

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๖ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 64171 ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๔๑๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก ๒๒๒ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๖๗ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ

หากได้รับ...

หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/๑๖๕๔๔

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๔๖๓ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย ๒
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ขอสงวนสิทธิ์ 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 02 950 1370-1 Fax.: 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

Fax : 02 580 6897
 7856
 14.00

ที่ TE 64171

20 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงาน ถึง เมืองพัทยา ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2564
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 64170 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2564
4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) รายงานหลัก จำนวน 15 เล่ม
5. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็มคาซ่า (M-Casa Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 222 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-67 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้ เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ โครงการดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 941 ฐาน 256
เวลา 15:09 ผู้รับ ปชส.กษ.

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Donny Kemp.

(นางสาววรรณฯ หงอสกล)

กรรมการผู้จัดการ



El Adelanto



ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/ ๓๕๕๑๖

สำนักงานนโยบายและส่งเสริมสิ่งต่าง ๆ ด้วย ๒	
ทรัพยากร	๐๔ ค.ค. ๒๕๖๔
เลขที่	๑๔๗๒๘
เวลา	๑๒.๕๐
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐	

๓๑ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๓๐.๕/๘๖๒๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักรวม ๒๒๒ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ ๘ ชุด CD.....แผ่น

ขอแสดงความนับถือ

(๐๖๐๗/๒๕๖๔)

นายวิวัฒน์ มหาวชิราภรณ์

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel)
ของ บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 222 ห้อง โดยเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-67 ไร่ หรือ 2,668 ตร.ม.</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ของบริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการ ก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างของโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินบริเวณพื้นที่ โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- การแก้ไขหรือผนังอาคารบางส่วน อาจก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.0 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และบางส่วนของด้าน ทิศตะวันตก และจะติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูงไม่ น้อยกว่า 2.0 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพิ่มเติมในส่วนที่ไม่มีรั้วคอนกรีต - ฉีดน้ำผนังคอนกรีตส่วนที่จะแก้ไขให้ขึ้น ก่อนทุบ/ รื้อ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการ ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ..... /

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>- จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งานขณะทำการรื้อผนัง</p> <p>- กำหนดให้ดำเนินการแก้ไขรื้อผนังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์</p> <p>- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.0 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และบางส่วนของด้านทิศตะวันตก และจะติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูงไม่น้อยกว่า 2.0 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพิ่มเติมในส่วนที่ไม่มีรั้วคอนกรีต</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ให้เพียงพอสำหรับใช้พรมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์จันทร์แก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์จันทร์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างและดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจมีการหกหล่นและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- ให้คนงานเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- คลุมกระบะรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างและดินบนเส้นทางสัญจร</p> <p>- มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อไม่ให้มีดินติดล้อก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>- ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า</p> <p>- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</p>	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- การแก้ไขหรือผนังอาคารบางส่วน อาจรบกวนการ ดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.0 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และบางส่วนของด้าน ทิศตะวันตก และจะติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูงไม่ น้อยกว่า 2.0 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพิ่มเติมในส่วนที่ไม่มีรั้วคอนกรีต - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังเฉพาะใน ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์- เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้อง ทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูงในระหว่าง การก่อสร้าง หากจำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจากการตกกระทบพื้น	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และ ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการ ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	- การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.0 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และบางส่วนของด้าน ทิศตะวันตก และจะติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูงไม่ น้อยกว่า 2.0 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพิ่มเติมในส่วนที่ไม่มีรั้วคอนกรีต - ช่วงงานก่อสร้างผนังอาคารและงานปรับตำแหน่ง ผนังอาคาร/หน้าต่างบางส่วนที่ชั้น 1 - ชั้น 8 จะมี การติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้โดย ติดตั้งบนนั่งร้าน โดยใช้ Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. สูงเท่ากับความสูงของแต่ละชั้นที่ ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำในการก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานอาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	---
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนขับรถบรรทุกเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำชับคนขับรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง 	
2) ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดำเนินการในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทประกันภัยของโครงการหรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างส่วนที่เหลือ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยาขออยู่ร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วนที่เหลือ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

