



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๔๘๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุณ อ่องสมบัติ

เรียน นางสกุณ อ่องสมบัติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๑๔๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๖๐๖ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุณ อ่องสมบัติ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายสือฤทธิ์ อ่องสมบัติ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากนางสกุณ อ่องสมบัติ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุณ อ่องสมบัติ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุณ อ่องสมบัติ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable

Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

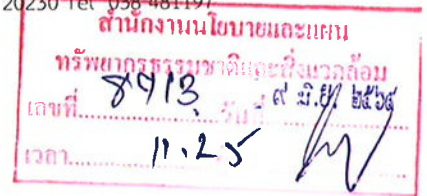
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 999 ม.11 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 999 Moo 11 ,Nongkharm,Sriracha,Chonburi 20230 Tel 038 481197

ที่ อท. 148/2564

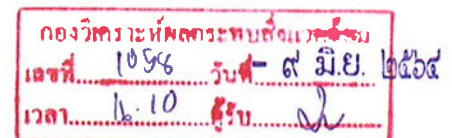
4 มิถุนายน 2564



เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด ของนางสกุล อ่องสมบัติ

เนื่องจาก โครงการ บ้านชนวนชม ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารจากประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน
1 อาคาร จำนวนห้องพัก 41 ห้อง อาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์
จำนวน 11 คัน ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รายงานฉบับหลัก เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รายงานฉบับหลัก
จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

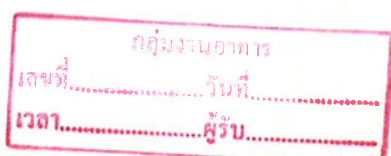


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 นายเอนก แก้วกระจำ และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)
กรรมการบริษัท

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



๐/๖ ๐4 ๐๖ ๐๖๖



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14748 วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา 13.46 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้
อาคาร) ของนางสกุล อ่องสมบัติ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๖๘๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของนางสกุล อ่องสมบัติ

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาคำเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสายสอง ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักรวม ๔๑ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านชวนชม
(เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุล อ่องสมบัติ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน ผอ.งานอาคาร

เพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

ผอ.ภาพ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร.โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

นางสาววิมลรัตน์

วันที่ 4 ต.ค. 2564

นพ.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของนางสกุล อ่องสมบัติ

ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 1 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุล อ่องสมบัติ ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 41 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสกุล อ่องสมบัติ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ และระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 2 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) - พื้นที่โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการและระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119) - เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 3 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ และระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (นางสกุณ อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 4 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ และระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (นางสกุ อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นางสกุ อ่องสมบัติ) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 5 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการปรับปรุงโครงการจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการปรับปรุงจะเป็นการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ภายในตัวอาคารเดิมและปรับปรุงบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการปรับปรุงอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิมสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมการปรับปรุงโครงการและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตปรับปรุงโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงการเข้าพื้นที่ปรับปรุงโครงการซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอรรถ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 6 / 120 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีเพียงการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ภายในตัวอาคารเดิมและปรับปรุงบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วน ได้แก่ ปรับลดพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องอาหาร เพื่อจัดเป็นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จัดให้มีห้องพักรวมผลรวม จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปรับเพิ่มบันไดและห้องน้ำสำหรับผู้พิการ จัดทำทางลาดหรือลิฟต์เข้าสู่อาคาร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม ซึ่งกิจกรรมต่างๆอยู่ในพื้นที่จำกัดและใช้ระยะเวลาไม่นานในการปรับปรุง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิมสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 7 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ คาดว่าน่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอาคาร และ การคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง 1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ มีปริมาณ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ $0.0039 + 0.057 = 0.0609$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิมสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ปรับปรุงโครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) และ CO (1 ชม.) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บอบแบนแนวเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอฤทัย อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 8 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะปรับปรุง**โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ $0.0012 + 0.026 = 0.0272$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. มลพิษทางอากาศ 2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที 7. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่ เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงโครงการต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิดในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 11. ใช้อุปกรณ์ในปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 13. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 9 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.5100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ $0.0088 + 0.51 = 0.5188$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0033 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.7700 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ $0.0033 + 1.77 = 1.7733$ มก./ลบ.ม. 2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	14. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 15. ดูแลถนนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณ $0.0464 + 0.032 = 0.07840$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณ $0.0029 + 0.0088 = 0.0117$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลสารที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลสารทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก กล่าวคือ ปริมาณมลสารทางอากาศที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อองสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 11 / 11 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะการปรับปรุงโครงการส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่ใช้ในงานปรับปรุงโครงการขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง รวมถึงการตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้สามารถประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการดังนี้ จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ที่ระยะประมาณ 3.50 เมตร จะได้ยินเสียงจากการปรับปรุงโครงสร้าง และการเก็บงานและการตกแต่ง อยู่ในช่วง 89.12-93.12 dB (A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A)) ทั้งนี้ โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่เหลือส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการดัดแปลงภายในตัวอาคาร และการปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร บางส่วนเท่านั้น ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) สูงประมาณ 2.00 เมตร หน้า 100 มิลลิเมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวลดระดับเสียงจากการปรับปรุงโครงการได้ในระดับหนึ่ง 2. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการปรับปรุงโครงการ 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการปรับปรุงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ในวันจันทร์ถึงเสาร์ ระหว่างช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, Ldn L90 และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะทำให้เกิดเสียงดังมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 12 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โดยโครงการมีแนวรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการปรับปรุงโครงการได้ในระดับหนึ่งประมาณ 36 dB (A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการประมาณ 89.12-93.12 dB (A) ลดลงเหลือประมาณ 53.12-57.12 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A))	8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที และหากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้ทำป้ายแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 13 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีการก่อสร้างตัวอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว คงเหลือเฉพาะส่วนที่ปรับปรุงอาคารเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากที่สุด การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงจะประเมินกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงการปรับปรุงอาคาร มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต) ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุงโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้าน/อาคาร ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม บ้าน/อาคาร ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม โรงแรม ความสูง 1-3 ชั้น เลขที่ 429/1 (ทวินปาล์ม รีสอร์ท) โดยมีระยะห่างจากเส้นทางวิ่งของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5.12 เมตร (หรือ 16.79 ฟุต) ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีจุดจอดรถสำหรับขนส่งวัสดุให้มีระยะห่างจาก บ้าน/อาคารข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ เช่น รถขนปูน เข้าภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ในวันจันทร์ถึงเสาร์ ระหว่างช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการปรับปรุงโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการปรับปรุงโครงการอย่างใกล้ชิด และควบคุมการปรับปรุงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุณ อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14 / 10 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะปรับปรุง**โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.506 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น นั้นมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที แต่อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดทั้งวัน ดังนั้นการปรับปรุงโครงการจึงไม่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน จะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.0 มิลลิเมตร/วินาทีและหากได้รับอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ จะอยู่ที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุงโครงการ ในระดับต่ำ	6. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 15 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide , TKN , Grease & Oil , Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุณ อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอรรถ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 16 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนพญาสายสอง ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง พื้นที่พณิชยกรรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายหาด Hard rock beach มากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 300 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 17 / 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยน้ำใช้ในระยะปรับปรุงโครงการสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ) ประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วันและน้ำใช้เพื่อการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ ประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา แต่อย่างใด	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 18 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคของคณงานและผู้ควบคุมงานมีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว คณงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ	1. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide , TKN , Grease & Oil , Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการปรับปรุงโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นในการปรับปรุงโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาสายสองต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาสายสอง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้ บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ 3. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาสายสอง ด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โครงการและตรวจสอบท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 20/110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะปรับปรุง**โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ประมาณ 10 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 10 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย) วางไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของเมืองพัทยามารับขนไปกำจัดต่อไป	- ขยะที่เกิดจากการปรับปรุงโครงการ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 91 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดียู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ่าฝืนต้องมียกโทษที่ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง - หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำใบกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย - ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 22 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การปรับปรุงโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยดำเนินการปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มากนัก คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 23 / 10 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ช่วงการปรับปรุงโครงการจะต้องมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้รถ และ การใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนโดยรอบ จึงต้องประเมินปริมาณรถที่จะนำมาใช้ สำหรับกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ รายละเอียดเป็นดังนี้ - รถขนส่งคนงาน โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวนรถ 1 เที่ยว/วัน คิดเป็น 1 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และคนงานก่อสร้าง 10 คน จำนวนห้องพักไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (2 คน/ห้อง) เป็นบ้านพักคนงานที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ - รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน คิดเป็น 5 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (pcu/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ พบว่า ระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะปรับปรุงโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่เราพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนพิทยาสายสอง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 24 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ในการปรับปรุงโครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าสู่โครงการ รวมถึงยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในการปรับปรุงโครงการเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการโครงการจึงเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการปรับปรุงโครงการ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง ภายในอาคารที่ทำการปรับปรุงจำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถส่งเกิดได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการปรับปรุงโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 10 คน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในระยะปรับปรุงโครงการจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการเพิ่มขึ้นของประชากรในระยะปรับปรุงโครงการจะเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : ระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 10 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการทุก ๆ 1 เดือน 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการปรับปรุงโครงการ 3. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ก่อนการปรับปรุงโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการปรับปรุงโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 2. สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มปรับปรุงโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 110 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะปรับปรุง**โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากในระยะปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 9. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 10. จัดให้มีการทำประกันความเสียหายจากการปรับปรุงอาคารโครงการ โดยครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินด้วย	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 2 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ปรับปรุงโครงการ รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ - ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 10 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในระยะปรับปรุงโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 10 คน ซึ่งจะช่วยให้มีรายได้	11. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ปรับปรุงโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการและโดยรอบ 12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 13. จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยเฉพาะมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริธร อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 28 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะปรับปรุงโครงการ แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาสายสอง ถนนเลียบชายหาด ถนนพญาสายสาม ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในระยะปรับปรุงโครงการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว - วัฒนธรรมและประเพณี : เนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยา อยู่ในกลุ่มพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมือง สภาพพื้นที่ของเขตเมืองพัทยาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และการค้า จึงทำให้เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านที่พักอาศัย และมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานหรือเข้ามาหาที่อยู่ใหม่ในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 39 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	ช่วงการปรับปรุงโครงการ มีคนงาน 10 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ นอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดต่างๆ	1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบสาธารณูปโภคคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า และโรคโควิด-19 ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 6. ตรวจสอบผลการตรวจสุขภาพของคนงานและผู้รับเหมา ก่อนเข้ามาทำงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 30 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 3 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะปรับปรุง**โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน 2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด 3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ปรับปรุงโครงการและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ	
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 31 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)		6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 9. เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 10. จัดให้มีการพ่นฆีดยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 33 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งรับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น 5. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 6. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 7. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และแอลกอฮอล์ล้างมือให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน 8. การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2.0 เมตร 9. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 10. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่จะเข้าไปในบริเวณหน้างาน ที่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคือพนักงานหรือผู้เข้าบริเวณหน้างานต้องอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 3 หน้า 10 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)		11. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูล ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และส่วนของเครื่องใช้ส่วนตัว 12. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มียาอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน 14. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริธร อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 35 x 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงปรับปรุงโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงปรับปรุงโครงการ และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	- ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ - ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิมสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ - ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีหมวกแข็ง ภายในหมวกต้องมีธงในหมวกที่ทำด้วยหนังพลาสติก ผ้า หรือวัสดุอื่นเพื่อป้องกันอันตรายต่อศีรษะให้แก่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักร หรือเครื่องจักรกล และต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะปรับปรุง**โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในการปรับปรุงโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 10 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานปรับปรุงอาคารอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 38 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนปรับปรุงให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 35 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เซต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เซตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้พื้นที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีได้อยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการ เกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้ตัวกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 40 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินกิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3. แผนการอพยพผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้เข้าพักและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 41 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน แต่กิจกรรมที่อาจก่อสร้างผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คือ การระบายควันไอเสียจากรถยนต์ของผู้ที่เข้าพัก พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการ และบริเวณข้างเคียงได้ โดยมีมลสารทางอากาศที่ระบายจากยานพาหนะ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถประเมินปริมาณการปล่อยมลสารได้โดยใช้แบบจำลองแบบกล่อง (Box Model) ดังนี้ (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.05700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 153.40 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 2. ตรวจสอบป้ายคำเตือนต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุณ อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 42 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0570005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ (2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0260001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.51000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.51039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 43 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดพิจารณา

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.03200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.03201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.008802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 44 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.7700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.77007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ผลการคำนวณข้างต้น พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการการสังเคราะห์แสง ขณะเดียวกันพืชจะคายก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวันที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ โดยต้นไม้ 1 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เตชะ บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 45 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 20 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 20 = 47.00$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 47,000,000 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการ (74,694.40 มิลลิกรัม/ชั่วโมง) ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจะส่งผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน		
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการเข้าพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 48 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ สำหรับการกำจัดกากตะกอน ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสับกากตะกอนส่วนเกิน และปริมาณไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสับตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ฐานข้อมูลที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide , TKN , Grease & Oil , Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 47 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 48 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนพญาสายสอง ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายหาด Hard rock beach มากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 300 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินโครงการและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในบทที่ 5 ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	-	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 49/110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 34.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 25 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมจัดเตรียมน้ำใช้ไว้ทั้งหมด 85 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 2.45 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ จึงสอดคล้องตามหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา	- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 85 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.45 วัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกสีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 - ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มี ฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี , รส , กลิ่น , ความขุ่น , ปริมาณสารทั้งหมด , Total Coliform Bacteria และ E.coli ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอรรถ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 50 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ สำหรับการกำจัดกากตะกอน ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบกากตะกอนส่วนเกิน และปริมาณไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide , TKN , Grease & Oil , Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 5 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำเสีย ดังนี้ 1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรวบรวม น้ำหลากจากท่อระบายน้ำเข้ากักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำ เพื่อ ประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม จาการายการคำนวณระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.018 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถ ระบายออกนอกโครงการได้) และหลังพัฒนาโครงการมี อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยหน่วงน้ำไว้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ใน การชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 52 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 177 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 50.02 ลบ.ม. และมีบ่อพักสำหรับท่อน้ำจำนวน 23 บ่อ ขนาด 1 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 23.00 ลบ.ม. ดังนั้น รวมปริมาณน้ำหลากที่สามารถหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการได้เท่ากับ 73.02 ลบ.ม. เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 66.81 ลบ.ม.) และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งรวมแล้วไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.018 ลบ.ม./วินาที) 2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยบำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง (โครงการมีห้องพักจำนวน 41 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทิศ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 53 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หลังจากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพและบ่อดักขยะแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยาสายสอง จะสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ปริมาณขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้จุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-5 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะจากห้องพัก และคัดแยกตามประเภทของขยะก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ 6.89 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ (ติดกับถนนภาระจำยอม ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) โดยแบ่งเป็น 4 ห้องรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย 2. การติดต่อประสานงานให้เมืองพิทยามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 54 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.456 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.213 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร ความจุ 1.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.021 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร ความจุ 1.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 30 วัน ปริมาณ 0.210 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	3. จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้เข้าพักนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 5. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้เข้าพักน้อยที่สุด 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 55 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากเมืองพิทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเมืองพิทยามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆ วัน	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทัย อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 56 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 113.29 KVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (UNIT SUBSTATION) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะ ประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง จะเห็นว่าโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับผู้เข้าพักในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 8. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 57 / 110 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก รวมทั้งผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีคุณสมบัติครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด รายละเอียดมีดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 2 แห่ง บริเวณโถงหน้าบันไดของอาคาร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือจะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 58 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า และทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกดกริ่งสัญญาณและแบบอัตโนมัติ จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้ง 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ 4) ไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ โดยไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 23.00 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้เข้าพักและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 92 คนได้อย่างเพียงพอ โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร 10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 59 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันไดขนาดความกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 แห่ง บันไดขนาดความกว้าง 1.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง และบันไดขนาดความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยมีคุณสมบัติหนีไฟได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระเบียบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นบนสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างสำรองฉุกเฉินแสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคารตามมาตรฐานการออกแบบทางหนีภัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) กำหนดมาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ (มยผ. 8301) โดยให้ขนาดป้ายทางออกทางหนีภัยและขนาดรูปแบบป้าย ตัวอักษร มีขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งโครงการได้นำมาเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดป้ายบอกขึ้นเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดกล่าว เพื่อให้สามารถมองเห็นป้ายบอกขึ้นได้อย่างชัดเจน		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

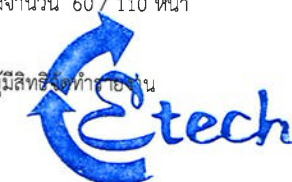
เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 60 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำอาณัติ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	6) จุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพล บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือน้อยกว่า 23.00 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้พักอาศัย (จำนวน 82 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 10 คน) รวมทั้งสิ้น 92 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อคน 0.54 ตารางเมตร/คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 61 / 110 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องพักขยะเปียก ห้องควบคุม ภายในห้องพัก (ห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร) และติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในห้องพัก สำนักงาน และโถงต้อนรับ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 62 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเซ็นรับรอง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการซึ่งมีลักษณะโครงการประเภทอาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (สำหรับคำนวณจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 2,539.12 ตารางเมตร ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่จังหวัดชลบุรี กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของโครงการจำนวน 11 คัน ไม่น้อยกว่า 11 คัน ($2,539.12 / 240 = 10.57$ คัน) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 11 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพญาสายสอง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระดานชนวน ภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 63 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการของ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	2) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร โครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร จำนวน 1 ทาง เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินสายสอง (ความกว้างเขตทางประมาณ 12.00 เมตร) จัดระบบจราจรเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ มีจุดแลกบัตรที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 11 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริภูมิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 64 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี (หนังสือสำนักผังเมือง ที่ ชบ 0022/3468 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2563) พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว สำหรับโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและชุมชนพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทิศ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 65 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้าพักในโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องอาหาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 41 ห้อง จะมีผู้เข้าพักและพนักงานประมาณ 92 คน ดังนั้น ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่เดินทางมาท่องเที่ยวในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่เขตจังหวัดชลบุรี ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 3. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 66 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับเป็นที่ดินที่อยู่อาศัย ตลอดจนโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการพักอาศัย เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งงาน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวก ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เมืองพัทยา ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้เข้าพักในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชย์กรรม และใกล้แหล่งท่องเที่ยว ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 67 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ อนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตเมืองพัทยา มีสถานพยาบาลเอกชนที่ใกล้เคียงโครงการตามระยะกระจัดมากที่สุด คือโรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล และโรงพยาบาลพัทยาคินเตอร์เนชั่นแนลฮอสพิทอล ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร มีทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ การให้การดูแลผู้ป่วยอย่างใกล้ชิดด้วยเทคโนโลยีการรักษาที่มีประสิทธิภาพสูง และอุปกรณ์แพทย์ทันสมัย ประกอบด้วย ห้องไอซียู ห้องคลอด ห้องเอ็กซเรย์ ห้องปฏิบัติการ ห้องจ่าย ห้องผ่าตัด ห้องกายภาพ คลินิกผิวหนังและความงาม คลินิกทันตกรรม และคลินิกเฉพาะทางด้านต่างๆ ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	-	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 68 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรพญา และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 69 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวถนนพญาสายสอง ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเป็นการรองรับความต้องการที่พักของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมั่นใจที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่พักที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการประมาณ 92 คน หมุนเวียนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพญา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพญา หารับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพญาสายสอง และถนนโครงข่ายคมนาคมต่าง ๆ โดยรอบ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการพัฒนา ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 70 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านการคมนาคมขนส่ง : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง โดยมีเส้นทางสายหลักในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพญาสายสอง และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว - วัฒนธรรมและประเพณี : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการหมุนเวียนของประชากรที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ		

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 71 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย	1. จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งลูกบ้านทุกหลัง 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรียไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัย	1. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีการณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 5. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 72 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีสัตว์เลี้ยงให้มีการทำวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับสัตว์เลี้ยง	-
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1. ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 2. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกันภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด 3. ทำความสะอาดที่ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 6. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ 7. ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 8. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการะบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 73 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรับรอง

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	1. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้ผู้ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจ 5. เชื้อโรค COVID-19 แก่นักงานและแขกผู้เข้าพัก 6. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลูก เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 7. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 8. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- จัดให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้ง ก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 74 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดสรรงาน

(นายเอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	สุขาภิบาลอาหาร โครงการมีอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค ร้านอาหารจึงต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดทั้งหมด 15 ข้อ ดังต่อไปนี้	1. สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหาร บนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบ อาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด 7. ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 9. เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 75 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10. ซ่อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เกือบสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 11. มุลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล 12. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีและมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 13. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบจำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 76 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.10-2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่น เพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันท่วงทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 77 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจและตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร พบว่าในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน วัด หรือแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ตามแนวนอน และในโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 40%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นไปตามที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 153.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.67 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 131.56 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตัดแต่งกิ่งพุ่มไม้ยืนต้นอยู่เสมอเพื่อให้เหมาะสมกับพื้นที่ปลูก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพันธุ์ไม้ให้ยวณา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 78 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	การประเมินการบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาลักษณะการออกแบบให้มีการเปิดพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 220.75 ตารางเมตร ซึ่งการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 153.40 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 79 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และ สถานีที่ 2 บริเวณสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - TSP 24 ชม. - PM-10 24 ชม. - CO 1 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	
	- รถบรรทุกของโครงการ	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 80 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ • Leq 24 hr • Lmax • Ldn • L90 • เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (ในช่วงที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะทำให้เกิดเสียงดังมากที่สุด) ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (นางสกล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง (ในช่วงที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุด) ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (นางสกล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริธร อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 81 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ / การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด 2) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 82 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
9. คมนาคม	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 83 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
11 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	2. สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มปรับปรุงโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 84 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการ และตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- คณงานก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- คณงานก่อสร้างโครงการ	3. หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่จะเข้าไปในบริเวณหน้างาน ที่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคือ พลังงานหรือผู้เข้าบริเวณหน้างานต้องอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 85 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างปรับปรุงโครงการ /เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และ จังหวัดชลบุรี

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 86 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- ป้ายคำเตือนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายคำเตือนต่าง ๆ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 87 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ผู้เข้าพักในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
5. น้ำใช้	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - สี - รส - กลิ่น - ความขุ่น - ปริมาณสารทั้งหมด - Total Coliform Bacteria - E.coli	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	2. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 88 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิการจ้าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ/ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด คือ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - จุดระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุ อ่องสมบัติ) เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุ อ่องสมบัติ) เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 89 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- จุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	3. ตรวจสอบความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 90 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกดกริ่งสัญญาณและแบบอัตโนมัติ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี พร้อมติดป้ายแสดงผลการ ตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละ อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 91 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระจกนูน ภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	3. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 92 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำางาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- พื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	2. จัดให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	3. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพันธุ์ไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ เบอร์โทรศัพท์ 038 414 110, 038 414 119)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นางสกุล อ่องสมบัติ) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 93 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารคิดตามแบบที่ขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

ตารางแสดงการใช้พื้นที่อาคารโครงการบ้านชนชม อาคาร A (ใช้เป็นโรงแรม)

	พื้นที่จอดรถ และ ทางเดินรถ (ตร.ม.)	พื้นที่สาธารณะ (ตร.ม.)	พื้นที่เทคนิค (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	0.00	453.04	0.00	0.00	119.21	572.25
ชั้น 2	0.00	146.69	0.00	0.00	331.87	478.56
ชั้น 3	0.00	146.69	0.00	0.00	364.91	511.60
ชั้น 4	0.00	146.69	0.00	0.00	364.91	511.60
ชั้น 5	0.00	144.63	0.00	0.00	320.48	465.11
ชั้นใต้หลังคา	0.00	44.26	0.00	0.00	0	44.26
รวม (ตร.ม.)	0	1082	0	0.00	1501.38	2583.38
พื้นที่ไม่รวมที่จอดรถ ทางเดินรถ และพื้นที่ไม่ได้ใช้สอย						2539.12
อาคารต้องการที่จอดรถ			2539.12	240	10.58	หรือ 11 คัน
โครงการมีที่จอดรถ					11 คัน	(ตามเกณฑ์)
โครงการมีห้องพักรวม					41 ห้องพัก	
โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว					92ตร.ม.	
โครงการมีพื้นที่สีเขียว					153.40 ตร.ม.	(ตามเกณฑ์)

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร
นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)
โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อ.....สถาปนิกผู้ออกแบบ

นายธนศร อุดมะแก้ว

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 94 / 110 หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 1 ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารคิดตามแบบที่ขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

ตารางแสดงการใช้พื้นที่อาคารโครงการบ้านชนชม อาคาร B (ใช้เป็นภัตตาคาร)

	พื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร	พื้นที่สาธารณะ (ตร.ม.)	พื้นที่เทคนิค (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	60.59	154.6	9.40	0.00	0.00	224.59
รวม (ตร.ม.)						224.59
อาคารมีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 60 ตารางเมตร ไม่ต้องมีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ.2517						

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร

 นายลือฤทธิ อ่องสมบัติ

ลงชื่อ.....สถาปนิกผู้ออกแบบ

 นายธนศร อุตมะแก้ว

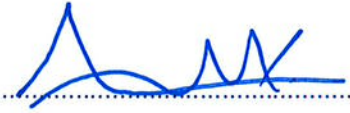
เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

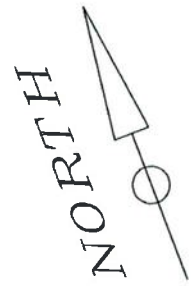
 (นายลือฤทธิ อ่องสมบัติ)
 โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

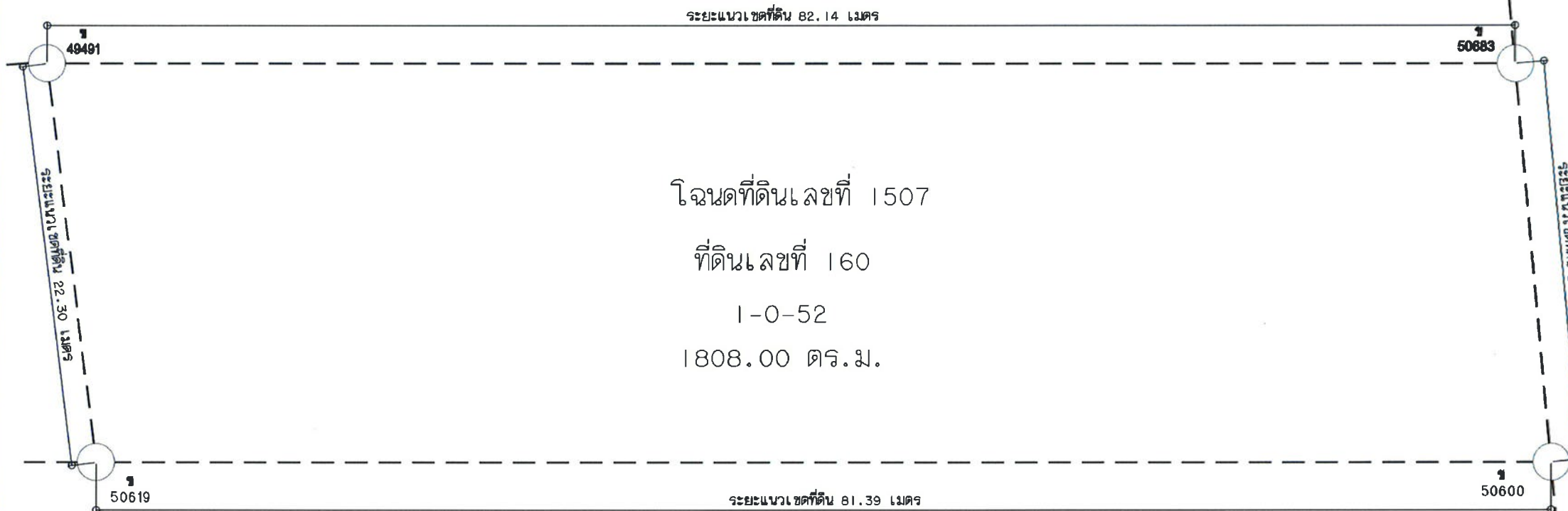
รับรองจำนวน 95 / 110 หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



Twin Palms Resort



โฉนดที่ดินเลขที่ 1507

ที่ดินเลขที่ 160

1-0-52

1808.00 ตร.ม.

Hard Rock Hotel Pattaya

เดือนกันยายน 2564

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 96 / 110 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบแสดงผังโฉนดที่ดิน

SCALE

1 : 200



PROJECT
บ้านชวนชม
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเนตร อุดมเมธี
ส.ศก.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา
สย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายพิภกร ไชยงค์
ส.ศก.5228

MECHANICAL ENGINEERING.
นายวิษณุ งามพวง
ส.ศก.4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายธีรวัฒน์ นามทรงกิจ
ภ.ศ.4021

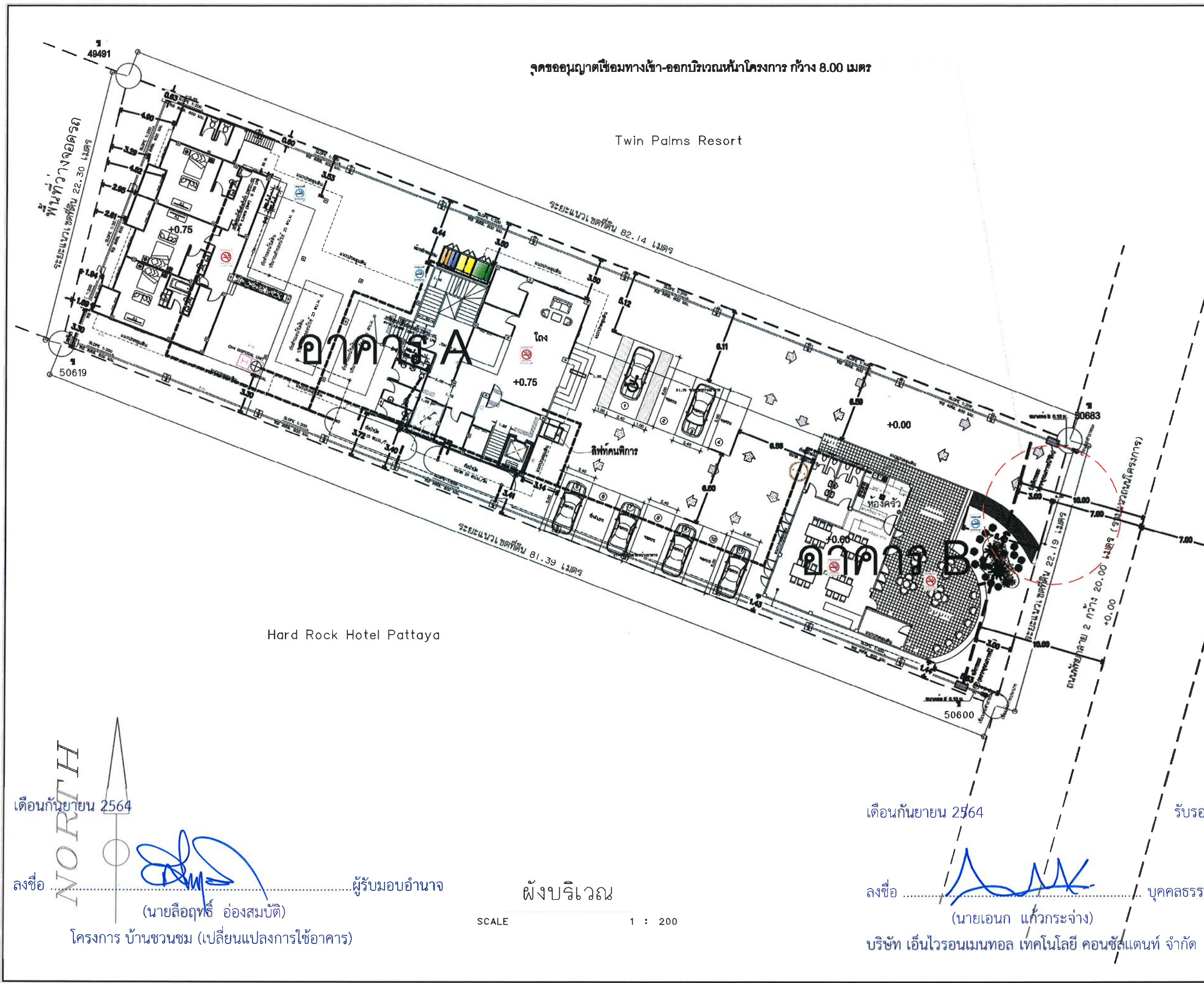
DRAWING BY
นายวิชัย เทติการ

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	A-35	105



PROJECT	บ้านชวนชม อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER	นางสฤต อ่องสมบัติ
ARCHITECTURE	นายธนศร อุดมเมธี ร.ศ.ด.2070
CIVIL ENGINEERING	นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา ร.ย.12443
ELECTRICAL ENGINEERING	นายพิภกร ไชยงศ์ ร.ศ.ก.5228
MECHANICAL ENGINEERING	นายวิษณุ งามพวง ร.ศ.ก.4302
ENVIRONMENTAL ENGINEERING	นายธีระพันธ์ บานทรงกิจ ร.ศ.ก.4021
DRAWING BY	นายวินัย เพลิกวรา

DATE	DESCRIPTION

APPROVED
รับรองจำนวน 97 / 110 หน้า



SCALE	1:100	A-06	105
-------	-------	------	-----

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นายสฤต อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ผังบริเวณ

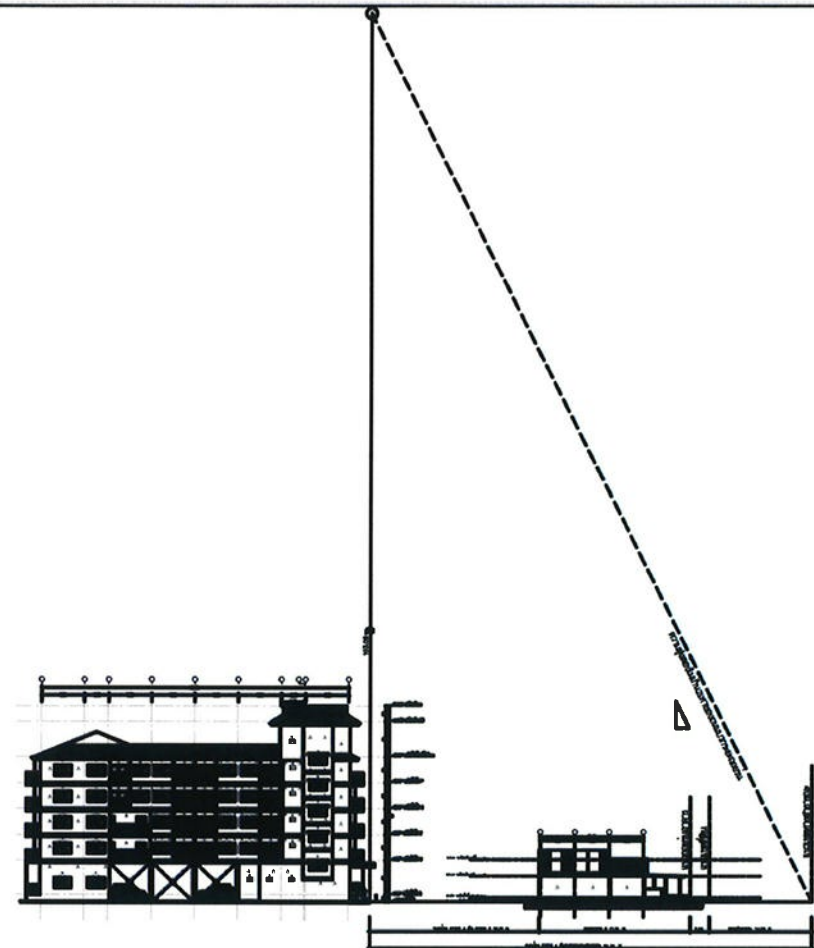
SCALE 1 : 200

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



รูปด้าน A (แสดงแบบระยะ 2 H)

SCALE 1 : 200

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 98 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT
บ้านชวนชม
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายสมชาย อดิศักดิ์
ร.ศ.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายสมชาย อดิศักดิ์
ร.ศ.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายสมชาย อดิศักดิ์
ร.ศ.5228

MECHANICAL ENGINEERING.
นายสมชาย อดิศักดิ์
ร.ศ.4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายสมชาย อดิศักดิ์
ร.ศ.4021

DRAWING BY
นายสมชาย อดิศักดิ์

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

DATE

SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	A-42	105

รูปที่ 4 รูปตัด set back

เดือนกันยายน 2564

จุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ กว้าง 8.00 เมตร

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

Twin Palms Resort

(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)



PROJECT
บ้านชนชม
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสุรินทร์

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเนตร อดิเรก
ส.ศก.2070

CIVIL ENGINEERING
นายมนตรี พลอยปัดดา
คย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING
นายพิภกร ไชยงค์
ส.ศก.5228

MECHANICAL ENGINEERING
นายวิษณุกร งามพวง
ส.ศก.4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายธีรพันธ์ นามทรงกิจ
ภส.4021

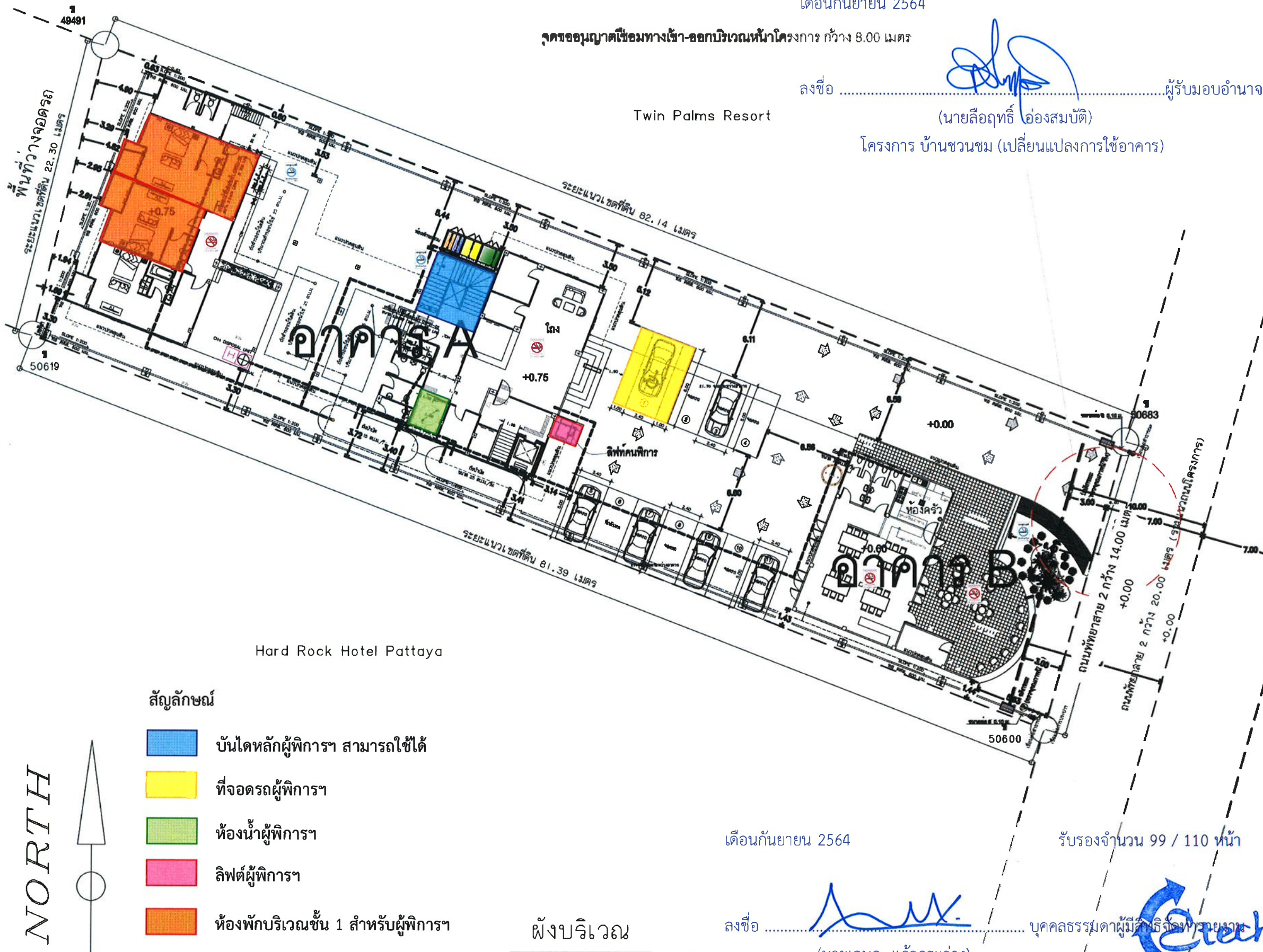
DRAWING BY
นายวิไล ธีการ

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE 1:100 DRAWING NO. A-06 TOTAL 105



- สัญลักษณ์
- บันไดหลักผู้พิการฯ สามารถใช้ได้
 - ที่จอดรถผู้พิการฯ
 - ห้องน้ำผู้พิการฯ
 - ลิฟต์ผู้พิการฯ
 - ห้องพักบริเวณชั้น 1 สำหรับผู้พิการฯ

ผังบริเวณ

SCALE 1 : 200

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 99 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ/นายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงแบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT บ้านชนวน
อาคาร คต. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION ถนนพิทยาสาย 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายธนเศรษฐ์ อุดมเมธี
ส.ศ.บ. 2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนต์พัทธ์ พลอยปัดดา
ส.ศ.บ. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายจักร ไรยนต์
ส.ศ.บ. 5228

MECHANICAL ENGINEERING.
นายจิรณัฐ งามพวง
ส.ศ.บ. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายธีระพันธ์ นานทองกิจ
ภ.ศ.บ. 4021

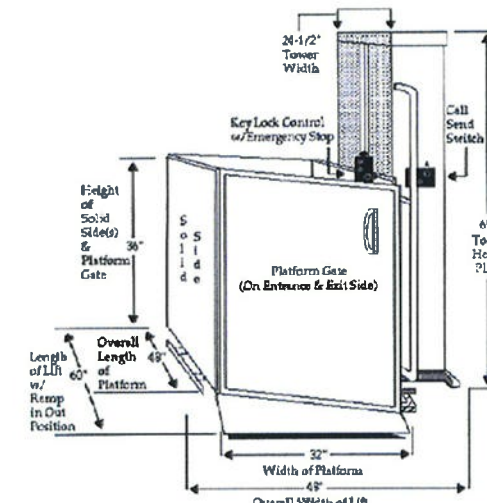
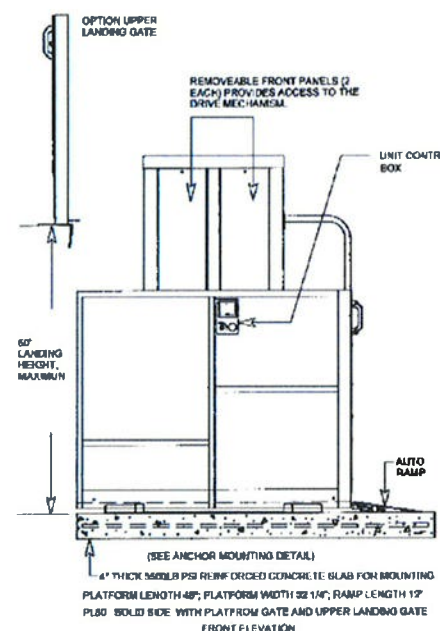
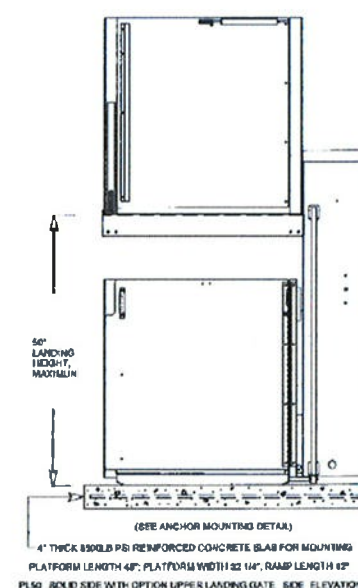
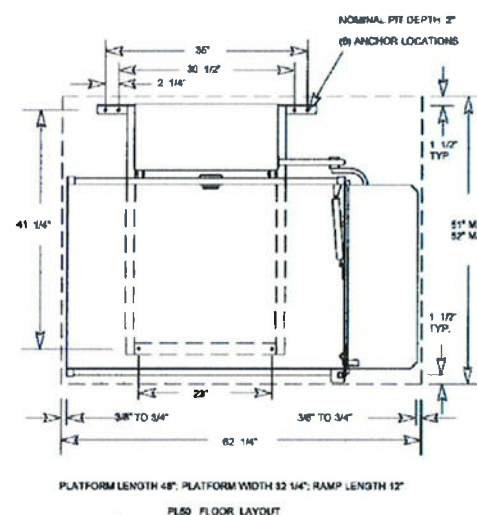
DRAWING BY นายวินัย เหล็กการ

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

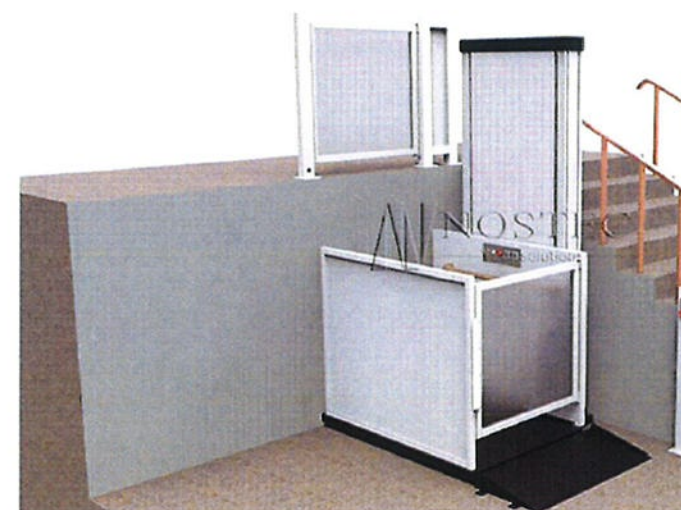
APPROVED

NOTE

SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	A-28	105



Wheelchair Lift Platform					
Model	Travel Height(m)	Load Capacity(kg)	Platform size(mm)	Overall dimension(m)	Self weight(kg)
WLW-1	1	250KG	1200*1000	1.6*1.3*0.8	200
WLW-1.5	1.5			2.3*1.3*0.8	250
WLW-2	2			2.7*1.3*0.8	320
WLW-2.5	2.5			3.2*1.3*0.8	400
WLW-3	3			3.8*1.3*0.8	450
WLW-3.5	3.5			4.3*1.3*0.8	520
WLW-4	4			4.8*1.3*0.8	600
WLW-5	5			5.8*1.3*0.8	720
WLW-6	6			6.8*1.3*0.8	850



เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)
โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

แบบขยายลิฟท์คนพิการ
SCALE 1:25

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงแบบขยายลิฟท์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ต่อ)

PROJECT
บ้านชนวน
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเนตร อดิศักดิ์
ส.ศ.บ. 2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา
ส.ย. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายจักร ไรยง
ส.ท. 5228

MECHANICAL ENGINEERING.
นายวิชาญ งามพรม
ส.ท. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายธีรพันธ์ นานทรงกิจ
ร.ล. 4021

DRAWING BY
นายวินัย เพ็ชรการ

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE 1:100
DRAWING NO. A-33
TOTAL 105

ทางลาด

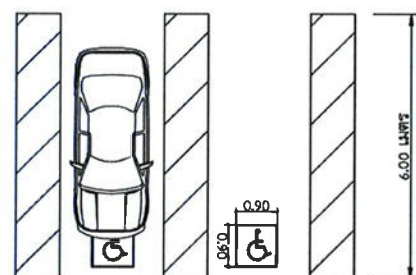
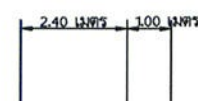
ทางลาด

← ทางลาด

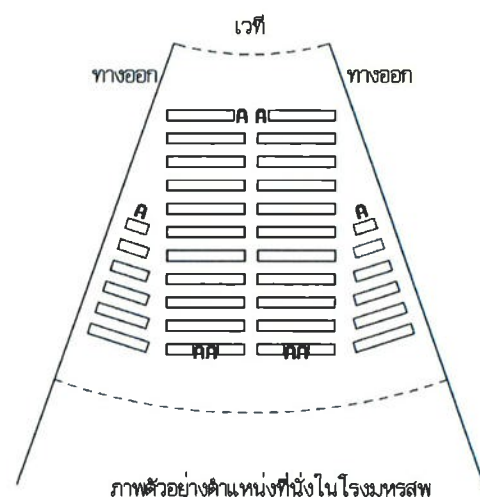


สัญลักษณ์ที่แสดงว่า ทางลาดที่เอียงขึ้นหรือลง
สำหรับคนพิการ หรือผู้สูงอายุ ให้ใช้สัญลักษณ์
โดยขึ้นกับทิศทางขึ้นหรือลง

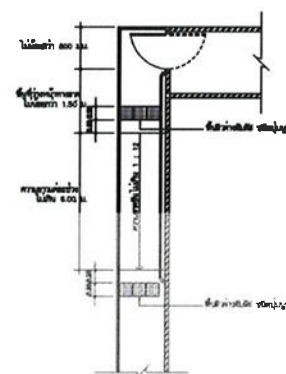
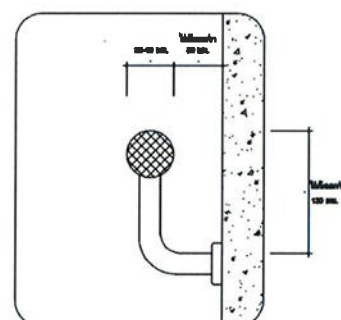
ภาพแสดงตัวอย่างการติดตั้งทางลาด
บ้านเลขที่ 101/110 ถนนพหลโยธิน



ภาพตัวอย่างที่จอดรถ



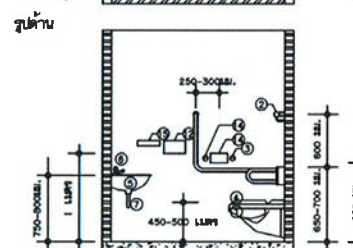
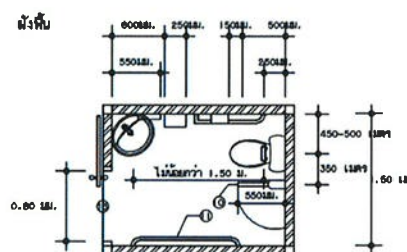
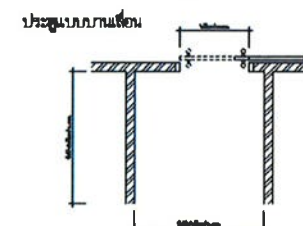
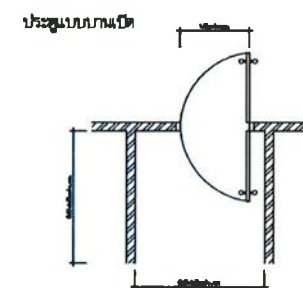
ภาพสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถ



ผู้รับมอบอำนาจ

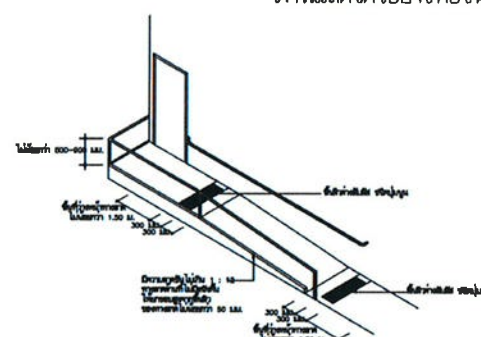
(นายสุวิทย์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)



- สัญลักษณ์
1. โฉนด
 2. วัสดุ
 3. วัสดุ
 4. วัสดุ
 5. วัสดุ
 6. วัสดุ
 7. วัสดุ
 8. วัสดุ
 9. วัสดุ
 10. วัสดุ
 11. วัสดุ
 12. วัสดุ
 13. วัสดุ
 14. วัสดุ
 15. วัสดุ

ภาพแสดงตัวอย่างห้องน้ำ



เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 101 / 110 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาในนามบริษัท

(นายเนตร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการประกอบแบบห้องน้ำสำหรับคนพิการ

วัตถุประสงค์

ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับคนพิการ

รายละเอียดประกอบแบบ

พื้น พื้นท่อน้ำปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบสี ขนาด 8"x8" ชนิดผิวด้าน

ระดับพื้นภายในห้องน้ำเท่ากับพื้นภายนอก ทำระดับลาดเอียงลงสู่ระบายน้ำ

ผนัง ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น สูงไม่น้อยกว่า 2.00 ม. เหนือขึ้นไปเป็นช่องแสง หรือช่องระบายอากาศ

ตามความเหมาะสม ภายนอกฉาบปูนเรียบทาสี ภายในกรุกระเบื้องเคลือบสี ขนาด 8"x8" สูง 2.00 ม.

เพดาน ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น รอยต่อฉาบเรียบ โครงสร้างเหล็กอาบสังกะสี

ระบบ METAL STUD ระยะคร่าว 0.40x1.20 ม. หรือเทียบเท่าฉาบเรียบ หรือกระเบื้องแผ่นเรียบ

ทหนา 6 มม. โครงสร้าง อะลูมิเนียม T - BAR 0.60x0.60 ม. หรือตามความเหมาะสม

งานประติมากรรม

1 ประตูบานเลื่อน กระจกทึบในเนื้อกระจก ใช้ขา กรอบอะลูมิเนียม ขนาดบาน 1.00x2.00 ม. ม.

วงกบอะลูมิเนียม 1 1/4"x4" ความหนา 1.8 มม. รางเลื่อนแบบรวนในชุดของบาน

มือจับสแตนเลสรูปตัว L ขนาด 2 นิ้ว พร้อมกุญแจฝังบาน ล็อคด้านใน ชนิดมือเปิด

งานไฟฟ้า

ติดตั้งดวงโคม ฟลูออเรสเซนต์ 18 W หลอดเปลือยขาเหล็ก

พร้อมอุปกรณ์ ครอบกลางห้อง สวิตช์ติดตั้งข้างประตูทางเข้า

งานสุขาภิบาล

1 ท่อลม ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด 2" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม Slope ไม่เกิน 1 : 50

2 ท่อระบายน้ำทิ้ง ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด 2" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม Slope ไม่เกิน 1 : 100

3 ท่อประปา ใช้ท่อ PVC 13.5 ขนาด 2 1/4" ต่อเชื่อมกับท่อเมนหรือท่อแยก ภายในอาคารที่ขนาดไม่เล็กกว่า 2 1/4"

4 ท่อระบายอากาศ ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด 2" ต่อเชื่อมกับท่อระบายอากาศ ภายในอาคาร

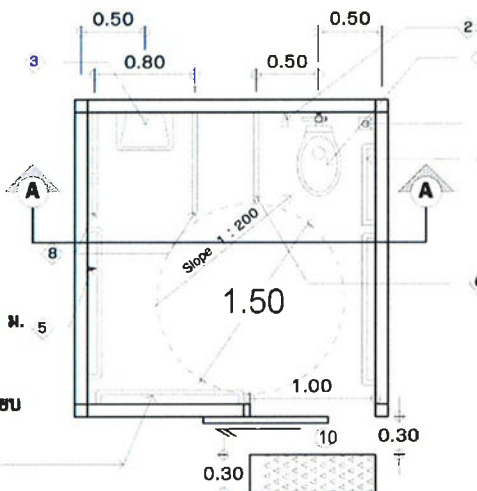
หรือต่อไปนอกอาคาร ปลายท่อใส่ไส้ขยายคาพร้อมใส่ข้อต่อสามทางกันน้ำเข้า

5 FLOOR DRAIN ใช้ชนิดมีที่ดักกลิ่น ขนาด 2"

6 ให้ติดตั้ง STOP VALVE 2 1/2" ก่อนเข้าสุขภัณฑ์

7 ให้ติดตั้ง GATE VALVE 2 1/4" ก่อนจ่ายน้ำภายในห้องน้ำ บริเวณใต้อ่างล้างหน้า

ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ พื้นบานประตู ระดับความสูง 1.40 ม.  ~ 0.12 cm. ~ 0.45 cm.



แปลนพื้น

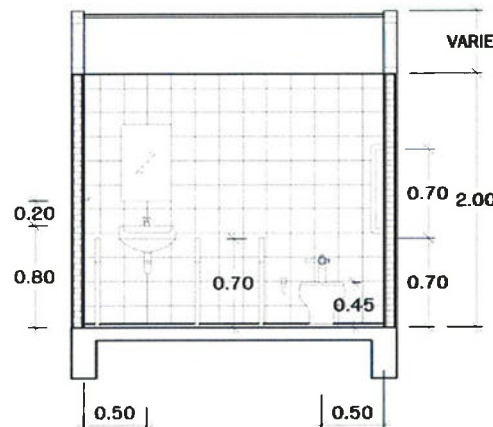
มาตราส่วน 1:50

สุขภัณฑ์และอุปกรณ์

- 1 โถ้วมชักโครกนั่งราบ สีขาว แบบพัดขาว
- 2 สายฉีดชำระ
- 3 อ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ท่อน้ำแบบกันน้ำปิด พร้อมกระจกเงาแบบปรับมุม
- 4 ระบายน้ำทิ้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น
- 5 ขอบแนวผ้า ติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม.
- 6 ราวทรงตัวรูปตัว T
- 7 ราวทรงตัวเอนกประสงค์ ติดตั้งที่ระดับ 0.80 ม. ยาวจนถึงโถ้วม
- 8 ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า
- 9 ราวทรงตัวรูปตัว L

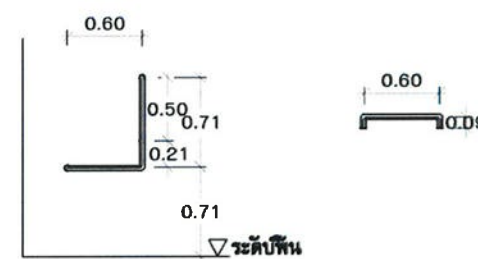
หมายเหตุ

- อุปกรณ์ราวทรงตัวทำจากสแตนเลส 2 1/2" มม. ขนาดตามแบบขยาย ความคลาดเคลื่อน +/- 5 มม. ติดตั้งผนังและพื้นด้วยนอตและทุกโลหะ
- ตำแหน่งละ 3 จุด โดยนอตยาวไม่น้อยกว่า 1 1/2"
- ขนาดพื้นที่ของห้องน้ำและตำแหน่งการติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ตามแบบ ได้คำนึงถึงการใช้สอยของผู้พิการเป็นหลัก ถ้าสถานที่ก่อสร้างไม่สามารถ จัดทำได้ตามแบบให้พิจารณาปรับปรุงแบบได้ตามสมควร ทั้งนี้ต้องให้คนพิการ ใช้งานให้สะดวก

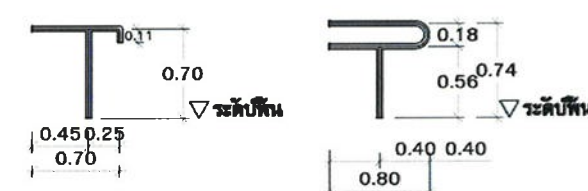


รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



ราวทรงตัวรูปตัว L ราวทรงตัวเอนกประสงค์



ราวทรงตัวรูปตัว T ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายลือฤทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มอบหมาย

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 110 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT บ้านชนวน
อาคาร คสล. 6 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER นายสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE นายเอนก แก้วกระจ่าง
ร.ศ.บ. 2070

CIVIL ENGINEERING. นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา
ส.บ. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING. นายพิภพ ไชยงค์
ส.บ. 5228

MECHANICAL ENGINEERING. นายณัฐกร พงษ์ทอง
ส.บ. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING. นายธีรภัทร นามะกร
ร.ศ.บ. 4021

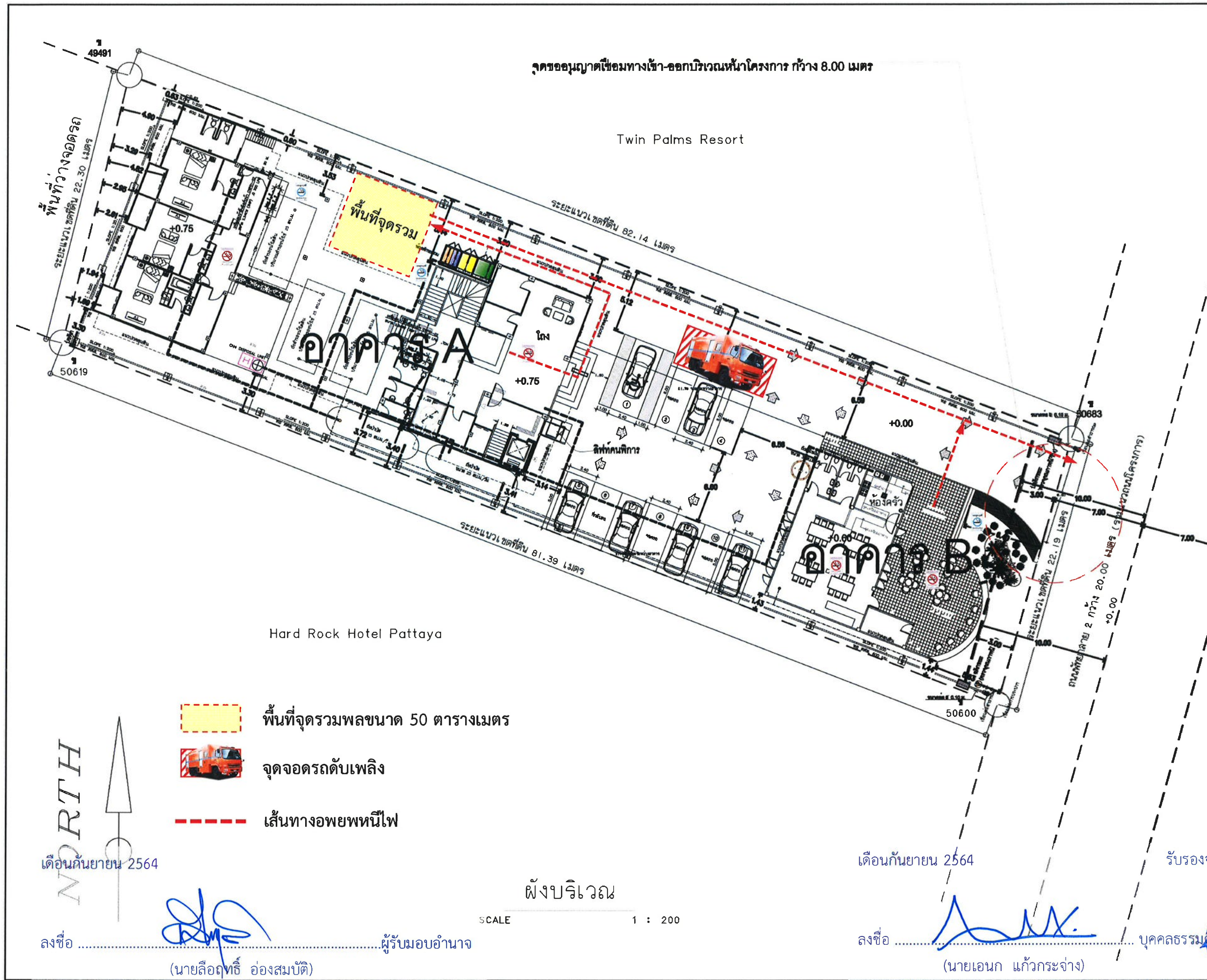
DRAWING BY นายอโย เหล็กขาว

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

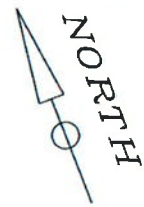
SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	A-34	105



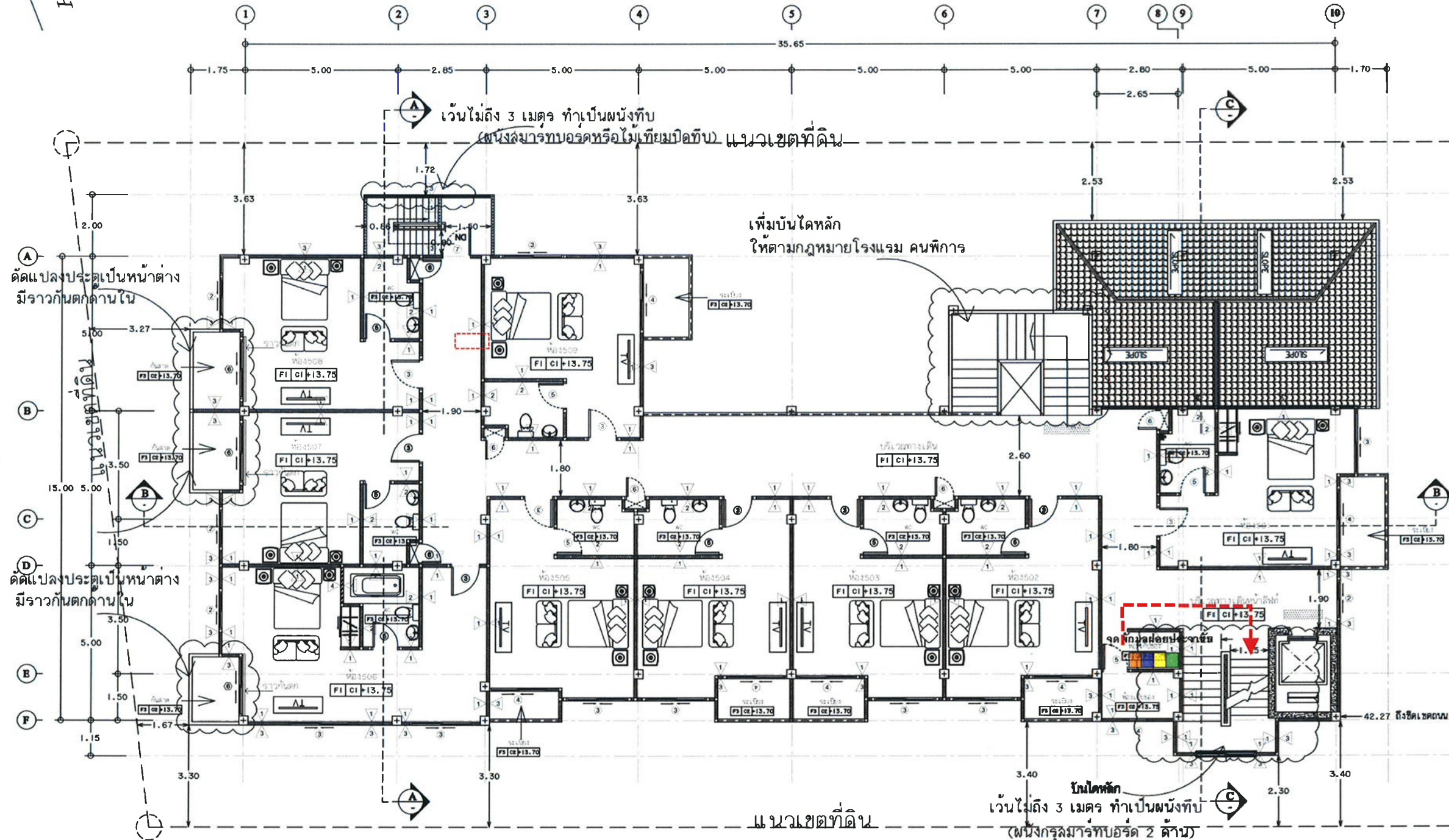
 บริษัท อีเอ็นวีเอช จำกัด (2008)	
PROJECT	บ้านชนวน อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER	นางสุภา อ่องสมบัติ
ARCHITECTURE	นายสมชาย อุดมเมธี ส.ศ. 2070
CIVIL ENGINEERING	นายสมชาย พลอยปัดดา กย. 12443
ELECTRICAL ENGINEERING	นายสมชาย ไรยงค์ ส.ศ. 5228
MECHANICAL ENGINEERING	นายสมชาย ทุ่งพนา ส.ศ. 4302
ENVIRONMENTAL ENGINEERING	นายสมชาย งามศรี กย. 4021
DRAWING BY	นายสมชาย เติงการ
REVISED	
DATE	DESCRIPTION
APPROVED	
NOTE	
รับรองจำนวน 103 / 110 หน้า	
SCALE	TOTAL
1:100	A-06 105

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

รูปที่ 6 เส้นทางอพยพจากอาคารสู่พื้นที่จุดรวมพล



เส้นทางการเก็บข้อมูลไปยังห้องพักรวม



เดือนกันยายน 2564

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 104 / 110 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริธร อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจำนอง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีห้องพักจำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 476.99 ตร.ม.



PROJECT
บ้านชวนชม
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนเทศบาล 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเนตร อุดมแก้ว
ส.ศ.บ. 2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา
ส.ย. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายวิศวกร ไรยนต์
ส.ศ.บ. 5228

MECHANICAL ENGINEERING.
นายวิษณุ งามทอง
ส.ศ.บ. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายสิริธร อ่องสมบัติ
ร.ร. 4021

DRAWING BY
นายวิธ ติงการ

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

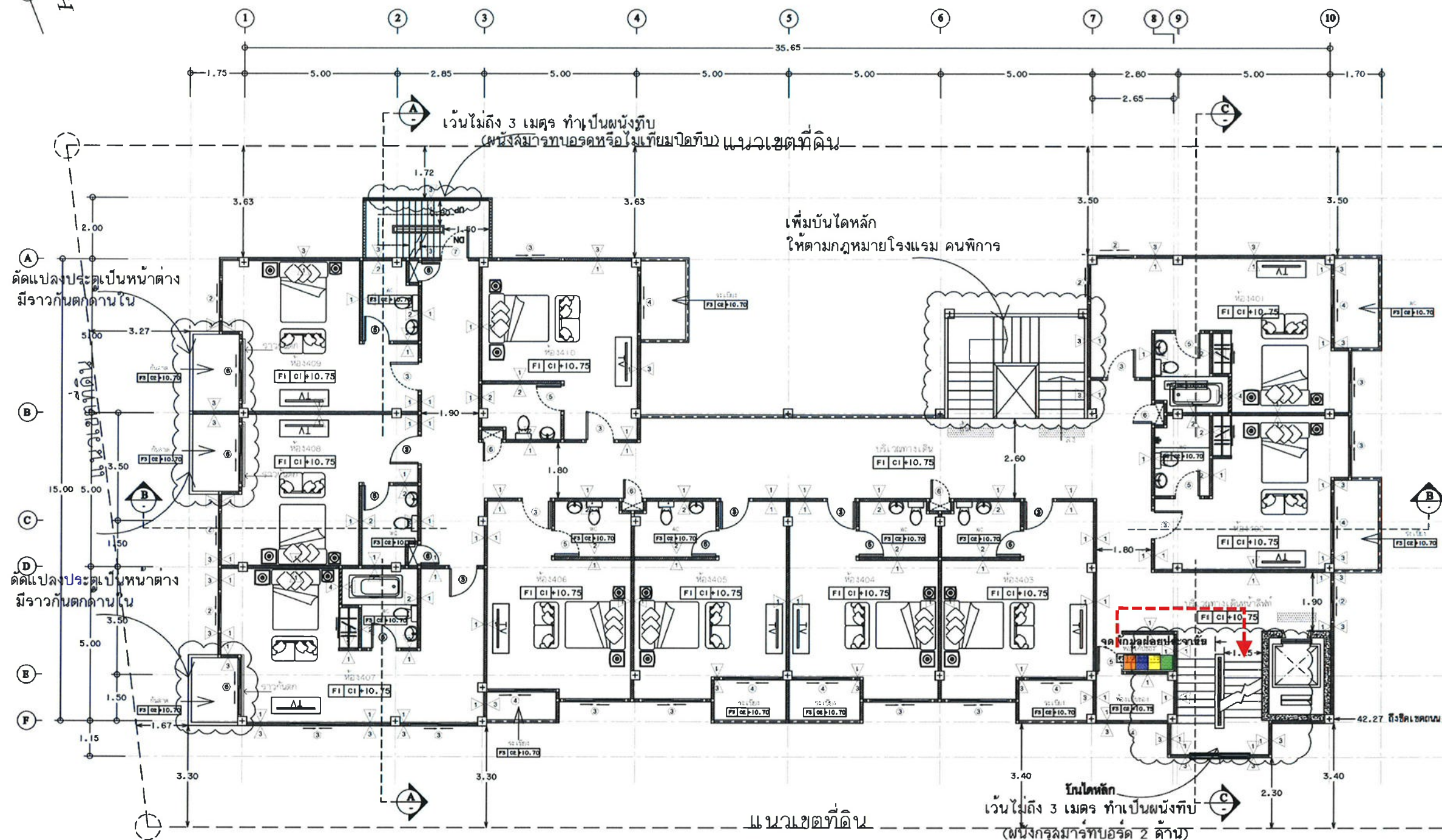
NOTE

SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	A-11	105

รูปที่ 7 เส้นทางการเก็บขยะจากที่พักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมของโครงการ



---> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



เดือนกันยายน 2564

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 105 / 110 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทัย อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE

1 : 100

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 523.38 ตร.ม.



PROJECT
บ้านชนวน
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเอนก อุดมเมธี
ส.ศ.2070

CIVIL ENGINEERING
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา
ส.ย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING
นายพิภกร ไชยงค์
ส.ท.5228

MECHANICAL ENGINEERING
นายพิษณุ งามพรม
ส.ท.4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายธีรวัฒน์ นามทรงกิจ
ร.ล.4021

DRAWING BY
นายวิวัฒน์ เหล็กการ

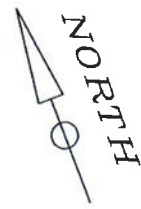
REVISED
DATE DESCRIPTION

APPROVED

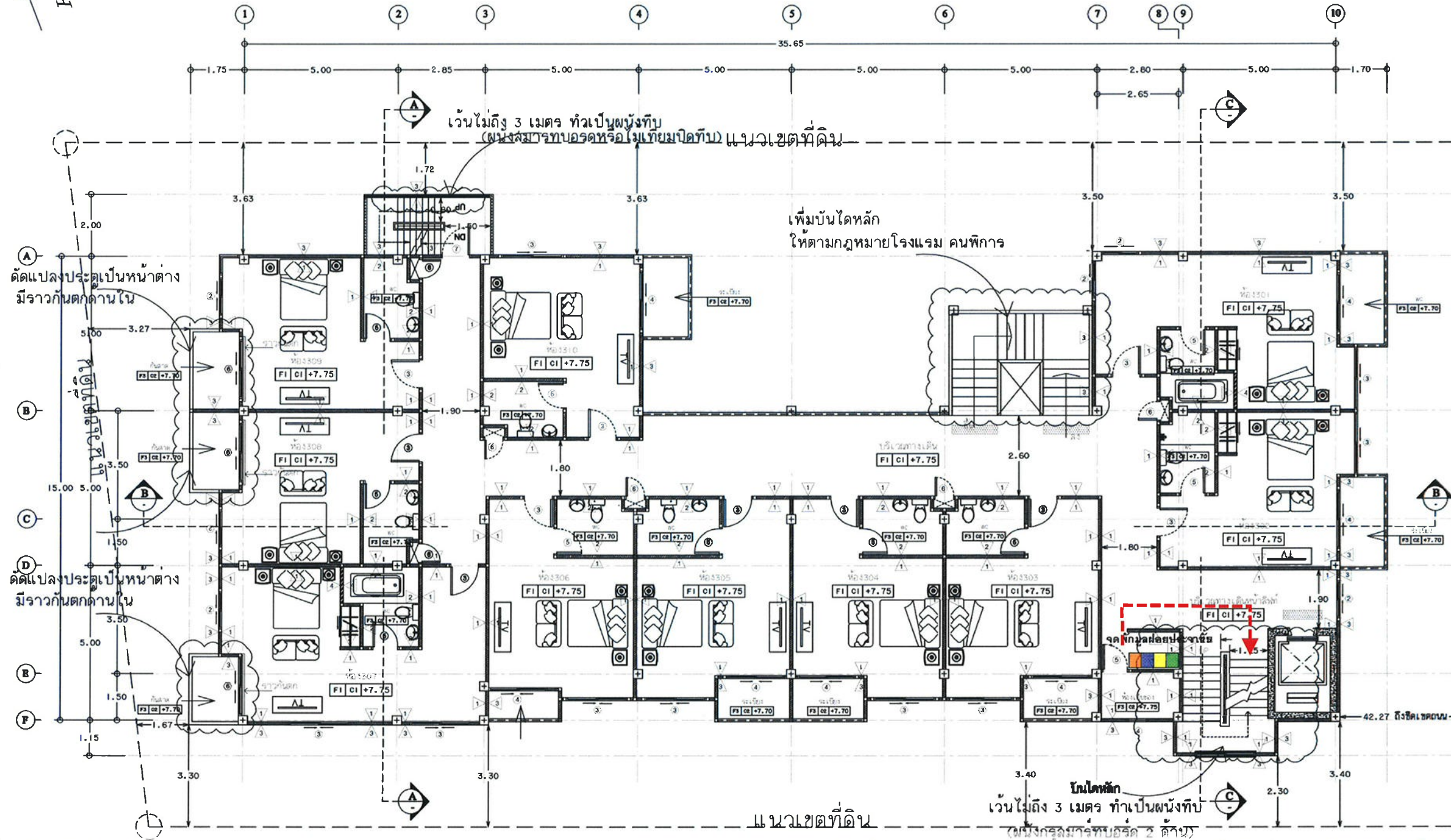
NOTE

SCALE
1:100
DRAWING NO.
A-10
TOTAL
105

รูปที่ 7 เส้นทางเก็บขนขยะจากที่พักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ต่อ)



-----> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



เดือนกันยายน 2564

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 106 / 110 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริฤทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE

1 : 100

มีห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 523.38 ตร.ม.



PROJECT
บ้านชนวน
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเอนก อุดมแก้ว
ร.ศ.ก. 2070

CIVIL ENGINEERING
นายมนตรี พลอยปัดดา
ร.ศ. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING
นายพิภพ ไชยวงศ์
ร.ศ.ก. 5228

MECHANICAL ENGINEERING
นายวิษณุ งามพวง
ร.ศ. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายธีรวัฒน์ นามทรงสิทธิ์
ร.ศ. 4021

DRAWING BY
นายวิชัย เจริญการ

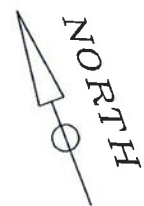
REVISED
DATE DESCRIPTION

APPROVED

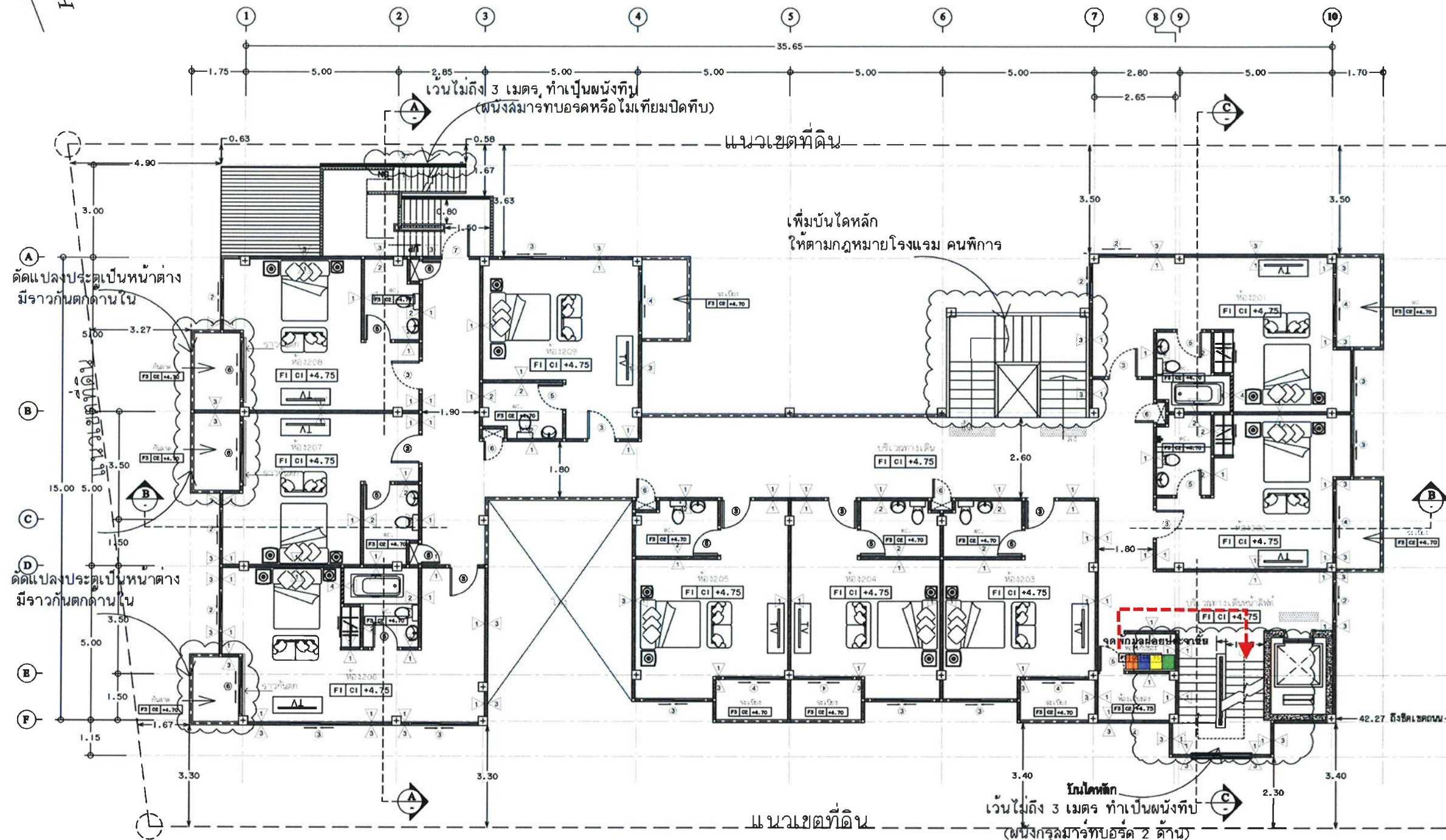
NOTE

SCALE 1:100
DRAWING NO. A-09
TOTAL 105

รูปที่ 7 เส้นทาง การเก็บขนขยะจากที่พักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ต่อ)



-----> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



เดือนกันยายน 2564

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 107 / 110 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิริอุทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชวนชม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด 2

SCALE

1 : 100

มีห้องพักจำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 498.82 ตร.ม.



PROJECT
บ้านชวนชม
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางสฤต อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายสมเอนก อ่องสมบัติ
ร.ศ.ก. 2070

CIVIL ENGINEERING
นายสมเอนก อ่องสมบัติ
ร.ศ.ก. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING
นายสมเอนก อ่องสมบัติ
ร.ศ.ก. 5228

MECHANICAL ENGINEERING
นายสมเอนก อ่องสมบัติ
ร.ศ.ก. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายสมเอนก อ่องสมบัติ
ร.ศ.ก. 4021

DRAWING BY
นายสมเอนก อ่องสมบัติ

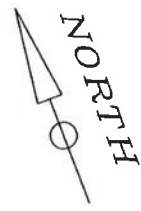
REVISED
DATE DESCRIPTION

APPROVED

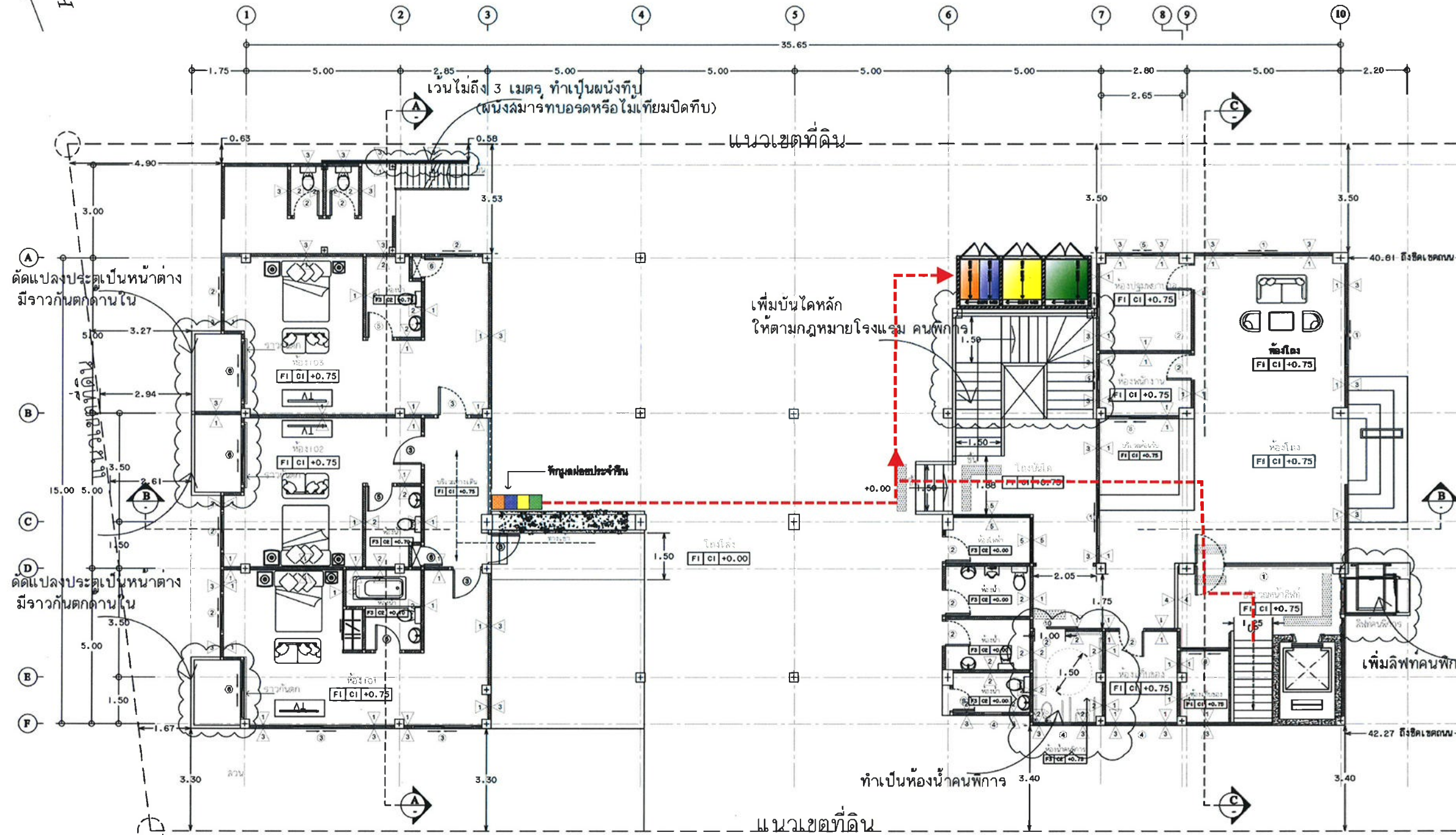
NOTE

SCALE 1:100
DRAWING NO. A-08
TOTAL 105

รูปที่ 7 เส้นทางในการเก็บขนขยะจากที่พักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ต่อ)



-----> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



เดือนกันยายน 2564

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 108 / 110 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)
โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE 1 : 100

มีห้องพักจำนวน 3 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 520.946 ตารางเมตร



PROJECT
บ้านชนวน
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเนตร อดิเรก
ส.ศ. 2070

CIVIL ENGINEERING
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา
ส.ย. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING
นายหิวกว โรยงก์
ส.ท. 5228

MECHANICAL ENGINEERING
นายพิษณุ งามพวง
ส.ท. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายธีรวัฒน์ นามทรงกิจ
ร.ท. 4021

DRAWING BY
นายวิไล เทสิทการ

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	A-07	105

รูปที่ 7 เส้นทางเก็บขนขยะจากที่พักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ต่อ)

เดือนกันยายน 2564

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายลือฤทธิ์ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

Twin Palms Resort



PROJECT บ้านชนวน
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER นางสุภา อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายอนุสรณ์ อ่องสมบัติ
ร.ศ. 2070

CIVIL ENGINEERING.
นายสมศักดิ์ พลอยปิตดา
ต.ย. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายพิภกร ไชยวงศ์
ร.ศ. 5228

MECHANICAL ENGINEERING.
นายวิษณุ งามทอง
ร.ศ. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายธีระศักดิ์ บานทรกิจ
ร.ศ. 4021

DRAWING BY
นายวิษณุ งามทอง

REVISED	
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE	DRAWING NO.	TOTAL
1:100	SN-02	105

สัญลักษณ์



บ่อดักไขมัน



ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง



บ่อดินกำจัดมีเทน



บ่อดักขยะ (ตรวจคุณภาพน้ำ)



ท่อน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสู่ท่อน้ำทิ้งของโครงการก่อนออกสู่สาธารณะ



ท่อน้ำทิ้งของโครงการ



ท่อน้ำทิ้งของโครงการไปยังท่อน้ำทิ้งสาธารณะ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 จุด



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 จุด



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด

เดือนกันยายน 2564

รับรองจำนวน 109 / 110 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบสุขาภิบาล

เดือนกันยายน 2564

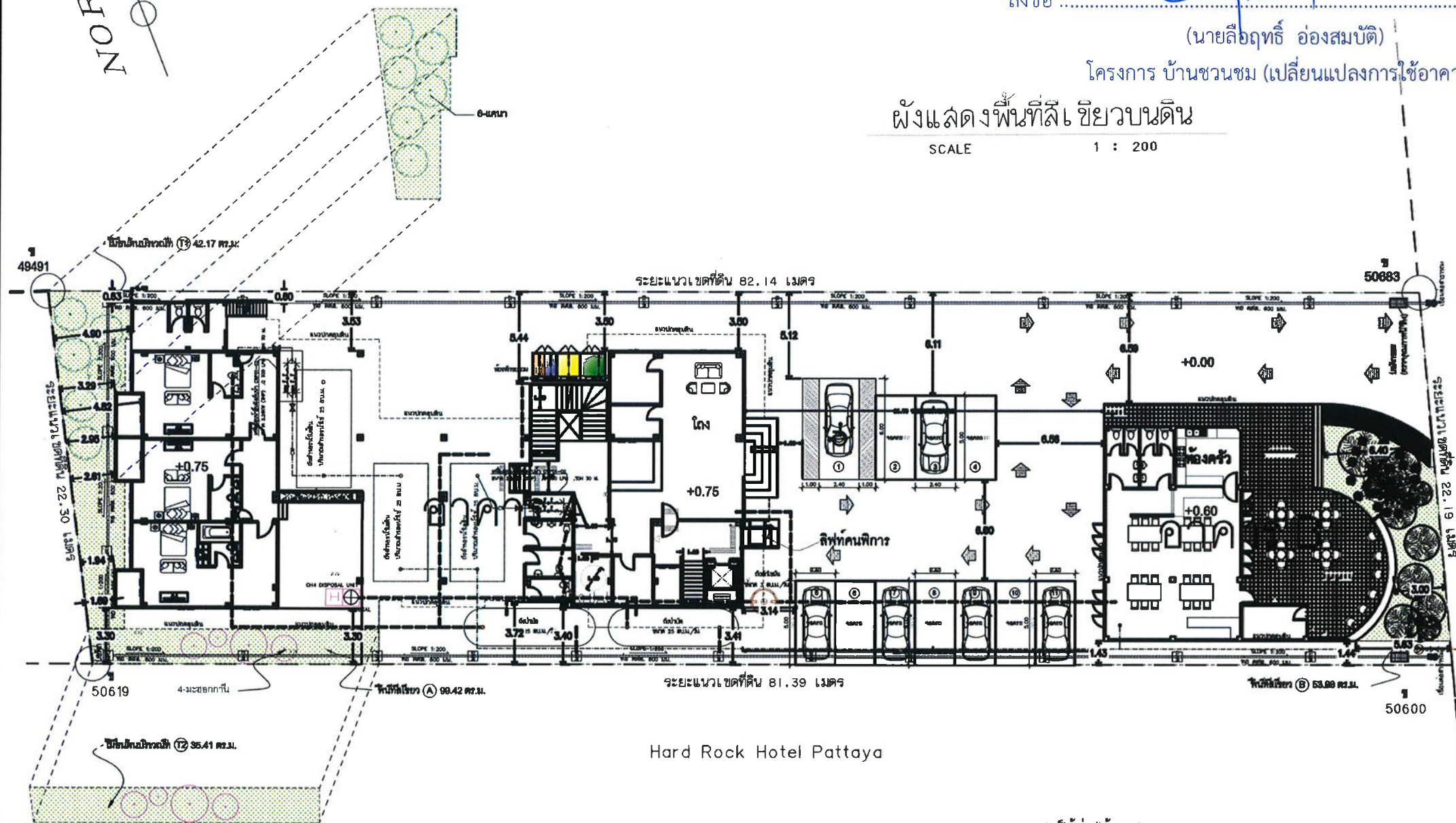
ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายสิทธิ อ่องสมบัติ)

โครงการ บ้านชนวน (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน

SCALE 1 : 200



Hard Rock Hotel Pattaya

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill

สรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

บริเวณที่ปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	99.42
B	53.98
รวม	153.40

สรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

บริเวณที่ปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
T1	42.17
T2	35.41
T3	53.98
รวม	131.56

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน	หมายเหตุ
1		แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.)	2	6	สูง 4.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
2		มะขอกากี	Swietenia macrophylla King	1.5	4	สูง 3.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
3		หมากเหลือง	Chrysaliocarpus lutescens	2	10	สูง 2.00 ม. ๑ ลำต้น 4 นิ้ว

หมายเหตุ

โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 92.00 ตร.ม.

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดิน 153.40 ตร.ม. (ตามเกณฑ์)

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



PROJECT
โครงการ บ้านชนวน
อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง (อาคาร A)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองบัว
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางสุก อ่องสมบัติ

ARCHITECTURE
นายเนตร อดิเรก
ร.ศ. 2070

CIVIL ENGINEERING
นายมนตรี พลอยปิตดา
ร.ศ. 12443

ELECTRICAL ENGINEERING
นายวิภากร ไชยวงศ์
ร.ศ. 5228

MECHANICAL ENGINEERING
นายวิษณุ งามทอง
ร.ศ. 4302

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายวิวัฒน์ นามธรรมา
ร.ศ. 4021

DRAWING BY
นายวิชัย ทรัพย์การ

REVISED

DATE DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

รับรองจำนวน 110 / 110 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด