

ที่ วว 0804/ 2218



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ กุมภาพันธ์ 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.372/2540 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.419/2540 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.036/2541 ลงวันที่ 28 มกราคม 2541
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 เป็นอาคารสูง 9 ชั้น (22.99 เมตร) มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 140 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครื่อขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2541 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2541 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้เครื่อขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาตรี ช้วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 2218

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.372/2540 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.419/2540 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.036/2541 ลงวันที่ 28 มกราคม 2541
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 เป็นอาคารสูง 9 ชั้น (22.99 เมตร) มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 140 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2541 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2541 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติริ ช่วยประสิทธิ์)

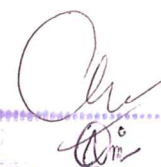
รองเลขาธิการฯ ปลัดกระทรวงการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้แจก

ที่ อ.372/2540

สำนักงาน		วันที่ส่งมาด้วย	
รับที่	1005	วันที่	21 ต.ค. 2540
เวลา	14.30	ผู้รับ	

วันที่ 20 ตุลาคม 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 306 ลงวันที่ 21 ต.ค. 2540
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการลิฟวิ่งเพลส
ลาดพร้าว 140 ที่ตั้งอยู่ ซอยลาดพร้าว 140 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ได้มอบหมาย ให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ
มาตราป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ
ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อ
โปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายกนก เดชวาสน์ และ นายพิชญา พุทธาวี)

กรรมการ



บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
DESIGN AND LIVING CO., LTD.
ที่ อ.419/2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 1199	วันที่ 19 ส.ค. 2540
เวลา 10.00	ผู้รับ

วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 361 ลงวันที่ 9 ส.ค. 2540
เวลา 10.30 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการสีฟวิ่งเพลส
ลาดพร้าว 140 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว 0804/15009 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2540
ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับ
ทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพัก
อาศัยดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายกนก เตชวาทน์ และ นายพิชญา พุทธาริ)
กรรมการ



บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
DESIGN AND LIVING CO., LTD.
ที่ อ.036/2541

รับแจ้งการขึ้นทะเบียนสิ่งแวดลอม
วันที่ 28 ม.ค. 2541
เวลา 16.50 น. ผู้รับ [Signature]

วันที่ 28 มกราคม พ.ศ 2541

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 16 สิงหาคม 2541

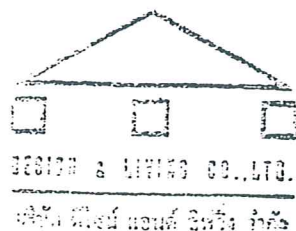
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เวลา 10.05 น. ผู้รับ [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 8 ฉบับ ;

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการลิฟวิ่งเพลส
ลาดพร้าว 140 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว 0804/529 ลงวันที่ 15 มกราคม 2541 ซึ่ง
ให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ
และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ
ขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพัก
อาศัยดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
[Signature]
(นายกนก เดชวาสน์ และ นายพิษญา พุทธาริ)
กรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ประกอบด้วยอาคารสูง 22.99 เมตร มีจำนวนห้องพัก มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ชอยลาดพร้าว 140 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ACTIVATED SLUDGE โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่แนบมาเพื่อบ่งชี้ว่าจะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดกากไขมันและสับตะกอนจากระบบบำบัดฯ ตามที่ระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันและดับเพลิงให้เพียงพอและเหมาะสมตามลักษณะกิจกรรมในอาคารและสภาพแวดล้อมที่มีข้อจำกัด พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา
5. โครงการฯ จักต้องระบบจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เช่น โคมไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนและควบคุมความเร็ว เป็นต้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมทั้งจัดตั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและรูปแบบ ลักษณะอาคารให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งวิธีการติดตามตรวจสอบให้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

มาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140

1. บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ ซึ่งมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustianable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้าง ตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการลี้ฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ของบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 140 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย เกินระดับสายตา - ไม่มีมาตรการ	- รื้อรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุก - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - แต่ละอาคารในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 เทียว/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่รุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารสำนักงาน และบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ฐานรากจะต้องรับผิวดิน			

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อาบน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียลงบ่อพักน้ำเสียชั่วคราวขนาด 2.0x3.0x2.0 เมตร น้ำเสียมีระยะเวลาพักตัวอย่างน้อย 1 วัน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม จำนวน 8 ที่ ขนาดห้องละ 2.0x3.0 เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม (สิ่งปฏิกูล) 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอน จากบ่อเกรอะของส้วมคนงานไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ	- รอบที่อาบนำบริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ - ลิฟวิ่งเพลสคอนโดมีเนียม - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - บ่อเกรอะของส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง	- ภายในบริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการลิฟวิ่งเพลสคอนโดมีเนียม - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- บริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการลิฟวิ่งเพลสคอนโดมีเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ ห้องอาบ น้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงานใน พื้นที่โครงการวังเพลิงคอนโดมีเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4. คุณภาพชีวิต	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางเข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาการรักษาสภาพความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้างโดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย เกินระดับสายตา 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบ Activated Sludge เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ได้อาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจาก Sludge Storage Tank ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 20 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวันโดยตักออกใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป - ไม่มีมาตรการ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 1 จุด (คุณภาพที่ 1 ประกอบ) - Sludge Storage Tank - บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 20 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	1. ผู้อยู่อาศัยทุกคน, และสำนักงาน ต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะจากห้องพักของตน และนำไปทิ้งยังที่ขยะที่มีอยู่ทุกชั้น ตามที่โครงการจัดไว้ให้ 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องพักขยะ/ชั้น ซึ่งใช้เป็นที่พักขยะในอาคารโดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะจากห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านลำเลียงขยะจากห้องพักขยะในชั้นพักอาศัยที่โครงการกำหนดไว้ในอาคารไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร เพื่อรองรับขยะจากอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.61x2.30x2.60 เมตร และห้องพักขยะรวมขยะแห้งมีขนาด 1.40x3.62x2.60 เมตร 5. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมขยะแห้งและถังขยะที่เก็บขยะเปียกทุกครั้ง หลังมีการเก็บขยะ 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการให้แจ้งให้ทางสำนักงานเขตบางกะปิ เก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	- ห้องพักอาศัย และห้องสำนักงาน - ห้องพักขยะทุกห้อง ชั้นที่ 2-9 ในอาคาร - ห้องพักขยะในอาคาร ชั้นที่ 2-9 - ห้องพักขยะรวมอาคาร บริเวณชั้น 1 - ห้องพักขยะรวมอาคาร บริเวณชั้น 1 - ห้องพักขยะรวมของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัย และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจรภายในลานจอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้เพื่อจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- ลานจอดรถและถนนทางเข้า-ออกโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามประจำป้อมคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนิน	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคาร - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคาร ชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (1) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบด้วย - สวิตช์แจ้งเหตุสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Switch) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชนิด Alarm Bell (2) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ในห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเก็บของ (3) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ในห้องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ห้องเครื่อง ลิฟท์และห้องล้างงาน (4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4A-80B-C ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง/ชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 ถัง (5) ติดป้ายบอกทางหนีไฟ มีตัวอักษรสีขาว "Fire Exit" เปลี่ยนแสงสะท้อน ออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้ที่เหนือทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ทุกชั้น (6) ติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) ตามแนวทางเดินและทาง เข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกจุด	- ภายในอาคารโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(7) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ตามแบบมาตรฐาน อยู่ทางด้านข้างอาคารทั้ง 2 ด้าน (8) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งที่ชั้นที่ 2-9 บริเวณหน้าโถงลิฟท์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 30 เมตร - หัวฉีดส้อมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว (9) จัดให้มีระบบท่อน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 เซนติเมตร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และเชื่อมต่อกับท่อประปาบนชั้นดาดฟ้า และระบบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร (10) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า 27 ลูกบาศก์เมตร (11) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคารเชื่อมกับท่อน้ำ เป็นชนิดข้อต่อส้อมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 1 หัว เพื่อรองรับน้ำจากถังน้ำดับเพลิง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงและหลักการปฏิบัติตน เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้น อย่างสม่ำเสมอ		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีทีเอ็น แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ซีทีเอ็น แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในตำแหน่งที่อยู่ใกล้จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้นและสะดวกในการอ่านมากที่สุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้รวดเร็วที่สุด	- ทุก軒ในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	5. ในการที่ทางบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด มอบหมายให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรับผิดชอบส่วนกลางและสาธารณูปโภคโครงการต่อให้ทางบริษัทฯ แจ้งมาตรการทุกอย่างให้นิติบุคคลฯ รับทราบเพื่อให้สามารถดำเนินการให้ต่อเนื่องกันได้	- ในโครงการ	- หลังแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ควบคุมดูแลอาคารและบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- - - ภายในพื้นที่โครงการ	- - - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากแต่งตั้งคณะนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ของบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 140 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- BOD - SS - pH - น้ำมัน และไขมัน - ฟิโคลิฟอรั่ม	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) - ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
ปฏิบัติตาม

: "บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากแต่งตั้งคณะกรรมการแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140 ของ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 140

ของ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 30	≤ 40	-	≤ 20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

ผู้ตรวจสอบ.....