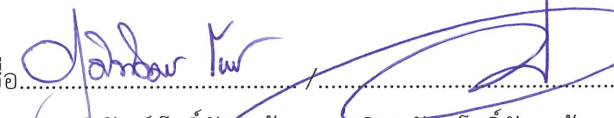
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและของผู้ที่อยู่ อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมาย กำหนด	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 300 ม. และแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการติดกับร่องน้ำ สาธารณประโยชน์ อย่างไรก็ตามปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีตสูง 2.0 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับ ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ และในช่วงการ ก่อสร้างจะไม่มีการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ ร่องน้ำสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 15/75) และด้าน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 15/75) อย่างเคร่งครัด	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการมาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำเสีย จากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะ รวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ และน้ำล้างจากถังเกรอะ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ 
(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและ คุณภาพของน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กจำพวก นกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน เมือง ซึ่งทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้าง ของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศ ตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อมน้ำ และ/หรือท่อชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.9 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ น้ำล้างจากถังเกรอะและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการและไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา 	---
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำนองที่ชะล้างหน้าดินจากบริเวณก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขุดระบายน้ำและบ่อบำบัดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำนองจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำนองจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน/ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อบำบัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการแก้ไขรื้อผนัง อาคารบางส่วนปริมาณ 7.7 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มี การจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชน โดยรอบ	- เศษวัสดุจากการรื้อผนังอาคารบางส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่ง ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คนงานก่อสร้างจะ จัดเก็บไว้ในถุงปุ๋ยและนำไปกำจัดตามความ เหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต	---
	- ขยะมูลฝอย/เศษวัสดุที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของ โครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการ ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 0.19 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลง ถังขยะ - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของ ถังขยะ ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะ ■ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและความสามารถ ใช้งาน ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์อัครแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์อัครแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ให้เก็บกองรวมกันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟไม่ดีและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - กำชับคนงานให้มีความระมัดระวังในการเดินสายไฟ และการเชื่อมต่อสายไฟ รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าในกรณีที่พบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ก่อนนำไปใช้ทุกครั้ง และคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดี เพื่อการใช้งานโดยปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้งาน ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ และก่อนนำไปใช้งาน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์จันทร์แก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์จันทร์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุด 7.0 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากและพอใช้เหมือนเดิม อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการก่อสร้างของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบล้างเวทีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน นอกจากนี้การใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค- บริโภคของแรงงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน มีประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ ธุรกิจดีขึ้น แต่บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้าน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การจราจรติดขัด และความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่าง เคร่งครัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีประวัติพร้อมภาพถ่าย พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบ ได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย ของที่พัก/นํ้างานและความประพฤติของแรงงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามแรงงานรูก้าวเข้า ไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านให้ข้อมูลข่าวสารโครงการเป็น ระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาความเดือดร้อน รำคาญ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ..... /

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน 	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 60 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการสาธารณสุข โดยเฉพาะของ ภาครัฐ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกัน สุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้สำนักงานไว้ในสำนักงานสนาม	---
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหาร และ/หรือดื่มน้ำที่มีเชื้อโรค อันตรายจากโรค อุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไป พร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำ ให้ช็อก หหมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของโรงพยาบาล เมืองพัทยาช่วงวันที่ 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 มีผู้ป่วย ด้วยโรคอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตรา ป่วย 207 รายต่อแสนประชากร โรคอุจจาระร่วง เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 15/75) อย่าง เคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 16/75 - 17/75) อย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มี สภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังจับสิ่ง สกปรกอื่นๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ..... /

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร ■ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ■ ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใช้ใส่อาหารและตักอาหาร ■ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ■ ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ <p>- ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์มิตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์มิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อโรคกลัวน้ำกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกรายเนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รมณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาก็กักขังเพื่อดูอาการ	---
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่ง	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่	- สำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ▪ พื้นที่ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>เพาะพันธุ์งูคลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วง 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 463 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 388 รายต่อแสนประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p> <p>-โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ และข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุข</p>	<p>- ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท</p> <p>- ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน</p> <p>- กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาว และกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง</p> <p>- ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</p> <p>- ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม ▪ ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า ▪ ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 	<p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้าบริเวณหน้างาน และบ้านพักคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่ตรวจวัด : ทางเข้าหน้างานและบ้านพักคนงาน ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C ▪ ความถี่ : ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จังหวัดชลบุรี พบว่า ณ วันที่ 7 พ.ค. 64 ในพื้นที่ อำเภอบางละมุง มีผู้ติดเชื้อสะสมตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย.-7 พ.ค. 64 จำนวน 1,360 ราย	<ul style="list-style-type: none"> ■ การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร ■ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและ อาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิด ประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้ว อย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ ส่วนตัว ■ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ ■ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย <p>- จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>- จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ หรือเจลล้างมือชนิด แอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน</p> <p>- กำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ใน สถานที่แออัด</p> <p>- ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้า ทำงานและบ้านพักคนงาน</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขอนามัย</p>	<p>- ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p> <p>- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

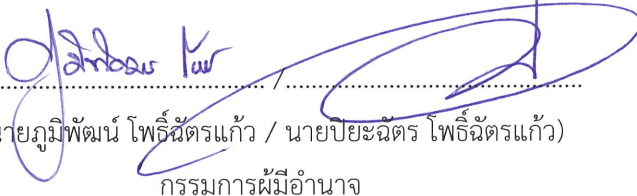
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีรั้วคอนกรีตสูง 2.0 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และบางส่วนของด้านทิศตะวันตก และจะติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูงไม่น้อยกว่า 2.0 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพิ่มเติมในส่วนที่ไม่มีรั้วคอนกรีต - ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงระดับเสียงแบบมือถือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งาน ■ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของถึงดับเพลิงแบบมือถือ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....


(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์จันทร์แก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์จันทร์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็ก การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/ตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงการก่อสร้างของโครงการเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.0 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และบางส่วนของด้านทิศตะวันตก และจะติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet ทหนา 1.0 มม. สูงไม่น้อยกว่า 2.0 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพิ่มเติมในส่วนที่ไม่มีรั้วคอนกรีต - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรมของโครงการ ไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะระบาย มลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักค้างคืน ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะ บริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารใน ช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กตแดร โดยไม่จำเป็นบริเวณพื้นที่จอดรถ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ..... /

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 300 ม. และแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการบางส่วนติดกับร่องน้ำ สาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีตสูง 2.0 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับ ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ และในช่วง ดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้อำัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ และ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนอง ใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 37/75 - 39/75) และด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 40/75) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(Signature)
(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมืองซึ่งทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ส่วนต้นไม้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงามและไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 176 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลงเป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าที่มีความจุรวม 443 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ขัดข้องโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2-3 วัน - ในกรณีที่ชุมชนมีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนหรือไม่ไหลให้โครงการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (08.00-18.00 น. และ 20.00-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อนหรือไม่ไหล 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ  /

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

35/75

กันยายน 2564 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัฒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาด
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางผลกระทบล้างผลขาด และคณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัฒ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างผลขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างผลขาด
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้นมาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนในน้ำประปาเกิดกรรณกรรตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการเกิดกรรณกรรตของคลอรีนในน้ำประปา 	---
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบล้างผลขาดต่อสุขภาพของผู้นใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ จะไม่ล้างถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าพร้อมกัน เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ของห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ▪ จุดดำเนินการ : ถังเก็บน้ำใช้ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบล้างผลขาดของโครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 0.6 ลบ.ม. หรือ 600 ลิตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องเตรียมอาหารเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนไหลลงไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16) 	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อพักน้ำทิ้ง/ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 16)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำการเศษอาหารในตะแกรงดักเศษอาหารทุกวัน และดักไขมันและไขมันทุก 3-5 วัน ในถังดักไขมันใส่ถุงขยะมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บที่ส่วนพักขยะย่อยสลายรวมกับขยะจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ - มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 15 ชุด (ชุดที่ 1 - ชุดที่ 15) ประกอบด้วย ขนาดความสามารถ 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 9 ชุด และ 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 6 ชุด น้ำล้นจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16) - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 16) สำหรับรองรับน้ำล้นจากถังดักไขมัน น้ำล้นจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ชุดที่ 1-ชุดที่ 15) และน้ำเสียจากอาคารพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน และกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้หาสาเหตุและแก้ไข แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปทำการวิเคราะห์จนกว่าจะมีค่าดัชนีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ <p>2) การสูบกักจัดตะกอน</p> <p>2.1) สูบกักจัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ชุดที่ 1-ชุดที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม <p>2.2) สูบกักจัดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน (เกรอะ) ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16) ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รับดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลในการเดินระบบ (start up) จนระบบเข้าสู่ Steady State รวมทั้งรับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16) แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- อาคารของโครงการเข้าข่ายประเภทอาคารซึ่ง ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (แบบ ทส.2) ตามความในมาตรา 80 ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535	- ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป โดยยื่นต่อเมืองพัทยา หรือส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด 	- ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว/ นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการพัฒนาโครงการน้ำนองมีอัตราสูงสุด 0.0347 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการน้ำนองมีอัตราเพิ่มขึ้นเป็น 0.0852 ลบ.ม./วินาที การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการท่อน้ำในระบบท่อระบายน้ำโดยใช้ท่อค.ส.ล. Ø 0.4 ม. Slope 1:200 ความยาวรวมประมาณ 250 ม. และท่อระบายน้ำออกที่บ่อฟักสุดท้ายใช้ท่อขนาด Ø 0.2 ม. Slope 1:100 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อฟักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บขยะที่บ่อฟักสุดท้าย/ดักขยะเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อระบายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ ■ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดเก็บขยะที่ตะแกรงดักขยะของบ่อฟักสุดท้าย/ดักขยะ ■ จุดตรวจสอบ : บ่อฟักสุดท้าย/ดักขยะ ■ ดัชนีตรวจวัด : ขยะที่ตะแกรงดักขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการขยะมูลฝอยซึ่งมีปริมาณ 554 กก./วัน หรือ 2.28 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีอาคารพักขยะขนาดพื้นที่ 15.0 ตร.ม. ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะย่อยสลายขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ความสะอาดของถังขยะและอาคารพักขยะ ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและอาคารพักขยะ ■ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะ และอาคารพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ให้นักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะเป็นประจำวันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และ สำหรับขยะอันตรายทุก 30 วัน - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ให้นักงานล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากอาคารพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถขยะของเมืองพัทยาตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ 	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและหรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาหม้อแปลงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ดูแลระบบไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย ถ้าพบว่าการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและแขกที่เข้าพัก ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์จันทร์แก้ว / นายปิยะนัทร โพธิ์จันทร์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>ก. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบ ผังผ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานทั้งโครงการ ● กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ <p>ข. มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- หม้อแปลงไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอันตรายตอลชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้เกี่ยวกับ ระบบไฟฟ้าทำหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าและหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ เช่น การตรวจสอบ สภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า และการดูแล รักษาตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต หรือติดต่อให้ บริษัทผู้ผลิต/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เข้ามา บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง น้อย 1 ครั้ง/ปี	---
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ▪ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศแบบเต็ม ระบบ ▪ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและการจราจรติดขัดตอลเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกิดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 40 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 38 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 แผนผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ตามลำดับ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ - ประสานกับเมืองพัทยาเพื่อขอติดตั้งป้ายชื่อโครงการบนถนนพัทยาสาย 2 และขอพัทยาสายสอง 18 เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าสู่โครงการให้กับผู้มาใช้บริการห้องพักของโครงการ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการ ใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้อง กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ.2562, ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบาง ละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 รวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นการใช้ ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 222 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงาน การใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวในเรื่องที่พักและบริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านอาหารของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น นอกจากนี้หน่วยงานราชการยังได้ค่าธรรมเนียมและภาษี	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---
- สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ในขณะที่ประชาชนบางส่วนมีความ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ และรับฟังปัญหาเพื่อเตรียมพร้อมรับทราบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83



กัณยาน 2564 ลงชื่อ..... /

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กัณยาน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

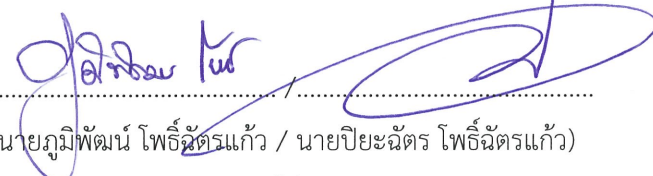


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพสังคม (ต่อ)	คิดเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์บริเวณชั้น 1 ของโรงแรมที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งภาครัฐและเอกชน และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80 - 90% เนื่องจากสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลาย	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....


(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

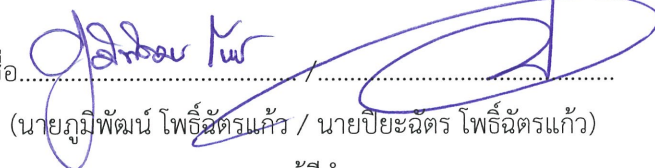


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เซลล์ปอดทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทยพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต	- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่พร้อมติดป้าย “พื้นที่สูบบุหรี่” ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง	
	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หมดสติ	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 36/75 - 39/75) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 40/75 - 42/75) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กัณยาน 2564 ลงชื่อ


(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์สีตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์สีตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กัณยาน 2564 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และข้อมูลจากโรงพยาบาลเมืองพัทยา ช่วงวันที่ 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรค อุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 207 รายต่อแสนประชากร โรคอุจจาระร่วงเป็น โรคที่สามารถป้องกันได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรค อุจจาระร่วงกับพนักงานและแขกที่เข้าพัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อน และหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วย ความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ ▪ ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และตักอาหาร ▪ เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์ อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....
(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อโรคกลัวน้ำกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกรายเนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p> <p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และข้อมูลจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วง 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 436 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 388 รายต่อแสนประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<p>- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม</p> <p>- ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <p>- ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน</p>	<p>---</p> <p>- ผู้จัดการโรงแรมดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์</p> <p>- ผู้จัดการโรงแรมดูแลให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง</p> <p>■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์อัครแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์อัครแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ และข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี พบว่า ณ วันที่ 7 พ.ค. 64 ในพื้นที่อำเภอบางละมุง มีผู้ติดเชื้อสะสมตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย.-7 พ.ค. 64 จำนวน 1,360 ราย</p>	<p>- จัดทำแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจ เชื้อโรคโควิด-19 แก่พนักงานและแขกที่เข้าพัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม ▪ ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ▪ การยืน และนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร ▪ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เป็นต้น เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและขาของเครื่องใช้ส่วนตัว ▪ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้าอาคาร (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าอาคาร ▪ ความถี่ : ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 °C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องเตรียมอาหารและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---
	- สระว่ายน้ำ อาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ให้ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ <div> <div>■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุดจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ</div> <div>■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH และ free chlorine* ความถี่ : ทุกวัน ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ ● Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน </div> </div>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

* ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ให้ควบคุมปริมาณ free chlorine ที่ 1-3 ppm.

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.Coil <p>ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี</p>
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ ทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....
(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์จันทร์แก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์จันทร์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



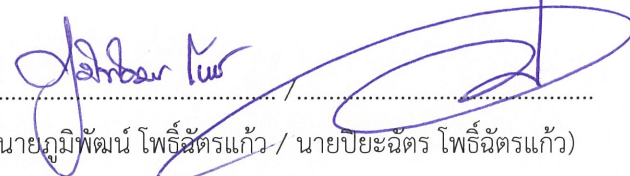
กันยายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ เสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ที่ประกอบด้วย หัวรับน้ำ ดับเพลิง ระบบท่อเย็นชนิดแบบท่อแห้ง และ ตู้สายน้ำดับเพลิง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กก. (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ป้ายบอกชั้น (6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (7) บันไดหนีไฟ มีบันไดรองรับการหนีไฟ 2 บันได (ST-2 และ ST-3) (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 125 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังจุดรวมพลและ เส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน ■ จุดตรวจสอบ : ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้งาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....


(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์สุตรแก้ว/ นายปิยะฉัตร โพธิ์สุตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน/ระงับอัคคีภัยที่ชั้นนั้นๆ ภายใน ห้องพัก - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีความกลมกลืนและ ความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ	- ดูแลและบำรุงรักษามังอาคารให้สะอาดเพื่อ สร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและ/หรือ ภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบสกปรกทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3-5 ปี	---
2) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น และช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 500.5 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน และมี พื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 130.8 ตร.ม. ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียว คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.0 ตร.ม./คน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ..... /



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักมาผสมกับดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน 	
4.5 การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 2.61 - 25.19 ม. และมีพื้นที่ว่าง 51.87% ของพื้นที่โครงการ จึงมีการถ่ายเทอากาศค่อนข้างดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนและพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด, โทรศัพท์ : 038 332 781-83

หมายเหตุ : * บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

**บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1.คุณภาพอากาศ	- ภาย ใน พื้นที่ โครงการด้านทิศ ตะวันตก ดังรูปที่ 5 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพ อากาศและเสียงช่วง ก่อสร้าง	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การก่อสร้าง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน - 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมค่าดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ และเสียง)	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 5 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน		
3. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการ ชำรุด ของ ท่อ น้ำ ประปา และ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
			- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของถังขยะ		-	-	
5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน	- ทุกสัปดาห์และก่อน นำไปใช้งาน	-	-	
6. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย	- ทุกสัปดาห์	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมี กำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
	- ทางเข้าพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- อุณหภูมิร่างกายผู้ที่เข้า มาในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- Infrared Thermometer	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมี การระบาดของโรค โควิด-19)	-	-	
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- ความพร้อมของถัง ดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้ งาน	- ทุกสัปดาห์	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ถังทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อบำบัดน้ำทิ้ง/ตรวจคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 16) ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท / ครั้ง (รวมกับค่าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ)	
(2) การสูบกักจัดตะกอน	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ชุดที่ 1-ชุดที่ 15)	- การสูบกักจัดตะกอน	- สูบกักจัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ชุดที่ 1-ชุดที่ 15)	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- 400 บาท/บ่อ/ครั้ง	-	
	- ส่วนแยกกากตะกอน (เกรอะ) ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16)	- การสูบกักจัดตะกอน	- สูบกักจัดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน (เกรอะ) ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 16)	- ทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- 400 บาท/ครั้ง	-	

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์มิตรแก้ว / นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) (3) การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- ทุก 1 เดือน	-	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดินในระบบ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบและขุดลอก ตะกอนดินในระบบท่อ ระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝน	-	-	
	- บ่อพักสุดท้าย/ดักขยะ	- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- จัดเก็บขยะที่ตะแกรงดัก ขยะ	- ทุก 1 เดือน			

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังขยะ และอาคาร พักขยะ	- ความเพียงพอและความ สะอาดของถังขยะ และ ภายในอาคารพักขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ขยะและอาคารพักขยะ	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
5. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและการทำงาน ของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	-	-	
6. การระบาย อากาศ และ ปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่น กรองอากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
		- การทำงานของระบบ เครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
7. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- การสำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- ทุกสัปดาห์	-	-	
		- ยุงลาย	- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือ สารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิร่างกายผู้ที่เข้า อาคาร	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C	- ตลอดเวลา (ถ้ายัง มีการระบาดของ โรคโควิด-19)	-	-	

กัณยาน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กัณยาน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
7. การสาธารณสุข (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ 2 จุดจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- pH และ Free Chlorine*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- Test kit	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- 1 ครั้ง/เดือน	- 600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำร่วมกับค่าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.Coli		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง		

*ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ให้ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



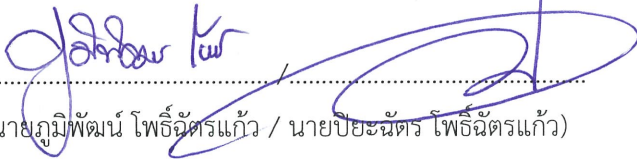
ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม คาซ่า (M-Casa Hotel) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงแบบ มือถือ อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	-	-	- บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด โทรศัพท์ : 038 332 781-83

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อหน่วยงานของรัฐ
ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ
ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง



กัญยาน 2564 ลงชื่อ 
(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

69/75



กัญยาน 2564 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2564 ลงชื่อ Orang Kano.

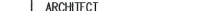
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

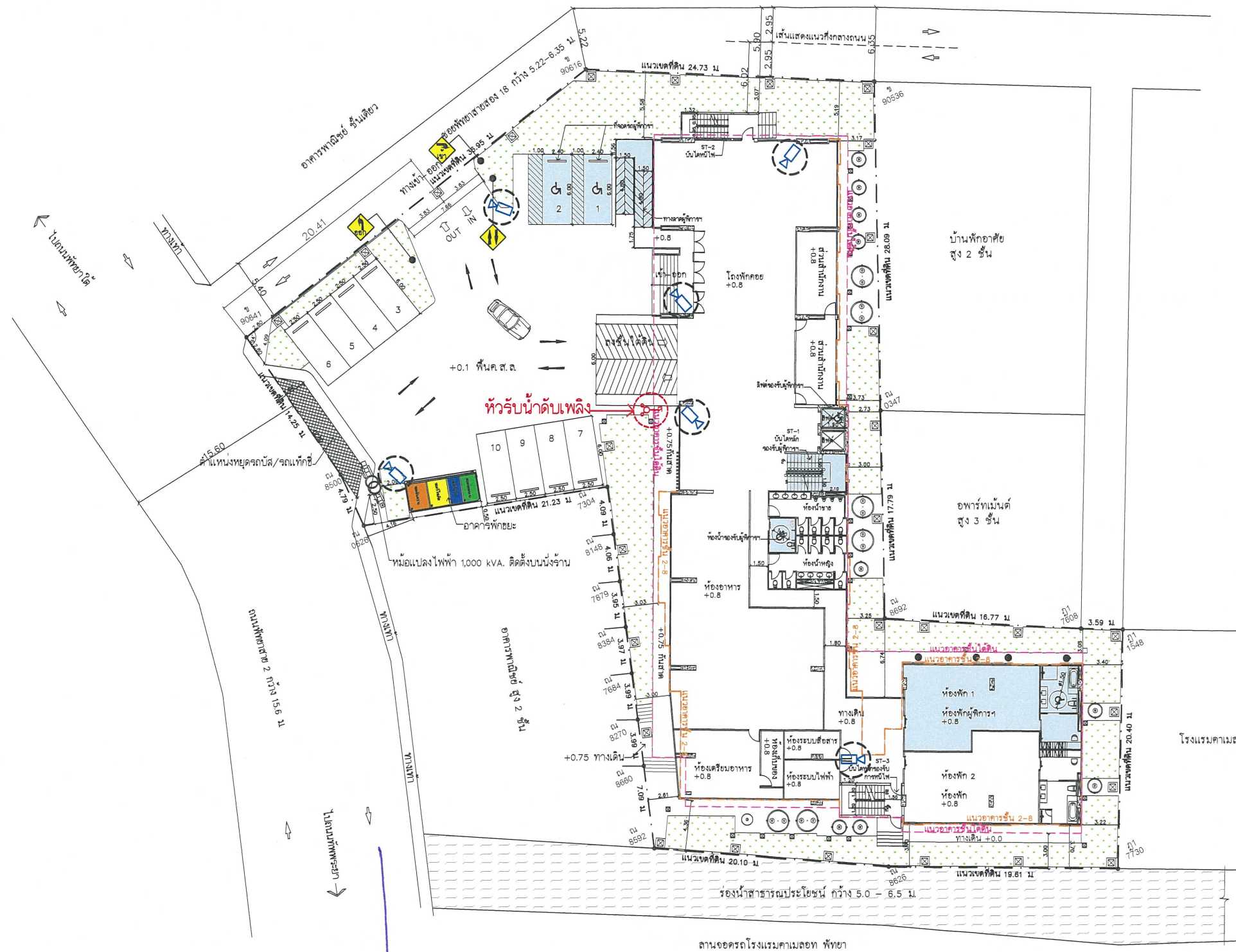
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

70/75

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

 SHINING STAR GROUP	OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MACHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	REVISION	SCALE :
	บริษัทไมโคร จำกัด 140/90 หมู่ที่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	โรงแรม เอ็มคาสี่ (M-Casa Hotel) LOCATION เมืองพัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	นายอนุสร สิงห์ทองระ (ส.ศบ. 1488) 	นายทวิ ไกรระวี (ส.ส.180) 	นายธีรยุทธ ชินค (ส.ศบ.2374) 	นายพนวัฒน์ ราชกิจพิพัฒน์ (ส.ศบ.3445) 	นายชนุตม์ เบ็ญจมา (ส.ศบ.414) 				DRAWING BY
											DATE :

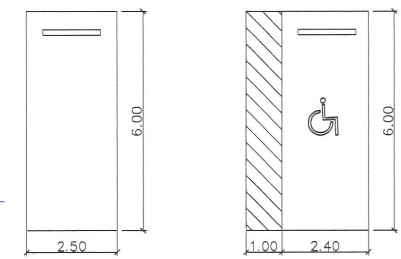
อาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว



สัญลักษณ์

-  ทิศทางจราจรบนพื้นถนน
-  บ้ายทางเข้า
-  บ้ายทางออก
-  บ้ายเดินรถ 2 ทิศทาง
-  กล้องวงจรปิด

ชั้น	ที่จอดรถยนต์ (คัน)	ที่จอดรถจักรยานยนต์ (คัน)
ชั้นใต้ดิน	30	8
ชั้น 1	10	—
รวม	40	8

แผนผังโครงการ

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังระบบจราจรชั้น 1

กันยายน 2564 ลงชื่อ สมชาย ใจดี

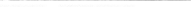
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

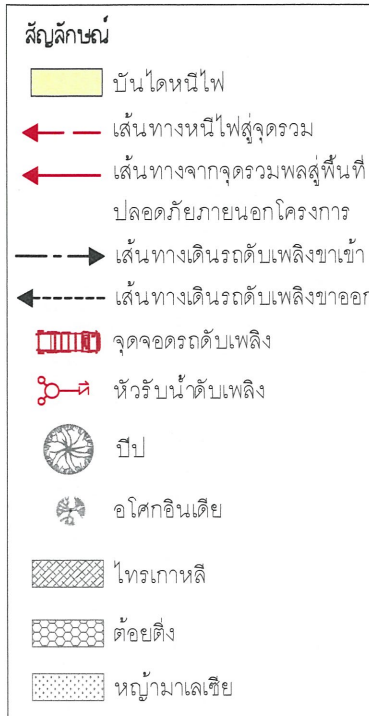
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

71/75

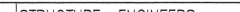


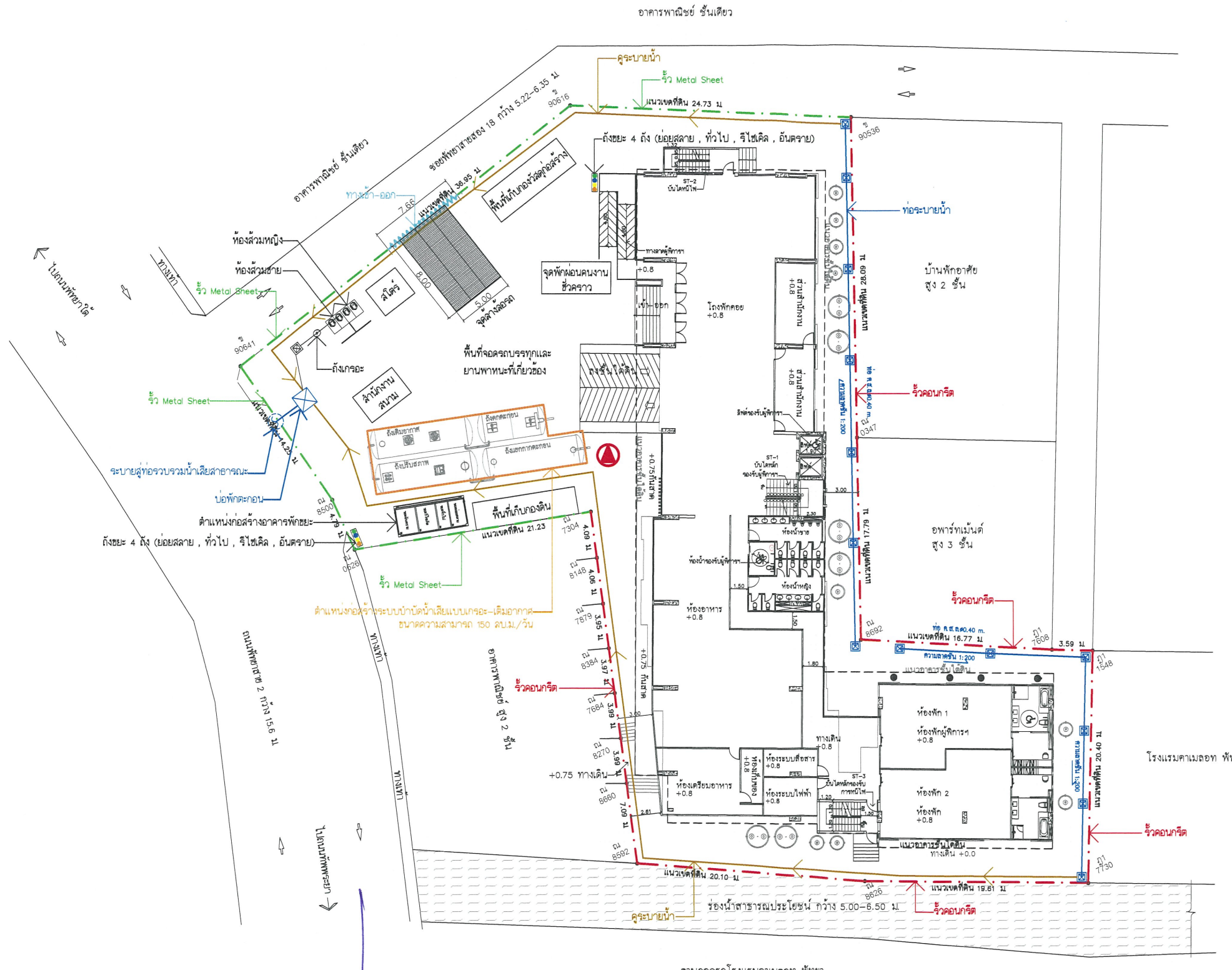
OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	REVISION	SCALE :
บ.ปาล์มไมราบริช จำกัด 140/90 หมู่ที่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	โรงแรม เอ็มคาคาซ่า (M-Casa Hotel) LOCATION เมืองพัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	นายคุณเดช สิงห์อึ้งกระง (ส-สจ 1488) 	นายทวี ไกรระวี (สย.5180) 	นายปริยญา อินต (สฟก.2374) 	นายพนรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ (สก.3445) 	นายอนุตร เบ็ญแก้ว (สส.414) 				DRAWING BY DATE : DRAWING No.



72/75



 SHINING STAR GROUP	OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MACHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	REVISION	SCALE :
	บริษัทไมราวิช จำกัด 140/90 หมู่ที่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	โรงแรม เอ็มคาส้า (M-Casa Hotel) LOCATION เมืองพัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	นายภูเดช สิงห์อังกูระ (ส-สถ 1488) 	นายทวี ไกรระวี (สข.5180) 	นายปริญญ์ อินด (สฟก.2374) 	นายพนรัตน์ วรชัยพัฒนา (สกล.3445) 	นายอนุสร เบ็ญแก้ว (สส.414) 				DRAWING BY : DATE : DRAWING No.



สัญลักษณ์

- ริ้ว Metal Sheet ชั่วคราว
- ริ้วคอนกรีต
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

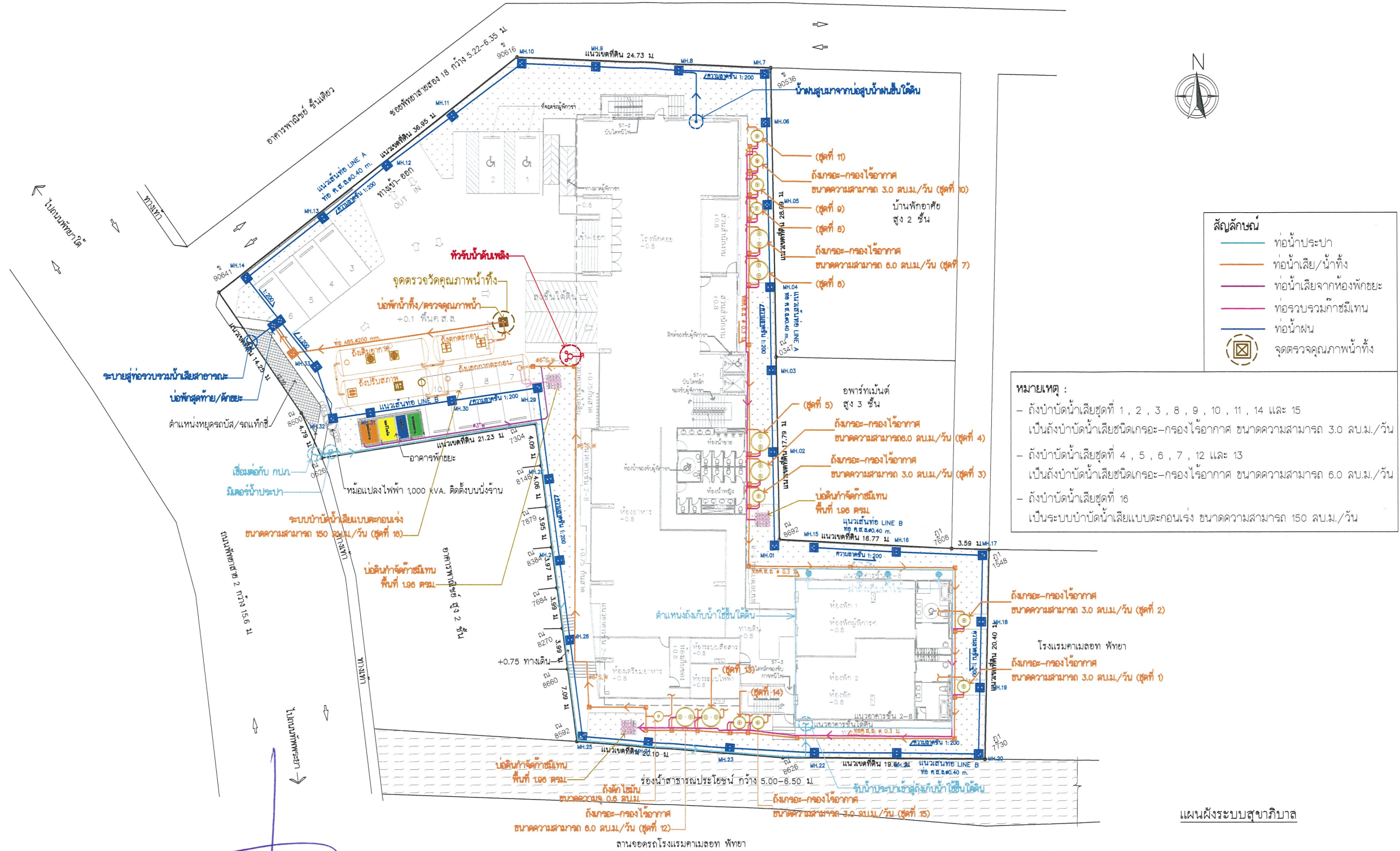
แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้าง

รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้าง

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....
(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

	OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	REVISION	SCALE :
	บ.ปาล์มไมราบีช จำกัด 140/90 หมู่ที่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	โรงแรม เอ็มคาส้า (M-Cosa Hotel) LOCATION เมืองพัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	นายภูเดช สิงห์อังกูระ (ส.ส.ด 1488)	นายทวี ไกรระวี (สข.5180)	นายปริญญา อินเด (สฟท.2374)	นายพนรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ (สท.3445)	นายอนุตร เปียงแก้ว (สส.414)				DRAWING BY
											DATE :
											DRAWING No.



รูปที่ 6 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

กัณยายน 2564 ลงชื่อ.

(นายภูมิพัฒน์ โพธิ์ฉัตรแก้ว / นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท ปาล์มไมรา บีช จำกัด

กัณยายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

75/75

 SHINING STAR GROUP	OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MACHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	REVISION	SCALE :
	บป้าคมโมราบิช จำกัด 140/90 หมู่ที่ 11 ดหนองปรือ อบางละมุง LOCATION เมืองพัทยา อบางละมุง จชลบุรี	โรงแรม เอ็มคาคาซ่า (M-Casa Hotel) เมืองพัทยา อบางละมุง จชลบุรี	นายภูเดช สิงห์ขังกระ (ส-สด 1488) 	นายทวี ไกรระวี (สข5180) 	นายปริณญา อินต (สปก2374) 	นายพรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ (สก3445) 	นายอนุสร เบียงแก้ว (สส.414) 				DRAWING BY
											DATE :
											DRAWING No.