4. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.๑๙๗๒	

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.๑๙๗๒	
------------------------------	--

1. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
2. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	

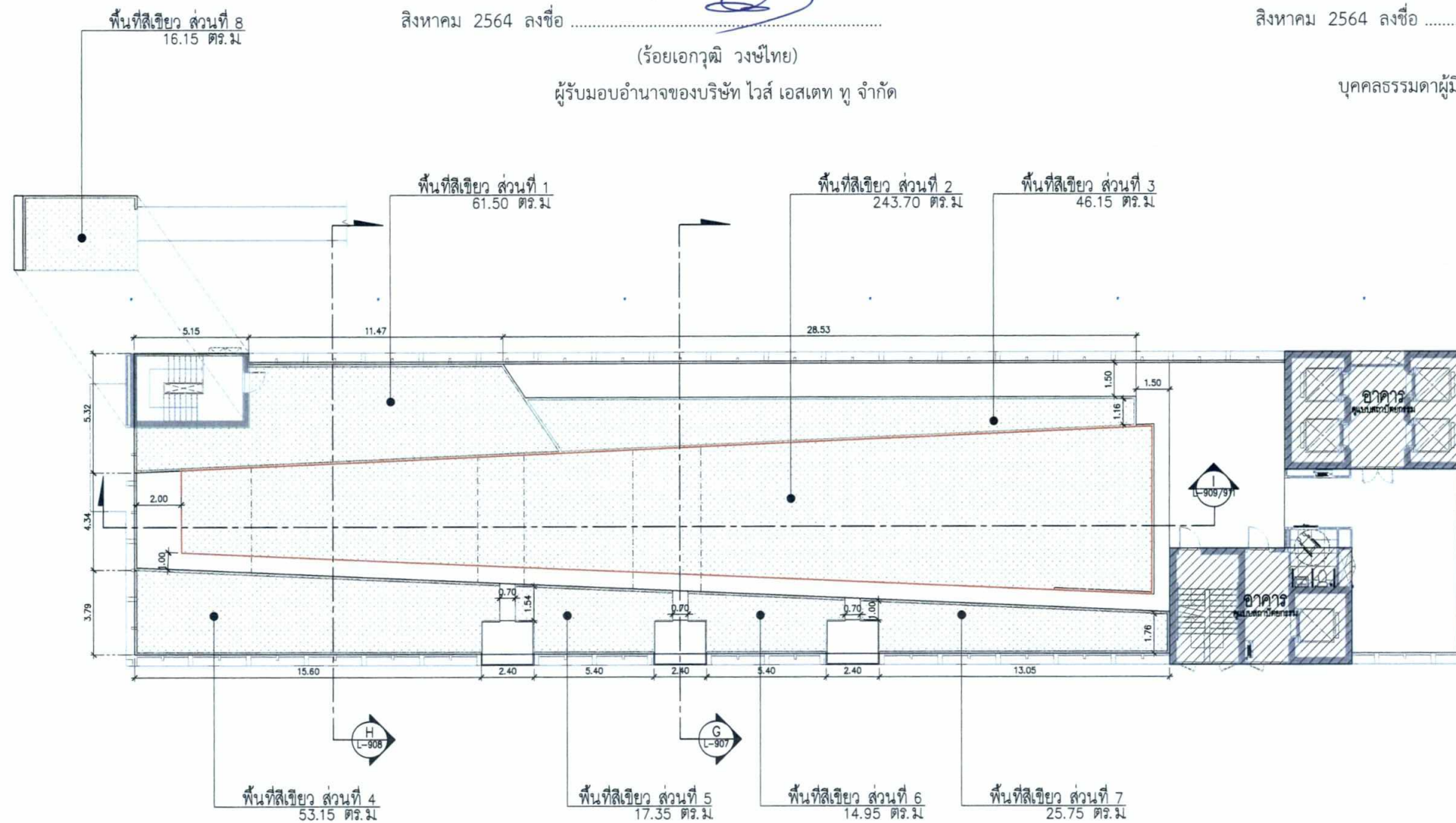
1. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
2. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
3. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	

1. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
2. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
3. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
4. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	

1. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	
2. วิศวกร ชัยวัฒน์ ส.ส.๑๙๗๒	

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	61.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	243.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	46.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	53.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	17.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	14.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	25.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	16.15
รวม	478.70

รูปที่ ผ.3-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:250





(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

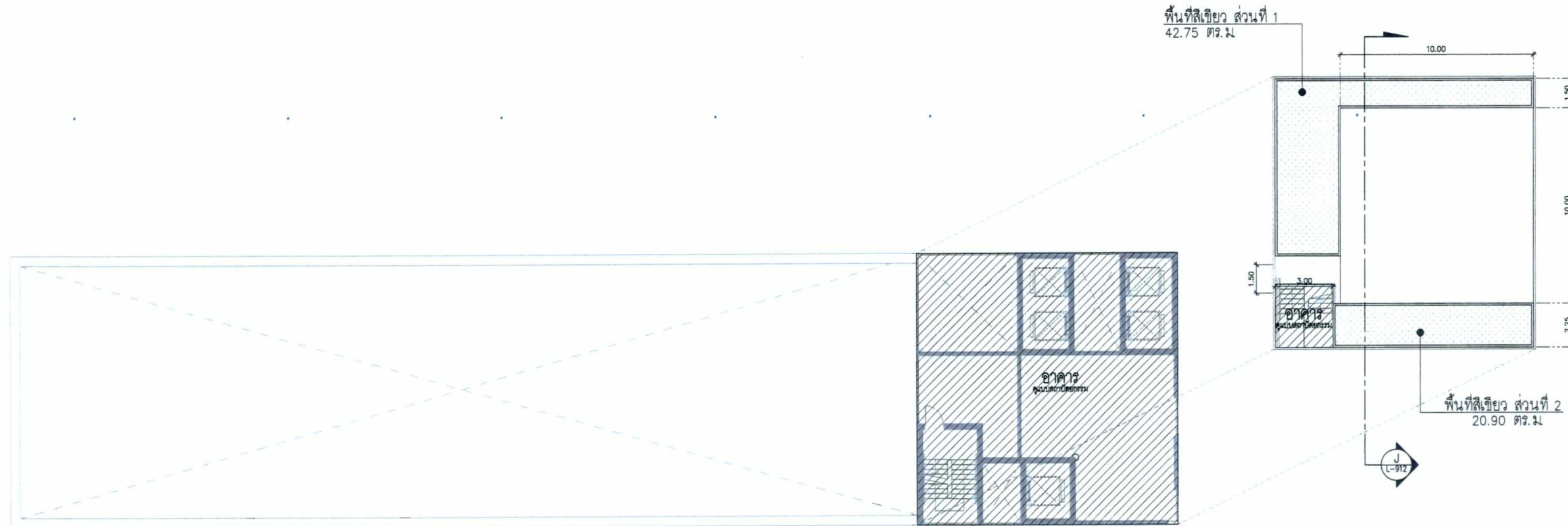
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	42.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	20.90
รวม	63.65

(ROOFTOP FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา
SCALE 1:250



รูปที่ ผ.3-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
9 แขวงสีลม เขต 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
เลขที่ 23 แขวงสีลม เขต 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972
2. ศิภา แก้วศิริพิชัย ส.ศก.3788
3. ชรินทร์ มโนธรรม ส.ศก.11035
4. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

WE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท วี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
ร.ร.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 8
จ.ปทุมธานี

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก. 824
2. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก. 842
2. มนวิทย์ ทนประทีป ส.ศก. 47756
3. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก. 93
2. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 1233
3. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 4320
4. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
เลขที่ 23 แขวงสีลม เขต 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

1. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 87
2. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศก. 100

DRAWING TITLE (ROOFTOP FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

SCALE 1:250

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

L-104

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

-

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิค วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณกุล ส.ศ. 1972

2. ศิภา แก้วศิริพิชัย ส.ศ. 3788

3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ศ. 11035

4. อภิชัย โพธิ์เมือง ส.ศ. 19088

STRUCTURAL ENGINEERS

WE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท วีวัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

1. พิเศษ บัวขาว ส.ศ. 9384

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. รัช รัตนธรรมา ส.ศ. 824

2. วิวัฒน์ ศิริวงศ์ ส.ศ. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วัฒนประภา ส.ศ. 842

2. มนวิทย์ หอศิลป์ ส.ศ. 47756

3. อภิษฎา วิเศษชัย ส.ศ. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. รัช รัตนธรรมา ส.ศ. 93

2. ชนุส ชีรสิงห์ ส.ศ. 1233

3. กษิณพงศ์ ภูมิ ส.ศ. 4320

4. ศุภณัฐ กอคำ ส.ศ. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE CONSULTANT
บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

1. รัช รัตนธรรมา ส.ศ. 87

2. ศิษยา ปิณฑิมา ส.ศ. 100

DRAWING TITLE (GROUND FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE 1:750

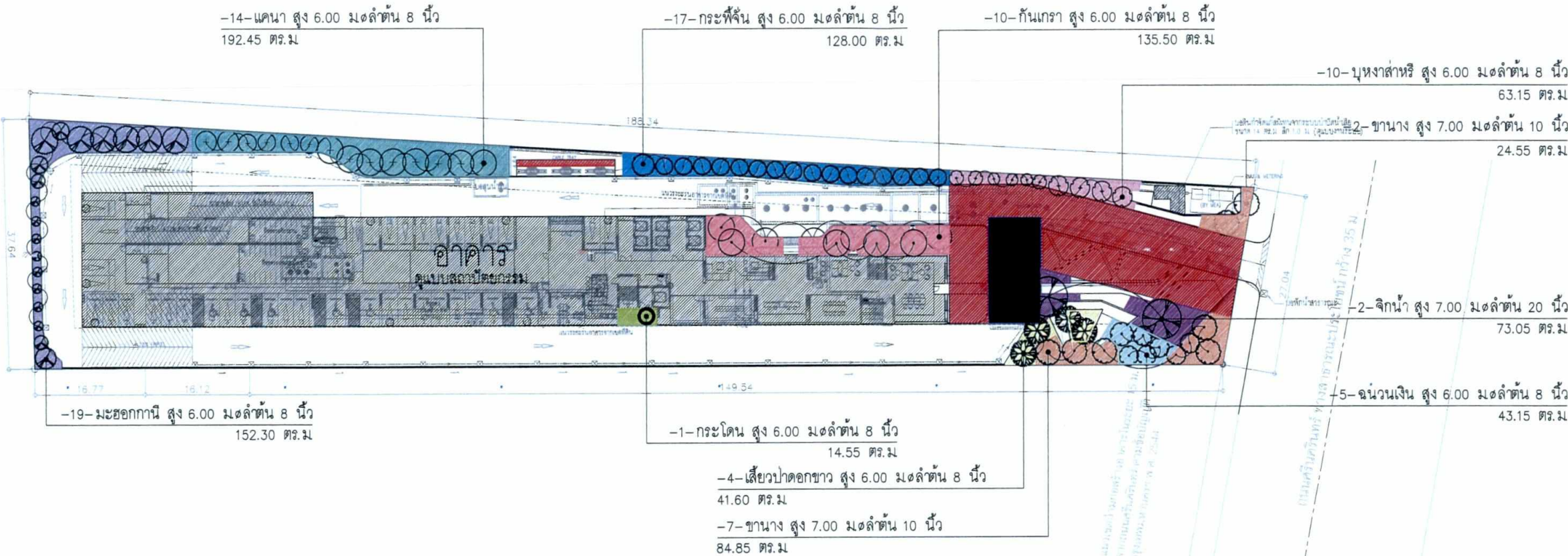
DATE 29 FEB 2020

DWG. NO. L-700

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE 1:750



TREE LIST				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ๑๑ ต้น	-2-	73.05 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	แคนา สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-14-	192.45 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-19-	152.30 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	เสี้ยวปากดอกขาว สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-4-	41.60 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	กระโดน สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-1-	14.55 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	กันเกรา สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-10-	135.50 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	ฉนวนเงิน สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-5-	43.15 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	ขานาง สูง 7.00 ม. ๑๑ ต้น	-9-	109.40 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	บุหงาลำหิ สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-10-	63.15 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. ๑๑ ต้น	-17-	128.00 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 1	-91-	953.15 ตร.ม.	-

รูปที่ ผ.3-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยืน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
9 ซอยอินทรา 5 แขวง 23
แขวงสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

วันที่ 04 ธันวาคม 2564 ถึง 15 ธันวาคม 2564
ผู้บันทึก 21 วันที่ 04 ธันวาคม 2564 ผู้บันทึก 22 วันที่ 15 ธันวาคม 2564

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 1972

2. ศาสตราจารย์ ดร.วิมลชัย 2.ส. 3768

3. ศาสตราจารย์ ดร.วิมลชัย 3.ส. 11035

4. ศาสตราจารย์ ดร.วิมลชัย 4.ส. 19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
อ.สุขุมวิท จ.นนทบุรี

1. วิศวกร วิชากร ส. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. วิศวกร วิชากร ส. 824

2. วิศวกร วิชากร ส. 38473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. วิศวกร วิชากร ส. 842

2. วิศวกร วิชากร ส. 47756

3. วิศวกร วิชากร ส. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. วิศวกร วิชากร ส. 93

2. วิศวกร วิชากร ส. 1233

3. วิศวกร วิชากร ส. 4320

4. วิศวกร วิชากร ส. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
Landscape Collaboration
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
อ.สุขุมวิท จ.นนทบุรี

1. วิศวกร วิชากร ส. 87

2. วิศวกร วิชากร ส. 100

DRAWING TITLE (32nd SWIMMINGPOOL FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้นชั้น 32

SCALE 1:250

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

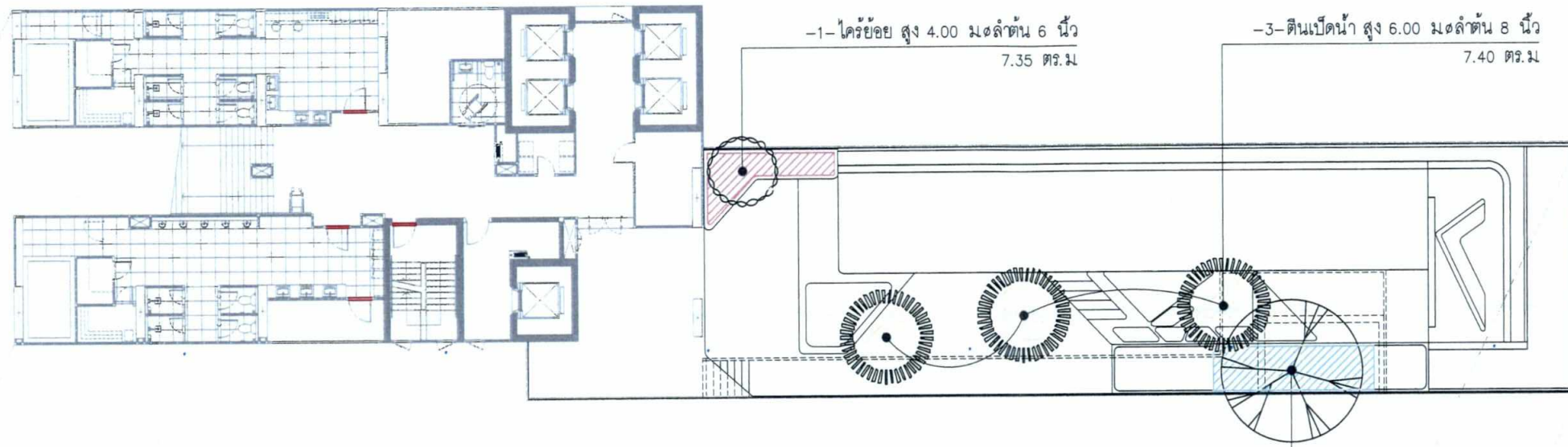
L-703

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

- -

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(32nd SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 32

SCALE 1:250



TREE LIST				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ ล้น 15 นิ้ว	-1-	12.55 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	ไคร์ยอย สูง 4.00 ม. ๑ ล้น 6 นิ้ว	-1-	7.35 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	ดินเบ็ดน้ำ สูง 6.00 ม. ๑ ล้น 8 นิ้ว	-3-	7.40 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 32	-5-	27.30 ตร.ม.	-

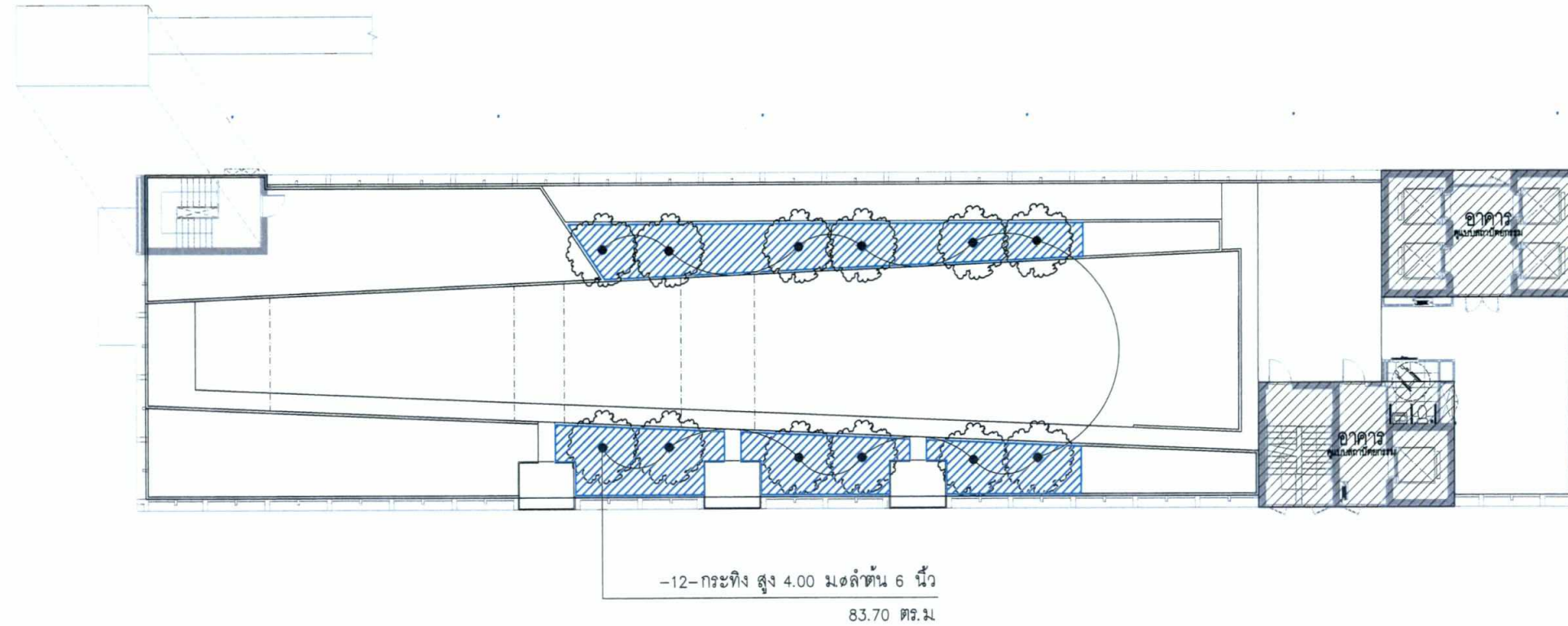
รูปที่ ผ.3-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยืนชั้นที่ 32



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



TREE LIST				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	กระเบื้อง สูง 4.00 ม. ๑๑ ลัดต้น 6 นิ้ว	-12-	83.70 ตร.ม.	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นขึ้นดาดฟ้า	-12-	83.70 ตร.ม.	-

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้น ขึ้นดาดฟ้า
SCALE 1:250



รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยืนขึ้นดาดฟ้า

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมเดิร์น วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด
9 ซอยสุขุมวิท 5 แยก 23
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

เลขที่ ๒๔ ซอยสุขุมวิท ๑๑๑ แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972
2. ศิภา แก้วอิตตชัย ส.ศก.3788
3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ศก.11035
4. อุตสาหกรรม โพธิ์เมือง ส.ศก.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ทัศนัย บัวขาว ส.ศก. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชาติ รณดะสง ส.ศก. 824
2. ธีรวัฒน์ ศิษย์วงศ์ ส.ศก. 38473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วัฒนประภา ส.ศก. 842
2. นนทิยา ทอประสง ส.ศก. 47756
3. ธนกร วัชรินทร์ ส.ศก. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. ชาติ ธีรชัยกุล ส.ศก. 93
2. ธนกร ธีรสิงห์ ส.ศก. 1233
3. กฤษณ์ศักดิ์ สุณี ส.ศก. 4320
4. ศุภณัฐ กองคำ ส.ศก. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE CONSULTANTS
บริษัท แอลเอสเค CONSULTANTS จำกัด
เลขที่ ๒๔ ซอยสุขุมวิท ๑๑๑ แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ธีรภัท สุมาวาศย์ ส.ศก. 87
2. พิชยา ทัศนวิวัฒน์ ส.ศก. 100

DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้นขึ้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

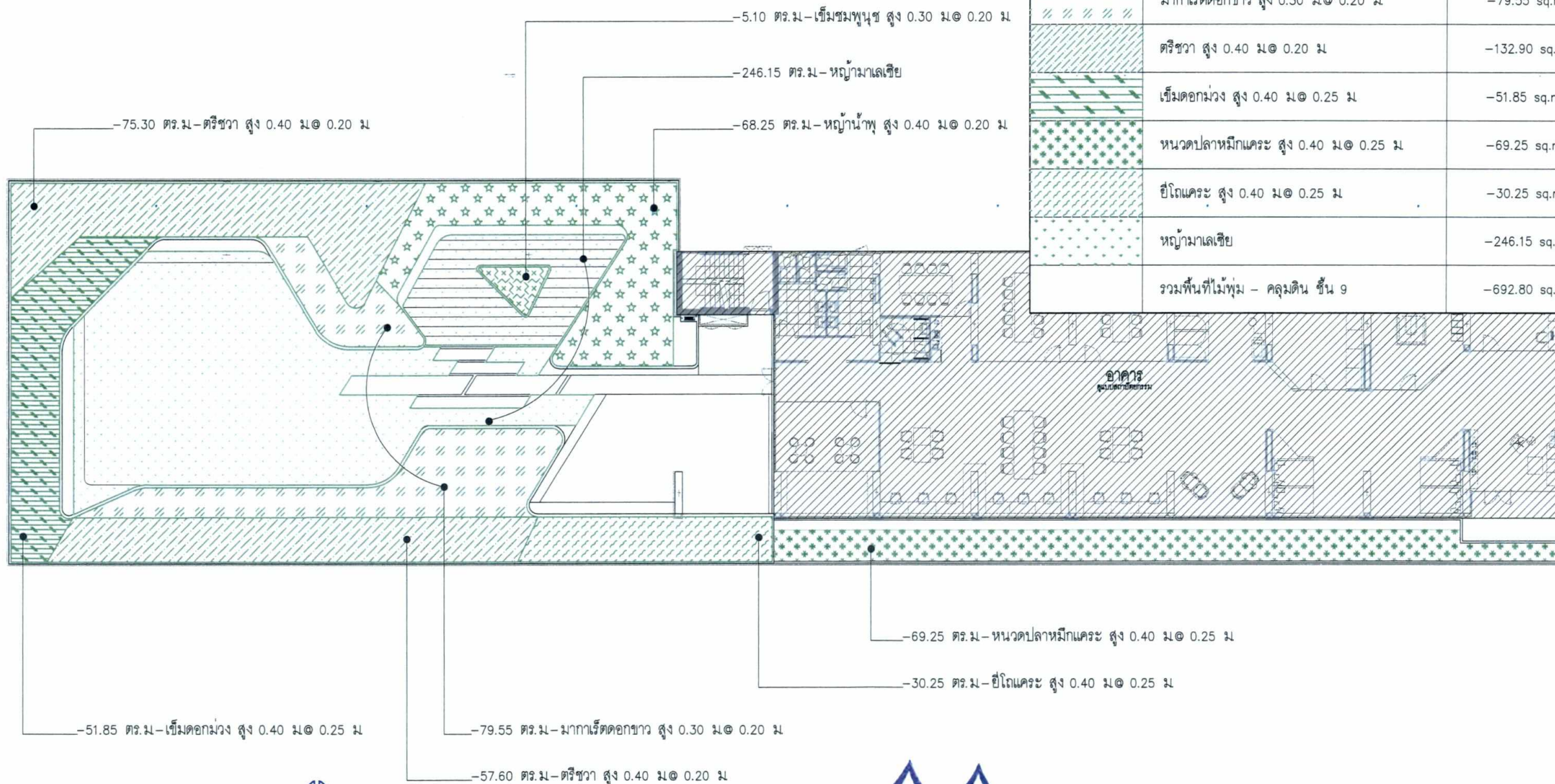
L-704

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

- -

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เชื่อมขมพูนสูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-5.10 sq.m.-
	ห้องน้ำพุ สูง 0.40 ม@ 0.20 ม	-68.25 sq.m.-
	มากาเร็ตดอกขาว สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-79.55 sq.m.-
	ตริชวา สูง 0.40 ม@ 0.20 ม	-132.90 sq.m.-
	เชื่อมดอกม่วง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-51.85 sq.m.-
	หนองปลาหมึกกระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-69.25 sq.m.-
	ฮิโตะกระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-30.25 sq.m.-
	ห้องมาเลเชีย	-246.15 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 9	-692.80 sq.m.-

SEARCHOFFICE PROJECT : โมดิซ วิทยา ศรีนครินทร์ LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  WISE ESTATE 2 CO., LTD. OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด 9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	
ARCHITECTS SEARCHOFFICE 1. ศักดิ์ชัย โสมนัส ส.ศ.1972 2. พิกุล แก้วอิตตชัย ส.ศ.3788 3. ชวิวัฒน์ นนธิธรรม ส.ศ.11035 4. อรรถกร โพธิ์ทอง ส.ศ.19088	
STRUCTURAL ENGINEERS  WISE ONE TECH CO., LTD. 1. พิศัย บัวขาว ส.ศ. 9394	
 OPTIMUM CONSULTANTS MECHANICAL ENGINEERS 1. รพี รนดะทอง วท. 824 2. วิวัฒน์ วัฒนพงศ์ วท. 36473 ELECTRICAL ENGINEERS 1. สมบัติ วัฒนประภา วท. 842 2. มนวิภา ทนตม รท. 47756 3. ธนกร วัฒนทรัพย์ วท. 52011 SANITARY ENGINEERS 1. รพี ธีรชัยกุล ส.ศ. 93 2. ชนุช ธีรชัยกุล ส.ศ. 1233 3. กวีวัฒน์ ภูมิ วท. 4320 4. ศุภณัฐ กอคำ วท. 4220 LANDSCAPE DESIGNER  LANDSCAPE COLLABORATION 1. ธีรพล สุนทราภรณ์ ส-กศ 87 2. ศิรดา ทัศนวัฒน์ ส-กศ 100	
DRAWING TITLE (9th FLOOR ZONE) ผังไม้พุ่มชั้น 9	
SCALE	1:250
DATE	29 FEB 2020
DWG. NO.	L-802
TOTAL	
REVISIONS	DESCRIPTION DATE
NOTES	This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.


WISE ESTATE 2 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(9th FLOOR ZONE)
 ผังไม้พุ่มชั้น 9
 SCALE 1:250

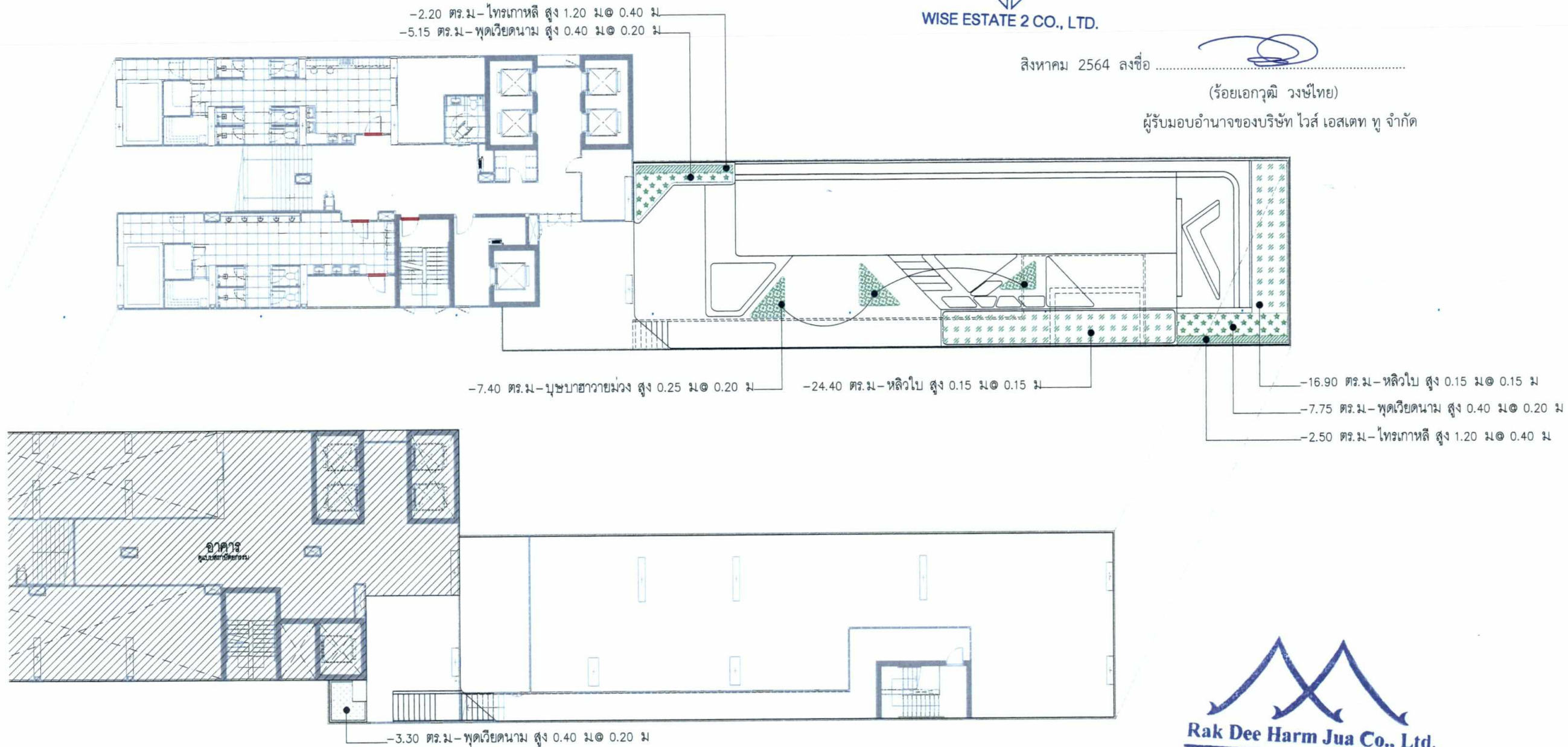


รูปที่ ผ.3-11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 9



(ร้อยเอกวุฒิชัย วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



	ตารางไม้พุ่ม	
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	บุษบาขาววยม่วง สูง 0.25 ม@ 0.20 ม	-7.40 ตร.ม-
	พุดเวียดนาม สูง 0.40 ม@ 0.20 ม	-16.20 ตร.ม-
	หลิวใบ สูง 0.15 ม@ 0.15 ม	-41.30 ตร.ม-
	ไทรเกาหลี สูง 1.50 ม@ 0.40 ม	-4.70 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม – คลุมดิน ชั้น 32 (สระบัวน้ำ)	-69.60 ตร.ม-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

(32nd SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ฟังไม่พอนะ 32

SCALE 1:250



รูปที่ ผ.3-12 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 32

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมเดิร์น วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
9 ซ.วชิรเมธี 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

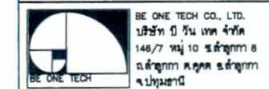
ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

အမှတ် ၈၄ ရွာကုန်း(၁) ဝါးပိန်ကုန်း မြို့ ၁၀
ရက်စွဲ ၂၁ ရက်၊ ၁၉၈၈-ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၀

- | |
|------------------------------------|
| 1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภนัส ส.ส.1972 |
| 2. กิรภา แก้วสถิตพรชัย ภ.ส.ด.3768 |
| 3. จิรวัฒน์ มโนคติธรรม ภ.ส.ด.11035 |
| 4. ชลธารณ โหสีนิช ภ.ส.ด.19088 |

STRUCTURAL ENGINEERS



1. กิตติชัย บัวขาว เลข 9394



MECHANICAL ENGINEERS

- | |
|-------------------------------|
| 1.รพี รณต์ละของ วท. 824 |
| 2.วิจิตรรณ ศิวะวงศ์ วท. 36473 |

ELECTRICAL ENGINEERS

- | |
|------------------------------|
| 1.สมบัติ วชิรประภา วิทย. 842 |
| 2.นงิรา ทองปอน วิทย. 47756 |
| 3.ธนกร วุฒินทร วิทย. 52011 |

SANITARY ENGINEERS

- | |
|--------|
| 1. 791 |
| 2. 844 |
| 3. 600 |
| 4. 700 |

LANDSCAPE DESIGNER



- | |
|------------------------------|
| 1. ชัยพล ชูนทราจารย์ ส-ภส 87 |
| 2. ศิรยา กิตติวัฒน์ ส-ภส 100 |

DRAWING TITLE (32nd SWIMMINGPOOL FLOOR ZONE)

ผิงไม้พุ่มขึ้น 32

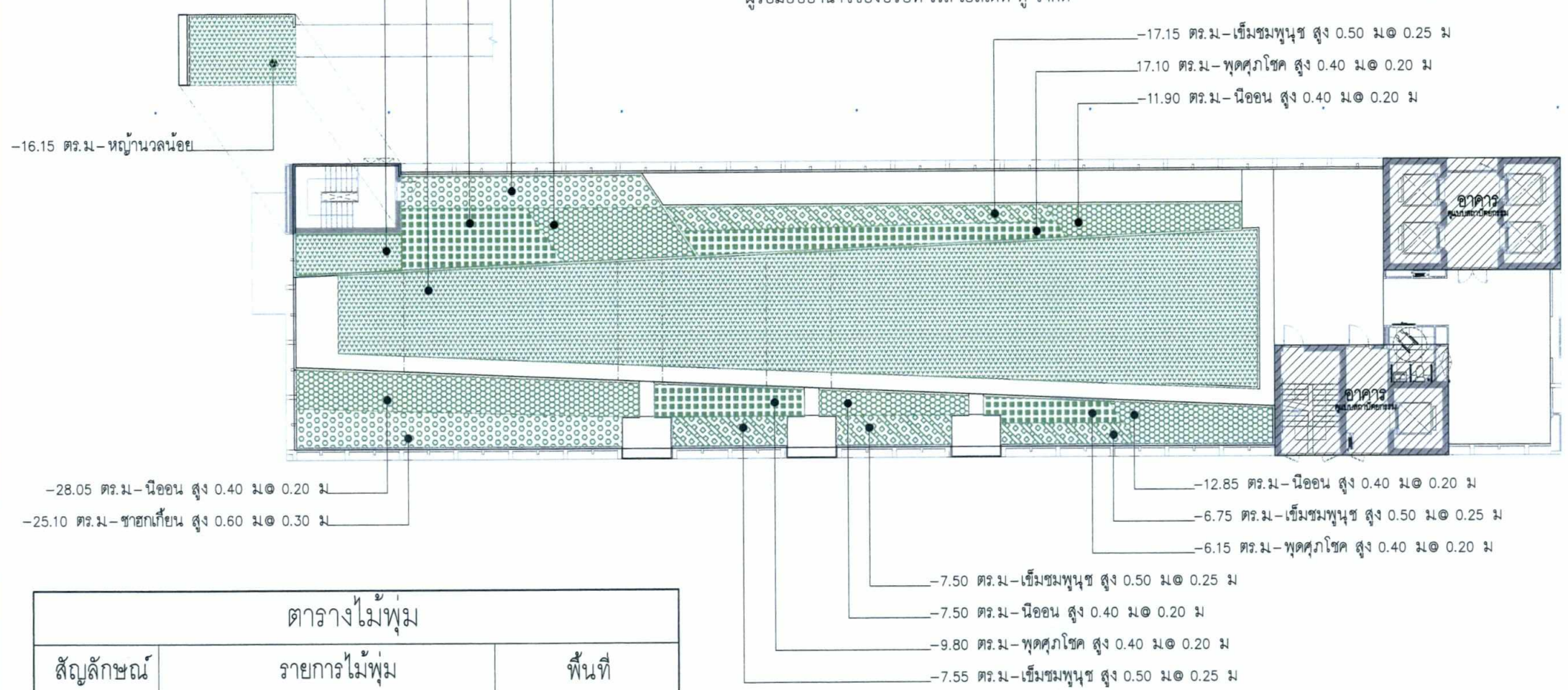
SCALE	1:250
DATE	29 FEB 2020
DWG. NO.	L-803
TOTAL	
REVISIONS	DESCRIPTION DATE
-	-
NOTES	This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

-15.75 ตร.ม-น็อคพื้น สูง 0.40 ม@ 0.20 ม
 -17.90 ตร.ม-ซากรกเกี้ยน สูง 0.60 ม@ 0.30 ม
 -18.65 ตร.ม-พุดศุภโชค สูง 0.40 ม@ 0.20 ม
 -243.70 ตร.ม-หญ้านวลน้อย
 -9.15 ตร.ม-หญ้านวลน้อย



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	น็อคพื้น สูง 0.40 ม@ 0.20 ม	-76.05 ตร.ม-
	พุดศุภโชค สูง 0.40 ม@ 0.20 ม	-51.70 ตร.ม-
	เชื่อมชมพูนุช สูง 0.50 ม@ 0.25 ม	-38.95 ตร.ม-
	ซากรกเกี้ยน สูง 0.60 ม@ 0.30 ม	-43.00 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย	-269.00 ตร.ม-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า		-478.70 ตร.ม-

(ROOF FLOOR ZONE)
 ผังไม้พุ่ม ขึ้นดาดฟ้า
 SCALE 1:250



SEARCHOFFICE

PROJECT : โฉนด โยธาฯ ครุภัณฑ์
 LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

WISE ESTATE 2 CO., LTD.
 OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
 9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS
 SEARCHOFFICE
 เลขที่ 24 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23 เขต 23
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 1972
 2. จิตพร แก้วอักษรชัย ภ.ศ. 3768
 3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ภ.ศ. 11035
 4. อรรถพงษ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 19088

STRUCTURAL ENGINEERS

 BE ONE TECH CO., LTD.
 บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด
 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
 อ.สุขุมวิท ส.สุขุมวิท 10110

1. พิศัย บัวขาว ส.ศ. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
 MECHANICAL ENGINEERS
 1. รพี วัฒนธรรมาภรณ์ ภ.ศ. 824
 2. อรรถพงษ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 38473

ELECTRICAL ENGINEERS
 1. สมบัติ วัฒนธรรมาภรณ์ ภ.ศ. 842
 2. มนวิสา วัฒนธรรมาภรณ์ ภ.ศ. 47756
 3. อรรถพงษ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 52011

SANITARY ENGINEERS
 1. รพี วัฒนธรรมาภรณ์ ส.ศ. 93
 2. อรรถพงษ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 1233
 3. กวีวัฒน์ วัฒนธรรมาภรณ์ ภ.ศ. 4320
 4. อรรถพงษ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

 LANDSCAPE COLLABORATION
 1. อธิชาต สุนทราภรณ์ ส-ภ.ศ. 87
 2. ศิธา วัฒนธรรมาภรณ์ ส-ภ.ศ. 100

DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)
 ผังไม้พุ่ม ขึ้นดาดฟ้า

SCALE 1:250
 DATE 29 FEB 2020
 DWG. NO. L-804
 TOTAL
 REVISIONS DESCRIPTION DATE
 - -

NOTES
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

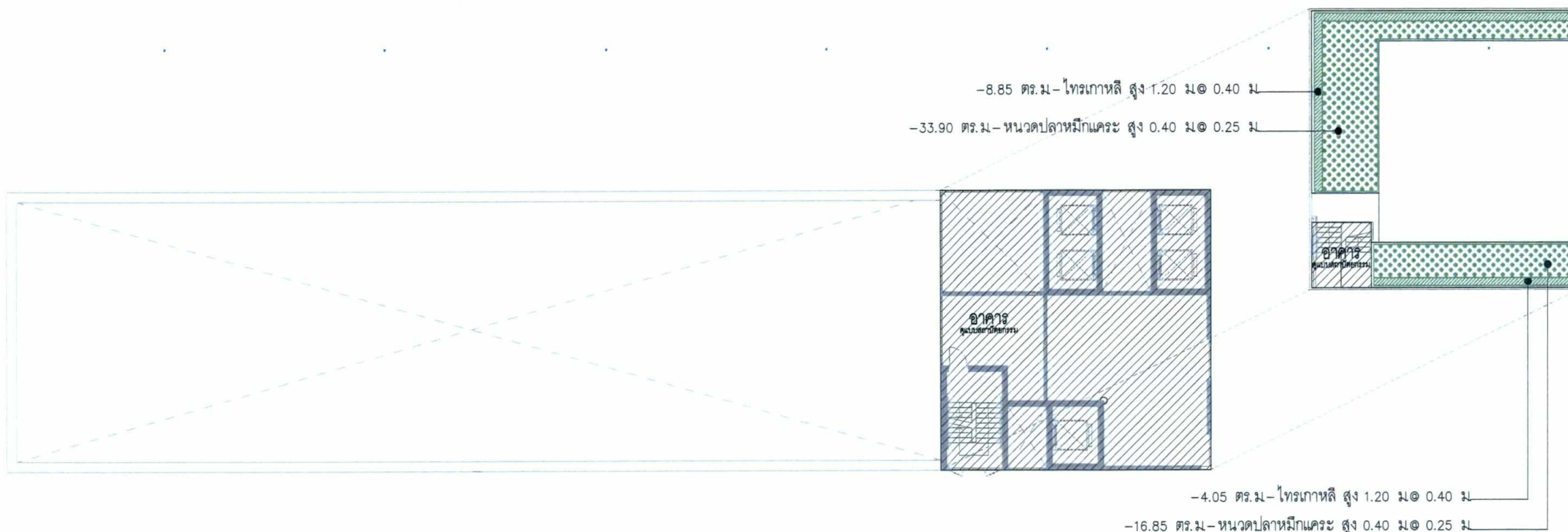
รูปที่ ผ.3-13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนองปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม @ 0.25 ม	-50.75 sq.m.-
	โถงเกาหลี สูง 1.20 ม @ 0.40 ม	-12.90 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คัดลอกดิน ขึ้นหลังคา	-63.65 sq.m.-

(ROOFTOP FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้นหนีไฟทางอากาศ
SCALE 1:250



SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ ไวยาจ ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงจันทนากร เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงจันทนากร เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

สถาปนา ๒๕๖๐ ปีสถาปนา ๒๕๖๐ ปีสถาปนา ๒๕๖๐ ปี

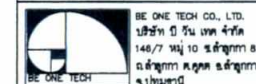
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศ.1972

2. พิกุล แก้วศิริชัย ส.ศ.3788

3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ศ.11035

4. อลงกรณ์ โพธิ์เมือง ส.ศ.19088

STRUCTURAL ENGINEERS



1. พิชัย บัวขาว ส.ศ. 9394



MECHANICAL ENGINEERS

1. รศิ รนดะสง ส.ศ. 824

2. วรวิทย์ ศิษย์ ส.ศ. 38473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วัฒนประภา ส.ศ. 842

2. มนวิภา ทองปิ่น ส.ศ. 47756

3. ธนกร วิษณุรักษ์ ส.ศ. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. รศิ ธีรชัยกุล ส.ศ. 93

2. ธนกร ธีรชัยกุล ส.ศ. 1233

3. กฤษณพงศ์ สุณี ส.ศ. 4320

4. ศุภณัฐ ก่อคำ ส.ศ. 4220

LANDSCAPE DESIGNER



1. ธีรพล สุนทราภรณ์ ส.ศ. 87

2. ธีรพล สุนทราภรณ์ ส.ศ. 100

DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้นหนีไฟทางอากาศ

SCALE 1:250

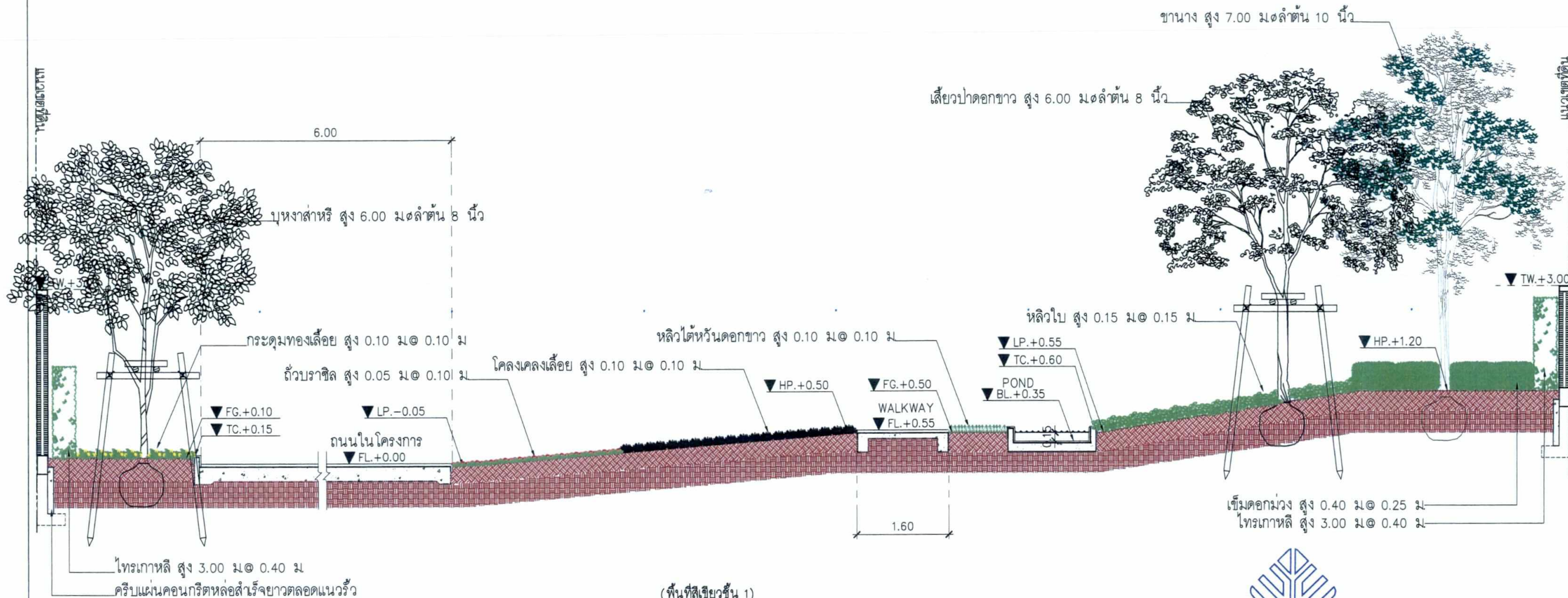
DATE 29 FEB 2020

DWG. NO. L-805

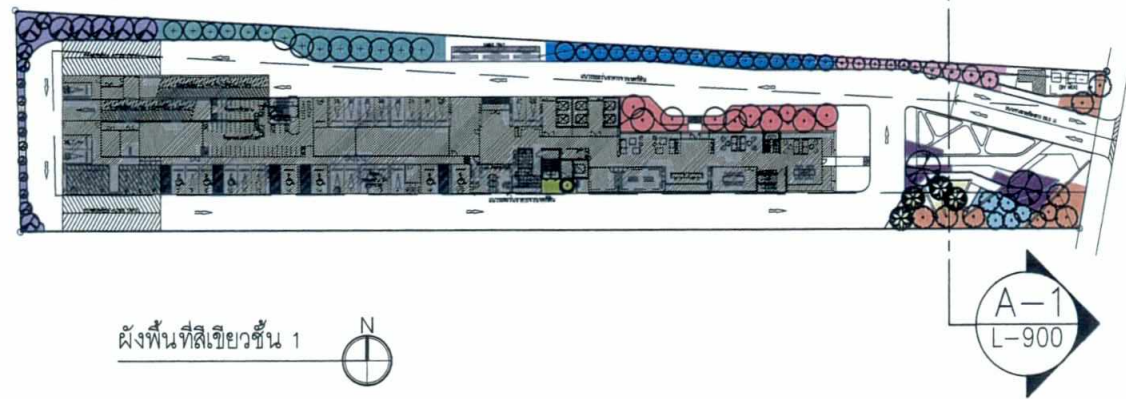
TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

(พื้นที่สีเขียวชั้น 1)
รูปตัด A - 1

มาตราส่วน 1:75



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 2 จำกัด
9 ซอยศรีนครินทร์ 5 แขวง 23
แขวงจันทน์นอก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

สถาปนิก (วิชาชีพ) : สถาปนิก (วิชาชีพ) : สถาปนิก (วิชาชีพ) : สถาปนิก (วิชาชีพ)

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972
2. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972
3. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972
4. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

STRUCTURAL ENGINEERS



BE ONE TECH CO., LTD.

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

MECHANICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

SANITARY ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

LANDSCAPE DESIGNER

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ช. 1972

DRAWING TITLE (GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

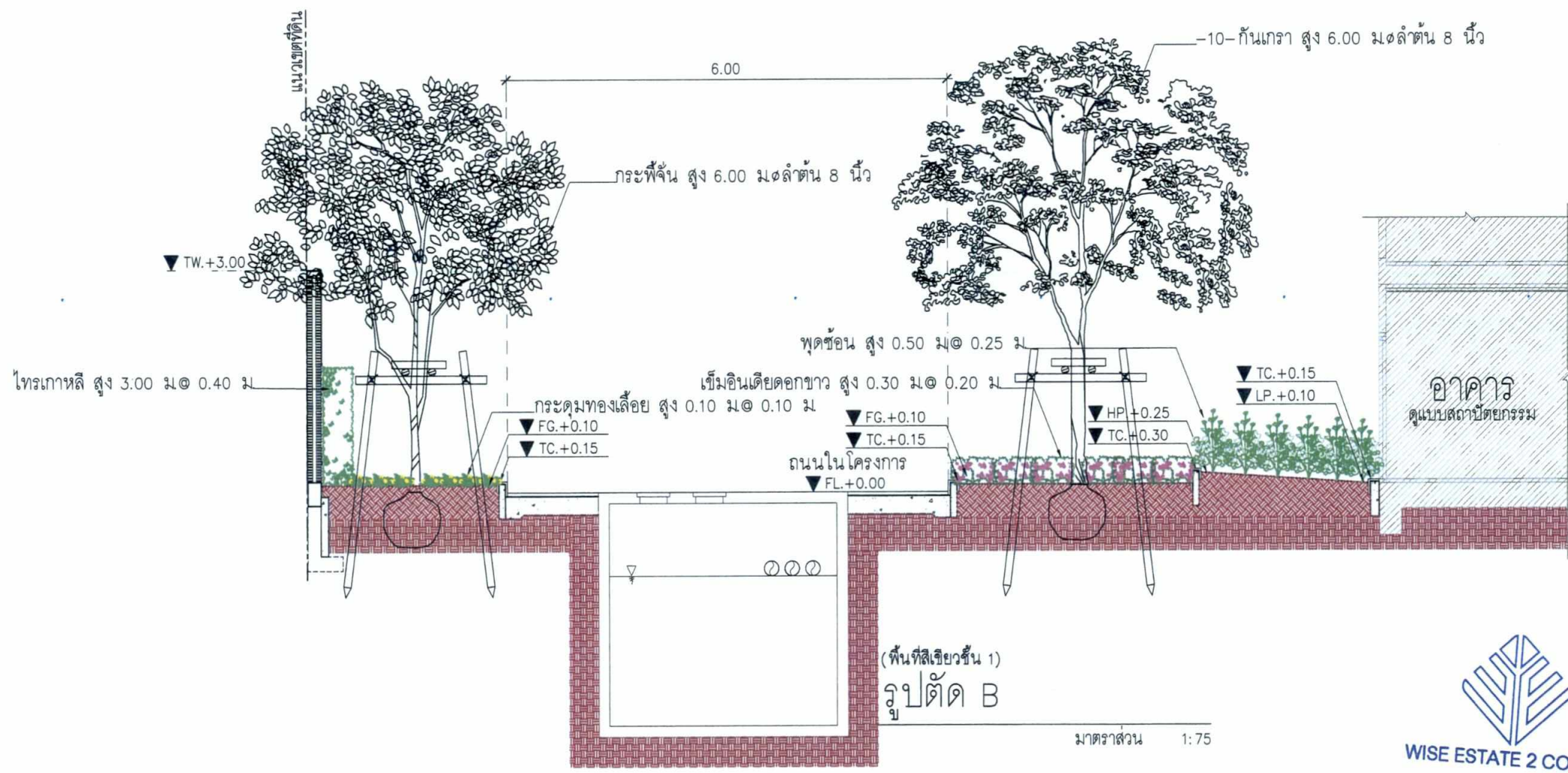
รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

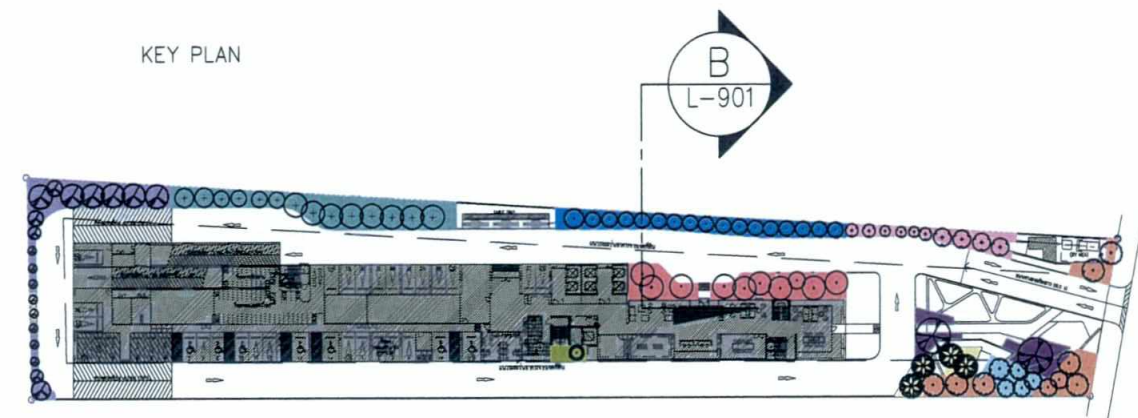
รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1

รูปตัด A - 1



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

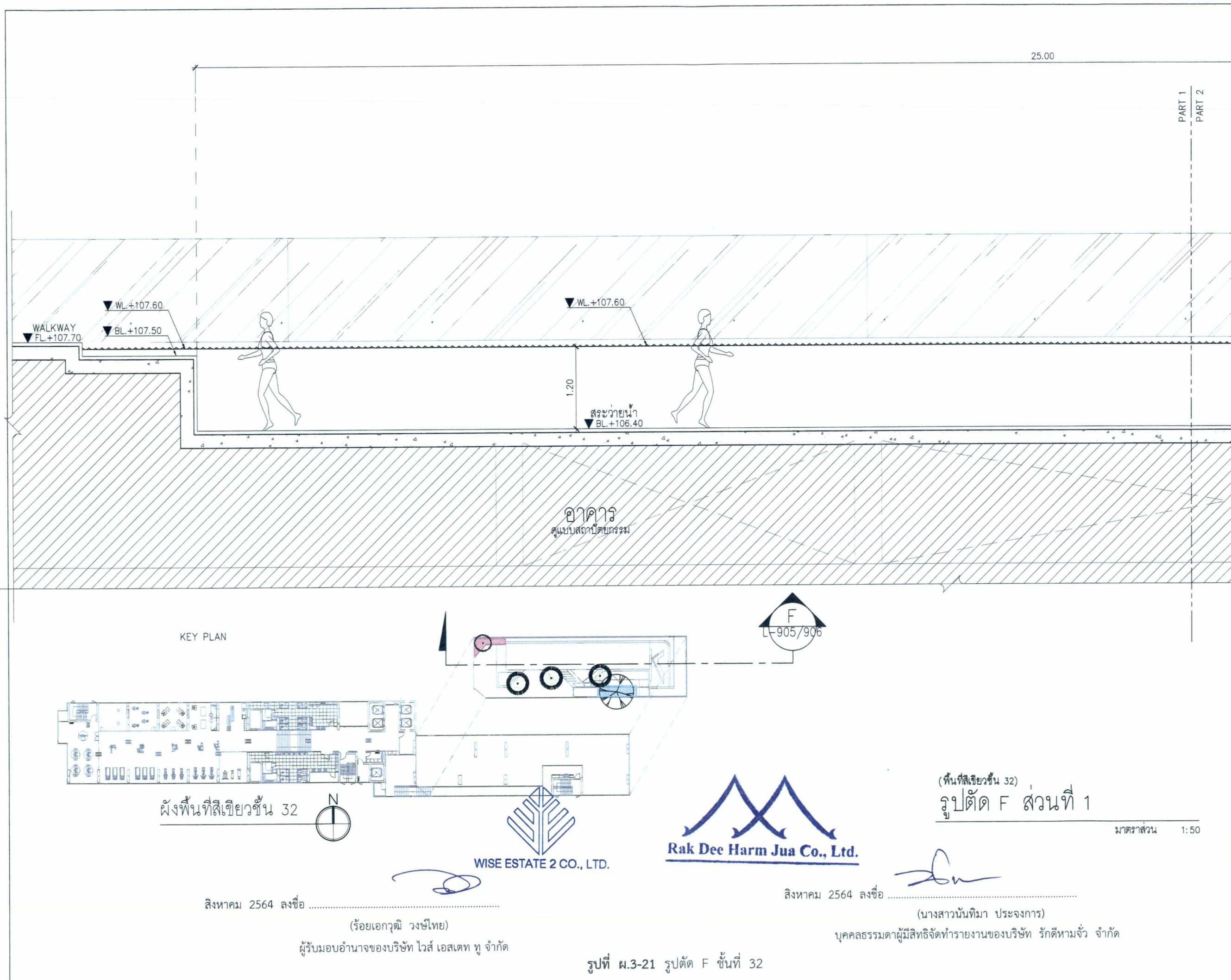
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

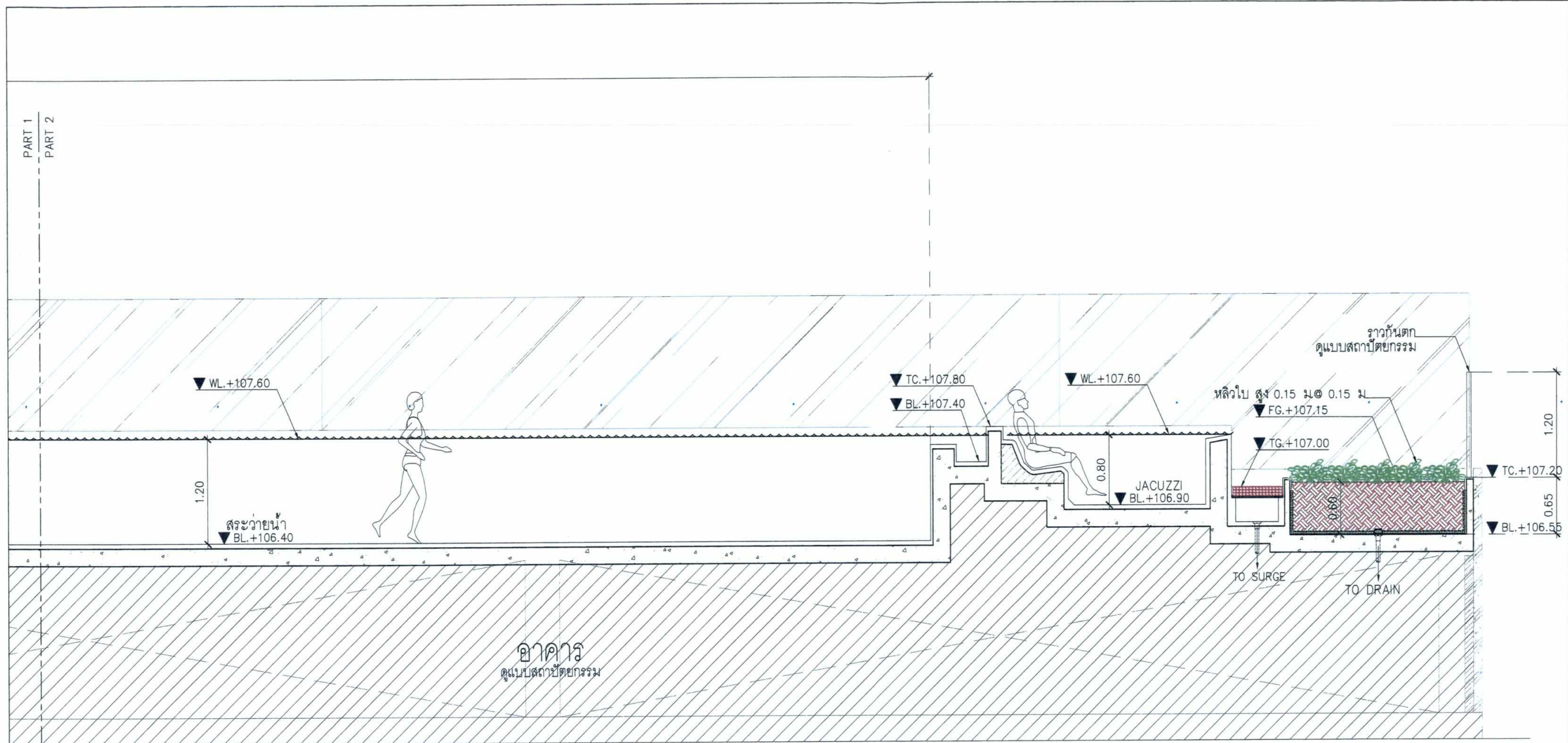
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ ผ.3-17 รูปตัด B ชั้นที่ 1

SEARCHOFFICE	
PROJECT : โมดิค โฮเทล คีรีนครินทร์	
LOCATION : ถนนคีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด 9 ซอยคีนครินทร์ 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	
ARCHITECTS	
SEARCHOFFICE	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.1972	
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.3768	
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.11035	
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.19088	
STRUCTURAL ENGINEERS	
BE ONE TECH CO., LTD.	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.1972	
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.3768	
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.11035	
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.19088	
MECHANICAL ENGINEERS	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.1972	
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.3768	
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.11035	
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.19088	
ELECTRICAL ENGINEERS	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.1972	
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.3768	
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.11035	
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.19088	
SANITARY ENGINEERS	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.1972	
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.3768	
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.11035	
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.19088	
LANDSCAPE DESIGNER	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.1972	
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.3768	
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.11035	
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.19088	
DRAWING TITLE (GROUND FLOOR ZONE)	
รูปตัด B	
SCALE	1:75
DATE	29 FEB 2020
DWG. NO.	L-901
TOTAL	
REVISIONS	DESCRIPTION DATE
NOTES	This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



SEARCHOFFICE		
PROJECT : โมดิสร วิลล่า คริสตินครินทร์		
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงจันทน์ใหญ่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
 WISE ESTATE 2 CO., LTD.		
OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด 9 ซอยสุขุมวิท 5 แขวง 23 แขวงจันทน์ใหญ่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10220		
ARCHITECTS		
SEARCHOFFICE		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.001972		
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.003768		
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.0011035		
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.0019088		
STRUCTURAL ENGINEERS		
BE ONE TECH CO., LTD.		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00394		
OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.		
MECHANICAL ENGINEERS		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.004		
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
ELECTRICAL ENGINEERS		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.004		
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
SANITARY ENGINEERS		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.004		
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
3. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
4. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
LANDSCAPE DESIGNER		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
2. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณ 0.00473		
DRAWING TITLE (32nd SWIMMINGPOOL FLOOR ZONE)		
รูปตัด F PART 1		
SCALE	1:50	
DATE	29 FEB 2020	
DWG. NO.	L-905	
TOTAL		
REVISIONS	DESCRIPTION	DATE
1		
NOTES		
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		




 WISE ESTATE 2 CO., LTD.


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจกการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(พื้นที่สีเขียวชั้น 32)
 รูปตัด F ส่วนที่ 2

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ.3-21 (ต่อ)

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ วิลล่า ศรีนครินทร์
 LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด
 9 ซอยอินทรา 5 แขวง 23
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ชาญชัย ธีรพัฒน์ จำกัด
 20 ซอย 30 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

1. ศักดิ์สิทธิ์ ไกรภักดิ์ ส.ศก.1972

2. กิรภา แก้วศิริทรัพย์ ภ.ศก.3788

3. ชัยวัฒน์ นนโคตรธรรม ภ.ศก.11035

4. ชลภรณ์ โพธิ์เมือง ภ.ศก.19088

STRUCTURAL ENGINEERS


 BE ONE TECH CO., LTD.
 บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด
 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

1. กิตติชัย บัวขาว ส.บ. 9394


 OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS

1. รพี วัฒนธรรพ์ ภา. 824

2. ชัยวัฒน์ นนโคตรธรรม ภ.ศก. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. สมบัติ วัฒนธรรพ์ ภา. 842

2. นนทิรา พงษ์อนันต์ ภา. 47756

3. ชนาก วัฒนธรรพ์ ภา. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. รพี วัฒนธรรพ์ ส.บ. 93

2. ชัยวัฒน์ นนโคตรธรรม ภ.ศก. 1233

3. กวีวัฒน์ นนโคตรธรรม ภ.ศก. 4320

4. ศุภณัฐ กอคำ ภ.ศก. 4220

LANDSCAPE DESIGNER


 LANDSCAPE COLLABORATION
 บริษัท ชาญชัย ธีรพัฒน์ จำกัด
 20 ซอย 30 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

1. ชัยวัฒน์ นนโคตรธรรม ส.บ. 87

2. กิรภา แก้วศิริทรัพย์ ส.บ. 100

DRAWING TITLE (32nd SWIMMINGPOOL FLOOR ZONE)

รูปตัด F PART 2

SCALE 1:50

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO. L-906

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

— —

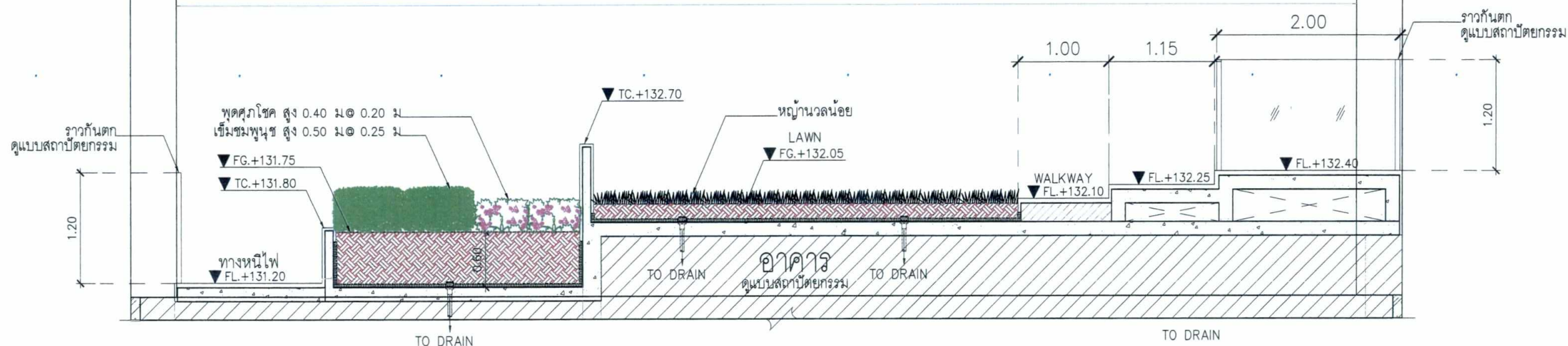
NOTES
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ร้อยเอกวุฒิชัย วงษ์ไทย)

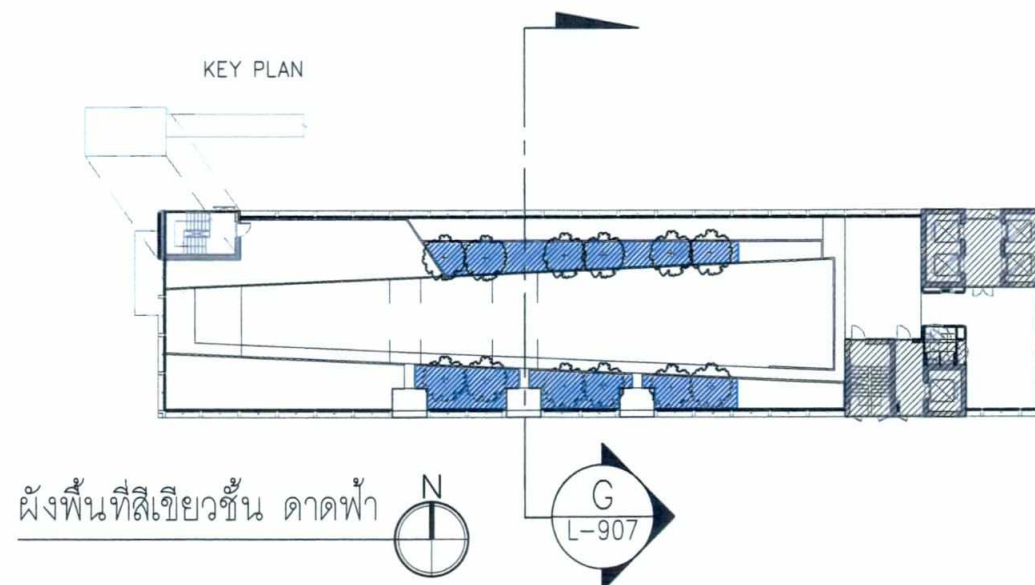
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



(พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า)

รูปตัด G

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ.3-22 รูปตัด G ชั้นดาดฟ้า

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิซ ไวทยา ศรีนครินทร์

LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



OWNER : บริษัท ไวล์د เอสเตท ทู จำกัด
9 ซ.จามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

အမျိုး ၈၄ အမှတ် ၀၀၀ ဝိကရိယ ခံ ၈၄ ၁၀၀၀ နှို ၁၈
ဥပဒေ ၂၁ ဝိကရိယ အမှတ် ၈၄-၁၀၀၀ ဝိကရိယ ၈၄ ၁၀၀၀

- | |
|----------------------------------|
| 1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภนัต ๓๓๓.๑๙๗๒ |
| 2. ศิภากร แก้วสโธทระชัย ๓๓๓.๓๗๖๘ |
| 3. จิรวรรณ นโณศศิธรรม ๓๓๓.๑๑๐๓๕ |
| 4. ชลกรกรรณ โพธิ์เมือข ๓๓๓.๑๙๐๘๘ |

STRUCTURAL ENGINEERS



BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.ลำตุ๊กตา 8
ตลาดตุ๊กตา ต.ตุ๊กตา อ.ลำลูกกา
จ.ปทุมธานี

1. กิตติชัย บัวขาว เลข 9394



OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS

- | |
|------------------------------|
| 1.รพี วนัลละชอง วท. 824 |
| 2.วิจิตรน พิละวงค์ ภท. 36473 |

ELECTRICAL ENGINEERS

- | |
|--------------------------------|
| 1. สมบัติ วิจิตรประภา ภาท. 842 |
| 2. มนจิรา ทองป้อน ภาท. 47756 |
| 3. ชนกร วิชิตินทร์ ภาท. 52011 |

SANITARY ENGINEERS

- | |
|------------------------------|
| 1. 771 2175555555 88 93 |
| 2. 8888 2175555555 88 1233 |
| 3. 88888888 8888 88 4320 |
| 4. 88888888 88888888 88 4220 |

LANDSCAPE DESIGNER



DISCIPLINE: EDUCATION

- | |
|-------------------------------|
| 1. อีรพล สุนทรวาจารย์ ส-ภส 87 |
| 2. กิรยา กิตติวัฒน์ ส-ภส 100 |

DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด C

SCALE	1:50
-------	------

DATE	29 FEB 2020
------	-------------

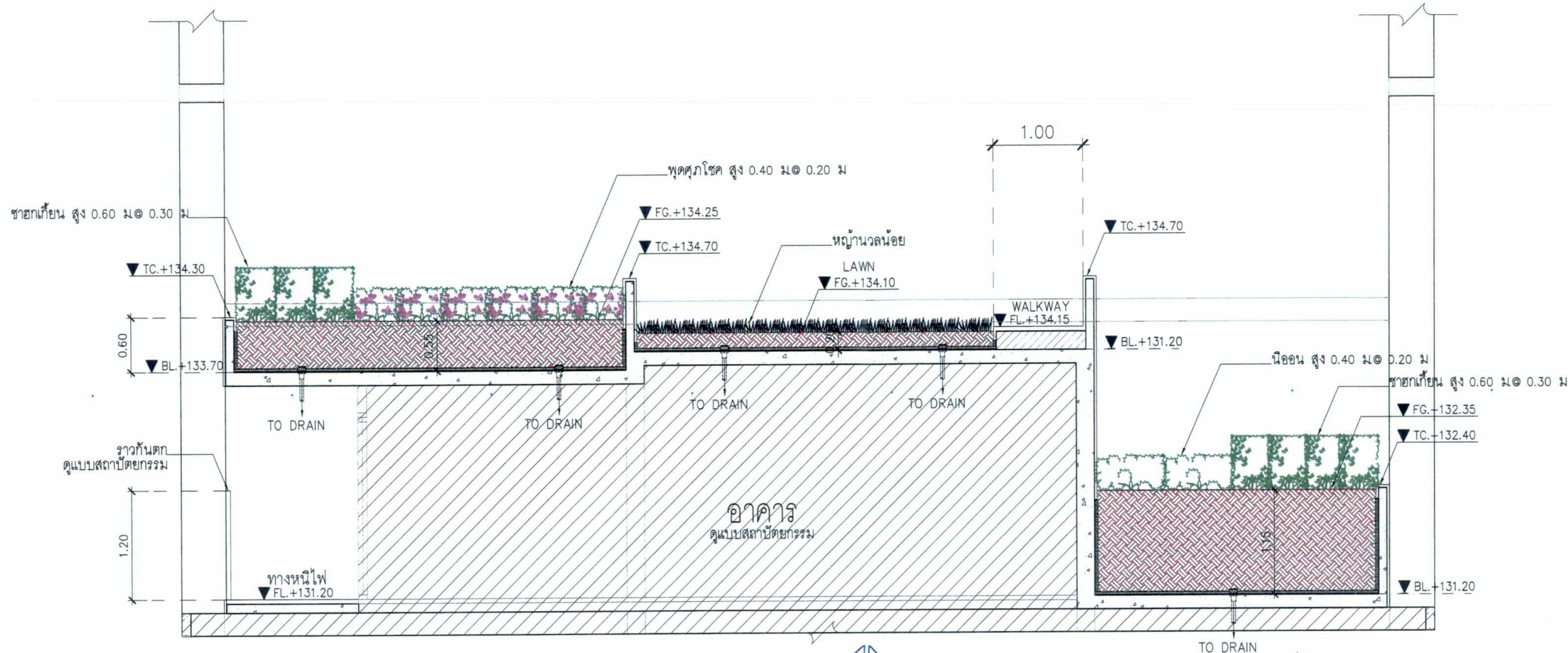
DWG. NO.	
----------	--

	L-907
--	-------

TOTAL	
-------	--

REVISIONS	DESCRIPTION

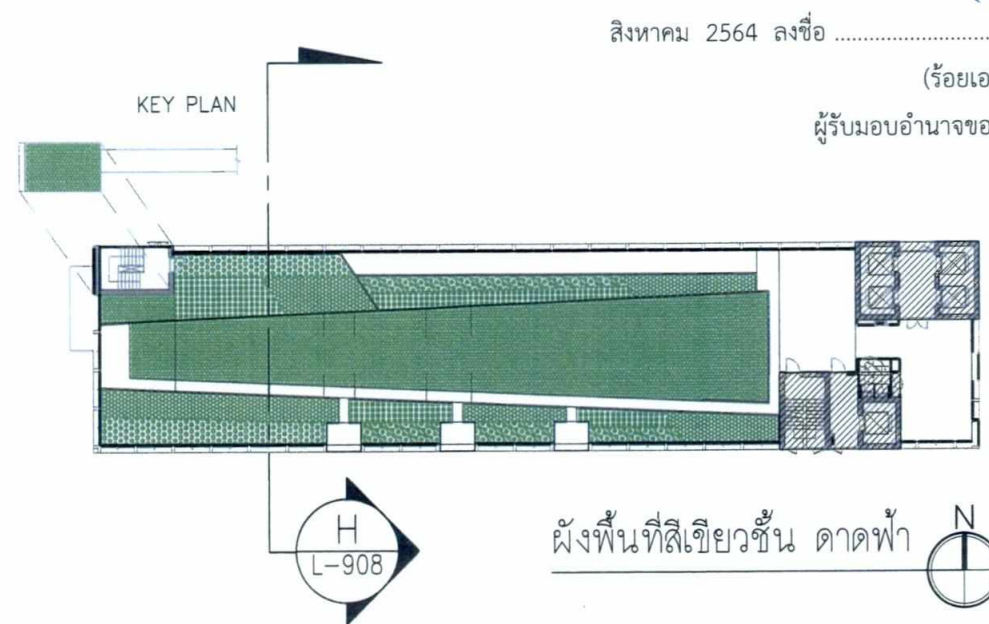
NOTES	This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
-------	---



WISE ESTATE 2 CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ ผ.3-23 รูปตัด H ชั้นดาดฟ้า

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิค วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
8 ซอยอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด
8 ซอยอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.3788

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.11035

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
อ.สุขุมวิท จ.นนทบุรี

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 824

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 842

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 47756

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 93

2. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 1233

3. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 4320

4. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE CONSULTATION
บริษัท ไลน์แลนด์ จำกัด
101/101 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
อ.สุขุมวิท จ.นนทบุรี

1. ธีรเดช สุทธิธรรม ส.ส. 87

2. ธีรเดช สุทธิธรรม ส.ส. 100

DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด H

SCALE 1:50

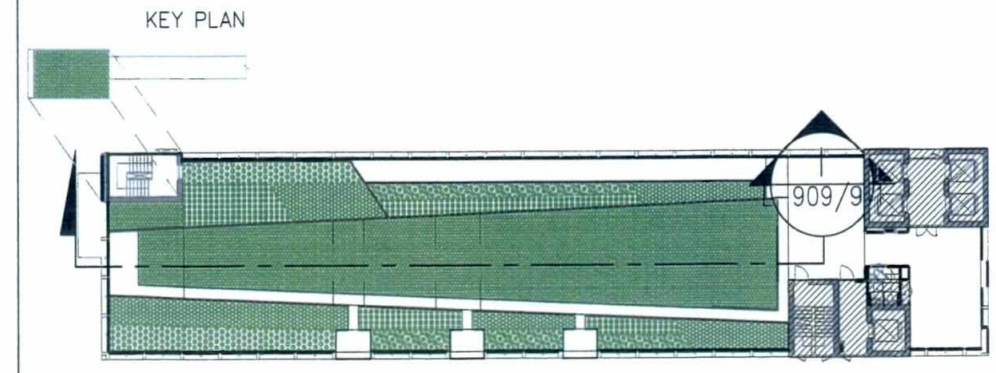
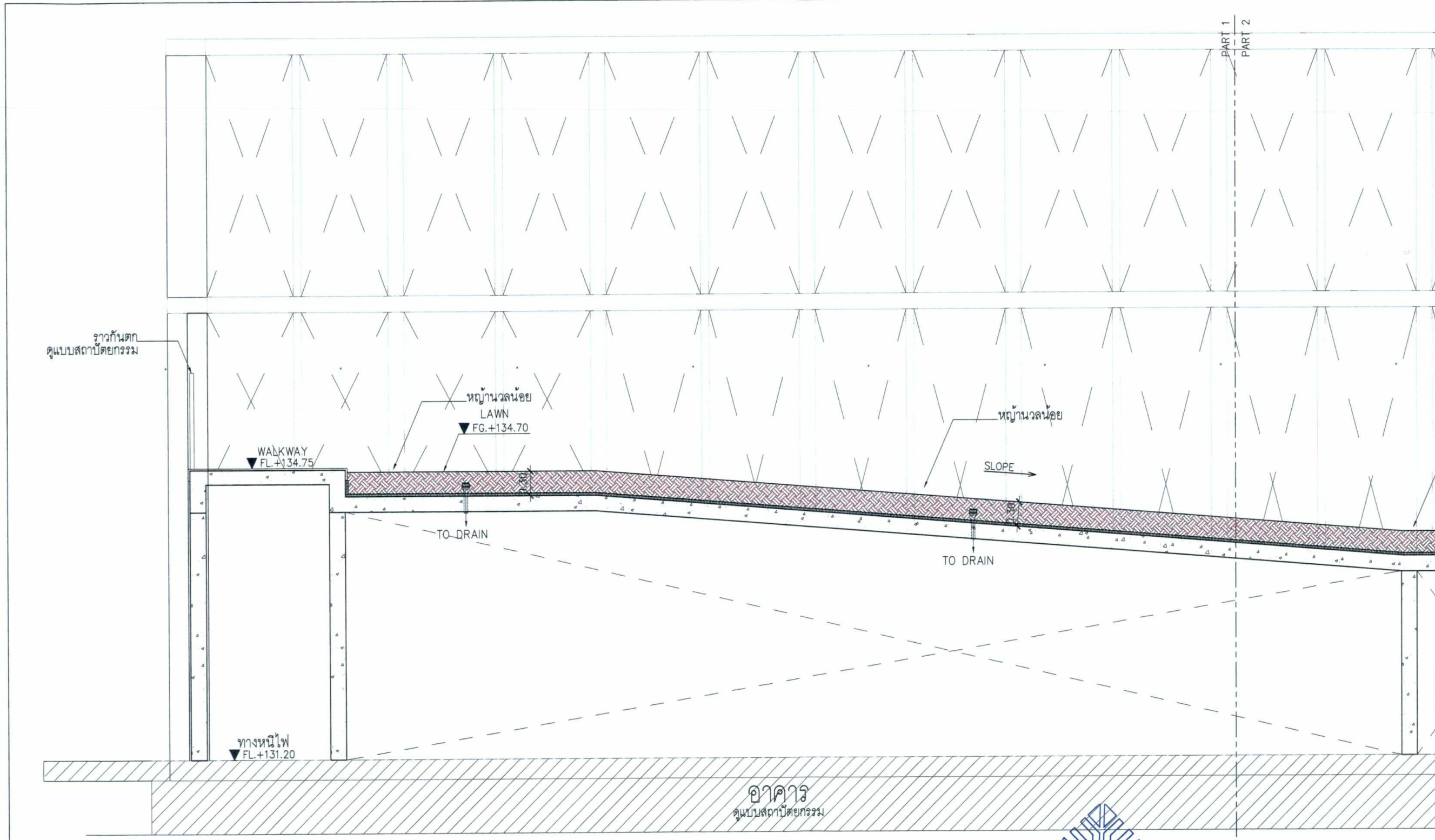
DATE 29 FEB 2020

DWG. NO. L-908

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

1. This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

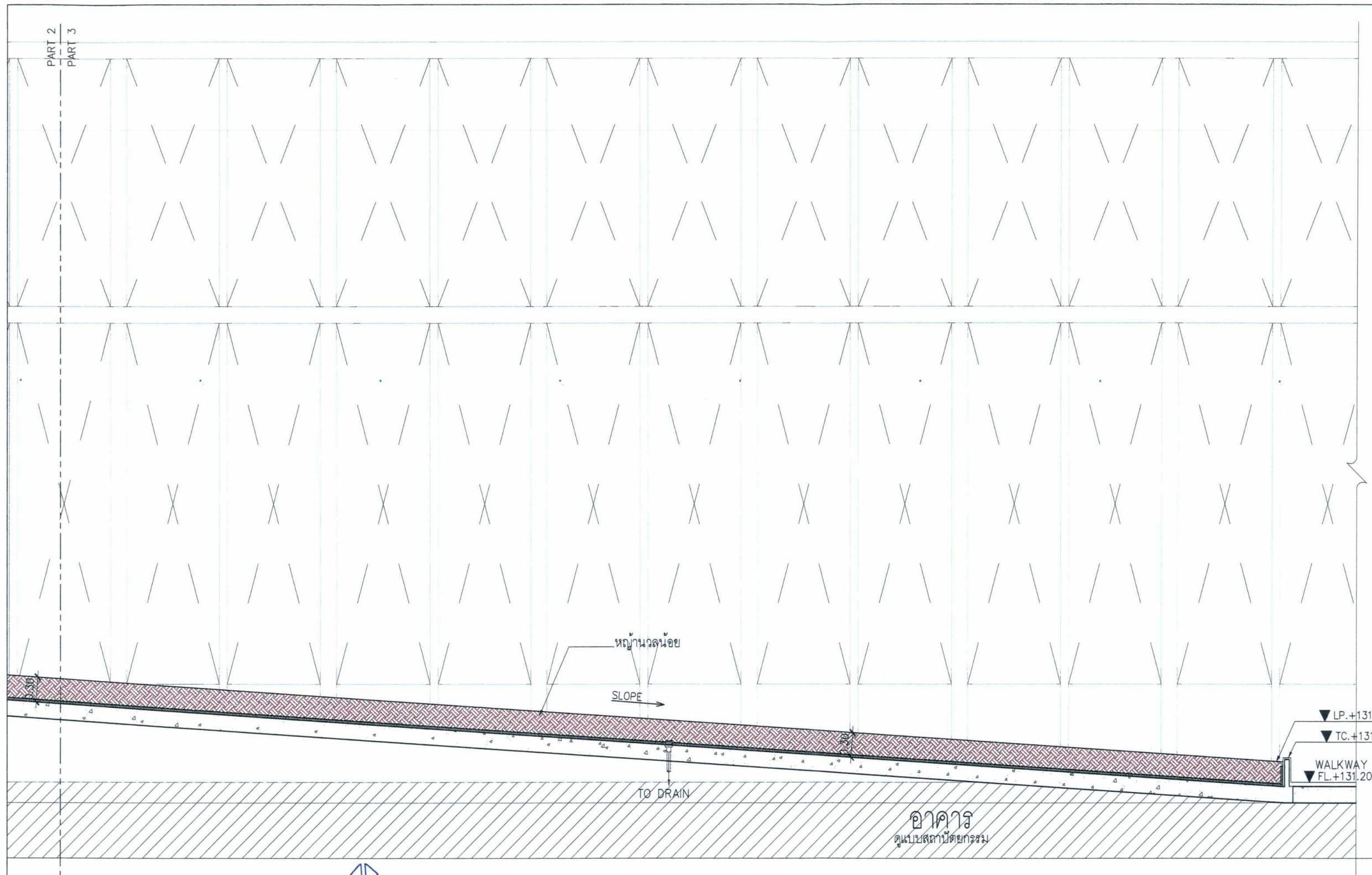
 สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจกการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

WISE ESTATE 2 CO., LTD.

(พื้นที่สีเขียวขึ้น ดาดฟ้า)
 รูปตัด I ส่วนที่ 1
 มาตรฐาน 1:50

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

SEARCHOFFICE		
PROJECT : โมดิซ วิลล่า ศรีนครินทร์		
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		
 WISE ESTATE 2 CO., LTD. OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด 9 ซอยอินทรา 5 แขวง 23 กรุงเทพมหานคร 10220		
ARCHITECTS		
SEARCHOFFICE บริษัท ธรรมดี จำกัด (มหาชน) 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110		
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณดี ส.ศ.1972		
2. พิกุล แก้วกิตติขจรชัย ภ.ศ.3768		
3. จิรวัฒน์ นนโคตรธรรม ภ.ศ.11035		
4. ชองกรณ์ โพธิ์เมือง ภ.ศ.19088		
STRUCTURAL ENGINEERS		
 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110		
1. กิตติชัย บัวขาว ส.ศ. 9394		
MECHANICAL ENGINEERS		
1. ธีร รัตนธรรมาภรณ์ ส.ศ. 824		
2. อรุณรัตน์ ติงวณิช ภ.ศ. 36473		
ELECTRICAL ENGINEERS		
1. สมศักดิ์ วัฒนประภา ส.ศ. 842		
2. นนทิชา ทองเกษม ภ.ศ. 47756		
3. ธนกร สุทธิพันธ์ ภ.ศ. 52011		
SANITARY ENGINEERS		
1. ธีร ธีรชัยสกุล ส.ศ. 93		
2. ชนุช อธิพันธ์ ส.ศ. 1233		
3. กวีวัฒน์ สุทธิ ส.ศ. 4320		
4. สุภณัฐ กองคำ ส.ศ. 4220		
LANDSCAPE DESIGNER		
 LANDSCAPE COLLABORATION 4/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110		
1. ธีรพล สุวรรณทรัพย์ ส.ศ. 87		
2. ศิรยา กิตติวัฒน์ ส.ศ. 100		
DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)		
รูปตัด I PART 1		
SCALE	1:50	
DATE	29 FEB 2020	
DWG. NO.	L-909	
TOTAL		
REVISIONS	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(ร้อยเอกวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(พื้นที่สีเขียวขึ้น คดฟ้า)
รูปตัด 1 ส่วนที่ 3

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ.3-24 (ต่อ 2)

SEARCHOFFICE

PROJECT : โมดิค วิลล่า ศรีนครินทร์
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



WISE ESTATE 2 CO., LTD.

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
9 ซอยศรีนครินทร์ 5 แขวง 23
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS

SEARCHOFFICE

บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ทัศนศิลป์ โธมัส ส.ส.1972

2. นิภาพ นวรัตน์พรชัย ส.ส.3768

3. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ส.11035

4. ช่างสม โพธิ์เมือง ส.ส.19088

STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1. ทัศนศิลป์ โธมัส ส.ส. 9394

OPTIMUM CONSULTANTS Co., Ltd.
OPTIMUM CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS

1. ทัศนศิลป์ โธมัส ส.ส. 824

2. จิรวัฒน์ มโนธรรม ส.ส. 36473

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ทัศนศิลป์ โธมัส ส.ส. 842

2. นนทิยา ทองปิ่น ส.ส. 47756

3. ชนก วัชรินทร์ ส.ส. 52011

SANITARY ENGINEERS

1. ทัศนศิลป์ โธมัส ส.ส. 93

2. ชนุช ชีวันดี ส.ส. 1233

3. กวีวัฒน์ ส.ส. 4320

4. สุภาวดี กองคำ ส.ส. 4220

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

1. ทัศนศิลป์ โธมัส ส.ส. 87

2. ชนุช ชีวันดี ส.ส. 100

DRAWING TITLE (ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด 1 PART 3

SCALE 1:50

DATE 29 FEB 2020

DWG. NO.

L-911

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

