

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๒ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์  
นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 256/2564

ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 053/2565

ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น  
คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด  
นนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น ปลีก  
แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย ๙๙๙ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการ  
ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท  
ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน  
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ  
และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ  
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น

และ...

และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ออริจิน พลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

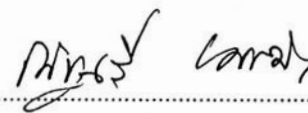
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น พัฒนาโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 339 คัน และที่จอดรถ EV 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-14.6 ไร่ หรือ 6,058.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ</li> </ol>	พื้นที่โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/รื้อถอน และเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</p>			

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			

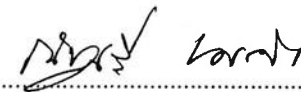
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

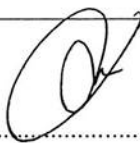
ผู้ตรวจสอบ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ 13,893.5 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานรากบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.70 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.30 และ +0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ และมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 4) ปรับปรุงรั้วกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการ ที่ติดกับคลองบางกระสอให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อเป็นการป้องกันดินพังทลาย และป้องกันรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

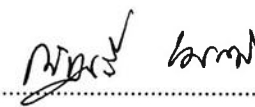
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ ประมาณ 13,893.5 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานราก บางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.70 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.30 และ +0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 5,040 ลูกบาศก์เมตร และมีดินขนออกจากพื้นที่โครงการ รวมประมาณ 8,853.5 ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</li> <li>2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</li> <li>3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกลงหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการได้	6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการ จัดการดินขุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม และ ดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 7) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 8) ก่อนการจัดถมมิสตาบัตย์หรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมี การฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพ ดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือ ปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้าง/รื้อถอน สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เป็น 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด	<b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัว อาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็ม และฐานราก ให้ตรวจวัดทุก วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่ค่าเกินมาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด</p>	<p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>PM<sub>2.5</sub> ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p><b>การจัดการกองวัสดุ</b></p> <p>9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>11) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>การขนส่ง</b></p> <p>12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีป้อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสัญชาติไทยทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

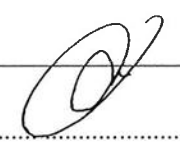


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
<b>1.4 ระดับเสียง</b>	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่า เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมิน พบว่า - ช่วงการปรับพื้นที่ (รื้อถอนพื้นคอนกรีต) จะเกิดเสียง จากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 70.3-79.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงการทำฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่า ระดับเสียงรวมสูงสุด 70.7-74.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน	1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมี กิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพูนทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่ อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและ ทำไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 2) ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพง กันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่ มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการ	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) และเสียง รบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด โดยในช่วงของ การทำเสาเข็มและฐานรากให้ ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) และเสียง รบกวน บริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี 1 จุด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 69.0-86.6 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน</li> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้างคาบเกี่ยวกับการรื้อถอน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 74.8-89.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</li> <li>- ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 69.4-87.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน</li> </ul> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการปรับพื้นที่ (รื้อถอนพื้นคอนกรีต) จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.8-69.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ช่วงการทำฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul>	<p>จะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>3) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุทึดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 5)</p> <p>4) ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	<p>(รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาเป็นผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.7-69.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้างคาบเกี่ยวกับการรื้อถอน ระดับ เสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับ เสียงรวมสูงสุด 68.9-69.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐาน</li> <li>- ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.7-68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิด เสียงดัง</li> <li>13) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติ ตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</li> <li>14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

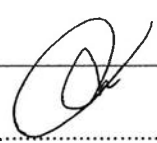
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากโครงการพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการปรับพื้นที่ (รื้อพื้นคอนกรีต) ที่มีต่อพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.864-4.724 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขุดเจาะเสาเข็มที่มีต่อพื้นที่ติดโครงการมีค่า มีค่า 2.616-4.623 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ติดโครงการมีค่า มีค่า 1.575-4.978 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 2.235 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul> <p>โดยค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> <li>ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง</li> <li>กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

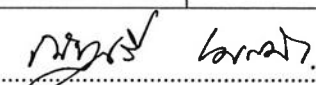
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีวิชาชีพจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น บลิค แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 4) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 7) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

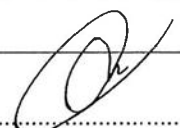
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

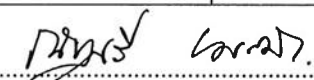
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ จากการศึกษาโดยพิจารณาบ้าน/อาคารที่ติดโครงการและบ้าน/อาคารในรัศมี 200 เมตร ทั้งหมด 112 แห่ง สรุปได้ว่า มีบ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่ว่าง ที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/ด้านการบดบังทิศทางลม/ด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 44 แห่ง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับ                      แสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน)</p> <p>ส่วนการบดบังทิศทางลม จากผลการจำลองและการ                      วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงกระแสลมภายหลังจากพัฒนา                      โครงการ พบว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตร มีบ้าน/อาคาร                      ข้างเคียงจำนวน 11 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบ ที่ระดับ                      ความสูง 12 เมตร มีบ้าน/อาคารข้างเคียงจำนวน 9 แห่ง                      ที่จะได้รับผลกระทบโดยภายหลังมีโครงการระดับ                      ความเร็วลมในบางทิศทางจะมีค่าต่ำกว่า 1.5 เมตร/                      วินาที หรือมากกว่า 5.4 เมตร/วินาที ในบางช่วงเวลา                      สำหรับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ด้วยเทคโนโลยีการส่ง                      สัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ถูกพัฒนา                      เป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็น                      เทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ                      มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่                      เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้น                      จากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึง                      ระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล                      ปัจจุบัน ประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้ง                      โครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลแล้วเสร็จ                      สมบูรณ์ โดยครอบคลุมจำนวนครัวเรือนประมาณร้อยละ</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา                      และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ                      ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	95.1 ของจำนวนครัวเรือนทั้งประเทศ มีสถานีทั้งสิ้น 168 สถานี ประกอบด้วยสถานีหลัก 39 สถานี และสถานีเสริม 129 สถานี นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนากิจการโทรทัศน์ของประเทศให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องตามรายละเอียดข้างต้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสำคัญทำให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ	1) ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองและท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฝังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

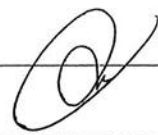
บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

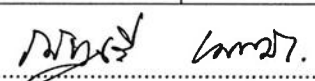
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่ พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงา ตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติ ในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยา ที่สำคัญ</p> <p>สำหรับคลองบางกระสอ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) กว้างประมาณ 6 - 10 เมตร โดยคลอง ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำสาธารณะ สภาพ ปัจจุบันของคลองบางกระสอมีสีเขียว/เขียวขุ่น และไม่พบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่า ทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด จากการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพด้านชีวภาพเพื่อเปรียบเทียบกับค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเพื่อบ่งชี้สภาพ การปนเปื้อนของแหล่งน้ำ พบว่า แหล่งน้ำมีการ ปนเปื้อนอย่างรุนแรง และมีสภาพไม่เหมาะสมต่อการ อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต</p>	<p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการ ชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อูยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

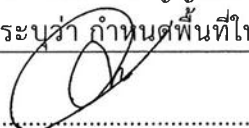
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (พื้นที่ในบริเวณ 2.1) จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย โดยภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ 9 ประเภท โดยการพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์เป็นประเภทอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ตามเทศบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น สามารถดำเนินการได้ โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารได้ และบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ระบุว่า กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทาง</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.59</p> <p>2) โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM

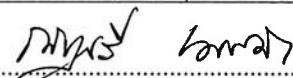
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

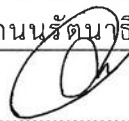
ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนาธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจุดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตกบริเวณสี่แยกแครายในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรมี้า ตำบลบางกระสอบ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ตามที่กำหนดไว้ 10 ประเภท โดยโครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารพักอาศัย มีความสูง 137.80 เมตร (ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) เข้าข่ายประเภทอาคารและความสูงที่กำหนดห้ามก่อสร้างในระยะ 15 เมตร จากเขตทางของถนนรัตนาธิเบศร์ตาม (9) และ (10) โครงการออกแบบให้อาคารพักอาศัย มีระยะห่างจากเขตทางถนนรัตนาธิเบศร์ ประมาณ 32.44 เมตร</p>		

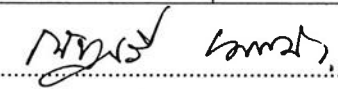
ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

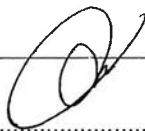
ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

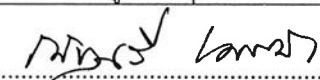
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัตนนาธิเบสร์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ด้วยรถบรรทุก ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วง เวลากลางวัน กำหนดให้รถบรรทุกขนขนส่งวัสดุ- อุปกรณ์ เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้นำวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้นำรถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บน ถนนรัตนนาธิเบสร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ 8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิด การขรุขระบกร่องขณะใช้งาน 9) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า - ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุกได้ 10) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่งก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ใน ห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความ สะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประมินน้ำใช้ในช่ง ก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซม โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

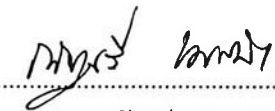
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

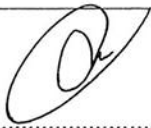
ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีปอดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

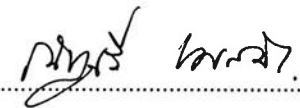
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำสาธารณะ ใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการกระพาดดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM

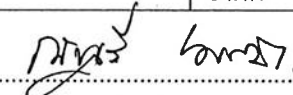
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p><b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</li> <li>2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง</li> <li>5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</li> <li>7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี</li> </ol> <p><b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ และจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่ เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและ การชดเชยเยียวยา</b>	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พัก อาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความวิตกกังวล	<b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6)	- สักรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการ เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อ ลดผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดย

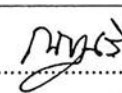
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



 28/27

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

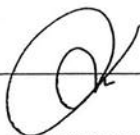
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน บ্ল็ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาทารายกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างใน	ดำเนินการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

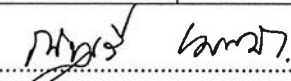


(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น</p> <p>7) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>8) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

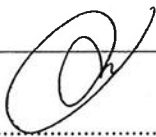
รับรองจำนวนหน้า 30/142

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทา                      ปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการ                      ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการ                      ก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบ                      ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือ                      เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ                      เจริญตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ                      ผลกระทบ</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน                      โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/                      ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก                      อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบ                      ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้                      โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก                      คนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และ                      กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด                      เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน                      ก่อสร้าง</p>	

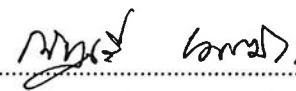
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

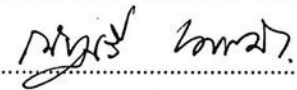
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการ พนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ ก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้า คนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับ ขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป 8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมี ตะแกรงดักขยะอยู่ที่ที่ตรวจสอบได้ 10) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา ผู้ซึ่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11)การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง</b>	การก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะ เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาส การเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน เพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM <sub>10</sub> ) เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับ สภาพปัจจุบันเป็น 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่า อยู่ในช่วง AQI 0-25 - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับ เสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 89.8 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะ ลดลงเหลือ 69.8 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อหูตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 หากเกิดขึ้นในหมู่คนงานก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการแพร่ระบาดสู่พื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาตินิติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>10) จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้เกิดคนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อที่จะป้องกันไม่ให้เกิดคนงานพบกับบุคคลภายนอก</p> <p>11) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน</li> </ul>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM

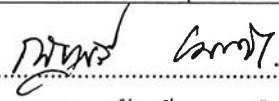
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล</li> <li>- กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที</li> </ul>	
<p><b>4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</b></p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท</li> <li>- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม</li> <li>- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> <li>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> <li>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</li> <li>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</li> </ol>	-

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ 6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบับจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงาน ขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบ ล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยางให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุ ผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัด ความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน	

ORIGIN CONDOMINIUM

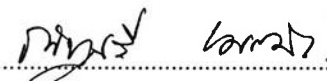
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้ซึ่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเสียก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสี่ยงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับ ชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงาน ของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 14) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ ทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจาก วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 15) จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดย ไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยง และป้องกันไม่给人งานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะ ป้องกันไม่给人งานพบกับบุคคลภายนอก	

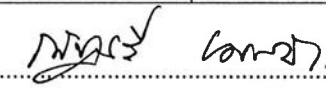
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

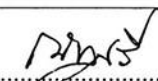
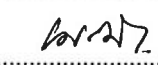
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด 17) กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน 18) ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล 19) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน 20) หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	
4.3 การป้องกันและ ระวังอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 27 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือน แรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มี ความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความ สูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	

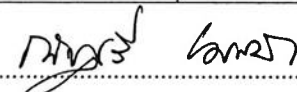
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

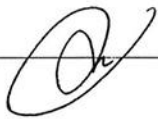




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

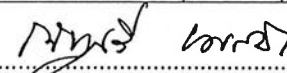
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.00 ถึง +0.70 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.00 เมตร) ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมไว้อย่างร่มรื่นสวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 7)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

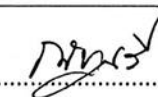
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.0000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0362 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</li> <li>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,087.03 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18)</li> <li>3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</li> <li>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> <li>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</li> <li>6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ                  บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

  
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

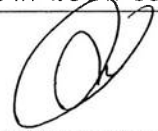
ผู้ดูแลรวมตามผังผังโครงการทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน                      คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้                      ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า                          0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ                          ผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก                          1.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.3002 มิลลิกรัม/                          ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                          ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ                          ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน                          คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้                          ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)                          มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ                          ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความ                          เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก                          0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0552                          มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับ                          ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม                          แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่า</li> </ul>	<p>ดิน ขนาด 10.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ                      65.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	


ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เกิดขึ้น 4.78 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 16.09 กิโลกรัม/วัน		
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 44.5 - 61.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 68.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 68.7 - 69.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

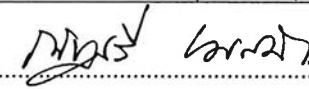
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา ผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

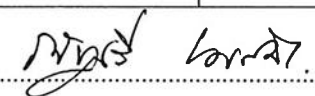
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.6 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ จากการศึกษาโดยพิจารณาบ้าน/อาคารที่ติดโครงการและบ้าน/อาคารในรัศมี 200 เมตร ทั้งหมด 112 แห่ง สรุปได้ว่า มีบ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่ว่าง ที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/ด้านการบดบังทิศทางลม/ด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดด จำนวน 44 แห่ง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน)</p> <p>ส่วนการบดบังทิศทางลม จากผลการจำลองและการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงกระแสลมหลังจากพัฒนาโครงการ พบว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตร มีบ้าน/อาคารข้างเคียงจำนวน 11 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบ ที่ระดับความสูง 12 เมตร มีบ้าน/อาคารข้างเคียงจำนวน 9 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบโดยภายหลังมีโครงการระดับความเร็วลมในบางทิศทางจะมีค่าต่ำกว่า 1.5 เมตร/วินาที หรือมากกว่า 5.4 เมตร/วินาที ในบางช่วงเวลา</p> <p>สำหรับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ถูกพัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ปัจจุบัน ประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยครอบคลุมจำนวน</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 19)</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต  
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ครัวเรือนประมาณร้อยละ 95.1 ของจำนวนครัวเรือนทั้งประเทศ มีสถานีทั้งสิ้น 168 สถานี ประกอบด้วยสถานีหลัก 39 สถานี และสถานีเสริม 129 สถานี นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนากิจการโทรทัศน์ของประเทศให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช.</p> <p>ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องตามรายละเอียดข้างต้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสำคัญทำให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความ เย็นรวมทั้งหมด 2,497.50 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่ เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิใน บรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.22 องศาเซลเซียส จากเดิม 34.90 องศาเซลเซียส เป็น 35.12 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะ เข้าสู่อาคาร	- ตรวจสอบพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดินและ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็น ชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้าน จัดสรร อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่คลองหรือท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น จากโครงการจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ตรวจสอบ ปริมาณ ขยะ ตกค้างและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและ

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมตรวจสอบและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

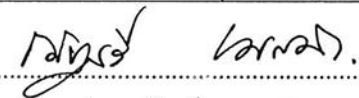
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับคลองบางกระสอ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) กว้างประมาณ 6 - 10 เมตร โดยคลองดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำสาธารณะ สภาพปัจจุบันของคลองบางกระสอมีสีเขียว/เขียวขุ่น และไม่พบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด จากการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพด้านชีวภาพเพื่อเปรียบเทียบกับค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเพื่อบ่งชี้สภาพการปนเปื้อนของแหล่งน้ำ พบว่า แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนอย่างรุนแรง และมีสภาพไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต</p>		<p>ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่คลองหรือท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>                  บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นิติบุคคลธรรมดา ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (พื้นที่ในบริเวณ 2.1) จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย โดยภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ 9 ประเภท โดยการพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์เป็นประเภทอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ตามเทศบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น สามารถดำเนินการได้โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารได้ และบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารกฎหมายอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ระบุว่า กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทาง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.59	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนาธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตกบริเวณสี่แยกแคราย ในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรมี้า ตำบลบางกระสอบ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ตามที่กำหนดไว้ 10 ประเภท โดยโครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารพักอาศัย มีความสูง 137.80 เมตร (ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) เข้าข่ายประเภทอาคารและความสูงที่กำหนดห้ามก่อสร้างในระยะ 15 เมตร จากเขตทางของถนนรัตนาธิเบศร์ตาม (9) และ (10) โครงการออกแบบให้อาคารพักอาศัย มีระยะห่างจากเขตทางถนนรัตนาธิเบศร์ ประมาณ</p>		

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	32.44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และออกแบบอาคารพาณิชย์ มีความสูง 9 เมตร (ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ไม่เข้าข่ายประเภทและความสูงที่กำหนดห้ามก่อสร้าง โดยโครงการออกแบบให้อาคารพาณิชย์มีระยะห่างจากเขตทางถนนรัตนวิเบศร์ประมาณ 6 เมตร (ความสูงอาคารไม่เกิน 12 เมตร)		
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการกรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร โครงการออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการมากที่สุดบนถนนเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์ ในช่วงเช้าและเย็นของวันธรรมดา คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 1.23 และร้อยละ 1.52 และในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุด คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.97 และร้อยละ 1.81 เท่านั้น ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านจราจรอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ แต่อาจมีผลกระทบอยู่บ้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น อีกทั้งปริมาณรถที่สัญจรในบริเวณนี้มีมากอยู่แล้วใน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ</li> <li>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ</li> <li>3) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</li> <li>4) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด</li> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

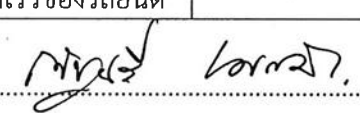
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มขึ้นบ้างในส่วนของบริษัทบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในอนาคต</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>6) จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก</p> <p>7) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>8) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการและบนถนนรัตนวิบูลย์</p> <p>9) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>10) ทำคั่นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED 2565.....

  
 (นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการ ขับขี่ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่ง สาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีแยกถนนบุรี 1 เนื่องจากสถานีอยู่ห่าง จากโครงการ มีระยะทางประมาณ 300 เมตร 13) ติดตั้งและดูแลบำรุงรักษาป้ายสัญญาณจราจรทั้งบน พื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 14) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 15) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ทางเข้า-ออก และ ถนนรัดนาถิเบศร์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถ และไม่กีดขวางการจราจร และจัดเจ้าหน้าที่คอย                      สอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบนถนนรัตนวิบูลย์                      รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง                      โครงการ</p> <p>16) ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ ให้เข้า                      มารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการให้เจ้าหน้าที่                      ใช้ป้ายเรียกรถสาธารณะซึ่งต้องใช้สัญญาณไฟกระพริบ                      เป็นสัญลักษณ์พร้อมข้อความเรียกรถแท็กซี่ ในการส่ง                      สัญญาณให้รถแท็กซี่รู้ว่าผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ                      รถแท็กซี่ โดยให้ไปรับบริเวณหน้าทางเข้า - ออกอาคาร                      พักอาศัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก                      ภายในโครงการ</p> <p>17) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้อง                      ทำสติ๊กเกอร์สำหรับที่จอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์ของ                      พื้นที่โครงการ</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้                      ที่จอดรถยนต์ของโครงการหรือหากมีรถยนต์ของผู้ที่มา                      ติดต่อชั่วคราว ต้องคอยควบคุมดูแลและบริหารจัดการ                      ไม่ให้กระทบต่อความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยใน                      โครงการ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

.....  
 ปรึกษาโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 607.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวง ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด ส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 234.46 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 266.02 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงสำรองน้ำใต้ดินทั้งสิ้น 500.48 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า 2 ถัง ปริมาตรรวม 135.96 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 636.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรอง ประมาณ $636.44/607.90 = 1.05$ วัน) (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 171.46 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 45.12 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย) การใช้น้ำของโครงการจะมีความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</li> <li>5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</li> <li>7) ในช่วงการทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b>                  บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 606.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาด 615 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ถังปรับสมดุลย์ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากส่วนแยกกากตะกอนหนัก นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 8) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินทางในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 9) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 10) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 11) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 12) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการ	มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 4) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจับสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุป

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจราชการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
ของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็น เวลานาน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 20	ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะ ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบาย น้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ น้ำฝนไหลบ่า และอาจ เกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีที่รองรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียง ห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วย น้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วยน้ำ ปริมาตร 222.74 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนในโครงการ และควบคุมการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าไม่เกินอัตราการระบาย น้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ แสดงใน รูปที่ 20	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความ สะอาดที่ระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้รับผิดชอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) ตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,653.52 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับ โหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้าภูมิภาค นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง มีขนาดเพียงพอสำหรับความ ต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

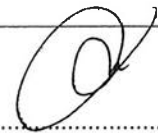
บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการ อนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลุกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน อาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและ/หรือสิ่งก่อสร้าง  
 ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก ต้องมีค่าไม่เกิน (OTTV) 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</li> <li>- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและ เข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
<b>3.8 การจัดการขยะมูลฝอย</b>	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 3,024 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 13.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีใน ส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็น แหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิด ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ เพื่อทิ้ง เฉพาะหน้าภาคนามัยเท่านั้น 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้ง	- ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะ รวมของโครงการ ทุกครั้งที่ มีการขนย้ายมูลฝอย  <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บ ขนและกำจัดขยะของเทศบาลนครนนทบุรี โดยต้องปฏิบัติ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการ ให้บริการ	5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอย อันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับ มูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตรายที่ชั้นล่าง เพื่อทิ้ง เฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตามและประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถ ของเทศบาลเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัด ในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียก มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 10.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 65.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงในรูปที่ 21	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการ ใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือ แพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<b>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด

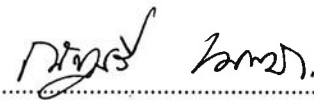
ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมควบคุมและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่าเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ความเป็นด่าง (Alkalinity)

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ                      การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</li> <li>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ol> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ                      บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>	<b>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b> เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 3,024 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้วการพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือชกถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 19) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้ รับ ความ เห็น ชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบด้านสังคม</b></p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น กรณีมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ (ปี 2567) จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 999 ครอบครัว คิดเป็นความหนาแน่นประชากรในเขตเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มขึ้นจาก 4,061 ครอบครัว/ตารางกิโลเมตร เป็น 4,087 ครอบครัว/ตารางกิโลเมตร เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบัน ส่วนใหญ่ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</li> <li>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือ สุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการ ผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</li> </ul> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการ ดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมกรกินอาหาร การใช้ หองน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือ เชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.9</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.2 สุขภาพ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>                  บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคคอหอยคางทูม บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อื้อน เริม เป็นต้น</p>		

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่ อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิด อัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่ อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 779.87 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิด ดำเนินการ) แสดงในหน้า 104/142 ถึงหน้า 119/142 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 22	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพ ดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางการใช้งาน  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว มยพ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว  <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
4.5 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งใน แง่ของขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรม อาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่าง ระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับ ทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 3) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง 4) มีการค้ำยันไม้ยืนต้นให้มีความมั่นคงแข็งแรงป้องกันการ โค่นล้ม โดยเฉพาะไม้ยืนต้นบนอาคาร	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต  
 ราชารายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรวันดิน การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึง การปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย 6) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ด้านหลัง โครงการ (ด้านทิศเหนือติดคลองบางกระสอบ) ออกแบบ เป็นรั้วสูง 3 เมตร (ส่วนล่างสูงประมาณ 1 เมตร เป็นรั้วทึบ ส่วนบนสูง 2 เมตรเป็นรั้วโปร่ง) เพื่อสร้าง ความปลอดภัยให้กับชุมชนและทัศนียภาพที่เหมาะสม ของโครงการ 7) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด 8) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27	

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED  
 มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น  
 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการ  
 ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการ  
 ปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป  
 - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม  
 มาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตาม  
 มาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป  
 - ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
 ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า  
 เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
 เคร่งครัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รื้อโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) กองดิน 2) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
		2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric		
		3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
		4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence		
		5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence		
		6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID)		

ORIGIN CONDOMINIUM  
Company L2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบประปา/น้ำใช้	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
7. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
8. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนในระบบ หรือ ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
9. คุณภาพน้ำ	บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามหนังสือแจ้งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่น ให้มีมิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น  2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง  3) รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทาง จราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้  4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออก ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีมิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น  2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง  3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอก กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้  4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้ กีดขวางการทำงาน และจัดคิว รถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีต ตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้อง จอดรอคิวเป็นเวลานาน	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
11. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง  2) ปริมาณขยะตกค้าง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กอง เก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้ความ สะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย  2) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดตั้ง วางถังขยะรวม และตรวจสอบ ปริมาณขยะตกค้างในถัง เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ</li> <li>- อาคาร/บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</li> </ul>
	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</li> </ul>
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</li> </ul>

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

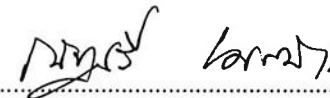
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูก สุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามคู่มือการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
(ระยงะก่อสร้ง/ระยงะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผ้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
15 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยง ต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้  
หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

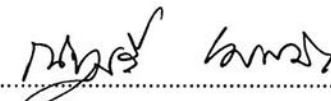
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ - รื้อโดยรอบโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบรื้อโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ - ความสะอาดในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจราจร	ทางเดินรถ และสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และสัญลักษณ์การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล  - ความสะอาดของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน  - ตรวจสอบความสะอาดของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย  - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน  (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจดทะเบียนสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ถัง ปรับสมดุล จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
7. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM

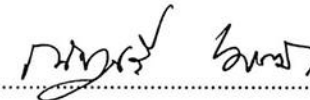
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ - ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้ซึ่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและ เพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
- การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟี คอลโคลิ ฟอรัม (Fecal coliform Bacteria)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>		ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 19)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ ป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- บ้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความคืบหน้าโครงการทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มี การวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
13. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม สัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 19)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียน อาคารชุด	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ :- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

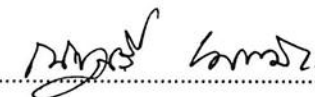
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
ผู้ดูแลโครงการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)**  
**โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน**

**ผู้รับผิดชอบแผน :** เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง.

**หลักการและเหตุผล**

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง/รื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

**ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ**

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้รับผิดชอบ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</li> <li><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</li> <li><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. รปภ.	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> <li><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>

GIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นายณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

### 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

#### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คณาณก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์กรประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราระบบไฟไหม้/ทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ

#### การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รมภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวิร์กช็อป เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

#### 2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี (โทรศัพท์หมายเลข 02-589-0489) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

### บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข .....

วิทยุสื่อสาร .....

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

### 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคณาณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคณาณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารคณาณาก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคณาณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคณาณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคณาณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ้อคมตสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งทีสูญเสียนำคืนสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

**หมายเหตุ :** แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)**  
**โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน**

**ผู้รับผิดชอบแผน :** เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด  
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

**หลักการและเหตุผล**

โครงการออกแบบเป็นกลุ่มอาคารสูงที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

**ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ**

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว</li> <li>- เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง</li> <li>- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย**

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

## 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และบันได ST-03 ทุกชั้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องน้ำชาย/หญิง ชั้นจอดรถทุกชั้น และบริเวณห้องชุดพักอาศัย
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องขยะมูลฝอยรวม ห้องรับ-ส่งของ ห้องปั๊ม ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องอเนกประสงค์ ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องฝักผ่อน ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ฝักผ่อน พื้นที่ไม้ใช้งาน ห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดิน
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- การจัดเตรียมจตุรรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

## 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

## 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

#### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

#### การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

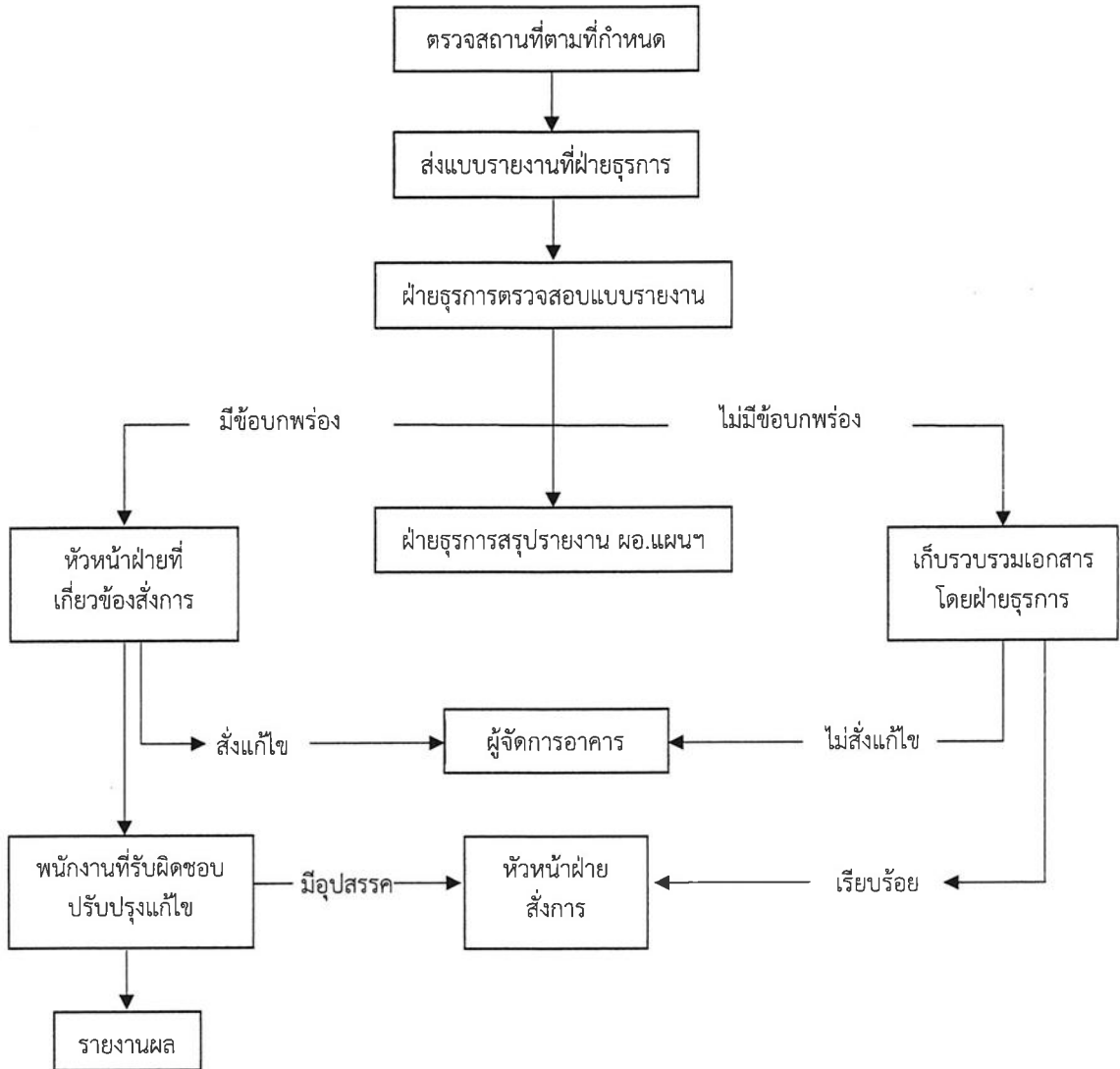
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายอาคาร  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/142



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอรื						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา  
( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่  
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

#### 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้่าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

#### 2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี (โทรศัพท์หมายเลข 02-589-0489) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

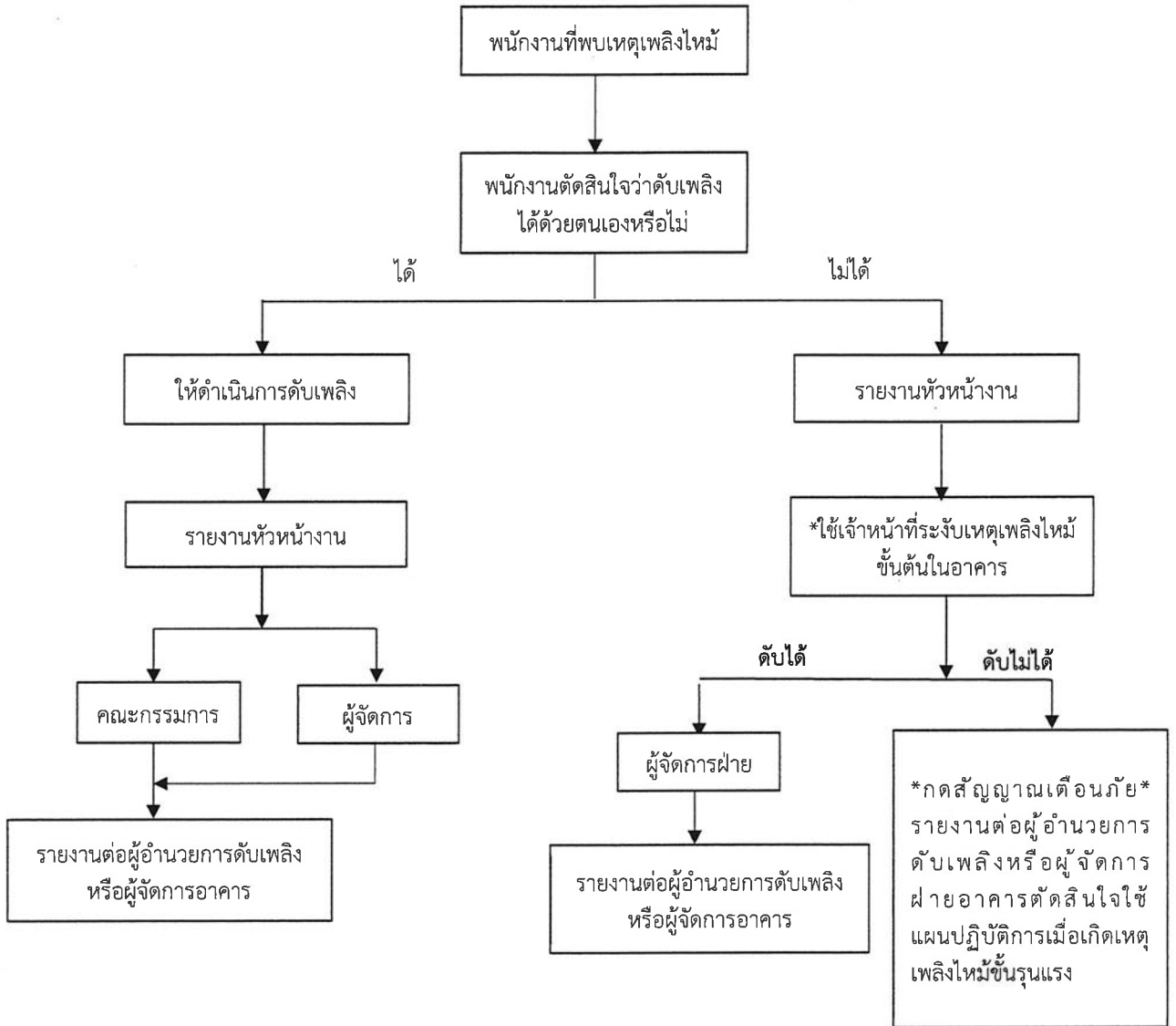
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

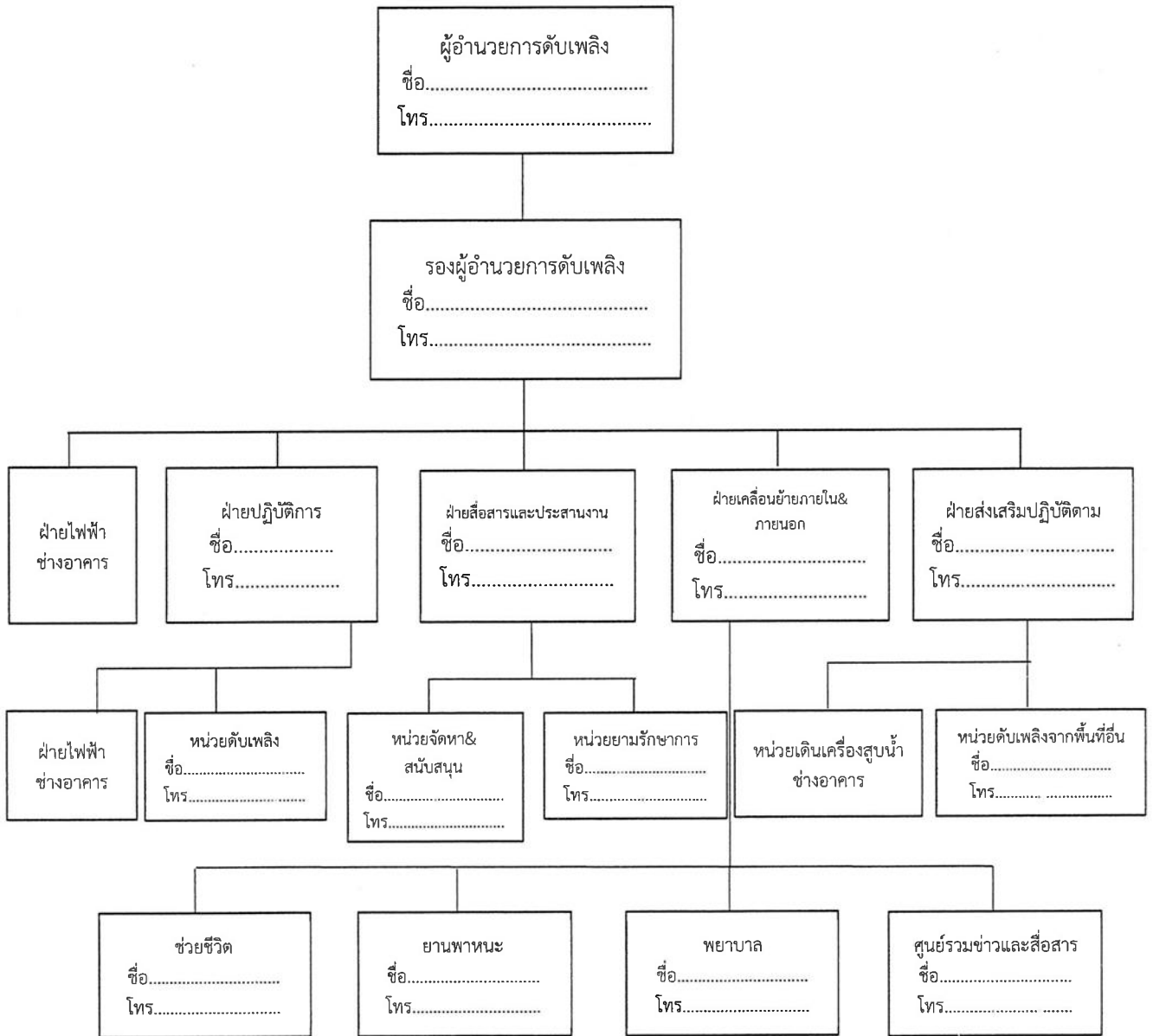


(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/142

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



**หมายเหตุ**

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกตีประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/142

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
  - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
  - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
  - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
  - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
    - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
    - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
    - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
  - 3.2 หน่วยดับเพลิง
    - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้สมัครตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/142



5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด  
โทรศัพท์หมายเลข .....  
วิทยุสื่อสาร .....

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 779.87 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคงตันไม้ยื่นตัน) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 3,118 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 3,024 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1	ขนาดพื้นที่	564.15	ตารางเมตร	รองรับได้	2,256	คน
จุดรวมพลที่ 2	ขนาดพื้นที่	70.62	ตารางเมตร	รองรับได้	282	คน
จุดรวมพลที่ 3	ขนาดพื้นที่	145.10	ตารางเมตร	รองรับได้	580	คน

4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นอย่างที่ไม่สามารถหนีไฟ

ลงชั้นล่างได้เท่านั้น  
ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

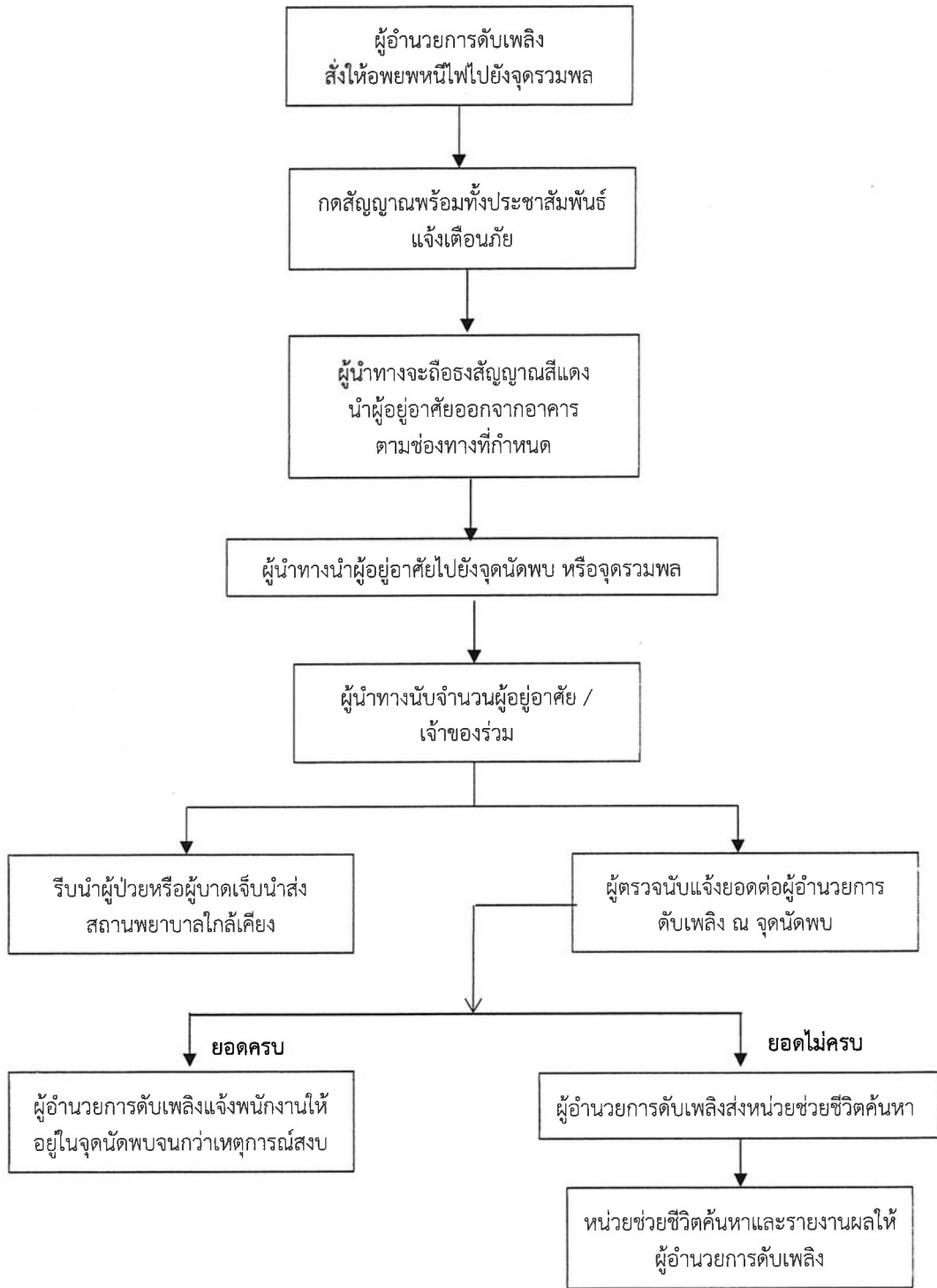
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

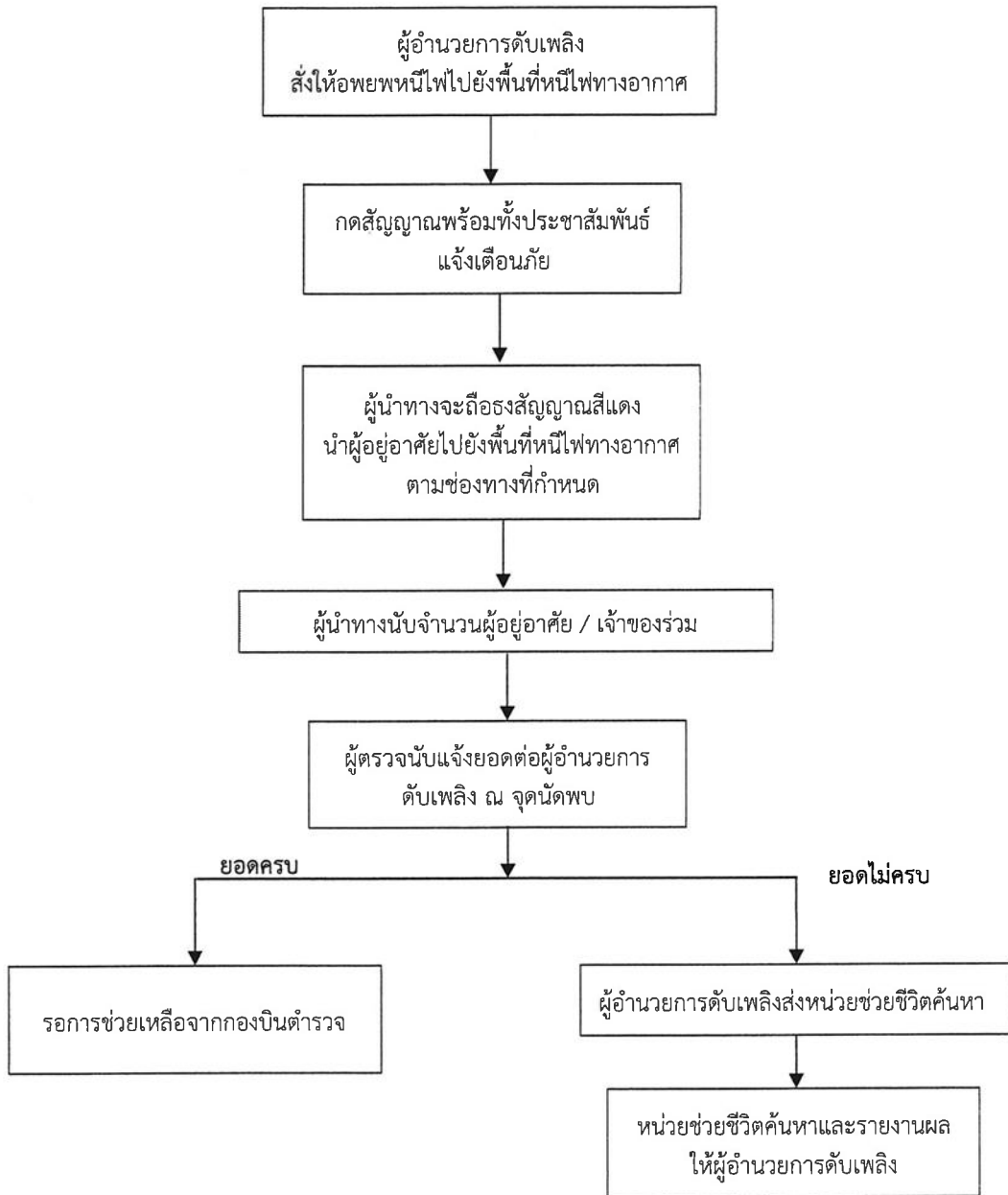
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/142



มีนาคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูงเสียดินสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1197142

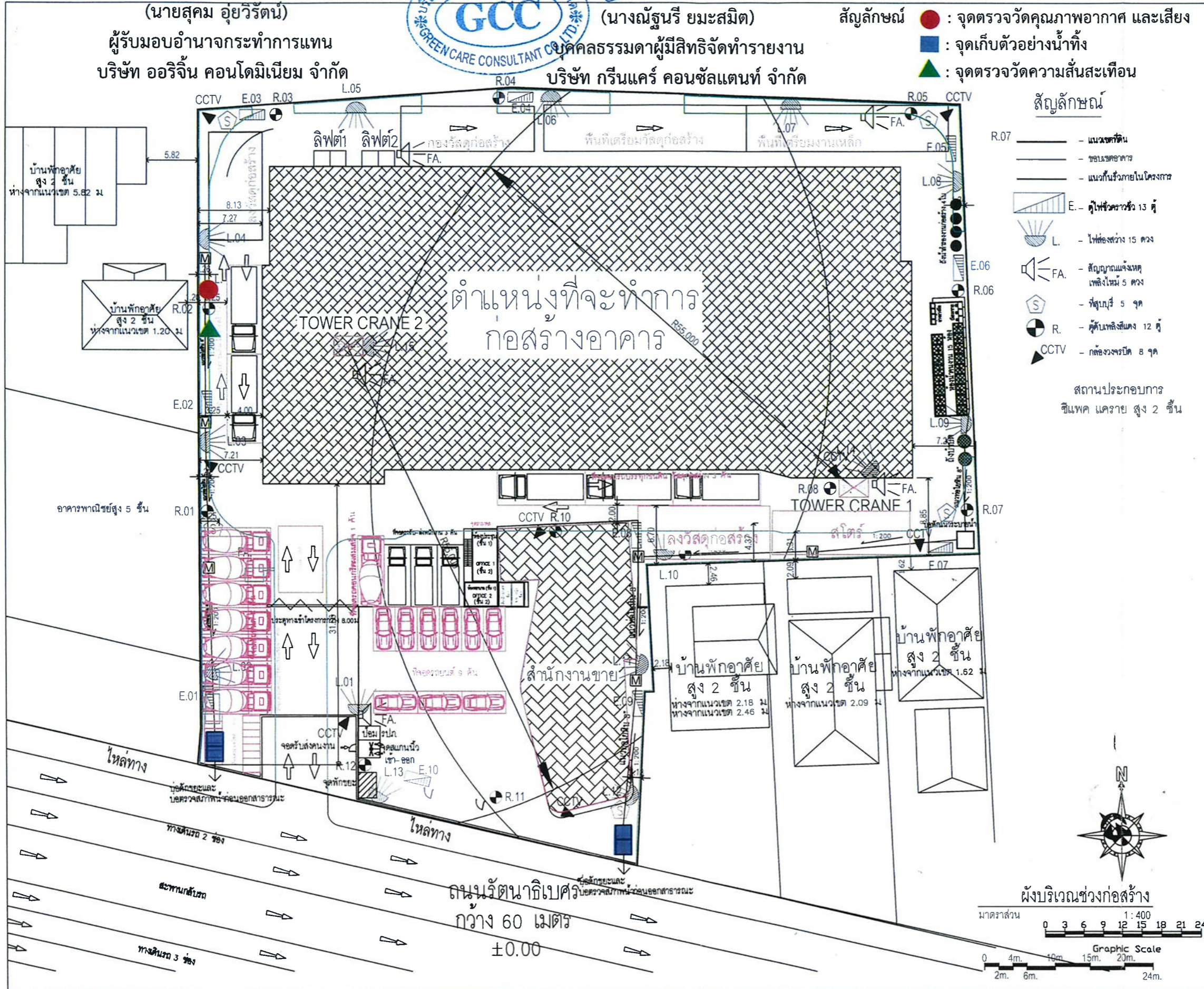


(นายสุคม อัยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐริยา ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์ ● : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง  
■ : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
▲ : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



- สัญลักษณ์
- R.07 - แนวเขตที่ดิน
  - ขอบเขตอาคาร
  - แนวกันรบกวนในโครงการ
  - E. - คู่มือวิศวกรรม 13 คู่มือ
  - L. - โถงว่าง 15 ตาราง
  - FA. - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 5 ดวง
  - S. - ที่สูบลม 5 จุด
  - R. - ตู้รับพลังงาน 12 ตู้
  - CCTV - กล้องวงจรปิด 8 จุด
- สถานประกอบการ  
ซีแพค แคราย สูง 2 ชั้น

OWNER	Origin condominium Public Co.,LTD บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT	ATOM DESIGN
INTERIOR	ATOM DESIGN
CONSULTANT	
ENGINEERS	ETYS
MECHANICAL ENGINEER	Watt Chittapong
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	Surat Chai
ISSUE/REVISION	
APPROVED BY	
PROJECT	ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION
DRAWING TITLE	ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN... 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING... DRAWN BY: อรรถกร อรรถกร CHECKED BY: อรรถกร อรรถกร
DRAWING NO.	A

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

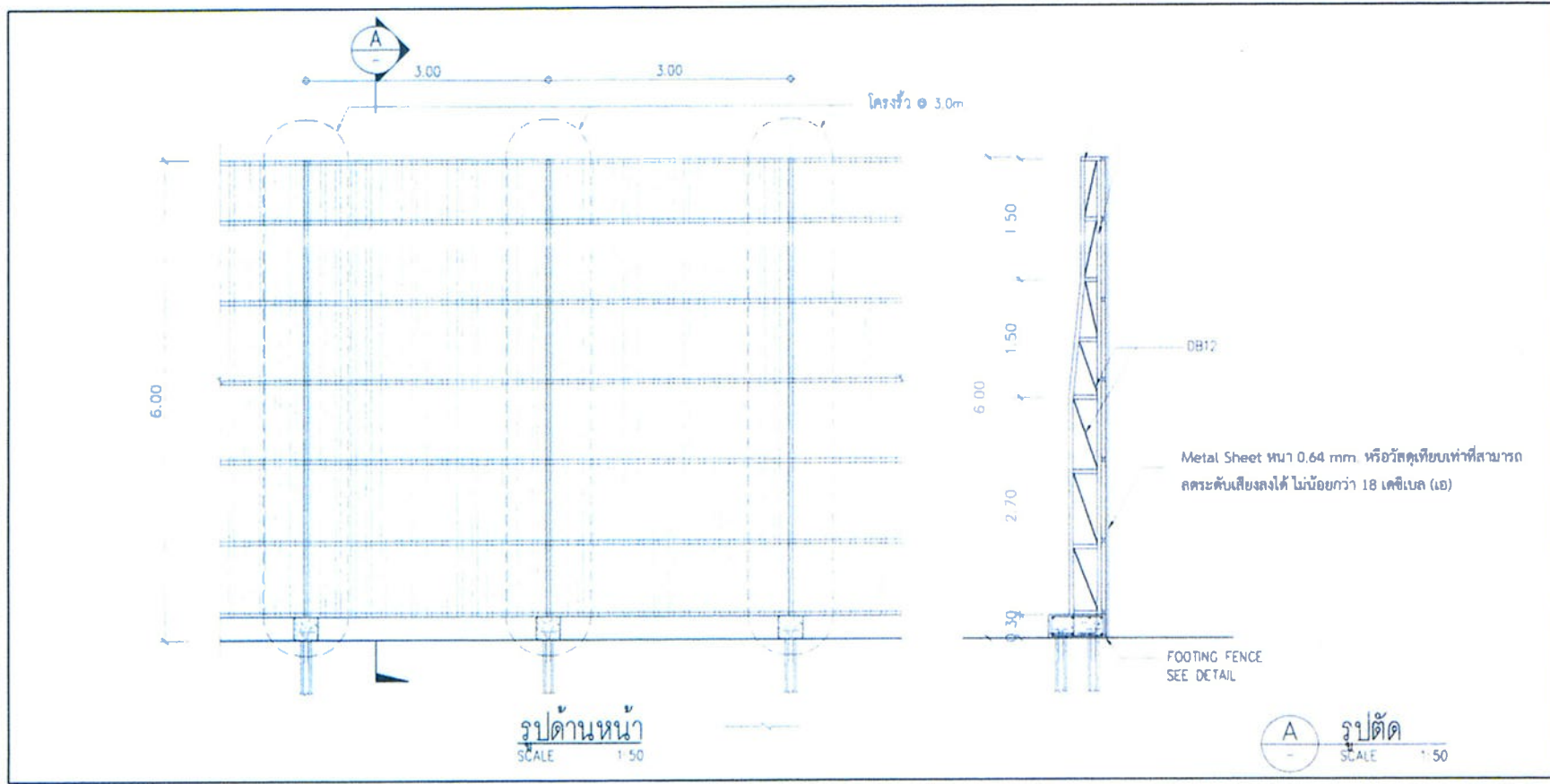












รูปที่ 4 ตัวอย่างรั้วชั่วคราวในช่วงงานฐานราก

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565.....

*(Handwritten signatures)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

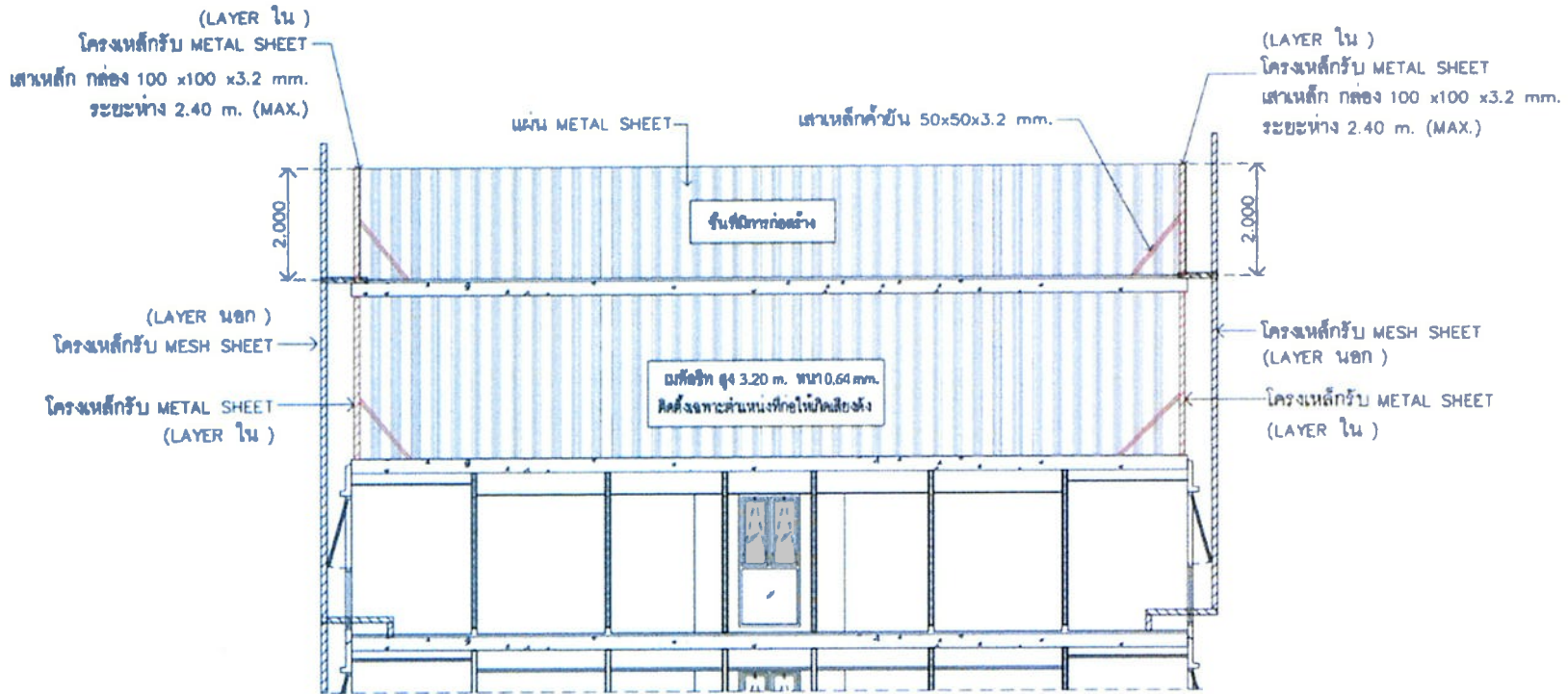
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



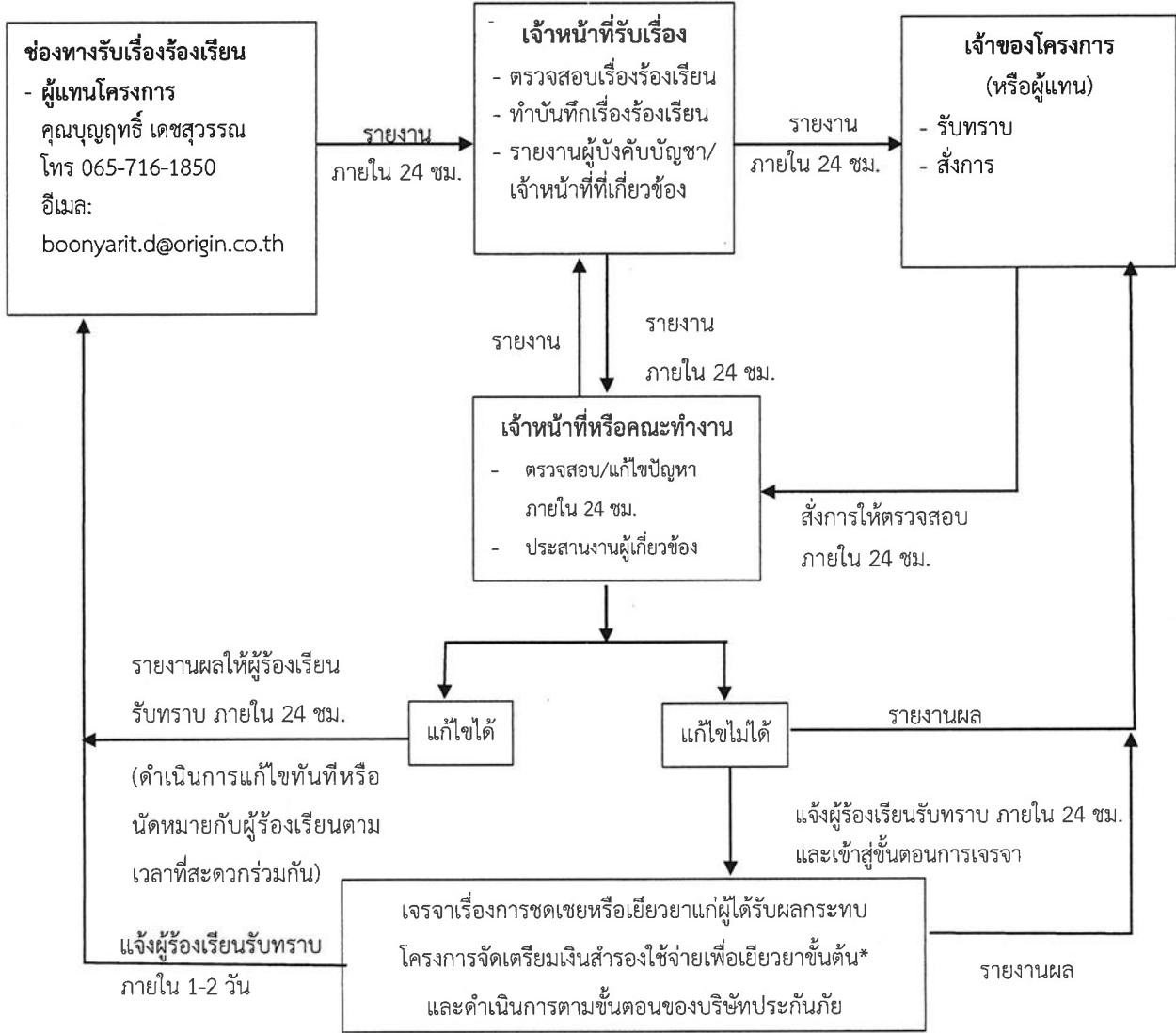
มีนาคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดผนังกันเสียง



หมายเหตุ : \* <sup>1/</sup> กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรองจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ

<sup>2/</sup> ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

### รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียน

(ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

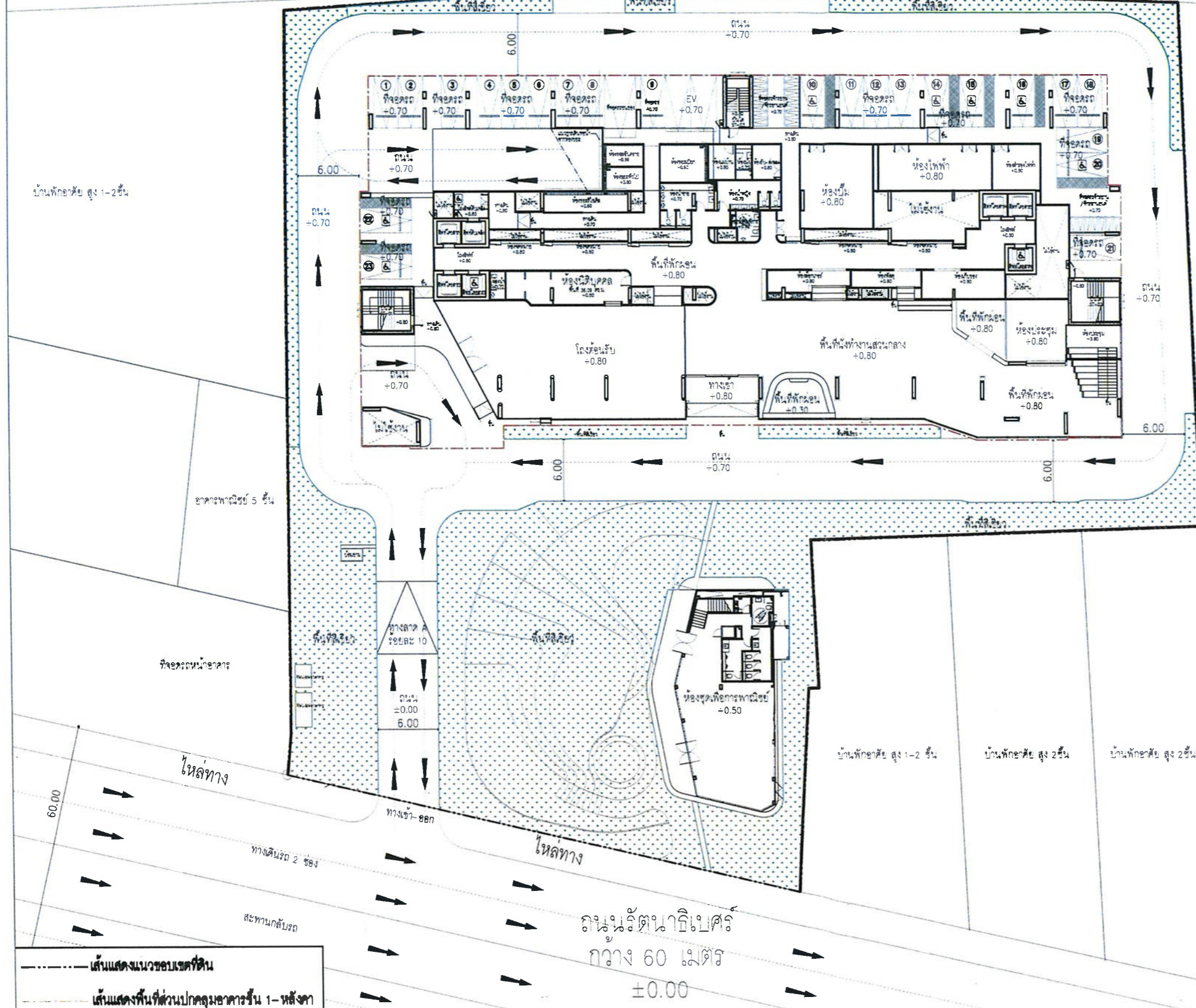
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

คลองบางกระสอ  
กว้าง 6-10 เมตร



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER  
Origin condominium Public Co., LTD  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT  
**ATOM**  
ATOM design Co., Ltd.  
1224/1225 Moo 11, Bang Na Road, Bang Na, Bangkok 10700

INTERIOR  
**ATOM**  
ATOM design Co., Ltd.  
1224/1225 Moo 11, Bang Na Road, Bang Na, Bangkok 10700

CONSULTANT

ENGINEERS  
**ETYS**  
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

MAE  
บริษัท เอทียส เอแอนด์ Associates จำกัด  
1224/1225 Moo 11, Bang Na Road, Bang Na, Bangkok 10700

LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	
วิศวกร	
ช่างเทคนิค	
ช่างเขียน	
ช่างสำรวจ	
ช่างไฟฟ้า	
ช่างเครื่องกล	

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANTARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	22/08/2021

APPROVED BY

PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION  
ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.  
DRAWN BY: สถาปนิก  
SCALE: 1:400  
PRINTED DATE: 2022-02-17  
REF: ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ



กำหนดให้ - ห้องพักน้อยกว่า 35 ตร.ม. (3คน/ห้อง) จำนวน 998 ห้อง = 2,994 คน
กำหนดให้ - ห้องพักมากกว่า 35 ตร.ม. (5คน/ห้อง) จำนวน 1 ห้อง = 5 คน
รวมผู้พักอาศัย 2,999 คน
พนักงานในโครงการ = 15 คน
ร้านค้า มากกว่า 35 ตร.ม. (5คน/ห้อง) จำนวน 2 ร้านค้า = 10 คน
รวม 3,024 คน

\* พ.ท. สีเขียว 1 คน x 3 ตร.ม. = 3,024 ตร.ม.

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า : ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดไว้ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในเงาอาคาร

\*\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมี 2 เกณฑ์ ใช้เกณฑ์สูงสุด

	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 3,024 คน	3,024.00 ตร.ม.	3,087.03 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	1,512.00 ตร.ม.	1,563.76 ตร.ม.
เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	756.00 ตร.ม.	910.40 ตร.ม.
เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	908.76 ตร.ม.	910.40 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน วัน : (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น)	- ตร.ม.	653.36 ตร.ม.

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน  
พื้นที่โครงการ 6,058.40 ตร.ม. พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ตร.ม. หรือ 1,817.52 ตร.ม.

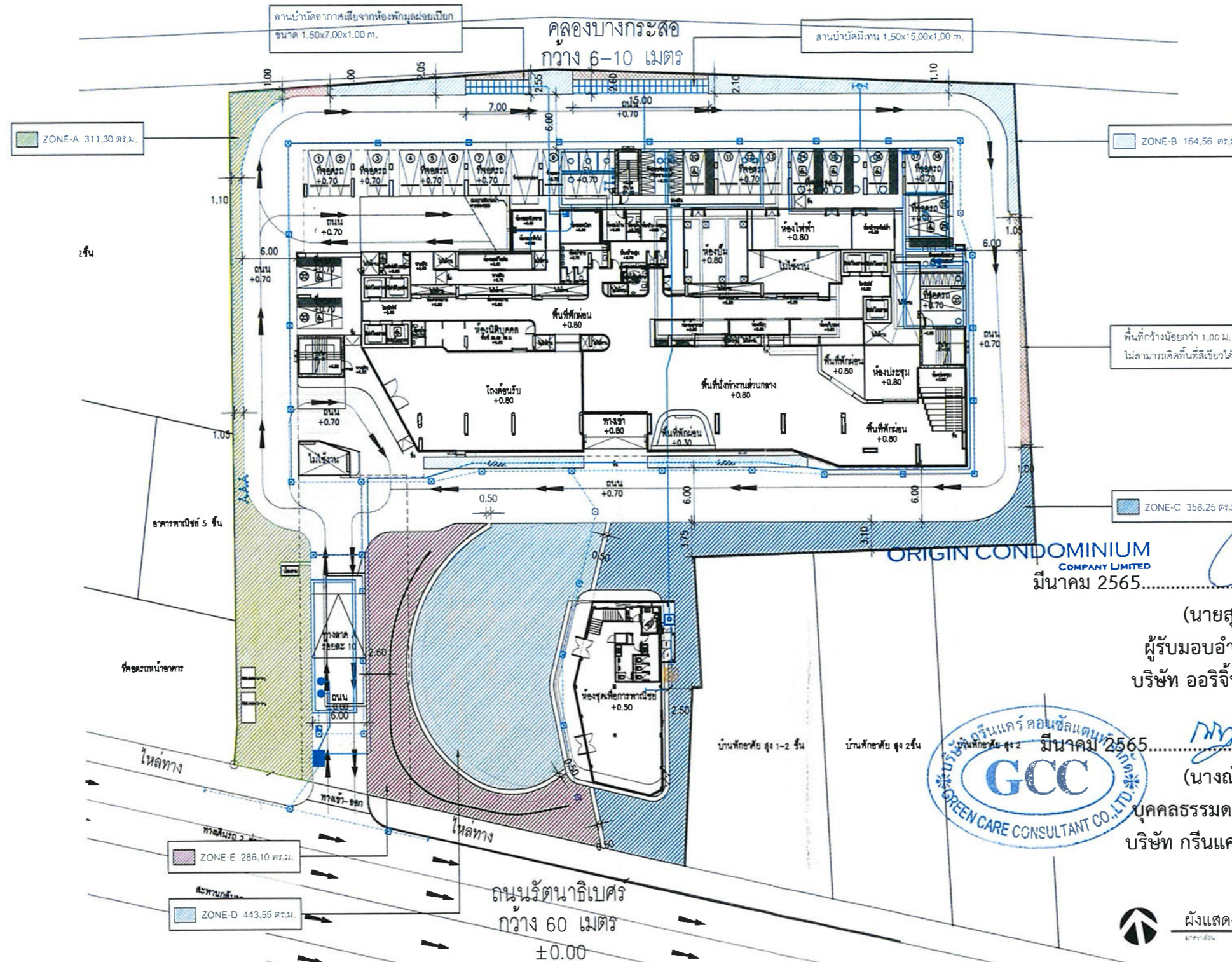
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 1

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE - A	311.30
	ZONE - B	164.56
	ZONE - C	358.25
	ZONE - D	443.55
	ZONE - E	286.10
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		1,563.76

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	20.90 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร

ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	357.73
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	1,165.54
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร	1,523.27



ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางฉวีวรรณ ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

OWNER  
Origin condominium Public Co., LTD  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
402 หมู่ 9 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

ARCHITECT  
ATOM design Co., Ltd.  
บริษัท อตอม ดีไซน์ จำกัด  
402 หมู่ 9 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี  
โทร. 08-122-1222

INTERIOR  
ATOM design Co., Ltd.  
บริษัท อตอม ดีไซน์ จำกัด  
402 หมู่ 9 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี  
โทร. 08-122-1222

CONSULTANT

ENGINEERS  
ETYS  
บริษัท อตอม ดีไซน์ จำกัด  
402 หมู่ 9 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี  
โทร. 08-122-1222

MAE  
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.  
218/11 WDM 51 511 PLOUM TOWER CHONGNONGSEE TOWER BANGKOK 10500  
Tel. 0 2285 4321-4 0 2285 4298-9 Fax. 0 2285 4299

LANDSCAPE  
TECTONIX  
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
152 NORTH SATHORN ROAD, SLOAN, BANGKOK, BANGKOK 10500  
TEL. : 02 266-5888-99  
E-mail : info@tectonix.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (วิชาชีพ)	0-01-2003
สถาปนิก (สามัญ)	2-01-2004
ช่างเทคนิค (สามัญ)	01-3004
ช่างเทคนิค (วิชาชีพ)	01-3001
ช่างเทคนิค (สามัญ)	01-3002
ช่างเทคนิค (วิชาชีพ)	01-3003
ช่างเทคนิค (สามัญ)	01-3004

LANDSCAPE ARCHITECT  
ช่างเทคนิค (สามัญ) 0-01-04

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER  
ช่างเทคนิค (สามัญ) 01-1000

MECHANICAL ENGINEER  
ช่างเทคนิค (สามัญ) 01-770

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER  
ช่างเทคนิค (สามัญ) 01-01

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์จากแบบสถาปัตย์เดิม	17/09/2021

APPROVED BY

PM	PA	QS
-	-	-

PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION  
ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

GENERAL NOTE  
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ใช้เฉพาะขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้วิธีย่อขนาด

DRAWING NO.  
LA - 100

DRAWN BY  
SCALE

PRINTED DATE  
REF FILE

2021-09-27  
by ATOM design Co., Ltd.







มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	20.90

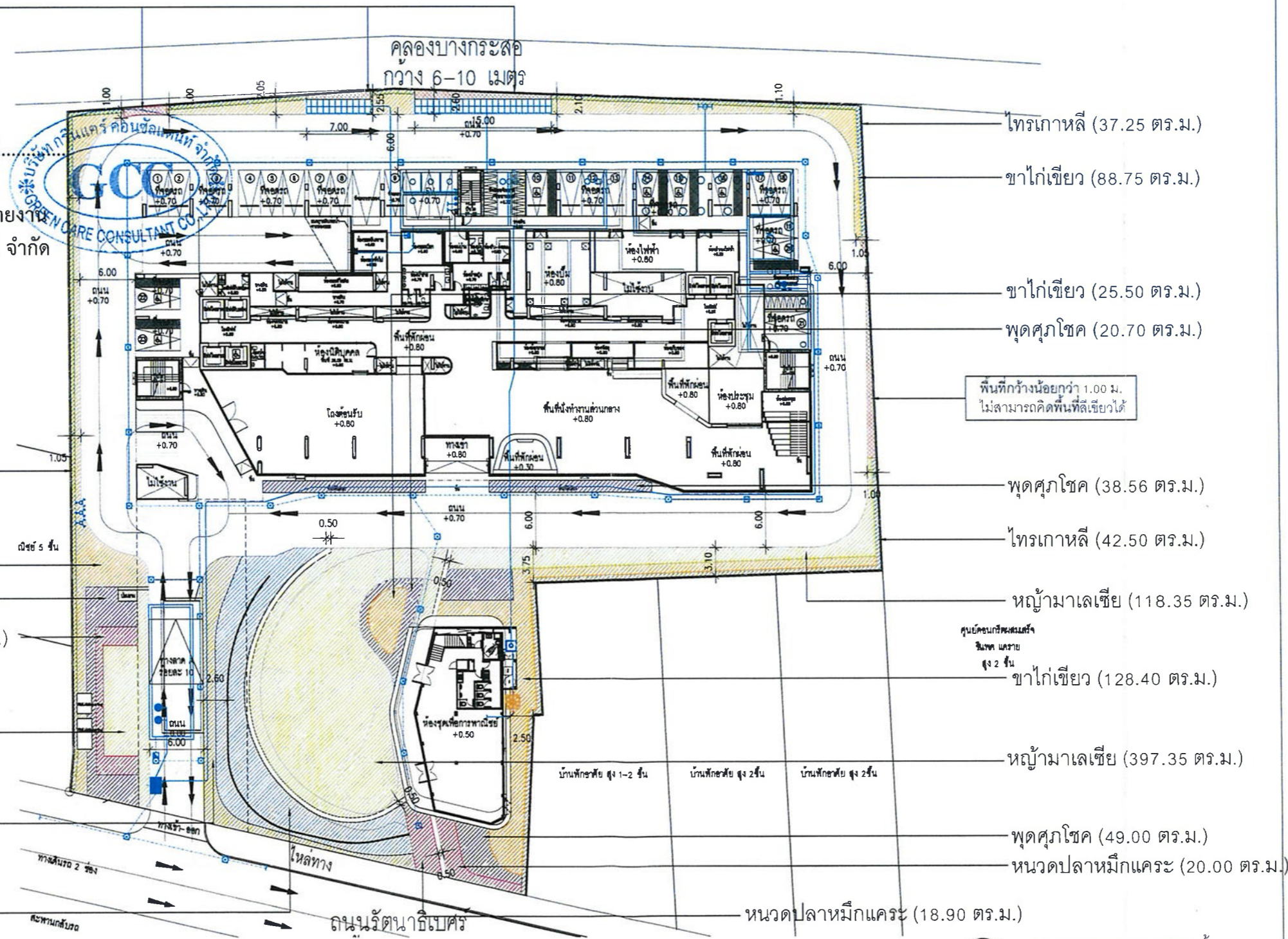
พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม.  
ไม่สามารถคิดพื้นที่สีเขียวได้

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงกลม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Schefflera arbonicola	หนวดปลาหมึกแควะ	0.40	0.35	607.00	67.40	9 ต้น ตร.ม.
	Ficus annulata	โพรงเกาหลี	2.50	0.50	478.00	119.35	4 ต้น ตร.ม.
	Axonopus compressus	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	599.90	-
	Gardenia jasminoides	พุดศุภโชค	0.40	0.40	1,129.00	161.26	7 ต้น ตร.ม.
	Justicia fragilis Wall.	ชาไก่เขี่ยว	0.60	0.30	4,184.00	348.65	12 ต้น ตร.ม.
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเลื้อย	0.10	0.15	3,213.00	71.40	45 ต้น ตร.ม.
	Phyllanthus myrtilifolius (Wight) Mull.Arg.	หลิวใบ	0.10	0.15	8,811.00	195.80	45 ต้น ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						1,563.76 ตร.ม.	

มีนาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โพรงเกาหลี (39.60 ตร.ม.)

ชาไก่เขี่ยว (106.00 ตร.ม.)

พุดศุภโชค (53.00 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแควะ (28.50 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (84.20 ตร.ม.)

กระดุมทองเลื้อย (71.40 ตร.ม.)

หลิวใบ (195.80 ตร.ม.)

โพรงเกาหลี (37.25 ตร.ม.)

ชาไก่เขี่ยว (88.75 ตร.ม.)

ชาไก่เขี่ยว (25.50 ตร.ม.)

พุดศุภโชค (20.70 ตร.ม.)

พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม.  
ไม่สามารถคิดพื้นที่สีเขียวได้

พุดศุภโชค (38.56 ตร.ม.)

โพรงเกาหลี (42.50 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (118.35 ตร.ม.)

ศูนย์คอนกรีตเสริมเหล็ก  
พื้นที่ แคราย  
สูง 2 ชั้น  
ชาไก่เขี่ยว (128.40 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (397.35 ตร.ม.)

พุดศุภโชค (49.00 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแควะ (20.00 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแควะ (18.90 ตร.ม.)



ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 1

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

OWNER  
Origin condominium Public Co.,LTD  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด  
408 หมู่ 9 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

ARCHITECT  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
1234 Road No.1,  
Bangkok, Thailand  
Tel. 02-555-1234

INTERIOR  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
1234 Road No.1,  
Bangkok, Thailand  
Tel. 02-555-1234

CONSULTANT  
**ETYS**  
ETYS TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.  
1234 Road No.1,  
Bangkok, Thailand  
Tel. 02-555-1234

ENGINEERS  
**ETYS**  
ETYS TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.  
1234 Road No.1,  
Bangkok, Thailand  
Tel. 02-555-1234

MAE  
**ETYS**  
ETYS TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.  
1234 Road No.1,  
Bangkok, Thailand  
Tel. 02-555-1234

LANDSCAPE  
**TECTONIX**  
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500  
TEL. : 02 256-5554-55  
E-mail : info@tectonix.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก 1	
สถาปนิก 2	
สถาปนิก 3	
สถาปนิก 4	
สถาปนิก 5	
สถาปนิก 6	
สถาปนิก 7	
สถาปนิก 8	
สถาปนิก 9	
สถาปนิก 10	
สถาปนิก 11	
สถาปนิก 12	
สถาปนิก 13	
สถาปนิก 14	
สถาปนิก 15	
สถาปนิก 16	
สถาปนิก 17	
สถาปนิก 18	
สถาปนิก 19	
สถาปนิก 20	
สถาปนิก 21	
สถาปนิก 22	
สถาปนิก 23	
สถาปนิก 24	
สถาปนิก 25	
สถาปนิก 26	
สถาปนิก 27	
สถาปนิก 28	
สถาปนิก 29	
สถาปนิก 30	
สถาปนิก 31	
สถาปนิก 32	
สถาปนิก 33	
สถาปนิก 34	
สถาปนิก 35	
สถาปนิก 36	
สถาปนิก 37	
สถาปนิก 38	
สถาปนิก 39	
สถาปนิก 40	
สถาปนิก 41	
สถาปนิก 42	
สถาปนิก 43	
สถาปนิก 44	
สถาปนิก 45	
สถาปนิก 46	
สถาปนิก 47	
สถาปนิก 48	
สถาปนิก 49	
สถาปนิก 50	
สถาปนิก 51	
สถาปนิก 52	
สถาปนิก 53	
สถาปนิก 54	
สถาปนิก 55	
สถาปนิก 56	
สถาปนิก 57	
สถาปนิก 58	
สถาปนิก 59	
สถาปนิก 60	
สถาปนิก 61	
สถาปนิก 62	
สถาปนิก 63	
สถาปนิก 64	
สถาปนิก 65	
สถาปนิก 66	
สถาปนิก 67	
สถาปนิก 68	
สถาปนิก 69	
สถาปนิก 70	
สถาปนิก 71	
สถาปนิก 72	
สถาปนิก 73	
สถาปนิก 74	
สถาปนิก 75	
สถาปนิก 76	
สถาปนิก 77	
สถาปนิก 78	
สถาปนิก 79	
สถาปนิก 80	
สถาปนิก 81	
สถาปนิก 82	
สถาปนิก 83	
สถาปนิก 84	
สถาปนิก 85	
สถาปนิก 86	
สถาปนิก 87	
สถาปนิก 88	
สถาปนิก 89	
สถาปนิก 90	
สถาปนิก 91	
สถาปนิก 92	
สถาปนิก 93	
สถาปนิก 94	
สถาปนิก 95	
สถาปนิก 96	
สถาปนิก 97	
สถาปนิก 98	
สถาปนิก 99	
สถาปนิก 100	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนอาคาร	17/09/2023

APPROVED BY

	ARCHITECT	SIGNATURE
PM		
PA		
OS		

PROJECT

ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION  
ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 1

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLIQUET - DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE THIS DRAWING.

DRAWING NO.

LA - 103

7-6

SCALE

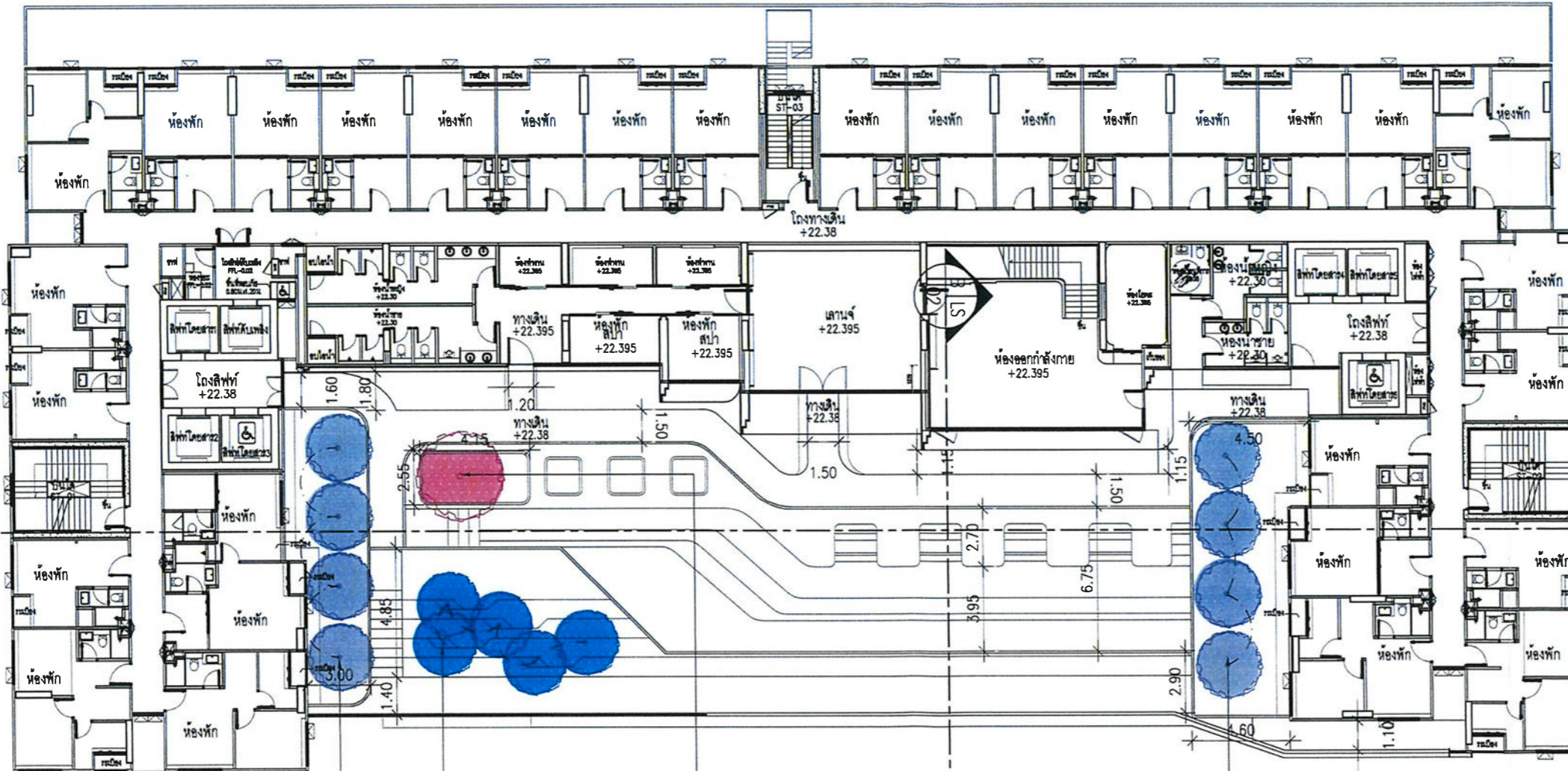
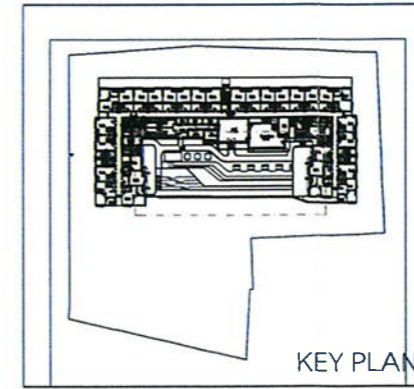
PRINTED DATE 2021-09-27 REF FILE

COPYRIGHT ©2021 BY ATOM design Co.,Ltd.



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	<i>Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.</i>	แคนนา	5.00	3.00	8	59.95 ตร.ม.
	<i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	จิกน้ำ	6.00	4.00	1	9.54 ตร.ม.
	<i>Grevillea robusta</i>	ซิลเวอร์โอ๊ค	5.00	3.00	5	31.38 ตร.ม.
	TOTAL				14	100.87 ตร.ม.



A LS 02

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น 7

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 7

OWNER  
Origin condominium Public Co.,LTD  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
408 หมู่ 9 ตำบลท่าโข้ว อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ARCHITECT  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
18/24 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
โทร. 02-252-1234

INTERIOR  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
18/24 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
โทร. 02-252-1234

CONSULTANT

ENGINEERS  
**ETYJ**  
ETYS ENGINEERING CONSULTANTS  
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
โทร. 02-252-1234

MAE  
**บริษัท เทคโนโลยี และวิศวกรรม จำกัด**  
TECH-NOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.  
218/111 ถนน 84 หมู่ 10 ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
Tel. 0 2765 4312-4 0 2285 4298-9 Fax. 0 2765 4298

LANDSCAPE  
**TECTONIX**  
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500  
TEL. : 02 266-3898-99  
E-mail : info@tectonixplacelab.com

NO.	DESCRIPTION	DATE	AUTHORIZED SIGNATURE
1.	แสดงผังตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นที่ 7	17/09/2021	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แสดงผังตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นที่ 7	17/09/2021

APPROVED BY

PM	ARCHITECT	SIGNATURE
-	-	-
PA	-	-
OS	-	-

PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTABURI STATION  
ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรใช้ไม้บรรทัดในการวัดขนาด  
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

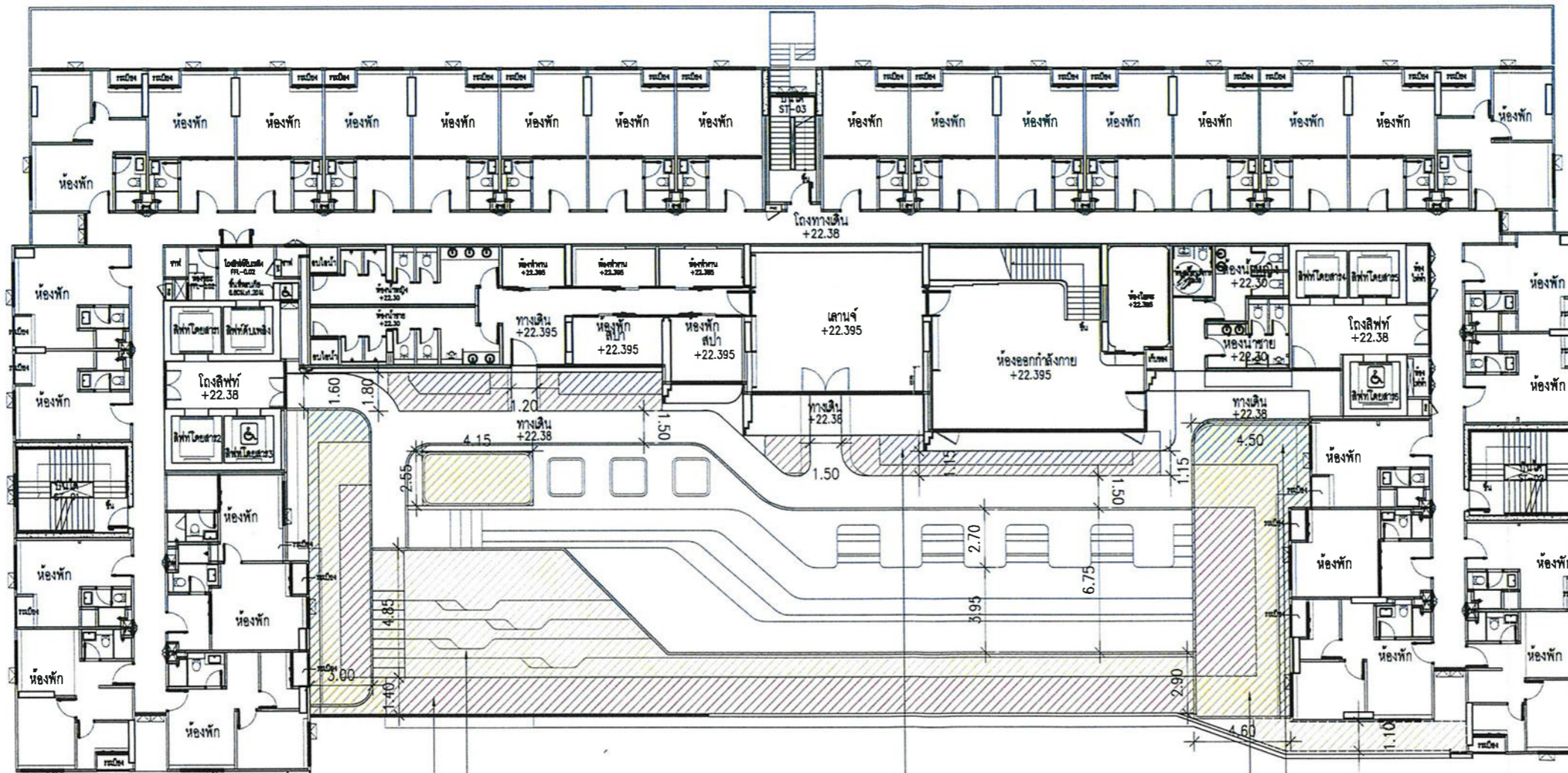
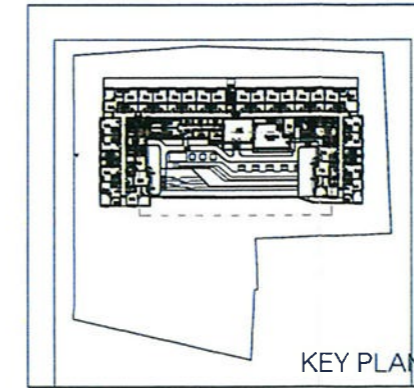
DRAWING NO.  
LA - 201

DRAWN BY

PRINTED DATE 2021-09-27 SCALE 1:250  
COPYRIGHT © 2021 by ATOM design Co.,Ltd. REF. FILE



สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Schefflera arboricola</i>	หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	0.35	509.00	56.45	9 ต้น/ ตร.ม.
	<i>Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.</i>	สนใบพาย	0.80	0.25	489.00	30.51	16 ต้น/ ตร.ม.
	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	124.01	-
	<i>Gardenia jasminoides</i>	พุดศุภโชค	0.40	0.40	126.00	18.00	7 ต้น/ ตร.ม.
	<i>Justicia fragilis Wall.</i>	ขาไก่เขียว	0.60	0.30	1,546.00	128.76	12 ต้น/ ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				357.73 ตร.ม.			



หญ้ามาเลเซีย ( 124.01 ตร.ม.)      พุดศุภโชค ( 18.00 ตร.ม.)      สนใบพาย ( 30.51 ตร.ม.)  
 ขาไก่เขียว ( 128.76 ตร.ม.)      หนวดปลาหมึกแคระ ( 56.45 ตร.ม.)

ORIGIN CONDOMINIUM  
 COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7  
 นนทบุรี      A3-1250

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 7

OWNER  
 Origin condominium Public Co.,LTD  
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
 488 หมู่ 9 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT  
**ATOM**  
 ATOM design Co.,Ltd.  
 15/11 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

INTERIOR  
**ATOM**  
 ATOM design Co.,Ltd.  
 15/11 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

CONSULTANT

ENGINEERS  
**ETYS**  
 ETYS ENGINEERING CONSULTANTS  
 11/1 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

MAE  
**TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.**  
 214/11 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

LANDSCAPE  
**TECTONIX**  
 UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
 152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500  
 TEL : 02 258-3588-99  
 E-mail : info@tectonix.com

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบตามความเห็นของวิศวกรโยธา	17/09/2021

APPROVED BY  
 ARCHITECT      SIGNATURE

PROJECT  
 ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION  
 ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
 ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ  
 อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 7

GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWING NO.  
 LA - 202

SCALE  
 1:250

PRINTED DATE  
 2021-09-27

REF. FILE

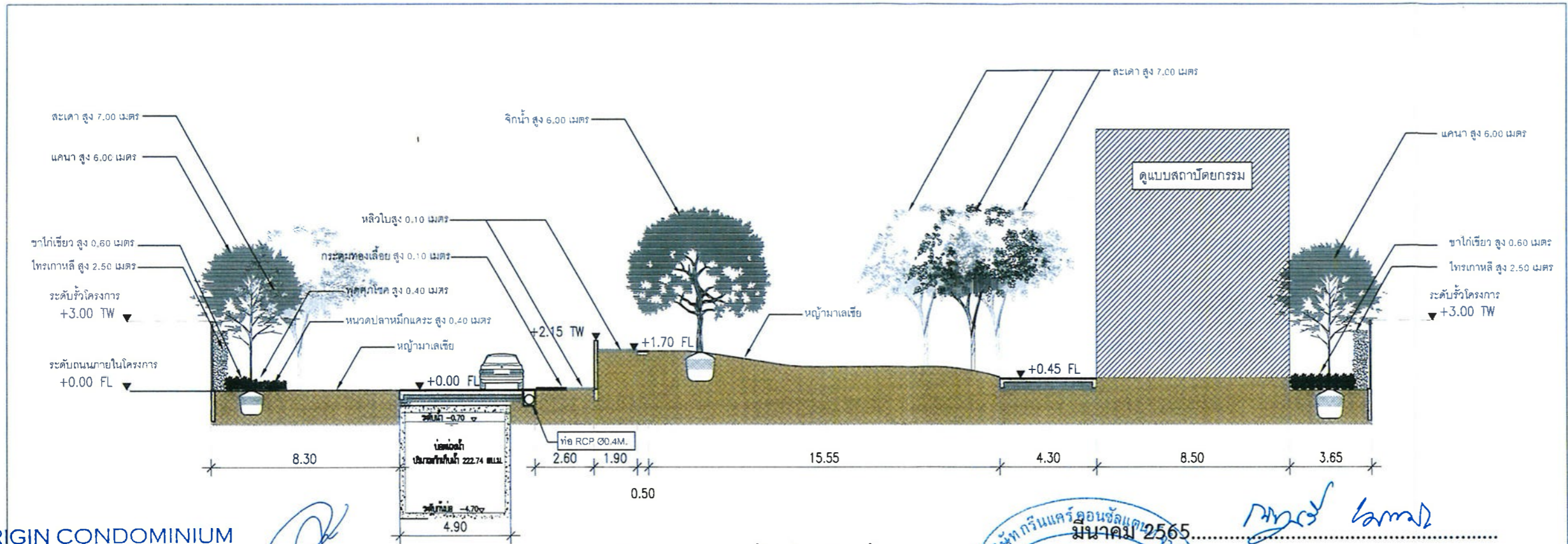












ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตรฐาน 1:200



*นางณัฐริ ยมสมิต*

(นางณัฐริ ยมสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

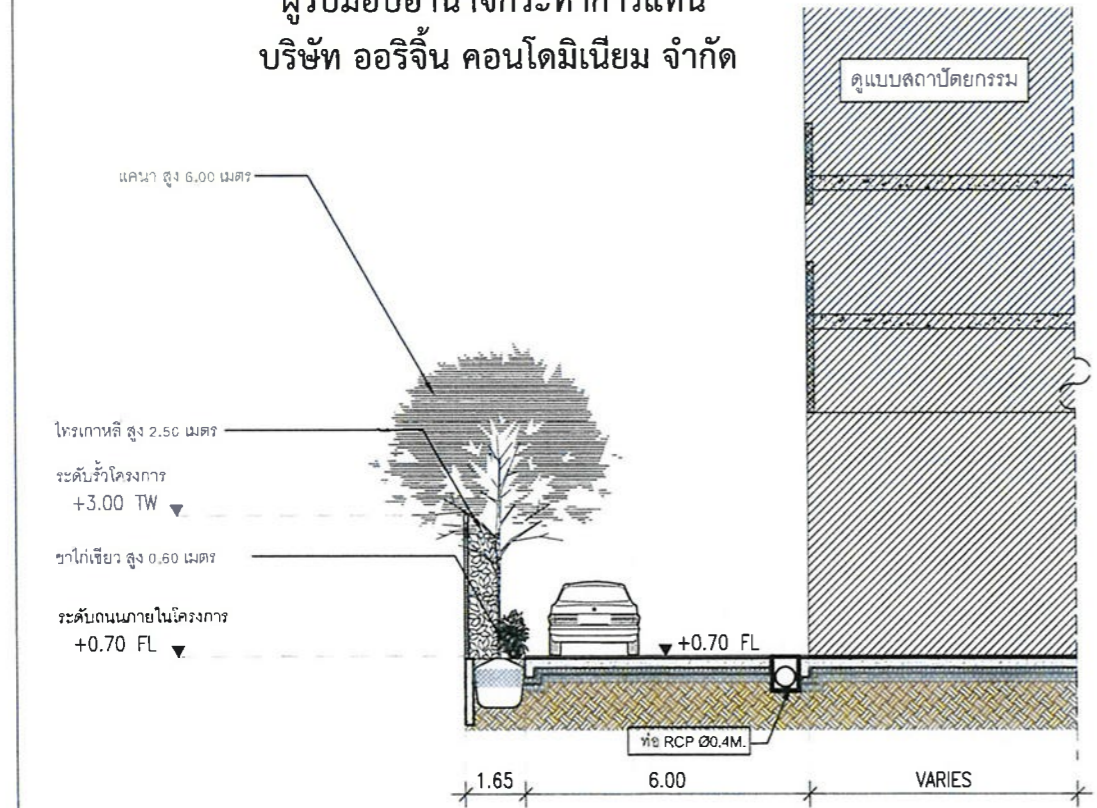
OWNER	Origin condominium Public Co.,LTD บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด 488 หมู่ 8 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ARCHITECT	ATOM ATOM Design Co.,Ltd. 1234 Road Road, Bangkok 10000, Thailand
INTERIOR	ATOM ATOM Design Co.,Ltd. 1234 Road Road, Bangkok 10000, Thailand
CONSULTANT	ATOM ATOM Design Co.,Ltd. 1234 Road Road, Bangkok 10000, Thailand
ENGINEERS	ETYS ETYS Engineering & Technology Co.,Ltd. 1234 Road Road, Bangkok 10000, Thailand
MAE	บริษัท เทคโนโลยี และวิศวกรรม จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 214/11 ROOM 84 85 86 FULPHUM TOWER PHONGKHAM BANGKOK 10120 TEL : 02 258-4312-4 0 2285 4286-9 Fax : 0 2285 4296
Landscape	TECTONIX UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING 152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500 TEL : 02 258-3588-99 E-mail : info@tectonix.co.th

ARCHITECT	ชื่อ/นามสกุล	วันที่	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	นางณัฐริ ยมสมิต	0-03-2023	<i>[Signature]</i>
ARCHITECT	นายสุคม อู่วิรัตน์	2-03-2023	<i>[Signature]</i>
ARCHITECT	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	20-03-2023	<i>[Signature]</i>
ARCHITECT	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	20-03-2023	<i>[Signature]</i>
ARCHITECT	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	20-03-2023	<i>[Signature]</i>
LANDSCAPE ARCHITECT	นางณัฐริ ยมสมิต	0-03-24	<i>[Signature]</i>
INTERIOR DESIGNER			
STRUCTURAL ENGINEER	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	03-03-23	<i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEER	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	03-03-23	<i>[Signature]</i>
MECHANICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	03-03-23	<i>[Signature]</i>
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	03-03-23	<i>[Signature]</i>

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนพื้นที่สีเขียว	17/03/2023
APPROVED BY		
PM	ARCHITECT	SIGNATURE
PA		
OS		

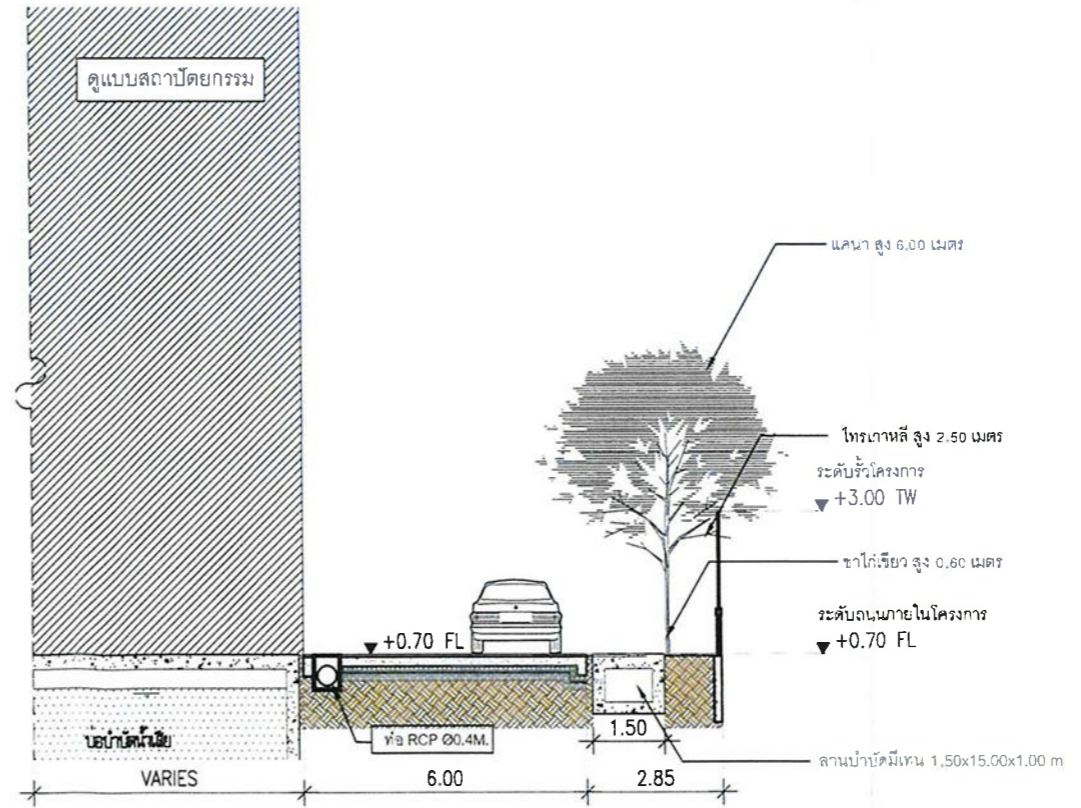
PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTABURI STATION  
ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
DRAWING TITLE  
รูปตัด A, B, C ชั้น 1

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED OR PRINTED COPY. DO NOT SCALE FROM THE ORIGINAL. DRAWN BY	DRAWING NO. LS-01
PRINTED DATE 2021-09-27 COPYRIGHT ©2021 by ATOM Design Co.,Ltd.	SCALE REF FILE



รูปตัด B แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตรฐาน 1:150



รูปตัด C แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

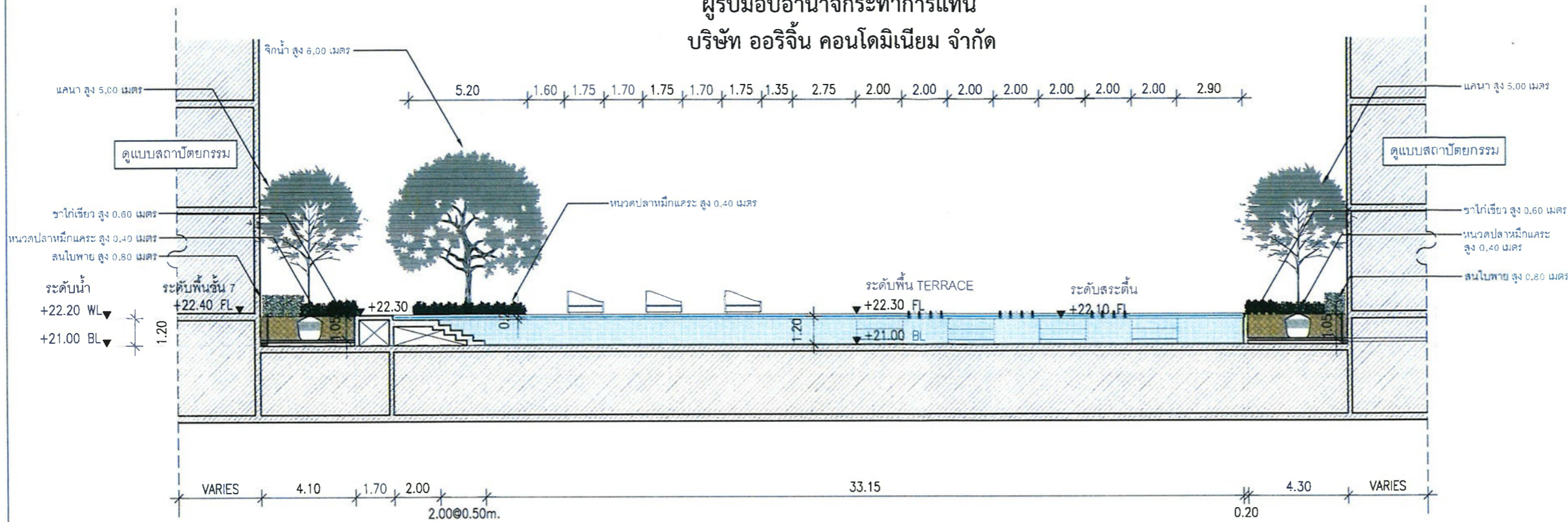
มาตรฐาน 1:150

รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A, B และ C (ชั้นที่ 1)



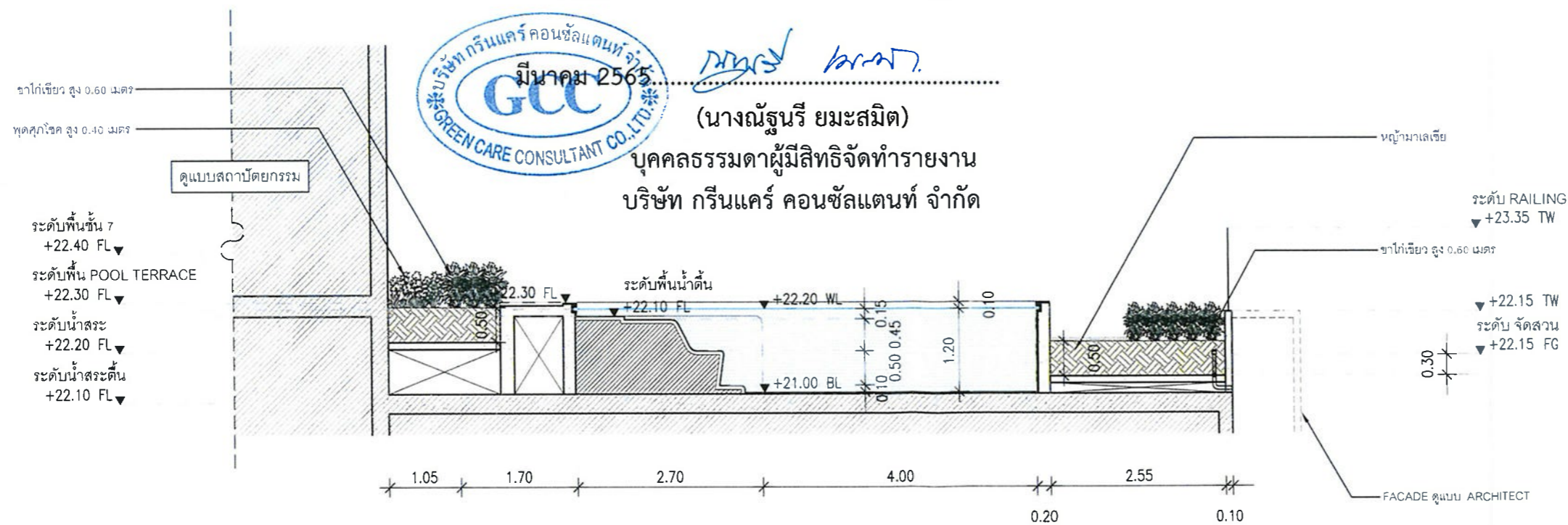
มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

มาตราส่วน 1:200



รูปตัด B แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A และ B (ชั้นที่ 7)

OWNER  
Origin condominium Public Co.,LTD  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
400 หมู่ 8 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
15/11 ถนนสุขุมวิท 47/1  
Central Business District  
Bangkok 10110  
Tel. 02-262-1234

INTERIOR  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
15/11 ถนนสุขุมวิท 47/1  
Central Business District  
Bangkok 10110  
Tel. 02-262-1234

CONSULTANT

ENGINEERS  
**ETYS**  
ETYS ENGINEERING CO.,LTD.  
111/11 ถนนสุขุมวิท 111  
Bangkok 10110  
Tel. 02-252-1234

MAE  
**TEC** บริษัท เทคโนโลยี และนวัตกรรม จำกัด  
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.  
214/71 ROOM 301 Bldg. PULSAR TOWER 24/24/200221 HANARUA BANGKOK 10100  
Tel. 0 2285 4212-1 0 2285 4284-9 Fax. 0 2285 4299

LANDSCAPE ARCHITECT  
**TECTONIX**  
LIMIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500  
TEL : 02 256-3588-99  
E-mail : info@tectonixdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก 1/1	0-01-2303
สถาปนิก 2/1	2-01-10458
สถาปนิก 3/1	01-01-20014
สถาปนิก 4/1	01-01-20011
สถาปนิก 5/1	01-01-20008
สถาปนิก 6/1	01-01-20005

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกรโครงสร้าง	01-1000
วิศวกรโครงสร้าง	01-0000

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกรเครื่องกล	01-779

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกรสุขาภิบาล	01-01

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ตามข้อคิดเห็น	17/09/2023

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	
PA	-	
OS	-	

PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTABURI STATION  
ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
รูปตัด A . B . ชั้น 7

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PAPER - DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรใช้วิธีย่อขนาดในการอ่านแบบ 3. ห้ามคัดลอกแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท	LS-02

DRAWN BY	SCALE

PRINTED DATE	REF-FILE
2021-09-27	

COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.

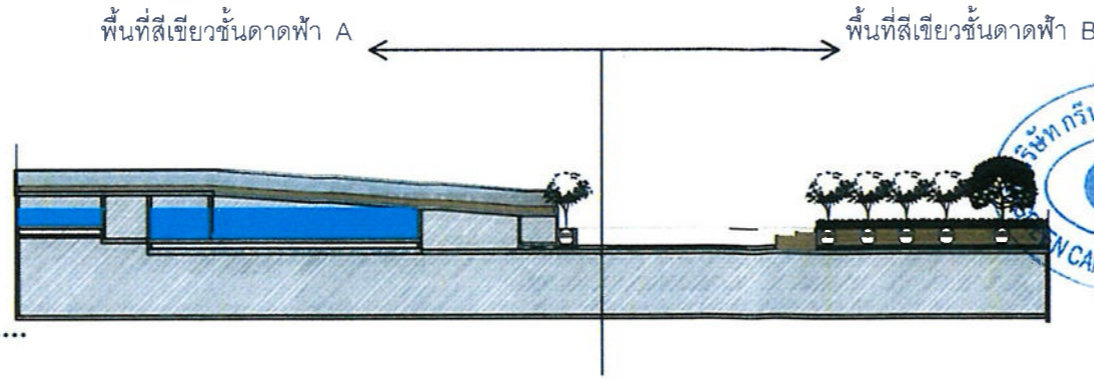


ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

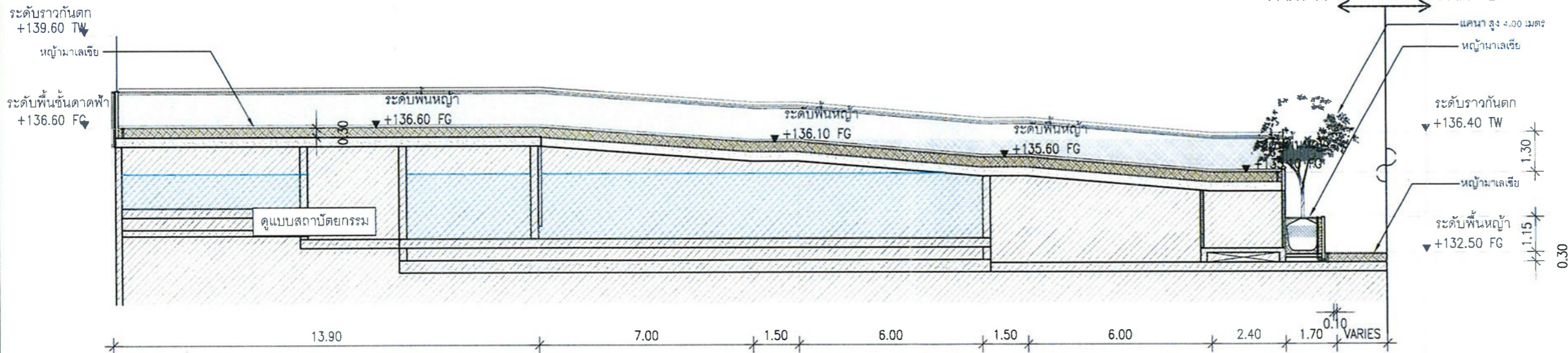


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

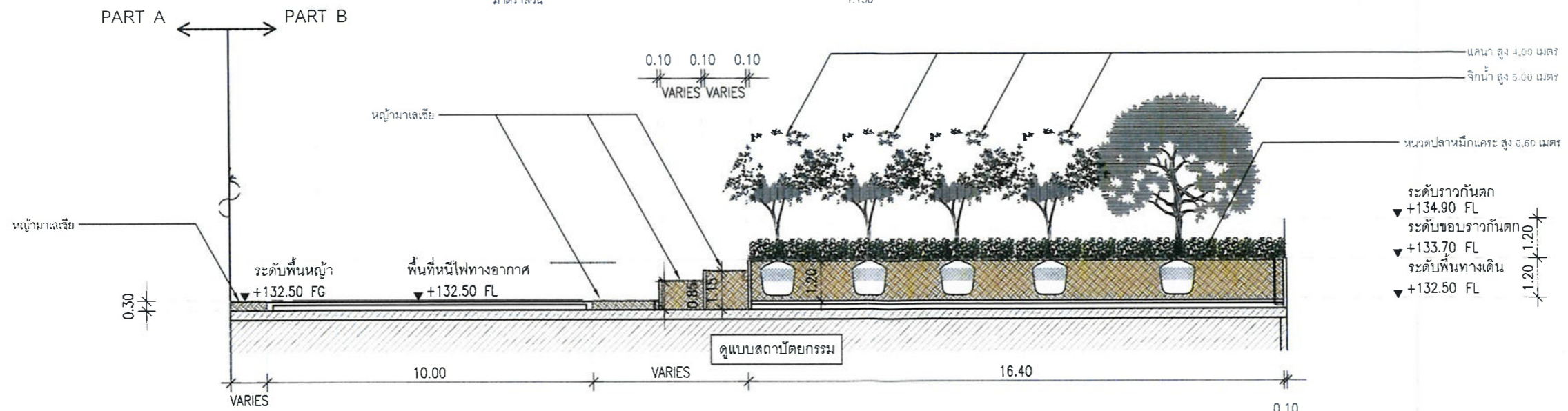
รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:500



รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า - A

มาตราส่วน 1:150



รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า - B

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A (ชั้นดาดฟ้า)

OWNER		
Origin condominium Public Co.,LTD บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด 406 หมู่ 9 ตำบลวังใหม่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี		
ARCHITECT		
ATOM design Co.,Ltd. 1224 Road Road, Chang Wat, Thailand, Bangkok 10250		
INTERIOR		
ATOM design Co.,Ltd. 1224 Road Road, Chang Wat, Thailand, Bangkok 10250		
CONSULTANT		
ETYS		
ENGINEERS		
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.		
MAE		
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.		
Landscape		
TECTONIX		
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHITROED SQUARE BUILDING 152 NORTH SATHUK ROAD, SLOM, BANGKOK, BANGKOK 10500 TEL : + 62 254-589-99 E-mail : info@tectonix.com		
		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์	17/03/2023
APPROVED BY		
PM		
PA		
CS		
PROJECT		
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTABURI STATION อริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระพ้อ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000		
DRAWING TITLE		
รูปตัด A ชั้นดาดฟ้า		
GENERAL NOTE		DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.		LS-03
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.		
DRAWN BY		SCALE
PRINTED DATE 2021-09-27		REF FILE
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.		



ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

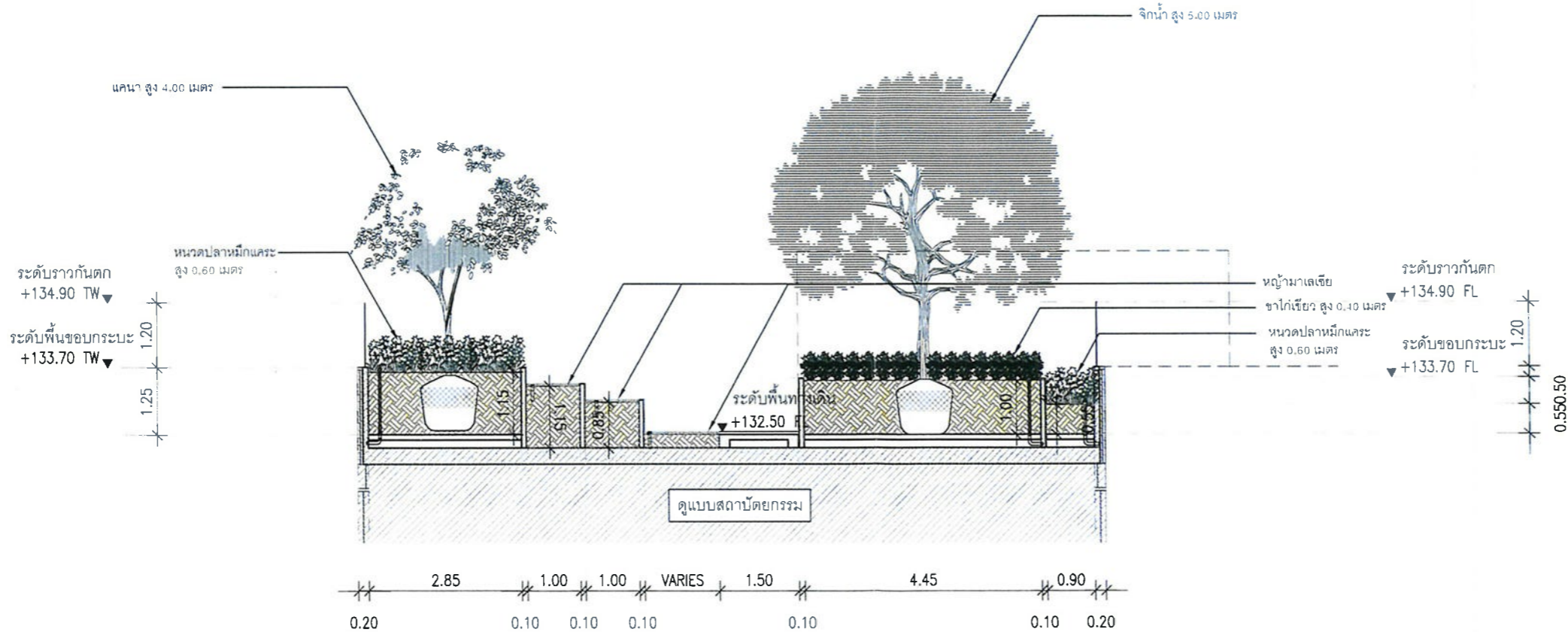
มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



มีนาคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:100

รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียว B (ชั้นดาดฟ้า)

COWNER: Origin condominium Public Co.,LTD  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
488 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

ARCHITECT: ATOM design Co.,Ltd.  
บริษัท ออริจิน จำกัด  
488 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

INTERIOR: ATOM design Co.,Ltd.  
บริษัท ออริจิน จำกัด  
488 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

CONSULTANT

ENGINEERS: ETYS ENGINEERING CONSULTANTS  
บริษัท ออริจิน จำกัด  
488 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

MAE: บริษัท เทคโนโลยี วิศวกรรม 4 ภาค  
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.  
214/11 ROOM 84, 8F, P.O. BOX 121001 CHONGCHENG TAVANNA BANGKOK 10110  
Tel. 0 2285 4321-4 0 2285 4298-9 Fax. 0 2285 4299

LANDSCAPE: TECTONIX  
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
152 NORTH SATHORN ROAD, SLOW, BANGKOK, BANGKOK 10500  
TEL. : 02 256-5266-99  
E-mail : info@tectonix.com

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	17/03/2021

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION  
ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE: รูปตัด B ชั้นดาดฟ้า

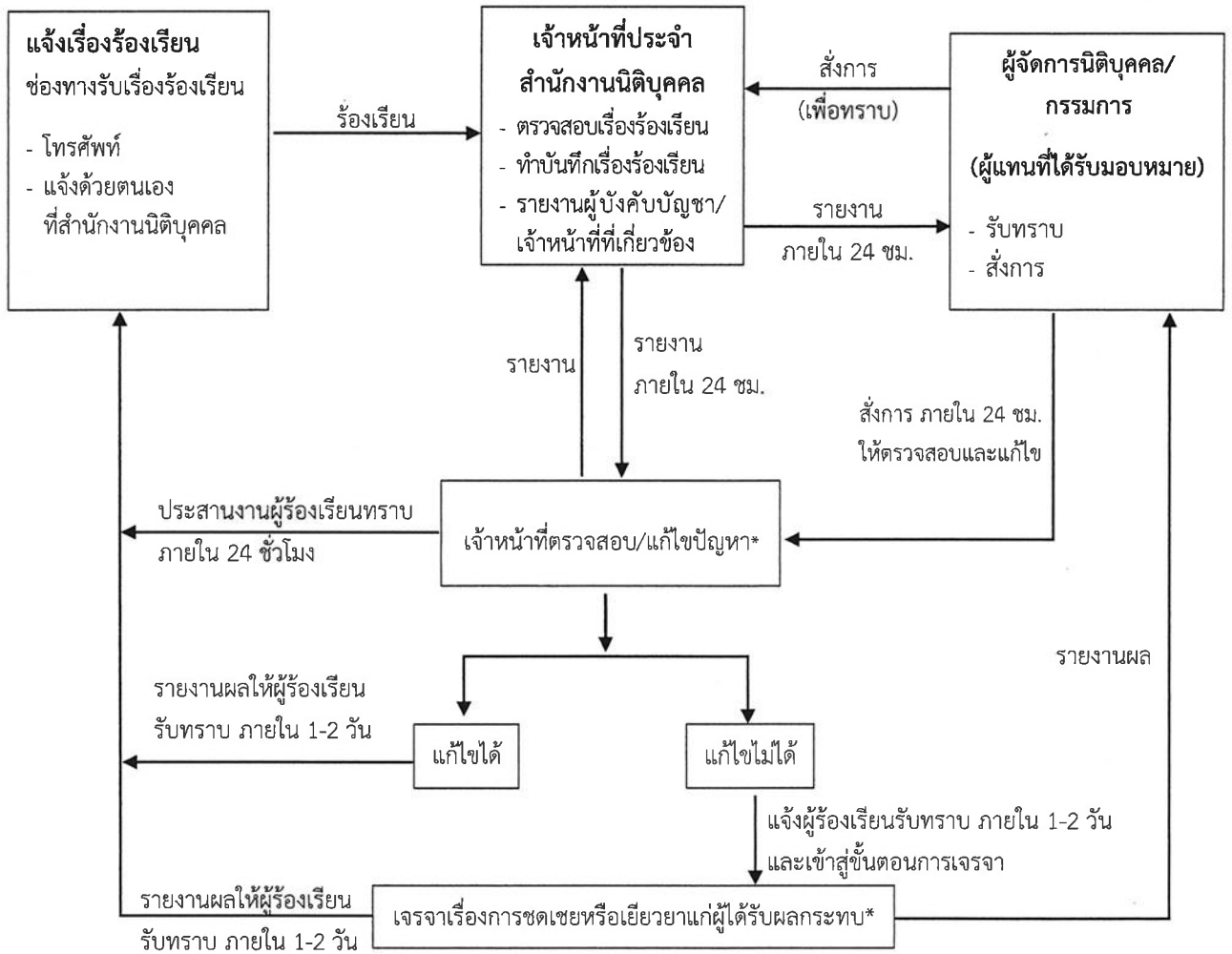
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.

DRAWING NO.: LS-04

SCALE: REF. FILE

PRINTED DATE: 2021-03-27

COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.



- หมายเหตุ : \* 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
- 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 19 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ORIGIN CONDOMINIUM  
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

นางณัฐรี ยมะสมิต

ผู้ประสานงานผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



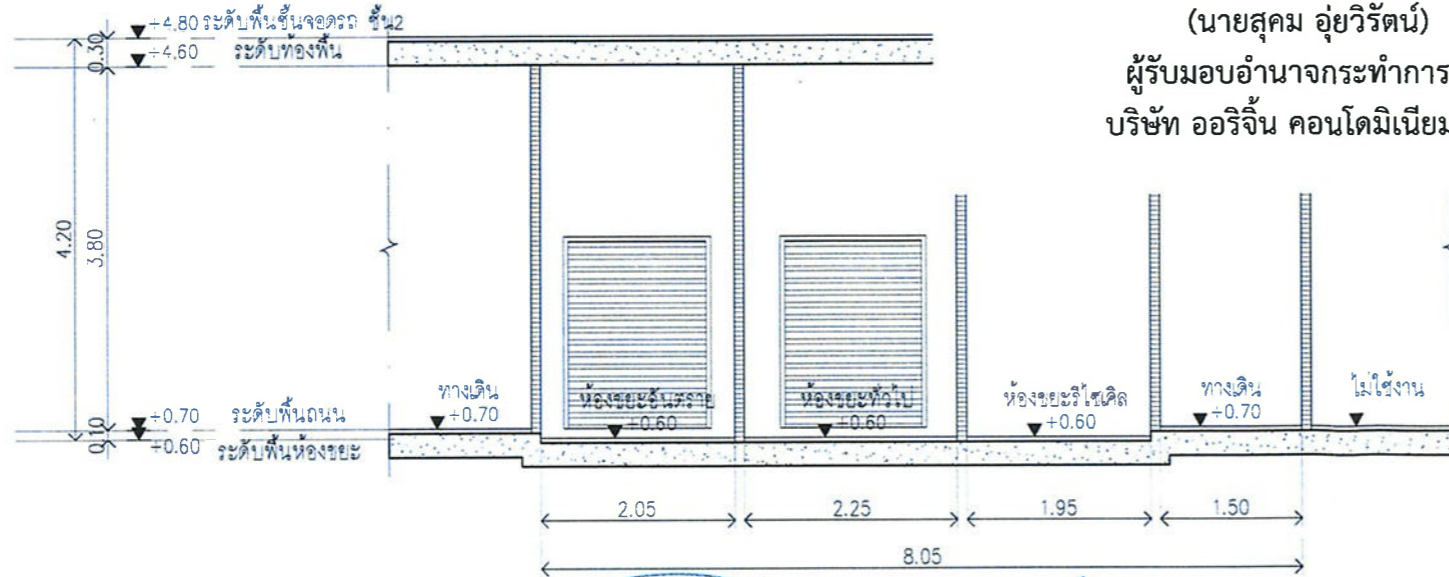








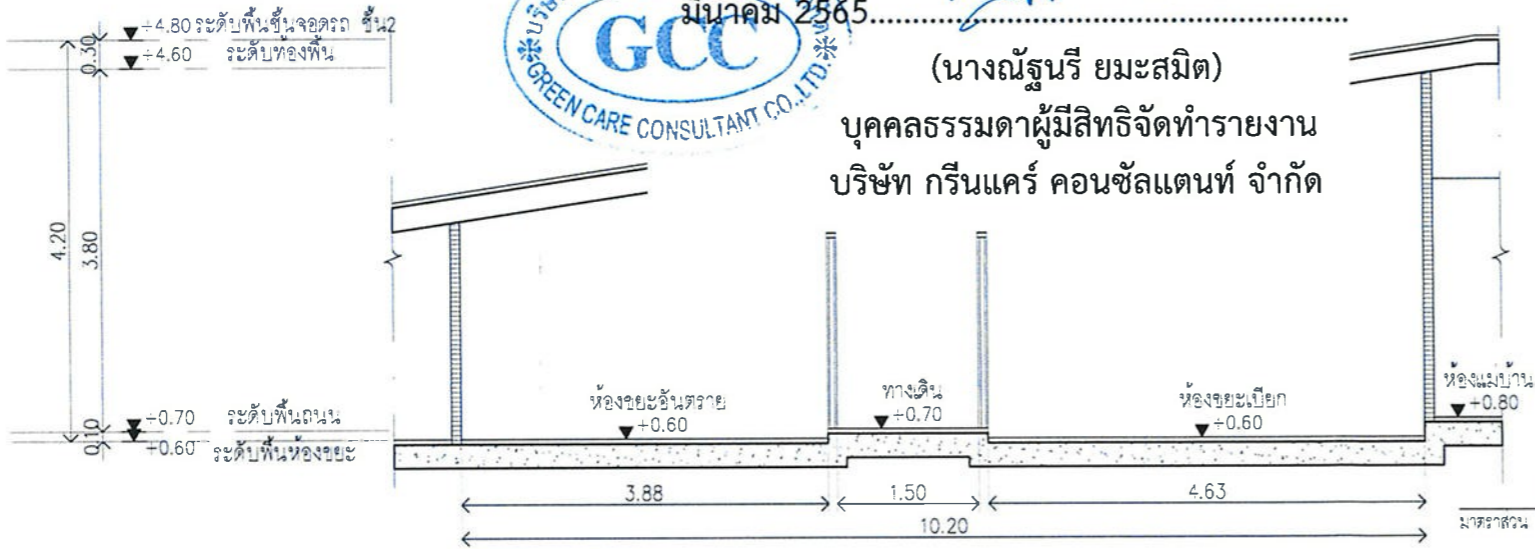
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



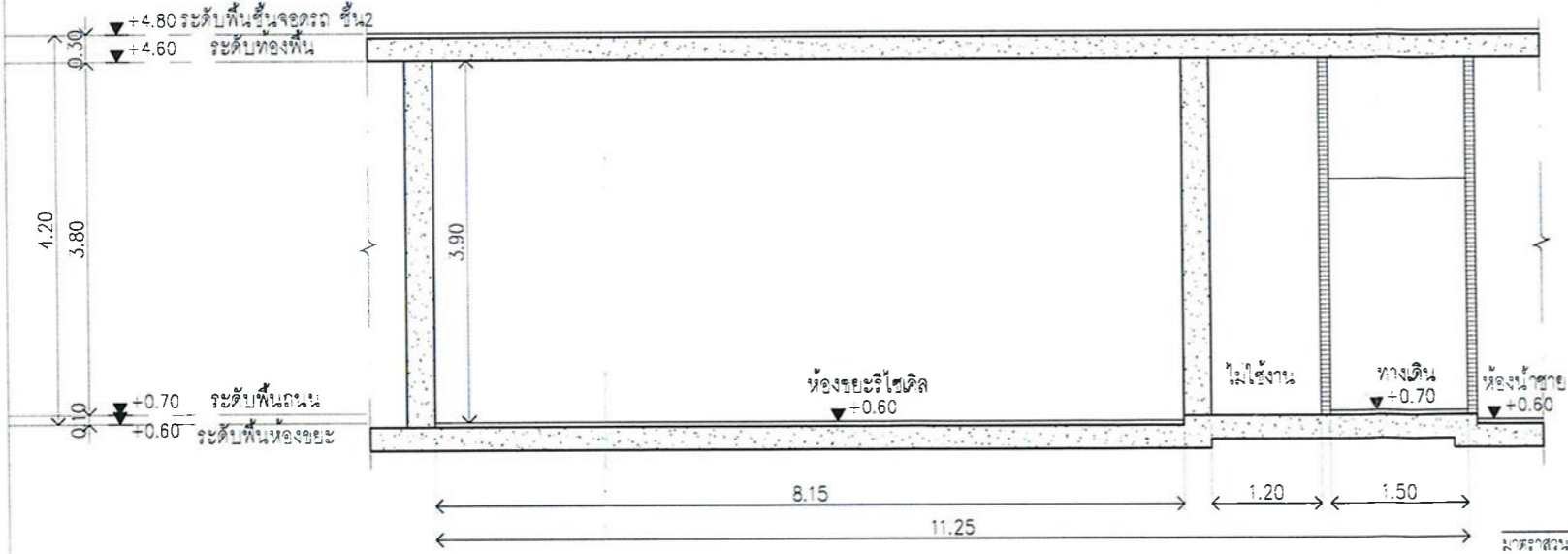
รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 75



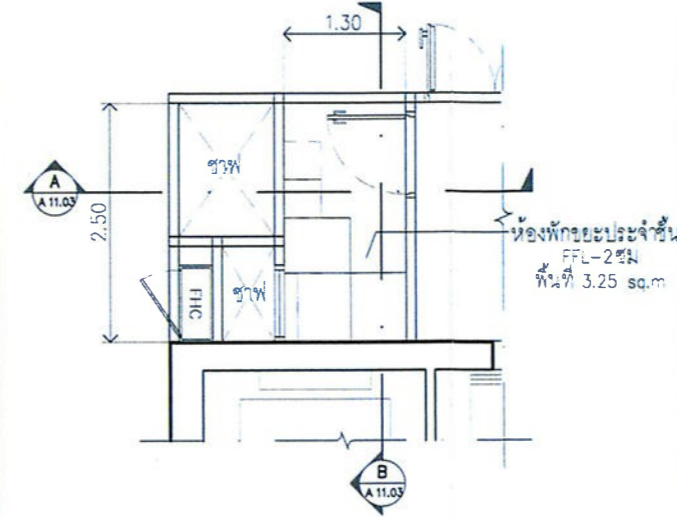
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



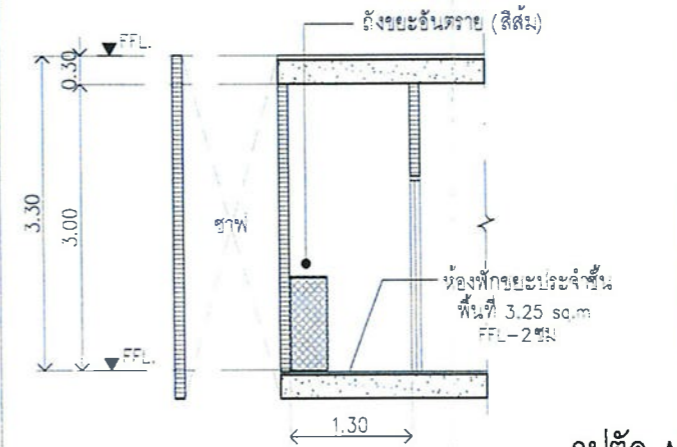
รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 75



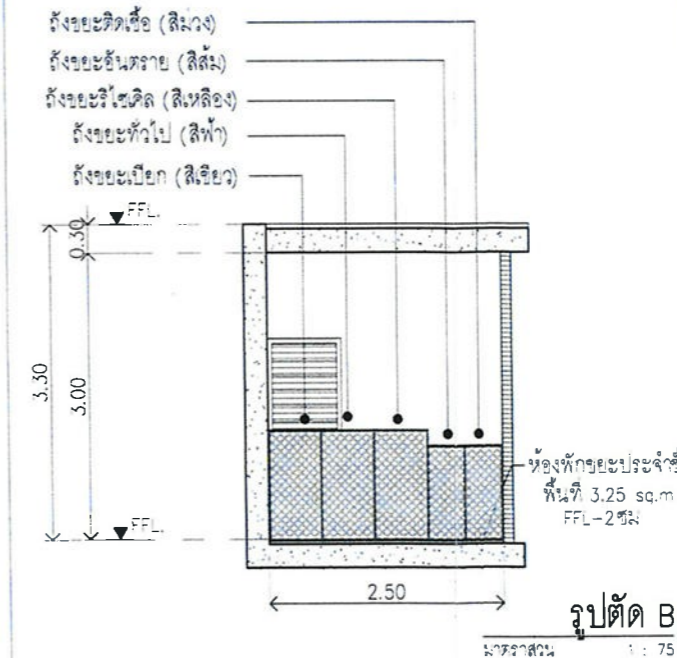
รูปตัด C  
มาตราส่วน 1 : 75



ผังพื้นที่ขอยะประจำชั้น 7-31  
มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 75

OWNER  
Origin condominium Public Co.,LTD  
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
1324 Road Road,  
Chang Road, Watthana,  
Bangkok 10330

INTERIOR  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
1324 Road Road,  
Chang Road, Watthana,  
Bangkok 10330

CONSULTANT  
**ETYS**  
ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

ENGINEERS  
**ETYS**  
ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

MSE  
บริษัท เทคโนโลยี และสิ่งก่อสร้าง จำกัด  
1324 Road Road, Chang Road, Watthana, Bangkok 10330

LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก: สุวิทย์ วัฒนศิริ	[Signature]
สถาปนิก: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]
สถาปนิก: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]
สถาปนิก: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]
สถาปนิก: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]
วิศวกร: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]
วิศวกร: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]
วิศวกร: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ	[Signature]

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนวางตำแหน่งประตูและหน้าต่าง	20/06/2021	

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM		
PA		
CS		

PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONHABURI STATION  
ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
**รูปตัดห้องขอยะ**

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO.,LTD.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
DRAWN BY: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ  
CHECKED BY: อรุณรัตน์ วัฒนศิริ  
SCALE: 1:75  
PRINTED DATE: 2022-02-18  
DRAWING NO.: A 11.04



มีนาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

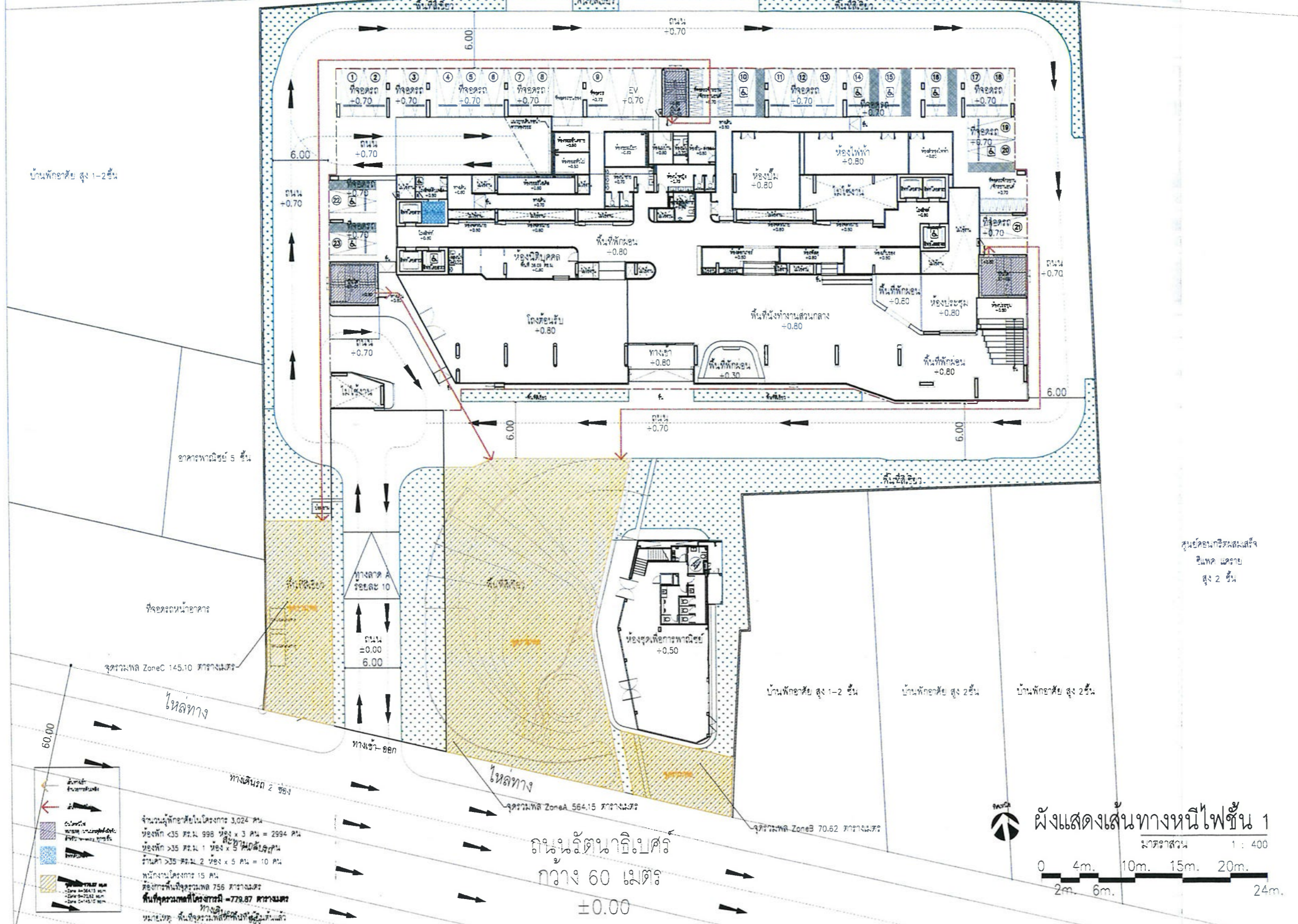
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

คูคลองบางกระสอ  
กว้าง 6-10 เมตร



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER  
Origin condominium Public Co.,LTD  
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
488 หมู่ 9 ตำบลท่าไม้แดง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
1724 Hanoi Road,  
Chang Nuek, Watthana,  
Bangkok 10150  
www.atomdesign.com.th  
Tel. 02-028-4422

INTERIOR  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
1724 Hanoi Road,  
Chang Nuek, Watthana,  
Bangkok 10150  
www.atomdesign.com.th  
Tel. 02-028-4422

CONSULTANT

ENGINEERS  
**ETYS**  
ETYS & ASSOCIATES CO. LTD.  
2016

MAE  
**TO** บริษัท เทคนิควิศวกรรมและวิศวกรรม จำกัด  
TECHNICAL ASSOCIATION CO. LTD.  
107/111 หมู่ 31 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10540  
Tel. 0 2325 4311-4 Fax 0 2325 4288-9 Tel. 0 2325 4295

landscape

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น	20/06/2021

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM		
PA		
DS		

PROJECT  
ORIGIN PLUG AND PLAY NONTHABURI STATION  
ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน  
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DRAWING TITLE  
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES AND IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FINISHED DIMENSIONS ONLY. (โปรดใช้ขนาดที่ปรากฏในแบบแปลน)	DRAWING NO. <b>A</b> 7.01
DRAWN BY: ณัฐนรี ยมะสมิต	SCALE 1:400
PRINTED DATE: 2022-02-17	REF: PLE-01-01-01-01
DATE: 2022-02-17	SCALE 1:400
DATE: 2022-02-17	SCALE 1:400

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล