



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม  
เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๕๔/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๑๑ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยใจหลักอุทิศ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร  
อยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยใจหลักอุทิศ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น ๒ อาคาร  
(ส่วนเดิม ๑ อาคาร และส่วนขยาย ๑ อาคาร) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๙๗ ห้อง แยกเป็นห้องพัก  
ส่วนเดิม ๘๒ ห้อง ส่วนขยาย ๑๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่  
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ พิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

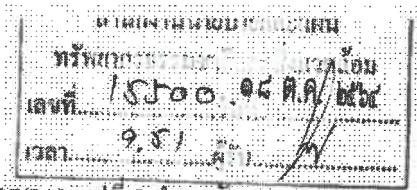
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภอว. 154/2564



125/512-หมู่ที่ 5 ตำบลทรายขาว  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
83000 โทร.084-5088803

วันที่ 11 ตุลาคม 2564

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร (ส่วนเดิม 1 อาคาร และส่วนขยาย 1 อาคาร) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 197 ห้องพัก แยกเป็นห้องพักส่วนเดิม 82 ห้อง ห้องพักส่วนขยาย 115 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 34886, 71225 และ 71226 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 2 ไร่ 0.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,203.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยใจหลักกฤษ 2 หมู่ที่ 2 ตำบลสวีต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิรพร สอนคา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ

ฉบับนี้ขอเรียบร้อยแล้ว



สำนักงานนโยบายและแผน  
 วิชาการ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 เลขที่ 18935 ถนนติวานนท์ 5.ค. 254  
 เขต 10-35 กรุงเทพมหานคร

ที่ กค ๐๐๓๔.๒/๒๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
 ถนนท่าแร่ กค ๘๓๐๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ่มตีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
 คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิต (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๑๐.๕/๑๗๗๖๗  
 ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่  
 เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิต (ส่วนขยาย)  
 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
 ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิต  
 (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยใจหลักอุทิศ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิจิต อำเภอเมืองภูเก็ต  
 จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๔๗ ห้อง  
 แยกเป็นห้องพักส่วนเดิม ๘๒ ห้อง ส่วนขยาย ๑๑๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเมนทอล  
 เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
 แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง  
 เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
 คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒/ซึ่งคณะกรรมการ...

ท.จ.จ. 18940  
 เอกสารแนบ ..... กลอง .....  
 เอกสารแนบ ..... ชุด CD ..... แนบ

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิต (ส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิต (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำมว ย พิณสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๓-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

ท่านาฎก้อง



(นางสาว วิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานบูรณาการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยใจหลักอุทิศ 2 หมู่ที่ 2 ตำบลวิচিত  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

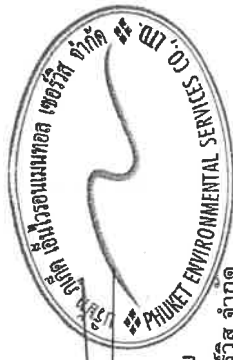
๓๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร (ส่วนเดิม 1 อาคาร และส่วนขยาย 1 อาคาร) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 197 ห้องพัก แยกเป็นห้องพักส่วนเดิม 82 ห้อง ห้องพักส่วนขยาย 115 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 34886, 71225 และ 71226 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 2 ไร่ 0.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,203.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยใจหลักคูทิศ 2 หมู่ที่ 2 ตำบลวิจิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

PIO

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>
		<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陝 擬 誠 資 產 有 限 公 司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

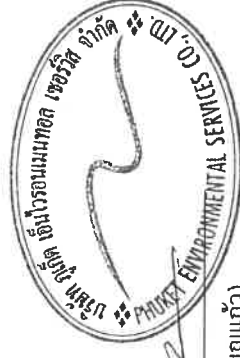
เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตปรับจุดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่จับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อยทราบ</p>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

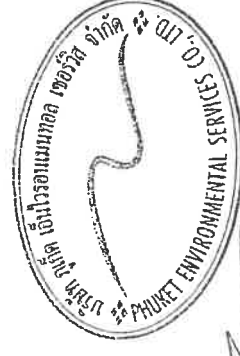
๓๑

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



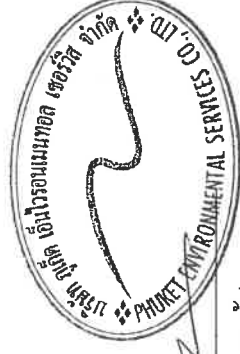
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิตร (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบบนทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียงแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p> <p>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิรัช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสภาพทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการก่อสร้างมีเพียงการขุดดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับหน้า ถึงบ่าบ้น้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

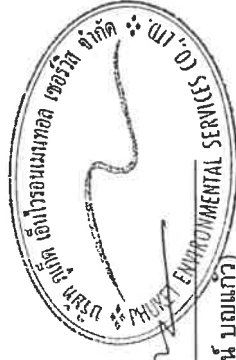
PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อพ่นวงน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มฟีด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน</p> <p>(2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพ่นน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 156 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มฟีด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน</p> <p>(2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพ่นน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 156 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

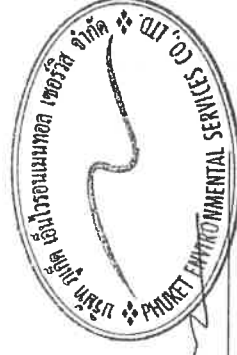
เดือน ธันวาคม 2564

ณ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)</p> <p>2 การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มเสาเข็มไมโคร ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุดจากแผนที่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในโครงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(7) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีกรรมกลับไปในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลือบยิปซัมไม่ก่อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(9) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(10) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564  
นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นทรายและดินเคลย์ สีเทาจาก การกัดเซาะไม่เต็ม และดินที่แสดงการประเมีนความรุนแรง แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ อยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับบความรุนแรงจากเหตุ แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต และไม่ได้อยู่ในบริเวณ รอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อน ที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอย เลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระทบ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 9.77 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ อำเภอยถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 20.0 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขูดข่วน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมงบประมาณกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSHIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

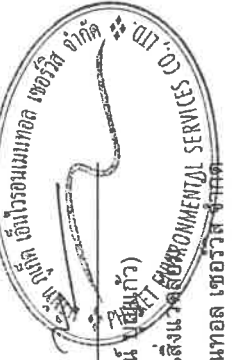
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการสิ่งแวดล้อม วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0348 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วทึบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่อยู่บริเวณนั้น</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรกเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีขีดขีด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไต่หินหลุดจากล้อให้หมดโดยการใช้รถฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ต ร ว จ วั ต กั ๗ ๗ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวสุชากรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

**บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด**  
陳振誠資產有限公司  
CHAROEN SIN ASSET CO., LTD.


(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. 4 สถาปัตยกรรม และคุณภาพ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)</p>	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการ ระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ในพื้นที่ประมาณ 0.0180085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.5000528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า มาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควัน ไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดความเสี่ยง ความ สั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้ งานอยู่เสมอ</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำ การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัด ให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดตก หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด ฝุ่นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม กระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิติชิดตลอด เส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุที่บรรทุก</p>	

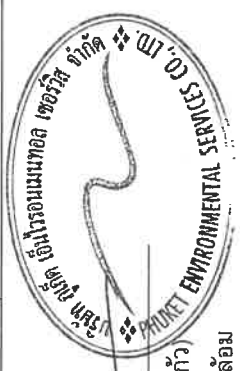
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAREN SIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายพานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑาทิธ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	<p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเอริเทรคัพพ์) พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่เกิด 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิต)</p>	

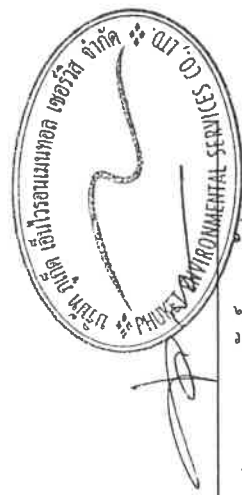
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

**น.อ.**

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)</li> <li>2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)</li> <li>3. การก่อสร้าง (Construction)</li> <li>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</li> </ol> <p>ทั้งนี้ โครงการไม่มีกรรื้อถอนอาคาร แต่อย่างใด การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)</li> <li>2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts)</li> <li>3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)</li> </ol>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(2) จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>(3) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> </ol>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญธรรม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

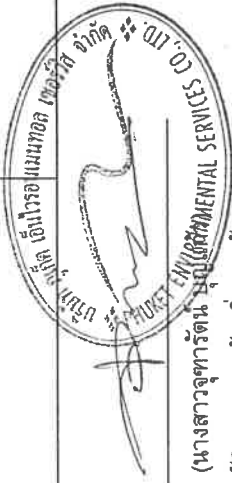
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่และก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบ</p>	<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>                      (4) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลต.บวิถี  <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>                      (5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มีมิติ มิติชิด                      (6) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม                      (7) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม                      (8) รมแรงซีให้คานงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง                      (9) จัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บกวาดวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ  <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u>                      (10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง                      (11) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENJIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(12) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัดตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(14) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีกรวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(15) มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(16) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมียกก่อสร้าง</u></p> <p>(17) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(18) จัดเตรียมน้ำสำหรับฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(19) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(20) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการดำเนินการจัดการของเสีย</u></p> <p>(21) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถบรรทุกและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p>	


บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAKOENSIN ASSET CO.,LTD.

เดียน ธันวาคม 2564

**ท.อ.**

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดียน ธันวาคม 2564



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญเกิดศรีพนมดิลก)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b>  <b>陳振誠資產有限公司</b>  <b>CHARCENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<p>ผลกระทบเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>(22) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณแรกเก็บที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติตามบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>(23) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(24) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใบไม้ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>(25) การนำปุ๋ยซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องห่อหุ้มเข้ามมาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีดยึด</p> <p>(26) ในกรณีที่ต้องใช้ปุ๋ยผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีฉีดยึด</p> <p>(27) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>(28) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลารุ่งสว่าง และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(29) ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(30) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>(31) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่เกิดถนนแห้ง</p> <p>(32) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน

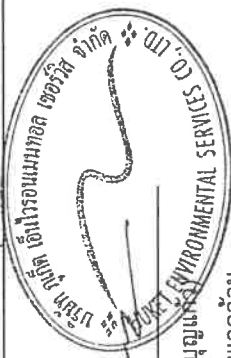
เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแจ้ง

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแจ้ง)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



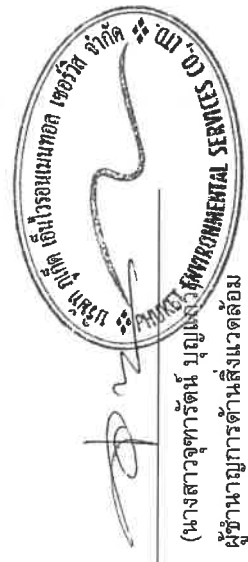
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) เสียง</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร A (ส่วนเดิม) สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11.30 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับซอยโหล่กู่ทิต 2 ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p><u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคาร A (ส่วนเดิม) สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.83-82.89 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับโฟลต์เอสเทอร์ (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ตามแนวอาคาร B ด้านทิศใต้ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับโฟลต์เอสเทอร์ (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคนิกระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิถีดี สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรวมกว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรวมกว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

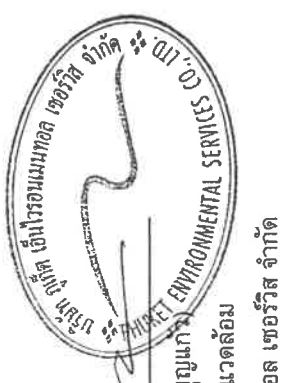
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>กรณีมีกำแพงกันเสียง โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่อ อาคาร A (ส่วนเดิม) สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระดับเสียง 68.83 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่มีวัสดุดูดซับโพลีเอสเตอร์ (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตรตามแนวอาคาร B (ส่วนขยาย) ทางด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (L<sub>eq</sub> 24 hr. = 54.8 dB(A)) จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคดในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 55.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.1 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการ ตัด เจาะ เจียร หรือ ใส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้พลังงานตรงคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่าง การพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งาน อยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักร ทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

**ก.อ.**

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

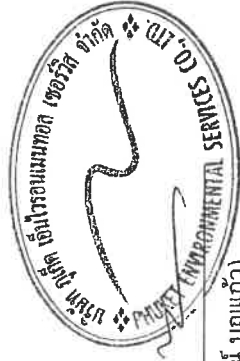
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร A (ส่วนเดิม) สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 76.4-78.9 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่เป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (Leq 24 hr. = 54.8 dB(A)) จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.4-57.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 7.1 ถึง 9.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน                  (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยอนามัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549                  (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพบกัางนั้รถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรรณ  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



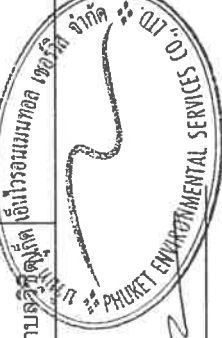
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวสุชาตรี บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรายวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นข้างงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร A (ส่วนเติม) สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 80.37-82.89 dBA) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (Leq 24 hr. = 54.8 dB(A)) จะได้นำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 55.0-55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -6.8 ถึง -6.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(14) ใช้อิฐแทนกระเบื้องที่อยู่นอกสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อนสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิเศษบุรี) จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือน ธันวาคม 2564  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564  
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>การทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นได้ว่า อาคาร A (ส่วนเดิม) สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในตอนแรกจะเสาเข็ม 2.35 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่น สั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาตำแหน่งที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) สั้ววางและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างหลังเจาะเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากกการก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(6) อุบัติการณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

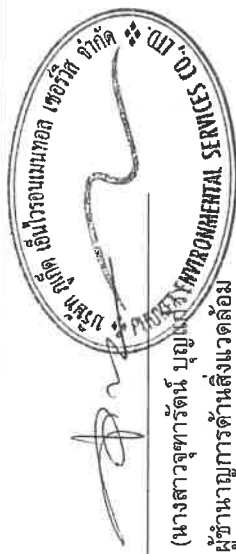
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 謙 振 誠 資 產 有 限 公 司  
 CHAENG SINSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ยูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

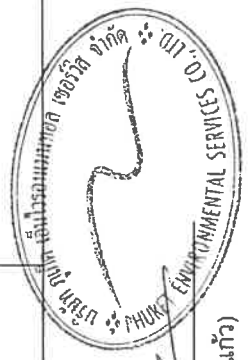


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(ต่อ)</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยชั้นตอมหันทงจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง เพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกใหม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพบพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(13) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้ามคืนก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงและความเสียหายจากควมสั่นสะเทือน โครงการจะจัดการให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564  
NIC  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>นำใช้หลักของโครงการใช้น้ำคือ ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้นการใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม จะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบตะกอนแฉะ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ และอีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>ในกรณีที่เกิดในตึกในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อตกตะกอน ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-

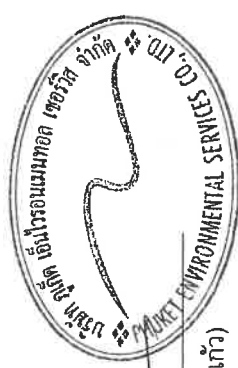
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSEN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรณแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิถีดี สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศมากนัก</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพบต้นไม้ในโครงการ ได้แก่ ต้นไผ่, ต้นปาล์ม, ต้นปาล์ม, ต้นปาล์ม และต้นพญาสัตบรรณ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แห่งกัญชวยุติวิทยา ประเทศไทย (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

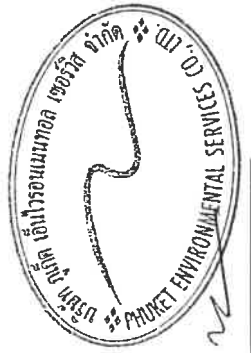
เดือน ธันวาคม 2564 **น.อ.**

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

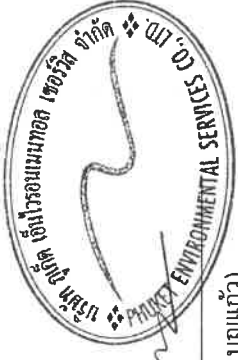
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) <b>ทรัพยากรสัตว์ป่า</b></p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บดที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และ นกกระเจี๊ยบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บดที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม สัตว์ป่าที่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แหบหายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดหาน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

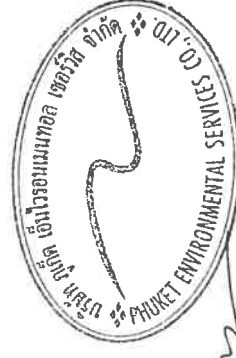
เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด รัชิต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง ใช้น้ำของโครงการจำหน่ายออกเป็น 2 ประเภท คือ นำไปเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อ ซึ่งการใช้ในแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน และมีอัตราการใช้สำหรับคนงานที่พื้นที่นอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf &amp; Eddy, 1991) จากการคำนวณ จะมีการใช้น้ำประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาที่ดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ที่คนงาน</li> <li>● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>(1) ระวังค้ำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

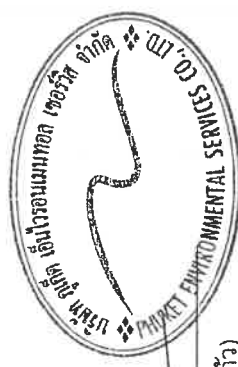
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการสิ่งแวดล้อม วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

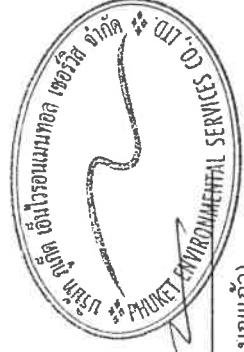
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบตะกอนแฉะ และปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ และอีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>		<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวมเป็นแบบตะกอนแฉะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำเสียในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำเสียทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARCENSIN ASSET CO.,LTD.

niao

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับรองอำนาจการทำแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ ปฏิมูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแม่เป็นน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 9.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ และปล่อยลงสู่อัดกักขยะก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องให้รถสูบล้างปฏิมูลมาสูบล้างปฏิมูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง, ค่าบีไอซี, ปริมาณสารแขวนลอย, ค่าซีแอลพี, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด บริเวณรอบตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

๓๑๐

เดือน ธันวาคม 2564

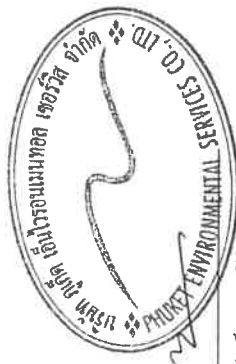
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

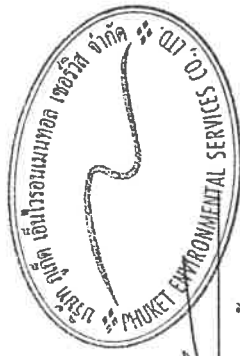
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อตกขยะ ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อตกขยะ ปริมาตร 156 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กิ่งวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ขยะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุบัติ่นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
(นายสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



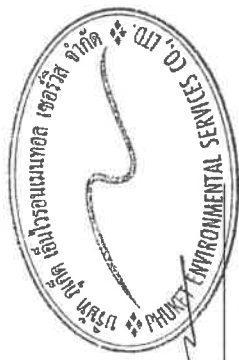
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเกิดจากพนักงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง</p> <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 4,504.00 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 253.26 ตัน (4,504.00 x 56.23 = 253,259.92 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 194.25 ตัน อิฐ 34.77 ตัน เหล็ก 12.51 ตัน กระจกเบื้องเซรามิก 6.89 ตัน กระจกเบื้องหลังคา 3.87 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.84 ตัน และไม้ 0.13 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระจกเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังขยะอันตราย และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไปและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรวบรวมวัสดุ ปล่อยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

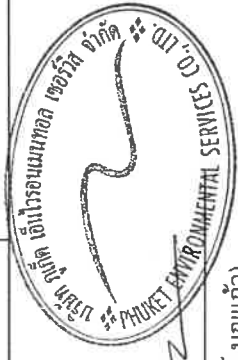
PIO  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิวิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 25 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)</li> <li>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม แยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการสักรีด โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</li> <li>2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)</li> <li>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม แยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการสักรีด โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จ้างให้รถเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลวิจิตร เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพขนระวางขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาย่อย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(10) สักรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564  
 นายนิต วงษ์เจริญสิน  
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>● การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

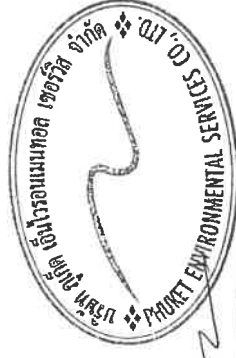
เดือน ธันวาคม 2564

PIO

(นายมนิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

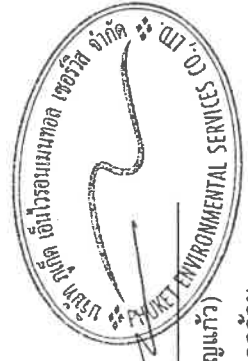
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ขอย ใจหลักอุทิส 2 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การ ประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจาก ปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการ ก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 5 คัน เข้า มาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิด ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 5 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 8.5 PCU/ชั่วโมง (5x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบบริเวณชอยใจหลักอุทิส 2 (ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก) พบว่า ในกรณี เลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมง แรงดันของวันธรรมดา และวันหยุด บริเวณชอยใจหลัก อุทิส 2 (ด้านทิศตะวันออก) พบว่า สภาพการจราจร คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความหนาแน่นในระยะก่อสร้างจึง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการ จะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากรถเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุด ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางโครงการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มีมิติชัด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการ จะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุด ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) เส้นทางโครงการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มีมิติชัด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการ ชำรุดของถนน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด




เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เกียรติ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIH ASSET CO.,LTD.</p>		<p>(5) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดการฉีกถนนสามารถชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p>	

เดือน ธันวาคม 2564

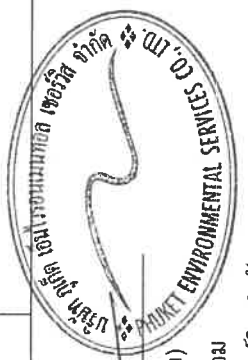


(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



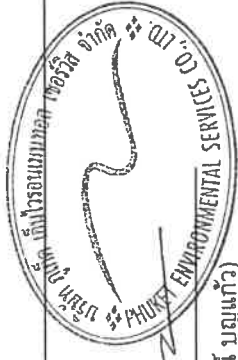
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารวม 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 50.38, พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ร้อยละ 12.51 และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 11.72 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าชายเลน, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่ว่าง/พื้นที่โล่ง, พื้นที่ก่อสร้าง/แคมนีดินงาน และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.79, 4.36, 3.81, 2.19, 2.02, 1.45, 0.40 และ 0.10 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากกรมการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่มป่าละเมาะ และพื้นที่เกษตรกรรม</p>	-	-
<p>3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b> <b>陳振誠資產有限公司</b> <b>CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการส่วนเดิมและส่วนขยายจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ โครงการส่วนเดิมได้ก่อสร้างแล้วและได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 17 เดือนธันวาคม พ.ศ.2547</p>	-	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารให้ เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ ปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยจันทน์กุ่มกุ่ม 2) กว้างประมาณ 4.5 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยจันทน์กุ่มกุ่ม 2) กว้างประมาณ 5.3 เมตร และทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยจันทน์กุ่มกุ่ม 2) กว้างประมาณ 4.2 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านระบายน้ำอากาศและระบายน้ำร้อน เนื่องจากช่วง การก่อสร้างจะไม่มีการรวมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการ ระบายห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัว อาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

น.อ.

เดือน ธันวาคม 2564

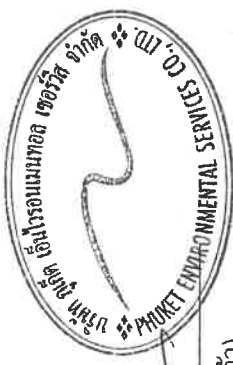
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) จำนวน 197 ห้องพัก แยกเป็นห้องพักอาคารส่วนเดิม 82 ห้อง ห้องพักอาคารส่วนขยาย 115 ห้อง ประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนขยาย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,232.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 0 งาน 0.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,203.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิถีดี ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิถีดี ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลวิถีดี ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชนโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรวิถีดี หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลวิถีดีตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARENCHIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ชื่อย่อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

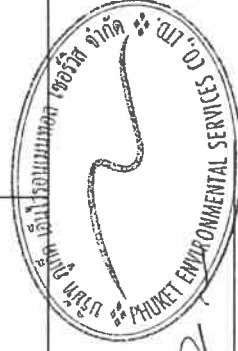
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>(3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลตำบลวิจิต มีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช้พื้นที่ของเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม และโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจวิจิต ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในวิถีชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการประปาของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลวิจิตรมีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการค้าและการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งจะแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และมีองค์กันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีภาระหนี้เป็นแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคณงานก่อสร้าง</p>	

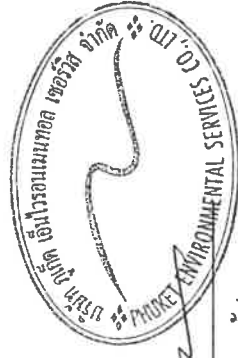
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ช.โอ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นวีเอเอ็มเอส เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจมีจากกรณีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชากรส่วนใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลวิฑูรย์บึงเกลือตำบลนาพุทธร ไร่ยละ 72 , ศาสนาอิสลาม ไร่ยละ 25, ศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกไร่ยละ 3</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่ โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีถือศีลกินผัก ประเพณีสวดกลางบ้าน ประเพณีตรุษจีน ประเพณีเข้าพรรษา ประเพณีลอยกระทง ประเพณีถือศีลออกในเดือนรอมฎอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้า และประเพณีสารทเดือนสิบ</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง จากการศึกษาตรวจสอบในรัศมี 1 กิโลเมตรบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

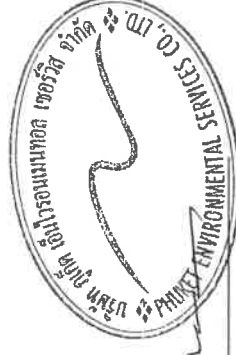
เดือน ธันวาคม 2564

PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 31.50) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา โรคทางเดินหายใจ (ร้อยละ 31.14) และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ (ร้อยละ 16.48) ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมขันธ์ และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลวิชิตมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจึงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากทั้งที่เป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>(2) จัดระบบสาธารณสุขไปภาคและสาธารณสุขมาให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>(3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>(4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อน ให้มีความเหมาะสม</li> <li>(5) วางมาตรการกักตุนและควบคุมคนงานบริเวณหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่งเคร่งครัด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564



(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

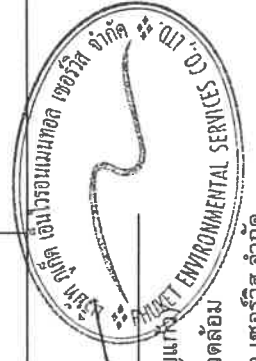
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

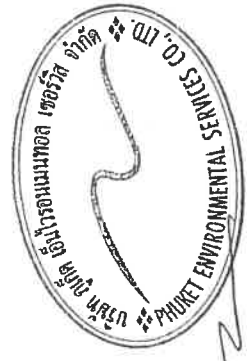
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้</p> <p>อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกโครงการไปยังสถานที่ตำรวจวิชิต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมเฝ้าระวังเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

๓๑๐

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



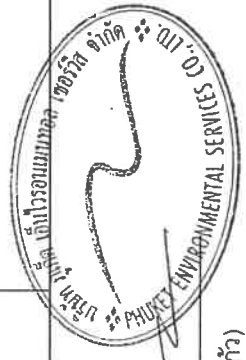
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา</p> <p>1) การกั้นกรองให้โครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) จำนวน 197 ห้องพัก แยกเป็นห้องพักอาคารส่วนเดิม 82 ห้อง ห้องพักอาคารส่วนขยาย 115 ห้อง ประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนขยาย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,232.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 0 งาน 0.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,203.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิถีดี ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAREN SIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564 **ก.อ.**  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</b></p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</b></p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิจิตร มีโรงพยาบาลของเอกชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริโรจน์ ขนาด 151 เตียง และโรงพยาบาลตึกบุก ขนาด 32 เตียง และมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแหลมชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิจิตร นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 1 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 7 แห่ง โดยสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิจิตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

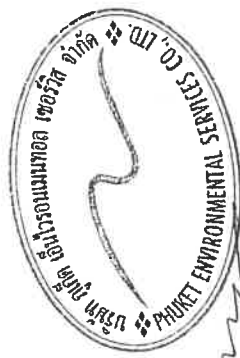
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต ระหว่าง ปีพ.ศ. 2559 - พ.ศ. 2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อากาศแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาดังปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากที่เป็นคนงานต่างต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุใหญ่ในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

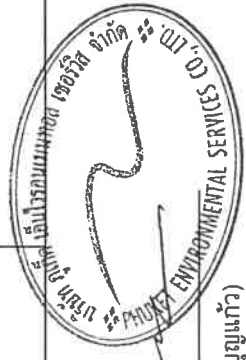
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAKROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

**น.อ.**  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul> สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควินนบุรี ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจจนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

**น.อ.**

(นายมนิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้</li> <li>▪ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้างโรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p><u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>- เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>		<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาผ้าปิดหน้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกกลิ่นและไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรวจน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแคะ ทาก ปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณมาสูบน้ำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นิโอ  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากอาการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อนสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ul>	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมงานหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ</p> <p>เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

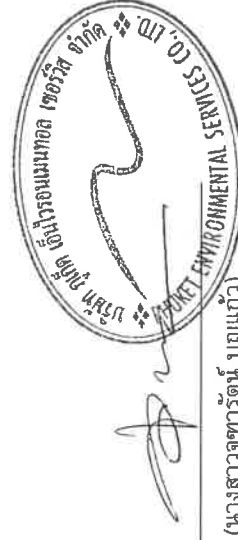
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

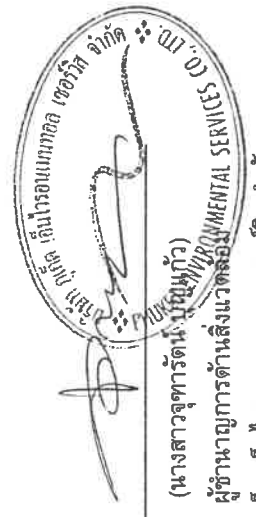
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย</li> <li>- การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง</li> </ul> <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับผิวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นางานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการจ้างงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมนิต วงษ์เจริญสิน  
(นายมนิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อากาศ ฝุ่น และเสียง</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัตรัดภัย</p>	<p>1 การป้องกันอัตรัดภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัตรัดภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร จากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้นโครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ายึดโมเมนต์ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(7) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัตรัดภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(8) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถี้อชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(9) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิถีดี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงานของถังดับเพลิงแบบมีถี้อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามเสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัตรัดภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIEN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

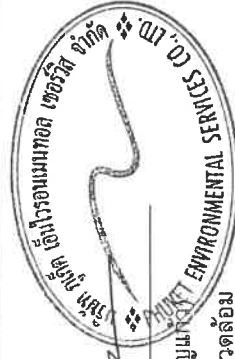
น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

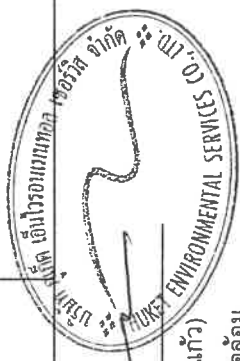
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมา ก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ	- ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของ เครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และระยะเวลา สิ้นสุดก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยและระยะเวลา สิ้นสุดก่อสร้าง
2. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ	ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายประเทศไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากักกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านกกระแตที่ครอบคลุมให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยให้เป็นที่เรียบร้อยและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลาการทำงาน และการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญ ปัญหาและโรคติดต่อ	มาตรการ และบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ	- ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดระยะเวลา สิ้นสุดก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของ เครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และระยะเวลา สิ้นสุดก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยและระยะเวลา สิ้นสุดก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด CHARENWIN ASSET CO., LTD.</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนขดเขตใยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นผู้จ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอินที่ จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</li> <li>2. การสูญเสีย หรือเสียหายทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</li> </ol> <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุเกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมา อันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</li> <li>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงนอกเหนือกระบวนการตามกฎหมายเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิจิตร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</li> <li>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งตั้งเข้าไปหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</li> <li>(7) ทำ Chain Link ยึดจากอาคารณะทำโครงการสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่ขึ้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

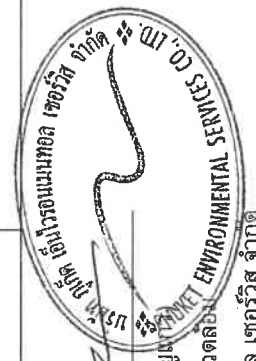
ก.อ.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญทรัพย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b> 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>		<p>(8) ทำแผนกระจายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัด้วยดา ข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อ ป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน บัญชีเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนตาโรนิกซ์ เป็นต้น</p> <p>(12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีกรจัดการเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(16) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(17) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และ ความปลอดภัยการติดตั้งเครน ของกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน ธันวาคม 2564


ท.น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก่)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



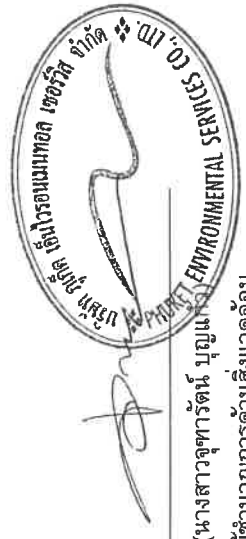
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้องอย่างเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมการของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ก.อ

เดือน ธันวาคม 2564  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

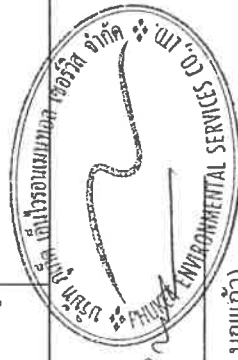


เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุกจุกรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)  บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  (5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ขั้วคราว ความสูง 3 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพาดดินไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

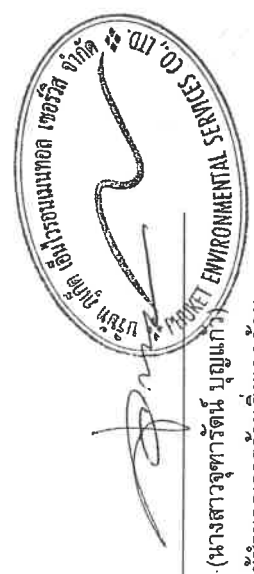
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อควมรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเมืองต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ก.อ

เดือน ธันวาคม 2564  
(นายมนิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

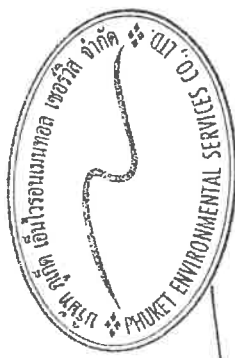
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการมีอาคารส่วนเดิม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร เช่น ตาชายกันฝุ่น หนึ่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กชั่วคราว สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาชายกันฝุ่น หนึ่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วเหล็กชั่วคราวสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</li> <li>กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาชายกันฝุ่น หนึ่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</li> <li>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</li> </ol>	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ทีโอ

(นายภานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้ภายใต้โครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว ภายใต้งานโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.73 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมาตีต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.73 ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้</p> <p>สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนซอยใกล้ถักอุทิศ 2 ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน้าโครงการ จะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 600 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้า ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนซอยใกล้ถักอุทิศ 2 ต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 600 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้า ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนซอยใกล้ถักอุทิศ 2 ต่อไป</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

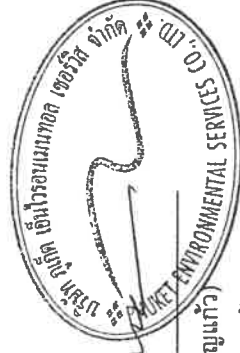
เดือน ธันวาคม 2564

ช.น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นทรายและดินเคลย์ สีเทาจาก การตัดชันไม่ดี พบแร่ ดิบุกสะสมตัวมาก ยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับความรุนแรงจาก เหตุแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต และโครงการอยู่ไม่ได้อยู่ใน บริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขต จังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบุรี และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 9.77 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ อำเภอกถกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 20.0 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุขุดหนี</li> <li>เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที่</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>ติดตามข่าวสารสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันเหตุฉุกเฉิน</li> <li>จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

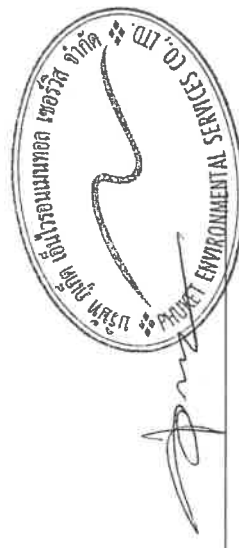
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



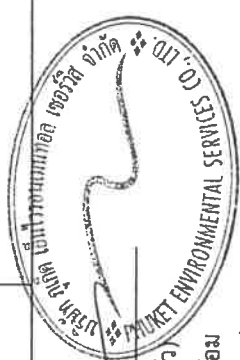
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.026379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.019536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.52152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบ กรณีที่จอดรถไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันมลพิษจากการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ประจำวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564  
นายมนิต วงษ์เจริญสิน  
ผู้รับผิดชอบจากการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำตลอดเวลาอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 29 กรกฎาคม-1 สิงหาคม 2564 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.8 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</li> <li>(3) ปกคลุมไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปรีตนา ต้นจำปาสีทอง ต้นพิกุล ต้นศรีตรัง และต้นประดู่บ้าน</li> <li>(4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร</li> </ol>	-

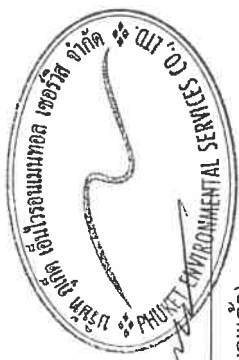
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเก็ต จากการสำรวจอยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำบาดาล ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำบาดาลไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเข้าสู่บ่อปंपเติมอากาศ จากนั้นจะสูบน้ำสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ก่อนนำไปรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยใจหลัก 2 ต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 15.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยใจหลักอีก 2 ต่อไป</p>	<p>(1) โครงการให้นำประปามาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำบาดาล เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอยซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เหลือจะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยใจหลักอีก 2 ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) การระบายน้ำฝนของโครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปชนแนวถนนซอยใจหลักอีก 2 ต่อไป</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠 資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

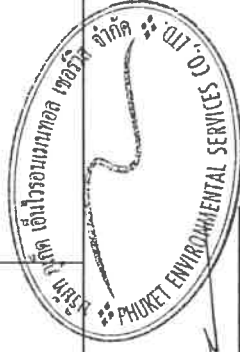
เดือน ธันวาคม 2564

ชื่อย่อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการใช้หน้าฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปรอบๆตามแนวถนนซอยใจกลางที่ดิน 2 ต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในกรณีดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

PIO

เดือน ธันวาคม 2564

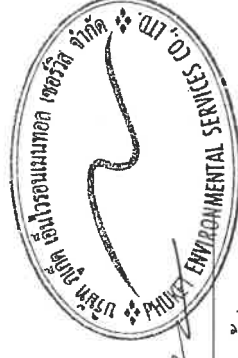
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิถีดี สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นไผ่, ต้นป้าง, ต้นข้าวเหนียว และต้นพญาสัตบรรณ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์ุพืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แคมป์ท้ายอนันตัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ช.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) <b>ทรัพยากรสัตว์ป่า</b></p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บึงที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ กางคก ป่าบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และ นกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บึงที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม ไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์ อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และ ใกล้สูญคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพบทำยอนสูญพันธุ์ ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

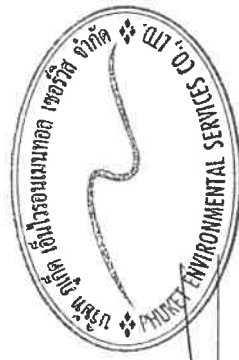


(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

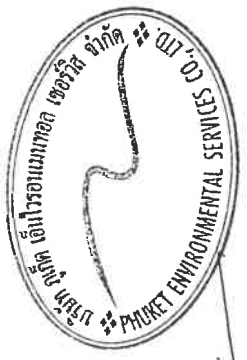





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (สวทชชย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเข้าสู่บ่อบำบัดอากาศ จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่เก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตขุดลอกพื้นที่ก่อสร้างและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทั้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวบรวมน้ำที่อาคารขึ้นต่อพนักงาและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำ เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยโหลกคูทิศ 2 ต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 15.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยโหลกคูทิศ 2 ต่อไปเช่นกัน</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะตั้งปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

๓๑  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการส่วนเดิม ประมาณ 49.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ข้อมูลโครงการ) และปริมาณน้ำใช้โครงการส่วนขยาย ประมาณ 69.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 6.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น รวมปริมาณน้ำใช้โครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย เท่ากับ 118.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ โดยเข้าเข้ากับถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ก่อนแจกจ่ายยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้ใบบาดาล โดยจะผ่านกระบวนการปรับคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าเข้ากับถังเก็บน้ำใช้ก่อนสูบบไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ใบบาดาล จะสูบน้ำส่งถึงถังเก็บน้ำ ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่อุปกรณ์น้ำใช้ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) โครงการใต้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใบบาดาล เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบชั้นตาดฟ้า ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 235 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรกับน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 383 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จำนวน 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ของเส้นท่อที่ใช้ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ในช่วงที่มีการใต้น้ำมาบาดาลทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

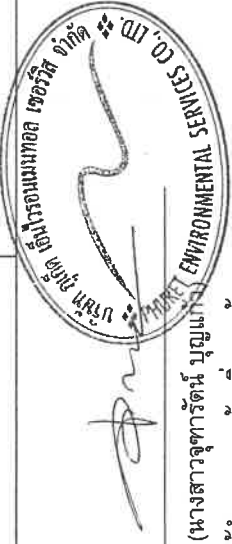
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ใช้)</p>	<p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบขนาดฟ้า ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 235 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรก็เก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 383 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำดิบไม่นำมาคำนวณน้ำใช้ของโครงการ) ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(4) การล้างถังเก็บน้ำดิบนั้น สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มรูปแบบได้ไว้ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยให้ลอยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อหลังก่อครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20</p> <p>(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางซึ่งลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ในช่วงที่มีการใช้น้ำบาดาลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 94.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการได้ออกแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นระบบบำบัดชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A (ส่วนเดิม ซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นโดยใช้ระบบเกราะและบ่อซีเมนต์) และอาคาร B ส่วนขยาย</p> <p>โครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดค่า <math>BOD_{500}</math> ของน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า <math>BOD_{500}</math> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อบำบัดเดิมอากาศ จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ปริมาณ ก้อนสูบน้ำรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวมน้ำทิ้งไม่เป็นแบบซีเมนต์</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบลูกกลิ้งเวียนกลับในถังตกตะกอน</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นระบบบำบัดชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการน้ำแบบพ่นฝอยสำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย/บ่อตกขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยใจหลักกิโล 2 ต่อไป</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 1.50 ตารางเมตร และจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดละอองน้ำ 1.00 ตารางเมตร</p> <p>(4) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>- การตรวจวัดค่าบีโอดี และสารแขวนลอย บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ค่าซีลไฟต์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ค่าทีเคเอ็น และซีลเฟด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังอาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
(นายสาวจุฑาทิร บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สำหรับภาคไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะส่งถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการผลิตของเชื้อโรค และกลิ่นซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น</p> <p>สำหรับวิธีการกำจัดก๊าซมีเทน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.578 กรัม/มีเทน/วัน โครงการต้องแจ้งพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ และการกำจัดของน้ำ สามารถบำบัดของน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดของน้ำ 0.88 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบ่อบำบัดของน้ำ เป็นบ่อดินขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดของน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้</p>	<p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีประสิทธิผลในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สุ่มตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชิตมาสุ่มไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 160 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหน้าของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเข้าสู่บ่อบำบัดอากาศ จากนั้นจะสูบน้ำส่งถึงบ่อน้ำต้นน้ำ ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยใจหลักกิโลที่ 2 ต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 15.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยใจหลักกิโลที่ 2 ต่อไปเช่นกัน</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการอสังหาริมทรัพย์ (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการส่วนขยายจากพื้นที่ว่างของโครงการส่วนเดิม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลลงเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของทั้งโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายเท่ากับ 3,203.60 ตารางเมตร พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำหลากรวมกัน 156.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงในเส้นท่อระบายน้ำได้ 35.19 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำที่เหลือที่ต้องเก็บ 120.81 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและติดตั้งบ่อน้ำ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 0.0375 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณประโยชน์ตามแนวถนนซอยใจหลักอุทิศ 2 ต่อไป</p>	<p>(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงท่อระบายน้ำผ่านคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 156 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดขนาด 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสามารถประโยชน์ตามแนวถนนซอยใจหลักอุทิศ 2 ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของแต่ละห้องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

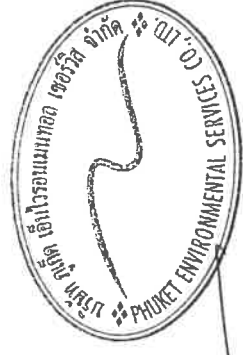
ก.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น ขนาดบ่อหน้าจึงมีความเพียงพอ สำหรับการพัฒนา ตะกอนดินลงสู่บ่อหน้า โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณ ตะกอนดินสะสมใหม่ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(4) ขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROEN SIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

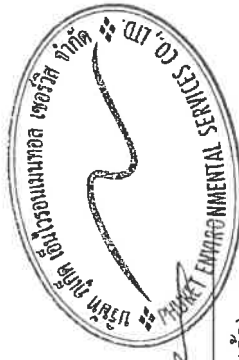
๓๑

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ในโครงการส่วนเติมปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเสร็จที่สุด (มีผู้พักอาศัยและให้บริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 251 กิโลกรัม/วัน (ข้อมูลโครงการ) และโครงการส่วนขยาย ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเสร็จที่สุด (มีผู้พักอาศัยและให้บริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 345 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเสร็จที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 596 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.596 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีที่พักขยะประจำอาคาร 1 จุด/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร โดยจุดพักขยะแต่ละจุดจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/จุด และห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ถึงขยะทุกประเภทมีถังรองรับอยู่ด้านใน ซึ่งแม้บ้านจะคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลอีกครั้ง ก่อนขนไปเก็บไว้ที่ที่พักขยะรวม</p> <p>ถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนขยาย จะใช้ร่วมกับโครงการส่วนเติม โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร B ถึงพักมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้พักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวน</p>	<p>(1) ถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนขยาย จะใช้ร่วมกับโครงการส่วนเติม โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร B โดยถึงพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ถึงมูลฝอยอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และส่วนที่เหลือจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถึงขยะและการรื้อทิ้งของถึงขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์</li> <li>- ดำเนินการ</li> </ul>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ผู้ใช้/ผู้ให้บริการในโครงการ

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

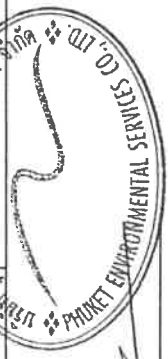
นางมานิต วงษ์เจริญสิน (นายมาตีต บัญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิรัช (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ทั้งที่พักรับมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ถึง เพื่อบรรจุรับมูลฝอยอินทรีย์ (2.40 ลูกบาศก์เมตร), มูลฝอยทั่วไป (1.20 ลูกบาศก์เมตร), มูลฝอยรีไซเคิล (1.20 ลูกบาศก์เมตร) และมูลฝอยอันตราย (0.60 ลูกบาศก์เมตร) โดยถึงพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ถึงพักรับมูลฝอยอินทรีย์ ถึงพักรับมูลฝอยทั่วไป และถึงพักรับ มูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน และ 750 วัน ตามลำดับ</p> <p>ถึงพักรับมูลฝอยรวมของโครงการส่วนขยาย จะใช้ร่วมกับโครงการส่วนเดิม โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตามการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ทั้งที่พักรับมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้ากับขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ทั้งที่พักรับมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ถึง เพื่อบรรจุรับมูลฝอยอินทรีย์ (2.40 ลูกบาศก์เมตร), มูลฝอยทั่วไป (1.20 ลูกบาศก์เมตร), มูลฝอยรีไซเคิล (1.20 ลูกบาศก์เมตร) และมูลฝอยอันตราย (0.60 ลูกบาศก์เมตร) โดยถึงพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ถึงพักรับมูลฝอยอินทรีย์ ถึงพักรับมูลฝอยทั่วไป และถึงพักรับ มูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน และ 750 วัน ตามลำดับ</p>	<p>(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมไม่ส่งค่า พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาล ตำบลวิรัชเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดจุดพักรับขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด จุดพักรับขยะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

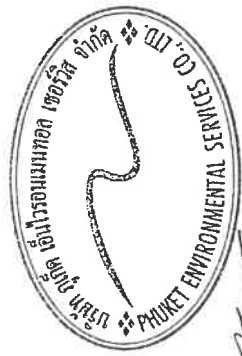
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จ้างให้รถเก็บขยะมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียน กับเทศบาลตำบลวิถีดี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ซึ่งมูลฝอยของ โครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ถังพัก มูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณถังพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และสร้างกำแพงกั้นขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำ โดยนำถังขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-การองเดิมอากาศ ปริมาณการรองรับ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

๓๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวสุทธารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

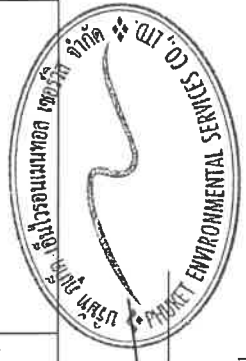
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน และติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>ซึ่งจากการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้าของอาคารส่วนขยาย ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 79,210.40 หน่วย/เดือน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้ประมาณ 225,764.60 บาท/เดือน</p> <p>สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายที่กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร โดยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>(1) โครงการส่วนเติมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ก.อ.

เดือน ธันวาคม 2564  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวสุชาครัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(4) หม้อแปลงตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) เบ็ดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษากระตัมบการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(11) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

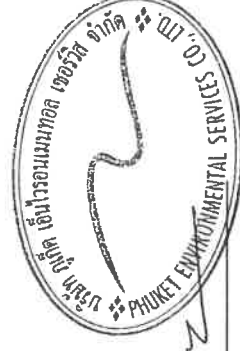
เดือน ธันวาคม 2564

PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิฑิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากสามแยกท่าแครงบริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติจังหวัดภูเก็ต (สวนหลวง ร.9) มุ่งหน้าไปยังเทศบาลตำบลวิฑิต ไปตามถนนเจ้าฟ้าตะวันออก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021) เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าหมู่บ้านภูเก็ต วิลล่า แคลิฟอร์เนีย 1 และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยใจหลักอุทิศ 2 ตรงไปจนถึงสามแยก เลี้ยวขวาเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากสี่แยกอ่าวฉลอง มุ่งหน้าทางตะวันออกเฉียงเหนือ ไปตามถนนเจ้าฟ้าตะวันออก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021) เป็นระยะทางประมาณ 5.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยใจหลักอุทิศ 2 ตรงไปจนถึงสามแยก เลี้ยวขวาเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของคู่ค้าผู้ใช้โครงการจอดที่ตยวงเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสภาพการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจรให้มีความปลอดภัยในการให้สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ก.อ

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการส่วนขยายจะใช้ทางเดียวกับส่วนเดิม โดยทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6.53 เมตร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.15-7.50 เมตร เดิมตรงสองทิศทาง</p> <p>สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ จำนวน 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 34 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 3 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และ ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน โดยลักษณะที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 197 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ Bloc 71 Residence ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 38 ห้องพัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 32 คัน (ร้อยละ 15.79 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 37 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

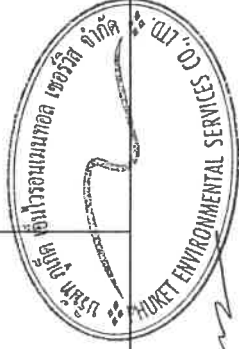
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

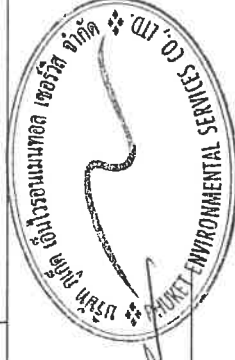
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 37 คัน ในกรณีเลี้ยวที่สูงสุดจะทำให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 37 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 37 PCU/ชั่วโมง (37x1) คิดเป็น 37 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 50 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 50 PCU/ชั่วโมง (50x0.3) คิดเป็น 50 PCU/ชั่วโมง ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ขยายใจหลักอุทก 2 (ด้านทิศตะวันตก) ค่า V/C Ratio จากการคำนวณในระยะดำเนินการของวันธรรมดา = 0.195 และวันหยุด = 0.202 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลี้ยวที่สูงสุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดา และวันหยุด บริเวณซอยใจหลักอุทก 2 (ด้านทิศตะวันออก) พบว่า สภาพการจราจรรถสองล้อตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</li> <li>● ขยายใจหลักอุทก 2 (ด้านทิศตะวันตก) ค่า V/C Ratio จากการคำนวณในระยะดำเนินการของวันธรรมดา = 0.246 และวันหยุด = 0.244 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลี้ยวที่สูงสุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดา และวันหยุด บริเวณซอยใจหลักอุทก 2 (ด้านทิศตะวันตก) พบว่า สภาพการจราจรรถสองล้อตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</li> </ul> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนซอยใจหลักอุทก 2 (ด้านทิศตะวันออก) และซอยใจหลักอุทก 2 (ด้านทิศตะวันตก) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรรถสองล้อตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARENSIN ASSET CO.,LTD.  
 เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

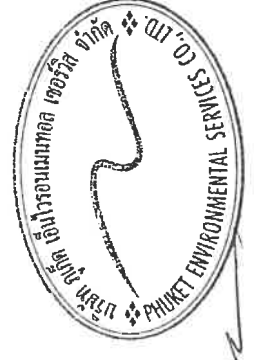
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 50.38, พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ร้อยละ 12.51 และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 11.72 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าชายเลน, พื้นที่ราชการ สถานศึกษา และสถานศึกษา, พื้นที่ว่าง/พื้นที่โล่ง, พื้นที่ก่อสร้าง/แคมป์คนงาน และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.79, 4.36, 3.81, 2.19, 2.02, 1.45, 0.40 และ 0.10 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่เกษตรกรรม</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ทีโอ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิโคค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการบริโภคใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการส่วนเดิมและส่วนขยายจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ โครงการส่วนเดิมได้ก่อสร้างแล้วและได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 17 เดือนธันวาคม พ.ศ.2547 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ</p> <p>โครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย จัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้</li> <li>■ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่เข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการจัดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิที่สอดคล้องเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</li> </ul> </li> <li>● การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในกระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องพัก</li> <li>● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไป โดยห้องน้ำภายในห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบจุดสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทำรั้ว</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-	

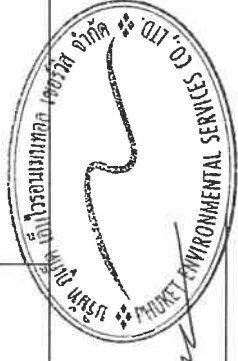
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 凍振誠資產有限公司  
 CHARENSIN ASSET CO.,LTD.  
 เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 569 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิถีดี ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวม ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ที่ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

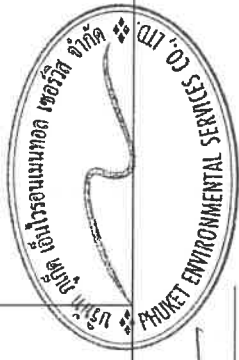
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

๓๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) โดยผู้มาอยู่อาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ประชากรส่วนใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลบึงฉลวยมีเชื้อชาติไทยอยู่ โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีถือศีลกินผัก ประเพณีเสวตกลางบ้าน ประเพณีตรุษจีน ประเพณีเข้าพรรษา ประเพณีลอยกระทง ประเพณีถือศีลกินผัก ประเพณีประจําปีของศาลเจ้า และประเพณีสารทเดือนสิบ</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง จากการตรวจสอบในรหัส 1 กิโลเมตรบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	-	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

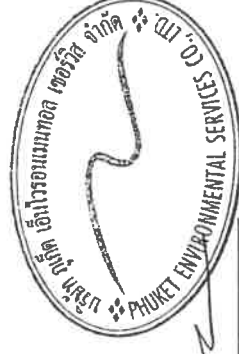
เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>6) สุขภาพอนามัยและบริการด้านสาธารณสุข สำหรับสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพลมขันธ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยสถิติ สาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปีพ.ศ. 2559 - พ.ศ. 2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบหายใจซึ่งจะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลวิจิต มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นสถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) ประสานให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p>	-

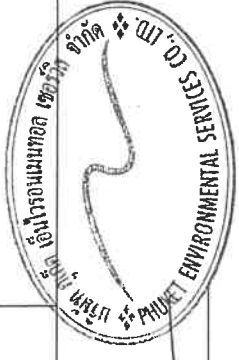
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมนิต วงษ์เจริญสิน  
(นายมนิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

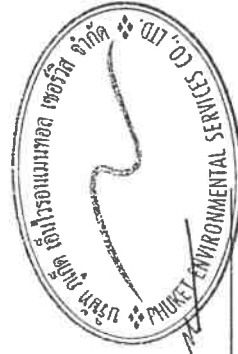
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)</p> <p>7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 มัลด์ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรวิจิต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตราบริวิจิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 30 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 8 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ตามแนวรั้ว และลานจอดรถ และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 22 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 มัลด์ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรวิจิต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตราบริวิจิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

๓๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

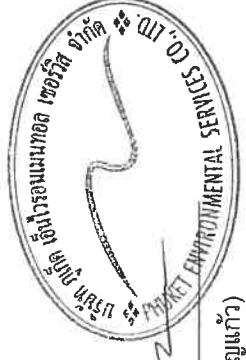
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางกรมการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550)</p> <p>1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) จำนวน 197 ห้องพัก แยกเป็นห้องพักอาคารส่วนเดิม 82 ห้อง ห้องพักอาคารส่วนขยาย 115 ห้อง ประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนขยาย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,232.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจาก ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>สำหรับสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล วิถีดี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (เช่น กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมสน ระหว่าง ปีพ.ศ. 2559 - พ.ศ. 2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด , โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบหายใจ ซึ่งจะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้น ๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ผู้และของและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และ ผู้และของและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาล ตำบลวิถีดี มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นสถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุ จากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564



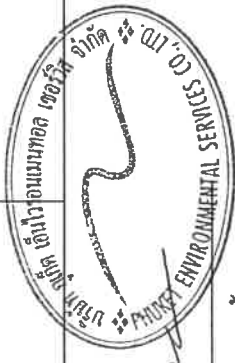
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (สหขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบทางสุขภาพ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul> สาเหตุจากกรเกิดโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ในอากาศ จาก การจราจร</li> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	(1) ดำเนินการทำความสะอาดรอบรั้วอาคาร (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ต่อ ระยะเวลา ดำเนินการ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

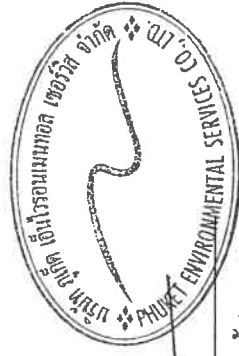
ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



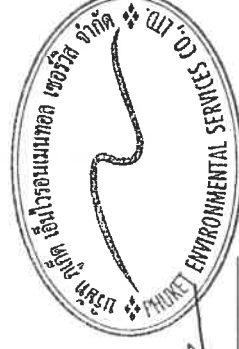
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แมลงสาบ เช่น วัฏจักรของแมลงสาบได้แก่                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> </li> <li>■ สาเหตุจากการเกิดโรค                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ</li> <li>- การรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมออกจากระเหยงหรืออเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</li> <li>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</li> <li>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</li> <li>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนรับน้ำได้</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARGESENIN ASSET CO.,LTD.



เดือน ธันวาคม 2564

นางมานิต วงษ์เจริญสิน  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>▪ โรคประสาท</li> </ul> <p>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 600 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน้ำโดยอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน้ำโดยอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอัคคีภัย</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การพลัดตกจากที่สูง</li> </ul>		<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

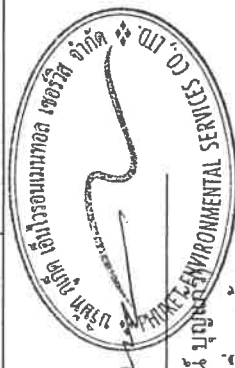
PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด วัตถุประสงค์ ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากกาเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถอยู่ด้วยในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b>  <b>陳振誠資產有限公司</b>  <b>CHARWENSIN ASSET CO., LTD.</b></p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(2) ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานทุกคนที่เข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงาน หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำ หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเมื่อปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) ทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ ลูกบิด ราวบันได</p> <p>(8) จำกัดการใช้บริการลิฟต์ครั้งละไม่เกิน 4-5 คน ตามขนาดของลิฟต์ โดยเน้นให้ยืนห่างกันอย่างน้อย 1 เมตร</p> <p>(9) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือไว้ในบริเวณประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(10) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความเข้าใจถึงความเสี่ยงในการเป็นเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือของขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมีจิบ ประดู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ห้ามนำขี้ดั่งห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(2) ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานทุกคนที่เข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงาน หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำ หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเมื่อปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) ทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ ลูกบิด ราวบันได</p> <p>(8) จำกัดการใช้บริการลิฟต์ครั้งละไม่เกิน 4-5 คน ตามขนาดของลิฟต์ โดยเน้นให้ยืนห่างกันอย่างน้อย 1 เมตร</p> <p>(9) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือไว้ในบริเวณประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(10) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความเข้าใจถึงความเสี่ยงในการเป็นเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือของขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมีจิบ ประดู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ห้ามนำขี้ดั่งห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน ธันวาคม 2564

**ท.โอ**

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

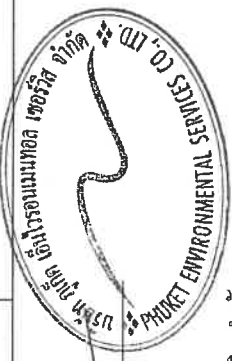
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



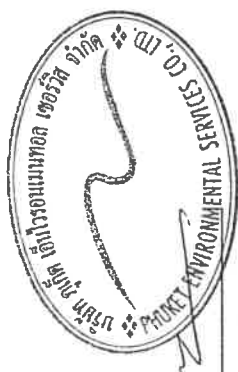
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอันตรายไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1.1 ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) เป็นโครงการ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ได้แก่ อาคารห้องพัก (ส่วนขยาย) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4,504.00 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมี การใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อ การรักษาคูณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ช.น.อ.  
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อากาศ ความชื้น ความร้อน และความเย็น</p> <p>ตลอดภัย (ต่อ)</p> <p><b>ระบบดับเพลิง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ส่วนเดิม <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมีถอยหนีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ถึง บริเวณโถงบันได การติดตั้งถังดับเพลิงมีถือโครงการจะติดตั้งในส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>● ส่วนขยาย <ul style="list-style-type: none"> <li>■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดขั้วต่อสวามเร็วขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว ต่อเข้ากับชุดดับเพลิงภายในอาคาร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>■ ระบบท่อหน้าดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงภายในอาคาร</li> <li>■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมีถอยหนีไฟเรต 2000 ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชั้นละ 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	<p>(3) จัดให้มีการข้อม้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้ พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่ อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด</p> <p>(5) รวมพื้นที่จุดรวมพล 235.0 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวม พล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดย กำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย</p>	<p>(3) จัดให้มีการข้อม้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้ พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่ อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด</p> <p>(5) รวมพื้นที่จุดรวมพล 235.0 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวม พล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดย กำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROEN SIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

**น.อ.**  
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

**น.อ.**  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

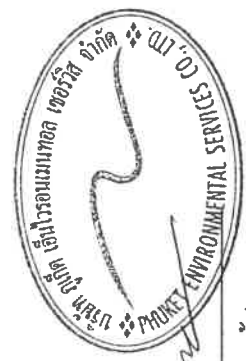
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.20 เมตร เพื่อให้มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p><b>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ส่วนเดิม <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้เป็นอย่างดี โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/ชั้น</li> <li>▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มีโอ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ทางโครงการติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น</li> </ul> </li> <li>● ส่วนขยาย <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนขยาย มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul> </li> </ul>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตัวควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตัวควบคุมที่ส่งจะไปยังตู้เมนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการส่วนเดิม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยตู้เมหนหลักได้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดชั้นที่ 1</li> <li>▪ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ 1</li> <li>▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ดึงการมีกอด (Push) และมีดึงคั่นยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดคั่นค้ำให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : B) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้บริเวณทางเดินติดกับ</li> </ul>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

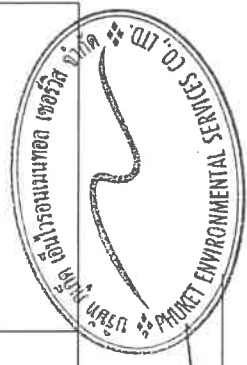
hio

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการทดสอบที่สอดคล้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะเปล่งแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้อส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันสว่างส่วนจะสะท้อนแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องทุกห้อง เป็นต้น</li> </ul> <p><u>ป้ายบอกชี้หนและป้ายบอกทางหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ส่วนเดิม             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร</li> <li>▪ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ ทั้งนี้ได้ไม่ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการมีฉุกเฉินโดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน</li> </ul> </li> <li>● ส่วนขยาย             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร</li> </ul> </li> </ul>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

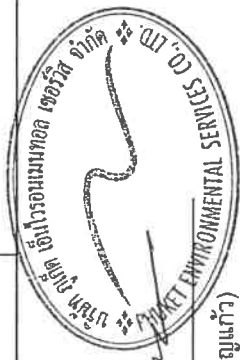
เดือน ธันวาคม 2564

๓๑

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ไฟป่าทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้ไม่ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน</p> <p><u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</li> <li>▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</li> </ul> <p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ส่วนเดิม</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ที่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ ไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน</li> </ul> </li> </ul>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>● <u>สิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน</li> </ul> <p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <p>โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บริเวณหลังคาอาคาร ครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด</li> <li>2. หลักระสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 2' ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อดินในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม</li> <li>3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟาลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</li> </ol> <p>1.2 ความสามารถในการหนีไฟ</p>	<p>การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการ เท่ากับ ประมาณ 9 นาที</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

**น.อ.**

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ พงษ์ภักดี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>1.3 ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกใกล้โครงการส่วนเดิม มีพื้นที่ 85.0 ตารางเมตร</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการส่วนเดิม มีพื้นที่ 150.0 ตารางเมตร</li> </ul> <p>รวมมีพื้นที่จุดรวมพล 235.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน หรือ 2.42 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 569 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

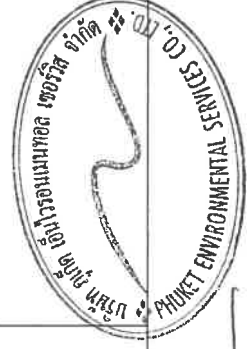
PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



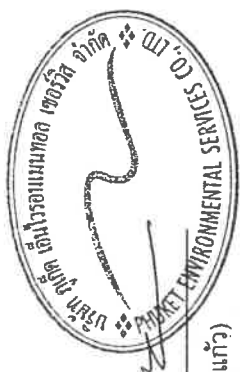
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ดังนั้น จุลรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>1.4 ประเมินความเสี่ยงสามารถให้บริการรับอสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลต.บวรวิจิตร อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลต.บวรวิจิตร ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถยนต์ดับเพลิง 3 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำ 7 คัน ชุดดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ชุดดับเพลิงอเนกประสงค์ จำนวน 3 คัน เครื่องดับเพลิงชนิดหีบหาม จำนวน 2 คัน รถยนต์หือสูงหรือรถกระเช้า จำนวน 2 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน และรถกู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต จำนวน 1 คัน กำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 25 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 262 คน (แผนพัฒนาท้องถิ่นปี พ.ศ. 2561-2564, เทศบาลต.บวรวิจิตร) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากอาคารป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลต.บวรวิจิตร ประมาณ 3 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความเหมาะสมในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ  อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลของเอกชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริโรจน์ ขนาด 151 เตียง และโรงพยาบาลตึก ขนาด 32 เตียง และมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแหลมชัน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิจิต นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 1 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 7 แห่ง โดยสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมชัน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ซึ่งกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและ ความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 30 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 8 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ตามแนวรั้ว และลานจอดรถ และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 22 จุด</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 30 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 8 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ตามแนวรั้ว และลานจอดรถ และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 22 จุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARGENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

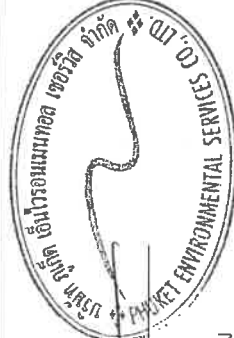
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีพอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</li> <li>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน</li> <li>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</li> <li>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</li> <li>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมผลรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> </ol>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

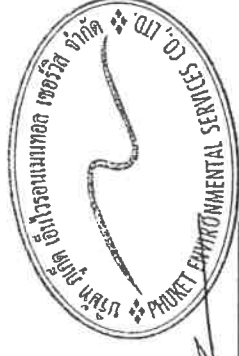
PIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท แจกเก็ต เอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 50.38, พื้นที่ไม้พุ่มป่าละเมาะ ร้อยละ 12.51 และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 11.72 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชย์กรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าชายเลน, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่ว่าง/พื้นที่โล่ง, พื้นที่ก่อสร้าง/แคมป์คนงาน และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.79, 4.36, 3.81, 2.19, 2.02, 1.45, 0.40 และ 0.10 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ใกล้เคียงโครงการจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ ไปรษณีย์วิชิต Phuket Korea Church สถานธนาบาลเทศบาลตำบลวิชิต ศาลเจ้าถ้ำกั้ง ตัว เทศบาลตำบลวิชิต โรงเรียนวัดเทพพนม วัด ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลตำบลวิชิต และวัดเทพนิมิต	(1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นปรีศนา ต้นจำปาสีทอง ต้นพิกล ต้นศรีตรัง และต้นประดู่บ้าน (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 600 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 160 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

๓๑๐

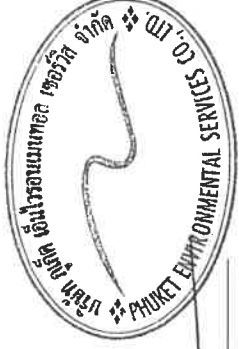
เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แจกเก็ต เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือคุณภาพ (ต่อ)	<p>การวางตัวอาคาร ออกแบบให้มีการจัดวางตัวอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ห้องพักทุกห้องมีความเป็นส่วนตัว ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารในการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>วัสดุหลังคาของโครงการเป็นหลังคาเมทัลชีท ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบา ฉาบผิวเรียบ ภายนอกทาสีขาว สีครีม และสีเขียว ภายในทาสีเทาอ่อน ฝ้าเพดานภายใน-นอกยิปซัมบอร์ด ทาสีขาว ฝ้าเพดานภายใน-นอกยิปซัมบอร์ด ย้อมสีธรรมชาติ ภายในวัสดุไม้เนื้อแข็งทาสีเทา ภายนอกย้อมสีเทา กระจกลามิเนตใส สำหรับพื้นที่ภายในเป็นไม้สีธรรมชาติ พื้นห้องน้ำเป็นหินธรรมชาติ พื้นทางเดินเป็นพื้นทรายล้างสีเหลืองทอง ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p>		-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

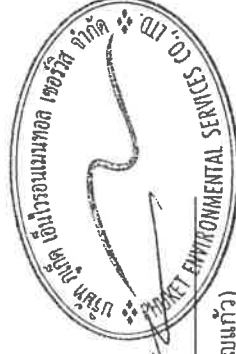
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือสภาพ (ต่อ)	<p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 197 ห้องพัก แยกเป็นห้องพักส่วนเดิม 82 ห้อง ห้องพักส่วนขยาย 115 ห้อง ประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนขยาย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม, 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่เกษตรกรรม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 3-4 ชั้น บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น Bloc 71 Residence สูง 3 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดทำการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปรีศนา ต้นจำปาสีทอง ต้นพิกุล ต้นศรีตรัง และต้นประดู่บ้าน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อทัศนียภาพ พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองเห็นและจุดควบคุมการมองเห็น</p> <p>การพัฒนาโครงการไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) ต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564



(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

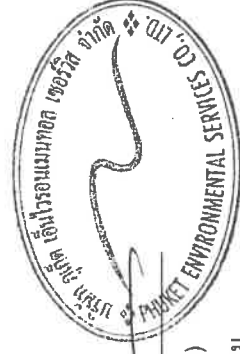
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

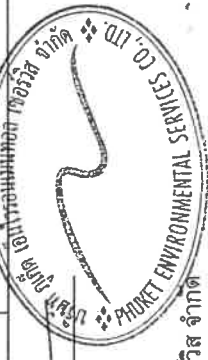
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทัศนียภาพ และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p>	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนียภาพของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทัศนียภาพของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี สถานีอุตุนิยมวิทยาสยามบิณฑุเกิดขึ้นระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทัศนียภาพส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทางทิศตะวันออกเฉียงใต้มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและแสงสว่างได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ถนนสาทรบรมประยูรวงศ์ (ซอยหลักกู่ทิศ 2)</li> <li>● กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ถนนสาทรบรมประยูรวงศ์ (ซอยหลักกู่ทิศ 2)</li> <li>● กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ ถนนสาทรบรมประยูรวงศ์ (ซอยหลักกู่ทิศ 2) และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชที่ขึ้นปกคลุม)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือเกี่ยวกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่ 2 ฝ่ายหาโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิถีดี)</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARENSEIN ASSET CO., LTD.



เดือน ธันวาคม 2564  
เดือน ธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิจิตร (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบังคับใช้กฎหมาย และคดีสิ่งแวดล้อม วิชยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)</p> <p>● กรณีลัมพัตตันทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนสาทรบรมบึงทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านภาพรวมทั้งทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลานั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 160 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบังคับส่ง</p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมิถุนายน, เดือนกันยายน, และเดือนธันวาคม</p> <p><u>สรุปผลกระทบการบังคับส่งต่อพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงผลด้านการบังคับส่งแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้ มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 600 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 160 ต้น</p>	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้ มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 600 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 160 ต้น</p>	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

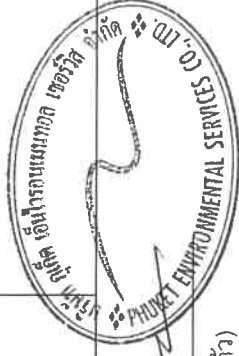
PIO

(นายมาตีต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี รัชิต (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p><b>3) การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ</b> การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการสื่อสาร การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ บริเวณโดยรอบโครงการ โดยการก่อสร้างอาคารโครงการอาจมีผลกระทบต่อการสื่อสารที่สำคัญ คือ การบดบัง สัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์มีความเข้มสัญญาณลดลง สำหรับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p> <p>สำหรับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคาร ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับสัญญาณได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่มีตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลต่อการรับสัญญาณวิทยุมากนัก</p> <p><b>4) การบดบังสัญญาณคลื่นโทรทัศน์</b> เมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนย้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีระดับความสูง 7 ชั้น อาจเกิดผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงบริเวณโครงการ ตามหลักการทฤษฎีดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ลง โดยทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอ และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลง</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

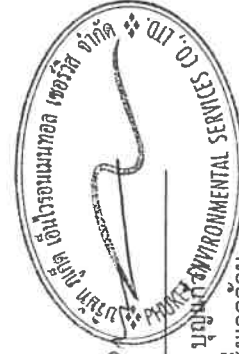
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญกิจพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบ โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการติดตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างสำหรับให้สัญญาณผ่านไปได้ด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อการรับสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

NIO

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

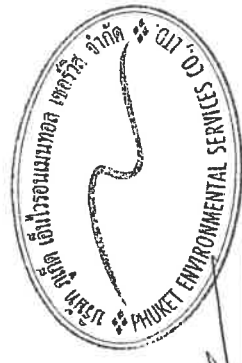
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (สวทขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเสียงระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเบอริ์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSHIN ASSET CO.,LTD.	ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ก.อ

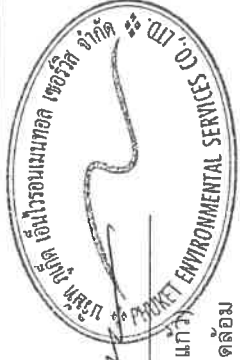
เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวสุทาร์ตรี บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูบน้ำกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
บริษัท เจริญสิน จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.	- บริเวณเบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

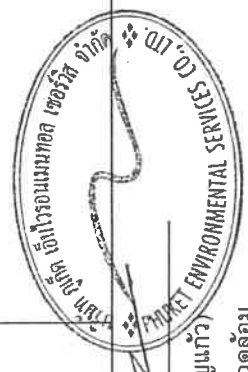
เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพที่ระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินในแหล่งน้ำที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางขบวนการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- พื้นที่การตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงอาคารก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ชัยรังเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยยกเว้นข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSHIN ASSET CO.,LTD.  
เดือน ธันวาคม 2564

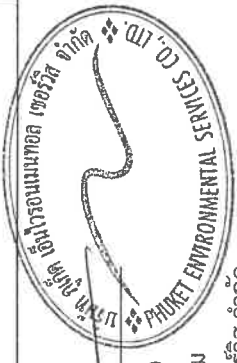
น.อ.

(นายมนิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ส่วนกระอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกระอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ.

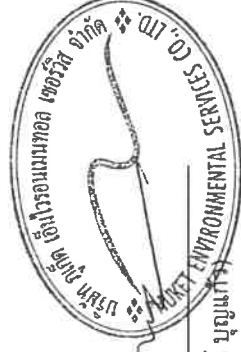
(นายมาทิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ห้องรวมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
14. สุขหรือสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบต่อภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วรอบอาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่ว โดยรอบอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การบำรุงรักษาวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลวิจิตร

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผ่นที่หนัก	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนักไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ผุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
		- ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ในช่วงที่มีการใช้น้ำบาดาล ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ถึงกรองทราย และถังกรองคาร์บอน	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ในช่วงที่มีการใช้น้ำบาดาล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

น.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการ น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ สารแขวนลอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</li> <li>■ ความเป็นกรดต่าง</li> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>■ ตะกอนหนัก</li> <li>■ ทีเคเอ็น</li> <li>■ น้ำมันและไขมัน</li> <li>■ ฟิล์ไฟต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการวอยอิสมอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Titrate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</li> </ul>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAREN SIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

๓๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิชิต (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการที่คขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
SHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

นายมนิต วงษ์เจริญสิน  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญเชิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจริญสินธานี วิถีดี (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการทำงาน - ระบบโทรศัพท์ วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบข้อบกพร่องต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
10. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	- จุดติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรศัพท์ วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลตราบลริชิต

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

### รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2564

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.  
เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

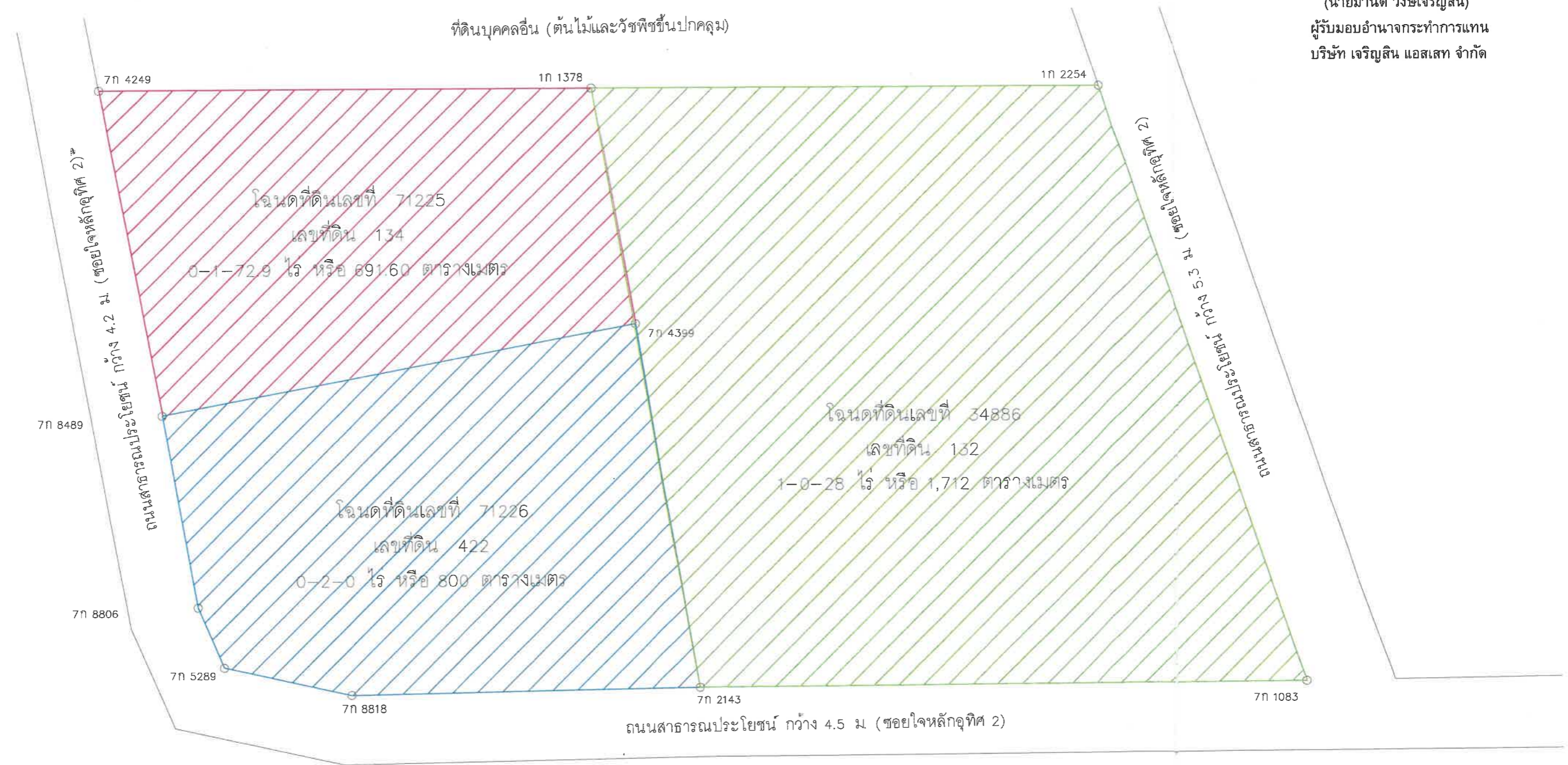
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564



บริษัท ภูเก็ต เอ็นvironmental Services จำกัด

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



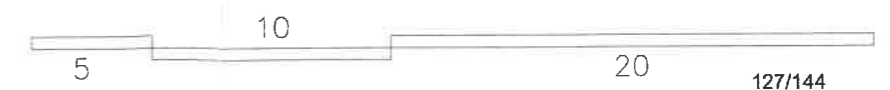
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังโฉนดโครงการ

มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนด



DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE OBTAINED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGN AND CONSTRUCTION SHALL BE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT'S OFFICE AS USER WITHIN THE DESIGN CONTRACT AND THE PROPERTY OF DARVID ENGINEERING COMPANY LIMITED.

ARCHITECT  
วิศวกร สถาปัตย์  
228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.  
นายวิชาญ สลักสุวรรณ สย.4388  
445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

MECHANICAL ENGINEERS  
วิศวกร ควบคุม  
นายวิชาญ สลักสุวรรณ สย.4388  
445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS  
วิศวกร ควบคุม  
นายวิชาญ สลักสุวรรณ สย.4388  
445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

SANITARY ENGINEERS  
วิศวกร ควบคุม  
นายวิชาญ สลักสุวรรณ สย.4388  
445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

PROJECT TITLE  
SITE LOCATION  
CLIENT  
DRAWING TITLE

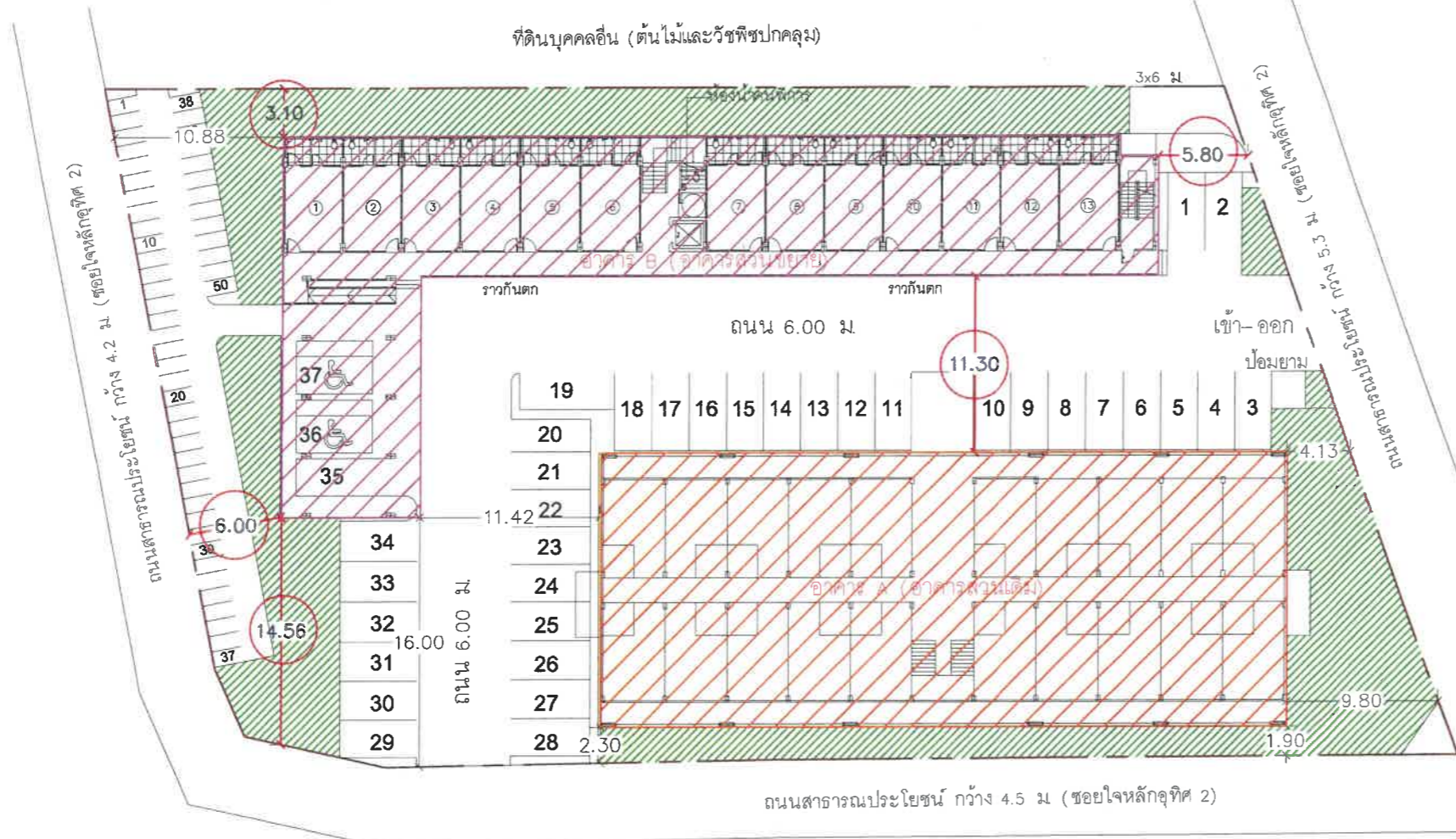
REVISION  
JOB NO.  
CODE NO.  
SCALE  
DATE

APPROVED  
JOB CAPTAIN  
DRAWN  
CHECKED 2021-06-14  
DWG NO.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

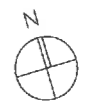
-  ขอบเขตโครงการ
-  ขอบเขตอาคารส่วนเดิม
-  ขอบเขตอาคารส่วนขยาย

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

แปลนพื้นที่ 1  
มาตราส่วน

เจริญสินธานี วิชิต

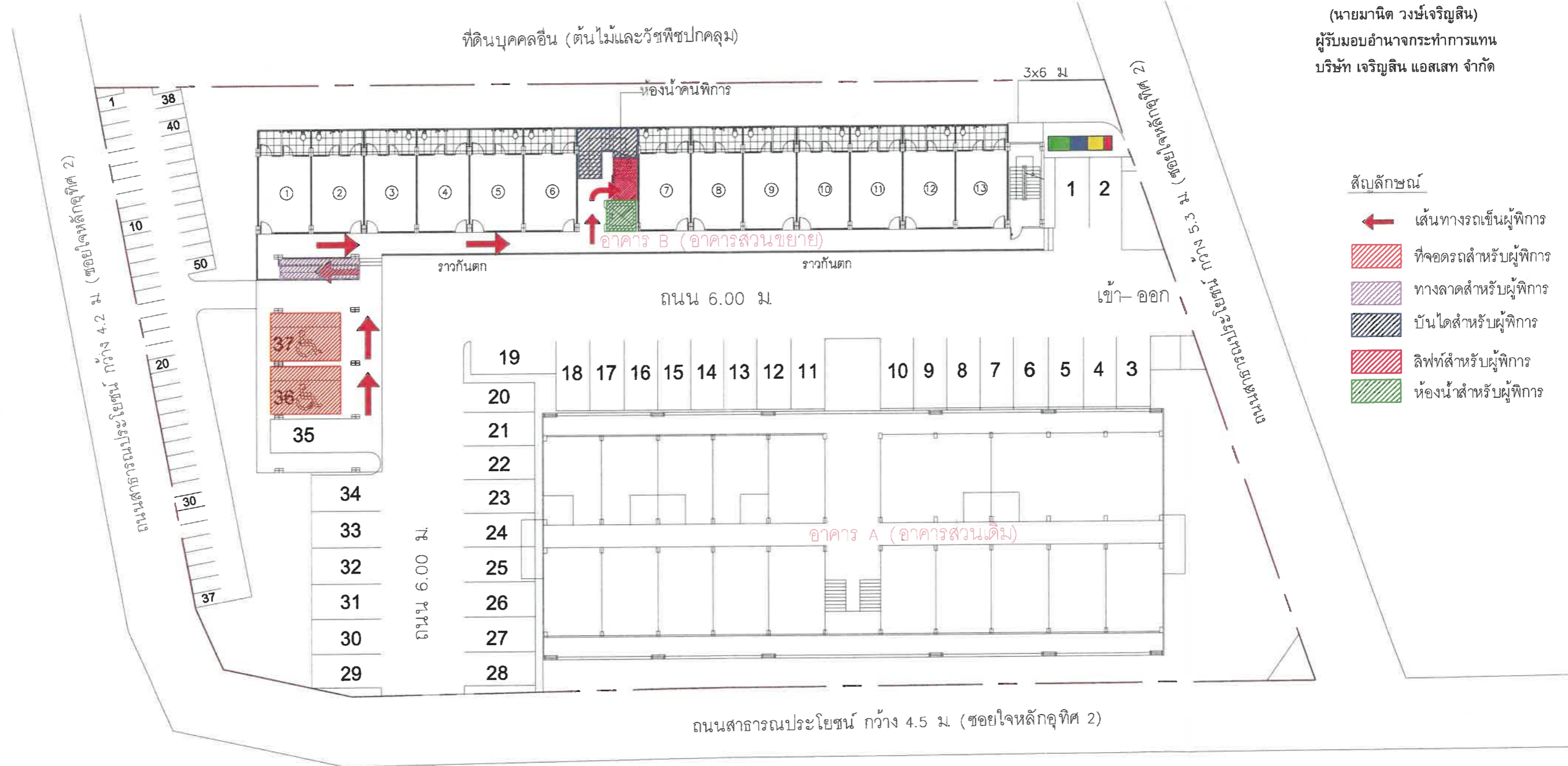
1:400



128/144

 บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 ถ.ศรีอยุธยา ต.สุดีท กทม. 10300 Tel.2813688 Fax 2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	นอโชติ พิระชัย ส-สถ.2741 228 ถ.ศรีอยุธยา แขวงดุสิต เขตดุสิต กทม.	STR.ENGINEER		PROJECT TITLE	โครงการ เจริญสินธานี วิชิต	JOB NO.	DWG NO.
						SITE LOCATION	ต.วิจิ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	CODE NO.	
						CLIENT	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	SCALE	
						DRAWING TITLE		DATE 2021-12-06	

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



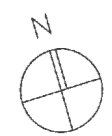
← เส้นทางรถเข็นผู้พิการ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจตุรรัตน์ คุ้มแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงเส้นทางผู้พิการ

มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา

	<small>DO NOT SCALE DRAWING. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE END OF THE CONTRACT. ALL DIMENSIONS OF THE ARCHITECTURE AND NOT IN USE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THIS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CONSTRUCTION COMPANY LIMITED.</small>	ARCHITECT	ว.ไฉ่ ธีระชัย สด. 2741	ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 105/1 ถนน 45254 ถนน 45254 ภูเก็ต 83000	SANITARY ENGINEERS	จ.กมล เจริญสิน ส.ค.115 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรุงเทพฯ 10112	PROJECT TITLE	โครงการ หมู่บ้าน ภูเก็ต	REVISION		JOB NO.	APPROVED	DWG NO.
		STRONGER	บริษัท สีสกุลคองกรีท สย.4388 445/19 อ.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 105/1 ถนน 45254 ถนน 45254 ภูเก็ต 83000	LAND DESIGN	พล.จ. สิทธิธรรม ส.-ค. 66 WS ภูเก็ต	SITE LOCATION	ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต	CODE NO.		JOB CAPTAIN		
							CLIENT	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	SCALE		DRAWN			
							DRAWING TITLE		DATE		CHECKED			

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด

ใบอนุญาตเดิม  
โดยส่งมาจากอาคารเดิมถึงกับน้ำดื่มคาตา  
ก่อนนำไปใช้มีการปรับคุณภาพน้ำด้วยชุดกรอง



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

กค

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

UNDERGROUND WATER TANK  
(VOL.=235 Cu.m. (5.0m.x13.5m.x3.5m.(D)))

#2" CW(TYP.)  
#2" WATER METER  
#2" STR

#2" CW/UG

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.2 ม. (ซอยใจหลักอุทิศ 2)

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยใจหลักอุทิศ 2)

อาคาร B (อาคารสวนขยาย)

อาคาร A (อาคารสวนเดิม)

#2" CW(TYP.)  
#2" WATER METER  
#2" STR

#2" CW/UG

ถังเก็บน้ำที่อาคารเดิม VOL.=100 Cu.m.

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยใจหลักอุทิศ 2)

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อน้ำประปา
	ถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 100 ลบ.ม./วัน
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 235 ลบ.ม./วัน
	บ่อน้ำบาดาล
	มิเตอร์น้ำ

ผังแสดงงานระบบท่อน้ำประปา

SCALE : 1:125



รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้

130/144

<p>DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DIMENSIONS AND QUANTITIES ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THE CONTRACTOR AND THE PROPERTY OF DAVID CORPORATE COMPANY LIMITED.</p>	<p>ARCHITECT นายวิชาญ ชะธีชัย สดล 2741 228 ถ.ศรีอยุธยา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นางรุสลา อธิราชกุลวณิช สดล 4388 445/19 ซ.จตุจินดาซอย 1 แขวงบางเขนจตุจักร เขตบางเขน กทม.</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERS สิริภาพ อ่องอินนิม ธนพร บัวคำ เสถียร จิตเมฆม นายวุฒิ สิตธนา สมชาย จงใจเกษม ธรรตพร มาลีคำ</p>	<p>SANITARY ENGINEERS จกต เณ็ชชรัตน์ สดล115 ธรรณีพร ช่างจิด ภค 3208 ณัฐชยา อิงหวาเวียร ภค.4112 พลัง สิทธิธรรม ส.-ภค 06</p>	<p>MECHANICAL ENGINEERS นายวุฒิ สิตธนา ภค.054 สมชาย จงใจเกษม ภค.2239 ธรรตพร มาลีคำ ภค.44626</p>	<p>LAND.DESIGN นางสาว นฤมลรัตน์ สดล115 ธรรณีพร ช่างจิด ภค 3208 ณัฐชยา อิงหวาเวียร ภค.4112 พลัง สิทธิธรรม ส.-ภค 06</p>	<p>PROJECT TITLE โครงการ อาคารชุดที่สวนจตุจินดา 7/10</p>	<p>REVISION</p>	<p>JOB NO. C2A6466</p>	<p>APPROVED</p>	<p>DWG NO. SN-1-09</p>
						<p>SITE LOCATION ต.จตุจักร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต</p>	<p>CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>	<p>SCALE 1:125</p>	<p>DATE</p>	<p>JOB CAPTAIN</p>





เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

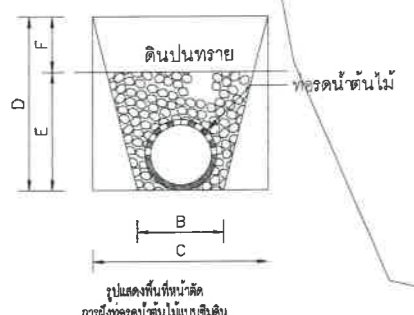
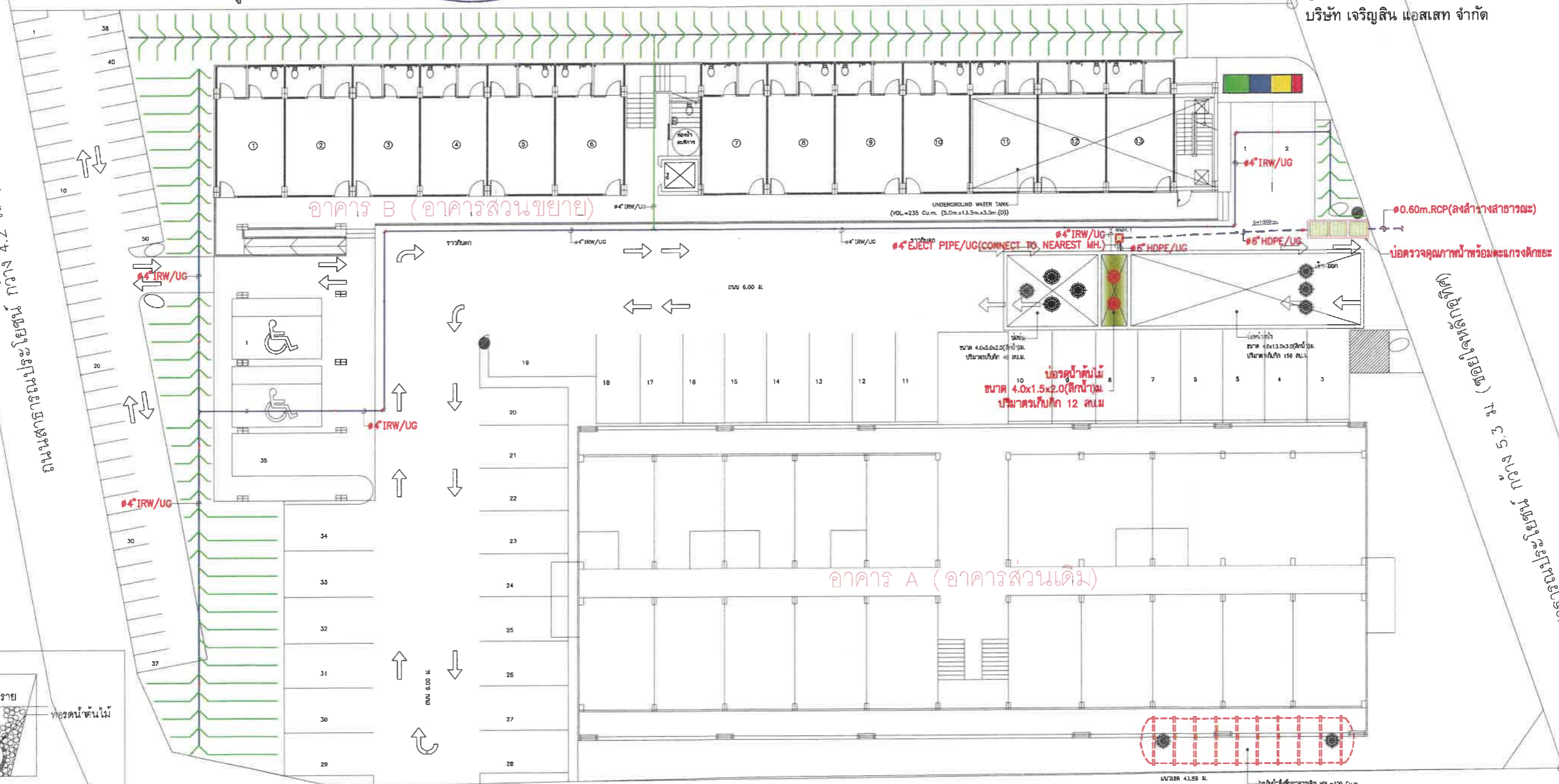
บริษัท เซ็ญซิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ท.๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็ญซิน แอสเสท จำกัด

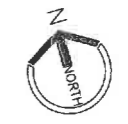
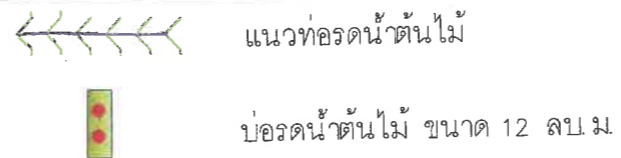
ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยใจเหล็กอุทิศ 2) กว้าง 4.2 ม.



รูปแบบที่หน้าตัด  
การฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบดิน

ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (mm)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยใจเหล็กอุทิศ 2)



รูปที่ 7 ผังระบอบรดน้ำพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการ

ผังแสดงงานระบอบรดน้ำต้นไม้  
SCALE : 1:125

132/144



THIS SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL FIRM. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTURAL FIRM. THIS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DAVID ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ARCHITECT: นวโรจน์ ธีระชัย ส.ศ. 2741  
228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2545388  
445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกะปิ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10210

ELECTRICAL ENGINEERS: อ.วิภากร อึ้งเจริญ, อ.นภาพร บ่อคำ, อ.เกียรติ จิวเวณ  
MECHANICAL ENGINEERS: อ.ราวุธ อธิคุณ, อ.สมชาย อธิคุณ, อ.บรรพต มงคลคำ

SANITARY ENGINEERS: อ.เอก เวชยนต์ ส.ศ. 115, อ.พรวิมล วงษ์ชัย ส.ศ. 3208, อ.วิรัช อธิวงษ์ ส.ศ. 4112  
LAND DESIGN: พ.อ. สิทธิกร ส.ศ. 66

PROJECT TITLE: โครงการ อาคารชุดที่บริเวณเชิงเขาพระยาพิชัย  
SITE LOCATION: ต.วัด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
CLIENT: บริษัท เซ็ญซิน แอสเสท จำกัด  
DRAWING TITLE: ผังแสดงงานระบอบรดน้ำพื้นที่สีเขียวของอาคาร

REVISION	JOB NO.	APPROVED	DWG NO.
	C2A6465		SN-1-08
		JOB CAPTAIN	
		DRAWN	
		CHECKED	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก ๑๐

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

อาคาร B (อาคารสวนขยาย)

อาคาร A (อาคารส่วนเดิม)

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.2 ม. (ซอยใจเหล็กอุตสาหกรรม 2)

(ซอยใจเหล็กอุตสาหกรรม 2) กว้าง 4.5 ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อนกวางน้ำ ขนาด 1x6 สบม.
	ท่อระบายน้ำฝน (HDPE) SLOPE 1:500
	บ่อพักน้ำฝน

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยใจเหล็กอุตสาหกรรม 2)

ผังแสดงงานระบบระบายน้ำรอบอาคารสำหรับโครงการ

SCALE : 1:125

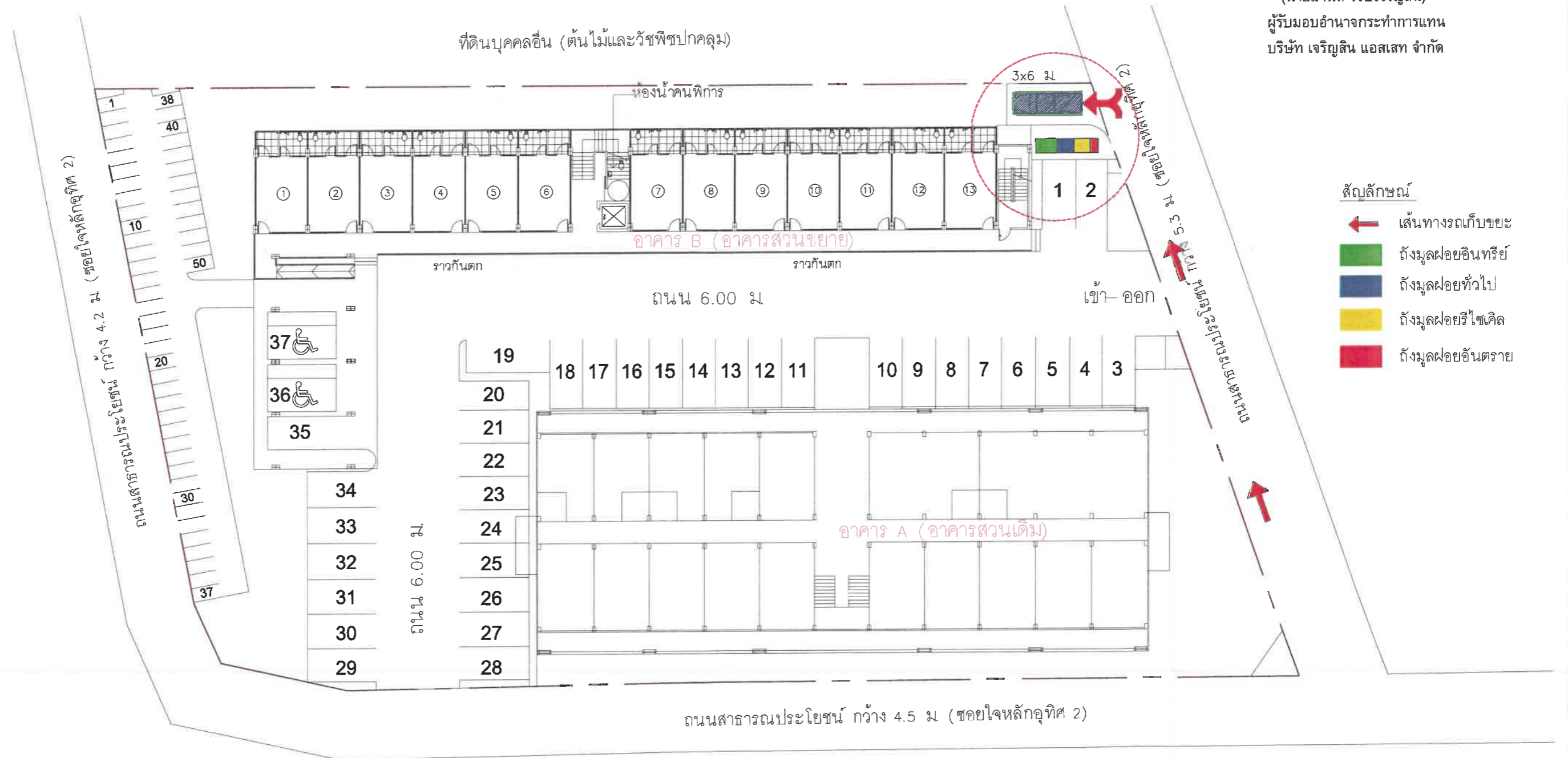


รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

133/144

 • planning • design • consult 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	 ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ARCHITECT	นางรัชติ ธีระชัย รหัส 2741	ELECTRICAL ENGINEERS	ธีรภาพ ภู่อัจฉริยะ รหัส 452841 นาย วัฒนศักดิ์ วัฒนชัย รหัส 515222 นาย อนุชา อนุชา รหัส 44625	SANITARY ENGINEERS	จกต นนธิวัฒน์ รหัส 115 ธรรมาภรณ์ วัฒนศิริ รหัส 3204 ณัฐริษา ธนภักดิ์ รหัส 4112	PROJECT TITLE	โครงการ ซ่อมแซม/ปรับปรุง/ขยายระบบ	REVISION	JOB NO. C2A6466	APPROVED	DWG NO. SN-1-03
		MECHANICAL ENGINEERS	ศราวุฒิ สิริคุณา รหัส 34354 ศุภชาย จงใจเกษม รหัส 32239 ธรรมาภรณ์ วัฒนศิริ รหัส 44625	LAND DESIGN	พรศักดิ์ สิทธิธรรม รหัส 6-PA 66	CLIENT	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DATE		JOB CAPTAIN		DRAWN	

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



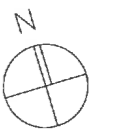
← เส้นทางรถเก็บขยะ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑามาศ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงเส้นทางกรวขนขยะ

มาตราส่วน 1:300

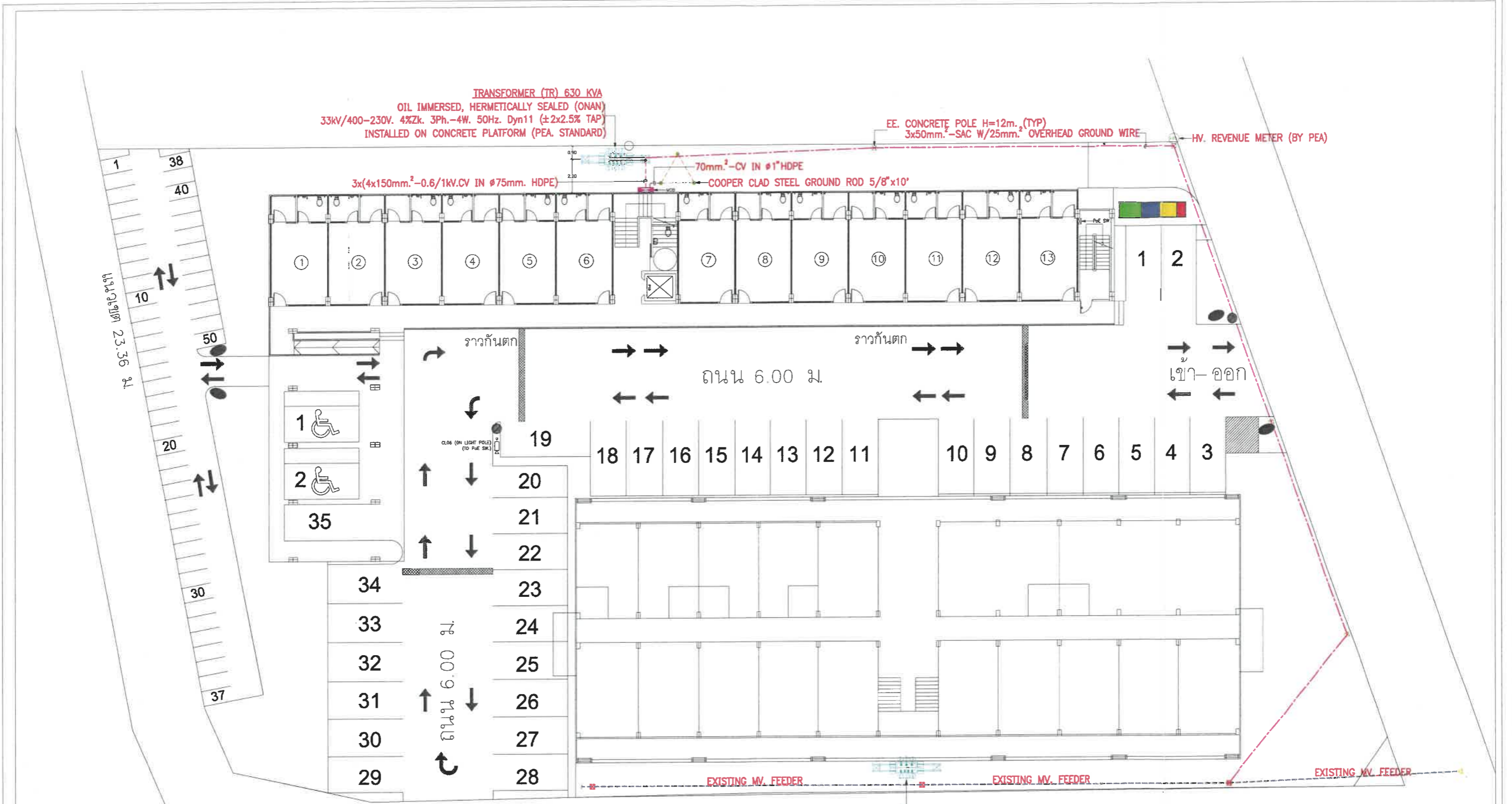


รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งที่ปักมูลฝอยรวมของโครงการ

	<small>DO NOT SCALE DRAWING. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AS THE CONTRACTOR'S RESPONSIBILITY. ALL DIMENSIONS AND QUANTITIES ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ANY CHANGES MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.</small>	ARCHITECT นวรัตน์ ธีระชัย 2741	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 228 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10150	SANITARY ENGINEERS จงกต อดิเรกสิน 28115 ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์ 28115 ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์ 28115	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินแอสเสท	REVISION 1. 2564	JOB NO. 134/144	APPROVED (Signature)	DWG NO. 134/144
		STRONGENGINEER 445/718 อ.วิบูลย์ธรรม ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 228 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10150	LAND DESIGN บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 228 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10150	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DATE 2564	DRAWN (Signature)	CHECKED (Signature)	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 วิศวกรระบบไฟฟ้า  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดงงานระบบเมนไฟฟ้า และกล่องวงจรปิด  
 SCALE : 1:125



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAOENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

135/144

		ARCHITECT	บวรวิทย์ ชีวะชัย สด.ด 2741	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกร วัฒนชัย ภาณุ 452641 และ นิตติ ภาณุ 515221 วิศวกร ชัยวัฒน์	SANITARY ENGINEERS จงกต เจริญสิน สด.115	PROJECT TITLE	โครงการ อาคารศูนย์รวมชุมชน 01 ภูเก็ต	REVISION		JOB NO.	C2A6456	APPROVED		DWG NO.	EE-1-03
		STR. ENGINEER	445/19 ด.เจริญรัตน์พรดี แขวงบางขุนดิน เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			MECHANICAL ENGINEERS	สรวิชาติ สอดคุณา สด.854 ส.ช.ช.บ จ.ศิริโยธินพร สด.2239 ส.ช.ช.บ ม.วิภาดา 27144626	LAND DESIGN	น.ส.จ. ชัยชนะว 8-7/8 66	SITE LOCATION	ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	CODE NO.		JOB CAPTAIN	
						CLIENT	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด			DATE		CHECKED			
						DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงงานระบบเมนไฟฟ้า และกล่องวงจรปิด								

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก 10

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิ่นแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร 8 ตัว

ผังบริเวณแสดงกล้องวงจรปิด  
SCALE : 1:125



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.5 ม (ซอยหลักคูทิศ 2)

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

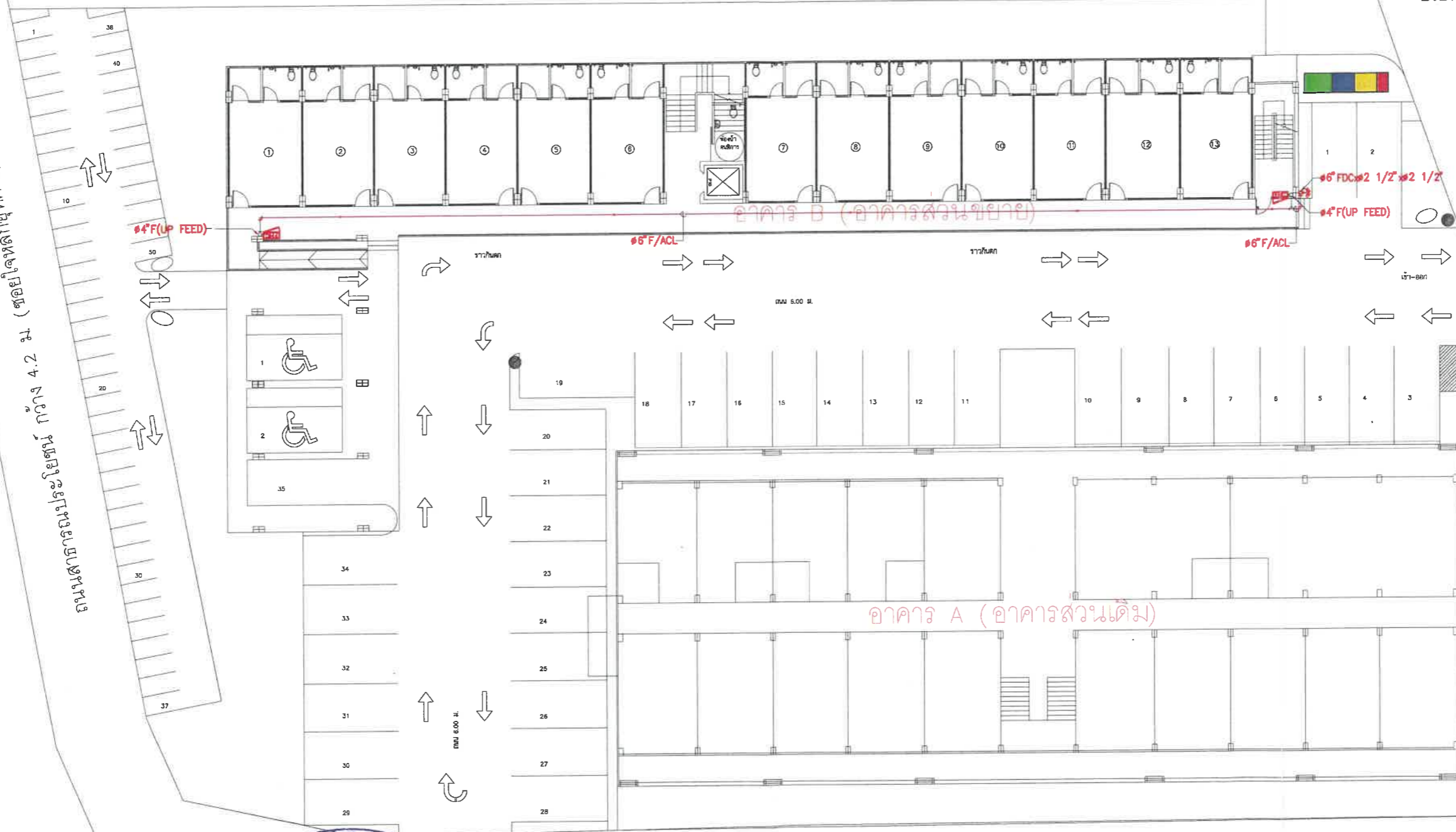
136/144

		ARCHITECT	นราวิทย์ ศิริชัย ๓๓๓ 2741	ELECTRICAL ENGINEERS	ธีรภาพ อึ้งเจริญ ธนชาติ ปิ่นแก้ว เพ็ญพร จีละเกษม	SANITARY ENGINEERS	จกมล เจริญสัมพันธ์ ๓๓115 ธรรมาภรณ์ วงษ์ศิริ ๓๓ 3208 เจริญยา อังชาศิริ ๓๓.4112	PROJECT TITLE	โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมที่ภูเก็ต ภูเก็ต	REVISION		JOB NO.	C246466	APPROVED		DWG NO.	EE-1-03
		MECHANICAL ENGINEERS	ธราวุฒิ อึ้งเกษม ๓๓.๓๕4 สมชาย จงศรีไกรภรณ์ ๓๓.2239 ธรรมาภรณ์ มาตรา ๓๓.4626	LAND DESIGN	พริ้ง สิทธิธรรม ๓-๓๓ ๐๐	SITE LOCATION	ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	CLIENT	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	SCALE	1:125	DRAWN					
		STR. ENGINEER	445/19 ภูเก็ต			DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งกล้องวงจรปิด	DATE		CHECKED							

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ถนนสาทรเกษมประโยชน์ (ซอยโหล่หลักอุทิศ 2)



(ดูแบบแปลน ๒๐๒๐๒๑) พ.ร.บ. ๒๕๖๒  
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ถนนสาทรเกษมประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยโหล่หลักอุทิศ 2)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ห้วิธีบ่น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ผู้ร่างและตรวจสอบร่าง  
SCALE : 1:125



รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งระบบดับเพลิง

137/144

		ARCHITECT	วิศวกร ชัยสิทธิ์ ๒๗๑๑	ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกร ชัยสิทธิ์ ๒๗๑๑	SANITARY ENGINEERS	วิศวกร ชัยสิทธิ์ ๒๗๑๑	PROJECT TITLE	โครงการ อาคารผู้เช่าตึกแถว ๖ ชั้น	REVISION		JOB NO.	C2A6466	APPROVED		DWG NO.	SN-1-09
		MECHANICAL ENGINEERS	วิศวกร ชัยสิทธิ์ ๒๗๑๑	LAND DESIGN	วิศวกร ชัยสิทธิ์ ๒๗๑๑	SITE LOCATION	ต. ๖ ชั้น เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	CLIENT	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	SCALE	1:125	DRAWN					
		STRONGER	วิศวกร ชัยสิทธิ์ ๒๗๑๑					DRAWING TITLE	ผังแสดงตำแหน่งระบบดับเพลิง	DATE		CHECKED					

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

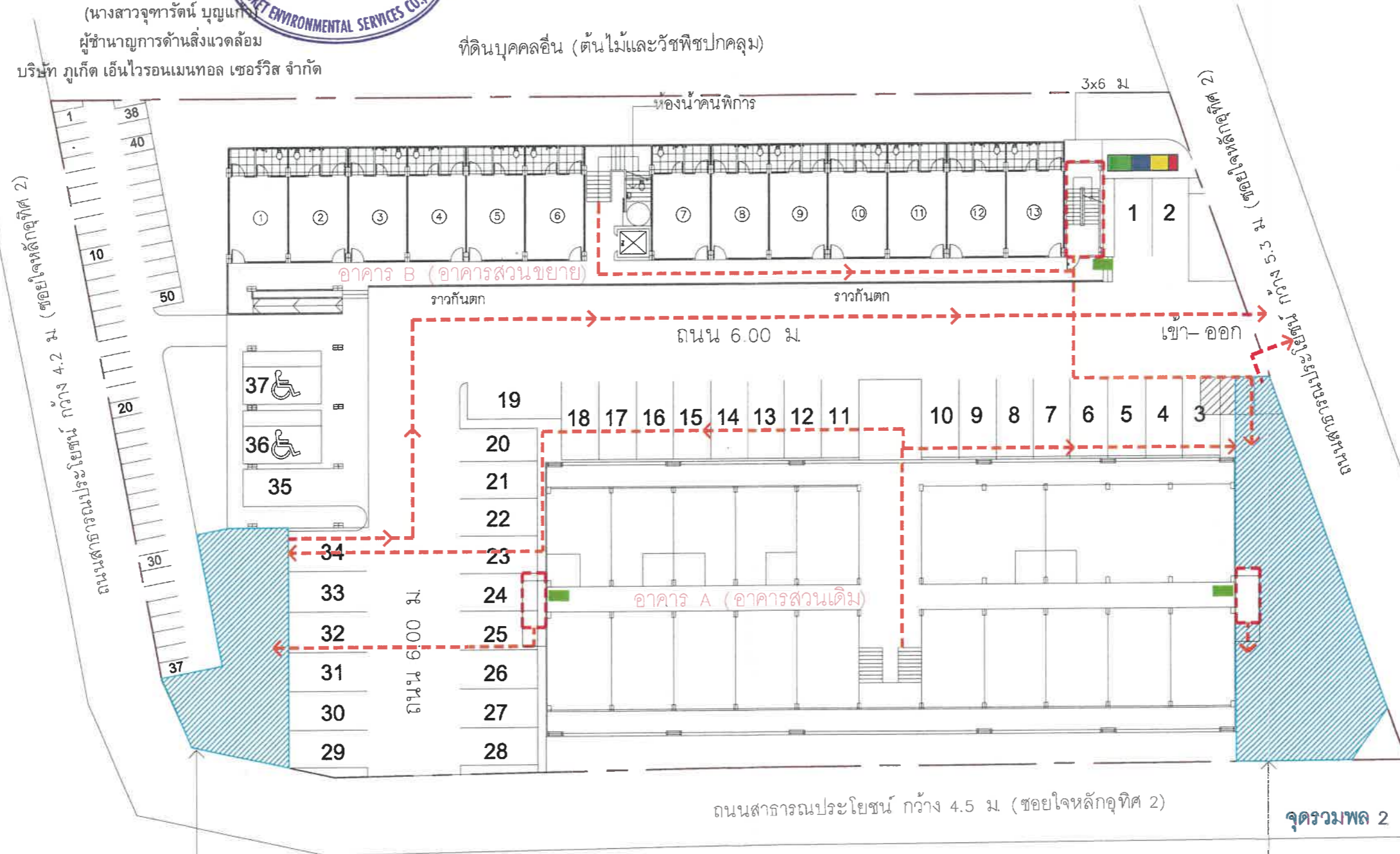
ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก 10

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



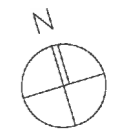
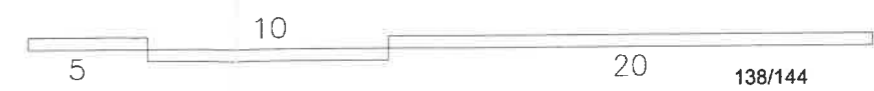
จุดรวมพล 1  
มีพื้นที่ 85 sqm.

สัญลักษณ์

- เส้นทางอพยพจากประตูหนีไฟสู่จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมพล 235 ตารางเมตร

ผังแสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

	<small>DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DIMENSIONS AND MATERIALS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT PERMISSION. THIS DOCUMENT AND THE PROPERTY OF DARYD CORPORATE COMPANY LIMITED.</small>	ARCHITECT วรไทย์ ศิริชัย สกท. 2741	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท วัชระชัย 229 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111	SANITARY ENGINEERS งามน ทรัพย์รัตน์ สกท.115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-252-1111	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสิน 91 ปี	REVISION 	JOB NO. 	APPROVED 	DWG NO. 
		STR. ENGINEER 445/79 อ.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS ศรวิทย์ สิทธิวัฒน์ สกท.4386 อ.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	LAND DESIGN พลิง สิทธิธรรม ส.ก.ท. 86	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	SCALE 	DRAWN 	CHECKED 	

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

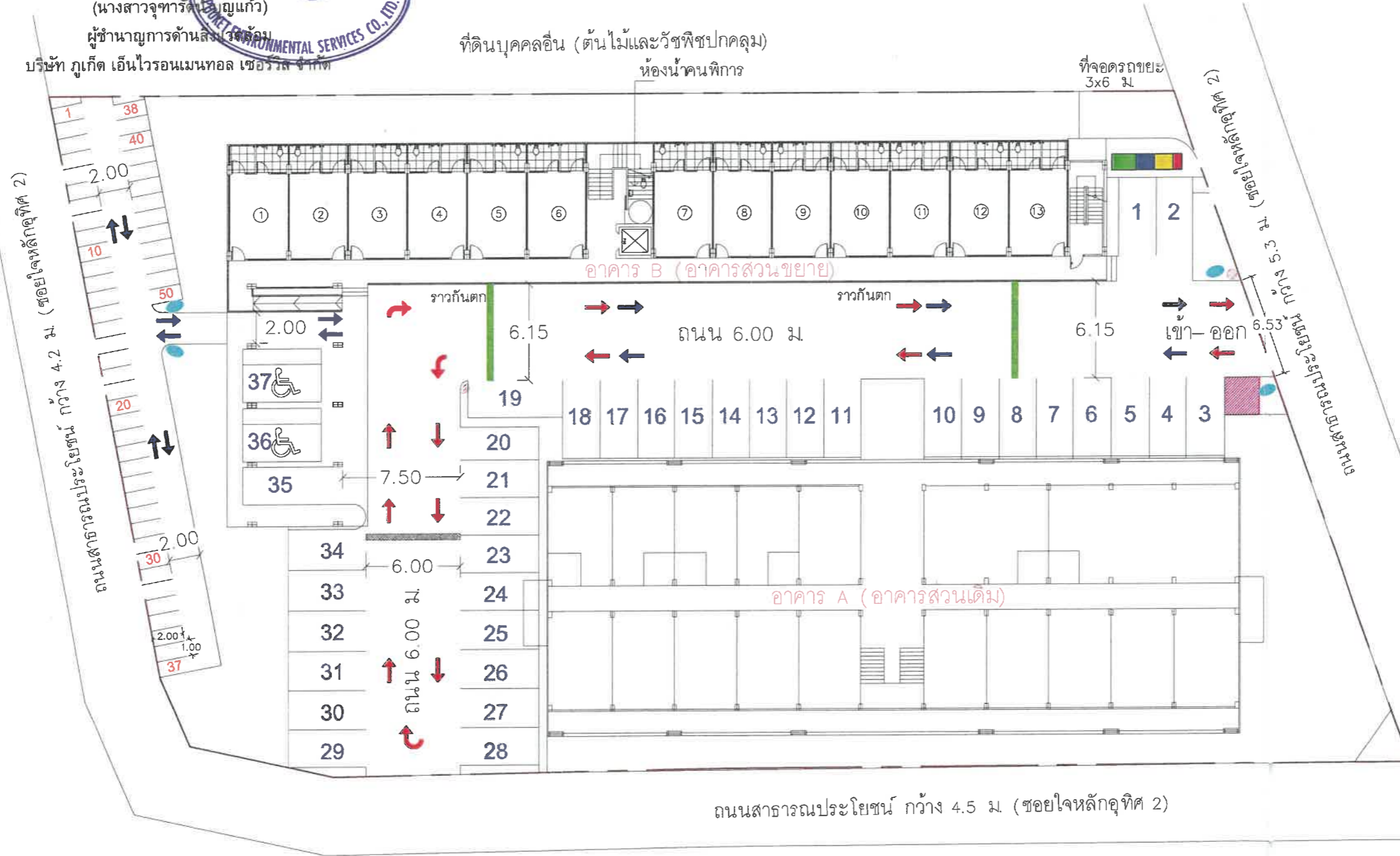
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ห้องน้ำหนักพิการ

ที่จอดรถขยะ  
3x6 ม.

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.2 ม. (ซอยหลักกฤษิต 2)



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยหลักกฤษิต 2)

ที่จอดรถยนต์ 37 คัน

ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 50 คัน

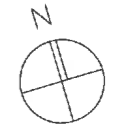
รูปที่ 14 ผังการจราจร

ขนาดที่จอดรถยนต์		ขนาดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ	รูปตัด สันนูนชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์
ระยะที่จอดรถแบบขนานกับถนน	ระยะที่จอดรถแบบตั้งฉากกับถนน	ระยะที่จอดรถแบบตั้งฉากกับถนน		<ul style="list-style-type: none"> <li>ทิศทางการจราจรรถยนต์</li> <li>กระแจะกนูน</li> <li>สันนูนชะลอความเร็ว</li> <li>บ่อขยาย</li> <li>ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว</li> </ul>
ถนนภายในโครงการ	ถนนภายในโครงการ	ถนนภายในโครงการ		

ผังจราจรและที่จอดรถ

มาตราส่วน

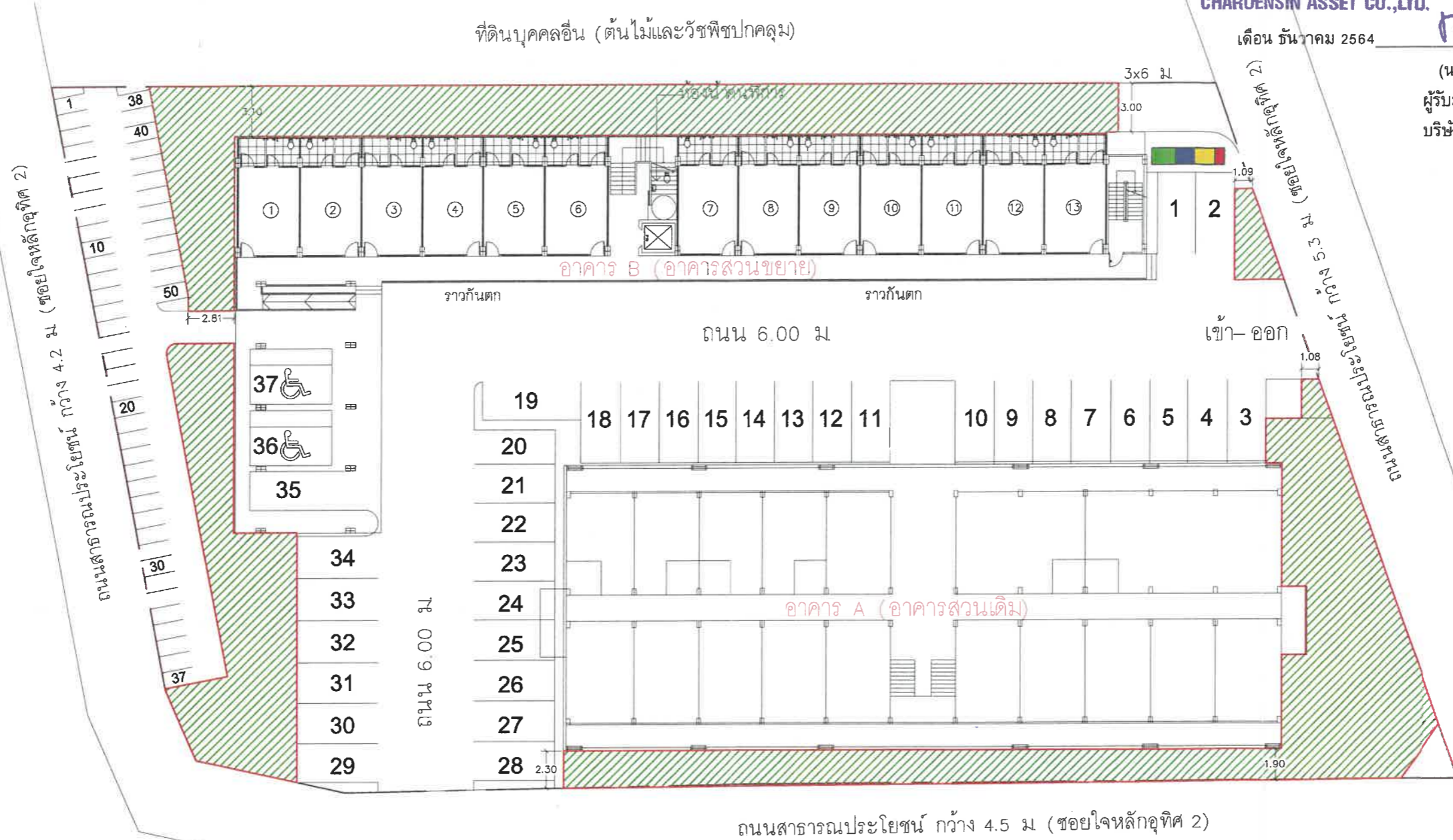
1: 300



PROJECT TITLE		REVISION	JOB NO.	APPROVED	DWG NO.
โครงการ เจริญสิน 300					
SITE LOCATION			CODE NO.	JOB CAPTAIN	
ต.วิชิต เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต					
CLIENT			SCALE	DRAWN	
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด					
DRAWING TITLE			DATE	CHECKED	
ผังจราจรและที่จอดรถ					



(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



พื้นที่โครงการ 2-0-0.9 ไร่ หรือ 3,203.6 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ที่มี 600 ตร.ม.  
พื้นที่ไม้ยืนต้นที่มี 270 ตร.ม.

เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตรม.	พื้นที่สีเขียวโครงการ ตรม.
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย > 1 ตรม / คน	596	600
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง > 50% ของพื้นที่สีเขียว	298	600
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง > 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	149	270
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่ว่าง	266.1	270

พื้นที่สีเขียวรวม 600 ตรม.

พื้นที่ชั้นที่มากที่สุด = 1,417 ตรม ต้องการที่ว่าง 1,417 x 30% = 425.1  
(กฎกระทรวงฉบับที่ 55) ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 425.1 x 50% = 212.55 ตรม.



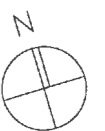
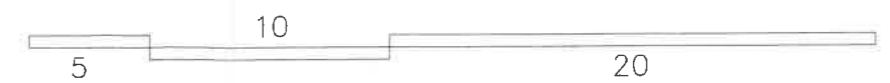
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

มาตราส่วน

1:300



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL RECORDS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT มานิต วงษ์เจริญ 081 2741 228 ภูเก็ต อวตาร 150011 ภูเก็ต  
บริษัท อีเกทคอม จำกัด 4388  
445/19 อ.ศรีภูมิ จ.ภูเก็ต บริษัท อวตาร 150011 ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีเกทคอม ภูเก็ต อวตาร 150011 ภูเก็ต โทร 081 2741 228  
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีเกทคอม ภูเก็ต อวตาร 150011 ภูเก็ต โทร 081 2741 228

SANITARY ENGINEERS จงกต เอนจิเนียริ่ง 08115 ภูเก็ต โทร 081 2741 228  
LAND DESIGNER พงษ์ สิทธิธรรม 08-748 66

PROJECT TITLE โครงการ ภูเก็ต อวตาร 150011  
SITE LOCATION ภูเก็ต อวตาร 150011  
CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
DRAWING TITLE

REVISION	JOB NO.	APPROVED
		JOB CAPTAIN
		DRAWN
		CHECKED

DWG NO.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ZONE A		
พื้นที่สีเขียว	330	ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น	150	ตรม.

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.2 ม. (ซอยเหล็กกู๊ทซ์ 2)  
ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยเหล็กกู๊ทซ์ 2)  
ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 ม.  
ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.5 ม. (ซอยเหล็กกู๊ทซ์ 2)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่โครงการ 2-0-0.9 ไร่ หรือ 3,203.6 ตรม.

พท. สีเขียว ที่มี	600	ตร.ม.
พท. ไม้ยืนต้นที่มี	270	ตร.ม.
พท. ไม้พุ่มที่มี	215	ตร.ม.
พท. หญ้าที่มี	300	ตร.ม.

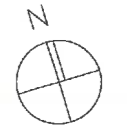
สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่ม ตรม.	ZONE A	ZONE B	รวม (ต้น)	รวม (ตรม.)
●	ปรีศนา d=1.00	0.8	35	25	60	43
●	จำปาสีทอง d=1.00	0.8	35	25	60	43
●	พิกุล d=2.00	3.0	5	12	17	36
●	ศรีตรัง d=3.00	7.0	8	5	13	68
●	ประดู่บ้าน d=4.00	13.0	6	4	10	80
รวมไม้ยืนต้น						270

รายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์
ปรีศนา d=1.00	Chionanthus ramiflorus Roxb.
จำปาสีทอง d=1.00	Magnolia champaca (L.) Baill. ex Pierre
พิกุล d=2.00	Mimusops elengi L.
ศรีตรัง d=3.00	Jacaranda obtusifolia Bonpl.
ประดู่บ้าน d=4.00	Pterocarous indicus Willd.

ZONE B		
พื้นที่สีเขียว	305	ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น	120	ตรม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้น

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ถนนโครงการประโยชน์ กว้าง 4.2 ม. (ซอยหลักกฤตทิพย์ 2)



ZONE A		
พื้นที่สีเขียว	330	ตรม.
พื้นที่ไม้พุ่ม	115	ตรม.
พื้นที่หญ้า	170	ตรม.

ZONE B		
พื้นที่สีเขียว	305	ตรม.
พื้นที่ไม้พุ่ม	100	ตรม.
พื้นที่หญ้า	130	ตรม.



นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่โครงการ 2-0-0.9 ไร่ หรือ 3,203.6 ตรม.

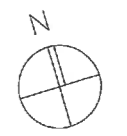
พท. สีเขียว ที่มี	600	ตร.ม.
พท. ไม้ยืนต้นที่มี	270	ตร.ม.
พท. ไม้พุ่มที่มี	215	ตร.ม.
พท. หญ้าที่มี	300	ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่มเมตร	ZONE A	ZONE B	รวม	รวม (ตรม.)
	เตยหอม d=1.0	0.80	25	20	45	35
	วาสนา d=1.0	0.80	25	20	45	35
	เข็ม d=1.0	0.80	30	25	55	42
	ชบา d=1.5	1.80	15	15	30	50
	แสงจันทร์ d=1.5	1.80	15	15	30	53
	รวมไม้พุ่ม					215

รายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์
เตยหอม d=1.0	Pandanus amaryllifolius come
วาสนา d=1.0	Dracaena fragrans
เฟิร์นฮาวาย d=1.0	Phymatosorus scolopendria
เข็ม d=1.0	Ixora chinensis Lamk
ชบา d=1.5	Hibiscus rosa-sinensis L.

ผังแสดงไม้พุ่มและหญ้า

มาตราส่วน 1: 300



รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

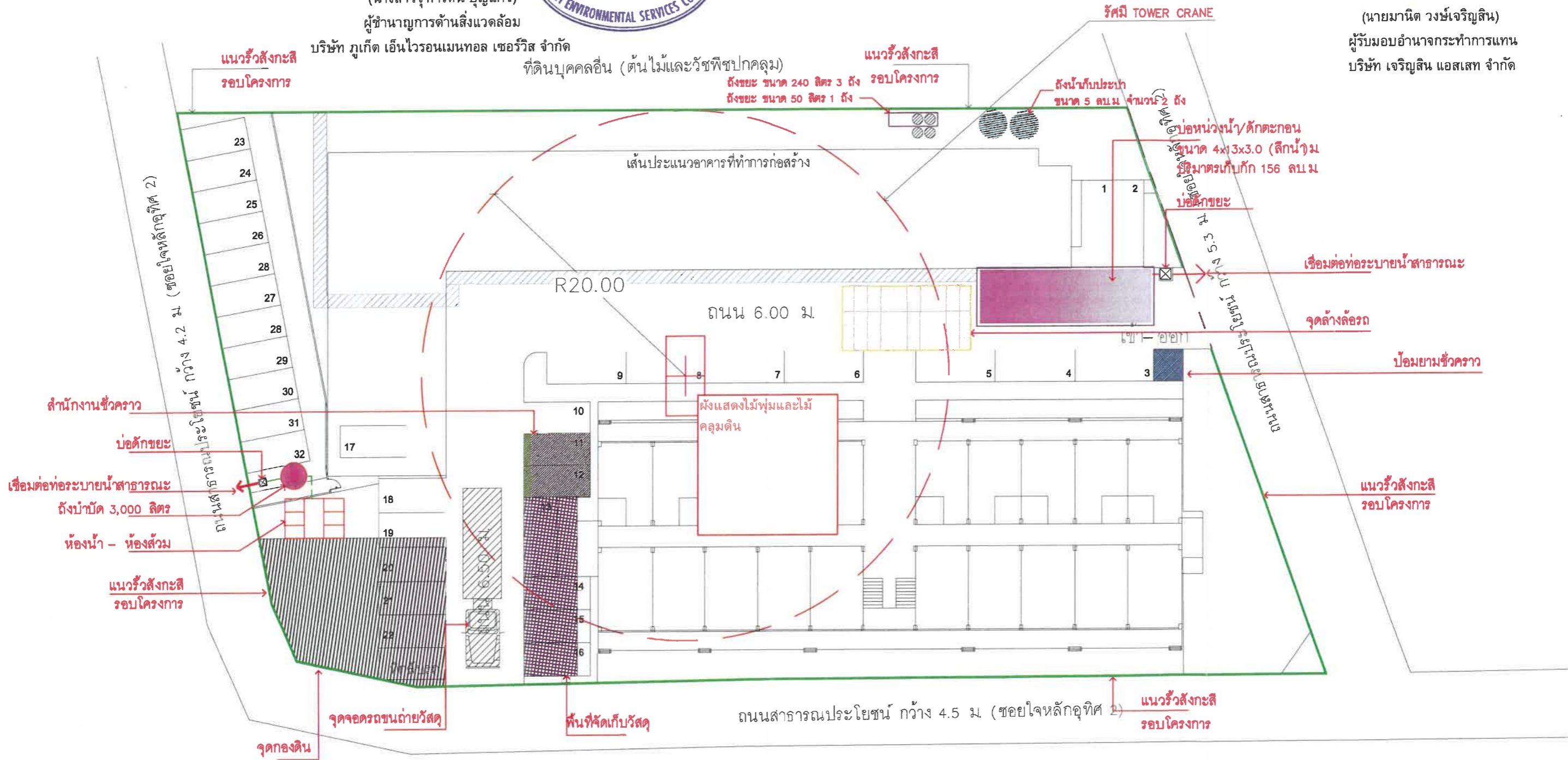


บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

เดือน ธันวาคม 2564

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

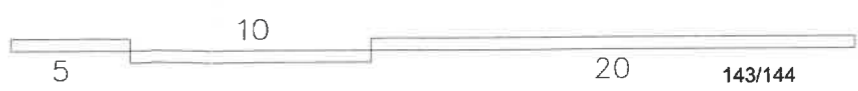


สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำ กว้าง 0.50 ลึก 0.30 ม
- ตำแหน่งวางถังขยะ
- ห้องน้ำ - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ลบ.ม./วัน
- บ่อน้ำขนาดเล็ก
- จุดล้างล้อรถ
- ถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม
- พื้นที่จัดเก็บวัสดุ
- จุดกองดิน
- บ่อหมาย
- สำนักงานชั่วคราว
- แนวรั้วสังกะสี

ผังแสดงการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 18 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

	<small>DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE. BY THE CONTRACTOR. ALL DIMENSIONS OF THE AS-BUILT ARE NOT TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DARYD CONSULTING COMPANY LIMITED.</small>	ARCHITECT บจก. ภูเก็ต สด 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. นางสาว สุกัญญา สด 4388 445/18 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ภูเก็ต สาขา ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ภูเก็ต สาขา ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS บริษัท ภูเก็ต สาขา ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	LAND DESIGN บริษัท ภูเก็ต สาขา ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	PROJECT TITLE โครงการ ภูเก็ต ภูเก็ต	REVISION 	JOB NO. 	APPROVED 	DWG NO. 
		SITE LOCATION ภูเก็ต ภูเก็ต	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	SCALE 	DRAWN 	CHECKED 					

เดือน ธันวาคม 2564

ก10

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

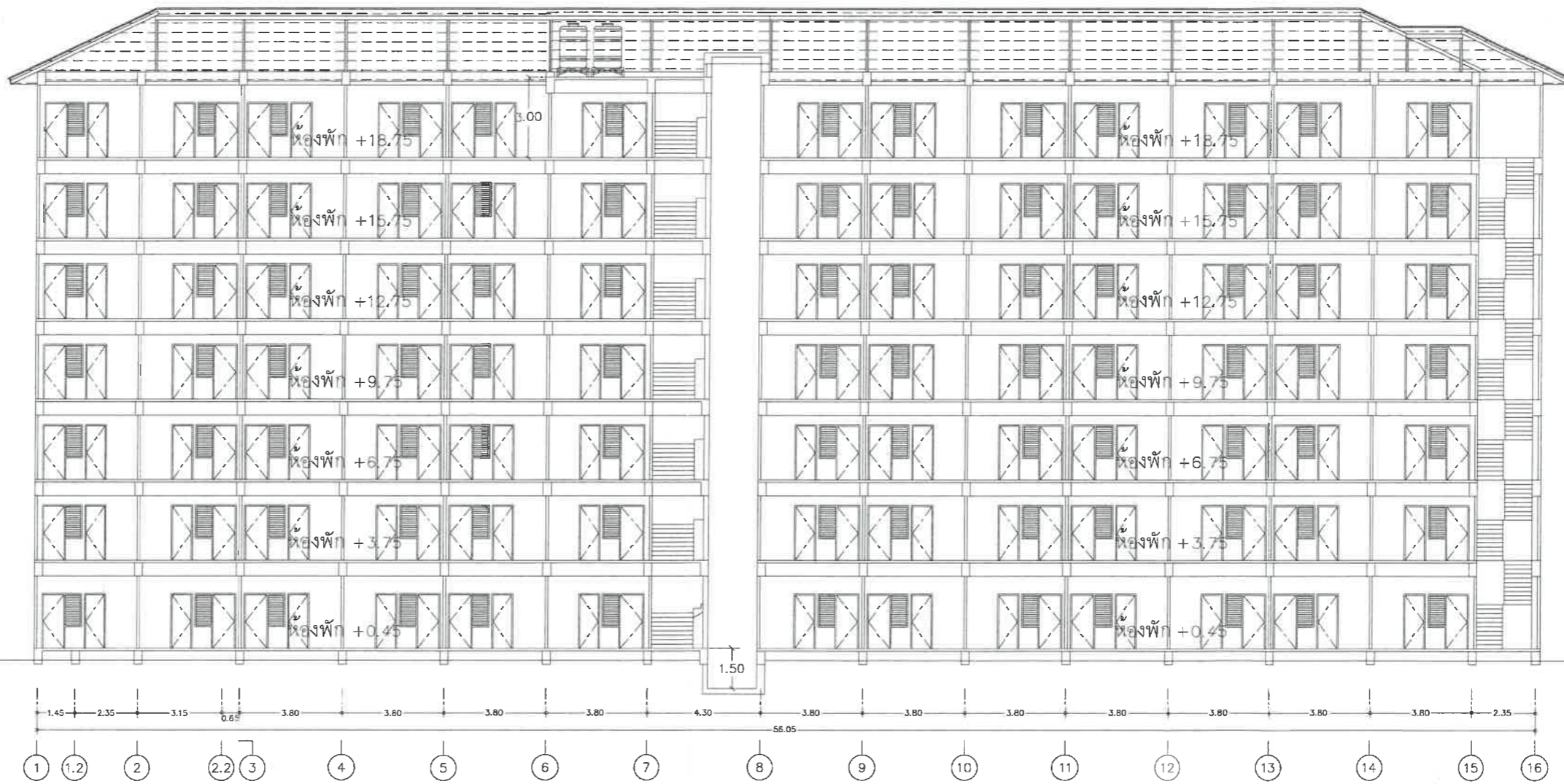
เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ระดับสูงสุดอาคาร  
+24.67  
ระดับหลังคาหลังคา  
+22.65  
ระดับผนังชั้นสูงสุด  
+21.75

ระดับพื้นชั้น 7  
ระดับพื้นชั้น 6  
ระดับพื้นชั้น 5  
ระดับพื้นชั้น 4  
ระดับพื้นชั้น 3  
ระดับพื้นชั้น 2  
ระดับพื้นชั้น 1  
ระดับถนนภายใน



รูปตัด

A

มาตราส่วน

1:100

รูปที่ 19 รูปตัดอาคารส่วนขยายโครงการ

<p>planning design consult</p> <p>บริษัท ดาร์วิด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 14/201/2008 พ.จ. 2552</p>	<p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, EITHER WHOLLY OR PARTIALLY WITHOUT PERMISSION ALL PARTS SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.</p>	<p>ARCHITECT นายโตติ ทิระชัย สดก. 2741</p> <p>228 ถ.ศรีอยุธยา แขวงดุสิต เขตดุสิต กทม.</p> <p>STR. ENGINEER ประจักษ์ บุญแก้ว สดก. 10356</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERS นายไพพจน์ จิระพงษ์ สดก. 2803</p>	<p>Mechanical ENGINEERS นายวราทิตย์ รอดธีรบุญ สดก. 3273</p>	<p>SANITARY ENGINEERS นพต นาคา สดก. 395</p> <p>บรรณิกา บุญอิน สดก. 2310</p> <p>ศิวกร โพธิ์ชัย สดก. 3351</p>	<p>LAND DESIGN</p>	<p>PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี 7/10</p> <p>SITE LOCATION อ.วังน้อย จ.ลพบุรี</p> <p>CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p> <p>DRAWING TITLE</p>	<p>REVISION</p>	<p>JOB NO.</p> <p>CODE NO.</p> <p>SCALE</p> <p>DATE</p>	<p>APPROVED</p> <p>JOB CAPTAIN</p> <p>DRAWN</p> <p>CHECKED</p>	<p>DWG NO.</p>
		<p>144/144</p>									