



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๑ ๐ ๗ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-
ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๒๔ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ ๓๗ ถนนพัฒนาการ
แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ ๓๗ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม
ทั้งสิ้น ๕๔๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

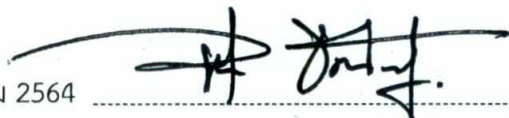
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@oneo.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาวจันทิมา ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1/313 หน้า

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 5 ไร่ 3 งาน 32.80 ตร.ว. หรือ 9,331.20 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 598 ห้อง และสระว่ายน้ำ มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 198 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 2/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาวฉวีณวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 3/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	6. การจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์นั้น เมื่อเปิดเผยสู่สาธารณะแล้ว ทางบริษัทที่ปรึกษายินยอมให้มีการตรวจสอบ และยอมรับข้อเท็จจริง ข้อบกพร่องของรายงานฉบับสมบูรณ์	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

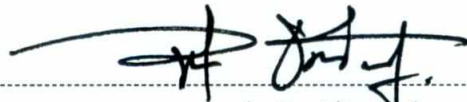
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 4/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 598 ห้อง สระว่ายน้ำ และมีที่จอดรถยนต์จำนวน 198 คัน (ที่จอดรถปกติ 192 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

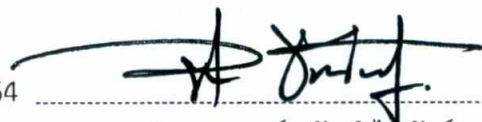
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 5/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน / ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน / ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน / ก่อสร้างโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจร เพื่อให้บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทราบ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 6/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 7/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคล	พื้นที่โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ- ศรีนครินทร์ เฟส 2	ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง และ ระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 8/313 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาวจิราวรรณวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 9/313 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตั๋วคอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งปัจจุบันเฟส 1 ได้ชะลอการก่อสร้าง โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยตั๋วจานเนอร์จะดำเนินการยกออก ส่วนอื่นๆ จะการแยกชิ้นส่วนและย้ายออกไปก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในช่วงรื้อถอนจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการติดกับถนนการะจำยอม ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการรื้อถอนรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอนและรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 10/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



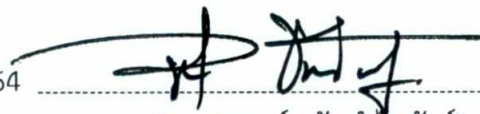
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 11/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตู้คอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 29 ตุลาคม -1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบัน	1) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ 3) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 12/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความ สะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 6) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมี ปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตาม สภาพหน้างานต่อไป 8) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่าน การล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อน ออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษ วัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลา การรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน และการ ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุ ช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ การดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายัง โครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

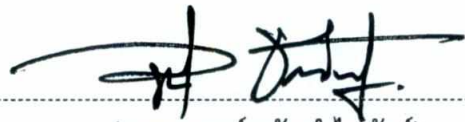
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 13/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		10) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ใน อากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพ อากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความ ร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มี ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุด ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ตามประกาศของกรม ควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกิน มาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

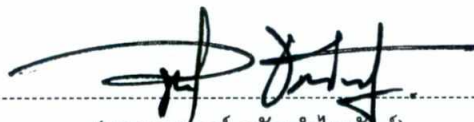
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 14/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ หรือ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตู้คอนเทนเนอร์สำหรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่ บางส่วนใช้เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 29 ตุลาคม - 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.709 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ประมาณ 0.131 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการ จะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควัน ดำระบบกระดาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อ ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบ แสง) มาใช้ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลารื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 15/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.523 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง โดยระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำให้พร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) พบว่า กิจกรรมรื้อถอนมีค่าระดับเสียง ภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ประมาณ 59.7-63.0 เดซิเบลเอ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : อาคารโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น กิจกรรมงานรื้อถอน มีค่าระดับ	1) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ให้ติดตั้งที่บริเวณด้านทิศเหนือที่ระยะ 1 ม. จากแนวเขตรื้อถอน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) 2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-18.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่อง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr, L_{eq} 8 hr L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

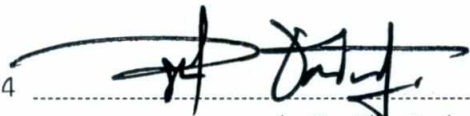
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 16/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 59.9-63.0 เดซิเบลเอ - ด้านทิศใต้ : สถานประกอบการสูง 1-2 ชั้น อาคาร ศิริิน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ และอาคาร UNV RESIDENCE กิจกรรมงานรื้อถอน มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 59.8-60.9 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง -0.2 ถึง 4.5 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน นอกจากนี้จากการประเมินระดับเสียงภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง บริเวณอาคารสูง 7 ชั้น ของมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต พบว่ามีค่าระดับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน 59.7 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 2.7 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 7 เดซิเบลเอ) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รื้อถอน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนและซอยพัฒนาการ 37 ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ	

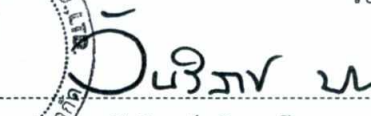
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

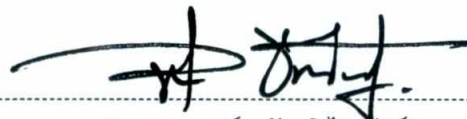
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 17/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตู้คอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยตู้คอนเทนเนอร์โครงการจะดำเนินการยกออก ส่วนอื่นๆ ซึ่งเป็นโครงสร้างเหล็ก จะดำเนินการแยกชิ้นส่วนและย้ายออกไป โดยวิธีรื้อถอนที่โครงการพิจารณาเลือกใช้คือ การทุบโดยไม่ได้ใช้เครื่องจักรในการรื้อถอน และขนส่งวัสดุ รื้อถอนจากการประเิน พบว่าแหล่งรับผลกระทบทิศเหนือ : - อาคารโครงการ ไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-3.17 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.06-1.14 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	- กำหนดช่วงเวลากการรื้อถอนของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน สำรองและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการรื้อถอน และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานรื้อถอน ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการรื้อถอนให้บันทึกเหตุผลพร้อมกับให้บุคคลที่ไปด่วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป - จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการกรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 18/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แหล่งรับผลกระทบที่ : . - ร้านค้า/สถานประกอบการสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-4.23 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคารศิริน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-4.23 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคาร UNIV RESIDENCE จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-4.23 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 4) ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 19/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบัน มีสิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตั๋วคอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้เก็บกอง วัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ -ศรีนครินทร์ (เฟส 1) โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการ ก่อสร้างอาคารโครงการ โดยตั๋วคอนเทนเนอร์จะ ดำเนินการยกออก ส่วนอื่นๆ จะการแยกชิ้นส่วนและ ย้ายออกไป โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน โดย ขั้นตอนรื้อถอนจะไม่มีการขุดตักหรือปรับถมดินใน พื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ดินในขั้นตอนนี้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที 3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความ ปลอดภัยสูงสุด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการ โยธา กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

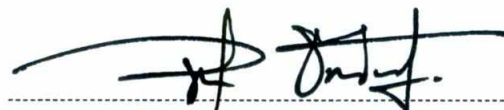
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 20/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณด้านทิศเหนือติดลำรางสาธารณประโยชน์ และ ด้านทิศตะวันตกติดกับคลองลาว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำ สาธารณะ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ น้ำ เสียจากโรงงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้น จึงระบายออกสู่ระบบที่ระบายน้ำริมถนนภาระ จำยอมและไหลเข้าสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง น้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของโรงงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดิน โดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ 4) จัดวางวัสดุจากการรื้อถอนให้ห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ลงคลอง/ลำรางสาธารณประโยชน์ 5) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลง คลอง/ลำรางสาธารณประโยชน์	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

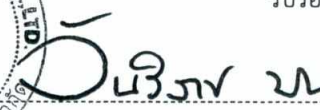
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น เขตชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยง หรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การรบกวนในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ และบริเวณด้านทิศ ตะวันตก ติดกับคลองลาว ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย ของชุมชน โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำคลองลาวและลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่ง พบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่ง น้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่ง เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบาง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพ น้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 22/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	ประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ คมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และ เพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่า การ ดำเนินการรื้อถอนในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมี นัยสำคัญ		และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 23/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ สภาพปัจจุบัน มีสิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตู้คอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยจากการตรวจสอบชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่า ที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศ	1) ทางโครงการต้องไม่ปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นใด นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง 2) ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

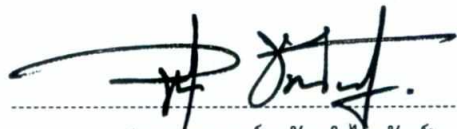
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 24/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลาง ของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้างด้านละ 12.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 24.00 ม. และวงจร 3, 4 ระหว่างเสาดันเลขที่ 2/1-2/2 กฟผ. ประกาศ กำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลาง ของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้างด้านละ 20.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 40.00 ม. รวมทั้งหมดสี่วงจร กว้าง 64.00 ม. จากการตรวจสอบที่ดินโครงการ อยู่ในแนวเขตเดินไฟฟ้าบางส่วน กฟผ. ได้ทำการ ตั้งกล้องและปักหมุดพินสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขตเดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต โดยทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและเครื่องจักร ที่ต้อง ปฏิบัติงานได้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง	3) เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และความมั่นคงของ ระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกลที่ต้องปฏิบัติงานได้แนวเขต เดินสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องห่างจากสายไฟฟ้า ไม่น้อยกว่า 4 ม. และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการปฏิบัติงาน 4) ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบว่าพื้นที่ โครงการในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน บ้านพักอาศัย หรือสิ่งอื่นที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้ ยืนต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 5) โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของทาง กฟผ. จากการ ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 6) ระมัดระวังผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ที่ใช้คลุม ระหว่างการรื้อถอน ไม่ให้ปลิวมาสัมผัสสายไฟฟ้า	กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

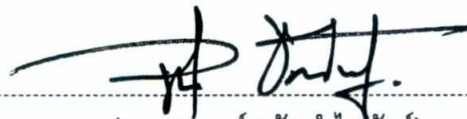
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 25/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	เนื่องจากในช่วงรื้อถอนในพื้นที่โครงการมีปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนไม่มากนัก โดย โครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนย้าย ดังนั้น ช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทา ผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้าน จราจร	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอก โครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวน หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของ โครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบน ถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก บริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการ

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววิมลวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

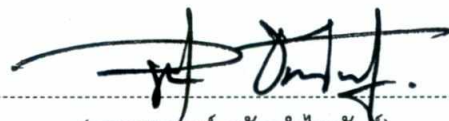
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 26/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด 9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้า	โยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 27/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		มาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 11) มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุของโครงการ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

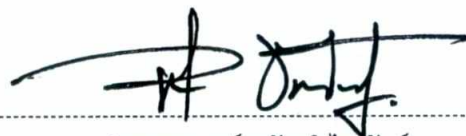
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 28/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุ 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะ ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรก ในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)

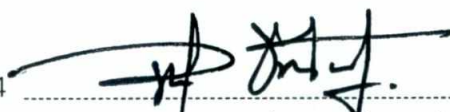
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 29/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำราง ระบายชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจุด ท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหล มากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบบระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพัฒนาการ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ รื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดิน ตะกอน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการ

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)

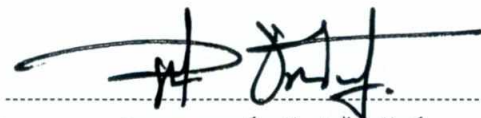
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 30/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			โยธา กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สภาพปัจจุบัน มีสิ่งปลูกสร้างของผู้เข้าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตั๋วคอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้ เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งต้องรื้อถอน ออกก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากลักษณะของเป็นตู้คอนเทนเนอร์และ อาคารโครงสร้างเหล็ก โดยวิธีการรื้อถอนที่ โครงการจะดำเนินการ คือ ในส่วนของตู้คอนเทน เนอร์โครงการจะดำเนินการยกออก ส่วนอาคาร อื่นๆ ซึ่งเป็นโครงสร้างเหล็ก จะดำเนินการแยก ชิ้นส่วนและย้ายออกไป โดยบางส่วนจะนำกลับมา ใช้ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะนำไปใช้ในพื้น ที่โครงการอื่นๆ ส่วนมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้น เช่น เหล็กเส้นหรือสายไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้ว ทางโครงการมี	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิด มิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่ รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้อง ปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อการเก็บขนย้าย/ไปกำจัด ต่อไปโดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและ แหล่งน้ำสาธารณะ 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต หรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมา รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมา ใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทาง โครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย แต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน

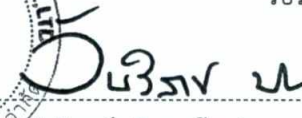
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

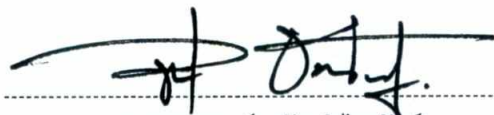
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน และคนงานรื้อถอนที่เหมาะสม	5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ทั้งนี้โครงการจะ กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



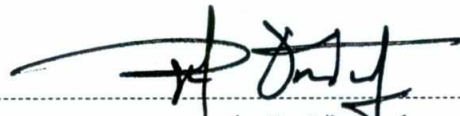
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูหลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตานา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 34/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



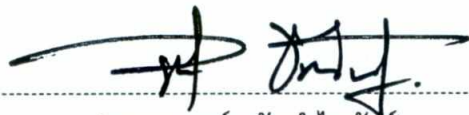
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำ สายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิง หรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือ ป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการ ปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงาน อย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบ บุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของ สายไฟที่กำหนด	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	

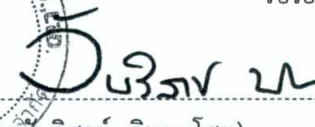
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

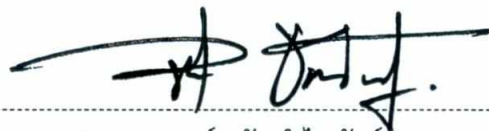
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 37/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของ โครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจาก กรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้ 3) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัด มาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ และจัดส่งข้อมูลการตรวจวัดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ศิริิน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ และอาคาร อาคาร UNIV RESIDENCE รับทราบด้วย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 38/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	(1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> กิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุ อันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการ รื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะ ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน ■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

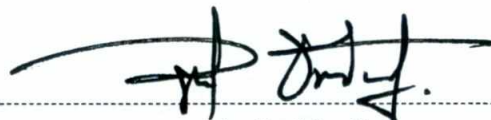
รับรองจำนวน 39/313 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการ ทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตราย ต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ ผลกระทบต่อผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	
	■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุก รุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และ การทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 40/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการ รื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อสาธารณะ และ ประชาชนใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 3) กรณีที่เกิดการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไป ตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดย ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)		ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อ ร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ ดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไป มา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่เกิดกิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้ เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2564

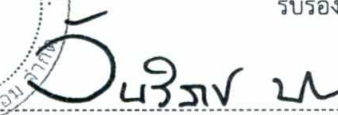


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 42/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือรถอน) (ต่อ)	(1) <u>การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน</u> สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานหรือรถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานหรือรถอนในระดับต่ำ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รถอน อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่รถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยพัฒนาการ 37 ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 43/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)		พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้าง และลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติ ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่น ละออง ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่ มีขนาด 0.3 ไมครอน	
	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการ ทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตราย ต่อระบบการได้ยิน	1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่ การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่ เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

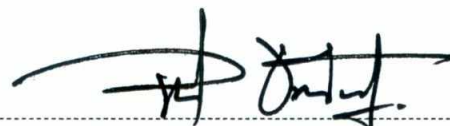
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 44/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)		5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใ้ใส่ที่ครอบหู ค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

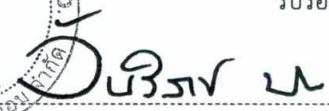


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานรื้อถอนอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขุดรื้อพื้นหินขัด เสื่อไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงาน	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 4) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

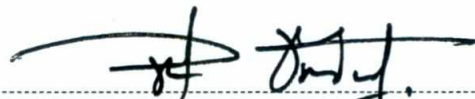
รับรองจำนวน 46/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	■ <u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยงานให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ห้ามไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 47/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



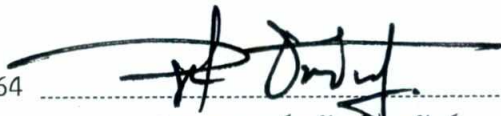

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)		- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทกหรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	

กรกฎาคม 2564

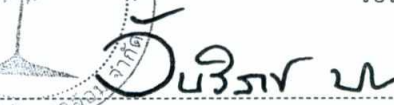


(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 48/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน) (ต่อ)	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนออกจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

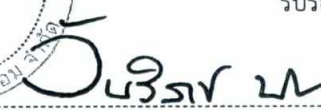


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

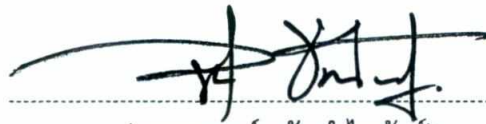
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 49/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

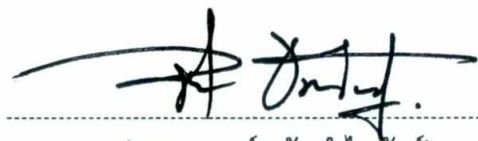
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 50/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลา การเดินทาง 6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการ ป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและ ครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจ กับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือ ใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัว ของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ รวมถึง ครอบครัว ของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรง ชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัว 8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตาม มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 10) อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้ วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรค	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

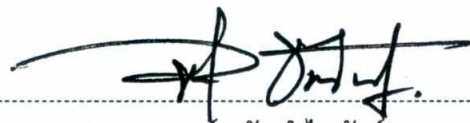
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 51/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)		คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลใน ครอบครัว 1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาคำความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่น สังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดย สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดย ไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยใน ระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัว ไปใน สถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคน จำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น 4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พักผู้ ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะ ปรุง ประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อน หยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลาง ส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำ ความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของ เครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และ นำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมี อาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้ หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และ รีบไปพบแพทย์	

กรกฎาคม 2564

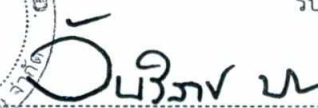


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 53/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือรถถอน) (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ รถถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรถถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมส่งผลกระทบต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

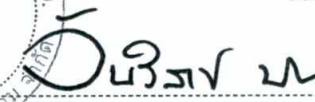
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

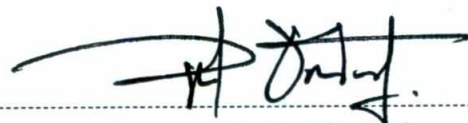
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันกระแทก (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือ มีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตราย	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 55/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)		ร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	

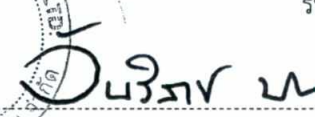
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

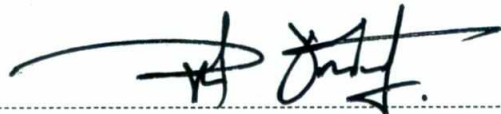
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 56/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ.2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	

กรกฎาคม 2564

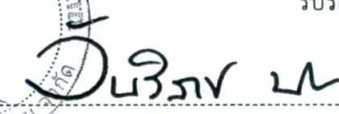


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 57/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย	

รับรองจำนวน 58/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



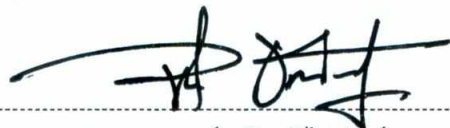
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานใน สถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาด ชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และ จากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยจากการตรวจสอบชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่า ที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ- อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2- 24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัด จากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้าง ด้านละ 12.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 24.00 ม. และวงจร 3, 4 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 2/1-2/2	1) จัดทำสัญลักษณ์/ป้ายเตือน บริเวณใต้แนวสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงให้คนงานได้รับทราบ เพื่อความ ปลอดภัย และกำหนดให้มีข้อห้ามเกี่ยวกับการ ดำเนินการใดๆ ที่อาจจะกระทบหรืออันตรายต่อ บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูงอย่างเคร่งครัด 2) ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบว่าพื้นที่ โครงการในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน บ้านพักอาศัย หรือสิ่งอื่นที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้ยืน ต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูงต้อง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 59/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือรถถอน) (ต่อ)	กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้างด้านละ 20.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 40.00 ม. รวมทั้งหมดสี่วงจรรวม 64.00 ม. จากการตรวจสอบที่ดินโครงการอยู่ในแนวเขตเดินไฟฟ้า บางส่วน กฟผ. ได้ทำการตั้งกล้องและปักหมุดพินสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขตเดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต โดยทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันเพื่อความปลอดภัยของคนงานและเครื่องจักร ที่ต้องปฏิบัติงานใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง	ขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 3) ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด 4) เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และความมั่นคงของระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกลที่ต้องปฏิบัติงานใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องห่างจากสายไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4 ม. และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการปฏิบัติงาน 5) ระมัดระวังผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ที่ใช้คลุมระหว่างการรื้อถอน ไม่ให้ปลิวมาสัมผัสสายไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	(3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรื้อถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

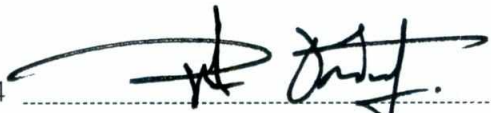
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 60/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		บริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วย พยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบ ประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มา ใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะ นายจ้าง	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

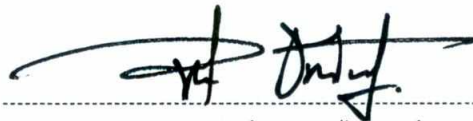
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 61/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มี หมวดหุ่ม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่ง วัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณ พื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความ สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละออง จากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอน โครงการโดยเด็ดขาด 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอน ทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติ ตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการ ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 62/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



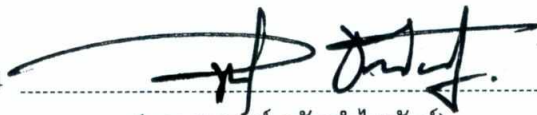
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการ ตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัท ห้องปฏิบัติการฯ และจัดส่งข้อมูลการตรวจวัดให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ศิริน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ และ อาคาร อาคาร UNIV RESIDENCE รับทราบด้วย	
	เนื่องจากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการอื่น ซึ่งอยู่ บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ปัจจุบันชะลอ การก่อสร้าง) โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิด ดำเนินการประมาณ ปี พ.ศ. 2565 โดยการ กิจกรรมการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เข้าพัก อาศัยในอาคาร โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ -ศรีนครินทร์	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) /รวมถึงระบุ ไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบจากการ รื้อถอน รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการใช้ถนนการะจำยอมเป็นเส้นทางในการ เข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการะจำ ยอมดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่ง บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น โครงการ จัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้ รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช ถนนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งจะรวมใน ค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาด แรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการ ไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศ กำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดย กฟผ. ได้ทำการตั้ง กล้องและปักหมุดพ่นสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขตเดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อ โครงการได้รับทราบข้อมูล เพื่อเป็นทางเลือกใน การตัดสินใจซื้อโครงการ	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบว่าพื้นที่ โครงการบางส่วนอยู่ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทย (กฟผ.) และการดำเนินการใดๆ ในเขต สายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความ ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า เพื่อ เป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

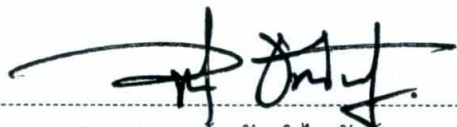
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 65/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่เกิดกิจกรรมการรื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุข ผลกระทบต่อ 1) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ (1) ช่องทางติดต่อ - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 0-2247-7500-4 หรือ call center 1375 - ทางโทรสาร : 0-2-246-0733 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระรามเก้า แขวง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 66/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตสวนหลวง เลขที่ 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์: 0-2322-6647, 0-2322-7293, 0-2322 8128 โทรสาร: 0-2321-7926 E-Mail : sldo.bangkok@gmail.com (2) ขั้นตอนและกระบวนการ 1) เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ • การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ	

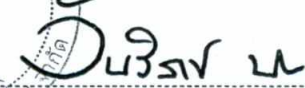
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

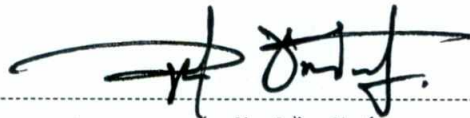
(นางสาววินิวิสาห์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหาย เบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย • การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน • การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน • การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการ	

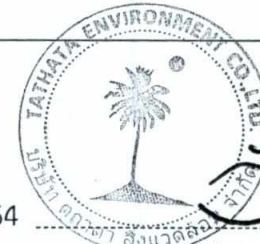
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 68/313 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		แก้ไขปัญหามารับเป็นมาตรการป้องกันและ แก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ (4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขต สวนหลวง สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

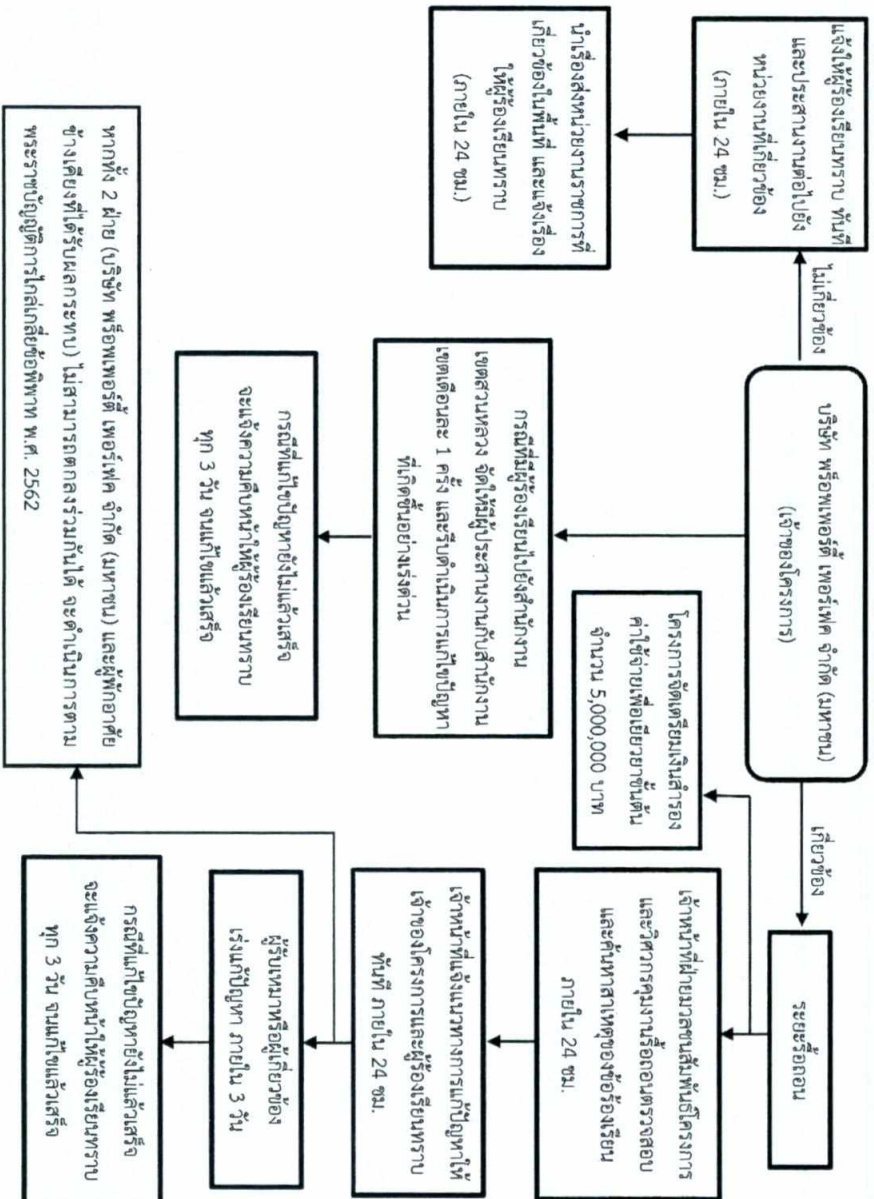
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 69/313 หน้า

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2247-7500-4 call center 1375	3. โทรสาร 0-2-246-0733	4. จดหมาย บริษัท หรือเพอร์ซัน เทอร์แฟค จำกัด (มหาชน) 100/1 อาคารวรรณบัตติ ชั้น 17 ถนน พระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. สำนักงานเขตสวนหลวง 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์: 0-2322-6647, 0-2322-7293, 0-2322 8128 โทรสาร: 0-2321-7926 E-Mail : sldobangkook@gmail.com

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโครงการในระยะเวลาอันสมควร เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน ระยะรื้อถอน

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หรือเพอร์ซัน เทอร์แฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



รับรองจำนวน 70/313 หน้า
(หนึ่งร้อยเจ็ดสิบสาม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะบายอม ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 71/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



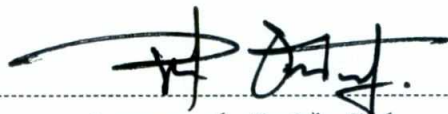
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ขดเขยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

กรกฎาคม 2564

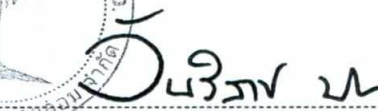


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

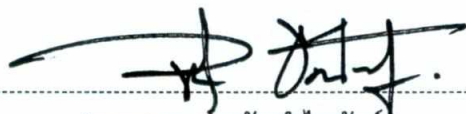
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 72/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม - 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยาเขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



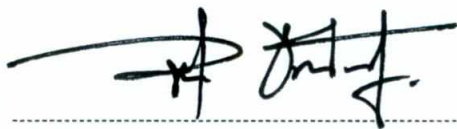
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		วัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ชัด แต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความ สูงของอาคาร	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

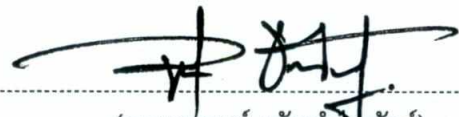
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 75/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

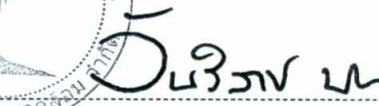


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 20) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 21) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนน แห้งอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอัฒไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

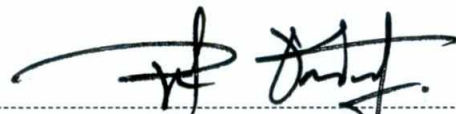

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 76/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม - 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.733 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.253 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยาเขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

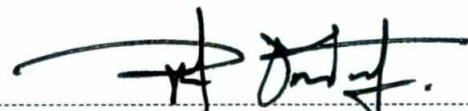
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 77/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.532 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างกรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq} 24 \text{ hr}$, $L_{eq} 8 \text{ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564

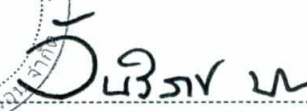


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 78/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โครงการเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม – 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 มีดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : อาคารโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงประมาณ 61.1-82.7 เดซิเบลเอ - ด้านทิศใต้ : สถานประกอบการสูง 1-2 ชั้น อาคาร ศิริิน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ และอาคาร UNIV RESIDENCE มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงประมาณ 62.9-94.9 เดซิเบลเอ - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 60.3-64.6 เดซิเบลเอ <u>กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u> ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียง	2) จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อบกพร่องและข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ ■ ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดิน ส่วนบริเวณอาคาร C ให้ติดตั้งที่ระยะ 2.5 ม. จากแนวเขตก่อสร้างและติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดิน บริเวณอาคาร A และอาคาร B จากแนวเขตก่อสร้าง ■ ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร A และอาคาร C ติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 2.2 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความ	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยาเขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

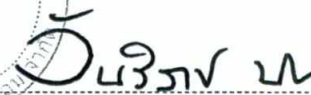
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

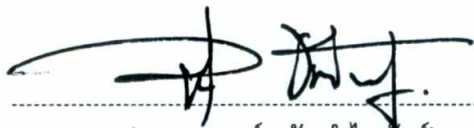
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศเหนือ : อาคารโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงประมาณ 59.7-63.2 เดซิเบลเอ - ด้านทิศใต้ : สถานประกอบการสูง 1-2 ชั้น อาคารศิริิน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ และอาคาร UNIV RESIDENCE มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงประมาณ 59.7-67.3 เดซิเบลเอ - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 59.7-59.8 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า อยู่ในช่วง -0.3 ถึง 9.8 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	หนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ที่ระยะ 0.5 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งสามารถเอาก่อได้เมื่อก่อนผนังล้อมรอบขึ้นนั้นๆ ■ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง อาคาร B ติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 2.5 ม. ที่ระยะ 0.5 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึง 5 ใช้วัสดุกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) (ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ที่ ความถี่ ต่าง ๆ และการก่อสร้างชั้น 6 เป็นต้นไป ใช้วัสดุกันเสียง ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ความสูง 2.2 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยสามารถเอาก่อได้เมื่อก่อนผนังล้อมรอบขึ้นนั้นๆ	

รับรองจำนวน 80/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงานพัก 7) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	

กรกฎาคม 2564

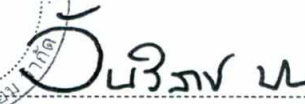


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 81/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ ■ แหล่งรับผลกระทบทิศเหนือ : - อาคารโครงการ ไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-1.83 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.06-0.66 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ■ แหล่งรับผลกระทบทิศใต้ : - ร้านค้า/สถานประกอบการสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-3.21 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และ ค่าความถี่ (Frequency) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยา เขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำโพพันธุ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 82/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- อาคารศิริิน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-2.19 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคาร UNIV RESIDENCE จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-2.19 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายการณไป แต่หากทั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 83/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



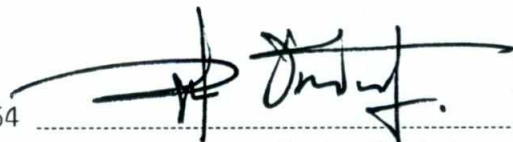
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการเชิงรุก</u> กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้ 6) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7) ก่อนดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อม	

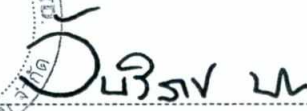
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 84/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

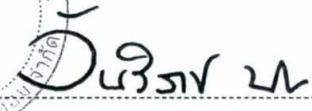
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็ม และฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 8) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 2.5 มม./วินาที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 85/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดินและ บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลาย ของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่ พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับ การออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุด ดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ระยะ ก่อสร้าง ข้อ 8) 4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุ วัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่ โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 86/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



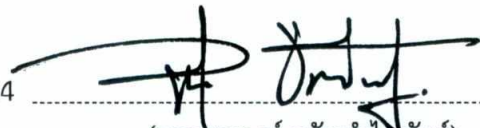
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปลงปลุกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปลงปลุกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

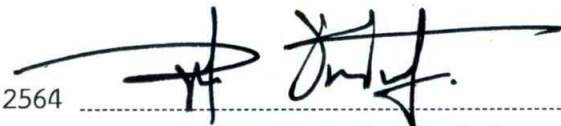
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 87/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับลำราง สาธารณประโยชน์ และด้านตะวันตกติดกับคลอง ลาว ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการรูก ล้าบริเวณลำรางสาธารณประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วนหล่นของเศษ วัสดุลงคลอง/ลำรางสาธารณประโยชน์ 2) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลอง/ลำรางสาธารณประโยชน์ 3) ดูแลสภาพแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) โครงการจะดำเนินการจัดทำแนวกำแพงกันดินบริเวณด้าน ทิศเหนือที่ติดลำรางสาธารณประโยชน์ ป้องกันการสไลด์ ของดินจากโครงการ โดยจะดำเนินการขออนุญาต หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนการติดตั้งกำแพงกัน ดินดังกล่าว 5) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไป ในคลอง/ลำรางสาธารณประโยชน์	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 88/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตสวนหลวงหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 89/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุลงคลอง/ลำรางสาธารณะประโยชน์ 6) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลอง/ลำรางสาธารณะประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



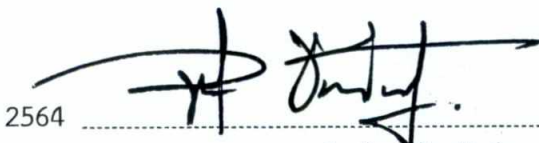
(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น เขตชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลื้อย หรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก	-	-

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

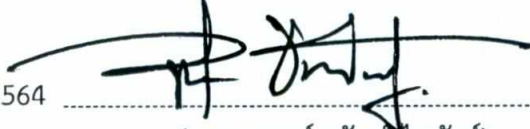
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต่า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 91/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ และบริเวณด้านทิศ ตะวันตก ติดกับคลองลาว ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย ของชุมชน โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ คลองลาวและลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งพบว่า มี ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่ง เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้าน การระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคม เท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือ ที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอุไรพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 92/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-20 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีสิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าบริษัท ฮงฮวด จำกัด ตู้คอนเทนเนอร์สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และพื้นที่บางส่วนใช้เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งปัจจุบันเฟส 1 ได้ชะลอการก่อสร้าง โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.82 : 1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 20.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 93/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยจากการตรวจสอบชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่า ที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาดังฉากออกไปด้านข้างด้านละ 12.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 24.00 ม. และวงจร 3, 4 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 2/1-2/2 กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาดังฉากออกไปด้านข้างด้านละ 20.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 40.00 ม. รวมทั้งหมดสี่วงจร กว้าง 64.00 ม. จากการตรวจสอบที่ดินโครงการอยู่ในแนวเขตเดินไฟฟ้าบางส่วน กฟผ. ได้ทำการตั้งกล้องและปักหมุดพินสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขตเดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต โดยทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันเพื่อ	1) ทางโครงการต้องก่อสร้างตามแบบที่ทาง กฟผ. อนุญาตให้ดำเนินการ ตลอดจนไม่ปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นใด นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตติดตั้งในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง 2) ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด 3) เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และความมั่นคงของระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกลที่ต้องปฏิบัติงานใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องห่างจากสายไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4 ม. และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการปฏิบัติงาน 4) ดัดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบว่าพื้นที่โครงการในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน บ้านพักอาศัย หรือสิ่งอื่นที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 94/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความปลอดภัยของคนงานและเครื่องจักร ที่ต้องปฏิบัติงานได้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง	ย่นต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 5) การปรับพื้นที่สำหรับเป็นที่ จอดรถยนต์ได้สายส่ง ไฟฟ้าแรงสูง ทางโครงการต้องไม่ติดโครงหลังคาใดๆ ทั้งสิ้น 6) โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของทาง กฟผ. จากการ ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 7) ระมัดระวังผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ที่ใช้คลุม ระหว่างการก่อสร้าง ไม่ให้ปลิวมาสัมผัสสายไฟฟ้า 8) การปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินได้สายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงต่างไปจากผังที่ได้รับการตรวจสอบและ อนุญาตจาก กฟผ. โครงการจะต้องยื่นแบบที่ ปรับเปลี่ยนให้ กฟผ. พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณ จราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพัฒนาการ และซอย พัฒนาการ 37 (ส่วนบุคคล) มีปริมาณจราจรในช่วง	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวาง การจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของซอยพัฒนาการ 37	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 95/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	นอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยค่า LOS ของถนนที่มีการเปลี่ยนแปลงคือถนนซอยพัฒนาการ 37 (ส่วนบุคคล) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางมุ่งเหนือ (NB) ดังนี้ - ในช่วงวันทำงาน ค่า LOS ของถนนมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C - ในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ ค่า LOS ของถนนมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. และในกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 96/313 หน้า

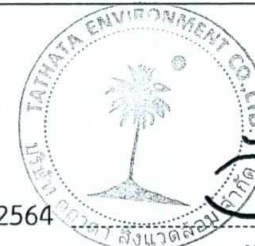
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้าง เหมาให้ชัดเจน 6) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ 8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ ก่อสร้างและซอยพัฒนาการ 37 ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะ ทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่าน	

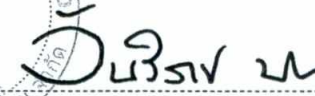
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 97/313 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัด กระแสดจราจร 13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 14) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริม ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออก โครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออก โครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอก พื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนคร	

รับรองจำนวน 98/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		บาลคลองตัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 15) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญยาไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 99/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



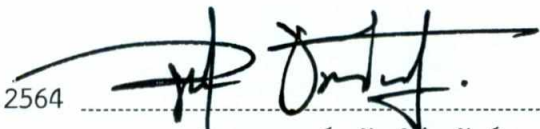
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตะยา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ■ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 150 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ■ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ■ น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถึงเก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

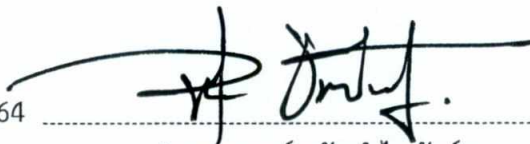
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 100/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 101/313

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.5 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 0.50 ม. ความลึกบ่อ 0.50 ม. (ความลึกน้ำ 0.30 ม. มีระยะ Free Board 0.10 ม.) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนปริมาตรกักเก็บ 9.02 ลบ.ม. มีระยะเวลากักน้ำอย่างน้อย 5.78 นาที เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

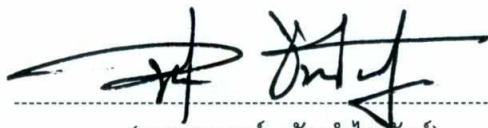
รับรองจำนวน 102/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจาก แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง ก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมี ปริมาณรวม 1,476.60 ตัน ได้แก่ - คอนกรีต 1,157.20 ตัน - อิฐมวลเบา 275.84 ตัน - กระเบื้องเซรามิก 32.23 ตัน - ยิปซัมบอร์ด 3.47 ตัน - ลามิเนต 0.80 ตัน - ไม้ 7.06 ตัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้างอย่างเหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี การคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทาง ผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบที่พักระบายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง ที่นำออกจากพื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน 103/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

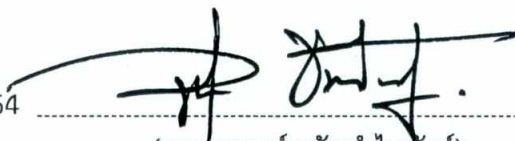
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษ วัสดุลงคลอง 6) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และแหล่งน้ำสาธารณะ 7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ ▪ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหิน เศษปูน อิฐมวลเบา จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ตั้งอยู่ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนน อ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมจดบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่า จัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณ มูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่า กำจัดมูลฝอย - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับ กำจัดทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่ โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับ ปริมาณมูลฝอยที่ บันทึกกับ ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 104/313

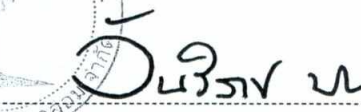
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

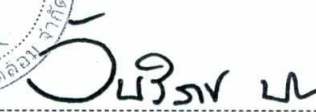
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		▪ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด และลามิเนต จะจัดจ้างบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ▪ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำกลับไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตยา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 105/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 450 ล./วัน หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้าง จะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไป กำจัดต่อไปอย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่าง เพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 450 ล./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสวน หรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและ สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ ใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

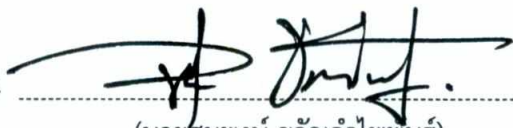
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 106/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน

กรกฎาคม 2564

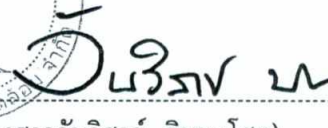


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 107/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - <u>ขณะเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - <u>หลังการเกิดอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่ 2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มี	- การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

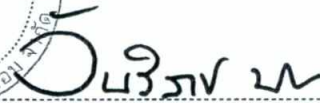


(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 108/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดิน ในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงาน	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

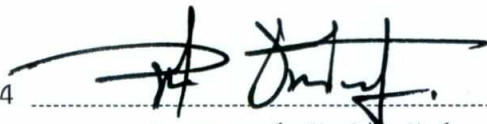
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 109/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		คอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2564



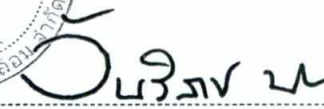
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 110/313

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีด	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 111/313

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 112/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะนำดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการที่มีประมาณ 1,812.51 ลบ.ม. มาปรับถม ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,727.43 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลืออีก 85.08 ลบ.ม. จะนำไปปรับ สภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ ดังนั้น จึงจะไม่มี การขนดินออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 16 เดือน และมีจำนวน เจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงาน จะไม่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวน ประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมี นัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณ โดยรอบที่ตั้งโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่ว	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแล ในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ ที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ

รับรองจำนวน 113/313

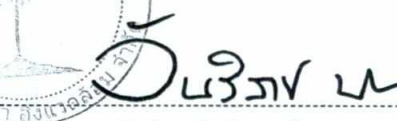
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		สุ่มและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 114/313

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือ

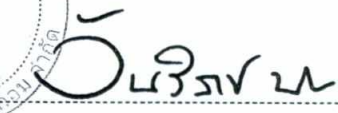
กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนด ที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 116/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		ตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อน วัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษา ความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของ คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจาก หัวหน้าคนงานก่อน	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญฮาไฟพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 117/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2564

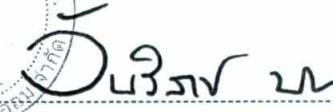


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 118/313

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและ ชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความ เข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและ ความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความ เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตสวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ได้แก่ - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิ ทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - จัดกิจกรรมเก็บขยะในคลองลาวบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ/ลำรางสาธารณะประโยชน์ และสนับสนุนค่าใช้จ่าย ในการขุดลอกคลองลาว/ลำรางสาธารณะประโยชน์ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง - จัดกิจกรรมลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนาการ 37 โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/ กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจ ความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถาน ประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มี ต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

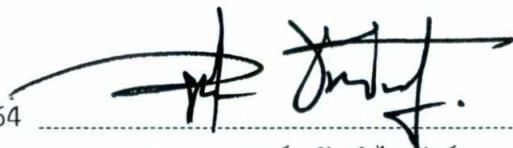
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 119/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

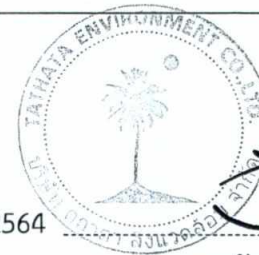
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)			และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและ การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ ทั้งนี้ เพื่อนำผลการ ประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะ บ้านเรือน สถานประกอบการระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)			เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 121/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ ■ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 122/313

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	อาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะ และเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 123/313

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

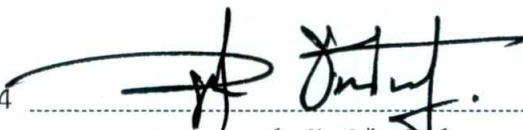
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	■ <u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการ

รับรองจำนวน 124/313

กรกฎาคม 2564

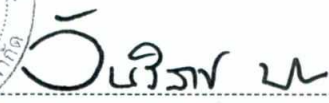


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		โยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



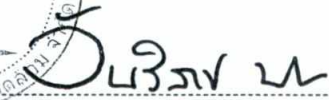
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 125/313

กรกฎาคม 2564



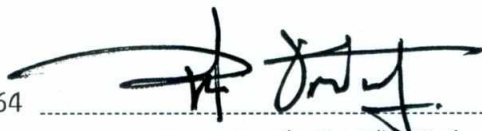
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

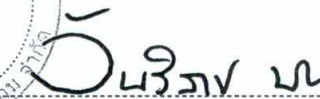


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 126/313

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

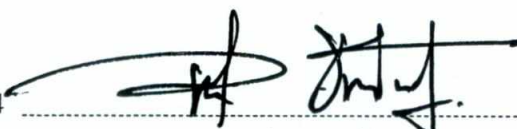
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

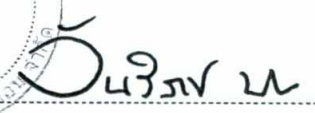
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมาย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 127/313

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

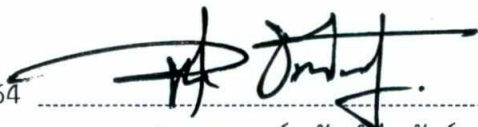


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

รับรองจำนวน 128/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอัฒไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 129/313

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	

กรกฎาคม 2564

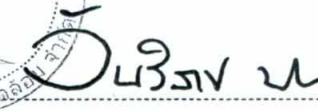


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 130/313

กรกฎาคม 2564

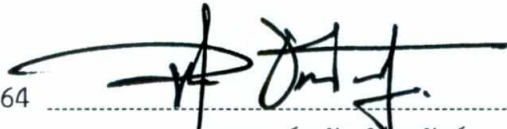
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอาเพพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 131/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ■ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ■ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน - ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ■ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	

รับรองจำนวน 132/313

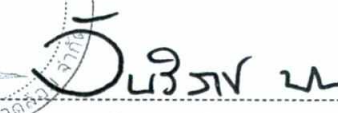
กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		■ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน - ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ้อนกัน ■ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ■ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 133/313

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานก่อสร้างอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

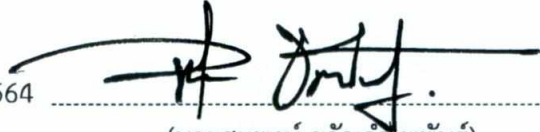
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 134/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 135/313

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระตุ้นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 136/313

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 137/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวม	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 138/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการ พูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการ ป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและ ครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับ คนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือ ใช้ พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัส เสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ใน ระหว่างการกักตัว 8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือ การปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับ ผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตาม มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 10) อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้ วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรค	

รับรองจำนวน 139/313

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

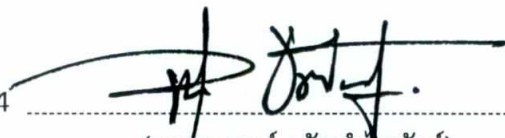

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลใน ครอบครัว 1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาคำความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน ตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวม หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่ พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมา สัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้น ระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่ที่มีพื้นที่ จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อ ต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลใน ครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการ รวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น 4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พักผู้ปรุง ประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะ ปรุงประกอบ อาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือ จับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและ	

รับรองจำนวน 140/313

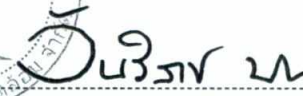
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		ปากคืบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อ ต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาด บริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้ สะอาดเป็นประจำทุกวัน 5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และ นำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมี อาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุด ปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไป พบแพทย์	
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์ การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการ รับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและนั่งร้านตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ

รับรองจำนวน 141/313

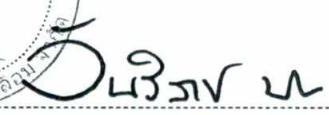
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

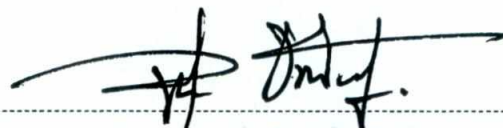
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u> - การตักน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตักหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาเข็ม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง	3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่	พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

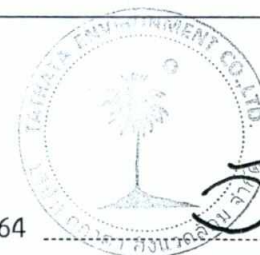
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 142/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อากาศพิษ เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดหิน ขี้ปูน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ชั่วแฉะน้ำและความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันกระแทก (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน	

รับรองจำนวน 143/313

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561	

รับรองจำนวน 144/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิด และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ.2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

รับรองจำนวน 145/313

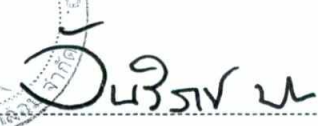
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและ ค้ำยัน พ.ศ. 2564	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 146/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ ที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไป ในขณะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	3) ความปลอดภัยของคนงานที่ทำงานใต้สายไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยจากการตรวจสอบชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่า ที่ดินที่ตั้ง โครงการอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่าย ผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศกำหนดเขต เดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้ง ฉากออกไปด้านข้างด้านละ 12.00 ม. รวมทั้งสอง ด้านกว้าง 24.00 ม. และวงจร 3, 4 ระหว่างเสาต้น เลขที่ 2/1-2/2 กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดิน	1) จัดทำสัญลักษณ์/ป้ายเตือน บริเวณใต้แนวสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงให้คนงานได้รับทราบ เพื่อความปลอดภัย และกำหนดให้มีข้อห้ามเกี่ยวกับการดำเนินการใดๆ ที่ อาจจะกระทบหรืออันตรายจ่อบริเวณแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงอย่างเคร่งครัด 2) ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบว่าพื้นที่ โครงการในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน บ้านพักอาศัย หรือสิ่งอื่นที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้ยืน ต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เกร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร สำนัก การโยธา กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพัทธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 147/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	สายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งมาก ออกไปด้านข้างด้านละ 20.00 ม. รวมทั้งสองด้าน กว้าง 40.00 ม. รวมทั้งหมดสี่วงจรถูกวาง 64.00 ม. จากการตรวจสอบที่ดินโครงการอยู่ในแนวเขตเดิน ไฟฟ้าบางส่วน กฟผ. ได้ทำการตั้งกล้องและปักหมุด พินสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขตเดิน สายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต โดยทางโครงการได้ จัดเตรียมมาตรการป้องกันเพื่อความปลอดภัยของ คนงาน ที่ต้องปฏิบัติงานใต้แนวเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง	3) ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย ในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด 4) เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และความมั่นคงของ ระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกลที่ต้องปฏิบัติงานใต้แนวเขต เดินสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องห่างจากสายไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4 ม. และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุม ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการปฏิบัติงาน 5) ระมัดระวังผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ที่ใช้คลุมระหว่าง การรื้อถอนและก่อสร้าง ไม่ให้ปลิวมาสัมผัสสายไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 148/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



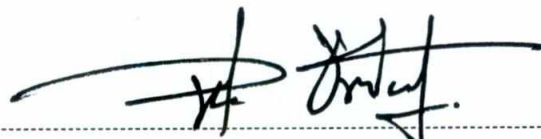
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคงงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 149/313

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการ มีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 150/313

กรกฎาคม 2564



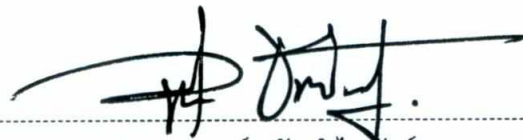
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย - วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

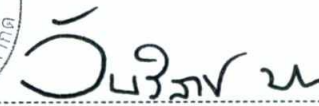
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

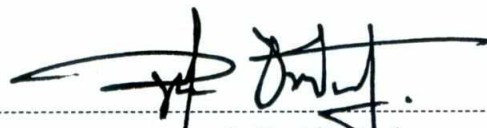
รับรองจำนวน 151/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แสงแดด โดย อ้างอิงจากวิทยานิพนธ์ของสุภา ขจรฤทธิ์ : แนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม : การบดบังแดด, 2552 พบว่า บ้าน/ อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน มี จำนวน 29 แห่ง เป็นบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบ ปานกลาง จำนวน 5 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ติด โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษา และผังแสดง การบดบังทิศทางแสงแดด และนำเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ดังกล่าว แก่พื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยได้รับความ คิดเห็นจำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอ จำนวน 2 แห่ง ส่วนอีก 1 แห่ง คาดว่า ไม่ได้รับผลกระทบ เพราะไม่ได้ต้องการแสงแดด อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อ พื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิด หรือกันแสงตลอดเวลา		

รับรองจำนวน 152/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



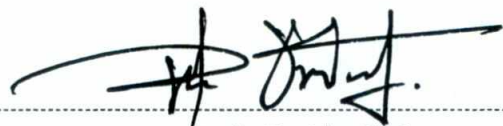
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมิน มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลางเป็นพื้นที่ของโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) โดยโครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ		
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า - ลมในทิศตะวันออกเฉียงใต้ (เดือนมกราคม) จะทำให้ลมลดลง 1 จุด คือ บริเวณ โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) โดยความเร็วลมที่เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 153/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	- ลมในทิศใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนพฤษภาคม) จะทำให้ลมลดลง 2 จุด คือ บริเวณบ้านพักอาศัยเลขที่ 1741/5 และโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) โดยความเร็วลมที่เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ - ลมในทิศตะวันตก (เดือนกันยายน) จะทำให้ลมลดลง 2 จุด คือ หอพัก 7 ชั้น อาคาร UNIV RESIDENCE และอาคารคอนโด ศิริน เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ โดยความเร็วลมที่เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ ในภาพรวมไม่พบพื้นที่ที่ความเร็วลมสูงขึ้นถึง 3.00 ม./วินาที ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการรบกวนการทำงานหรือกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่รอบอาคารโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงถึงผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ โดยได้รับความเห็นจำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอ จำนวน 2 แห่ง ส่วนอีก 1 แห่ง คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

รับรองจำนวน 154/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่อง ร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด เป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



รับรองจำนวน 155/313



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบ มาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับ สิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	4) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 5) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 6) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 7) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

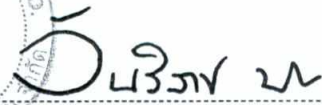
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 156/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด เจ้าของ โครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิคมอุตสาหกรรมชุดรับทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ เพื่อให้ให้นิคมอุตสาหกรรมชุดกำกับดูแล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความ คิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก กังวล และข้อเสนอแนะต่อการ พัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

รับรองจำนวน 157/313

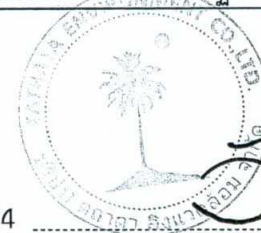
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	ฟังความคิดเห็นของประชาชน ชีววิถีกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	อย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ใต้ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัด มาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ และจัดส่งข้อมูลการตรวจวัดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ศิรินครสชิตินซ์ พัฒนาการ และอาคาร อาคาร UNIV RESIDENCE รับทราบด้วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 158/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	เนื่องจากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการอื่น ซึ่งอยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ปัจจุบันชะลอการก่อสร้าง) โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการประมาณ ปี พ.ศ. 2565 โดยการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคาร โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1)	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1)/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	โครงการใช้ถนนการะจำยอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) ซึ่งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นถนนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 159/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่าย ผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศกำหนดเขต เดินสายไฟฟ้า โดย กฟผ. ได้ทำการตั้งกล้องและปัก หมุดพ่นสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขต เดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต ดังนั้น โครงการจัดให้ มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบ ข้อมูล เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อโครงการ	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบว่าพื้นที่ โครงการที่อยู่ได้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาดพื้นที่ 1,548.5 ตร.ม. ซึ่งห้ามดำเนินการใดๆ เว้นแต่เป็นที่จอด รถยนต์ ทางเดินรถ และการจัดพื้นที่สีเขียว และการ ดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และ ระบบส่งไฟฟ้า เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม พบว่าพื้นที่ของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ดังนั้น โครงการต้องจัดให้ มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบ ข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของ นิติบุคคลอาคารชุด	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการไอ คอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1)/รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจซื้อ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

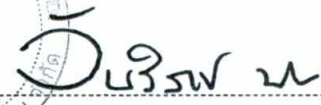
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 160/313

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียง อื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ฟร็อฟเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ชวนอุทัยพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ฟร็อฟเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 161/313

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

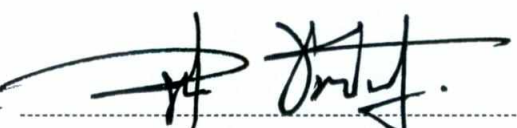
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

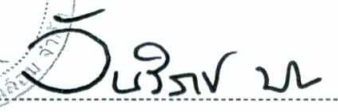
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 0-2247-7500-4 หรือ call center 1375 - ทางโทรสาร : 0-2-246-0733 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตสวนหลวง เลขที่ 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 - โทรศัพท์: 0-2322-6647, 0-2322-7293, 0-2322 8128 - โทรสาร: 0-2321-7926 - E-Mail : sldo.bangkok@gmail.com 2) ขั้นตอนและกระบวนการ 1) เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ(บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 162/313

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพนธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ • การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย • การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน • การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	

รับรองจำนวน 163/313

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

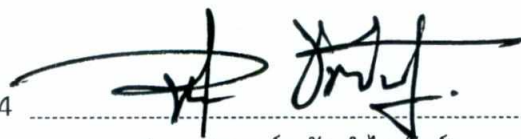
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		• การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564

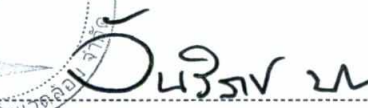


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

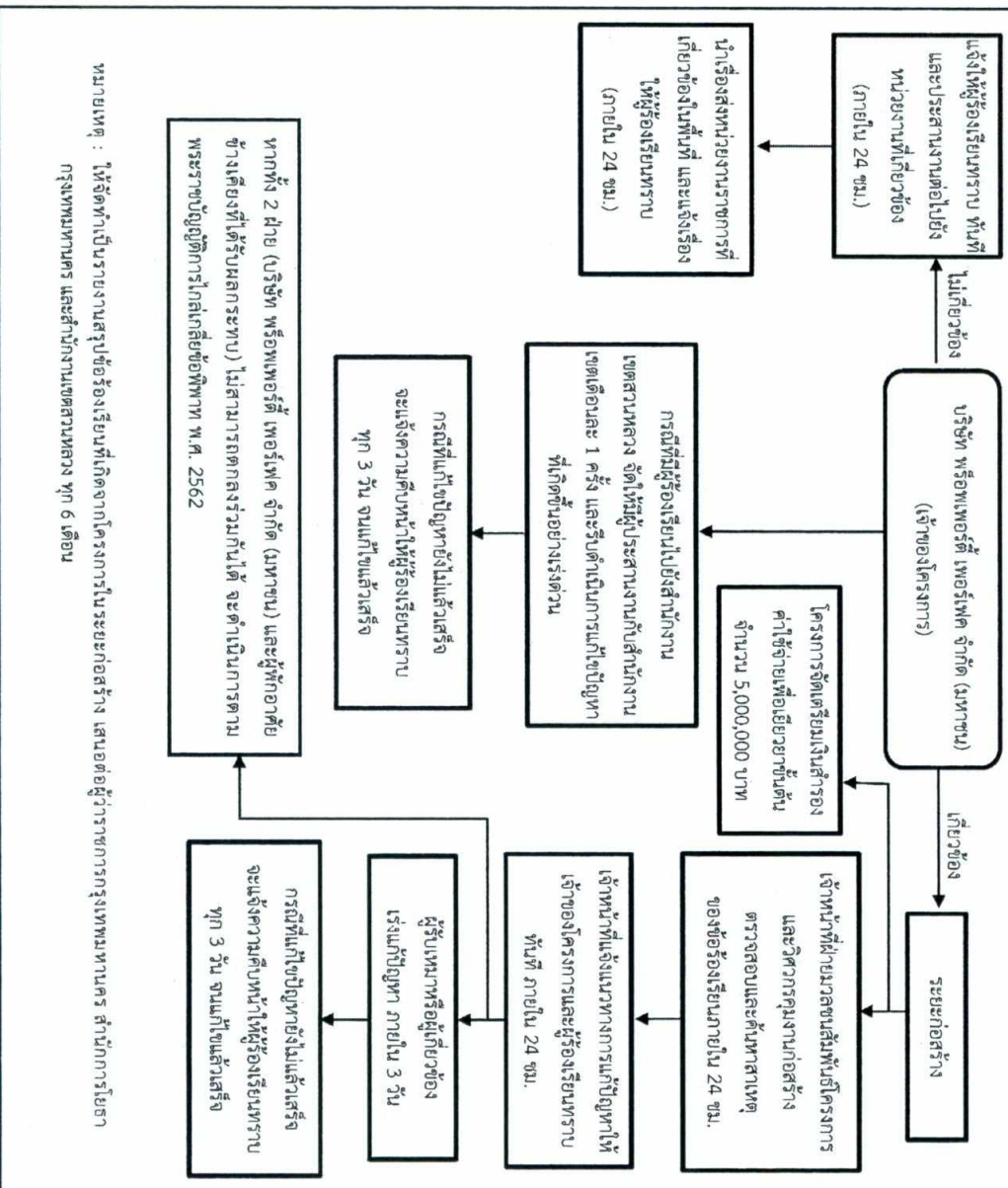
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 164/313

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน				
1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณบ่อหมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2247-7500-4 call center 1375	3. โทรศัพท์ 0-2-246-0733	4. จดหมาย บริษัท หรือพเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) 100/1 อาคารรวมบัตติ ชั้น 17 ถนน พระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. สำนักงานเขตสวนหลวง 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์: 0-2322-6647, 0-2322-7293, 0-2322 8128 โทรศัพท์: 0-2321-7926 E-Mail : sldo.bangkok@gmail.com

ขั้นตอนการรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องเรียนระยะก่อสร้าง

ผู้รับรองจำนวน 165/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หรือพเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิลาห์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และสรวายน้ำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยเป็นอาคารพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงาน ของโครงการจึงยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 166/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0442 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0260 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 167/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	นอกจากอาคารโครงการแล้วของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการอื่น ซึ่งอยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ปัจจุบันชะลอการก่อสร้าง) โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการประมาณ ปีพ.ศ. 2565 บริษัทที่ปรึกษาจึงพิจารณาประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมกัน เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0443 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		

กรกฎาคม 2564

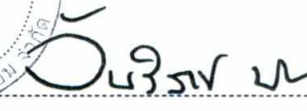


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 168/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.0261 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเินโดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.7998 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

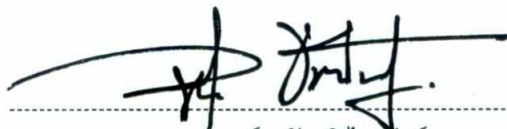
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 169/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0889 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0153 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.5402 มก./ลบ.ม. นอกจากอาคารโครงการแล้วของบริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการอื่น ซึ่งอยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการประมาณ ปี พ.ศ. 2565 บริษัทที่ปรึกษาจึงพิจารณาประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมกัน เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่น		

กรกฎาคม 2564

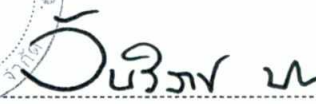


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

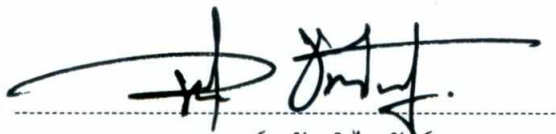
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 170/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณ โครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความ เข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.8258 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0903 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0156 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.5458 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการ เผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		

กรกฎาคม 2564

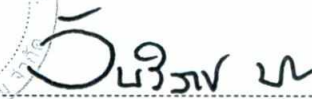


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 171/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 376.88 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่างๆ การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 459.16 โมล/วัน ดังนั้นจะพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้น	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 459.16 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 376.88 โมล/วัน) ได้แก่ - ชงโค ขนาดพื้นที่ 320.04 ตร.ม. - นนทรี ขนาดพื้นที่ 80.53 ตร.ม. - ประดู่ป่า ขนาดพื้นที่ 148.04 ตร.ม. - มะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 724.25 ตร.ม. - เหลืองปรีดียาธร ขนาดพื้นที่ 128.03 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ ขนาดพื้นที่ 33.23 ตร.ม. - กุหลาบ ขนาดพื้นที่ 91.93 ตร.ม. - ไทรอินโด ขนาดพื้นที่ 48.28 ตร.ม. - บุษบาฮาวาย ขนาดพื้นที่ 374.40 ตร.ม. - เฟิร์นบอสตัน ขนาดพื้นที่ 114.47 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 566.95 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกกระระ ขนาดพื้นที่ 111.10 ตร.ม.	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

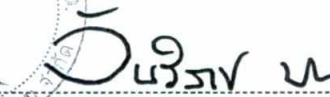


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ hr}$) สูงสุดเท่ากับ 59.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

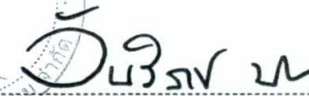


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 173/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 406.72 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งจึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในลำรางสาธารณะประโยชน์ 6) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลอง/ลำรางสาธารณะประโยชน์ และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ - จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด - จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน การจ่ายอม 1 จุด <u>ความถี่</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน

กรกฎาคม 2564

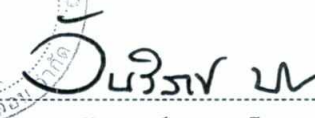


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 174/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป		และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และ ประสานสำนักงานเขตสวนหลวง เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ

กรกฎาคม 2564

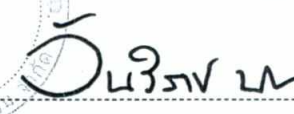


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 175/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพัก อาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยบบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

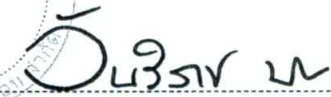


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

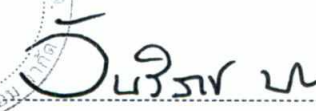
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองลาวและลำรางสาธารณะประโยชน์ พบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 177/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-20 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.82 : 1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 20.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

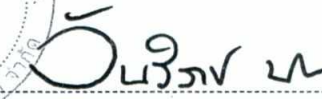


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

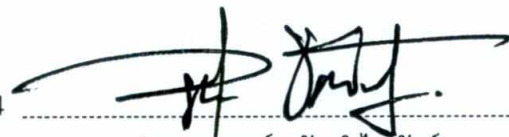
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 178/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยจากการตรวจสอบชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) พบว่า ที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้าง ด้านละ 12.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 24.00 ม. และวงจร 3, 4 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 2/1-2/2 กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้าง ด้านละ 20.00 ม. รวมทั้งสองด้านกว้าง 40.00 ม. รวมทั้งหมดสี่วงจรกว้าง 64.00 ม. จากการตรวจสอบที่ดินโครงการอยู่ในแนวเขตเดินไฟฟ้า บางส่วน กฟผ. ได้ทำการตั้งกล้องและปักหมุดพินสี	1) ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบทั่วพื้นที่โครงการที่อยู่ภายในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) และการดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 2) นิติบุคคลต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด 2) การปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินได้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง ต่างไปจากผังที่ได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจาก กฟผ. โครงการจะต้องยื่นแบบที่ปรับเปลี่ยนให้ กฟผ. พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

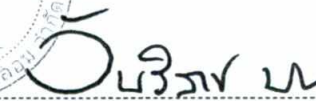


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



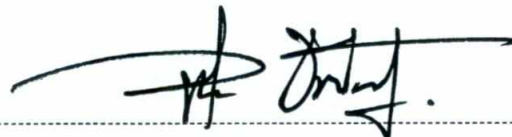
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	แดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขตเดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินได้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ และด้านทิศตะวันตกติดกับคลองลาว ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการรุกร้าบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงในคลอง/ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลอง/ลำรางสาธารณะประโยชน์ และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ 3) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลอง/ลำรางสาธารณะประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

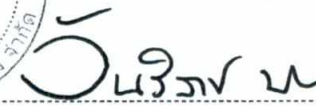


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 197 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 198 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ ○ โครงการ ลุมพินี วิลลส์ อ่อนนุช-พัฒนาการ (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 29.29) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 28.42	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 198 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

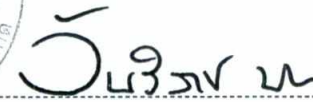


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



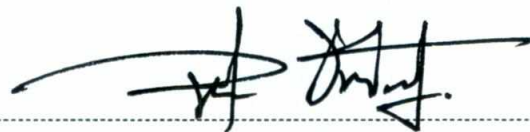
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	○ โครงการ ลุมพินีวิลล์ อ่อนนุช 46 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 24.33) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 24.20 ○ ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของทั้งหมด 2 โครงการ จะมีค่าเท่ากับร้อยละ 26.31 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 158 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 198 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 33.11 ซึ่งจัดไว้มากกว่าทั้งของโครงการ ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช-พัฒนาการ และโครงการ ลุมพินีวิลล์ อ่อนนุช 46	ไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับฯ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 6) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับฯ ภายในโครงการ 7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	

กรกฎาคม 2564

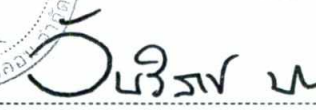


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 182/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	- ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า จะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจำนวน 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 77 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ สำหรับปริมาณจราจรสูงสุด ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีจำนวน 86 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 43 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งทำให้ โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องจัดเตรียม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร	9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะจ่ายอม ถนน ขยายพัฒนาการ 37 และถนนพัฒนาการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยในอนาคตในพื้นที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ มีระบบขนส่งมวลชนราง ของการรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้แก่ โครงการ รถไฟฟ้าสายเหลือง ซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการ สามารถใช้บริการได้ที่ สถานีพัฒนาการ ซึ่งเป็นสถานี	

กรกฎาคม 2564

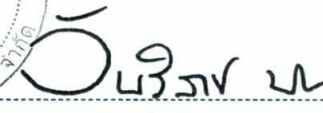


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

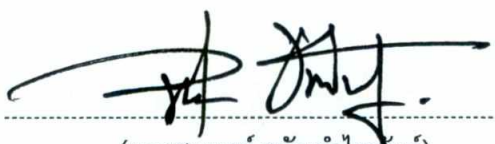
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 183/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

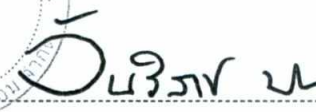
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจาก โครงการ 1.70 กม. ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้ รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการ น้ำใช้รวม 406.72 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ในอาคาร โครงการ จะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอใน การสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับ การอุปโภค-บริโภค รวม 433.91 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถ เก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอรั ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 184/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 185/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 406.72 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร (ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อปรับสภาพ) หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคาร A และอาคาร C จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร B อีกครั้ง และจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Conventional Plug-Flow) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร (ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อปรับสภาพ) 2) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Conventional Plug-Flow) จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ดำเนินการตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรก ในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสาร แขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิญูลของ โครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่า ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่ กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ■ พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร A รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากอาคาร A และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.44 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ต้องการพื้นที่ บำบัด 0.53 ตร.ม. และจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่ต้องการ พื้นที่บำบัด 6.91 ตร.ม. ($0.53+6.91 = 7.44$) จึง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด ■ พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร B รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร B ต้องใช้ พื้นที่ในการบำบัด 0.56 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.56 ตร.ม.) จึง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด	

กรกฎาคม 2564

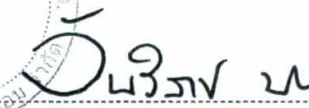


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 187/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร C รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร C ต้องใช้พื้นที่ ในการบำบัด 0.48 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.48 ตร.ม.) จึงเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 7) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดย ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจาก ละอองน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 5 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 8) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่ บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งเป็น พื้นที่สถานประกอบการ/ร้านค้า 13.71-17.20 ม.	

กรกฎาคม 2564

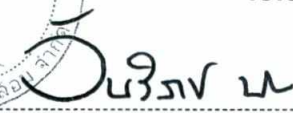


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า	1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



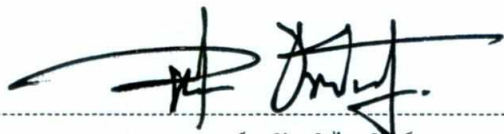
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 388.08 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 352.01 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะควบคุมการระบายน้ำให้ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.029 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.049 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 388.08 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาการ 0.029 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำบนถนนภาระจำยอมที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พัฒนาการก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

กรกฎาคม 2564

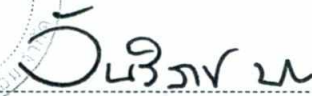


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 190/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	สาธารณะริมถนนการจ่ายอม (ซอยพัฒนาการ 37) ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	0.049 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายอมช่วงที่ 2 (ซอยพัฒนาการ 37)	ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ ขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 10.44 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 1.89 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 5.70 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร รวมประมาณ 2.73 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูล ฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้ง หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอย และที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูล ฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและ ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 191/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.12 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูล ฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” ขนาด 60 ล. 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตสวน หลวงมาจัดเก็บต่อไป 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร A มีพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย 29.45 ตร.ม. สามารถ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

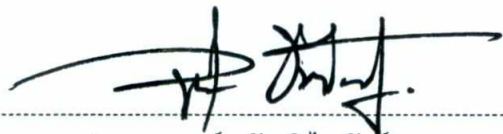
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 192/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 35.34 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 6.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.89 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีความจุ 18.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 5.70 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 8.70 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 2.73 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตรายความจุ 2.64 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.12 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 193/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ 5) ทาพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนา 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก 6) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.0378 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6.91 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 8 ตร.ม. (กว้าง 1 ม. x ยาว 8 ม.) ความลึก 1 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพัก	

กรกฎาคม 2564

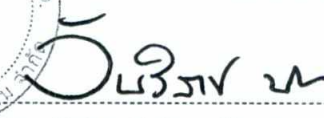


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

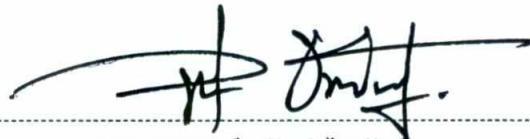
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 194/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยเปียก (โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.44 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากบ่อเรอะจากอาคาร A ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 0.53 ตร.ม. และจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 6.91 ตร.ม. (0.53+6.91=7.44)) 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



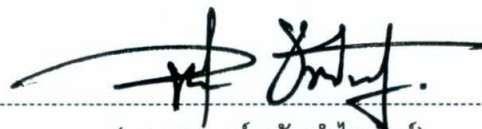
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

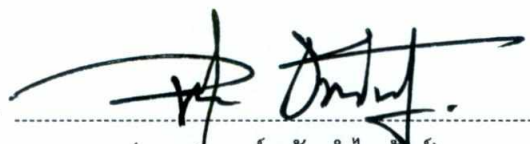
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 197/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,609.87 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 198/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือน ภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสง สว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากซึ่งห่างจาก โครงการประมาณ 5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพ หนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่ รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับ ทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่อตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) 2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> ติดตั้ง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 จุด และบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด - <u>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)</u> โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 16-23 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของ โครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

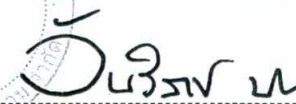


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



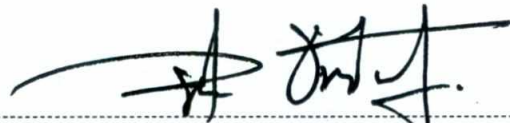
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยใน โครงการ	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการ จำนวน 2 ท่อ/อาคารอยู่อาศัยรวม - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้ง ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือ ถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้ง เพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือ ถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดย ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้ บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 15-16 นาที 4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 794.50 ตร.ม. ได้แก่ - จุดที่ 1 จุดรวมพลอาคาร A : มีขนาดพื้นที่สุทธิหัก พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 249.67 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร A และพนักงานของ โครงการ จำนวน 626 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 611 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) คิดเป็นพื้นที่ 0.40 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 จุดรวมพลอาคาร B : มีขนาดพื้นที่สุทธิหัก พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 177.46 ตร.ม.สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 644 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน	

กรกฎาคม 2564

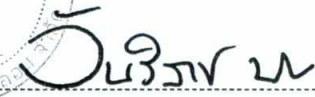


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 201/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จุดที่ 3 จตุรรมพลาอาคาร C : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 367.37 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร C จำนวน 581 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.63 ตร.ม./คน 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ(Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	

กรกฎาคม 2564

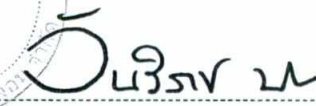


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 202/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 7) โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการที่โครงการอยู่ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้ - ห้ามเผาวัชพืช หรือขยะ ในพื้นที่โครงการ - ห้ามจุดประทัดหรือพลุใกล้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง - ไม่เล่นวาว หรือเครื่องเล่น ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง - แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้ที่มาซื้อโครงการได้รับทราบ ข้อกำหนดของการไฟฟ้าเกี่ยวกับการดำเนินการใดๆ ได้ แนวส่งสายไฟฟ้าแรงสูงต้องดำเนินการตรวจสอบและ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความ ปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2564

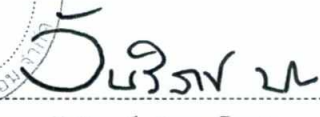


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	จากการประเมินความร้อนจากการพัฒนาโครงการ พบว่า จะมีความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นประมาณ 0.45 องศาเซลเซียส โดยจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.40 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.05 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 115 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.70 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดอุณหภูมิจากความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,923.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้จำนวน 155 ต้น ได้แก่ - ต้นชงโค จำนวน 36 ต้น - ต้นนนทรี จำนวน 6 ต้น - ต้นประดู่ป่า จำนวน 12 ต้น - ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 84 ต้น - ต้นเหลืองปรีดียาธร จำนวน 14 ต้น - ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 3 ต้น 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ 5) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

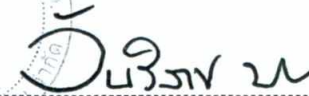
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 1,851 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,923.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที โดยโครงการปลูกต้นไม้ในโครงการจำนวน 155 ต้น ได้แก่ - ต้นชงโค จำนวน 36 ต้น ขนาดพื้นที่ 320.04 ตร.ม. - ต้นนนทรี จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 80.53 ตร.ม. - ต้นประดู่ป่า จำนวน 12 ต้น ขนาดพื้นที่ 149.58 ตร.ม. - ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 84 ต้น ขนาดพื้นที่ 724.25 ตร.ม. - ต้นเหลืองปรีดียาธร จำนวน 14 ต้น ขนาดพื้นที่ 128.03 ตร.ม. - ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ 33.23 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 206/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และ คำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ	1) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดย โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่ง หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้ พักอาศัยโครงการ	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

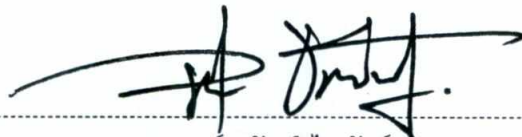
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 207/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,609.87 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พุทธศักราช 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการผ่าน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,923.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564

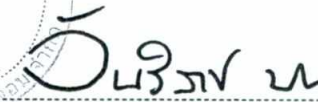


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 208/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เกณฑ์ทางเลือกที่ 2 มีค่าผ่านเกณฑ์การใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารต่อปี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสง สว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและ ห้องพักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

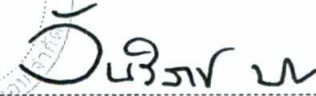
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2564

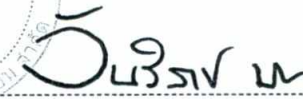


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 210/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ<u>ผลเสีย</u>ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 212/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	โครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำ ให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพ เพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการ ติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถาน ประกอบการ และอาคารต่างๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อน การเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชน สัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน กับชุมชนใกล้เคียง 2. กรณีที่ มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงาน จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนตามแนว ทางการมีส่วนร่วมของประชาชน

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 213/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด จัดกิจกรรมลอกท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนาการ 37 โดยประสานงาน กับผู้เกี่ยวข้อง	ในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

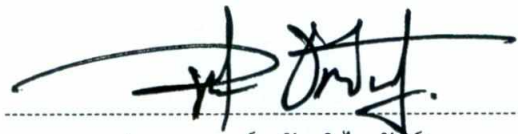
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 214/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

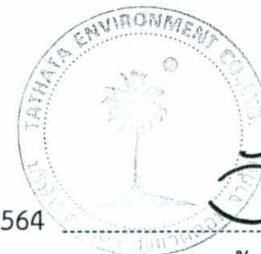
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ	การระบายอากาศจากการระบายน้ำเสีย มูลฝอย และที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <u>การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ▪ พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร A	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

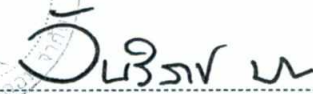


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



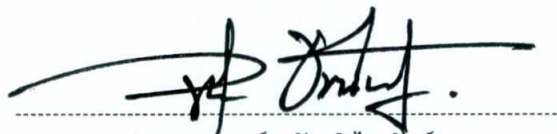
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	กลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ ดังนี้ - มีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.26 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.44 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 0.53 ตร.ม. และจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่ ต้องการพื้นที่ บำบัด 6.91 ตร.ม. ($0.53+6.91=7.44$)	รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยเปียก ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.44 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 0.53 ตร.ม. และจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่ต้องการพื้นที่ บำบัด 6.91 ตร.ม. ($0.53+6.91=7.44$) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด ■ พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร B รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร B ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.56 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.56 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด	

กรกฎาคม 2564

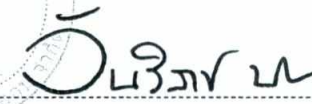


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 216/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- มีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร B โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.34 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.56 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - มีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร C โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.15 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.48 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 5 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม.	■ พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร C รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร C ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.48 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.48 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 5 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่สถานประกอบการ/ร้านค้า 13.71-17.20 ม.	

กรกฎาคม 2564

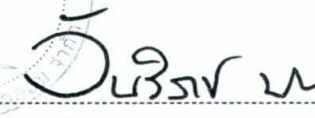


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<u>การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม</u> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดมีเทนจากห้องพักมูลฝอย โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปือก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนจากห้องพักมูลฝอย มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปือก 0.0378 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปือก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6.91 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 8 ตร.ม. (กว้าง 1 ม. x ยาว 8 ม.) ความลึก 1 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปือก (โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.44 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากบ่อระเหยจากอาคาร A ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 0.53 ตร.ม. และจากห้องพักมูลฝอยเปือก ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 6.91 ตร.ม. ($0.53+6.91=7.44$) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

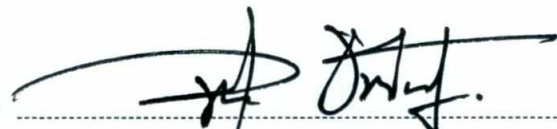
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 218/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<u>การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 198 คัน ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายใน โครงการ ซึ่งจากการประเมินการปล่อยก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ใน โครงการ พบว่า รถยนต์ในโครงการ จำนวน 198 คัน จะ ปล่อย CO ₂ เท่ากับ 16,582.90 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO ₂ เท่ากับ 376.88 โมล/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 459.16 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 376.88 โมล/วัน) ได้แก่ - ชงโค ขนาดพื้นที่ 320.04 ตร.ม. - นนทรี ขนาดพื้นที่ 80.53 ตร.ม. - ประดู่ป่า ขนาดพื้นที่ 148.04 ตร.ม. - มะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 724.25 ตร.ม. - เหลืองปรีดียาธร ขนาดพื้นที่ 128.03 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ ขนาดพื้นที่ 33.23 ตร.ม. - กุหลาบ ขนาดพื้นที่ 91.93 ตร.ม. - ไทรอินโด ขนาดพื้นที่ 48.28 ตร.ม. - บุษบาฮาวาย ขนาดพื้นที่ 374.40 ตร.ม. - เฟิร์นบอสตัน ขนาดพื้นที่ 114.47 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 566.95 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ 111.10 ตร.ม.	

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 219/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 220/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิด ระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดย การใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) หรือโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มี การดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่ เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมา จะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พัก อาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

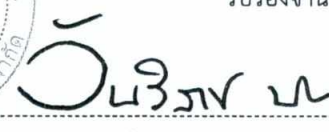


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 221/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

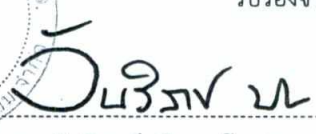
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อ ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อ ระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจ มีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อผู้ พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโร นา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือ ดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/intro duction.php) 2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 222/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือ บ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับ จากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการ เดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อ ให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความ เสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกด ประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อ กำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาว	

กรกฎาคม 2564

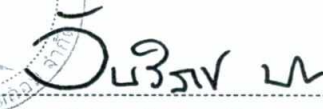


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



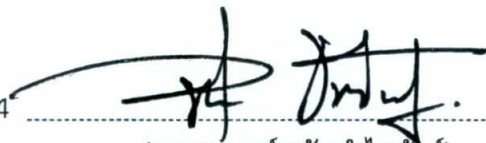
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร 6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้ 7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานปฏิบัติงาน 8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี 3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	

กรกฎาคม 2564

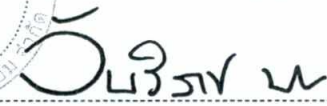


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้ คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้ 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้ คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ 3) ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงาน ก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้ มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน	

กรกฎาคม 2564

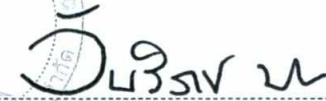


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

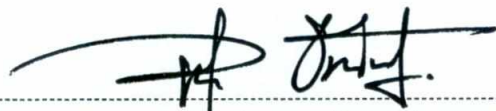
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 227/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อย ควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อ โรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่ โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดง อาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุข ในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของ กระทรวง สาธารณสุขต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุข ในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจ คนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที	

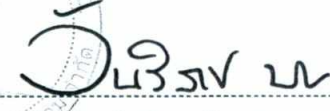
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 228/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้ 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆที่ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปากโดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	

กรกฎาคม 2564

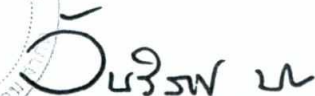


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 230/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัด น้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

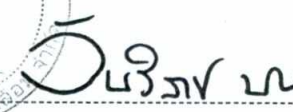
กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

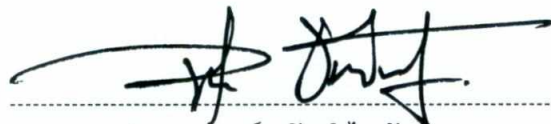

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

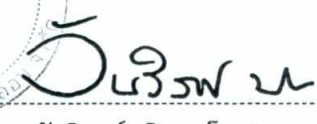


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 233/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

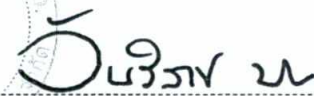
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะๆ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



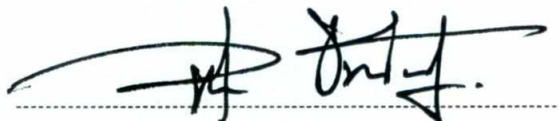
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกัน และแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำ	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

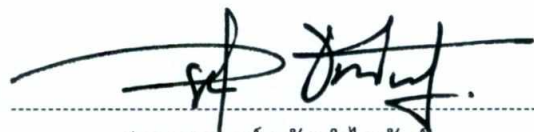
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 236/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคาร จะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 598 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. เมื่อพิจารณาลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ มีสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัย สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสายจราจรหลัก คือ ถนนพัฒนาการ ซอยพัฒนาการ 37 (ส่วนบุคคล) และซอยย่อยต่างๆ พบว่า อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง (อาคารข้างเคียงสูง 7-8 ชั้น) ซึ่งไม่ต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,923.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,434.12 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการที่ติดคลอง เพื่อความร่มรื่นและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ 8) ห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ทิ้งขยะลงคลอง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

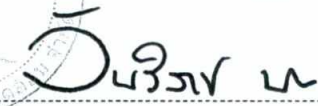


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย - วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

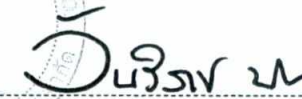


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/ สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด โดย อ้างอิงจากวิทยานิพนธ์ของสุภา ขจรฤทธิ์ : แนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม : การบดบังแดด, 2552 พบว่า บ้าน/ อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน มีจำนวน 29 แห่ง เป็นบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบปานกลาง จำนวน 5 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ติดโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษา และผังแสดง การบดบังทิศทางแสงแดด และนำเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ดังกล่าว แก่พื้นที่ที่คาด ว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยได้รับความเห็น จำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ มีความ เพียงพอ จำนวน 2 แห่ง ส่วนอีก 1 แห่ง คาดว่าไม่ได้รับ ผลกระทบ เพราะไม่ได้ต้องการแสงแดด	2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ทั้งนี้ จากการประเมิน มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลางเป็นพื้นที่ของโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) โดยโครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ		

กรกฎาคม 2564

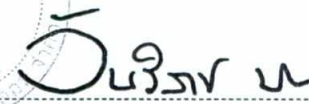


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 240/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า - ลมในทิศตะวันออกเฉียงใต้ (เดือนมกราคม) จะทำให้ลมลดลง 1 จุด คือ บริเวณ โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) โดยความเร็วลมที่เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ - ลมในทิศใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนพฤษภาคม) จะทำให้ลมลดลง 2 จุด คือ บริเวณ บ้านพักอาศัยเลขที่ 1741/5 และโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) โดยความเร็วลมที่เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ - ลมในทิศตะวันตก (เดือนกันยายน) จะทำให้ลมลดลง 2 จุด คือ หอพัก 7 ชั้น อาคาร UNIV RESIDENCE และอาคารคอนโด ศิริน เรสซิเดนซ์	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564

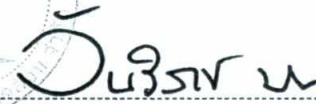


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	พัฒนาการ โดยความเร็วลมที่เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ ในภาพรวมไม่พบพื้นที่ที่ความเร็วลมสูงขึ้นถึง 3.00 ม./วินาที ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการรบกวนการทำงานหรือกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่รอบอาคารโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงถึงผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ โดยได้รับความเห็นจำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอ จำนวน 2 แห่ง ส่วนอีก 1 แห่ง คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ		
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 242/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)	ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการดังกล่าว บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการ รับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 243/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 598 ห้อง และจัดให้มีสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้าน/อาคารพักอาศัยสูง 1-8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 244/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบ มาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับ สิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของ โครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



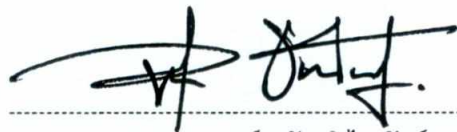

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		ระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้างและดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจร 1,2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ 24/2-24/3 ซึ่งการไฟฟ้าฝ่าย ผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกาศกำหนดเขต เดินสายไฟฟ้า โดย กฟผ. ได้ทำการตั้งกล้องและปัก หมุดพ่นสีแดง จำนวนทั้งหมด 3 จุด เพื่อแสดงเขต เดินสายไฟฟ้าไว้เป็นที่สังเกต ดังนั้น โครงการจัดให้มี มาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบ ข้อมูล เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อโครงการ	1) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบว่าพื้นที่ โครงการที่อยู่ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด พื้นที่ 1,548.5 ตร.ม. ซึ่งห้ามดำเนินการใดๆ เว้นแต่ เป็นที่จอดรถยนต์ ทางเดินรถ และการจัดพื้นที่สีเขียว และการดำเนินการใดๆ ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขอ อนุญาต กฟผ. ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และ ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า เพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจซื้อโครงการ	

กรกฎาคม 2564

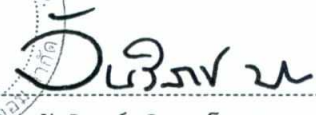


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	โครงการใช้ถนนการจ่ายอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการจ่ายอมนี้นี้จะให้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1) ซึ่งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นถนนการจ่ายอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส1) ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม	1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้นรายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	

กรกฎาคม 2564

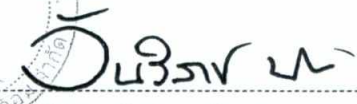


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



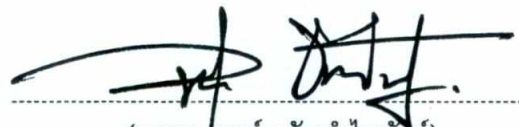
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	
	2) สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายอม	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะดูแล/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและผิวจราจร บนพื้นที่ภาระจ่ายอม จนกระทั่งจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จหลังจากนั้น โดยจะแบ่งความรับผิดชอบตามสัดส่วนของที่ดิน ที่เป็นสามยทรัพย์ ในที่ดินถนนภาระจ่ายอมนี้ (อาคารโครงการและโครงการ ไอคอนโด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

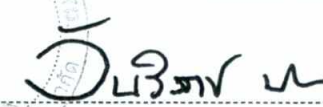


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

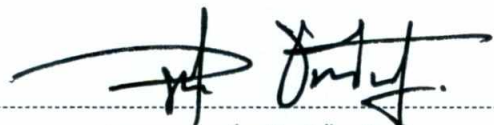
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 248/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (เฟส 1)) กรณีที่แปลงที่ดิน ของเจ้าของเดียวกันของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ยังไม่ได้พัฒนาจะต้องดูแลรักษาสภาพถนน ภาระจำยอมนี้ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการด้วย	
7. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอน การศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นใน ระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่ อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



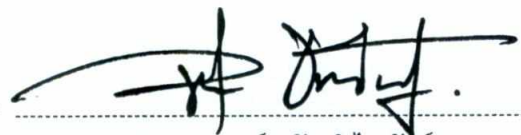

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่ จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลัก วิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

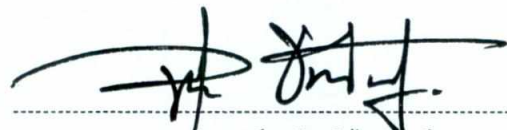
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ การระบายน้ำ รวมถึงการจัดการ น้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด กำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

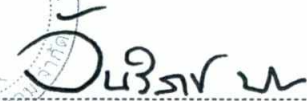
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

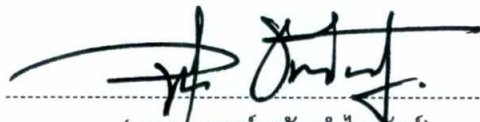
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดีโครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 0-2247-7500-4 หรือ call center 1375 - ทางโทรสาร : 0-2-246-0733 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตสวนหลวง เลขที่ 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์: 0-2322-6647, 0-2322-7293, 0-2322 8128 โทรสาร: 0-2321-7926 E-Mail : sldo.bangkok@gmail.com	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

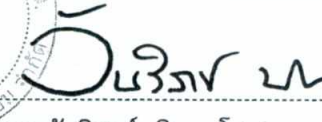


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 252/313 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหาย ทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น (1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันที หากไม่สามารถ แก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชา ระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหา ต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรอง เยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เป็นเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ สำรองชดเชยเยียวยา เรื่องผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	

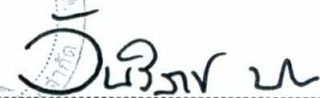
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 253/313 หน้า

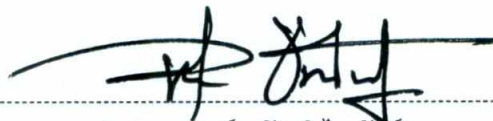
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(3) กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาการระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564

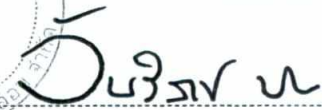


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 254/313 หน้า

ตารางที่ 5

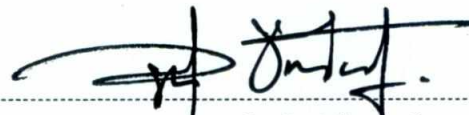
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	- Leq 24 hr, Leq 8 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
3.ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 256/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 257/313 หน้า

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยาเขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

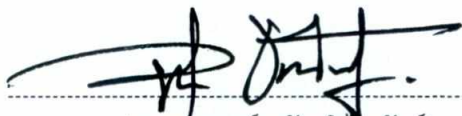
รับรองจำนวน 258/313 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 259/313 หน้า

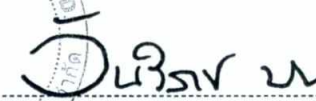
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

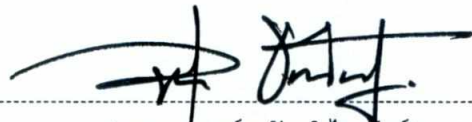
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, $L_{eq} 8 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

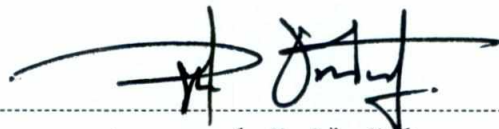
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 260/313 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตพัฒนาการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

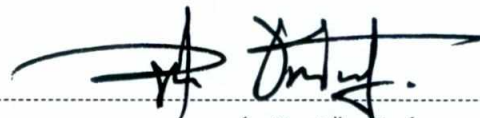
รับรองจำนวน 261/313 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเสถียรดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 262/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



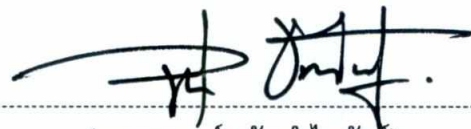

(นางสุววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมจำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

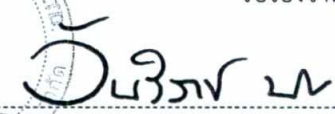
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

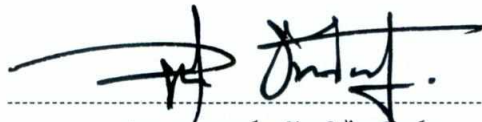
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 264/313 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด และลามิเนต	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัดรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
	ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำบนถนนภาระจำยอมที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดัก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
		- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทุก 6 เดือน	

รับรองจำนวน 265/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



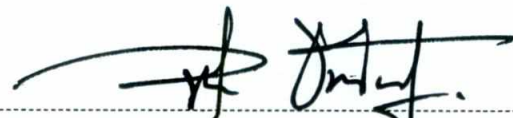

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

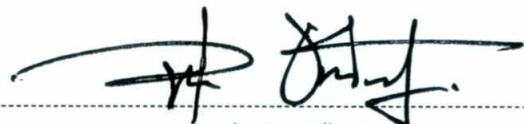
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 266/313 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
14.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
15. คุณภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))
16. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล กระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ การรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วง ก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 267/313 หน้า

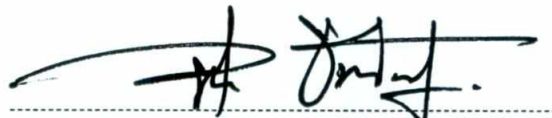
ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับ เรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 268/313 หน้า

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอ และห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

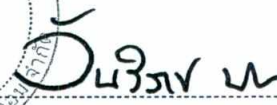


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 269/313 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ (รูปที่ 29) ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัด น้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด	ความถี่ในการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดเก็บ สถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 270/313 หน้า

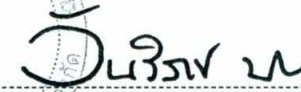
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

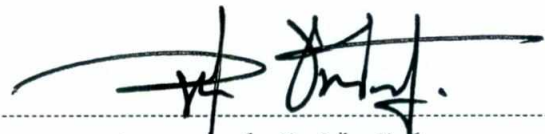
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตารา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตฯ ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ที่	

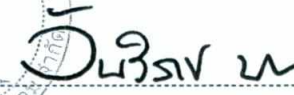
กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน	<u>จุดตรวจสอบ</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตานา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 272/313 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำบนถนนภาระจ่ายอมที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักตะกอน	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 273/313 หน้า

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



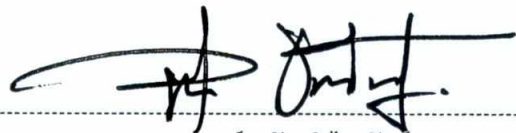

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 12.1 ชุมชนสัมพันธ์	ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

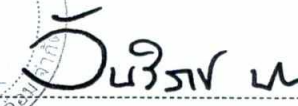


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 274/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
14. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

กรกฎาคม 2564



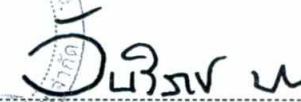
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 275/313 หน้า

กรกฎาคม 2564





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 276/313 หน้า

กรกฎาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้า	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 277/313 หน้า

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตสวนหลวง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

กรกฎาคม 2564


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 278/313 หน้า

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการ โอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

โครงการ โอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

รับรองจำนวน 279/313 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกะดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.

- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 4)

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

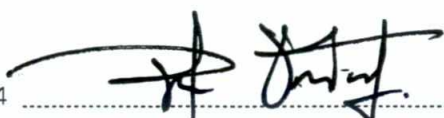
2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 5)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

กรกฎาคม 2564



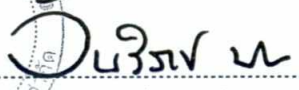
(นายสมพงษ์ ขวัญอู่ไฟพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



รับรองจำนวน 280/313 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3. ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

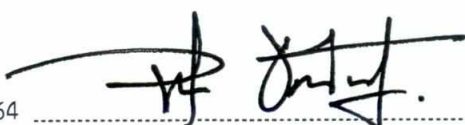
3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

กรกฎาคม 2564



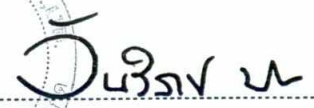
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



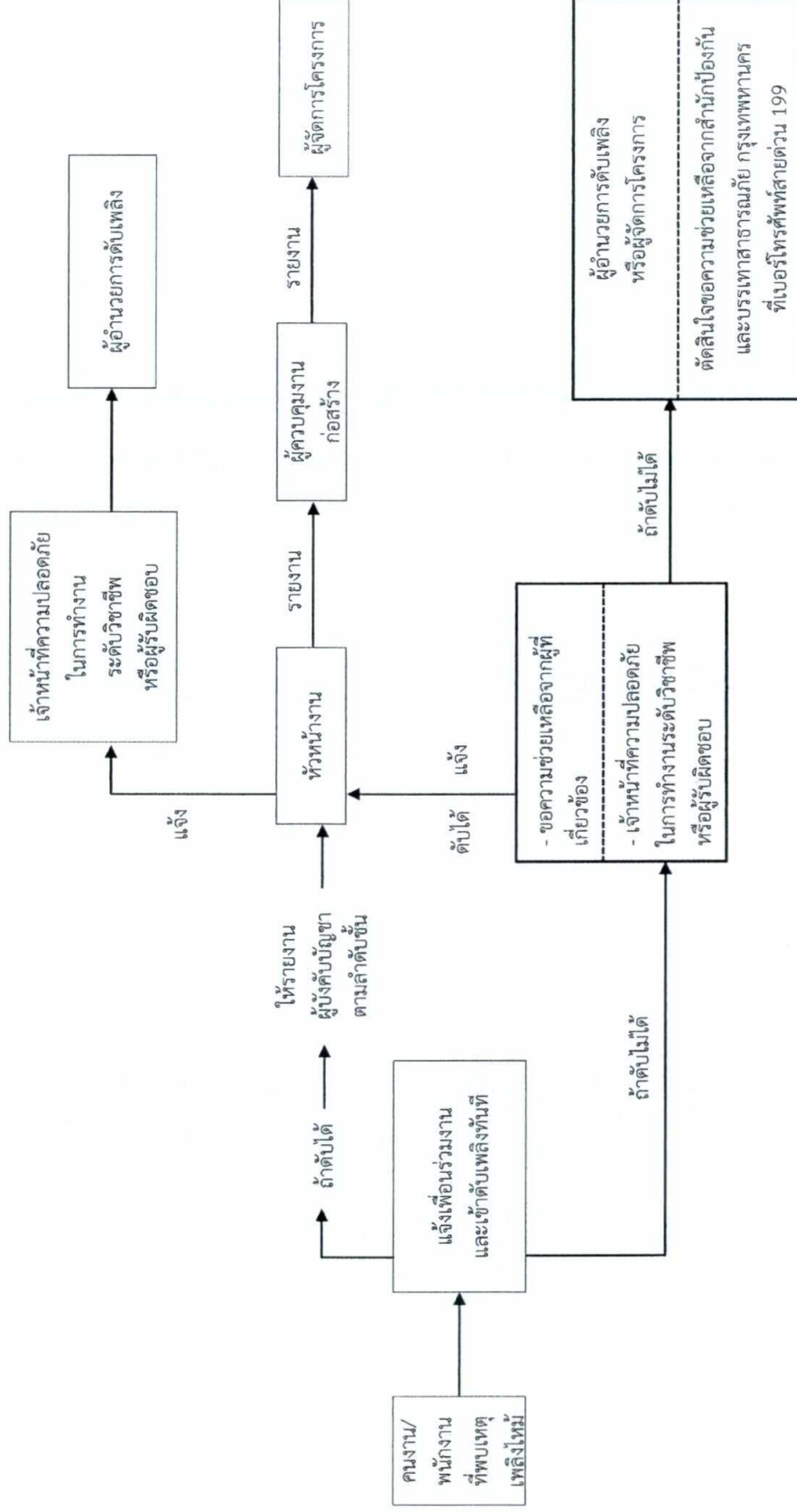
รับรองจำนวน 281/313 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง


(นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์)

กรกฎาคม 2564

รับรองจำนวน 282/313 หน้า



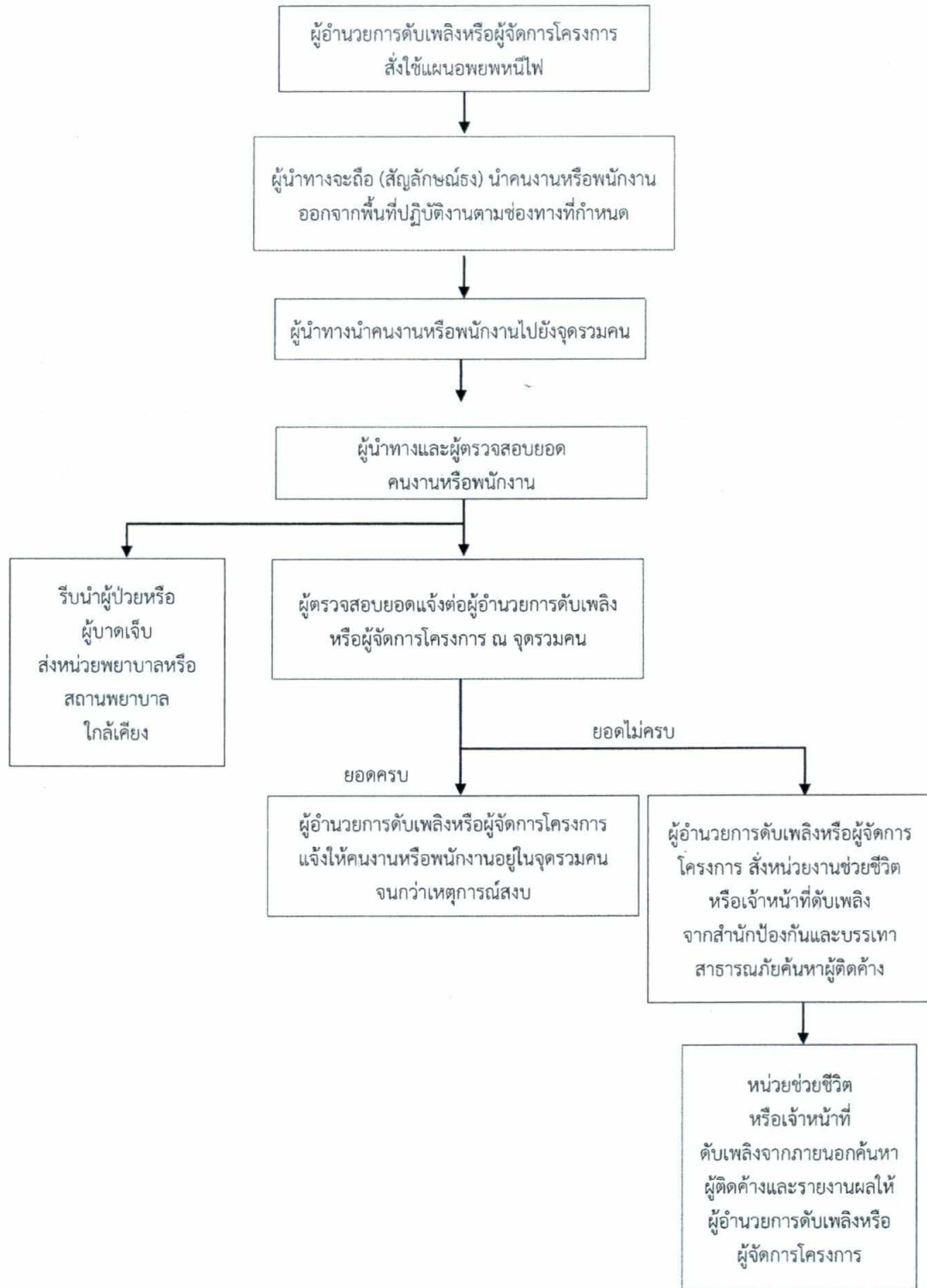
กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 5 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 283/313 หน้า

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

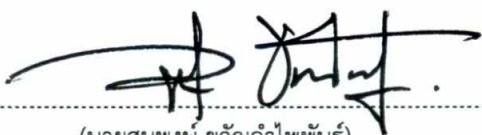
เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ โดยในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 6)

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

กรกฎาคม 2564



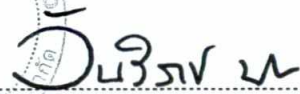
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

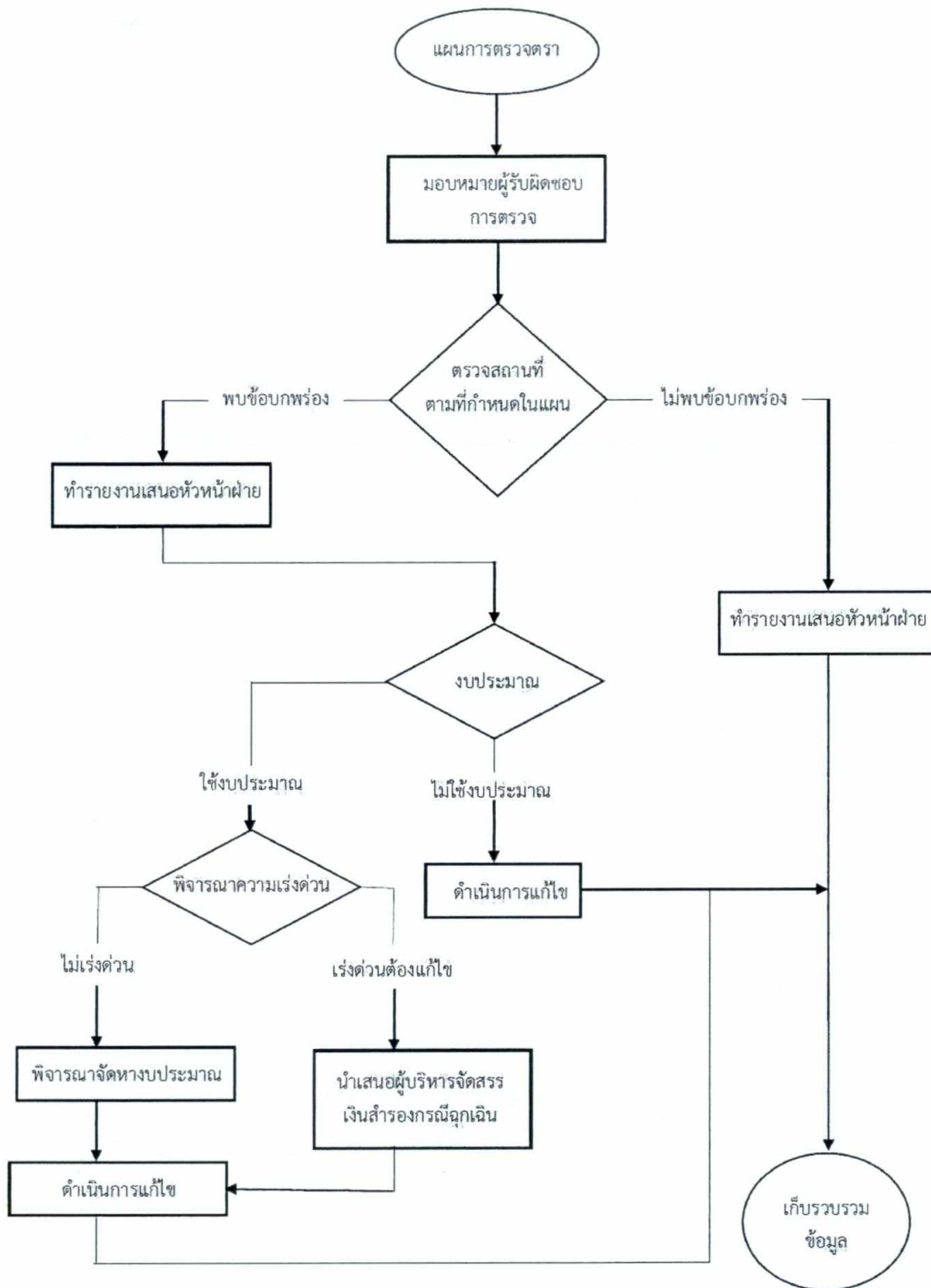


รับรองจำนวน 284/313 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

รับรองจำนวน 285/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

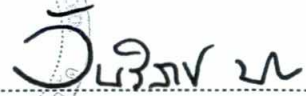


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564





(นางสาววันวิสาห์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัตถุประสงค์ในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

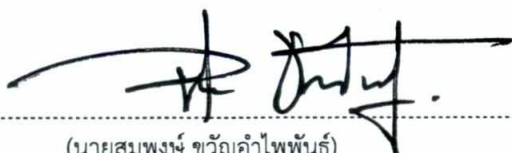
ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



รับรองจำนวน 286/313 หน้า



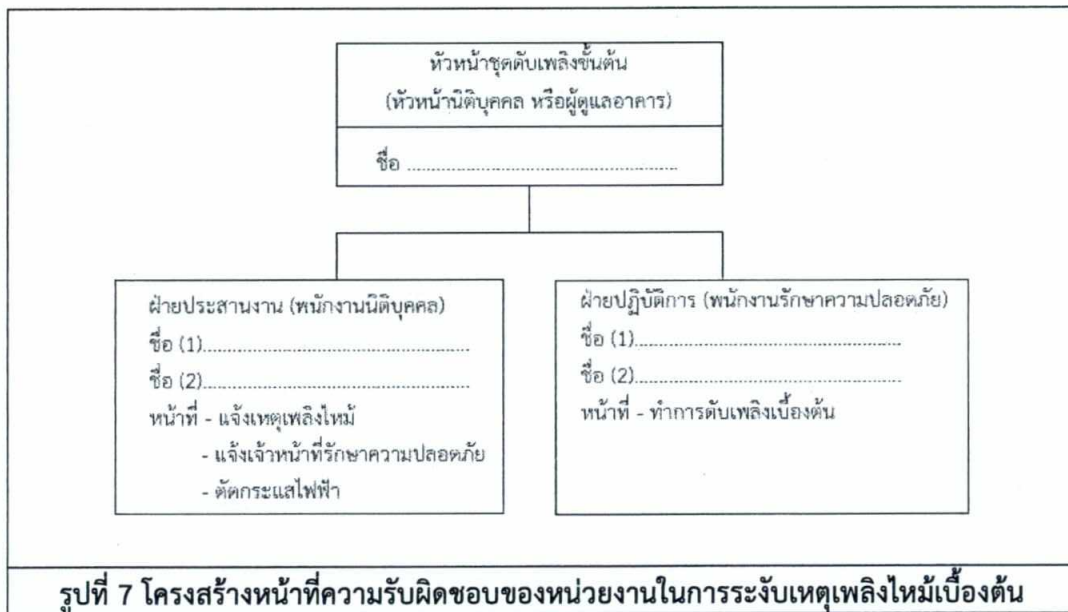
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

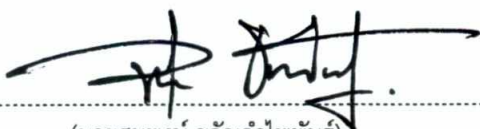
- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 7) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 8)
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2564


 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

รับรองจำนวน 287/313 หน้า


 (นางสาววันวิสาข์ ดินะเสต)

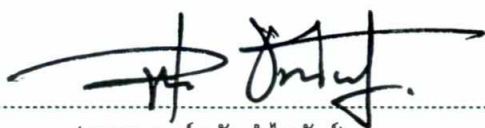
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 8

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหานั้นเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

กรกฎาคม 2564



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 288/313 หน้า

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

กรกฎาคม 2564



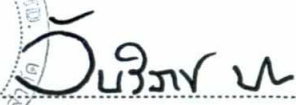
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



รับรองจำนวน 289/313 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยื่นสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

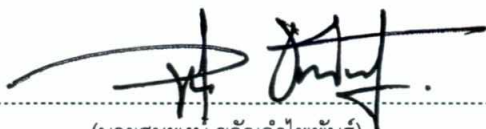
- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 794.50 ตร.ม. โดยกำหนดจุดรวมพลไว้สำหรับพื้นที่แต่ละอาคาร เพื่อการบริหารจัดการการอพยพหนีไฟอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ แต่ละส่วนของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดจุดรวมพลในแต่ละจุด ดังนี้

- จุดที่ 1 จุดรวมพลอาคาร A : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 249.67 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 626 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 611 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) คิดเป็นพื้นที่ 0.40 ตร.ม./คน
- จุดที่ 2 จุดรวมพลอาคาร B : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 177.46 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 644 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน
- จุดที่ 3 จุดรวมพลอาคาร C : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 367.37 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร C จำนวน 581 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.63 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมาจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจอดจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

กรกฎาคม 2564

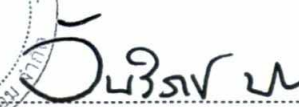

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564



รับรองจำนวน 290/313 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

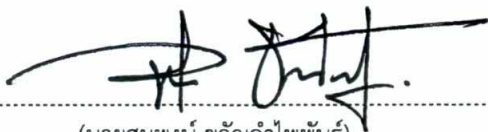
- คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

กรกฎาคม 2564



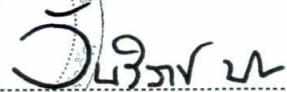
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

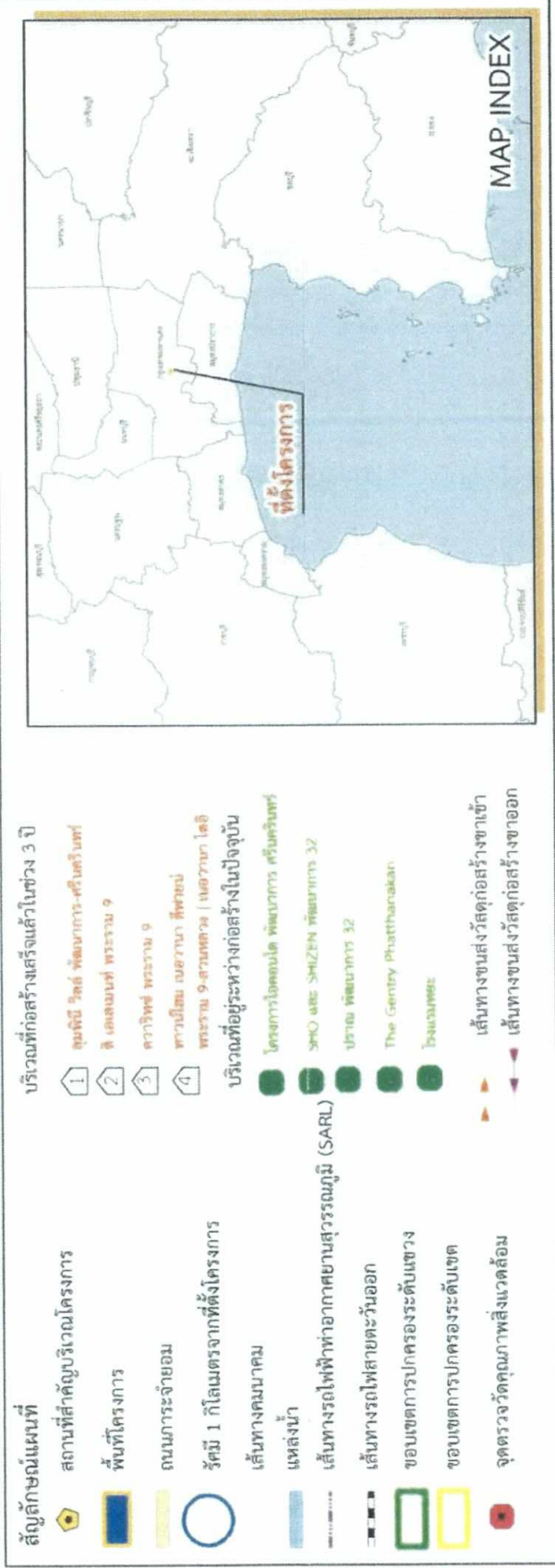


รับรองจำนวน 291/313 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

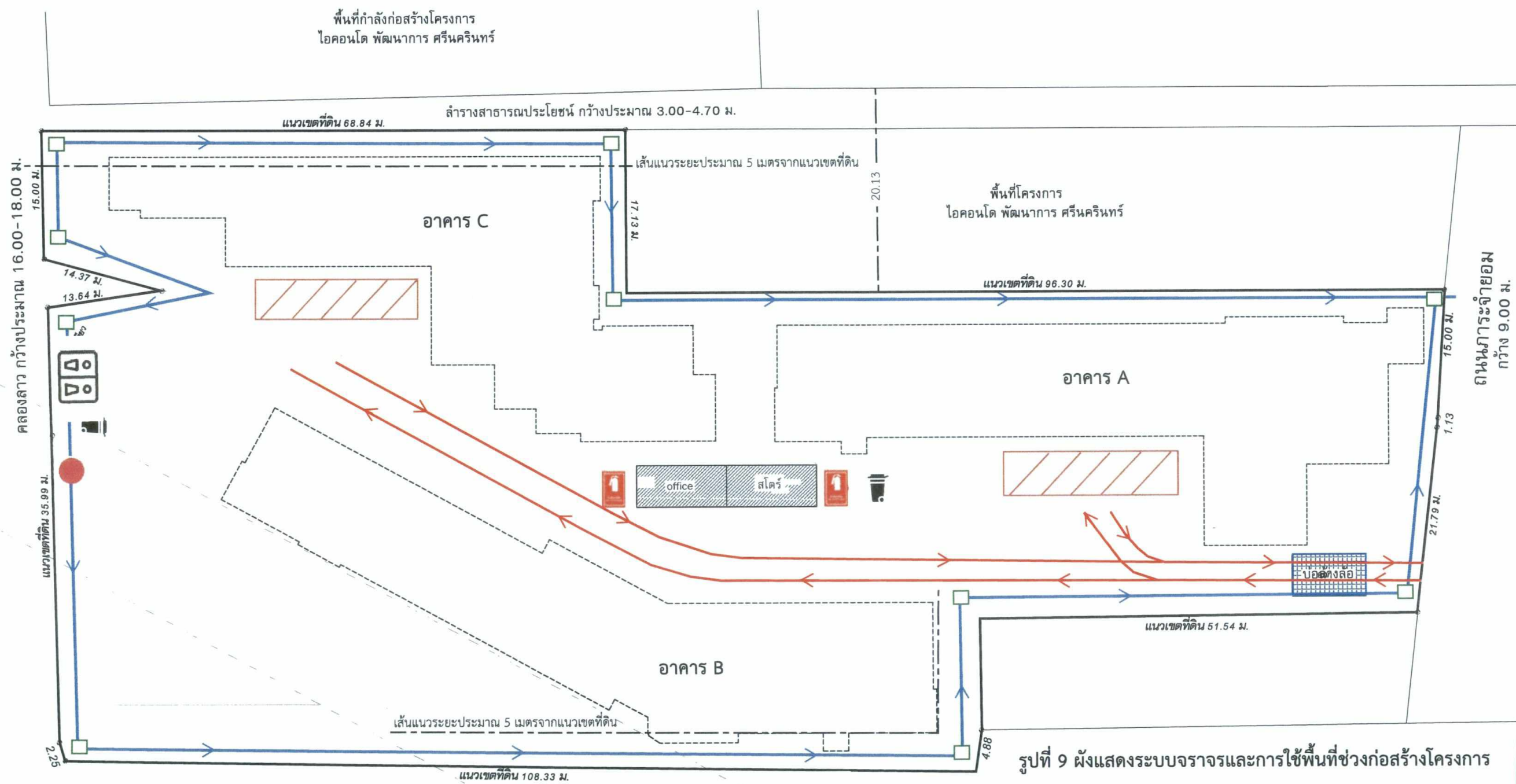


กรกฎาคม 2564

นางสาววันวิสาข์ นินนะโสต

รับรองจำนวน 292/313 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดค้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

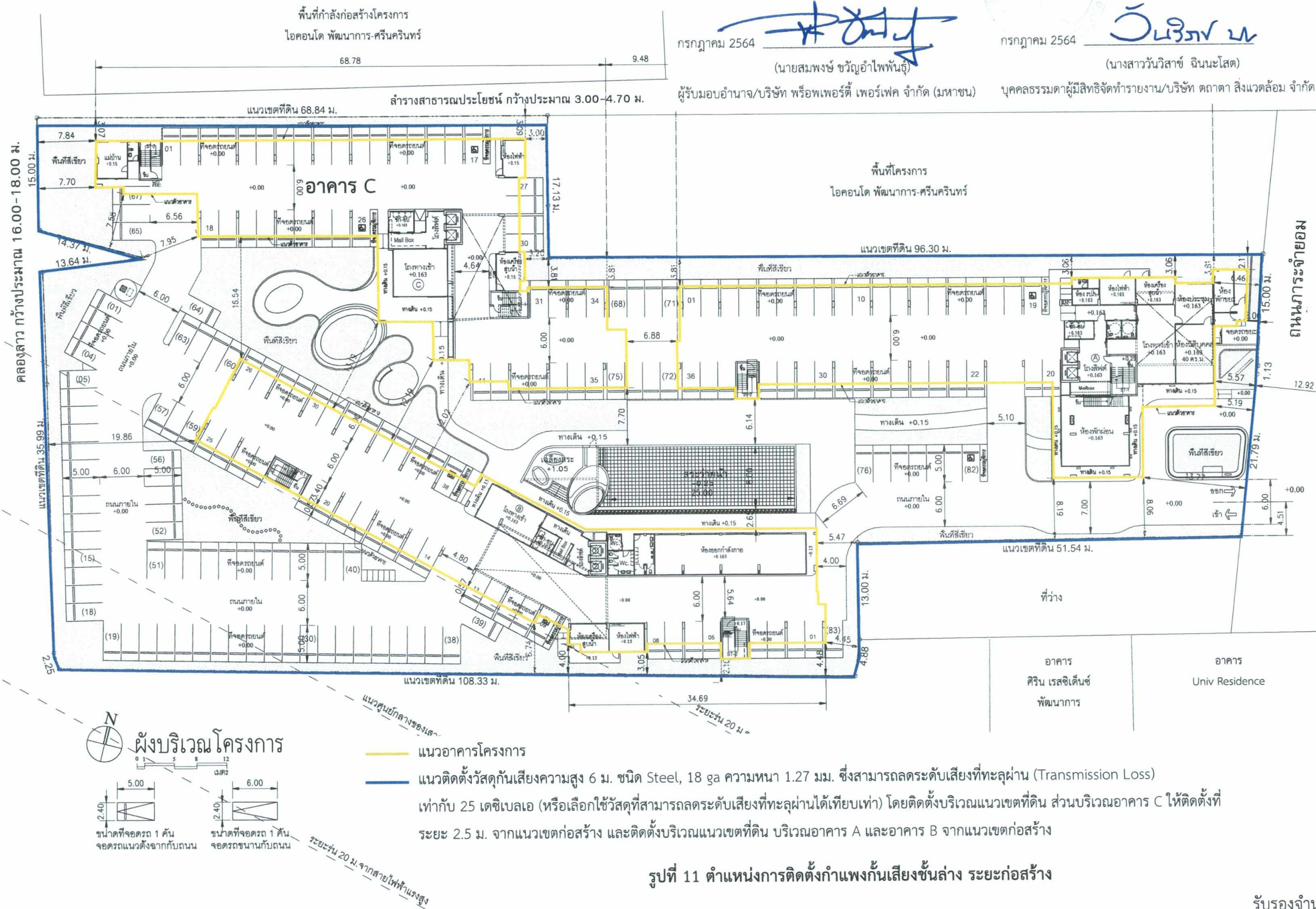
กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบจราจรและพื้นที่ใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| — แนวเขตที่ดิน | ห้องน้ำคนงาน |
| - - - แนวอาคาร | จุดวางถังขยะ |
| → รางระบายน้ำชั่วคราว | ถังบำบัดน้ำเสีย |
| บ่อดักตะกอนดิน | ถังดับเพลิงมือถือ |
| → เส้นทางเดินรถบรรทุก | จุดจอดรถบรรทุก |
| จุดล้างล้อบรรทุก | |



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สาขสมร

ชสธ.1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรึชชานะศักดิ์

วพท.746

พัทธ์ ศุภกิจานุสันต์

ชสธ.1143

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศ์คานนท์

ชส.313

สรรพชัย ทิพย์เสวต

ภ-ชธ.5630

Mechanical engineer :

อันติ อุดมไทยบุธธสุข

วท.625

Structural engineer :

ฉิม รุ่งธีรธรรม

วช.1177

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวณิช

วทส.23

Drawing no. :

M-2

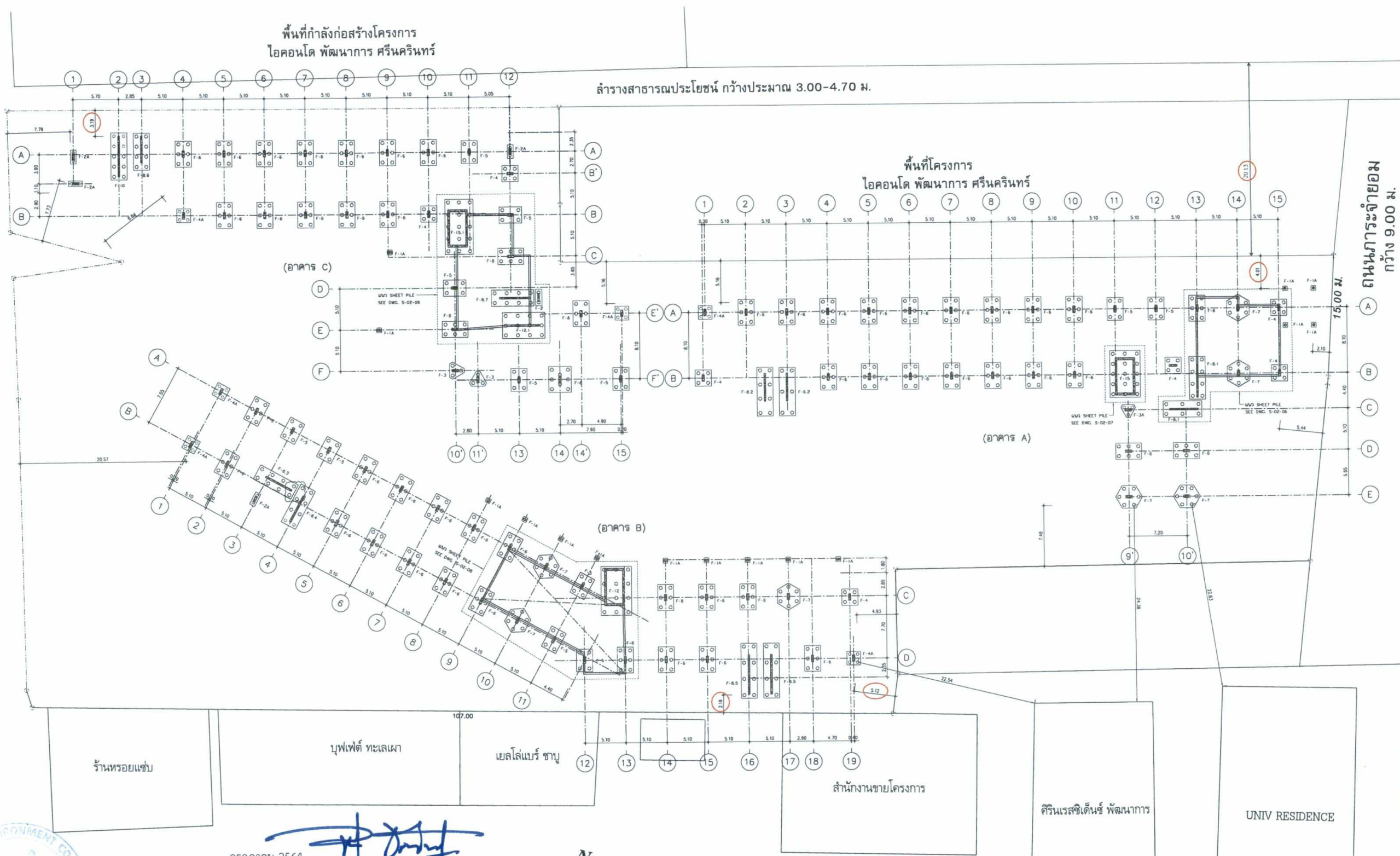
Job no. :

Drawn :

Date :

08-04-2564

รับรองจำนวน 295/313 หน้า



กรกฎาคม 2564

วันวิมล

(นางสาววันวิมล นินะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงระยะห่างเสาเข็มกด ถึงพื้นที่ข้างเคียง

รับรองจำนวน 296/313 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สายสมร

สสอ.1596

วิไลวรรณ

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ภิธานะศักดิ์

วพท.746

พัทธ์ สุภกิจจานุพันธ์

สสอ.1143

พ.ท.พูน

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิณานนท์

สส.313

สรพรชัย ทิพย์เศวต

ภ.สอ.5630

น.ท.พ.ว.

Mechanical engineer :

สันติ อุดมไพฑูริย์

วท.625

Structural engineer :

อิม รุ่งสัทธรรม

วช.1177

Landscape architect :

รัชชยุทธ เทียนวุฒิชัย

วท.23

Drawing no. :

S-02-01

Job no. :

Drawn :

Date :

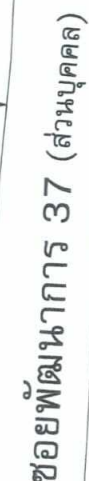
13-1-2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หรือพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



— ไปถนนพัฒนาการ

รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	598 ห้อง
ที่จัดสรรภายนอกอาคาร	83 คัน
ที่จัดสรรภายในอาคาร	115 คัน
รวมที่จัดสรรทั้งหมด	198 คัน

อาคาร B อาคาร ค.ศ.ล.สูง 8 ชั้น
ประกอบด้วย

- ห้องชุดอยู่อาศัย	จำนวน 210 ห้อง
- หีจอดรถชั้นล่าง	จำนวน 38 คัน

อาคาร A อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 199 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 36 คัน

อาคาร C อาคาร ค.ส.สูง 8 ชั้น
ประกอบด้วย

- ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 189 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 41 คัน

รูปที่ 13 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 297/313 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

Location : ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑

Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา ชาติสมบูรณ์

စာအုပ်အမှတ် 1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์

วฟก.746

Sanitary engineer :

โสภาศ ศรีวงศิตานนท์

열열.313

Mechanical engineer

: สันติ อคมโพนุลย์สุข

၇၈.၆၂၅

Landscape architect

ஆதலால், இவ்வாறு

2011 23

Drawing no. :

M-2

Job no. :

Drawn :

Date :

08-04-2564

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

กรกฎาคม 2564

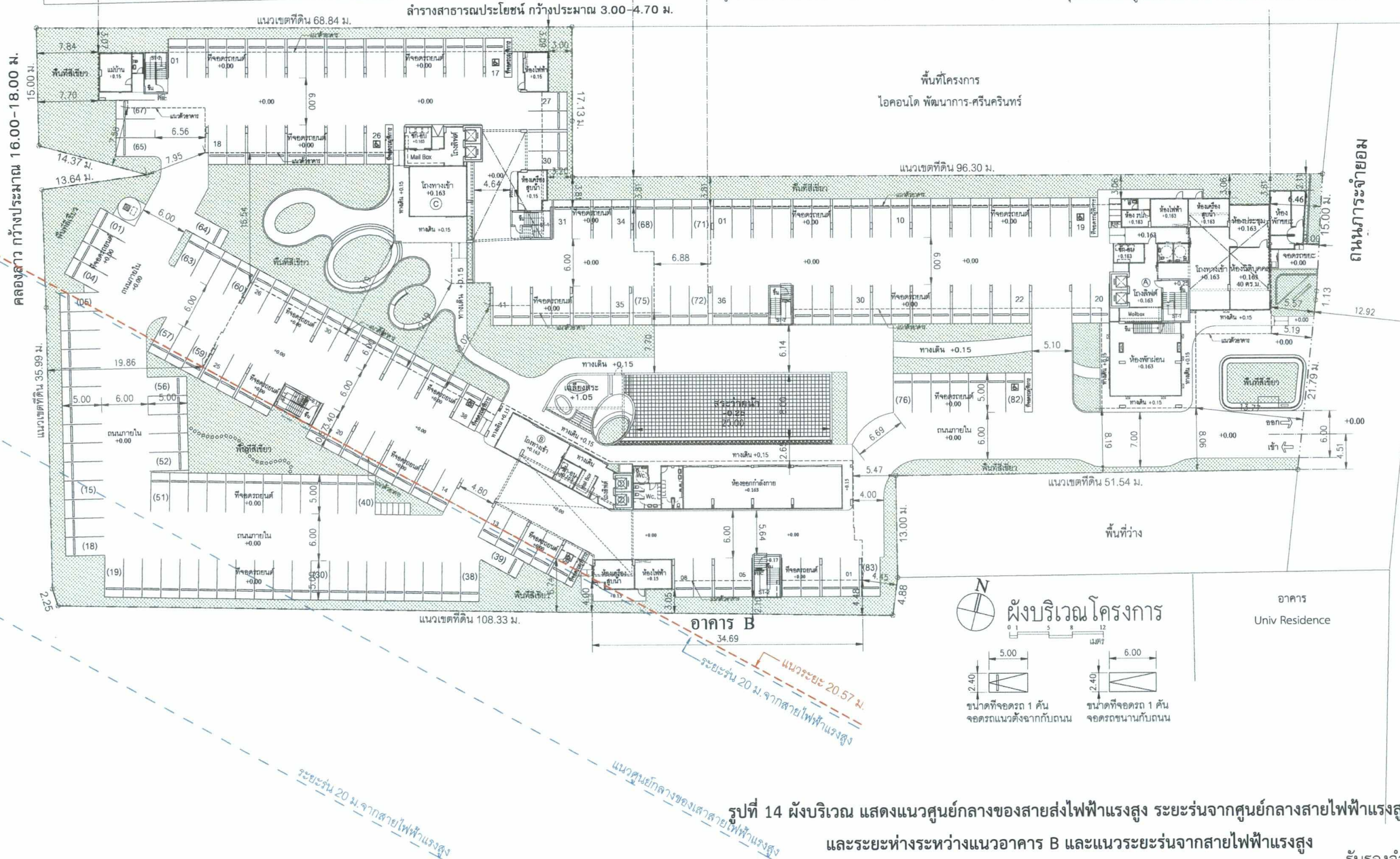
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 14 ผังบริเวณ แสดงแนวศูนย์กลางของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ระยะร่นจากศูนย์กลางสายไฟฟ้าแรงสูง และระยะห่างระหว่างแนวอาคาร B และแนวระยะร่นจากสายไฟฟ้าแรงสูง

รับรองจำนวน 298/313 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา ช่างสมร

สถา.1596 จินดา ช่างสมร

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์

วพ.746

พัทธ์ ศุภกิจจานุพันธ์

สถา.1143 พัทธ์ ศุภกิจจานุพันธ์

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิศานนท์

สส.313

สรพรชัย ทิพย์เศวต

ภ-สถ.5630 สรพรชัย ทิพย์เศวต

Mechanical engineer :

สันติ จุลมโพบูลย์สุข

ว.625

Structural engineer :

ฉิม อังสุธรรม

วช.1177

Landscape architect :

จัดชุดท เพ็ญวิภาส

ว.ก.23

Drawing no. :

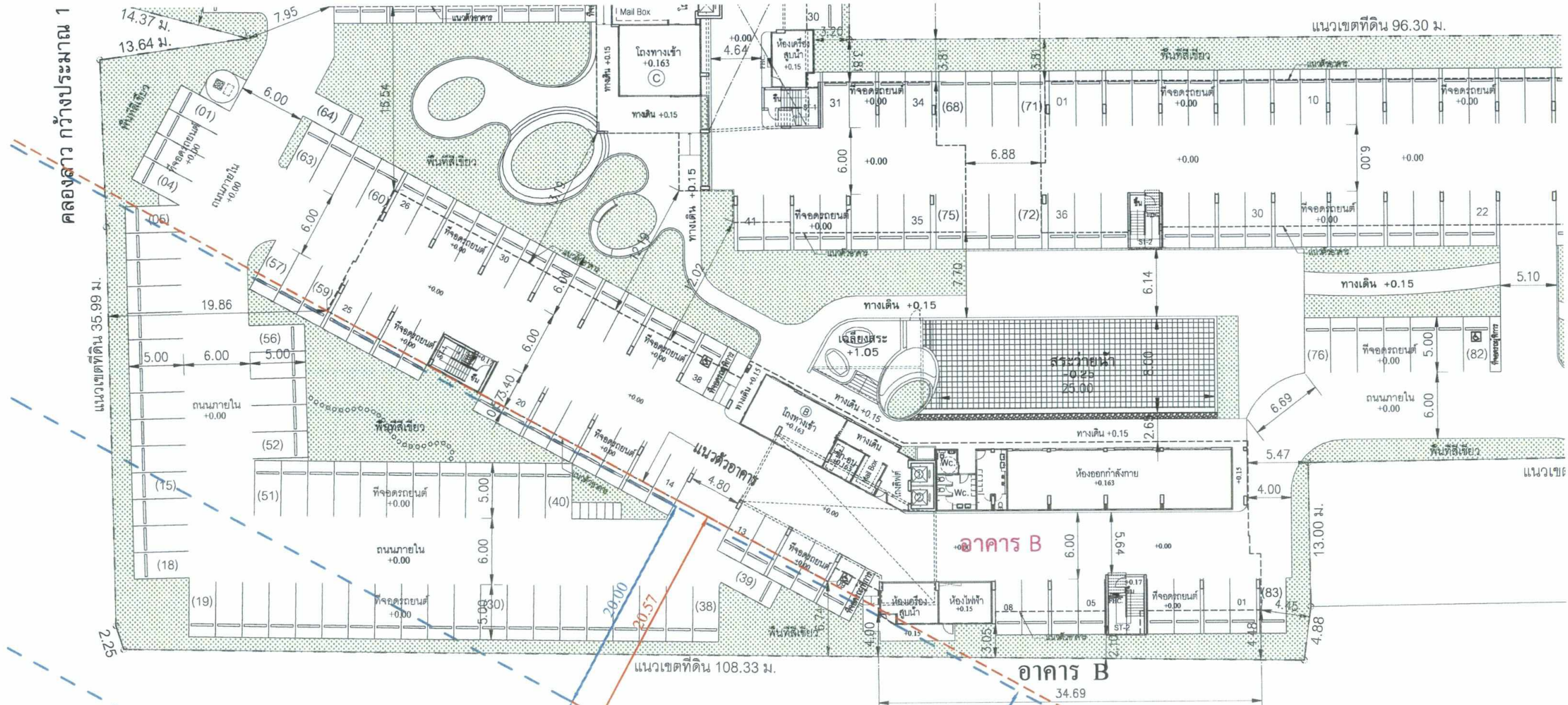
M-2

Job no. :

Drawn :

Date :

08-04-2564



กรกฎาคม 2564
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

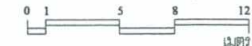
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังบริเวณ (แสดงระยะรั้วแนวเส้นสายไฟฟ้าแรงสูง)



รูปที่ 15 แบบขยายแสดง แนวศูนย์กลางของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ระยะรั้วจากศูนย์กลางสายไฟฟ้าแรงสูง และระยะห่างระหว่างแนวอาคาร B และแนวระยะรั้วจากสายไฟฟ้าแรงสูง

รับรองจำนวน 299/313 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ

Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สาขสมร

ชสธ.1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์

วพท.746

พัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์

ชสธ.1143

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์

ชส.313

สรพชัย ทิพย์เสวต

ภ-ชธ.5630

Mechanical engineer :

สันติ จุฑมโพบุชชัย

วท.625

Structural engineer :

นิม อังสิทธิ์ธรรม

วช.1177

Landscape architect :

จัดยุทธ เทียนวสุสิทธิ์

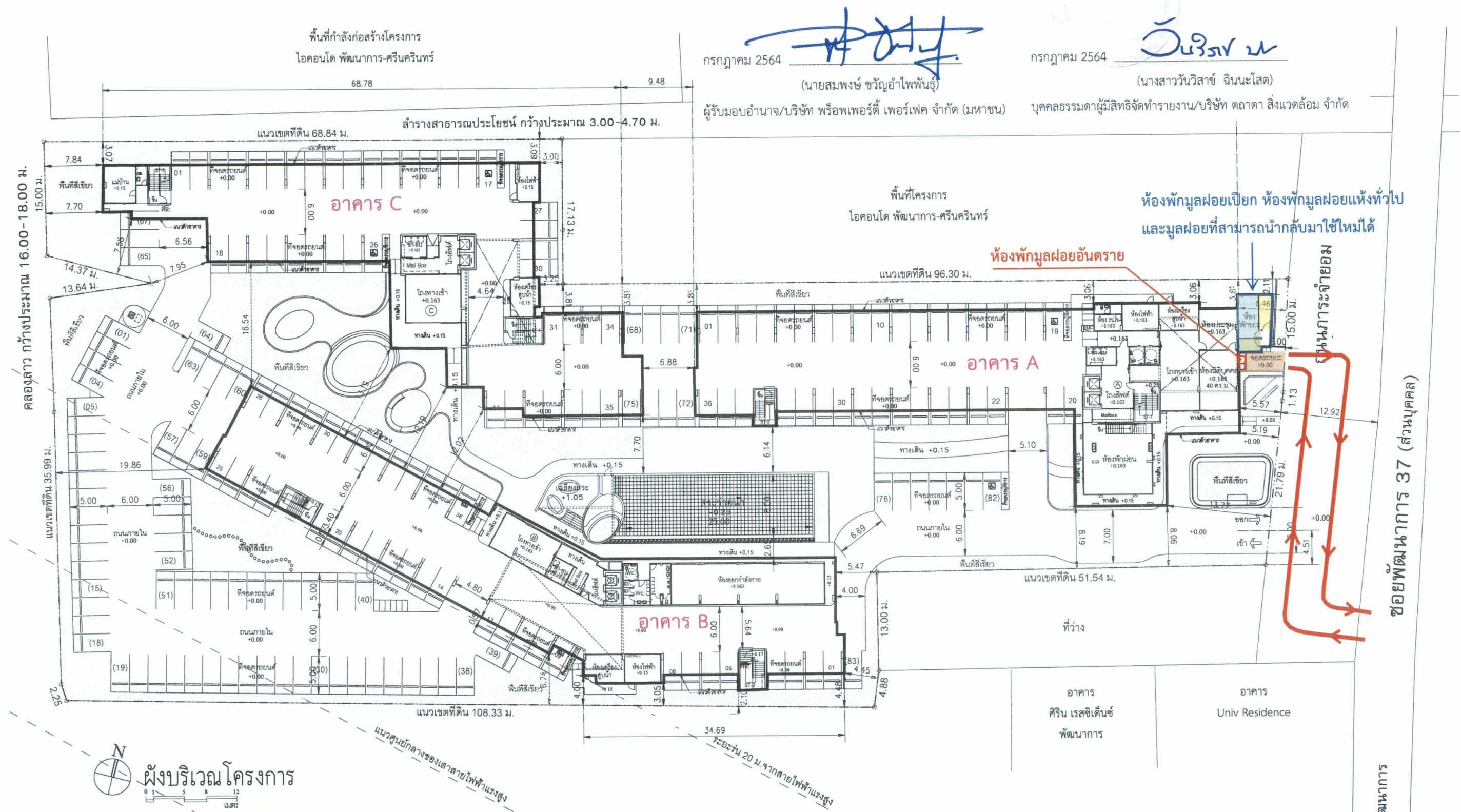
วทส.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date : 08-04-2564



รูปที่ 16 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม
เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป
และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยอันตราย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

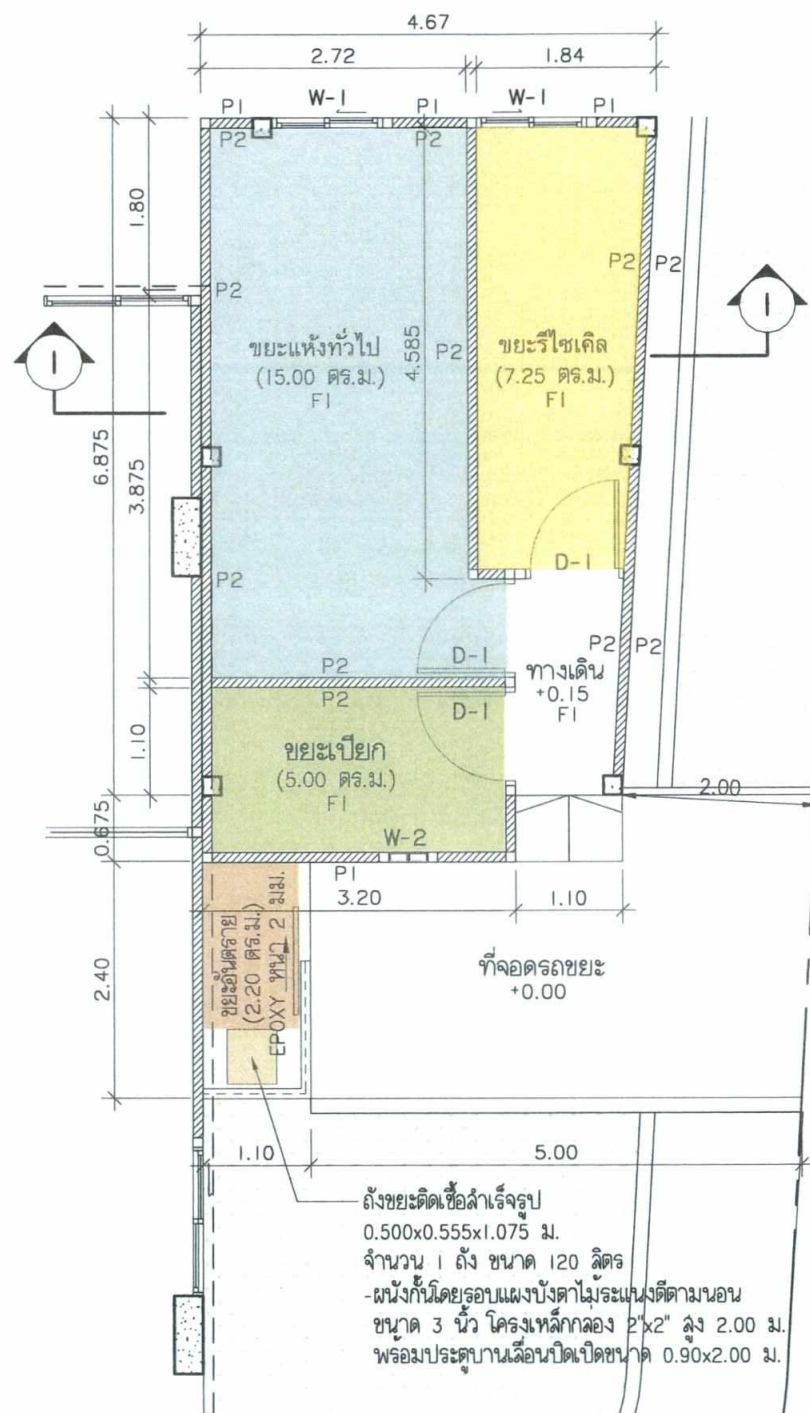
รับรองจำนวน 300/313 หน้า

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

Architects : จินดา สาขสมร 556.1596 จินดา เมษาร Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ 746
พัทธ์ ศุภกิจจาญฉันดี 556.1143 พัทธ วิศวกร Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศาบัณฑิต 313
สรพร หิทธิพร 556.5630 วิศวกร Mechanical engineer : อับดุล คุมโอบูรอซซุส 625
Structural engineer : อิม รุ่งธีธรรม 556.1177 วิศวกร Landscape architect : อัครยุทธ เทียนวณิช 23

Drawing no. : **M-2**
Job no. :
Drawn :
Date : 08-04-2564



แปลนพื้น 1: 75

หมายเหตุ ผิวพื้นบริเวณขยะอินทรีย์ เคลือบพื้นด้วย EPOXY ความหนา 2 มม.

สัญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

F1 พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค 8"x8", 12"x12"

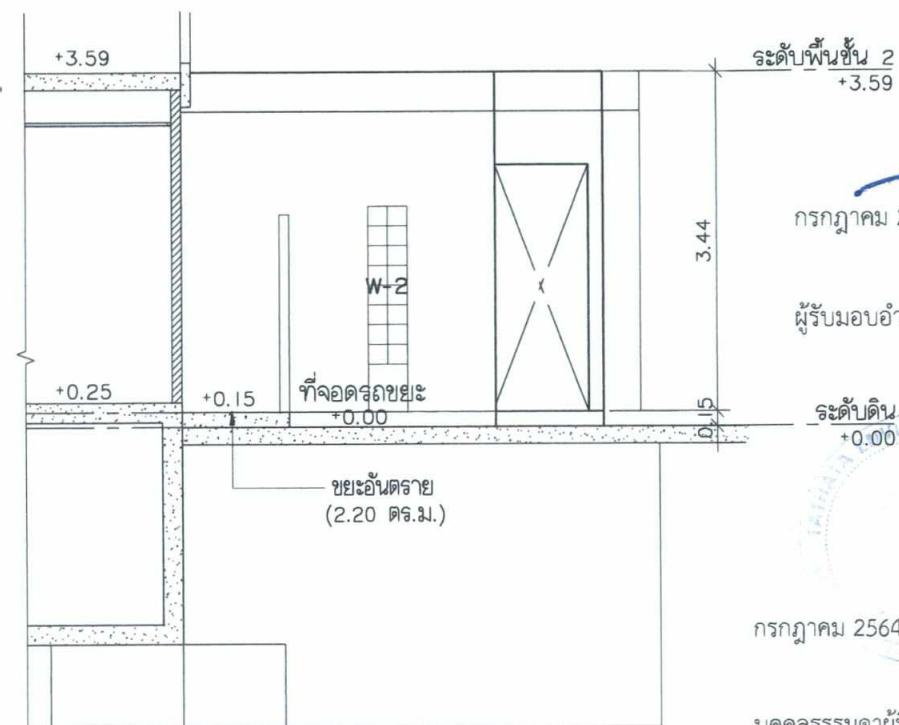
F2 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน

F3 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

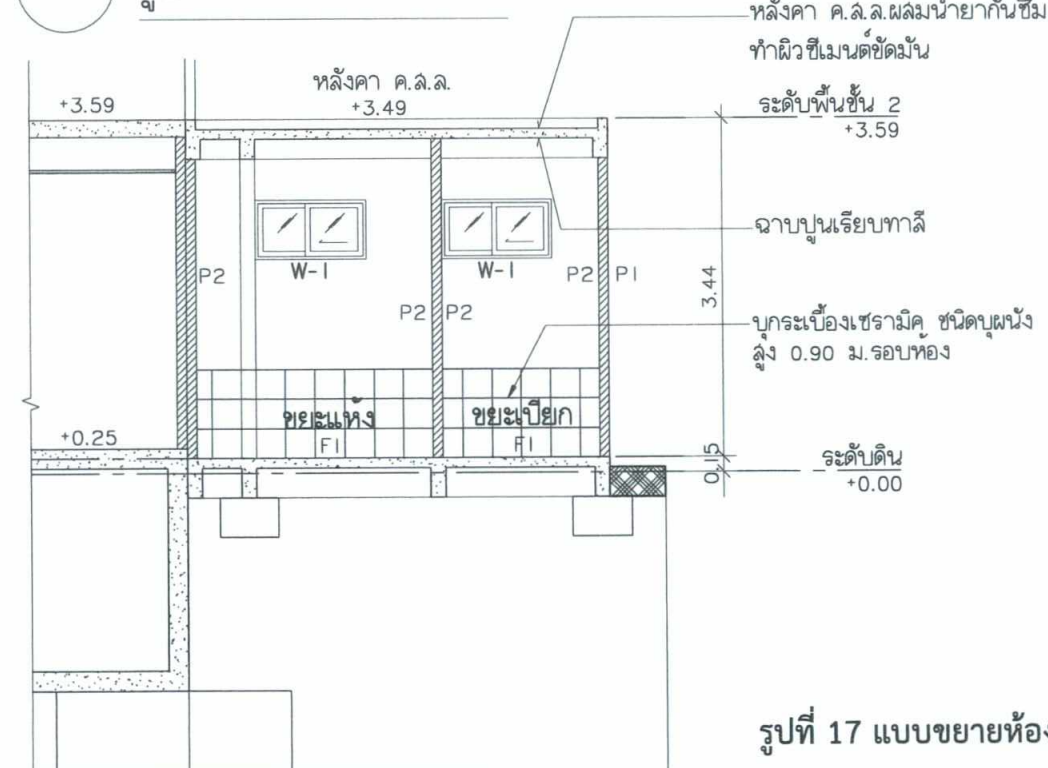
วัสดุผนัง

P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน



A รูปตัดด้านหน้า 1: 75



I รูปตัด 1: 75

แบบขยายห้องพักขยะ

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

กรกฎาคม 2564 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ

Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา ช่างสมร

ชส.1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์

วพ.746

พัทธ์ สุภกิจจานุพันธ์

ชส.1143

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิตานนท์

ชส.313

สรพรชัย ทิพย์เสวต

ภ-ชส.5630

Mechanical engineer :

สันติ จุฑมโทยุทธ

วท.625

อิม อังสิทธิ์ธรรม

วท.1177

Landscape architect :

อัฒชิต เพ็ชรทวีศักดิ์

วท.23

Drawing no. :

M-5

Job no. :

Drawn :

Date :

08-04-2564

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

กรกฎาคม 2564

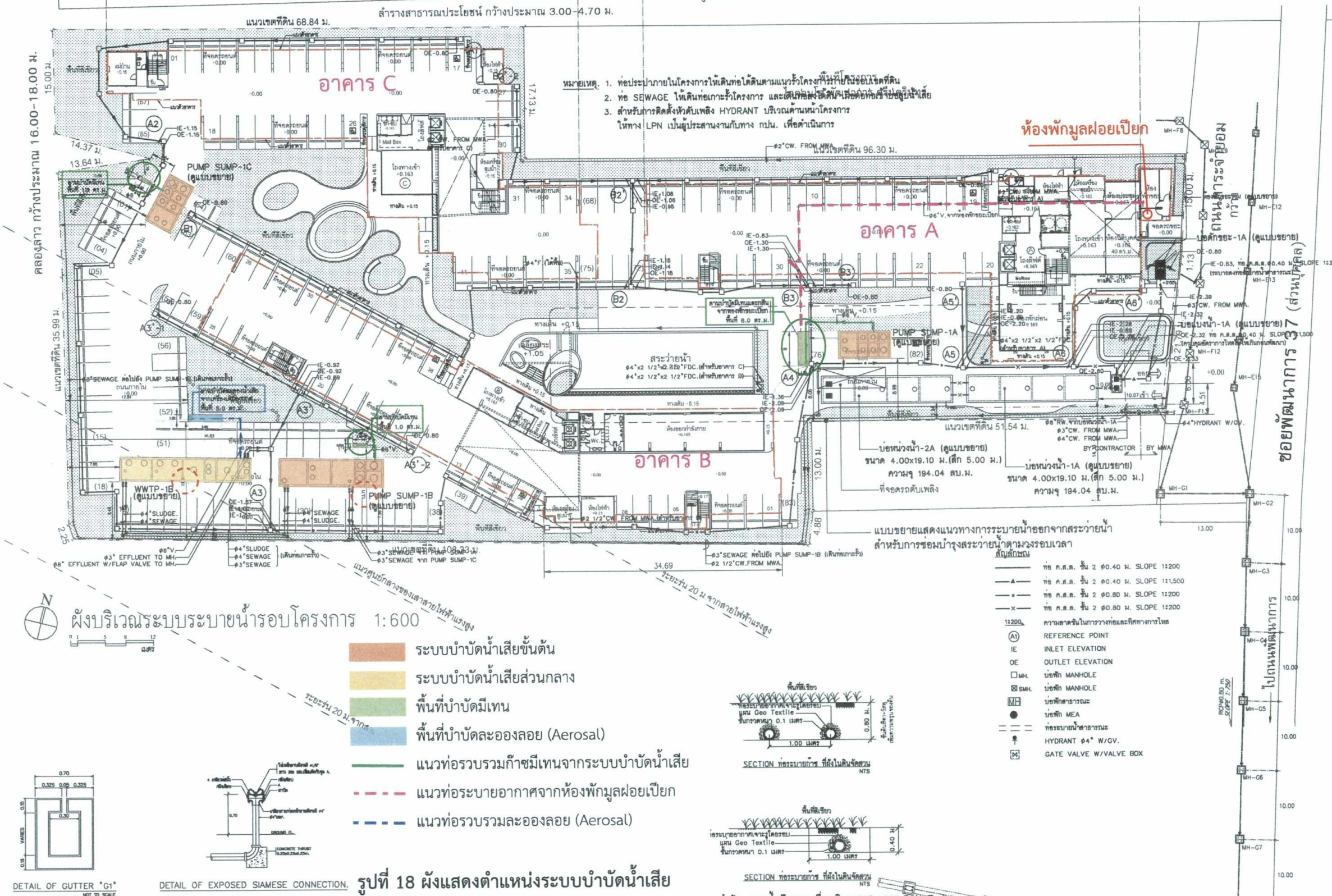
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ 1:600

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- พื้นที่บำบัดมีเทน
- พื้นที่บำบัดละอองลอย (Aerosol)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก
- แนวท่อรวบรวมละอองลอย (Aerosol)

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
พื้นที่ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

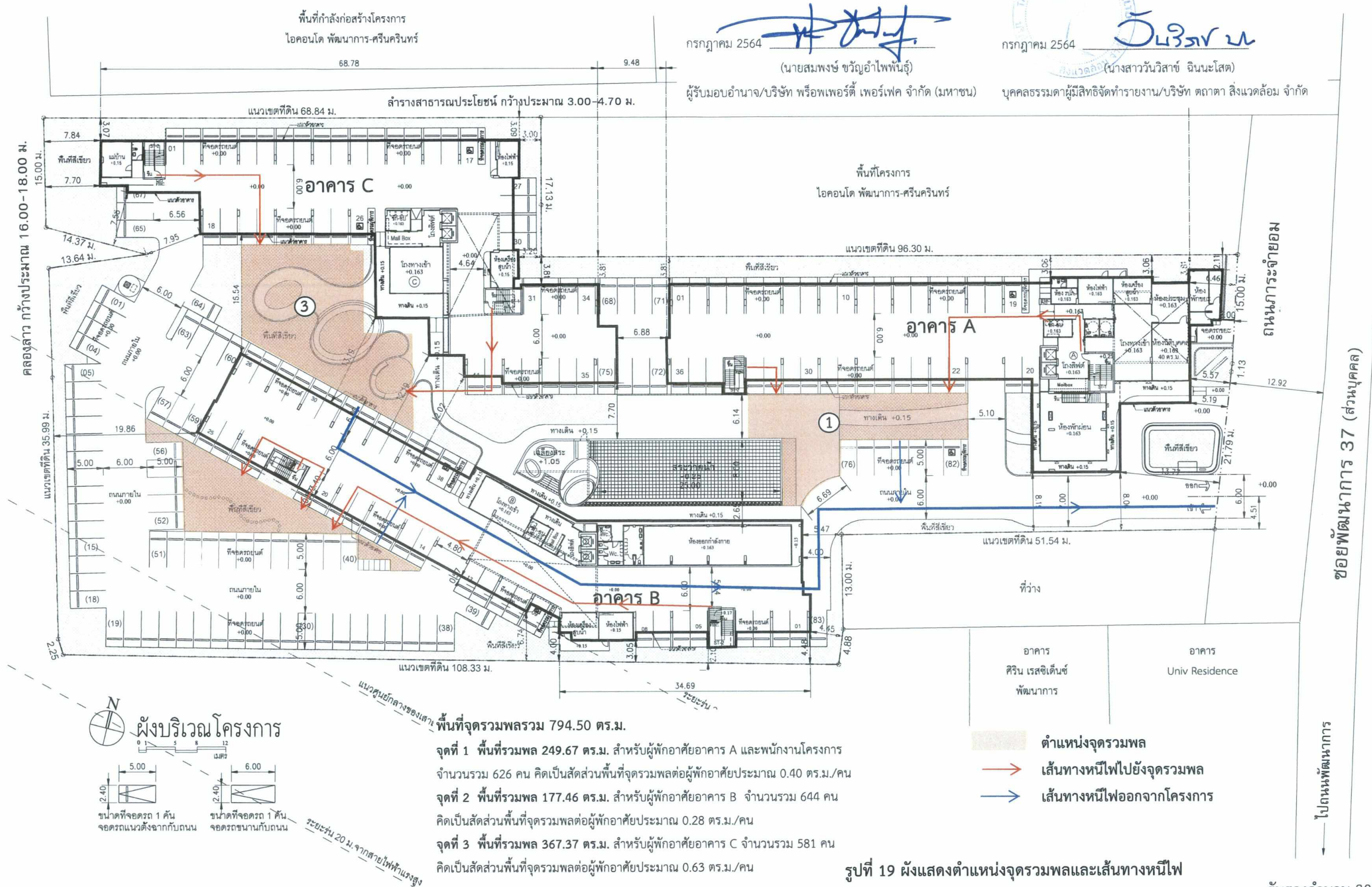


P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

Architects : จินดา สาขสมร 555.1596
พัทธ์ ศุภกิจจาญฉัตร 555.1143
สรพชัย ทิพย์เศวต 8-55.5630
Structural engineer : สิม อัฐธรรม 25.1177
Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาชนะศักดิ์ 746.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศาพันธ์ 313.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไทยอัสสุช 625.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุษยิทธิ์ 23.23

Drawing no. : SNP-02
Job no. :
Drawn :
Date : 11-12-2563



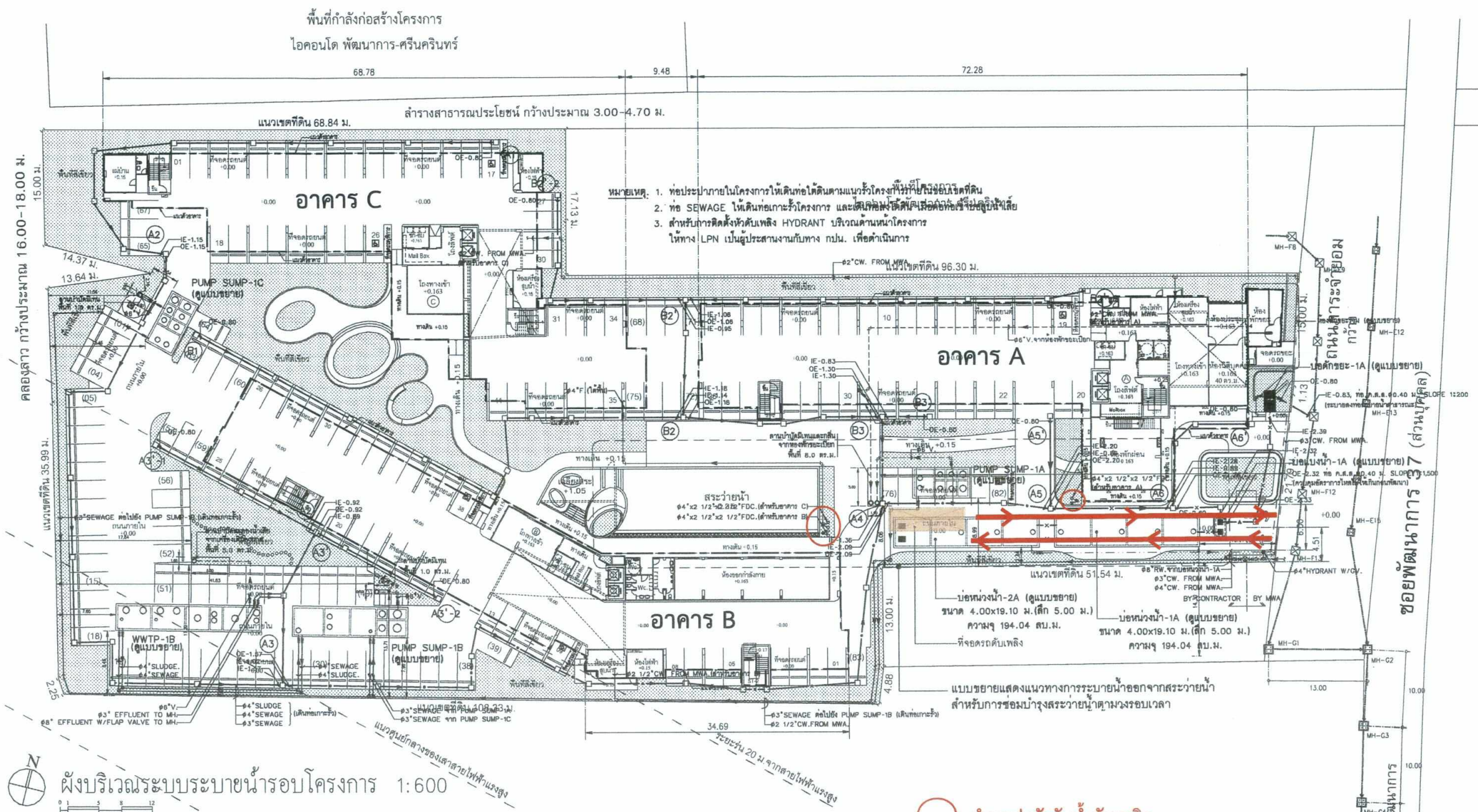
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects : จินดา สาขสมร 550.1596 550.1596 Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ 550.1143 550.1143
พัทธ์ ศุภกิจจาณสันติ 550.1143 550.1143 Sanitary engineer : โอบาส ศรีวงศิณันท์ 550.313 550.313
สรรพชัย พิทยเศรษฐ 550.5630 550.5630 Mechanical engineer : สันติ จุฑมโพนธ์สุข 550.625 550.625
Structural engineer : อิม อึ้งสิทธิ์ธรรม 550.1177 550.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิวิชัย 550.23 550.23

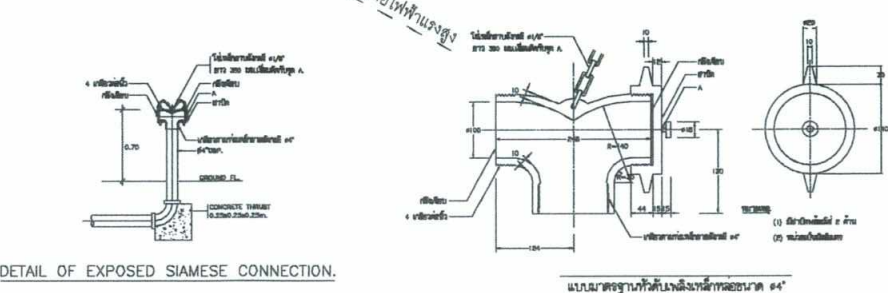
Drawing no. : M-2
Job no. :
Drawn :
Date : 08-04-2564

รับรองจำนวน 303/313 หน้า



ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ 1:600

- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดจอตลอดดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง



กรกฎาคม 2564 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

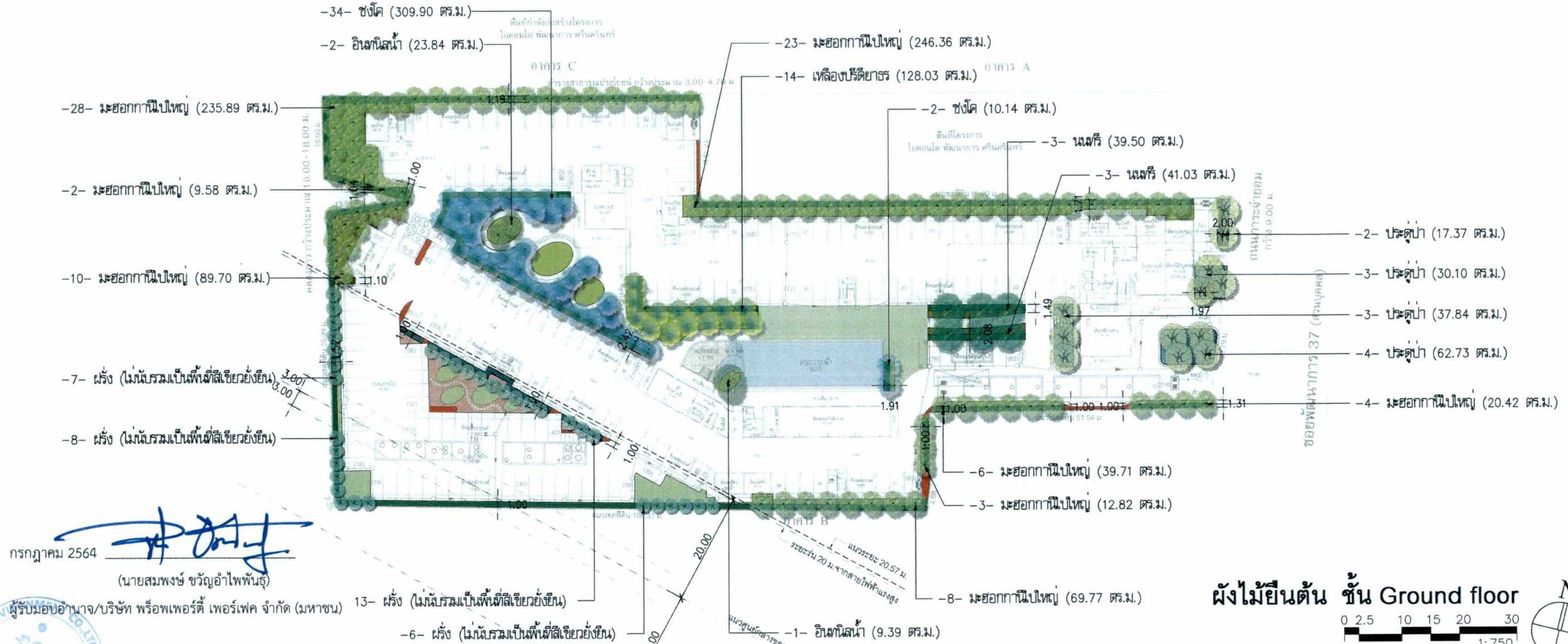
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects : จินดา สาขสมร 1596 1596 Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ 746 746
พัทธ์ ศุภกิจจาบุณดี 1143 1143 Sanitary engineer : โอบาส ศรีวงศ์ตานนท์ 313 313
สรพพัชญ์ ทิพย์เศวต 5630 5630 Mechanical engineer : สันติ จุลมโหฬารชัย 625 625
Structural engineer : นิยม อังธรรรม 1177 1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เพ็ญนุวัชรชัย 23 23

รับรองจำนวน 304/313 หน้า
Drawing no. : **SNP-02**
Job no. :
Drawn :
Date : 11-12-2563

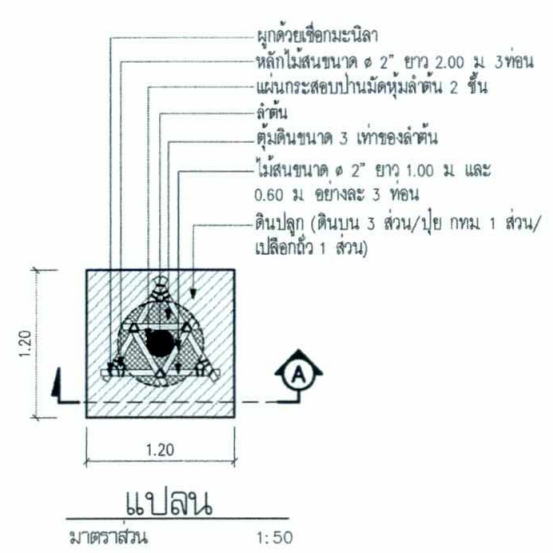




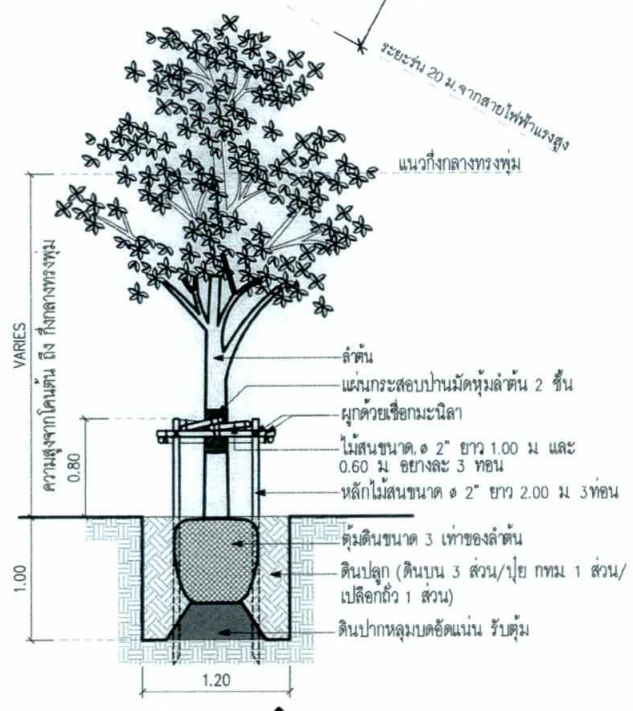
กรกฎาคม 2564
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
กรกฎาคม 2564
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



รูปตัด

ผังไม้ยืนต้น ชั้น Ground floor
0 2.5 10 15 20 30
1:750

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)
			Ø	สูง				
	ไม้ยืนต้น							
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6	6.00	36	320.04	แดดเต็มวัน	4.00
4	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	8"	6.00	6	80.53	แดดเต็มวัน	6.00
2	ประดู่ป่า	Pterocarpus macrocarpus	8	6.00	12	148.04	แดดเต็มวัน	5.00
3	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	6	6.00	84	724.25	แดดเต็มวัน	4.00
4	เหลืองปรีดียาธร	Tabebuia argentea	6"	6.00	14	128.03	แดดเต็มวัน	4.00
5	อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa	6"	6.00	3	33.23	แดดเต็มวัน	5.00
6	ฝรั่ง	Psidium guajava	2"	2.00	34	-	แดดเต็มวัน	2.50
	รวม				155	1,434.12		

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่รวมเป็นพื้นที่สีเขียว

-ฝรั่งพันธุ์เวียตนาม (ไม่รวมเป็นพื้นที่สีเขียว)

รูปที่ 22 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

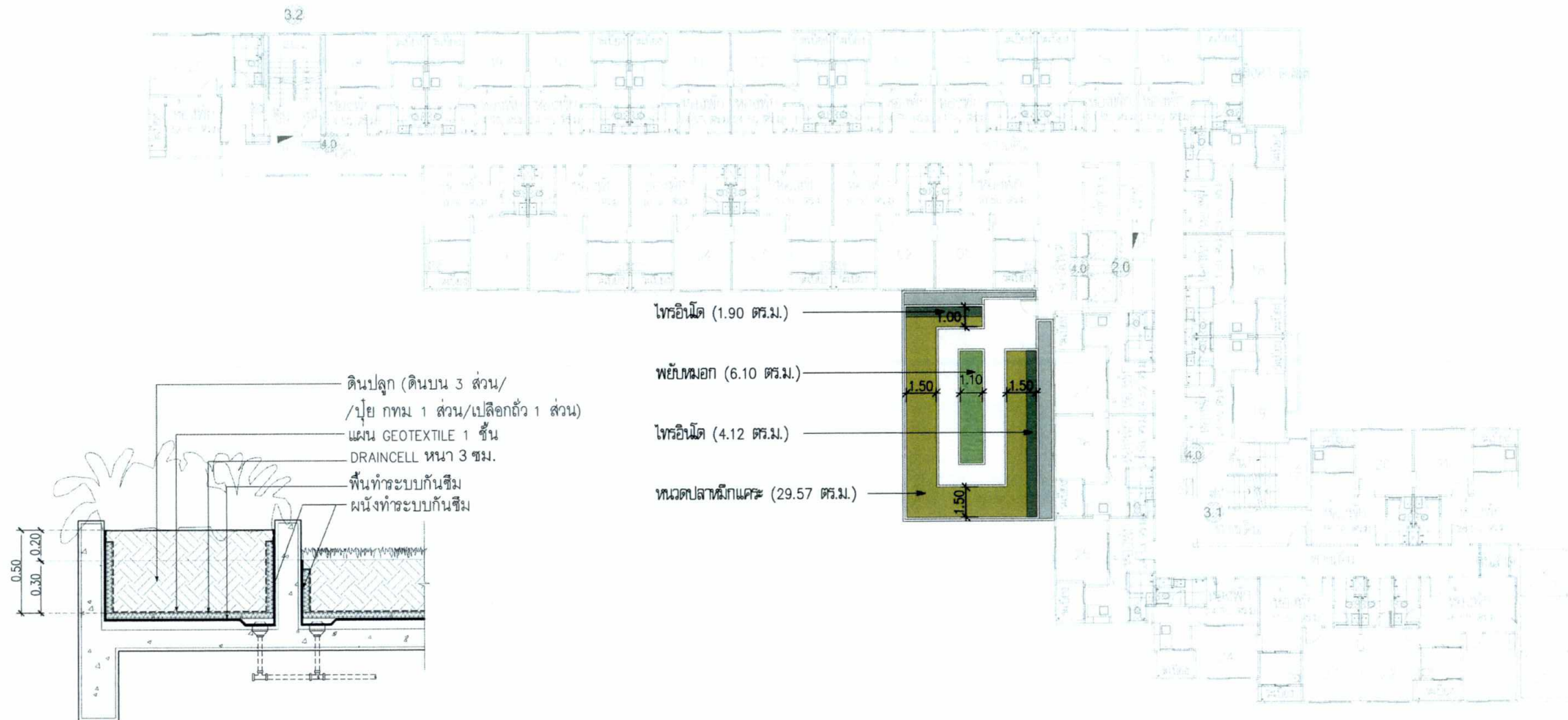
รับรอง จำนวน 306/313

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 จินดา สายสมร Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วฟท.746
พัทธ์ สุภกิจจวนันต์ สสอ.1143 พัทธ พัทธ Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630 สรรพชัย ทิพย์เสวต Mechanical engineer : สันติ อุดมโพธิ์สุข วท.625
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177 อิม รุ่งสัทธรรม Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญชัย วท.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 26-03-2564



แบบขยายกระเบปปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
1	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน					
1	ไทรอินโด	Ficus annulata	-	2.00	6.02	แดดเต็มวัน
2	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	6.10	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
3	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola	12"	-	29.57	แดดเต็มวัน
รวม					41.69	

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 23 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 อาคาร C

รับรอง จำนวน 307/313



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สายสมร

สสจ.1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรึษาณะศักดิ์

วพจ.746

พัทธ์ ศุภกิจจวนันต์

สสจ.1143

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิตานนท์

สส.313

สรรพชัย ทิพย์เสว

ภ-สจ.5630

Mechanical engineer :

สันติ อุดมไพบลีย์สุข

วท.625

Structural engineer :

อิม รุ่งสัทธรรม

วช.1177

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วท.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date :

26-03-2564

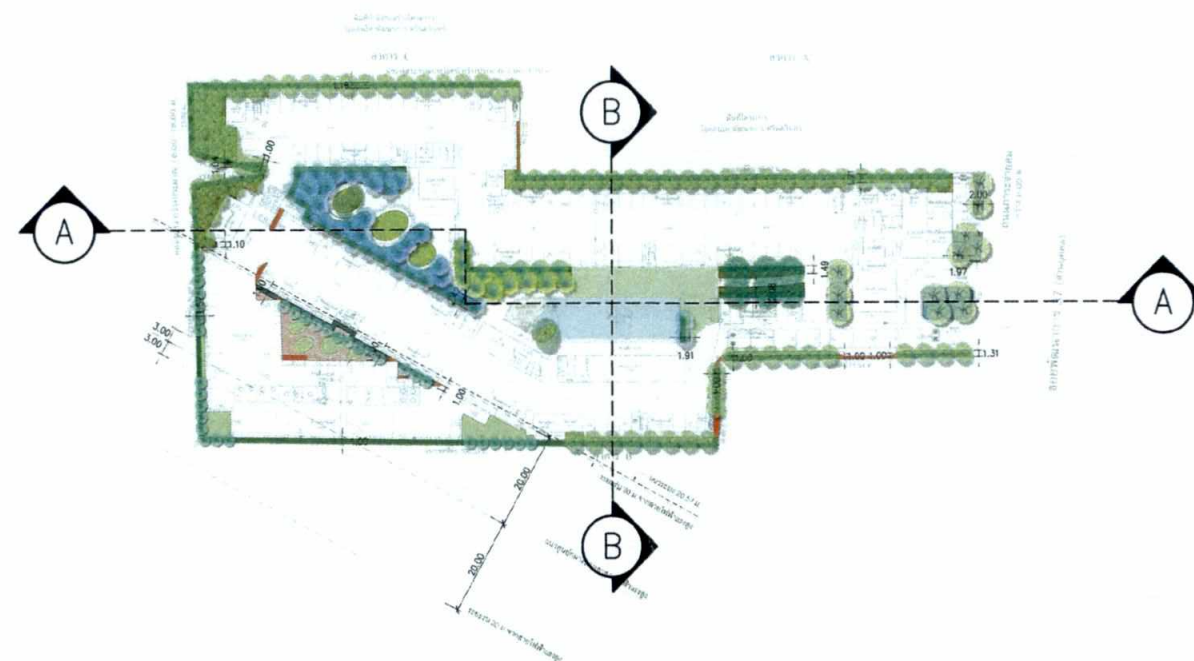
กรกฎาคม 2564 
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปตัดตามยาวโครงการ (A-A)



รูปที่ 24 รูปตัดตามยาว A-A ชั้นล่าง

รับรอง จำนวน 308/313



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สายสมร

สสจ.1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์

วพท.746

พัทธ์ ศุภกิจจวนสันดี

สสจ.1143

Sanitary engineer :

โอภาศ ศรีวงศิดานนท์

สส.313

สรพชัย ทิพย์เสวต

ภ-สจ.5630

Mechanical engineer :

สันติ อุดมไพบลีย์สุข

วท.625

Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

วช.1177

Structural engineer :

ชัยยุทธ เทียนภูมิชัย

วท.23

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนภูมิชัย

วท.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date :

26-03-2564

กรกฎาคม 2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

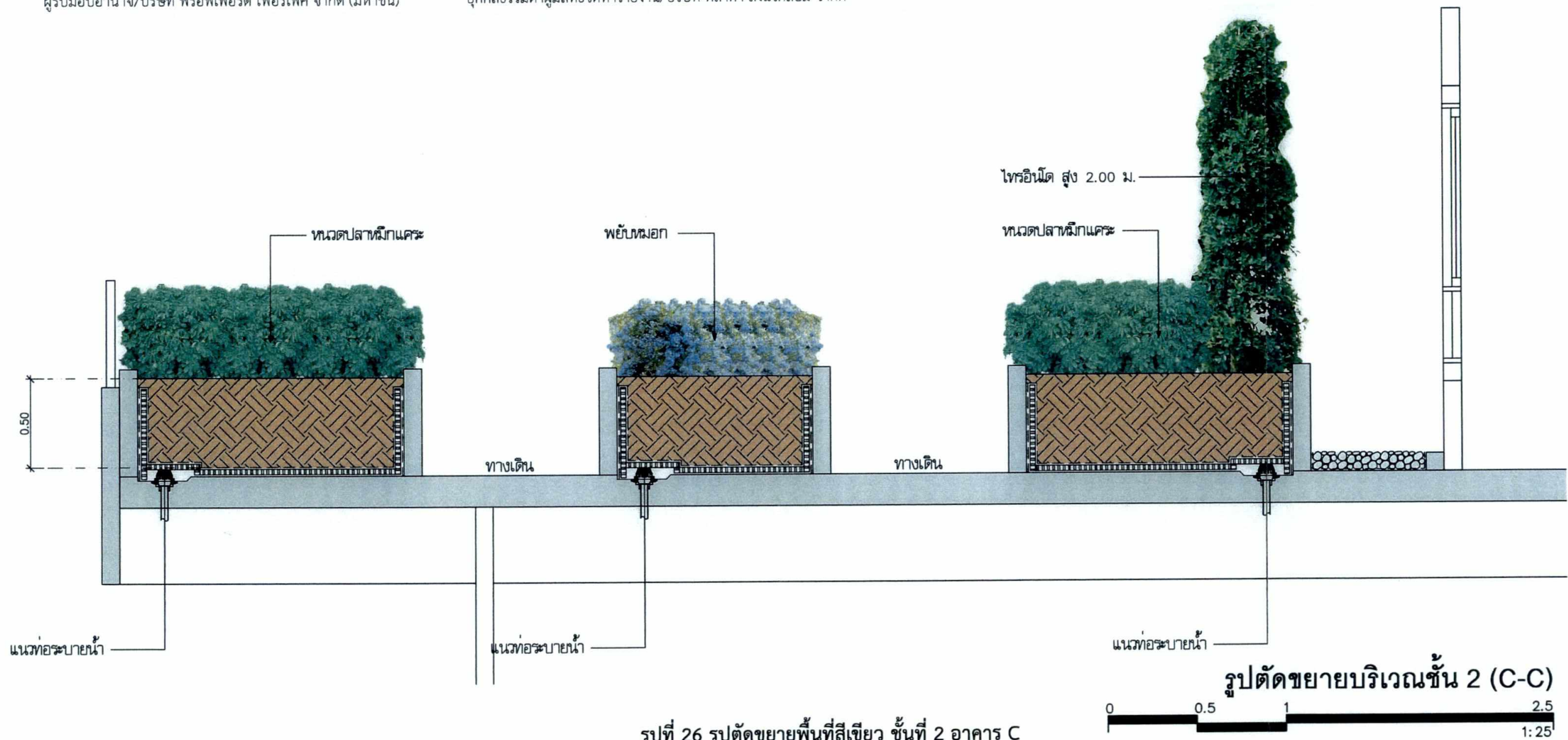
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 26 รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 อาคาร C



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ

Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สายสมร

สสธ.1596

พัทธ์ ศุภกิจจวนสันติ

สสธ.1143

สรพรชัย ทิพย์เสวต

ภ-สธ.5630

Structural engineer :

อิม รุ่งสัทธรรม

วช.1177

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์

วพท.746

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิตานนท์

สส.313

Mechanical engineer :

สันติ อุดมไพบุลย์สุข

วท.625

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วทส.23

รับรอง จำนวน 310/313

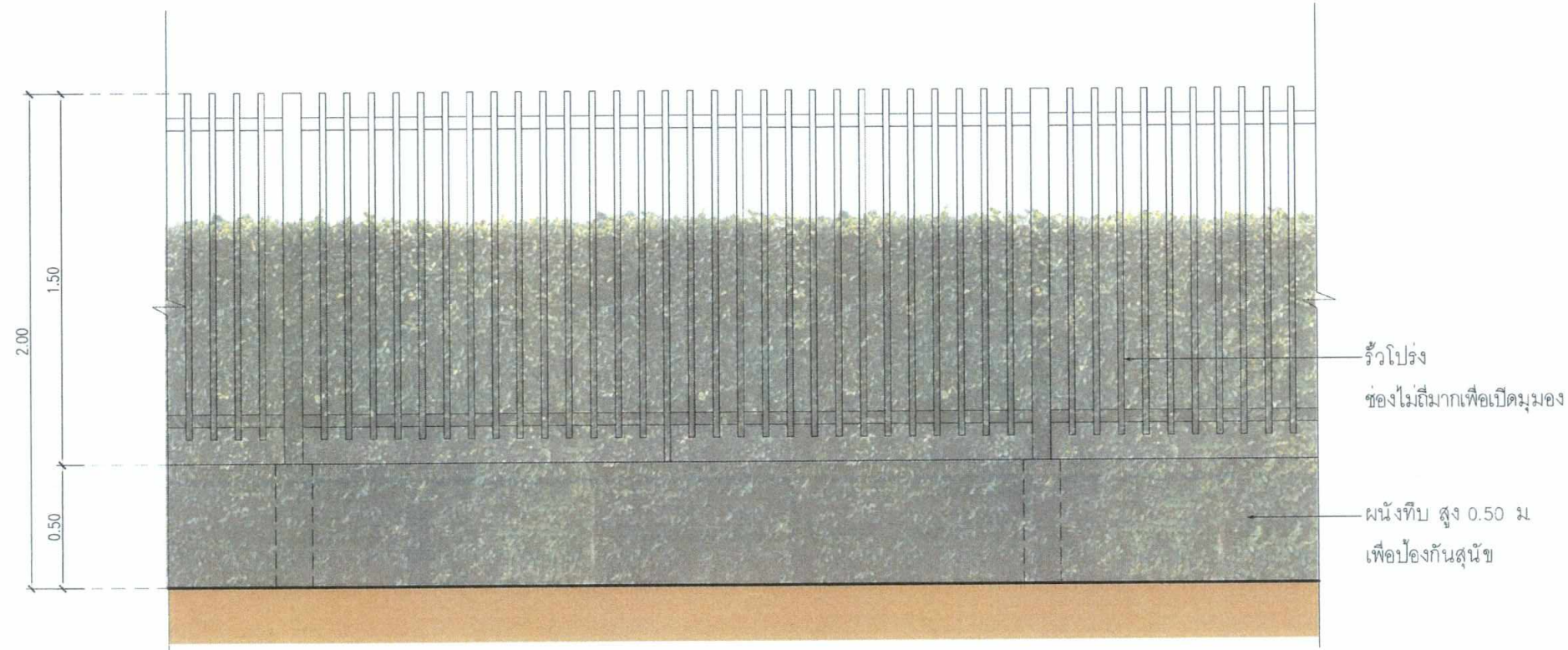
Drawing no. :

Job no. :

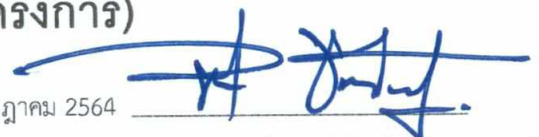
Drawn :

Date :

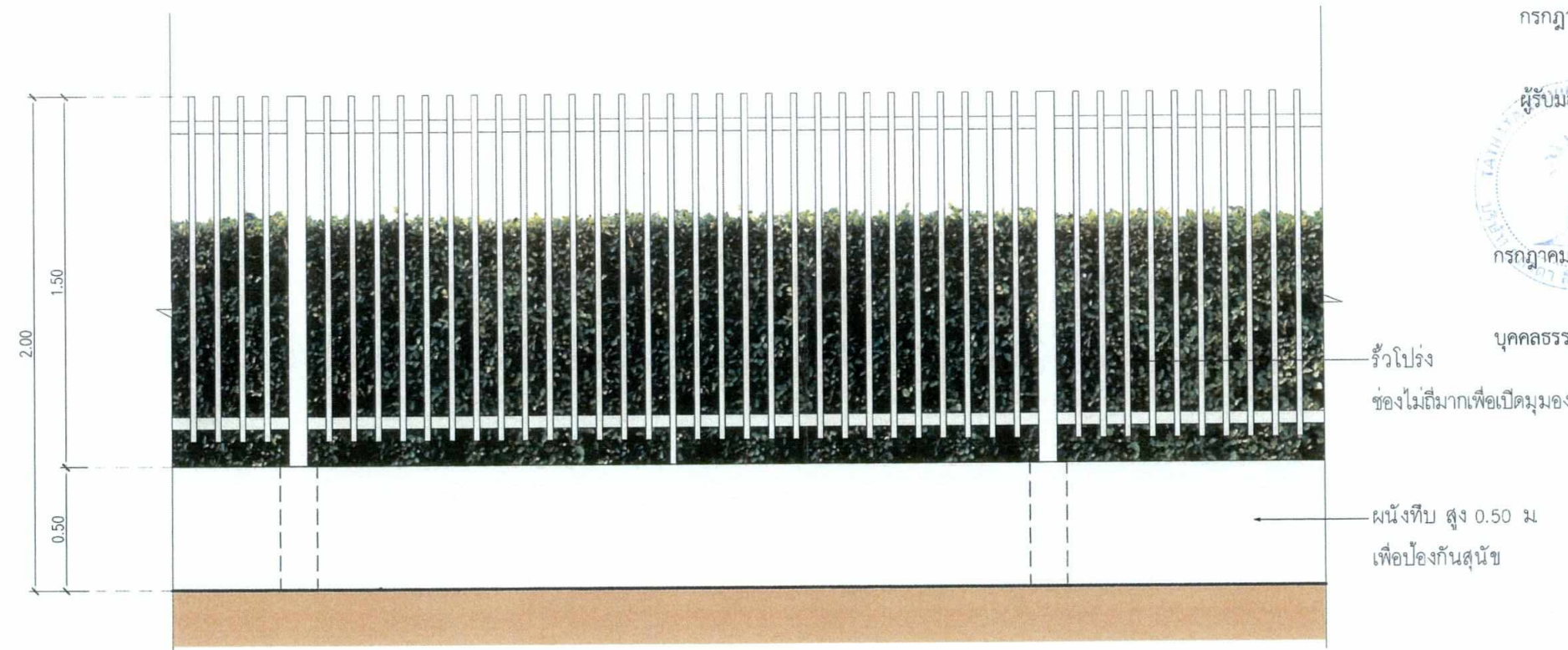
26-03-2564



แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มุมมองจากภายในโครงการ)

กรกฎาคม 2564 
(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 
(นางสาววันวิสา ชินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มุมมองจากภายนอกโครงการ)

(กรณีปลูกไม้พุ่ม)

รูปที่ 27 แบบขยายรั้วโปร่ง แสดงมุมมองจากภายในและภายนอกโครงการ (กรณีปลูกไม้พุ่ม)

รับรอง จำนวน 311/313



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2
Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

Architects :
Structural engineer :

จินดา สายสมร
พัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์
สรรพชัย ทิพย์เสวต
อิม รุ่งสัทธรรม

สสท.1596
สสท.1143
ภ-สท.5630
วช.1177

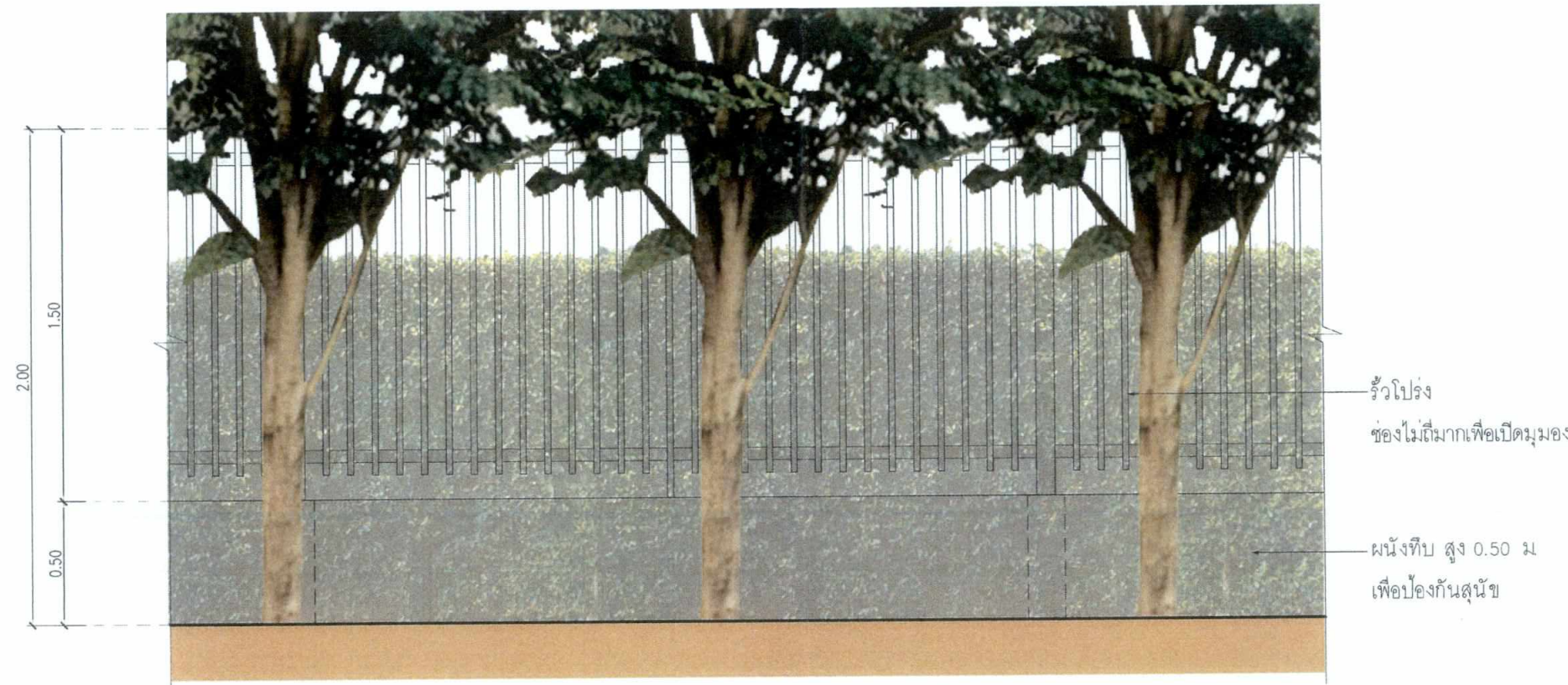
Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์
โอภาส ศรีวงศิตานนท์
สันติ อุดมไพบุลย์สุข
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

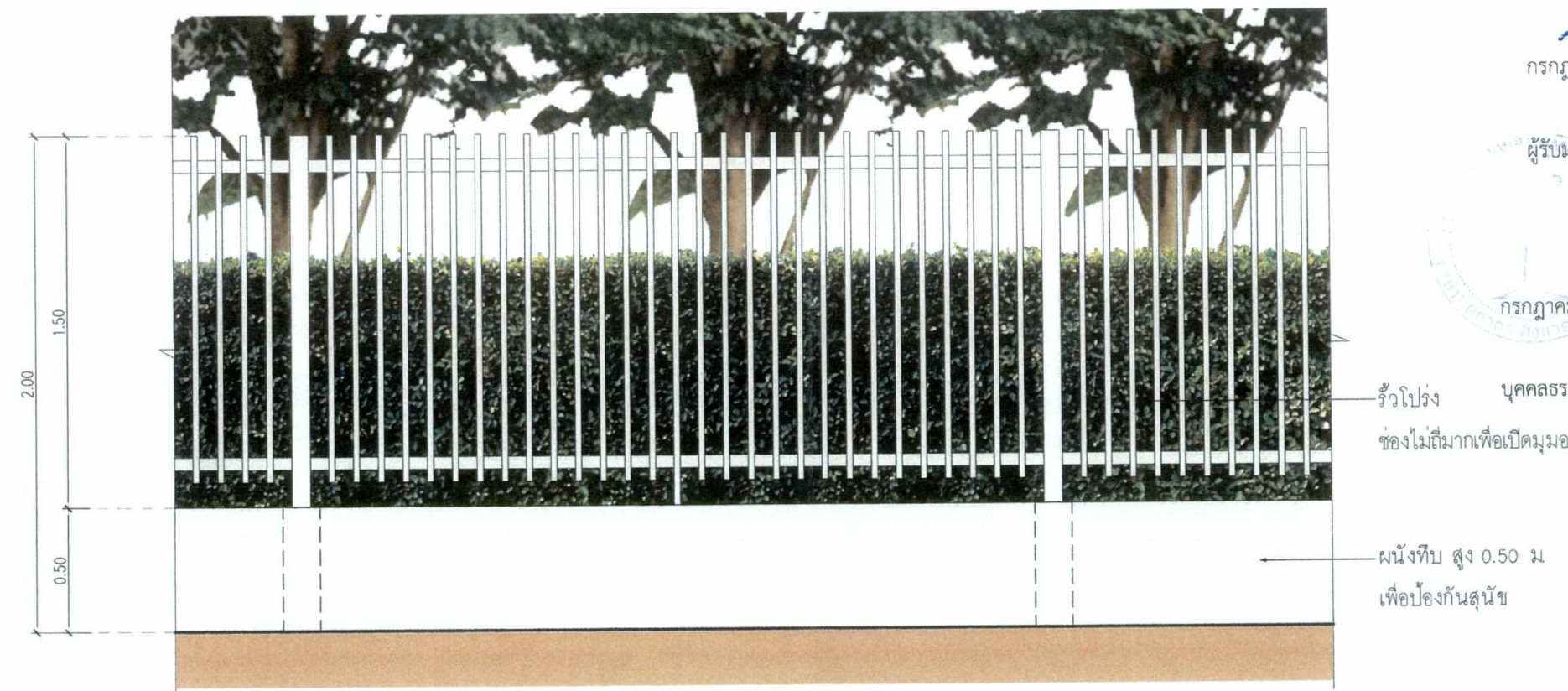
วพท.746
สสท.313
วท.625
วท.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

26-03-2564



แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มุมมองจากภายในโครงการ)



แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มุมมองจากภายนอกโครงการ)

กรกฎาคม 2564 
(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด
ช่องไม้ตีมากเพื่อเปิดมุมมอง

รั้วโปร่ง

ผนังทึบ สูง 0.50 ม.
เพื่อป้องกันสุนัข

รูปที่ 28 แบบขยายรั้วโปร่ง แสดงมุมมองจากภายในและภายนอกโครงการ (กรณีปลูกไม้ยืนต้น)

(กรณีปลูกไม้ยืนต้น)

รับรอง จำนวน 312/313



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ไอคอนโด กรีนสเปซ
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เฟส 2

Location : ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ
เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ

Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Architects :

จินดา สายสมร

สสท.1596

Electrical engineer :

พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์

วพท.746

พัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์

สสท.1143

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิตานนท์

สส.313

สรรพชัย ทิพย์เสวต

ภ-สท.5630

Mechanical engineer :

สันติ อุดมไพบุลย์สุข

วท.625

อิม รุ่งสัทธรรม

วช.1177

Structural engineer :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วท.23

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วท.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date :

-

-

26-03-2564

