



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๗ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๒๖๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๕๖ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ

ส่งให้...

ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 999 ม.11 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
 Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 999 Moo 11 Nongkharm,Sriracha,Chonburi 20230 Te. 038 481197

ที่ อท.268/2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	12549 วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา	15.33 ตรีบ.

24 สิงหาคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด


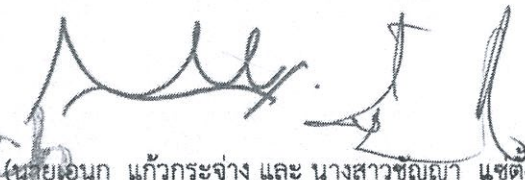
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 488 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 249 คัน ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชัญญา แซ่ตั้ง)
 กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สแกนเรียบร้อยแล้ว



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 180749	วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10.02	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๒๒๒
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท
โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี
คอลซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๔๒ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๘ ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๗ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

แผนกวิจัยประเมิน
21 ธ.ค. 2564

๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

สิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิรรม หนองคา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 180749 วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10.02

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๒๒๒
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท
โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี
คอลซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยอารีรี่ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๔๒ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๘ ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๗ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

แผนกวิจัยและ
๒1 ธ.ค. 2564

๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

สิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีรี่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

สมบัต

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ร้อยกรองจำนวน 1 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เอก

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) พัฒนาโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 488 ห้อง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-1-70 ไร่ หรือ 3,880 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>		- ตลอดระยะรีอัลโอง ระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564รับรองจำนวน 2 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 ณ เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 3 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 วันที่ ฉบับร่างเอกสาร เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด คุ้มครองจำนวน 4 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>		- ตลอดระยะรั่ว ถอน ระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	1. การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 	- บริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านถนนซอยอารีย์ 1	- ตลอดระยะรั้วถนน และระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 6 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	-	-	-
	17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตพญาไท			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 7 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2. รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จักรวรรดิจำนวน 8 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>2. การทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุด ทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่นำในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 9 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต ขนาดพื้นที่พื้นที่ประมาณ 1,465 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จในช่วงเดือนที่ 1 ของการก่อสร้าง โดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม โดยคาดว่าจะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้วิธี Saw Cut ในการตัดชิ้นโครงสร้างใหญ่ๆ และใช้ Crane ในการขนย้ายออกจากโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 29 ตุลาคม - 1 พฤศจิกายน 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนเท่ากับ 0.0085 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00100 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00952 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0420 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05152 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานรื้อถอนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและ ฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน</p>



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธ)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00250 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00300 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00317 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00867 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02900 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03767 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00310 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00315 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.4400 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.44315 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.30 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 17.30 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาด่วนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p> <p>7. ก่อนการรื้อถอน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด TSP และ PM10 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพัฒนาไท</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 11 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	<p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01640 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01647 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0350 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05147 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00100 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.001001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.00880 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.009801 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	8. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธ)

บริษัท นิวเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 12 / 317 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากรื้อถอน (ต่อ)	<p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00120 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00122 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.91700 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.91822 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดหนักในการรื้อถอน รถบรรทุก จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชามุญทร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 13 / 317 หน้า

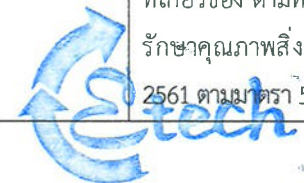
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ก่อนมีมาตรการฯ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการจะได้รับจะมีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 65.6-90.4 dB(A) ทั้งนี้เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเสียงตลอดการรื้อถอน อยู่ในช่วง 61.1-68.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และมีระดับเสียงรบกวนตลอดการรื้อถอน อยู่ในช่วง (-)10.7-2.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB (A))	<ol style="list-style-type: none"> ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้วทึบ โดยใช้ metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.30 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 17.30 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วจึงดำเนินการต่อ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียง L₉₀ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตและสำนักงานโยธาทราบทุกสัปดาห์และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท</p>



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ร็บบรองจำนวน 14 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์ยี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	-	-	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	สำหรับผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.362 มิลลิเมตร/วินาที (การคำนวณ ในกรณีอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับจุดรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตมากที่สุด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย (ทาวนโฮม) สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ) โดยประเมินผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการใช้เครื่องตัดคอนกรีต (Concrete saw) และรถบรรทุกที่ติดตั้งเครนสำหรับยกสิ่งของ (Truck Loader Crane)	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.30 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 17.30 น. ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วจึงดำเนินการต่อ 	วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่น นอนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 15 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ทั้งนี้ จากระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจาก งานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลภายนอกที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเห็น โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตและสำนักงานโยธาทราบทุกสัปดาห์และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 317 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ar) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,465 ตารางเมตร โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ คอนกรีต ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ เหล็ก หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด กระเบื้องยาง ไม้และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ โถส้วม และสายไฟ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นๆ ที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รื้อถอนจำนวน 17 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน (ต่อ)	-	-	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
5. การจราจร	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีพื้นดินกรีตเดิมที่ยังไม่ได้รื้อถอนซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จในช่วงเดือนที่ 1 ของการก่อสร้าง โดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนโดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้ขับขี่และประชาชนที่เดินผ่านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 18 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารและผู้ที่เดินทางสัญจรข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลี๊กอุดหู หรือที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 4. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 5. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนกีดขวางทางสัญจร 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 19 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ (ต่อ)	-	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ 7. จัดทำรั้ว Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 8. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยข้อเสื่อ คลุมด้วย Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาขนาดตาข่าย 11x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8x5.1 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ในบริเวณที่มีการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่น 9. ในการรื้อถอนต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิ 9.1 กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 9.2 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 ชั้น เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ปรองจันนวน 20 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ (ต่อ)	-	9.3 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิด และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 9.4 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และ ลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 9.5 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 9.6 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 9.7 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของปั้นจั่น	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 (เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด) รับรองจำนวน 21 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ (ต่อ)	-	9.8 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 9.9 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึด 10. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 11. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 12. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 22 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์ต (NUE Noble Art) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหา ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้าน วิศวกรรมศาสตร์ และสังคมศาสตร์ ของโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคาร พักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวัน ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากฝุ่นจากการรื้อถอน ในกรณีที่ส่งผลกระทบการใช้ ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไถ่ถอนข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะรื้อถอนจนกว่าจะถึงระยะเปิด ดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้ หลากหลาย เช่น ตู้รับเรื่องร้อง โทรศัพท โทรสาร อีเมล หรือ สื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุก ขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่ง รับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ที่ทำการรื้อถอน รวมถึงบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด 23 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อาร์ยี่ (NUE Noble Ar) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บ่อขุดหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีเมลและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สื่อทางสังคมต่างๆ รวมถึงสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 ฝั่ง เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ครอบงำจำนวน 24 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ: ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย 	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 25 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50 ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน 	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาลยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 26 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		กรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด”	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 27 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งจะมีค่าระดับดินภายหลังการปรับถมอยู่ที่ระดับ -8.05 ถึง +0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โดยการปรับพื้นที่โครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้นโครงการจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างเป็นรั้ว metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ คือ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรรมที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชานยูยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-	5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 7. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11 x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า เพื่อช่วยบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ใต้ดิน หรือใต้น้ำ จะดำเนินการและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที 10. จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด จะดำเนินการและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	3. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่สำนักงานโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.03073 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00699 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00018 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03790 มก./ลบ.ม. โดยมีเอวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0420 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07990 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00922 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01269 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00272 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02463 มก./ลบ.ม. โดยมีเอวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการประมาณ 0.0290 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05363 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาเกิน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด อย่างน้อยทุก 7 วัน 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีน้ำจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ และ พื้นที่บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด ระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ปรองจํานวน 31 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02188 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00058 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02246 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.4400 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.46246 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.11462 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00127 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.11589 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0350 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.15089 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>4) โครงการใช้เครื่องจักรที่มีสภาพใหม่ทั้งหมด และดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้เชื้อเพลิงหลัก หรือเชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซลภายในพื้นที่โครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ห้ามไม่ให้มีการเผาวัสดุหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>2) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11 x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ขาญยุทธกร)
 บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มโปรบงเบทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 32 / 317 หน้า
 ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00722มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00725 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.00880 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01605 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00805 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00029 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00834 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.91700 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.92534 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เปลือยใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตักแต่ง เป็นต้น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและ ฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 33 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>7) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่สามารถพ่นละอองฝอยขนาดเล็ก โดยไม่ทำให้พื้นเปียกบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคาร ในระดับชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง โดยขยับขึ้นไปตามชั้นสูงสุด กำหนดระยะห่าง 0.5 เมตรต่อหัว และติดตั้งระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 09.00, 11.00, 14.00 และ 16.00 น โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) แล้วเสร็จ จึงจะหยุดพ่นสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว</p> <p>8) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่สามารถพ่นละอองฝอยขนาดเล็ก โดยไม่ทำให้พื้นเปียกบริเวณโครงสร้างของรั้ว Metal Sheet ด้านบนสุดรอบโครงการ กำหนดระยะห่าง 0.5 เมตรต่อหัว โดยหันหัวพ่นเข้าหาพื้นที่โครงการเท่านั้นและให้เดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่อง จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ จึงจะหยุดพ่นสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพญาไท กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพญาไททุกเดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9) จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 10) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ 11) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11 x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคาร แต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า 12) โครงการมอบเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบพกพาให้กับบ้าน/อาคารในระยะประชิดโครงการ 13) รายงานผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบคุณภาพอากาศของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>14) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 317 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีด ชะล้างทำความสะอาด ล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุก ที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทาง สาธารณะ 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนส่ง	-



เดือนธันวาคม 2564

Jaw

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 37 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่แล่นผ่านชุมชนและซอยอารีย์ 1 จะต้องใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.และรถบรรทุกดังกล่าวที่นำมาใช้จะต้องติดตั้งจีพีเอสเพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 38 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียงพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <p>กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ: ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) The Vertical Area สูง 25 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วง 64.0-85.9 dB(A)</p> <p>- ทิศใต้: ผู้ที่อยู่อาศัยในทาวนิโฮม สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วง 68.8-88.3 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 39 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) Centric Aree Station สูง 8 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.0-81.0 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันตก: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.2-89.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ: ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) The Vertical Aree สูง 25 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.2 - 69.7 dB(A)</p> <p>- ทิศใต้: ผู้ที่อยู่อาศัยในทาวนโฮม สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.4 - 69.5 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) Centric Aree Station สูง 8 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.2 - 68.8 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันตก: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.4 - 68.7 dB(A)</p>	<p>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ช่วงงานทำฐานรากและเสาเข็ม จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้วทึบ โดยใช้ metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างและงานสาธารณูปโภค จะจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลือบฉนวน โดยใช้อวัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เช่น Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ได้แก่ ด้านทิศเหนือเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1-42 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลือบฉนวน ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ด้านทิศใต้เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3-28 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลือบฉนวน ความสูง 4.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ด้านทิศตะวันออกเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3-30 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลือบฉนวน ความสูง 4.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพญาไท กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพญาไททุกเดือน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	- ช่วงงานก่อสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง บริเวณพื้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว จะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคาร จะจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เช่น Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ได้แก่ ด้านทิศเหนือเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1-42 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ด้านทิศใต้เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3-28 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ความสูง 4.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ด้านทิศตะวันตกเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3-28 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 41 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>และด้านทิศตะวันออกเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3-30 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ความสูง 4.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานตักแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างพัก 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้ว จึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น หากจำเป็นต้องตัดในพื้นที่ก่อสร้างให้ทำในห้องปิดทึบทั้ง 4 ด้าน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 11. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 12. ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาและเครื่องจักรให้ทำความดังของเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	<p>13. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.30-17.30 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.30 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. วันเสาร์มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) เช่น การเทปูนหรือกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้หากมีความจำเป็นอื่นๆ เช่น กิจกรรมต่อเนื่องหรือเกินช่วงเวลา จะต้องมีการเจรจาตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่มีเสียงดังและสั่นสะเทือน โดยหากมีการใช้เครื่องจักรตัดกระเบื้องแผ่นหินจะมีห้องที่ mock up ขึ้นมา เพื่อไม่ให้เสียงกระจายออกนอกอาคาร และมีห้อง Chamber เตรียมไว้ในอาคารสำหรับการทำงานพวกที่มีเสียง และเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 44 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	<p>- ในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดราชการ (ยกเว้น วันเสาร์) จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องตามเงื่อนไขตกลงจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นไม่น้อยกว่า 7 วัน ล่วงหน้าทุกๆ ครั้งที่ มีกิจกรรม</p> <p>14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>16. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนและซอยอารีย์ 1 จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

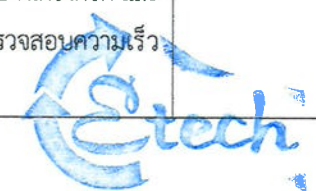
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 317 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	17. รายงานผลตรวจวัดระดับเสียง จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที 18. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 19. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	-

เดือนธันวาคม 2564



ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 46 / 317 หน้า

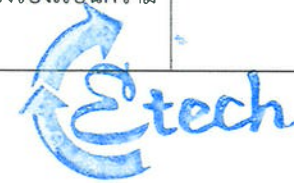
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	<p>20. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม พบว่า</p> <p>- ทิศเหนือ: ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) คอนโด เดอะ เวิร์ดเคิล อารี สูง 25 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในกิจกรรมการทำเสาเข็ม เท่ากับ 2.413 มิลลิเมตร/วินาที และกิจกรรมการขนส่งวัสดุ เท่ากับ 2.054 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศใต้: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม เท่ากับ 4.293 มิลลิเมตร/วินาที และกิจกรรมการขนส่งวัสดุ เท่ากับ 1.470 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม เท่ากับ 4.928 มิลลิเมตร/วินาที และกิจกรรมการขนส่งวัสดุ เท่ากับ 1.118 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแผนการขนส่งวัสดุ และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาลยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>3. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.30-17.30 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.30 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) เช่น การเทปูนหรือกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้หากมีความจำเป็นอื่นๆ เช่น กิจกรรมต่อเนื่องหรือเกินช่วงเวลาจะต้องมีการเจรจาตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่มีเสียงดังและสั่นสะเทือน โดยหากมีการใช้เครื่องจักรตัดกระเบื้องแผ่นหินจะมีห้องที่ mock up ขึ้นมา เพื่อไม่ให้เสียงกระจายออกมานอกอาคาร และมีห้อง Chamber เตรียมไว้ในอาคารสำหรับการทำงานพวกที่มีเสียง และเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพญาไท กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพญาไททุกเดือน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - ในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องตามเงื่อนไขตกลงจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นไม่น้อยกว่า 7 วันล่วงหน้าทุกๆ ครั้งที่มีกิจกรรม 4. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเตือนเมื่อความสั่นสะเทือนมีค่าเกินค่าที่ประเมินไว้ และจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการทันที เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อ 5. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที 6. จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธ)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 50 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 9. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 51 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสະเทือน (ต่อ)	-	10. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสิ้นสະเทือน 12. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ / หรือ การบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลภายนอกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเห็น โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 317 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)	-	13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน ทั้งนี้ หากหลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้น ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการได้ประเมินผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 หลัง เลขที่ 52 (The Vertical Area) ด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้นด้านทิศตะวันตก และกลุ่มอาคารพักอาศัย (ทาวนิโฮม) ความสูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ใน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1. การประเมินการทรุดตัวของผิวดินอันเนื่องมาจากการขุดดินและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินสำหรับงานขุดดินลึก ประเมินด้วยโปรแกรม Finite Element Method (FEM, Plaxis 2D) พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่าการทรุดตัวของผิวดินที่มากที่สุด มีค่าเท่ากับ 26.11-49.31 มิลลิเมตร และค่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินที่มากที่สุด เท่ากับ 35.74 - 69.05 มิลลิเมตร</p>	<p>1. การทรุดตัวแตกร้าวของอาคารข้างเคียง การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โครงการจะใช้ระบบ Pile Wall ที่อาคารจอดรถ ซึ่งเป็นโครงสร้างผนังหล่อคอนกรีตบริเวณชั้นใต้ดิน ไม่ต้องมีการรื้อถอน เพื่อป้องกันดินสไลด์ในส่วนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 3 ชั้น นอกจากนี้จะมีมาตรการเรื่องกล่องรับความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และจัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของงานเพื่อให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นมาตรฐานที่ต้องทำทุกขณะตอนก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงขุดดิน</p> <p>2. จัดให้มีระบบค้ำยันและระบบป้องกันการพังทลายของดินชนิด Pile Wall บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ และบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีการรื้อถอน หล่อเอาไว้ แล้วฝังเอาไว้ในโครงสร้าง และ Steel Sheet Pile บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 54 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>2. การประเมินค่าการเสียรูปเชิงมุม (Angular Distortion) ประเมินโดยอ้างอิงการคำนวณตามมาตรฐาน มยผ.1552-51 (มาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง) พบว่า ทุกตำแหน่งมีค่าไม่เกินขีดจำกัดที่ไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคาร คือ 1/500 หรือ 0.02 ที่แนะนำโดย Bjerrum (1956) และ Skempton and MacDonald (1956)</p> <p>ในการขุดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดจากงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน สร้างกำแพงดินชั่วคราว และงานก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 19,738.58 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะ เท่ากับ 1,791.90 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด เท่ากับ 21,530.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะไม่มี การนำดินมาปรับถมในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะดำเนินการขนดินออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะ คิดเป็นปริมาณดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ประมาณ 14.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว โดยจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดินของโครงการ ซึ่งรถที่ใช้ในการขนส่งดินออกพื้นที่โครงการ จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถขนได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p>	<p>3. การทำ Steel Sheet Pile บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Steel Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</p> <p>4. กำหนดตำแหน่งวางบ่อและเครื่องสูบลบ Bentonite ให้อยู่ตำแหน่งกึ่งกลางของที่ดินโครงการหรือห่างจากพื้นที่ชุมชนมากที่สุด</p> <p>5. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. กรณีเกิดเหตุสาร Bentonite ปนเปื้อนสร้างผลกระทบต่อบ้านระยะประชิด บริษัทเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยาโดยในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไต่สวนข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด นอกจากนี้ ผู้รับเหมาของโครงการ จะทำประกันการเสียหายทุกชนิด (ประกัน CAR) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน</p>	<p>-</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 317 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ซึ่งโครงการจะเริ่มทยอยขุดดินออกในช่วงงานเสาเข็ม เดือนที่ 1-6 (จำนวนเที่ยวในการขุดดินสูงสุด 5 คัน/วัน ในช่วงเดือนที่ 1-4) จนถึงงานก่อสร้างกำแพงกันดินและช่วงงานโครงสร้างฐานราก เดือนที่ 7-22 (จำนวนเที่ยวในการขุดดินสูงสุด 20 คัน/วัน ในช่วงเดือนที่ 8) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขุดดินออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 22 เดือน โดยจะขุดเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนใช้เส้นทางถนนพหลโยธิน ซึ่งในการขนส่งดินอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และโดยรอบเส้นทางขนส่ง	7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ / หรือ การบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลภายนอกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเห็น โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน 9. ดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนของเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการทรุดตัวหรือพังทลายของดินรูก้ำพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	-	11. จัดให้มีการตรวจสอบการทรุดตัวของรั้ว พื้นลานจอดรถ และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างขึ้นได้ดิน 12. จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ได้ดิน หรือได้น้ำ จะหยุดดำเนินการชั่วคราว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที 13. จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด จะหยุดดำเนินการชั่วคราว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 57 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 340 คน ไม่น้อยกว่า 17 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 7. หากพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Setttable Solids, TKN , Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชามุขุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 10. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) เป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้นตลอดแนวถนนซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน และถนนอื่น ๆ ในโครงการข้ายจรจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2. ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 59 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ตีย์ (NUE Noble Art) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 27.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 10.0 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างน้อย 1 วัน 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 60 / 317 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 17.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN , Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 61 / 317 หน้า

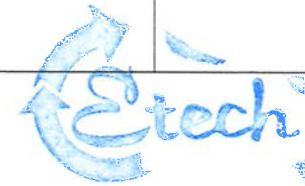
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินของโครงการ (ขนาดปากรางกว้าง 1.00 เมตร ก้นรางกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหินกรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปยังบ้านข้างเคียง 2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อดักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยอารีย์ 1 โครงการ จะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป 4. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ หากพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-	5. ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 7. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 8. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 36,451.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยคอนกรีต 22.0 ตัน อิฐ 10.7 ตัน เหล็ก 3.05 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.6 ตัน 5. ไม้และอลูมิเนียม 0.5 ตัน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) เช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสภาพของถังรองรับมูลฝอยตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 64 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.02 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 19 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 2. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 65 / 317 หน้า

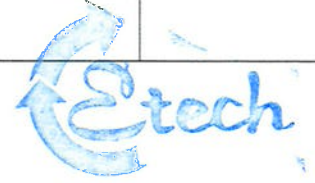
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	4. ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด 7. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับมารับไปกำจัดทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 8. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาลยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 4. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงงานฐานราก)รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนเที่ยวสูงสุด 20 เที่ยวต่อวัน และในช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบ ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนเที่ยวสูงสุด 4 เที่ยวต่อวัน และรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนเที่ยวสูงสุด 24 เที่ยวต่อวัน โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในถนนด้านหน้าโครงการ จะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้ากระจกด้านข้าง และด้านหลังของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน ของผู้รับเหมาทั้งรายใหญ่และรายย่อย โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2. ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3. ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาลยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 67 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยอารีย์ 1 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้งานสาธารณะ โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนซอยอารีย์ 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

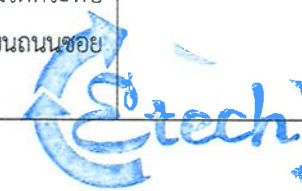
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	7. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยอารีย์ 1 โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานตัวแทนชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาโดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็น และได้รับแจ้งเป็นหลักฐานภาพถ่าย ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 10. เลือกใช้เครื่องมือสื่อสารในการควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพถูกกฎหมาย และไม่รบกวนคลื่นสัญญาณภายนอก	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 69 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ 12. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อผ่านพื้นที่ ชุมชนและซอยอารีย์ 1 จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อ และรถแทรกเตอร์ที่ไม่สามารถเข้าพื้นที่ในช่วงเวลากลางวัน (ช่วง นอกเวลาเร่งด่วน) ได้สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่ ก่อสร้างในเวลา 21.00-23.00 น. โดยเข้ามาจอดในพื้นที่จอด รถบรรทุกในโครงการเพื่อรอและขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลง จากรถเวลา 08.00 น. เป็นต้นไป และกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อ และรถแทรกเตอร์ออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 10.00 น. ซึ่ง เป็นไปตามกฎหมายกำหนดเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เวลาเร่งด่วนเย็น โดยทางโครงการจะยึดเป็นกฎให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และเดินรถเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนน้อยที่สุด	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70 / 317 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>14. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยอารีย์ 1 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตโดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด โครงการฯ พิจารณาให้สอดคล้องกับ ข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน โดยกำหนดช่วงเวลาการเข้า-ออกของพาหนะต่างๆ ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถส่วนบุคคล รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ สามารถขนส่งแรงงานและวัสดุได้ตลอดเวลา 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 71 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยอารีย์ 1 ด้วย - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก้าช วัตถุประสงค์ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขต กรุงเทพฯ ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 72 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เส้าเข็ม เตินรถ เวลา 06.00-21.00 น - หากในระหว่างก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มเติมข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้อง โครงการฯ จะทำการปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออกของพาหนะต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนั้นโดยทันที <p>15. ทางโครงการได้มีการพิจารณาการลดผลกระทบด้านการจราจรสำหรับการใช้รถแทรคเลอร์ช่วงก่อสร้าง โดยมีการลดจำนวนกิจกรรมที่ต้องใช้รถแทรคเลอร์ในการขนส่งวัสดุโดยมีการลดกิจกรรมในช่วงการขนส่งเหล็กเส้นสำหรับการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร/งานสถาปัตยกรรม/งานระบบ โดยจะมีการตัดเหล็กเส้นภายนอกโครงการ และขนส่งโดยใช้รถ 10 ล้อในการขนส่งจากพื้นที่ตัดเหล็กเข้ามายังโครงการ ทำให้สัดส่วนการใช้รถแทรคเลอร์ช่วงก่อสร้างลดระยะเวลาที่ใช้รถแทรคเลอร์โดยตัดกิจกรรมการขนส่งเหล็กเส้นก่อสร้างอาคาร เดิมใช้รถแทรคเลอร์ทั้งหมด 24 เดือน หลังการพิจารณามาตรการการลดกิจกรรมที่ใช้รถแทรคเลอร์เหลือการใช้รถแทรคเลอร์ 16 เดือน</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 73 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>16. การใช้รถเทอร์ลเลอร์ โดยจะเข้ามายังโครงการช่วงเวลากลางคืน 21.00 - 23.00 น. โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการโดยไม่มีการขนวัสดุลง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และจะขนวัสดุลงในช่วง 08.00 น. ของวันถัดไป และออกจากพื้นที่โครงการหลัง 10.00 น. ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>17. ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการจะไม่มี การจอดรถเทอร์ลเลอร์ รถสิบล้อ และรถบรรทุกประเภทอื่นๆ ด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>18. ในช่วงเวลาที่มีการใช้รถเทอร์ลเลอร์เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเรื่องความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับ จป. วิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเรื่องความปลอดภัย โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อยจุดละ 2 คน ในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยก และมีการประสานชุมชนตลอดระยะเวลาการเข้าพื้นที่ เพื่อลดการกีดขวางการจราจร และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อชุมชนให้น้อยที่สุด</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 317 หน้า

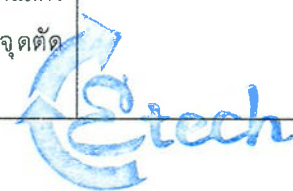
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ตี้ (NUE Noble Art) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>19. ทางโครงการจะมีการบริหารจัดการรถบรรทุกทุกขนาดกลางถึงรถบรรทุกขนาดใหญ่ ที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อาศัยในซอยอารีย์ 1 ให้น้อยที่สุด โดยจะมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มากำกับดูแลในแต่ละจุดที่สำคัญ ได้แก่ บริเวณปากซอยพหลโยธิน 7 ตัดกับถนนพหลโยธินและบริเวณซอยอารีย์ 1 ตัดกับซอยพหลโยธิน 7 จะต้องมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล 3 คน ในส่วนของบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณแยกซอยพหลโยธิน 5 ตัดกับซอยอารีย์ 1 และบริเวณแยกซอยพหลโยธิน 5 ตัดกับถนนพหลโยธิน ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอย่างน้อยจุดละ 2 คน ซึ่งหากเป็นรถขนาดใหญ่ เช่น รถเทรลเลอร์ จะต้องมีการจัดเจ้าหน้าที่ จป. วิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านความปลอดภัยอย่างน้อย 2 คนในแต่ละจุดในการอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางแยก และทางโครงการได้มีมาตรการให้รถเทรลเลอร์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างในช่วงวันคู่ที่มีการห้ามจอดรถบริเวณฝั่งซ้ายมือเพื่อลดผลกระทบจากวงเลี้ยวรถขนาดใหญ่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงการทดสอบวงเลี้ยวและการจัดการจราจรบริเวณจุดตัด</p>	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ตีย์ (NUE Noble Art) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>20. ทางโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบในส่วนของการบรรทุกคอนกรีต จำนวนวันที่ใช้รถคอนกรีตสูงสุด 72 เที่ยว/วัน เนื่องจากมีการเทคอนกรีตเกินฐานราก จำนวน 3 ฐาน ปริมาณสูงสุดต่อฐาน 362 ลบ.ม. จะใช้ประมาณ 72 คันทั้งนี้ใช้เวลาไม่เกิน 9 ชม. โดยโครงการจะบริหารจัดการให้การเทคอนกรีต 3 ฐาน อยู่ในช่วงเดือนที่ 16-17 ของแผนก่อสร้าง ในการเทคอนกรีตฐานใหญ่ ไม่ได้เททุกวันในเดือนนั้นๆ จะเป็นจำนวนสูงสุด 3 วันเท่านั้น โดยในวันที่ต้องใช้รถปูน 72 เที่ยว ทางโครงการจะวางมาตรการจำกัดจำนวนรถในวันนั้น ให้เข้าออกโครงการได้ไม่เกิน 86 คัน/วัน ซึ่งทางที่ปรึกษาจราจรได้ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างงานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม/งานระบบ ซึ่งทางโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ วางแผนการเทคอนกรีตในวันเสาร์ นอกระยะเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 76 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ติ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ ประสานบริษัทคอนกรีต วางแผนเส้นทางการเดินรถคอนกรีต กำหนดสัญลักษณ์จุดเทคอนกรีต และจัดการการเดินรถในโครงการ เพื่อจำกัดเวลาในการเทคอนกรีต 15 นาทีต่อ 1 คับ วางจุดเทโดยใช้ท่อ Timmy 2 จุด เพื่อดำเนินการให้เสร็จทันใน 1 วัน ○ จัดผู้ดูแลเส้นทาง ตามจุดแยกต่างๆ ตามมาตรการในข้อ 19) ○ แจ้งกำหนดการและประมาณงานข้างเคียงก่อนการเทคอนกรีตฐานใหญ่ ล่วงหน้า 3 วัน ○ ในวันเทคอนกรีตฐานใหญ่ ทางโครงการจะจำกัดจำนวนรถบรรทุกไม่ให้มีการขนส่งวัสดุอื่นๆ ในวันนี้ รวมถึงจำกัดรถทุกประเภทที่ไม่เกี่ยวข้อง โดยไม่ให้เข้า-ออกระหว่างการเทคอนกรีต เพื่อป้องกันปัญหาและอุปสรรคในการกีดขวางทางเดินรถคอนกรีต และลดปัญหาความหนาแน่นด้านจราจรภายนอก 	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77 / 317 หน้า

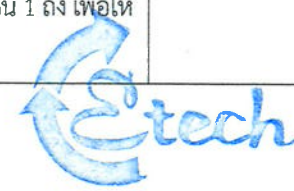
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อากาศ	<p>อากาศจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งกันบูหรี่ การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล 2. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อากาศเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอากาศ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคณงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดูสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้น โครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20, 30 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 78 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อັคคีภัย (ต่อ)	-	4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามมสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดตั้ง CCTV เพื่อระงับภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ และบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน 4 จุด 6. จัดให้มีกล้อง CCTV 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ (ฝั่งบ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์) และด้านทิศตะวันตก พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานสายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าวเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อีคิภัย (ต่อ)	-	10. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 12. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. ตรวจสอบราพื้นทีก่อสร้างเป็นประจำเพื่อฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14. กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด 15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควีนพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้งานการดับเพลิง	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ สมมติ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมมติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 80 / 317 หน้า

ลงชื่อ สมมติ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อากาศ (ต่อ)	-	16. ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 17. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัตรภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 19. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะด้านอุบัติเหตุ การจราจร มลพิษสิ่งแวดล้อม ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การจราจร 3. เสียง 4. ความสั่นสะเทือน 5. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 6. การจัดการขยะ 7. อุบัติเหตุ 8. การใช้น้ำ 9. การใช้ไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัท ผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงาน เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบและ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>3. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรีรับรองจำนวน 83 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>4.4) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5. จัดให้มี ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องราวเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องราวเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องราวเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องราวเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงจำนวน 84 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอชั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 85 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> ● การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน อาคารในวงเงิน 50 ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันทีกรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาลยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 เดือนธันวาคม 2564 เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 86 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

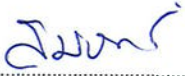
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ตีย์ (NUE Noble Art) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

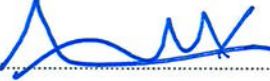
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด”</p> <p>6. ส่วนกรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ให้ระบุว่า “การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ : ให้เจ้าของโครงการตรวจสอบผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จไปจนพ้นหนึ่งปี นับแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 87 / 317 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : เจ้าของโครงการ ทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุม ทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อ ป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 7. ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำ สำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 	

เดือนธันวาคม 2564



ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 88 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>9. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที</p> <p>11. โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>12. จัดให้มีการประกันการเสียหายทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลภายนอกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเห็น โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน</p> <p>13. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้น ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>14. หากพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง สามารถร้องเรียนต่อโครงการ โดยติดต่อไปยังเจ้าหน้าที่โครงการ และโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้โดยทันที นอกจากนี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีสำนักงานสนาม สถานที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อชัดเจน รวมถึงการจัดทำอีเมลกลางสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>15. จัดให้มีการประชุมร่วมกันเพื่อหารือและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการโดยครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดว่าช่วงก่อนการก่อสร้างเมื่อมีกำหนดการก่อสร้างจะให้จัดประชุมล่วงหน้าก่อน 2 เดือน ช่วงระหว่างก่อสร้าง ให้มีการจัดประชุมร่วมกันเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเปิดดำเนินการคือหลังจากที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว จัดประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิดดำเนินการ 1 เดือน และ 3 เดือน</p>	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	16. บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดค่าปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ 17. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที 18. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 92 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	19. การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันทีกรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ใ้รับรองจำนวน 93 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>20. ส่วนกรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เจ้าของโครงการตรวจสอบผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จไปจนพ้นหนึ่งปีนับแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น กรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

[Signature]

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 94 / 317 หน้า

[Signature]

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	21. มาตรการพิเศษ เพื่อเยียวยาและลดผลกระทบสำหรับระยะ ประชิด - ในระหว่างช่วงการก่อสร้าง สำหรับบ้านระยะประชิดโครงการ ทางโครงการยินดีจัดหาห้องพักหรือเช่าห้องพักขนาด ประมาณ 60 ตารางเมตร สำหรับบ้านที่มีผู้อยู่อาศัย 1-2 ท่าน และขนาดประมาณ 100 ตารางเมตร สำหรับผู้อยู่อาศัย 3-4 ท่านขึ้นไป ในบริเวณรัศมี 0.5 กิโลเมตร ที่สามารถเดินทางได้ สะดวก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้หากหลังจากรับทราบ ว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ หลังจากนั้น ตัวแทน ของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>- หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการและทำให้บ้านระยะประชิดได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากงานก่อสร้างของโครงการ โครงการยินดีทำความสะอาดให้แก่บ้านระยะประชิดที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ หากหลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ หลังจากนั้น ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>22. โครงการยินดี เข้าดำเนินการทาสีและทำความสะอาดบริเวณภายนอกบ้านระยะประชิดทั้งหมด ภายใน 1 เดือน หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

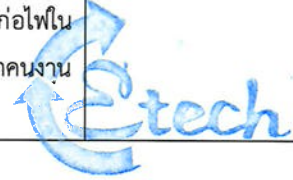
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	<p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 ที่ เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 97 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	-	6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการอันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต พญาไท และภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ/กิจกรรม ดังนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น 3) ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน 4) บริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้ เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 99 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 2) บริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> 

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ รับรองจำนวน 100 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	2) เข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 3) เข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง 4) เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง 1.4) ด้านการศึกษา 1) โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 2) บริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 3) บริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมอบเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบพกพาให้กับบ้าน/อาคารในระยะประชิดโครงการทุกหลังคาเรือนในระยะประชิด จำนวน 19 หลัง - โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตพญาไทในการขออนุญาตขุดลอกที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม <p>1.6 ด้านอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 102 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>2. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้าง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 103 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัย 3.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 104 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

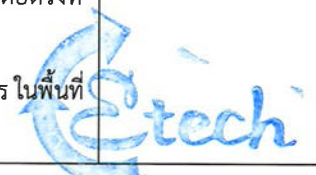
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บอชมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 105 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้ากระจก ด้านข้าง และด้านหลังของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ รับ-ส่งคนงาน ของผู้รับเหมาทั้งรายใหญ่และรายย่อย โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่าง เคร่งครัด</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 106 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	8. โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งบริษัท ฯ จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายภายใน 15 วันหลังจากการตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้นของโครงการโดยไม่ต้องรอตัวแทนของบริษัทประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 107 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>6. มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ด้านสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดตั้งงบประมาณวงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยา ในกรณีในกลุ่มผู้สูงอายุ ผู้ป่วยติดเตียง หรือผู้มีโรคในกลุ่มเสี่ยง ที่พักอาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับผลกระทบและมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยที่เกิดขึ้น เป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการ - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและถูกพิสูจน์ว่าเป็นเหตุเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ ทางโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริงโดยการแนบใบรับรองแพทย์ ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ - กรณีที่ผู้อยู่ในระยะประชิดติดกับพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด บริษัทฯ ต้องเข้าตรวจสอบเจรจา และทางบริษัทฯ ยินดี ชดเชยมอบเครื่องฟอกอากาศให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	-

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 108 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	2) ด้านการทำความสะอาด (1) ภายนอกพื้นที่อาคาร/บ้านติดโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยีนดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณละมั่งอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านติดโครงการ ทุก 6 เดือน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - โครงการยีนดีที่จะดำเนินการทาสีอาคาร/บ้านติดโครงการ ให้ใหม่ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 109 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	<p>9. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคล ภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นวงเงินจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวน เหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/ อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ใน กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นก่อน ร้อยละ 30 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 15 วัน เป็นค่าซ่อมแซมกรณีเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างใน ระหว่างรอเคลมประกันตามมูลค่าความเสียหายจริงที่ ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความ เสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงิน ประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 111 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการโครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 488 โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน (รวมรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมในพื้นที่โครงการ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11 x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างพื้นผ้า ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 112 / 317 หน้า

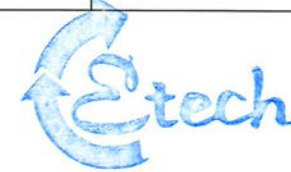
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม	<p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ตั้งอยู่ที่ซอยอารีรี่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านพัก/สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>4. ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ และบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน 4 จุด</p> <p>5. จัดให้มีกล้อง CCTV 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ (ฝั่งบ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์) และด้านทิศตะวันตก พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>6. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 113 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 340 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงาน ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ และบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน 4 จุด 3. จัดให้มีกล้อง CCTV 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ (ฝั่งบ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์) และด้านทิศตะวันตก พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้แยงตาบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอ และปรับปรุงแก้ไข และหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 114 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 115 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 340 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง ที่เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 116 / 317 หน้า

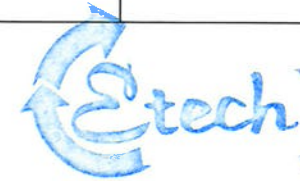
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคารพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบ การสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและลูกจ้างคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง ร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 6. จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 117 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-	7. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้อายุในระยะประชิดแสดงความจำนงค์ที่จะมาตรวจสุขภาพเบื้องต้น เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบกรณีที่จะเกิดผลกระทบต่อผู้สูงอายุจะได้หาแนวทางป้องกันหรือชดเชยเยียวยา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 8. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 9. ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ และบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน 4 จุด	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 118 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-	10. จัดให้มีกล้อง CCTV 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ (ฝั่งบ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์) และด้านทิศตะวันตก พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 11. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ / หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจาก ต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อยจำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20, 30 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคูสิต เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ และบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน 4 จุด 7. จัดให้มีกล้อง CCTV 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ (ฝั่งบ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์) และด้านทิศตะวันตก พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตั้งกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ระบุจำนวน 121 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-	9. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 10. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 11. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 12. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 13. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 122 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-	14. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 15. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 16. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 123 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 340 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตพญาไท จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	-	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 124 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-
	<p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 340 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	-



เดือนธันวาคม 2564

Signature

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 125 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระคายอากาศไม่ตีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดที่บหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ส่งผลการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษาพยาบาลและการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจความปลอดภัย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

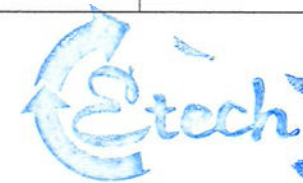
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 126 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ต (NUE Noble Art) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	-
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ตี้ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19</p>	<p>สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที 3. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน 4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและที่พักคนงาน 5. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 6. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8. ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 128 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	9. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 10. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู 11. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที 12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 13. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid 19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 14. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคโควิด 19 ที่ชัดเจน 15. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างสม่ำเสมอ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 129 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	-	<p>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน ในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน 2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำ ส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น 3. ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และ บริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ 4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและ อยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5. การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กิน อาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็น ต้น 6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น 7. งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8. ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 130 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม PU มีสาย มีค่า NRR 37 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.5, 4.9 และ 13.3 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.5, 4.7 และ 12.7 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.5, 4.5 และ 11.4 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.5, 4.6 และ 11.8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 131 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงาน ที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีการจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

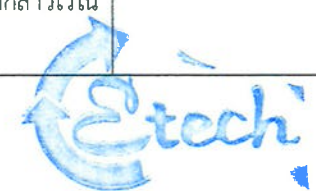
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 132 / 317 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการทำ “ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดขณะก่อสร้าง (Construction All Risks Insurance)” ซึ่งจะคุ้มครอง ชดใช้ แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายต่อทรัพย์สิน การบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ที่เกิดจากผลกระทบของงานก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้บริษัทประกันภัย พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงในระยะประชิด จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน และถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เพื่อเป็นหลักฐานด้วย 8. กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาที่รับผิดชอบการบังคับควบคุม Mobile Crane และ Tower Crane โดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็นและได้รับแจ้งเป็นหลักฐานการบังคับ Mobile Crane และ Tower Crane ถ้าสิทธิเหนือกรรมสิทธิ์ในที่ดินระยะประชิด ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 11. มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้ งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ ลูกจ้าง 12. ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตีนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีต ผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 	<p>-</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 135 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีผู้บริหารจัดการและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 136 / 317 หน้า

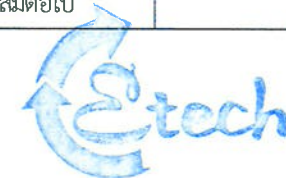
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	4. ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชามยุทธร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	9. ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ที่อยู่แนวระยะประชิดโครงการ และบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน 4 จุด 10. จัดให้มีกล้อง CCTV 8 จุด ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้ (ฝั่งบ้านเลขที่ 10/3,10/5 และผู้อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์) และด้านทิศตะวันตก พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอัปสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 วิศวกรรมแบบทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 138 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์ตีย์ (NUE Noble Art) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	13. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 14. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 15. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 16. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 17. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 139 / 317 หน้า

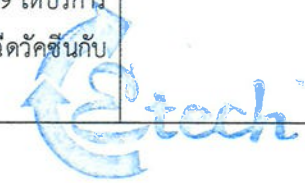
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	18. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 19. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้ มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความ เข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกิน มาตรฐาน 20. จัดฝั่งพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัด ความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 21. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับ ชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 22. ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อโควิด 2019 ให้บริการ อย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนกับ คนงานที่มีความเสี่ยง	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 317 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนภาพ/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ/แสงแดด อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด/ทัศนภาพ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 สำนักงานเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รับรองจำนวน 141 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งโอนโอนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 142 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างเป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11 x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. จัดระเบียบพื้นที่ ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 143 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 144 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	-	3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2564 145 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 136.40 เมตร (ความสูงที่ระดับหลังคาสูงสุด) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคาลิฟต์) โดยโครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างซึ่งจะมีค่าระดับดินภายหลังการปรับถมอยู่ที่ระดับสูงกว่าถนนซอยอารีย์ 1 โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำรั้วต่อเติม 1 เมตรจากรั้วของโครงการเดิมที่มีความสูง 3 เมตร รวมความสูงรั้ว 4 เมตร อีกทั้งติดตั้งมีเหล็กแหลมป้องกันการปีน ตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับที่อยู่อาศัยข้างเคียงระยะประชิดได้ร้องขอ ตลอดแนวรั้วโครงการทางด้านประชิดอาคารทาวเฮ้าส์ และทางด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 37/1-3) 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดการดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการให้คงสภาพที่ดีและสวยงามตลอดเวลาและจะทำการใส่ปุ๋ยและบำรุงดินเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งปลูกไม้ทดแทนที่ตาย <p>ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทाराายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคาร พักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาหินตะกอนโดยน้ำฝน</p>	<p>- ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มยผ. 1302-61 ของกรมโยธาธิการและการผังเมือง</p> <p>2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ชั้นวางของ โต๊ะ และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>3. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการ</p> <p>หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยซีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 149 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากการระบายอากาศจากห้องพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.มลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 249 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0420 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.04218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0290 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.02918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับของเครื่องครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 924.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,818.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 610.20 ตารางเมตร 4. ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม มีความลึกดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น มีความลึกดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร 5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 2. ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 150 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.08480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.4400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.52480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.03350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก 7. โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 117 ต้น ได้แก่ มะฮอกกานี กระจับปี่ ตะแบก ปีบ ชงโค น้ำเต้าอินเดีย และลิลาวดี และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ เข็มอินเดีย เศรษฐีเรือนใน เล็บครุฑ หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี พุดศุภโชค ขาไก่ต่าง และเฟิร์นยายแพรก และไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ได้แก่ กระจับปี่ ทองเลื้อย และ สร้อยอินทนิล (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 16.00 โมล/วัน เพื่อดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ผลิออกมาจากจำนวนรถที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 15.92 โมล/วัน 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 151 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.00880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.00932 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.01540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.9170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.93240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>9. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>10. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>11. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 4.31 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 91.53 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>12. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ออกไปยังทางวิ่งรถของโครงการ เพื่อช่วยระบายและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกอาคาร โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 152 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2.ละอองน้ำเสียด (Aerosol) และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียดเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียดส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคารจอดรถ ขนาด 3.50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บสำหรับกำจัดมีเทนโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดินที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาด 1.52 ตารางเมตร และพื้นที่ในกรอกอากาศจากห้องพักขยะเปียก 4.31 ตารางเมตร รวม 5.83 ตารางเมตร โครงการเตรียมพื้นที่ไว้ 7.50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การระบายละอองน้ำเสียด (Aerosol) และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียดของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>		

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 153 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3.กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) อาจจะทำให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ขนาด 4.31 ตารางเมตร และพื้นที่ในการบำบัดมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.52 ตารางเมตร รวม 5.83 ตารางเมตร โครงการเตรียมพื้นที่ไว้ 7.50 ตารางเมตร โดยมีหลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดมลพิษที่ปะปนรวมมากับอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องมูลฝอย และให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดมลพิษ จึงคาดว่า กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 154 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4.ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1 อาคารชุดพักอาศัย ของโครงการ ซึ่งการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) อาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้างกล่าว</p> <p>โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อการระบายอากาศจากห้องพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคารทั้งหมด ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินรถภายนอกอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก อาคารโครงการเท่านั้น ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่ระบรวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุด รับทราบเกี่ยวกับเสียงดังที่จะเกิดจากการทดสอบระบบเงินเนอร์เรเตอร์ของโครงการเป็นระยะ ในช่วงเปิดดำเนินการ ไว้ในเอกสารการขายของโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 156 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	-	6. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คั่นชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคั่นชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 8. กำหนดมาตรการแก้ไขดำเนินการทันที หากพบว่า มีเสียงจากสัญญาณกันขโมยที่ถูกกละเลยจากเจ้าของรถสร้างความรำคาญต่อบ้านระยะประชิด	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 157 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นสະเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสະเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำคั้นชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบคั้นชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
1.7 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge (Complete Mix) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 380.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge Complete Mix ปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 380.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม โดยประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำที่ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดวางงบประมาณ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 158 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมแผนผังทิศทางการเดินทางในช่องซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ โดย กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	8. ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 9. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 10. จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 11. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 12. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 13. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 14. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 160 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	<p>15. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>16. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>17. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 161 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน และถนนอื่น ๆ ในโครงการขั้วจรจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 162 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10-2 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่ยี่โครงการขนาด 337.50 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.31 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 974.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (ผู้จัดทำ) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 163 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ ย.10-2 ไม่เกิน 8 : 1) (หมายเหตุ : โครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 (ไม่เกิน 9.60 : 1) ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (36,451.20 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 17.4330 โดยจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรทั้งหมด 337.50 ลูกบาศก์เมตร</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 164 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สำหรับอัตราส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 974.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวตลอดแนวซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 165 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 249 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการเซ็นทริก อารี สเตชัน ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 516 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 235 คัน (คิดเป็นร้อยละ 45.54 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โครงการ อนนิกซ์ พหลโยธิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 620 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 280 คัน (คิดเป็นร้อยละ 45.16 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 449 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 213 คัน (คิดเป็นร้อยละ 47.43 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้น โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 488 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 249 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 51.02 ของห้องทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 249 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 243 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 6 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ ตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวง สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 และเพียงพอต่อการใช้งานเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ เซ็นทริก อารี สเตชัน (Centric Ari Station) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทำคั่นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกุนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาวอุยยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 166 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 28,351.5 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 237 คัน ($28,351.5 / 120 = 236.26$ คัน) ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 249 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 249 คัน จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2568) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 7. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว บ้ายเตือนเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า (BTS) 9. ติดตั้งป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยอารีย์ 1 ซอยพหลโยธิน 5 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 10. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 167 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน (พ.ศ.2568) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 13. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด โดยห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 14. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 15. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 168 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>16. บริษัทฯ จะทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ถึงสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ เพื่อขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่จราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน วันจันทร์ถึงศุกร์ 07.00-09.00 น. และตอนเย็นคือ 17.00-19.00 น. บริเวณแยกซอยอารีย์ 1 ตัดกับพหลโยธิน 5 และปากซอยอารีย์ 1 ด้านฝั่งพหลโยธิน 7 ในการขอความร่วมมือขอให้มีการโบกรถช่วยเหลือ เรื่องการจราจรในซอยอารีย์ 1</p> <p>17. เสนอแนะให้มีการบำรุงรักษาการขีดสีตีเส้น (เดิมที่มีอยู่แล้ว) ให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น 1 เนื่องจากปัญหาการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเลี้ยวเข้าซอยอารีย์ 1 และเสนอแนะให้ปรับปรุงป้ายจราจรเพื่อให้ผู้ใช้ทางเห็นเส้นจราจรและป้ายที่ชัดเจน บริเวณปากซอยอารีย์ 1 และทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.บางซื่อ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับการจัดการจราจร เพื่อดำเนินการปรึกษาและแก้ไขปัญหาที่เกี่ยวข้องในลำดับต่อไป</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 169 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,791.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 895.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 537.30 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 304.47 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 53.73 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-42 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และมีถังขยะขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้งขยะติดเชื่อและหน้ากอกอนามัยที่ใช้แล้ว จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและการขนย้ายมูลฝอยภายในอาคารโครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 170 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความจุ 11.63 ลูกบาศก์เมตร คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.96 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.03 ตารางเมตร ความจุ 13.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 10.75 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.31 ตารางเมตร ความจุ 7.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.09 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 รับรองจำนวน / 171 / 317 หน้า
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.74 ตารางเมตร ความจุ 8.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.4 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.37 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ แลห้องพักมูลฝอยอันตราย ในส่วนของพื้นห้องจะเป็นพื้น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร) ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย และสำหรับผนังห้องจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) สีเทา ความหนา 0.5 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน ซึ่งทนต่อการกัดกร่อน ทำให้ช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อนและซึมออกสู่ภายนอกได้”	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 172 / 317 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> 3. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีธรณีประตู (ปูน) อีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันไม่ให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไหลออกสู่พื้นภายนอก 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการภายในห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 6. ออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการเป็นพื้นคสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร) ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) สีเทา ความหนา 0.5 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน 7. ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบปิด-เปิดอัตโนมัติ ด้วยการติดตั้ง Door Closer ให้ประตูปิดกลับทันที ไม่เปิดค้างไว้ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 173 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>8. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.0236 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 4.31 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอยจะติดแอร์ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>10. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>11. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>12. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 174 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 14. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 15. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว 16. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 175 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามทีเสนอในรายงานฯ 2. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลาง ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ เป็นต้น 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) <u>โดยติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1 อาคารชุดพักอาศัย ของโครงการ สำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</u> 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 176 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-	5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 8. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 177 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานและจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	<p>1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 การอนุรักษ์พลังงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 178 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-	2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 179 / 317 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 372.08 ลบ.ม./วัน (หรือ 15.50 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 375.90 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 7. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 8. การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 9. ในช่วงการทำความสะดวกจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 10. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 180 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากโครงการ ประมาณ 360.46 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge (Complete Mix) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส <u>มีประสิทธิภาพการบำบัด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานให้ สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดได้บริเวณใกล้กับพื้น 4. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นลงและมีประสิทธิภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN , Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ โดย กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 181 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้อาคารประเภท ข (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) “ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้” และเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 112 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น 9. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 182 / 347 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอกส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 183 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ด้านการระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยอารีย์ 1 โดยจะควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) โดยกำหนด Safety Factor ที่ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือต้องไม่เกิน 0.0216 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (คิดมาจาก $0.6 \times 0.036 = 0.0216$ ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 337.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 337.50 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยกำหนด Safety Factor ที่ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือต้องไม่เกิน 0.0216 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) มีที่รับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 184 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน</p> <p>ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งถังบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบดับเพลิงไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บ้านโดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นาน 46.46 นาที (ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 263.80 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อใช้ในการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สป. โดยเร็วที่สุด 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบที่มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบ้านโดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 185 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล รวม 491.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,791 คน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 447.75 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร 10. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 11. จัดให้มีระยะรัน 6 เมตรรอบอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปในโครงการได้ สามารถฉีดดับเพลิงไปทางด้านหลังและด้านข้างโครงการได้อีกด้วย 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรกรกหีบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 13. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น และเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 186 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 15. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้อยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 17. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ โดยจะแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้า 15 วัน รวมทั้งตีประกาศบริเวณชุมชนและอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า เพื่อลดความตื่นตระหนกจากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 187 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	18. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด และจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน มีความกว้าง 2.40 เมตรความยาว 7.00 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน 19. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า (รถหอน้ำดับเพลิง) ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้สะดวก 20. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่ จอดรถดับเพลิง รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน รถกระเช้า (รถหอน้ำดับเพลิง) ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 21. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคาร เป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในภาวะปกติ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 188 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	22. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 23. ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี 24. จัดให้มีพื้นที่หลบภัย สำหรับเป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ในบริเวณดังต่อไปนี้ 1) จัดให้มีพื้นที่หลบภัยภายในอาคารพักอาศัย บริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 2-42 ซึ่งโถงลิฟต์ดับเพลิง มีผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีระบบอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) พื้นที่หลบภัยภายนอกอาคาร ได้จัดไว้ภายในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล พื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 189 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม้ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม้ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม้ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการ 9. มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 190 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<p>11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย 3. จัดแสงสว่างบริเวณสระน้ำกับทางเดินบริเวณสระน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<p>3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • <i>Escherichia coli</i> • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 191 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานอื่นๆ 3. มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 4. ในกรณีที่มีการทำความสะอาดและระบายน้ำทิ้งจากสระ ให้ควบคุมการระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีปริมาณสารละลายไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ข) 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 192 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดการขยะ 2. การจราจร 3. การระบายน้ำ 4. การใช้น้ำ 5. การใช้ไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการรวม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 193 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	-	6. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 194 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการประกอบด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 195 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน สถาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนซอยอารีย์ 1 ทั้งนี้ จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p>	-	<p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. บันทึกผลการดำเนินงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 196 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 197 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p>	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 198 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถโดยสาร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้</p>	-	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 199 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภท กล่าวคือ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย และไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างเคร่งครัด 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 200 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่าถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเช่า - ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 201 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติอาคารชุด 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 202 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>3. การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ตรวจสอบผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างจนแล้วเสร็จไปถึงภายหลังการจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จอีก 1 ปี และกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หลังจากนั้นตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง <u>กรณี</u>ที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ<u>ค่าดำเนินการ</u>ทั้งหมด</p> <p>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ ให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 203 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>6. จัดให้มี แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ <u>อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ/กิจกรรม</u> ได้แก่</p> <p>1) ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <p>1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 ม. อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริการถึงขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขตพญาไท เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 204 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ :โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 205 / 317 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง <p>1.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 206 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 7. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง 9. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการ และภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 10. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 207 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมธานี <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 208 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินและบนอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขามยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 209 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 210 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ 	<p>- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร และด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 211 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนคนในพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,791 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 924.60 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 610.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,818.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไร</p> <p>เนื่องจากโครงการมีอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น อยู่ติดซอยอารีย์ ได้ออกแบบให้มีการปลูกกระดุมทองเล็ก เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามต่อมุมมองมายังอาคารจอดรถ ช่วยลดผลกระทบต่อสายตากับผู้อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าว ดังแสดงแบบแปลนและรูปตัดการปลูกกระดุมทองเล็ก (ไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) จึงเสนอให้มีมาตรการดูแล เพื่อลดผลกระทบต่อสายตากับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 8. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 9. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโคลนถล่มของต้นไม้ 10. ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27) 11. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 213 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 – 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดโครงการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 214 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	-	2. ตรวจสอบผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างจนแล้วเสร็จไปถึงภายหลังการจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จอีก 1 ปี และกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการก็จะดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม หากกรณีไม่สามารถหาข้อยุติได้ จะมีบุคคลที่สาม บุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เช่น สำนักงานเขต หรือหน่วยงานราชการอื่น เป็นต้น เพื่อร่วมหาข้อยุติเป็นธรรมกับทุกฝ่าย 3. กรณีที่ผู้ที่อยู่ในระยะประชิดติดกับพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบด้านการบังแดด บริษัทฯ ต้องเข้าตรวจสอบเจรจา และชดเชยตามความเหมาะสม ยกตัวอย่างเช่น กรณีที่อาคารบดบังแดดทำให้ตากผ้าไม่ได้ ทางบริษัทฯ ยินดีมอบเครื่องอบผ้าให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ 4. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 215 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจก มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.0 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 216 / 317 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	-	2. ตรวจสอบผลกระทบเรื่องการสะท้อนแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างจนแล้วเสร็จไปถึงภายหลังการจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จอีก 1 ปี และกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการก็จะดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม หากกรณีไม่สามารถหาข้อยุติได้ จะมีบุคคลที่สาม บุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เช่น สำนักงานเขต หรือหน่วยงานราชการอื่น เป็นต้น เพื่อร่วมหาข้อยุติเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 217 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนทิว	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 218 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อาร์รี่ (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	-	2. ตรวจสอบผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิว ตั้งแต่การก่อสร้างจน แล้วเสร็จไปถึงภายหลังการจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ อีก 1 ปี และกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง ทางโครงการก็จะดำเนินการพิจารณาชดเชย ค่าเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม หากกรณีไม่สามารถ หาข้อยุติได้ จะมีบุคคลที่สาม บุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่าย ยอมรับ เช่น สำนักงานเขต หรือหน่วยงานราชการอื่น เป็นต้น เพื่อ ร่วมหาข้อยุติเป็นธรรมกับทุกฝ่าย 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 219 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งในแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและห้องจดหมาย โถงลิฟต์โดยสาร ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และห้องพักขยะเปียก เป็นต้น มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,332.00 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ การเพิ่มพื้นที่สีเขียวสามารถลดผลจากกระทบอุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2. การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อช่วยลดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียงและโดยรอบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 220 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคาร หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 221 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	-	2. ตรวจสอบผลกระทบเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่การก่อสร้างจนแล้วเสร็จไปถึงภายหลังการจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จอีก 1 ปี และกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการก็จะดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม หากกรณีไม่สามารถหาข้อยุติได้ จะมีบุคคลที่สาม บุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เช่น สำนักงานเขต หรือหน่วยงานราชการอื่น เป็นต้น เพื่อร่วมหาข้อยุติเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 222 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารที่ปะทะกับตัวอาคารโครงการได้รับผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร สามารถแจ้งมายังโครงการเป็นกรณีเพื่อพิจารณาเป็นรายแห่งในการติดม่านกันแสงหรือม่านชนิดทึบแสง 100 เปอร์เซ็นต์ภายในบ้าน/อาคารเพื่อบรรเทาผลกระทบดังกล่าว 6. ในกรณีโครงการใช้โดรนบินสำรวจต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 223 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 136.40 เมตร (ความสูงที่ระดับหลังคาสูงสุด) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา ลิฟต์) โดยดำเนินการโดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด 2. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 3. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คณะบริหารโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
6. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) แต่เพียงผู้เดียวมีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ขาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 224 / 317 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	<p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 225 / 317 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	-	4. เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาตรการต่าง ๆ ที่โครงการได้กำหนดไว้ถือเป็นเงื่อนไขในการขออนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นอกจากนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตปีละ 2 ครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ทั้งนี้ หากโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 จะต้องระวางโทษปรับตามมาตรา 101 /2 ที่ระบุว่า “ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทถ้วน”	-

- หมายเหตุ :- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานฯ เป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 226 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน	ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.		
	- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ		
	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน	ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- Leq 24 hr - Lmax - L90		
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน ที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 227 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ทำการรื้อถอน	- จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นๆ ที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป - ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณที่ทำการรื้อถอน รวมถึงบ้าน/อาคารข้างเคียง	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 228 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกร ควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 229 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณพื้นที่บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม. 	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
		<ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. - NO₂ 1 ชม. - SO₂ 24 ชม. - HC 	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 230 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน 	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตพญาไท กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตพญาไททุกเดือน	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 231 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตพญาไท กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตพญาไททุกเดือน	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. น้ำใช้	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

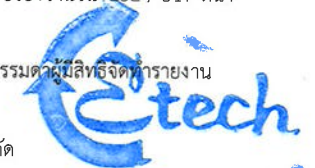
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน-232 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำที่ต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 233 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและ ระบายน้ำที่ต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. ทรัพยากรชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2. ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือ ถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 234 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ หากพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากกรรไกรรถอนที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชฯ และที่ส่งไปกำจัดยังเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ และของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากกรรไกรรถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



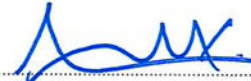
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 235 / 317 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 12.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 236 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 12.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบและ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจให้ชัดเจน โดยวิธีการ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน 12.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ได้แก่ - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเติมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 237 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน 12.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที	ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่ เกิดซ้ำ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		2. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหา ช่องทางต่างๆ 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหา จากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 4. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการ แก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ 5. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 238 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.2.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>- พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี</p>	<p>1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล <p>2. การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท และภาคส่วนต่างๆ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 239 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.2.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-	3. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 240 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 241 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	1. เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ตรวจสอบสภาพรั้วและ ฝาใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 242 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง - จัดการดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการให้คงสภาพที่ดีและสวยงาม ตลอดเวลาและจะทำให้ใส่ปุ๋ยและบำรุงดินเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งปลูกไม้ทดแทนที่ตาย - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 243 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เข้าถึงได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 244 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	<p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 245 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด		

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 246 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 247 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 248 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ



.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 249 / 317 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 250 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	1. เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	1. เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 251 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลล้างของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 16.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติอาคารชุด 2. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ




ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชานูยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ



รับรองจำนวน 252 / 317 หน้า

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 16.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) (ต่อ)	-	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน โดยวิธีการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 253 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.2. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 16.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - ข้ำเติมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<p>ทุกสัปดาห์</p> <p>กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 3. รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - ข้ำเติมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<p>ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 254 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราวงงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	-	4. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 5. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหাপ้องกันการเกิดซ้ำ 6. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 255 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารีรี่ (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.2.2 ชุมชนสัมพันธ์	<p>- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม-</p>	<p>1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ โดยวิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ฝั่งแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน <p>2. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน <p>3. ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด</p>	ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ และจัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 256 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุข	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้น ล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ทันที - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 257 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

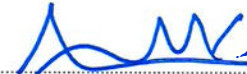
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 258 / 317 หน้า

ลงชื่อ

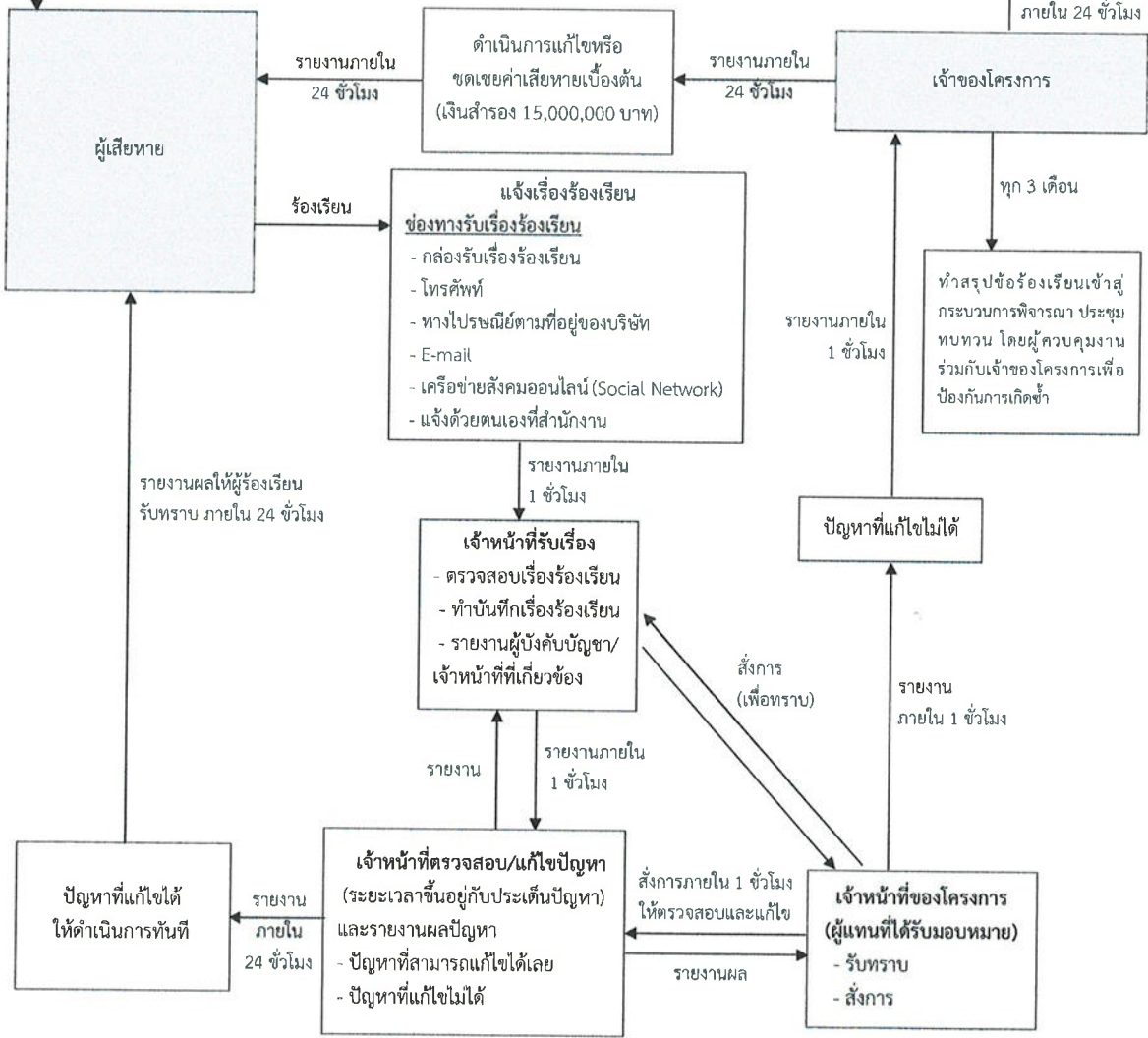
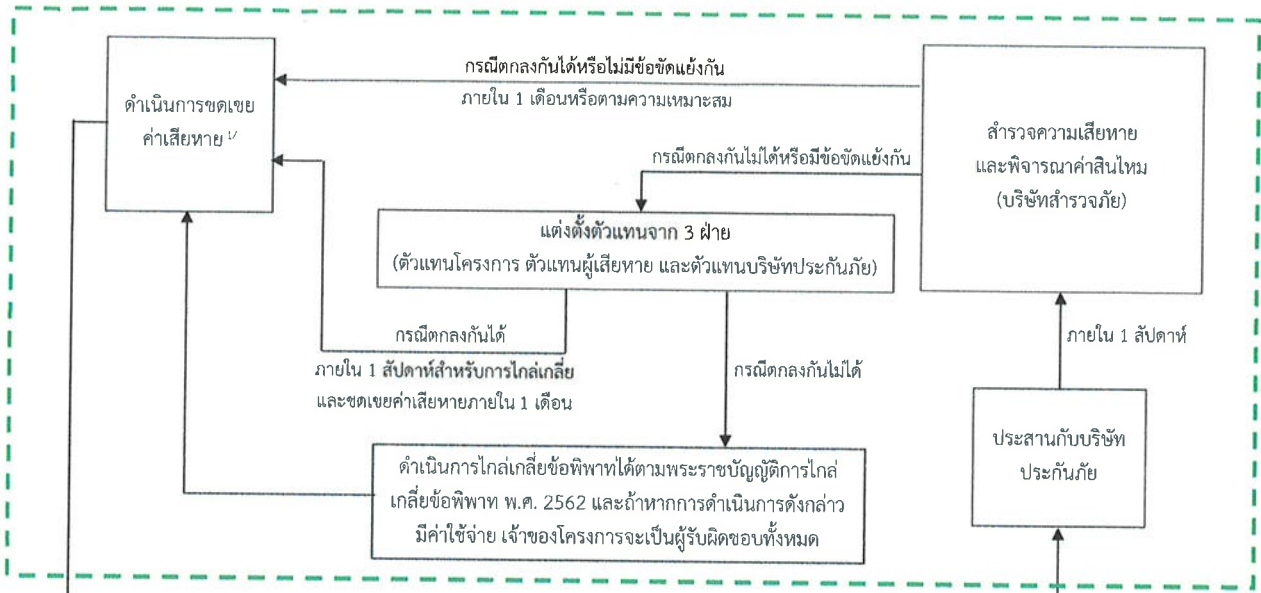


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย
รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตาม
กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระบะก่อสร้าง)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

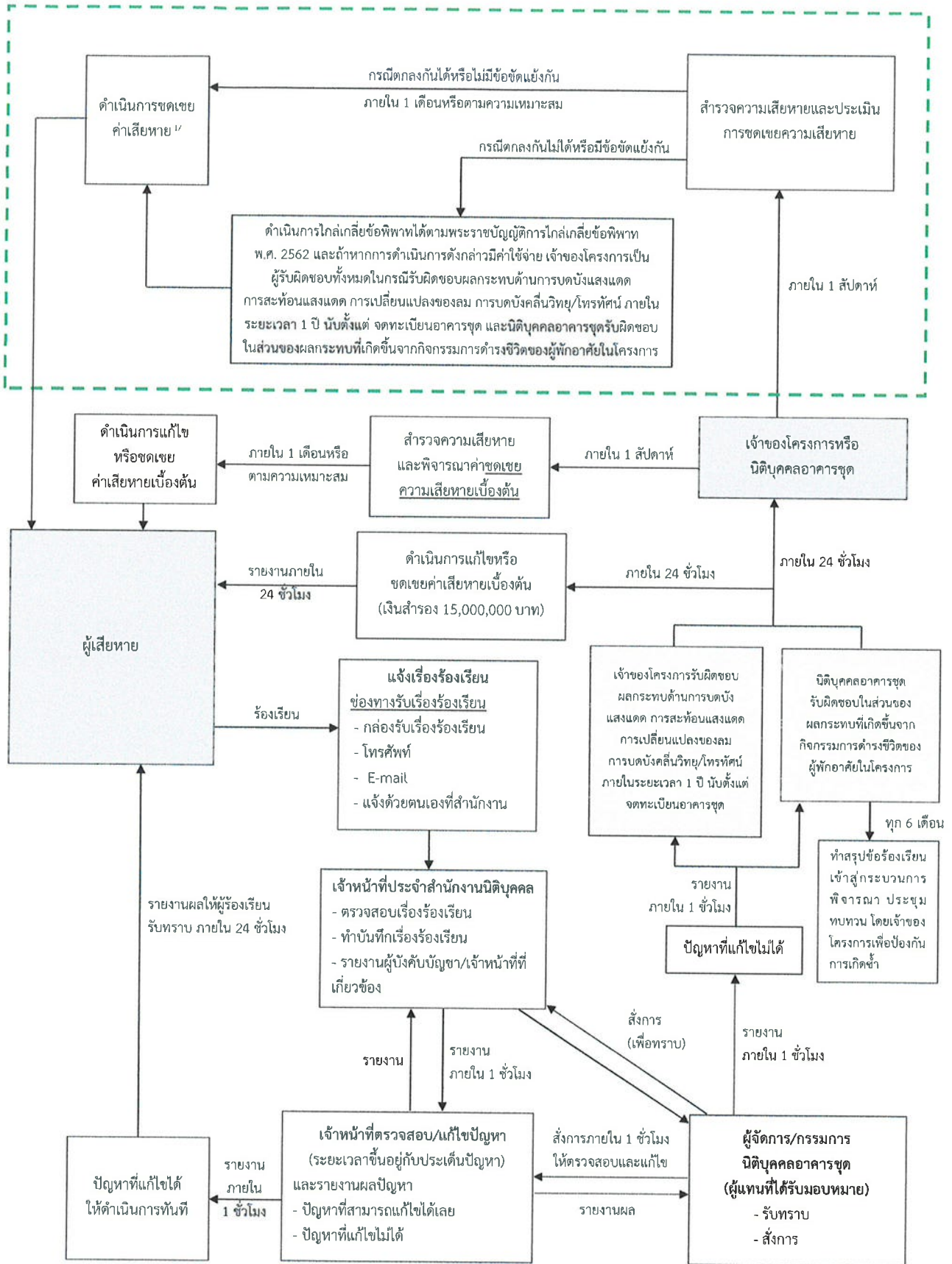
ลงชื่อ (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 259 /317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 260 / 317 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

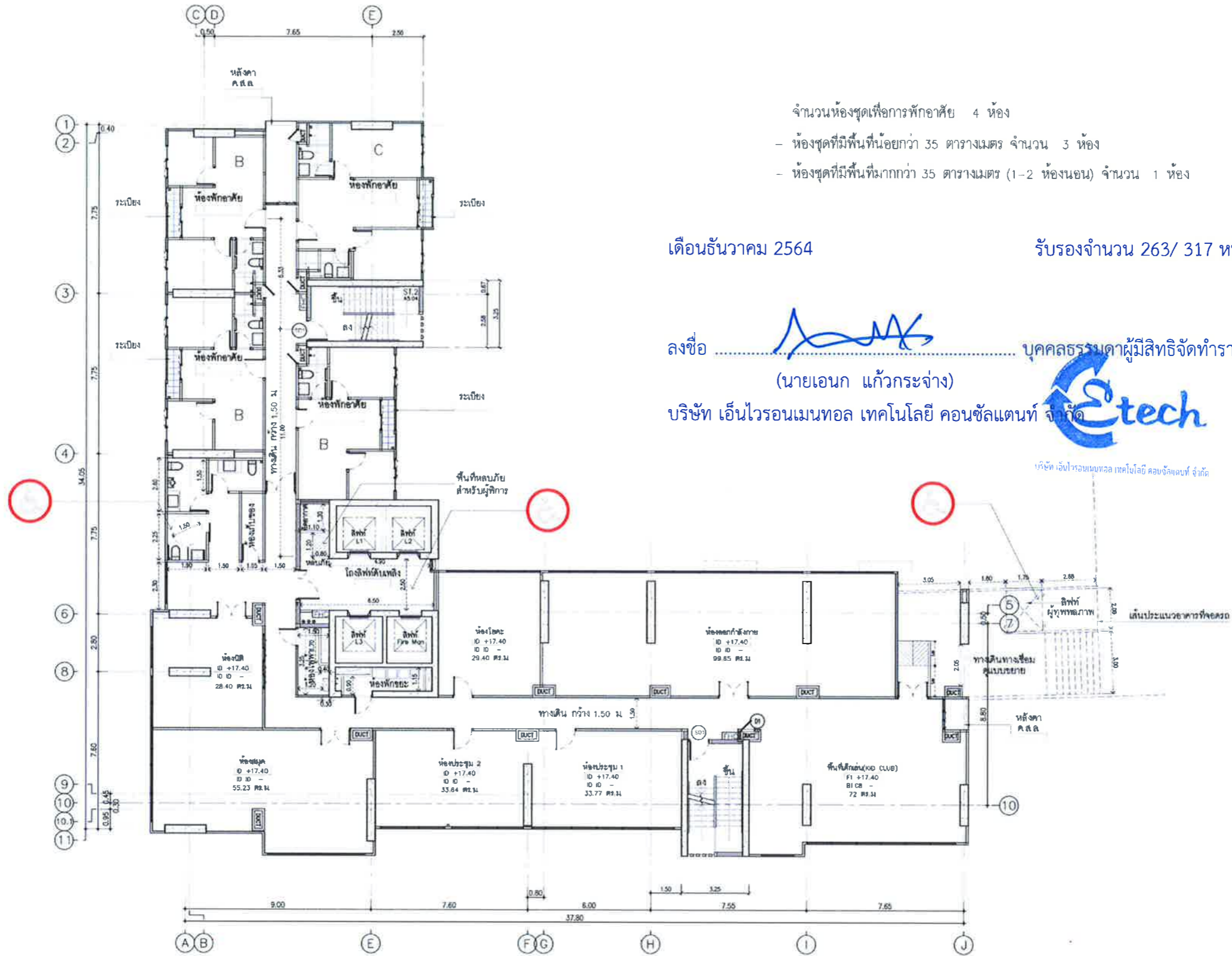
เจ้าพนักงาน **นิติกร นิตติ ตีระธรรมากร** (มหาชน)
 ฝ่ายอาคาร **อาคารชุดเลขที่ 42 ชั้น 10 ชั้น 11 (รวมบันได) รวม 488 ตร.**
1 อาคาร และ อาคารจอดรถ 7 ชั้น และรถจักรยานยนต์ 3 ชั้น
1 อาคาร

พื้นที่ของอาคารทั้งหมด **36,451.00 ตารางเมตร**
 พื้นที่ของอาคารที่แสดงไว้ในผังอาคาร **1,157.50 ตารางเมตร**
 พื้นที่ส่วนปกคลุม **1,580.00 ตารางเมตร**
 พื้นผิวงาน **2,300.00 ตารางเมตร**
 คิดเป็นช่วงร้อยละ **59.28 %**
 พื้นที่อาคารเลขที่ 17 **36,451.00 ตารางเมตร**
 อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ **9.29 ต่อ 1**
 อัตราส่วนที่ว่างของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (OSR) เท่ากับ **6.31 %**
 ขนาดที่ดิน (2-170 ตร.) **3,880.00 ตารางเมตร**

ค่าธรรมเนียมในการวางแบบ **@ 4 บาท / ตร.ม. 146,955 บาท**
 ค่าธรรมเนียมทางรังวัดที่จังหวัดนนทบุรีนอกอาคาร **@ 0.5 บาท / ตร.ม. 579 บาท**
 ค่าธรรมเนียมต่อกรรมสิทธิ์, 5, เว้น, ค่าเช่า หรือสิทธิ์ **@ 1 บาท / ตร.ม. 350 บาท**
 ค่าธรรมเนียมอื่น **@ 4 บาท / ตร.ม. - บาท**
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต **รวมทั้งสิ้น 147,914 บาท**


สถานที่ตั้งผัง **ซอยจตุจักร 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

1	2	3		4		5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)													
อาคารชุดพักอาศัย																						
พื้นที่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00	90.00	90.00	-	90.00	-	
1	165.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587.50	587.50	587.50	-	587.50	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.00	744.70	744.70	-	744.70	-	
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547.00	740.00	740.00	-	740.00	-	
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.00	747.20	747.20	-	747.20	-	
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.00	625.70	625.70	-	625.70	-	
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.00	625.70	625.70	-	625.70	-	
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.00	625.70	625.70	-	625.70	-	
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.00	625.70	625.70	-	625.70	-	
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.00	625.70	625.70	-	625.70	-	
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	561.10	561.10	-	561.10	-	
33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	530.60	530.60	-	530.60	-	
34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.00	580.90	580.90	-	580.90	-	
35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	485.30	485.30	-	485.30	-	
36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	485.30	485.30	-	485.30	-	
37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	485.30	485.30	-	485.30	-	
38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	485.30	485.30	-	485.30	-	
39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	485.30	485.30	-	485.30	-	
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.00	490.60	490.60	-	490.60	-	
41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.00	413.80	413.80	-	413.80	-	
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235.00	413.80	413.80	-	413.80	-	
บันไดพักที่ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294.50	294.50	164.00	130.50	-	
บันไดพักที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.00	140.00	126.00	14.00	-	
พื้นที่รวม	165.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,762.00	28,169.70	28,335.20	290.00	28,045.20	-	
อาคารที่จอดรถ																						
พื้นที่ที่ 1	742.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.00	52.00	794.00	-	794.00	-	
พื้นที่ที่ 2	738.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.00	52.00	790.00	-	790.00	-	
พื้นที่ที่ 3	738.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.00	52.00	790.00	-	790.00	-	
1	729.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.00	43.00	772.00	-	772.00	-	
2	729.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.00	43.00	772.00	-	772.00	-	
3	729.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.00	43.00	772.00	-	772.00	-	
4	729.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.00	43.00	772.00	-	772.00	-	
5	729.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.00	43.00	772.00	-	772.00	-	
6	729.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.00	43.00	772.00	-	772.00	-	
7	555.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.00	65.00	620.00	-	620.00	-	
บันไดพักที่ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.00	780.00	780.00	-	780.00	-
พื้นที่รวม	4,929.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259.00	1,259.00	8,406.00	-	8,406.00	-	
อาคารที่จอดรถรวม+อาคารจอดรถ																						
อาคารชุดพักอาศัย	165.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,379.30	28,169.70	28,335.20	290.00	28,045.20	-	
อาคารที่จอดรถ	4,929.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259.00	1,259.00	8,406.00	-	8,406.00	-	
พื้นที่รวม	5,094.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,638.30	29,428.70	36,741.20	290.00	36,451.20	-	
อาคารที่จอดรถรวม+อาคารจอดรถ																						
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/60 = 0 ตร.ม.	32 / 60 = 1 ตร.ม.	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ว่าง	-	-	-																			



จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 4 ห้อง
 - ห้องชุดที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (1-2 ห้องนอน) จำนวน 1 ห้อง

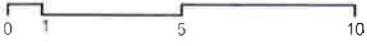
เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 263/ 317 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 

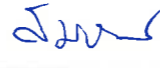
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระดับชั้นพื้นห้องพัก
 ชั้น 6 +17.40



หมายเหตุ
 1 ระดับชั้นทางเดินต่ำกว่า ระดับชั้นห้องพักอาศัย 1 ซม.
 2 ระดับชั้นหลังคา ค.ส.ล. ต่ำกว่าระดับชั้นทางเดิน 2 ซม.



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ขาญยุทธกร)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ		นิว โนเบิล อารี	
เจ้าของ		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก			
22 Soi Suongpak 41, Srimuluee, Talinchoo, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-484-2285			
สภ. ประจวบฯ	สภ. 1884	สภ. 1884	สภ. 1884
สภ. นครศรีฯ	สภ. 2800	สภ. นครศรีฯ	สภ. 2800
สภ. เชียงใหม่	สภ. 4718	สภ. เชียงใหม่	สภ. 4718
สภ. เชียงราย	สภ. 2552	สภ. เชียงราย	สภ. 2552
สภ. เชียงตุง	สภ. 13098	สภ. เชียงตุง	สภ. 13098
สภ. เชียงแสน	สภ. 20415	สภ. เชียงแสน	สภ. 20415
ภูมิสถาปนิก		วิบูลย์ วัฒนชัย	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		จิราณี ชินชนะถาวร	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		ไฉฉวี	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		สันติ จุฬานิพนธ์	
ผู้บริหารโครงการ		LOCATION : กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE :		ผังพื้นที่ 6	
REVISIONS :		DATE :	
APPROVED BY		ARCHITECT	
P.O. DEPARTMENT		M.A.C.	
STRUCTURE		SDPJ	
DRAWING BY		DATE	
SCALE		TOTAL DRAWING	
A1 / 1:100		A2.04	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ งบประมาณ	EIA	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ อนุญาต		
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง		



ผังพื้นที่ 6
 มาตรฐาน A3 / I : 200 , A1 / 1 : 100

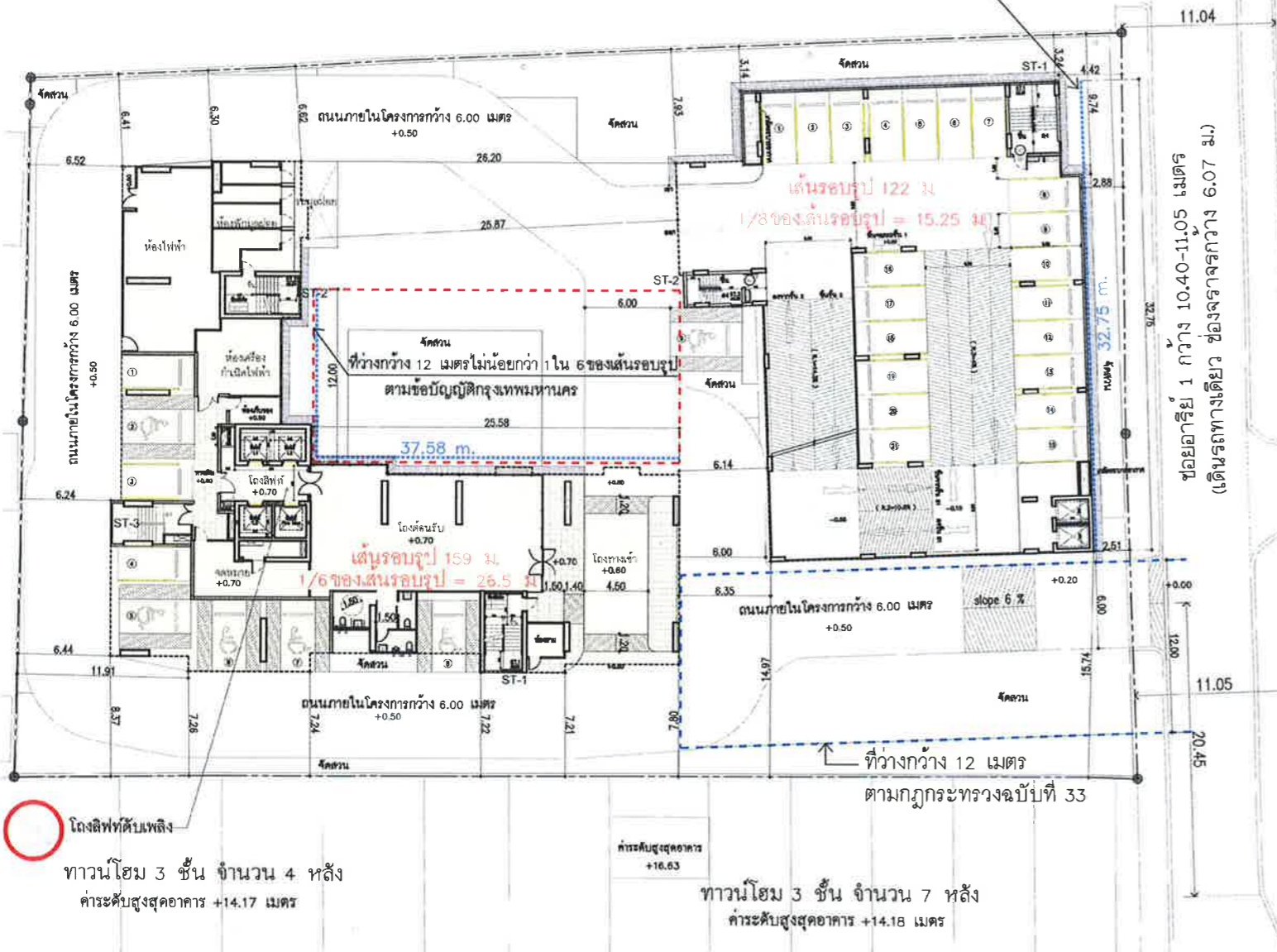
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

THE VERTICAL AREE 25 ชั้น
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +78.22 เมตร

แนวอาคารด้านที่ประชิดริมทางสาธารณะ = 32.75 ม



โรงลิฟต์ดับเพลิง
ทาวนโฮม 3 ชั้น จำนวน 4 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.17 เมตร

ทาวนโฮม 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.18 เมตร

ผังแสดงที่ว่างและระยะร่น ตามกฎหมายควบคุมอาคาร
มาตราส่วน A3 1:400 / A1 1:200

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารและหลังหรือหน่วยใดที่มีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

1. อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ที่ดิน
2. ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)
3. ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน ๓ ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ถ้าสูงเกิน ๓ ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้
4. ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อให้ติดต่อกันโดยไม่ให้มีส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารนั้นหลังเข้าหากัน จะต้องมีการเว้นที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
5. ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร
6. อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นหรือสูงเกิน ๘ เมตรยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน ๓ ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน ๓ ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๖ ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาคารที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า ๑ และที่ว่างนี้ต้องต่อเนื่องกันจนภายในกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า ๕ เมตร
ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้
7. อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้องมีการเว้นที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินอาคารได้ถึงกัน กว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย
ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่กักมูลฝอยหรือที่กักรวมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อที่ ๕๓
อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ ๕๒(๓) และ ๕๒(๖) ต้องมีลักษณะ ดังนี้
แนวอาคารด้านที่ประชิดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า ๑ ใน ๘ ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน ๒๐ เมตร

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- หมวด 1
ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร
- ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะ
ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร
- ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

โครงการ	
นิว โนเบิล อารี	
Nue Noble Ari	
เจ้าของ	
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	
ideativ	
22 Soi Suongphak 41, Shimplee, Talatphong, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
ผู้สถาปนิก	
วิวัฒน์ พงษ์มาลี ภูมิสถาปนิก 339	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ	
H. KNINKER CO., LTD. 87/81 Soi Prachachon 38, Bangna, Bangkok 10800 THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441 Fax. 02-9228440	
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงการ	
วิศวกรระบบ	
PASS ENGINEERING CONSULTING CO., LTD. 206A-307 THE EMERALD BLDG. 11TH FLOOR, 110/101 PHRAJONGKRAJ ROAD, BANGKOK 10600 THAILAND TEL. 02-252-8888 FAX. 02-252-8887	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
วิวัฒน์ ชินชนะวาท วิศวกร 970	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
วิวัฒน์ ชินชนะวาท วิศวกร 313	
วิศวกรระบบเครื่องกล	
วิวัฒน์ ชินชนะวาท วิศวกร 625	
ผู้บริหารโครงการ	
LOCATION กรุงเทพมหานคร	
ชื่ออาคาร : เซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์บางนา เขตบางนา	
BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงที่ว่างและระยะร่น ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	
REVISIONS :	
DATE :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPU	
DRAWING BY :	
DATE : 20-10-2021	
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1.04	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

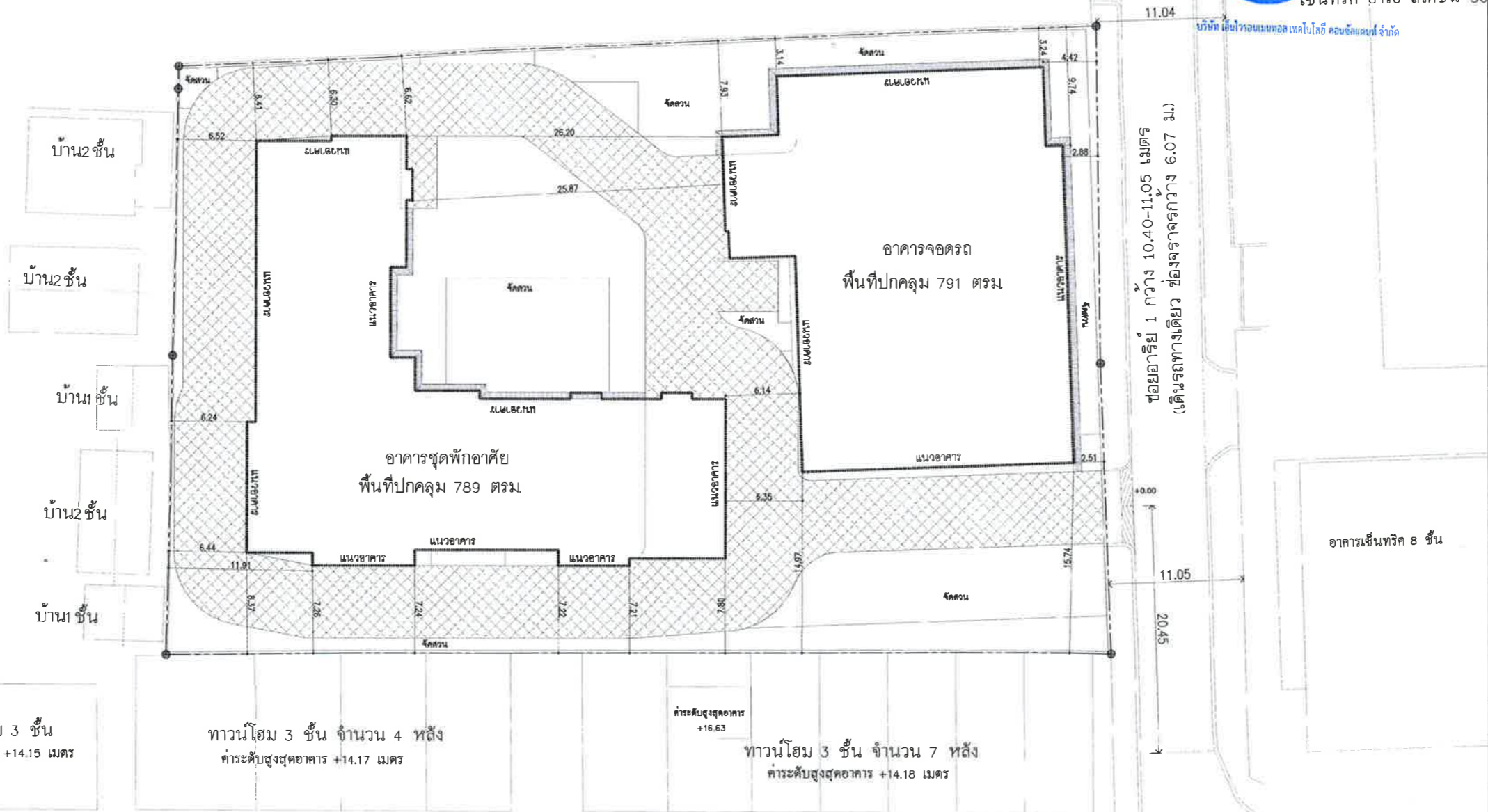
EIA

รูปที่ 7 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร พื้นที่ว่างหน้าอาคารตามกฎกระทรวง 33

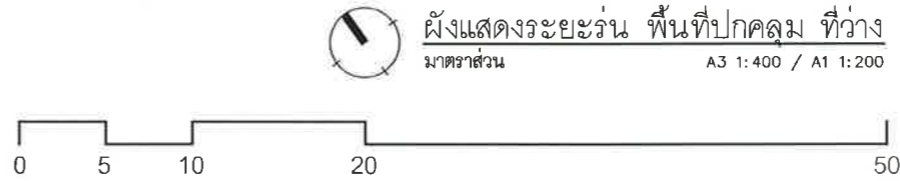
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

THE VERTICAL AREE 25 ชั้น
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +78.22 เมตร

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่ที่ดิน = 3,880 ตารางเมตร (2-1-70 ไร่)
พื้นที่ส่วนปกคลุม = 1,580 ตารางเมตร
พื้นที่เปิดโล่ง = 2,300 ตารางเมตร (59.27 % ของที่ดิน)
พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายนอกอาคาร = 1,157.5 ตารางเมตร



โครงการ: นิว โนเบิล อารี (Nue Noble Ari)

เจ้าของ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก: ideativ

22 Soi Suanphak 41, Suanphak, Talinphak, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1718
Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	สถา. 1864
สถาปนิก	ชาญยุทธกร	สถา. 2800
วิศวกร	วราภรณ์	ภส. 4718
สถาปนิก	จตุรนต์	สถา. 2552
สถาปนิก	ชัชวาล	ภส. 13099
สถาปนิก	ธีรชัช	ภส. 20415

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง: H. ENGINEER CO., LTD.

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า: วิศวกร

วิศวกรระบบสุขาภิบาล: วิศวกร

วิศวกรระบบเครื่องกล: วิศวกร

ผู้บริหารโครงการ: วิศวกร

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
ชอยซีซี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
BUILDING TYPE: ...

DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะเว้น พื้นที่ปกคลุม ที่ว่าง

REVISIONS: ... DATE: ...

APPROVED BY: ...

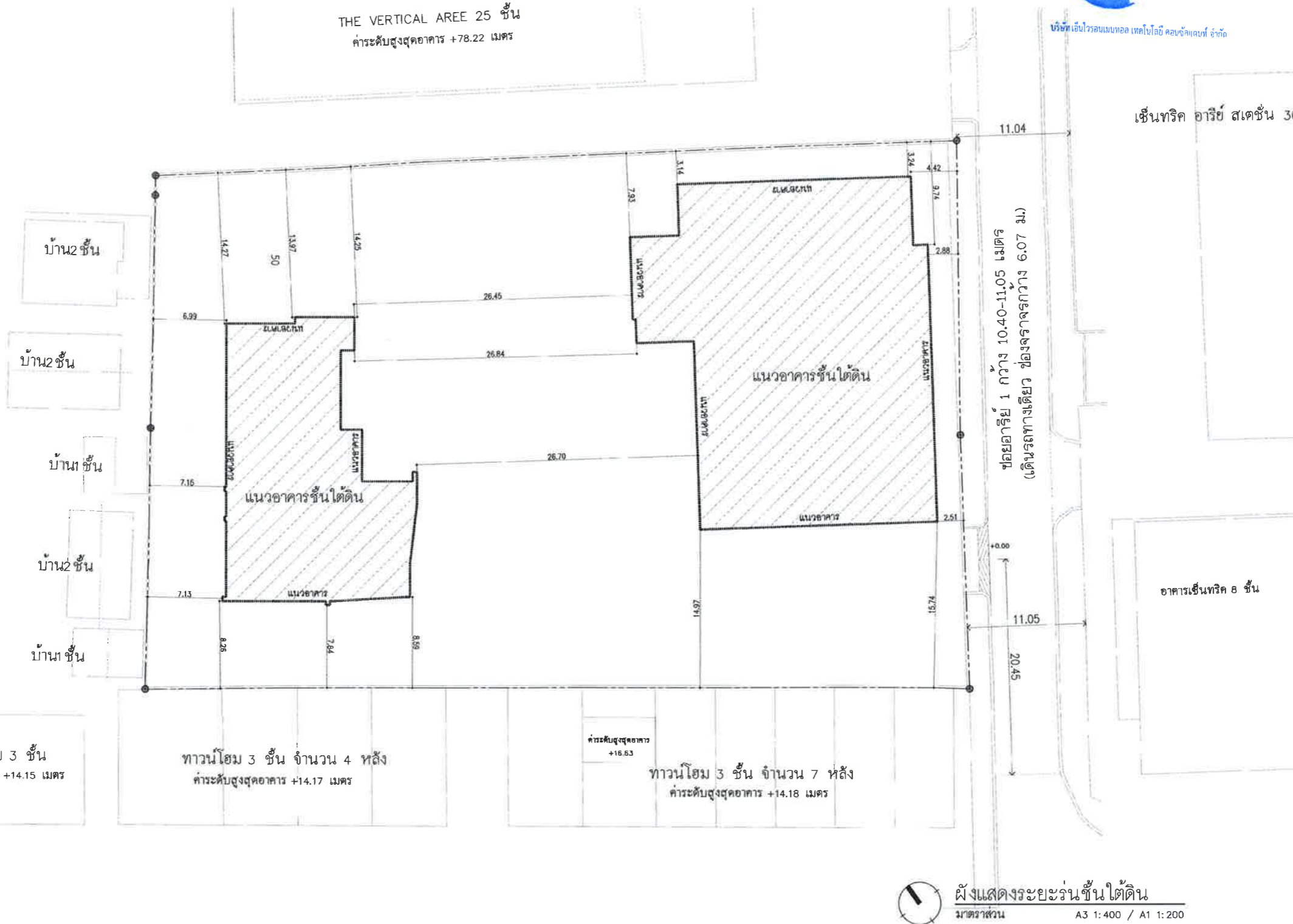
DATE: 20-10-2021
SCALE: TOTAL DRAWING DRAWING NO. A1.05

แบบสำหรับ: งบประมาณ ขออนุญาต ก่อสร้าง

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมอาคารชั้น 1

ลงชื่อ *สมิทธิ์* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัตินิ ช่างยุทธกร)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *เอเนก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอเนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด *Etech*



แสดงแสดงระวางชั้นใต้ดิน
 มาตรฐาน A3 1:400 / A1 1:200

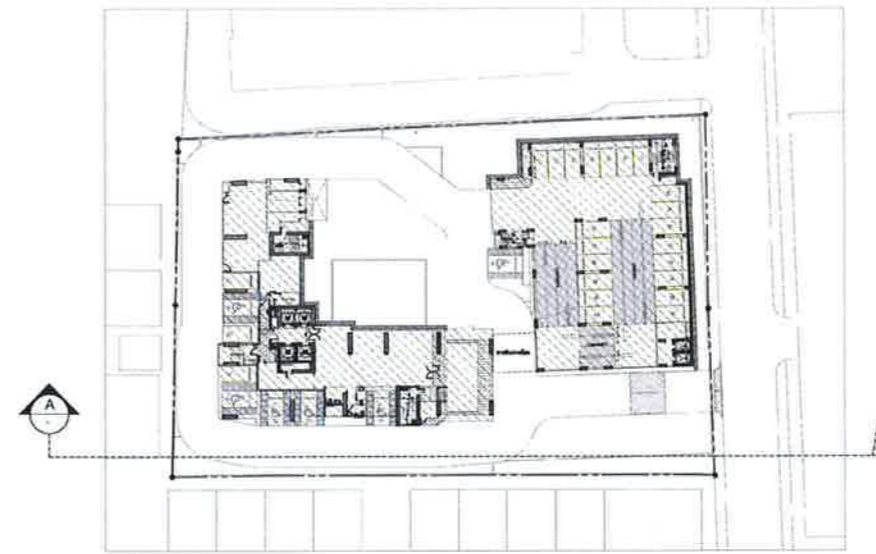
โครงการ	
นิว โนเบิล อารี	
Nue Noble Ari	
เจ้าของ	
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	
ideativ	
22 Suk Suanphuk 41, Shimphee, Talingchuen, Bangkok 10170 Mobile : 081-571-1716 Tel/Fax : 02-864-2285	
แปล	ประจักษ์บาน 1864
สถาปนิก	ชาญพวงกร 2800
วิศวกร	วราภรณ์ 4718
ช่างเขียน	จตุรภัณี 2552
ช่างพิมพ์	ชัชวรินทร์ 13099
พนักงาน	เสียงทอง 20415
มูลนิธิสถาปนิก	
วชิรเกียรติ พวงแก้ว	ภทศ 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
H. ENGINEER CO.,LTD.	
87/21 Soi Prachachuen SS , Banggus , Bangkok 10800	
THAILAND TEL. 02-922-9477-8 , 02-922-9441	
Fax. 02-9229440	
ชื่อ	รุ่งพิชธรรม 211 1177
ปริญญา	รุ่งพิชธรรม 211 11776
อนุญาต	มัทนา 211 9622
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
วิศวกรงานระบบ	
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	
206A-267 THE PARANMITA RD., LITBANG CHANGCHUEN, BANGKOK 10900 THAILAND	
T + 66 (0)2 590-0818-9	
F + 66 (0)2 590-0812	
WWW.PASS.CO.TH	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
วิชาญ ชินชนะถาวร	วทศ 970
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
เอกศักดิ์ ศรีวงษ์จันทร์	ศศ 313
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
สันติ คุณไพบูลย์สุร	วทศ 625
ผู้บริหารโครงการ	
LOCATION : กรุงเทพมหานคร	
ซอยสุขุมวิท 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร	
BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงระวางชั้นใต้ดิน	
REVISIONS :	DATE :
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	20-10-2021
SCALE	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	A1.06
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมอาคารชั้นใต้ดิน

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



KEY PLAN

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 268 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

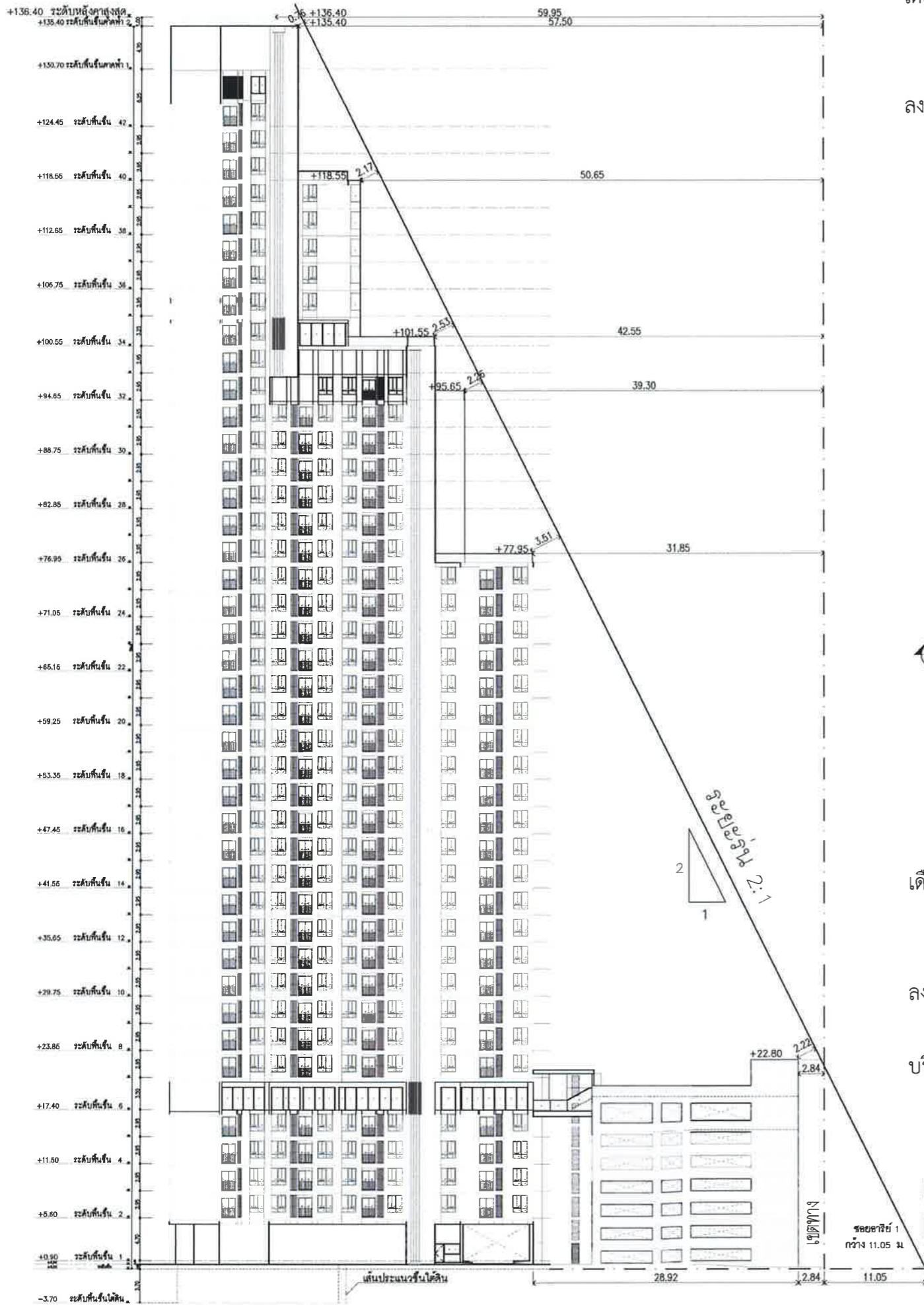
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบแสดงเส้นจำกัดความสูงของอาคาร

มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250



รูปที่ 10 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการ

โครงการ	
นิว โนเบิล อารี	
Nue Noble Ari	
เจ้าของ	
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	
ideativ	
22 Soi Suanphak 41, Shimpae, Talingchan, Bangkok 10170 Mobile : 081-571-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถาปนิก	ประจักษ์ วัฒนศิริ 1064
สถาปนิก	ชวรัตน์ วัฒนศิริ 2800
สถาปนิก	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 4718
สถาปนิก	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 2552
สถาปนิก	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 13099
สถาปนิก	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 20415
ภูมิสถาปนิก	
วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 339	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
H. ENGINEER CO.,LTD.	
07/21 Soi Prachachuen 33, Bangnae, Bangkok 10800	
THAILAND TEL. 08-822-3477-8, 02-822-3441	
Fax. 08-8223440	
วิศวกร	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 1177
วิศวกร	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 11776
วิศวกร	วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 9622
วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง	
วิศวกรงานระบบ	
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	
254/54-55 MITRABANHARA RD., LADYBOW, BANGKOK, THAILAND	
TEL. 02-2522-8888, 02-2522-8889	
FAX. 02-2522-8887, 02-2522-8888	
E-MAIL: PASS@PASS.CO.TH	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 970	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 315	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
วิมลรัตน์ วัฒนศิริ 825	
ผู้บริหารโครงการ	
LOCATION : กรุงเทพมหานคร	
ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท	
BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	
แบบแสดงเส้นจำกัดความสูงของอาคาร	
REVISIONS :	DATE :
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	20-10-2021
SCALE	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	A1.23
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ประมวลราคา
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

EIA

ลงชื่อ *Jam* ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

THE VERTICAL AREA 25 ชั้น
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +78.22 เมตร

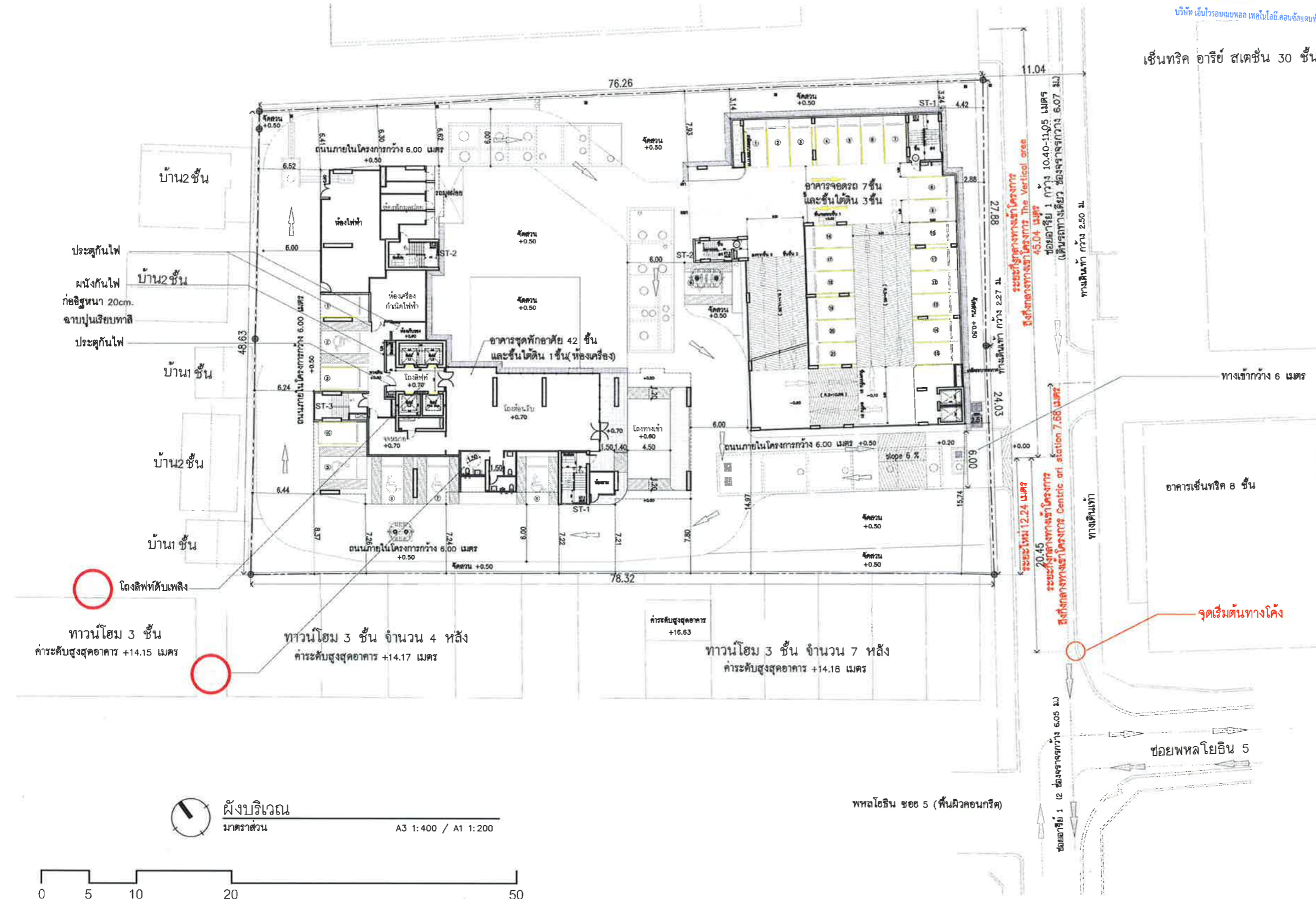
ลงชื่อ *Am* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

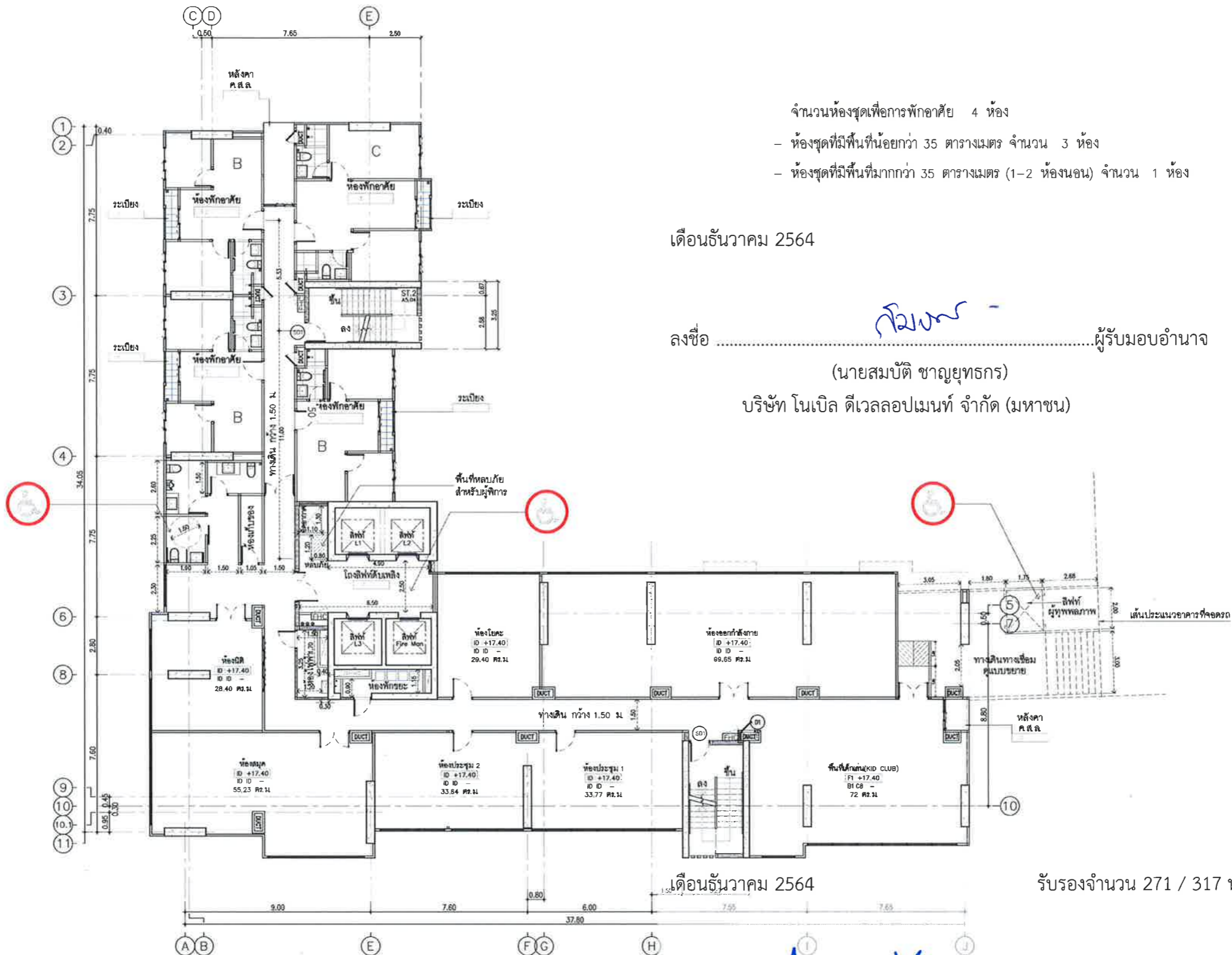
เซ็นทริก อารี สเตชั่น 30 ชั้น



ผังบริเวณ
มาตราส่วน A3 1:400 / A1 1:200

โครงการ		
นิว โนเบิล อารี		
Nue Noble Ari		
เจ้าของ		
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สถาปนิก		
ideativ		
22 Soi Suongphak 41, Sthlphoe, Talangchon, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1718 Tel/Fax : 02-884-2285		
สถาปนิก	ประจักษ์กร	สถ. 1884
สถาปนิก	ชาญยุทธกร	สถ. 2800
วิศวกร	วราภรณ์	สถ. 4718
สถาปนิก	จตุรภัณี	สถ. 2552
สถาปนิก	ฉัตรนิภา	สถ. 13099
สถาปนิก	ธีรชัช	สถ. 20415
มูลนิธิสถาปนิก		
วันศักดิ์ พงษ์ชาติ นพ. 359		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
E. ENGINEER CO., LTD.		
87/81 (ต.1) Prachachan 30, Bangna, Bangkok 10800		
THAILAND TEL. 02-922-9477-8, 02-922-9441		
Fax. 02-9289440		
รับ	รุ่งโรจน์	ร.ศ. 1177
รับ	รุ่งโรจน์	ร.ศ. 1177B
รับ	รัตนา	ร.ศ. 9822
วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบ		
PASS		
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.		
705/41 (ต.1) Prachachan 30, Bangna, Bangkok 10800		
THAILAND TEL. 02-922-9477-8, 02-922-9441		
Fax. 02-9289440		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิรวัฒน์ ชินชนะถาวร อก. 970		
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
โยภาส ศรีวิฑิตานนท์ ส.ศ. 313		
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สันติ จุฬานันทศิริ อก. 625		
ผู้บริหารโครงการ		
LOCATION : กรุงเทพมหานคร		
รายละเอียด : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร		
BUILDING TYPE :		
DRAWING TITLE :		
ผังบริเวณ		
REVISIONS :		
DATE :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
MAE		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
TOTAL DRAWING		
DRAWING NO.		
A1.03		
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา		
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต		
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง		

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ชั้นที่ 1



- จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 4 ห้อง
- ห้องชุดที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (1-2 ห้องนอน) จำนวน 1 ห้อง

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *ก้องภพ*ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

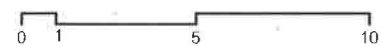
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 271 / 317 หน้า

ลงชื่อ *เอก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระดับชั้นพื้นที่ห้องพัก	
พื้นที่ชั้น 6	+17.40

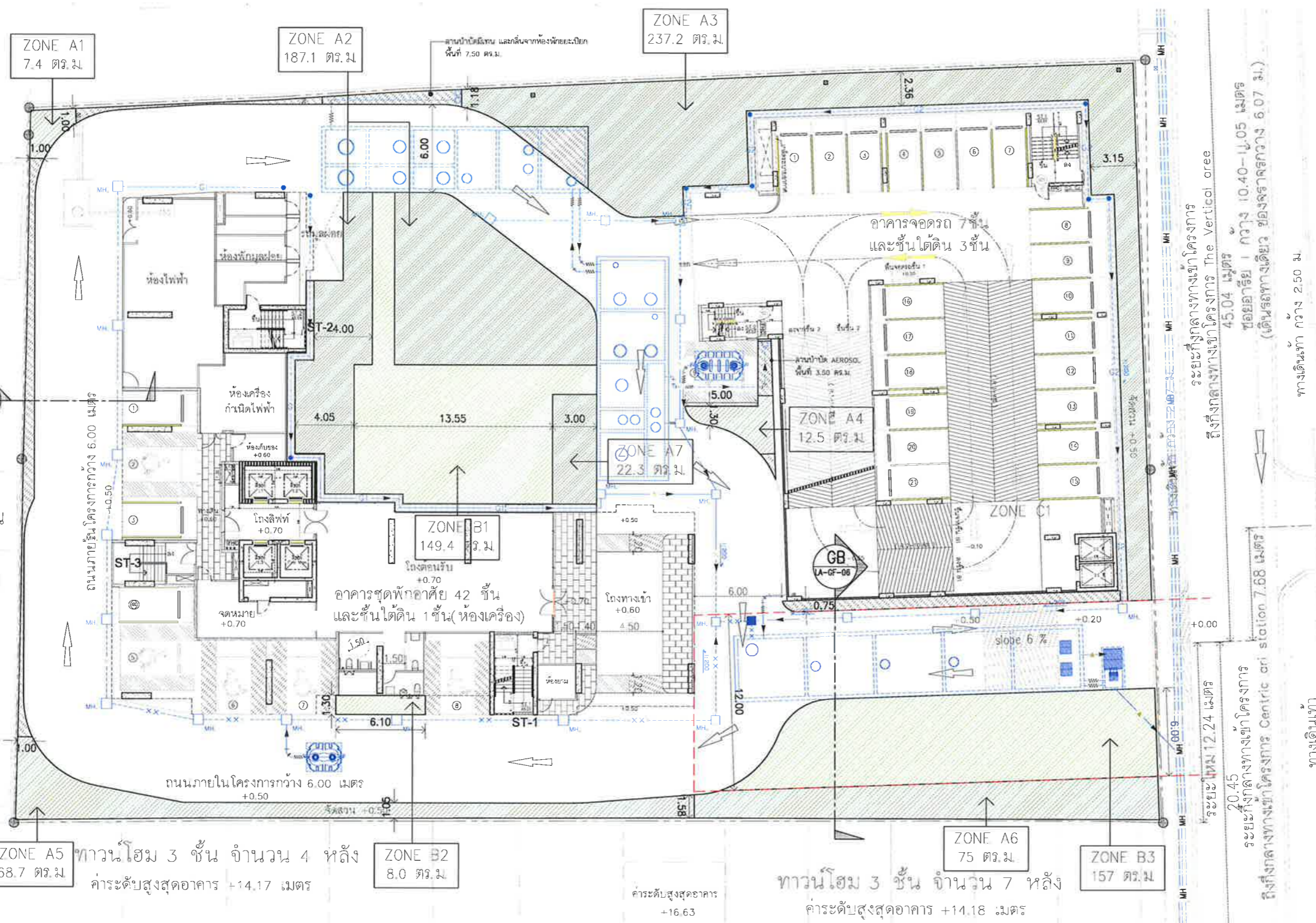
- *หมายเหตุ*
- 1 ระดับชั้นทางเดินต่ำกว่า ระดับพื้นที่ห้องพักอาศัย 1 ซม.
 - 2 ระดับพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. ต่ำกว่าระดับพื้นทางเดิน 2 ซม.



ผังพื้นที่ชั้น 6
 มาตรฐาน A3 / 1 : 200 , A1 / 1 : 100

โครงการ	
นิว โนเบิล อารี	
Nue Noble Ari	
เจ้าของ	
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	
ideativ	
22 Soi Suanphuk 41, Shimplee, Talingthong, Bangkok 10170 Mobile : 081-571-1718 Tel/Fax : 02-854-2285	
สกุล	ประจักษ์
สมมติ	ชาญยุทธกร
วิทย์	วราภรณ์
อลงกรณ์	จางอณัติ
ชาญวิทย์	อำพันมด
ภรณก	ธีระเดช
ปีเกิด	ปีเกิด
1864	1864
2800	2800
4718	4718
2552	2552
13099	13099
20415	20415
ภูมิลำเนา	
วันเกิด	พจนานุกรม
ปีเกิด	ปีเกิด
339	339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
H. ENGINEER CO.,LTD.	
87/21 Hai Preachabun 33, Bangnae, Bangkok 10800	
THAILAND TEL. 02-922-5477-9 , 02-922-3441	
Fax. 02-9283440	
ชื่อ	รุ่งเกียรติ
ปีเกิด	ปีเกิด
1177	1177
ชื่อ	ชัชวาล
ปีเกิด	ปีเกิด
1177	1177
ชื่อ	มัทนา
ปีเกิด	ปีเกิด
9822	9822
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
วิศวกรงานระบบ	
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	
130A-131 THE PARADISE BUILDING 4B, 130/131 CHAI SONGHROU, BANGKOK, THAILAND	
TEL. + 66 (0)2 250-0873-4	
FAX + 66 (0)2 250-0873-5	
E-MAIL PASS@PASS.CO.TH	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
จิรวดี	ชินชนกวรรณ
ปีเกิด	ปีเกิด
970	970
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
โกวิท	ศรีวงศานนท์
ปีเกิด	ปีเกิด
313	313
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
สันติ	จุมโพธิ์สุธา
ปีเกิด	ปีเกิด
825	825
ผู้บริหารโครงการ	
LOCATION : กรุงเทพมหานคร	
ซอยสุขุมวิท 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร	
BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	
ผังพื้นที่ชั้น 6	
REVISIONS :	DATE :
APPROVED BY	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
NAME	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	บัณฑิต ธีระเดช
DATE	16-06-2021
SCALE	TOTAL DRAWING
A1 / 1:100	A2.04
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	EIA
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

รูปที่ 13 แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย และ ชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ



ทาวน์โฮม 3 ชั้น
ระดับสูงสุดอาคาร +14.15 เมตร

ZONE A5 68.7 ตร.ม.
ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 4 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.17 เมตร

ZONE B2 8.0 ตร.ม.
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +16.63

ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.18 เมตร

ZONE B3 157 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	924.6
อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 2	32.3
อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 1	159.2
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 42	17.7
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 40	59.6
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 34	86.9
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 32	48.8
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 26	108.5
อาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า	381.2
พื้นที่สีเขียวโครงการรวม	1,818.8 ตร.ม.

*พื้นที่สีเขียวหักแนวท่อระบายน้ำใต้ดินและเสาไฟฟ้าออกแล้ว

พื้นที่สีเขียวชั้น 1		ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น		610.2
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม		314.4
รวม		924.6

แปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น		แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน	
แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)		
ZONE A1	7.4		
ZONE A2	187.1		
ZONE A3	237.2		
ZONE A4	12.5		
ZONE A5	68.7		
ZONE A6	75.0		
ZONE A7	22.3		
รวม	610.2		

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธการ)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 17 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 275 / 317 หน้า

บุคคลที่มอบหมายให้จัดทำรายงาน
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ
นิว โนเบิล อารี
Nue Noble Ari

เจ้าของ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Tatungchon, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1718
Tel/Fax : 02-884-2285

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
.....
วันที่ตรวจ 1 พงศาวดาร 1/11/64

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
.....
วันที่ตรวจ 1 พงศาวดาร 1/11/64

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล
.....
วันที่ตรวจ 1 พงศาวดาร 1/11/64

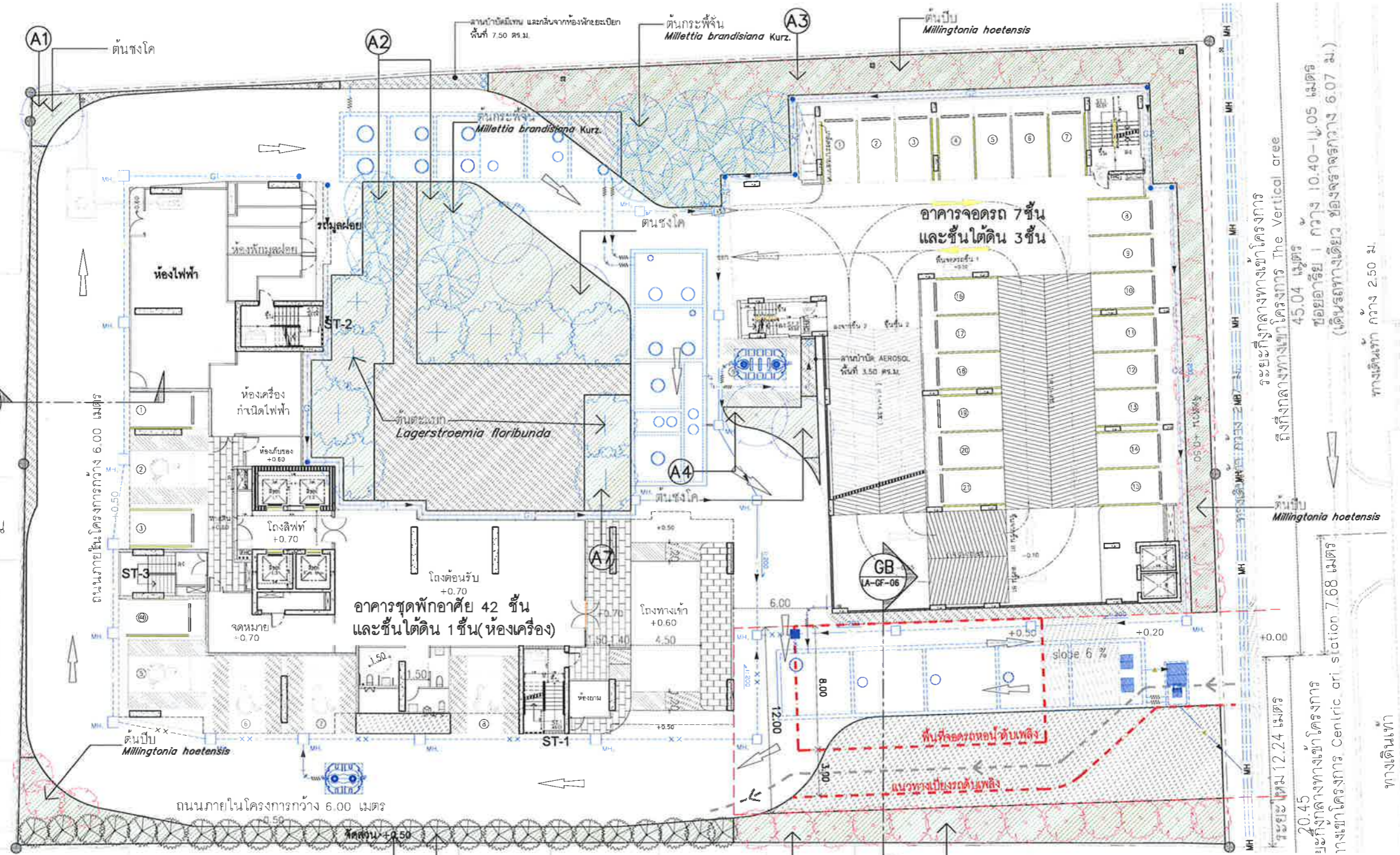
วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องกล
.....
วันที่ตรวจ 1 พงศาวดาร 1/11/64

ผู้บริหารโครงการ
.....

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
ชื่อย่อ : ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

REVISIONS : DATE :



โครงการ
นิว นเบิล อารี
Nue Noble Ari

เจ้าของ
บริษัท นิวเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
22 Soi Suanphak 41, Shimplee,
Talingchan, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1716
Tel/Fax : 02-854-2285

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
H. ENGINEER CO.LTD.
87/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800
THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441
Fax 02-9223440

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง
PASS PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
208-201 PHIBANGLANG RD.,
LADPAO, CHAIYACHULAK, BANGKOK
10000 THAILAND
T + 66 (0)2 580-0872-8
F + 66 (0)2 580-0877
E. PASSPASS@GMAIL.COM

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
จิ๋ว ชัยพร
จิ๋วลี ชินชนวน
วทศ. 970

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
โกศล
เอกภพ ศรีสวัสดิ์
สศ. 313

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
จิว.อ.
สันติ อุมโนสยกุล
วศ. 625

ทาวน์โฮม 3 ชั้น
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.15 เมตร

ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 4 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.17 เมตร

ค่าระดับสูงสุดอาคาร +16.63

ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.18 เมตร

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธสาร)
บริษัท นิวเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นมะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	2 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นกระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	4 ม.	6 ม.	สูง
	ต้นตะแบก <i>Lagerstroemia floribunda</i>	4 ม.	5 ม.	สูง
	ต้นปีบ <i>Millingtonia hoetensis</i>	2.5 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นชงโค	4 ม.	4 ม.	ปานกลาง

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	ต้นชงโค	1	7.4	A4	ต้นชงโค	2	12.5
A2	ต้นกระพี้จั่น	4	187.1	A5	ต้นมะฮอกกานี	25	66.7
	ต้นชงโค	3		A6	ต้นปีบ	3	
	ต้นตะแบก	8		A7	ต้นตะแบก	2	
A3	ต้นกระพี้จั่น	6	237.2	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1			610.2
	ต้นปีบ	32					

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1

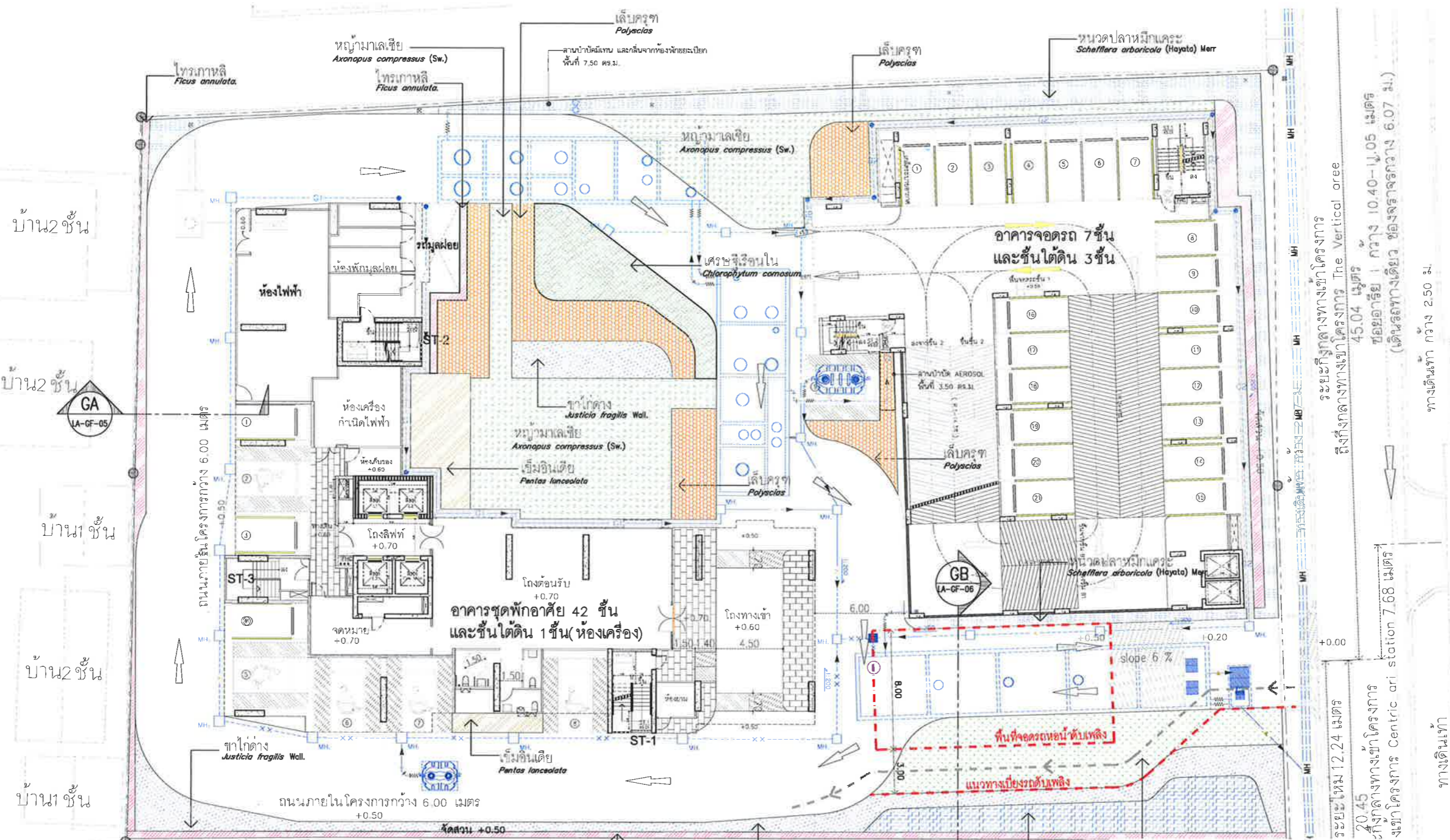
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 277 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลที่มอบหมายให้จัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ
นิว นอบิล อารี
Nue Noble Ari

เจ้าของ
บริษัท นิว นอบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
22 Soi Suanphak 41, Shimplae,
Talingchan, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1718
Tel/Fax : 02-884-2285

ผู้ประสานงาน
วันดีภรณ์ พงษ์ภักดิ์ ภ.ศ. 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachuen 33, Bangcang, Bangkok 10800
THAILAND TEL. 02-922-3477-B, 02-922-3441
Fax 02-9223440
อีเมล รุ่งสิริธรรม 02-1177
พิชญ์ รุ่งสิริธรรม 02-11726
กนกกร มั่นนา 02-9522

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
3884-887 BUEYABANANGWALA RD.,
LADKAO, CHIAENGMAK, BANGKOK
10300 THAILAND
T + 66 (0) 280-0873-6
F + 66 (0) 280-0877
E PASS@PASS.CO.TH

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า จิ๋ว ชัยพร
จิวลี ชินชนะธรรม 02-970

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล โสภณ
โสภา ศรีวิธานนท์ 02-313

วิศวกรงานระบบเครื่องกล สันติ คูมไพสุต
02-625

ทาวน์โฮม 3 ชั้น
ระดับสูงสุดอาคาร +14.15 เมตร

ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 4 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.17 เมตร

ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร -16.63

ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ค่าระดับสูงสุดอาคาร +14.18

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด	สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	เข็มอินเดีย <i>Pentas lanceolata</i>	0.30	0.40	0.40	39.1	ปานกลาง		พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	0.10	0.10	0.30	61.5	ปานกลาง
	เศรษฐีเรือนใน <i>Chlorophytum comosum</i>	0.25	0.30	0.30	52.3	ต่ำ		ขาไก่ค่าง <i>Justicia fragilis Wall.</i>	0.25	0.30	0.30	124.0	ปานกลาง
	เล็บครุฑ <i>Polycias</i>	0.25	0.25	0.30	129.2	ปานกลาง		หญ้าฉนวนลอย <i>Zoyaia matrella Merrill.</i>	-	-	-	107.0	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	0.30	0.30	0.30	140.0	ต่ำ		หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus (Sw.)</i>	-	-	-	241.0	ปานกลาง
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>	0.50	0.50	2.50	94.0	สูง						รวม	988.1 ตร.ม.

**หมายเหตุ การคิดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน คือนำพื้นที่สีเขียวที่ยังอินรวมกับพื้นที่สีเขียวที่ซ่อนทับงานระบบ และพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่สีเขียวที่กว้าง < 1.00 ม. ซึ่งพื้นที่ 63.5 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2564
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธ)

บริษัท นิว นอบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

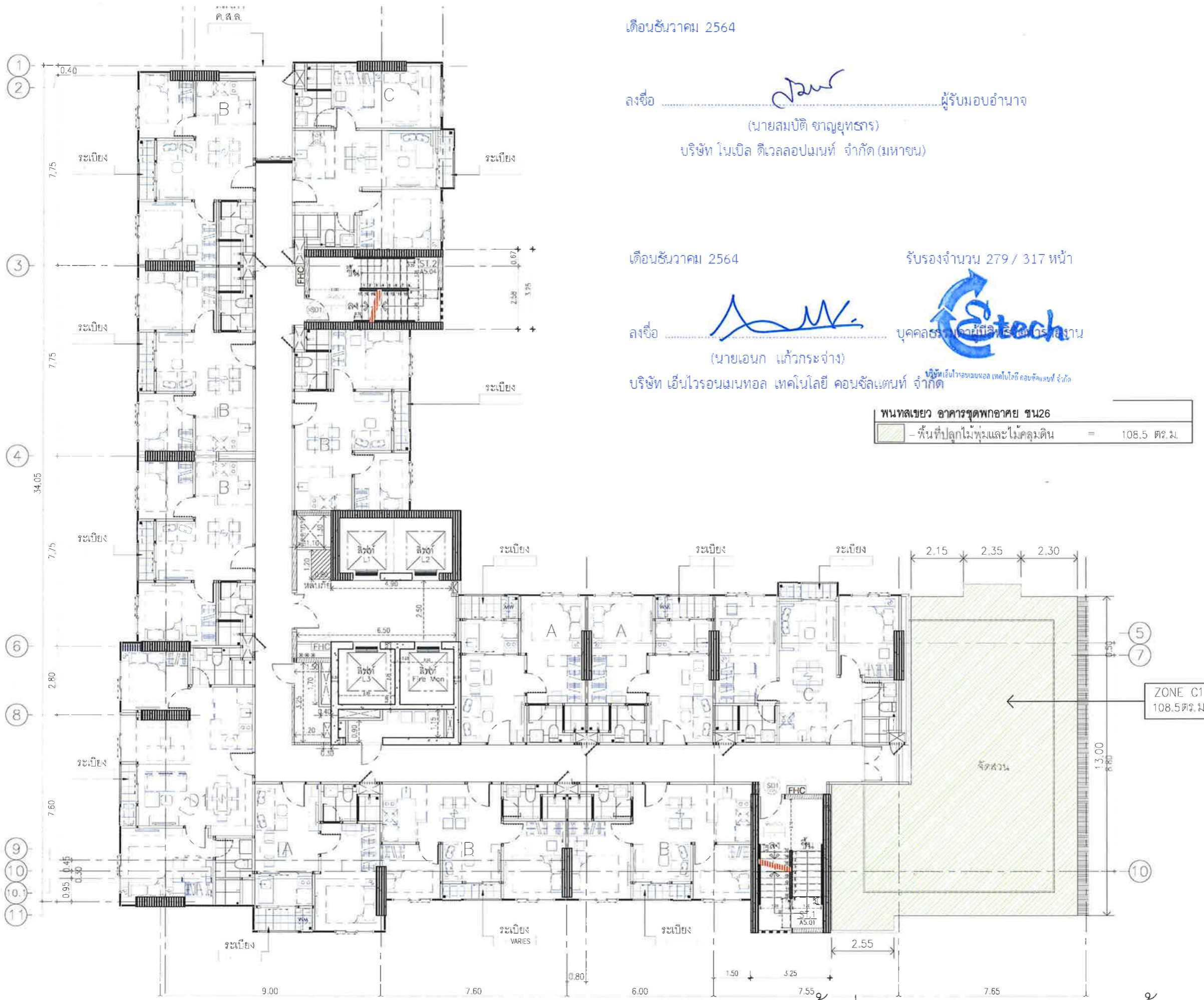
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 278 / 317 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธ)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 279 / 317 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลที่ปรึกษา
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

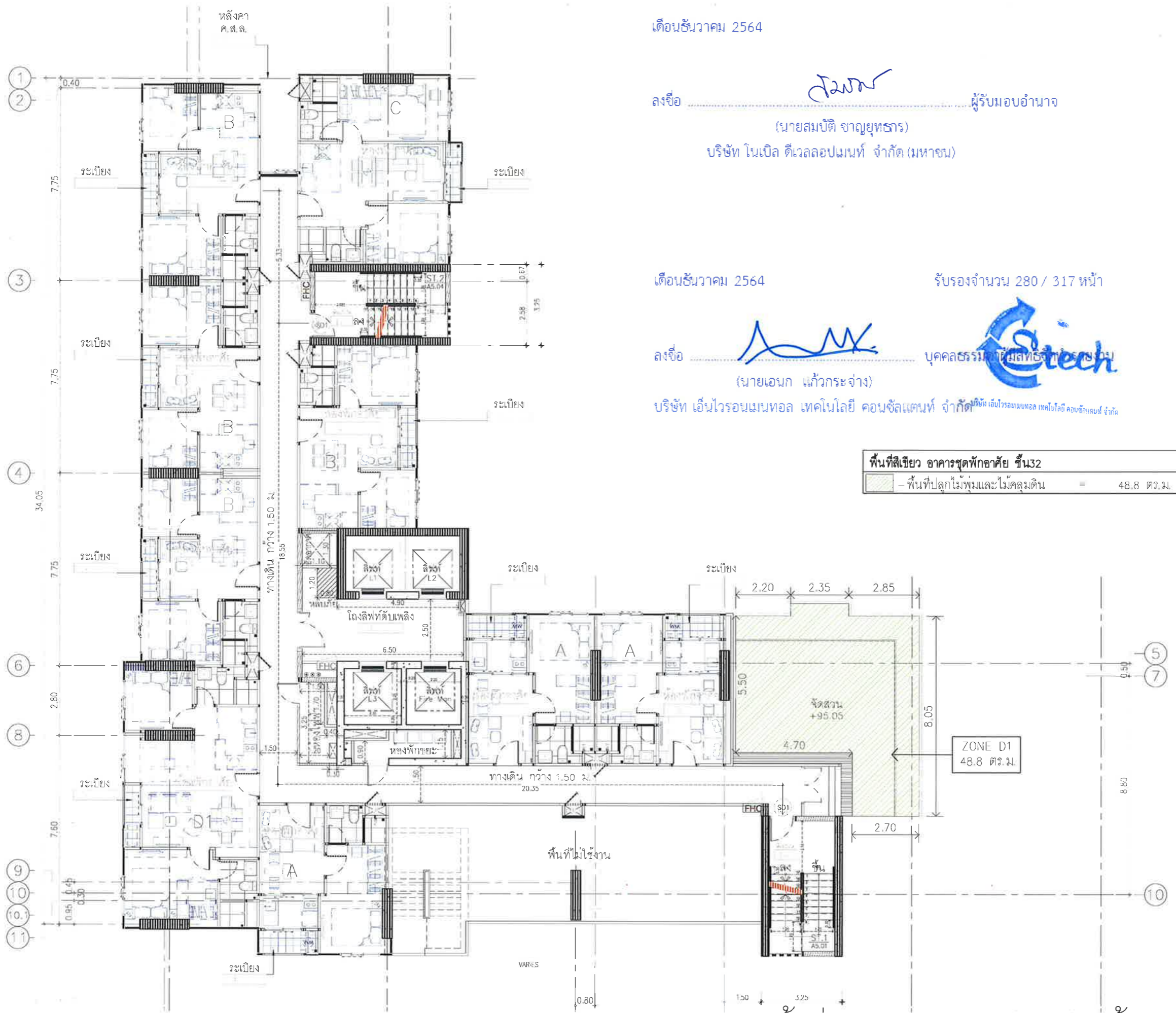
พณฑลเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 26
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 108.5 ตร.ม.

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 26

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 26
 1:150



โครงการ		
นิว โนเบิล อารี		
Nue Noble Ari		
เจ้าของ		
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สถาปนิก		
ideativ		
22 Soi Suorphak 41, Srinalee, Talayong, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285		
สถาปนิก	ประจักษ์	สถ. 1664
สถาปนิก	ประจักษ์	สถ. 2800
สถาปนิก	ประจักษ์	สถ. 4718
สถาปนิก	ประจักษ์	สถ. 2552
สถาปนิก	ประจักษ์	สถ. 13099
สถาปนิก	ประจักษ์	สถ. 20415
ภูมิสถาปนิก		
วันวิมล พงษ์มาลี		
ภทศ 339		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
H. ENGINEER CO.,LTD.		
87/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10600		
THAILAND TEL 02-922-3477-8, 02-922-3441		
Fax 02-9223440		
ชื่อ	รุ่งโรจน์	วศ 1177
ชื่อ	รุ่งโรจน์	วศ 11776
ชื่อ	รุ่งโรจน์	วศ 9622
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบ		
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.		
3/66-67/1-2 SETHABANHUM RD.,		
LADYAO, CHATHUCHAK, BANGKOK		
10000 BANGKOK		
T + 66 (0) 240-0673-5		
F + 66 (0) 240-0673-5		
E PASS@PASS.CO.TH		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิราณี	ชินชนะถาวร	วศ 970
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
โศภิต	ศิริวัฒนา	วศ 313
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สันติ	สุเมธพัทธ์	วศ 625
ผู้บริหารโครงการ		
LOCATION : กรุงเทพมหานคร		
ชื่อย่อ : ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท		
BUILDING TYPE :		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย		
ชั้น 26		
REVISIONS :		
DATE :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE	08/07/2564	DRAWING NO
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO
A3-I: 150		LA-M26-01
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ประมวลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ขาญยุทธสาร)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 280 / 317 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดา
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 32
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 48.8 ตร.ม.

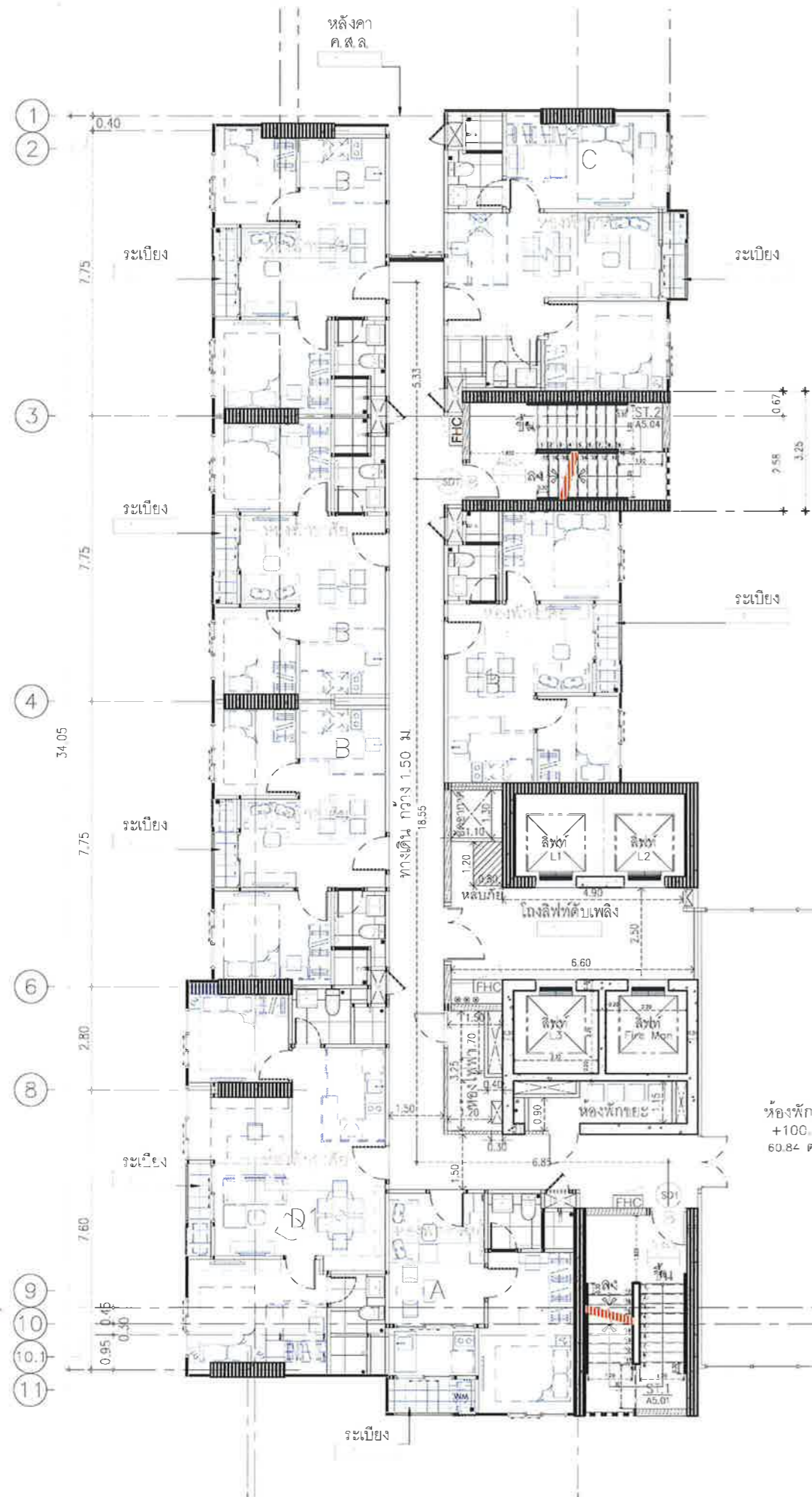
ZONE D1
48.8 ตร.ม.

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 32

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 32
 มาตรฐาน
 1:150



โครงการ																																																																																																					
นิว โนเบิล อารี																																																																																																					
Nue Noble Ari																																																																																																					
เจ้าของ																																																																																																					
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)																																																																																																					
สถาปนิก																																																																																																					
ideativ																																																																																																					
22 Soi Suorphak 41, Shimplae, Talangchan, Bangkok 10170 Mobile : 091-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285																																																																																																					
<table border="1"> <tr> <td>สถา</td> <td>ประจักษ์กร</td> <td>สถ.</td> <td>1864</td> </tr> <tr> <td>สมบัติ</td> <td>ขาญยุทธสาร</td> <td>สถ.</td> <td>2800</td> </tr> <tr> <td>วิษณุ</td> <td>วราภรณ์</td> <td>ภสถ.</td> <td>4718</td> </tr> <tr> <td>ชลประทาน</td> <td>จตุสมณี</td> <td>สถ.</td> <td>2552</td> </tr> <tr> <td>ชาญวิทย์</td> <td>ชาติมงคล</td> <td>ภสถ.</td> <td>13099</td> </tr> <tr> <td>ภรรษา</td> <td>เจียงเสง</td> <td>ภสถ.</td> <td>20415</td> </tr> </table>			สถา	ประจักษ์กร	สถ.	1864	สมบัติ	ขาญยุทธสาร	สถ.	2800	วิษณุ	วราภรณ์	ภสถ.	4718	ชลประทาน	จตุสมณี	สถ.	2552	ชาญวิทย์	ชาติมงคล	ภสถ.	13099	ภรรษา	เจียงเสง	ภสถ.	20415																																																																											
สถา	ประจักษ์กร	สถ.	1864																																																																																																		
สมบัติ	ขาญยุทธสาร	สถ.	2800																																																																																																		
วิษณุ	วราภรณ์	ภสถ.	4718																																																																																																		
ชลประทาน	จตุสมณี	สถ.	2552																																																																																																		
ชาญวิทย์	ชาติมงคล	ภสถ.	13099																																																																																																		
ภรรษา	เจียงเสง	ภสถ.	20415																																																																																																		
ภูมิสถาปนิก																																																																																																					
บริษัท สยาม พรหมภักย์																																																																																																					
ภสถ. 339																																																																																																					
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง																																																																																																					
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																					
H. ENGINEER CO.,LTD.																																																																																																					
67/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800																																																																																																					
THAILAND TEL 02-922-3477-8, 02-922-3441																																																																																																					
Fax 02-9223440																																																																																																					
<table border="1"> <tr> <td>ชื่อ</td> <td>รุ่งกชกร</td> <td>วช.</td> <td>1177</td> </tr> <tr> <td>พิธีกร</td> <td>รุ่งกชกร</td> <td>สช.</td> <td>11776</td> </tr> <tr> <td>พนักงาน</td> <td>ฉัตรภา</td> <td>สช.</td> <td>9622</td> </tr> </table>			ชื่อ	รุ่งกชกร	วช.	1177	พิธีกร	รุ่งกชกร	สช.	11776	พนักงาน	ฉัตรภา	สช.	9622																																																																																							
ชื่อ	รุ่งกชกร	วช.	1177																																																																																																		
พิธีกร	รุ่งกชกร	สช.	11776																																																																																																		
พนักงาน	ฉัตรภา	สช.	9622																																																																																																		
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง																																																																																																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">วิศวกรงานระบบ</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">206/217 PETCHABURI ANUSARIN RD.,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LADYAO, CHANGCHU, BANGKOK</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10000 HAILANG</td> </tr> <tr> <td>T + 66 (0) 240-0633-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F + 66 (0) 240-0637</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E PASS@PASS.CO.TH</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>จิรุตติ</td> <td>ชินชนะถาวร</td> </tr> <tr> <td>วทศ.</td> <td>970</td> </tr> <tr> <td colspan="2">วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล</td> </tr> <tr> <td>โจภาค</td> <td>ศรีวงศานนท์</td> </tr> <tr> <td>สช.</td> <td>313</td> </tr> <tr> <td colspan="2">วิศวกรงานระบบเครื่องกล</td> </tr> <tr> <td>สันติ</td> <td>สุนทรพิบูลศิริ</td> </tr> <tr> <td>วศ.</td> <td>625</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ผู้บริหารโครงการ</td> </tr> <tr> <td colspan="3">LOCATION : กรุงเทพมหานคร</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ชื่อย่อไซต์ : ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท</td> </tr> <tr> <td colspan="3">BUILDING TYPE :</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DRAWING TITLE :</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ชั้น 32</td> </tr> <tr> <td colspan="3">REVISIONS :</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DATE :</td> </tr> <tr> <td colspan="3">APPROVED BY</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ARCHITECT</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PD DEPARTMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="3">M&E</td> </tr> <tr> <td colspan="3">STRUCTURE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SDPJ</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DRAWING BY</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DATE 06/07/2564</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SCALE TOTAL DRAWING</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DRAWING NO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">A3-I: 150 LA-M32-01</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง </td> </tr> </table>			วิศวกรงานระบบ		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">206/217 PETCHABURI ANUSARIN RD.,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LADYAO, CHANGCHU, BANGKOK</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10000 HAILANG</td> </tr> <tr> <td>T + 66 (0) 240-0633-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F + 66 (0) 240-0637</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E PASS@PASS.CO.TH</td> <td></td> </tr> </table>		PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.		206/217 PETCHABURI ANUSARIN RD.,		LADYAO, CHANGCHU, BANGKOK		10000 HAILANG		T + 66 (0) 240-0633-6		F + 66 (0) 240-0637		E PASS@PASS.CO.TH		วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		จิรุตติ	ชินชนะถาวร	วทศ.	970	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		โจภาค	ศรีวงศานนท์	สช.	313	วิศวกรงานระบบเครื่องกล		สันติ	สุนทรพิบูลศิริ	วศ.	625	ผู้บริหารโครงการ			LOCATION : กรุงเทพมหานคร			ชื่อย่อไซต์ : ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท			BUILDING TYPE :			DRAWING TITLE :			ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย			ชั้น 32			REVISIONS :			DATE :			APPROVED BY			ARCHITECT			PD DEPARTMENT			M&E			STRUCTURE			SDPJ			DRAWING BY			DATE 06/07/2564			SCALE TOTAL DRAWING			DRAWING NO			A3-I: 150 LA-M32-01			<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง		
วิศวกรงานระบบ																																																																																																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">206/217 PETCHABURI ANUSARIN RD.,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LADYAO, CHANGCHU, BANGKOK</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10000 HAILANG</td> </tr> <tr> <td>T + 66 (0) 240-0633-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F + 66 (0) 240-0637</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E PASS@PASS.CO.TH</td> <td></td> </tr> </table>		PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.		206/217 PETCHABURI ANUSARIN RD.,		LADYAO, CHANGCHU, BANGKOK		10000 HAILANG		T + 66 (0) 240-0633-6		F + 66 (0) 240-0637		E PASS@PASS.CO.TH																																																																																							
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.																																																																																																					
206/217 PETCHABURI ANUSARIN RD.,																																																																																																					
LADYAO, CHANGCHU, BANGKOK																																																																																																					
10000 HAILANG																																																																																																					
T + 66 (0) 240-0633-6																																																																																																					
F + 66 (0) 240-0637																																																																																																					
E PASS@PASS.CO.TH																																																																																																					
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า																																																																																																					
จิรุตติ	ชินชนะถาวร																																																																																																				
วทศ.	970																																																																																																				
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล																																																																																																					
โจภาค	ศรีวงศานนท์																																																																																																				
สช.	313																																																																																																				
วิศวกรงานระบบเครื่องกล																																																																																																					
สันติ	สุนทรพิบูลศิริ																																																																																																				
วศ.	625																																																																																																				
ผู้บริหารโครงการ																																																																																																					
LOCATION : กรุงเทพมหานคร																																																																																																					
ชื่อย่อไซต์ : ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท																																																																																																					
BUILDING TYPE :																																																																																																					
DRAWING TITLE :																																																																																																					
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย																																																																																																					
ชั้น 32																																																																																																					
REVISIONS :																																																																																																					
DATE :																																																																																																					
APPROVED BY																																																																																																					
ARCHITECT																																																																																																					
PD DEPARTMENT																																																																																																					
M&E																																																																																																					
STRUCTURE																																																																																																					
SDPJ																																																																																																					
DRAWING BY																																																																																																					
DATE 06/07/2564																																																																																																					
SCALE TOTAL DRAWING																																																																																																					
DRAWING NO																																																																																																					
A3-I: 150 LA-M32-01																																																																																																					
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง																																																																																																					



รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 34

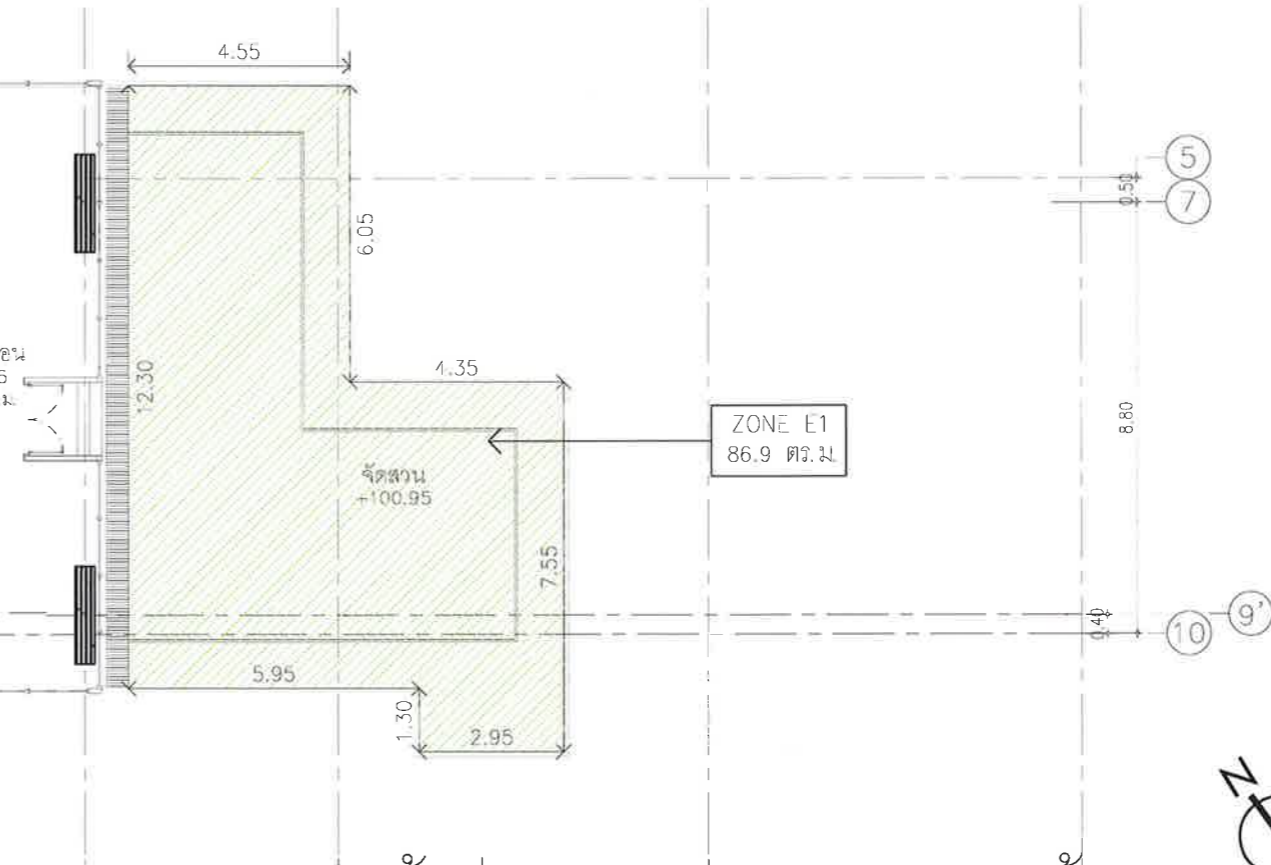
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธการ)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 281 / 317 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีวิชาชีพจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

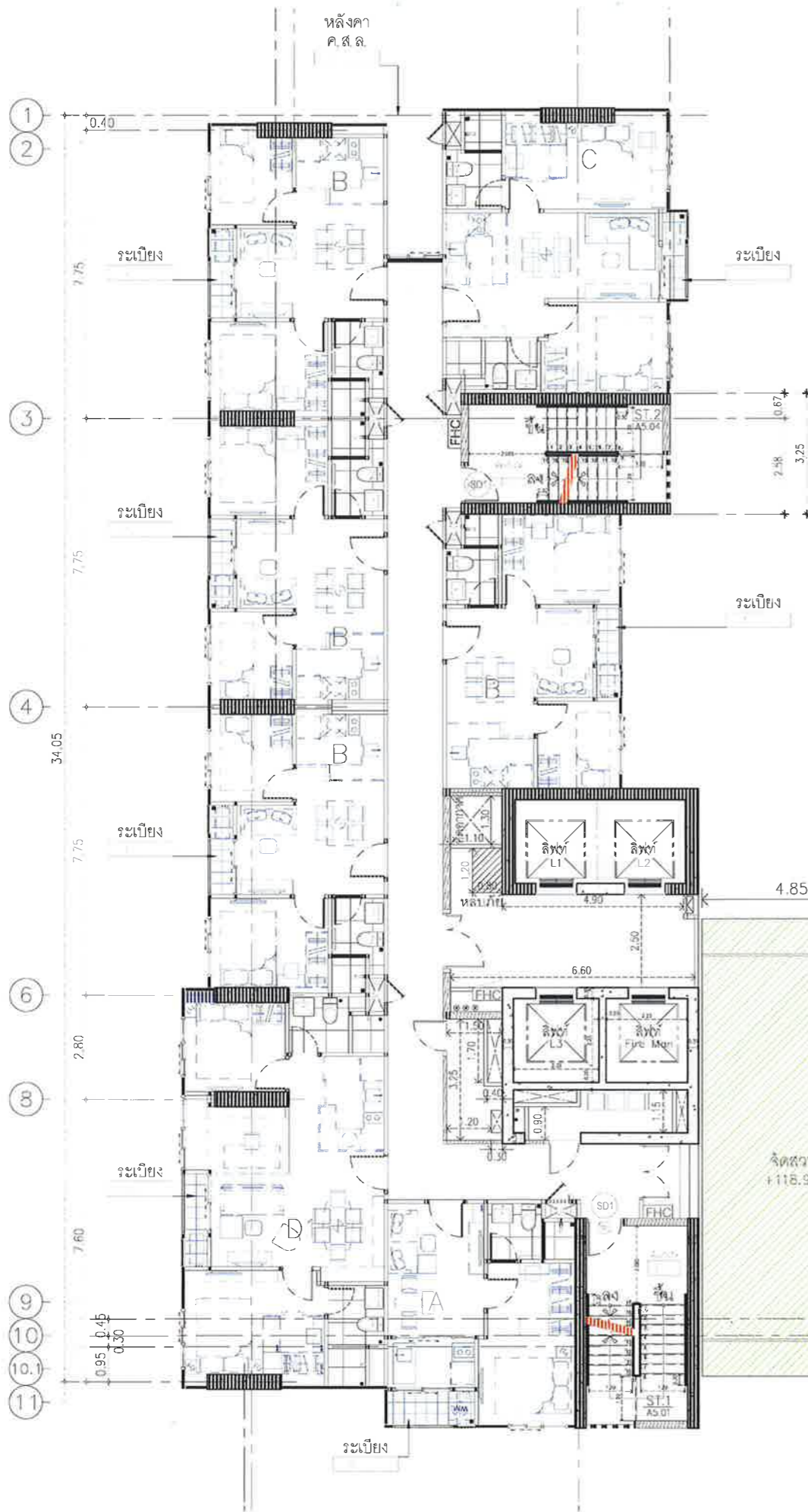
พื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 34
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 86.9 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 34
 มาตรฐาน 9
 1:150



โครงการ	
นิว โนเบิล อารี	
Nue Noble Ari	
เจ้าของ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	ideativ
22 Soi Suanphak 41, Shimalae, Talinngan, Bangkok 10170 Mobile : 091-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถาปนิก	<i>[Signature]</i>
สถาปนิก	สถาปนิก 1864
สถาปนิก	สถาปนิก 2800
สถาปนิก	สถาปนิก 4718
สถาปนิก	สถาปนิก 2552
สถาปนิก	สถาปนิก 13099
สถาปนิก	สถาปนิก 20415
ภูมิสถาปนิก	ภูมิสถาปนิก 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H. ENGINEER CO.,LTD.	
87/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800 THAILAND TEL 02-922-3477-8 02-922-3441 Fax 02-9223440	
ทีม	รุ่งเกียรติ 281 1177
พิธีกร	รุ่งเกียรติ 11776
คนรับ	ณัฏฐา 9622
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
วิศวกรงานระบบ	PASS PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 336/4-57 THIRABANWATTHI RD., SARASU, CHANGKHUAT, BANGKOK 10000 THAILAND T +66 (0)2 580-0873-8 F +66 (0)2 580-0877 E PASS@PASS.CO.TH
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	จิตร ธีรพร
จิตร ธีรพร	วทศ 970
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	โศภน
โศภน ศิวังคานนท์	ศส 313
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	จิตร
จิตร ชุตมโทลย์สุธา	วทศ 625
ผู้บริหารโครงการ	
LOCATION :	กรุงเทพมหานคร
ชื่อย่อ :	ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 34
REVISIONS :	DATE :
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	06/07/2564
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO
A3-I: 150	LA-M34-01
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายสมบัติ ชาญยุทธ)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 282 / 317 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 40
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 59.6 ตร.ม.

ZONE 1
59.6 ตร.ม.

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 40

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 40
มาตราส่วน 1:150



โครงการ
นิว โนเบิล อารี
Nue Noble Ari

เจ้าของ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
22 Soi Suanphak 41, Shimplee,
Talingchan, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1716
Tel/Fax : 02-894-2285

สถา	ประจักษ์นาน	สถ.	1864
สมบัติ	ชาญยุทธ	สถ.	2800
วิษณุ	วราภรณ์	ภสถ.	4718
ชลกรณ์	จารุสมบัติ	สถ.	2552
ชาญวิทย์	ชีพินมาล	ภสถ.	13099
ภรณ์ภา	เสด็จ	ภสถ.	20415

กลุ่มสถาปนิก
วันวิวัฒน์ พงษ์ภักดี
ภสถ. 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
H. ENGINEER CO.,LTD.
07/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800
THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441
Fax. 02-9223440

ทีม	รุ่งชัชวรม	28	1177
พัชฎ	รุ่งชัชวรม	สถ.	11776
อนุรักษ	มัทนา	สถ.	9622

วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง
วิศวกรงานระบบ
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
255/4-57 PRAKACHUEN THANA RD.,
LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK
10300 THAILAND
T + 66 (0)2 540-0673-8
F + 66 (0)2 540-0677
E PASS@PASS.CO.TH

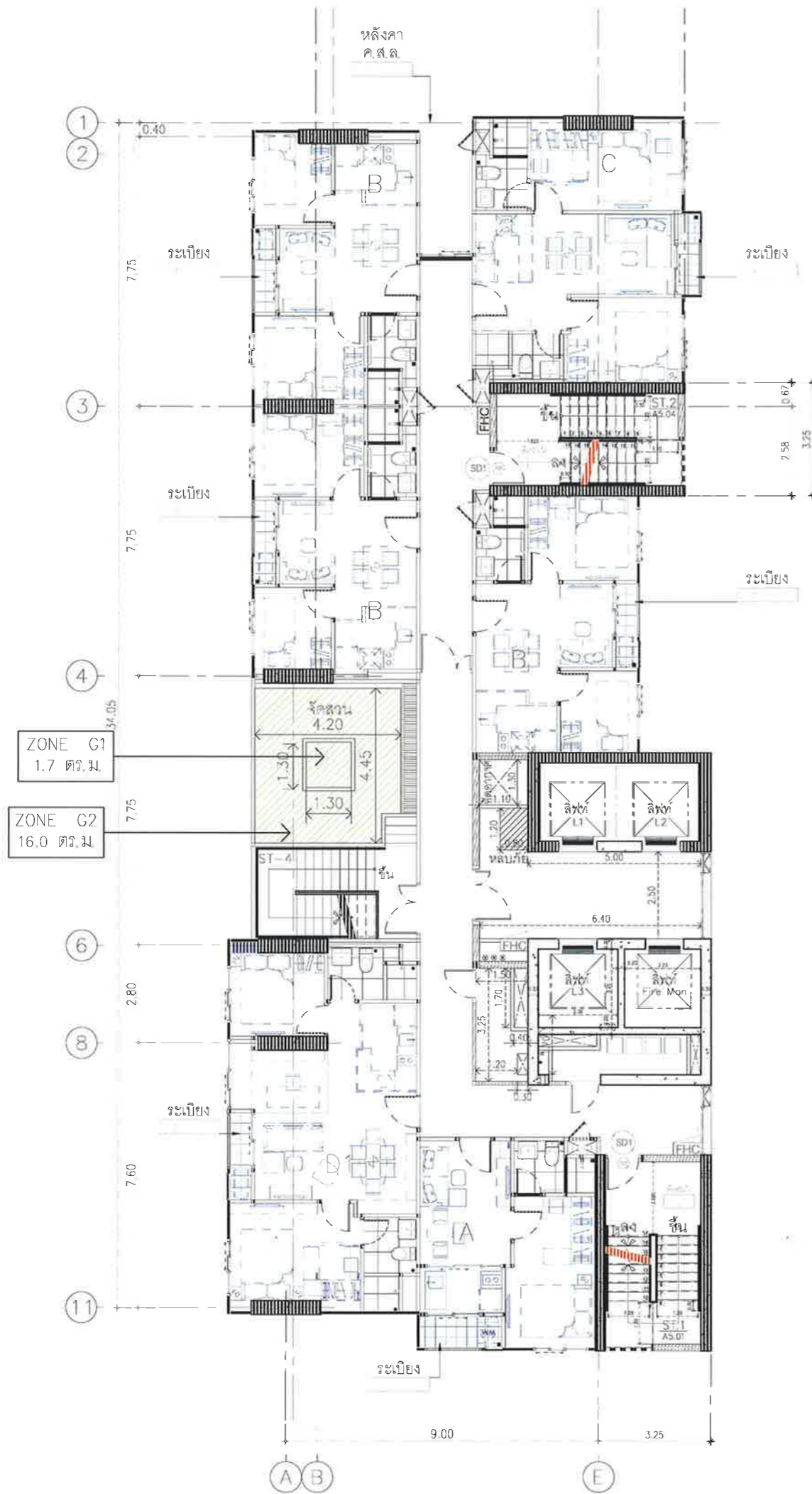
วิศวกรดูแลระบบไฟฟ้า
จิรวดี ชินชนะถาวร
วทศ. 970

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
เอกภพ ศรีวงศัตถนันท
สถ. 313


วิศวกรงานระบบเครื่องกล
สันดี อุดมใหญ่ชัยสุธา
วศ. 625

ผู้บริหารโครงการ
LOCATION : กรุงเทพมหานคร
ชอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
BUILDING TYPE :
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 40
REVISIONS :
DATE :
APPROVED BY
ARCHITECT
STRUCTURE
DRAWING BY
DATE
SCALE
A3-I: 150
TOTAL DRAWING
DRAWING NO.
LA-M40-01
 แบบสำหรับ ประมวลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

EIA
2-231




เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธการ)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 283 / 317 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 42
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 17.7 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

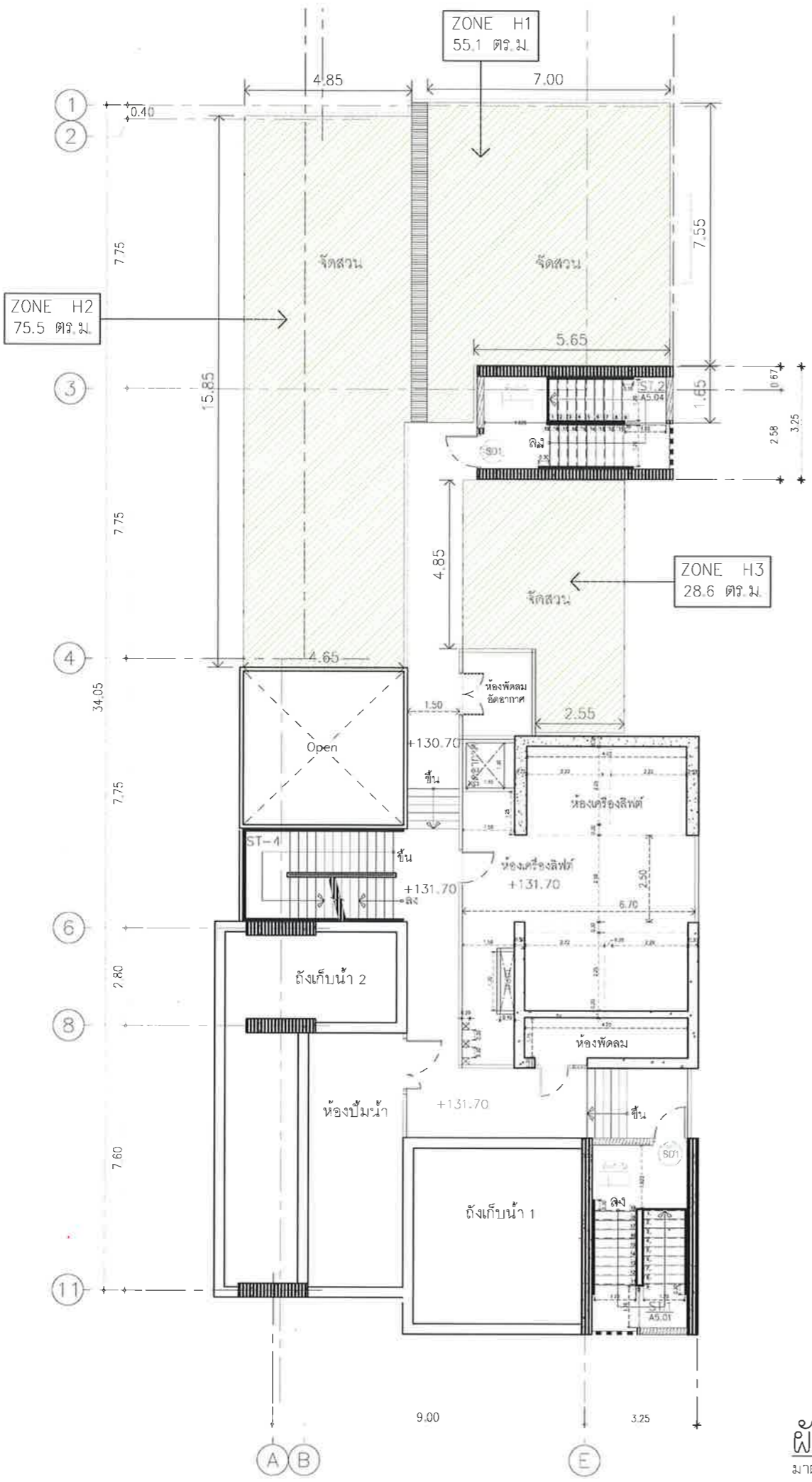
แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE G1	1.7
ZONE G2	16.0
รวม	17.7

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 42

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 42
 มาตรฐาน 9
 1: 150



โครงการ	
นิว โนเบิล อารี	
Nue Noble Ari	
เจ้าของ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	
22 Soi Sunphak 41, Shimplae, Talangchon, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
ศาล	ประจักษ์ 1864
สมบัติ	ชาญยุทธการ 2800
วิษณุ	วราภรณ์ 4718
ชลกรณ์	จรัสสมบัติ 2552
ชาญวิทย์	อิทธิพนธ์ 13099
ภรณก	วิจิตร 20415
ภูมิสถาปนิก	วันวิภาดา พงษ์ภักดิ์ 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	 07/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800 THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441 Fax. 02-9223440
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	จิ๋ว ชัยพร
วิศวกรงานระบบ	 256-557 PETCHABURIKUL RD., LADPAO, CHAIYATHAI, BANGKOK 10300 THAILAND T + 66 (0)2 580-0873-8 F + 66 (0)2 580-0877 E PASS@PASS.CO.TH
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	จิ๋ว ชัยพร
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	โตกป
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	จ๊ะจ๋า
ผู้บริหารโครงการ	
LOCATION :	กรุงเทพมหานคร
ประเภทที่ :	ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 42
REVISIONS :	DATE :
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PD/DEPARTMENT :	
M&E :	
STRUCTURE :	
SDPJ :	
DRAWING BY :	
DATE :	08/07/2564
SCALE :	TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A3-I: 150 LA-M42-01
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธ)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 285 / 317 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจำง)

พื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 1
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 159.2 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE H1	55.1
ZONE H2	75.5
ZONE H3	28.6
รวม	159.2

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1 อาคารชุดพักอาศัย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 1
 มาตราส่วน 1:150

โครงการ
นิว โนเบิล อารี
 Nue Noble Ari

เจ้าของ
 บริษัท นิวเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
 22 Soi Suanphak 41, Shimpiee, Talingchan, Bangkok 10170
 Mobile : 081-371-1716
 Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก
 วรวิทย์ พวงมาลัย ภสจ. 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 ก.ก.ก.

เดือนธันวาคม 2564
 รับรองจำนวน 285 / 317 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

H. ENGINEER CO.,LTD.
 Baechuan 33, Bangkhen, Bangkok 10800
 02-822-3477-8, 02-822-3441
 ID
 รุ่งเกียรติ 1177
 รุ่งเกียรติ 1176
 นิตยา 9622

ผลงาน โครงสร้าง
 1000 THAILAND
 + 66 (0) 580-0673-8
 + 66 (0) 580-0677
 PASSPASS CO.TH

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 จิวิทย์ ชื่นชนะ
 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
 วิศวกรงานระบบเครื่องกล
 ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 ซอยอารีย์ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
 BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 1

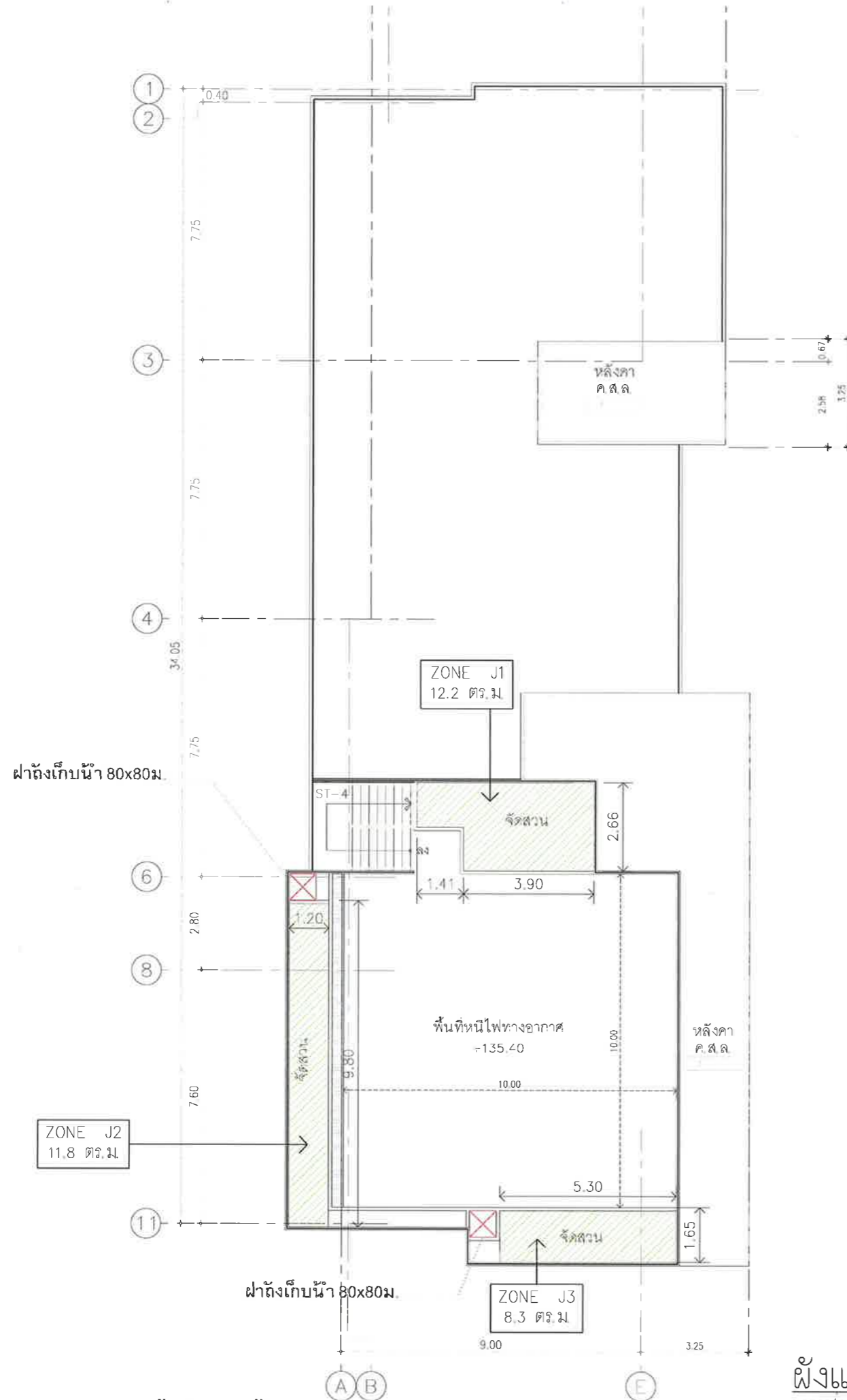
REVISIONS : DATE :

APPROVED BY
 ARCHITECT
 PD DEPARTMENT
 NAME
 STRUCTURE
 SDPJ
 DRAWING BY

DATE 08/07/2564
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO
 A3-I:150 LA-MR-01


แบบสำหรับ ประมวลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

EIA




รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 2 อาคารชุดพักอาศัย

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธสาร)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 286 / 317 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 2
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 32.3 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE J1	12.2
ZONE J2	11.8
ZONE J3	8.3
รวม	32.3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า 2
มาตราส่วน 1:50



โครงการ
นิว โนเบิล อารี
Nue Noble Ari

เจ้าของ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
22 Soi Suephok 41, Shimpiee,
Talingchan, Bangkok 10170
Mobile : 081-571-1716
Tel/Fax : 02-884-2285

ผู้ควบคุมโครงการ
วิจิตร วัฒนาศาสตร์
ภทศ 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachuen 33, Banguee, Bangkok 10800
THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441
Fax 02-9223440

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

TEL 1177
TEL 11776
TEL 9622

วิศวกรงานระบบ
PASS PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
338A-DETTETSAKUNWATANA RD.,
LAPPAI, CHATHUCHAK, BANGKOK,
10300 THAILAND
TEL + 66 (0)2 560-0533-8
TEL + 66 (0)2 560-0577
PASS.CO.TH

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
วิจิตร วัฒนาศาสตร์
ภทศ 970

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
วิจิตร วัฒนาศาสตร์
ภทศ 313

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
วิจิตร วัฒนาศาสตร์
ภทศ 625

ผู้บริหารโครงการ
วิจิตร วัฒนาศาสตร์

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
ระยะทาง : ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :
**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารชุดพักอาศัย
ชั้นดาดฟ้า 2**

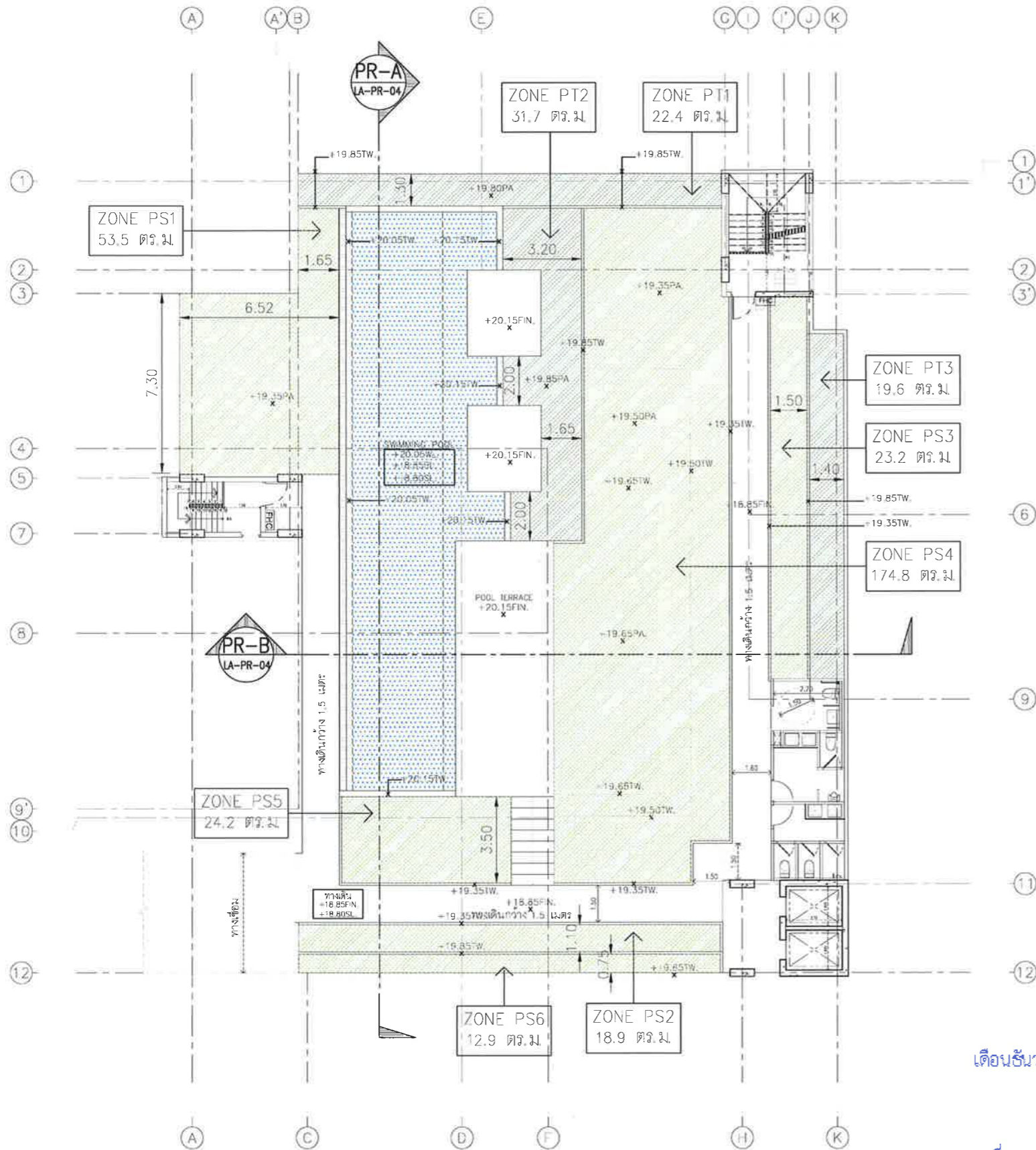
REVISIONS : DATE :

APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ

DRAWING BY
DATE : 08/07/2564
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO :
A3-I: 150 LA-MT-01

แบบสำหรับ ประมวลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2564



ลงชื่อ นางสาว ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ขาญยุทธสาร)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียว อาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า	= 381.2 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 73.7 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	= 307.5 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น)		แปลงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)	
แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)	แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE PT1	22.4	ZONE PS1	53.5
ZONE PT2	31.7	ZONE PS2	18.9
ZONE PT3	19.6	ZONE PS3	23.2
รวม	73.7	ZONE PS4	174.8
		ZONE PS5	24.2
		ZONE PS6	12.9
		รวม	307.5

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 288 / 317 หน้า

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า
มาตราฐาน 1:200

โครงการ
นิว โนเบิล อารี
Nue Noble Ari

เจ้าของ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ideativ
22 Soi Suvarnabhumi 41, Shimphee,
Talingchan, Bangkok, 10170
Mobile : 091-371-1716
Tel/Fax : 02-884-2285

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
[Signature]
H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800
THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441
Fax. 02-9223440

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง
[Signature]

วิศวกรงานระบบ
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
1564-957 THE BANGKOK THAI RD.
LADYK, CHAIYACHAI, BANGKOK
10000 THAILAND
T : 88 (02) 580-0973-8
F : 88 (02) 580-0972
E : PASS@PASS.CO.TH

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
จิรชาติ ชินชนะธรรม วิชา 976

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
โศภิต ศรีวงศานนท์ สส 313

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
สันติ คุณเทอดศิริ วิชา 625

ผู้บริหารโครงการ
LOCATION : กรุงเทพมหานคร
ชอยอารีย์ | ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
BUILDING TYPE :

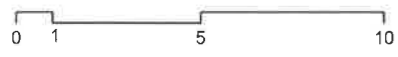
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS : DATE :

APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY

DATE: 08/07/2564
SCALE: TOTAL DRAWING: DRAWING NO:
A3_1:200 LA-PR-01

แบบสำหรับ ประมวลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถ



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

ลายมือชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

ลายมือชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

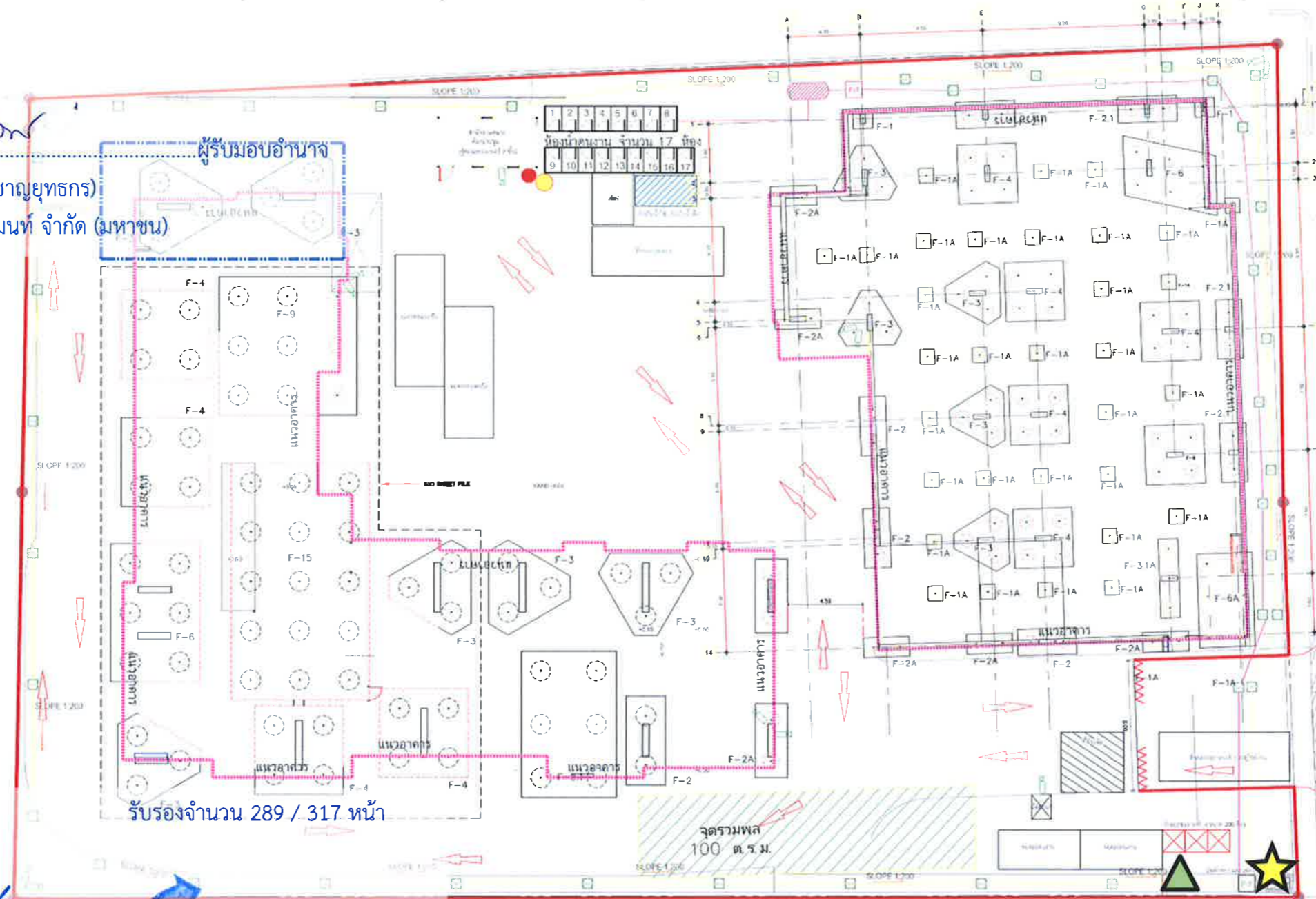
- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำ
- ท่อระบายน้ำใน - ท่อซีเมนต์ ขนาด 6"
- ท่อระบายน้ำจากถังบำบัด - ท่อซีเมนต์ ขนาด 6"
- ถังขยะช่วงก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร
- บ่อพักน้ำสาธารณะ

- แนวอาคารที่ก่อสร้างปกคลุมที่ดิน
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ
- ถังดับเพลิงเคมี
- บ่อพักขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- ถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำดื่ม
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 15,000 ลิตร
- ห้องน้ำ 17 ชุด
- ที่ล้างล้อ 1 จุด

- ล้อมรั้วฐานรากที่อยู่นอกแนว SHEET PILE ช่วงเปิดหน้าดิน
- ช่วงชั้นโครงสร้างต้องมีการถมดินกลับ และปิดด้วยแผ่นเหล็กด้านบนให้รถผ่านได้
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องเตือนภัย (Alarm Bell)
- ตำแหน่งพื้นที่สูบน้ำ

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



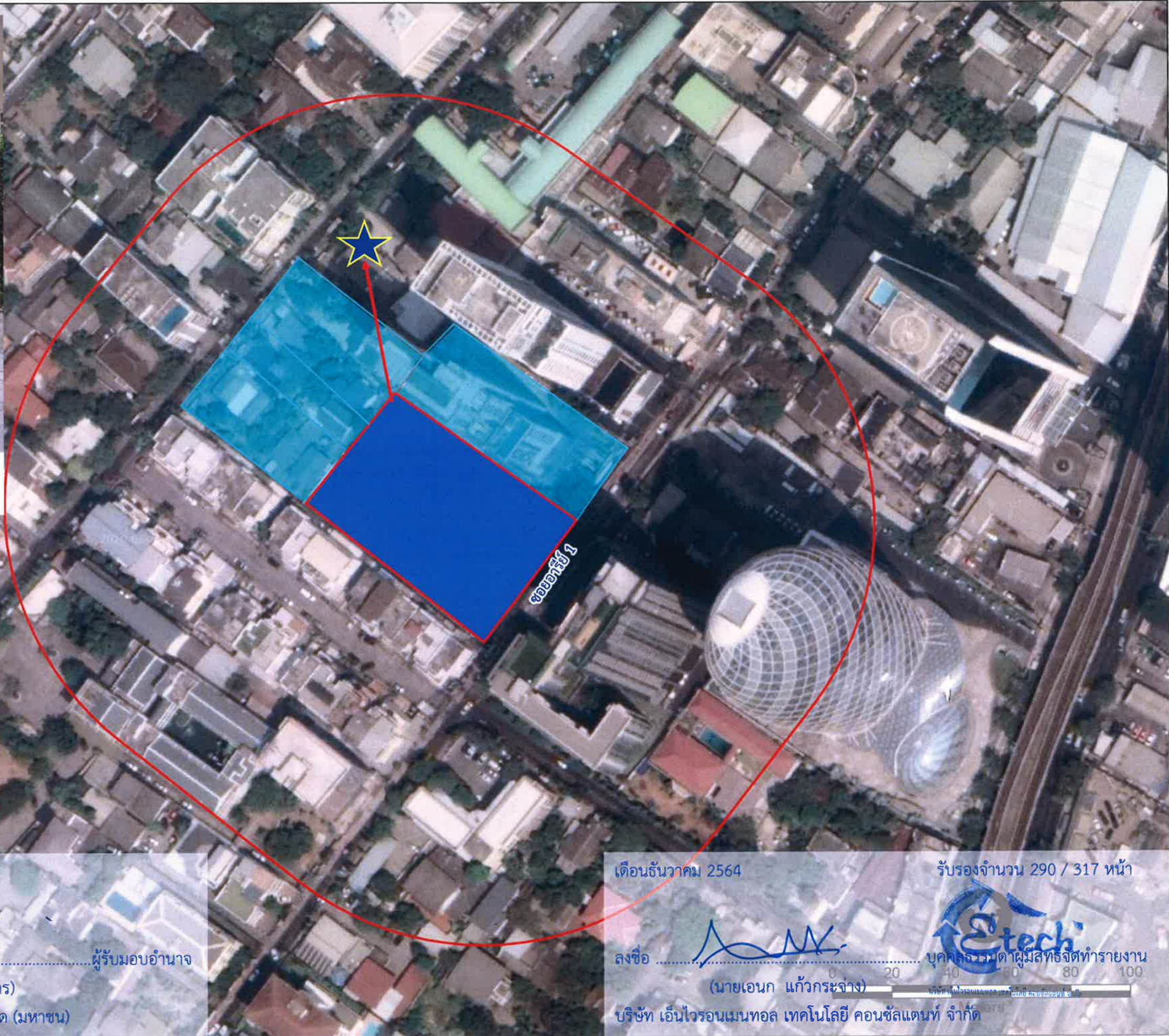
ชื่อยาวรี 1 กว้าง 10.40-11.05 เมตร
(เดินรถทางเดียว ช่องจราจรกว้าง 6.07 ม.)

ผังบริเวณก่อสร้างฐานราก

มาตราส่วน



บริษัท เลิฟ อีส เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด
ระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 290 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 32 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง พื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้น ในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความ จำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจาก อัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะ ก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย อ้างอิงตามคำแนะนำมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

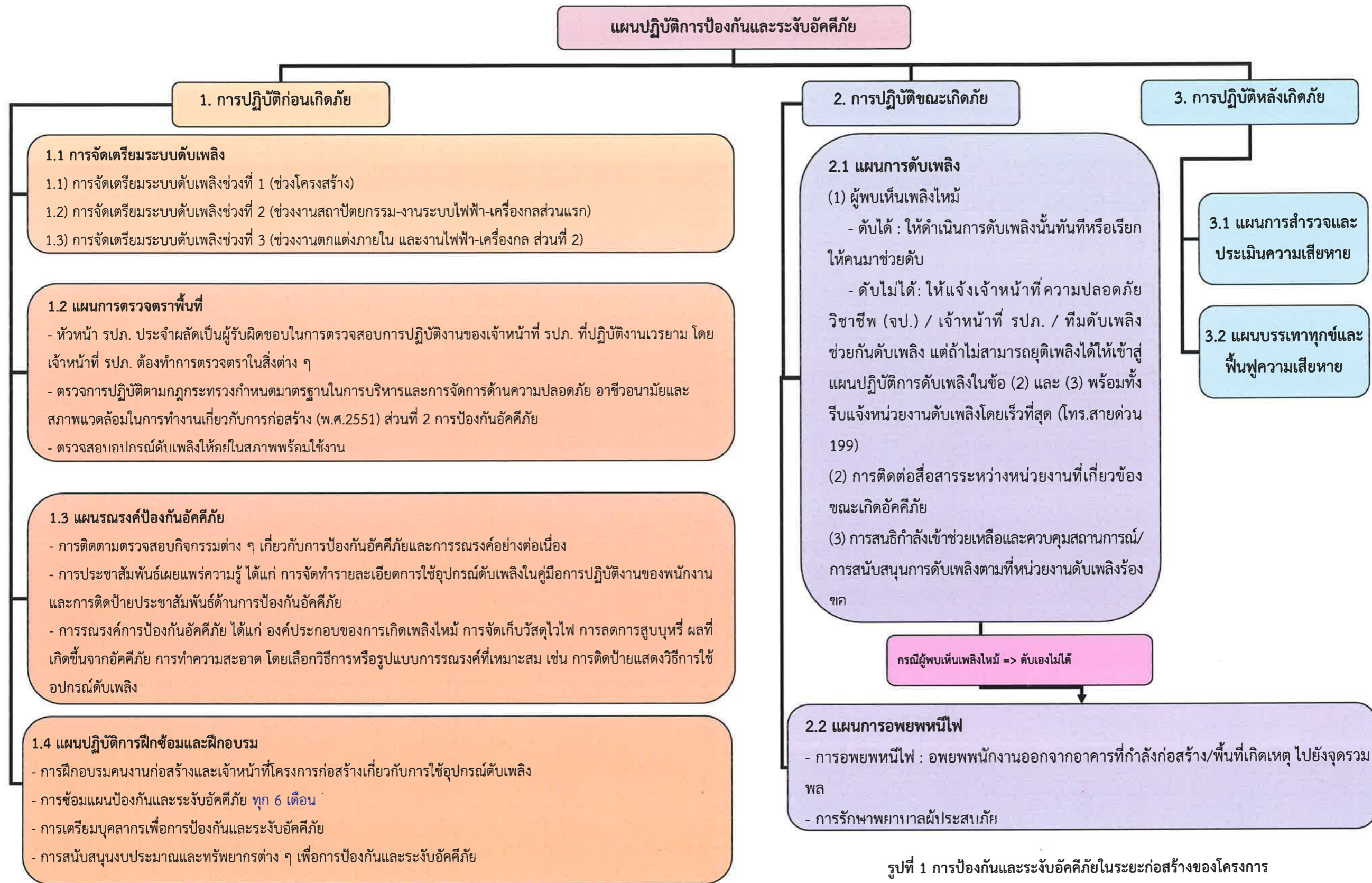
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 292 / 317 หน้า



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 293 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย: เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิง

1.1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงโครงสร้าง)

- โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องดำเนินการดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร.199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก: (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง - สั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 2 นิ้ว เป็นการต่อท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุบโภาค บริโภาค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 294 / 317 หน้า



- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ ทั่วภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้งานการดับเพลิง

1.2) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก)

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 2 นิ้ว เมื่อการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินเสร็จ จัดให้มีท่อชั่วคราวในการดับเพลิงโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารเพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ ทั่วภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20, 30 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้งานการดับเพลิง

1.3) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)

เมื่อถึงขั้นตอนระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ และการทำงานของงานระบบโดยรวม อยู่ในระหว่างการทดสอบระบบ สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ตลอดเวลาในถังสำรองน้ำของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร ซึ่งการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่ต้องกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในกรณีฉุกเฉิน

- จัดให้มีระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยในท่อน้ำที่มีความดันที่สามารถดับเพลิงได้

- ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิงครอบคลุมได้ทั้งอาคาร

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 295 / 317 หน้า



- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม
- กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด
- ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคาร และให้นำไปเก็บนอกอาคาร
- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้งานการดับเพลิง

2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- สำนักงานโครงการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. หรือเวรยาม เพื่อเฝ้าระวังและดูแลภายในอาคารกับบริเวณสำนักงานโครงการก่อสร้างทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน
- หัวหน้า รปภ. ประจำพลัดเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ปฏิบัติงานเวรยาม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำการตรวจตราในสิ่งต่าง ๆ ดังนี้
 - เมื่อเลิกงานแล้วให้ตรวจประตูหน้าต่างของสำนักงานโครงการก่อสร้าง จากภายนอก เพื่อให้แน่ใจว่าปิดประตู และใส่กุญแจ หรือล็อกแล้ว รวมทั้งตรวจตราจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน
 - การตรวจตรานอกเวลาทำงานปกติให้กำหนดจุดตรวจในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละจุดต้องมีการ์ด สำหรับให้ รปภ. เช่น ชื่อการตรวจทุก ๆ 1 ชั่วโมง หรือ 2 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานตรวจสอบการ์ดเหล่านั้นเป็นประจำทุกวัน
 - คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ข่มน้ำมัน สิ่งของที่ไม่ใช่และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่ง ๆ หรือเก็บไว้ ในภาชนะที่มีฝาปิด
 - ตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ เช่น
 - จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ-ของเสียติดไฟง่าย-เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งที่วางถังก๊าซ น้ำมัน สี เป็นต้น วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เช้า กลางวัน และเย็น ก่อนเลิกงาน และจัดให้มีเวรยามช่วงเวลากลางคืน
 - ระบบหนีไฟ เช่น ป้ายแสดงทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร จุดรวมพลเบื้องต้น เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 296 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 ตรวจสอบระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection) เป็นต้น เดือนละ 2 ครั้ง
- เมื่อพบสิ่งนี้อาจจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทราบ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

3) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุณไม่อยู่ สำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

4) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกรวม

- การฝึกรวมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
- โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตถึงโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) 10 นาที ดังแสดงหนังสือรับรองการให้บริการระงับเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ที่ กท 1802/303 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2564 รายละเอียดในภาคผนวก ข การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุณไม่อยู่ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกรวมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 297 / 317 หน้า



ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดอันตราย ดังนี้

- ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำทุก 6 เดือน

เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยฉุกเฉินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 298 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง/พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลมิให้สับสน ดังนี้

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- 3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 299 / 317 หน้า



4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไขโดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียชีวิตให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

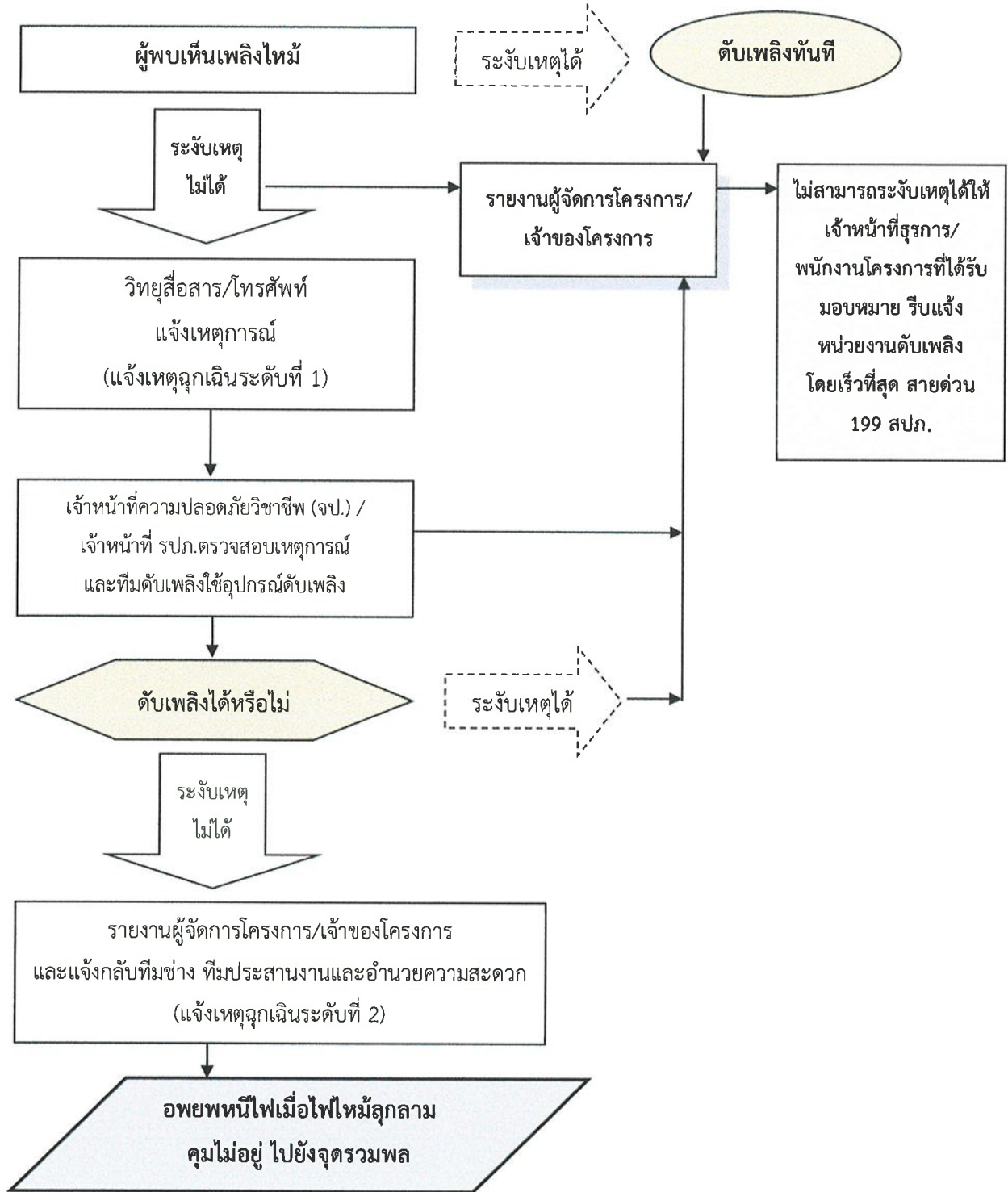
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 300 / 317 หน้า





รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 301 / 317 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร
และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ
งานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัมโดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตรและบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน	
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 302 / 317 หน้า



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari)
(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari) ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ นิว โนเบิล อารี (NUE Noble Ari))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

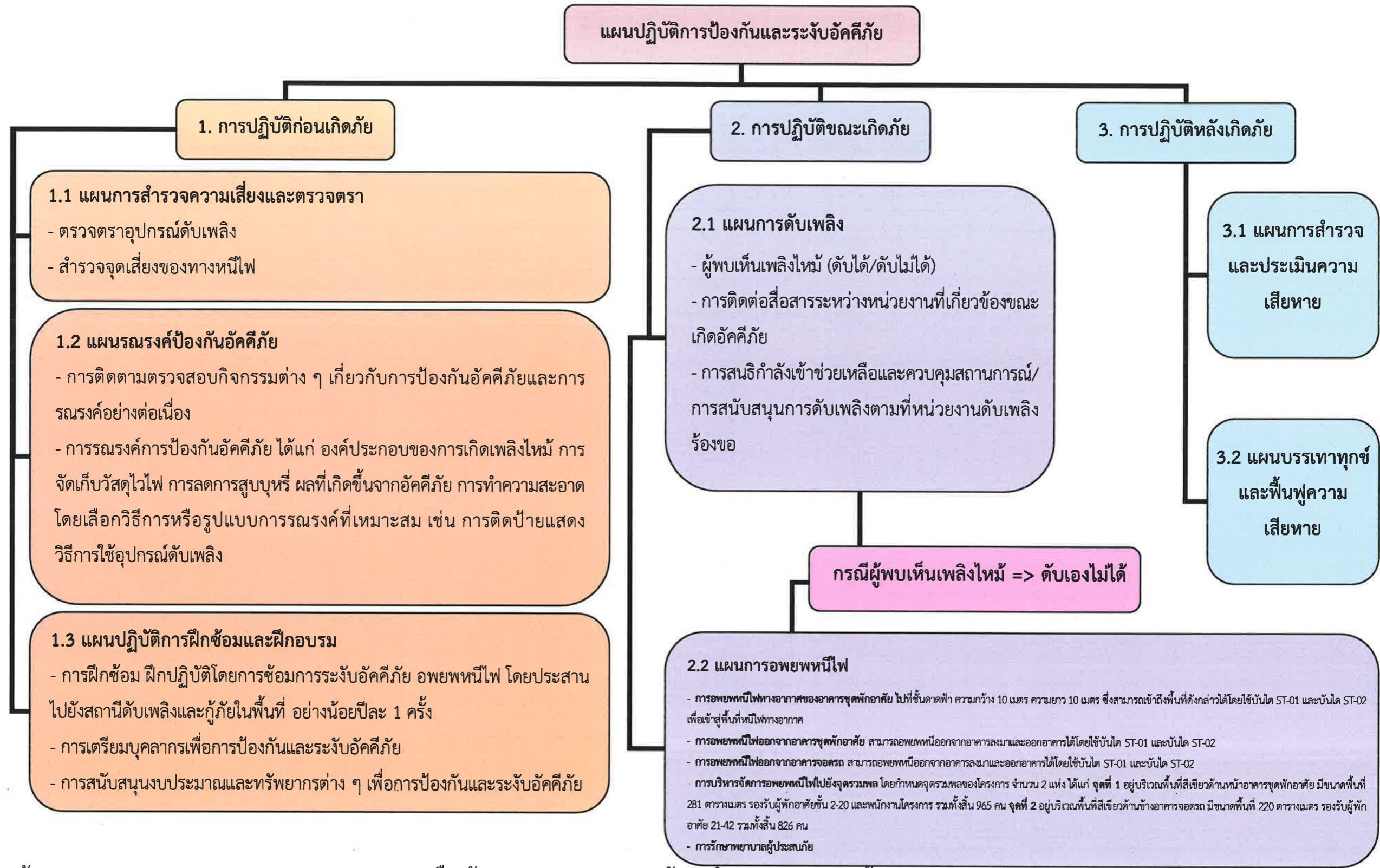
บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 304 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของ

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ ดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- **ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Communication Jack Station) และดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- **ตรวจสอบระบบดับเพลิง** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- **ตรวจสอบระบบหนีไฟ** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นห้องพักแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อยู่อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ตามแบบ สปก.3 ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ 1

- ตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปก.2 ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ 2

- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 305 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) การฝึกอบรม

จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(2) การฝึกซ้อม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดูลิต โดยเน้นการมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

สำหรับการแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้ดังนี้

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ
(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 306 / 317 หน้า



ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 307 / 317 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2 และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอตลอดดับเพลิงในรูปที่ 3) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้

ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่มาระงับเหตุ

ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุชั้นๆ ระงับเหตุระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอตลอดดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอตลอดต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิว โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 308 / 317 หน้า

2) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยฉุกเฉิน เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงฯ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ ถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) 10 นาที (กรณีการจราจรไม่ติดขัด)

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ตารางเมตร)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน* (ตารางเมตร/คน)
จุดที่ 1	ผู้พักอาศัยชั้น 2-20 จำนวน 950 คน และพนักงานโครงการ 15 คน รวมทั้งสิ้น 965 คน	241.25	281	0.29
จุดที่ 2	ผู้พักอาศัยชั้น 21-42 จำนวน 826 คน	206.50	210	0.25

หมายเหตุ : กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

2.1) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน

2.2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

2.3) มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 309 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 310 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคาร และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

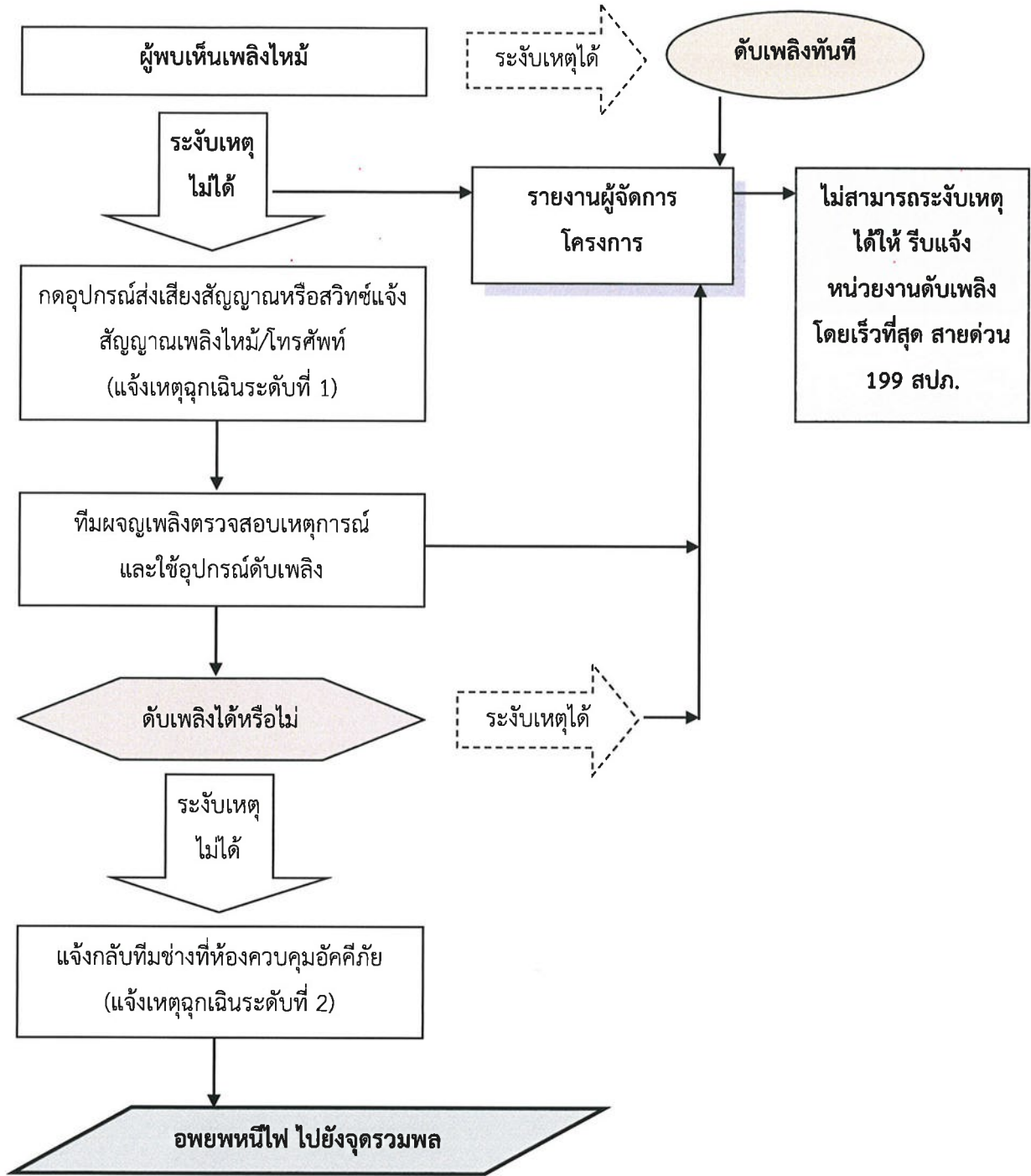
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 311 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมบัติ ชาญยุทธกร)
 บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 312 / 317 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มี ผิวการจราจร กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ฝุ่กร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่แบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิตช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 313 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 314 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
28.7) ระบบอัตโนมัติและระบบระบายควันไฟ			
28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉินทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นของอาคารเป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัตโนมัติที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลเมตร			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัตโนมัติภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ 50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อเย็นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิด			

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 315 / 317 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
และประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด ไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิตช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)* โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งหมดไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ่อมดับเพลิง. 1.. ครั้ง/ปี มีการซ่อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 316 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นช่องต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 317 / 317 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมบัติ ชาญยุทธกร)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท นิวโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด