ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๕๒๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ที่ GUD-GA-2019-128 ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๑๖๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๒๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑,๘๑๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๘๑๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดย บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต่อจากบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๕๒๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๒๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโรจ [illegible])
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๕๓๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๑๖๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ที่ GUD-GA-2019-128 ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๒๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑,๘๑๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๘๑๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดย บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต่อจากบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมขน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโย อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapibarn 8 Rd.,Nongkharm,Sriracha,Chonburi 20230 Tel. 038 481197

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5569 วันที่ 5 เม.ย. 2562
เวลา 16.12 ผู้รับ

ที่ อทท. 168 / 2562

05 เมย. 2562

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 763 วันที่ 5 เม.ย. 2562
เวลา 16.37 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา**โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,813 ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ : 4 ห้อง** ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

เลขที่ 763
เวลา 10.08
20/4/62

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชัญญา แซ่ตั้ง)
กรรมการบริษัท

ยื่นด่วน กอล. ค.ป.ภร (ไทย)

GRAND
UNITY

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1522 วันที่ 8 ก.ค. 2562
เวลา 15.22 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
10231 - 8 ก.ค. 2562
11.45

ที่ GUD-GA-2019-128

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด
เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1617 วันที่ 10/7
เวลา 10.38 ผู้รับ

4 กรกฎาคม 2562

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2562

ตามที่บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ ให้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว

ในการนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอแจ้งยกเลิกหนังสือมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเสนอรายงานและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) และบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ โดยบริษัทฯ มอบหมายให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อจากบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยะวัฒ คงศาลา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13414 วันที่ 4 กย. 2562
เวลา 14.47 ผู้รับ กฉมทท

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๒๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้20) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2037 วันที่ ๔ กย. ๒๕๖๒
เวลา 15.24 น.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๑๖๙ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้20) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้20) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๘๑๓ ห้อง และห้องขุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด ๑,๘๑๗ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานธุรการ
เลขที่ 2038 วันที่ 4/9/62
เวลา 11.11 ผู้รับ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

EA 09 nw 0145

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,813 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 1,817 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 9-0-1.6 ไร่ (14,406.40 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 1/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 2/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ+0.15ถึง +0.70 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทะลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก เพื่อช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 3/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 4/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่าง 13-16 ธันวาคม 2561) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0533 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00324 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.05682 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.099 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.15582 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 4. ฉีดพรมน้ำ และพ่นละอองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโครงการ ยูดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น อยู่ถัดจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ติดพื้นที่โครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 5/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0160 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01603 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06903 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ร้อยละ 20 ของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) อ้างอิงจาก EPA Contract No.68-D7-0068, Estimate Particulate Matter Emissions From Construction Operations, 1999	9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่จำเป็นต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น อยู่ถัดจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ติดพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 6/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.0032 มก./ลบ.ม. (โดยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0160 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลบ.ม. (หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดให้ค่ามาตรฐานของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลบ.ม.) 4) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01015 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00089 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01104 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.50104 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17. กำหนดให้โครงการหยุดการก่อสร้างชั่วคราว ในกรณีที่ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน และหน่วยงานราชการขอความร่วมมือผู้ประกอบการให้หยุดดำเนินการก่อสร้างชั่วคราว	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 7/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.05318 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00196 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.05514 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08614 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 6) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00335 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00339 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0101 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01349 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 8/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00374 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00044 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00418 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.680 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.68418 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 9/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.2-79.1 dB(A) - ทิศใต้ ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารเอ็มแอล แมนชั่น สูง 9 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 70.1-79.3 dB(A) - ทิศตะวันออก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.4-80.5 dB(A) - ทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัยโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น (พิจารณาอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร A สูง 29 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.9-81.3 dB(A)	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร - ช่วงการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค พร้อมงานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น อยู่ถัดจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 10/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศเหนือ ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.5-63.0 dB(A) - ทิศใต้ ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารเอ็มแอล แมนชั่น สูง 9 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.5-66.4 dB(A) - ทิศตะวันออก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.5-63.4 dB(A) - ทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย โครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น (พิจารณาอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร A สูง 29 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.5-68.1 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	- ช่วงงานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคาร (Light Concrete) เป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะทำงานไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับในวันอาทิตย์ เทศกาลปีใหม่ และวันแรงงาน ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 11/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 12/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า - ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น ซึ่งถัดจากซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 (กว้าง 8.20-8.50 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.401 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในอาคารเอ็มแอล แมนชั่น สูง 9 ชั้น ซึ่งถัดซอยวิภาวดีรังสิต 3 (กว้าง 10.50-10.90 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.394 มิลลิเมตร/วินาที	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (CAR) และจัดตั้งกองทุนชดเชยในกรณีที่เกิดเหตุเร่งด่วนก่อนการเคลมประกัน โดยมีวงเงิน 3 ล้านบาท ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 13/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ซึ่งถัดจากซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (กว้าง 8.30-8.50 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.686 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สูง 29 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.835 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะทำงานไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับในวันอาทิตย์ เทศกาลปีใหม่ และวันแรงงาน ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 8. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในช่วงการทำเสาเข็มบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้างชั่วคราว และต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 14/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมานี้ จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) และในการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะใช้ระบบป้องกันดินพังทลายเป็นระบบ Sheet pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง บนดินได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่อาคารข้างเคียง	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 15/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 20.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 16/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,813 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 17/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 20.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 18/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปอาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ+0.15ถึง +0.70 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 19/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 5,918 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 4,539.11 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 812.54 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 292.35 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 160.97 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 90.55 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซั่มบอร์ด 19.53 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 2.96 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณานำขยะที่เกิดจากการก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น และกำชับไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญและผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.20 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 25 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 11 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 20/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 21/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 275 PCU/วัน หรือ 73 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. กำหนดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีขนาดไม่เกิน 10 ล้อ หรือความยาวรถไม่เกิน 10 เมตร 2. กำหนดเส้นทางเดินรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ใช้เส้นทางผ่านซอยวิภาวดีรังสิต 3 และเข้าสู่โครงการ เท่านั้น 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-6.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. แต่จะให้ยกเว้นการขนส่งที่มีกิจกรรมเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 22.00-6.00 น. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุกบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ในช่วงก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 5. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 22/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 9. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 10. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 11. ก่อนการดำเนินงานก่อสร้างจะต้องมีการเข้าสำรวจพื้นที่เพื่อเตรียมความพร้อมและอำนวยความสะดวกสำหรับงานก่อสร้างทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบและความเสียหายต่อสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง 12. มีมาตรการในการปรับปรุงซ่อมแซม กรณีที่สาธารณูปโภคได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง 13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ในเวลากลางวัน	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 23/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		14. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 16. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 17. ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยวิภาวดีรังสิต 3 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 18. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 24/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		19. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ 20. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 21. กำหนดให้โครงการประสานตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อแก้ไขปัญหารถติดบริเวณปากซอยวิภาวดีรังสิต 3 และการบริหารจัดการซอยและแยกต่างๆ ไม่ให้นำรถมาจอดในที่ห้ามจอด 22. กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการริมถนนวิภาวดี 3 ตลอดแนวช่องเลนพิเศษ โดยทำการปลูกต้นประดู่ จำนวน 5 ต้น ลำต้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว 23. กำหนดให้โครงการต้องดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน เป็นระยะเวลา 6 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 25/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการมีขนาดพื้นที่ดิน 14,406.40 ตารางเมตร ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.20 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ ย 9-2 ไม่เกิน 7 : 1 (หมายเหตุ : โครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 (ไม่เกิน 8.40 : 1) ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (103,693.29 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 2.82463 (คำนวณจาก (103,693.29-100,844.80)*100/100,844.80)) โดยจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรทั้งหมด 510.0 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.53 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 3,000.89 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,333.10 ตร.ม.) ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่ในการก่อสร้างจริงอาจมีความคลาดเคลื่อน จึงได้กำหนดวิธีการในการตรวจสอบความถูกต้องของการก่อสร้างจริง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนจากการออกแบบและไม่ให้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมาย ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (1.1) กำหนดให้มีการทำ Shop Drawing ส่งอนุมัติก่อนดำเนินการ โดยจะต้อง Combine งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคารให้มีการลดระยะและระดับของงานโครงสร้างสำหรับทำงานสถาปัตยกรรม และติดตั้งงานระบบประกอบอาคารให้ถูกต้อง (1.2) กำหนดวิธีการก่อสร้างลดความคลาดเคลื่อน โดยใช้ชิ้นงานที่ผลิตจากโรงงานที่สามารถควบคุมคุณภาพได้ ได้แก่ ห้องน้ำสำเร็จรูป, ผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ เป็นต้น	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 26/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		2. ช่วงระหว่างการก่อสร้าง (2.1) งานโครงสร้าง : ตรวจสอบการก่อสร้างตาม Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะตรวจสอบในแนวราบและแนวดิ่ง ตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งแบบหล่อ (2.2) งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร : ตรวจสอบการก่อสร้างตาม Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะตรวจสอบพื้นผิวงานโครงสร้างก่อนดำเนินการ หากงานโครงสร้างมีความคลาดเคลื่อนจะต้องแก้ไขก่อน 3. ช่วงการส่งมอบอาคาร ดำเนินการตรวจสอบงานทั้งหมดอีกครั้ง หากงานก่อสร้างยังคงมีความคลาดเคลื่อนอยู่ จะต้องแก้ไขก่อนการส่งมอบงาน	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 27/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน :** ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ **2. การสำรวจความคิดเห็น** การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศรายละเอียดโครงการโดยสรุป ได้แก่ ประเภทโครงการ ความสูงอาคาร จำนวนอาคาร จำนวนห้องชุด ภาพจำลองโครงการ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 28/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น **การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2** : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัดจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะทำงานไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับในวันอาทิตย์ เทศกาลปีใหม่ และวันแรงงาน ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 29/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อการก่อสร้าง (CAR) และจัดตั้งกองทุนชดเชยในกรณีที่เกิดเหตุเร่งด่วนก่อนการเคลมประกัน โดยมีวงเงิน 3 ล้านบาท ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมงหากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 30/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● **การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ** : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● **การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย** : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 31/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9. กำหนดให้มีการแก้ไขเยียวยาผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยในอาคารชุดยูดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น จากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นข้อตกลงร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารชุดพักอาศัย ยูดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น ดังต่อไปนี้ ข้อ 1 จัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศให้กับชุดพักอาศัยของอาคารชุดพักอาศัย ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น ข้อ 2 จัดให้มีการบริการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น ข้อ 3 จัดให้มีการทำความสะอาดกระจกอาคารชุดพักอาศัย ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น ข้อ 4 จัดให้มีการทาสีอาคารชุดพักอาศัย ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น โดยดำเนินการในช่วงเวลาเดียวกับการทาสีอาคารโครงการ UNITY20 (ยูนิตี้20)	

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 32/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 33/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน** จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-
	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ามเนื้อตาผิดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ในด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 34/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**โรคลมแดด** โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 35/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	**- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.15582 และ 0.06903 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 36/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง** ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และงานฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 37/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค พร้อมกับงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 38/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 39/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน** ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 3. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 4. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 5. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 6. ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 40/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- **คุณภาพอากาศ** กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โดยฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	- **คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 41/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 5. จะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 42/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตว์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 43/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 44/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 45/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่พื้นที่ของเขตจตุจักรกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 46/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 47/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 884 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0010 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.099 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.1000 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.0532 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 48/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.8762 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.3662 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0229 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.0539 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0041 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0101 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0142 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 49/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.1566 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.680 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.8366 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการ		

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 50/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 51/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 52/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 54/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-2 ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.9-2 (สีน้ำตาล) กำหนดเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งประเภทของโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น		-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 55/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.20 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ ย.9-2 ไม่เกิน 7 : 1 (หมายเหตุ : โครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 (ไม่เกิน 8.40 : 1) ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (103,693.29 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 2.82463 (คำนวณจาก (103,693.29-100,844.80)*100/100,844.80) โดยจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรทั้งหมด 510.0 ลูกบาศก์เมตร)		

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 56/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.53 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 3,000.89 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,333.10 ตร.ม.) ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 <u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u> สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 57/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 685 คัน (พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ = 82,184.54 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 82,184.54 / 120 = 685 คัน) สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 685 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 884 คัน คิดเป็นร้อยละ 48.65 เทียบกับจำนวนห้องทั้งหมดของโครงการ (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,813 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 1,817 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการได้ทำการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยโครงการเลือกใช้โครงการ 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ ยู ดี ไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน และโครงการอีควินๆ็อกซ์ พหลโยธิน-วิภาวดี	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 884 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งาน เปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ ยู ดี ไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน และโครงการอีควินๆ็อกซ์ พหลโยธิน-วิภาวดี 2. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน 3. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 60 คัน 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 58/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานของโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลทั้ง 3 โครงการ พบว่ามีอัตราการครอบครองจำนวนที่จอดรถเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 93.67 โดยในแต่ละโครงการมีความต้องการพื้นที่จอดรถใกล้เคียงกับความจุที่มี จากข้อมูลข้างต้นทำให้ทราบค่าเฉลี่ยสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักโครงการตัวอย่าง ซึ่งจัดเตรียมไว้ให้คิดเป็นร้อยละ 45.74 เมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของสัดส่วนการใช้พื้นที่จอดรถจริงต่อจำนวนห้องพักคิดเป็นร้อยละ 42.91 ดังนั้นจะเห็นได้ว่า พื้นที่จอดรถที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ทั้งหมด 884 คัน คิดเป็นร้อยละ 48.65 มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 884 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่าย	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 8. ใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและจำกัดระยะเวลาในการจอด 9. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/อำนวยการจราจรของรถบริเวณพื้นที่จอดรถ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า –ออกของรถยนต์บนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหน้าโครงการ) 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 และซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตลอดจรบริเวณใกล้เคียง 12. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางบริเวณแยกซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตัดกับซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหลังโครงการ) ในช่วงเวลาตอนเย็น เพื่อลดปัญหาความแออัดของการจราจร	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 59/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	ถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 14. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงกลางคืน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า โดยจัดให้มีรถตู้รับ-ส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียง จำนวน 3 คัน 16. ต้องกำหนดมาตรการให้รถผู้พักอาศัยภายในโครงการและรถเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ 17. ติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 60/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)		18. เปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศใต้เชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 3 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านตะวันตก เป็นระยะประมาณ 48.56 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะทางประมาณ 31.20 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร และเปิดทางเข้าออกโครงการ ด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 จำนวน 1 ช่องทางเป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะประมาณ 48.31 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 91.08 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในถนนสายหลักพร้อมทั้งจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 61/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 16.55 ลบ.ม./วัน หรือ 5,517 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 8.28 ลบ.ม./วัน หรือ 2,758.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.96 ลบ.ม./วัน หรือ 1,655.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.81 ลบ.ม./วัน หรือ 937.89 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.50 ลบ.ม./วัน หรือ 165.51 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 23.25 ตารางเมตร ความจุ 27.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 27.59 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 62/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 27.85 ตารางเมตร ความจุ 33.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 15.80 ตารางเมตร ความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 18.76 ลูกบาศก์เมตร 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 13.95 ตารางเมตร ความจุ 16.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 16.55 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 63/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ เลือกใช้อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 225 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.0625 ลบ.ม./วินาที (มากกว่า 223.2 ลบ.ม./ชั่วโมง) (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยมีระยะเวลาสัมผัสกับดิน 60 วินาที และจัดให้มีพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที) 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 64/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 65/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A, B และ C อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 66/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 1,111.91 ลบ.ม./วัน (หรือ 46.33 ลบ.ม./ชั่วโมง) แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 417.71 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 242.18 ลบ.ม./วัน และอาคาร C , D ปริมาณรวม 452.02 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 513.66 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 108.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 325.03 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 135.0 ลบ.ม. และอาคาร C , D มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.85 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162.0 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 67/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 886.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 334.20 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 193.11 ลบ.ม./วัน อาคาร C , D ปริมาณรวม 356.44 ลบ.ม./วัน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน) การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดนำเสียและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบกากไขมัน รถสูบกากไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังเก็บตะกอน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 68/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 69/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 510.0 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.093 ลบ.ม./วินาที)	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 70/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.093 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการ พบว่าที่ระยะเวลา 27.97 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 399.15 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 510.0 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีปรับระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ +0.15 ถึง +0.70 เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบ	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) 6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 6 แห่ง (2 หัวรับ/แห่ง) ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 71/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A ปริมาณ 108.0 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C , D ปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน โดยจัดไว้จำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 538.18 ตร.ม. และจุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D) ขนาดพื้นที่ 858.75 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 1,396.93 ตร.ม. 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 14. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 17. จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 73/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย**ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที**โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก**ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที** โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 74/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (**รูปที่ 2**)	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 75/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักรและสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 76/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 77/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและครบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เอกสารรับรองจำนวน 78/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 79/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีเพียงโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดไผ่ตัน สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 80/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,517 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,996.89 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 2,690.63 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนด.ผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 81/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 82/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	อาคารโครงการใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ทั้งนี้ อาคารโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยลามิเนท (LamiTAG Euro Grey) ผลิตโดยการนำกระจก 2 แผ่นมายึดติดกันด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียวทนทานคั่นอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน หากกระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะมิให้กระจกที่แตก หลุดร่วง จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น มีค่าการสะท้อนแสง 5% (ไม่เกิน 30%) ซึ่งมีพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ด้านทิศใต้ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารเอ็มแอลแมนชั่น สูง 9 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น และด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A สูง 29 ชั้น อาคาร B สูง 26 ชั้น)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 83/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) หรือแบบ External Flow เป็นการจำลองเพื่อเปรียบเทียบการไหลของลมแบบที่มีอาคารของโครงการและไม่มีอาคารของโครงการ โดยใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 จำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence (ที่มา : Empirical analysis of three wind simulation tools to support urban planning in early stages of design, Sigradi 2015)โดยอ้างอิงความเร็วเริ่มต้นจากข้อมูลความเร็วลมเฉลี่ย 10 ปี ของกรมอุตุนิยมวิทยา บริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ยังสามารถเกิดการไหลของกระแสลมได้ มีการกระจายตัวของลม เข้าสู่กลุ่มอาคารได้ เพียงแต่เมื่อก่อสร้างโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) แล้ว กระแสลมเดิมถูกเปลี่ยนทิศทางไปเท่านั้น และลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 84/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางพื้นบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงหลายระดับ แต่ยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศได้	ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสาน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 85/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 86/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
5.การบริหารจัดการอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 87/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น อยู่ถัดจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM 10 24 ชม. - PM 2.5 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 88/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น อยู่ถัดจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก(เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 89/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 90/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 91/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
		2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 92/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 93/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 94/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด		
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 95/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 96/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 97/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 98/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

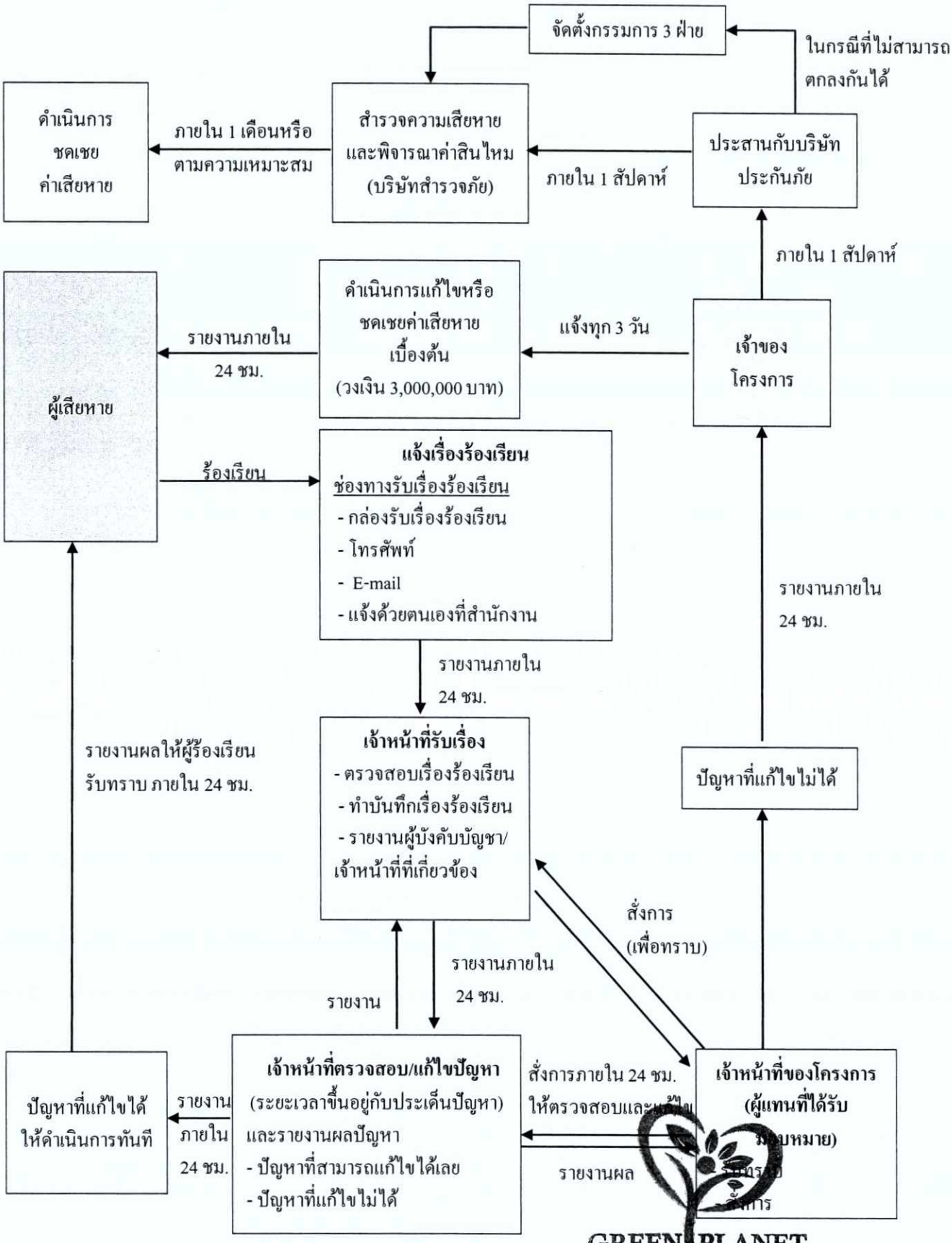
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 99/156 หน้า

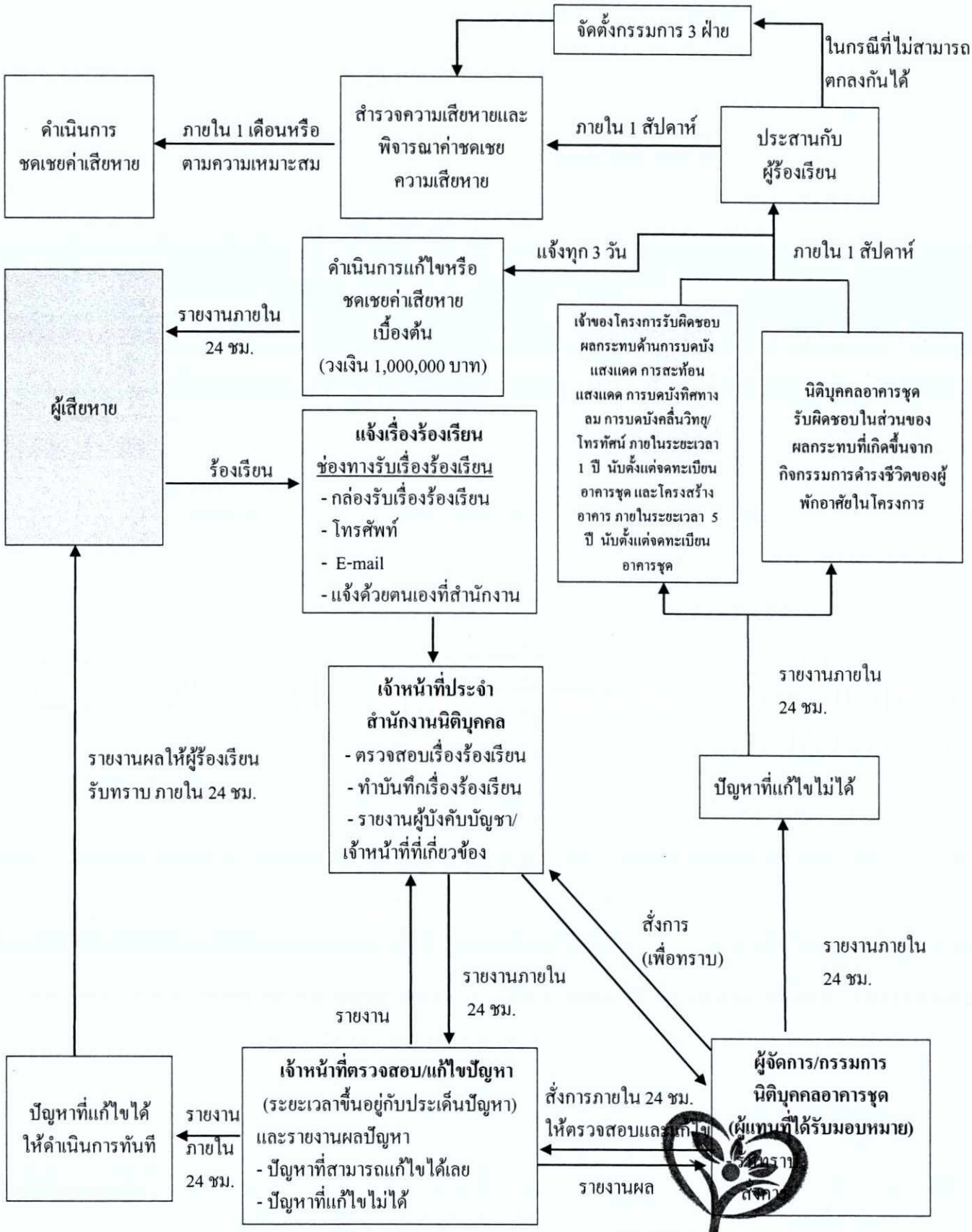
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 101/156 หน้า

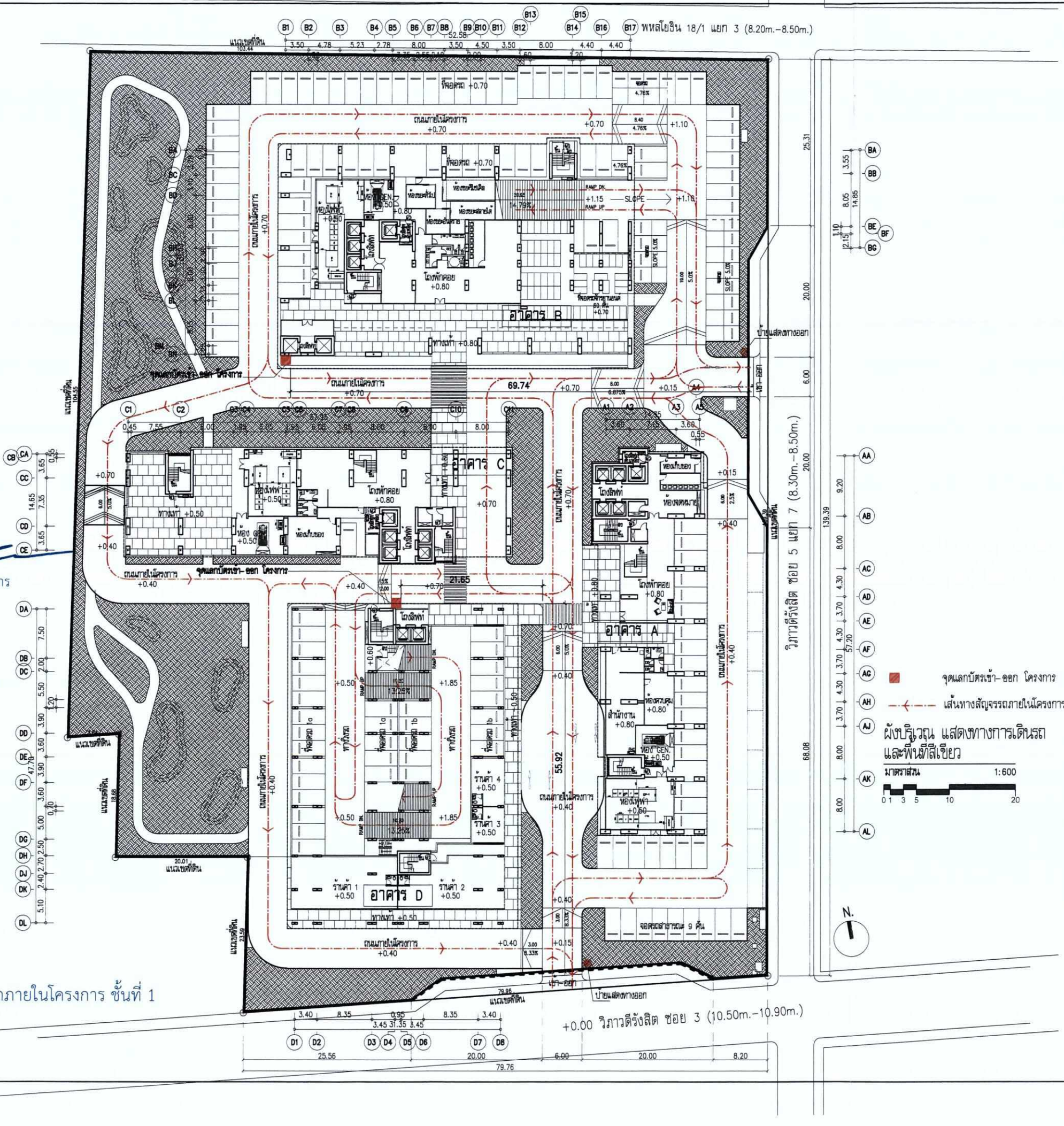
ลงชื่อ ..... กรรมการ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 102/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงทางเข้า-ออก และเส้นทางเดินรถภายในโครงการ ชั้นที่ 1

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

900 อาคาร สมิตแทวเวอร์ ชั้น 7 ถ.เพชรบัตร แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนประโดเด แขวงวัดมหาพฤฒาราม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaisammit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
3/364-367 THETSABANNITHAN RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL.:(66)2-580-0075-6 FAX:(66)2-580-0077
E-MAIL:pass@pass.co.th
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. PLEASURE ALL SYSTEM SERVICE

LANDSCAPE ARCHITECTS :

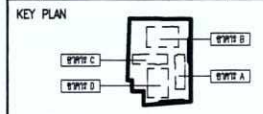
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรัทธา ศิริเดชอักษรกรม	วสก.489	
ชญ วรรณกนก	สสก.2566	
เสเดิศ ฉะอิน	กสก.11969	
พรีมา ฮ่วยสันตวงศ์	กสก.17894	
วทัญญู ศิริสวนสุดี	กสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สเดิศ เบี่ยงแปนสุข	วธ.1851	
พิษเอ่ จงสเดิศ	สย.5290	
ปฐิชน มณีภาคุณน์	สย.9162	
ไกรชัย บุษบงี	สธ. 46277	
มงคชชัย จันทร์ศรี	สธ. 46458	
ศนพล หอกประเสริฐ	สธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงห์ มูกข์ตามสงบ	วธ.1893	
102 ถนนเลยหนอง ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมไพบูลย์ชัย	วก.825	
สุรชัย จงสิดศนกุล	สก.1941	
รุจิยา หงษา	สก.2958	
อำนาจ สุมณี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาเนตศักดิ์	วพก.746	
ณกรฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ	วพก.1161	
รัฐนนท ธนธารักษ์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมตไสสวรรณกุล	วส.67	
โอภาศ ศรีวรศิลานนท์	สส.313	
นัธนา ช้านาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริศพงษ พงษ์ศิวกัย	นภส.11	
ธีรนัย ศิทธวริทพ์	ภสก.11256	
เสริมหร์ ชวลิตศรี	ภสส.641	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



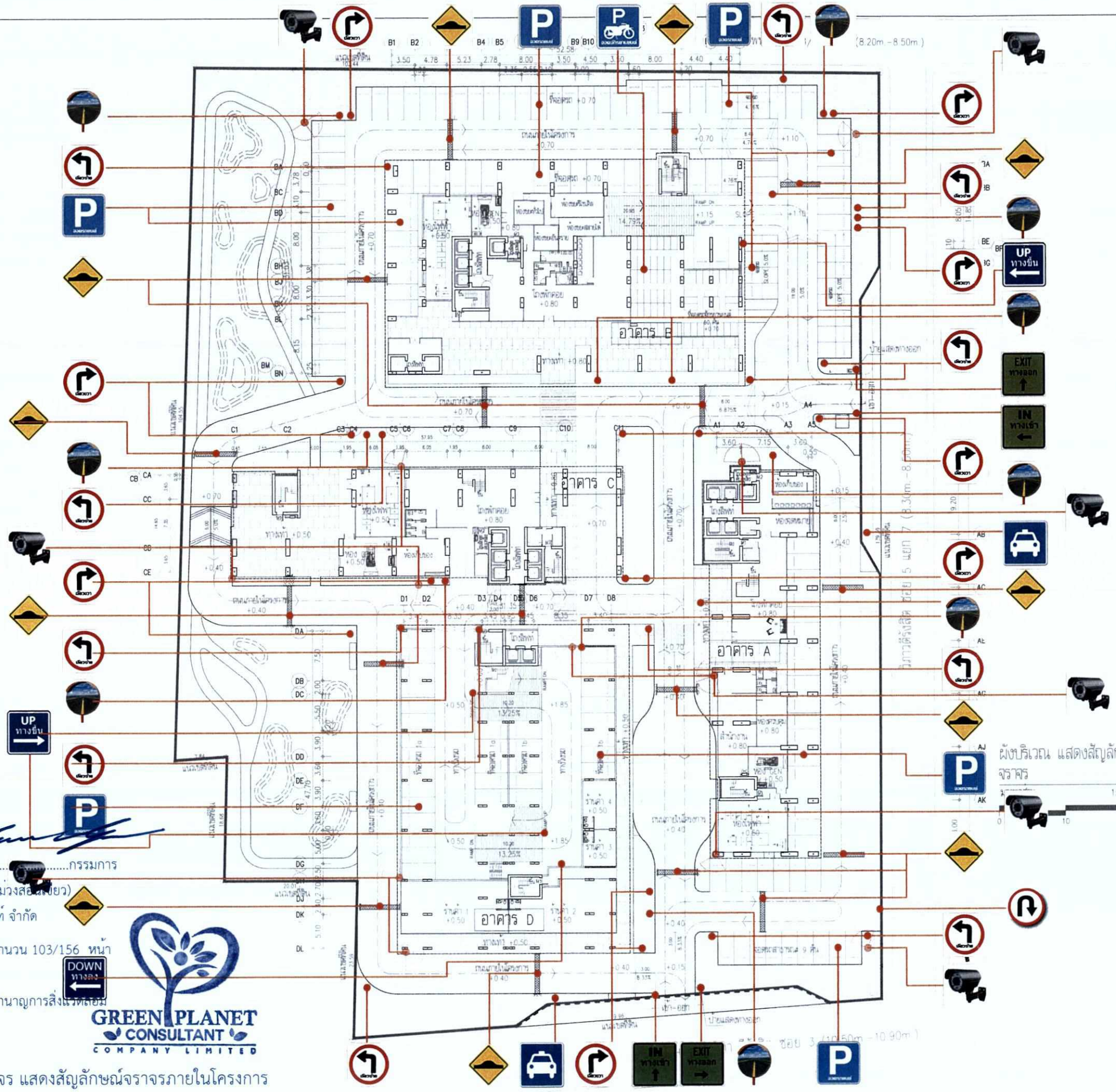
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ แสดงทางการเดินรถ และพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	A1-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอาด)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 103/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 แบบแปลนระบบจราจร แสดงสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ ความสูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS

inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งสถิตยุวรรน	3B0 489	
ธนู วรรณกนก	6B0 2564	
เมธัส์ วงใน	7B0 11969	
พรีมา สายสมรวาย	7B0 17874	
ภพิชญ์ ศิริสรณ์ชัย์	7B0 19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมเกียรติ เปี่ยมบรมสุข	20 1851	
ชัญญดี จงสถิตย	8B 6290	
ปฐิชน แน่นิตยานุกูล	8B 9162	
ไกรรัช บรมนิ	7B 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	7B 48458	
ศนุนพ ชยากรเสรีฐ	7B 58097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
กิตติ บุญสามสมัย	2B 1893	
122 ถนนพหลโยธิน ซอย 21 ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม จังหวัดกรุงเทพฯ		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดิเรก อุดมไพบูลย์สุข	3B 625	
สุรชัย จงถิตสถาวร	8B 1941	
ปฐิชา พลชา	8B 2958	
อำนาจ สุขเจริ	8B 3358	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปริชารมศักดิ์	3B 745	
ณรงค์เกียรติ์ วรรณบดีพิบูลย์	3B 1161	
ฐิตินพ อนนต์ชัยกุล	3B 40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมธีสิริภาวรกุล	5B 67	
ไอภาส ศรีวรลีลานนท์	8B 313	
นัยนา ชำนาญ	2B 2795	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพัฒน์ พรมศิริวัลย์	3B 11	
รัชนี ชัยเจริญพัฒ	2B 11256	
ปริเมศร ชวณิชย์	2B 641	

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

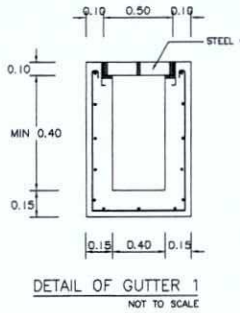
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ แสดงสัญลักษณ์จราจร

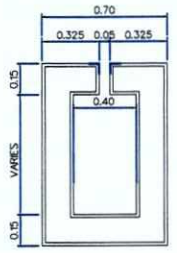
FOR EIA

SCALE	DWG NO
DESIGNER	
DRAWN	A1-13
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



DETAIL OF GUTTER 1
NOT TO SCALE



DETAIL OF GUTTER 2
NOT TO SCALE

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 104/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

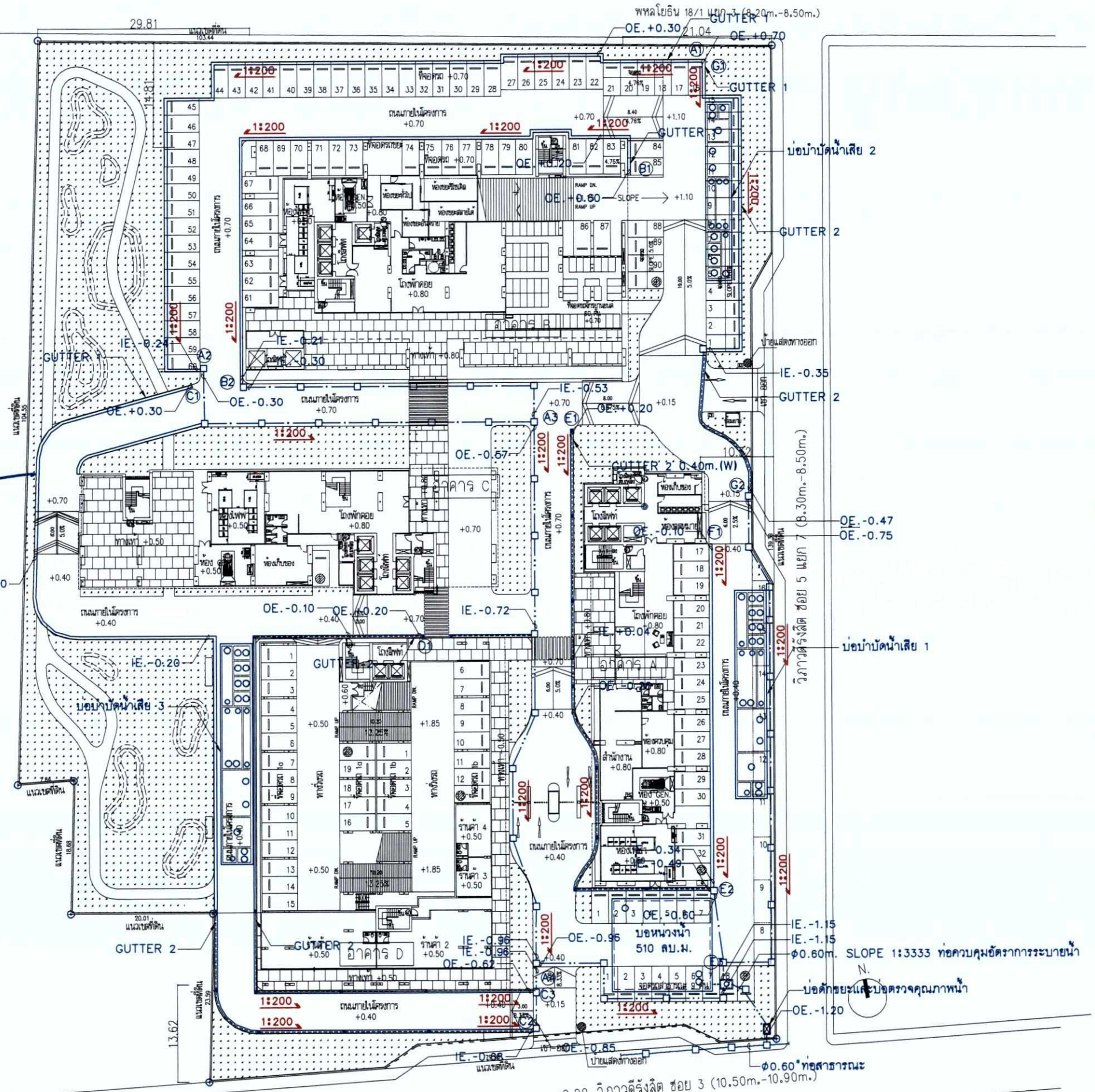
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ⌀0.40ม.
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ⌀0.60ม.
- GUTTER 1 กว้าง 0.40ม.ลึกเริ่มต้น 0.40ม.
- GUTTER 2 กว้าง 0.40ม.
- 1:200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 600



รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร ศินสัมภารเวสท์ ชั้น 7 ถ.เพชรบัณฑิต แขวงสุพรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-484/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
183 Soi Chokchaiyuwamit (Ramkhamhaeng 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
3/364-367 THETSABANRUNGTHAI RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL.:(0619-580-0873-4 FAX:(0619-580-0877
E-MAIL:pass@loxa.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ดร์รัชา ล่ำเลิศธรรม	วสด.489	
ธรฎ วรรณกนก	สถก.2586	
สมศักดิ์ ฉะอิน	สถก.11969	
พรีมา ฮ่วยตระกูล	สถก.17894	
วสิทธิ์ญ ศิริสวสดิ์	สถก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมจิตร เปี่ยมปรมสุข	วศ.1851	
ทินุสย จงประจิตร	สย.4290	
ปฏิรัน แม้กาญจน	สย.9162	
ไกรอ์ธ ปาทญ์	กย. 46277	
มนตรัย จันทร์ศรี	กย. 46456	
ดนุพล หยกประเสริฐ	กย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมก มาตมแดงเถน	วย.1693	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ลักษ์ ลุดมโพฒสุข	วก.625	
ลุรชัย จงสิทธนกุล	สก.1941	
รุชิยา หมดำ	สก.2958	
อำนาจ ดุลยนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์กร์ บริรักษณ์ศักดิ์	วพ.746	
เณรพงศ์ธร ธรรมประทีปชัย	วพ.1161	
รัฐนท ธนอารักษ์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆไอภารรวยกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์สานนท	สส.313	
บัชรา อำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริสพงษ์ พจนสิวาลัย	วภส.11	
อิรพัช ทิชาวิรุฬห์	ภสถ.11256	
เมธากานต์ ล้อมสุข	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ธาดีบันทน์	ภสถ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

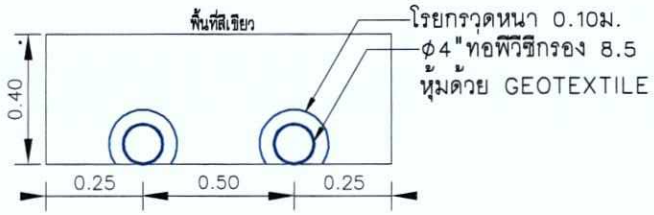
DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำ

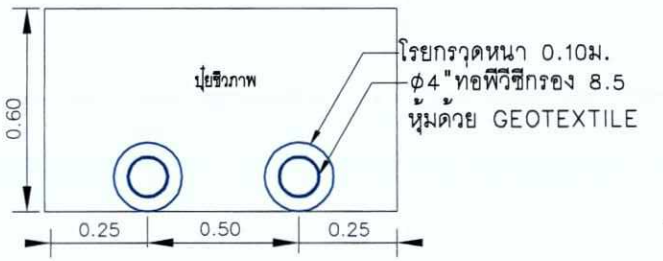
FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	SNP–02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการกำจัด AEROSOL



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดบ่อกำจัดมิเทนด้วยปุ๋ยชีวภาพ

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:600
0 1 3 5 10 20
อาคาร C

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:600
0 1 3 5 10 20
อาคาร C

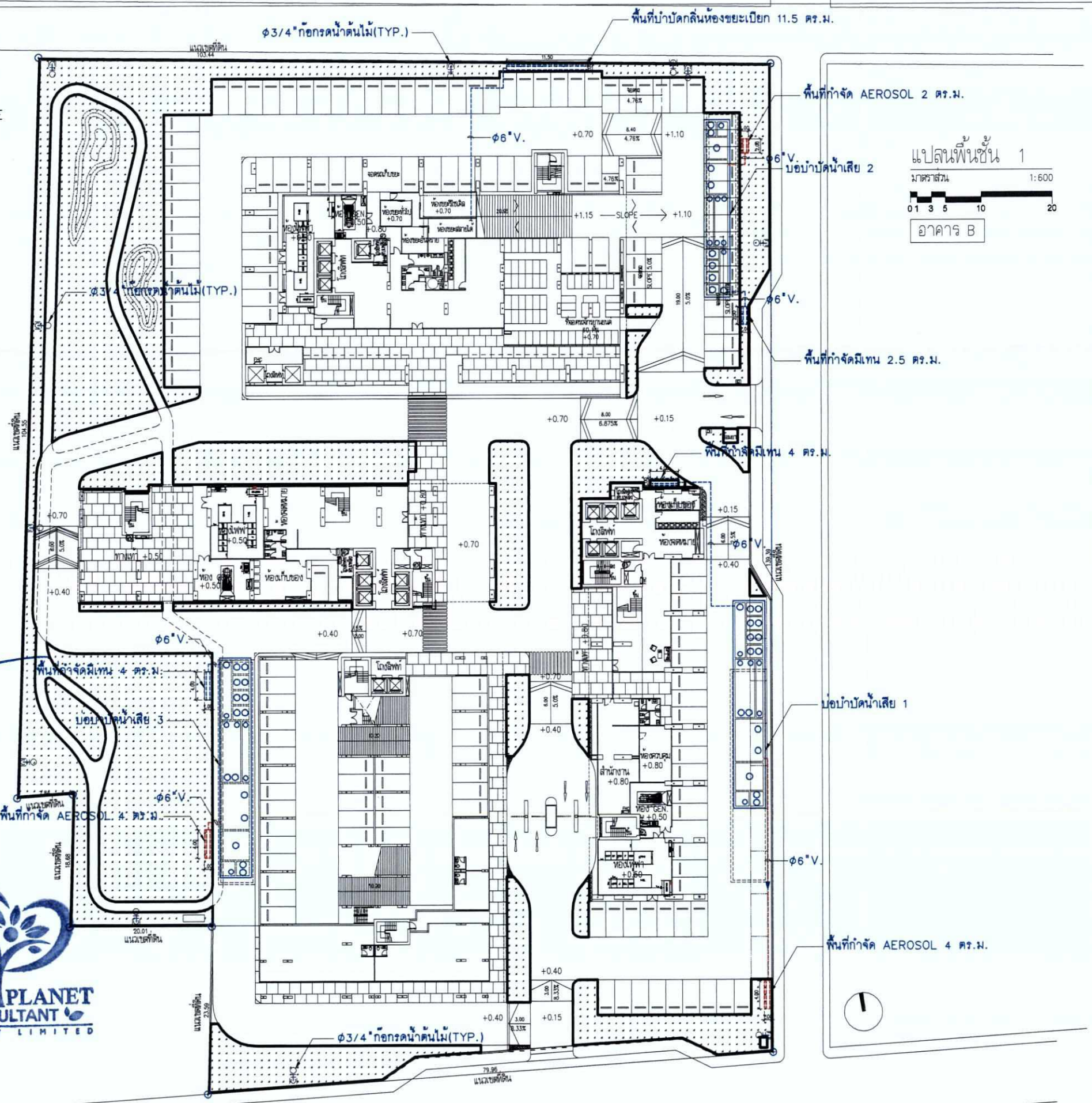
เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 105/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ ระบบกำจัดมีเทนและAEROSOL

มาตราส่วน

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:600
0 1 3 5 10 20
อาคาร B

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

OWNER :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร คันส์ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถ.เพชรบัณฑิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเทียมพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :
เขต ลุมพินี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-484/2 ถนนอู่ทองใน แขวงวัดพระศรีมหาธาตุ เขตบางบางบัวทอง กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2627-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge
163 Soi Chokchaluvamit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

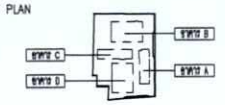
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS
3/564-567 THETSABANRUNGTHUA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL.(+66)(0)-2580-0870-5 FAX.(+66)(0)-2580-0877
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ลภัทรา ล่องมัลยธรรม	วสล.489	
ธรฎ วรรณกนก	สมค.2566	
เสมัติ์ ฉลิน	สถ.11969	
พรีมา ฮ่ายผ่องศรวง	สถ.17894	
วรัทญ์ ศิริสวสุดิ์	สถ.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมจิตร เบี้ยงปรมมุข	วส.1651	
พิบูลย์ จงอมจิตร	สค.4290	
ปฏิรัช มณีกาญจน	สค.9162	
ไกรรัช ปุณญปู	สค. 46277	
มงคลชัย จันทรศรี	สค. 48458	
ลนุพล หฤทประเสริฐ	สค. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมก มาตสามงเถย	วส.1693	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ลำลูกกาใหญ่ อำเภอลำลูกกาใหญ่ จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ลัมดี ลุลมโพบุลชัย	วก.625	
ลุรชัย จงมิตรกุล	สก.1941	
รุจิยา พลธา	สก.2958	
อำนาจ ลุลมี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พลดีพัฒ บริชาชนะศักดิ์	วพก.746	
เกรงเดชา ธรรมประดิษฐ	วพก.1161	
รัฐนท ธนอารักษ์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมธโลการรอดกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์สานนท	สส.313	
บัอนา อำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปลิตพงษ พงษ์ศิวาลัย	วภ.11	
อิงนัย ทิฆายาวิทิพ	ภสอ.1256	
เมธิกานต์ ลิมอรุณ	ภภศ.705	
อธิวัฒน ธำนันบุนทน	ภสอ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

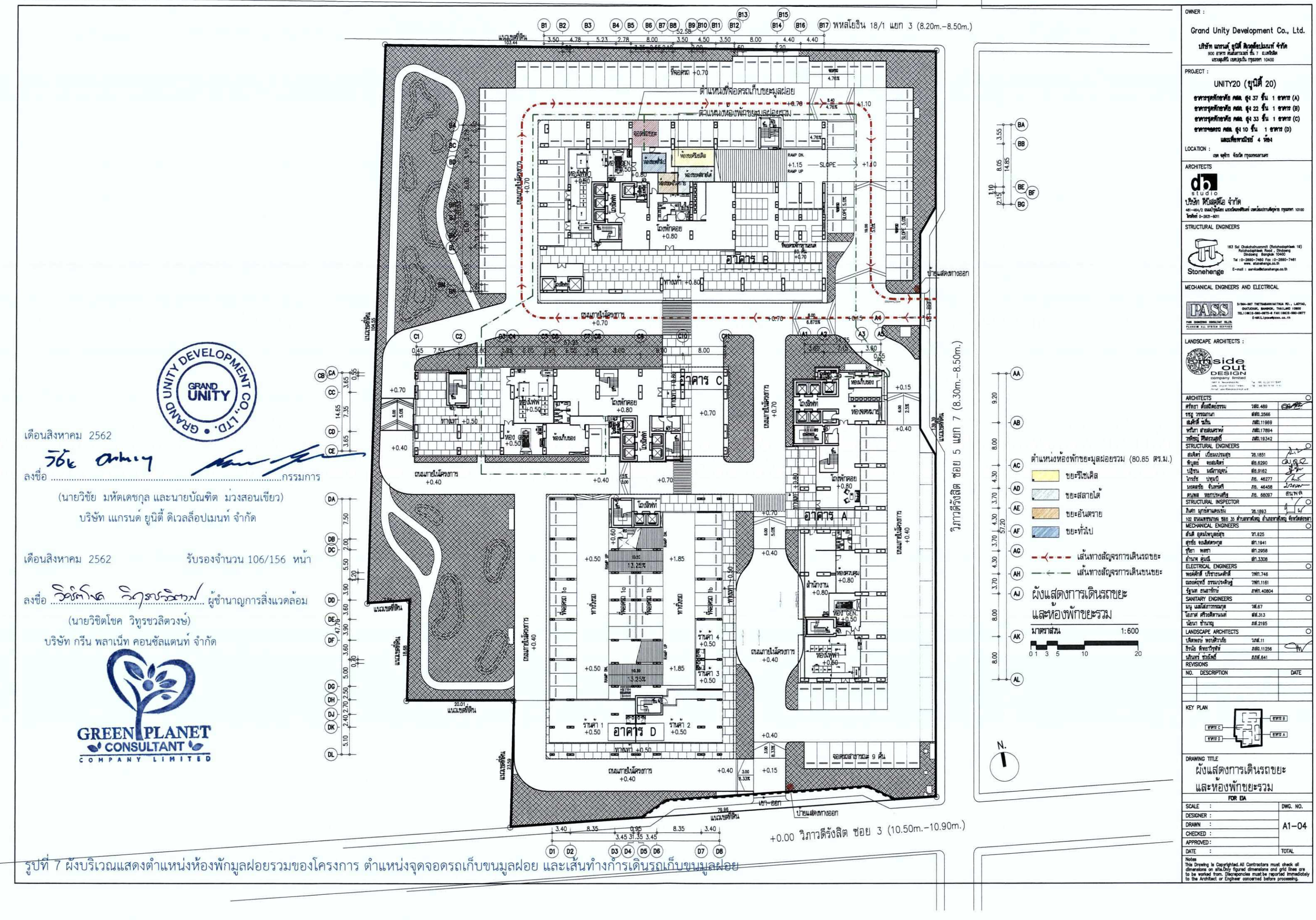
KEY PLAN


DRAWING TITLE
ผังระบบรดน้ำต้นไม้
ระบบกำจัดมีเทนและAEROSOL

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	SNP-08
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 106/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

900 อาคาร สันสวัสดิการสงเคราะห์ ชั้น 7 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

481-464/2 ถนนกำแพงเพชร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10100

โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

163 Soi Chokchaicommit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2880-7460 Fax :0-2880-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

3/364-367 THETSABANNIKTHUA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL.:(0619-580-0875-6 FAX:(0619-580-0877
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรา ศิริเสถียรธรรม	วสท. 489	
รชฎ วรรณกนก	สถ.2566	
ณเดชน์ วะโก	สภก.11969	
พรวิมา สำเร็จมงคลชัย	สภก.17894	
ภทิรญา ศิริสวนดอกไม้	สภก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมสิทธ์ เบียนประสุข	วส.1851	
พิษณุ จงสมสิทธ์	สย.6290	
ปฏิชน มณีภาคุณน์	สย.9162	
ไกรรัช บุทมปี	สย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สย. 46458	
สนพล หอกประเสริฐ	สย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิเดช มูกอ่ำสมสะเอม	วส.1893	
102 ถนนเสรีพานิช ซอย 35 ตำบลทุ่งสองห้อง อำเภอหลักสี่ กรุงเทพมหานคร		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันสี อุดมไพบูลย์ชัย	วท.825	
สุรชัย จงสิตสหกุล	สท1.1941	
รุ่งยา พลชา	สท1.2958	
อำนาจ คูนนี	สท1.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนศักดิ์	วพท.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์	วพท.1161	
รัฐนท ธนะรักษ์	สพท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆไพบูลการกมุล	วส.67	
โสภาส์ ศรีวรศิลานนท์	สส.313	
นัยนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริตพบ พรหศิรากัย	วสส.11	
ธีรนัย ศิทธวีรุฬห์	สภก.11256	
นลินทร์ ชวลิตพี่	สภส.641	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงการเดินรถขยะ
และห้องพักขยะรวม

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	A1-04
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย

รูปหัวรับน้ำดับเพลิง

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO.,LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 107/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

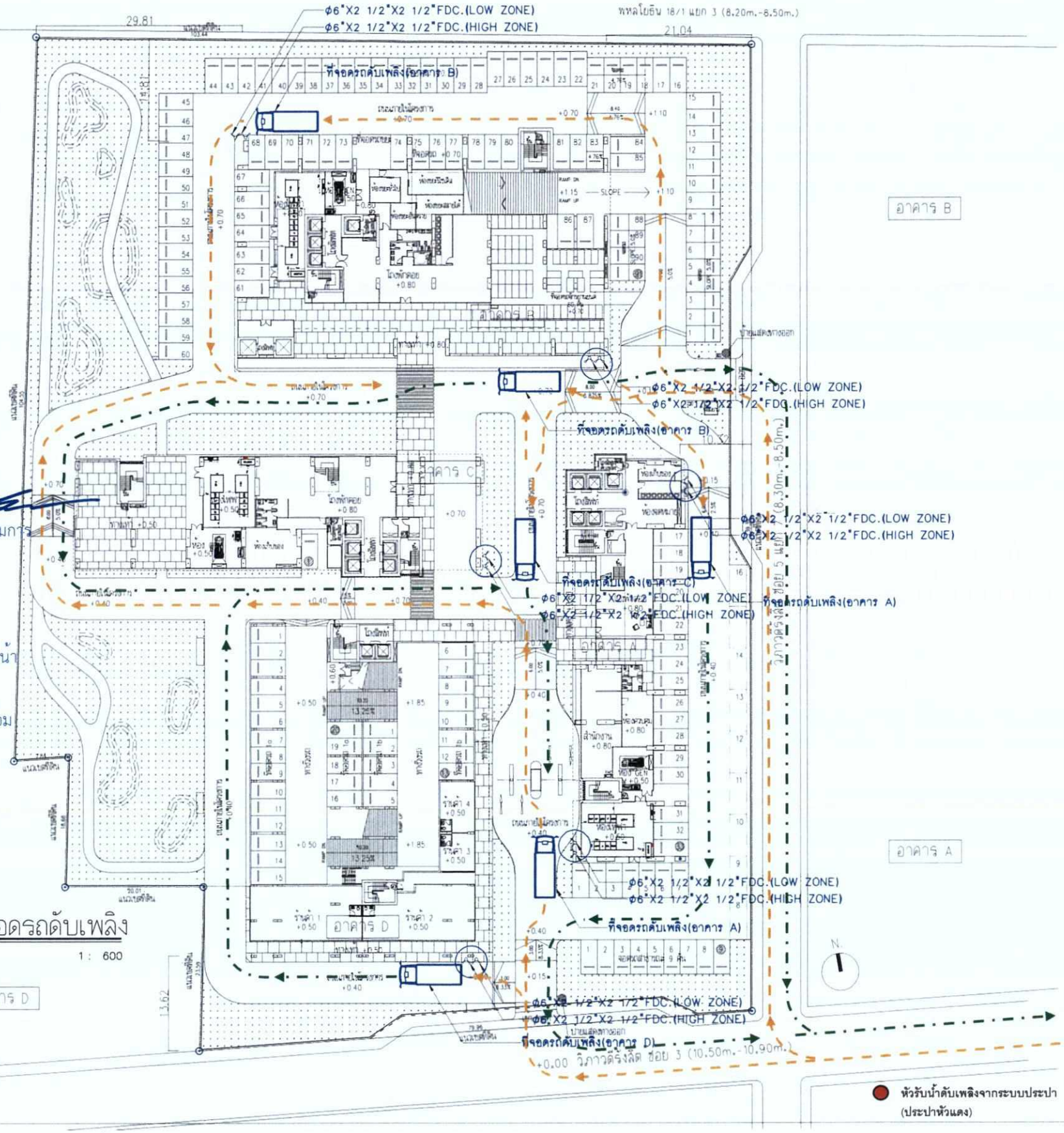
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและที่จอดรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 600

เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง (เข้า)

เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง (ออก)



OWNER
Grand Unity Development Co., Ltd
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 23 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และสิ่งก่อสร้าง 4 รายการ

LOCATION
เขต ดุสิต โฉนด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS
inside out DESIGN

ARCHITECTS
สถาปนิก ใหญ่เสถียรธรรม
หรุ่ม วรรณกนก
เสมอศิริ วณิบ
ชนินา สายสอนศรา
วรัชญ์ ศิลปรณฤทธิ์

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

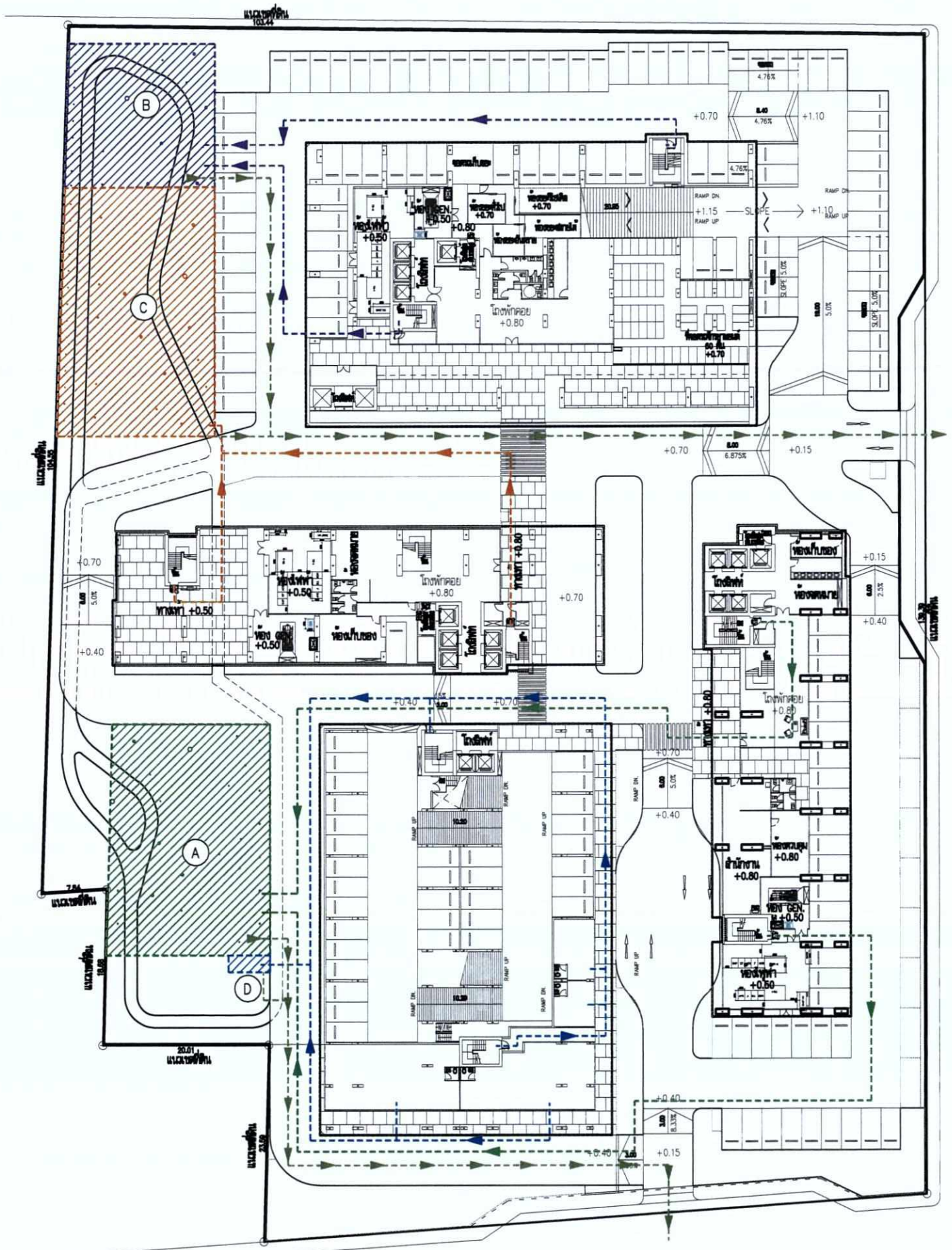
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และที่จอดรถดับเพลิง

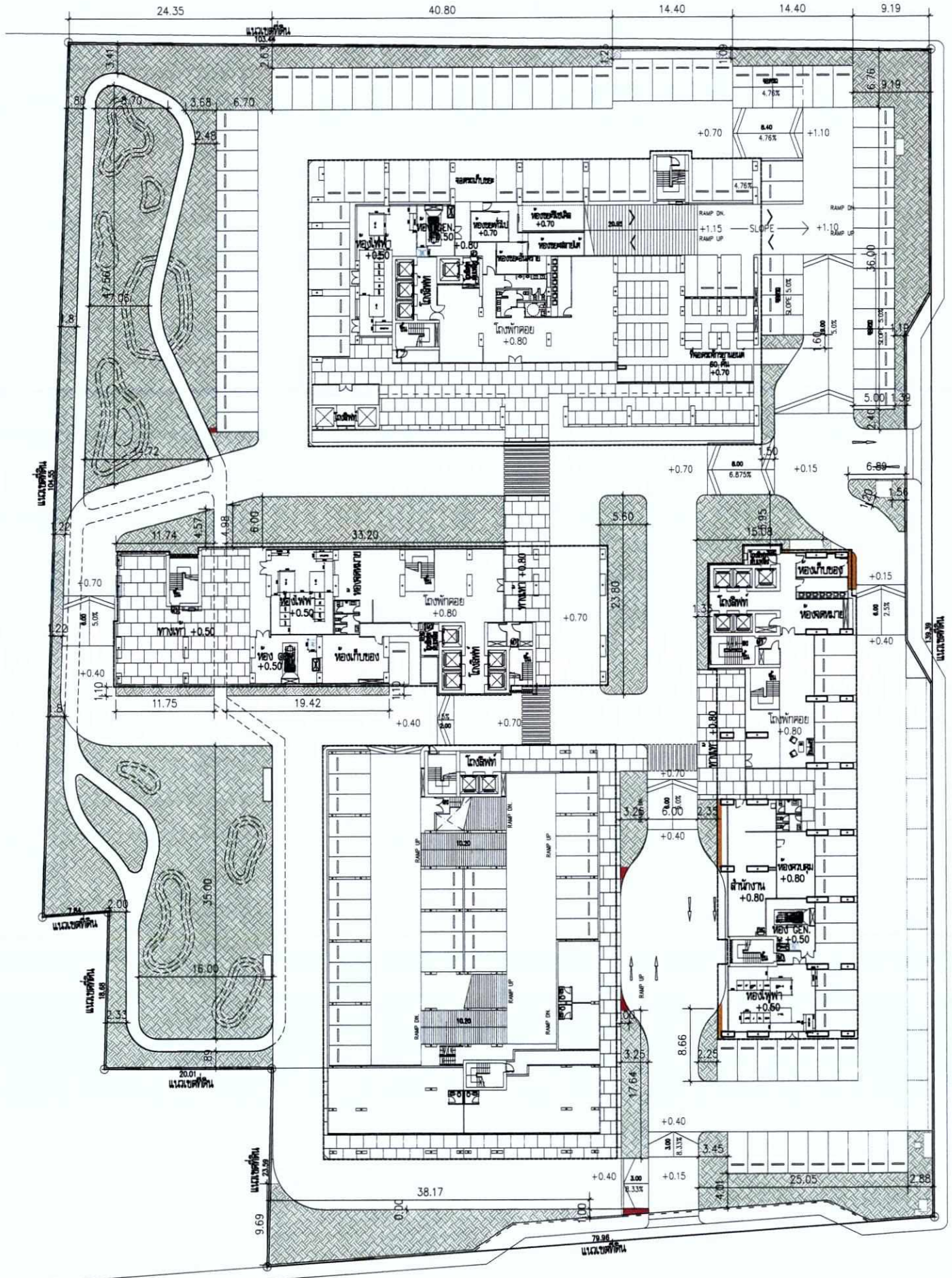
FOR EIA

SCALE : 1:600
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
DWG NO. FFP-02
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง


B
C
A
D
+0.70
+1.10
+1.15
SLOPE
+1.10
RAMP DN
RAMP UP
+0.80
+0.50
+0.15
+0.40
5.0%
4.76%
6.875%
2.5%
โถงพักคอย
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องประชุม
สำนักงาน
ห้องพักผู้บริหาร
ห้องเครื่องกล
ห้องไฟฟ้า
ห้องสื่อสาร
ห้องเก็บสายไฟ
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องดับเพลิง
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง
ห้องเครื่องลิฟต์ผู้โดยสาร
ห้องเครื่องลิฟต์ขนของ
ห้องเครื่องลิฟต์ขนสัมภาระ
ห้องเครื่องลิฟต์ขนส่งสัมภาระ
ห้องเครื่องลิฟต์ขนส่งผู้โดยสาร
ห้องเครื่องลิฟต์ขนส่งของ



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 109/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

พื้นที่สีเขียว 2996.89 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร 14.53 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1เมตร 4 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

900 อาคาร สเตลล่าทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION : แขวง สุทธิสาร เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2621-6011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaikarnmit (Rukchokchaikarnmit 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7482 Fax (0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
2/564-567 THETSABANRATSADA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL.(662)-940-6575-9 FAX.(662)-940-6577
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

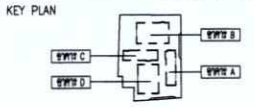
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรัทธา ศิริสหัสรรษ	วสท.489	
ระฎู วรรณกนก	สถ.2566	
สมศักดิ์ ชาติ	ภสถ.11969	
พรินภา ล้ายสมบรรพ์	ภสถ.17894	
วรัชญ์ ศิริประมุขกุล	ภสถ.18342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข	วส.1851	
ชัยยศ จงสถิตย์	สถ.6290	
ปฏิชน มณีภาชุนวัน	สถ.9162	
ไกรรัช ปรมปี	ภส. 46277	
มงคลชัย จันทรศรี	ภส. 46458	
สนุพล หอกปราบศึก	ภส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ณัฐดา มูกข้ามผดเอ้ม	วส.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลรังสิตใน อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ศักดิ์ สุดแก้วสุข	วท.625	
สุชาติ จงสถิตสถาพร	สถ.1941	
รุ่งธา พงศ์	สถ.2956	
สำเนาง สุนทรี	สถ.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ศรีชาอนศักดิ์	วพ.746	
ณรงค์ชุพงศ์ ธรรมประศิษฐ์	วพ.1161	
รัฐนนท ธนาธิกบ์	ภพ.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสงโสภาวกพงศ์	วส.67	
ไสภาส ศรีวงศ์สานนท์	สส.313	
เฉลิมา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
เฉลิมชนม์ พยอมศิรานนท์	ภสถ.11	
ธิรนัย ศิทธาวิรุฬห์	ภสถ.11258	
นิธิการแสง ลิ้มสกุล	ภสถ.705	
สุธิวัฒน์ ชาติบันทน์	ภสถ.20388	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



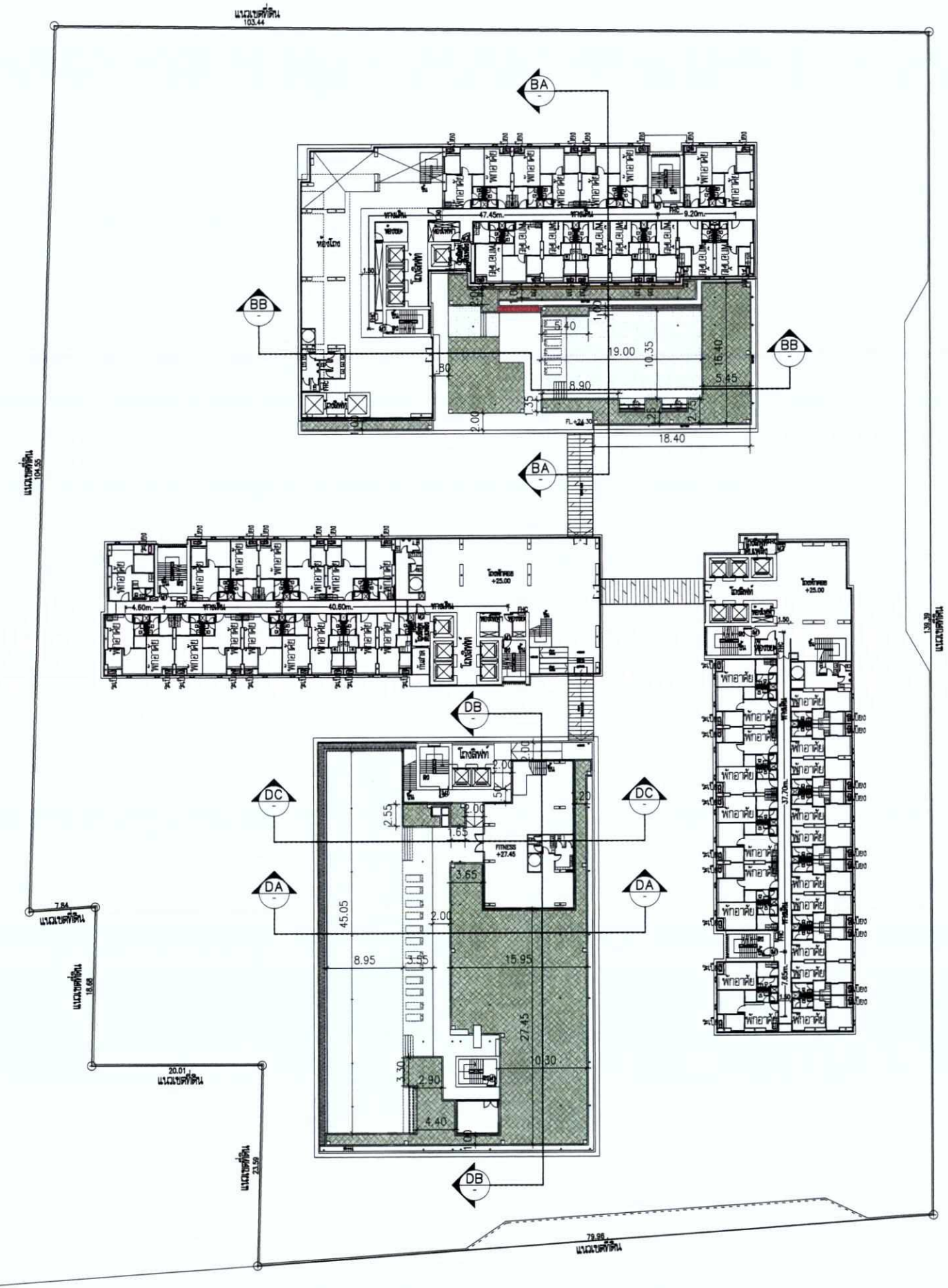
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-G-01
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 7 และอาคาร D ชั้นที่ 10

พื้นที่สีเขียว 259.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร 5.25 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวความกว้างไม่เกิน 1 เมตร 2.47 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 7

มาตราส่วน 1:600

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 110/156 หน่วย

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว 474.44 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร D ชั้น 10

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

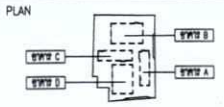
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรา ศิลปีสถ์ธรรม	วสก.489	
รชฎ วรรณกนก	ษพก.2566	
เอกวิทย์ ฉลิน	ภสก.11969	
พรีมา ธำรงค์มงคลชัย	ภสก.17894	
วรพิชญ์ ศิริสวัสดิ์	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข	วธ.1851	
ทินกร จงสถิตย์	สท.6290	
ปฏิชน มณีภาคุณน์	สท.9162	
ไกรลัง ปทุมรัฐ	สท. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สท. 46458	
สมพล ทรงประเสริฐ	สท. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มูกข์ศาสตรเรม	วธ.1883	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ลำลูกกาคลอง ลำลูกกาคลอง จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ อุดมโพธุมสุข	วท.825	
สุรชัย จงสถิตสถาพร	สท.1941	
ชวิยา พลชา	สท.2958	
อำนาจ สุขเกิ	สท.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาเนตกิตติ์	วท.746	
ณรงค์ฤทธิ์ อรรณประดิษฐ์	วท.1161	
รัฐนท ธนสารัทย์	ภท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มานู เมตไตรวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพงษ์ พงษ์ศิรานัย	วภส.11	
ธิดนัย ศิริชาวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธีภาคย์ อิ่มสุขุณ	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ราสินันทน์	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



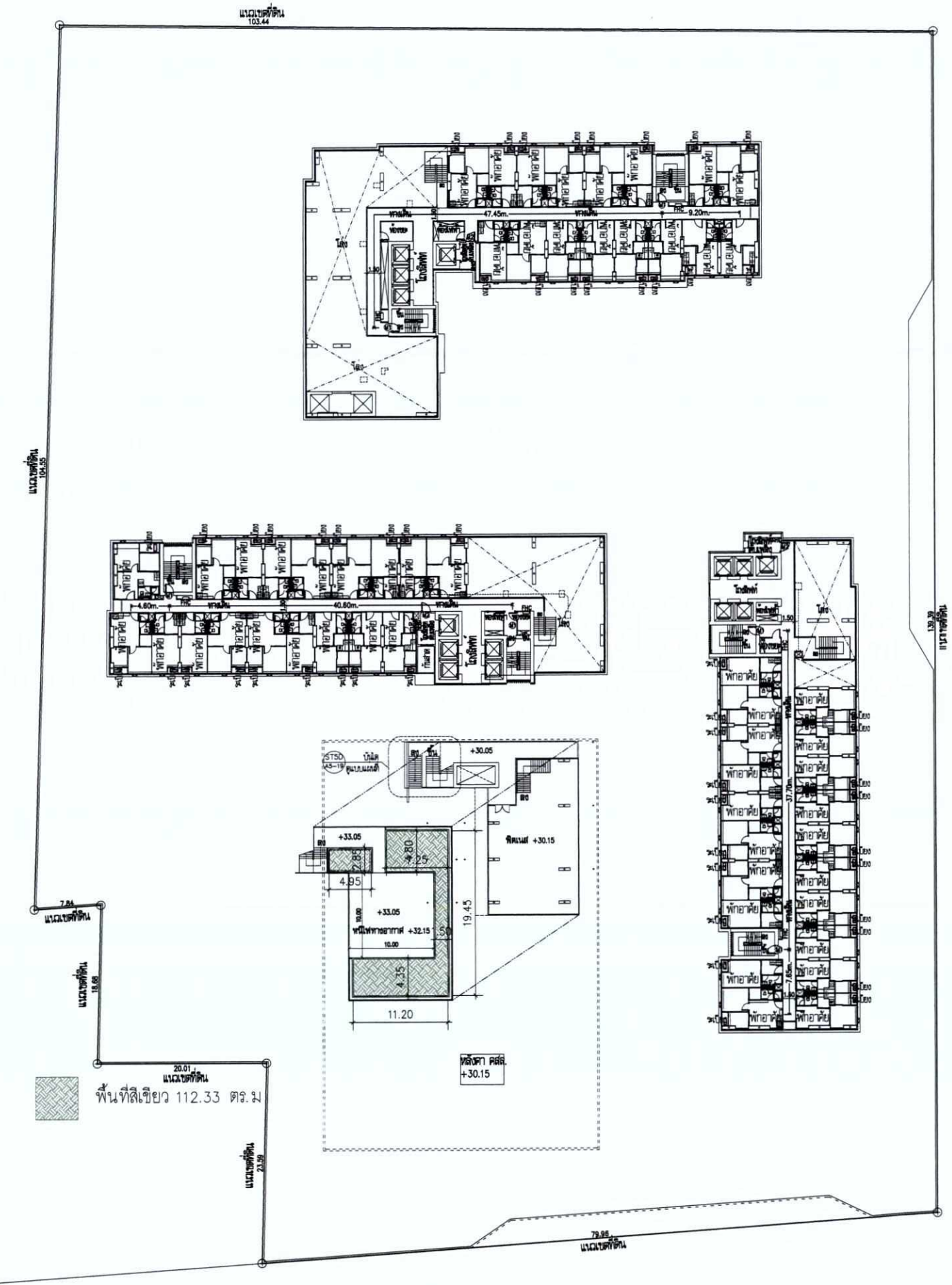
DRAWING TITLE

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว
อาคาร B ชั้น 7
อาคาร D ชั้น 10

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-BD-01
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	25-06-2019	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้นลอย

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 111/156 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร D ชั้นลอย

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสาธรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต ยุหรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
491-494/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaikamsorit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road, Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7460 Fax (0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : services@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
3/564-567 THETSABANSITHA RD., LADYAO CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(0)2-580-0873-6 FAX:(0)2-580-0877
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

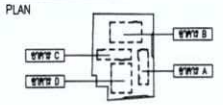
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีทรา ศิลปิสถ์อรรม	วสท.489	
ชรัญ วรรณานา	ชสท.2566	
เสน่ห์ ชนิน	กสท.11969	
พรินภา อัจฉริยะพาห์	กสท.17894	
วสิทธิ์ ศิริศวสุทธิ์	กสท.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมประสุข	วส.1851	
ทินกร ชยสิทธิ์	สท.6290	
ปฏิพน มณีภาคุณ	สท.9162	
ไกรชัย บุญปัญ	สส. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สส. 46458	
พงษพล พยาประเสริฐ	สส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงห์ชา มูกอัศวเดชะชม	วส.1893	
102 ถนนพระรามหก ซอย 26 ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำรงศักดิ์ อุดมโพธุลสุข	วท.825	
สุรชัย ชยสิทธิ์ศรกุล	สท.1941	
รุจิรา พลยา	สท.2958	
อำนาจ สุขมี	สท.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาชนะศิลป์	วท.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ	วท.1161	
รัฐนท ธนอารักษ์	สท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เผดิมสวรรณกุล	วส.87	
โอภาส ศรีวชิศาพนส์	สส.313	
นิตินา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพงษ์ พงษ์ศิรานัย	วสส.11	
ธีรนัย ศิทธาวิฐพัฒ	กสท.11256	
นิธิการนต์ ลิ่มสุกุล	กสส.705	
อธิวัฒน์ ราสินันทน์	กสท.20388	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



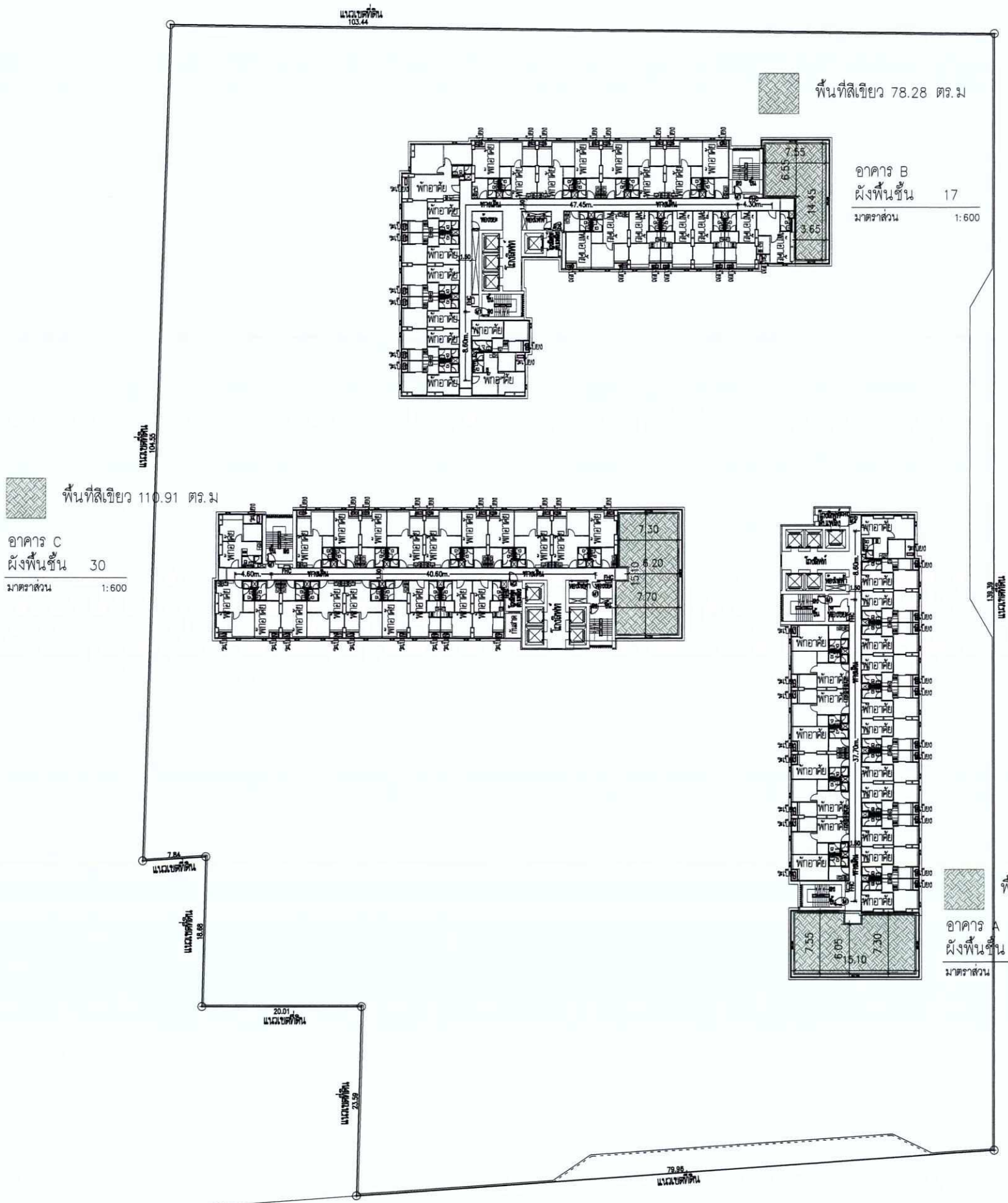
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
อาคาร D ชั้นลอย

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-BD-08
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 21 อาคาร B ชั้นที่ 17 และอาคาร C ชั้นที่ 30

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 112/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 21
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 17
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้น 30

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สันสันทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
451-464/2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2021-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaitrammit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7460 Fax (0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : services@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/994-997 THETSABANRATTHA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(0632-380-0873-5 FAX:(0632-380-0877
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

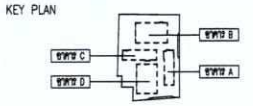
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีวิชา ศิริเลิศอรรถ	วสท. 489	
รชฎ วรรณกนก	ชสท.2566	
ณพิศักดิ์ ฉลิน	ภสก.11969	
พรไพลิน ล้ำรอดมหาพร	ภสก.17894	
ภศิกฤษ ศิริสวัสดุกิจ	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชเลิศวร์ เบี้ยแปรนสุข	วธ.1851	
พิบูลย์ จงสถิตร์	สธ.6290	
ปฏิพน มณีภาคุณ	สธ.9162	
ไกรลัย ปุษยบุ	สธ. 46277	
มงคลชัย ชีวกรศรี	สธ. 46458	
หนุมาน พยากรณ์เกียรติ	สธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มุกข์ตาแสงเรือน	วธ.1693	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ลำลูกกาใหม่ ลำลูกกาใหม่ ปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำเนิ อุดมไพบูลย์ชัย	วท.825	
สุรชัย จงสถิตสกุล	สท.1941	
รุจิรา หลอ	สท.2958	
อำนาจ คุณนี	สท.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาอนศักดิ์	วท.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วท.1161	
รัฐนท ธนอารักษ์	ภท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆไผ่ภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวรศิลานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
เกียรพงษ พงษ์ศิริวณัย	วภส.11	
ธีรนัย พิทยาวิรุฬห์	ภสถ.11256	
เมธาภาส สิมมรุณ	ภสส.705	
อธิวัฒน์ ชาสินันทน์	ภสถ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

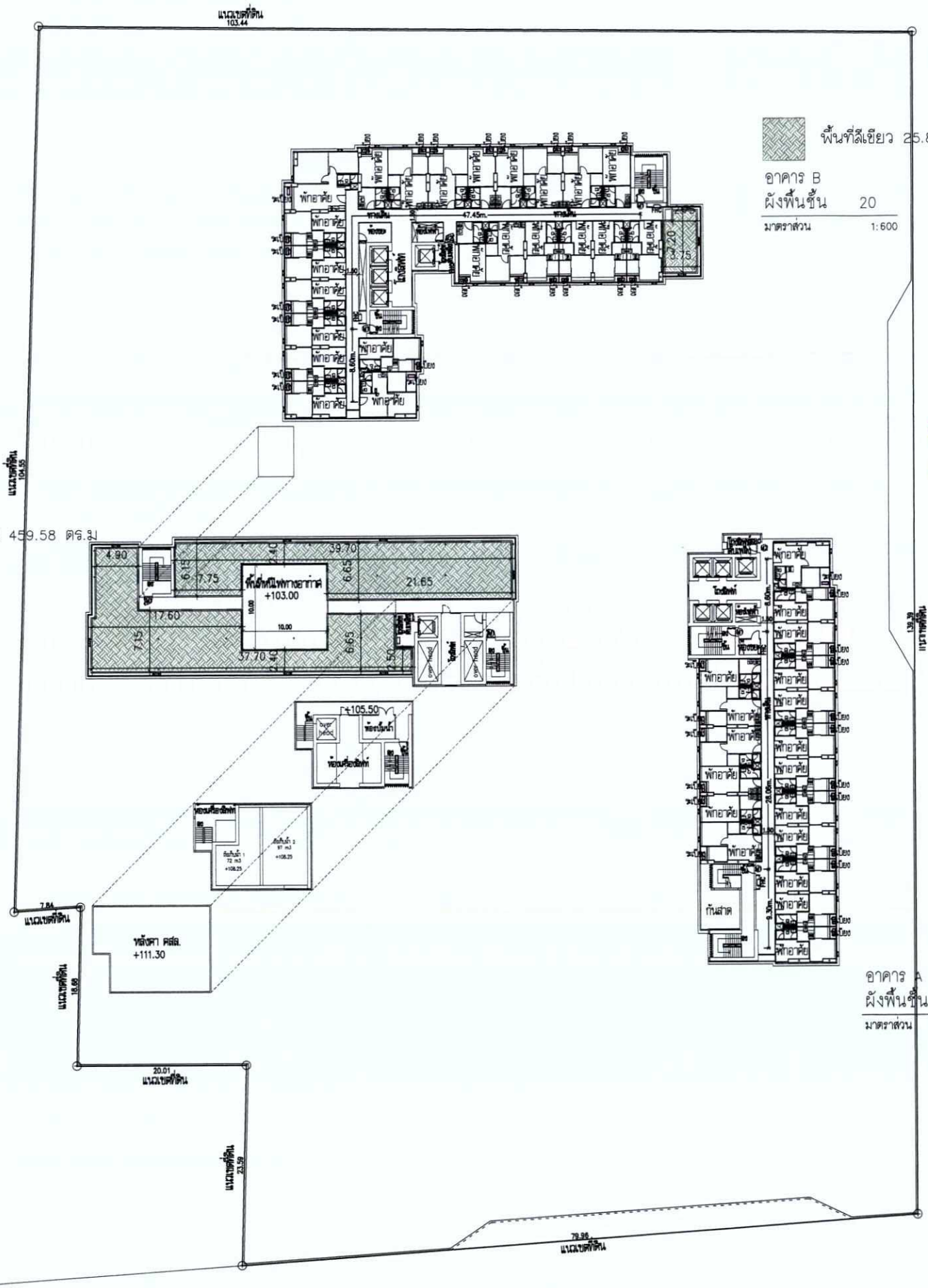


DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 21
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 17
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้น 30

FOR EIA

SCALE	1:600	DWG. NO.
DESIGNER		LA-RF-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 20 และอาคาร C ชั้นดาดฟ้า

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 113/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นอาคาร A ชั้น 24
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 20
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร ทีเอสที ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพิ่มพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีรัตา ศิริสมิตรอำรุง	วสบ.489	
ธนรุ วรรณกนกา	ชีพจ.2566	
ณเดชน์ ฉลีน	สมช.11969	
พรปิยา ลัวรัตนพรหม์	สมช.17694	
วสันต์ชัย ศิริสวัสดิ์	สมช.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชลสิทธิ์ เบ็ญแปรนสุข	วธ.1651	
พิบูลย์ จงสถิตย์	สย.6290	
ปฏิชน มณีกาญจน์	สย.9162	
ไกรลัช ปทุมวี	สย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สย. 46458	
สมุทล ทองปานเกลี้ยง	สย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มากหาแสงเรือง	วธ.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 26 ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชัยสิ ลุลเม็ฆอยู่ชุ	วก.625	
สุรชัย จงสิงหพฤกษ์	สก.1941	
ภูริยา พลชา	สก.2958	
อำนาจ สุนทรี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาวนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ	วพก.1161	
รัฐนท ถนอวิทย์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสโล่ภวรรณกุล	วส.67	
โอภาส เศรีวศิลาเนนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริพพงษ์ พยอมิวาลัย	วสส.11	
ธีรเมือ พิทยาวิรุฬห์	สสก.11256	
เมธากานต์ อิ่มอรุณ	สสส.705	
อธิรัฒน์ ราสินันทน์	สสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

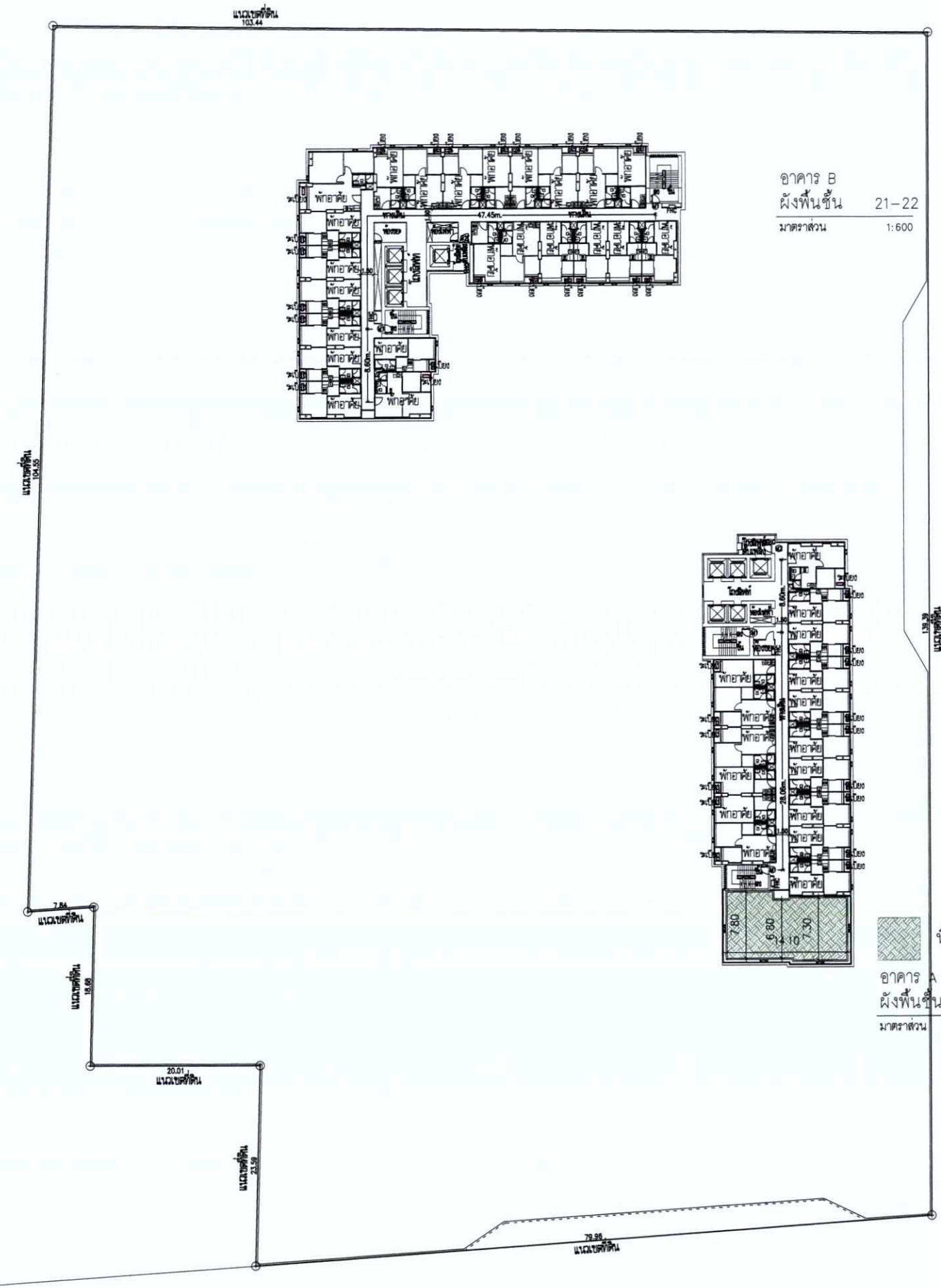
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นอาคาร A ชั้น 24
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 20
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า C

FOR EIA

SCALE : 1:600	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-RF-03
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



อาคาร B
ผังพื้นชั้น 21–22
มาตราส่วน 1:600

พื้นที่สีเขียว 104.50 ตร.ม

อาคาร A
ผังพื้นชั้น 25
มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 25

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 114/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 25
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 21–22

มาตราส่วน 1:600

OWNER :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge

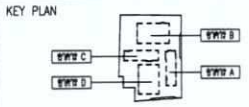
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :
side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีทรา ศิรเดชอุดมกุล	วสก.489	
ชรัญ วรรณกนก	สถก.2566	
เมลิศักดิ์ ชะโน	วสก.11969	
พรีมา สายสมสราพร์	วสก.17894	
วรัทญู ศิริสวัสดิ์	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมลิศร์ เปี่ยมประมุข	วธ.1851	
พิบูลย์ จงเมลิศร์	สธ.6290	
ปฐิน มณีรานุสนธ์	สธ.9162	
ไกรยิ่ง บุษบัญ	สธ. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สธ. 46456	
ศนุพล พยอมประเสริฐ	สธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิเตา มูกธหาแดงแรม	วธ.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.825	
สุรชัย จงเลิศสกุล	สก.1941	
วชิรา พลรา	สก.2958	
สำเนาพ ชุมณี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาอนงค์ศิลป์	วพก.748	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ธนอาทิตย์	วพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มานู เมตไตสวรรคมกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัยนา ชำนาญ	วส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พยอมวิบูลย์	วภส.11	
ธีรนัย ศิขรารัฐพัฒ	สภก.11256	
เนียรานต์ เอียมรุจน	วภส.705	
อธิวัฒน์ ราชันันทน์	วภก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

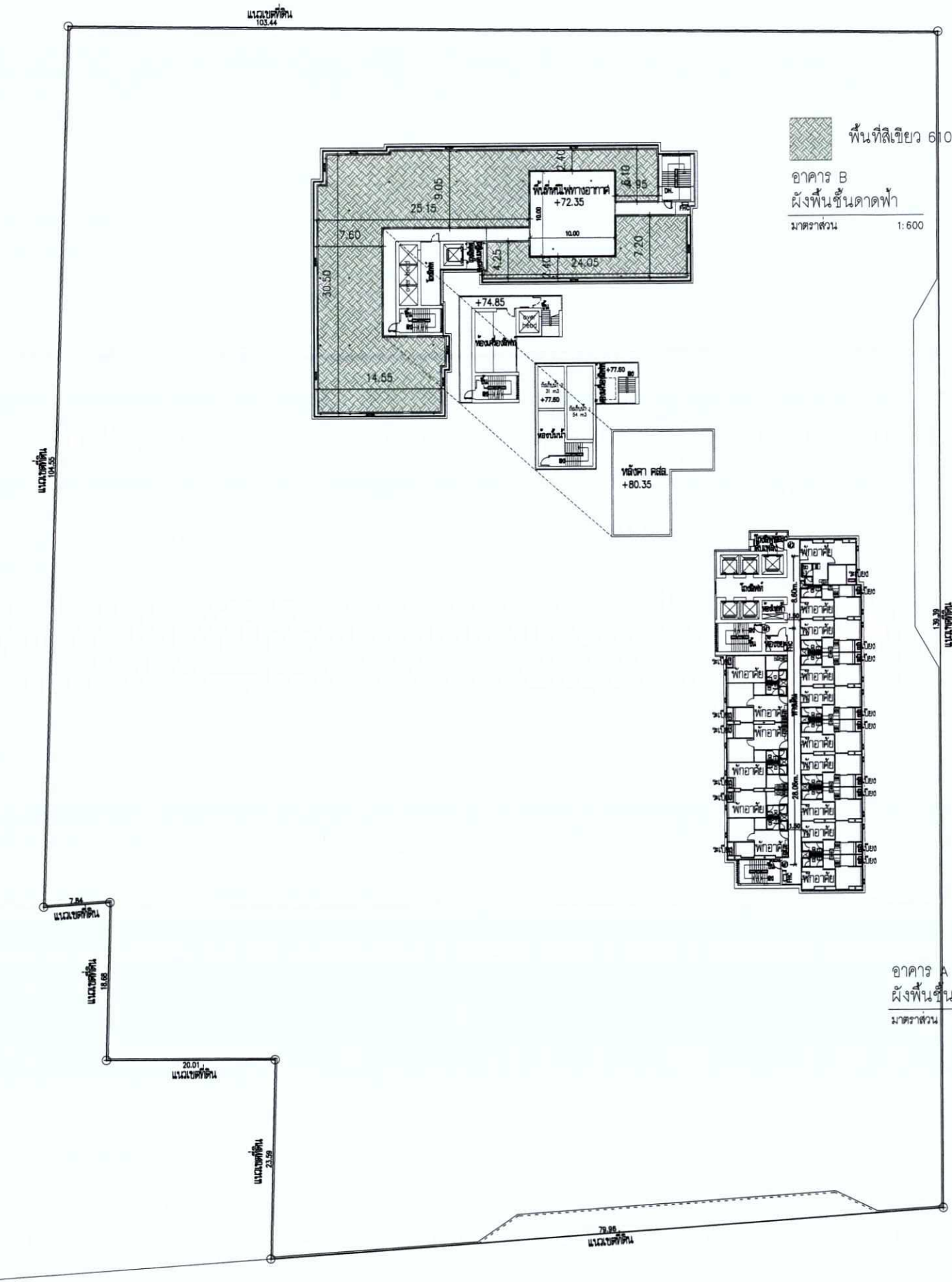
KEY PLAN


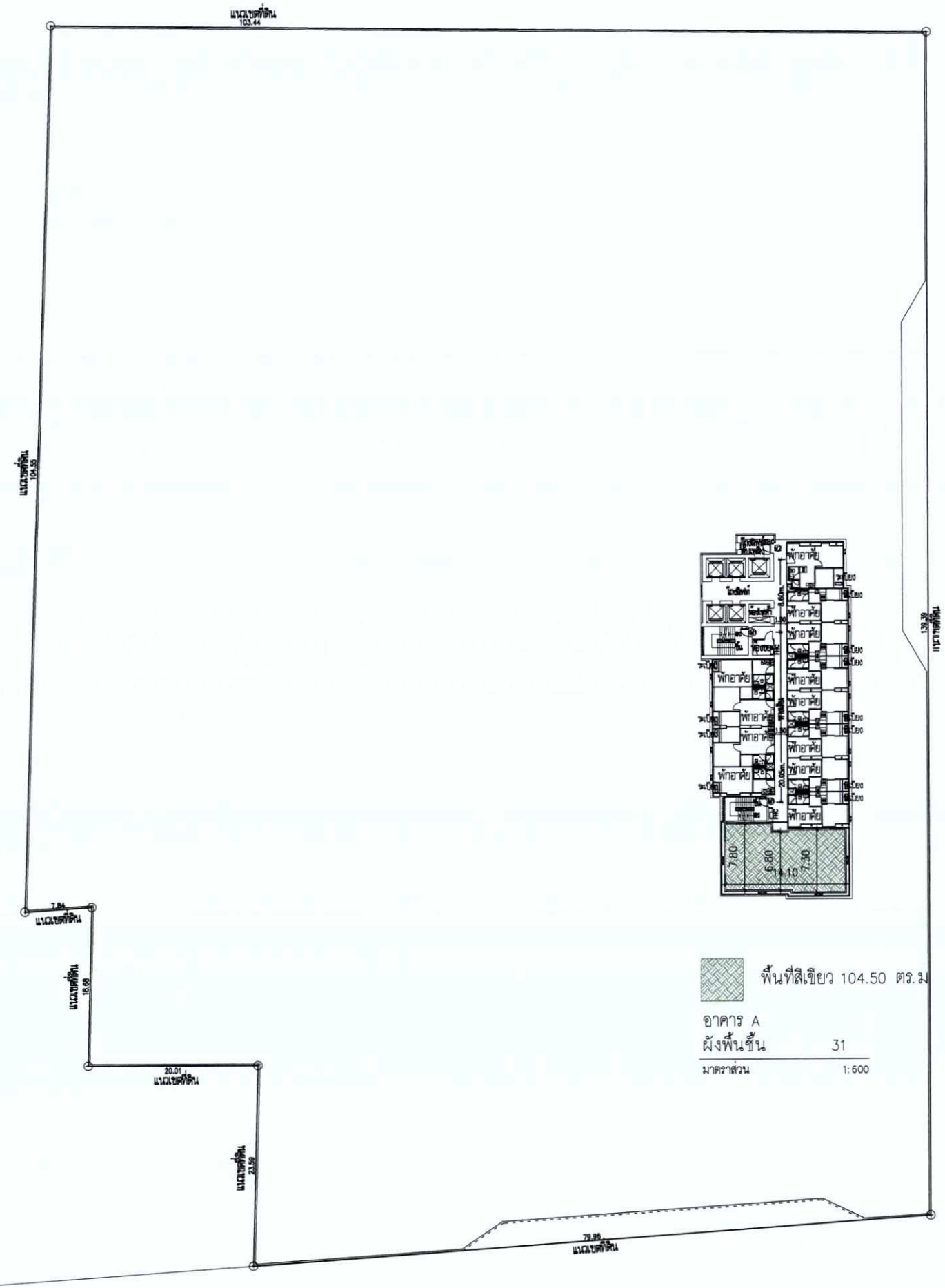
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 25
ผังแสดงพื้นอาคาร B ชั้น 21–22

FOR EIA

SCALE : 1:600	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-RF-05
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 15–02–2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.


แนวเขตที่ดิน
103.44
แนวเขตที่ดิน
104.55
พื้นที่สีเขียว 610.85 ตร.ม
อาคาร B
ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:600
พื้นที่ทดแทนพื้นที่ทางอากาศ
+72.35
+74.85
ห้องเครื่องลิฟท์
+77.80
ห้องปั๊มน้ำ
หลังคา คสล.
+80.35
ฟิตเนส
ห้องน้ำ
ฟิตเนส
ห้องน้ำ
ฟิตเนส
ห้องน้ำ



พื้นที่สีเขียว 104.50 ตร.ม

อาคาร A

ผังพื้นชั้น 31

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 31

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 116/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 31

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

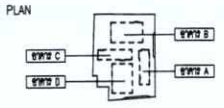
Inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีทรา ศิลปิศิลป์วรรณ	วสก.489	
ชรัญ วรรณกนก	สสก.2566	
เมธีศักดิ์ ชนิน	วสก.11969	
พรีมา สายย่อยศรพงษ์	วสก.17894	
วสิทธิ์ ศิริสวัสดิ์	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธินทร์ เปี่ยมประสุข	วธ.1851	
พิบูลย์ จงสถิตร์	สธ.6290	
ปฏิพน เมธีรานุสรณ์	สธ.9162	
ไกรธีร ปทุมปี	วธ. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	วธ. 46458	
ศนุพล พยาประเสริฐ	วธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงหา มูกขาดเดงเกม	วธ.1093	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลหลักหก อำเภอหลักหก จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมโพธุลอยฟ้า	วก.825	
สุรชัย จงสิทธิสวัสดิ์กุล	สก.1941	
ชวิดา พลชา	สก.2958	
อำนาจ สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาชนศิลป์	วพก.748	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
ชัญนท ธนอาธิกย์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมธีโสภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
นัยนา ชำนาญ	สส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พรชลิวานิช	วภส.11	
ธีรนัย ฟักยาวัฒน์	สสก.11256	
เมธาภาส์ อิ่มอรุณ	สภส.705	
อธิวัฒน์ ราสีนันทน์	สสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

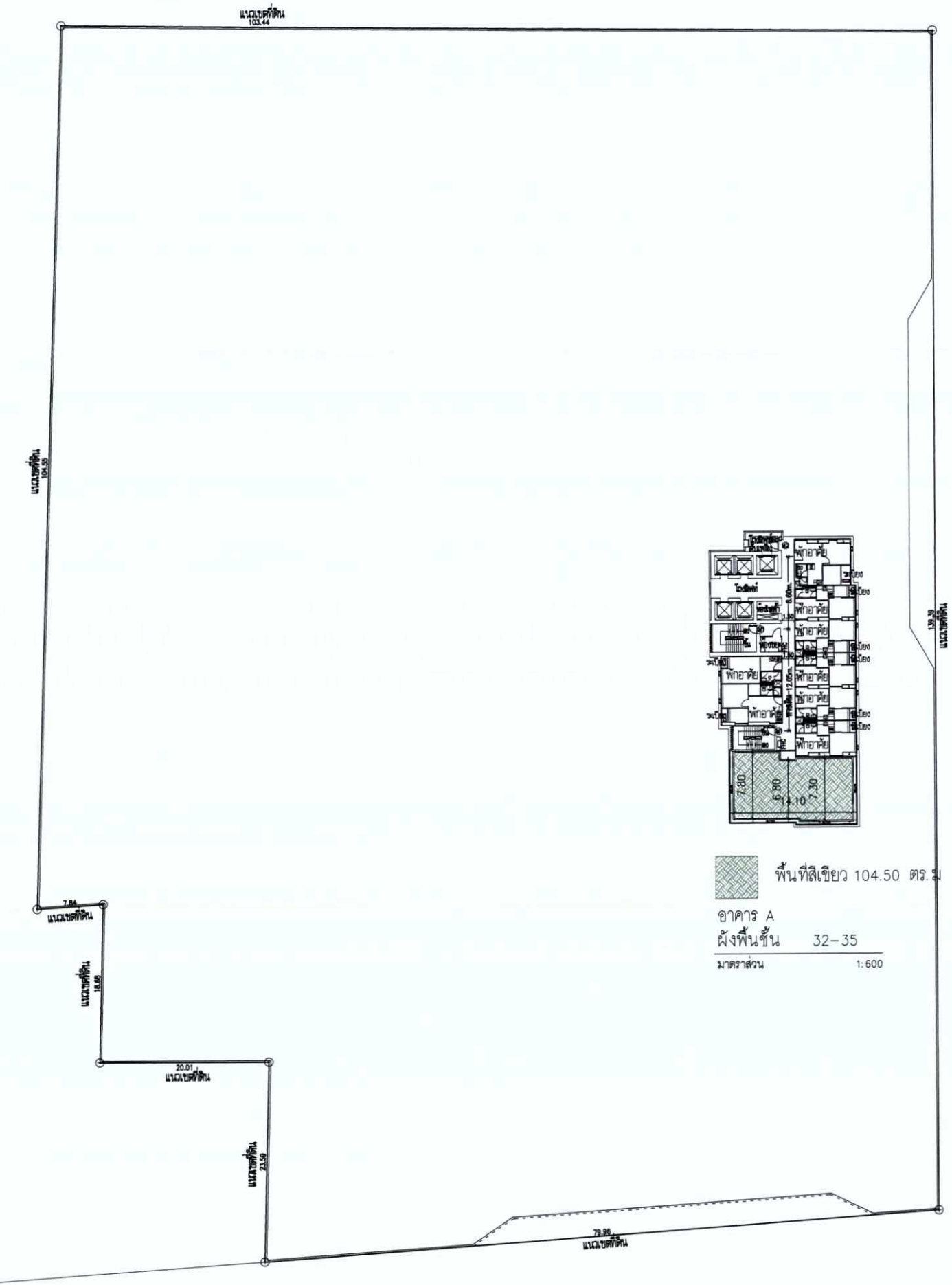
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 31

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-09
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 32

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 117/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 32

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

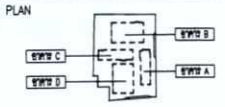
side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีหรา ศิรสิริสถ์วรรณ	วสก.489	
วรัญ วรรณกนก	สมก.2566	
ณลิศักดิ์ ณเริน	ภสก.11969	
พรปิยา สายธนรศพงษ์	ภสก.17894	
ภศิรญ์ ปิติวรสุธี	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณลิศร์ เปี่ยมประมุข	วธ.1851	
ทินกร จงณลิศร์	สธ.6290	
ปฐิชน มณีการุณย์	สธ.9182	
ไกรภัช บุษบงก์	วธ. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	วธ. 46458	
ศนุพล พรกประเสริฐ	วธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิเษก มุกระศาสตระกุล	วธ.1983	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมโพธุสอยุร	วก.825	
สุรชัย จงเลิศสวรกุล	สก.1941	
ชวิตา พลชา	สก.2958	
ดำนาพ ดุมนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศิลป์ ปรีชาอนงค์ศิลป์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท อนอาทิกย์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสนโสภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
นัยนา ชำนาญ	ภส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พรอติวานิช	วภส.11	
ชิงโย ชิทยาวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธากานต์ สิมะธรุณ	ภสส.705	
อธิวัฒน์ ชาติหันทน์	ภสก.20388	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

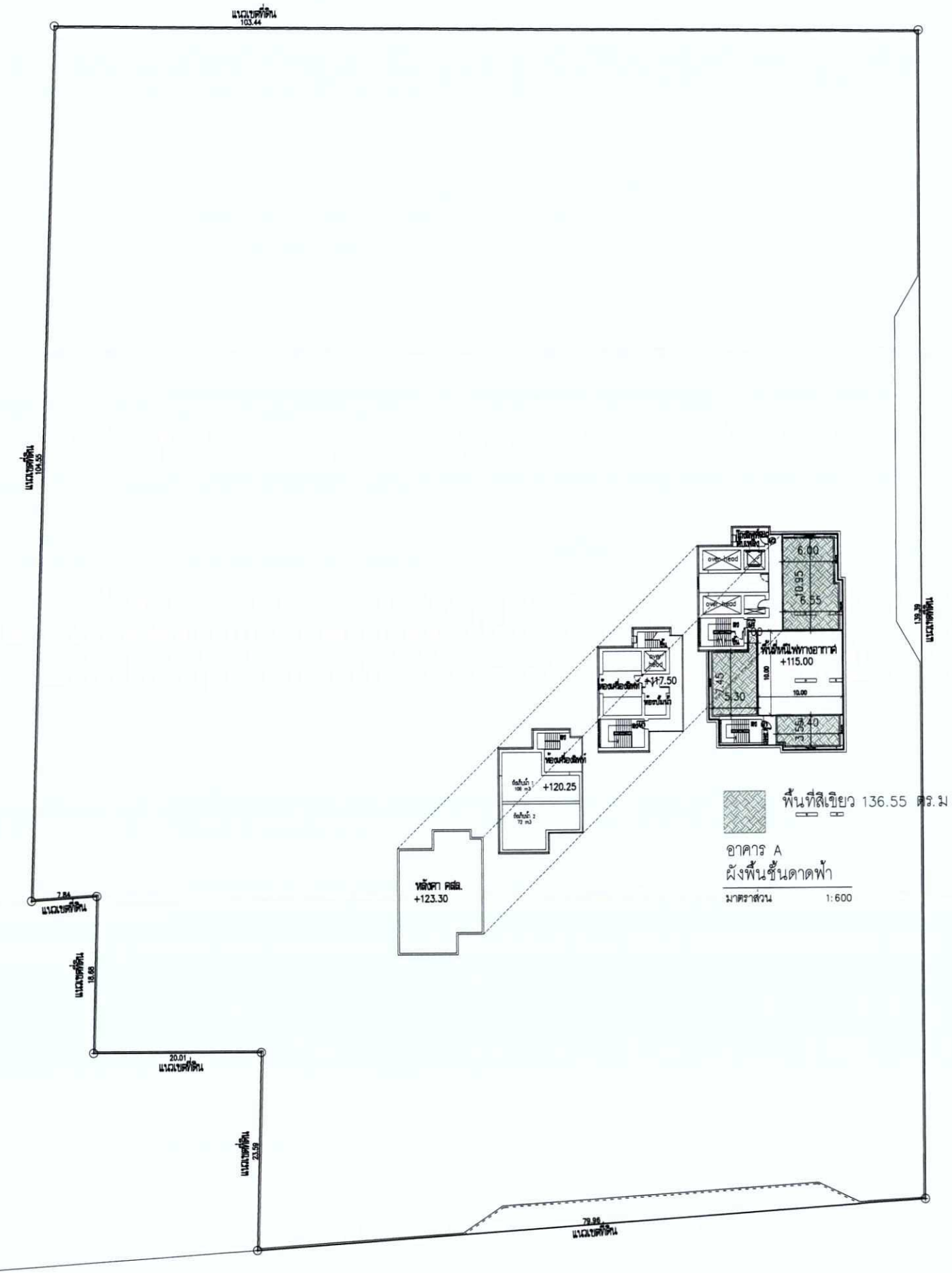


DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 32

FOR EIA		
SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-11
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO.,LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 118/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

900 อาคาร สหมิตรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพิษณุโลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
451-454/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaitrakarnsit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road, Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7480 Fax (0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
3/564-567 THETSABANRATHA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(0622)-289-3373-5 FAX:(0622)-289-3377
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

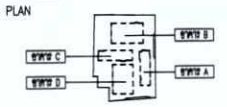
side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีหรา ตั้งสถิตย์อรรม	วสป.489	
รชฎ วรรณกนก	สป.ก.2566	
เมลิศักดิ์ ชนิ่น	ภสป.11969	
พรวิภา สายสมบรหม์	ภสป.17894	
วทัญญู ทิพย์วสุธี	ภสป.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมลิศร์ เปี่ยมประสุข	วธ.1851	
พิบูลย์ จงสถิตร์	สธ.6290	
ปฏิพน มณีภาณุพน์	สธ.9182	
ไกรชัย ปุษยบุ	กธ. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	กธ. 46458	
ศนุพล พยาบุประเสริฐ	กธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงหา มุกข์หาแดงแรม	วธ.1883	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ อุดมไพบูลย์ชัย	วก.825	
ชูชัย จงสิทธิพงศ์	ชก.1941	
รุจิรา พลชา	ชก.2958	
อำนาจ ศุภมิ	ชก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาชนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ อรรแประศิษฐ์	วพก.1161	
ชัญนท อนอาทิกร์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มานู เมลโล่สวรรคมาล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัทนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพน์ พงษ์ศิวานัย	วภส.11	
ชิรนัย พิทยวิวุฒิพัฒ	สภอ.11256	
นิธิการนต์ ฮิมยรุณ	สภส.705	
อธิวัฒน์ ชาติ้นันทน์	สภอ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



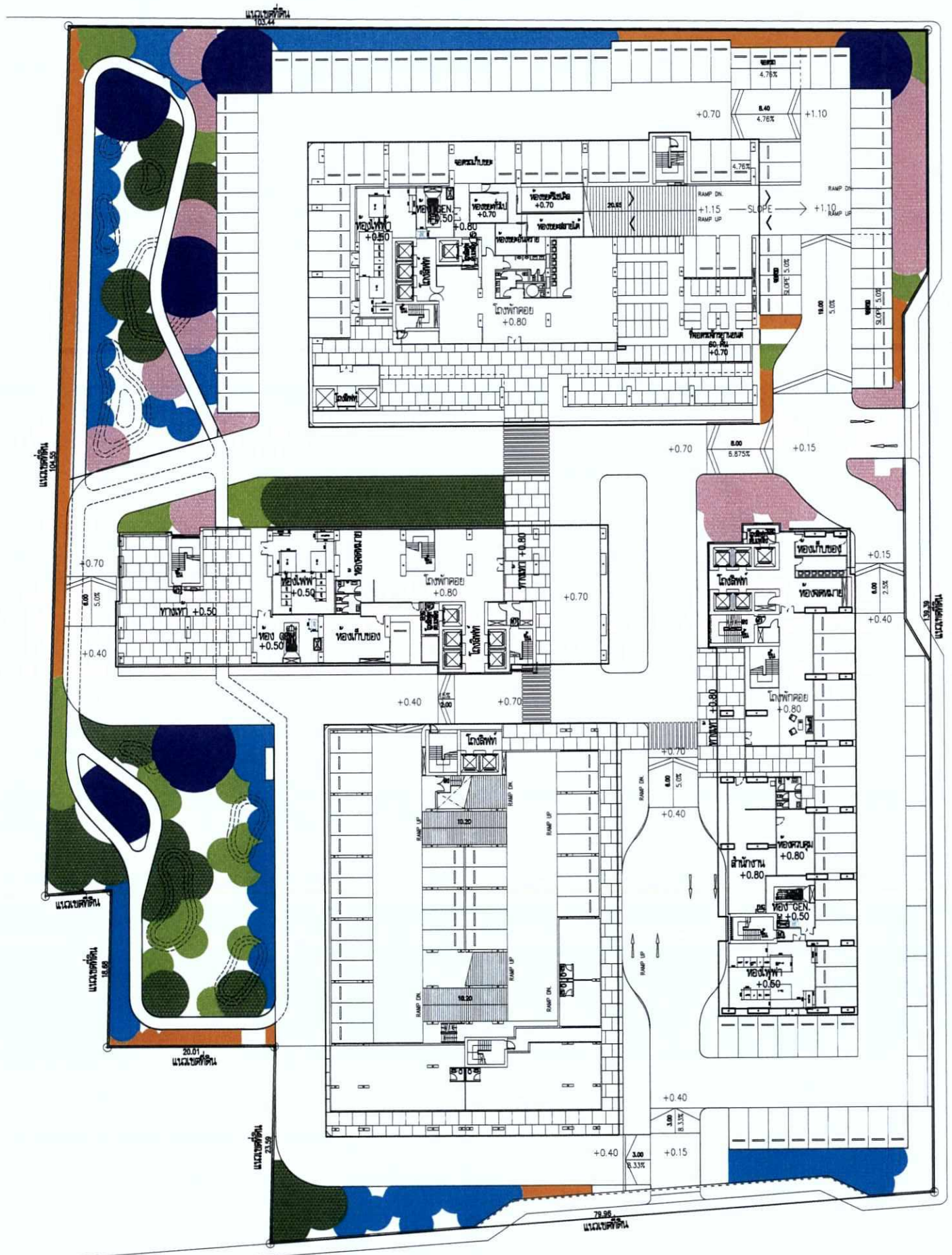
DRAWING TITLE

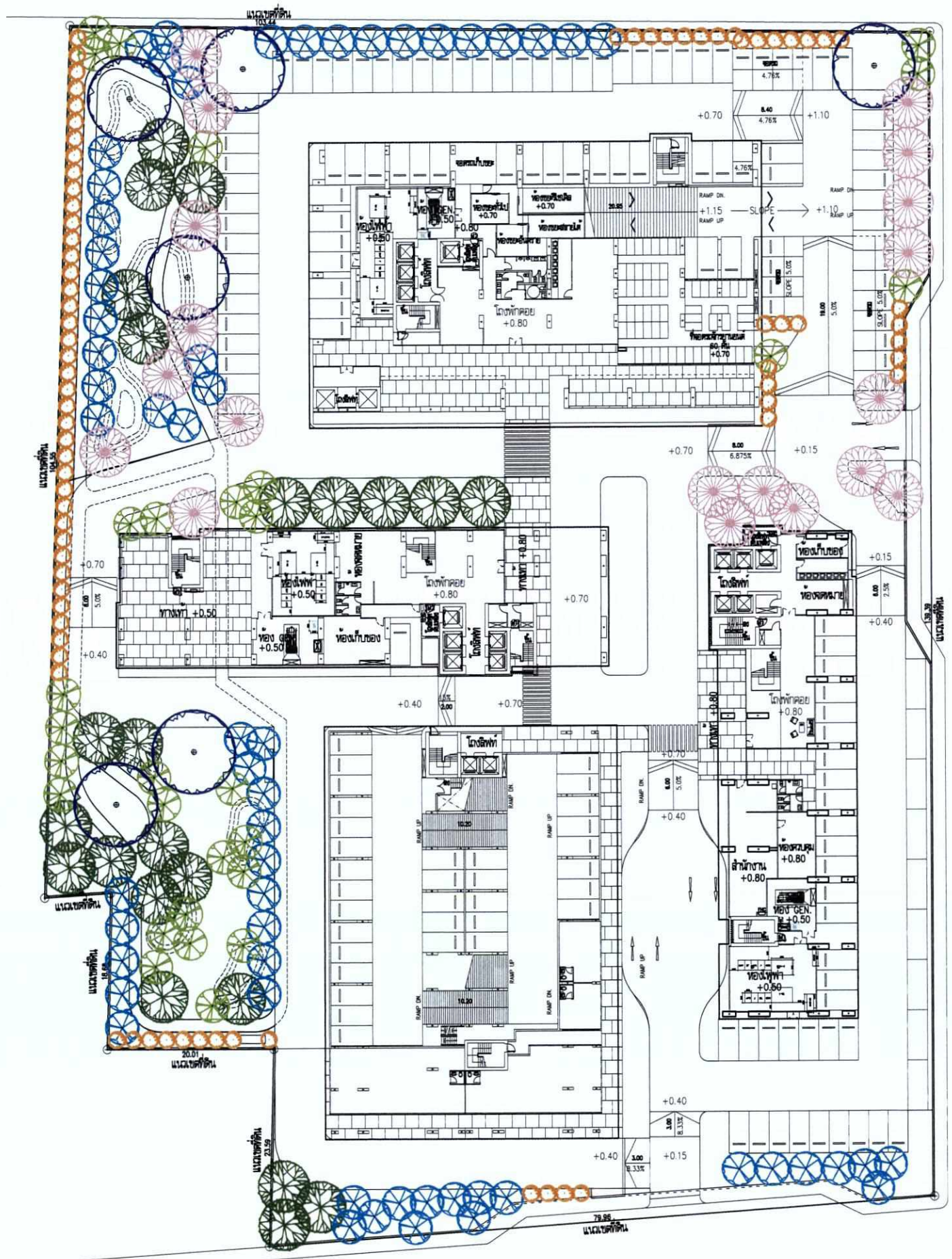
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-13
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.


แนวเขตที่ดิน
+0.70
+1.10
+1.15
SLOPE
RAMP UP
RAMP DN.
โถงพักคอย
+0.80
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกลเย็น
ห้องเครื่องกลเย็น
ห้องน้ำบนดาดฟ้า
ห้องน้ำบนดาดฟ้า
ห้องน้ำบนดาดฟ้า



รูปที่ 21 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 120/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
	-6- นนทรี ø20" Peltophorum pterocarpum	8.00 ม.	6.00 ม.	336.80 ตร.ม.
	-23- บุญนาค ø12" Mesua ferrea	6.00 ม.	6.00 ม.	564.67 ตร.ม.
	-16- ทองกวาว ø12" Butea monosperma	6.00 ม.	6.00 ม.	364.96 ตร.ม.
	-60- ปีบ ø6" Millingtonia hortensis	4.00 ม.	4.00 ม.	581.301 ตร.ม.
	-30- แก้วมุกดา ø4" Fagraea racemosa Javanic	4.00 ม.	4.00 ม.	246.291 ตร.ม.
	-79- คลอเดีย ø3" Cordia sebestena	2.50 ม.	2.00 ม.	221.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทรงพุ่ม				2315.92 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1:600

OWNER :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีรัชา ศิลปัสถาปรรณ	วสก.489	
รณฤ วรรณกานา	ยสก.2566	
แสงชัย ฉลิน	วสก.11969	
พรีมา อัจฉริยสาคร	วสก.17694	
วรพิชญ์ ศิริสวัสดุกิจ	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมประสุข	วส.1851	
ทินกร ชอบศิลา	ยส.6290	
ปฏิชาน มณีภาคูสม่	ยส.9162	
ไกรลัง ปทุมปี	ภส. 46277	
มงคลชัย จันทรศรี	ภส. 46458	
สมเกษ ทรงประพันธ์	ภส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
กิตติ มูกข้ามคอนโด	วส.1893	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ ลุลเลิศบุลสุข	วก.825	
สุรชัย ชอบศิลาทอง	ยก.1941	
รุจิรา พลสา	ยก.2958	
สำนวน สุขดี	ยก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ บริรักษเดชศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
ฐิตนท ธนสารักษ์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
พนู แสงโสภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตามนต์	ยส.313	
นิตยา ธำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พยอดีรานัย	วภส.11	
ธีรนัย ศิทธาวัฒน์	ภสย.11256	
เมธีภาคย์ ลิ่มสกุล	ภภส.705	
อธิรัฒน์ ราสินันทน์	ภสย.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

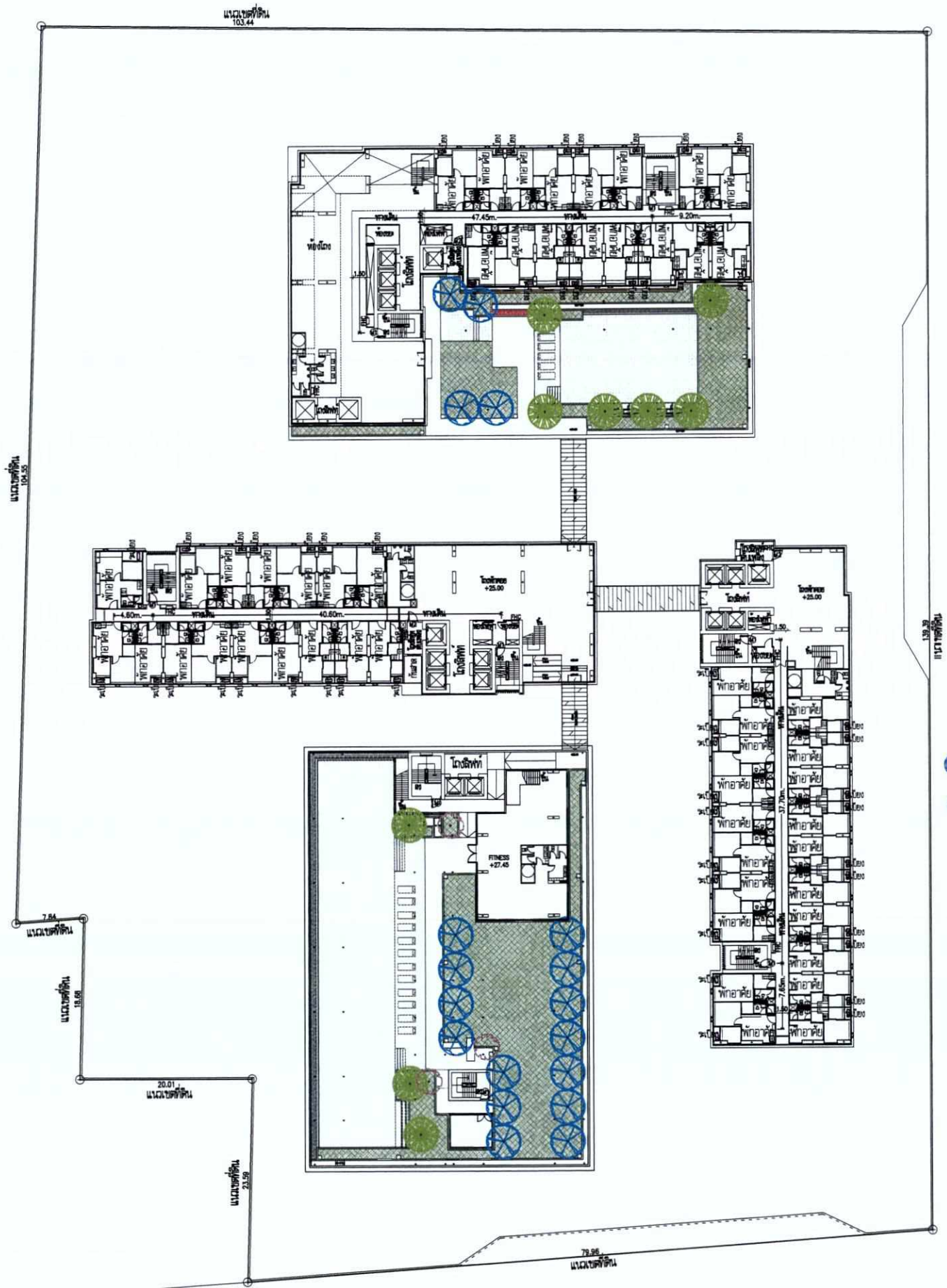
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-G-03
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 22 ผังแสดงไม้ยืนต้น บนอาคาร B ชั้นที่ 7 และอาคาร D ชั้นที่ 10

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
	-6- จิกทะเล ø4" Barringtonia asiatica (L.) Kurz	4.00 ม.	4.00 ม.	40.30 ตร.ม.
	-4- ปีบ ø6" Millingtonia hortensis	4.00 ม.	4.00 ม.	36.89 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทรงพุ่ม				77.19 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น อาคาร B ชั้น 7

มาตราส่วน 1:600

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 121/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
	-3- จิกทะเล ø4" Barringtonia asiatica (L.) Kurz	4.00 ม.	4.00 ม.	30.48 ตร.ม.
	-14- ปีบ ø6" Millingtonia hortensis	4.00 ม.	4.00 ม.	158.47 ตร.ม.
	-3- เกล็ดกะโห้ด่าง ø3" Clusia rosea Jacq.	2.50 ม.	2.00 ม.	13.67 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทรงพุ่ม				202.62 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น อาคาร D ชั้น 10

มาตราส่วน 1:600

OWNER :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง
LOCATION :

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีหรา ศิลปีสถาปรรณ	วสก.489	
ชญญ วรรณกนก	ยสก.2566	
ณัฐวิทย์ ฉลิน	ภสก.11969	
พรไมา ฮาฮมมหาศาล	ภสก.17894	
วรกิจญ์ ศิริชวลยุทธ์	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณณิศร์ เบียนแปรมสุข	วธ.1651	
ศิริเดช จงณิศร	ธก.6290	
ปฏิชน มณีการกุศล	ธก.9162	
ไกรลัช ปรมณี	ธก. 46277	
มงคลชัย ตั้งทรัพย์	ธก. 46456	
คมพล พยากรณ์ศิลป์	ธก. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มูกข้ามสมรม	วธ.1693	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 25 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมไพบูลย์ชัย	วก.625	
สุชาติ จงณิศรพฤกษ์	ชก.1941	
รุจิยา พลชา	ชก.2958	
สำนพ สุนธี	ชก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ บริรักษเดชศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถปรัชศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ตาษาวิทย์	วพก.40604	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆไผ่สกรรมกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	ชส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริศพงษ พรหศิริวณัย	วภส.11	
ชิรนัย ชิรยะวิบูลย์	ภสก.11256	
นิธิการผล ลิมยกุล	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ชำศิริมันทน์	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

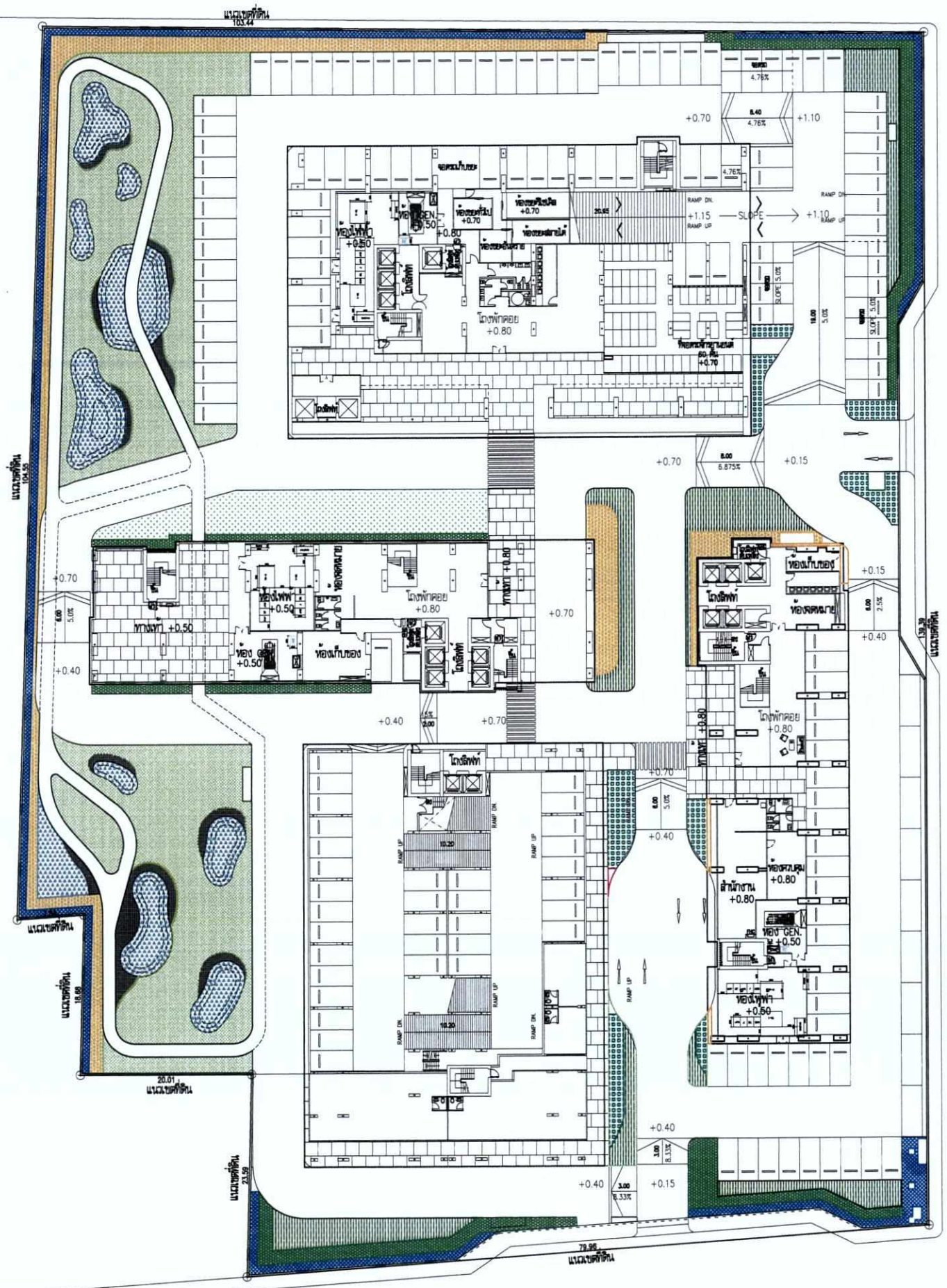
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น
อาคาร B ชั้น 7
อาคาร D ชั้น 10

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-BD-02
DRAWN :	XXX	
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15/09/20-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 122/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	ส้านชะวา Dillenia suffruticosa (Griff.) Martelli	1.20 ม.	292.29 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata)	0.60 ม.	330.48 ตร.ม.
	ใบต่างเหรียญ Convolvulus nummularius L.	0.15 ม.	354.55 ตร.ม.
	หญ้าถอดปล้อง Equisetopsida	0.60 ม.	88.34 ตร.ม.
	เฟิร์นฮาวาย Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.	0.40 ม.	291.24 ตร.ม.
	หลิวเลื้อย Phyllanthus myrtifolius Moon.	0.15 ม.	349.81 ตร.ม.
	นิออน Leucophyllum frutescens (Berl.) I.M. Johnst.	0.40 ม.	140.69 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compresus Beauv.	0.10 ม.	1149.49 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม			2996.89 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 1

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สันสันทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพิษณุโลก
แขวงสวนจิตร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

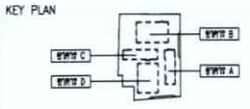
side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีรัตา ศิริเสริมธรรม	วสก.489	
รชฎ วรรณกนก	ยส0.2566	
ณัฐวีร์ ฉลิน	วสก.11969	
พรีมา ฮ่วยสมบรรพ์	วสก.17894	
วทัญญู ศิริสวัสดิ์	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศิลา เบี้ยแปรสุข	วส.1651	
ชินุตย์ จงสถิตร์	ยส.6290	
ปฏิชน มณีการกุลน	ยส.9162	
ไกรลัช ปทุมปี	ยส. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	ยส. 46458	
ศนุพล พยอมประศรี	ยส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สันติ มุกรักษาและเจริญ	วส.1693	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ สุทธโนพลสุข	วก.825	
สุรชัย จงมีศักดิ์พงศ์	ยก.1941	
ชัชชา พลชา	ยก.2908	
สำเนาง ศุภเมธี	ยก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปรีชาธนศิริ	วพก.746	
ณพงศ์ณวุฒิ ธรรมประศิษฐ	วพก.1181	
รัฐนท ธนธารีกุล	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมธีสถาวรพนกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	ยส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พรอศิวาลัย	วภส.11	
ชิรนัย ชิทยาวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธาภาส์ อินธรรณ	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ราศีนันทน์	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



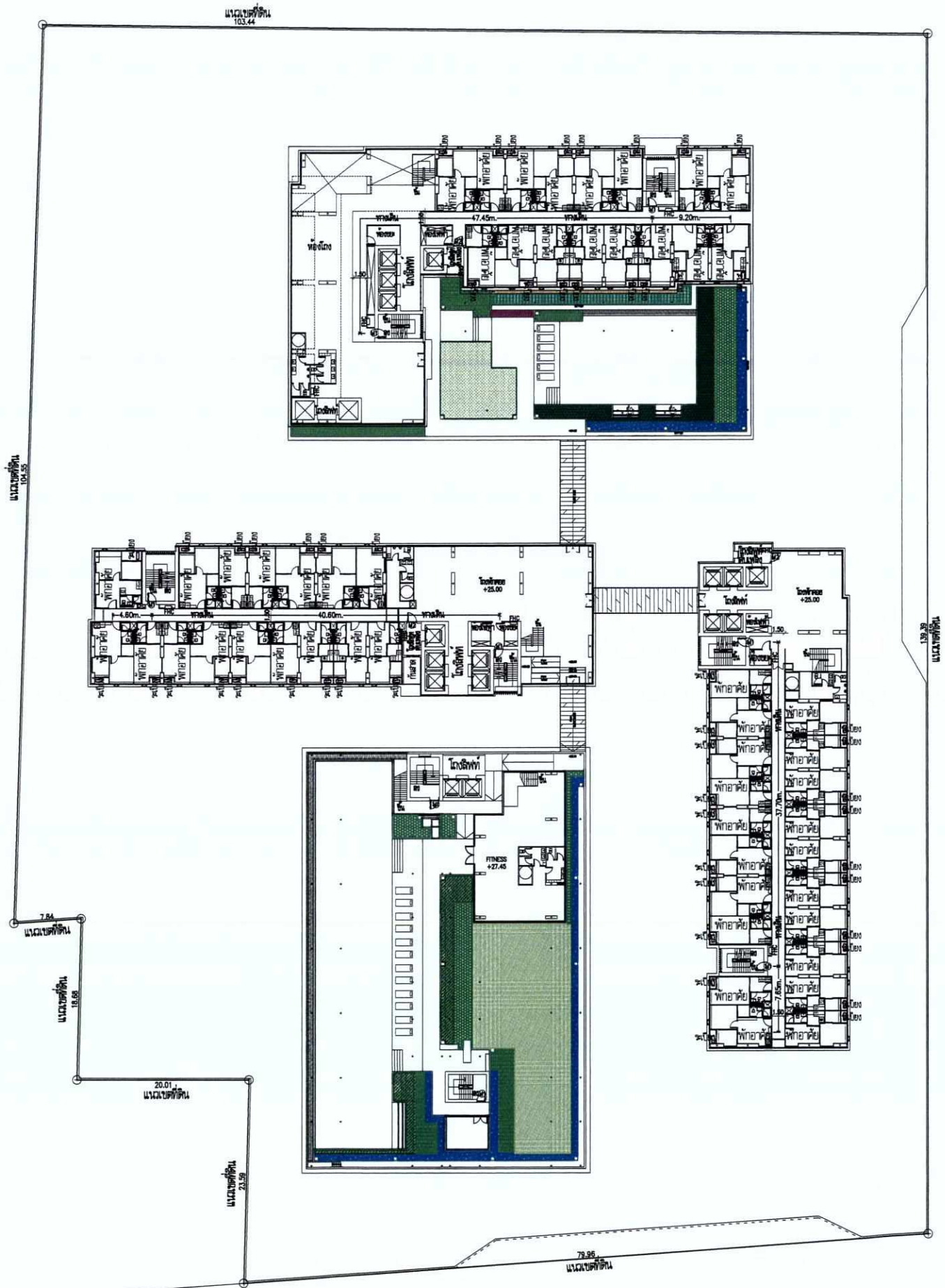
DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 1

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-G-05
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร B ชั้นที่ 7 และอาคาร D ชั้นที่ 10

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	2.00 ม.	32.23 ตร.ม.
	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides.	0.40 ม.	36.66 ตร.ม.
	ไทรเลื่อย Ficus microcarpa L.f.	0.20 ม.	54.52 ตร.ม.
	เฟิร์นฮาวาย Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.	0.40 ม.	38.22 ตร.ม.
	นิออน Leucophyllum frutescens (Berl.) I.M. Johnst.	0.60 ม.	27.46 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compresus Beauv.	0.10 ม.	70.69 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มรวม			259.50
	นิออน (ใต้อาคาร) Leucophyllum frutescens (Berl.) I.M. Johnst.	0.40 ม.	5.36 ตร.ม.
	พุดศุภโชค (กว้างไม่ถึง 1 เมตร) Gardenia jasminoides.	0.40 ม.	2.47 ตร.ม.

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ผังแสดงไม้พุ่ม อาคาร B ชั้น 7

มาตราส่วน 1:600

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 123/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	2.00 ม.	76.35 ตร.ม.
	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides.	0.40 ม.	40.97 ตร.ม.
	พลับพลึงหนู Hymenocallis sp.	0.40 ม.	54.66ตร.ม.
	เฟิร์นฮาวาย Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.	0.40 ม.	56.37 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม.	246.09 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มรวม			474.44 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่ม อาคาร D ชั้น 10

มาตราส่วน 1:600

OWNER :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สมิลสกายวอร์ ชั้น 7 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :
เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-484/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2321-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge
163 Soi Chokchaivanich (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS
3/564-567 THETSABANRATNA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-580-0870-9 FAX:(662)-580-0877
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Inside Out DESIGN company limited

ARCHITECTS

ศรีทรา ศิริเสถียรธรรม	วสก.489	
ธนู วรรณกนก	สสก.2566	
เฉลิมศักดิ์ ฉลิน	ภสก.11969	
พรีมกา สายสมตระกูล	ภสก.17894	
วสิทธิ์ปฏิ ศิริสวัสดิ์	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมประมุข	วธ.1851	
พิบูลย์ จงสถิตย์	สธ.6290	
ปฏิชน มณีภาคูณ	สธ.9162	
ไกรธัช ปทุมปี	ภธ. 46277	
มงคชัย จันทร์ศรี	ภธ. 46458	
ศนพล หอกประเสริฐ	ภธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมก มุกข์ตาแสงเรือง	วธ.1893	
102 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอย 35 ตำบลทุ่งพญาไท อำเภอราชเทวี จังหวัดกรุงเทพฯ		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมโพธิสุขสุข	วก.825	
สุธรัช จงถิตสถาพร	สก.1941	
ชวิยา หมดรา	สก.2958	
อำนาจ ศุภเมี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาเนตรศักดิ์	วพก.746	
ณัฐพงษ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ธนธาภิรัง	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสไผ่ภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พงษ์ศิวาลัย	วภส.11	
ชิตนัย ชิตยาวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธิการแห่ ลิ่มสกุล	ภสส.705	
อธิวัฒน์ ชาติพันธุ์	ภสก.20388	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

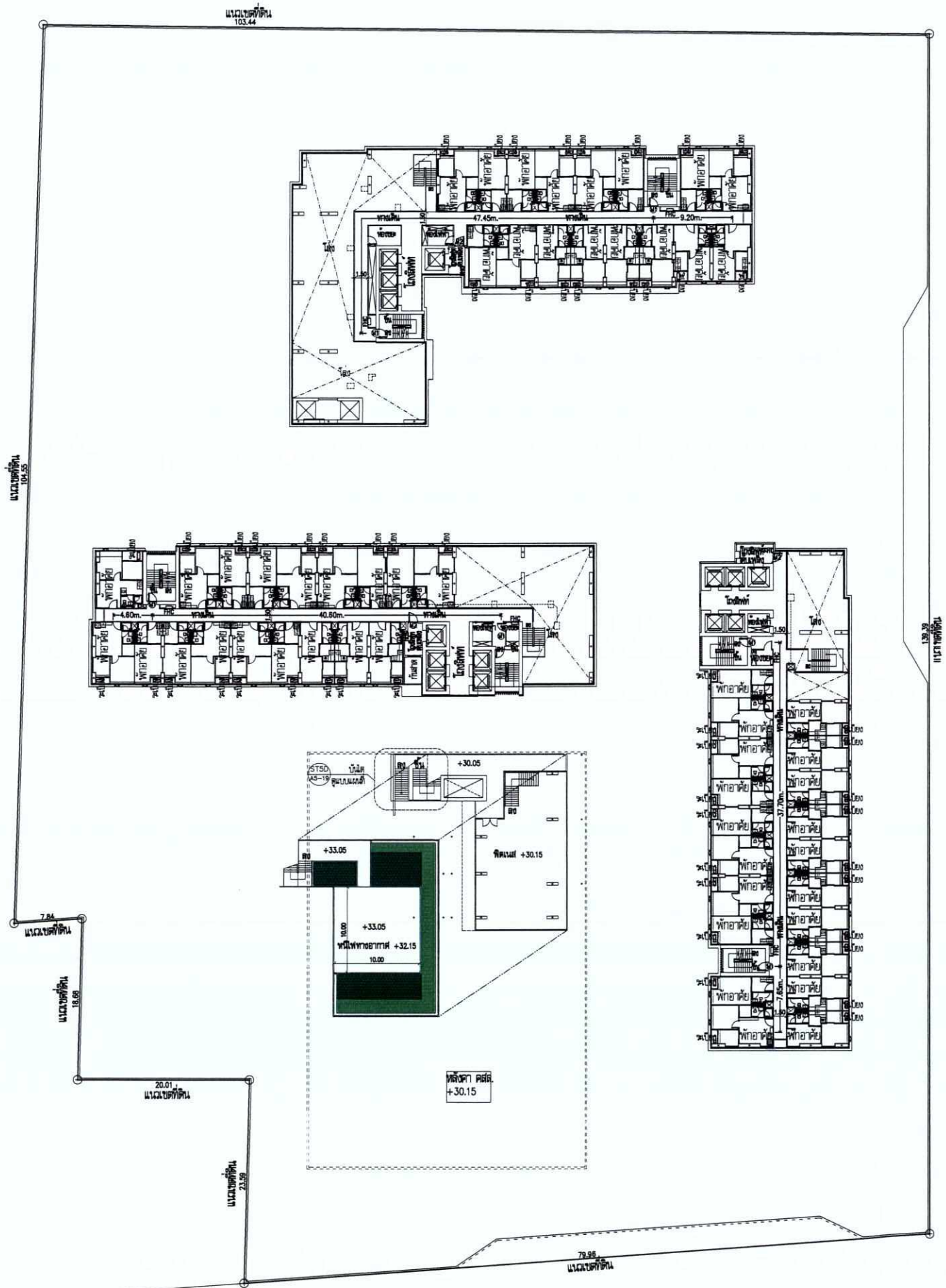
KEY PLAN
อาคาร C อาคาร B อาคาร D อาคาร A

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
อาคาร B ชั้น 7
อาคาร D ชั้น 10

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-BD-04
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร D ชั้นลอย

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO.,LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 124/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides.	0.40 ม.	49.48 ตร.ม.
	ไทรเลื้อย Ficus microcarpa L.f.	0.20 ม.	62.86 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มรวม			112.34 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่ม อาคาร D ชั้นลอย

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสาธรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสาธร
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเทียบพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

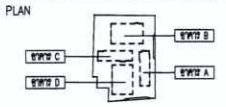
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรรา ศิริเสถียรธรรม	วสท.489	
รชฎ วรรณกนก	สถป.2566	
ณัฐวิทย์ วณิโก	กสท.11969	
พรไพลิน ลำยอดมหาพงศ์	กสท.17894	
วรกิตติ์ ศิริสวัสดิ์	กสท.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณัฐวิทย์ เบ็ญจปรมัตถ์	วธ.1851	
ทินภณ จงสถิตย์	สย.6290	
ปฏิชน มณีการอุดม	สย.9162	
ไกรลัช ปทุมปี	สย. 46277	
มงคลชัย ทันทรัพย์	สย. 46458	
ณนพล ทรถาปนเสริฐ	สย. 58097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มุกข์หามดงเรือ	วธ.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ห้างแชทาวิทยุ อำเภอพหลโยธิน จังหวัดลพบุรี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำรงศ์ อุดมโพธุมอยู่ชุ	วก.625	
สุรชัย จงสถิตสถาพร	สก.1941	
รุจิรา พลชา	สก.2958	
อำนาจ สุนทรี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ บริชาอนงศกิตติ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ธนอารีกาญ์	วพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แอโนเวรวรรณกุล	วส.67	
โอภาส เศรีวศิลาเนนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	วส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พงษ์ศิวาลัย	วภส.11	
ธีรนัย ทิพยวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธาภาส์ อิ่มสุจณ	ภภส.705	
อธิรัตน์ ราสินันทน์	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



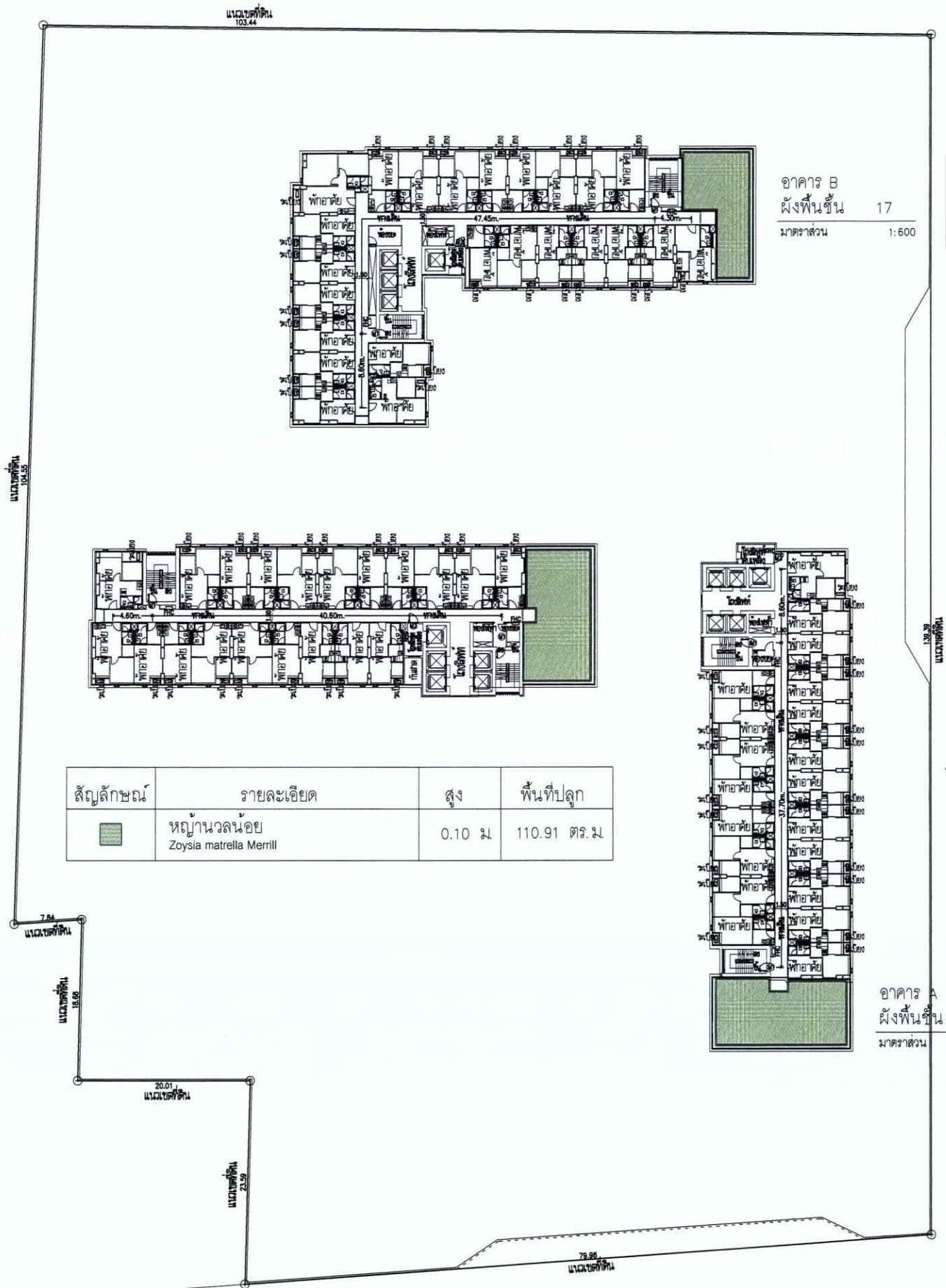
DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่ม อาคาร D ชั้นลอย

FOR EIA

SCALE : 1:600	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-BD-09
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	110.91 ตร.ม

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	78.29 ตร.ม

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	108.89 ตร.ม

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 125/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 21
ผังไม้พุ่มอาคาร B ชั้น 17
ผังไม้พุ่มอาคาร C ชั้น 30

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร A ชั้นที่ 21 อาคาร B ชั้นที่ 17 และอาคาร C ชั้นที่ 30

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรรา ศิตะมีเหยียรธรรม	วสท.488	
ชรญ วรรณกนก	สถป.2566	
เสฉิตรี จนกิน	กสม.11969	
พรีมกา สายสมบรหาร์	กสม.17894	
วสิทธิรัฐ ศิริส่วนสุข์	กสม.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข	วส.1851	
พิบูลย์ จงสงเคราะห์	สย.6290	
ปฏิพน มณีกาญจน์	สย.9182	
ไกรยิ ปทุมปี	กย. 46277	
มงคลชัย พันธ์ทศี	กย. 46458	
ศนพล พยกบัวคงเจริญ	กย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิเศก มูกรัตนสมบรม	วส.1893	
102 ถนนเพชรบุนกาญ ซอย 35 ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองใหญ่ จังหวัดสระแก้ว		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
สุรชัย จงมีศิลปกุล	สก.1941	
รุจิรา พลชา	สก.2958	
อำนาจ สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พลศักดิ์ ปรีชาชนศักดิ์	วพก.746	
เมธคุณชี ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ธนอธิกร์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
พนู เมธีสิทวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พงษ์ศิรินภัย	วภส.11	
ชิรนัย ชิพยวิรุฬห์	ภสถ.11256	
เบียกานต์ อิมอรุณ	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ชาสินันทน์	ภสถ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

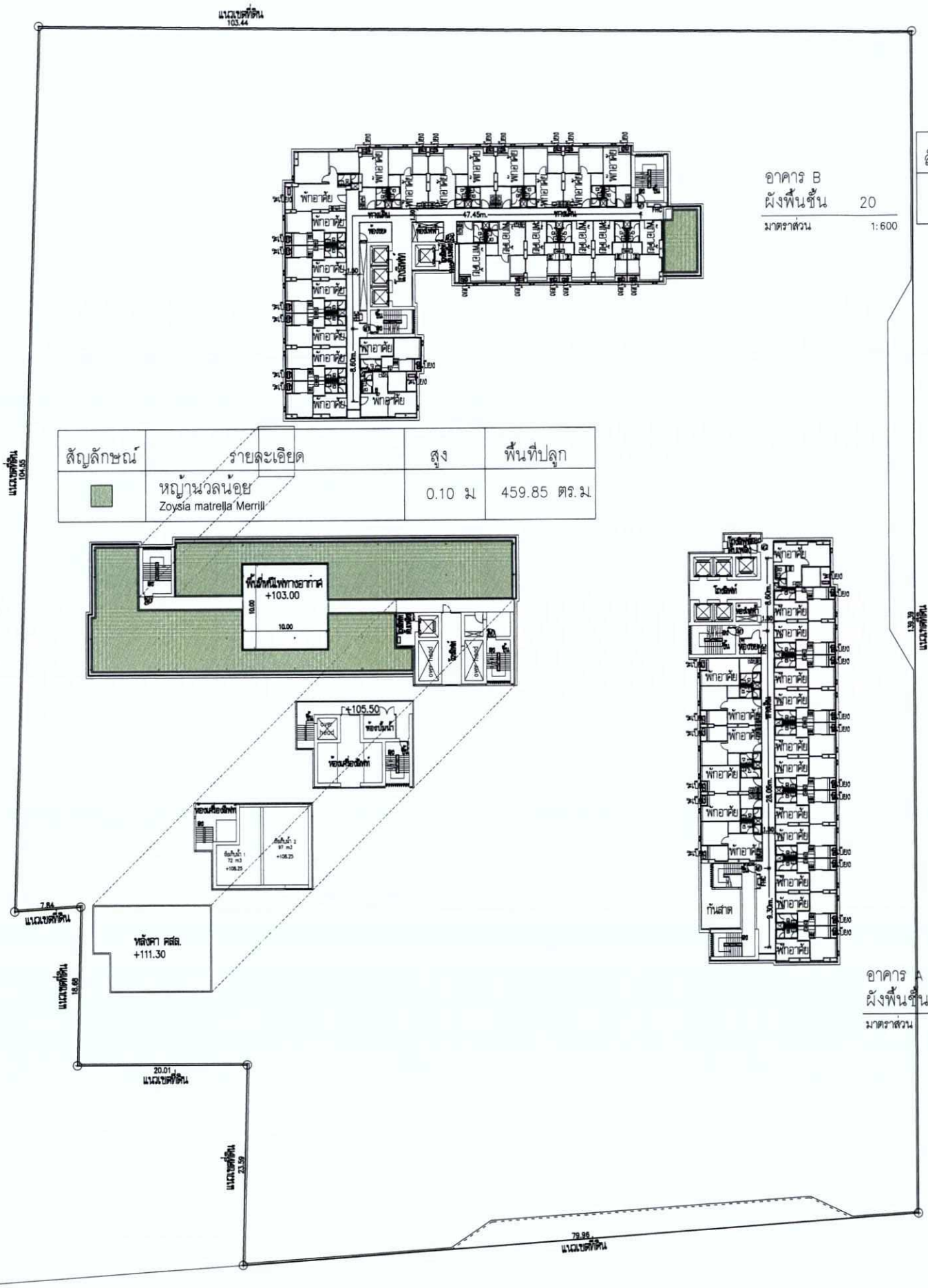
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร D
อาคาร A

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 21
ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร B ชั้น 17
ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร C ชั้น 30

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-02
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	459.85 ตร.ม

อาคาร C
ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:600

อาคาร B
ผังพื้นชั้น 20
มาตราส่วน 1:600

อาคาร A
ผังพื้นชั้น 24
มาตราส่วน 1:600

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	25.80 ตร.ม

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 126/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้พุ่มอาคาร B ชั้น 20
ผังไม้พุ่มอาคาร C ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 27 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร B ชั้นที่ 20 และอาคาร C ชั้นดาดฟ้า

OWNER :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสาธรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

PROJECT :
UNITY20 (ยูนิตี้ 20)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :
เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge
163 Soi Chokchaikarnmit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :(0-2690-7460 Fax :(0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

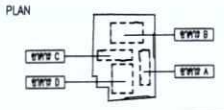
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีราชา ตั้งเสถียรธรรม	สถ.489	
รชฎ วรรณกนก	สถ.2566	
ณัฏกิต์ วณิโก	สถ.11969	
พรไพลา ธำรงค์เมธาวี	สถ.17894	
วรัทยา ศิริชวลฤทธิ์	สถ.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณเดิมชัย เบี้ยแปรนสุข	วส.1651	
พันธุ์ชย จงสถิตย์	สย.6290	
ปฏิชน มณีภาฤดม	สย.9162	
ไกรลัช ปาณบุตร	สย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สย. 46458	
ศนนท หยกปานเลิศ	สย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มุกรศาสตรเรม	วส.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 26 ตำบลลาดพร้าว อำเภอลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพฯ		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำเนิน อุดมโพธุสุข	วก.625	
สุรชัย จงสถิตสถาพร	สก.1941	
ชุติยา พลชา	สก.2958	
อำนาจ สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ บริชาตเพศศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถปรัชกิจบุญ	วพก.1161	
ฐิตนท ธนธารักษ์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆโสภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
นัทนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริสุทธิ์ พรชัศิรานันท์	วสส.11	
รัชนัย จิตชาวิรุฬห์	สสถ.11256	
เมธาภาส์ อิ่มสุจริต	สสส.705	
อธิรัฒน์ ราชันันทน์	สสถ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

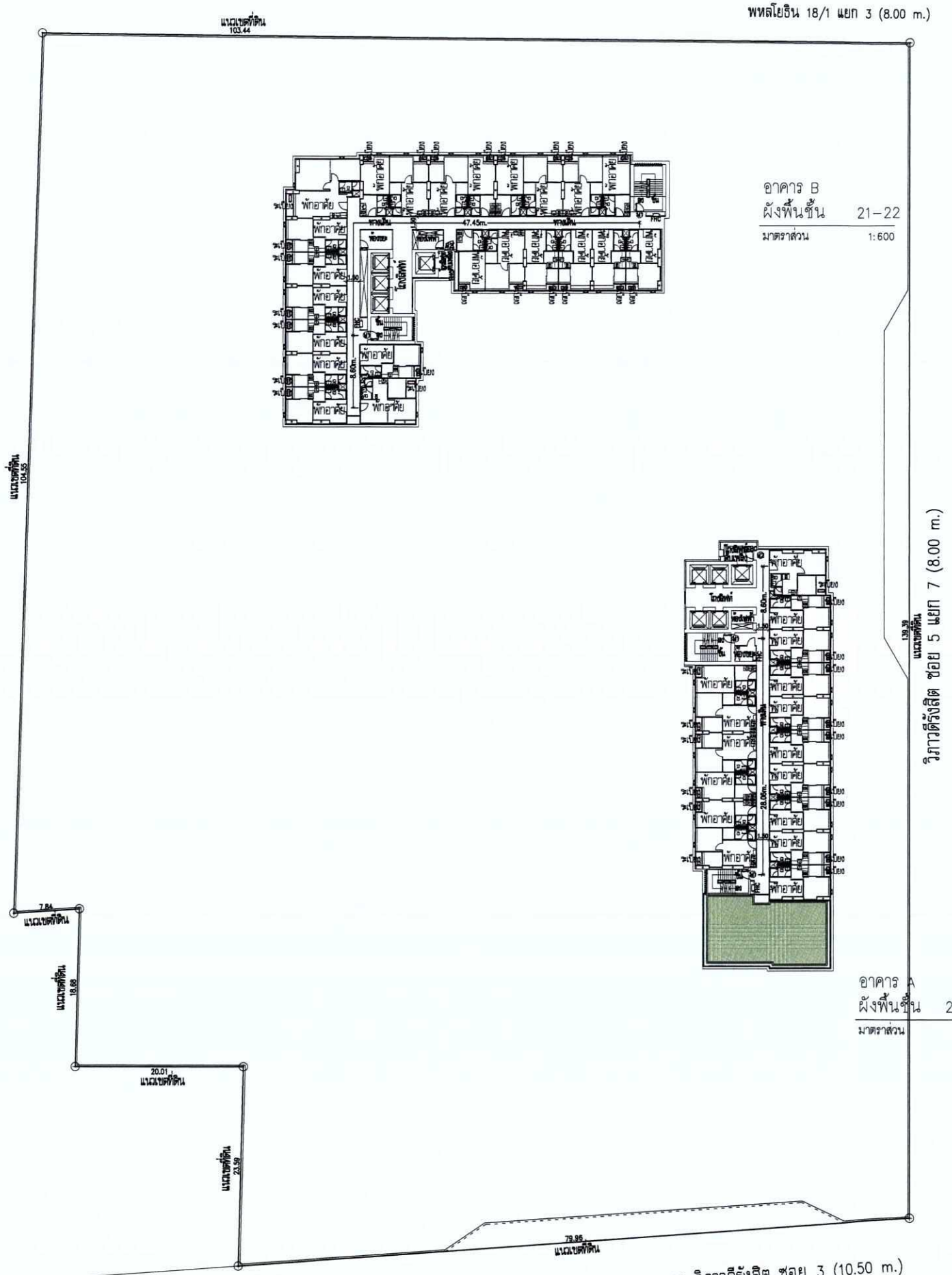
KEY PLAN


DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร B ชั้น 20
ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร C ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-04
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



อาคาร B
ผังพื้นชั้น 21–22
มาตราส่วน 1:600

อาคาร A
ผังพื้นชั้น 25
มาตราส่วน 1:600

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	104.50 ตร.ม

ผังไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 25

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 28 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร A ชั้นที่ 25

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 127/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สตีลคาเฟ่ ชั้น 7 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเทียบทางเข้าออก 4 ห้อง

LOCATION :

เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaitrungrit (Rotchadaphisek 19) Rotchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7450 Fax :0-2690-7451
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL STATES SERVICES
3/864-867 THETSABANRATTHA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-580-0072-5 FAX:(662)-580-0077
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

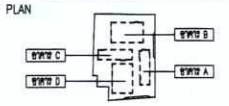
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีกรา ศิลปีสถ์วรรณ	วสท.489	
วรญ วรรณกานา	สมช.2566	
ณัฐวัฒ์ ระกิน	ภสก.11969	
พรวิมา สายสงวนศรพ์	ภสก.17894	
วสิทธิญ์ ศิลปวงษ์ศรี	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณณิพร์ เบียนเปรมสุข	วส.1851	
ทินุตย์ จงสถิตย์	สย.6290	
ปฏิชน มณีภาคูณน์	สย.9182	
ไกรยิช บุญปู่	ภย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	ภย. 46458	
หนุพล พยกประเสริฐ	ภย. 88097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิษา มุกุดาแดงเรือง	วส.1893	
102 ถนนเทพรักษา ซอย 35 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำรงค์ ลุดลเจ้พุดลยสุข	วก.625	
สุรชัย จงสถิตสวัสดุล	สก.1941	
รุ่งยา พลยา	สก.2958	
ดำนงพ ดุลมี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาอนศักดิ์	วพก.746	
ณพลฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ธนอารักษ์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆไพสาวรรณกุล	วส.87	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัยนา ชำนาญ	ภส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพย์ พงษ์ศานัย	วภส.11	
ปิรนัย ศิรชาวิรุฬห์	สภอ.11256	
ณัฐกานต์ สีมธุดล	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ชาสันเทน์	สภอ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



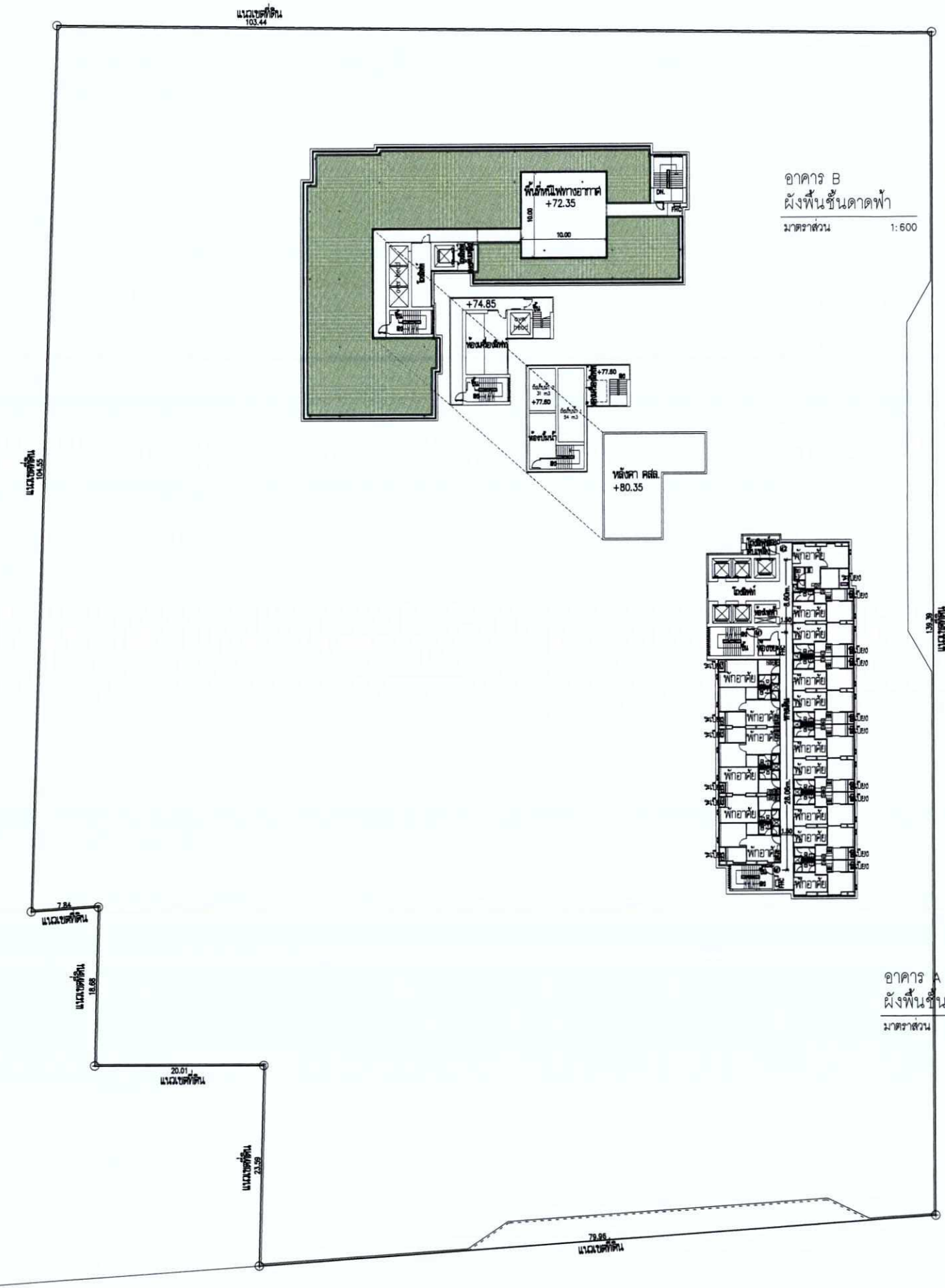
DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 25

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-06
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



อาคาร B
ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:600

อาคาร A
ผังพื้นชั้น 26-29
มาตราส่วน 1:600

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม.	610.85 ตร.ม.

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 128/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้พุ่มอาคาร B ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 29 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร B ชั้นดาดฟ้า

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
800 อาคาร สถิตมั่นคงทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

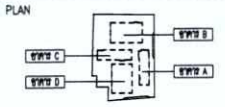
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพิมา ศิริเสถียรกรรม	วสบ.489	
รชฎ วรรณกนก	สถบ.2566	
ธงชัย วงใน	กสบ.11969	
พรินทา สายสนธาร์	กสบ.17894	
วสิทธิ์ ศิริสวัสดิ์	กสบ.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชนิศร์ เบ็ญจปรมสุข	วธ.1851	
ชินุสร์ ชยสิศร์	สธ.6290	
ปฏิชน มณีรัตนกุล	สธ.9162	
ไกรชัย ปทุมปี	สธ. 48277	
นรเทพ ชัยเกรศ	สธ. 48458	
สมพล พยากรณ์ศิลป์	สธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิเษก มูกดาหาแดงแรม	วธ.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลรังสิตใน อำเภอหนองใหญ่ ชลบุรี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชัยสิ ลูกแก้วอยู่สุข	วก.625	
สุชาติ จงสิทธิ์ดารกุล	สก.1941	
ชุติยา พลชา	สก.2958	
อำนาจ ศุภมิ	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาเมศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประทีปกุล	วพก.1161	
ฐิตินท ธนธาริกษ์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เลลิตสิรวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศิลานนท์	สส.313	
น้ำอ้อย ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพงษ์ พงษ์ศิวาลัย	วภส.11	
ชิรเมธ พิทยาวิวุฒิพัฒ	ภสบ.11256	
เมธิการนต์ สิ้นสกุล	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ชาติบันเทาะ	ภสบ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร B ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-08
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

อาคาร A
ผังพื้นชั้น 31
มาตราส่วน 1:600

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	104.50 ตร.ม

ผังไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 31

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร A ชั้นที่ 31

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 129/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสาธรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสาทร
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/3 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
183 Soi Chokchaiyaneesit (Ratchadaphisek 16) Ratchadaphisek Road, Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7400 Fax :0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/994-997 THETSABANSETHA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL.(662) 580-0272-5 FAX.(662) 580-0277
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

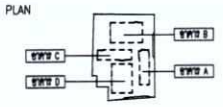
outside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีทรา ศิรเมธีกุลวรรณ	วสท.489	
ชญ วรรณกนก	สสท.2566	
ณเดชวิศ ฉะอ้น	ภสท.11969	
พรปิยา สายสังฆพงศ์	ภสท.17894	
วสิทธิญ ทีสะวงษ์	ภสท.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชนศิษฎ์ เปี่ยมประสุข	วส.1851	
ทินชย์ จงชนิศร	สส.6290	
ปฏิชน แม้นิรามุณณ์	สส.9162	
ไกรลัย ปรมปุ	วส. 46277	
มงคลชัย ทันทรัศรี	วส. 46458	
ศนุพล พยาปประเสริฐ	วส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมล มูกุดหาแดงราม	วส.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลรังสิตใน อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมโพธุดมสุข	วท.825	
สุรชัย จงสิทธิพรกุล	สท.1941	
ปรีชา หมอรา	สท.2958	
สำเนาง สุนนี	สท.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนศักดิ์	วท.748	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์	วท.1161	
รัฐนท ธนอาชีพ	ภท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมฆไตรวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพงษ์ พรปิรินย์	วภส.11	
ธีรนัย ศิทธาวิรุฬห์	ภสท.11256	
เมธาวาส์ อิ่มอรุณ	ภสท.705	
อธิวัฒน์ ราศีนันทน์	ภสท.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 31

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-10
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

อาคาร A
ผังพื้นชั้น 32–35
มาตราส่วน 1:600

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	104.50 ตร.ม

ผังไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 32

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 31 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร A ชั้นที่ 32

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 130/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสัมพันธ์ ชั้น 7 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

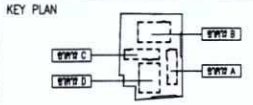
Outside Out Design company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรา ตั้งเสถียรธรรม	สถป.489	
ชรัญ วรรณกนก	สถป.2566	
เมลิศรี วงใน	สถป.11989	
พรีมา ล่ายส่องฉาย์	สถป.17894	
วชิรญา ศิริสวนยศ์	สถป.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข	วส.1851	
พิบูลย์ จงสถิตร	สย.6290	
ปฏิชน มณีการสุนทร	สย.9162	
ไกรยิ ปทุมปี	กย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	กย. 46458	
หนุพล พยาบำรงศิลป์	กย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงหา มูกอตานดอน	วส.1893	
102 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอย 35 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2653-7000		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ อุดมโพธิสุข	วก.625	
สุรชัย จงสิทธิรกุล	สก.1941	
วิรัช หลง	สก.2958	
สำเนาง สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปรีชาชนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ	วพก.1161	
รัฐนท ธนอารักษ์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมตตีสวรรณกุล	วส.87	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริพรพย์ พชรศิรานนัย	วภส.11	
รัตน์ชัย รัตนวิรุฬห์	สภส.11256	
เมธากานต์ ยิ่งยงยุทธ	สภส.705	
อธิวัฒน์ ราศีนันทน์	สภส.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



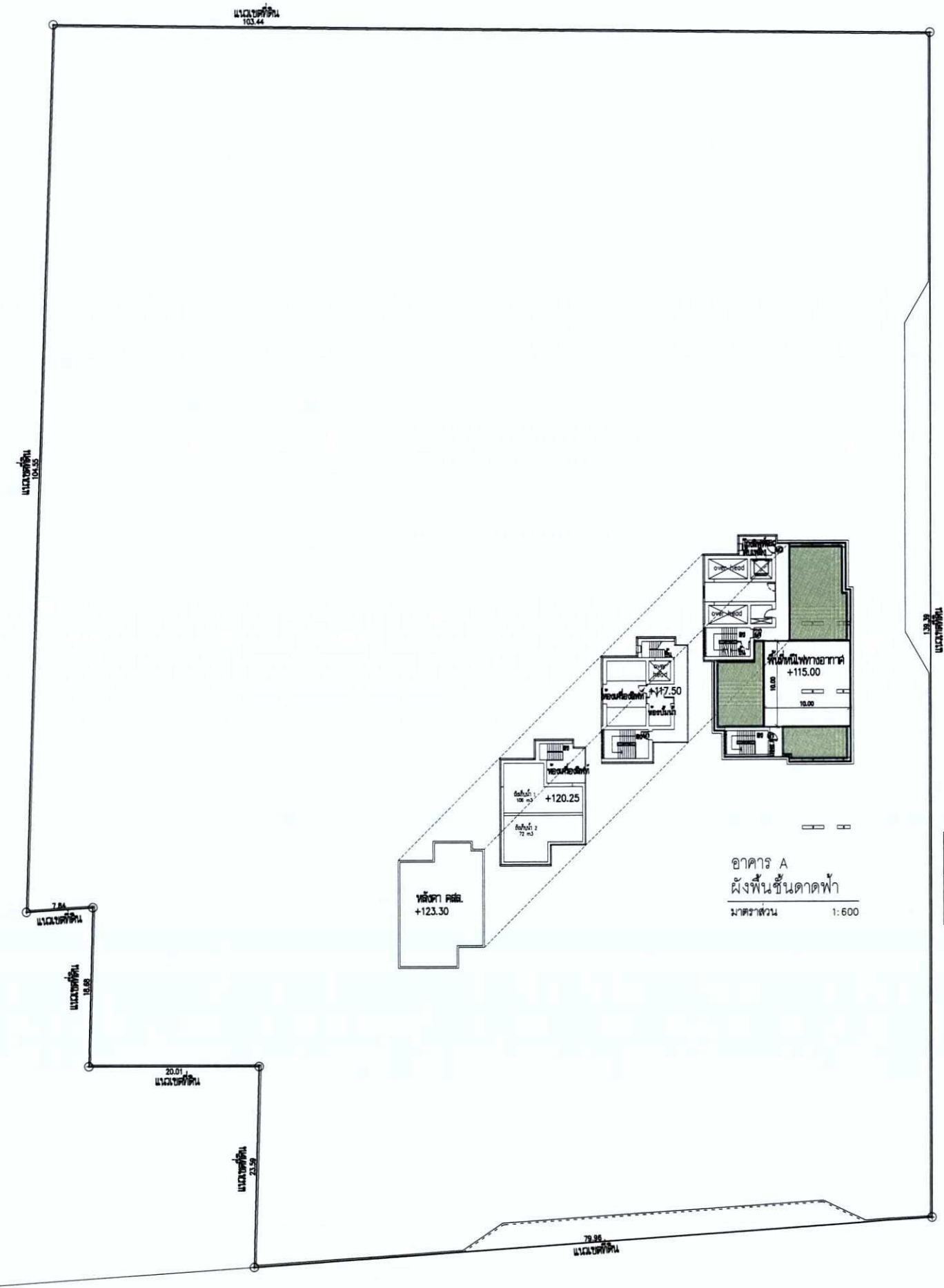
DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร A ชั้น 32

FOR EIA

SCALE	1:600	DWG. NO.
DESIGNER		LA–RF–12
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	15–02–2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 32 ผังแสดงไม้พุ่ม บนอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 131/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สูง	พื้นที่ปลูก
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	0.10 ม	136.55 ตร.ม

ผังไม้พุ่มอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเทียบเฉลียง 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

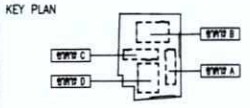
side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีทรา ศิรเมธีอรรถ	วสก.489	
ชญ วรรณกนก	สสก.2566	
ณัฏฐ์ วนิน	วสก.11969	
พรินทร ล่ายล่มรศรี	วสก.17894	
วสิทธิ์ชัย ฟิสดวงสุดี	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชนศิลา เปี่ยมประยูร	วธ.1851	
ทินกร จงชนิตร	สธ.6290	
ปฏิชน มณีภาคูณ	สธ.9162	
ไกรลัย ปทุมปี	สธ. 46277	
นเรศชัย จันทรศรี	สธ. 46456	
สนาหล พรประเสริฐ	สธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สินศา มุกดาหมดจรรม	วธ.1893	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำรงค์ ลูดเลิศบุตรสุข	วก.625	
สุรชัย จงเลิศหรกุล	สก.1941	
วุฒิชา พลชา	สก.2958	
สำนาง สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปริชาเนตรศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนนท์ ธนอาธิกร์	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสงโสภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	สส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพอย พรปลิวปลัย	วภส.11	
ธีรนัย ทิพยวิรุฬห์	สภก.11256	
เบียการนต์ อิ่มสุวรณ	ภภส.705	
อธิวัฒน์ ชาติพันธุ์	สภก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



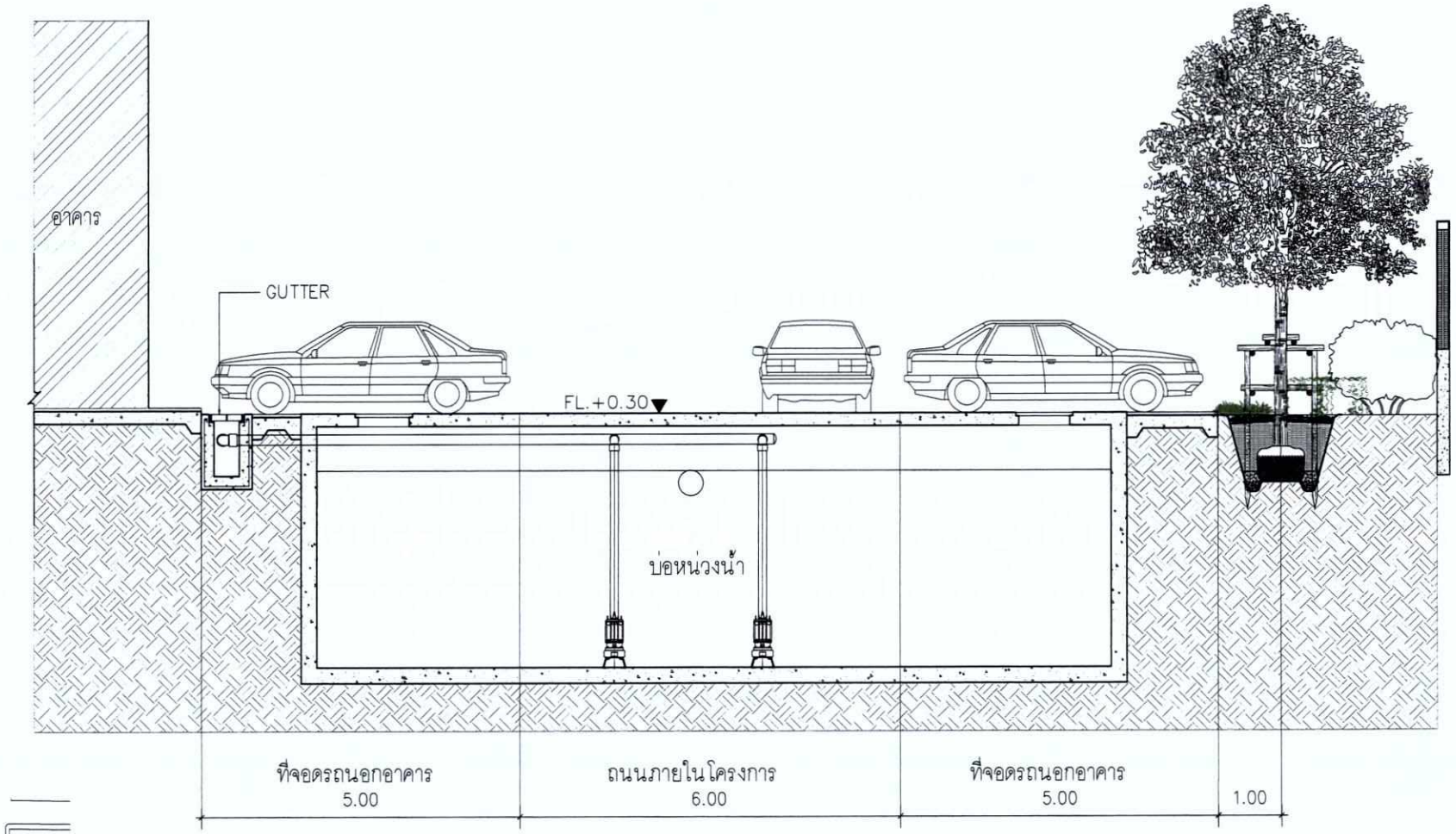
DRAWING TITLE

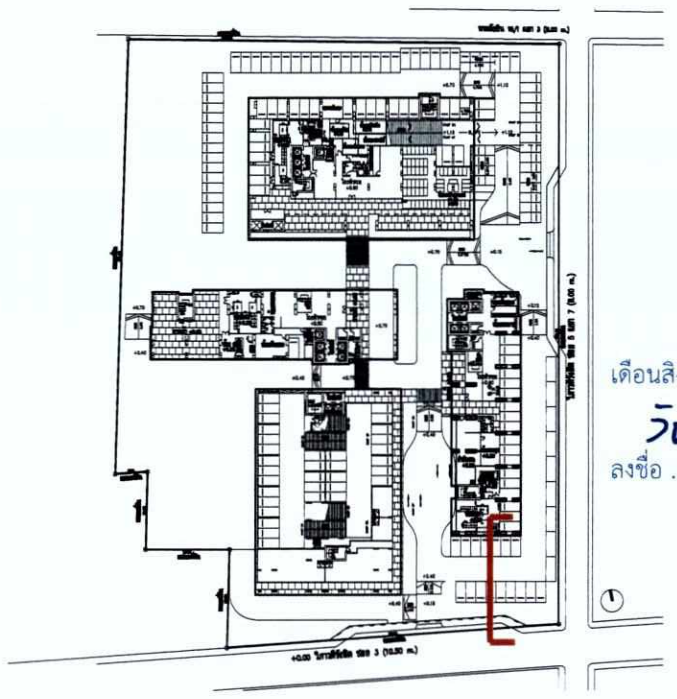
ผังแสดงไม้พุ่มอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-14
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





รูปที่ 33 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด 1)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 132/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดแสดงบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร คอสมอสทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
491-494/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaivaramit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7482 Fax (0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLUMBING ALL SYSTEM SERVICES
9/904-907 THETSABANSITHAI RD., LADYAO
CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-580-0072-5 FAX:(662)-580-0077
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

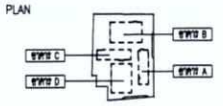
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีหรา ศิลปศิลป์อรรณ	วสก.489	
รชฎ วรรณกาล	สมค.2566	
ธนิตวิทย์ วงใน	สสก.11969	
พรินทา ล้ำยอดมหาวงศ์	สสก.17694	
วสันธนู ศิริสวนสุขที่	สสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชนสิทธิ์ เปี่ยมประมุข	วล.1851	
ทินุชย์ จงสิทธิพรกุล	สย.6290	
ปฏิชน มณีรานุพงษ์	สย.9162	
ไกรชัช ปทุมปี	สย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สย. 46458	
ศนนท พยุงประเสริฐ	สย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงห์า มุกรัตนาคเดชะ	วล.1893	
102 อาคารสำนักงานกรมโยธาธิการและผังเมือง ชั้น 35 ถ.ศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธันสิต อุดมไพบูลย์สุข	วล.625	
สุรชัย จงสิทธิพรกุล	สย.1941	
รุจิรา พลรา	สย.2958	
สำเนาว คุณนี	สย.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาชนศักดิ์	วสท.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วสท.1161	
ชูเกียรติ ธนาธิกิจ	สสท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มานู แสนโสภาวรพงศ์	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
พัชนา จำนานุ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพลชาย พงษ์ศิริเกียง	วสส.11	
ชิรเมธ พิทยวิวุฒิพัฒ	สสก.11256	
เมธีกานต์ ลิ่มอรุณ	สสส.705	
สธิวัฒน์ ชาติบันทาง	สสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



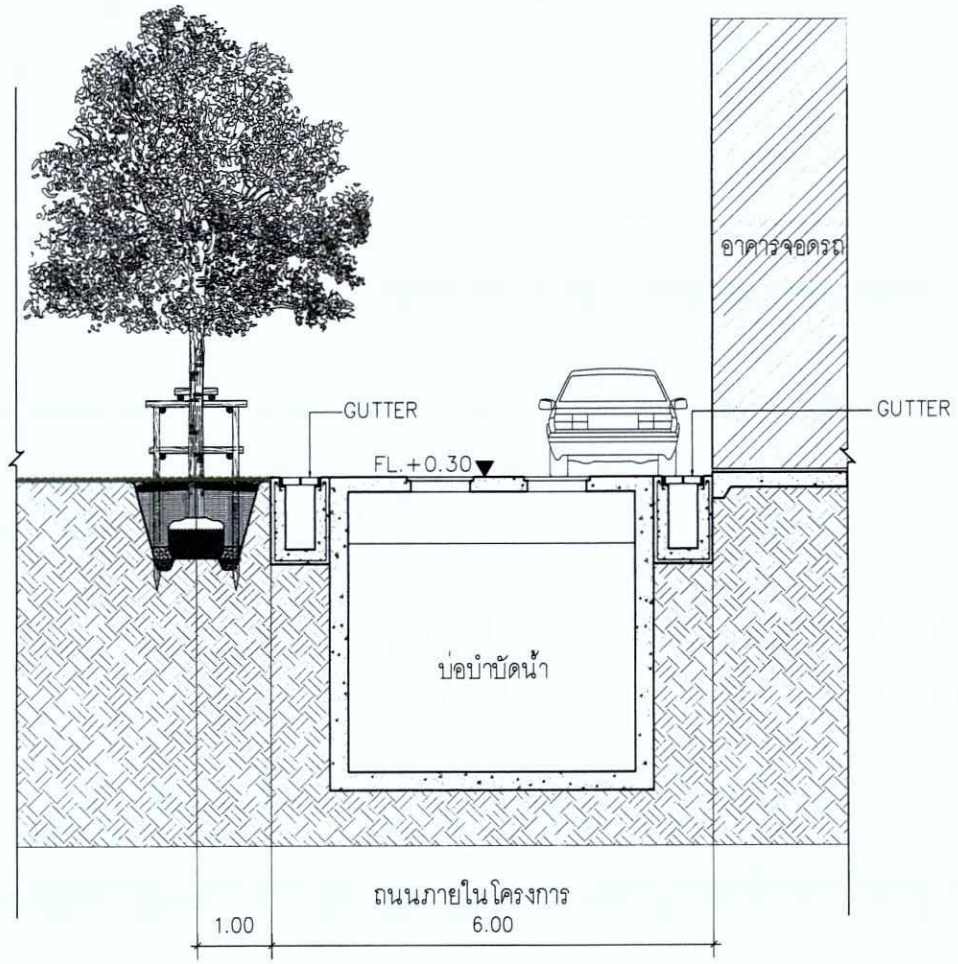
DRAWING TITLE

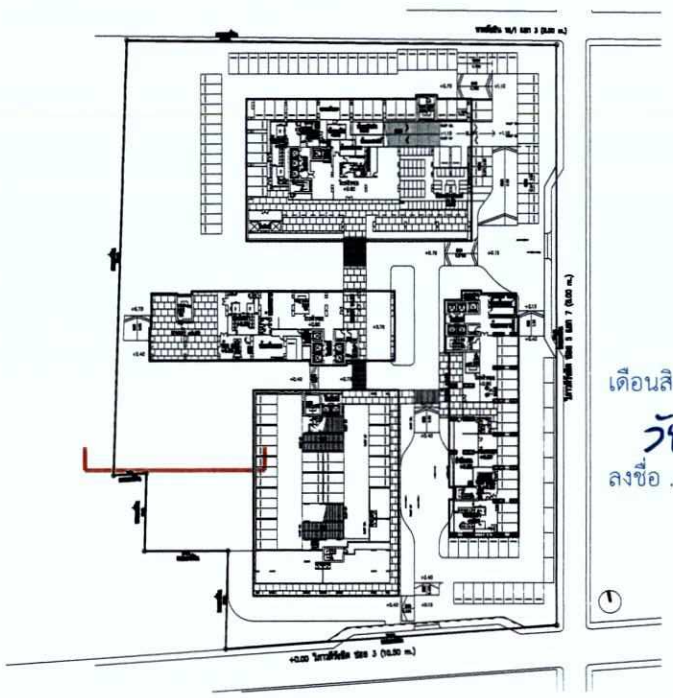
รูปตัดแสดงบ่อหน่วงน้ำ

FOR EIA

SCALE :	1:100	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-G-08
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 133/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดแสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย 1

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 34 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด 2)

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สเตททาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพัฒน์
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION : เขต สุริยวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-484/2 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจักรี เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 0-2631-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
153 Soi Chokchaiyaphatthana (Rachadaphisek 16)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2692-7480 Fax (0-2692-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : services@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLEASURE ALL SYSTEM SERVICES
3/994-997 THETSABANRATSADA RD., LADYAO,
CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-930-9772-5 FAX:(662)-930-9777
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

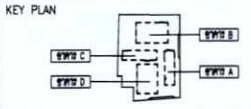
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีกฤา ศิลปศิลปกรรม	วสป.489	
ชญ วรรณกนก	สมป.2566	
ณศิศิ์ ฉลิน	ภสป.11969	
พวิมา ล้ำรส่องศรศ์	ภสป.17894	
วศิรปญ์ ศิลปวณฑ์	ภสป.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณศิศร์ เบี่ยงแปรนสุข	วส.1851	
ชินุสย์ จงณศิศร์	สย.6290	
ปฏิชน มณีการกุลน่	สย.9162	
ไกรลัช ปานบุญ	ภร. 46277	
มงคลชัย ชินทรศรี	ภร. 46458	
ศนุพล ทยกาประเสริฐ	ภร. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมศา มุกรัศาแสงประม	วส.1893	
102 ถนนเสรีไทย ซอย 35 คำนนทศรีพัฒ อำเภอหนองจอก จังหวัดกรุงเทพ		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชำนิ ลุดแก้วบุลย์ชัย	วก.625	
สุรชัย จอมศิลวงศกุล	สก.1941	
รุจิยา พลชา	สก.2958	
สำนาพ สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาอนศศิลป์	วพก.746	
ณดอศุษฎ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
ชัญนท ธนสาริกบ่	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสน่ส์สวรรคกุล	วส.67	
โอภาส์ ศรีวศิศานนท์	ศส.313	
นิตนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
เศิศพงษ พงษ์ศิรานิย	วภส.11	
ชิรนัย ทิฆยาวิรุฬห์	ภสป.11256	
เณิยการนต์ ลิ้มธรุณ	ภภส.705	
ณชิวัฒน์ ราศีนันทน์	ภสป.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

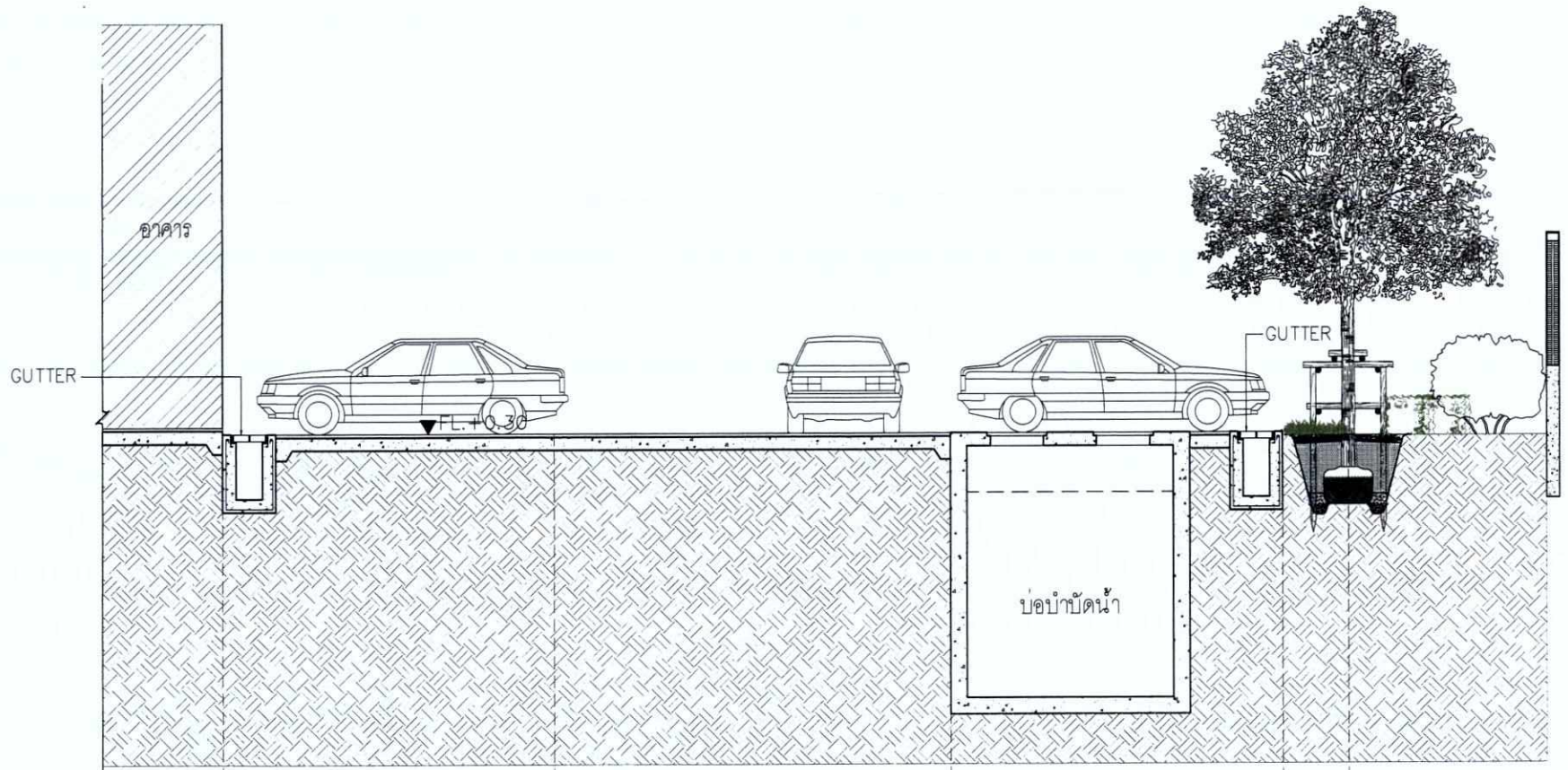


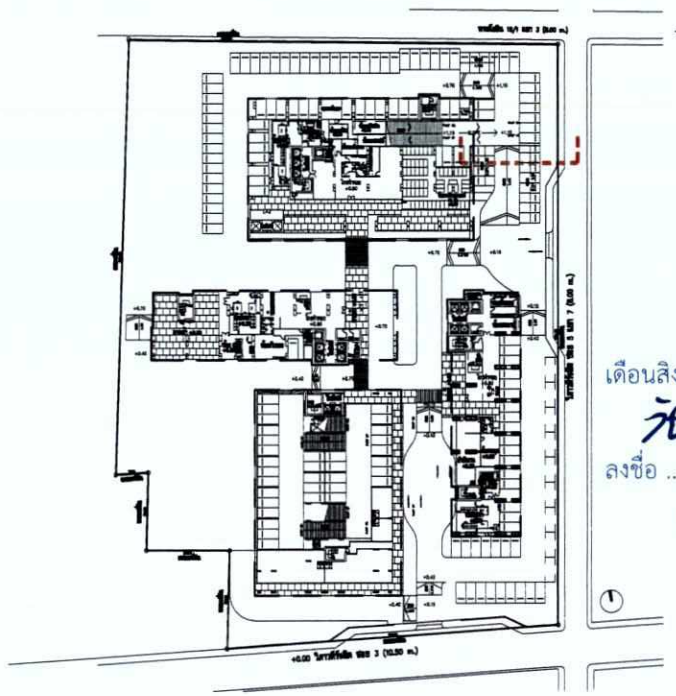
DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย 1

FOR EIA		
SCALE :	1:100	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-G-08
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





รูปที่ 35 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด 3)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 134/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดแสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย 2

มาตราส่วน 1:100

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
999 อาคาร สเตอลิงทาวเวอร์ ชั้น 7 ถ.เพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต ลุมพินี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-481/2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaikasem5 (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7480 Fax :0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : ...@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLUMBING ALL SYSTEM SERVICES
3/904-907 THETSABANRAMKHAM RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-591-0570-5 FAX:(662)-592-0577
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

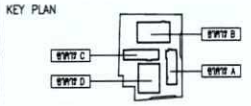
side out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีกมา ศิริมติธรรม	ว.ส.ก.489	
ชรัฐ วรรณพาณา	ส.ผ.ว.2566	
ณัฐวิชี ฉลิน	ว.ส.ก.11989	
พรินทา ล้ายส่งสราพงศ์	ว.ส.ก.17894	
วศิษฐ์ ศิริส่งวณิชย์	ว.ส.ก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศิลป์ เปี่ยมประมุข	ว.ย.1851	
ชินุตม์ จงสมิทธ์	ส.ย.6290	
ปฏิชัย มณีภาณุพงศ์	ส.ย.9162	
ไกรชัย ปรมปี	ส.ย. 46277	
มงคลชัย ชินทวัฒน์	ส.ย. 48458	
สมชาย หยกประหยัญ	ส.ย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงคา มุกรหามคงเรือง	ว.ย.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี ลุมเปหนุยสุข	ว.ก.825	
สุรชัย จงสมิทธกุล	ส.ก.1941	
รุ่งยา พลรา	ส.ก.2958	
อำนาจ สุมณี	ส.ก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปริชาวงศ์ศักดิ์	ว.ท.ก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	ว.ท.ก.1181	
รัฐนท ธนสารีทัช	ภ.ท.ก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
นนุ เลลิตศิราวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	ส.ส.313	
นิธินา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพงษ์ พรหศิราภัย	ว.ภ.ก.11	
ธิรนัย ชิตธาวิรุฬห์	ภ.ส.ก.11256	
นิธาภาส์ ลิ่มธรุณ	ว.ภ.ส.705	
อธิวัฒน์ ชาติบันเทา	ภ.ส.ก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



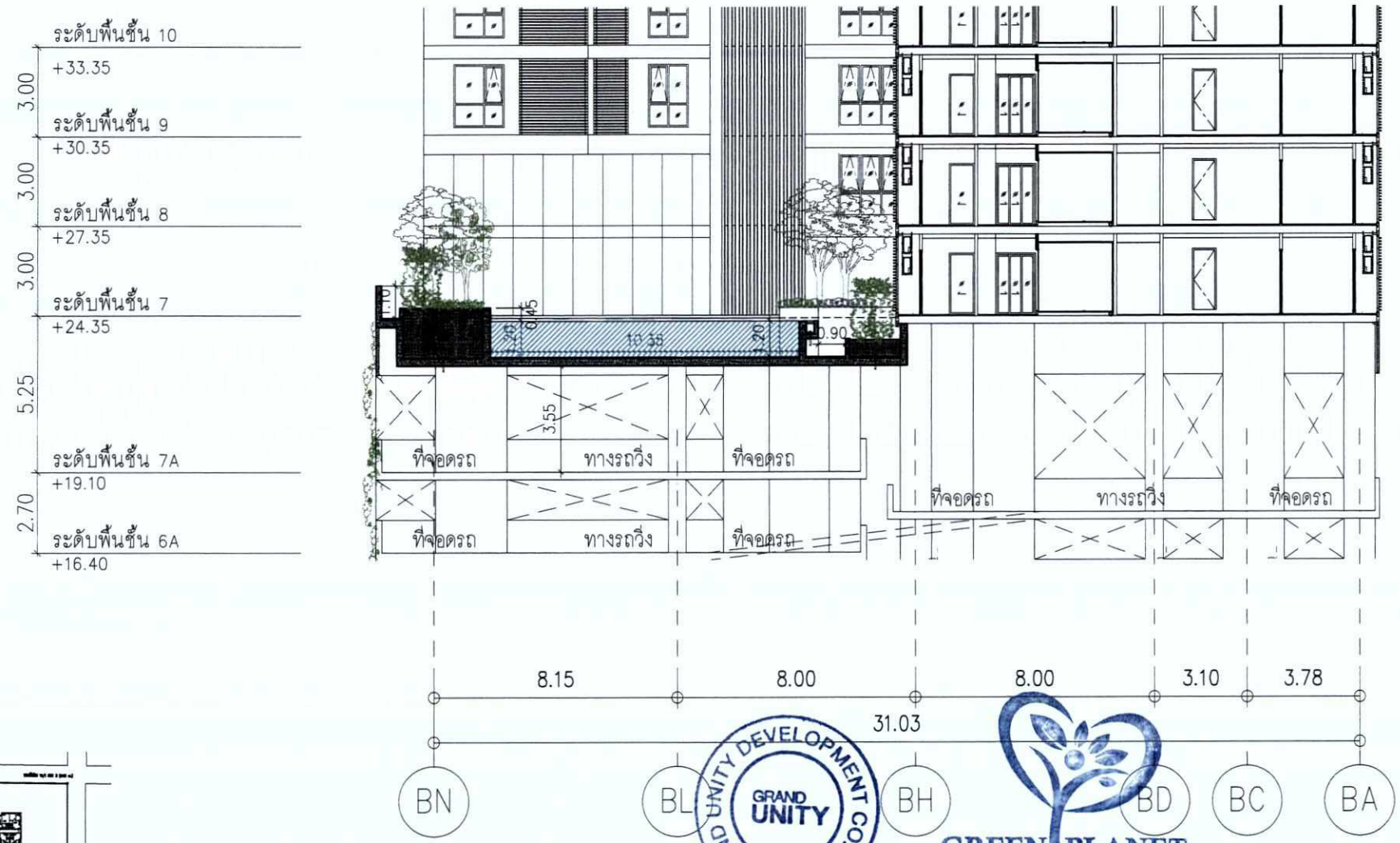
DRAWING TITLE

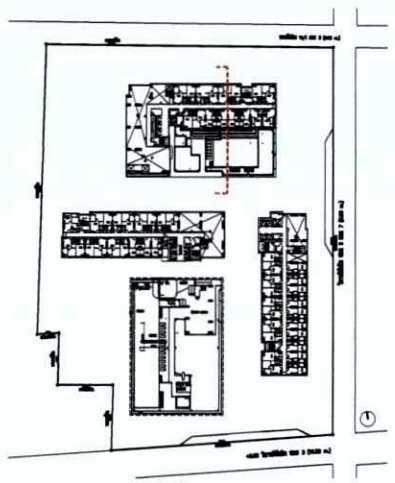
รูปตัดแสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย 2

FOR EIA

SCALE : 1:100	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-G-09
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 135/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 36 รูปตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบนอาคาร B ชั้นที่ 7 (รูปตัด 1)

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเทียบจอดรถ 4 ห้อง

LOCATION :

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

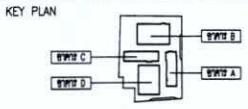
Outside Out Design company limited

ARCHITECTS		
ศรีรัตา ศิลปิลัดธรรม	วสก.489	
รชฎ วรรณกนก	สสก.2566	
ณเดชน์ ฉลีน	ภสก.11969	
พรีมา ฮ่วยเจริญพร	ภสก.17894	
วทัญญู ศิริพงษ์ภูมิ	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณเดชน์ เบี้ยแปรนสุข	วส.1851	
ชินุตย์ จงสงวนศิลป์	สส.6290	
ปฏิชน มณีกาญจน์	สส.9162	
ไกรภัย บุญมี	ภส. 46277	
มงคลชัย ชื่นกรศิลป์	ภส. 46456	
ศนุพล ทองประเสริฐ	ภส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ไกรศร มุกดาสงวนวงศ์	วส.1893	
102 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร		
MECHANICAL ENGINEERS		
ศันสนีย์ อุดมโพธุลย์สุข	วก.825	
สุรชัย จงสงวนกุล	สก.1941	
รุจิรา พลชา	สก.2958	
อำนาจ สุนทรี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปรีชาอนงค์สิทธิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1181	
รัฐนนท ธนสารักษ์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสงโสภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
น้อนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พงษ์ศิวาปัย	วสส.11	
ชิตนัย ทิพยวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธาวนต์ สืบสกุล	ภสส.705	
อธิวัตน์ ชาติมั่นเหน่	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

รูปตัด BA อาคาร B ชั้น 7

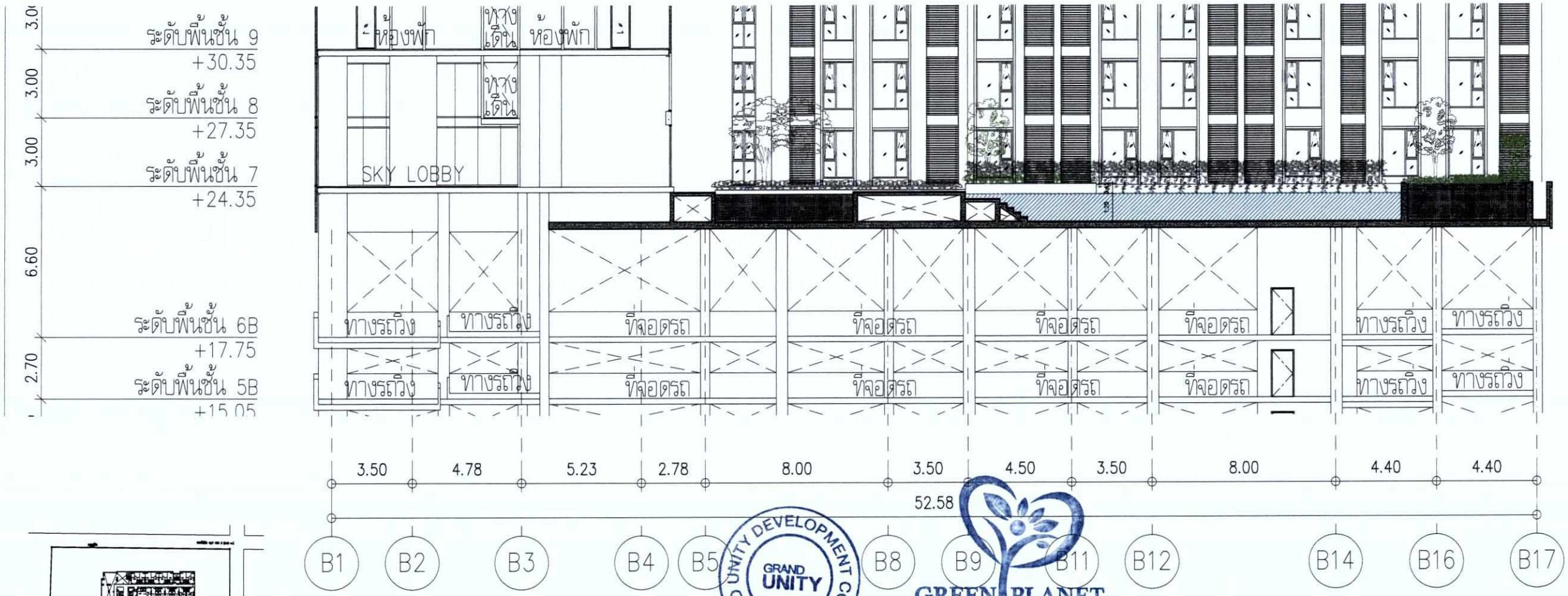
FOR EIA

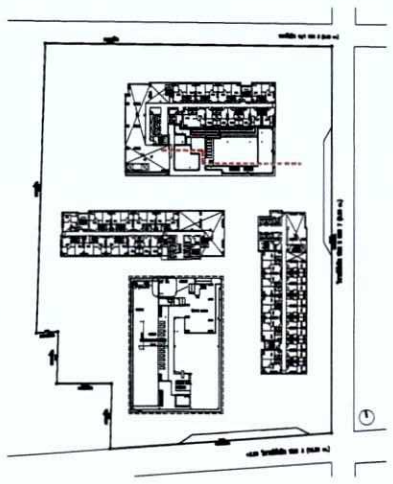
SCALE : 1:200	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-BD-05
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปตัด BA

มาตราส่วน 1:200





เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/156 หน้า

รูปที่ 37 รูปตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบนอาคาร B ชั้นที่ 7 (รูปตัด 2)

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

900 อาคาร สเตลลาแวลร์ ชั้น 7 ถนนพระราม 4

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)

อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)

และเพื่อพาณิชย์ 4 ห้อง

LOCATION :

ถนน พหุลโยธิน ซ.ลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

481-484/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

โทรศัพท์ 0-2521-2011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

163 Soi Chokchaicommit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road, Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400

Tel (0-2690-7460 Fax (0-2690-7461

www.stonehenge.co.th

E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

PASS ENGINEERING CONSULTANT (1993) LTD.

PLUMBING ALL SYSTEM SERVICES

LANDSCAPE ARCHITECTS :

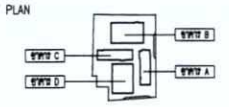
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรรา ศิลปวิศวกรรม	วสท.489	
รชฎ วรรณกนก	สสท.2566	
ธงชัย วงศ์	กสท.11969	
พรินภา ช้างสมพราห์	กสท.17894	
วรพิชญ์ ศิลปวสุธี	กสท.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ธงชัย เบี้ยแปรนสุข	วส.1651	
ทินุตย์ จงสมศิลา	สท.6290	
ปฏิชน มณีภาสุรน์	สท.9162	
ไกรยิ ปานบุญ	สย. 46277	
มงคลชัย ทันหรัตน์	สย. 46458	
ศนุชล พยกปรมณีฐ	สย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
กันดา มูลชาลาแดงระแบน	วส.1893	
102 ถนนพหลโยธิน ซอย 35 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
MECHANICAL ENGINEERS		
ศักดิ์ ยุดแก้ไขสุข	วก.625	
สุชาติ จงมีศิลาชล	สก.1941	
วุฒิชา พลธา	สก.2956	
สำเนาพ สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พรศักดิ์ ปรีชาอนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ชูศรี ธรรมประศิษฐ	วพก.1161	
ชัญนท ถนอสิทัย	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
เนรุ เลลิสิการวรพนุล	วส.67	
ไพบูลย์ ศรีวงศ์ศิลานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พยนต์ชาลัย	วภส.11	
ปิรานัช ศิทยาวิรุฬห์	ภสถ.11256	
เมธาวนต์ สืบอรุณ	ภสต.705	
ธนวิชญ์ ชาติบันทร์	ภสถ.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

รูปตัด BB อาคาร B ชั้น 7

FOR EIA

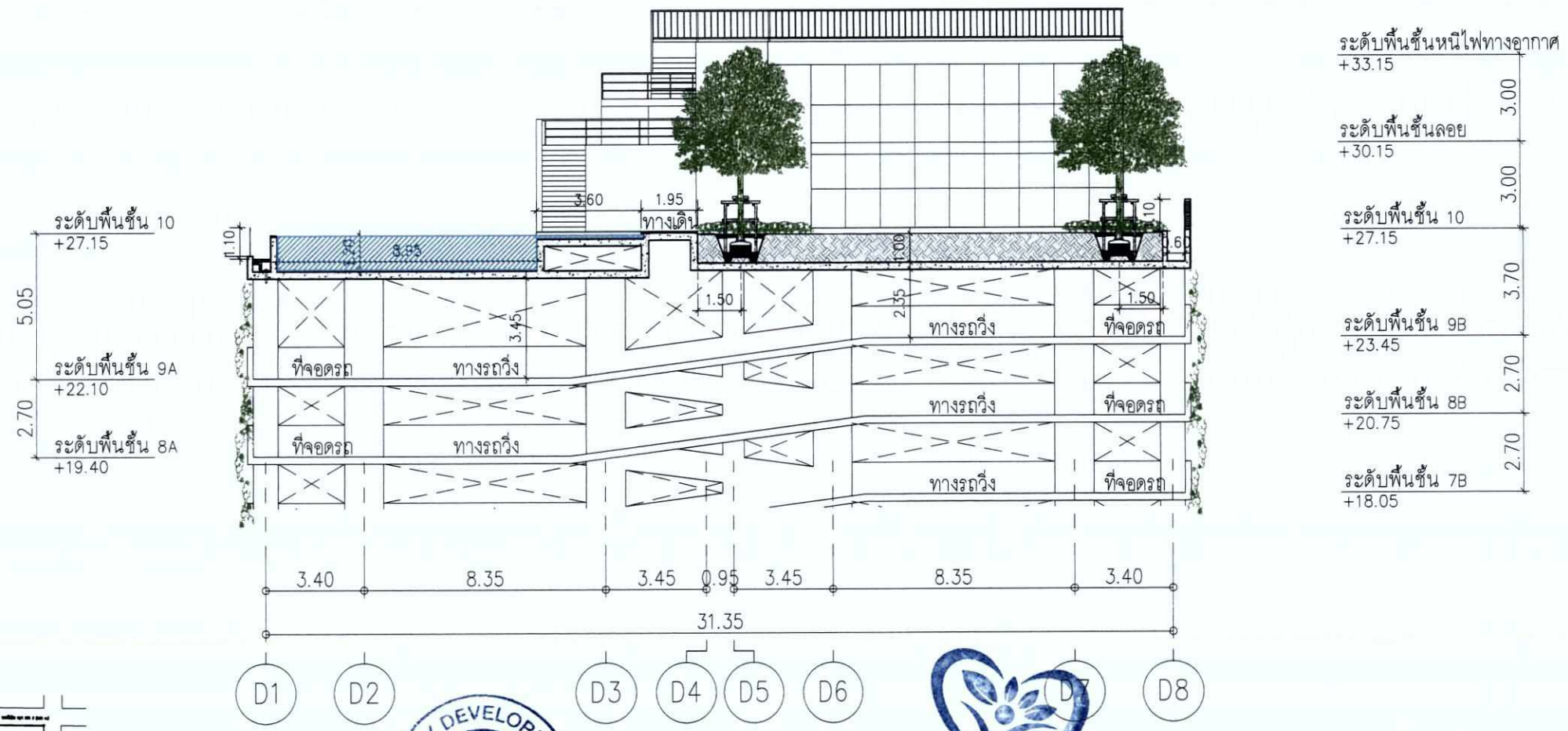
SCALE :	1:200	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-BD-06
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

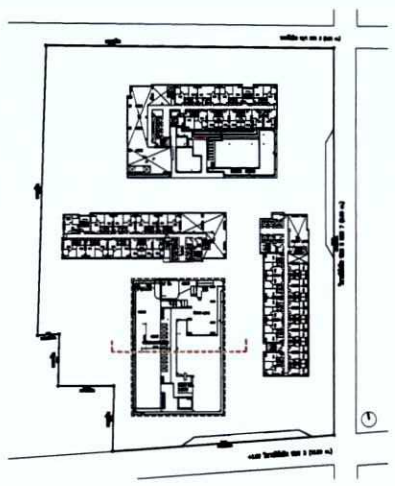
Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปตัด BB

มาตราส่วน 1:200





เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 137/156 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 38 รูปตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบนอาคาร D ชั้นที่ 10 (รูปตัด 1)

รูปตัด DA

มาตราส่วน 1:200

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอ็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสัมพันธวงศ์ ชั้น 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

ถนน พหุลโยธิน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
491-494/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaichumroen3, Ratchadaphisek 18)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng , Bangkok 10400
Tel 10-2690-7480 Fax.:0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLEASURE ALL SYSTEM SERVICES
3/564-567 THETSABANRATCHA RD., LADYAO,
CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-930-0272-4 FAX:(662)-930-0277
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS

ศรีกรา ศิริเมธีสถาพร	วสก.489	
วรัญ วรรณกานต์	สพก.2566	
สมศักดิ์ ระดิน	ภสก.11969	
พรวิมล ลำพลัดพราหม์	ภสก.17894	
วรศิษฎ์ ศิริสังฆมณี	ภสก.19342	

STRUCTURAL ENGINEERS

สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข	วส.1851	
ศิริเดช จอมศิลป์	สส.6290	
ปฏิชน แสมีรานุสรณ์	สส.9182	
ไกรลักษ์ บวรศรี	ภส. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	ภส. 46458	
ศนุพล พยากรณ์ศิริ	ภส. 68097	

STRUCTURAL INSPECTOR

ปิยศา มุกธาคาดเดช่น	วส.1893	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		

MECHANICAL ENGINEERS

ดำรงศักดิ์ สุดแม้พฤกษ์ชา	วก.825	
สุรชัย จอมศิลปกุล	สก.1941	
วุฒิชา พลอย	สก.2958	
สำเนาพ ยุนนี	สก.3308	

ELECTRICAL ENGINEERS

พงศกิตติ์ บริชาอนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท อาธารักษ์	ภพก.40804	

SANITARY ENGINEERS

มนู เลลิส์สวรรคกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2185	

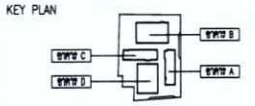
LANDSCAPE ARCHITECTS

บริพพอย พยาศิริวานิช	วภส.11	
ปิรานัช ชีพชาวิรุฬห์	ภสก.11256	
เมธากานต์ ลีมสกุล	ภนส.705	
อธิวัฒน์ ชาติบันทน์	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



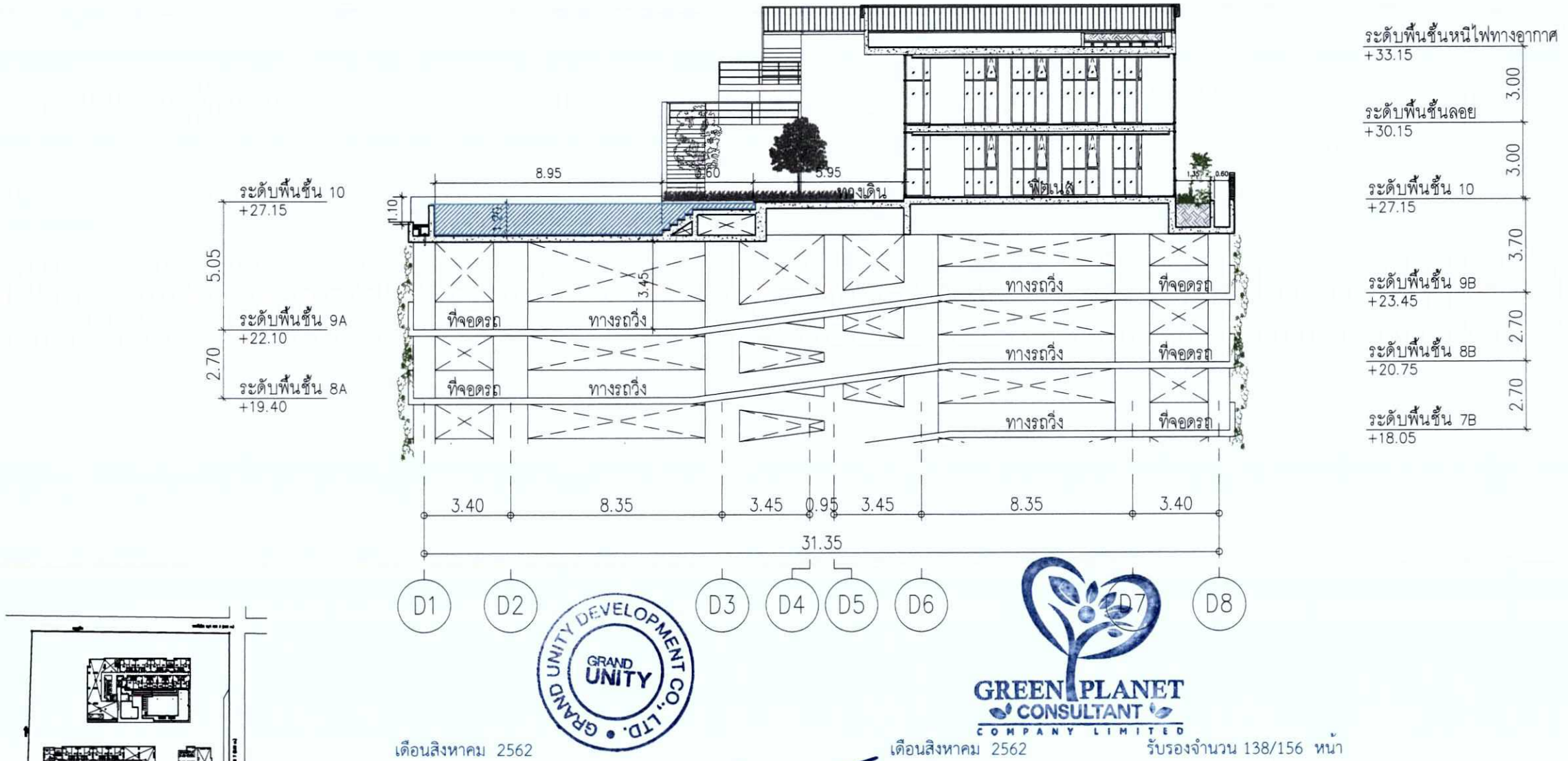
DRAWING TITLE

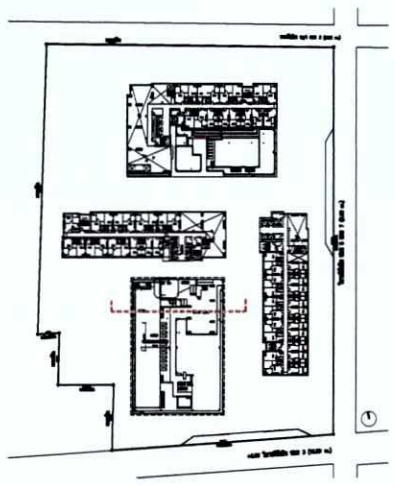
รูปตัด DA อาคาร D ชั้น 10

FOR EIA

SCALE :	1:200	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-BD-07
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 138/156 หน้า

ลงชื่อ .....กรรมการ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 39 รูปตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบนอาคาร D ชั้นที่ 10 (รูปตัด 2)

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สินสาธรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเทียทางเชื่อม 4 หลัง

LOCATION :

เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
491-494/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

LANDSCAPE ARCHITECTS :

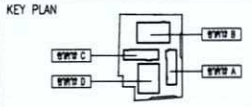
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรรา ศิริเมืองธรรม	วสก.489	
รชฎ วรรณกนก	สถก.2566	
ธนศิริ วงใน	วสก.11969	
พรปิยา ชำชงเลขพงศ์	วสก.17894	
วสิทธิญ์ ทิพวรเมธี	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ธนศิริ เปี่ยมประสุข	วธ.1851	
ทินเดช จงธนศิริ	สย.6290	
ปฏิชน มณีภาชุพน์	สย.9162	
ไกรสีย์ ปาลบุตร์	วธ. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	วธ. 46458	
ตนุพล พยากรณ์ศรี	วธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สิงหา มูกอหมัดดอเล๊ะ	วธ.1893	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดำรงศ์ ลูกแก้วพูลสุข	วก.625	
สุรชัย จงสิทธิกุล	สก.1941	
ศุวิยา พลรา	สก.2958	
สำนวน สุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปรีชาอนศักดิ์	วพ1.746	
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประศิษฐ์	วพ1.1161	
ฐิตินท ธนอาทิกุ	สพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มานู แสนโส่ภาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	สส.2185	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พรปิชาปัย	วภส.11	
ปิยนัย พิทยาวิรุฬห์	ภสก.11256	
เบิรการต์ เปี่ยมสุข	ภภส.705	
อภิวัฒน์ ชาสินในหน่	ภสก.20388	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

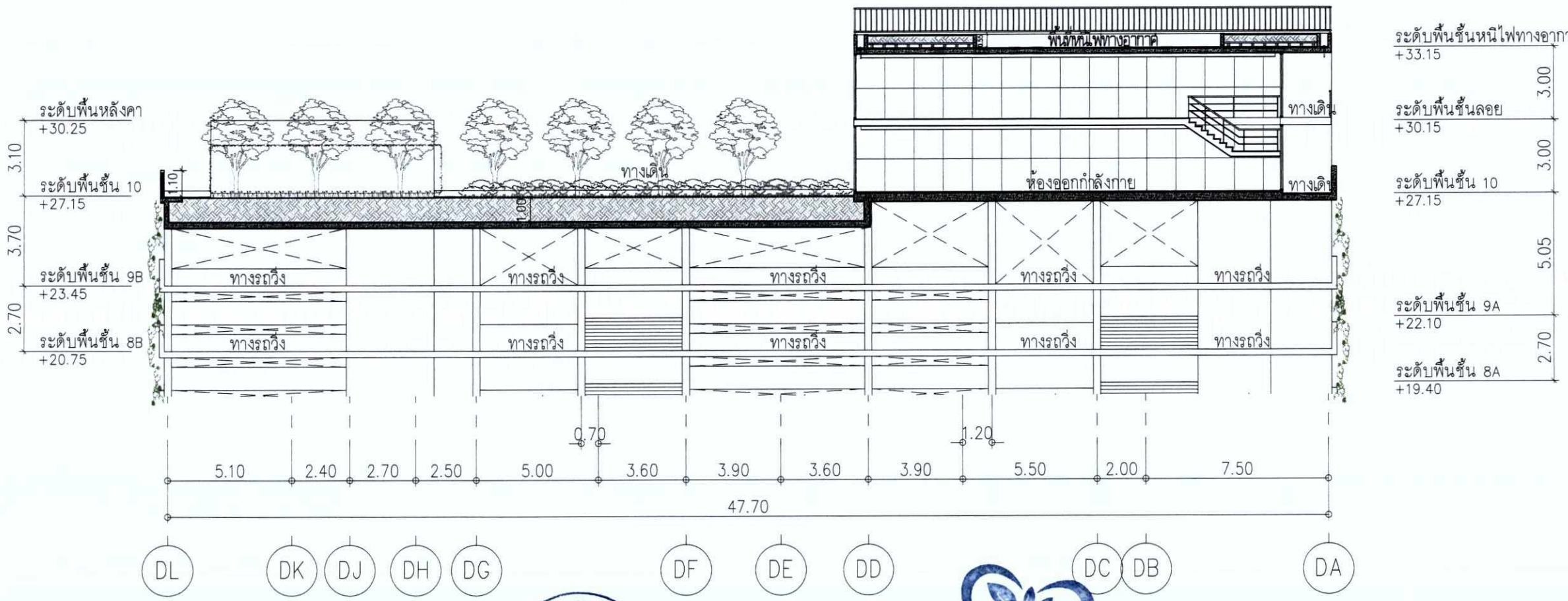
รูปตัด DC อาคาร D ชั้น 10

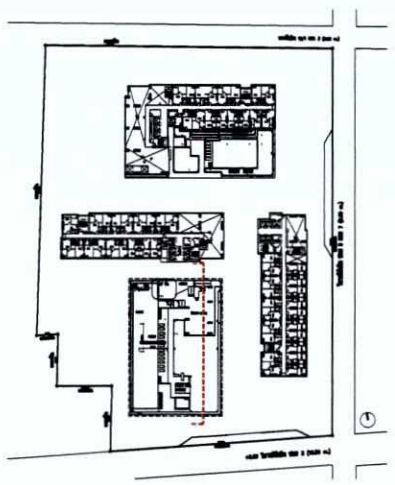
FOR EIA

SCALE	1:200	DWG. NO.
DESIGNER		LA-BD-07.1
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปตัด DC
มาตราส่วน 1:200





GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 139/156 หน้า

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 40 รูปตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบนอาคาร D ชั้นที่ 10 (รูปตัด 3)

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
200 อาคาร สินสาธรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสินสาธร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

แขวง หนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ซอยโชคชัย 4 ถนนโชคชัย แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 0-2521-6011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
183 Soi Chokchaiyaowarot (Ratchadaphisek 18) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7480 Fax :0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
3/564-567 THETSABANSITHA RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10900
TEL:(662)-580-0272-5 FAX:(662)-580-0277
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

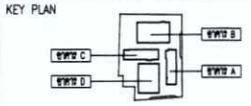
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรรา ศิริสมิตเลอรรม	วสก.489	
รชฎ วรรณกนก	สถก.2566	
เมธีศักดิ์ วณิโน	วสก.11969	
พรรินา ล้ายล่ออรวรรค์	วสก.17894	
วรกิตญ์ ฟิสิตวณฐ์ดี	วสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชนสิทธิ์ เบ็ญจประสุข	วธ.1851	
ทินุเดช ชยสมิทธ์	สธ.6290	
ปฏิชน มณีอากาศุนน	สธ.9162	
ไกรลัช บุญยปี	สธ. 46277	
มงคลชัย จันทรศรี	สธ. 46458	
ศนุพล พยุงประเสริฐ	สธ. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิมุข มูกธีรามคณะรม	วธ.1893	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 35 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
ดันดี อุดมโพธุมสุข	วก.625	
สุรชัย ชยสิทธิ์ศรกุล	สก.1941	
รวิยา พลยา	สก.2958	
สำนาพ สุนธี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พยงศักดิ์ ปรีชาชนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ณุพงษ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
ฐิญนท ธนอาทิตย์	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู เมตไตสาวรรณกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวรศิลาแนท	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พรชัยวานิช	วสส.11	
ปิรเมิน ชิทยวิฤทธิ์	สสก.11256	
เมธีการต์ ฮิมธรุณ	สสส.705	
อธิวัฒน์ ชาติพันธุ์	สสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

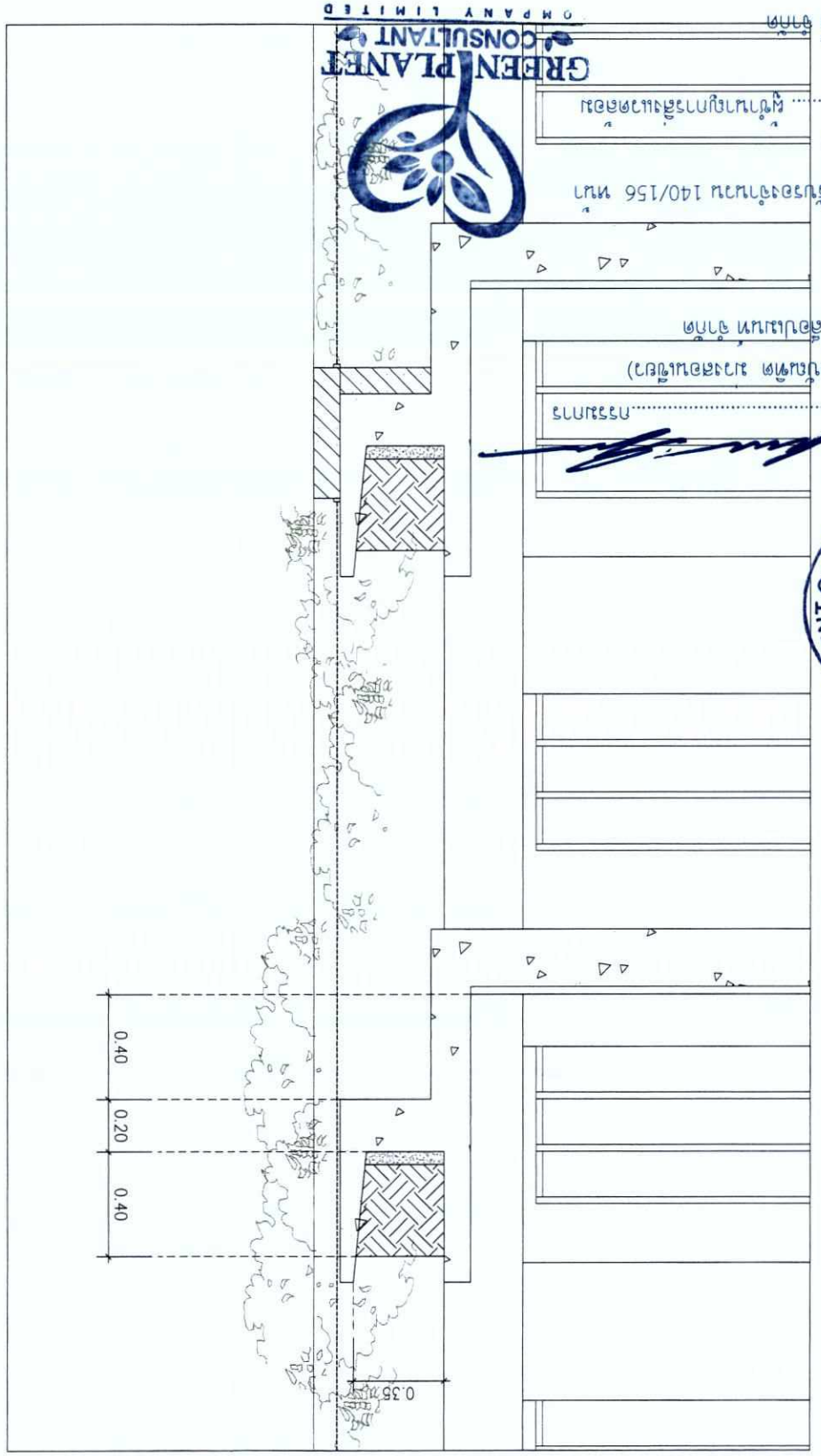
รูปตัด DB อาคาร D ชั้น 10

FOR EIA

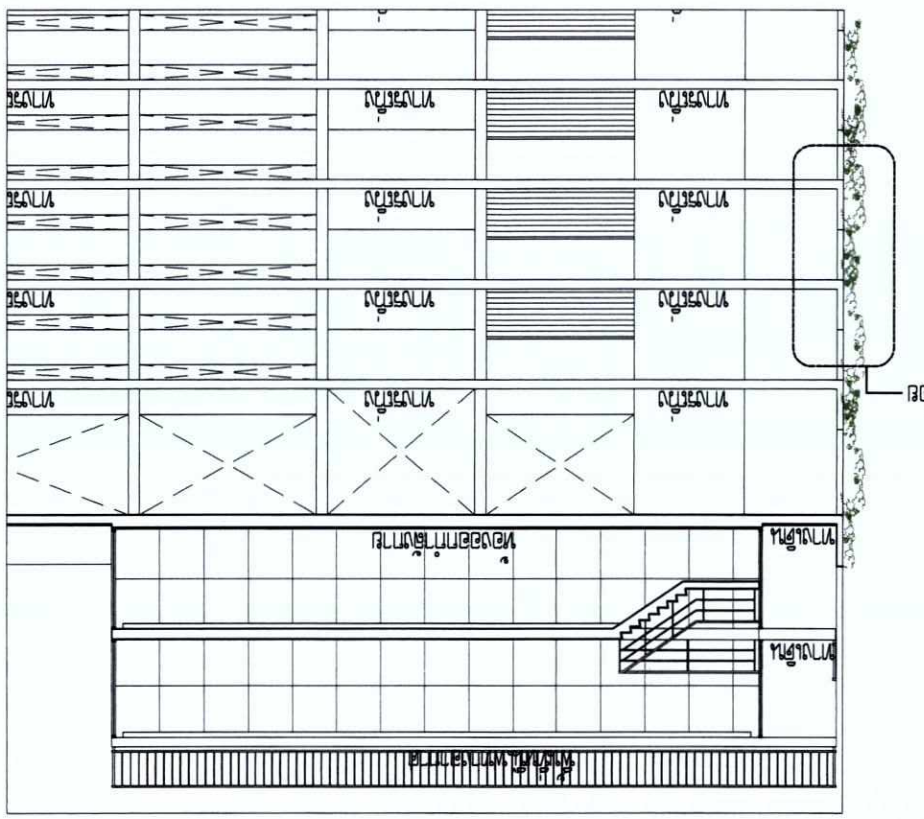
SCALE	1:200	DWG. NO.
DESIGNER		LA-BD-08
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	15-02-2019	TOTAL XXX

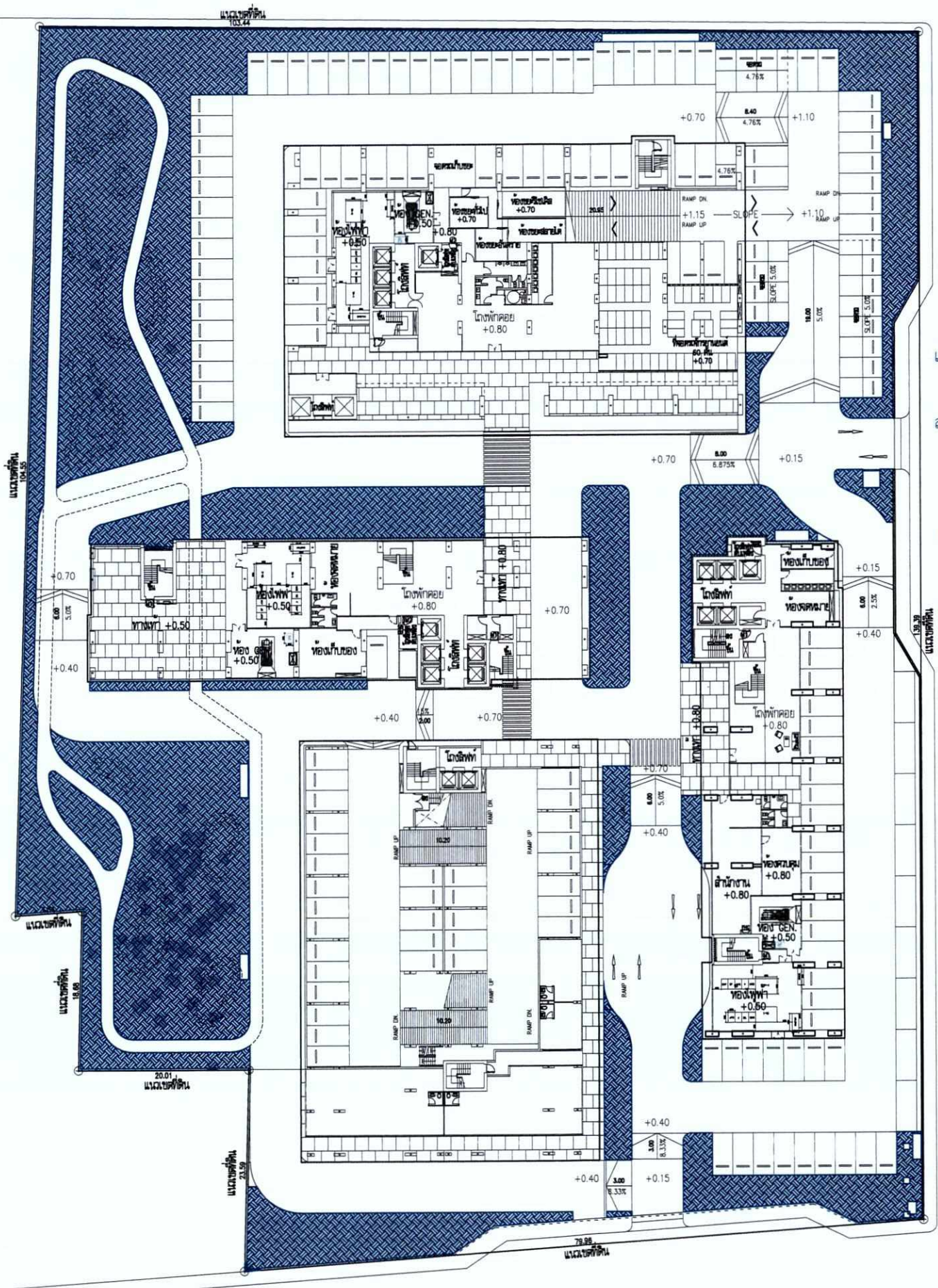
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปตัด DB
มาตราส่วน 1:200



ผังบริเวณ 1 : 200


ที่จอดรถ
ทางเข้า
ทางออก
ทางเข้า
ทางออก
ทางเข้า
ทางออก



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 141/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT

รูปที่ 42 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

พื้นที่ซึมน้ำ 3000.89 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ ชั้น 1

1:600

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
900 อาคาร สเตทเทาเวอร์ ชั้น 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนสุโขทัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-6011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrit (Rotchadaphisek 16) Rotchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7480 Fax (0-2690-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/564-567 THEPHARAKSA RD., LAEMNG CHAOKHUNSI, BANGKOK, THAILAND 10300
TEL.(662)-382-3873-6 FAX.(662)-382-3877
E-mail:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

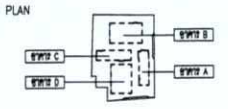
Outside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีรัตา ศิริสถิตย์ธรรม	วสก.489	
ธนฐ วรรณากา	สถก.2566	
ชัยศิริ ปะกัน	ภสก.11969	
พรวิภา ลำยองสวาหะ	ภสก.17894	
รพีกรณ์ ศิริสร้างผลชัย	ภสก.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมศิลา เบี่ยงแปนสุข	วส.1651	
ศิริเดช จงสถิตย์	สย.6290	
ปฏิชน มณีกาญจน์	สย.9162	
ไกรรัช ปานปภี	ภส. 46277	
มงคลชัย ทันการศรี	ภส. 46458	
คมพล หอมโหมดเสือ	ภส. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
สินชัย มูกรศาลเจริญ	วส.1893	
102 ถนนเพชรเกษม ซอย 30 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา		
MECHANICAL ENGINEERS		
สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.825	
สุรชัย จงสถิตสกุล	สก.1941	
รุ่งธา พลชา	สก.2958	
ธำนาพ ศุนนี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศ์ศักดิ์ ปริชาอนศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์	วพก.1161	
รัฐนท ธนอาธิกร	ภพก.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มนู แสนโล่ศรีวรรณกุล	วส.67	
ไอภาส เศรียศิลานนท์	สส.313	
นัดนา ชำนาญ	ภส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริศพงษ์ พงษ์ศิริวณัย	วภส.11	
ปิรานัย ศิทธการิญทัย	ภสก.11256	
นิษากานต์ ลิ่มอรุณ	ภภส.705	
ธรวิสุทน์ ชาติบันทน์	ภสก.20386	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

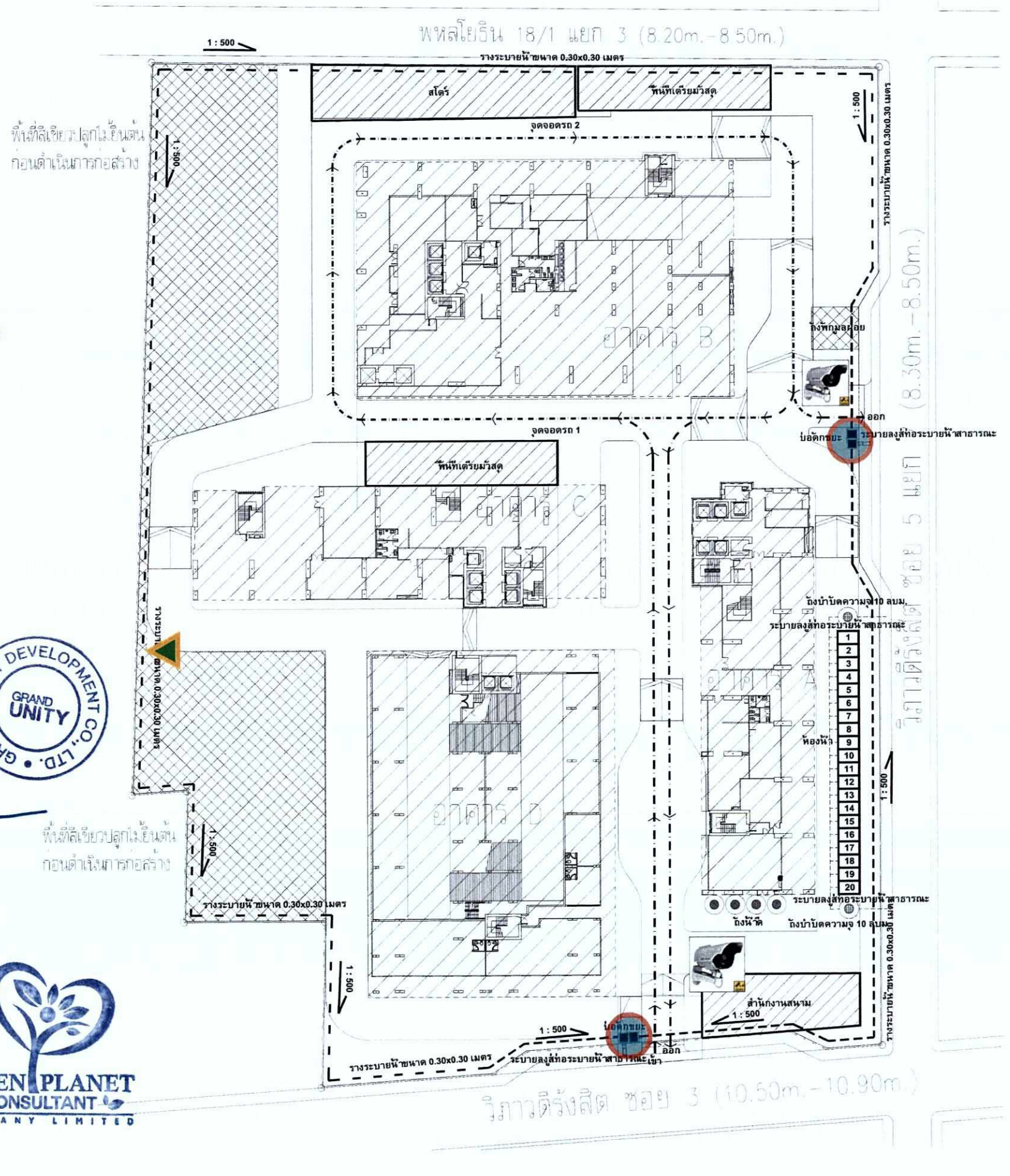
ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ ชั้น 1

FOR EIA		
SCALE :	1:600	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-G-07
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	15-02-2019	TOTAL XXX

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ .....กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 142/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 43 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

OWNER :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

900 อาคาร เพลินพาณิชย์ ชั้น 7 ถนนพิษณุโลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

UNITY20 (ยูนิตี้ 20)

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 37 ชั้น 1 อาคาร (A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น 1 อาคาร (B)
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 33 ชั้น 1 อาคาร (C)
อาคารจอดรถ คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร (D)
และเฟอร์นิเจอร์ 4 ห้อง

LOCATION :

เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

461-464/2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

163 Soi Chokchaikwammit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road , Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. (0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

PASS

3/364-367 THETSABANNITHUA RD., LADYAO, CHATUCHAK., BANGKOK., THAILAND 10900
TEL.(+6618-380-0673-6 FAX(+6612-380-0677
E-MAIL:pass@pass.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

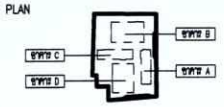
inside out DESIGN company limited

ARCHITECTS		
ศรีพรา ศิลปศิลธรรม	วสท.489	
รชฎ วรรณกนก	สล.ท.2566	
เฉลิมชัย ฉลิน	วสท.11969	
พรีมา สายสินสวาท	วสท.17894	
วรัญญู ศิลปเวสย์	วสท.19342	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สเลิศร์ เบี้ยแปรนสุข	วธ.1851	
พีบูลย์ จงสมิทร์	สย.6290	
ปฏิชน มณีภาคูลน์	สย.9162	
ไกรชัย ปทุมปี	สย. 46277	
มงคลชัย จันทร์ศรี	สย. 46458	
ศรนพล หยกประเสริฐ	สย. 68097	
STRUCTURAL INSPECTOR		
ภิเศก มูกาศาสตรเรน์	วธ.1893	
102 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอย 35 ตำบลทุ่งพญาไท อำเภอทุ่งพญาไท จังหวัดเชียงใหม่		
MECHANICAL ENGINEERS		
ลักษิ อุดมไพบูลย์ชัย	วก.625	
สุรชัย จอมสิทธิรกุล	สก.1941	
ศุริยา พลชา	สก.2958	
อำนาจ คุณมี	สก.3308	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พงศกิตติ์ ปริชาเนงศักดิ์	วพก.746	
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์	วพก.1151	
รัฐนท ธนอาทิตย์	สพท.40804	
SANITARY ENGINEERS		
มานู แสไล่สกรรมกุล	วส.67	
โอภาส ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
นัธนา ชำนาญ	สส.2195	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปริพพรษ พงษ์ศิวาลัย	วสส.11	
รินนัย ฟิทยาวิรุฬห์	สภก.11256	
นลินทร์ ช่วยัพธิ์	สภส.641	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร สเตชั่น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 44 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

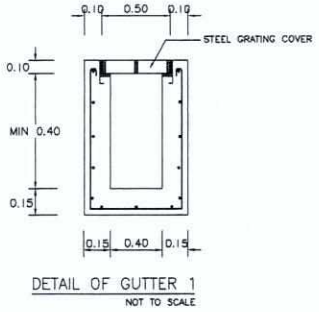
GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 143/156 หน้า

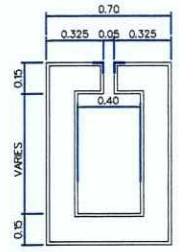
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



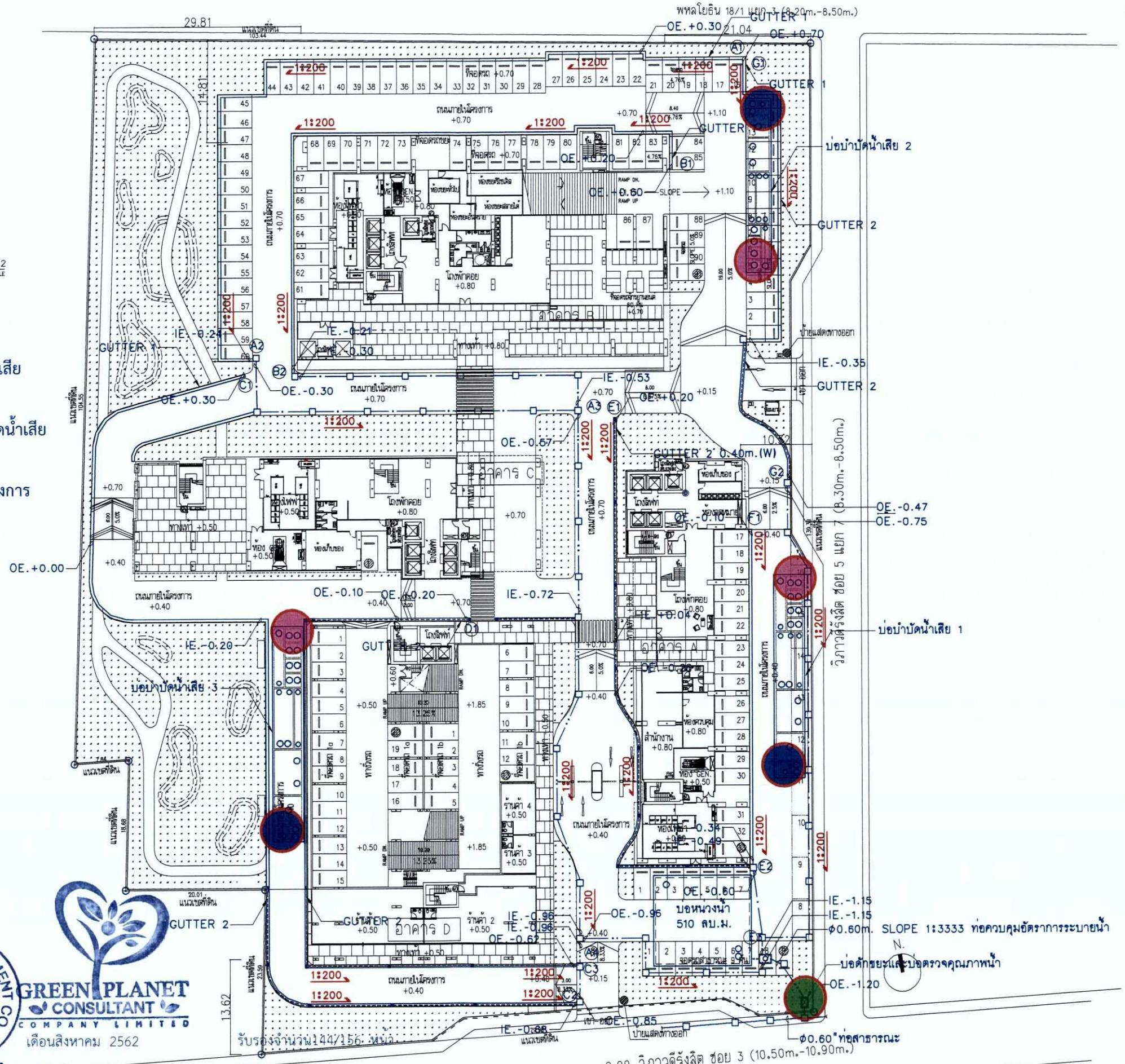
DETAIL OF GUTTER 1
NOT TO SCALE



DETAIL OF GUTTER 2
NOT TO SCALE

สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ


พหลโยธิน 18/1 แยก 3 (8.20m.-8.50m.)
29.81
GUTTER 1
OE.+0.30
21.04
OE.+0.70
GUTTER 1
บ่อบำบัดน้ำเสีย 2
GUTTER 2
ป้ายแสดงทางออก
IE.-0.35
GUTTER 2
OE.-0.47
OE.-0.75
วิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 7 (8.30m.-8.50m.)
บ่อบำบัดน้ำเสีย 1
+0.00 วิภาวดีรังสิต ซอย 3 (10.50m.-10.90m.)
GUTTER 1
IE.-0.24
OE.+0.30
OE.-0.30
IE.-0.21
IE.-0.53
OE.-0.67
GUTTER 2 0.40m.(W)
OE.-0.10
OE.+0.00
OE.-0.10
OE.-0.20
IE.-0.72
IE.-0.20
บ่อบำบัดน้ำเสีย 3
GUTTER 1
GUTTER 2
IE.-0.96
IE.-0.96
OE.-0.62
OE.-0.96
บ่อหน่วงน้ำ
510 ลบ.ม.
IE.-1.15
IE.-1.15
ϕ0.60m. SLOPE 1:3333 ท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ
บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
OE.-1.20
ϕ0.60" ท่อสาธารณะ
IE.-0.38
OE.-0.85
ป้ายแสดงทางออก
ถนนภายในโครงการ +0.40
แนวเขตที่ดิน
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
ที่จอดรถ +0.70
ที่จอดรถคนพิการ
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
โถงลิฟท์
โถงพักคอย +0.80
ทางเข้า +0.50
ห้องควบคุม +0.80
สำนักงาน +0.80
ห้อง GEN. +0.50
ร้านค้า 1 +0.50
ร้านค้า 2 +0.50
ร้านค้า 3 +0.50
ร้านค้า 4 +0.50
RAMP UP
RAMP DN.
SLOPE
+1.10
+1.85
+0.60
+0.80
+0.40
+0.15
+0.70
+0.50
+0.40
+0.00
+0.80
+0.76
+0.20
+0.04
+0.34
+0.49
+0.60
+0.85
+0.86
+0.76
+0.70
+0.80
+0.50
+0.50
+0.50

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) ขึ้น

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

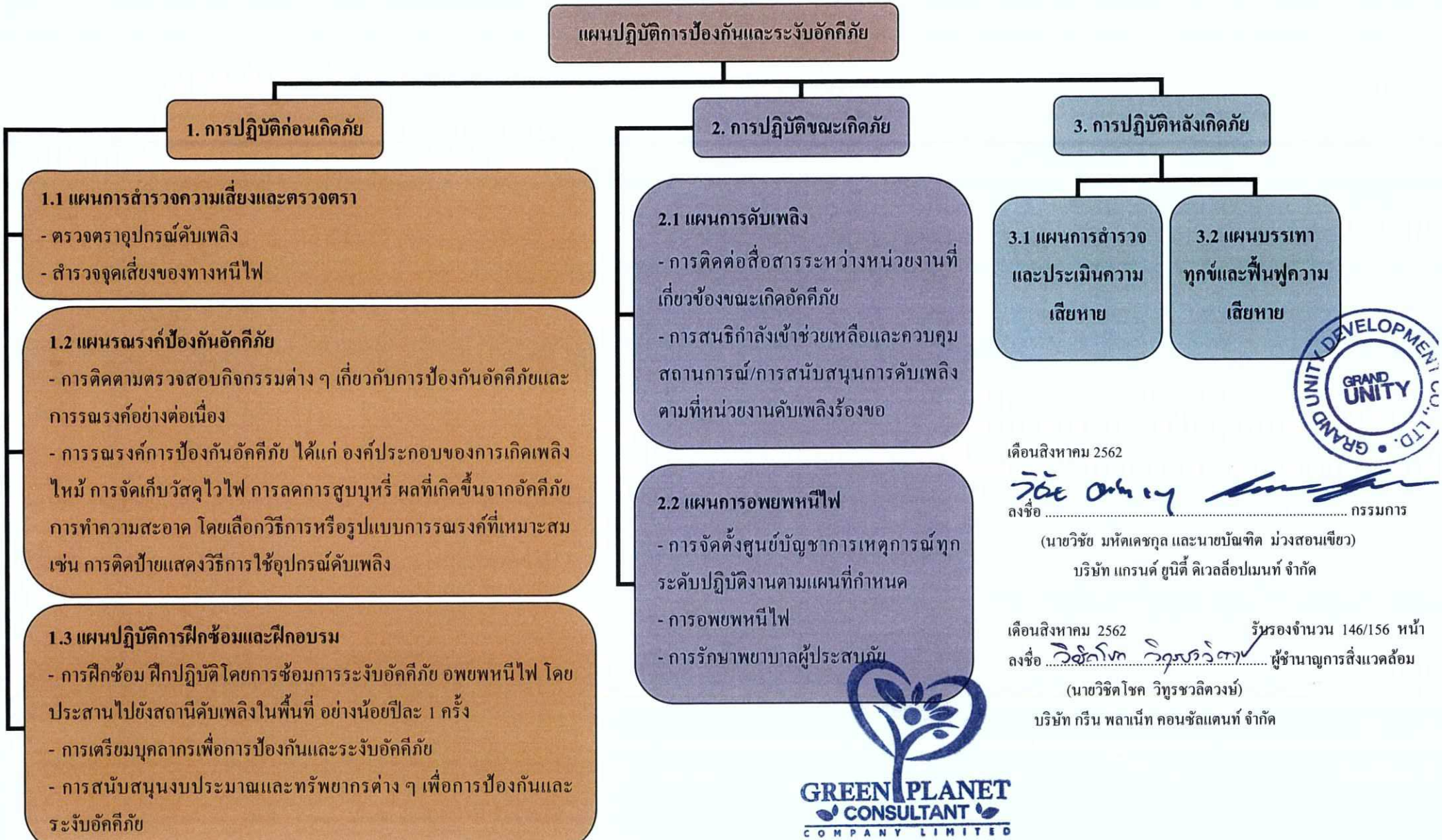
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 145/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

4.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามแบบ สปภ.3 ดังแสดงรายละเอียดใน**ภาคผนวก ก**

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทซ์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- **การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่าง ๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 148/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่ 2**) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด สายด่วน 199

2) แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอกและรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

3) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด ดังนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **<u>พื้นที่จุดรวมพล A</u>** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D มีพื้นที่รวม 530.16 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 2,097 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 524.25 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ
- **<u>พื้นที่จุดรวมพลที่ B</u>** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีพื้นที่รวม 307.60 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 1,200 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 300.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ
- **<u>พื้นที่จุดรวมพล C</u>** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีพื้นที่รวม 554.07 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C รวมทั้งสิ้น 2,195 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 548.75 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ
- **<u>พื้นที่จุดรวมพล D</u>** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D มีพื้นที่รวม 10.00 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และพนักงานของอาคาร D รวมทั้งสิ้น 25 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 6.25 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้ 4 จุด จึงกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล A, จุดรวมพล B, จุดรวมพล C และจุดรวมพล D เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 350 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วลำเลียงขึ้นเฮลิคอปเตอร์เพื่ออพยพได้

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B C และ D มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

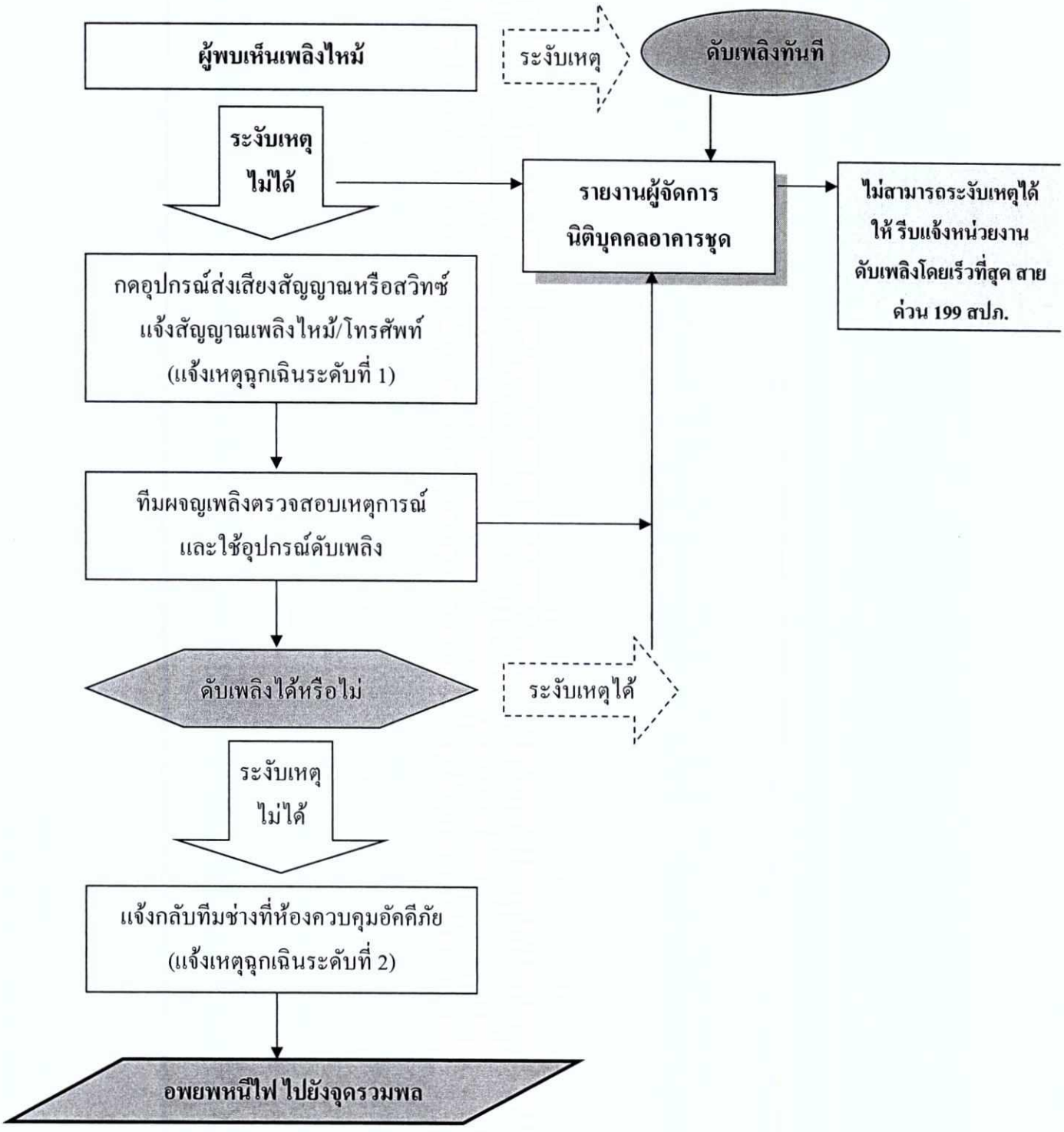
(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. • GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 152/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปภ.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
<u>อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)</u> 1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✔		
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✔		
3) มีถนนที่<u>มีผิวการจราจร</u>กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกรทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ	✔		
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	✔		
5) บันไดของ<u>อาคารสูง</u>ต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✔		
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✔		
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.	✔		
8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	✔		
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✔		
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกั้นไฟโดยรอบ	✔		
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อคประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)	✔		
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✔		
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✔		
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✔		
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.	✔		
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน	✔		

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 153/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิทชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)	✔		กำหนดเป็นมาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน	✔		
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	✔		
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)	✔		
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)	✔		
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย	✔		
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)	✔		
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)	✔		
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)	✔		
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✔		
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	✔		
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✔		

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 154/156 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✔		
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✔		
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษ สำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไม้โดยเฉพาะ	✔		
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ	✔		
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✔		
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุด ของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที	✔		
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของ อาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✔		
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✔		
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้น แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✔		
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของ ผู้โดยสารลิฟต์	✔		
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควัน เข้าได้	✔		
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาล มาตร	✔		
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้า ลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ50)	✔		
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ ลิฟต์	✔		
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่ น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✔		
44) มีระบบท่อยืนต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัว รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✔		
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.	✔		
46) มีถังเกิบน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิด และประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	✔		
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด ไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล	✔		

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO. LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 155/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น	✔		
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	✔		
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร	✔		
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✔		
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที	✔		
53) มีสวิทซ์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✔		
54)**โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อมต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป	✔		
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	✔		
56) มีการซ้อมดับเพลิง..1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1..ครั้ง/ปี	✔		กำหนดเป็นมาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่(ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)	✔		กำหนดเป็นมาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่	✔		กำหนดเป็นมาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่		✔	กำหนดเป็นมาตรการฯ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. GRAND UNITY

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 156/156 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด