



ที่ วว 0804/ 2656

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กุมภาพันธ์ 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์
(ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS/NPS/581 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS/NPS/625 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS/NPS/657 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
4. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS/NPS/010 ลงวันที่ 22 มกราคม 2541
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไข
และเพิ่มเติม) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนน
ศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 730 ไร่ 2 งาน 57.90 ตารางวา จำนวน 1,193 แปลง ตามโฉนด
เลขที่ 391, 392, 414 ฯลฯ และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 4 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงพลังงานพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2541 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติกร ชั่วประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2723058

โทรสาร 2785469, 2713226



ที่ CMS/NPS/581

14 ส.ค. 2540
11.40

13 สิงหาคม 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 247 ลงวันที่ 15.25 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ประกอบด้วย

รายงานหลัก จำนวน 5 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

ด้วย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38 อาคารคิวเฮาส์คอนแวนต์ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ตั้งอยู่ที่ถนน ศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 730-2-57.90 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 391, 392, 414, 421 (บางส่วน), 424, 426, 427, 428, 429, 443, 449, 460, 465, 473, 45426, 96082, 236037 (บางส่วน) และ 246586

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้าน นันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายแนนสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ



Environmental Consultant

ที่ CMS/NPS/625

13 ตุลาคม 2540

เรื่อง ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ได้แจ้งผลการพิจารณา (เบื้องต้น) ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ฉบับเดือนสิงหาคม 2540 ว่าทางบริษัทที่ปรึกษาจะต้องทำการแก้ไขและเพิ่มเติมเนื้อหาในรายงานฉบับดังกล่าว หลายประเด็นนั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ CMS/NPS/657

ถึงที่ส่งมาตัวที่ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1074 วันที่ 13 พ.ย. 2540
เวลา 14.30 น. ผู้รับ Smt. Qm

12 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/15015 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2540
จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 327 ลงวันที่ 13 พ.ย. 40
เวลา 15.10 น. ผู้รับ ส.ว.ค.ล.

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ฉบับเดือนสิงหาคม 2540 ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2540 วันที่ 21 ตุลาคม 2540 ว่าทางบริษัทที่ปรึกษาจะต้องทำการแก้ไขและเพิ่มเติมเนื้อหาในรายงานฉบับดังกล่าวหลายประเด็นตามอ้างถึง นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

ที่ 14/01/01

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

6/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079

ที่ CMS/NPS/010

22 มกราคม 2541

เลขที่หนังสือรับ 28 ม.ค. 2541
วันที่ 15 ธันวาคม
เวลา 15.38 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/17366 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ฉบับเดือนสิงหาคม 2540 ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 15/2540 วันที่ 15 ธันวาคม 2540 ว่าทางบริษัทที่ปรึกษาจะต้องทำการแก้ไขและเพิ่มเติมเนื้อหาในรายงานฉบับดังกล่าวบางประเด็นตามอ้างถึง นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงใคร่ขอจัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

เลขาฯ ร.ร.
อ.อ.อ.
10/1

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 730 ไร่ 2 งาน 57.90 ตารางวา จำนวน 1,193 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จำกัต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัทตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำกัต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ และในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำกัต้องเดินเครื่อง (operate) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งแบบติดกับที่ (On-Site treatment) ควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างเคร่งครัดตามระยะเวลาที่เหมาะสม
3. หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ไม่สามารถรองรับน้ำเสียหรือไม่มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรรโครงการฯ จำกัต้องปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
4. โครงการฯ จำกัต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ ไว้ในพื้นที่โครงการฯ เพื่อเก็บกักน้ำในช่วงฝนตกไว้ก่อนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และต้องควบคุมการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำในอัตราการระบายน้ำที่เท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนที่จะมีโครงการเกิดขึ้น โดยเฉพาะโครงการระยะที่ 4 มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาด 1,331 ลบ.ม. และ 881 ลบ.ม. จำกัต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำให้เท่ากับหรือน้อยกว่า 0.84 และ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ตลอดจนควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ

5. โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม และน้ำผิวดินในคลองบางปิ้ง และคลองหลอดสามแพรก รวมทั้งผลการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยระบบระบายน้ำและการจัดเก็บมูลฝอย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบ ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการด้วย

6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

7. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สมุทรปราการเป็นจังหวัดในภาคกลาง มีพื้นที่ประมาณ 1,004 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 627,500 ไร่ พื้นที่โดยทั่วไปเป็นที่ราบลุ่ม มีคลองใหญ่น้อยหลายสาย ไม่มีภูเขาหรือป่าไม้ มีแต่ป่าชายเลนเสื่อมโทรม เนื่องจากถูกบุกรุกทำลายไปมาก บริเวณที่ราบแบ่งออกเป็นที่ราบทางทิศเหนือและทิศตะวันออกบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา และบริเวณชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นดินโคลน ไม่มีหาดทรายใด ๆ สำหรับในบริเวณพื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเก่าที่ถูกทิ้งร้างมานาน เนื่องจากการทำประมงเพาะปลูกลงไม่ค่อยได้ผล	ระยะการก่อสร้าง - มีการปรับปรุงที่ดินโดยการถมดินทั้งพื้นที่โครงการ และบดอัดแน่น ด้วยรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็น การ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศของบริเวณที่ตั้งโครงการอย่างถาวร แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ - การดำเนินการ โครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่เกษตรกรรมที่ถูกทิ้งร้างให้กลายเป็น โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	—	—
1.2 สภาพอุตุนิยมวิทยา สมุทรปราการมีสภาพภูมิอากาศแบบเดียวกับจังหวัดทั่วไปในภาคกลาง คือ มี 3 ฤดูหลัก (ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว) ซึ่งสภาพอากาศโดยทั่วไปในช่วงฤดูร้อนค่อนข้างร้อน ในฤดูฝนมีลักษณะร้อนชื้นและฝนตกชุก ส่วนฤดูหนาวจะมีสภาพอากาศหนาวเย็นเป็นช่วงสั้น ๆ	ระยะการก่อสร้าง - การก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลมและปริมาณน้ำฝน แต่จะมีผลกระทบต่อด้านฝุ่น ละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้าง เช่น การ เติร์ชมพื้นที่ การปรับระดับพื้นที่ แต่คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก (1.34 x 105 มิลลิกรัม/วินาที) และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ และเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีใบหนาแน่นมาปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามแนวรั้ว) เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ส่วนผลกระทบทางด้านเสียงรบกวนนั้น จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 200 เมตร (ระยะห่างจากบ้านเรือนพักอาศัย ของชาวบ้านที่อยู่ ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ มากที่สุด) จากอุปกรณ์-เครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง กรมที่มีทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ก็พบว่ามีความเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ [จากการคำนวณ = 80.58 dB(A), มาตรฐาน = 70 dB (A)] แต่อย่างไรก็ตาม ในความเป็นจริง การก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งพื้นที่ จะแบ่งการก่อสร้างออกเป็น ส่วน ๆ และ เครื่องจักรก็ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่จะสลับกันทำงาน ดังนั้น ผลกระทบ ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น รวมทั้งยังเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอีกด้วย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดการบรรทุกของรถต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกของหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุก่อสร้าง หรือ ฝุ่นละอองร่วงหล่นได้ง่าย และยังเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางดังกล่าวด้วย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ มีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ - ในกรณีที่ยังมีฝุ่นละออง และวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ หรือเส้นทางที่ใช้ขนส่งก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรีบให้คนงานทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นลงไปในพื้นที่ รวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยด้วย เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการใช้เส้นทาง หรือความสกปรกในบริเวณต่าง ๆ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำป้ายเตือนให้ผู้สัญจรทางเดียวกับรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรบริเวณ ใกล้เคียงโดยรอบให้ทราบว่า ขณะนี้กำลังมีการก่อสร้างโครงการอยู่ เพื่อให้มีความระมัดระวังยิ่งขึ้น เมื่อจำเป็นต้องผ่านหรือเข้าไป	— — — — —	

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระยะดำเนินการ - ในการดำเนิน โครงการจะมีอาคารที่มีความสูงที่สุดไม่เกิน 2 ชั้น (8 เมตร) โครงการเป็นโล่งแจ้ง จึงไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ	ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นยังจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนโดยรอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการล้อมรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดความดังของเสียง โดยการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตที่มีแนวรั้วอิฐบล็อกความสูงคอนกรีต สูง 1.80 เมตร อยู่ด้านบน กันขอบเขตพื้นที่โครงการไว้ ซึ่งแนวเขื่อนคอนกรีตฯ ที่ก่อสร้างขึ้นนี้ เป็นกำแพงกันพื้นที่ที่ถาวร นอกจากนั้นยังมีการนำต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีใบหนาแน่น มาปลูกไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขื่อนคอนกรีตฯ เพื่อช่วยในการลดความดังของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกด้วย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.30-17.30 น. โดยในการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องทำงานได้เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	— — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 สภาพทางธรณีวิทยา สภาพทางธรณีวิทยาและฐานวิทยาของจังหวัดสมุทรปราการ มีลักษณะเป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาหรือที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ที่เกิดในยุค Tertiary ซึ่งเป็นยุคที่ที่ราบสูงโคราชยกตัวขึ้นและทำให้เกิดการแยกตัวของผิวพื้นดิน สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ของจังหวัดสมุทรปราการเกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำจืด (Recent-Alluvium) ในยุค Quaternary	ระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น เนื่องจากมีการปรับถมพื้นที่ในระหว่างก่อสร้าง และการดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นที่บริเวณผิวดิน เหนือผิวดินขึ้นไป และได้ผิวดินลงไปไม่เกิน 10 เมตร	—	—
1.4 ทรัพยากรดิน พื้นที่ของจังหวัดสมุทรปราการเป็นที่ราบลุ่ม ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทรายแห้ง สภาพดินเป็นกรดมากถึงเป็นด่างปานกลาง ลักษณะทางโครงสร้างของดินในจังหวัดสมุทรปราการจะไม่แตกต่างจากกรุงเทพมหานครมากนัก โดยลักษณะดินเป็นประเภทตะกอนเศษหินเนื้อผสมอันเกิดจากการพัดพามาของน้ำจากรายงานการสำรวจดินของกองสำรวจดิน กรมพัฒนาที่ดินพบว่า ลักษณะดินของพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย ดินชุดบางกอกเคลย์ ลักษณะดินเป็นประเภทสีเทาเข้ม-เทาอมเขียว แทรกด้วยชั้นทรายบาง ๆ มีเศษซากเปลือกหอยปนอยู่ด้วย และดินชุดสมุทรสงคราม ลักษณะดินเป็นดินเหนียวและดินโคลน มีความสามารถในการรับน้ำหนักได้ต่ำ อุ้มน้ำได้ดี เป็นดินเค็ม และมีคุณสมบัติของภาระเบาแน่นต่ำ	ระยะการก่อสร้าง - มีการเตรียมพื้นที่โดยการปรับและถมดินทั้งพื้นที่โครงการ จึงทำให้มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะดินอย่างถาวร แต่ก็สามารถยอมรับได้ นอกจากนี้ การก่อสร้างสะพาน คสล. ข้ามคลองหอดสามแพรก เพื่อใช้เป็นเส้นทางจราจรเชื่อมกับพื้นที่โครงการระยะที่ 4 อาจจะก่อให้เกิดการดินเงินของลำคลองจากเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นลงไป และตะกอนดินที่อาจถูกชะล้างพังทลายลงมาในช่วงที่กำลังก่อสร้าง ตลอดจนอาจทำให้เกิดการกีดขวางการระบายของน้ำในคลองหอดสามแพรกได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปรับปรุงพื้นที่คุณภาพดินโดยการใส่ปุ๋ยและปลูกพืชคลุมดิน เพื่อทำหน้าที่ยึดดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเคลื่อนย้ายเศษอุปกรณ์จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษหิน ออกจากพื้นที่โครงการหลังการก่อสร้างเสร็จ เพื่อให้ดินมีสภาพพื้นผิวได้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการปักแนวไม้ป้องกันกั้นการชะล้างพังทลายของดินในระหว่างที่ทำการก่อสร้างสะพาน คสล. - ในระหว่างการทำงานกริด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีพลาสติกและตาข่ายรองกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นสู่คลอง - ในช่วงการตอกเสาเข็มของสะพาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระยะดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น	ต้องควบคุมดูแลไม่ให้เศษดินและเศษคอนกรีตจากการหล่อเสาเข็มตกหล่นลงไปในลำคลอง โดยใช้พลาสติกและตาข่ายรองกันไว้	—
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญของจังหวัดสมุทรปราการ ได้แก่ คลองต่าง ๆ ทั้งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติและถูกสร้างขึ้น ที่สำคัญได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองสำโรง คลองสรรพสามิต คลองด่าน คลองบางโกลอง คลองบางปลา คลองบางเสาธง คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต และคลองประเวศบุรีรมย์ เป็นต้น ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 แห่ง คือ คลองบางปีง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ซึ่งจะไหลผ่านพื้นที่โครงการและไหลไปรวมกับคลองอื่น ๆ ก่อนที่จะไหลออกสู่อ่าวไทยตรงบริเวณคลองด่านในที่สุดพระยาในที่สุด สำหรับคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษานั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเก็บตัวอย่างนำมาทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 10 จุด ๆ ละ 1 ตัวอย่าง (คลองบางปีง 3 จุด และคลองหลอดสามแพรก 7 จุด) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังกล่าว พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมของคลองทั้งสองจัดอยู่ในประเภทที่ 5 ซึ่งสามารถใช้ในการประปาเพื่อการคมนาคมได้เท่านั้น	ระยะการก่อสร้าง - ทางด้านปริมาณน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน (คลองบางปีง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ) ในระยะการก่อสร้างไม่มีผลกระทบ เนื่องจากมีการก่อสร้างใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งใช้น้ำน้อยมาก นอกจากนี้ น้ำที่ใช้ในช่วงนี้ ก็รับบริภาน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสมุทรปราการ ซึ่งเข้ามาทำการติดตั้งมิเตอร์ถาวรให้แก่โครงการ อีกทั้งยังมีการจัดซื้อน้ำดื่มจากบรรทุกรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้ใช้ในการบริโภคของคนงานก่อสร้างอีกด้วย ซึ่งปริมาณน้ำจากทั้ง 2 แหล่งก็สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง ส่วนด้านคุณภาพน้ำนั้น ทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 บ่อ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะบำบัดขั้นสุดท้ายด้วยระบบฯ รวมแบบเดิมอากาศชนิด PCA (Polishing Contact Aeration	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปีง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อไม่ให้มีน้ำเน่าเสียและท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปีง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยบ่อบำบัดและระบายน้ำทิ้ง PCA - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในส่วนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้ระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้พื้นที่ที่ได้รับการบำบัด	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
Process) รุ่น PCA-300 (พร้อมถังตกตะกอน) ที่ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไว้ในพื้นที่โครงการบริเวณที่ 5 จำนวน 1 แห่งก่อนเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานและงานก่อสร้างทั้งหมด (ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะและระบบฯ ชนิด PCA นี้ (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ถังสัมผัสคลอรีนขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที เพื่อทำการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ เพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป โดยมีการควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท PCA เป็นประจำ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 3 แหล่งนี้จึงมีน้อยมาก <u>ระยะดำเนินการ</u> - ทางด้านปริมาณน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน (คลองบางบึง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ) ในระยะการดำเนินการจะไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากว่า	จากระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ควรได้รับการบำบัดจากบ่อเกรอะและระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	— —	— —
		- ทางโครงการต้องควบคุมไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางบึง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อให้ให้น้ำเน่าเสียและ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจาก

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในช่วงดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการการส่งจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุทรปราการ โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินอื่นมาใช้เลย ส่วนทางด้านคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินนั้น ในช่วงดำเนินการนี้ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่แต่ละบริเวณของโครงการ โดยใช้ระบบฯ ชนิด PCA รุ่น PCA-100, PCA-200, PCA-300 และ PCA-500 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) น้ำเสียจากพื้นที่แต่ละบริเวณของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ถังสับฝัสดอลอรินขนาดความจุ 5, 8, 12 และ 16 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบฯ ชนิด PCA-100, PCA-200, PCA-300 และ PCA-500 ตามลำดับ ก่อนที่จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ เพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป โดยมีการควบคุมการทำงานจากระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยให้มีการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เกิดจากน้ำในบริเวณรอบนอกของที่ราบลุ่มแม่น้ำภาคกลางตอนใต้ ทั้งด้านตะวันตก ด้านตะวันออก และด้านเหนือ ไหลซึมไปตามแนว นอนของชั้นดินและชั้นหินที่อยู่ที่ดินลึกเข้าไปยังแหล่งเก็บซึ่งเป็น กรวดทราย ก่อนที่จะไหลลงสู่่าวไทย สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า ดั้งบนแหล่งน้ำบาดาล Chao Phraya Aquifers ประกอบด้วยดินตะกอน ที่สะสมตัวบริเวณที่ราบน้ำท่วมถึง ร่องน้ำเล็ก ๆ และร่องน้ำเก่า ทางด้านคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่มีการเจาะบ่อน้ำเพื่อให้น้ำใต้ดินขึ้น มาใช้แต่อย่างใด (ให้นำน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาเขตสาทรมาบริโภค) ดังนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ทำ การเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำของแหล่งน้ำใต้ดินเลย	ในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ ระยะการก่อสร้าง - แหล่งน้ำที่ใช้ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการ จะให้น้ำประปาที่รับบริการมาจากท่อประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขา สมุทรปราการ ซึ่ง เข้ามายังตึกสำนักงาน ให้แก่โครงการ และจัดซื้อน้ำจากบรรษัททุกน้ำ ของบริษัทเอกชน เพื่อใช้สำหรับงานก่อสร้าง และดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถให้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ต้องมีการนำน้ำ จากแหล่งอื่นมาใช้เลย ดังนั้นจึงไม่มีผล กระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่าง การก่อสร้าง - ส่วนทางด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการ ได้จัดให้มีบ่อเกรอะ จำนวน 8 ถึง และระบบฯ ชนิด PCA รุ่น PCA-300 (พร้อมถังตกตะกอน) จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้รองรับและบำบัดน้ำเสีย จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ถ้าป๊อติ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ถังสัมผัสคลอรีนขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีน นานถึง 45 นาที เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม	และระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่ แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะและ ระบบฯ ชนิด PCA - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้า ในสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมา ฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพการทำงาน ของ ระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้ระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับบำบัด จากระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่า เชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการสุบตะกอนจาก ถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบาย ออกจากโครงการ ควรได้รับการบำบัดจากบ่อเกรอะ และระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	— — — — — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ของโครงการ เพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายสู่คลองหอดอดสามแพรก โดยไม่มีการปล่อยให้ซึมลงดินเลย รวมทั้ง ยังมีการควบคุมประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้อยู่เสมอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นแต่อย่างใด <u>ระยะดำเนินการ</u> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทางโครงการ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสหบุรีปรการ โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้เลย อีกทั้งยังได้ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA จนได้น้ำทิ้งตาม เกณฑ์มาตรฐาน (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งดังกล่าวจะไหล เข้าสู่ถังสัมผัสคลอรีนขนาดต่าง ๆ เพื่อทำการ ฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีน นานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ เพื่อทำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายลงสู่ คลองหอดอดสามแพรกเป็นลำดับต่อไป โดยมี การควบคุมให้ระบบฯ ชนิด PCA ทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบในแง่คุณภาพน้ำและ	- ทางโครงการต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่ แหล่งน้ำใต้ดินก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA - ทางโครงการควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรด ต้นไม้และสนามหญ้าในส่วนสาธารณะภายในพื้นที่ โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ทางโครงการต้องตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ - ทางโครงการต้องดูแลให้ระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ทางโครงการต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัด จากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการ เดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัส คลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่ คลองหอดอดสามแพรกต่อไป	— — — — — —

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ถึงแม้ว่าภายในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ และบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งได้แก่ อู/คลองต่าง ๆ มากมายหลายสิบสาย แต่แหล่งน้ำเหล่านี้ก็มีสภาพที่ไม่เหมาะสมแก่การทำประมงเลย โดยสามารถใช้ประโยชน์ในด้านการคมนาคมขนส่ง (สำหรับคลองที่มีขนาดใหญ่) และเป็นแหล่งรองรับและระบายน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงเท่านั้น	ระยะการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่โดยรอบไม่พบแหล่งเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำและการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรประมงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ - คลองบางปะกิง คลองหลอดสามแพรกและตำราสารธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นแหล่งรองรับและระบายน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาอยู่แล้ว โดยไม่มีการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชันดิน และระบบฯ ชนิด PCA (พร้อมถังตกตะกอน) ของโครงการก่อนที่จะระบายน้ำทิ้ง (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) เข้าสู่ถังบำบัดคลอรีนเพื่อทำการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที จากนั้นจึงระบายสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องก่อสร้างหรือจัดทำแนวเขื่อนคอนกรีตฯ ในช่วงที่มีการปรับถมพื้นที่ เพื่อกันการชะล้างพังทลายและการตกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองบางปะกิง คลองหลอดสามแพรก และตำราสารธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ควรได้รับการบำบัดจากบ่อกรองและระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	—
		- ทางโครงการต้องควบคุมให้น้ำทิ้งของโครงการได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชันดิน และระบบฯ ชนิด PCA จนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	—

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
8. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 8.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดสมุทรปราการ โดยทั่วไปเป็นแบบผสม (Mixed Landuse) คือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลาย ๆ ประเภทปะปนอยู่ด้วยกัน โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรมและที่โล่งว่างมากที่สุด และมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินมาเป็นที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรมมากขึ้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ส่วนเรื่องข้อกำหนดประเภทที่ดินตามผังเมืองรวมนั้นพบว่า พื้นที่โครงการระยะที่ 1 ถูกจัดให้เป็นบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) พื้นที่โครงการระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ถูกจัดให้เป็นบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) และพื้นที่โครงการระยะที่ 4 ถูกจัดให้เป็นบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 173 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ) สำหรับการพัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อจัดทำเป็นโครงการจัดสรร	ของการโครงการเพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหาลอดสามแพรก รวมทั้งทางโครงการยังจัดให้มีการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และทรัพยากรประมงแต่อย่างใด ระยะการก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ดินเดิม ซึ่งเคยเป็นที่ร้างว่างเปล่าเพื่อปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งเดิมไม่มีการใช้ประโยชน์ให้ กลายมาเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อีกทั้งโครงการยังได้ทำการซื้อที่ดินจากเจ้าของเดิมมาเรียบร้อยแล้ว จึงกล่าวได้ว่า ไม่มีผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินเดิมแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ - เมื่อมีการดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่เกษตรกรรมเก่าที่กรังมาเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยอย่างถาวร เป็นการพัฒนาปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ก่อให้เกิดประโยชน์และผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม ซึ่งเป็นผลกระทบด้านบวก	—	—
		- ทางโครงการต้องยินยอมให้เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นที่พื้นที่โครงการปิดล้อมรอบ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ เพื่อตัดผ่านไปยังถนนศรีนครินทร์ได้ - ทางโครงการจะยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ทำไว้ระหว่างลูกค้ากับโครงการ และทางโครงการตกลงจะคืนเงินให้กับลูกค้าเท่าที่ลูกค้าได้ชำระมาแล้ว	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ เพราะความเหมาะสมของประชากรภายใน โครงการอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติผังเมืองดังกล่าวข้างต้น	อย่างไรก็ดี พื้นที่โครงการระยะที่ 4 ซึ่งมีลักษณะปิดล้อมที่ดินบุคคลอื่น อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเดินทางเข้า-ออกของเจ้าของที่ดินบุคคลอื่นนั้นได้ ถึงแม้ว่าเจ้าของที่ดินบุคคลอื่นจะมีเส้นทางเข้า-ออกที่ดิน โดยการใช้การคมนาคมทางน้ำ และการเดินทางเท้าตามคันคลองหลอดสามแพรก คัดผ่านเส้นทางคมนาคมของหมู่บ้านทรัพย์สินทอง และหมู่บ้านพัฒนาสุข เพื่อไปใช้เส้นทางถนนเทพารักษ์ อันเป็นเส้นทางที่ใช้เป็นประจำแล้วก็ตาม ในกรณีนี้ ทางโครงการจึงได้ยินยอมให้เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นที่พื้นที่โครงการปิดล้อมรอบ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตัดผ่านไปยังเส้นทางถนนศรีนครินทร์อีกเส้นทางหนึ่งได้ ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จึงจัดอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ สำหรับโครงการถนนวงแหวนภาคตะวันออกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อาศัยในพื้นที่โครงการในด้านการเวนคืนที่ดินนั้น ในกรณีนี้ ทางโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้เช่นเดียวกัน	ทั้งหมด บวกด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นับแต่วันที่ถูกกู้ได้ชำระเงินในแต่ละงวด จนถึงวันที่ราชการประกาศพระราชกฤษฎีกาลงในราชกิจจานุเบกษา ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทางโครงการตกลงคืนเฉพาะเงินต้นตามใบรับแก้ไขต่อเติมที่ได้ทำไว้เท่านั้น	

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
3.2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันการคมนาคมขนส่งเพื่อติดต่อระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดอื่น ๆ หรือติดต่อภายในจังหวัดสมุทรปราการเองนั้นเส้นทางคมนาคมขนส่งทั้งทางบกโดยรถยนต์ และทางน้ำโดยอัญชลี/คลองที่มีอยู่ภายในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีความเหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ แผนการก่อสร้างเส้นทางเพิ่มขึ้นในอนาคตอีกด้วย บริเวณพื้นที่โครงการต้องอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ บริเวณกิโลเมตรที่ 1.80 นับจากสี่แยกเทพารักษ์ ซึ่งการเดินทางไปยังพื้นที่โครงการก็จะใช้เส้นทางนี้เป็นเส้นทางคมนาคมหลัก สำหรับเส้นทางเดินรถของพื้นที่โครงการทั้ง 4 ระยะนั้น จะเข้าออกโครงการโดยใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์เป็นหลัก โดยภายในโครงการนั้น จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 8-24 เมตร และมีขนาด 2-4 ช่องทางจราจร โดยจัดให้เดินรถสวนทางกัน (Two-Ways) และจัดให้มีที่กั้นรถ คสล. ขนาด 5 x 5 เมตรไว้เป็นระยะ ๆ ตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ รวมทั้งจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณทางแยกต่าง ๆ ของโครงการ และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในแปลงที่ดินที่จัดสรรแต่ละแปลง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีสะพาน คสล. ขนาดพื้นที่ 384 ตารางเมตร กว้าง 16 เมตร (4 ช่องทางเดินรถ) ข้ามคลองหลอดสามแพรก เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการระยะที่ 4 อีกด้วย	ระยะการก่อสร้าง - ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร การขนส่ง ดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ และการรับ-ส่งคนงานก่อนสร้างและจากการวิเคราะห์ข้อมูลการคมนาคมขนส่งโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่าจะเป็นการเพิ่มความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ แต่ก็ไม่เพิ่มในระดับที่สามารถรองรับได้ และอาจทำให้เกิดการทรุดโทรมของสภาพถนน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างเท่านั้น จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ - อย่างไรก็ตาม เนื่องจากถนนศรีนครินทร์มีการคมนาคมเชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอีก 2 สาย คือ ถนนสุขุมวิท และถนนเทพารักษ์ ซึ่งเป็นถนนที่มีขนาด 6 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ) ทางบริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งของถนนทั้ง 2 สายจากการดำเนินโครงการด้วยเช่นกัน ซึ่งพบว่า ก่อนที่จะมีโครงการเกิดขึ้น ถนนสุขุมวิทมีความสามารถรองรับปริมาณการจราจรในปัจจุบันไม่เพียงพออยู่แล้ว (ค่า V/C Ratio = ร้อยละ 84.25) ในขณะที่ถนนเทพารักษ์ยังมีความสามารถเพียงพอ (ค่า V/C	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมน้ำหนักการบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดให้คนขับรถด้วยความระมัดระวัง และในกำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดเศษดิน เศษหิน ตกหล่นบนถนน (โดยใช้ผ้าและพลาสติกปกคลุม) ซึ่งจะก่อให้เกิดสภาพถนนไม่เป็นระเบียบ และก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	— — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	Ratio = ร้อยละ 51.35) ซึ่งเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 2 สายเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย โดยถนนเทพารักษ์ยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่ด้านพื้นที่อื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณถนนทั้ง 2 สายนี้มาพิจารณาช่วยด้วย ก็อาจทำให้ค่าขีดความสามารถของถนนเทพารักษ์สูงจนเกินเกณฑ์ที่กำหนดไว้ได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อถนนสายนี้ในอนาคต การพิจารณาให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ขึ้นมาใหม่ จึงต้องตระหนักถึงผลกระทบในด้านนี้ด้วยเช่นกัน <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดกว้าง 8-24 เมตร ขนาด 2-4 ช่องทางจราจร ระบบการจราจรเป็นแบบการเดินรถสวนทางกัน (Two-Ways) โดยจัดให้มีที่กั้นรถ คสล. ขนาด 5 x 5 เมตร ไว้เป็นระยะ ๆ ตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ รวมทั้งจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณทางแยกต่าง ๆ ของโครงการ และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในแปลงที่ดินที่จัดสรรแต่ละแปลง และบริเวณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ทางโครงการต้องจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณทางแยกต่าง ๆ - ทางโครงการต้องจัดให้มีที่กั้นรถ คสล. ขนาด 5 x 5 เมตร ไว้เป็นระยะ ๆ ตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ - ทางโครงการต้องจัดให้มีรั้วคร่าว ขนาดกว้าง 8 เมตร (2 ช่องทางจราจร) พร้อมราวไม้กั้นด้านข้างสูง 2 เมตร จำนวน 2 จุด ทางด้านซ้ายมือและขวามือของสะพาน คสล. ที่ชำรุด โดยเชื่อมต่อระหว่างถนนเลียบคลองหลอดสามแพรกกับถนนซอยย่อยกว้าง 8 เมตร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่โครงการระยะที่ 4 ใช้เป็นทางเข้า-ออกชั่วคราว	มาตรการติดตามตรวจสอบ — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีสะพาน คสล. ขนาดพื้นที่ 384 ตารางเมตร กว้าง 16 เมตร (4 ช่องทางเดินรถ) ข้ามคลองหลอดสามแพรก เพื่อให้เป็นทางเข้า-ออกของประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการระยะที่ 4 อีกด้วย ซึ่งทำให้การจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัยพอสมควร	2. ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการ - ปริมาณรถที่จะเพิ่มขึ้นเมื่อมีการดำเนินโครงการนั้น จะทำให้ความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์เพิ่มขึ้น จากการคำนวณค่า V/C Ratio พบว่าถนนสายนี้ยังสามารถรองรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นไปอย่างไม่มีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อเนื่องที่อาจจะเกิดขึ้นกับถนนสุขุมวิทและถนนศรีนครินทร์จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 2 สายเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย โดยถนนเทพารักษ์ยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่ถ้านำพื้นที่อื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณถนนทั้ง 2 สายนี้มาพิจารณาร่วมด้วย ก็อาจทำให้ค่าขีดความสามารถของถนนเทพารักษ์สูงจนเกิน	- ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมสะพาน คสล. ให้แล้วเสร็จ จากนั้นจึงทำการรื้อถอนสะพานไม้ชั่วคราวออกทั้ง 2 จุด เพื่อให้ประชาชนกลับไปยังสะพาน คสล. ดังเดิม - ทางโครงการต้องจัดให้มีการปักแนวไม้ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินในระหว่างที่ทำการก่อสร้างสะพานไม้ชั่วคราว - ในช่วงการตอกเสาเข็มของสะพาน ทางโครงการต้องควบคุมดูแลไม่ให้เสียดินและเศษไม้จากการตอกเสาเข็มตกลงลงไปในลำคลอง โดยใช้พลาสติกและตาข่ายรองกันไว้	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เกณฑ์ที่กำหนดไว้ได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อถนนสายนี้ในอนาคต การพิจารณาให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ขึ้นมาใหม่ จึงต้องตระหนักถึงผลกระทบในด้านนี้ด้วยเช่นกัน ในส่วนของการประเมินผลกระทบและการยอมรับของผู้อาศัยในโครงการส่วนเดิม (พื้นที่โครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2) ที่มีต่อพื้นที่โครงการส่วนใหม่ (พื้นที่โครงการระยะที่ 3 และระยะที่ 4) นั้น พบว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากพื้นที่ส่วนใหม่ไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการส่วนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากถนนภายในโครงการ โดยเฉพาะถนนสายประธานขนาดกว้าง 24 เมตร (4 ช่องทางจราจร) ที่เป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนในโครงการต้องใช้ มีความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรทั้งหมดทั้ง 4 ระยะได้อย่างเพียงพอ สำหรับผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่โครงการระยะที่ 4 จากการที่สะพาน คสล. ที่ก่อสร้างข้ามคลองหลอดสามแพรก (เชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการระยะที่ 4 กับระยะที่ 2) เพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของประชาชนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการระยะที่ 4 เกิดการจราจรจนไม่สามารถ		

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
	ใช้ได้แน่นอนแล้ว หรือถ้าใช้แล้วอาจจะก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้ได้ ในการนี้ ทางโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		
3.3 การใช้น้ำ การใช้น้ำของประชาชนในจังหวัดสมุทรปราการ ส่วนใหญ่จะใช้น้ำประปา โดยอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาส่วนสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	ระยะการก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งจะใช้น้ำในปริมาณน้อย โดยนำใช้ในการก่อสร้างและการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อนสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาส่วนสมุทรปราการ ที่เข้ามาการติดตั้งมีเตอร์ถาวรแก่โครงการ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานนั้น จะใช้น้ำซึ่งซื้อจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนผู้จำหน่ายน้ำ โดยปริมาณน้ำที่ได้จากทั้ง 2 แหล่งนี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ - การใช้น้ำของโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาส่วนสมุทรปราการ ซึ่งมีขีดความสามารถ	—	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า การให้บริการกระแสไฟฟ้าในจังหวัดสมุทรปราการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของการไฟฟ้าานครหลวง เขตจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งไม่ทำให้ชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จึงกล่าวได้ว่า "ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น"	ในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น ระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ทางโครงการได้ขอใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงไม่ทำให้ชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จึงกล่าวได้ว่า "ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น"	—	—
3.5 การสื่อสาร การติดต่อสื่อสารระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดอื่น ๆ และระหว่างอำเภอต่าง ๆ ภายในจังหวัดสมุทรปราการเองนั้น มีความสะดวกและเพียงพอ ทั้งทางโทรศัพท์ ไปรษณีย์- โทรเลข และวิทยุ สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตการบริหารขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย และการสื่อสารแห่งประเทศไทยด้วยเช่นกันก็สามารถให้บริการด้าน โทรศัพท์ และการสื่อสารต่าง ๆ จากหน่วยงานทั้ง 2 อย่าง ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	ระยะการก่อสร้าง - ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสาร ต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ - โครงการมีที่ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ การติดต่อสื่อสารจึงทำได้สะดวกหลายทาง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	— — - ทางโครงการต้องดูแล ช่อมแซม ระบบ โทรศัพท์ ในโครงการให้ใช้การได้อย่างเสมอ	— —
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของจังหวัดสมุทรปราการ คือ เทศบาล สุขภิบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ จะทำการติดต่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางเมืองเข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยนำไปกำจัด	ระยะการก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุ ก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคลานงาน โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะนำส่วนที่ไม่ได้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้อีก ส่วนที่ไม่ได้จะทำการเก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอตามจุดต่าง ๆ (ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 16 ใบ) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในบริเวณคลองบางบึง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ โดยทำการก่อสร้าง	— —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โดยวิธีฝังกลบ ณ สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของจังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 50 และ 177 ไร่ (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อีก ประมาณ 2-3 ปี) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษา อำเภอมะเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งทางองค์กรฯ บางเมืองก็มีหนังสือตอบรับมายังโครงการแล้วว่า จะเข้ามามีบริการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ส่วนการกำจัดสิ่งปฏิกูลและตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานรับผิดชอบ เข้ามาทำการสูบไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง ณ สถานที่เดียวกันกับสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย (อยู่คนละบริเวณ)	จำนวน 16 ใบ เพื่อขอให้เก็บขนขยะมูลฝอยของทางองค์กรฯ บางเมืองเข้ามาทำการจัดเก็บแล้วนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของทางราชการต่อไป สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทางโครงการได้ติดต่อให้ทางองค์กรฯ บางเมืองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บให้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งได้รับการตอบรับแล้ว ระยะดำเนินการ - ทางโครงการจะจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณหน้าบ้านพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากนั้นจะให้พนักงานของโครงการทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในจุดต่างๆ จากภาระรองรับทุกใบ แล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่ที่ขยะมูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไว้ เพื่อขอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของทางองค์กรฯ บางเมืองเข้ามาทำการเก็บรวบรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ตำบลแพรกษาอำเภอมะเมือง เป็นลำดับต่อไป สำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก	สร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ ไว้โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง - ทางโครงการต้องควบคุมการจัดการขยะมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพ โดยการจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอและให้มีพนักงานเก็บกวาด และจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ - ทางโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 50 ตารางวา บริเวณพื้นที่ด้านในสุดของแปลงที่ดินเลขที่ 702 และก่อสร้างที่พักขยะมูลฝอยขนาดกว้าง x ยาว x สูง (ไม่รวมหลังคา) = 10 x 10 x 2 เมตร เพื่อเก็บกักขยะมูลฝอยในกรณีนี้ทางองค์กรฯ บางเมืองไม่มาเก็บขนตามกำหนด - ทางโครงการต้องจัดสภาพภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมให้สวยงาม และเป็นการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ด้วยการปลูกไม้เลื้อย (ต้นเลื้อยบีนาง) ตามแนวรั้วลดทอนกลิ่นที่ล้อมรอบพื้นที่ที่พักขยะมูลฝอยรวมไว้ และปลูกไม้พุ่ม	— — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ โดยเฉพาะจากที่พักขยะมูลฝอยรวมในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากขยะมูลฝอยต่อแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดิน และประชาชนในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงนั้น ทางโครงการได้เตรียมมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งถ้าหากทางโครงการนั้นตรวจสอบ ดูแล และควบคุมให้มาตรการที่เตรียมไว้ สามารถดำเนินไปได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดไป ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นก็จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	(ต้นทรงบาดาล) และไม้ยี่นต้น (ต้นอโศกอินเดีย) สลับกันไปมาในแนวรั้วลาดสนาม - ทางโครงการต้องล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมนี้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ๆ ละ 3 รอบ ซึ่งน้ำที่ใช้ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมแล้ว จะถูกบำบัดด้วยระบบฯ ขึ้นดิน (ถังไบโอ โทล รุ่น BT-11E) จำนวน 2 ชุดที่ต่อเนื่องกัน ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ และไหลลงสู่คลองหอดสามแพรกต่อไป	—
8.7 การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันปัญหาเรื่องน้ำเสียภายในจังหวัดสมุทรปราการ นับว่าเป็นปัญหาที่ทวีความรุนแรงขึ้นเรื่อย ๆ โดยมีแหล่งกำเนิดของน้ำเสียที่สำคัญ 3 แหล่ง ได้แก่ ชุมชน อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม ซึ่งได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือแม่น้ำ ถ้าคลองโดยตรง โดยไม่มีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายทิ้งแต่อย่างใด ซึ่งหน่วยงานที่มิหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบเกี่ยวกับปัญหานี้ ได้แก่ กรมโยธาธิการ กรมควบคุมมลพิษ และกรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้ทำการวางแผนงานที่จะแก้ไขและจัดการปัญหาเรื่องนี้เสีย โดยทำการศึกษาและจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับพื้นที่ต่าง ๆ ในจังหวัดสมุทรปราการขึ้น สำหรับในพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยระบบฯ ขึ้นดินชนิดถังกรองจะ-ถังกรอง"เรือกาศ" ยี่ห้อไปโอโธล รุ่น BT-11E และ BT-19E ยี่ห้อเอโรโธล	ระยะการก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องน้ำ โดยน้ำเสียเหล่านี้จะถูกบำบัดด้วยบ่อกรองและระบบฯ ชนิด PCA รุ่น PCA-300 ซึ่งน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกเติมคลอรีนในถังสัมผัสคลอรีนเป็นระยะเวลาจนถึง 45 นาที เพื่อทำการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ เพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหอดสามแพรกเป็นลำดับต่อไป โดยมีการควบคุมประสิทธิภาพ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปีง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยบ่อกรองและระบบฯ ชนิด PCA - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้ระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	— — — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
รุ่น AT-70 จากนั้นจึงถูกบำบัดขั้นสุดท้ายด้วยระบบฯ ชนิด PCA รุ่น PCA-100, PCA-200, PCA-300 และ PCA-500 โดยระบบชนิด PCA แต่ละรุ่นจะมีถังตกตะกอนสำหรับใช้ควบคุมปริมาณสารแขวนลอยในน้ำทิ้ง และมีถังสัมผัสคลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เป็นองค์ประกอบของระบบฯ ทำให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	การทำงานของระบบฯ ชนิด PCA ให้ที่อยู่เสนอดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองชลประทานฯ แพรกต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จากระบบฯ ออกจากโครงการ ควรได้รับการบำบัดจากบ่อเกรอะและระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	—
	ระยะดำเนินการ - นำเสียทั้งหมดจากพื้นที่แต่ละบริเวณของโครงการ (ทั้ง 4 ระยะ แบ่งออกเป็น 6 บริเวณ) จะถูกบำบัดโดยระบบฯ ชนิด PCA ของพื้นที่แต่ละบริเวณ จากนั้น น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดแล้ว (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ถังสัมผัสคลอรีนเพื่อทำการฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสสารน้ำถึง 45 นาที ก่อนที่จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ ซึ่งน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมนี้จะถูกทำการตรวจสอบคุณภาพให้ถูกต้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนที่จะระบายลงสู่คลองชลประทานฯ โดยมีการควบคุมให้ระบบฯ ชนิด PCA ทำงานอย่างมี	- ทางโครงการต้องควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลองชลประทานฯ แพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อไม่ให้น้ำเน่าเสียและท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน - ทางโครงการต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองชลประทานฯ แพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA - ทางโครงการควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในส่วนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว จำนวน 6 บ่อ ๆ ละ 1 ตัวอย่าง เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลองชลประทานฯ แพรก จำนวน 5 จุด ๆ ละ 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของพื้นที่โครงการระยะที่ 1 (ไม่ผ่านระบบฯ ชนิด PCA) 1 บ่อ (บ่อที่ 1) จำนวน 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 12 ตัวอย่าง ความถี่

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ภาระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สภาพการระบายน้ำในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ภายในเขตเทศบาลและสุขาภิบาล จะมีระบบระบายน้ำเป็นระบบทอระบายน้ำรวม ส่วนพื้นที่โดยทั่วไปที่อยู่นอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาลนั้น ระบบการระบายน้ำจะใช้คูหรือลำรางสาธารณะที่อยู่ขนานตามแนวถนน และกระจัดกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่คู/ลำรางสาธารณะ จากนั้นจะไหลลงสู่ลำคลองสาขา และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งจะไหล	ประสิทธิภาพดีเยี่ยม ดึงน้ำนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง (คลองบางปีบ คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ) จึงมีอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้	- ทางโครงการต้องตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการต้องดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ทางโครงการต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหอดสามแพรกต่อไป - ทางโครงการต้องจัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน - ทางโครงการต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่ระบบฯ ขยายจากโครงการ ควรได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	ในการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ 3 เดือน/ครั้ง และวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำต่อไปนี้ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณออกซิเจนที่ละลายน้ำ ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคอิน ปริมาณตะกอนหนัก ค่าที่ทดสอบปริมาณคลอรีนไฟฟ้า ปริมาณคลอรีนที่หลงเหลืออยู่ และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 2)
3.8 ภาระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สภาพการระบายน้ำในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ภายในเขตเทศบาลและสุขาภิบาล จะมีระบบระบายน้ำเป็นระบบทอระบายน้ำรวม ส่วนพื้นที่โดยทั่วไปที่อยู่นอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาลนั้น ระบบการระบายน้ำจะใช้คูหรือลำรางสาธารณะที่อยู่ขนานตามแนวถนน และกระจัดกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่คู/ลำรางสาธารณะ จากนั้นจะไหลลงสู่ลำคลองสาขา และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งจะไหล	ระยะการก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้เรียบเสมอกันทั้งโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างนี้ น้ำฝนที่ตกลงมาจะไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางปีบ คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ (ไหลตามธรรมชาติ) โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องฝังระวางไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยตกหล่นสู่คลองบางปีบ คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ โดยการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ ล้อมพื้นที่ที่ก่อสร้างไว้ - ผู้รับก่อสร้างจะต้องให้คนงานเก็บเศษขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างขึ้นมาจากคลองบางปีบ คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ กรณีที่พบว่า	— —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ออกสู่อ่าวไทยในที่สุด	ก็จะจัดให้มีการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับป้องกันการชะล้างพังทลายดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวคลองบางปิ้ง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเหล่านี้ ประกอบกับสภาพโดยรอบของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีการล้อมรั้วรอบบริเวณพื้นที่ของตนเองอยู่แล้ว ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำ ปัญหาน้ำท่วม และการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด ส่วนด้านคุณภาพน้ำนั้น ทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ่อเกรอะ จำนวน 8 ถึง และระบบฯ ชนิด PCA รุ่น PCA-300 จำนวน 1 แห่ง สำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม/ห้องน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ถังสั่นสะเทือนเพื่อทำการฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ เพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากนั้นจึงจะระบายลงสู่คลองหอดสามแพรก	ได้มีการทำเสววัสดุเหล่านี้นตกหล่นลงไปเพื่อป้องกันการอุดตัน หรือไปทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำเหล่านี้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดตั้งกองเสววัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยให้เป็นที่เป็นทาง โดยจะต้องไม่ให้ อยู่ใกล้กับคลองบางปิ้ง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบและระบบฯ ชนิด PCA ก่อนที่จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะและระบบฯ ชนิด PCA - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพการทำงาน ของระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้ระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหอดสามแพรกต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ควรได้รับการบำบัดจากบ่อเกรอะและระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	— — — — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เป็นลำดับต่อไป โดยมีการควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ชนิด PCA ให้ดีอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางปิ้ง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะจึงมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> - จากการวิเคราะห์ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำรวมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางโดยเฉลี่ย 1.00 เมตร ของโครงการ พบว่า "ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายจากโครงการได้" ซึ่งอาจทำให้น้ำล้นเงินเองในพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในโครงการได้ - นอกจากนี้ ปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดจากพื้นที่โครงการทั้ง 4 ระยะ ประมาณ 2,011 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะถูกระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คลองบางปิ้ง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก็อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินเหล่านี้ - ทั้งด้านปริมาณและคุณภาพน้ำได้ โดยทางด้านปริมาณน้ำนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะทำให้ปริมาณน้ำในแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 3 แหล่งเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เกิดน้ำล้นตลิ่งได้ - ในกรณีนี้ ทางโครงการจัดเตรียมบ่อน้ำจํานวน 4 บ่อ ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการ	- ทางโครงการต้องตรวจดูท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการไม่ให้สิ่งใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ทางโครงการต้องทำการขุดลอกท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการต้องระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ คลองบางปิ้ง คลองหอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ อันเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำเหล่านี้ - ทางโครงการต้องจัดให้มีตะแกรงเหล็กที่มีขนาดช่องตะแกรงเท่ากับ 3 x 4 เซนติเมตร ปิดไว้ในท่อระบายน้ำรวมของโครงการตรงจุดก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบชนิด PCA และเก็บเศษวัสดุ ที่ติดอยู่บนตะแกรงออกไปทิ้งทุกวัน - ทางโครงการต้องจัดจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชนิด PCA และตรวจการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชนิด PCA ของโครงการสม่ำเสมอ - ทางโครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำจํานวนความจุ 1,331 881 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ตามลำดับ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนที่เกิน	— — — — — —

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เก็บกักน้ำในช่วงฝนตกไว้ก่อน และเมื่อฝนหยุดตก ก็จะทำให้การระบายน้ำในบ่อหนองน้ำเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสามแพรก ในอัตราการระบายน้ำที่เท่ากับ หรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนที่จะมีโครงการเกิดขึ้น ส่วนผลกระทบทางด้านคุณภาพน้ำที่ระบายออกจากโครงการนั้น เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบฯ ชนิด PCA สำหรับพื้นที่แต่ละบริเวณของโครงการ ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหอดสามแพรกต่อไป ซึ่งจากการประเมินค่าบีโอดีผสมระหว่างน้ำทิ้งของโครงการกับน้ำในคลองบางปีง และคลองหอดสามแพรก ก็พบว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการโดยผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้วนั้น จะทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แหล่งเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการในด้านการระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม และปัญหา		

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้น ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย วาตภัย หรือแผ่นดินไหว อนุญาตให้สามารถรับผิดชอบของเทศบาล สุขาภิบาล และองค์การบริหารส่วนจังหวัด โดยในกรณีที่เกิดอุทกภัยขึ้นจะใช้กระสอบทรายวางเป็นแนวปิดกั้นน้ำจากแม่น้ำ/ลำคลองจากบริเวณที่ต่าง ๆ หากมีปัญหาน้ำท่วมเกิดขึ้น จะแก้ไขโดยใช้รถดับเพลิงสูบน้ำออกจากบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง สำหรับการดับเพลิงนั้นจะใช้น้ำจากแม่น้ำและลำคลองต่าง ๆ เป็นสำคัญ	คุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ ระยะการก่อสร้าง - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้อยู่อาศัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยจำนวน 20 คน ตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานต่าง ๆ ของจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น - สำหรับความปลอดภัยในการดำเนินงานของคณาจารย์นั้น ทางโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับบริษัทผู้เหมาก่อสร้างที่เข้ามาดำเนินงานด้านต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นในด้านนี้แต่อย่างใด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องฝึกอบรมคนงานก่อสร้างให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของยาและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน จัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว รวมทั้งก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีต ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างไว้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" - "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - เติมน้ำมันควมมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดระบบและทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำจุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 3 ผลัด คือ ผลัดแรก (06.00 - 14.00 น.) ผลัดสอง (14.00-22.00 น.) และผลัดสาม (22.00 -	— — — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	06.00 น.) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับคนงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดเขตห้ามยานจราจรขยานและรถจักรยานยนต์ เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	06.00 น.) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับคนงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดเขตห้ามยานจราจรขยานและรถจักรยานยนต์ เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	—
	ระยะดำเนินการ - โครงการจะจัดให้มีป้อมยามตามจุดต่าง ๆ	—	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพทางเศรษฐกิจ ภาคเศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัดสมุทรปราการ ได้แก่ การอุตสาหกรรม การพาณิชย์กรรม และการเกษตรกรรม โดยที่การอุตสาหกรรมยังคงเป็นสาขาการผลิตที่สำคัญ รายได้สูงสุด โดยมีอุตสาหกรรมการผลิตที่สำคัญ คือ อาหารแปรรูป สิ่งทอ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เคมีภัณฑ์ ฯลฯ สำหรับการพาณิชย์-กรรมเป็นสาขาเศรษฐกิจที่สำคัญรองลงมาของจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากความต้องการใช้สินค้าและบริการมีมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งตามแหล่งชุมชนและแหล่งที่มีการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ส่วนการเกษตรกรรมนั้น พบว่าผลผลิตทางการเกษตรมีสัดส่วนลดลงตามลำดับ เนื่องจากพื้นที่เกษตรกรรมลดลง โดยถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่สำหรับการอุตสาหกรรมและการพาณิชย์กรรมมากขึ้น (2) สภาพทางสังคม จังหวัดสมุทรปราการแบ่งการปกครองออกเป็น 5 อำเภอ 46 ตำบล 518 หมู่บ้าน 3 เทศบาล และ 8 สุขาภิบาล มีประชากรรวมทั้งสิ้น 1,190,157 คน แยกเป็นชาย 589,413 คน และเป็นหญิง 600,744 คน (สถิติปี พ.ศ. 2557) ความหนาแน่นเฉลี่ยประมาณ 1,185.29 คน/ตารางกิโลเมตร จำนวนหลังคาเรือน 215,372	ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีขมารักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานของจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้อย่างพร้อมเพียง ดังนั้นจึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบในด้านการเกิดขึ้น	วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการต้องตรวจประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพทางเศรษฐกิจ ภาคเศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัดสมุทรปราการ ได้แก่ การอุตสาหกรรม การพาณิชย์กรรม และการเกษตรกรรม โดยที่การอุตสาหกรรมยังคงเป็นสาขาการผลิตที่สำคัญ รายได้สูงสุด โดยมีอุตสาหกรรมการผลิตที่สำคัญ คือ อาหารแปรรูป สิ่งทอ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เคมีภัณฑ์ ฯลฯ สำหรับการพาณิชย์-กรรมเป็นสาขาเศรษฐกิจที่สำคัญรองลงมาของจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากความต้องการใช้สินค้าและบริการมีมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งตามแหล่งชุมชนและแหล่งที่มีการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ส่วนการเกษตรกรรมนั้น พบว่าผลผลิตทางการเกษตรมีสัดส่วนลดลงตามลำดับ เนื่องจากพื้นที่เกษตรกรรมลดลง โดยถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่สำหรับการอุตสาหกรรมและการพาณิชย์กรรมมากขึ้น (2) สภาพทางสังคม จังหวัดสมุทรปราการแบ่งการปกครองออกเป็น 5 อำเภอ 46 ตำบล 518 หมู่บ้าน 3 เทศบาล และ 8 สุขาภิบาล มีประชากรรวมทั้งสิ้น 1,190,157 คน แยกเป็นชาย 589,413 คน และเป็นหญิง 600,744 คน (สถิติปี พ.ศ. 2557) ความหนาแน่นเฉลี่ยประมาณ 1,185.29 คน/ตารางกิโลเมตร จำนวนหลังคาเรือน 215,372	ระยะการก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการว่างงานในท้องถิ่น ทำให้ประชาชนในท้องถิ่นมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้นมี ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการกระจายรายได้ โดยอ้อมทางด้านบริการต่าง ๆ เช่น ร้านอาหาร ร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสภาพทางเศรษฐกิจและสภาพทางสังคมโดยรวม ระยะดำเนินการ - การดำเนินการของโครงการจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้มีการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจดีขึ้น โดยก่อให้เกิดร้านค้าต่าง ๆ ที่จำหน่ายเครื่องอุปโภค-บริโภค อีกทั้งก่อให้เกิดการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งทำให้ชีวิตความ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังและสอดคล้องความประพฤติของคนเกี่ยวกับปัญหาสังคม มิฉะพินอื่น ๆ	—

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
หลังคาเรือน ในด้านการศึกษาจังหวัดสมุทรปราการมีการบริการด้านการศึกษาระดับชั้น โดยประกอบด้วยโรงเรียนอนุบาลทั้งหมด 154 แห่ง โรงเรียนประถมศึกษา 38 แห่ง โรงเรียนมัธยมศึกษา 25 แห่ง โรงเรียนอาชีวศึกษา 4 แห่ง และมหาวิทยาลัย 1 แห่ง สำหรับทางด้านศาสนานับประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	เป็นอยู่ของประชากรดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพทางเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม		
4.2 สาธารณสุข สภาพการสาธารณสุขโดยทั่วไปของจังหวัดสมุทรปราการในปีงบประมาณ 2537 มีสถานบริการด้านสาธารณสุขและการแพทย์ของทั้งหน่วยงานภาครัฐบาลและเอกชนอยู่หลายแห่ง กล่าวคือ มีโรงพยาบาลทั่วไป 1 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 4 แห่ง สถานีอนามัย 59 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาล 3 แห่ง สถานีกาชาด 1 แห่ง โรงพยาบาลโรงเรียนนายเรือ 1 แห่ง สถานพักฟื้นกรมพลลาธิการทหารบก 1 แห่ง และสถานพยาบาล โครงการสงฆ์และบำรุงรักษาคอลอด้าน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเอกชนอีกจำนวน 17 แห่ง และสถานบริการสาธารณสุขของเอกชนจะจัดกระจายอยู่ทั่วไป	ระยะการก่อสร้าง - ช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นคนงานในท้องถิ่นตำบลบางเมืองและบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการแบบพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 100 คน และพักอาศัยภายนอกโครงการอีกจำนวน 100 คน จึงอาจจะทำให้มีปัญหาในด้านความต้องการบริการทางด้านทางการแพทย์และสาธารณสุขในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากความสามารถในการให้บริการทางด้านทางการแพทย์และสาธารณสุขภายในจังหวัดสมุทรปราการก็มีเพียงพออยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการก็ได้กำหนดมาตรการสำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามไว้เรียบร้อยแล้ว	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่ตั้งโครงการและที่ทำการก่อสร้างไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อม - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการตรวจเช็คสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการฉีดพรมน้ำเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.30-17.30 น.) เท่านั้น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน จัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว รวมทั้งก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีต ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างไว้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่"	— — — — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
		"ลดความเร็วรถยนต์" "เขตห้ามรถจักรยานยนต์" เป็นต้น เติมน้ำมันควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดระบบและทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำจุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 3 ผลัด คือ ผลัดแรก (06.00 - 14.00 น.) ผลัดสอง (14.00-22.00 น.) และผลัดสาม (22.00 - 06.00 น.) -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเซียวส์ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น ขัดสี นิรภัย ตากยกันคสำหรับคนงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดเขตห้ามนำรถจักรยานยนต์และรถจักรยานยนต์ เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธี	— — — — —

ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - เนื่องจากสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขที่อยู่ในบริเวณโครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีจำนวนเพียงพอแก่ความต้องการของประชาชน รวมทั้งโครงการได้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ไว้อย่างครบครัน เช่น ระบบการระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่าง ๆ เป็นต้น ทำให้การสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขของพื้นที่ศึกษานี้	การปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ทางโครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการต้องมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขต่าง ๆ ภายในอำเภอเมือง โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ทางโครงการต้องตรวจดูประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี จังหวัดสมุทรปราการหรือที่เรียกกันโดยทั่ว ๆ ไปว่า "เมืองปากน้ำ" เพราะตั้งอยู่ปากแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นเมืองหน้าด่านทางทะเลที่สำคัญในสมัยโบราณ สร้างขึ้นในสมัยกรุงศรีอยุธยาเป็นราชธานีในรัชสมัยของพระเจ้าทรงธรรม มีชื่อปรากฏอยู่ในพระราชกฤษฎีกาตั้ง	<u>ระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> - เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เมื่อบริเวณไปรอบ ๆ ทั้งสี่ทิศภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ปรากฏว่าไม่พบแหล่งหรือสถานที่ที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และ	—	—

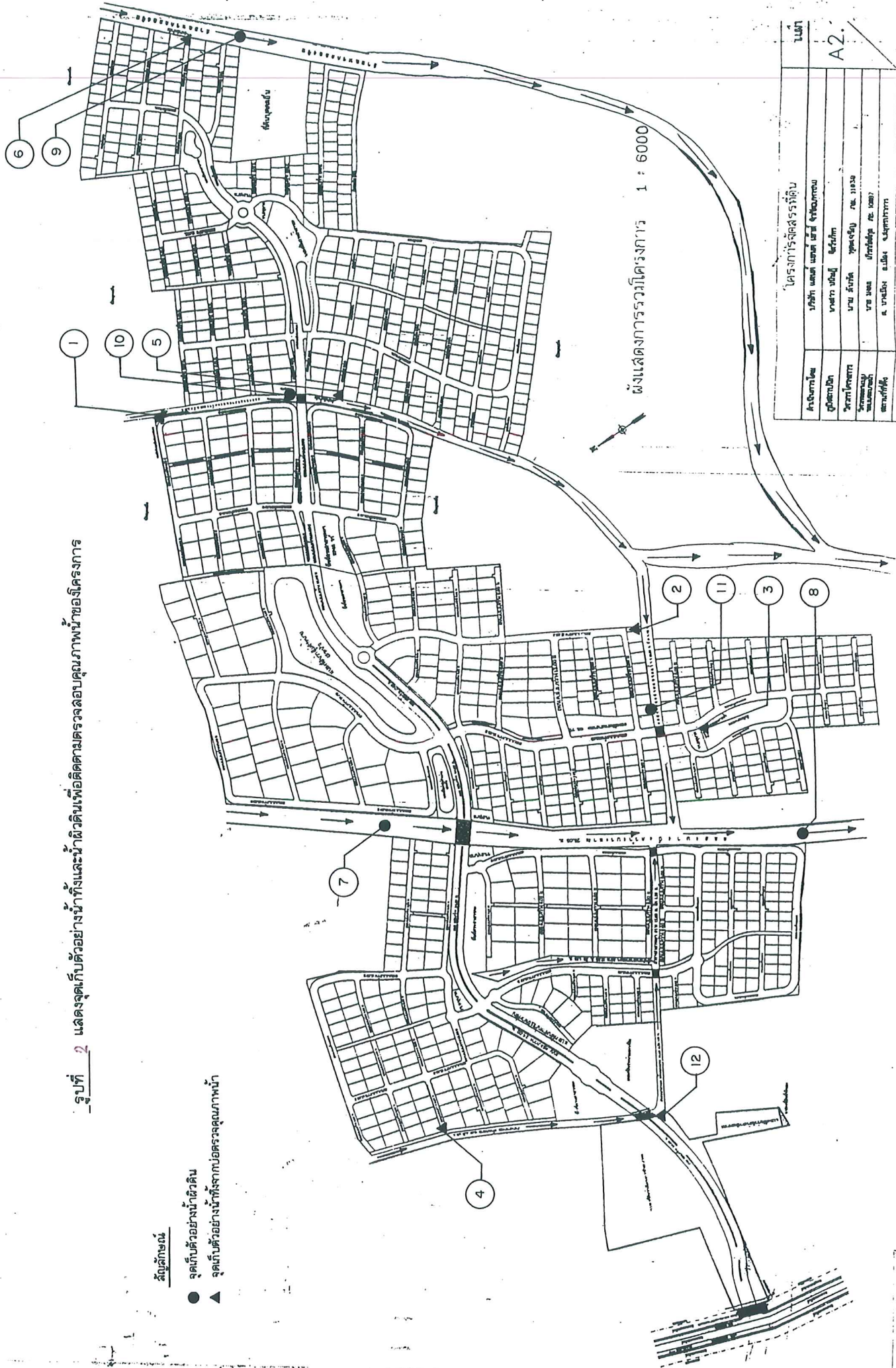
ตารางสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ตราขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2178 ต่อมาในสมัยกรุงรัตนโกสินทร์ตอนต้น พระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย ทรงโปรดเกล้าให้มีการก่อสร้างเมืองสมุทรปราการขึ้นใหม่ในปี พ.ศ. 2362 ทรงบริเวณ "บางเจ้าพระยา" ซึ่งก็คือตำบลปากน้ำในปัจจุบัน พอมาถึงในปี พ.ศ. 2475 ได้มีการยุบนครเขื่อนขันธ์ (เมืองพระประแดง) เป็นอำเภอขึ้นกับจังหวัดสมุทรปราการ ในปี พ.ศ. 2485 ได้ยุบจังหวัดสมุทรปราการไปรวมกับจังหวัดพระนคร และสุดท้ายในปี พ.ศ. 2489 มีพระราชบัญญัติจัดตั้งจังหวัดสมุทรปราการขึ้นเป็นจังหวัดใหม่อีกครั้งจนถึงปัจจุบันนี้ <u>4.4 คุณภาพและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> จังหวัดสมุทรปราการมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ ได้แก่ พระสมุทรเจดีย์ สถานตากอากาศบางปู ป้อมพระจุลจอมเกล้า เมืองโบราณ สววกนิเวศ ฟาร์มจระเข้ พิพิธภัณฑ์ทหารเรือ ฯลฯ สถานที่สำคัญทางศาสนา ได้แก่ วัดกลางวรวิหาร วัดทรงธรรมวรวิหาร วัดโปรดกศเกษมฐาราม วัดอโศการาม ฯลฯ และมีวัดนันทวันประเพณี และการละเล่นที่สำคัญ ดังนี้คือ งานนมัสการพระสมุทรเจดีย์ งานสงกรานต์พระประแดง การเล่นสะบ้า ประเพณีการแข่งขันเรือหน้าเมือง พระประแดง งานรับบัวทิบงพลี เป็นต้น	โบราณคดีเลย มีเพียงเฉพาะวัดบางปีงเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย สถานประกอบการค้าต่าง ๆ และสถานศึกษา ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างและการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อดูแลทางด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด		
<u>4.4 คุณภาพและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> จังหวัดสมุทรปราการมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ ได้แก่ พระสมุทรเจดีย์ สถานตากอากาศบางปู ป้อมพระจุลจอมเกล้า เมืองโบราณ สววกนิเวศ ฟาร์มจระเข้ พิพิธภัณฑ์ทหารเรือ ฯลฯ สถานที่สำคัญทางศาสนา ได้แก่ วัดกลางวรวิหาร วัดทรงธรรมวรวิหาร วัดโปรดกศเกษมฐาราม วัดอโศการาม ฯลฯ และมีวัดนันทวันประเพณี และการละเล่นที่สำคัญ ดังนี้คือ งานนมัสการพระสมุทรเจดีย์ งานสงกรานต์พระประแดง การเล่นสะบ้า ประเพณีการแข่งขันเรือหน้าเมือง พระประแดง งานรับบัวทิบงพลี เป็นต้น	<u>ระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> - เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เมื่อมองไปรอบ ๆ ทั้งสี่ทิศภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ปรากฏว่าไม่พบแหล่งหรือสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีเลย มีเพียงเฉพาะวัดบางปีงเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย สถานประกอบการค้าต่าง ๆ และสถานศึกษา ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างและการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อดูแลทางด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	—	—

รูปที่ 2 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งผิวน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวน้ำ
- ▲ จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



โครงการจัดสรรที่ดิน	
บริษัท	แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้พัฒนาที่ดิน	โครงการ บ้านปูลาย ฝั่งหลัก
วิศวกรโครงการ	นาย สันติ ชุตติวงษ์ วิศวกร
วิศวกรควบคุมคุณภาพ	นาย มงคล ปิณฑิลา วิศวกร (มศ.)
สถาปนิก	ส. วนิชย์ วนิชย์ สถาปนิก
แบบร่าง	ฉบับร่าง

A2.

หมายเหตุ : จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 - 4 เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลัง
ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด PCA จากพื้นที่ 4 บริเวณของพื้นที่โครงการระยะที่ 2 ซึ่ง
รวมพื้นที่โครงการระยะที่ 3 ด้วย (ได้รับความเห็นชอบแล้ว)

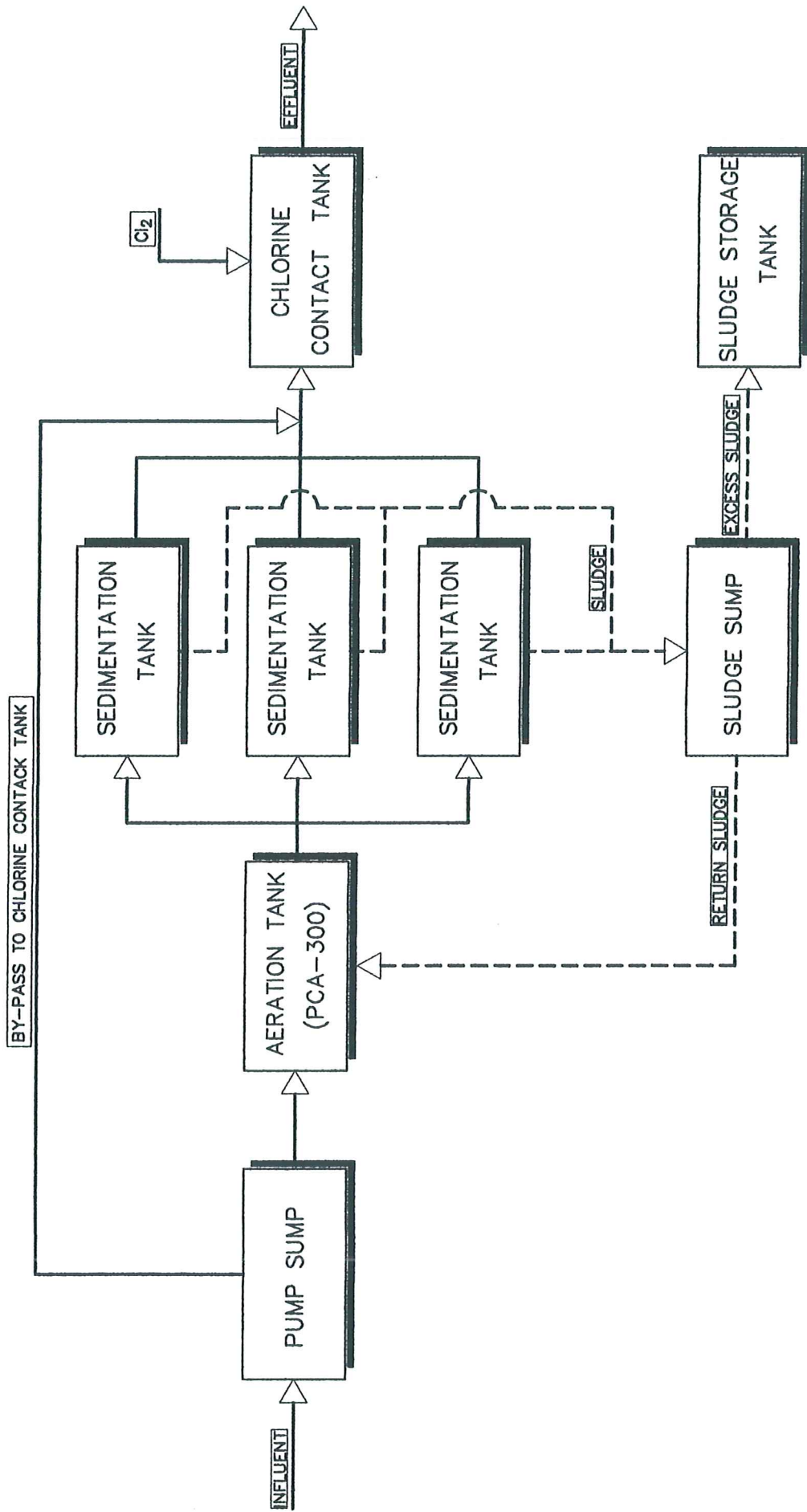
จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 และ 6 เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด PCA จากพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ของพื้นที่โครงการ
ระยะที่ 4 ซึ่งเสนอเพิ่มเติมจากพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และ 2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 7 และ 8 เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้ง ซึ่ง
เสนอไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของพื้นที่โครงการระยะที่ 2 (ได้รับความเห็นชอบแล้ว)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 9 - 11 เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองหลอดสามแพรก
ซึ่งเสนอเพิ่มเติมจากพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และ 2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 12 เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 1
ของโครงการ (ไม่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด PCA) ของพื้นที่โครงการระยะที่ 1
(ได้รับความเห็นชอบแล้ว)

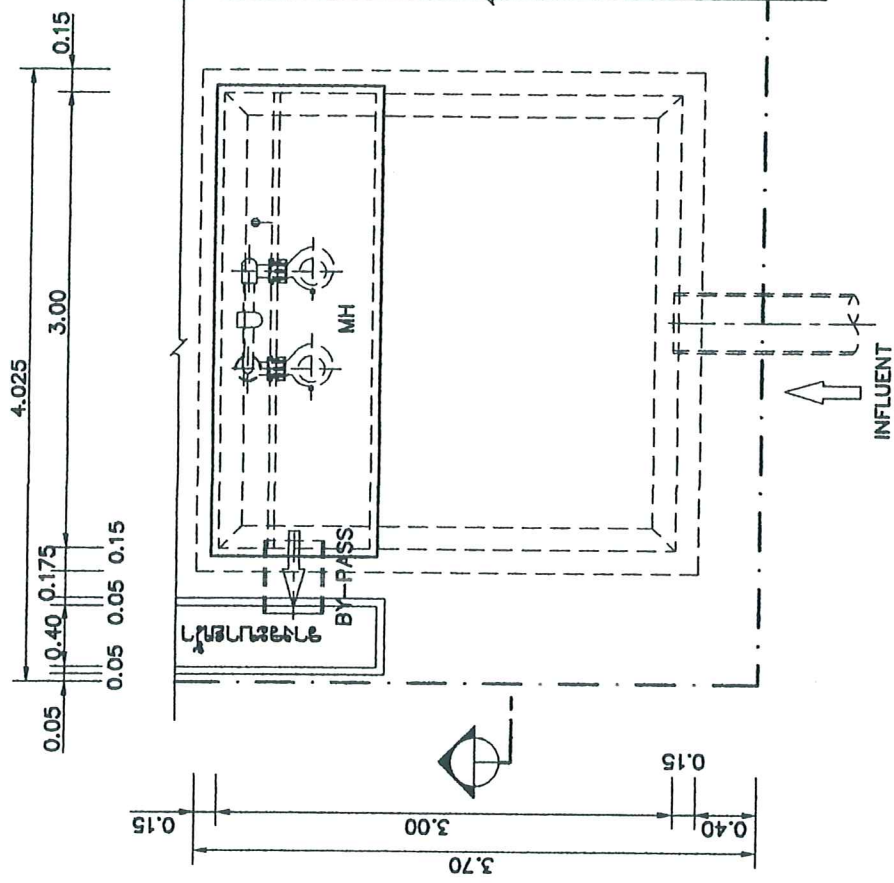
แผนผัง แบบแปลนและรูปตัด
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์



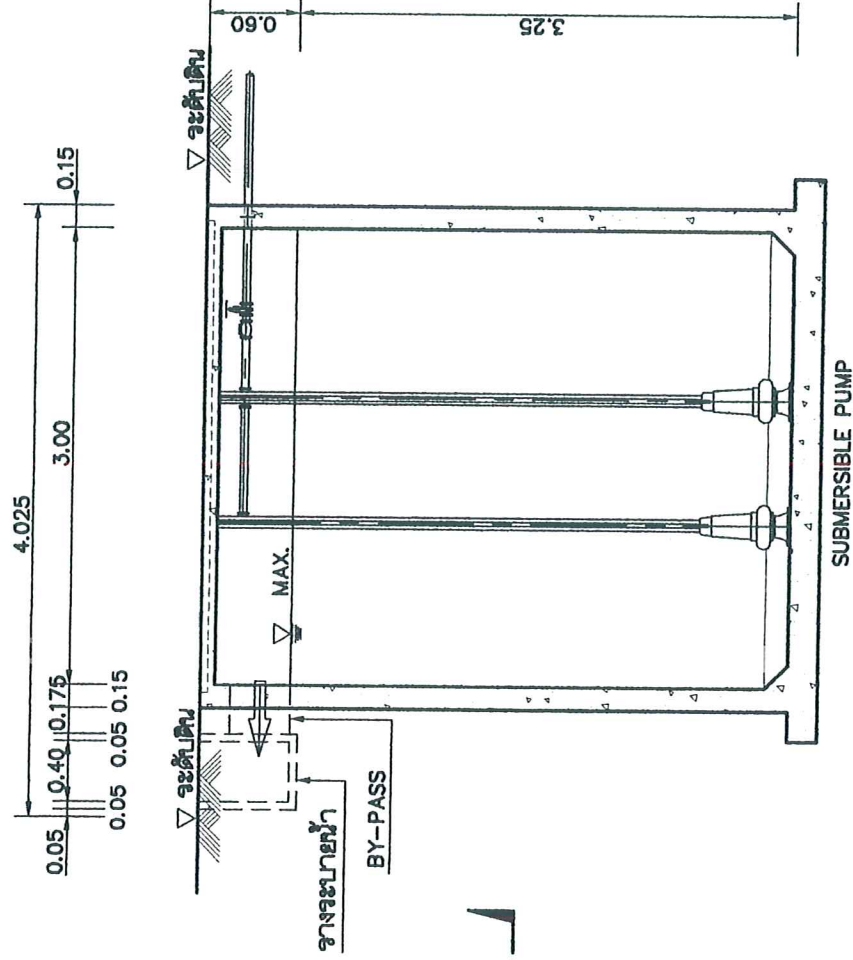
ผังแสดงการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 1
 ไม่เป็นทาสถาวร

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



แบบแปลน
มาตราส่วน 1 : 50

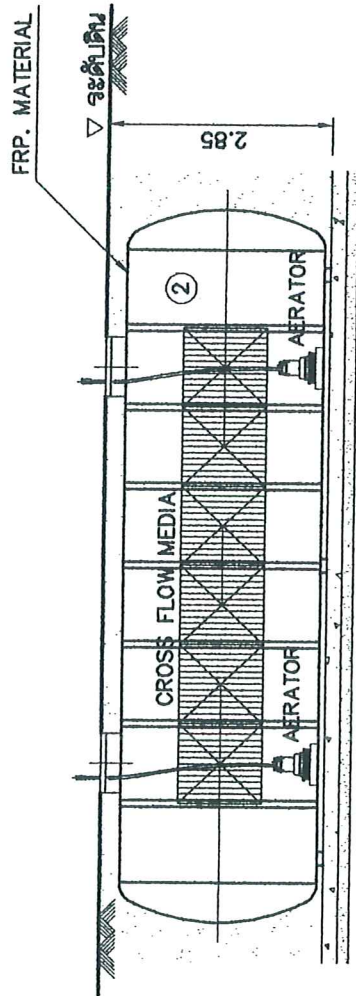


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

แบบแปลนบ่อสูบน้ำเสียสำหรับระบบ PCA-300 และ PCA-500
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)



9.00

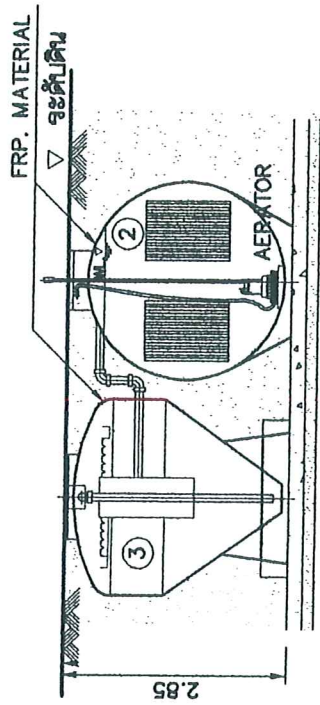
รูปตัด ①

ขนาดส่วน 1:100

NOTES :

② AERATION TANK (PCA-300)

③ SEDIMENTATION TANK



2.50 0.25 2.50

รูปตัด ②

ขนาดส่วน 1:100

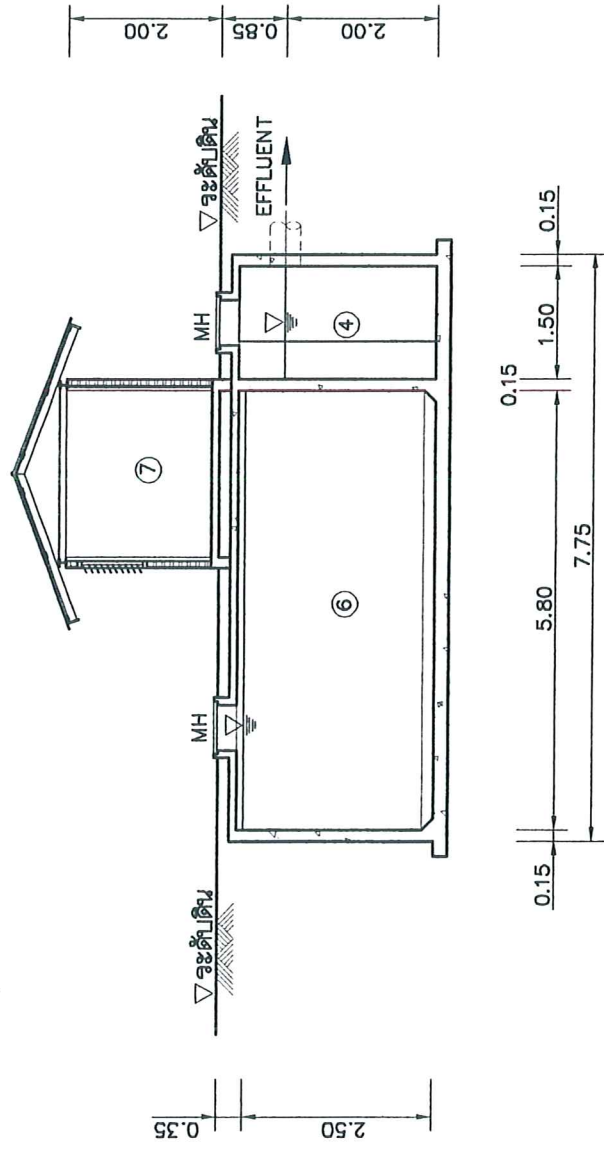
แบบแปลนรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่ในโครงการบริเวณที่ 1

ขนาดส่วน

1:100

โครงการจัดสร้างที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุ

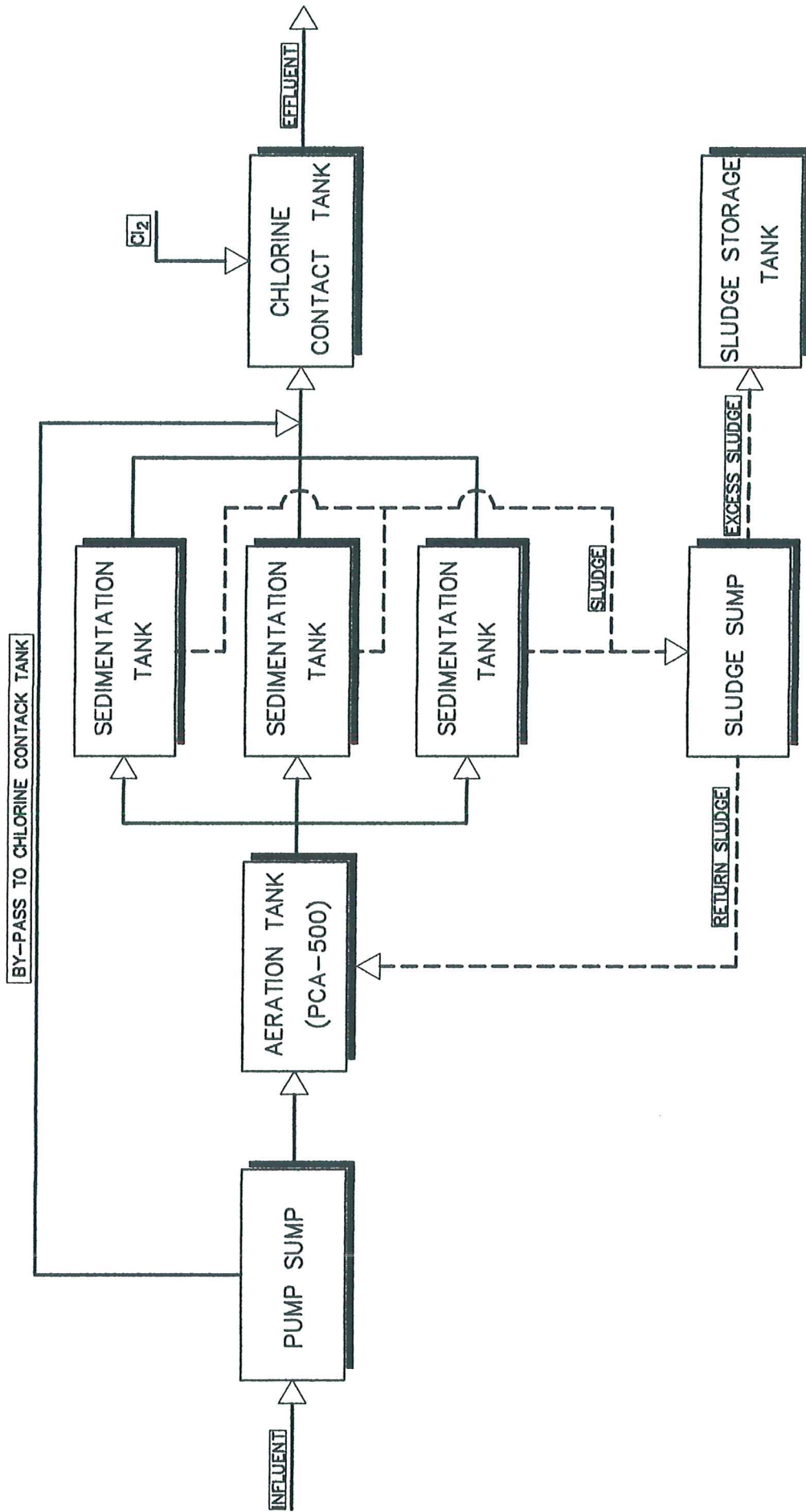
- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM

รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 100

แบบแปลนรูปตัดระบอบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการบริเวณที่ 1
มาตราส่วน 1:100

โครงการจัดการที่ดิน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2
โนนสะอาดส่วน

โครงการจัดการที่ดิน

C:\RTL-037\F500(PDL)

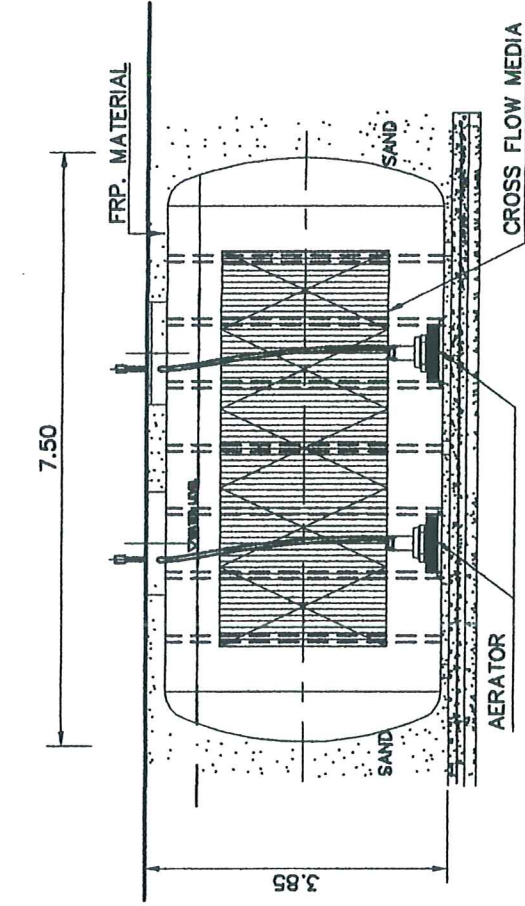
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด มหาชน



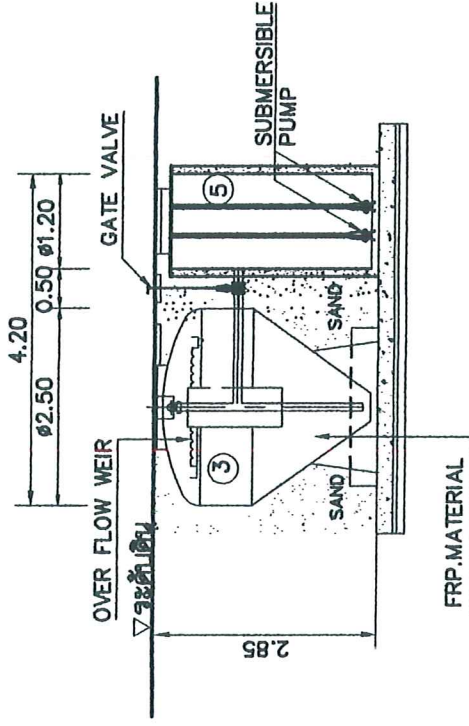
โครงการวิจัยสวนพฤกษศาสตร์

[CMS-1998\RTL-037\PS300 (SPK)]

บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮล์มส์ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:100

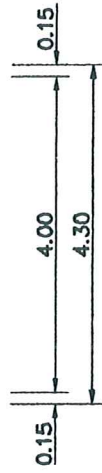
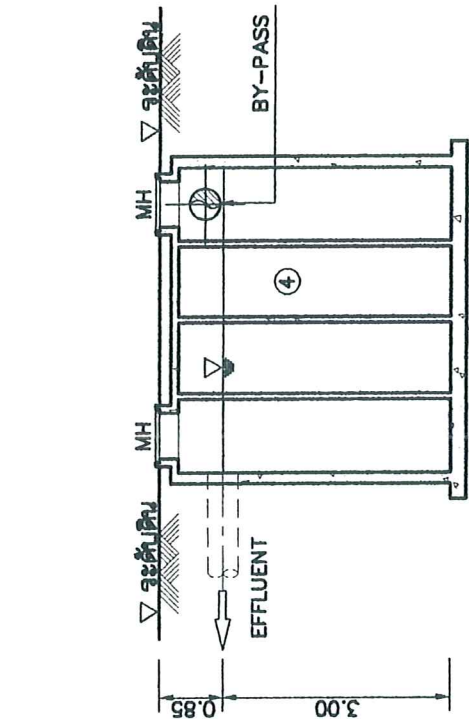
NOTE: -

- ② AERATION TANK (PCA-500)
- ③ SEDIMENTATION TANK
- ⑤ SLUDGE SUMP

แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2
มาตราส่วน 1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

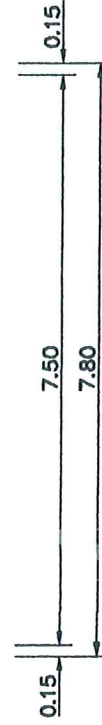
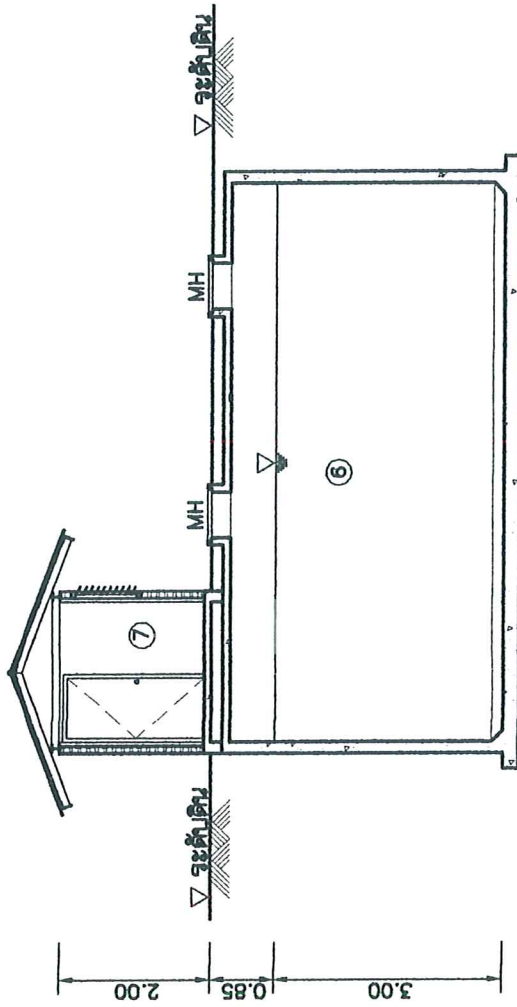
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด มหาชน



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 100

หมายเหตุ

- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM

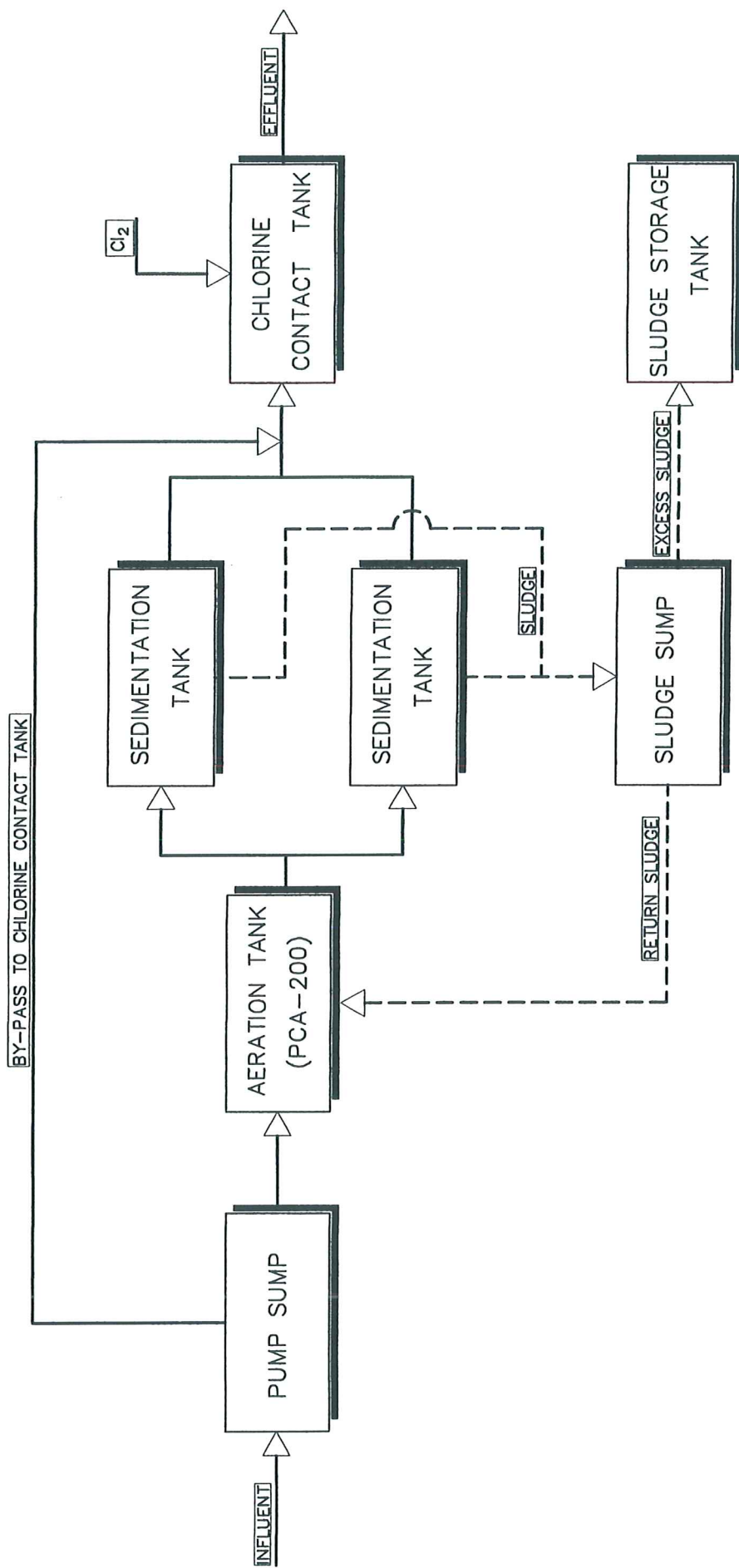


รูปตัด 4
มาตราส่วน 1 : 100

แบบแปลนรูปตัดระบอบน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2
มาตราส่วน 1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 3

ไม่มีความหมาย

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)



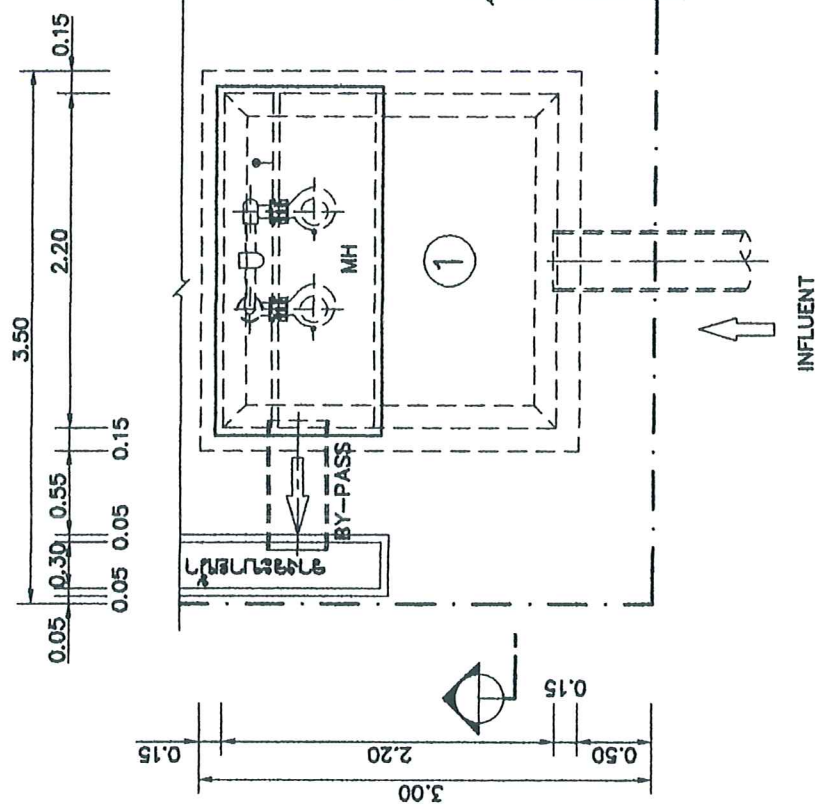
1:100

C:\CMS4113\RTL-037\P200 (WKW)

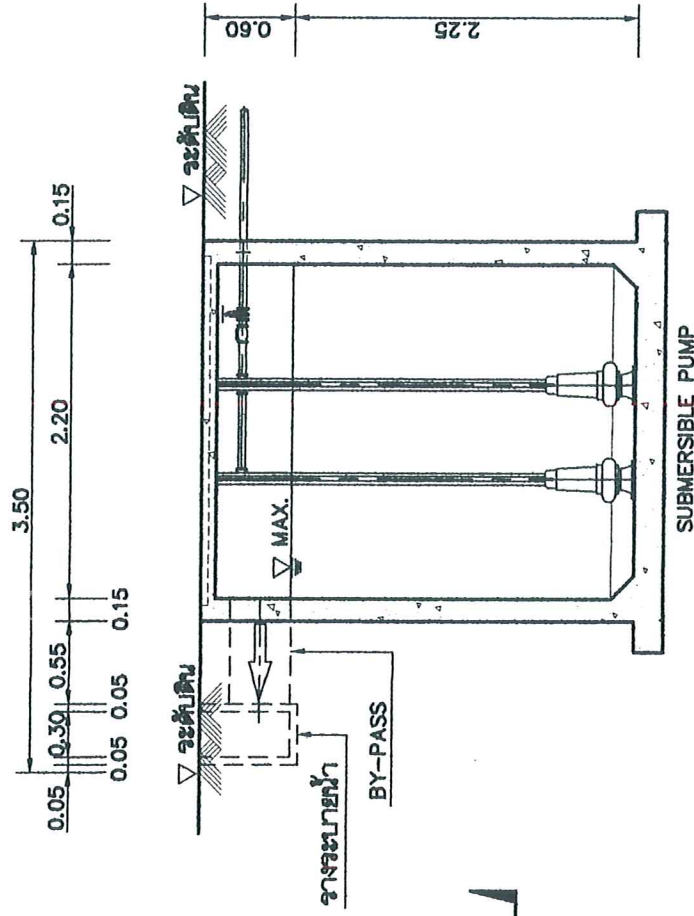
บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮล์มส์ จำกัด (มหาชน)

- พจนานุกรม

- ① PUMP SUMP
- ② AERATION TANK (PCA-200)
- ③ SEDIMENTATION TANK
- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑤ SLUDGE SUMP
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM



แบบแปลน
มาตราส่วน 1 : 50

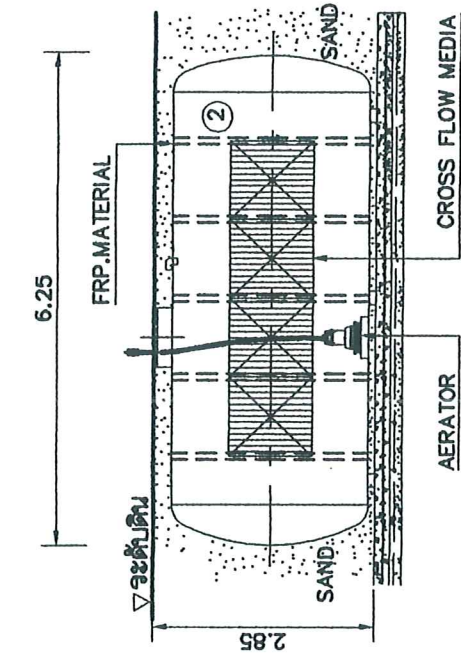


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

แบบแปลนบ่อสูบน้ำเสียสำหรับระบบ PCA-100 และ PCA-200
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการจัดซื้อที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

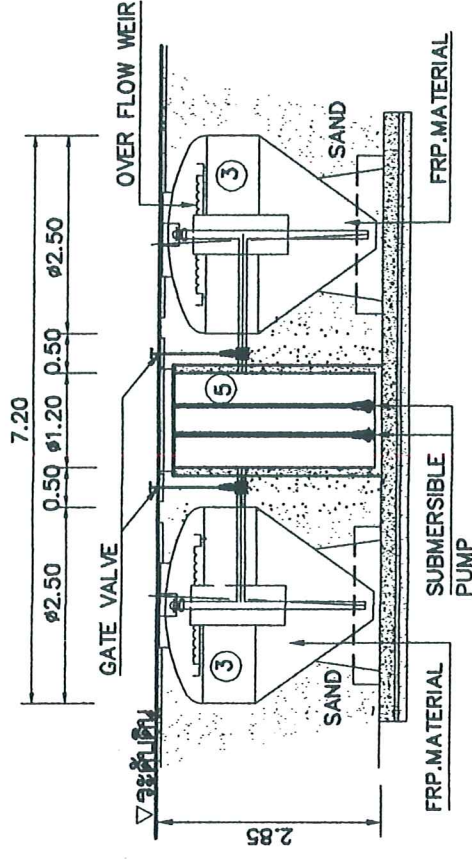


รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:100

NOTE: -

- ② AERATION TANK (PCA-200)
- ③ SEDIMENTATION TANK
- ⑤ SLUDGE SUMP



รูปตัด 2

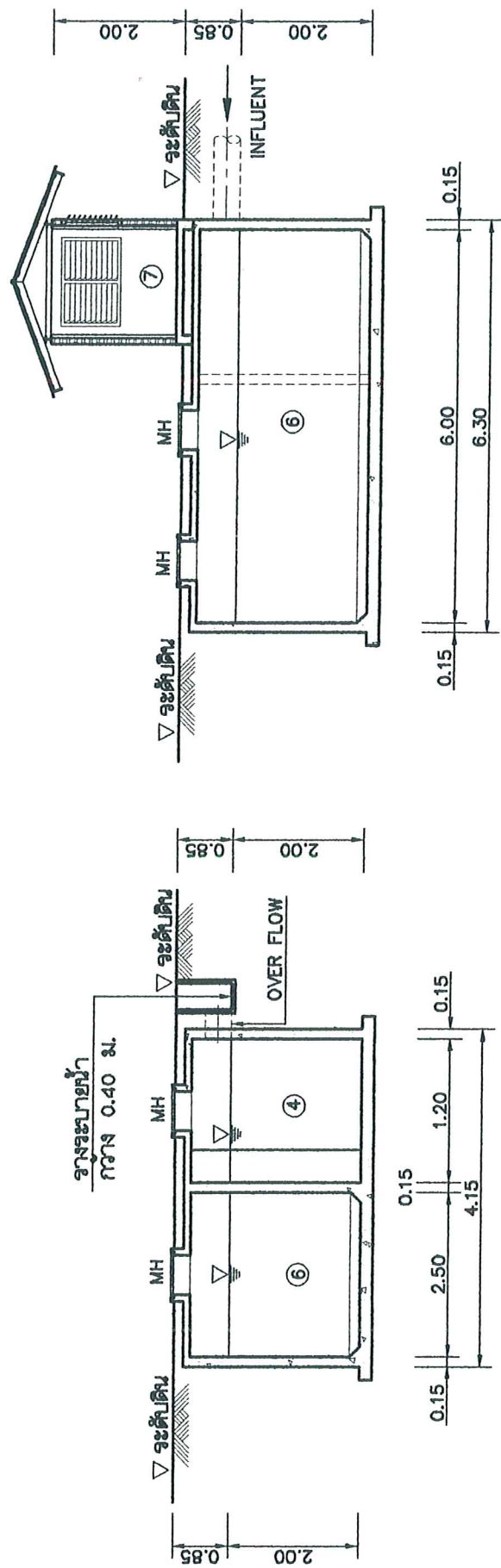
มาตราส่วน 1:100

แบบแปลนรูปได้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 3

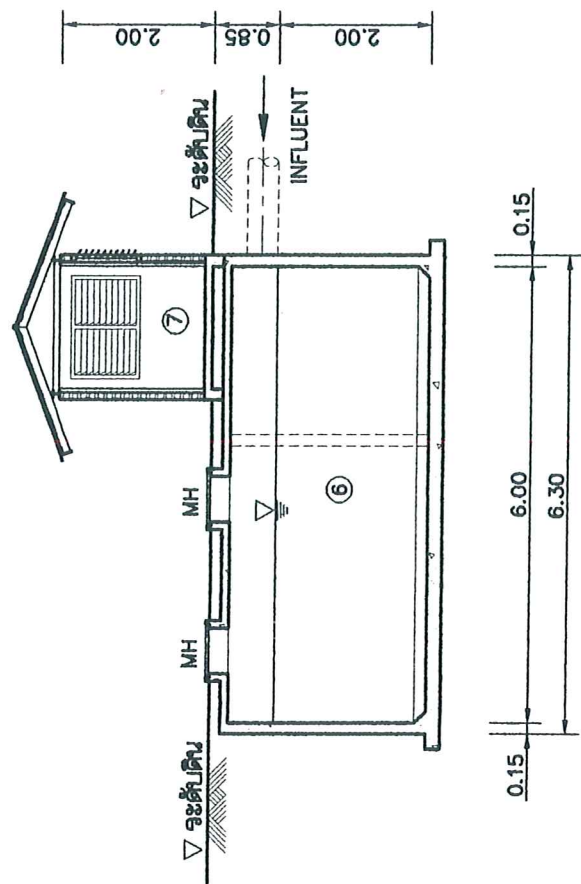
มาตราส่วน 1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 100



รูปได้ 4
มาตราส่วน 1 : 100

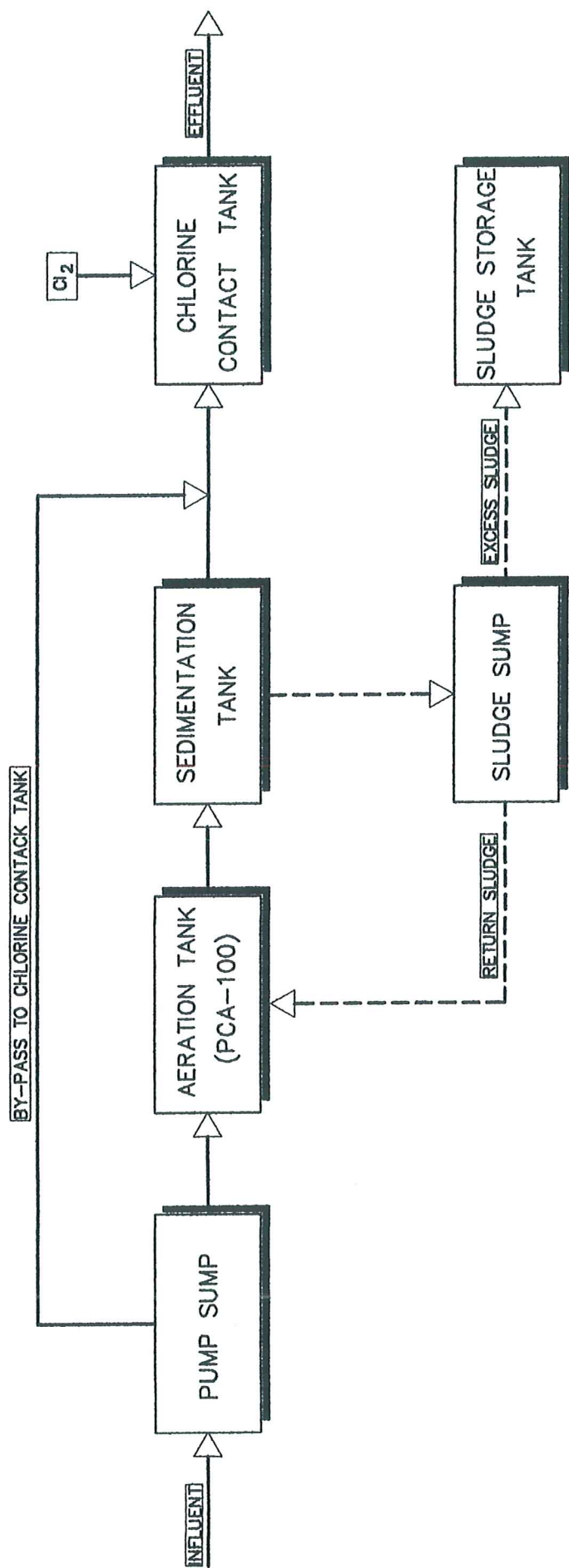
THANALAN

- ④ CHLORINE CONTACT TANK
⑥ SLUDGE STORAGE TANK
⑦ CONTROL ROOM

แบบแสดงรูปแบบการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม 3
มาตรฐาน
1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4
 ไม่เป็นมาตรฐาน

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



- ① PUMP SUMP
- ② AERATION TANK (PCA-100)
- ③ SEDIMENTATION TANK
- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑤ SLUDGE SUMP
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM

ผังแสดงกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4

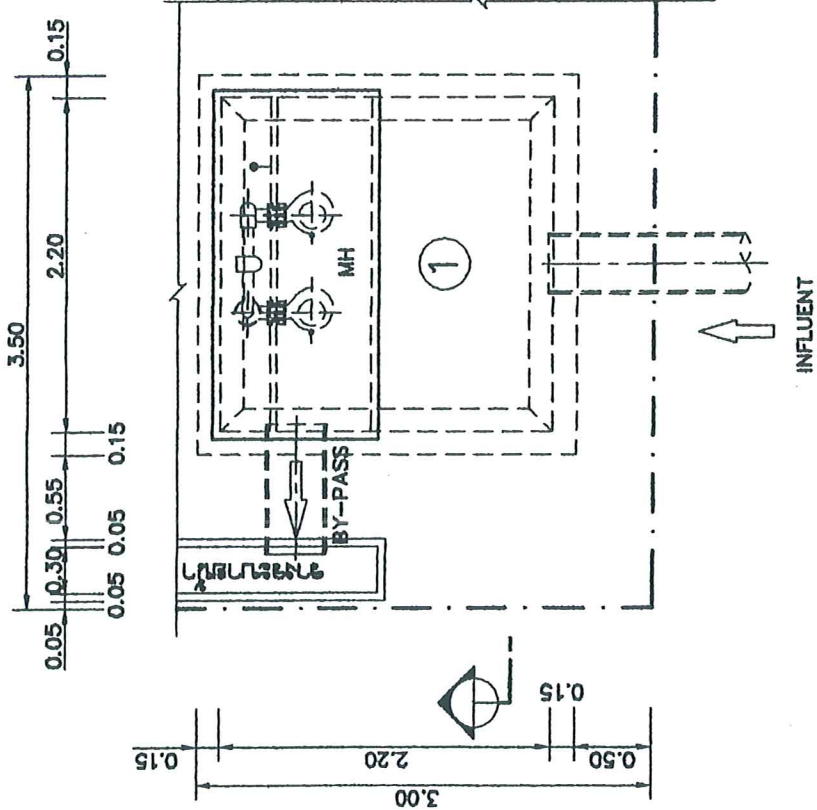
மாண்புமிகு

1:100

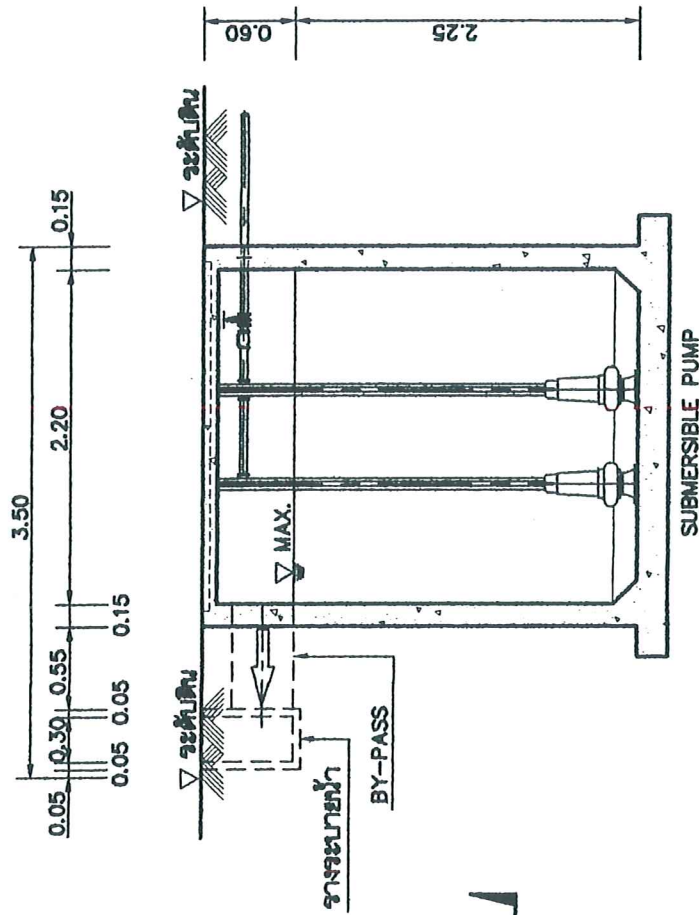
โครงการจัดสรรที่ดิน

C:\CMS4113\RTL-037\P100 (WKW)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



แบบแปลน
มาตราส่วน 1 : 50

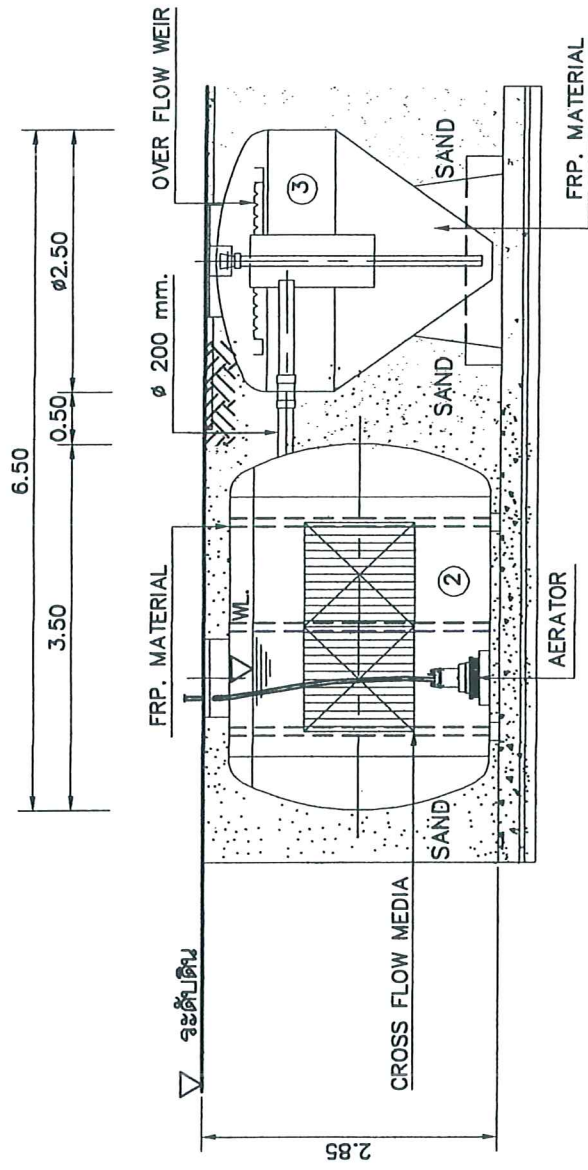


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

แบบแปลนบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบ PCA-100 และ PCA-200
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการจัดซื้อที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด I

มาตราส่วน 1:75

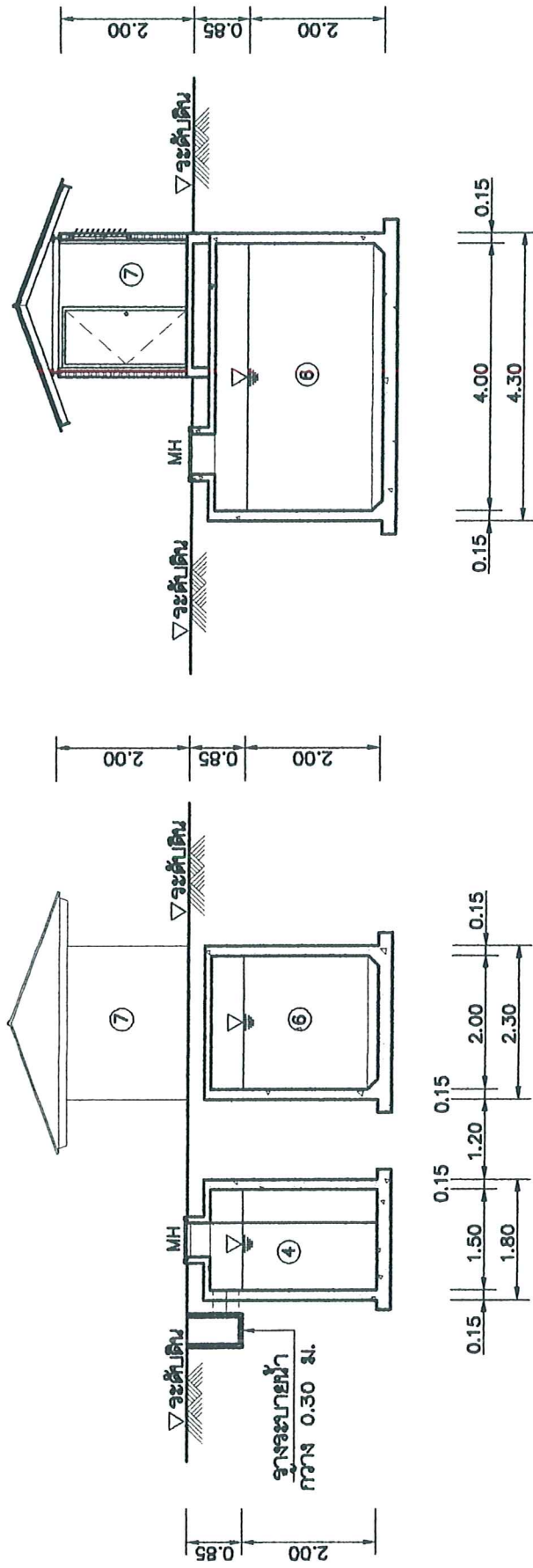
แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4

มาตราส่วน

1:75

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แสมด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 100

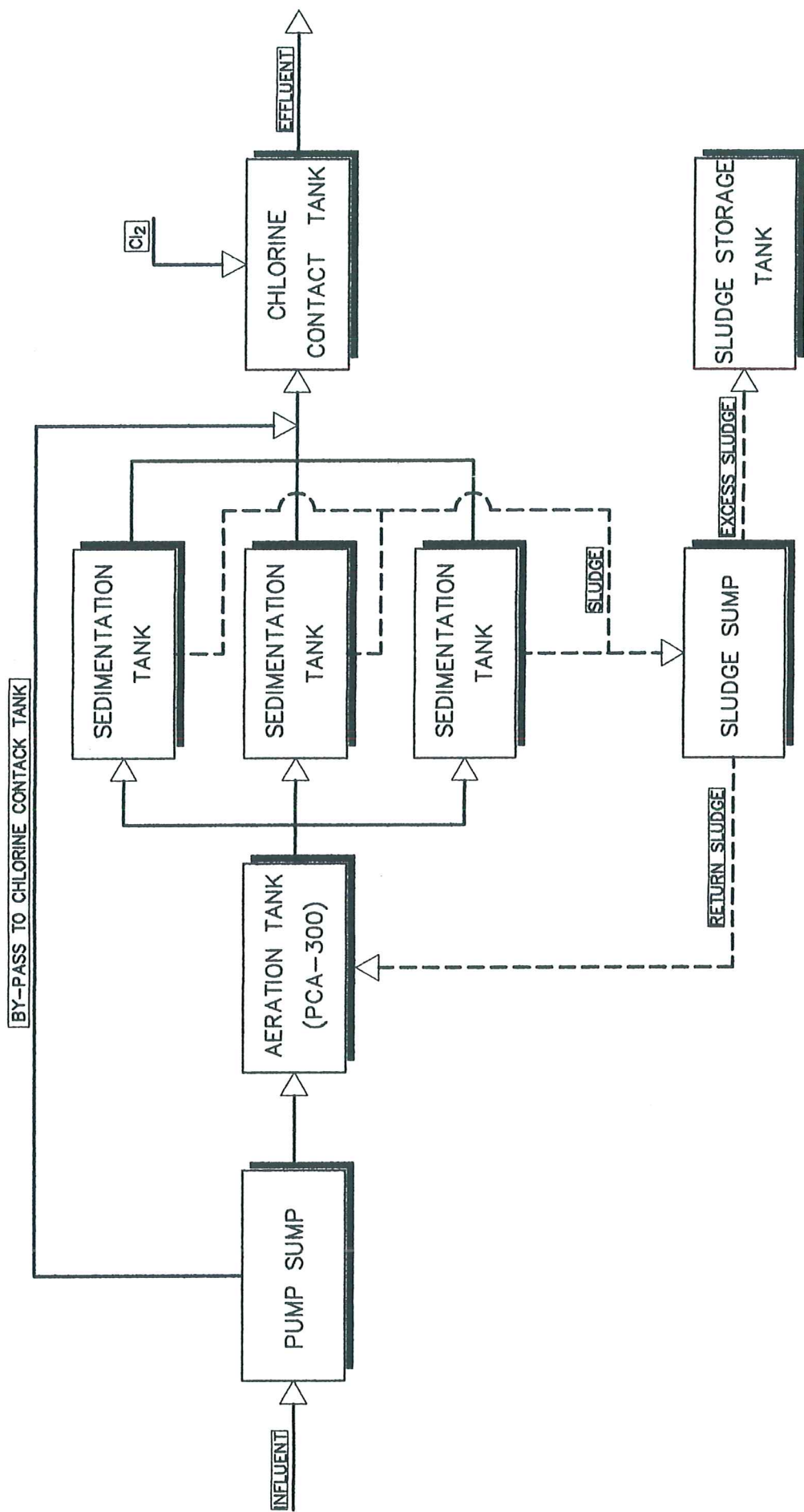
หมายเลข

- ③ SEDIMENTATION TANK
- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑤ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM

แบบแปลนรูปตัดระบอบน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4
มาตราส่วน 1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แสมด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

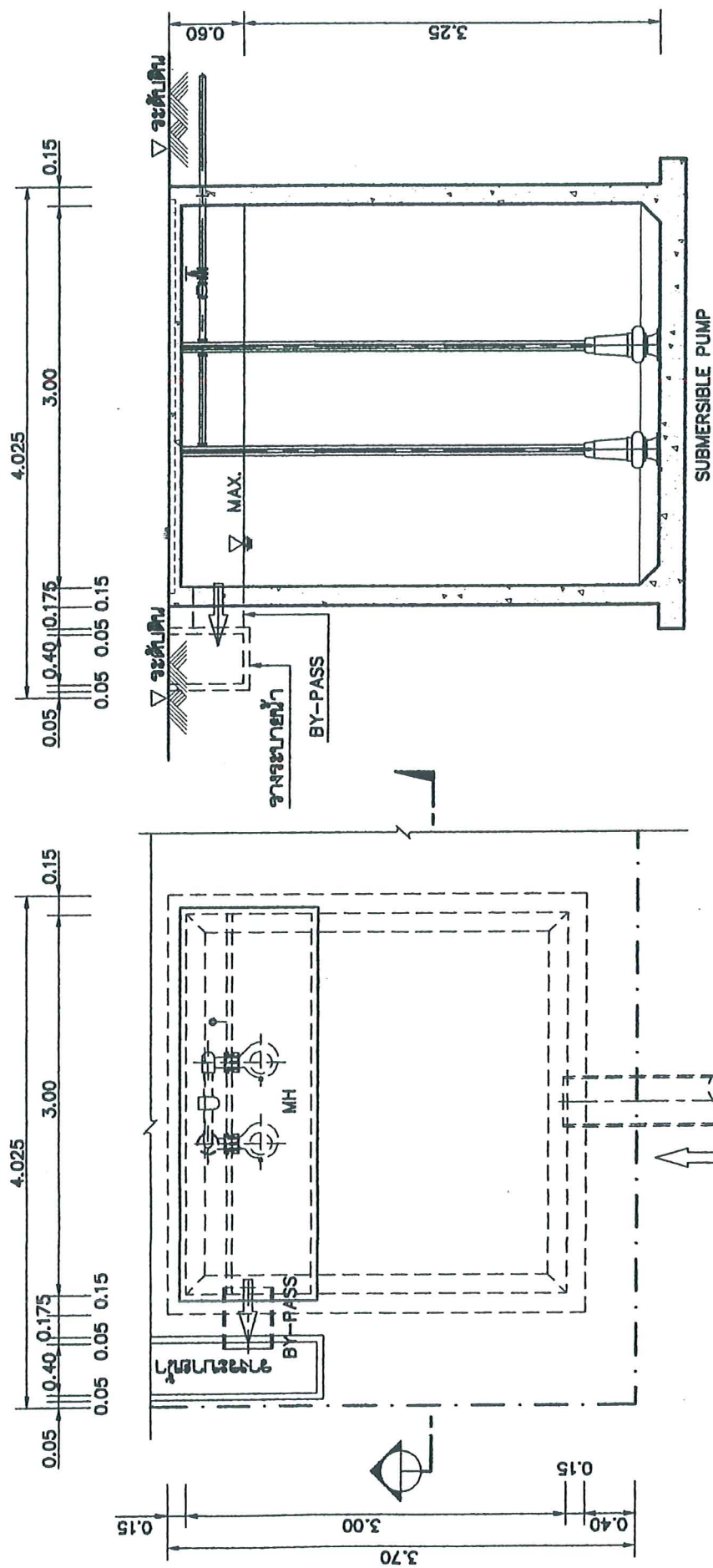


ผังแสดงการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 5

ไม่แนบค่า

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แสมด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



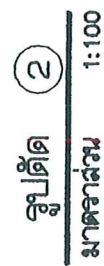
รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

แปลน
มาตราส่วน 1 : 50

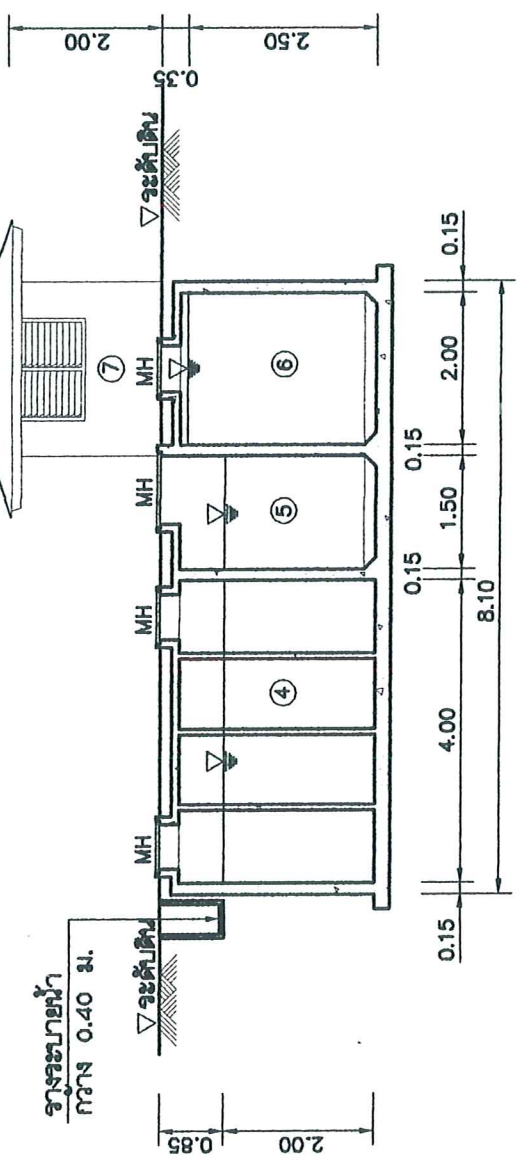
แบบแปลนบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบ PCA-300 และ PCA-500
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



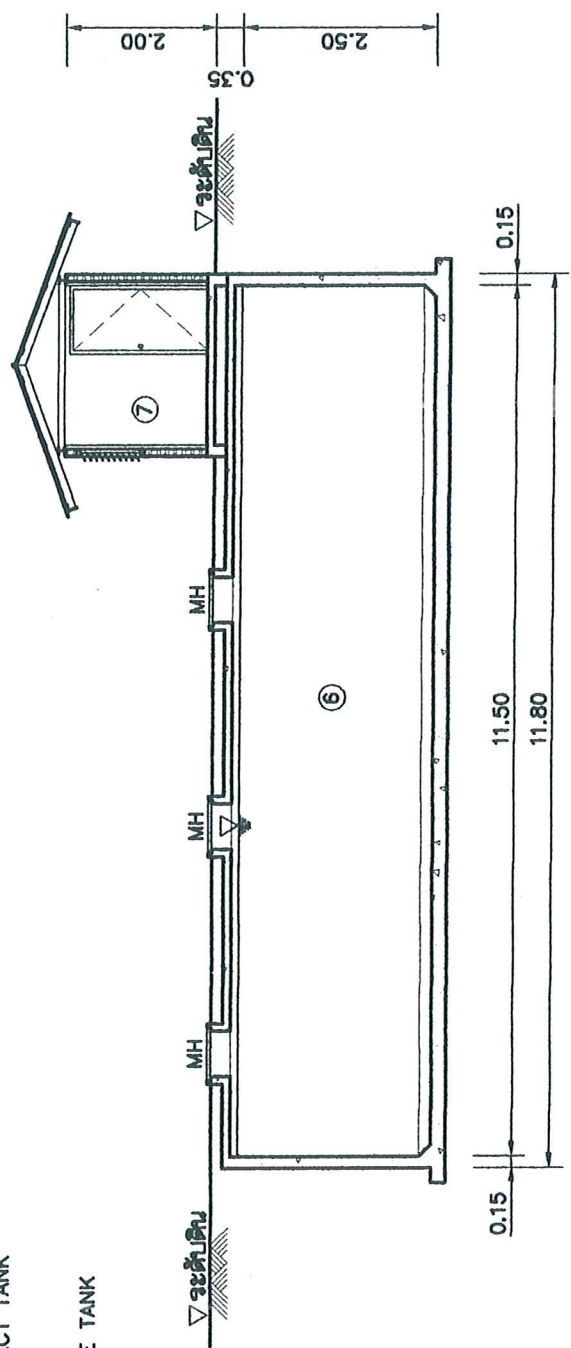
C:\RTL-037\SA300-1 (RSP)



รูปตัด 3
ขนาดส่วน 1 : 100

หมายเหตุ

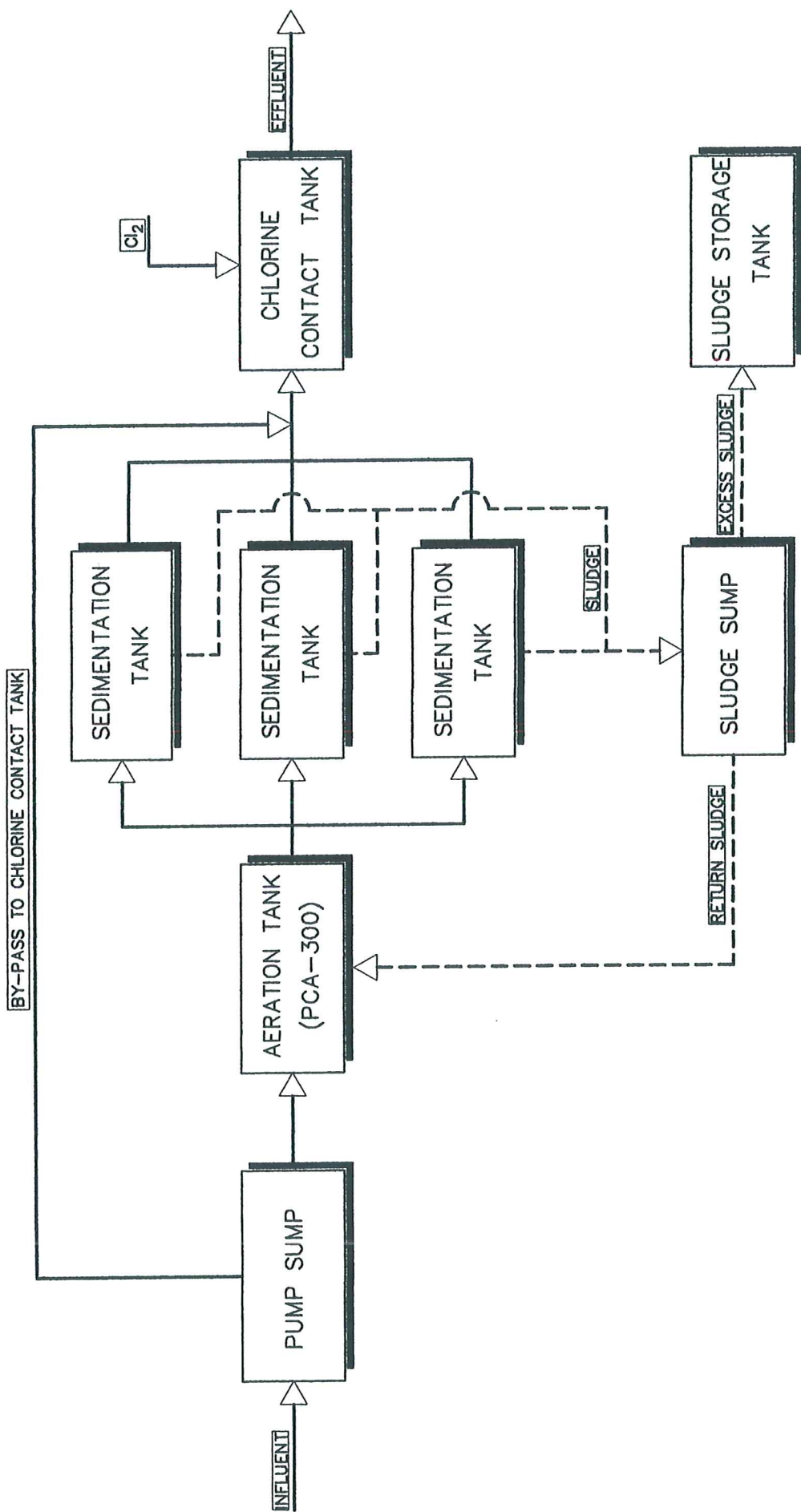
- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑤ SLUDGE SUMP
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM



รูปตัด 4
ขนาดส่วน 1 : 100

แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 5
ขนาดส่วน 1:100

โครงการจัดสร้าง
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 6

ไม่มีภาคส่วน

โครงการลดสารที่ดิน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

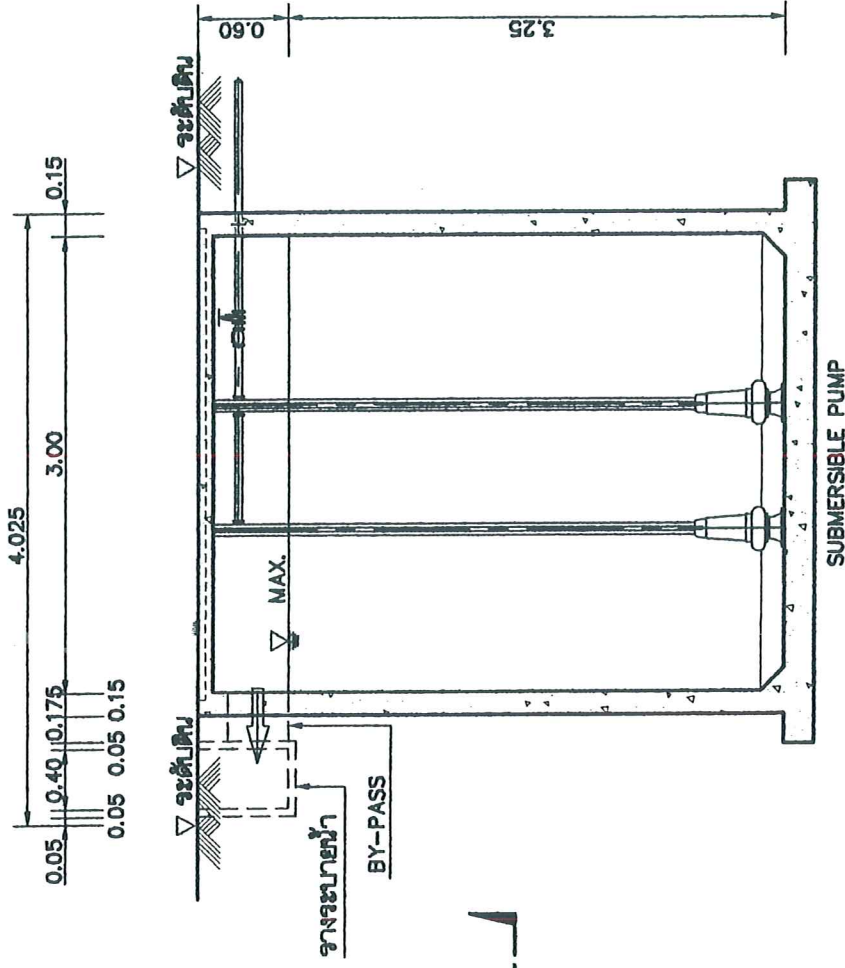
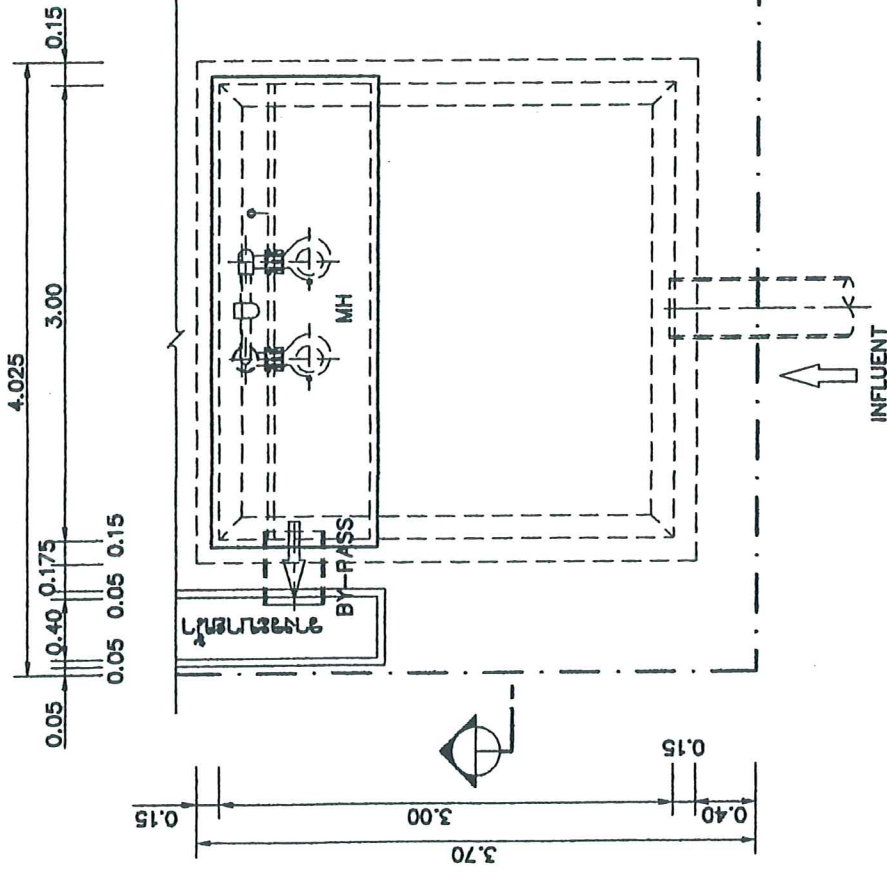


- ① PUMP SUMP

RECEIVED

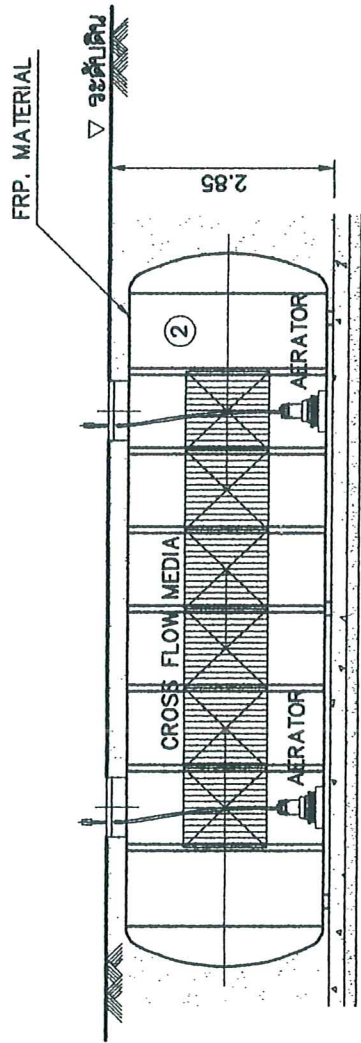
1:100

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



9.00

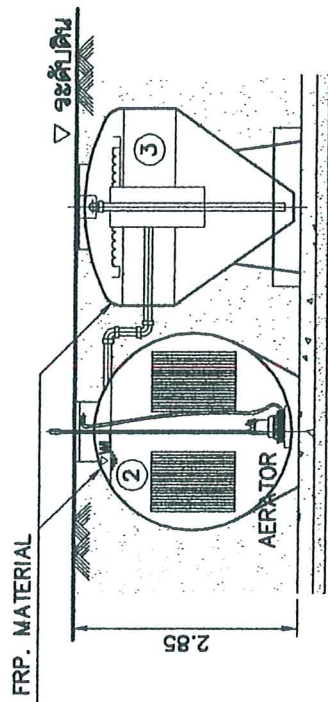
รูปตัด ①

มาตราส่วน 1:100

NOTES :

② AERATION TANK (PCA-300)

③ SEDIMENTATION TANK



2.85

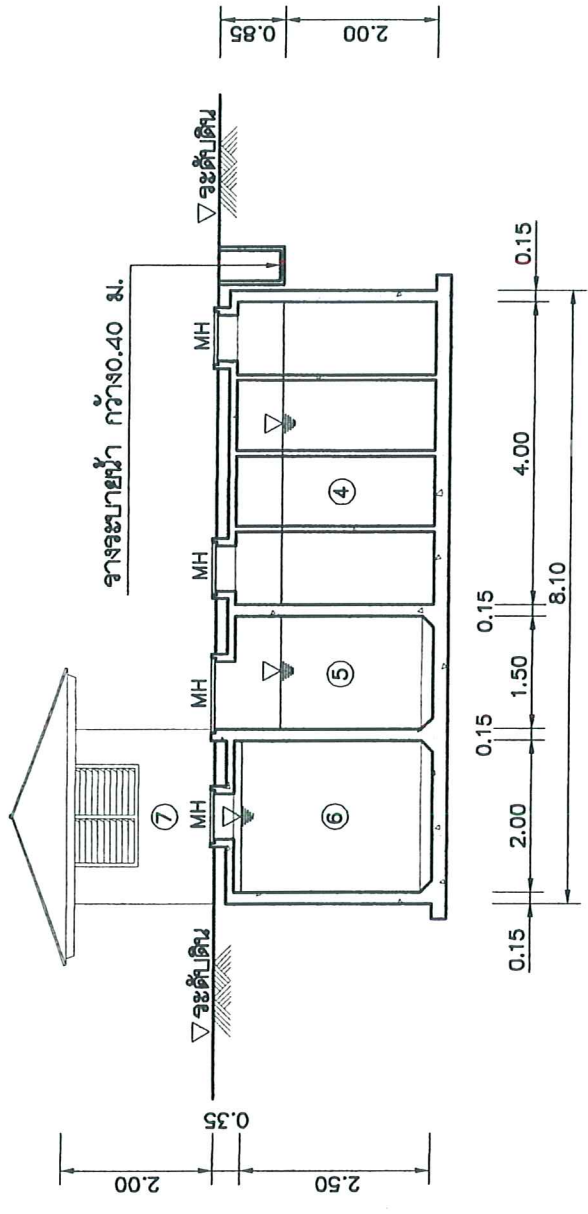
รูปตัด ②

มาตราส่วน 1:100

แบบแปลนรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่โครงการบริเวณที่ 6
มาตราส่วน 1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

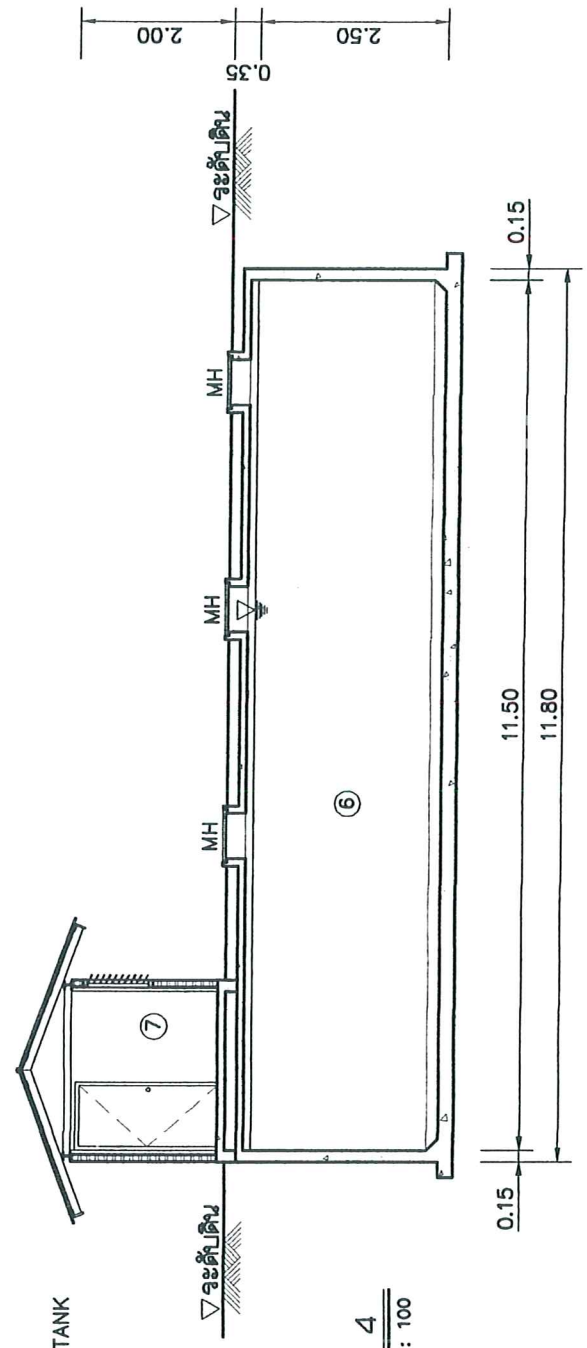
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 100

หมายเลข

- ④ CHLORINE CONTACT TANK
- ⑤ SLUDGE SUMP
- ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
- ⑦ CONTROL ROOM



รูปตัด 4
มาตราส่วน 1 : 100

แบบแปลนรูปตัดระบอบน้ำเสียสำหรับโครงการบริเวณที่ 6

มาตราส่วน

1:100

โครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)