

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๙ ๗ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๖๐/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๙๙/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรัญ์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรัญ์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๓๐ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้า ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รับรวบรวม

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพริณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Dr. Dan

(นางสาวณิชา)

เจ้าหน้าที่

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร
 ทรัพย์สินทางวัฒนธรรม
 เลขที่ 15476 วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๓
 เวลา 14.20 น. ผู้รับ [Signature]
 125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำ
 อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต
 83000 โทร.084-508806

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท แชนดรี จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววารี ตำบล วัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 630 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด) ขนาดพื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด 39,927.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 133825 จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-10.80 ไร่ หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น คัดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



Handwritten: d.m.gates
John Gates

សម្រាប់ការប្រើប្រាស់

กอา. 199/2564

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร.084-5088806

15 ธันวาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	18238 วันที่ 15 ธ.ค. 2564
เวลา	9.40 รับ

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 12 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 630 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววารี ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-10.80 ไร่ หรือ คิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น คาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



ณ บัดนี้ขอรับทราบแล้ว

วันที่ 15 ธ.ค. 2564

BAC/ML n. e. m.

new

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่

ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วหาวรัฐ ตำบลวัดเกต

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพรพรรณ เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 630 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด อาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 39,927.30 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 133625 เลขที่ดิน 101 จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-10.80 ไร่ หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

ได้รับพิจารณา 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับแจ้งจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

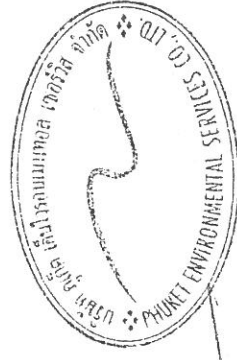
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงพื้นที่ - เชิงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด

(มหัพภาค) (ต่อ)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียภัยแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1. ทรัพยากรดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ถึงบ่อบาดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ โดยปริมาณดินขุด 6,109.77 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถมกลับ 1,691.98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเหลือดินประมาณ 4,417.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำไปปรับถมในพื้นที่ประมาณ 234 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีดินเหลือประมาณ 4,183.8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้จะมีการขุดดินจากเสาเข็มเจาะที่มีสารเบนโทไนต์ผสม ปริมาณ 3,895.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่มีการถมกลับแต่อย่างใด ดังนั้นปริมาณดินที่เหลือทั้งหมด 8,079.37 ลูกบาศก์เมตรโครงการต้องมีการควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบสะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และด้ายเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการรากและก่อสร้างถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ (2) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากของอาคารถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่ที่ปิดเฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดดินดินให้แน่น รวบรวม และการชะล้างหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

6/200

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็มตามแบบ ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดเชียงใหม่ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่ม	(3) โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และรางระบายน้ำแบบผาดะแกรงขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร มีข้อพับเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบาย/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดินกรวด หยาบ และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนถนนแก้วหน้าวัดด้านหน้าโครงการต่อไป (4) ปฏิบัติการขุดดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว มาตรการป้องกันแก้ไขชนยาดิน (1) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน ตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น	

SANSRI

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

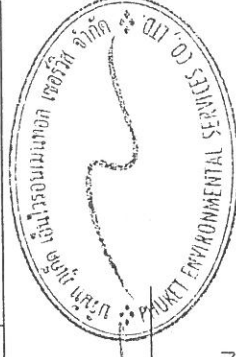
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	 SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	(3) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 9.00 น.-16.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (4) โครงการจะไม่ขนส่งในช่วงหัวค่ำช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. (5) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของเศษดินระหว่างเส้นทางที่ขนย้าย (6) จำกัดความเร็วของรถใหม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (7) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่าง ๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (8) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (9) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (10) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด ผู้กำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน (11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพริณ เพ็ญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

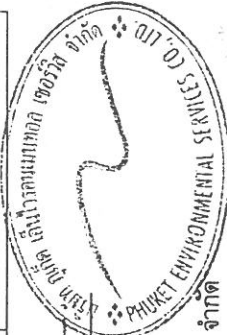
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะตะกอนธารน้ำพา กรวด หาย หวาย แบริ่ง และดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำ คันดินแม่น้ำ และแอ่งน้ำท่วมถึง ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่เป็นบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 2 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ รอยเลื่อนแม่ทา โดยจัดอยู่ในเขตพื้นที่ภัยพิบัติ ซึ่งมีระดับความรุนแรง VII เมอร์คัลลีสคือ แรงมาก หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ ฝ่าห้องแยก ราว กรูเพดานร่วง อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามการออกแบบใช้วิธีพลศาสตร์ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มาตราฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302-52 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงมาตรฐาน ACI318-1999 โดยวิศวกรรมโยธา แขวงโครงการ ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณจริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพรพรรณ ทยุยาแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแพน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น ความกดอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบอาคารที่สร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรตารีเก็บวัสดุอุปกรณ์บนซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปลอกสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่ขุดเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และ - บริเวณพื้นที่ที่ก่อมลพิษ โรงเรียนเทศบาลวัดกุคำ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

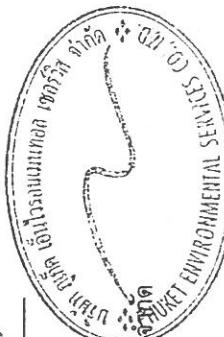
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

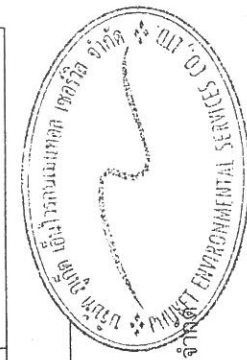


SANGHVI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.017032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.80021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (10) ห้ามไม่ให้พาหะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเชียงใหม่)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SAWASDI



เดือน ธันวาคม 2564 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กฤษฎา, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Hauling)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกรายการควบคุมการก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินงาน

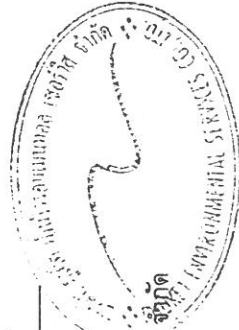
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



12/200

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การปนเปื้อนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่ โดยรอบ คือ การตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมในพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอื่นๆ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มีฉนวน (2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม (3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคาและผ้ามิดชิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(4) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างทิ้ง ท้ายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กัน หลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะแล่นยววัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร	



สมพงษ์ วัฒนศิริ จำกัด (มหาชน)
SANGMONG THANASIRI CO., LTD. (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม เติมน้ำ - เชื้อใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(7) จัดให้มีกรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการรักษารอยางดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้างพร้อมบรรจุและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผา มูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิด แล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบน พื้นที่นั้น	

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

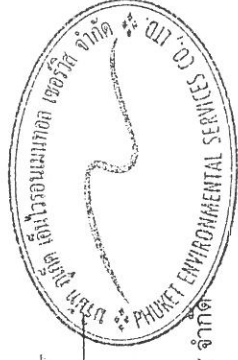
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไปปั้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉนวน (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีฉนวน (5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่ทำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้ผ้าฉีฟบนถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่เกิดฝุ่นมาก (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษทรายหรือเศษดินจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

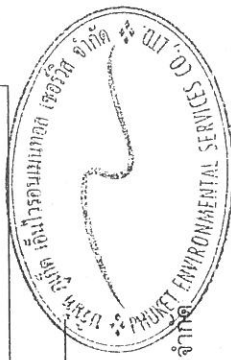
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานรากเสาเข็มเจาะ เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 8.45 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอการพัฒนา) ที่ติดต่อกับที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอการพัฒนา) และทิศใต้ติดกับถนนแก้ววรัญ กว้าง 18 เมตร ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด 2) การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ด้านทิศตะวันออก	1) เสียง (1) จัดให้มีรั้วกั้นชั่วคราวเมทลชีท สูง 6.0 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วงงานฐานราก (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วกั้นเมทลชีท สูง 3.05 เมตร โดยรอบแนวอาคารแต่ละชั้น ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงการทำความสะอาดฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือ โส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	1) เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดและ บริเวณพื้นที่ถนน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่ บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.3 dB(A) – 85.3 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงมาตรฐานและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) กรณีมีกำแพงกันเสียง โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่อบรรยากาศเสียงของสถานบริการน้ำมันเชลล์ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 71.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่บดอัดซีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่า เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 54.9 dB(A) ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานมีค่าระดับเสียง 60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	(5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อบ้านที่ใกล้เคียง (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียงแวดล้อม พ.ศ. 2549	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

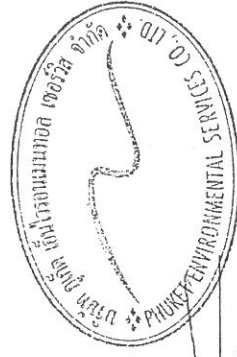
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 7.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ 31 ชั้น จะส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 เท่ากับ 60.3 dB(A) ถึง 81.3 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) เท่ากับ 54.9 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่ออาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 เท่ากับ 55.0 dB(A) ถึง 62.1 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -3.1 dB(A) ถึง 10.0 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)	(12) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ได้ผลกระทบที่น้อยที่สุด (13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	



Signature

SASIRI

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

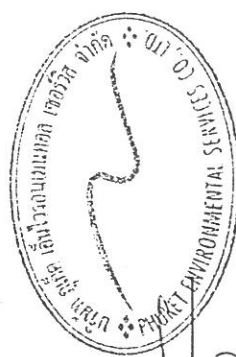
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นวีเอ็นเอส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระบกก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการ 31 ชั้น จะส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการตกแต่งอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 เท่ากับ 64.3 dB(A) ถึง 85.3 dB(A) ตามลำดับ ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) เท่ากับ 54.9 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 เท่ากับ 54.9 dB(A) ถึง 55.5 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.2 ถึง -2.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) จากสมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมัน เชลล์ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 8.45 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน ทิศตะวันตกติดกับที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน และทิศใต้ติดกับถนนแก้ววรัญ กว้าง 18 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด จะเห็นว่าอาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง ของโครงการ ประมาณ 8.45 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 3-84 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร	2) ความสั่นสะเทือน (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และความคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้างเคียงให้น้อยที่สุด (6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำการเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (9) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	2) ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และการรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน ไขว้แก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสงนิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน-ธันวาคม 2564

...the ...

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาเกต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับเสียงสั่นสะเทือนเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีพตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินการโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาะเข็ม เสาะเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาะเข็ม คือ สามารถรื้อนำหนักได้ และไม่ต้องส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย	(10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับการประเมินความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงจัดให้มีเส้นทางขนส่งรถบรรทุกของโครงการอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ดินของเจ้าของเดียวกัน โดยมีระยะห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ อาคารชั้นเดียวของตลาดศรีล้านช้าง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากเส้นทางรถบรรทุกประมาณ 18 เมตร และอาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากเส้นทางรถบรรทุกประมาณ 30 เมตร อาคารชั้นเดียวของตลาดศรีล้านช้าง ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และอาคารชั้นเดียวของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 0.74 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.42 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่รับรู้คลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแน่ต่อสิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน		

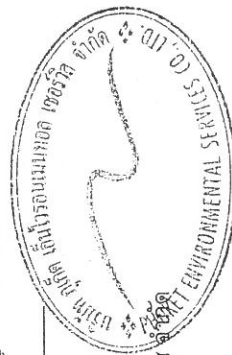
เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้บรมอำนวยการทำการแทน
บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 17.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอก พื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 11.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณ ไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงบ่อตก ขยะ/ตะกอนดิน แล้วปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางน แก้วนบุรีด้านหน้าโครงการต่อไป	-	-



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในชีวิตประจำวันก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบผ่าตะแกรง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร มีข้อพิพาทเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ถังตะกอน กรวด ทราบ และเศษขยะ ก่อจะปล่อยลงสู่คูน้ำสำหรับรับน้ำสาธารณะตามแผนแนวกว้านรู้ด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

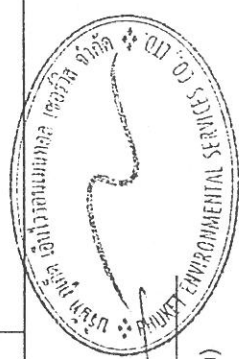
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ พื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการพบเพียงหญ้าและวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ.2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญพันธุ์ (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แพนทายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด		

SAKUNTHA PUDIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน ปาดบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระเจี๊ยบ และนกกะเรียน และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล ทั้งนี้สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แอมฟิเบียน (amphibians) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

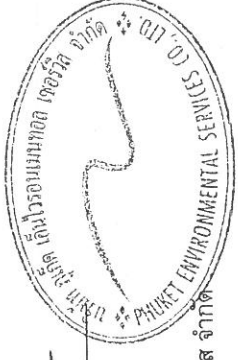
พ. (๙) SANSIR

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือ มีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในระยะ ก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่ อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำ เสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็น การป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	-	-

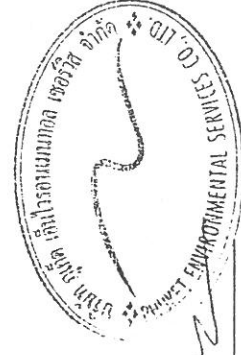
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากท่อประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 350 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน 2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---	---

64

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบฝาดะแagger ขนาด 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรับดักตะกอนดิน กรวด หราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแกว่านบุรีด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำใหัการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบฝาดะแagger ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรับดักตะกอนดิน กรวด หราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแกว่านบุรีด้านหน้าโครงการต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
Environmental Department

เดือน ธันวาคม 2564

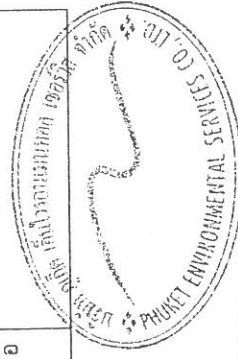
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 350 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 175 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง โดยเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถึง ถึงขยะทั่วไป จำนวน 2 ถึง ถึงจำนวน และถังขยะอินทรีย์ จำนวน 1 ถึง ปริมาตรกึ่งเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน และ 1,200 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักราด โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมา จะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรับขยะรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	(1) ให้ความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย กับคนงานก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับปรุงพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (3) จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง โดยเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถึง ถึงขยะทั่วไป จำนวน 2 ถึง ถึงจำนวน และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง สำหรับบ้านพักคนงานจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป อย่างละ 4 ถึง และถังขยะอันตราย 3 ถึง (4) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อร้างของถังขยะ ทุก 3 วัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) SANSIRI

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) SANSIRI
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

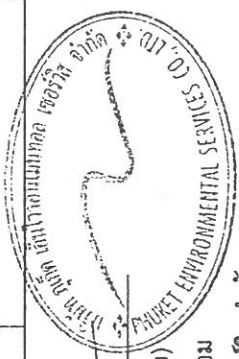
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม ณ สถานีขนถ่ายขยะตำบลหายยา และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์วิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) รับไปกำจัดที่ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 350 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 350 กิโลกรัม/วัน มาตรการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป อย่างละ 4 ถัง และถังขยะอันตราย 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,600 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 3 วัน และ 1,440 วัน ตามลำดับ	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) กำจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย (12) กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างทำความสะอาดที่พักและสถานที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับถึงรองรับผลพวงของโครงการจะมีปฏิกิริยาป้องกันน้ำฝนและการสักราด โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมผลพวง โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
SANSIR

เดือน ธันวาคม 2564

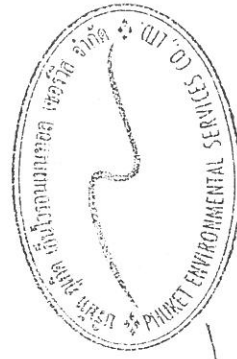
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคานงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

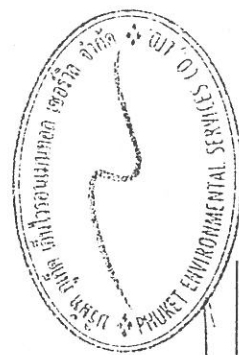
SANSIRI
บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน)
ASASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นถนนแควนรัฐ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 35 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาดขนส่งในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงหัวโหม่งเร่งด่วน ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการดำเนินการก่อสร้างได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 35 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 35 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 35 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 35.0 PCU/ชั่วโมง (35x1.0) = 35.0 PCU	(1) โครงการจะไม่ขนส่งในช่วงหัวโหม่งเร่งด่วน ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการขนส่งได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน (2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง และกำกับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (3) ระบบรถกวดำเนินการจะใช้เวลาไปปกคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2564

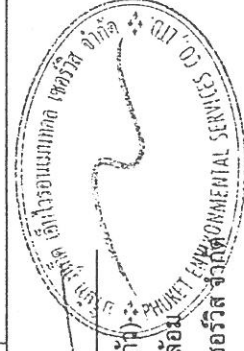
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร และคุณค่าต่าง ๆ	สภาพการจราจรบนถนนแคว้นวรุณ ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด ทุกช่วงเวลาทั้ง 2 วัน สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุด จอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้เนื่องจากการเป็นทางเชื่อมตามอัตราส่วน ของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกบนถนน แคว้นวรุณ ในช่วง เวลาดังกล่าวนับจำนวนรถได้น้อยจึงทำให้การประเมินสภาพ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย แต่ใน สภาพจริงในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. สภาพการจราจรซับซ้อนด้วยความเร็วค่ามาก เนื่องจากการติดขัดที่ติดขัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว บริเวณด้านหน้าโครงการจะติดกับถนนแคว้นวรุณซึ่งเชื่อมต่อกับสี่ แยกศาลเด็ก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนเชียงใหม่- ลำปาง) ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอย สะเท็ด) การจราจรช่วงขาเข้าสู่ถนนแคว้นวรุณ จะมาจาก 3 ทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนเชียงใหม่-ลำปาง) มุ่งหน้าเข้าสู่ ดอยสุเทพ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแคว้นวรุณ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนเชียงใหม่-ลำปาง) มุ่งหน้าเข้าสู่ ถนนวรุณ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอย สะเท็ด) มุ่งหน้าเข้าสู่ตัวเมือง ตรงเข้าสู่ถนนแคว้นวรุณ ดังนั้นในช่วงโม งเร่งด่วน จะเกิดปัญหาการจราจรบริเวณดังกล่าว สำหรับขาออกจาก ถนนแคว้นวรุณ สามารถเลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาออกสู่ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนเชียงใหม่-ลำปาง) และสามารถมุ่งหน้า ออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเท็ด) ซึ่งไม่มีปัญหาการจราจรแต่อย่างใด	(4) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกหน้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกและบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (7) จัดให้มีป้ายชี้โอโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (8) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างน้ำที่เกิดจากการล้างล้อโครงการระยะบาระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน 1 บ่อ มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานแนวกว้นวรุณด้านหน้าโครงการต่อไป	

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

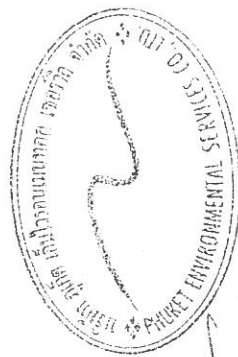
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการสอบถามไปยังเจ้าพนักงานจราจร สถานีตำรวจภูธรเมือง เชียงใหม่ หัวหน้างานจราจรให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันบริเวณถนนแก้ววรัญมี การแก้ปัญหาจราจรติดขัด โดยช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 – 8.00 น. จะเปลี่ยนแปลงจำนวนช่องจราจร จากเดิม “ขาเข้า 2 ช่องจราจร และ ขา ออก 2 ช่องจราจร” เป็น “ขาเข้า 3 ช่องจราจร และ ขาออก 1 ช่องจราจร” และกรณีไม่ให้เสียวัดการจราจร ดังนั้น ผลกระทบด้านการ คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(9) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะไม่ใช้เส้นทางใน เขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง การเลี้ยวออก จากโครงการจะบังคับให้เลี้ยวซ้ายเท่านั้น เพื่อลด การเลี้ยวตัดกระแสจราจร	



SANSIR

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เตียวก้าว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

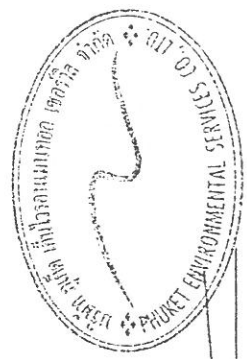
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ พื้นที่โครงการทิศเหนือ ติดกับที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอบการพัฒนา) ทิศใต้ ติดกับ ถนนแก้ววรุฑ์กว้าง 18 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออก ติดกับ สถานีบริการน้ำมันเชลล์ และบ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอบการพัฒนา) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านบรรยากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการก่อมลพิษที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น ตัดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เกือบ 39,927.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 10.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 18 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดเชียงใหม่โดยรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจแม่ปิง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	-	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบกับทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่ ในปี พ.ศ. 2560 ขึ้นอยู่กับภาคเกษตร ร้อยละ 82.40 (190,944 ล้านบาท) และภาคเกษตร ร้อยละ 17.60 (40,782 ล้านบาท) โดยสาขาการผลิตที่มีบทบาทสำคัญต่อเศรษฐกิจของจังหวัด ได้แก่ อันดับ 1 สาขาเกษตรกรรม การป้อนไม้ และการประมง ร้อยละ 17.60 อันดับ 2 สาขาการขนส่งและการขายปลีก การซ่อมยานยนต์และจักรยายนต์ ร้อยละ 13.80 อันดับ 3 สาขาการผลิต ร้อยละ 8.80 อันดับ 4 สาขาการศึกษา ร้อยละ 8.50 อันดับ 5 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร ร้อยละ 8.40 อันดับ 6 สาขากิจกรรมทางการเงินและการประกันภัย ร้อยละ 8.00 อันดับ 7 สาขา การก่อสร้าง ร้อยละ 6.00 อันดับ 8 สาขาการขนส่ง และสถานที่เก็บสินค้า ร้อยละ 5.70 และสาขาอื่นๆ ร้อยละ 23.20 ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าปลีก ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

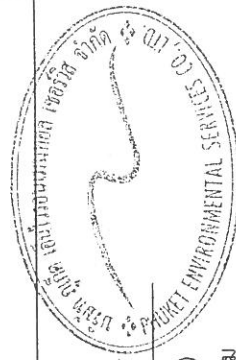
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร จังหวัดเชียงใหม่มีประชากรทั้งหมด จำนวน 1,784,370 คน แบ่งเป็นผู้ชาย 862,874 คน ผู้หญิง 921,496 คน และมีจำนวนครัวเรือน 835,977 ครัวเรือน จำนวนประชากรในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ปี พ.ศ.2563 มีจำนวนประชากร รวมทั้งสิ้น 122,627 คน แบ่งเป็นชาย จำนวน 57,313 คน และเป็นหญิง จำนวน 65,314 คน และมีจำนวนครัวเรือน 90,147 ครัวเรือน การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของคนของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเป็นกะ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย 3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดเชียงใหม่ สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายทางกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี	(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อนสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือแจ้งขังปล่อย โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

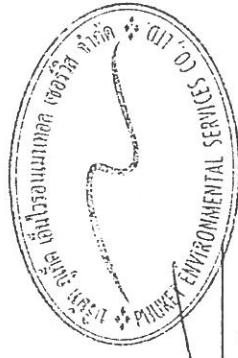


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ดังนั้นเมื่อการดำเนินการของโครงการใน ระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินงานชีวิตของ ประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะ กำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงาน ก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ จากกิจกรรมต่างๆในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางสิ่งแวดล้อม การมีสุนัขเห่าเห็ด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม ใดๆก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและ ปัญหาสังคมในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง จากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง (6) สนับสนุนสิ่งของในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เป็นต้น และกิจกรรมทางศาสนา ได้แก่ กิจกรรมทอดผ้าป่า ทำบุญตักบาตรในวันสำคัญทางศาสนา ถวายทานต่างๆ เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIRI COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

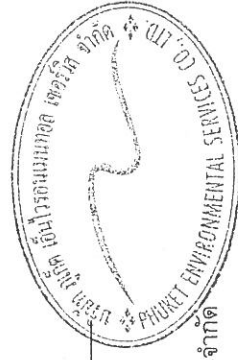
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลนครเชียงใหม่มีเชื้อชาติไทย มีเพียงกลุ่มบางส่วนของแรงงานต่างด้าว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน ซึ่งจะแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	
	5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จังหวัดเชียงใหม่มีผู้นับถือศาสนาพุทธ จำนวน 1,519,879 คน (คิดเป็นร้อยละ 91.80 % ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) นับถือศาสนาอิสลาม จำนวน 19,371 คน (คิดเป็นร้อยละ 1.17% ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) นับถือ ศาสนาคริสต์ จำนวน 92,716 คน (คิดเป็นร้อยละ 5.60% ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) นับถือ ศาสนาพราหมณ์ ฮินดู อีกจำนวน 331 คน (คิดเป็นร้อยละ 0.02% ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) และนับถือ ศาสนาอื่น ๆ จำนวน 23,345 คน		



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

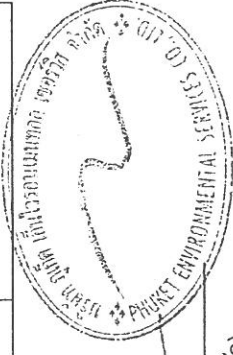
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ประเพณีวัฒนธรรมจังหวัดเชียงใหม่มีประวัติศาสตร์ที่ยาวนาน คนเชียงใหม่ได้สั่งสมวัฒนธรรมประเพณีสืบทอดมาจากรบรรพบุรุษ อย่างต่อเนื่อง โดยส่วนใหญ่มีความผูกพันกับพุทธศาสนาและความ เชื้อวงศ์เดิม ประเพณีที่สำคัญ ได้แก่ ปีใหม่เมือง (สงกรานต์) ประเพณีเป๋ียง ประเพณีเข้าอินทิล มหกรรมไม้ดอกไม้ประดับ และ ประเพณีแห่ไม้ค้ำโพธิ์ เป็นต้น สำหรับแหล่งโบราณสถานของ จังหวัดเชียงใหม่ ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา มี ทั้งหมด 178 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทาง กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศ ไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน จะเป็น แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับ ถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกัน ได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SAKUNTHALU OCCUPANCY LICENSE



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข จังหวัดเชียงใหม่มีสถานบริการด้านสาธารณสุขประเภทที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 48 แห่ง จำนวน 4,999 เตียง จำนวนเป็นประเภทบริการทั่วไป จำนวน 40 แห่ง ประเภทบริการเฉพาะโรค จำนวน 8 แห่ง ในจำนวนนี้เป็นสถานบริการสาธารณสุขแยกตามสังกัด ได้แก่ สังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข 24 แห่ง นอกสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข 5 แห่ง สังกัดกระทรวงอื่น ๆ 4 แห่ง และสังกัดเอกชน 15 แห่ง สำหรับบุคลากรทางด้านสาธารณสุข สามารถจำแนกตามวิชาชีพ ดังนี้ แพทย์ จำนวน 1,388 คน พยาบาล จำนวน 6,340 คน ทันตแพทย์ จำนวน 333 คน และเภสัชกร จำนวน 220 คน สำหรับในเขตตำบลวัดเกตุ ที่โครงการตั้งอยู่นั้น ไม่มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โครงการจึงเลือกใช้สิทธิสาธารณสุขการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว เป็นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ในเขตของตำบลฟ้าฮ่าม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร โดยใช้ระยะในการเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงาน (4) ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (5) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (6) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (7) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือถูกพื้นที่นอกโครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (9) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SAKUN KESARO COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค โรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลบ้านชะจาว ระหว่างปี 2558-2563 พบว่า 5 อันดับ แรก ได้แก่ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการ ตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่อง ปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรค ผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่ อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วย ด้วย โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา โรคผิวหนังและ ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ซึ่งมีผู้ป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดิน หายใจ สอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่ม โรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว จากข้อมูลดังกล่าวจะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็น โรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการ เปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ผู้สูงอายุจากการจราจร และมลพิษ ทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนา เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุ ดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

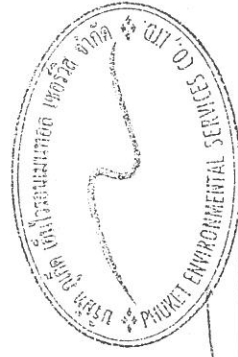
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและผู้ที่อยู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ผู้ละอองเสี่ยง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนั้นการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

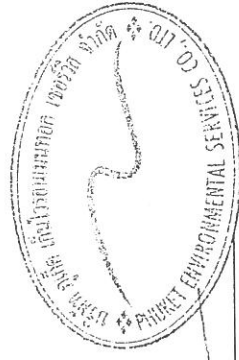
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะเปสไฮท์ - ชัยยิ่งใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ พร้อมระบุสถานที่ ชื่อบุคคล และหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรับร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ จัดให้มีผังขั้นตอนการจัดการและโต้ตอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ชัดเจน ทั้งการร้องเรียนจากภายในและภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อดำเนินการข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินโครงการได้ที่แจ้งศูนย์บริการข้อมูลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (Call Center 1185) และกล่อมร้องเรียนจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนแจ้งให้บริษัทประกันภัยรับทราบทันที เพื่อประเมินความเสียหาย/เตรียมจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ผู้ได้รับความเสียหาย		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANAKIT ENVIRONMENTAL SERVICES CO. LTD.



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะเป็นตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 39,927.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 10.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักที่เพิ่มสูงขึ้น และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) ในเขตตำบลวัดเกตุ ที่โครงการตั้งอยู่นั้น ไม่มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โครงการจึงเลือกใช้สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะงาว เป็นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ในเขตของตำบลฟ้าสาม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร โดยใช้ระยะในการเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะงาว ระหว่างปี 2558-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา โรคผิวหนังและภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ซึ่งมีผู้ป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ สอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะงาว		

Signature and Public Authority Location

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

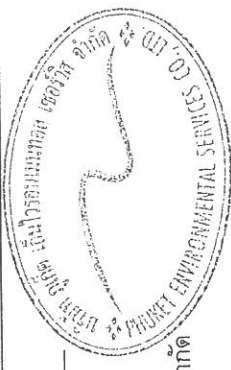
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดงก็เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างมักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างตัวและคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

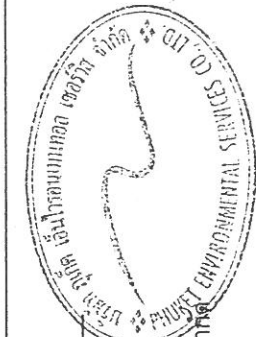


เดือน ธันวาคม 2564 (นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบูห์ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ - แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ - ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย พืชหนอยาวรี เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียเข้าไปในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
		(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเริ่มเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้อง ส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) จัดพนักงานกำจัดขยะ แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกรอง หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างถังสูบล้างน้ำทิ้ง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
แผนกสิ่งแวดล้อม (EHS)

[Signature]

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแ่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" อันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) กำชับให้ผู้รับเหมามาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถิอชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเชียงใหม่	- ตรวจสอบสภาพการรั่วงานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564

ชื่อและนามสกุล (ภาษาไทย)
นายสมชาย ใจดี

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อสุขภาพ และการดำเนินการของสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบของโครงการ และการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบความปลอดภัยอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชิ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

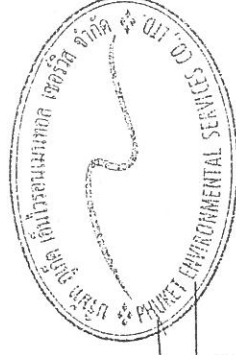
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้างานกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยที่ครอบงาบ ให้อุปกรณ์ป้องกันคนงานก่อสร้าง รวมทั้ง กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะเป็นระเบียบและทำให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิด อุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อน ของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติ และตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนร่างกาย ปัญหาและโรคติดต่อ	(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของ โครงการ (5) บังคับใช้เครื่องจักรที่ปล่อยมลพิษ โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบ อาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันรั้วชั่วคราวหล่น (6) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (7) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เติมน้ำ Chain Link ไปแล้ว โดยใช้เครื่องพ่นน้ำด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (8) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กัน โดยรอบอาคาร ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย เป็นต้น (11) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (13) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (14) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูความปลอดภัยในพื้นที่ (15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

SANSIRI

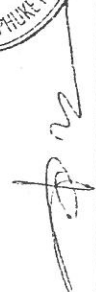
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(16) ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการได้ที่แจ้งศูนย์บริการข้อมูลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (Call Center 1185) และกล่องรับเรื่องร้องเรียน จากนั้น เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนแจ้งให้บริษัท ประกันภัยรับทราบทันที เพื่อประเมินความเสียหาย/เตรียมจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ผู้ได้รับความเสียหาย <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

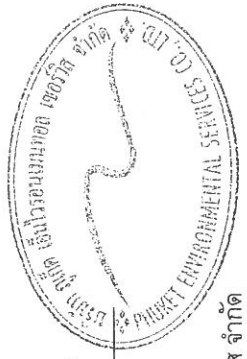


 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 เลขที่: ๒๒๒๒ ๐๐๐๐๐๐๐๐

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (10) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

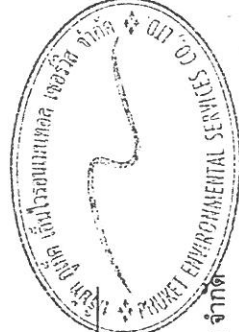
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือภาพ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารที่มีความสูง 31 ชั้น ตัดฟ้า 1 อาคาร และอาคารชั้นเดียว 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยาย กันฝุ่น น้ำวัน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็น และอยู่อาศัยในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีรั้วที่มัลลชีทซ์ชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ จัดให้มีรั้วที่บั้งกันระดับสายตา ของบุคคลทั่วไป โดยรอบโครงการและปิดล้อมด้วยอาคารลดความสูงด้วย ดาวยายหรือผ้าใบ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยายกันฝุ่น น้ำวัน ที่เป็นสีโทนอ่อน และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีของโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปิดล้อมด้วยอาคารลดความสูงด้วยดาวยายหรือผ้าใบ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

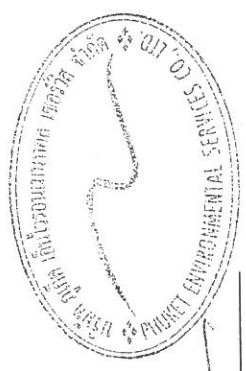


เดือน ธันวาคม 2564 (นางสาวพัชริน เพ็ญแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบ เปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า 1 อาคาร และอาคารชั้นเดียว 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรม ตาม โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรม ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 49.03 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		



SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

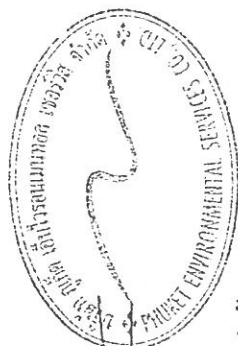
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสสิริ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 49.03 โดยการปลูกหญ้าไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบฝาตะแกรง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งหน้าขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรัญ์ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-



นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะตะกอนทรายหยาบ กรวด ทราย หยาบปาน และดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำ คันดินแม่น้ำ และแอ่งน้ำท่วมถึง ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่เป็นบริเวณเฝ้าระวังภัยพิบัติ 2 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่ยาวได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ รอยเลื่อนแม่ทา โดยจัดอยู่ในเขตพื้นที่ภัยพิบัติซึ่งมีระดับความรุนแรง VII เมอร์คัลลี คือ แรงมาก หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ ฝ่าห้องแยก ราว กรุเพดานร่วง อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามการออกแบบใช้วิธีพลศาสตร์ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302-52 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงมาตรฐาน ACI318-1999 โดยวิศวกรรมโยธา แขวงโครงสร้าง (รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวแสดงดังภาคผนวก ง-10) ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร (2) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล (3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการติดขัด (4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ที่อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (5) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจ้างบริษัทที่มีฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาภรณ์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

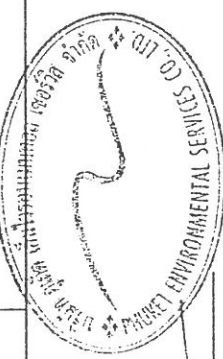


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ผู้ละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C. Wooten, โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการได้ดังนี้ (1) ผู้ละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้ละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (2) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องผู้พ่นกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพ่นกระจายของผู้บริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการพ่นกระจายของผู้บริเวณผิวถนน	- ตรวจวัด ผู้ละอองรวม (TSP) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSIRI

แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

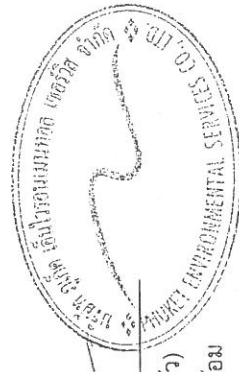
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 29 สิงหาคม - 1 กันยายน 2564 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าว มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 54.9 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) บล็อกไม้นั้นได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จีน ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักคือโครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (พื้นที่พิเศษ) ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 451.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อกักน้ำใส ขนาด 42.36 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกจากบ่อกักน้ำใส โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววชิรรัฐต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (พื้นที่พิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-

SANSIRI

SAKUNTHA PUNJIC OCHAPANY LAWYER



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

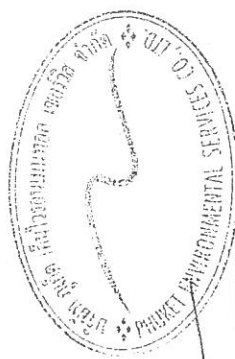
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบยั่งยืนใหม่ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบลูไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนิน โครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ พื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็น แหล่งที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการพบเพียงพญาและวัชพืชขึ้นปกคลุม ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืช อนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์ อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้ สูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญพันธุ์ (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อ ชนิดพืชป่า แบบทำอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่าง ใด ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ แต่อย่างใด	-	-

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

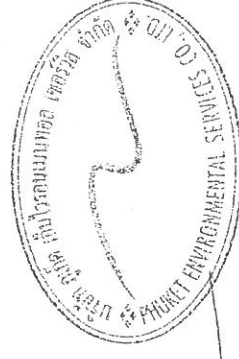
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 447.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อกักน้ำใส ขนาด 42.90 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกจากบ่อกักน้ำใส โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรัญ์ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในครัวเรือน เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 451.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 42.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (พื้นที่พิเศษ) โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาฯ ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 100 มิลลิเมตร เข้าเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 จะถูกสูบลวด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Cold Water Transfers Pump Set : CWP 1-3) จำนวน 3 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 115 เมตร ขึ้นไปเก็บไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 627.17 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำแจกไปยังส่วนต่างๆ ของชั้นที่ 30 ของอาคาร สำหรับชั้นที่ 1-29 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และมีการนำโปรแตนด์น้ำไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วย	(1) โครงการจะใช้น้ำประปา จากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (พื้นที่พิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (2) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 234.24 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 277.68 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.42 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 71.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.16 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 6.61 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 624.14 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในช่วงที่มีการสูบน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

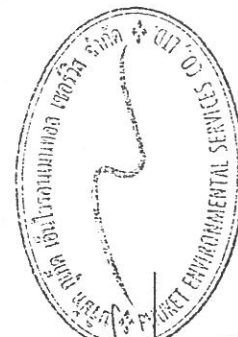
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

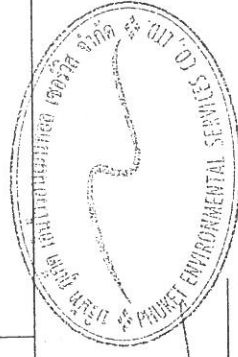
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการมีถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 234.24 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 277.68 ลูกบาศก์เมตร และมีถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.48 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 71.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร) และถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.16 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 6.61 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ปริมาณการเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 624.14 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 448.10 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่าง การก่อสร้างฐานรากของถึงเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ไม่ให้น้ำในถึงเก็บน้ำสำรองบนเพื่อบนและรั้วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 จะมีช่องเปิด 2 ฝ่าถึง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และขนาด 0.80x0.80 เมตร และถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 และ 2 จะมีช่องเปิด 1 ฝ่าถึง ขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาด ถึงน้ำเป็นประจำวัน 6 เดือนได้	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถึงทำความสะอาดถึง น้ำเป็นประจำวัน 6 เดือน (4) การล้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ปั๊มแบบใบไวดูด ตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถึง โดยต่อท่อเพื่อดูด ตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หาก จำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและ ตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้ เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่า ระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 (5) ในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณ รอบนอก	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถึงกรองโดยยาล้างยอน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในการสร้างความสะดวกถึงแก่น้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีการหรือทำทางผิดปกติ สามารถดึงเคเบิลขึ้นหรือรอกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบเพื่ออากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

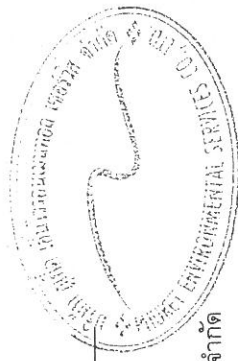
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 447.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรรอกเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการทั้งหมด โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 632 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 447.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{500} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อดำรงคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้วหัวรั้วต่อไป	(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรรอกเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ (2) จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 2.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ (3) จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 12.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 12.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 4.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ (4) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน ส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัด การนำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการได้ออกแบบให้ถึงกับ และย่อยตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน ประมาณ 31.70 วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบลบตะกอนทั้ง 1 เดือนครึ่ง และถึง แยกกากตะกอนหนัก มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 7.20 ลูกบาศก์เมตร/ เดือน ระยะเวลาที่ต้องสูบลบตะกอนทั้ง 5 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึง ระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่สูบลบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถึงถังไขมัน (Grease Trap Tank) มีระยะเวลาเก็บ 4 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี พนักงานดูแล โดยดึงไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจด บันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรอง ที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะส่งถึง ดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล	(5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะส่ง ถึงถังไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถัง ดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยหากไขมันที่ติดถังกำจัด จะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนคร เชียงใหม่นำไปกำจัดต่อไป (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการ รวบรวมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจาก บ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทาง โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบลบไป กำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 32 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ค่าบีโอดีและ ปริมาณสารแขวนลอย ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จาก ป ระ ก า ศ ก ะ ร ะ ว ง ท ร ั พ ย า ก ร ร ร ร ม ช า ตี และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง ก้าหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูล หรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

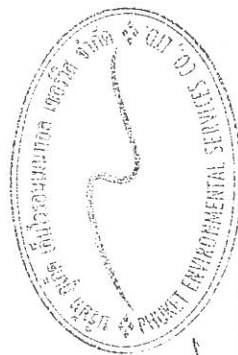
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองน้ำ (Aerosol) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) ขนาด 450.00 ลูกบาศก์เมตร ของโครงการ ได้แก่ ถังปรับสภาพสมดุล และถังเติมอากาศ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 2.20 ตารางเมตร การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในส่วนเน้คไวมันและถังแยกกากตะกอนหนักในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) และห้องพักขยะอินทรีย์ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการจัดการน้ำฝนมีรายละเอียด ดังนี้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอคอดดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบผาคะแ琅ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบว่างเปล่าเปลี่ยนไปเป็น อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารบิโอมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากนัก ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 156.15 ลูกบาศก์เมตร	(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบผาคะแ琅 ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนถูกสูบล้นผ่านบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้วมณีวงศ์ต่อไป (3) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

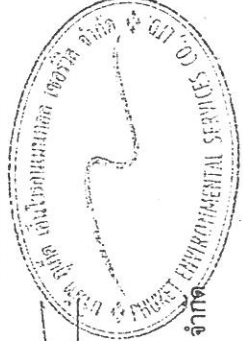
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้วหัวรั้วต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		



SANSIRI
 บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน)
 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
 บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม เติบ เอส ไอที - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

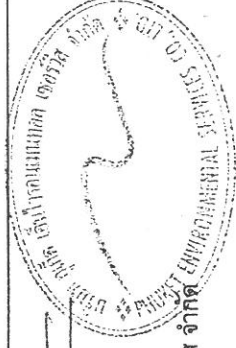
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีสุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,170.55 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.17 ตัน/วัน โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น ห้องอ่านหนังสือ ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบไปด้วย ถังมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม้ว่าจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด โดยอาคารห้องพักรวมดังกล่าว ประกอบไปด้วย ห้องพักรวมอินทรีย์ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย/ขยะติดเชื้อ การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักรวมรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่และคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขี้อยู่ให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	(1) จัดให้มีห้องพักรวมขยะของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมอินทรีย์ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) จัดให้มีห้องพักรวมขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะติดเชื้อ และขยะอันตราย ภายในห้องพักรวมดังกล่าว (3) การจัดการขยะรีไซเคิล พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตราย สีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักรวมอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม ณ สถานีขนถ่ายขยะตำบลหายยา และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีนจำกัด (มหาชน) รับไปกำจัดที่ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมตำบลห้วยแห้ง อำเภอแม่จอน จังหวัดสกลบุรี	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิธ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยถังถึงจะระบุไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม ณ สถานีขนถ่ายขยะตำบลหายยา และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์วิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) รับไปกำจัดที่ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการจัดการขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอากลับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	(5) ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอากลับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป (6) ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป (7) ขยะติดเชื้อโครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหมวกกอนามยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป (8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	

SANSIRI
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSAI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

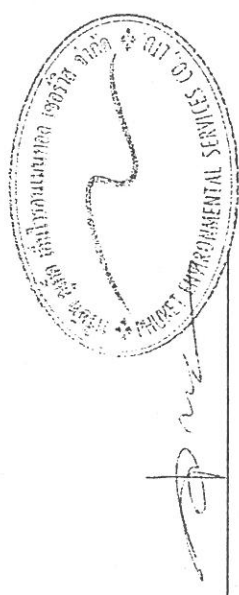
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หนังกากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดงพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหนังกากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่จะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงกำจัดขยะติดเชื้อ ของเทศบาลนครเชียงใหม่ นอกจากนี้ยังมีเอกชนที่รับกำจัดขยะติดเชื้อ ได้แก่ บริษัท นิวโซค่านวย เชียงใหม่ จำกัด ซึ่งเป็นเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่พร้อมทั้งทีมงานได้รับการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข จัดโดย กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (10) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เกิดรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

San Siri Public Company Limited



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพริณ เทียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย อินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ เป็นตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก มีพื้นที่สำหรับ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองเชียงใหม่ ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นที่ที่มิดชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมได้ สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด <u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์</u> ขนาดพื้นที่ 14.15 ตารางเมตร สามารถ รองรับขยะได้ประมาณ 14.15 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกอง ขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 15.95 ตารางเมตร สามารถ รองรับขยะได้ประมาณ 15.95 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกอง ขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร สามารถ รองรับขยะได้ประมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกอง ขยะที่ 1.00 เมตร)		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เที้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 42 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ขั้วทองหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 1 สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่นำบุคคลให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมของโครงการ และมีการวางพ่วงเพื่อการตรวจสอบ ต่อมาแผนภูมิการวางพ่วงไฟฟ้าส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> (1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 1 สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร เป็นต้น (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มี	



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,968 kVA และโครงการเกิดโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 503,617.50 VA โครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น คาดว่า จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 39,923.00 ตารางเมตร และอาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 4.30 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้นพบว่า ประเภทและขนาดอาคารห้องชุดของโครงการ เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 อย่างไรก็ดี โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวสุทาร์ดี บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

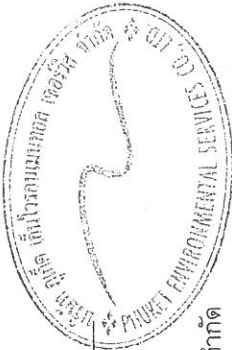
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ (1) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน (4) เลือกใช้บัลลัสอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลัสชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่มีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ (5) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ (6) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (7) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

SANSI

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว (นายทะเบียน)
SANGNORN PUNLOO COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

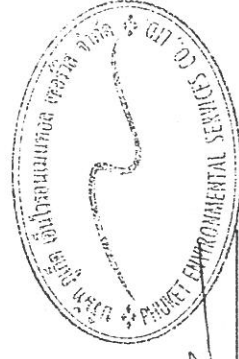


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน) (9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (10) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางโทรศัพท์สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน (11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่



เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<u>มาตรการสำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ</u> (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมพิวเตอร์อยู่เสมอ <u>มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย</u> (1) รณรงค์และขอความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ เช่น โฉงทางเข้าอาคาร ลิฟต์ รายละเอียดดังนี้ - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟ เท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส ห้รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	

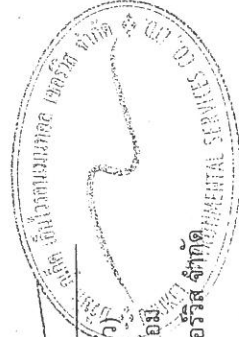
SANSAIR
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ติดกับถนนแกว่วรัฐ กว้าง 18.00 เมตร ซึ่งถนนโดยรอบอาคารโครงการหากเดินรถทิศทางเดียว กว้าง 3.50 เมตร เหนือสองทิศทาง กว้าง 6.00 เมตร และถนนภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เหนือสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 181 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด บริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมินโครงการ ได้แก่ โครงการ ตูมลาโย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ จำนวน 734 ห้องชุด ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันที่ 22 กันยายน 2564 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และช่วงเวลากลางคืน คือ เวลา 20.00 น. จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 140 คัน (ร้อยละ 22.07 ของจำนวนห้องชุดโครงการ) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 181 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้ที่จอดรถบนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มารถติดอยู่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSKI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIRI COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

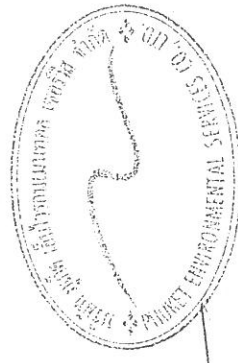
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการเท่ากับ 181 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 181 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 181 PCU/ชั่วโมง (181x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 17 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 5.1 PCU/ชั่วโมง (17x0.3) สภาพการจราจรบนถนนแก้ววรุฑ์ ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด ทุกช่วงเวลาทั้ง 2 วัน สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรมจราจรและการวางแผนระบบขนส่ง ได้ทำการวิเคราะห์หาค่าความล่าช้า และวิเคราะห์ Weaving บริเวณด้านหน้าโครงการและ ถนนส่วนบุคคล	(3) จัดให้มีเส้นทางเข้าโครงการห่างจากทางถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 10.79 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเนื่องจากกรณีการเข้าโครงการ (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (6) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะให้ความสำคัญกับการจราจรในกระแสจราจรบนถนนแก้ววรุฑ์เป็นหลัก (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในโครงการจอดรถที่ขวางเส้นทาง การจราจรภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
Environmental Department

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า ค่าความล่าช้า (Delay) บริเวณด้านหน้าโครงการในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า กรณีที่มีการจัดการจราจรแบบปกติ จะมีค่าความล่าช้าอยู่ที่ 9.0 วินาที/คัน คิดเป็น LOS A และมีค่าความหนาแน่นของจราจรที่ 6.23 pc/km/ช่องจราจร และกรณีที่มีการจัดการจราจรแบบพิเศษ จะมีค่าความล่าช้าอยู่ที่ 2.7 วินาที/คัน คิดเป็น LOS A ส่วนในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จะมีค่าความล่าช้าอยู่ที่ 11.3 วินาที/คัน คิดเป็น LOS B และมีค่าความหนาแน่นของจราจรที่ 22.34 pc/km/ช่องจราจร จากผลการวิเคราะห์กรณีที่มีโครงการการพบว่า อยู่ในระดับการให้บริการด้านการจราจร (LOS A – LOS B) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนถาวรมากนัก	(9) ทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (การทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจะประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ ก่อนดำเนินการ) เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเข้าโครงการได้รวดเร็ว และลดผลกระทบจากแถวคอยที่เกิดจากรถยนต์รอเข้าโครงการ (10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (12) "บังคับเสียวย้าย" พร้อมจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความสะดวกของการจราจรด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จะมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้อายุยานยนต์จากโครงการเลยขวา (13) โครงการประสานกับเทศบาลนครเมืองเชียงใหม่ และสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อหาวิธีการแก้ปัญหาด้านการจราจรร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAKUNTHA KUMAR COMMERCE LIMITED



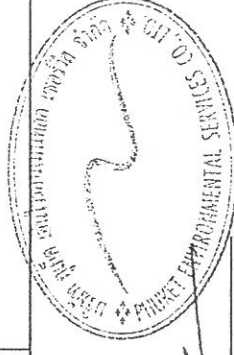
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.11 ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.15 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	-	-



SANSIRI

แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAKUNTHALAD COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติบ - เติบใหม่
ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางน่อง และตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ และพื้นที่ตำบลอุโมงค์ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ฉบับดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ตำบลวัดเกิด ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางน่อง และตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ และพื้นที่ตำบลอุโมงค์ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ฉบับดังกล่าว		
3.7.5 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ตำบลวัดเกิด ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางน่อง ตำบลสารภี อำเภอเมืองลำพูน พ.ศ. 2548 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ตำบลวัดเกิด ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางน่อง ตำบลสารภี อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดเชียงใหม่ และตำบลอุโมงค์ ตำบลเชิงรุก ตำบลในเมือง ตำบลเวียงยอง ตำบลบ้านกลาง ตำบลป้าสัก อำเภอเมืองลำพูน พ.ศ. 2548 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว		

เดือน ธันวาคม 2564

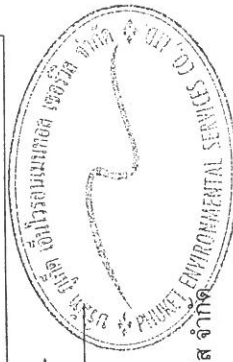
(นางสาวพัชริน เบญจมาภรณ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจารัตน์ บุญแก้ว)

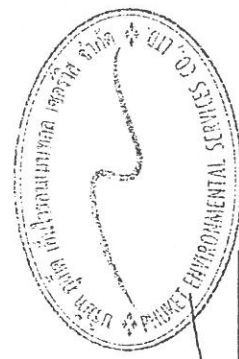
บริษัท เกิด เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย พ.ศ. 2534 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 28 พ.ศ. 2534 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	-	-
3.7.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย พ.ศ. 2542 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 52 พ.ศ. 2542 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับดังกล่าว	-	-

SANSIR
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIR PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ คุณค่าต่างๆ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,731 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะใช้ตัวตู้ไปป์กับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้อยู่ที่ระดับที่สบายยิ่งขึ้น อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นตู้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	-



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

101/200

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

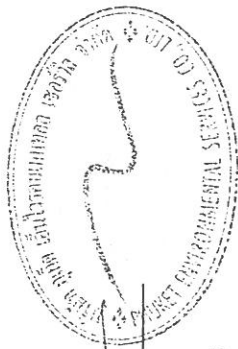
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ หรืออากาศได้นำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องต้อนรับ/โถงลิฟต์ ห้องจัดหมาย ห้องนิติบุคคล/ห้องควบคุม ร้านค้า 1.2 ห้องเล่น/ห้องนอนภายในห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องอ่านหนังสือ มีอัตราการระบายอากาศ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และ ห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร การออกแบบระบบระบายอากาศและความร้อนจากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้น มีติดตั้งพัดลมระบายอากาศออกนอกอาคาร สำหรับพื้นที่จอดรถทุก ๆ ชั้น โดยมีอัตราการระบายอากาศตามมาตรฐาน และกฎหมายกำหนด ซึ่งทิศทางการปล่อยอากาศของพัดลมจะหันไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่ ในปี พ.ศ. 2560 ขึ้นอยู่กับภาคเกษตร ร้อยละ 82.40 (190,944 ล้านบาท) และภาคเกษตร ร้อยละ 17.60 (40,782 ล้านบาท) โดยสาขาการผลิตที่มีบทบาทสำคัญต่อเศรษฐกิจของจังหวัด ได้แก่ อันดับ 1 สาขาเกษตรกรรม การปศุสัตว์ และการประมง ร้อยละ 17.60 อันดับ 2 สาขาการขายส่งและการขายปลีก การซ่อมยานยนต์และจักรยานยนต์ ร้อยละ 13.80 อันดับ 3 สาขาการผลิต ร้อยละ 8.80 อันดับ 4 สาขาการศึกษา ร้อยละ 8.50 อันดับ 5 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร ร้อยละ 8.40 อันดับ 6 สาขากิจกรรมทางการเงินและการประกันภัย ร้อยละ 8.00 อันดับ 7 สาขา การก่อสร้าง ร้อยละ 6.00 อันดับ 8 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า ร้อยละ 5.70 และสาขาอื่นๆ ร้อยละ 23.20 โดยโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการรับพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานบริการ แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 10 คน โดยโครงการจะจ้างงานนี้ทั้งท้องถิ่นเป็น		



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดผู้ที่มีอายุอาศัยโดยส่วนมากจะเป็นคนต่างจังหวัด แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จังหวัดเชียงใหม่มีผู้นับถือศาสนาพุทธ จำนวน 1,519,879 คน (คิดเป็นร้อยละ 91.80 % ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) นับถือศาสนาอิสลามจำนวน 19,371 คน (คิดเป็นร้อยละ 1.17% ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) นับถือ ศาสนาคริสต์ จำนวน 92,716 คน (คิดเป็นร้อยละ 5.60% ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) นับถือ ศาสนาพราหมณ์ ฮินดู ชิกส์ จำนวน 331 คน (คิดเป็นร้อยละ 0.02% ของประชากรจังหวัดเชียงใหม่) และนับถือ ศาสนาอื่น ๆ จำนวน 23,345 คน ประเพณีวัฒนธรรมจังหวัดเชียงใหม่มีประวัติศาสตร์ที่ยาวนาน คนเชียงใหม่ได้ผสมวัฒนธรรมประเพณีที่สืบทอดมาจากรพบุรุษอย่างต่อเนื่อง โดยส่วนใหญ่มีความผูกพันกับพุทธศาสนาและความเชื่อดั้งเดิม ประเพณีที่สำคัญ ได้แก่ ปีใหม่เมือง (สงกรานต์) ประเพณียี่เป็ง ประเพณีเข้าอินทิล มหกรรมไม้ดอกไม้ประดับ และประเพณีแห่ไม้ค้ำโพธิ์ เป็นต้น สำหรับแหล่งโบราณสถานของจังหวัดเชียงใหม่ ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีทั้งหมด 178 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้		

เดือน ธันวาคม 2564

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	ประกาศนียบัตรแห่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะเป็นการเพิ่มทางเลือกที่ให้แก่ประชาชนต่างจังหวัดที่ต้องการที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยของประชาชนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง 6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข จังหวัดเชียงใหม่มีสถานบริการด้านสาธารณสุขประเภทที่เตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 48 แห่ง จำนวน 4,999 เตียง จำนวนเป็นประเภทบริการทั่วไปจำนวน 40 แห่ง ประเภทบริการเฉพาะโรค จำนวน 8 แห่ง ในจำนวนนี้เป็นสถานบริการสาธารณสุขแยกตามสังกัด ได้แก่ สังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข 24 แห่ง นอกสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข 5 แห่ง สังกัดกระทรวงอื่นๆ 4 แห่ง และสังกัดเอกชน 15 แห่ง สำหรับบุคลากรทางด้านสาธารณสุข สามารถจำแนกตามวิชาชีพ ดังนี้ แพทย์ จำนวน 1,388 คน พยาบาล จำนวน 6,340 คน ทันตแพทย์ จำนวน 333 คน และเภสัชกร จำนวน 220 คน สำหรับในเขตตำบลวัดเกตุ ที่โครงการตั้งอยู่นั้น ไม่มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โครงการจึงเลือกใช้สถานี่จัดหาบุคลากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว เป็นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ในเขตของตำบลฟ้าฮ่าม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร โดยใช้ระยะนี้ในการเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมุลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว ระหว่างปี 2558-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา โรคผิวหนังและภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ซึ่งมีผู้ป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ สอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว จากข้อมูลดังกล่าวจะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติบะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพสาเหตุของการเกิดโรคจากจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมกันในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอยู่ยัด ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ 7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งจะมีกฎระเบียบการเข้าพักสำหรับผู้อยู่อาศัยรวมถึงกฎระเบียบสำหรับพนักงานที่ต้องปฏิบัติตาม อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการและบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคารจำนวน 97 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 105 จุด ติดตั้งไว้จะกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ซึ่งจะ ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด กระดาษครอบคลุม ทั่วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และมุมโครงการ และภายในอาคาร จำนวน 97 จุด รวมทั้งสิ้น 105 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่ อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ ไปยัง สถานีตำรวจภูธรแม่ปิง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อให้หน่วยงาน ดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความ พร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขอโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษติด หรือวัตถุอุปกรณ์ ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดย เด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียบห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งไป สู่ภายนอกโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณา ทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผังระเบียบหรือ ส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายใน ห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น (6) ในการขายห้องพักพักอาศัยที่ติดกับห้องน้ำและห้องออกกำลังกาย ที่อยู่โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทั้งในเรื่อง เสียงและความเป็นส่วนตัว	

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2560) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารบิโอมายสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 39,927.30 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย SANSIRI	-	-

 (นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ ในเขตตำบลวัดเกตุ ที่โครงการตั้งอยู่นั้น ไม่มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โครงการจึงเลือกใช้สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว เป็นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ในเขตของตำบลฟ้าฮ่าม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร โดยใช้ระยะในการเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว ระหว่างปี 2558-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคมะเร็งปอด โรคมะเร็งต่อมลูกหมาก โรคมะเร็งเต้านม โรคมะเร็งลำไส้ใหญ่ โรคมะเร็งตับ โรคมะเร็งกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งในช่องปาก โรคมะเร็งกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก โรคมะเร็งต่อมไทรอยด์ โรคมะเร็งต่อมลูกหมาก โรคมะเร็งเต้านม โรคมะเร็งลำไส้ใหญ่ โรคมะเร็งกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งในช่องปาก โรคมะเร็งกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก โรคมะเร็งต่อมไทรอยด์ โรคมะเร็งต่อมลูกหมาก โรคมะเร็งเต้านม โรคมะเร็งลำไส้ใหญ่ โรคมะเร็งกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งในช่องปาก โรคมะเร็งกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก		

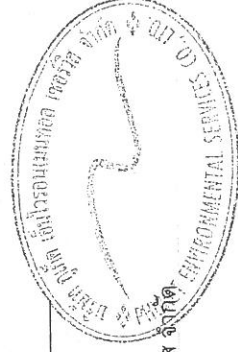
เดือน ธันวาคม 2564

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา โรคผิวหนังและภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ซึ่งมีผู้ป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ สอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว ในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย กิจกรรมในสระว่ายน้ำ ตลอดจนอุบัติเหตุจากการทกล้มหรือการจราจรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการ ซึ่งการมีคนจำนวนมากอยู่รวมกันในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน		

SANSIRI

SAVADOM PUDSANGKARN (นาย)
SAVADOM PUDSANGKARN (นาย)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

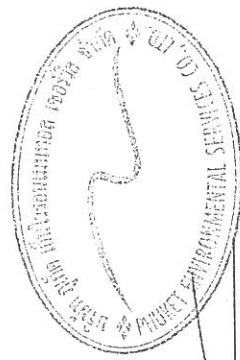
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำ อากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการ ผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูง หรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพาะพันธุ์พืชสีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด (7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบการทำความสะอาดอาคาร เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน

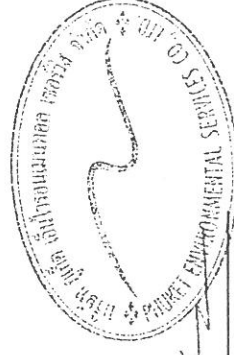
SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



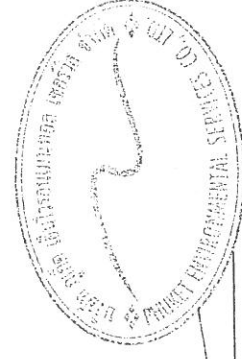


เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดเวลา ดำเนินงาน ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC CO., LTD. (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (2) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,178.50 ตารางเมตร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่มีมีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (1) ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านหากพบการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของลูกบ้าน หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีที่ทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ลูกบ้าน รวมถึง ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำงานสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและดูแลอย่างขะมัดระวังปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์มือถือ และอื่นๆ ประดู เป็นต้น เพื่อการจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทิธ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความเหมาะสมในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ 1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น ตัดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารบิโอมยามสูงชันเดี่ยว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 39,927.30 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 2 ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

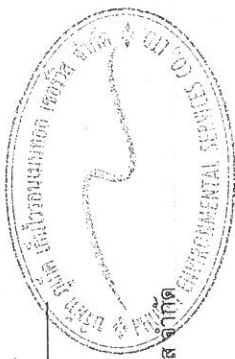
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในการที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้า 2x55 วัตต์ ในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณที่อาคารห้องชุด สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องอ่านหนังสือ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พักการ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องบิ๊ม บ้านโดหลัก/บ้านโดหน้าไฟ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดิน เป็นต้น ■ ป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 2 x 11 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคารห้องชุด สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ ทางเข้าออกโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์/โถงบันไดหลัก/บ้านโดหน้าไฟ เป็นต้น	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ■ แผงควบคุมรวมแบบระบบตู้แผง (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจขบขาด และแบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายตู้แผงควบคุมไดนัตติขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมที่อยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ห้างชุด ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีช่างอาคารประจำการอยู่ตลอดเวลา ■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมที่อยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ห้างชุด ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีช่างอาคารประจำการอยู่ตลอดเวลา		

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station : K) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้งเหตุ 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคันค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 77 จุด ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้บริเวณอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ■ อุปกรณ์แสดงผลระยะไกล ชนิดแสง (Remote Indicator Lamp : I) เป็นตัวควบคุมสถานการณ์แจ้งเหตุต่างๆ ของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่เชื่อมข้อมูลทั้งหมดมาจากชุดควบคุมระบบหลัก เพื่อนำไปติดตั้งในระยะเวลาที่ห่างไกลจากตัวระบบควบคุมหลัก สำหรับใช้ควบคุมและดูสถานะการแจ้งเหตุต่างๆ ในระยะไกล และทำให้สะดวกในการควบคุมดูและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในสถานที่ติดตั้งระบบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แสดงผลระยะไกลชนิดแสงตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น หน้าห้องชุด และบริเวณโถงทางเดิน		

เดือน ธันวาคม 2564

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SAKUNTHAL ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

SAKUNTHAL ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

SAKUNTHAL ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

121/200

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น เช่น โถงต้อนรับ ห้องเกมส์ ส่วนกล่องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ร้านค้า 1 ร้านค้า 2 ห้องอ่านหนังสือ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บันได โถงทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องชุดทุกห้อง ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันชนคอนแทคแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องพัก ขยะรวม ที่จอดรถ ห้องปั๊ม ห้องนำผู้พิการ ห้องนำส่วนกลาง ห้องซักรีด ห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องบีเอ็มที่ 31		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

122/200

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติบ - เติบใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

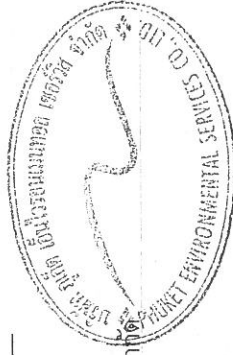
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Man Telephone Outlet : FT) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นหนังสือสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น 3.. ระบบดับเพลิง ■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 36.63 เมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยจำนวนทั้งสิ้น 97 ชุด ■ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ชุด บริเวณโถงทางเดิน ที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ■ ชั้นที่ 2-6 จำนวน 4 ชุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน หน้าห้องพักขะรวม ที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ■ ชั้นที่ 7-30 จำนวน 3 ชุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องพักขะรวม โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง ■ ชั้นที่ 31 จำนวน 1 ชุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ■ ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆของอาคาร ดังนี้ ■ ชั้นที่ 2-6 จำนวน 3 ชุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และที่จอดรถ ■ ชั้นที่ 7-23 จำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

นางสาวจุฑาภรณ์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสาร Novec 1230 สำหรับป้องกันอันตรายจากอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรอง ■ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น จำนวน 3 ท่อ ได้แก่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 250 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ และ 500 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เป็นระบบท่อน้ำเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 188.24 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.48 ลูกบาศก์เมตร (น้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (น้ำสำรองดับเพลิง 6.61 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอนต่อนาที หรือ 3,785 ลิตร/นาที ที่ค่าแรงดัน (Rated Head) 254 PSI หรือ เท่ากับ 175 เมตร ■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร จำนวน 5 หัว สามารถรับน้ำจากการดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 188.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน ขนาดความกว้าง 3 เมตร และความยาว 10 เมตร บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงและหม้อแปลงไฟฟ้า		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



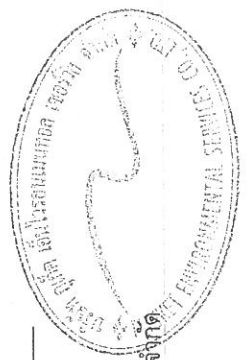
124/200

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 188.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรอง ดับเพลิงทั้งหมด 188.24 ลูกบาศก์เมตร โดยอัตราการสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอนต่อนาที หรือ 3,785 ลิตร/นาที ค่าแรงดัน (Rated Head) 254 PSI หรือ เท่ากับ 175 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 188.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นานถึง 49.73 นาที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.48 ลูกบาศก์เมตร (น้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร) และ ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (น้ำสำรอง ดับเพลิง 6.61 ลูกบาศก์เมตร) จะรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) รวมปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า 18.03 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งน้ำสำรองดับเพลิงไปยังชุด ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร ■ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้ทุกชั้น ของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง และกระจายอยู่ตาม จุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อแยกโดยสามารถดึง น้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		

เดือน ธันวาคม 2564


 นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 เดือน ธันวาคม 2564
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไซท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. บันไดหนีไฟ ■ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-01) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.176 เมตร และลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.176 เมตร และลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-03) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้น 6) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.167-0.179 เมตร และลูกนอน ขนาด 0.26 เมตร และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 7 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.179 เมตร และลูกนอน ขนาด 0.26 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-02) มีระยะห่างกันไกลสุด 46.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-03) มีระยะห่างกันไกลสุด 49.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-01) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่ชั้นนั้น 39 เมตร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-02) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่ชั้นนั้น 21 เมตร และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-03) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่ชั้นนั้น 34 เมตร		

USAKA CONSULTING CO., LTD.
(มหาชน)

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

USAKA CONSULTING CO., LTD.
(มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

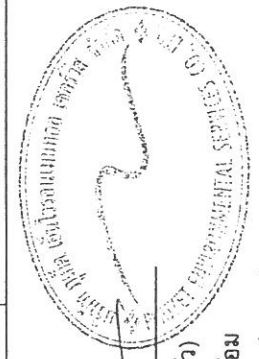


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ชุด เป็นช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยมีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ความเร็ว 1.75 เมตร/นาที จอดทุกชั้น ระยะทางลิฟต์วิ่งทั้งหมด 98.95 เมตร ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างกับชั้นบนสุดของอาคารเท่ากับ 58.74 วินาที และทุกชั้นจัดให้มีห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาด 13.37 ตารางเมตร มีदानแคบที่สุด 2.60 เมตร ติดต่อกับลิฟต์สำหรับดับเพลิงมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง และติดตั้งตู้สายฉีดดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น โครงการจัดให้มีตาดฟ้าและมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนตาดฟ้าจำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 10.00 เมตร และยาว 10.00 เมตร เป็นพื้นที่เปิดโล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารชั้นสูง มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่สูงกว่าชั้นที่เกิดเพลิงไหม้จะหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนตาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังตาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก		

SANSI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2564
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ พื้นที่พื้นที่ทางอากาศได้ออกแบบให้พื้นที่เปิดโล่ง เพื่อไม่ให้กีดขวางการบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้โดยสะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่พื้นที่ทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยงานพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป - ที่จอดรถดับเพลิง โครงการจัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 1 คัน มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด - ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน โครงการจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้ที่จอดรถดับที่ 8-9 จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร มีระยะตั้ง 5.60 เมตร มีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะ 11 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน		



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SAKON NAKHON COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเฝ้าระวังใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เครื่องฟั่นคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) เป็นอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ทางการแพทย์แบบพกพาชนิดหนึ่ง ถูกออกแบบมาให้คนทั่วไปใช้ได้โดยอัตโนมัติ เครื่องจะทำการวินิจฉัยภาวะหัวใจเต้นผิดจังหวะ ชนิดภาวะหัวใจห้องล่างเต้นแผ่วระรัว ภาวะหัวใจห้องล่างเต้นเร็วผิดปกติกระแสไฟฟ้าที่ส่งไปยังกล้ามเนื้อหัวใจเกิดความเป็นอันตรายต่อชีวิต และสามารถใช้กระแสปะทะหัวใจเพื่อหยุดเต้นเป็นอันตรายต่อชีวิต และสามารถให้การรักษาดูแลผู้ป่วยฉุกเฉินได้โดยใช้อุปกรณ์พิเศษที่ติดมาพร้อมกับเครื่อง		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 14 นาที 3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.67 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,166 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จัดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่ทางเดินของอาคาร และถนน ซึ่งจะไม่มีการสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ		

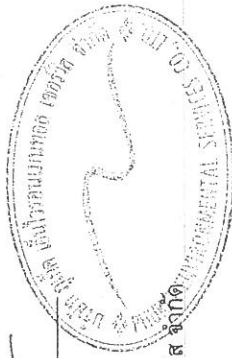
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว
กรรมการบริหาร (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ ประมาณ 2.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลนครพิงค์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.80 กิโลเมตร โดยใช้ระยะในการเดินทางประมาณ 9 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และมุมโครงการ และภายในอาคาร จำนวน 97 จุด รวมทั้งสิ้น 105 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคารจำนวน 97 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 105 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีกำแพงคอนกรีต สูง 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ โดยโครงการเลือกใช้วัสดุใน ขนาด 7X11X23 ซม. ทนความร้อนได้จนถึง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคัดแยกขยะ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

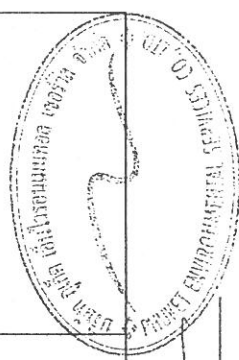
(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

133/200

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารเพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ติดกับ สถานี บริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ ซึ่งเป็นสถานีบริการน้ำมันประเภท ก การประกอบกิจการของสถานีบริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ ดำเนินการเป็นไปตามกฎกระทรวง สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2552 โดยด้านหนึ่งถึงกับน้ำมันเป็นถังสำเร็จรูปใต้ดิน มีระยะห่างจากแนวรั้วของสถานีบริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ ประมาณ 15 เมตร สำหรับแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวขอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 6.0 เมตร ดังนั้นด้านหนึ่งถึงกับน้ำมันเป็นถังสำเร็จรูปใต้ดินจะมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 21 เมตร	(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SRI



[Signature]

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	ออกแบบให้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีการใช้พื้นที่บริเวณนี้แต่อย่างใด ส่วนที่เป็นห้องพัก ของโครงการจะวางบริเวณเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (ห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก 6.25 เมตร) เริ่มตั้งแต่ชั้น 8 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากสถานีบริการ น้ำมัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยอยู่ห่างจากสถานีบริการน้ำมันให้มากที่สุด อีกทั้ง ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งอยู่ไกลจากตำแหน่งน้ำมันมากที่สุด โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ เมื่อพิจารณาทิศทางลมจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศ ของสถานีตรวจวัดอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ ในคาบปี 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2535-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทิศทางลมพัดมาจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศเหนือ เป็นไปตามฤดูกาล และความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ซึ่งไม่มีทิศทางลมที่พัดมา จากด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่เป็นสถานีบริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ จึงไม่ส่งผลให้ลมพัดพากลิ่นน้ำมันเชื้อเพลิง ที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ สถานีบริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ มายังพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีต สูง 2.5 เมตร บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน เซลล์ วี พาวเวอร์ โดย โครงการเลือกใช้อิฐทึบไฟ ขนาด 7X11X23 ซม. ทนความร้อนได้นานถึง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการลามของไฟ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นกัน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบของไอระเหยน้ำมันที่อาจเกิดขึ้นและ สร้างบรรยากาศที่ดีภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

135/200

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

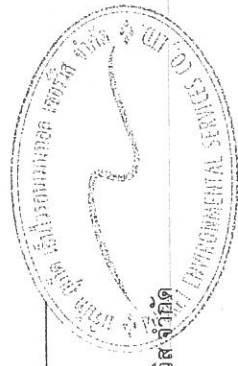
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการระวายน้ำ (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้ระวายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหาหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ง่าย (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ และมีให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระวายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระระวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบสระวายน้ำ และพื้นผิวใต้สระวายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระวายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระวายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง หากชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณรอบสระวายน้ำ และทางเดิน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้พื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการใกล้เคียงโครงการ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เขตเชียงใหม่, ศาลพระพิฆเนศ, ศาลแขวงเชียงใหม่, ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดเชียงใหม่, สำนักงานอัยการคดีเยาวชนและครอบครัวเชียงใหม่, สุสานสุนัขเหล็ก เทศบาลนครเชียงใหม่, โรงเรียนเทศบาลวัดคูคำ, วัดคูคำ, โรงเรียนสิริวิทย เชียงใหม่, โรงเรียนดารวิทยาลัย, มหาวิทยาลัยพายัพ, โรงพยาบาลแมคคอร์มิค เชียงใหม่ และโรงพยาบาลพญา ดงนันในพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร มีสถานที่สำคัญที่เป็นเอกลักษณ์ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ได้แก่ วัดคูคำ โดยมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 555 เมตร ทั้งนี้โครงการได้แสดงภาพมุมมองก่อนและหลังการพัฒนาโครงการจากสถานที่สำคัญ โดยแสดงเป็นภาพที่มองผ่านอาคาร หรือบริเวณที่สำคัญในสถานที่นั้นๆ มายังพื้นที่โครงการ ภาพแสดงระยะห่างจากสถานที่สำคัญที่เป็นเอกลักษณ์ในพื้นที่ไปยังพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดงกรอบอาคารลงในภาพภายหลังการพัฒนาโครงการ โดยพบว่ามุมมองผ่านอาคารหรือรั้วของวัดคูคำ จะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วน จะปรากฏส่วนของอาคารเนื่องจากบางส่วนจะถูกบังด้วยต้นไม้ได้ทางขึ้นหอธรรมและถูกบดบังด้วยหลังคาของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบบ่อต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564

SEMPHONG PONGPONG CO., LTD.

SEMPHONG PONGPONG CO., LTD.

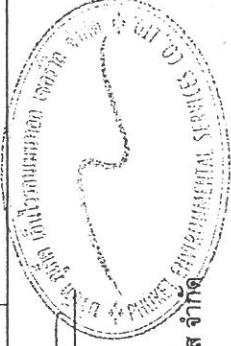
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การปฏิบัติตามกฎหมาย และ	1) การปฏิบัติตามกฎหมาย จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ เมื่อพิจารณาความเร็ว โดยรอบโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ สามารถสรุปได้ว่า โดยภาพรวม ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการโครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ เล็กน้อย ทั้งนี้เนื่องจากอาคารข้างเคียงในพื้นที่มีความหนาแน่น ปานกลาง และมีความสูงไม่มาก กระแสลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการสะสมหลักในพื้นที่มากนัก ภายหลังการก่อสร้างโครงการ ส่งผลให้พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ลดลง โดยที่ยังอยู่ในช่วงระดับผลกระทบจากความเร็วลมตามเดิม เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ มีรูปทรงอาคารที่ไม่ได้มีผลต่อการเคลื่อนที่ของกระแสลมเดิมในพื้นที่มากนัก ภายหลังการพัฒนาโครงการ ยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถไหลผ่านบริเวณนั้นๆ ได้ และไม่กักลมอาคารในบริเวณ ข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงสร้างผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบเพียงเล็กน้อยเท่านั้น แสดงถึงภาคผนวก ญ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการแจ้งให้ปผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเชียงใหม่) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการใหม่ ที่วางแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-

เดือน ธันวาคม 2564

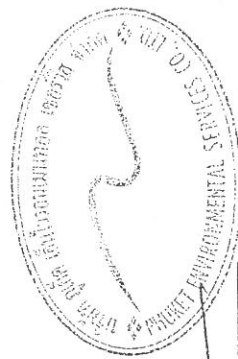
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	2) การบำบัดน้ำทิ้ง ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบำบัดน้ำทิ้งของแสงแดด ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียง เล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบำบัดน้ำทิ้งในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวง อาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง ส่งผลด้านการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ		



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNTHALAKO CONSTRUCTION

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติอะ เบสท์ - เซียงใหม่
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

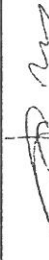
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจากผนัง และกระเบื้องอาคาร	โครงการใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่า การสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,092.50 ตารางเมตร โดยมีได้ยื่นต้น จำนวน 32 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 667.14 ตาราง เมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มเงา สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิ ทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจาก ภายนอกภายในโครงการ	(1) โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารภายนอกอาคาร จะต้องมีประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" โดยโครงการ เลือกใช้กระจกนิรภัยลามิเนต (LamiTAG Euro Grey) ผลิตโดยการนำ กระจก 2 แผ่นมายึดติดกันด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียว ทนทานคั่นอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน หาก กระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะไม่ให้กระจกที่แตก หลุด ร่วง จะมีเพียงรอยแตก หรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น มีค่าการ สะท้อนแสง 5 % (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,090.50 ตารางเมตร โดยมีได้ยื่น ต้น จำนวน 32 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 667.14 ตารางเมตร เพื่อช่วย ลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มเงาสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ (4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการ สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	

เดือน ธันวาคม 2564

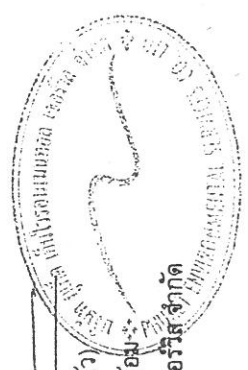


(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับบัญชา ทัศนวิสัยและโทรทัศน์	อาคารของโครงการเป็นอาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ทิศเหนือ ติดกับที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน ทิศใต้ ติดกับ ถนนแก้ววสุ กว้าง 18 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออก ติดกับ สถานีบริการน้ำมันเชลล์ และบ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการซึ่งมีระดับความสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า อาจจะทำให้เกิดผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยมีผู้อยู่อาศัยข้างเคียงบริเวณโครงการ ตามหลักการทฤษฎีดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยทำให้สัญญาณเสี่ยงจากวิทยุ การลดทอนความเข้มของคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ลง โดยทำให้สัญญาณที่ลดลง ไม่คมชัดเพราะ และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลง ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะกำหนดให้เสาตั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาคารต่ำกว่า 31 ชั้น ดาดฟ้า ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งกับโครงการได้ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบอาคารห้องชุดให้มีระยะย่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อการบังคับใช้สัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) แจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นใด หรือหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเชียงใหม่)	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑาทิธิน บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ ไฮท์ – เซียงใหม่ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารขึ้นให้หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

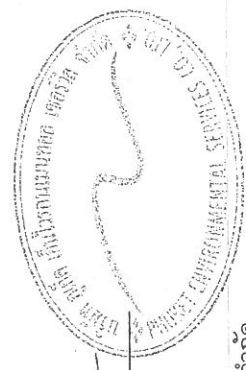
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ อเนกไทย โรงเรียน เทศบาลวัดกู่คำ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียง รวม	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชียงใหม่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควา สั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ ก่อนไหว โรงเรียน เทศบาลวัดคูคำ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียง สูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วย เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่า ด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความ สั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่ กำหนด ในประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

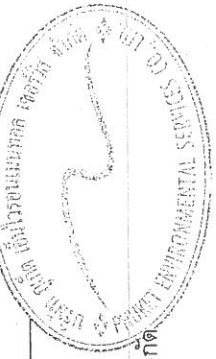
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบริษัทผู้รับจ้างบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของสวนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานตามปกติ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณปล่อยพักน้ำจำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ ไดลิฟอรัมแบบที่เรียกว่า	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้อำนวยการดำเนินการแทน
บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ – เชียงใหม่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุเข้าขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางของการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางของการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
9. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำขอเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชิงใหม่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสูบน้ำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ห้องสัมมนาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสัมมนาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIR

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

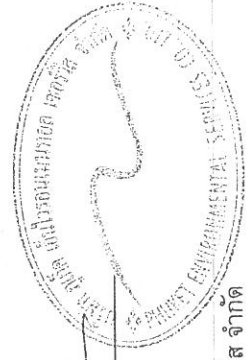
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน ธันวาคม 2564

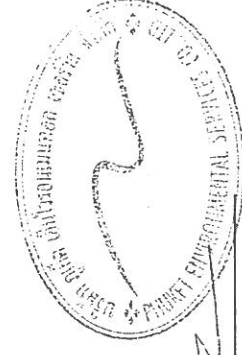
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอ็ท เอ็มไอโรนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบสท์ – เชียงใหม่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. อากาศและเสียง	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- Chain Link และแผงตาข่ายกันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
13. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำระวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บิลละ 2 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้ส่งไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชียงใหม่ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันที่ไปวัดโครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณบ่อพักน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

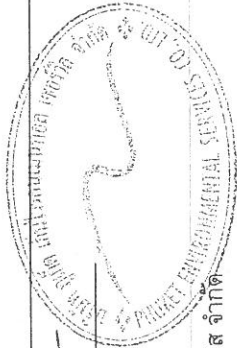
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบสไฮท์ – เชียงใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ วัสดุไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมมูมอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

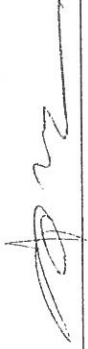
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชิงใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)




 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2564
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชียงใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดใหม่เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

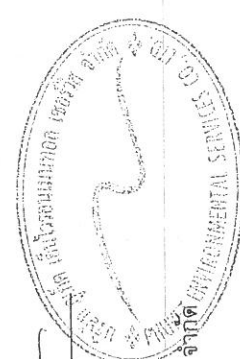
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชิญใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชียงใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว้ยน้ำ (ต่อ)	สระว้ยน้ำของโครงการ	- กรดไฮยอนูริค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – เชียงใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

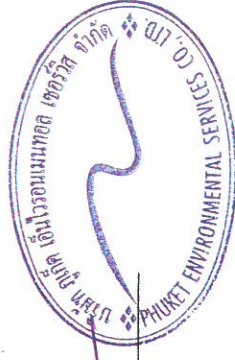
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดกุ่มคำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 530 เมตร

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2564

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED ธันวาคม 2564

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

PH Design Studio co., Ltd.
13/40 หมู่ 13 แขวงตลาด
คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7201130-2 Fax: 02-7201131
www.phdesignstudio.co.th
E-mail: info@phdesignstudio.co.th
E-mail: info@phdesignstudio.com

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-135-2815
FAX : 02-135-2814
Email : tltdlimited@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Sammit Nuek,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5901
Email Address: geodesign@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS:

นาย ศักดิ์ชัย มัทนาโค	สส. 3031
นาย สุธี หาดเอื้อง	สส. 14508
นางสาว กิ่งกัญญา ภูมิพิทักษ์	สส. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT:

ธีรพัฒน์ จิตราภิรักษ์	ส-ส. 61
-----------------------	---------

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์	สย. 3089
นราธิป จันทร์ทอง	สย. 6661
เนติชัย บัณฑิตานนท์	สย. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์	สย. 11362
สมยศ ชิตพันธ์เมธี	สย. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองบุญชู	สย. 3473
ณัฐนันท์ ประสมศักดิ์	สย. 35083

MECHANICAL ENG.

ชัชพงศ์ สุทธิโสภณธรรม	สย. 2544
อานันท์ ตั้งๆ	สย. 28058

SANITARY ENG.

ธันวาท ดันเตียร	สย. 304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	สย. 644

PROJECT NAME:

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION:

อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่

OWNER:

บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE:

ผังโฉนดที่ดินโครงการ

REVISIONS:

DATE:

PROJECT NAME:

APPROVED BY:

ARCHITECT

PD. DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY:

DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

1: 350 AO-02

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น



Design Studio co., Ltd.
 เลขที่ 10, 11, 12, 13 ถนนระยอง
 ตำบลระยอง อำเภอเมือง ภูเก็ต 83000
 โทร 08-7261130-2 Fax 08-7261131
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-1852811
 FAX : 02-1852814
 Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:



MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS



Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Suanvit, Nakhon Si Thammaraj, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-9999 Fax: 02-511-9995
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign303@gmail.com

ARCHITECTS:	
นาย ศักดิ์ชัย นันทโชติ	สถาปนิก 3031
นาย สุธี หาญยิ่ง	สถาปนิก 14508
นางสาว กนกนิตย์ ภูมิพิทักษ์	สถาปนิก 20410
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรพัฒน์ จิรนามัยกุล	สถาปนิก 61
STRUCTURAL ENG.	
สมพงษ์ จิตตวิมลพงษ์	สถาปนิก 3089
นราธิป จันทร์ทอง	สถาปนิก 8661
เนติชัย นันทานนท์	สถาปนิก 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์	สถาปนิก 11362
สมเกียรติ ชัยวัฒน์เมธี	สถาปนิก 31450
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองสมบูรณ์	สถาปนิก 3473
นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์	สถาปนิก 35083
MECHANICAL ENG.	
พงษ์พงษ์ สุกชีโสภณภรณ์	สถาปนิก 2544
อานันต์ ตั้งสุข	สถาปนิก 28058
SANITARY ENG.	
ธัญญา คันทะนัย	สถาปนิก 304
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์	สถาปนิก 644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

เชียงใหม่ใหม่ เชียงใหม่

OWNER :

บ.จ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณแสดงระยะร่น ชั้น

REVISIONS	DATE

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD. DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE

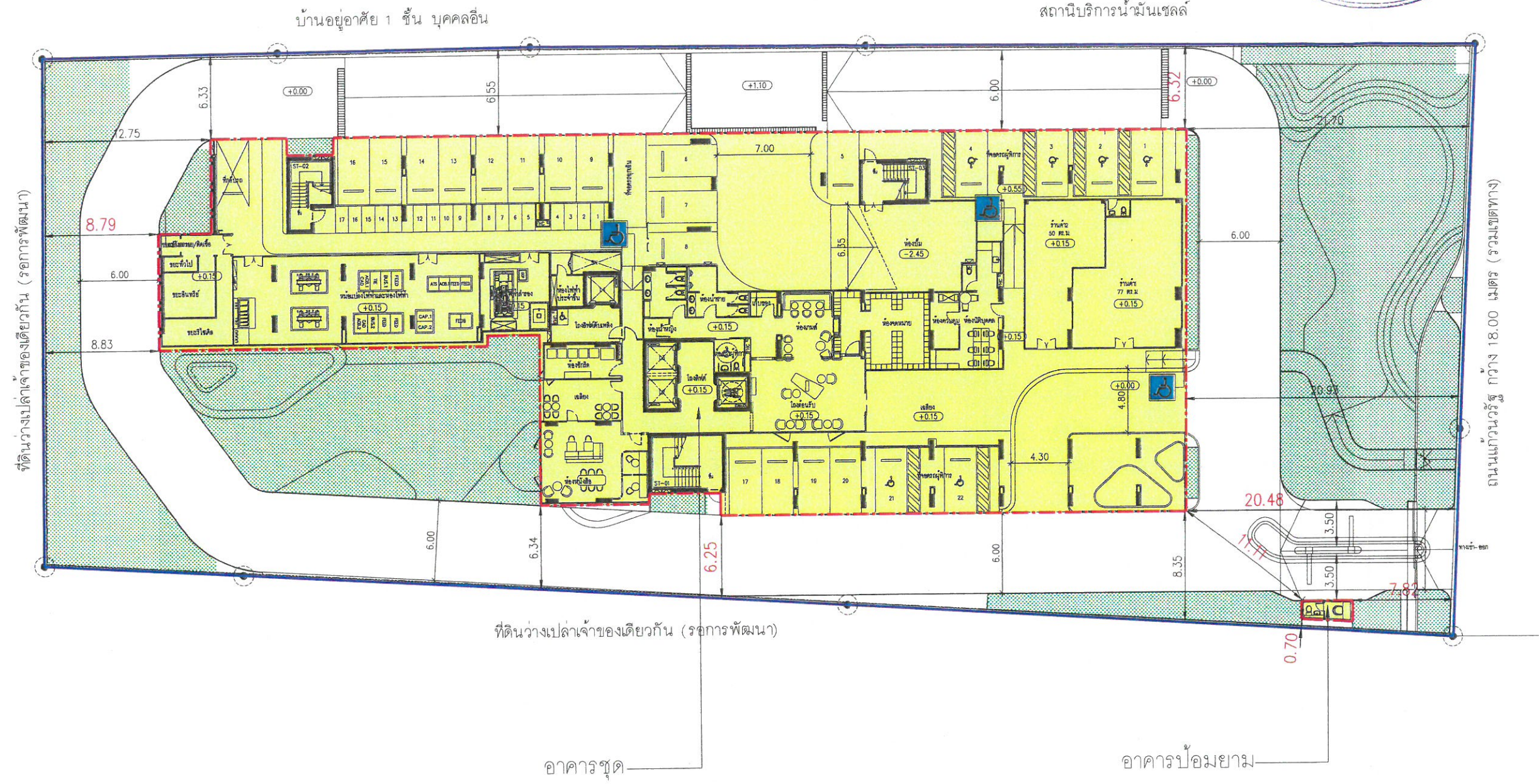
TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

1:350

A0-04.01

☐ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ อนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ขอบเขตอาคารของโครงการ
 - พื้นที่สีเขียวของโครงการ



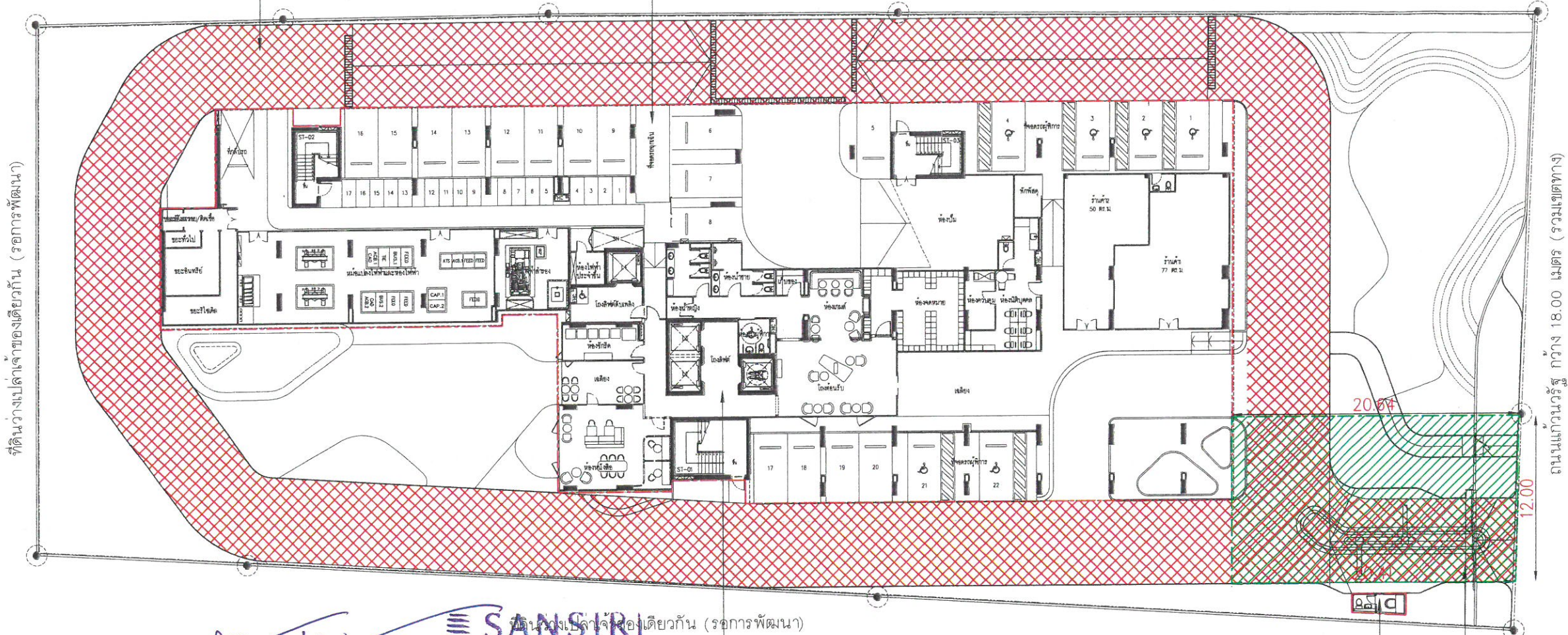
ผังบริเวณแสดงระยะร่น ชั้น 1
 มาตราส่วน 1 : 350



หมายเหตุ
 ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
 ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคคีย์ในมิติ

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อ 3
อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น
ที่จอดรถพยาบาลหรือ
รถปฏิบัติการฉุกเฉิน
สถานบริการน้ำมันเซลล์



ถนนแคว้นรัฐ กว้าง 18.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ถนนแคว้นรัฐ กว้าง 12.00 เมตร

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารชุด.....

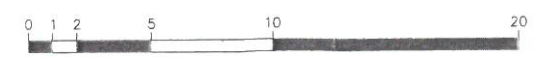
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เส้นทางเข้าออกรถดับเพลิงจากถนนทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 1 ถึง แนวที่ว่าง 12 เมตร หน้าอาคาร

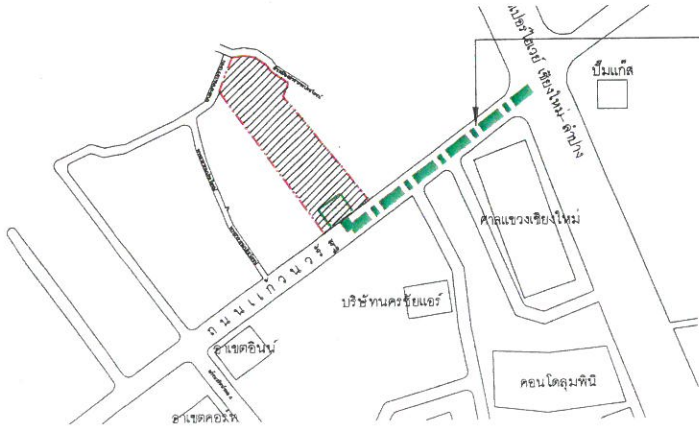
เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ว่าง 12 ม. ถึงแนวที่ตั้งอาคาร
ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33



ผังบริเวณแสดงที่ว่างตามกฎหมาย
มาตราส่วน 1 : 350



รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งที่ว่าง 12 เมตร และถนนโดยรอบอาคารของโครงการ

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
เลขที่ 12 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
ซอยพหลโยธิน 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
Tel: 02-7281130-2 Fax: 02-7281143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 16, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
Tel : 02-185-2815
Fax : 02-185-2811
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Lapras 34, Ladprao, Samut Prakan
Huaik Wong, Bangkok 10110
Tel: 02-511-0900 E-mail: geo@geoengineer.com
Email Address: service@geoengineer.com
geoengineer2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศิรชัย มีชัยไค สด. 3031
นาย สธิ หาดยั้ง สด. 14508
นางสาว กัญติชัย ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล ส-กท. 61

STRUCTURAL ENG.:
สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
เนติชัย ปัดพานนท์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
ศุเมธ ชีวพันธ์เมธี กย. 31450

ELECTRICALS ENG.:
ชัยวัฒน์ เกตุทองสุน สท. 3473
ณิชนันท์ ประสมศักดิ์ กท. 35083

MECHANICAL ENG.:
ชราพงษ์ สุทธิโคกขามรัตน์ สด. 2544
อานันท์ สิงห์ กท. 28058

SANITARY ENG.:
ธัญญา ตันติชัย สด. 304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต กท. 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณแสดงที่ว่างตามกฎหมาย

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD.DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE :
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
1 : 350 AD-05

☒ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564.....
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนน แก้วมรัตน์
กว้าง 18 ม.

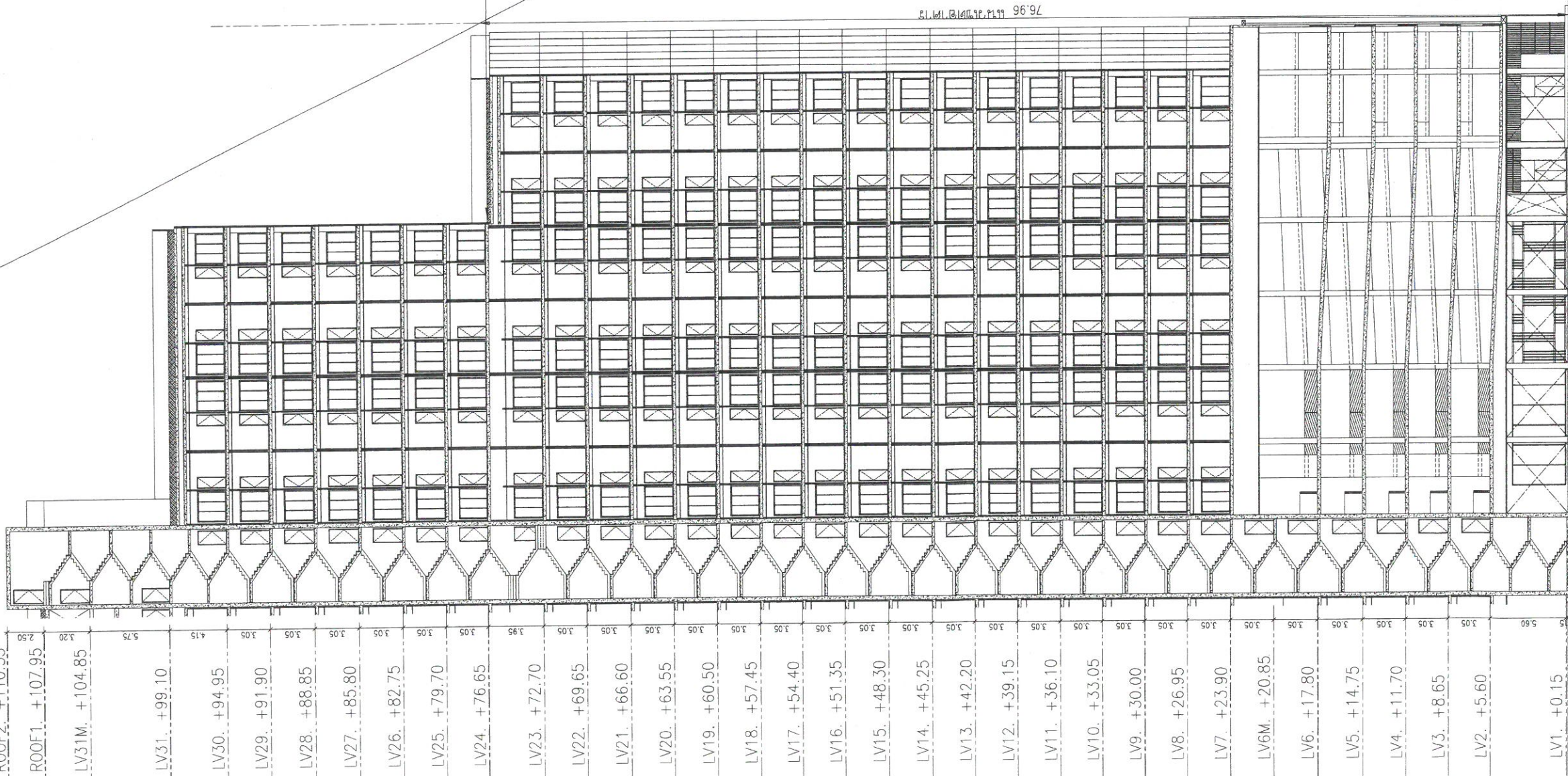
ถนนภายในโครงการ
กว้าง 6 ม.
(4000)

18.00

20.48

แบบแสดงแนวตั้งระยะบันไดอาคาร

มาตราส่วน 1 : 350



รูปที่ 5 ผังแสดง 2 เทาระยะราบของโครงการ

PROJECT THE BASE HEIGHT CHIANGMAI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น	
 Design Studio co., Ltd. เลขที่ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	

เดือน ธันวาคม 2564.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

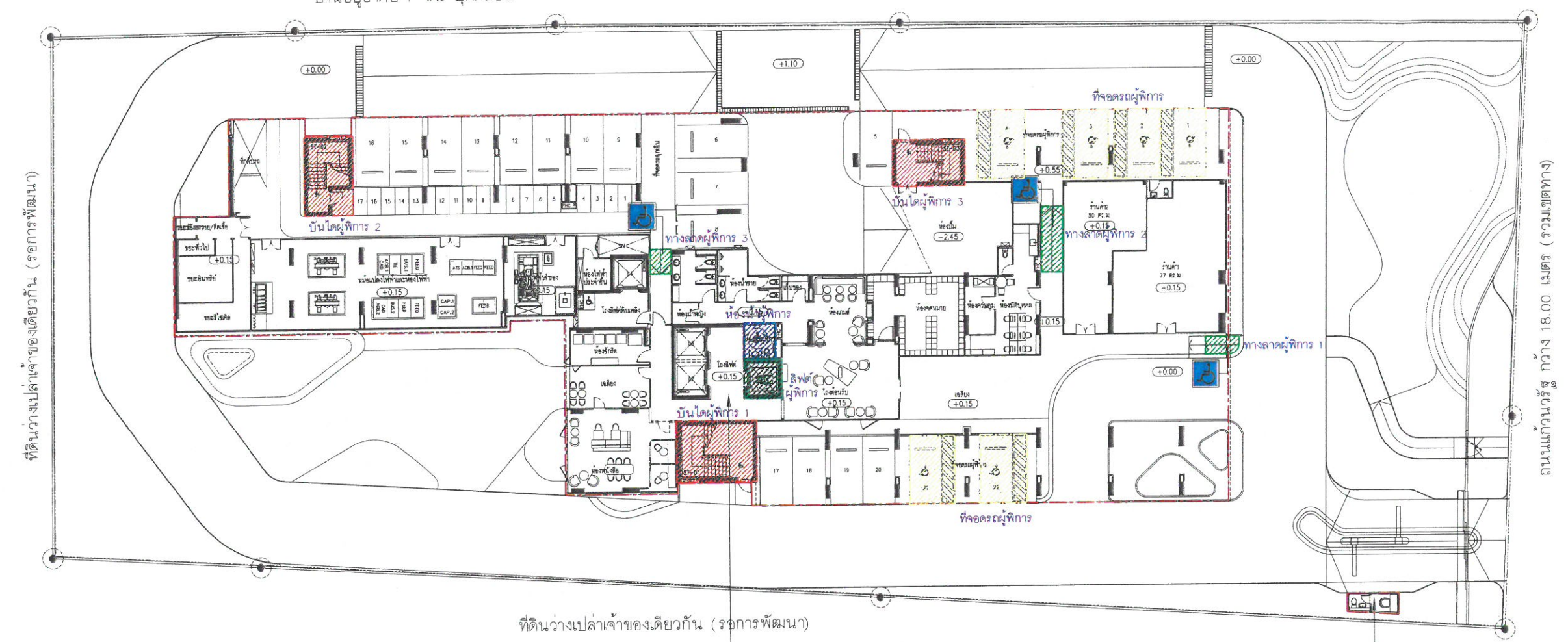
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
สถานบริการน้ำมันเซลล์

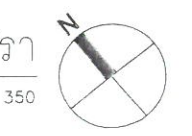


- ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง
- ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 6 คัน
- ตำแหน่งบันไดรองรับคนพิการ จำนวน 3 จุด
- ตำแหน่งลิฟต์โดยสารรองรับคนพิการ จำนวน 1 จุด
- ตำแหน่งทางลาดรองรับคนพิการ จำนวน 3 จุด

หมายเหตุ
ประวัติ KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามกีดกันใหม่ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

รูปที่ 6 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา
มาตราส่วน 1 : 350



PROJECT THE BASE HEIGHT CHIANGMAI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น		
P Design Studio co., Ltd. บริษัท พี ดี ดี ดี จำกัด 11/AC หมู่ 13 เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร 10600 Tel: 02-7281130-2 Fax: 02-7281143 E-mail: info@pdesignstudio.com www.pdesignstudio.com		
TLTDLIMITED 141 Major Tower, 12th Floor, Sol Thonglor 10, Sukhumvit Road, Klongton-nua, Wattana, Bangkok. TEL : 02-195-2815 FAX : 02-195-2816 Email : info@tltdlimited.com		
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท ไมเนอร์ วิศวกรรม จำกัด 11/AC หมู่ 13 เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร 10600		
ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS GEO Design & Engineering Consultant 9 Suk-Ladprao 28 Ladprao Station Nakhon Hui Kwang, Bangkok 10318 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5901 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com		
ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย มีชาติโต สด. 3031 นาย สติ หาดเยื้อง สด. 14508 นางสาว กันต์ฤทัย ภูมิพิทักษ์ สด. 20410		
LANDSCAPE ARCHITECT : อธิพัฒน์ จิตธรรมกุล ส-กส 61		
STRUCTURAL ENG. สมพงษ์ จิตธรรมพงษ์ สด. 3089 นวธิ์ป จันทรวงศ์ สด. 6661 เนติชัย บัณฑิตพันธ์ สด. 10613 ชัยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362 สมเกียรติ วัฒนชัย สด. 31450		
ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เจริญชัยสุนทร สด. 3473 อธิพัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 35083		
MECHANICAL ENG. ชัยวัฒน์ เจริญชัยสุนทร สด. 2544 อานันท์ ตั้งสุข สด. 28058		
SANITARY ENG. อธิพัฒน์ เจริญชัยสุนทร สด. 304 อธิพัฒน์ เจริญชัยสุนทร สด. 644		
PROJECT NAME : THE BASE HEIGHT CHIANGMAI		
LOCATION : อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่		
OWNER : บมจ. แสนสิริ		
DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา		
REVISIONS :	DATE :	
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT		
P.D. DEPARTMENT		
MAKE		
STRUCTURE		
SDP		
DRAWING BY :		
DATE		
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1:350		A0-17.01
☒ แบบสำหรับ ประชุมราคา ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง		



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- ตำแหน่งบันไดรองรับคนพิการ จำนวน 3 จุด
- ตำแหน่งลิฟต์โดยสารรองรับคนพิการ จำนวน 1 ตัว

หมายเหตุ
ประวัติ KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

รูปที่ 7 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2-4

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 2-4
มาตราส่วน 1 : 250



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 12 ชั้น 13 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel 02-7301320-2 Fax 02-7301143
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-185-2819
FAX : 02-185-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladphoo 28, Ladphoo, Samsat Nua,
Hua Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9903
Email Address: service@geodesigns.co.th
geodesigns100@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มีชัยไธสง สด. 3031
นาย สตี หาดอึ้ง สด.14508
นางสาว กิ่งศักดิ์ บุญพิทักษ์ สด.20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชวิทย์พัฒน์ จิตตานันท์ สด. 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตวิวัฒน์พงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
เนติชัย บิดพานนท์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สด. 11362
สมธ อัครพันธ์เมธี สด. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชวิทย์พัฒน์ เจริญชัยสุนทร สด.3473
ณัฐพันธ์ ประสงค์ศักดิ์ สด.35083

MECHANICAL ENG.
สมพงษ์ จิตวิวัฒน์พงษ์ สด.2544
อานันท์ ตั้งสุข สด.28058

SANITARY ENG.
ธนากร คันทะสิทธิ์ สด.304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สด.644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 2-4

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:250 A0-17.02

☒ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ อนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตำแหน่งบันไดรองรับคนพิการ จำนวน 3 จุด

ตำแหน่งลิฟต์โดยสารรองรับคนพิการ จำนวน 1 ตัว

หมายเหตุ

ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC

ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 5

มาตราส่วน

0 1 2 5 10 20

1 : 250

รูปที่ 8 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
เลขที่ 10 หมู่ 13 ซอยเทศบาล
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7261130-2 Fax: 02-7341143
www.tdtdesign.co.th
E-mail: info@tdtdesign.co.th
E-mail: info@tdtdesign.com

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

Tel : 02-185-1815
Fax : 02-185-2314
Email : info@tdtdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

GEO

Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 38, Ladprao, Samsen Noi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5902
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS:

นาย ศักดิ์ชัย มั่นใจได้ สด. 3031
นาย สตี ชาติอึ้ง ภูผ.14508
นางสาว กัญญ์ณิศา ภูมิพิทักษ์ ภูผ.20410

LANDSCAPE ARCHITECT:

ธีรวัฒน์ จิตราญกุล ส-ภู. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตวิวัฒน์พงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทะทอง สด. 6661
เนติชัย ปิตานนท์ สด. 10613
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมเดช ชิตพันธ์เมธี ภู. 31450

ELECTRICALS ENG.

ธีรวัฒน์ เหลืองอรุณ สด.3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์ ภูผ.35083

MECHANICAL ENG.

ชาญพงษ์ สุทธิโสภาคย์ สด.2544
ธานีดี ตั้ง ภูผ.28058

SANITARY ENG.

ธัญญา คันธะชัย สด.304
ธีรเทพ ตระนิยม สด.644

PROJECT NAME:

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION:

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER:

บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 5

REVISIONS:

DATE:

PROJECT NAME:

APPROVED BY:

ARCHITECT

PD. DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY:

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

1:250

A0-17.03

แบบสำหรับ ประมวลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



- ตำแหน่งบันไดรองรับคนพิการ จำนวน 3 จุด
- ตำแหน่งลิฟต์โดยสารรองรับคนพิการ จำนวน 1 ตัว

หมายเหตุ
ประวัติ KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 6

มาตราส่วน

0 1 2 5 10 20

1 : 250



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

PH Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 12, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Tel: 02-7201132-3 Fax: 02-7201143
www.phdesignstudio.co.th
E-mail: phdesignstudio@gmail.com

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 0-185-2815
FAX : 0-185-2816
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
25/1 Ladprao Rd. Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
Email: info@geodesign700.com geodesign700@gmail.com

ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย มีชัยไค สด. 3031
นาย สตี ชาติอึ้ง สด.14508
นางสาว กันต์ชัย ภูมิพิทักษ์ สด.20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตราภัยกุล ส-ส. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
เจษฎีย์ ปิตานนท์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมเดช ชิตวณิชเมธี สด. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เจริญสุขสุน สด.3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์ สด.35083

MECHANICAL ENG.

ชัชพงศ์ สุทธิโสภณภรณ์ สด.2544
อาทิตย์ คังซุ สด.28058

SANITARY ENG.

ธัญญา ดันตยิธร สด.304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สด.644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

1. เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 6

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD. DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

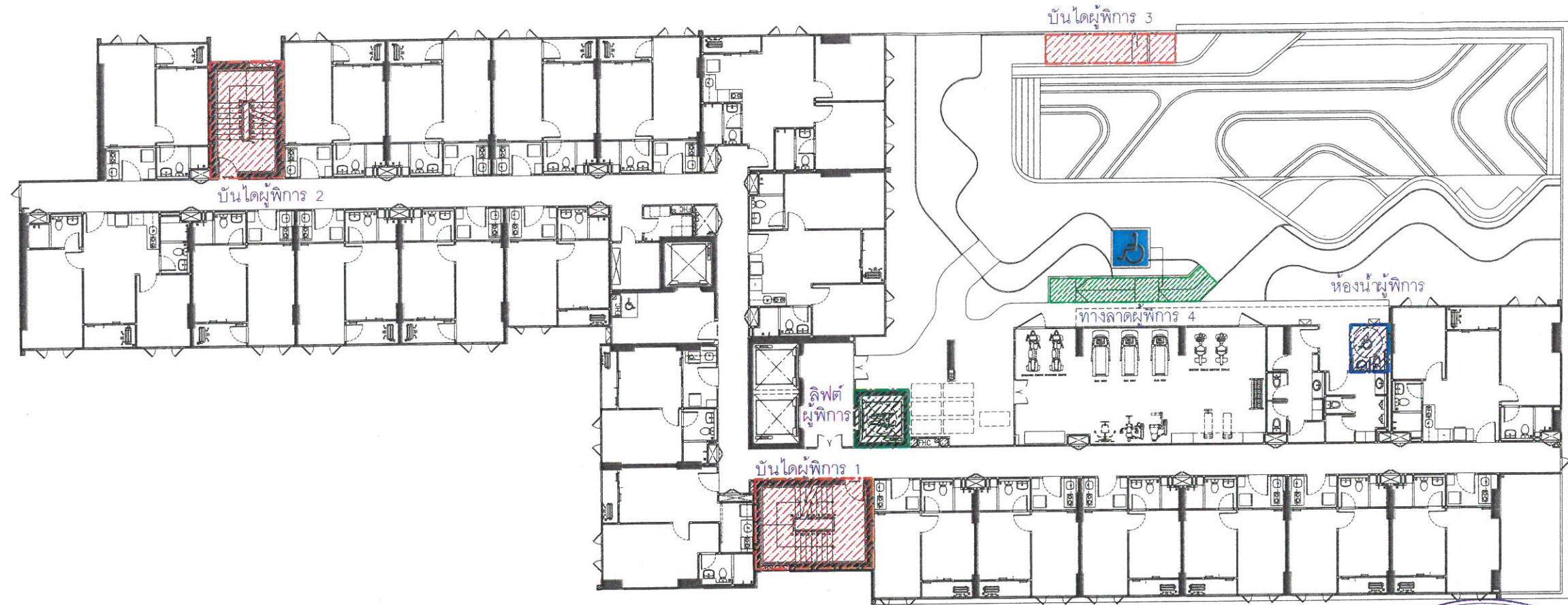
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

1:250 A0-17.04

☐ แบบสำหรับ ปรึกษา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

- ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง
- ตำแหน่งบันไดรองรับคนพิการ จำนวน 3 จุด
- ตำแหน่งลิฟต์โดยสารรองรับคนพิการ จำนวน 1 จุด
- ตำแหน่งทางลาดรองรับคนพิการ จำนวน 1 จุด

หมายเหตุ
ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยกเว้นประตูห้องใหม่ ระบบจะปลดล็อคด้วยมือ

รูปที่ 10 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 250



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
13/13 ถนนสุขุมวิท
ซอย 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sai Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-2819
FAX : 02-185-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Saman Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10316
Tel: 02-511-0990 Fax: 02-511-0981
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มีธนาโค สด. 3031
นาย สุธี หาดอึ้ง สด.14508
นางสาว กันตติยา ภูมิพิทักษ์ สด.20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
จิรพัฒน์ จิตราภัยกุล ส-กส 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตร์ตบพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
เนติชัย บัณฑิตพันธ์ สด. 10613
เจษฎ์พัฒน์ นิธิตพงษ์ สด. 11362
สมยศ อัครพันธ์สินธุ์ กย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัชวาลย์ เหลืองอรุณรัตน์ สด.3473
นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ กย.35083

MECHANICAL ENG.
จรรยาพร สุทธิโสภณภรณ์ สด.2544
อาณัติ ตั้งชู กย.28058

SANITARY ENG.
ธัญญา ดินแดนชัย สด.304
ธีรเทพ ครอบงำจิต กย.644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 7

REVISIONS : DATE :

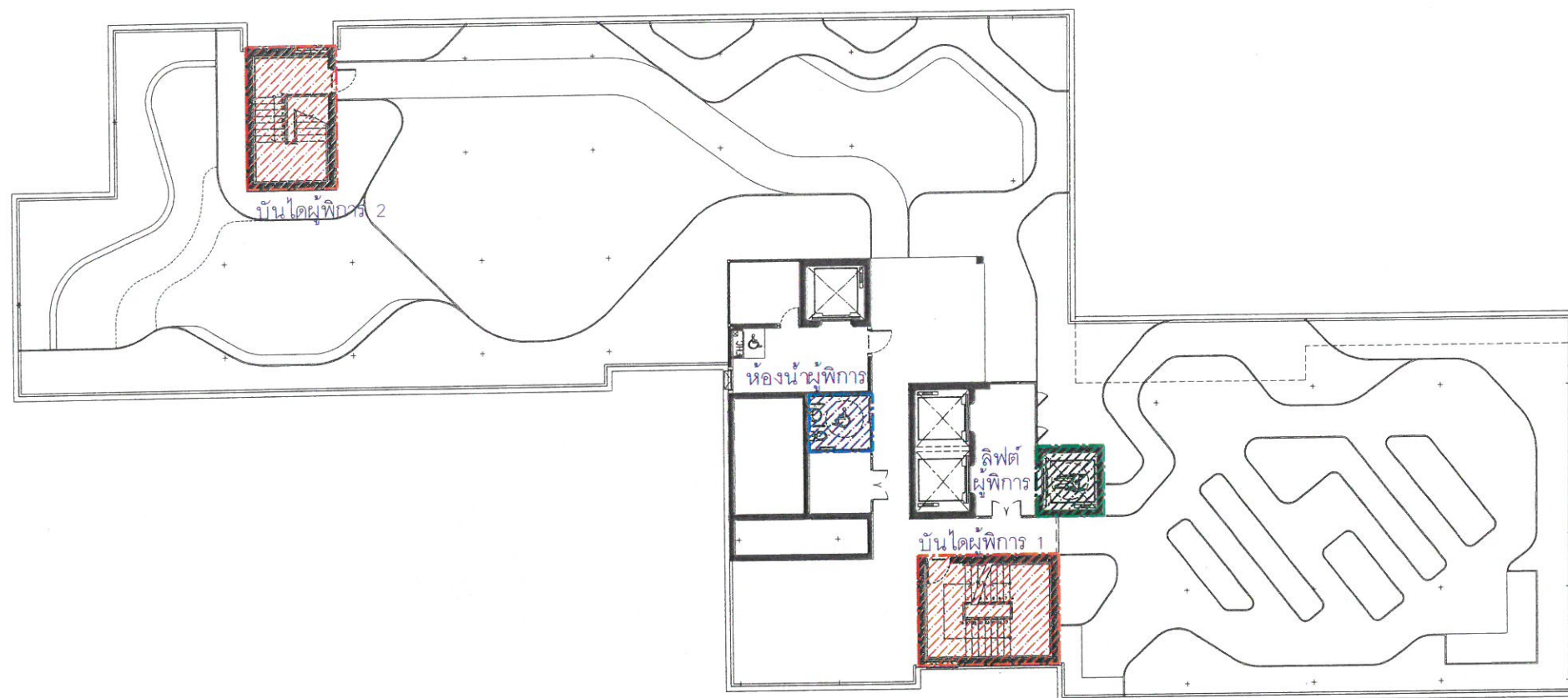
PROJECT NAME :
APPROVED BY

ARCHITECT
P.D.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ

DRAWING BY

DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:250 A0-17.05

☒ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ รออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

-  ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 จุด
-  ตำแหน่งบันไดรองรับคนพิการ จำนวน 2 จุด
-  ตำแหน่งลิฟต์โดยสารรองรับคนพิการ จำนวน 1 จุด

หมายเหตุ
ประวัติ KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ขามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 31

มาตราส่วน

1 : 250



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 13 ซอย 13 ถนนสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 102/5
Tel: 02-7381300-2 Fax: 02-7381143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-185-2815
FAX : 02-185-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
330 Ladprao 24 Ladprao, Suanvit,
Huaik Wong, Bangkok 10310
Tel: 02-111-9900 Fax: 02-111-9902
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมศักดิ์ สด. 3031
นาย สุธี หาดทอง สด. 14508
นางสาว กันต์ฤทัย ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล ส. 61 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทวาทย์ สด. 6661
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมชาย อัครพันธ์ สด. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองขบถ สด. 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ สด. 35083

MECHANICAL ENG.
ชงพชร์ สุทธิโสภาคย์ สด. 2544
ธานีติ ตั้งสุข สด. 28058

SANITARY ENG.
ธรรมา ดันเตียร สด. 304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สด. 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชราชั้น 31

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY

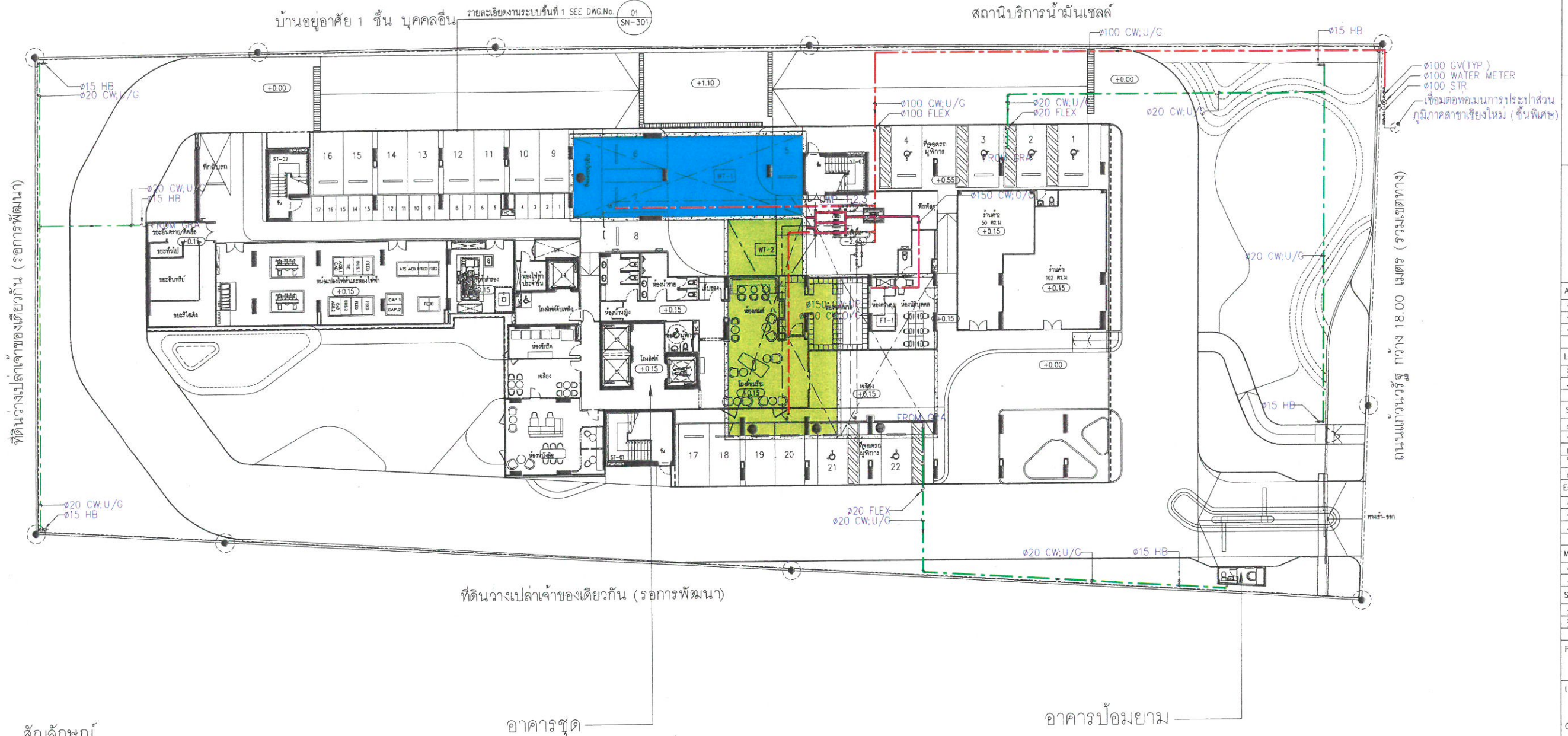
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:250 A0-17.06

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 234.24 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 277.68 ลูกบาศก์เมตร
- แนวน้ำประปาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร
- แนวท่อรับน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
 A1@ 1:200
 A3@ 1:400
 0 2 5
 BAR SCALE



PROJECT
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสามยุค
 เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10130
 Tel : 02-7361130-2 Fax : 02-7361143
 www.designstudio.co.th
 E-mail : info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nue, Wattana, Bangkok.
 TEL : 02-15-2515
 FAX : 02-15-2514
 Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

 MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

 GEO
 Design & Engineering Consultant
 3 Soi Ladprao 24, Ladprao, Samsat Sub,
 Huay Kwang, Bangkok, 10310
 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5903
 Email Address : wanan@geoengineer.co.th
 geodesign2001@gmail.com

ARCHITECTS :
 นาย ศักดิ์ชัย มัชปาทิ 080 3031
 นาย สิริ หาญยิ่ง 080 14508
 นางสาว กนกฤทัย ภูมิพิทักษ์ 080 20410
 LANDSCAPE ARCHITECT :
 ชีวพัฒน์ จิตราวัฒน์กุล 08-08 61

STRUCTURAL ENG.
 สมพงษ์ จิตร์สุนพงษ์ 08 3089
 นวรัตน์ จันทร์ทอง 08 6661
 เนติชัย ปัตถนันทน์ 08 10613
 ชัยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ 08 11362
 สมยศ อัครพันธ์ 08 31450
 ELECTRICALS ENG.
 ชัยวัฒน์ เหลืองขจร 08 3473
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ดี 08 35083

MECHANICAL ENG.
 ช่างพงษ์ สดธิโสภณภรณ์ 08 2544
 อานันท์ คีรี 08 28058
 SANITARY ENG.
 ธันวาท คันทะนิย 08 304
 ชรินทร์ ตบั่นชิด 08 644

PROJECT NAME :
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 LOCATION :
 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
 OWNER :
 บมจ. แสนสิริ
 DRAWING TITLE :
 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

REVISIONS :
 DATE :
 PROJECT NAME :
 APPROVED BY
 ARCHITECT
 PD DEPARTMENT
 M&E TS
 STRUCTURE
 SDPJ
 DRAWING BY
 DATE 07/10/64
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 1:400 SN-203

☒ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

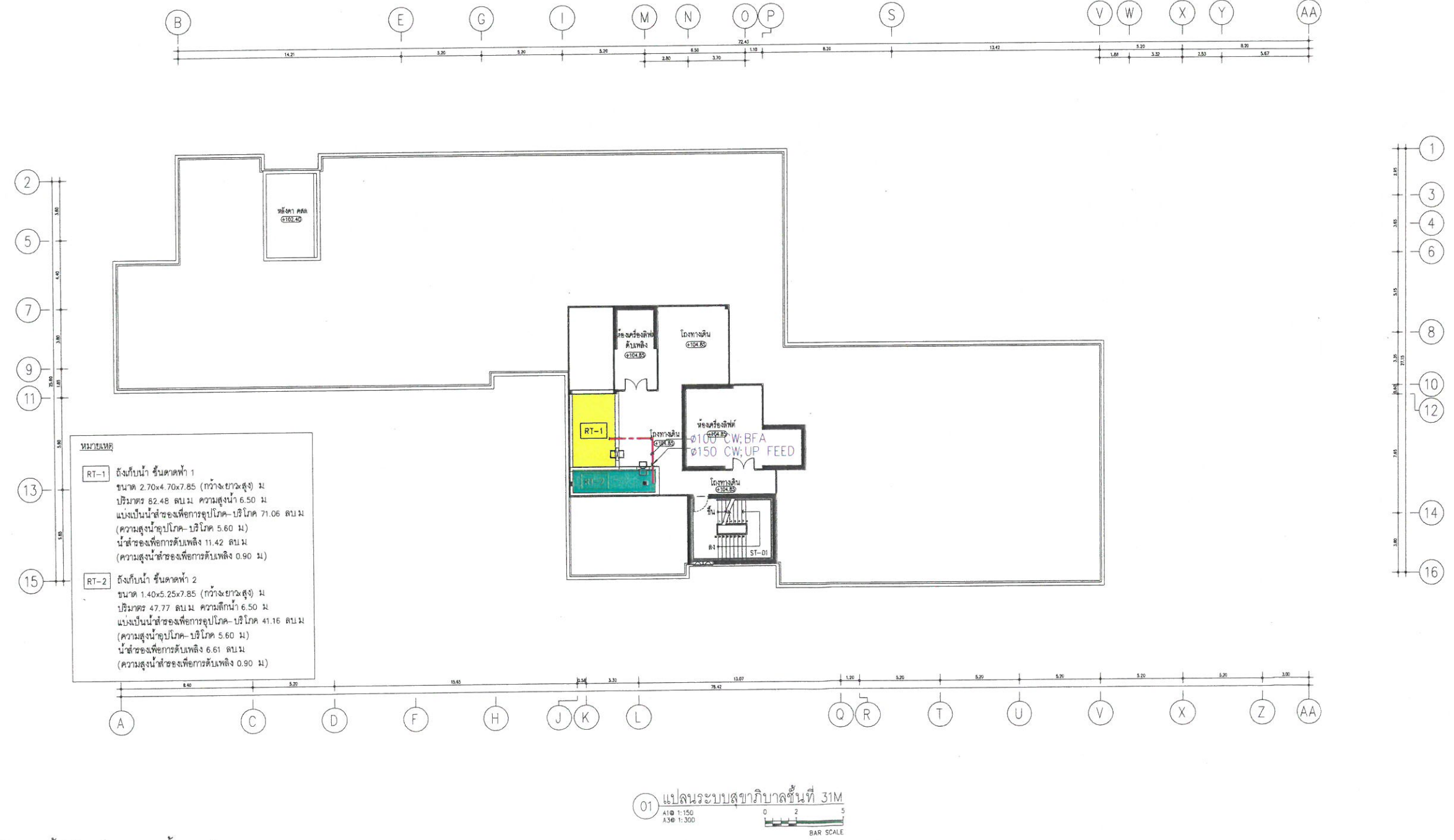
เดือน ธันวาคม 2564..... บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564..... (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.48 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 71.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.16 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 6.61 ลูกบาศก์เมตร)
- แนวน้ำประปาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

FLOOR	พื้นที่		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)		พื้นที่ (รวม)	
	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.	F.L.	S.F.L.
31M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
PWP Design Studio co.,ltd.
152/40 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท 101/1
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@pwpdesign.com
www.pwpdesign.com

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sai Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-135-2515
FAX : 02-135-2514
Email : tld@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท ไมเนอร์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Klong Kump, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : geo@geoengineers.com
geoengineers@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมกิจ สถาปนิก 3031
นาย สธิ หาด้อย สถาปนิก 14508
นางสาว กนกนิตย์ ภูมิพิทักษ์ สถาปนิก 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล สถาปนิก 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ สถาปนิก 3089
นราธิป จันทร์ทอง สถาปนิก 6661
เนติชัย ปิตทนนท์ สถาปนิก 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพิทักษ์ สถาปนิก 11362
สมชาย ชัยวัฒน์ภูมิ สถาปนิก 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เจริญชวนชื่น สถาปนิก 3473
นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์ สถาปนิก 35083

MECHANICAL ENG.
ทศพร ศักดิ์โสภณพงษ์ สถาปนิก 2544
ธานี ศรีสุข สถาปนิก 28058

SANITARY ENG.
ธันวาท ศันตชัย สถาปนิก 304
ธีรเทพ ทรัพย์เชิด สถาปนิก 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 31M

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
M&E TS
STRUCTURE
SOPJ
DRAWING BY
DATE 07/10/64
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:300 SN-317

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

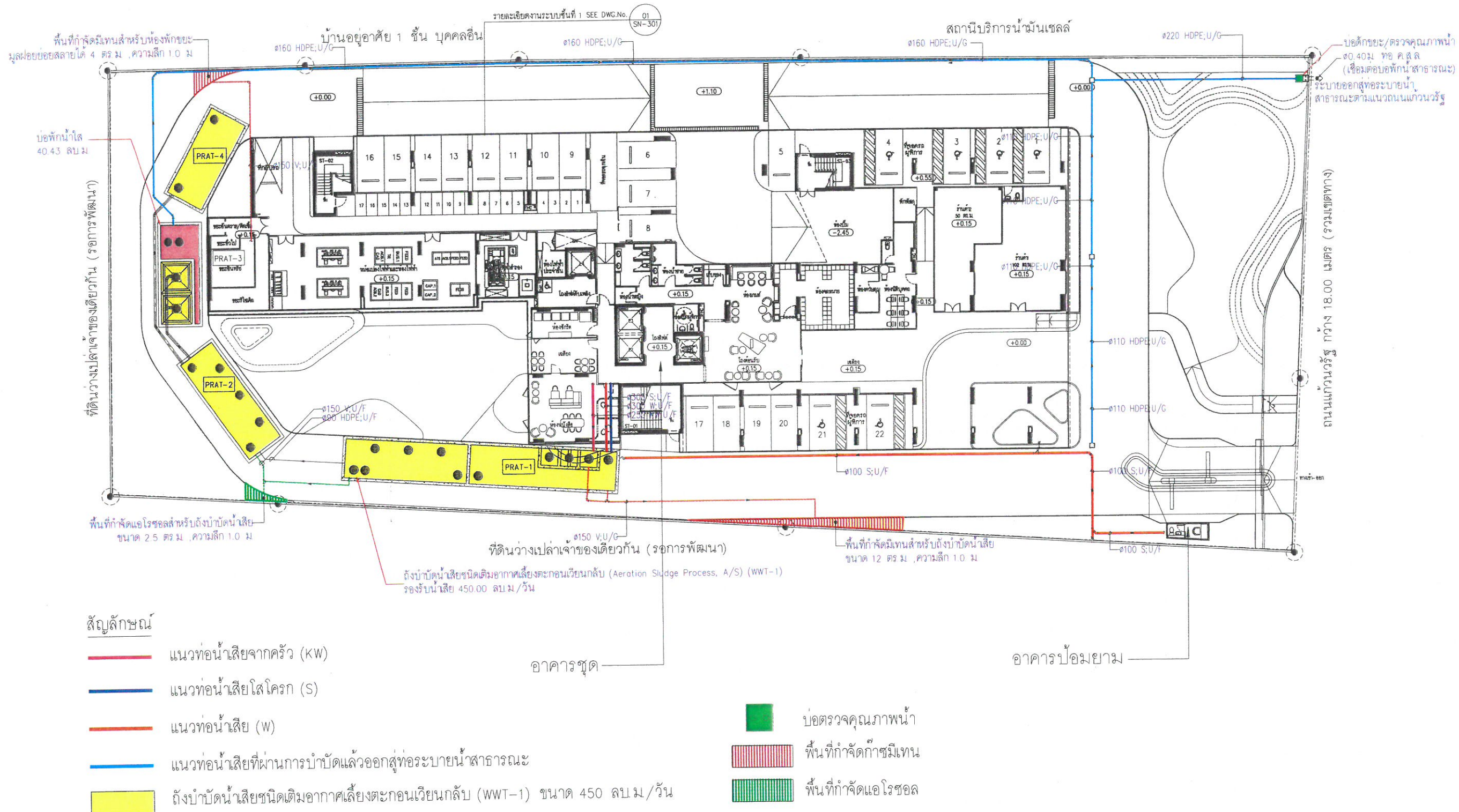
รูปที่ 13 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ชั้นดาดฟ้า

เดือน ธันวาคม 2564

SANSIRI
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียจากครัว (KW)
- แนวท่อน้ำเสียไฮโดรค (S)
- แนวท่อน้ำเสีย (W)
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) ขนาด 450 ลบ.ม./วัน

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน
- พื้นที่กำจัดแอมโมเนีย

01 ผังบริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ
A10 1:200
A30 1:400

0 2 5
BAR SCALE



171/200

FOR EIA

PROJECT THE BASE HEIGHT CHIANGMAI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น	
DESIGN STUDIO	Design Studio Co., Ltd. 141 Major Tower, 12th Floor, Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road, Klongton-nua, Wattana, Bangkok. TEL : 02-152-2115 FAX : 02-152-2116 Email : info@designstudio.co.th
TLTDLIMITED 141 Major Tower, 12th Floor, Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road, Klongton-nua, Wattana, Bangkok. TEL : 02-152-2115 FAX : 02-152-2116 Email : info@tltdlimited.com	
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN	
ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS Geo Design & Engineering Consultant 3 Soi Ladprao 28, Ladprao, Sammit, Nk, Huai Kwang, Bangkok 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address : geodesign2019@gmail.com	
ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย มีชัยกุล สด. 3031 นาย สหิ นาน้อย สด. 14508 นางสาว กันต์ทิพย์ ภูมิพิทักษ์ สด. 20410	
LANDSCAPE ARCHITECT : ธีรพัฒน์ จิระชัยกุล ส-กต 61	
STRUCTURAL ENG. สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ สด. 3089 นราธิป จันทะทอง สด. 6661 เนติชัย ปัทมานนท์ สด. 10613 โรยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362 สุเมธ อัครพันธ์ สด. 31450	
ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เหลืองชัยกุล สด. 3473 นิพนธ์ ประสงค์ สด. 35083	
MECHANICAL ENG. ชวรงค์ สุทธิไกรธรรม สด. 2544 อาณัติ สังข์ สด. 28058	
SANITARY ENG. ธัญญา ตันติชัย สด. 304 ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สด. 644	
PROJECT NAME : THE BASE HEIGHT CHIANGMAI	
LOCATION : อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	
OWNER : บมจ. แอสสิริ	
DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	PO. DEPARTMENT
W&E	TS
STRUCTURE	SOPJ
DRAWING BY :	
DATE	07/10/64
SCALE	TOTAL DRAWING
1:400	DRAWING NO.
	SN-201
☐ แบบสำหรับ ประชุมราคา	
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต	
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

เดือน ธันวาคม 2564

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น



TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-155-2815
FAX : 02-155-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:



ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS



ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย ขำขาว สด. 3031
นาย สตี ทอดสูง สด.14508
นางสาว กิ่งกัญญา ภูมิพิทักษ์ สด.20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตวิมลกุล ส.กส. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089
นราธิป จันทะทอง สย. 5661
เนติชัย ปัตถะนนท์ สย. 10613
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สย. 11362
สมเกียรติ ชัยวัฒน์ สย. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองชวน สกท.3473
นิรันดร์ ประสงค์ สกท.35083

MECHANICAL ENG.

ทรงพันธ์ สุทธิโสภณ สด.2544
ชานันต์ ตั้งสุภาภรณ์ สด.28058

SANITARY ENG.

ธันวาทันต์ สด.304
ธีรพัฒน์ สด.644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

NAME TS

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE 07/10/64

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

1:400 SN-202

☐ แบบสำหรับ งบประมาณ

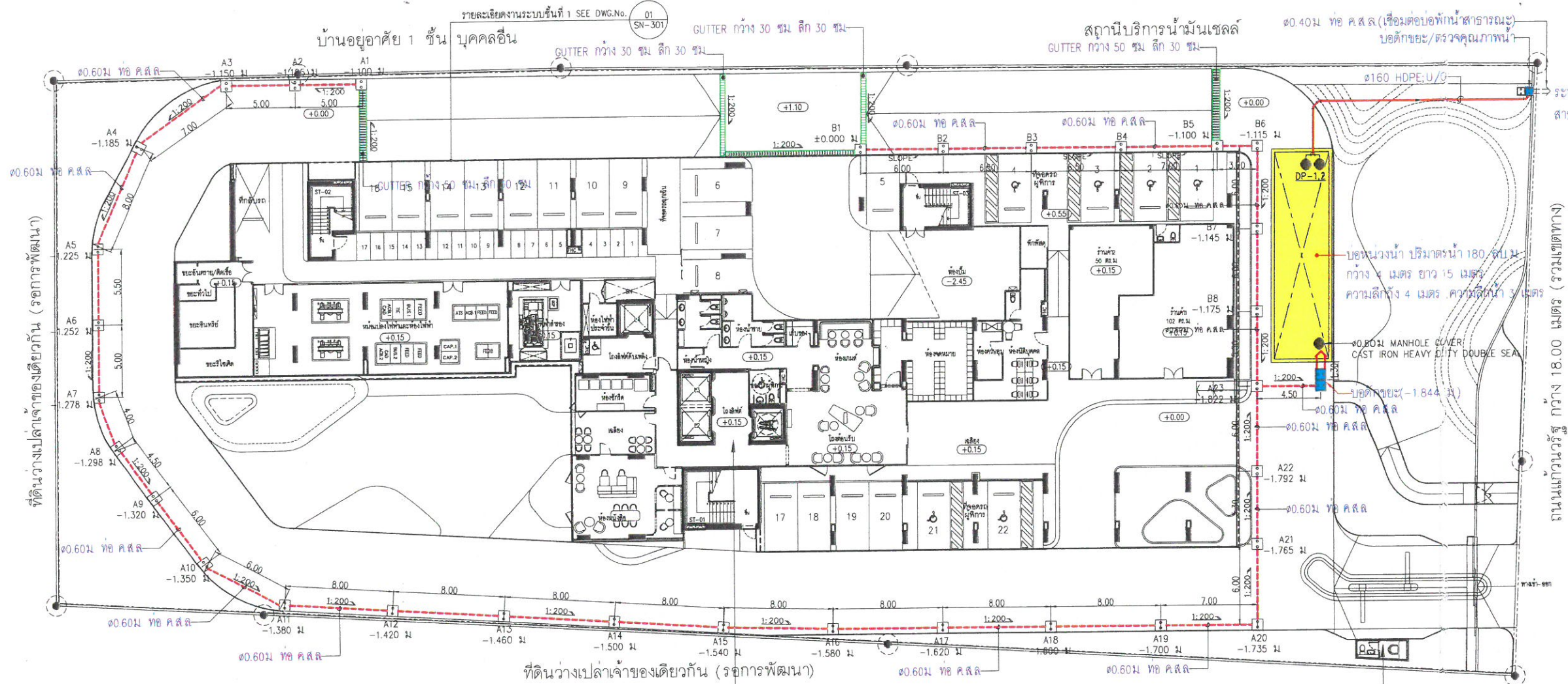
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

172/200

FOR EIA

รูปที่ 15 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์



บ่อน้ำสำรอง ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร



แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ



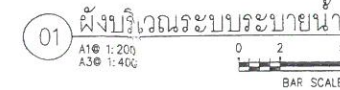
วางระบายน้ำแบบฝาดะแกรง



แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรุฒ



บ่อดักขยะ



ห้องพักขยะรวม

เดือน ธันวาคม 2564

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สถานบริการน้ำมันเชลล์

บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอการพัฒนา)

ถนนแควน้อย กว้าง 18.00 เมตร (รวมไหล่ทาง)

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอการพัฒนา)

อาคารชุด

อาคารป้อมยาม

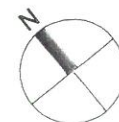
- ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย
- เส้นทางสัญจรรถยนต์
- ▨ ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

หมายเหตุ
ประตูเปิด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยานยนต์เพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

0 1 2 5 10 20

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1 : 350



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

Design Studio co.,ltd.
15/40 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
ซอยพหลโยธิน 15/40
เลขที่ 15/40-2 หมู่ 13-2
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-185-2815
FAX : 02-185-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

GEO

Design & Engineering Consultant
501 Ladprao 33, Ladprao, Samsat Nakhon
Hua Krong, Bangkok 10310
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905
Email Address: service@geoengineer.co.th
geoengineer2003@gmail.com

ARCHITECTS:

นาย ศักดิ์ชัย มีชัยกุล สด. 3031
นาย สตี หาดทอง สด. 14508
นางสาว กันตติยา ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT:

ธีรพัฒน์ จิตตานันท์ ส.รท. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
เนติชัย ปิตาพันธ์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมชาย ชีวทัศน์เมธี สด. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เกียรติยศสุนทร สด. 3473
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 35083

MECHANICAL ENG.

ชงพจน์ สุทธิโสภณภรณ์ สด. 2544
อานันท์ คังสุ สด. 28058

SANITARY ENG.

ธัญญา ดันตติยา สด. 304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สด. 644

PROJECT NAME:

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION:

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER:

บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

REVISIONS:

DATE:

PROJECT NAME:

APPROVED BY:

ARCHITECT:

PD/DEPARTMENT:

WAE:

STRUCTURE:

SOPJ:

DRAWING BY:

DATE:

SCALE: TOTAL DRAWING: DRAWING NO.

1:350 A11.02

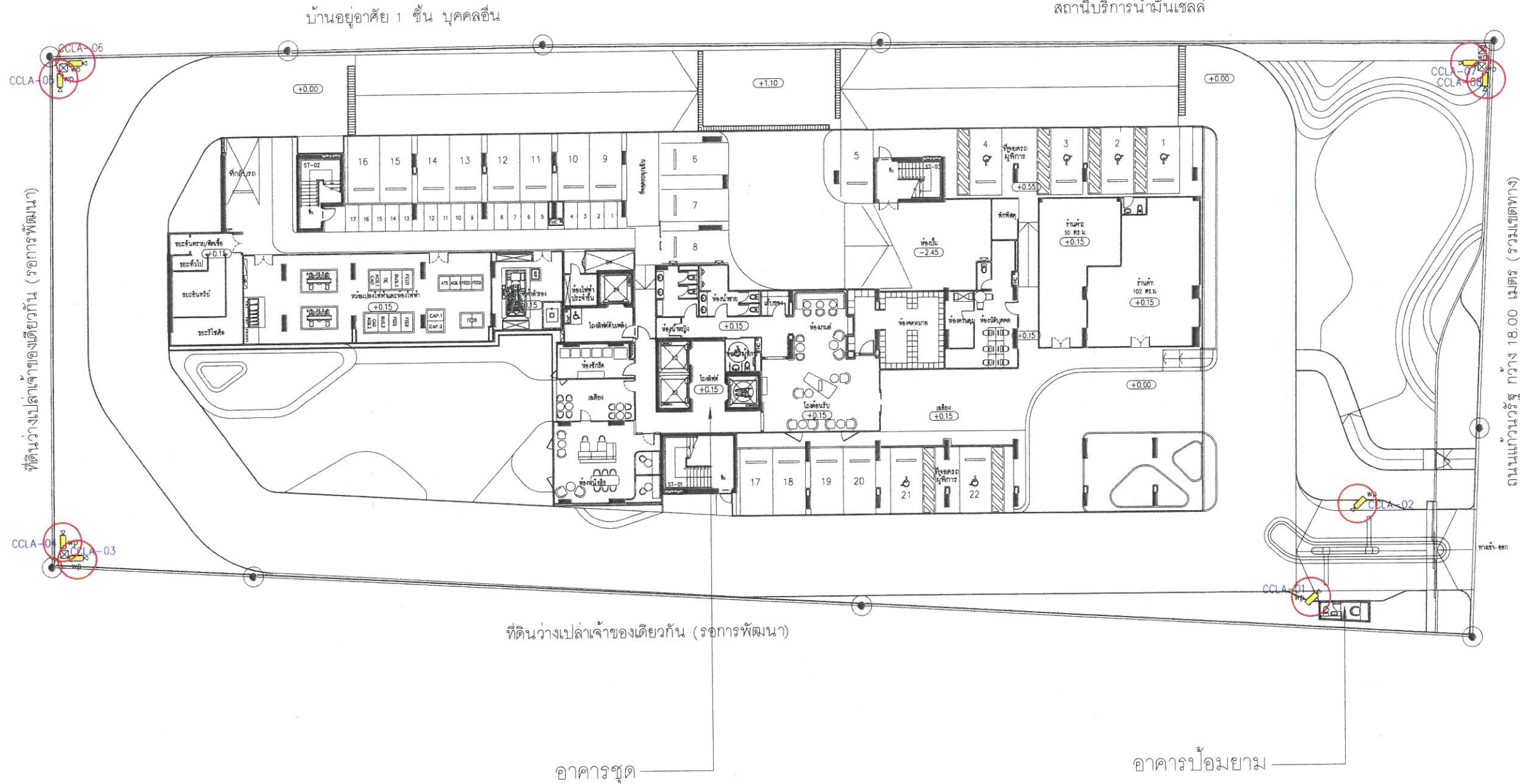
แบบสำหรับ ประมวลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

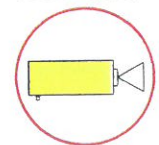
แบบสำหรับ ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564.....
SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 สถานีบริการน้ำมันเชลล์



สัญลักษณ์



โทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV)

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด
 A3@ 1:350



PROJECT
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น
 Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 25/40 หมู่ 3 ถนนสายสุขุมวิท
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10230
 Tel. 02-7361330-2 Fax 02-7361143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
 TEL : 02-185-2615
 FAX : 02-185-2614
 Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
 Design & Engineering Consultant
 3 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nk,
 Huay Kwang, Bangkok 10210
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
 Email: Address: service@geodesign.co.th
 geodesign7813@gmail.com

ARCHITECTS :
 นาย ศักดิ์ชัย มีชาภาโต ศส.ก 3031
 นาย สธิ หายยิ่ง ฐส.ด.14508
 นางสาว กิณตัญญ์ ภูมิพิทักษ์ ฐส.ด.20410
 LANDSCAPE ARCHITECT :
 จิรพัฒน์ จิตราภรณ์ ฐ.ก.ส. 61

STRUCTURAL ENG.
 สมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ ศย. 3089
 นวรัตน์ จันทน์ทอง ศย. 6661
 เติญชัย ปัตถนาถ ศย. 10613
 ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ ศย. 11362
 สมเดช อัครพันธ์ภูมิ ภา.ย. 31450
 ELECTRICALS ENG.
 ชัยวัฒน์ เหลืองสุขุม สปท.3473
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ ภาท.35083

MECHANICAL ENG.
 ชวพงษ์ สุทธิโยชัยบรรณ สก.2544
 อาณัติ ตั้งชู ภาท.28058
 SANITARY ENG.
 อังภา คันทะยียร ศส.304
 อธิพนธ์ ตรีบัณฑิต ภาส.644

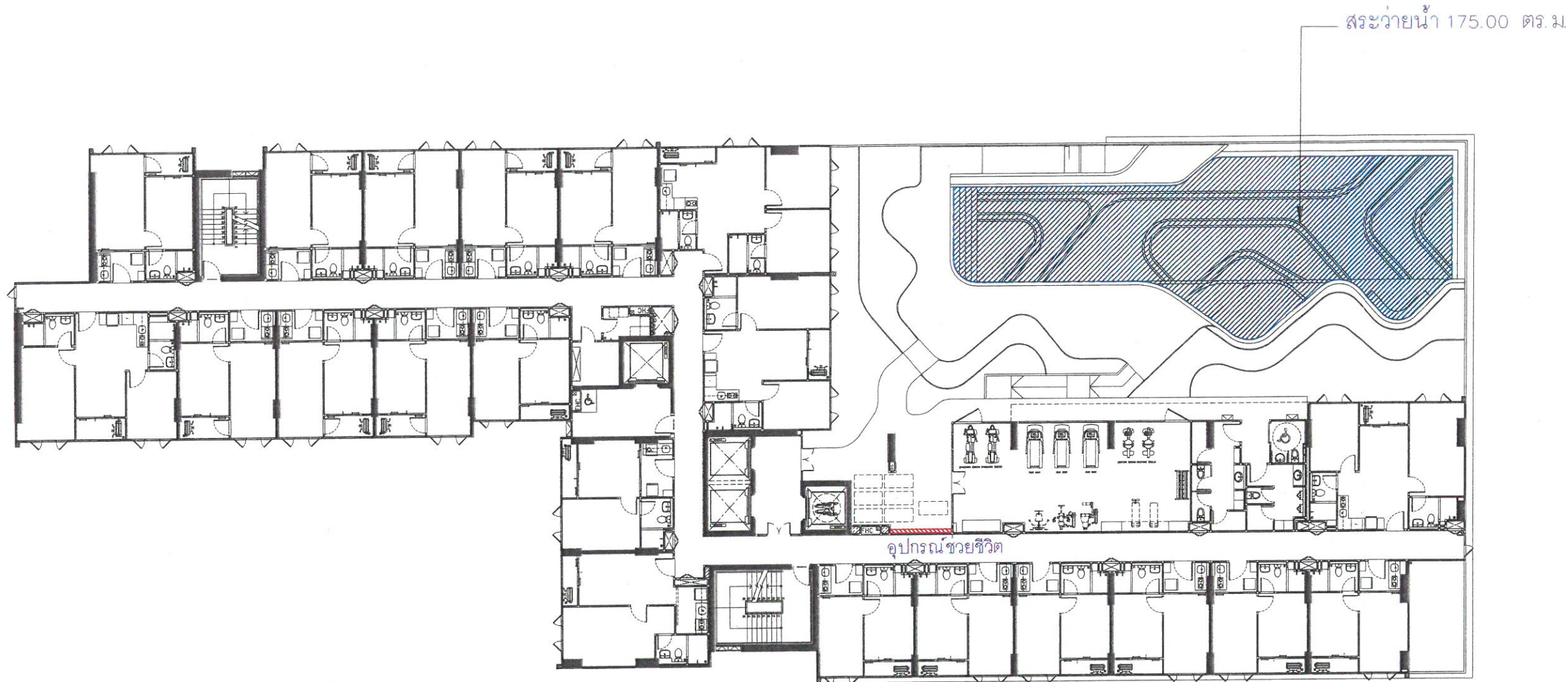
PROJECT NAME :
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 LOCATION :
 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
 OWNER :
 บมจ. แอสสิริ
 DRAWING TITLE :
 ผังบริเวณระบบไฟฟ้า โทรทัศน์และโทรทัศน์วงจรปิด

REVISIONS :
 DATE :

PROJECT NAME :
 APPROVED BY
 ARCHITECT
 P.O.DEPARTMENT
 M&E TS
 STRUCTURE
 SDPJ
 DRAWING BY
 DATE 10/09/64
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 EE-201

☒ แบบสำหรับ ประมวลูราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

175/200
 FOR EIA



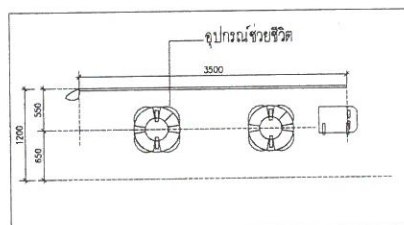
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

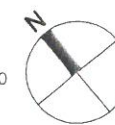


สระว่ายน้ำโครงการ
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



1. ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน
2. ห่วงชูชีพ เช่นยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3. โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน
4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง
5. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ที่ทำการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น

0 1 2 5 10 20
มาตราส่วน 1 : 250



ผังแสดงสระว่ายน้ำและการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
เลขที่ 10 ซ. พหลโยธิน 102
ซอยพหลโยธิน 102
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143
www.heliosdesign.co.th
E-mail: heliosdesign@gmail.com

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-15-2815
FAX : 02-15-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
4 Sol Ladang 28, Ladang, Selayang, Sel.
Klang, Selangor, 40100
Tel: 03-211-5900 Fax: 03-211-9190
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย นิธิปัด 3031
นาย สตี หายยิ่ง 3031
นางสาว กนกพร นิธิพิทักษ์ 3031

LANDSCAPE ARCHITECT :
รวิวัฒน์ จิตธรรมกุล 3-3031

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตธรรมกุล 3031
นาย ปิยะพงษ์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031
ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031

MECHANICAL ENG.
สมพงษ์ จิตธรรมกุล 3031
นาย ปิยะพงษ์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031
นาย ชัยวัฒน์ 3031

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
แบบแปลนแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
P.D. DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
S&P
DRAWING BY

DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:250 A0-16.02

☒ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
141 Major Tower, 12th Floor,
Sai Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-3515
FAX : 02-185-3514
Email : info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sai Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-3515
FAX : 02-185-3514
Email : info@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Wang Krung, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geo-design.co.th
geo-design2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมกิจ สถาปนิก 3031
นาย สุธี หาดน้อย สถาปนิก 14508
นางสาว กนกฤดี ภูมิพิทักษ์ สถาปนิก 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล ส.ก. 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตร์ธนพงษ์ สย. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย ปิตะพนนท์ สย. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพนธ์ สย. 11362
สมเกียรติ พันธ์นุ้ย สย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองอร่าม สย. 3473
นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์ สย. 35083

MECHANICAL ENG.
ทศพรพงษ์ สย. 15040
อานันท์ คีรี สย. 28058

SANITARY ENG.
อรรษา ดันเตียร สย. 304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สย. 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แสตนลิตี้

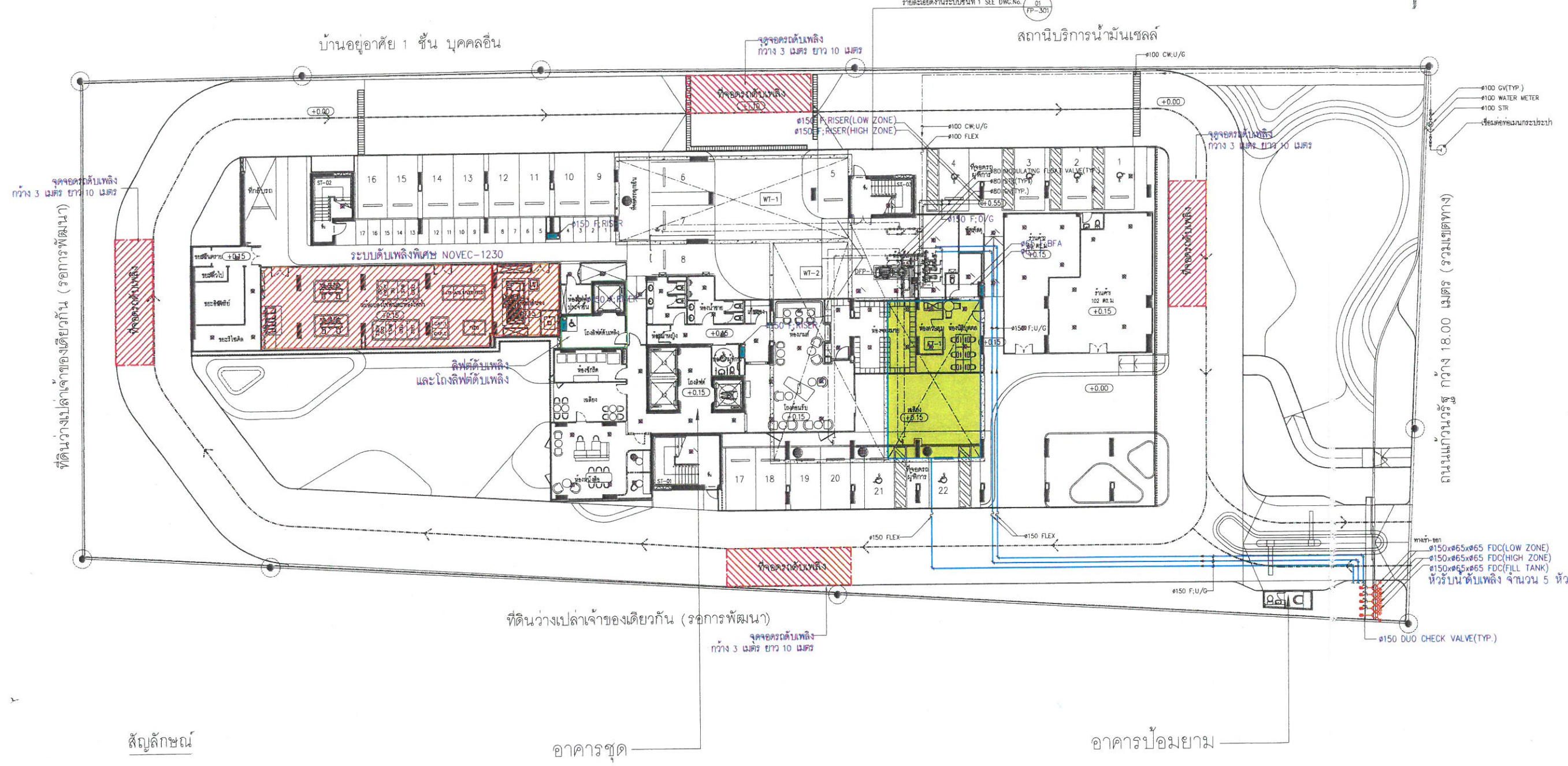
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
NAME TS
STRUCTURE
SOPJ

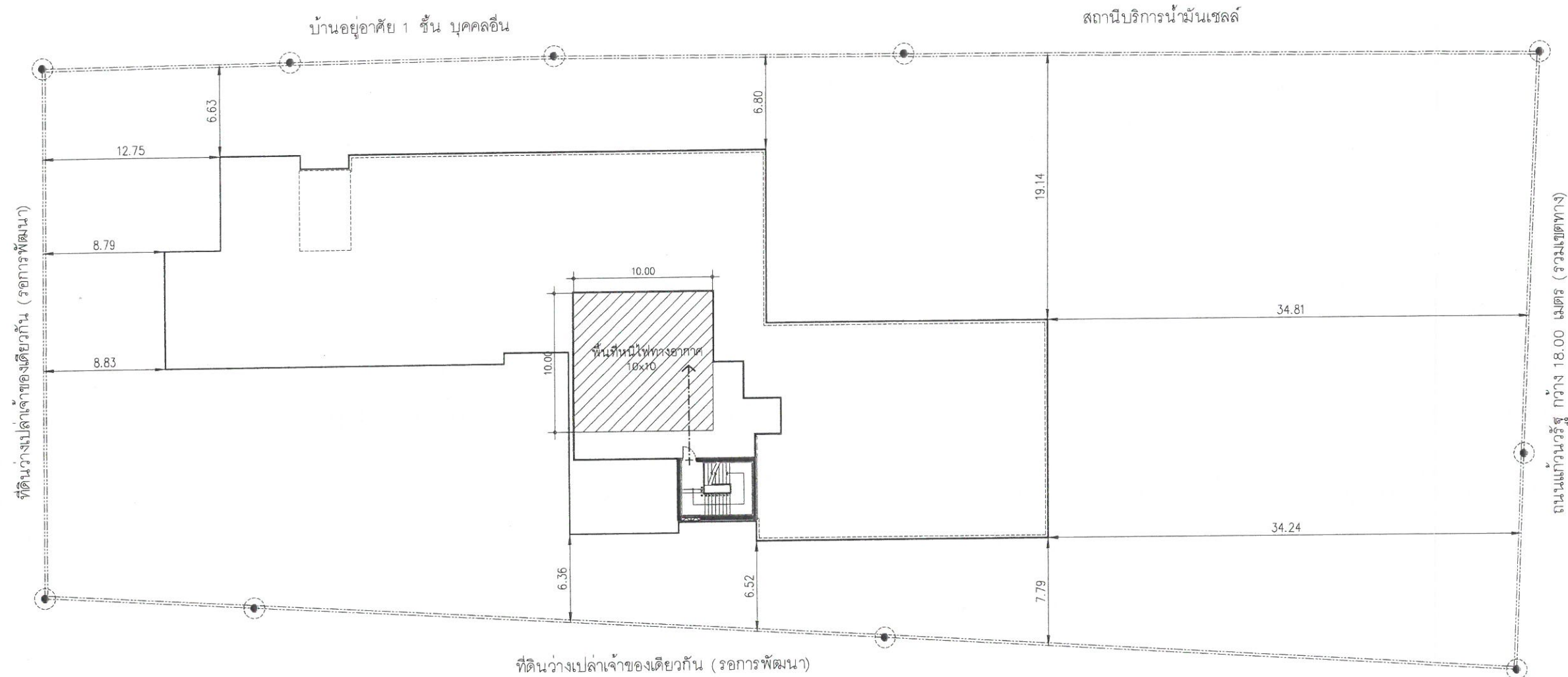
DRAWING BY
DATE 07/10/64
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
FP-201

☒ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 5 หัว
- แนวท่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 188.24 ลูกบาศก์เมตร
- ที่จอดรถดับเพลิง
- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)
- ระบบดับเพลิงพิเศษ NOVEC-1230



เดือน ธันวาคม 2564..... **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564..... (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังตำแหน่งอาคารไฟฟ้า

มาตราส่วน

1 : 350



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
TH Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 12 หมู่ 13 ถนนสาย 101
ซอย 101/13 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thdesignstudio.com
E-mail: thdesignstudio@gmail.com

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-195-2815
FAX : 02-195-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

geo
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladang 28, Ladang, Samson Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-5295
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2009@gmail.com

ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย มีชัยโค สด. 3031
นาย สุธี นาคเที่ยง สด. 14508
นางสาว กันตฤทัย ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตระมัยกุล สด. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ สด. 3089
นายธิป จันทะวัตร สด. 6661
เนติชัย บัณฑิตพันธ์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมเษ อัครพันธ์ สด. 31450

ELECTRICALS ENG.

ธีรพัฒน์ เกษมธนา สด. 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ สด. 35083

MECHANICAL ENG.

ทรงพงษ์ สุขโสมภรณ์ สด. 2544
ธานีติ ตั้งชู สด. 28058

SANITARY ENG.

ธันวรา สันติชัย สด. 304
ธีรเทพ อธิวัฒน์ สด. 644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณแสดงระยะร่น ชั้นหลังคา

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

1:350 AD-04.14

แบบสำหรับ ประมวลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2564

SANSIRI

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่จอดรถรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น

สถานบริการน้ำมันเซลล์

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอการพัฒนา)

ถนนแก้ววรุฒ กว้าง 18.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (รอการพัฒนา)

AED

อาคารชุด

อาคารป้อมยาม



ที่จอดรถรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน



เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED)



เส้นทางสัญจรช่วยเหลือฉุกเฉินและรถดับเพลิง

หมายเหตุ

ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC

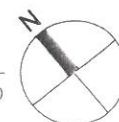
ยามเฝ้าหลังใหม่ ระบบจะปลดล็อกอัตโนมัติ



ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถช่วยเหลือฉุกเฉินและเครื่องปั๊มหัวใจ

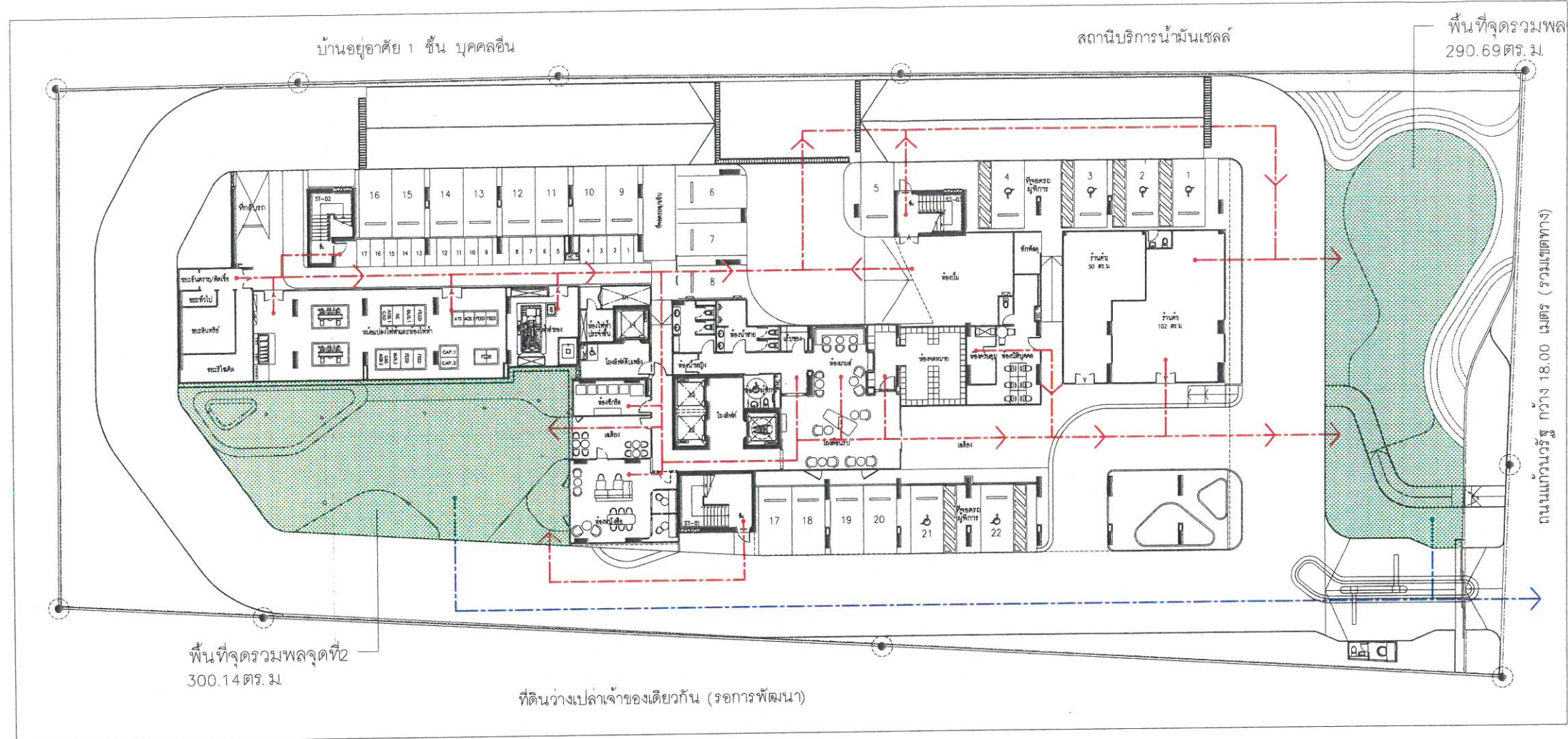
มาตราส่วน

1 : 350



PROJECT	THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
	อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น
DESIGN STUDIO	Design Studio co.,Ltd. เลขที่ 12, หมู่ 13, ถนนพหลโยธิน ซอย 13, แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 Tel: 02-7261130-2 Fax: 02-7261143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th P-001: info@designstudio.co.th
TLTDLIMITED	141 Major Tower, 12th Floor, Sol Thonglor 10, Sukhumvit Road, Klongton-nua, Wattana, Bangkok. TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2914 Email : tltd@tltdlimited.com
STRUCTURAL ENGINEER	MINERVA ENGINEERING DESIGN เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 TEL : 02-261-15900 FAX : 02-261-15903 Email Address : sarawong@minerva.co.th minerdg@2030@gmail.com
ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS	geo Design & Engineering Consultant 5 Sol Ladprao 28, Ladprao, Sammit Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5903 Email Address : sarawong@geoengineer.co.th geoengineer2030@gmail.com
ARCHITECTS :	นาย ศักดิ์ชัย มีชัยไพบูลย์ สด. 3031 นาย สตีเฟ่น ชานอึ้ง สด. 14508 นางสาว กิ่งกัญญา ภูมิพิทักษ์ สด. 20410
LANDSCAPE ARCHITECT :	ธีรพัฒน์ จิตราภัยกุล สด. 61
STRUCTURAL ENG.	สมพงษ์ จิตราภัยกุล สด. 3089 นายอภิรักษ์ จันทร์ทอง สด. 6661 นายสุวิทย์ ปัทมพันธ์ สด. 10613 นายพัฒน ภูมิพิทักษ์ สด. 11362 คุณชัชวาลย์ ภูมิพิทักษ์ สด. 31450
ELECTRICALS ENG.	ธีรพัฒน์ จิตราภัยกุล สด. 3473 ธีรพัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 35083
MECHANICAL ENG.	สมพงษ์ จิตราภัยกุล สด. 2544 นายสุวิทย์ ปัทมพันธ์ สด. 28058
SANITARY ENG.	ธีรพัฒน์ จิตราภัยกุล สด. 304 ธีรพัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 644
PROJECT NAME :	THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
LOCATION :	อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
OWNER :	บมจ. แสบสิริ
DRAWING TITLE :	ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถช่วยเหลือฉุกเฉินและรถดับเพลิง
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING: DRAWING NO.
1:350	AD-16.01
☒ แบบสำหรับ งบประมาณ	
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต	
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

ที่ดินว่างเปล่าของเดียวกัน (รอการพัฒนา)



แปลนพื้นที่ G
(ผังแสดงจุดรวมพลและทางหนีไฟ)
scale 1:400

สัญลักษณ์

- พื้นที่จัดรวมพลของโครงการที่จัดให้ เท่ากับ 590.83 ตร.ม. (พื้นที่จัดรวมพลที่ต้องการ 541.5 ตร.ม.)
- เส้นทางหนีไฟจากภายในไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลไปยังภายนอก

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT THE BASE HEIGHT CHIANGMAI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น	
Design Studio co.,ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-7781130-2 Fax: 02-7781143 www.mtdesign.co.th E-mail: mtdesign@tdesign.co.th E-mail: mtdesign@tdesign.co.th	
TLTDLIMITED 141 Major Tower, 12th Floor, Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road, Klongton-nua, Wattana, Bangkok. Tel: 02-185-2815 Fax: 02-185-2814 Email: tltd@tltdlimited.com	
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท มินิเอร์วา เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladprao 25, Ladprao, Sukhum No.1, Huai Kwang, Bangkok 10310 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5901 Email Address: geodesign@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	
ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย มีชัยปัด สถ. 3031 นาย สุธี หาดน้อย สถ. 14508 นางสาว กันต์กัญญ์ ภูมิพิทักษ์ สถ. 20410 LANDSCAPE ARCHITECT : ธีรพัฒน์ จิตนามัญญกุล ส.ว. 61 - - - - - STRUCTURAL ENG. สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ ส.ย. 3089 นวธิ์ป จันทวิฑูรกิจ ส.ย. 6661 เนติชัย ปิตานนท์ ส.ย. 10613 ชัยพัฒน์ นิธิพงษ์ ส.ย. 11362 สมธ ธีศวพันธ์ ส.ย. 31450 ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เหลืองชัยสุน ส.ย. 3473 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ ส.ย. 35083 - - - - - MECHANICAL ENG. ชัยวัฒน์ เหลืองชัยสุน ส.ย. 3473 อาณัติ ตั้งสุข ส.ย. 28058 SANITARY ENG. อังภา ดันตติเย ส.ย. 2544 อธิพนธ์ วรรณจิต ส.ย. 644	
PROJECT NAME : THE BASE HEIGHT CHIANGMAI	
LOCATION : เชียงใหม่ เชียงใหม่	
OWNER : บมจ. แอสสิริ	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
	LA-05
☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ทางออก Exit

ทางออก Exit
อาคารจอดรถยนต์
Parking Building

ทางออก Exit

ทางออก Exit
อาคารจอดรถยนต์
Parking Building

ทางออก Exit



บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้น บุคคลอื่น

สถานีบริการน้ำมันเชลล์

Drop-Off
รับ-ส่งผู้โดยสาร
ทางออก Exit

ถนนแนวถนนรัฐ กว้าง 18.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินว่างเปล่าของเดียนกัน (รอการพัฒนา)

ที่ดินว่างเปล่าของเดียนกัน (รอการพัฒนา)

ทางออก Exit

Drop-Off
รับ-ส่งผู้โดยสาร
อาคารจอดรถยนต์
Parking Lots

Drop-Off
รับ-ส่งผู้โดยสาร
อาคารจอดรถยนต์
Parking Building



- เส้นทางเดินรถเข้าสายหลัก
- เส้นทางเดินรถออกสายหลัก
- เส้นทางเดินรถเข้าสายรอง
- - - - - เส้นทางเดินรถรับ-ส่งผู้โดยสาร

- กระเจกนูนเว้า
- เนินชะลอความเร็ว
- ป้ายจราจร

จำนวนที่จอดรถ	
ชั้น	จำนวนที่จอด (คัน)
1	22
2-4	32
5	32
6	31
รวม	181

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

0 1 2 5 10 20

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ ชั้น 1

มาตราส่วน

1 : 350



หมายเหตุ
ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามเปิดหลังใหม่ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
เลขที่ 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2511111-2 Fax: 02-2511111-3
E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-2815
FAX : 02-185-2814
Email : info@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladprao 28, Ladprao, Sammit Nakhon, Bangkok 10310
Tel: 02-5114900 Fax: 02-5114905
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2001@gmail.com

ARCHITECTS:
นาย ศักดิ์ชัย วัชรบัณฑิต สด. 3031
นาย สุธี หายเอียง สด. 14508
นางสาว กัญญ์พัชร์ ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท ภูธรภูมิ สด. 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตต์นิพนธ์ สด. 3089
นายธิป จันทวรพงษ์ สด. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมเกียรติ พันธ์อู่อึ้ง สด. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สด. 3473
นิธินันต์ ประสงค์กิจ สด. 35083

MECHANICAL ENG.
ชวาทพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สด. 2544
อานันท์ สิงห์ สด. 28058

SANITARY ENG.
ธันวาท คันทะชัย สด. 304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต สด. 644

PROJECT NAME:
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION:
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

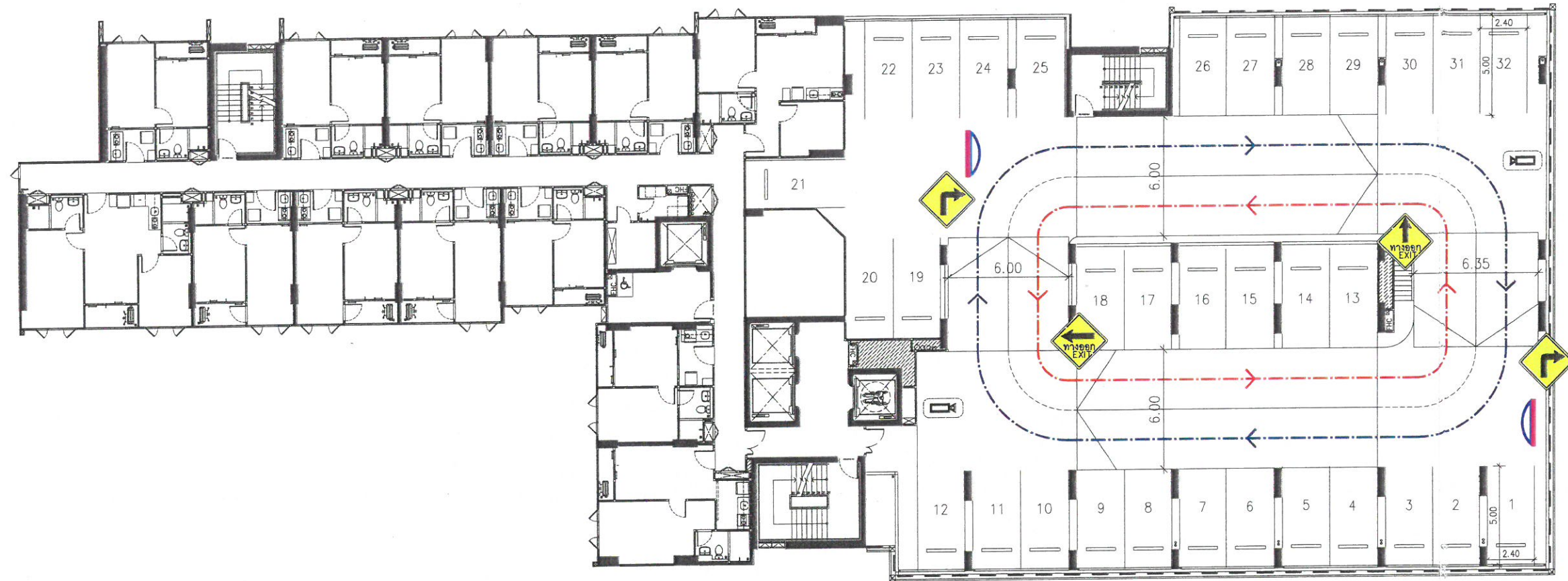
OWNER:
บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ ชั้น 1

REVISIONS:
DATE:

PROJECT NAME:
APPROVED BY:
ARCHITECT
PD. DEPARTMENT
MAE
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY:
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:350 AO-08.01

☒ แบบสำหรับ ประชุมราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2564.....บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

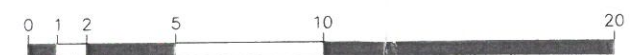
เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



- เส้นทางเดินรถเข้าสายหลัก
- เส้นทางเดินรถออกสายหลัก
- เส้นทางเดินรถเข้าสายรอง
- เส้นทางเดินรถรับ-ส่งผู้โดยสาร

จำนวนที่จอดรถ	
ชั้น	จำนวนที่จอด (คัน)
1	22
2-4	32
5	32
6	31
รวม	181

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ ชั้น 2-4
 มาตรฐาน 1 : 250



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO co.,ltd.
เลขที่ 10, 11, 12, 13 ถนนสุขุมวิท
ซอย 13 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7301300-2 Fax: 02-7301143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-665-2915
FAX : 02-665-2914
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 35, Ladprao, Samsen Noi,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2001@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มีชัยปัด สถ. 3031
นาย สุธี หาญยิ่ง สถ. 14508
นางสาว กันต์ชัย วณิชชิติกษ สถ. 20410
LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตราภักดิ์ ส.สถ. 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิรรัตนพงษ์ สย. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย ปิตานนท์ สย. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สย. 11362
ณเดช ชัยวัฒน์เมธี ทย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เจริญชัยสุน สย. 3473
ณิรันดร์ ประจักษ์ศักดิ์ ทย. 35083

MECHANICAL ENG.
ประพนธ์ สุทธิโสภณภรณ์ สย. 2544
อานันท์ สิงห์ ทย. 28058

SANITARY ENG.
ธัญญา คันทะนิย สย. 304
ธีรเทพ ตระบันชีต ทย. 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
เชียงใหม่ใหม่ จ.เชียงใหม่

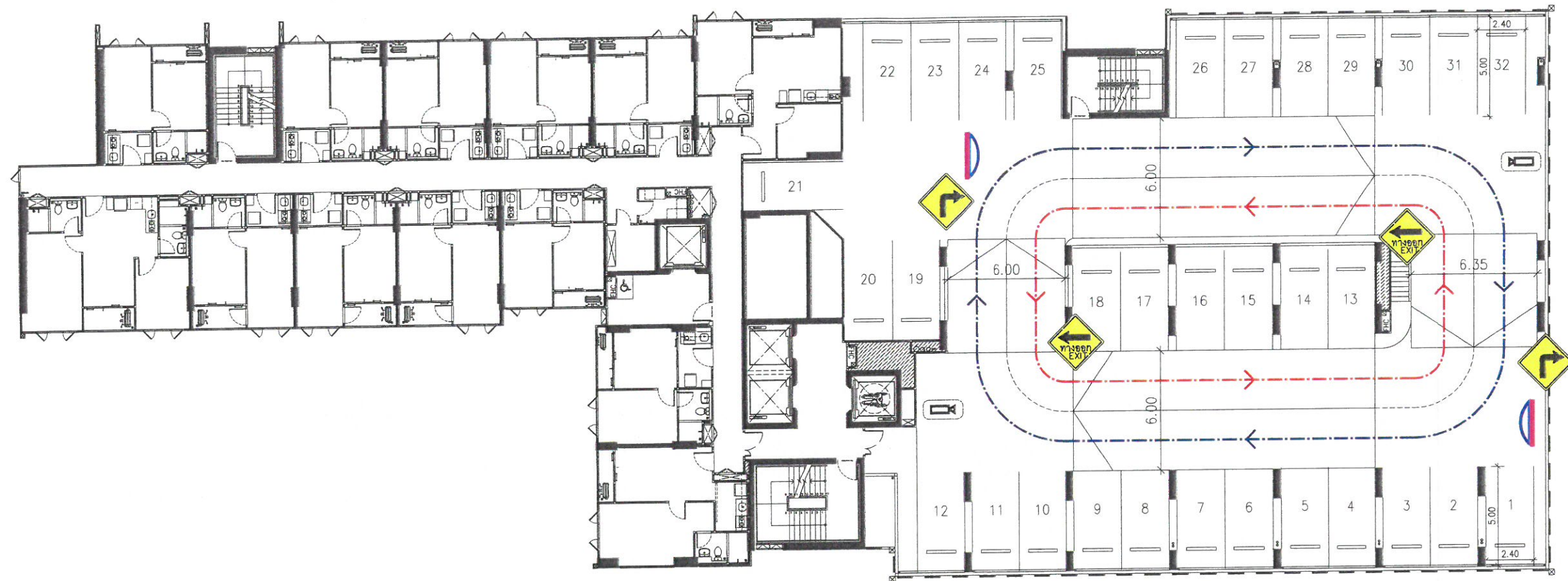
OWNER :
บมจ. แสบสิริ

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ
ชั้น 2-4

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD. DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:250 A0-08.02

☒ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานโครงการ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- เส้นทางเดินรถเข้าสายหลัก
- เส้นทางเดินรถออกสายหลัก
- > เส้นทางเดินรถเข้าสายรอง
- > เส้นทางเดินรถรับ-ส่งผู้โดยสาร

จำนวนที่จอดรถ	
ชั้น	จำนวนที่จอด (คัน)
1	22
2-4	32
5	32
6	31
รวม	181

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ ชั้น 5

มาตราส่วน

1 : 250



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 10, 11, 12 ถนนสุขุมวิท
ซอย 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
G-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-185-2915
FAX : 02-185-2914
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

GEO

Design & Engineering Consultant
250 Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huaik Wong, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมศักดิ์ สด. 3031
นาย สตี หนองคาย สด. 14508
นางสาว กนกนิตย์ มณีพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตราวัลย์กุล สด. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทวาทอง สด. 6661
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สด. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมชาย ชัยวัฒน์เมธี สด. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองยศสุนทร สด. 3473
ฉัตรนันทน์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 35083

MECHANICAL ENG.

พงษ์พรชัย สุทธิโสภณกุล สด. 2544
อานันต์ คังซุ สด. 28058

SANITARY ENG.

ธีรภัทร คันทะสิทธิ์ สด. 304
ธีรภัทร คันทะสิทธิ์ สด. 644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ
ชั้น 5

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

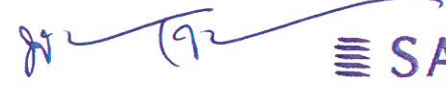
1:250 A0-08.03

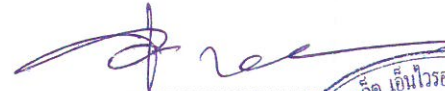
☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

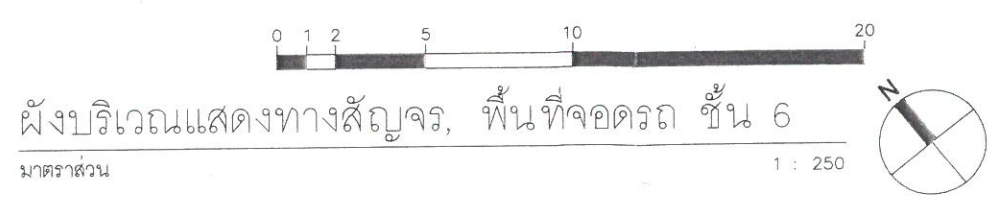



SANSIRI
 เดือน ธันวาคม 2564..... บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวพัชริน เขียวแดง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


 เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


- เส้นทางเดินรถเข้าสายหลัก
- เส้นทางเดินรถออกสายหลัก
- > เส้นทางเดินรถเข้าสายรอง
- > เส้นทางเดินรถรับ-ส่งผู้โดยสาร

จำนวนที่จอดรถ	
ชั้น	จำนวนที่จอด (คัน)
1	22
2-4	32
5	32
6	31
รวม	181



รูปที่ 27 ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ชั้นที่ 6

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
 TEL : 02-185-0811
 FAX : 02-185-0811
 Email : info@tdlimited.com

TLTDLIMITED
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
 TEL : 02-185-0811
 FAX : 02-185-0811
 Email : info@tdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Sukarn 28, Ladprao, Samut Prakan
 TEL : 02-511-0900 FAX : 02-511-5905
 Email Address : service@geodesign.co.th
 geodesign10@gmail.com

ARCHITECTS :
 นาย ศักดิ์ชัย มีชัยปัด 3031
 นาย สุธี หาญยิ่ง 14508
 นางสาว กนกนิตย์ ภูมิพิทักษ์ 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ชีววัฒน์ จิตราญกุล 61-61 61

STRUCTURAL ENG.
 สมพงษ์ จิตราญกุล 3089
 นราธิป จันทร์ทอง 6661
 เนติชัย ปัทมานนท์ 10613
 ชัยวัฒน์ นิธิพงษ์ 11362
 สมชาย ชัยวัฒน์ 31450

ELECTRICALS ENG.
 ชัยวัฒน์ เนติพงษ์ 3473
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083

MECHANICAL ENG.
 ชัยวัฒน์ เนติพงษ์ 3473
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083

SANITARY ENG.
 ชัยวัฒน์ เนติพงษ์ 3473
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
เชียงใหม่

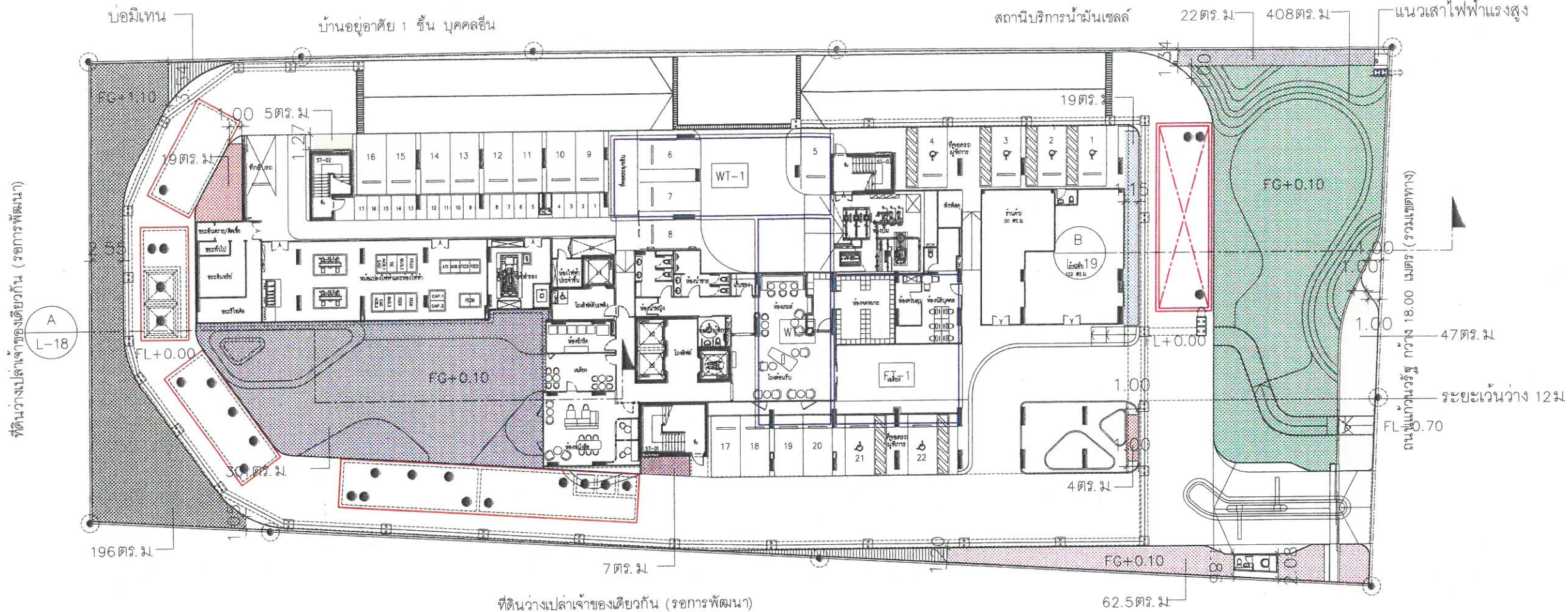
OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณแสดงทางสัญจร, พื้นที่จอดรถ
ชั้น 6

REVISIONS : DATE :

APPROVED BY
 ARCHITECT
 PD.DEPARTMENT
 M&E
 STRUCTURE
 SDPJ
 DRAWING BY
 DATE
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 1:250 AO-08.04

☐ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ อนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ G
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:400

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,090.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,178.50 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	541.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G	667.14 ตร.ม.

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

- สัญลักษณ์
- ถังน้ำใช้
 - ถังบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
 - บ่อน้ำ
 - บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้น G	1,090.5 ตร.ม.
196 ตร.ม.	
19 ตร.ม.	
5 ตร.ม.	
301 ตร.ม.	
7 ตร.ม.	
62.5 ตร.ม.	
4 ตร.ม.	
47 ตร.ม.	
19 ตร.ม.	
408 ตร.ม.	
22 ตร.ม.	

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO co., Ltd.
เลขที่ 12 ซ. 31/1 ม. 10 ต. 10
32/40 หมู่ 12 แขวงหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok
Tel : 02-182-2215
Fax : 02-155-2214
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 39, Ladprao, Samson Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5903
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@yahoo.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย ม้าป่าโค สดก 3031
นาย สตี หาดเช้ง สดก 14508
นางสาว กันต์ฤทัย ภูมิพิทักษ์ สดก 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล ส-ก 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตธรรมพงษ์ สย 3089
นรวิชัย จันทร์ทอง สย 6661
เนติชัย ปิณฑานนท์ สย 10813
ไชยพัฒน์ นิธิพัฒน์ สย 11362
สุเมธ อัครพันธ์กุล สย 31450
ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญสุน สย 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์ สย 35083

MECHANICAL ENG.
จรรยาพร สุขใจโสภาวณ สย 304
ธานีติ ตั้งสุ สย 28058
SANITARY ENG.
ธนากร ดันเดียร สย 2544
ธีรเทพ ทรัพย์ศิริ สย 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY

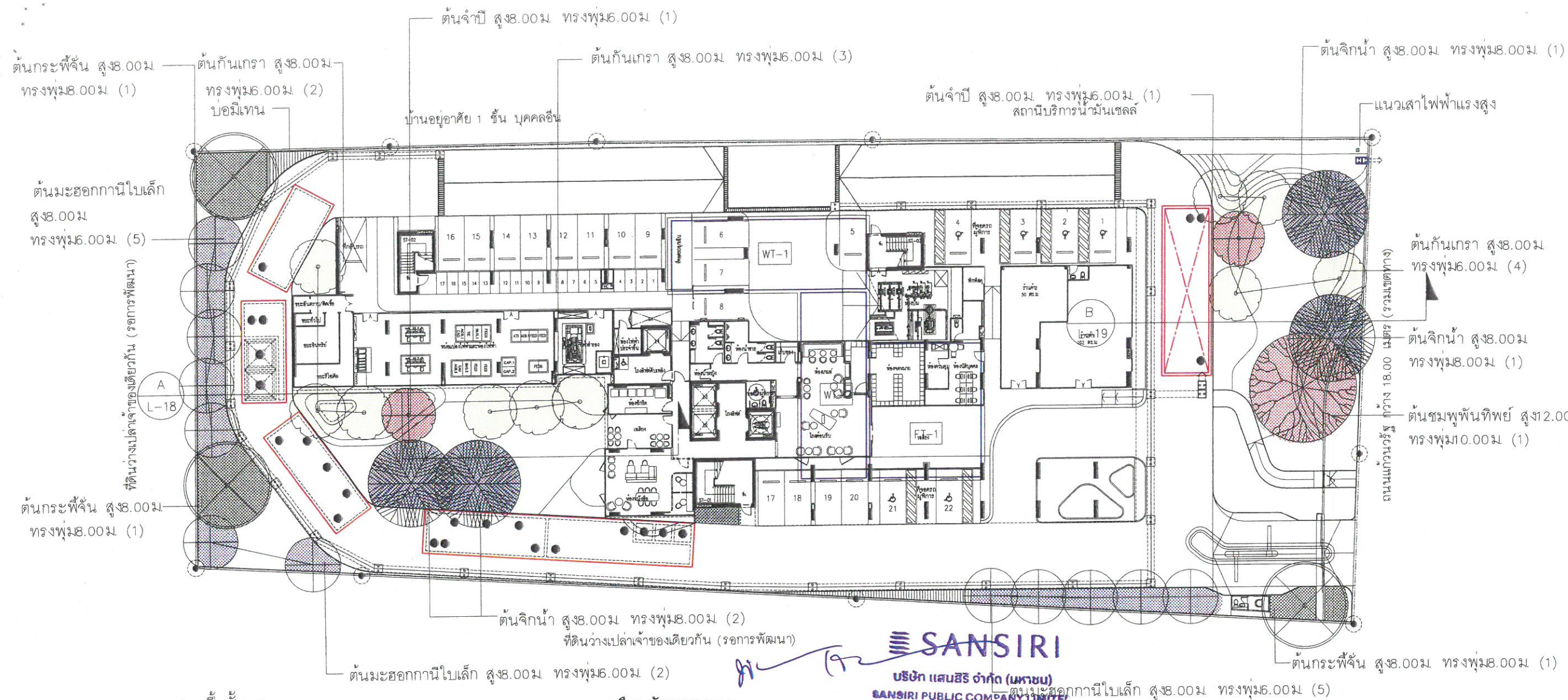
ARCHITECT
P.D. DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ

DRAWING BY

DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

LA-01

แบบสำหรับ ประมวลร่าง
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่
(ผังแสดงไม้ยืนต้น)
scale 1:400

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้ยืนต้น								
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ทรงพุ่ม	ขนาดลำต้น	จำนวน	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	
	ต้นจิกน้ำ	Barringtonia racemosa (L.) Spreng.	8.00 ม.	Ø8.00 ม.	Ø10"	4 ต้น	157.31 ตร.ม.	
	ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	Mammea siamensis (L.) Jacq.	8.00 ม.	Ø6.00 ม.	Ø8"	12 ต้น	132.75 ตร.ม.	
	ต้นกันเกรา	Fagraea fragrans Roxb.	8.00 ม.	Ø6.00 ม.	Ø8"	10 ต้น	166.28 ตร.ม.	
	ต้นกระพี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz.	8.00 ม.	Ø8.00 ม.	Ø10"	3 ต้น	93.45 ตร.ม.	
	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea (Bertol.) DC.	12.00 ม.	Ø10.00 ม.	Ø10"	1 ต้น	78.21 ตร.ม.	
	ต้นจำปี	Michelia alba DC.	8.00 ม.	Ø6.00 ม.	Ø8"	2 ต้น	39.14 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น							667.14 ตร.ม.	

สัญลักษณ์

- ถังน้ำใช้
- ถังบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
- บ่อพรวนน้ำ
- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

Design Studio co., Ltd.
121/40 หมู่ 12 แขวงหนองปรือ
เขตหนองปรือ กรุงเทพมหานคร 10270
Tel : 02-7311310-2 Fax : 02-7311313
www.dsdesign.co.th
E-mail : dsdesign@dsdesign.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-2915
FAX : 02-155-2514
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant
1 Soli Lagoon 28, Ladprao, Suanvit Rd.,
Huai Khwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-9600 Fax : 02-511-9600
Email Address : sarayut@geoengineer.co.th
geoengineer2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มัชชาโชติ สด. 3031
นาย สุธี นามอึ้ง สด. 14508
นางสาว กันต์ธิดา ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตราภัยกุล ส-กษ 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089
นราธิป จันทวาทอง สย. 6661
เนติชัย ปิตพนนท์ สย. 10613
โรยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สย. 11362
สุเมธ ศิวพันธ์ุณี สย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองยศสุน สท. 3473
ณัฏฐ์ ประสงค์ศักดิ์ กท. 35083

MECHANICAL ENG.
จรรยาพร สุทธิโคกอาวรณ์ สส. 304
อาณัติ คีรีจุ กท. 28058
SANITARY ENG.
อันวร ดันเนียร สก. 2544
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต กท. 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

ผังแสดงไม้ยืนต้น

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

M&E

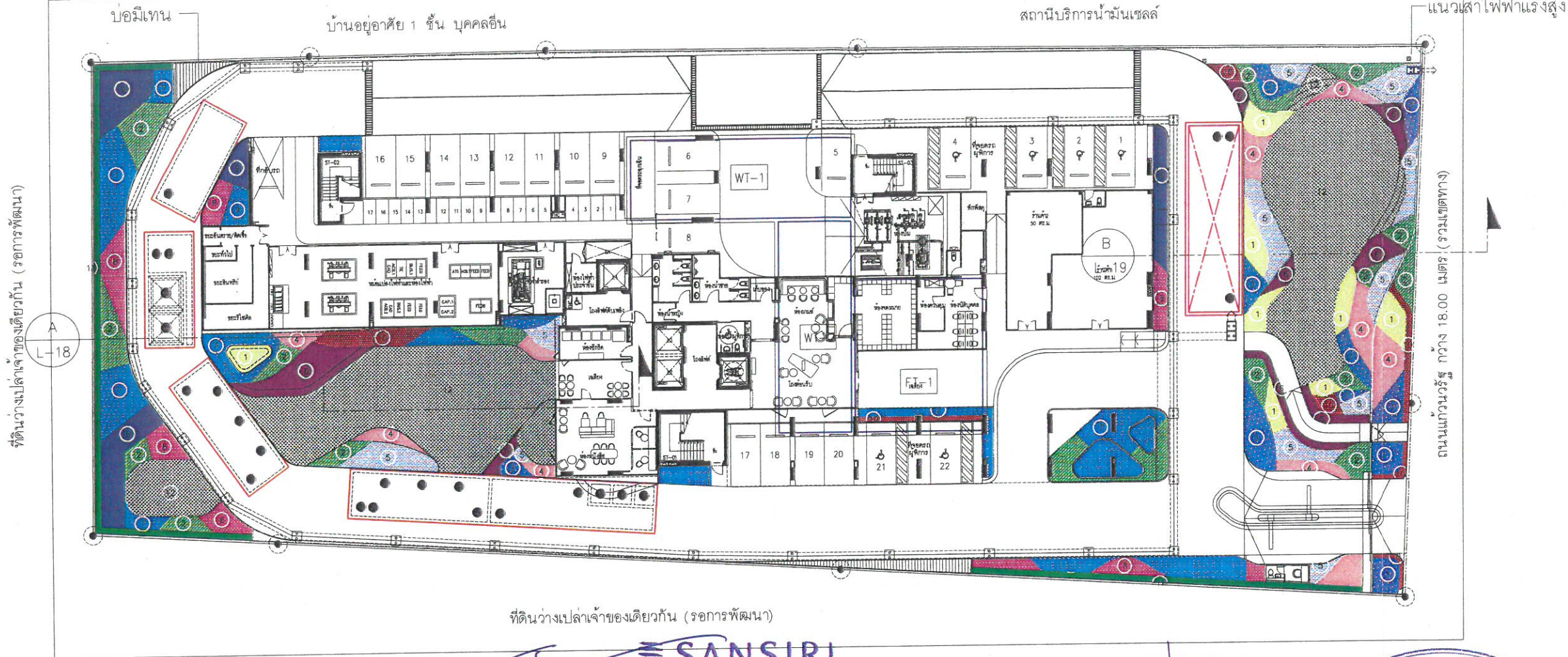
STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
LA-03

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ G
(ผังแสดงไม้พุ่ม)
scale 1:400

เดือน ธันวาคม 2564

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่
1	บลูซัลเวีย	Salvia farinacea Benth.	6"	0.50 ม.	0.40 ม.	38.93 ตร.ม.
2	นีออนเขียว	Leucophyllum frutescens (Bert.) Johnson.	8"	0.30 ม.	0.40 ม.	104.52 ตร.ม.
3	ช้องนาง	Thunbergia erecta (Benth.) T.Anderson	8"	0.40 ม.	0.40 ม.	64.68 ตร.ม.
4	ยี่โถแคระ	Nerium oleander L.	11"	0.50 ม.	0.50 ม.	58.5 ตร.ม.
5	ตรีชวา	Justicia betonica L.	8"	0.80 ม.	0.60 ม.	56.94 ตร.ม.
6	บุษบาริมทาง	Asystasia gangetica (L.)	6"	0.15 ม.	0.15 ม.	59.77 ตร.ม.
7	เฟินฮาวาย	Phymatosorus scolopendria (Burm.f.)	6"	0.40 ม.	0.30 ม.	131.09 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่
1	พัตนางซี	Xiphidium caeruleum Aubl.	6"	0.40 ม.	0.30 ม.	74.90 ตร.ม.
2	พวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	11"	0.50 ม.	0.40 ม.	58.11 ตร.ม.
3	ฟิลิโอบิมะกะกอ	Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.	12"	0.40 ม.	0.40 ม.	22.23 ตร.ม.
4	ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume.	12"	3.00 ม.	0.50 ม.	44.38 ตร.ม.
5	หญ้าพาลาสวาลัม	Paspalum atratum Swallen Cv. Ubon	-	-	-	379.83ตร.ม.
รวม						1093.88ตร.ม.

(ไม้ประดับเขียว 1.38 ตร.ม.)

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO co.,ltd.
เลขที่ 12 หมู่ 11 ตำบลสุเทพ
35/40 หมู่ 12 อำเภอสุเทพ
เชียงใหม่ 50200
Tel : 08-1111111-2 Fax : 08-1111111-3
E-mail : info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-1622915
FAX : 02-1552814
Email : info@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huay Klong, Bangkok 10310
Tel : 02-411-4900 Fax : 02-411-4905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมกิจ สถา. 3031
นาย สธิ หาดเอื้อง สถา.14508
นางสาว กนกนทิพย์ ภูมิพิทักษ์ สถา.20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตามัยกุล ส-รฐ. 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตวิธพงษ์ สย. 3089
นงนิจ จันทพรทอง สย. 6661
เนติชัย ปัดพานนท์ สย. 10613
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สย. 11362
สมชาย ยี่ศวพันธุ์เมธี สย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เททองยุด สย.3473
นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์ สย.35083

MECHANICAL ENG.
ชจรพงษ์ สหไสยาภรณ์ สย.304
อานันท์ คีรีสุข สย.28058

SANITARY ENG.
ธันวรา คันเดียง สก.2544
ธีรเทพ ประดิษฐ์ สก.644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

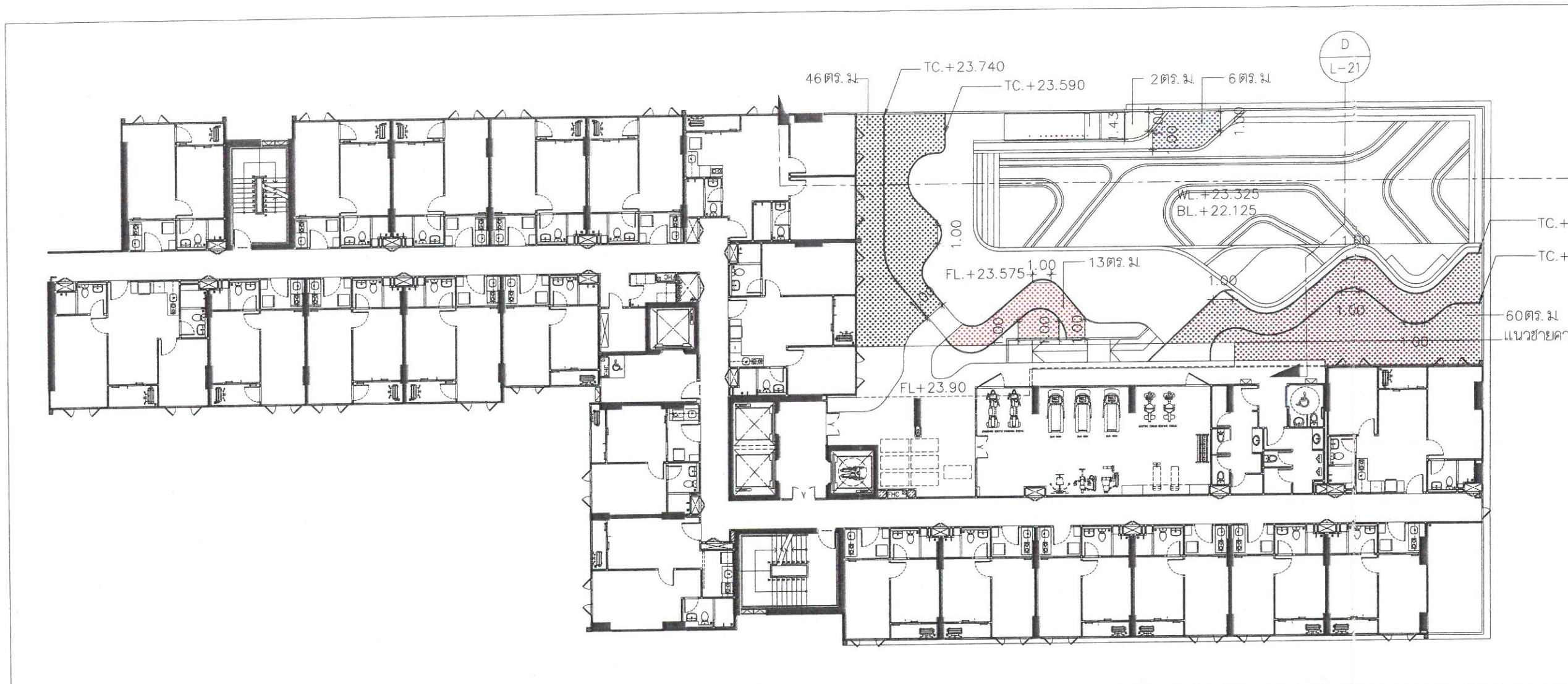
OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
WAE
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
LA-04

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ชั้น 7
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:250

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,090.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,178.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
	46 ตร.ม.
	13 ตร.ม.
	2 ตร.ม.
	6 ตร.ม.
	60 ตร.ม.

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 10 ซ. สยาม 2/2
32/40 หมู่ 13 แขวงตลาดใหม่
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2411310-2 Fax : 02-2411311
E-mail : info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

Tel : 02-251-0115
Fax : 02-251-2914
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท ไมเนอร์ วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 10 ซ. สยาม 2/2 หมู่ 13 แขวงตลาดใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

Geo
Design & Engineering Consultant
35 Suk Lay Road 28, Lumpini, Samsen Noi,
Bhumi Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-4900 Fax : 02-511-5902
Email Address : service@geoengineer.co.th
geoengineer2003@gmail.com

ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิม ศส. 3031
นาย สุธี หาดน้อย ภส. 14508
นางสาว กนกนิตย์ ภูมิพิทักษ์ ภส. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตวามย์กุล ส-ภ. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตวามย์กุล สย. 3089
บวรชัย จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย ปัดทานนท์ สย. 10613
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สย. 11362
สมยศ จิตวามย์กุล ภย. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เติลจวบอุ่น สส. 3473
นิธินันต์ ประสงค์กิจ ภท. 35083

MECHANICAL ENG.

จรรยาพร สุทธิไธยาภรณ์ สส. 304
อเนติ คังซุ ภท. 28058

SANITARY ENG.

ธันวรา คันทะชัย สก. 2544
ธีรเทพ ทรัพย์ศิริ ภท. 644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY :

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

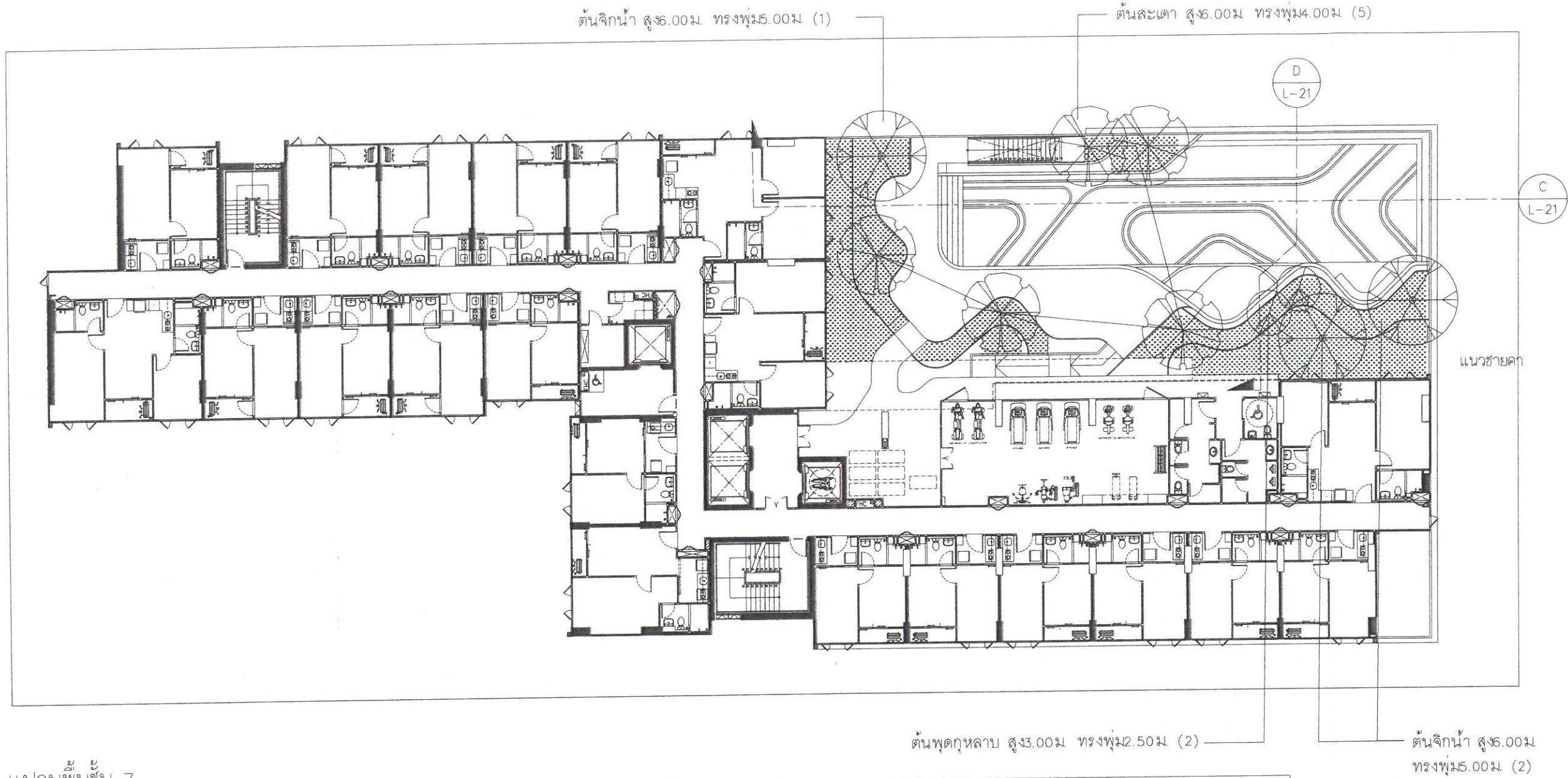
DRAWING NO.

L-09

☐ แบบสำหรับ ประมวลร่าง

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ 7
(ผังแสดงไม้ยืนต้น)
scale 1:250

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,092.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,180.50 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ทรงพุ่ม	ขนาดลำต้น	จำนวน
	ต้นพุทธรูป	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	3.00 ม.	Ø2.50 ม.	Ø4"	2 ต้น
	ต้นจิกน้ำ	<i>Bamingtonia racemosa</i> (L.) Spreng.	6.00 ม.	Ø5.00 ม.	Ø6"	3 ต้น
	ต้นสะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	6.00 ม.	Ø4.00 ม.	Ø5"	5 ต้น

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

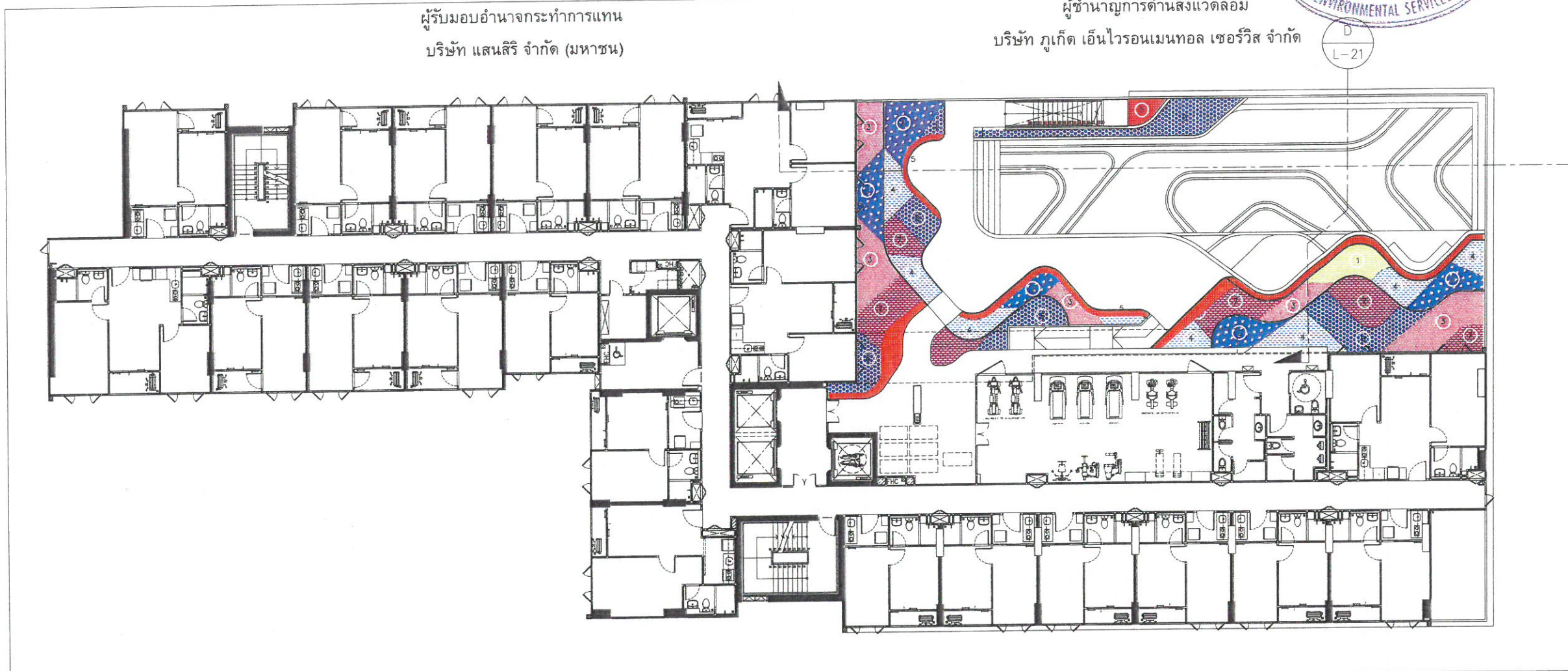
DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 10, 11, 12 ถนนสุขุมวิท ซอย 10
สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2541111 โทรสาร : 02-2541112
www.designstudio.co.th E-mail : info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-2815
FAX : 02-185-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 10
สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-185-2815 โทรสาร : 02-185-2814
www.minervae.com E-mail : info@minervae.com

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Saran Nok,
Hua Kung, Bangkok 10310
Tel : 02-011-1900 Fax : 02-011-1905
Email : Address : service@geodesign.co.th
geodesign305@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย นิลประทีป สด. 3031
นาย สตี หาดทอง รท. 14508
นางสาว กิ่งกัญญา กิ่งกัญญา รท. 20410
LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตวิทยกุล ส. 2161
STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
เนติชัย บัวพานนท์ สด. 10613
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
สมยศ ชีวพันธุ์เมธี สด. 31450
ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เจริญสุข สท. 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์ รท. 35083
MECHANICAL ENG.
บรรพต สุทธิโสภณภรณ์ สด. 2544
ธานีติ คังสุ รท. 28058
SANITARY ENG.
ธันวาทันต์ สด. 324
ธีรนาถ วัฒนชาติ รท. 644
PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
OWNER :
บมจ. แอสสิริ
DRAWING TITLE :
REVISIONS :
DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD.DEPARTMENT :
W&E :
STRUCTURE :
SOPJ :
DRAWING BY :
DATE : 2021/10/07
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-10
☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ 7
 (ผังแสดงไม้พุ่ม)
 scale 1:250

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,092.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,180.50 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน						
ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่
1	บลูซัลเวีย	Salvia farinacea Benth.	6"	0.50 ม.	0.40 ม.	5.12 ตร.ม.
2	ชื่องนาง	Thunbergia erecta (Benth.) T.Anderson	8"	0.40 ม.	0.40 ม.	23.41 ตร.ม.
3	ยี่โถแคระ	Nerium oleander L.	11"	0.50 ม.	0.50 ม.	26.08 ตร.ม.
4	ตรีชวา	Justicia betonica L.	8"	0.80 ม.	0.60 ม.	23.89 ตร.ม.
5	โคลงเคลงเลื้อย	Heterocentron elegans (Schltl.) Kuntze.	6"	0.15 ม.	0.15 ม.	20.35 ตร.ม.
6	เฟินฮาวาย	Phymatosorus scolopendria (Burm.f.)	6"	0.40 ม.	0.30 ม.	34.17 ตร.ม.
7	พัดนางชี	Xiphidium caeruleum Aubl.	6"	0.40 ม.	0.30 ม.	26.22 ตร.ม.
รวม						159.24 ตร.ม.

(ไม้ประดับสีเขียว 29.24 ตร.ม.)

PROJECT
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO co.,ltd.
 131/40 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
 E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-mua, Wattana, Bangkok
 TEL : 02-195-2815
 FAX : 02-195-2814
 Email : thd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 บริษัท วิศวกรรมการออกแบบและ
 วิศวกรรมโยธา จำกัด

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
 Design & Engineering Consultant
 3 Soi Ladprao 36, Ladprao, Sarnae Noi,
 Huay Krang, Bangkok 10310
 Tel: 02-5113999 Fax: 02-5113983
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign2007@gmail.com

ARCHITECTS :
 นาย ศักดิ์ชัย มีธาไพบูลย์ 03/03/31
 นาย สธิ งามเมือง 03/03/31
 นางสาว กัญญ์ชัช ภูมิพิทักษ์ 03/03/31

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล 03-251.61

STRUCTURAL ENG.
 สมพงษ์ จิตธรรมกุล 03/03/31
 นวรัตน์ จันทวิทย์ 03/03/31
 เติมชัย ปิณฑานนท์ 03/03/31
 ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล 03/03/31
 สมชาย อัครพันธ์ 03/03/31
 ELECTRICALS ENG.
 ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล 03/03/31
 นวรัตน์ จันทวิทย์ 03/03/31
 เติมชัย ปิณฑานนท์ 03/03/31

MECHANICAL ENG.
 สมพงษ์ จิตธรรมกุล 03/03/31
 นวรัตน์ จันทวิทย์ 03/03/31
 เติมชัย ปิณฑานนท์ 03/03/31
 ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล 03/03/31
 สมชาย อัครพันธ์ 03/03/31

SANITARY ENG.
 ธีรพัฒน์ จิตธรรมกุล 03/03/31
 นวรัตน์ จันทวิทย์ 03/03/31
 เติมชัย ปิณฑานนท์ 03/03/31

PROJECT NAME :
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

OWNER :
 บมจ. แสบสิริ

DRAWING TITLE :
 แปลนพื้นที่ 7 (ผังแสดงไม้พุ่ม)

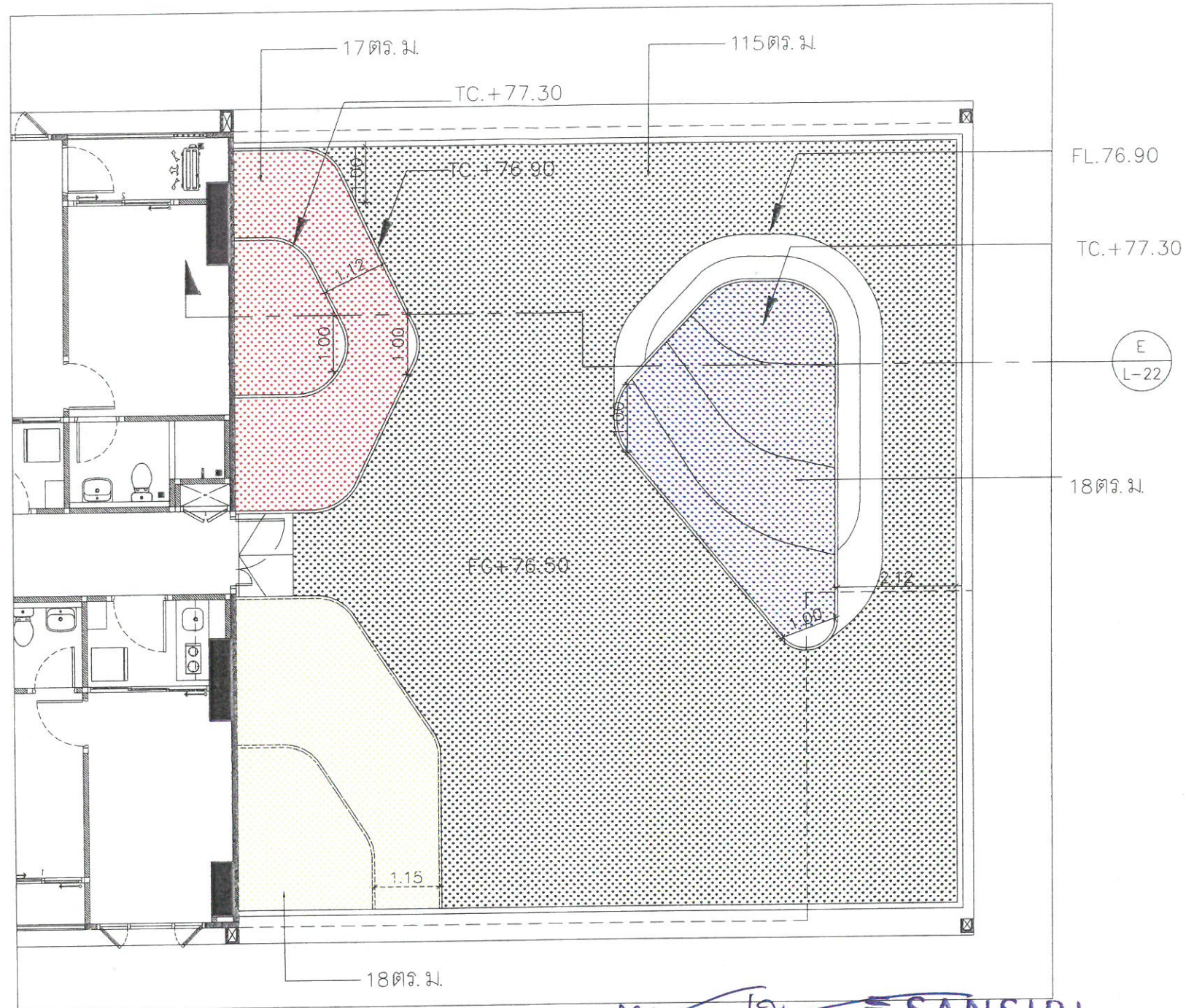
REVISIONS :
 DATE :

PROJECT NAME :
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

APPROVED BY
 ARCHITECT
 PD/DEPARTMENT
 M&E
 STRUCTURE
 SDPJ

DRAWING BY
 DATE 2021/10/07
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 LA-11

☐ แบบสำหรับ ประมวลผล
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ชั้น 24
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:100

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,090.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,178.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
	115 ตร.ม.
	17 ตร.ม.
	18 ตร.ม.
	18 ตร.ม.

เดือน ธันวาคม 2564..... บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thaidesignstudio.com
E-mail: info@thadesignstudio.com

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sol Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TEL : 02-186-2915
FAX : 02-186-2914
Email : info@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:



ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,
Bua Yai, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5909
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2001@gmail.com

ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมศักดิ์ สถาปนิก 3031
นาย สุธี ชาญชัย สถาปนิก 14508
นางสาว กันตติยา ภูมิพิทักษ์ สถาปนิก 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตวณิกกุล ส.กส 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตวิวัฒน์พงษ์ สย 3089
นวิชัย ชื่นพรทอง สย 6861
เนติชัย บัณฑิตพันธ์ สย 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพิทักษ์ สย 11362
สมยศ ธีรพัฒน์ สย 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ สย 13473
นิพนธ์ ประสงค์ สย 35083

MECHANICAL ENG.

ธนากร สหกิจโยธิน สย 304
อานันท์ ตั้งสุ สย 28058

SANITARY ENG.

ธนากร สหกิจโยธิน สย 2544
ธีรพัฒน์ จิตวณิกกุล สย 644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แชนสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

NAME

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

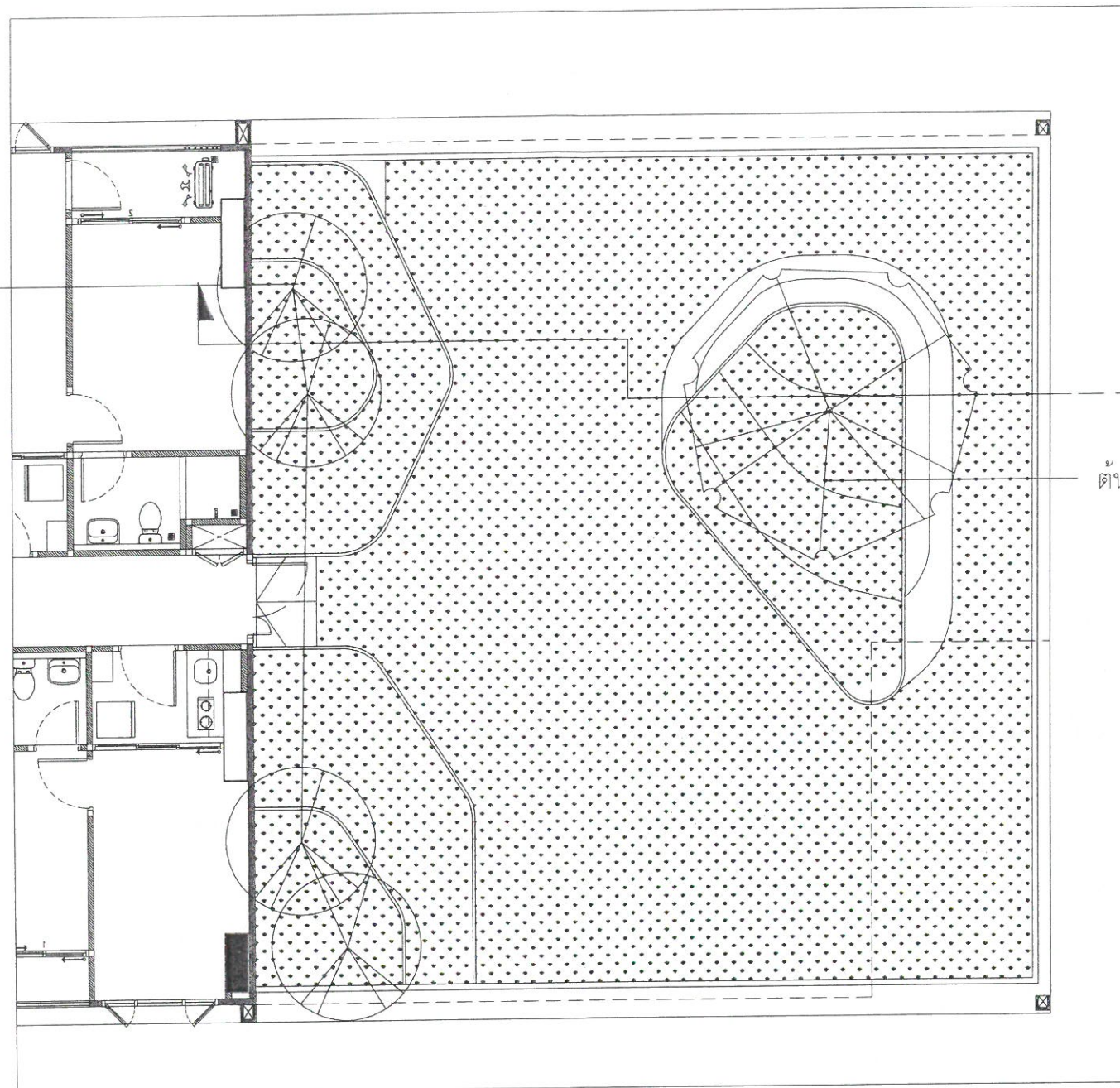
LA-12

☐ แบบสำหรับ ประมวลผล

☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ต้นพุทธรูป สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.50 ม. (4)



ต้นชงโค สูง 6.00 ม. ทรงพุ่ม 5.00 ม. (1)

แปลนพื้นที่ 24
(แสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:100

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,092.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,180.50 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ทรงพุ่ม	ขนาดลำต้น	จำนวน
	ต้นพุทธรูป	Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	3.00 ม.	Ø 2.50 ม.	Ø 4"	4 ต้น
	ต้นชงโค	Bamingtonia racemosa (L.) Spreng.	6.00 ม.	Ø 5.00 ม.	Ø 6"	1 ต้น

เดือน ธันวาคม 2564

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
12/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150
Tel: 02-1231-1234 Fax: 02-1231-1234
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-185-2815
FAX : 02-185-2814
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
ออกแบบ วิศวกรรมการโยธาและโครงสร้าง
อาคารและโรงงานอุตสาหกรรม

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nua,
Phu K.ang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-5995
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย มีทรัพย์ สด. 3031
นาย สร หาดใหญ่ กส. 14508
นางสาว กันต์ทิพย์ ภูมิพิทักษ์ กส. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพัฒน์ จิตตานียกุล ส-รฟ 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089
นภาพิ จันทะทอง สย. 6661
เนติชัย ภัคทานนท์ สย. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สย. 11362
สมเดช ชิตพันธ์ภูมิ สย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ สฟ. 3473
นิรันดร์ ประสงค์ สฟ. 35083

MECHANICAL ENG.
ทรงพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สก. 2544
ชานันต์ คังสุ กส. 28058

SANITARY ENG.
ธันวรา คัมภีร์ สส. 304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต กส. 644

PROJECT NAME :
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

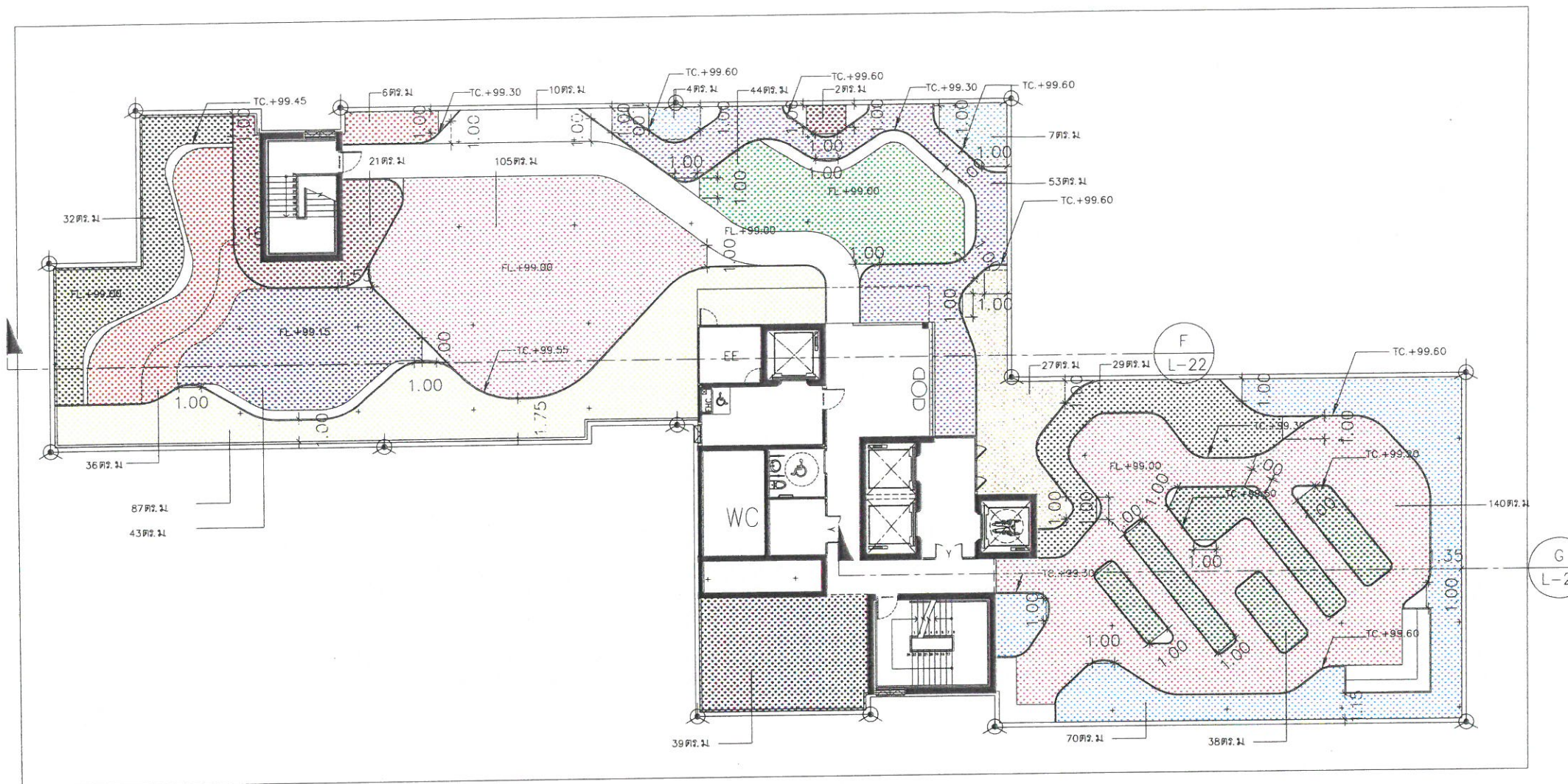
OWNER :
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PO DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE 2021/10/07
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
LA-13

☐ แบบสำหรับ ปรึกษา
☒ แบบสำหรับ อนุมัติ
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ชั้น 31
(แสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:250

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,090.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,178.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
	32 ตร.ม.
	36 ตร.ม.
	87 ตร.ม.
	43 ตร.ม.
	21 ตร.ม.
	105 ตร.ม.
	6 ตร.ม.
	10 ตร.ม.
	4 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
	44 ตร.ม.
	53 ตร.ม.
	2 ตร.ม.
	7 ตร.ม.
	27 ตร.ม.
	29 ตร.ม.
	70 ตร.ม.
	140 ตร.ม.
	38 ตร.ม.
	39 ตร.ม.

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 15 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7361100-1 Fax: 02-7361143
www.thaidesignstudio.com
E-mail: info@thadesignstudio.com

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thongphol 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok

TEL : 02-185-2915
FAX : 02-185-2914
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS

geo
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladprao 79, Ladprao, Samsen Noi,
Huai Khwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-9900 Fax : 02-511-9900
Email Address: service@geoeng.co.th
geoeng2003@gmail.com

ARCHITECTS :

นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมโต สด. 3031
นาย สธิ หาดน้อย สด. 14508
นางสาว กนกนิตย์ ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธีรพัฒน์ จิตราภัยกุล ส.ก. 61

STRUCTURAL ENG.

สมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ สย. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ สย. 10613
ไชยพัฒน์ นิธิพิทักษ์ สย. 11362
สมเกียรติ วัฒนชัย สย. 31450

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ สก. 3473
นิรันดร์ ประสงค์ สก. 35083

MECHANICAL ENG.

จรรยาพร สุทธิไธยาภรณ์ สส. 304
อานันท์ ตั้งสุ สก. 28058

SANITARY ENG.

ธันวาทันต์ สก. 2544
ธีรพัฒน์ สก. 644

PROJECT NAME :

THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :

บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

WKE

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY :

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

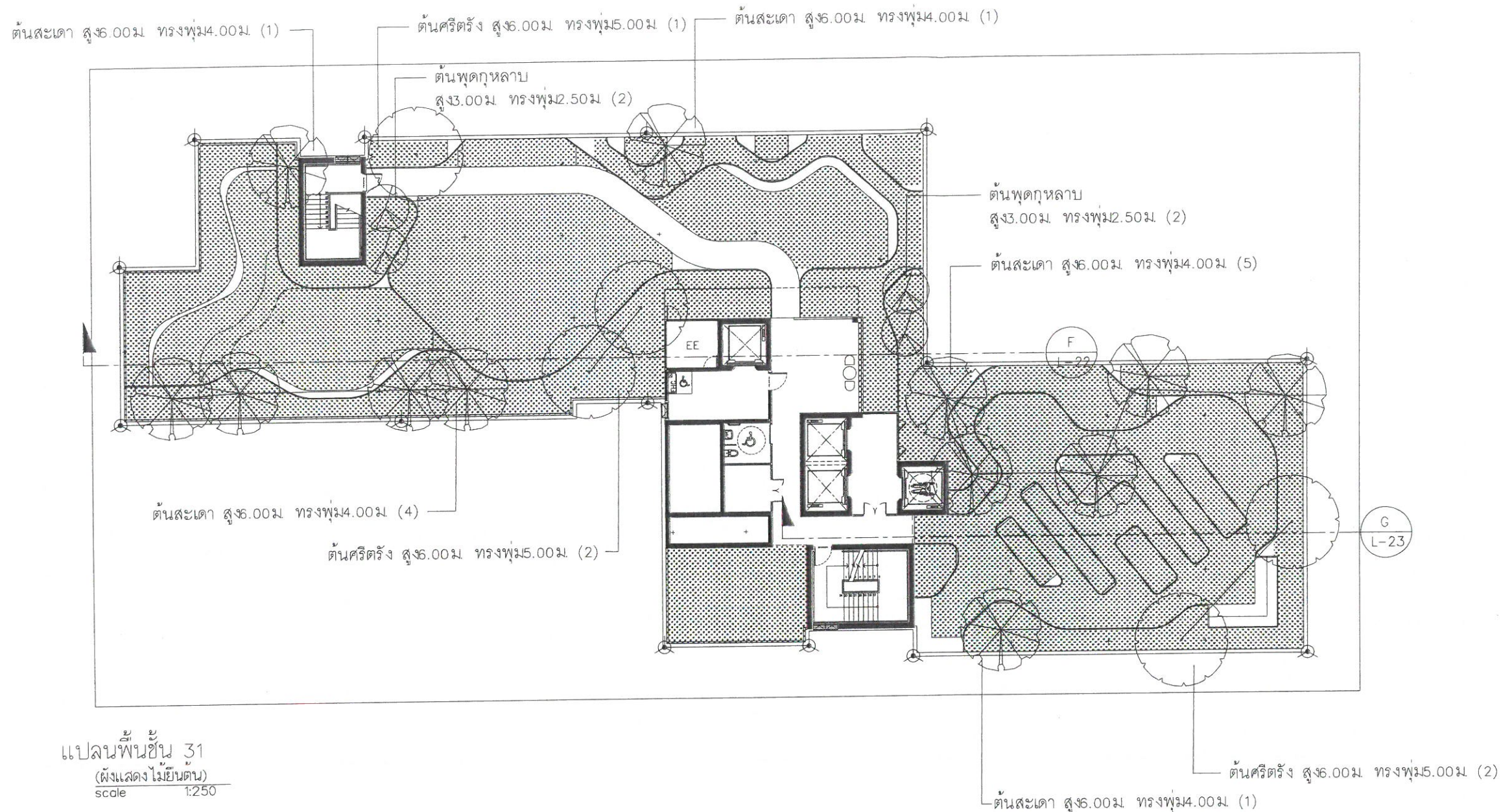
DRAWING NO.

L-15

☐ แบบสำหรับ ประมวลผล

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ 31
(ผังแสดงไม้ยืนต้น)
scale 1:250

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	2,166 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น G (ต้องการ 1,083 ตร.ม.)	1,092.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	127 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	168 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 31	793 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,180.50 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ทรงพุ่ม	ขนาดลำต้น	จำนวน
	ต้นสะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	6.00 ม.	Ø4.00 ม.	Ø5"	12 ต้น
	ต้นศรีตรัง	<i>Jacaranda obtusifolia</i> Humb. & Bonpl.	6.00 ม.	Ø5.00 ม.	Ø6"	5 ต้น
	ต้นพุทธรูป	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	3.00 ม.	Ø2.50 ม.	Ø4"	4 ต้น

เดือน ธันวาคม 2564.....
SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 11/40 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท 101
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-7311300-2 Fax: 02-7311300
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

TLTDLIMITED
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Soi Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nua, Wattana, Bangkok
 TEL : 02-185-2815
 FAX : 02-155-2814
 Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 25, Ladprao, Samsen Noi,
 Huai Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-5966 Fax: 02-511-5965
 Email Address: geo@geodesign.co.th
 geodesign2001@gmail.com

ARCHITECTS :
 นาย ศักดิ์ชัย มีชนาโคตร สด. 3031
 นาย สุธี หาญยิ่ง ภาศ.14508
 นางสาว กัญญ์ทิพย์ ภูมิพิทักษ์ ภาศ.20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
 สุวิวัฒน์ จิตรมานกุล ส-ปศ.61

STRUCTURAL ENG.
 สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3069
 นวธิ์ป จันทะทอง สย. 6661
 นนธิชัย นันทานนท์ สย. 10613
 ไชยวัฒน์ นิตพงษ์ สย. 11362
 สมัย ศิวพันธ์ณ์ สย. 31450

ELECTRICALS ENG.
 สุวิวัฒน์ เจริญอุดม สพัก.3473
 นิธินันต์ ประสงค์ศักดิ์ สพัก.35083

MECHANICAL ENG.
 ชงรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สก.2544
 อาณัติ ตั้งสุภา สก.28058

SANITARY ENG.
 ธันวาทันต์ สก.304
 ธันวาทันต์ สก.304

PROJECT NAME :
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER :
 บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
 APPROVED BY

ARCHITECT
 P.D. DEPARTMENT
 M&E
 STRUCTURE
 SDPJ

DRAWING BY
 DATE 2021/10/07
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 LA-16

☒ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ อนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ 31
 (ผังแสดงไม้พุ่ม)
 scale 1:250

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่
1	บลูซัลเวีย	<i>Salvia farinacea</i> Benth.	6"	0.50 ม.	0.40 ม.	15.96 ตร.ม.
2	นือออนเขียว	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berl.) Johnson.	8"	0.30 ม.	0.40 ม.	15.84 ตร.ม.
3	ชื่องนาง	<i>Thunbergia erecta</i> (Benth.) T.Anderson	8"	0.40 ม.	0.40 ม.	22.86 ตร.ม.
4	ยี่โถแคระ	<i>Nerium oleander</i> L.	11"	0.50 ม.	0.50 ม.	31.33 ตร.ม.
5	ตรีชวา	<i>Justicia betonica</i> L.	8"	0.80 ม.	0.60 ม.	40.32 ตร.ม.
6	บุษบาริมทาง	<i>Asystasia gangetica</i> (L.)	6"	0.15 ม.	0.15 ม.	8.05 ตร.ม.
7	เฟินฮาวาย	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.)	6"	0.40 ม.	0.30 ม.	21.78 ตร.ม.
8	พัดนางชี	<i>Xiphidium caeruleum</i> Aubl.	6"	0.40 ม.	0.30 ม.	26.29 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่
9	โคลงเคลงเลื้อย	<i>Heterocentron elegans</i> (Schitdl.) Kuntze.	6"	0.15 ม.	0.15 ม.	30.23 ตร.ม.
10	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume.	12"	2.50 ม.	0.50 ม.	5.00 ตร.ม.
11	หญ้าพลาสติก	<i>Paspalum atratum</i> Swallen cv. Ubon	-	-	-	449.9 ตร.ม.
12	หญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	6"	0.50 ม.	0.40 ม.	59.96 ตร.ม.
13	เตย	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	6"	0.50 ม.	0.40 ม.	26.13 ตร.ม.
14	โรสแมรี่	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	8"	0.40 ม.	0.50 ม.	10.40 ตร.ม.
15	กระเพรา	<i>Ocimum tenuiflorum</i> L.	6"	0.30 ม.	0.20 ม.	20.07 ตร.ม.
16	โหระพา	<i>Ocimum basilicum</i> L.	6"	0.30 ม.	0.20 ม.	10.40 ตร.ม.
						794.52

(ไม้ประดับสีเขียว 1.52 ตร.ม.)

PROJECT
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
 อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO co.,ltd.
 15/41 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท 101/1
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-7201130-2 Fax: 02-7201143
 E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
 141 Major Tower, 12th Floor,
 Sol Thonglor 10, Sukhumvit Road,
 Klongton-nua, Wattana, Bangkok
 TEL : 02-195-2815
 FAX : 02-195-2814
 Email : mtd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
 MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
 GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladysue 28, Ladysue, Sarnen Noi,
 Hua Krong, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-0900 Fax: 02-511-3985
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign3003@gmail.com

ARCHITECTS :
 นาย ศักดิ์ชัย มีชัยไธสง สด. 3031
 นาย สุธี หาดทอง สด. 14508
 นางสาว กิ่งกัญญา ภูมิพิทักษ์ สด. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ชัยวัฒน์ ชิตรัมย์กุล สด. 261

STRUCTURAL ENG.
 สมพงษ์ ชิตรัมย์กุล สด. 3089
 นวธิ์ป จันททอง สด. 6661
 นวธิ์ชัย ปัทมานนท์ สด. 10613
 ชัยวัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
 สมยศ ชัยพันธ์สิน สด. 31450

ELECTRICALS ENG.
 ชัยวัฒน์ เจริญสุขสุน สด. 3473
 นิธิพันธ์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 35083

MECHANICAL ENG.
 ชัยวัฒน์ สุขโสภาสุน สด. 2544
 ชัยวัฒน์ ชัย สด. 28058

SANITARY ENG.
 ชัยวัฒน์ สุขโสภาสุน สด. 304
 ชัยวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สด. 644

PROJECT NAME :
 THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION :
 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

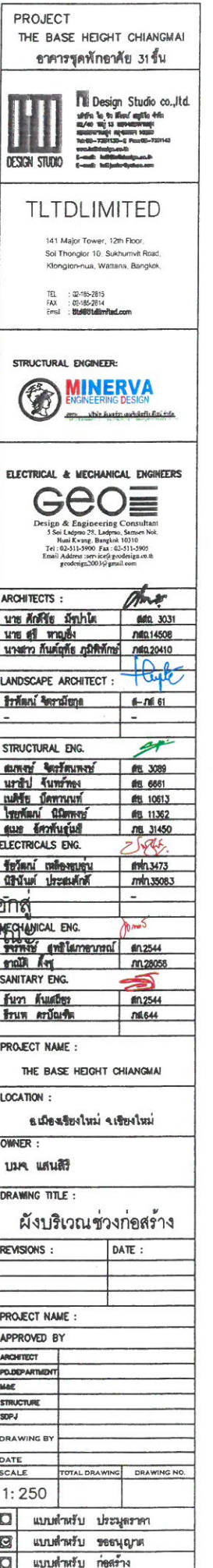
OWNER :
 บมจ. แอสตร้า

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
 APPROVED BY
 ARCHITECT
 P.DEPARTMENT
 M&E
 STRUCTURE
 S&P
 DRAWING BY
 DATE 2021/10/07
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 LA-17

☒ แบบสำหรับ ประมวลผล
☒ แบบสำหรับ อนุมัติ
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



198/200

เดือน ธันวาคม 2564

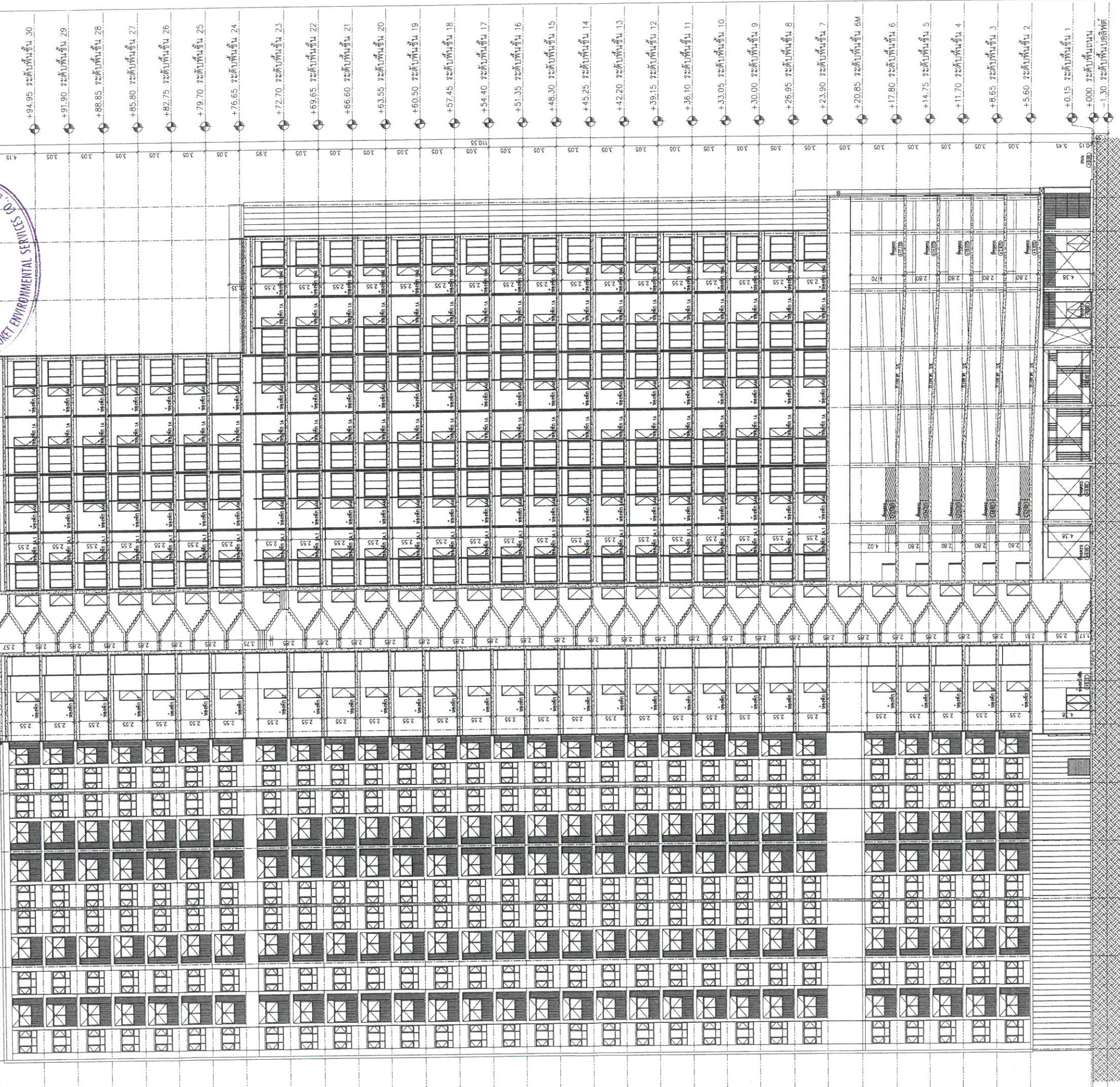
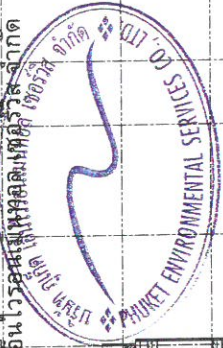
รูปที่ 42 รูปตัดอาคารชุดพักอาศัย

เดือน ธันวาคม 2564

รูปที่ 42 รูปตัดอาคารชุดพักอาศัย

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทย
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 350

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
เลขที่ 10 ชั้น 10 อาคารพาณิชย์
เลขที่ 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-2611303-7 Fax: 02-2611303-8
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.
TEL : 02-145-2815
FAX : 02-145-2311
Email : tltd@tltdlimited.com

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
เลขที่ 10 ชั้น 10 อาคารพาณิชย์
เลขที่ 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-2611303-7 Fax: 02-2611303-8
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samut Prakan
Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905
Email Address: service@geoengineers.co.th
geoengineers2005@gmail.com

ARCHITECTS:
นาย ศักดิ์ชัย มัชฌิมกิจ สถาปนิก 3031
นาย สุทธิ หายอภัย สถาปนิก 14508
นางสาว กิ่งกัญญา ภูมิพิทักษ์ สถาปนิก 20410

LANDSCAPE ARCHITECT:
ผู้พัฒนา จิตราภรณ์ ส-ภ 61

STRUCTURAL ENG.
นางสาว จิรวิมลพร สส 3089
นายอภิ จันทวิมล สส 6661
นายชัย นิตยพร สส 10613
นายพิษณุ นิตยพร สส 11362
นาย ชิตวิมล นิตยพร สส 31450

ELECTRICALS ENG.
ผู้พัฒนา เจริญชัย สส 3473
นายชินนต์ ประสงค์ สส 135083

MECHANICAL ENG.
นางสาว สุภาวดี สส 2544
นายณัฐ ศรีสุข สส 28058

SANITARY ENG.
นางสาว ศันสนีย์ สส 304
นายพร วัฒนศิริ สส 644

PROJECT NAME:
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION:
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER:
บมจ. แสนสิริ

DRAWING TITLE:
รูปตัด 1

REVISIONS: DATE:

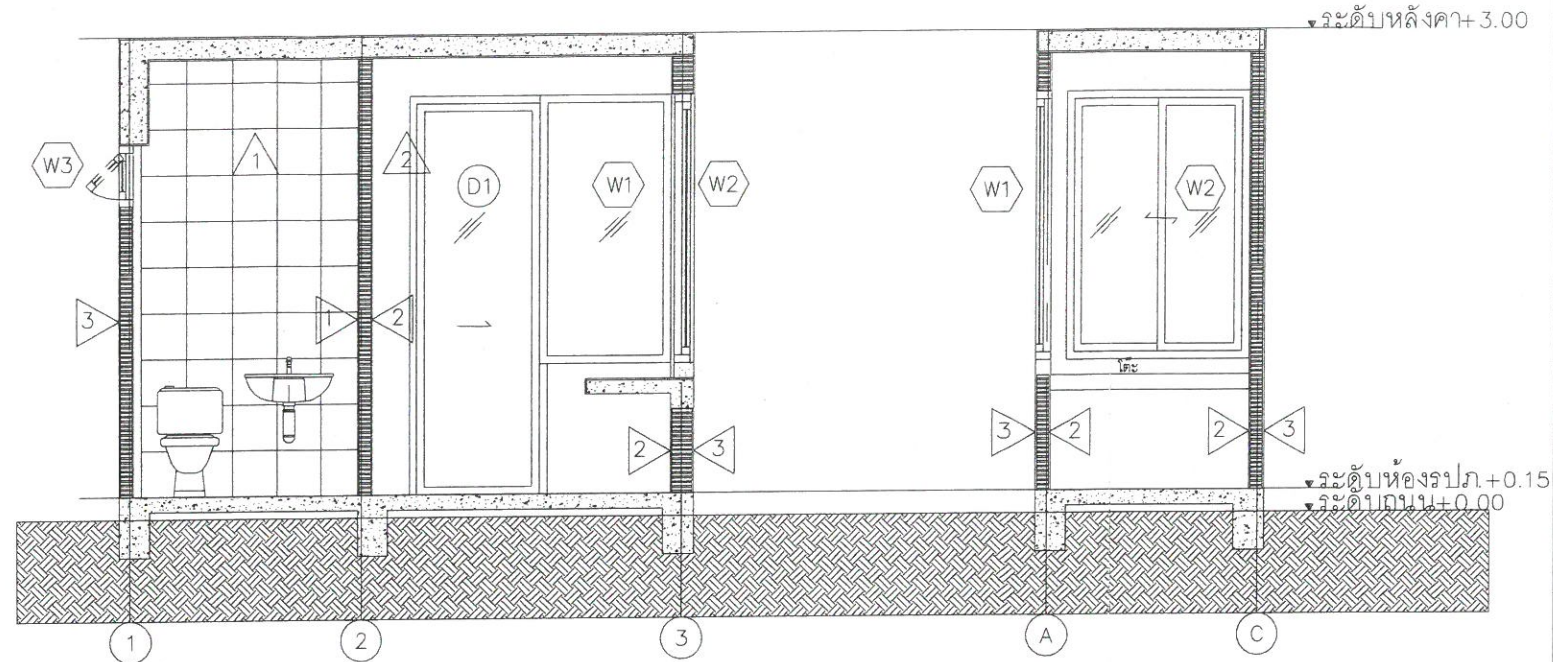
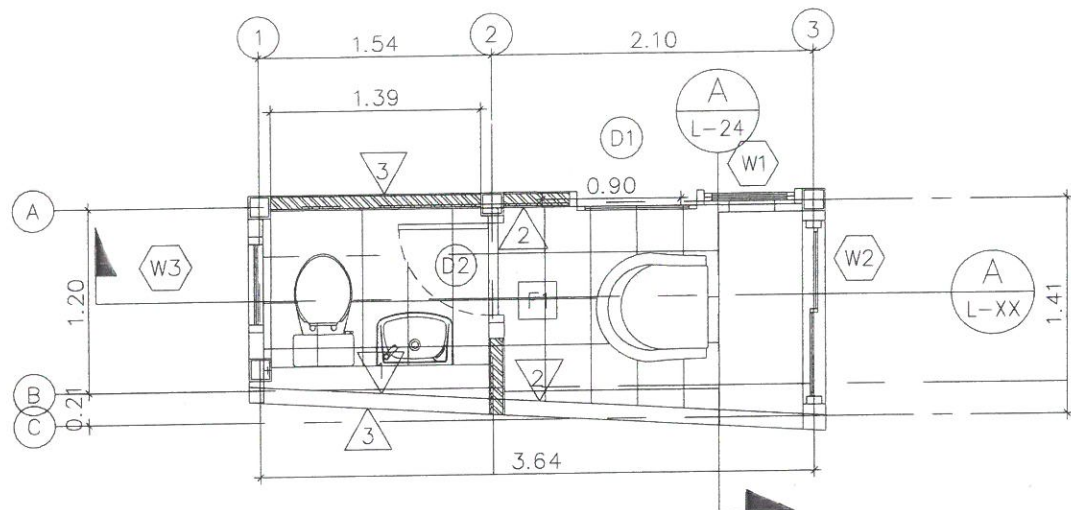
PROJECT NAME:
APPROVED BY

ARCHITECT
P.O. DEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
SDPJ

DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

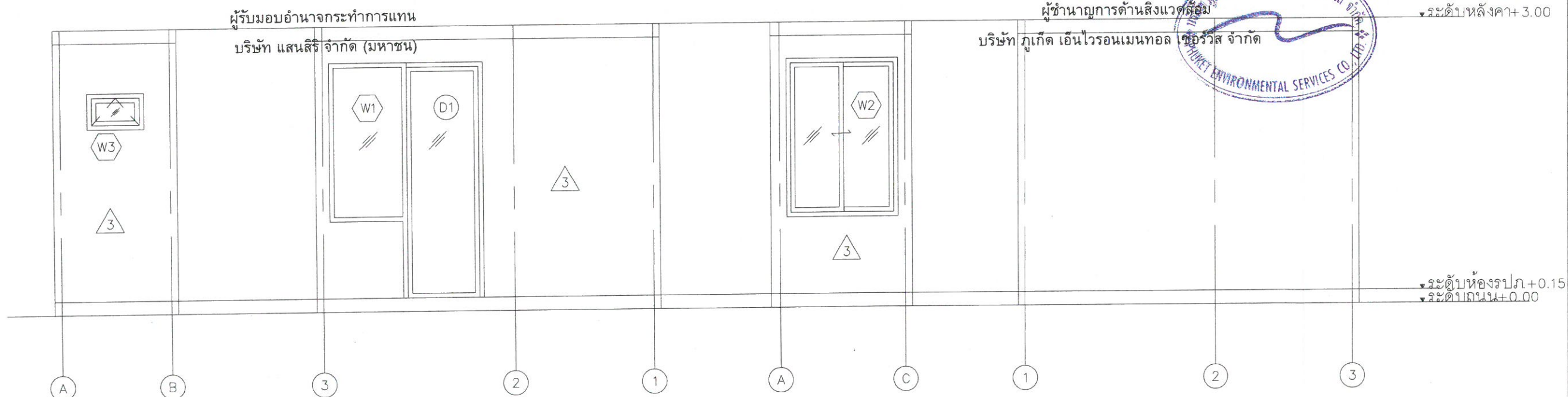
1:350 A3-01

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



1 แปลนขยาย
L-24 มาตราส่วน 1:50
เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว) SANISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

A รูปตัด A
L-24 มาตราส่วน 1:50
เดือน ธันวาคม 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1 รูปด้าน 1
L-24 มาตราส่วน 1:50

2 รูปด้าน 2
L-24 มาตราส่วน 1:50

3 รูปด้าน 3
L-24 มาตราส่วน 1:50

4 รูปด้าน 4
L-24 มาตราส่วน 1:50

พื้นที่ป้อมยาม	
พื้นที่ปกคลุม	5.5 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย	4.3 ตร.ม.

PROJECT
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น

DESIGN STUDIO
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

TLTDLIMITED
141 Major Tower, 12th Floor,
Sri Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok.

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladprao 28, Ladprao, Sanam Nakhon,
Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5901
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ARCHITECTS:
นาย ศักดิ์ชัย นิราโคต สด. 3031
นาย สตี หายยิ่ง ภส. 14508
นางสาว กนกพร ภูมิพิทักษ์ ภส. 20410

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธีรพัฒน์ ชื่นรัมย์กุล ส-ภ. 61

STRUCTURAL ENG.
สมพงษ์ จิตร์พันธ์ สย. 3089
นเรศชัย จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย ปัดทานนท์ สย. 10613
โรยพัฒน์ นิธิพงษ์ สย. 11362
ศุภชัย อิศวพันธุ์นิธิ สย. 31450

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองออบอุ่ม สท. 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์ ภท. 35083

MECHANICAL ENG.
ทศพรชัย สุทธิโสมกานนท์ สด. 304
อาณัติ ตั้งชู ภท. 28058

SANITARY ENG.
ธันวาท ดันตติเยภ สด. 2544
ธีรเทพ ทรัพย์นิรันดร์ ภท. 644

PROJECT NAME:
THE BASE HEIGHT CHIANGMAI

LOCATION:
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

OWNER:
บมจ. แอสสิริ

DRAWING TITLE:

REVISIONS: DATE:

PROJECT NAME:
APPROVED BY:
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY:
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
L-24

☒ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง