

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๒ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู  
ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอควา จำกัด ที่ PA 2562/118 ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภค ๐๐๑๔.๒/๓๕๐๙ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓  
ซอยไทรศาสตร์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยบ้านแถว ๒ ชั้น จำนวน ๗๙ แปลง และ  
บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๐-๖๓.๓๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

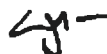
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท  
ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด  
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา

๑ เดือน...

๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
 โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@ya.com

สำนักงานเขตหนองแขง  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 18063 วันที่ 26 พย 2562  
 เวลา 15.14 ผู้รับ

PA 2562/118

26 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู  
 ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2718 วันที่ 26 พย. 2562  
 เวลา 15.47 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
  2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นายกเทศมนตรีตำบลรัชฎา
  3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
  4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
  6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 3 ซอยไทรศาศดิ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 80 แปลง ประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 79 แปลง (บ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 4.00 เมตร จำนวน 20 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 6.00 เมตร จำนวน 59 แปลง) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 7-0-63.30 ไร่ หรือ 11,453.20 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

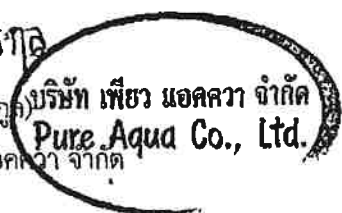
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร  
 เลขที่ 2966 วันที่ 27/11/62  
 เวลา 11.05 ผู้รับ

นางสาวมลิวรรณ สอนคา  
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
 เจ้าหน้าที่บริหารงานวิชาการอาวุโส

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด



เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม  
 เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๕๐๕'



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3783	วันที่ 3/มี.ค. 2563
เวลา 16.19	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต 8  
ถนนนริศร กก ๘๓๐๐๐

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีโลห์ กู้กู

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 520	วันที่ 3/มี.ค. 2563
เวลา 16.52	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๘๘๘ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ชุด
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีโลห์ กู้กู จำนวน ๘ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีโลห์ กู้กู ของ บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยไกรศาสตร์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๘๐ แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด ๗-๐-๖๓.๓๐ ไร่ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่อังคาร ที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....	กัลยง, เสม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD..... แผ่น
กลุ่มงานอาคาร 4/3/63	
เลขที่ 640	วันที่
เวลา 9.02	ผู้รับ

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้ญ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้ญ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงษ์ ทวีวัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

สำเนาถูกต้อง



นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

พนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู  
ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ซอยไกรศาสตร์  
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....



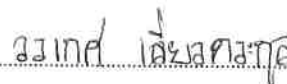
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท



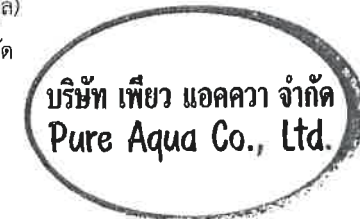
1/57

ลงนาม.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ซอยไกรศาสตร์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 80 แปลง ซึ่งเป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 79 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรร ขนาด 7-0-63.30 ไร่ หรือ 11,453.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด</p> <p>- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางเอก เอี่ยมมากุล  
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด</p>

ลงนาม.....

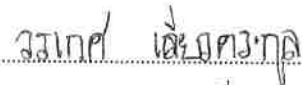


(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



3/57

ลงนาม.....



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด</p> <p>- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



4/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรเขต เสี่ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท



5/57

ลงนาม.....

นางเสาวรส เสี่ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เสี่ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู้  
ของ บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว แต่ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.30 เมตร และก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.80 เมตรรอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ก่อสร้างรั้วโปร่ง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเทศบาลตำบลรัชฎาได้เข้าไปขุดลอกลำรางสาธารณะประโยชน์ได้</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้น ผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.30 เมตร และก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.80 เมตรรอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ก่อสร้างรั้วโปร่ง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับลำราง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการหมู่บ้านบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาววรรุณ เกียรติระกุล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

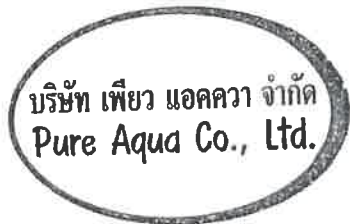


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบ ต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สาธารณประโยชน์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเทศบาลตำบลรัชฎาได้เข้าไป ขุดลอกลำรางสาธารณประโยชน์ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด บริเวณ ด้านเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างของ ดินออกนอกโครงการ</li> <li>• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>• จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</li> <li>• ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้ แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>• จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความ ช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>• ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</li> <li>• ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือ ทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน</li> <li>• จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับ ล้อรถ</li> <li>• ตัดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยจะต้อง ปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า- ออกโครงการเท่านั้น</li> </ul>	

ลงนาม.....  ..... กรรมการผู้มีอำนาจส่งมอบพื้นที่บริษัท  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร</li> </ul>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่า จะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.30 เมตร และก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.80 เมตรรอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> <li>จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น</li> <li>จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 (นางสาววรรกต์ เสี่ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>• ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด</li> <li>• จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน”</li> <li>• ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด</li> <li>• จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที</li> <li>• ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ</li> </ul>	
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.80 เมตร รอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออกเพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและรบกวนที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</li> <li>• จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>• จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อบนังของด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบ</li> </ul>

ชื่อนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



9/57

ชื่อนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลา กลางคืน</li> <li>• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียง ถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> </ul>	<p>เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการ ก่อสร้าง</p>
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ (จำนวน 51 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 1-2, 11-25, 31-32, 38-46, 52-53, 59-67 และ 69-80) และใช้เสาเข็มแบบตอก (จำนวน 29 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 3-10, 26-30, 33-37, 47-51, 54-58, และ 68) ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้นจะเกิดความ สั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้น ล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ปั่นจั่น ต้อง หาเศษวัสดุ เช่นกระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง</li> <li>• ก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม และตอกเสาเข็ม ก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมাজัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุม การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับการ เตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น อย่างเร่งด่วน</li> <li>• ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>• แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจาก แรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบวัดความ สั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้น เดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของ บุคคลอื่น ตรวจสอบทุก เดือน และรายงานผล การตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมพนักงานบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ขนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



10/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรกมล เสียวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดทำกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.80 เมตร โดยรอบโครงการ เว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความตึงของการก่อสร้างให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>• ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบด้วยผ้าใบตาข่ายสีเขียวสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>• อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบ และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</li> <li>• โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี เหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูก ทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> <li>• ในกรณีที่มีการร้องเรียนเรื่องการตอกเสาเข็มจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ให้โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มแบบตอกทันที</li> </ul>	

68  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....จวณกศ เลี้ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวจวณกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li> <li>ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติทุกชนิด</li> </ul>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพบสัตว์น้ำจำพวก หอยขม กบ เขียด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย</li> <li>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	


ลงนาม.....  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และปริมาณส่วนกรองใโรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจากผู้รับเหมา จะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ</p>		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในข่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาจากบ่อบาดาลในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>• ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>• ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ</li> <li>• ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง และใช้อุปโภคบริโภค</li> <li>• น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>• ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li> </ul>	
----------------------	---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



13/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</li> <li>• จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค</li> <li>• เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</li> <li>• ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</li> <li>• จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว</li> </ul>	
<p>3.2 การระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี<sub>๕</sub> ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่การระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>• ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>• งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก</li> <li>• ขุดลอกตะกอนภายในบ่อดักเป็นประจำ</li> <li>• ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ</li> <li>• เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>• ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ</li> <li>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....  ..... กรรมการผู้จัดการสำนักงานเขตพื้นที่บริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



14/57

ลงนาม.....  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี<sub>5</sub> ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหอย่างเร่งด่วน</li> <li>ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด</li> <li>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังกรองเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก</li> </ul>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีคณงานก่อสร้างจำนวน 30 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 16.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 49.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 9 วัน วางไว้บริเวณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระจบองสเปร์ย ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระจบองสี หลอดไฟ เป็นต้น</li> <li>ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณงานรับผิดชอบ ในการเก็บรวบรวม มูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ขนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 (นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดที่พิกัดผลรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาล ตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ</li> <li>จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด</li> </ul>
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างบริเวณถนนรัชฎาธรรมณ์ และซอยไทรศาสตร์ ในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดา และวันหยุดมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. หลีกเหลี่ยงช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดการจราจรติดขัด</li> <li>ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</li> <li>รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</li> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และและช่วงเวลา 16.00-18.00 น.</li> <li>จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้ชำนาญการขนส่งมูลฝอยบริษัท

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรฤกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้ง และมีรถสัญจรไปมาตลอด</li> <li>จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>ผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้</li> <li>ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</li> <li>จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



17/57

ลงนาม.....นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน</li> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจำกัดน้ำหนักบรรทุกในกรณีเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 21 ตัน เพื่อลดผลกระทบต่อถนนสาธารณะ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้า-ออกโครงการชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่งวัสดุเข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรติดขัดบริเวณถนนรัชฎาภิบาล ก่อนเข้าสู่ซอยไทรศาสตร์</li> <li>โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการใช้ผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</li> </ul>	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 30 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li> <li>ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> <li>หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ</li> </ul>
-----------------------------	---	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการสำนักงานลงทุนของผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณี เสี่ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>• ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ระยะเวลาของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</li> <li>• โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</li> <li>• จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ</li> <li>• ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์</li> <li>• เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น</li> <li>• จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น</li> <li>• ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....<sup>1</sup> บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลระษฏา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง</li> </ul>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</li> <li>• ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</li> <li>• จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>• เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> <li>• ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>• ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>• จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>• จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> <li>• ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานจลนการเหมืองหินบริษัท

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ที่อยู่เสมอ</li> <li>• มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</li> <li>• ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย</li> <li>• จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางวันให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา</li> </ul> <p>คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>• ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า</li> <li>• ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ที่อยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>• จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย</li> <li>• รณรงคิให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้</li> </ul>	คนงาน
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กั้นบุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>• เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ อย่างถูกวิธี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ที่อยู่เสมอหรือไม่</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ขนกันตบ้านและที่ดิน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท



21/57

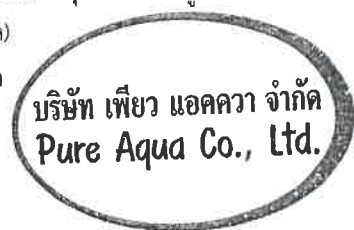
ลงนาม.....

อภิศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

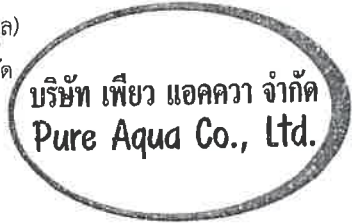


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท</li> <li>จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน</li> <li>ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย</li> <li>เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเข้าใจของคณา ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.30 เมตร และก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.80 เมตรรอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออกพร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ หรือผู้ที่ขับรถผ่านไปมา พร้อมติดตั้งบานบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ</li> <li>ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

68  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 (นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ท่อน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตัวแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกาหนตำบลบ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



23/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เตียวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู้ ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

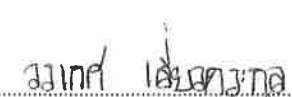
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการมีบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 79 แปลง (บ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 4.00 เมตร จำนวน 20 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 6.00 เมตร จำนวน 59 แปลง) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลงขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียงแต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> </ul> <p><u>การดูแลทรัพยากรดินในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทรัพยากรส่วนกลาง ได้แก่ จุดพักมูลฝอย ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และ ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้</li> <li>(2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ</li> </ol> </li> <li>ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในนามบริษัท

(นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



24/57

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน</li> <li><u>กรณีที่ฝนไม่ตก</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไครศาสตร์ต่อไป <u>กรณีที่ฝนตก</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</li> <li>ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ul>	

ลงนาม..........กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานพัฒนาบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



25/57

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

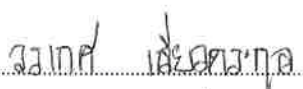
(นางสาววรเกศ เตียวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หนองน้ำฝนปริมาตร 324.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร ลึก 2.70 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรศาสตร์ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 289.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการปริมาตร 324.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร ลึก 2.70 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 380.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</li> <li>• เนื่องจากโครงการมีการปล่อยน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่รางระบายน้ำริมซอยไทรศาสตร์ทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำริมซอยไทรศาสตร์ เป็นรางระบายน้ำกว้าง 0.40 ถึง 0.50 เมตร สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 0.2576 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น รางระบายน้ำริมซอยไทรศาสตร์ จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำฝนทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.0031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</li> </ul>		

ลงนาม.....  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ขนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 CHANAKUL LAND AND HOUSE CO., LTD.  
 บริษัท ขนกันต์ จำกัด  
 26/57

ลงนาม.....  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 367.64 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</li> <li>ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมัลลอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ul>	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</li> <li>หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> </ul>	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ขนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



27/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรคต เสี่ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และไม่ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมกับรางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรศาสตร์</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



28/57

ลงนาม.....

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>• โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>• รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>• ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>• ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</li> </ul>
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จากนั้นจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำทำให้ น้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>• มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> <li>• เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะทำให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบบ่อดักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะริมขอบโครงการ ที่มีอยู่เดิมเป็นประจำทุก</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



29/57


ลงนาม.....  
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร)จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมขอยไทรศาสตร์ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน กรณีที่ฝนไม่ตกน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมขอยไทรศาสตร์ต่อไป กรณีที่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 324.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร ลึก</li> </ul>		6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามฝ่ายบริษัท  
 (นายเจริญ สิริทรัพย์จรณ์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 30/57

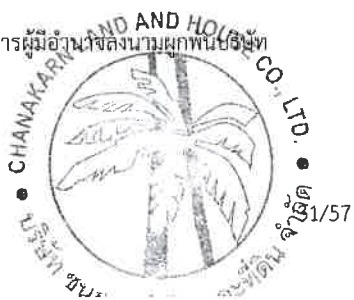
ลงนาม.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.70 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรศาสตร์ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 289.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำฝนของโครงการปริมาตร 324.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร ลึก 2.70 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 380.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</li> <li>• เนื่องจากโครงการมีการปล่อยน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่รางระบายน้ำริมซอยไทรศาสตร์ทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำริมซอยไทรศาสตร์ เป็นรางระบายน้ำกว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.50 เมตร สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 0.2576 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น รางระบายน้ำริมซอยไทรศาสตร์ จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำฝนทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.0031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามยกพนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๖๐</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD<sub>๖๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>๖๐</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมขยไกรศาสตร์ต่อไป</li> <li>สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของ</li> </ul>	<p>คุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกตัวของถัง</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำทิ้งทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>• รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</li> <li>• โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</li> <li>• โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานพัฒนาบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



32/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณี เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 1.92 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร ทุกห้องกึ่งมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการเนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมต้องนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แยกไปกำจัด 2 แบบ ได้แก่ การฝังกลบ และเข้าเตาเผา ดังนั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย พร้อมบรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่นและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน</li> <li>• ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</li> <li>• กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>• ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> <li>• ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> </ul>

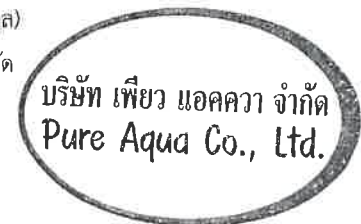
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุภศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	<p>ฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการหรือนิติบุคคลจัดให้มีการอบรมและประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศ และแนวทางการคัดแยกมูลฝอยแต่ประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีการอบรมประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรับทราบเกี่ยวกับวิธีการจัดการมูลฝอยตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้ระบุไว้ ดังนี้ ให้แสดงปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ แสดงการบริหารและจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดห้องพักมูลฝอย ระยะเวลาในการเก็บกักมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอย</li> </ul>	
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนรัชฎานุสรณ์ และซอยไกรศาสตร์ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามทุกฝ่าย

(นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</li> <li>• ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</li> <li>• ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</li> <li>• แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร</p>

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> <li>• หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li> <li>• หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>• โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</li> <li>• จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ</li> <li>• ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์</li> <li>• เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น</li> </ul>
-----------------------------	---	---	---

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ</li> <li>ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</li> <li>กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรักษา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง</li> </ul>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ  อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตเทศบาลตำบลรักษา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรักษา (รพ.สต.รักษา) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรักษา และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด</li> </ul>

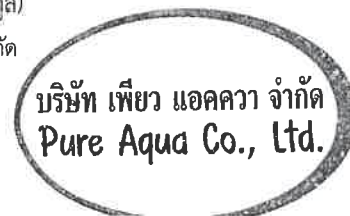
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

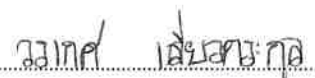


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>กับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>• ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</li> <li>• เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คนเพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และเครื่องสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 ชุด</li> <li>• การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>• โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณระหว่างแปลงที่ 26-27, แปลงที่ 43 และระหว่างแปลงที่ 52-53 โดยใช้ น้ำประปาในการดับเพลิง</li> <li>• สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>• แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>• ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>• จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</li> <li>• จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>• ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามี</li> </ul>

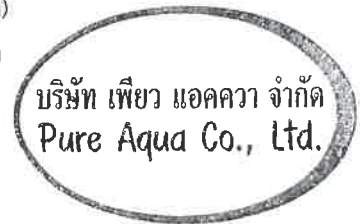
ลงนาม.....  .....กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววเรศ เตียวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 7 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 5 จุด พร้อมทั้งติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด โดยหมวกคลุมมองออกสู่ถนน สาธารณะเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</li> <li>การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้นผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และพนักงานโครงการทุกท่าน</li> <li>จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน</li> <li>หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</li> </ul>	<p>ความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 (นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงพบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กจำนวน 80 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-91.91 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 367.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแต ทางนกยูง พิกุล ปีบ หมากราง หลากแดง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-91.91 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 367.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแต ทางนกยูง พิกุล ปีบ หมากราง หลากแดง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย</li> <li>การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>

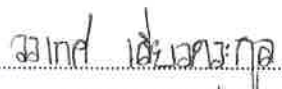
**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงาน


ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....  
  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
  
 39/57

ลงนาม.....  
  
 (นางสาววระกศ เสียวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้กู ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ออกขนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



40/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตั้งอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขำรุคของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรศาสตร์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการสำนักงานลูกค้าบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




41/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวรศกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- ซัลไฟด์</li> </ul> </li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที</li> <li>- การกำจัดมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคล่องตัวของทางจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)

ลงนาม.....  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 (นางสาวรศกช เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  ปีละ 1 ครั้ง  ปีละ 1 ครั้ง  ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)
9. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-397-6688)

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงาน

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



43/57

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

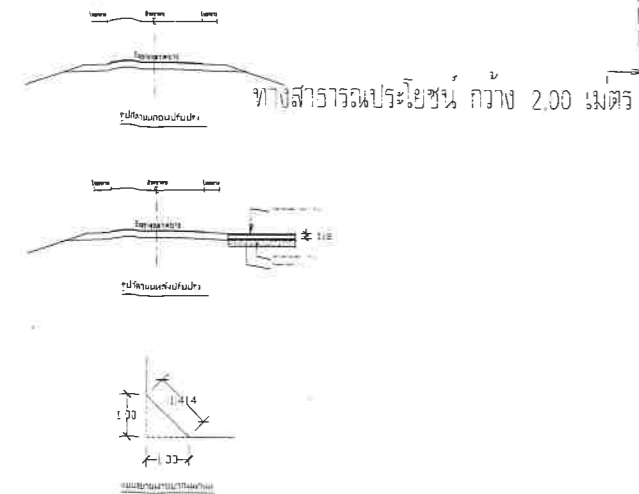




โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้ญ

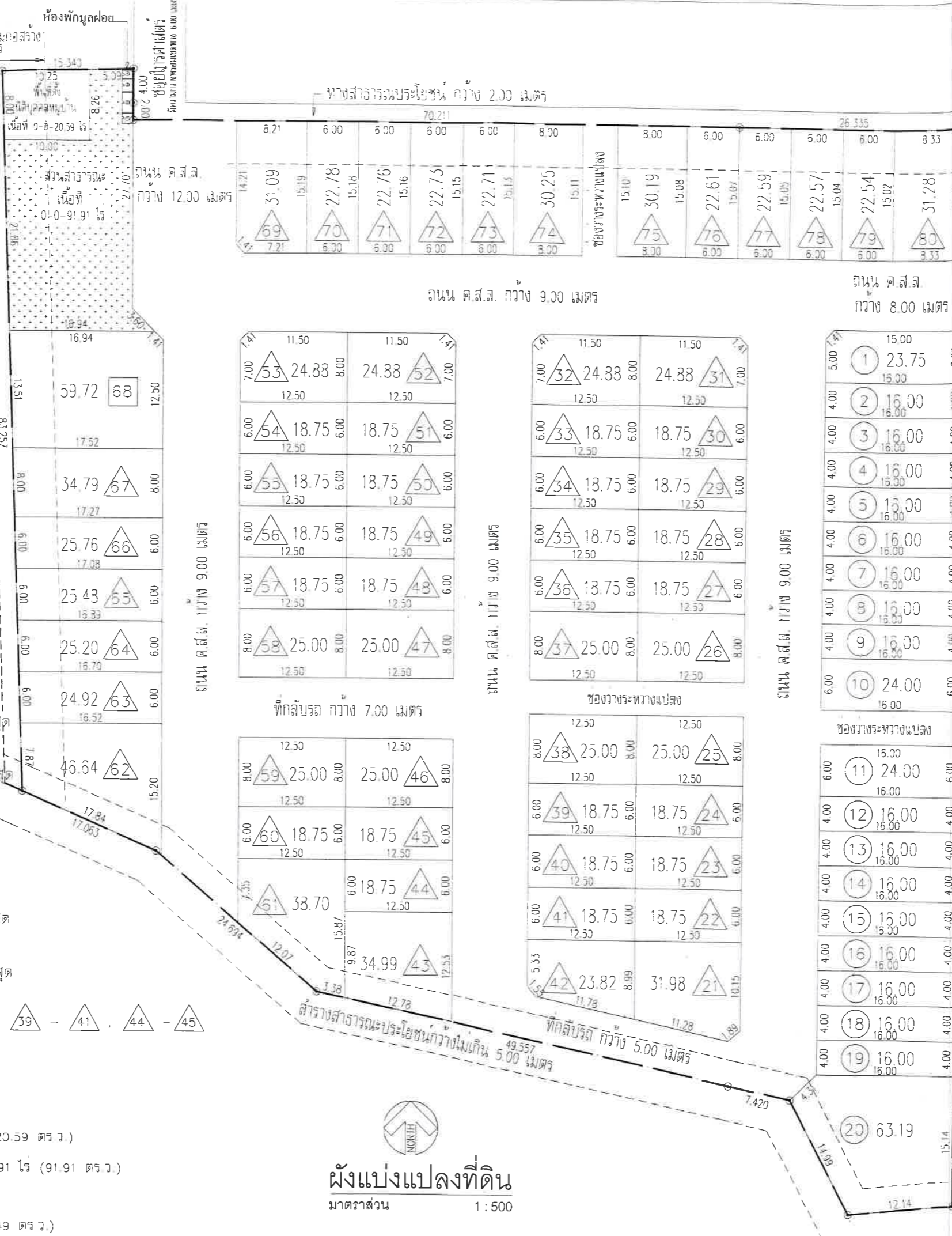
ตั้งบริเวณที่ดิน 3 ซอยโครงการ 3 ซอยโครงการ ตำบลบ้าน และที่ดิน จำกัด  
 อําเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76.50 ไร่ (2,076.50 ตร.ว.)  
 โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-86.80 ไร่ (786.80 ตร.ว.)  
 รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63.30 ไร่ (2,863.30 ตร.ว.)



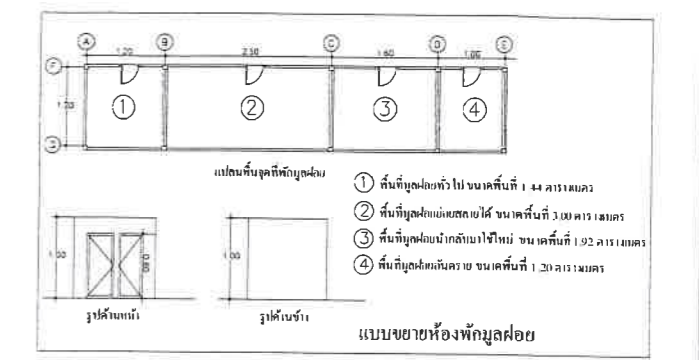
รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 80 แปลง เนื้อที่ 4-2-35.31 ไร่ (1,835.31 ตร.ว.)
  - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 20 แปลง (1) - (20) เนื้อที่ 0-3-90.94 ไร่ (390.94 ตร.ว.)
    - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 63.19 ตร.ว. (20) แนวถอยร่น 3 เมตร
    - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 16.00 ตร.ว. (2) - (9), (12) - (19)
  - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 59 แปลง (21) - (67), (69) - (80) เนื้อที่ 3-1-84.65 ไร่ (1,384.65 ตร.ว.)
    - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 46.64 ตร.ว. (62)
    - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 18.75 ตร.ว. (22) - (24), (27) - (30), (33) - (36), (39) - (41), (44) - (45), (48) - (51), (54) - (57), (60)
- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จำนวน 1 แปลง (68) เนื้อที่ 0-0-59.72 ไร่ (59.72 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้าน เนื้อที่ 0-0-20.59 ไร่ (20.59 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-91.91 ไร่ (91.91 ตร.ว.) คิดเป็น 5.01% ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ลานและทางเท้า เนื้อที่ 2-1-15.49 ไร่ (915.49 ตร.ว.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

(1) - (20)	บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง กว้าง 4.00 เมตร
(21) - (67)	บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง กว้าง 6.00 เมตร
(69) - (80)	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
(68)	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
รวมจำนวน 80 แปลง	



ที่ดินบุคคลอื่น

ชื่อบุคคลอื่น

ชื่อบุคคลอื่น

ชื่อบุคคลอื่น

ชื่อบุคคลอื่น

ชื่อบุคคลอื่น

ผังแบ่งแปลงที่ดิน  
 มาตรฐาน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้ญ

โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่ 3 ซอยโครงการ ตำบลบ้าน และที่ดิน จำกัด
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 93/140 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มูเก็ม ก.สท.15757 69/935 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ กษ. 27803 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีรชกร วิเศษผล บวศ.กส.
แบบแปลน	ผังแบ่งแปลงที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้  
 ดำเนินการโดย บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ยกย่อง หมู่ที่ 3 ซอยไทรศาสตร์ ตำบลระเมาะ  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ① - 20 - บ้านแถว 2 ชั้น (กว้าง 4.00 เมตร) จำนวน 20 แปลง
  - ② - 67 - บ้านแถว 2 ชั้น (กว้าง 6.00 เมตร) จำนวน 59 แปลง
  - ③ - 68 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้สุด แปลงที่ 68 เท่ากับ 5.09 เมตร

ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้สุด แปลงที่ 61 เท่ากับ 3.14 เมตร

ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้สุด แปลงที่ 1-20 เท่ากับ 2.00 เมตร

ลงนาม **นางนงนุช เลิศนภกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวระเทศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



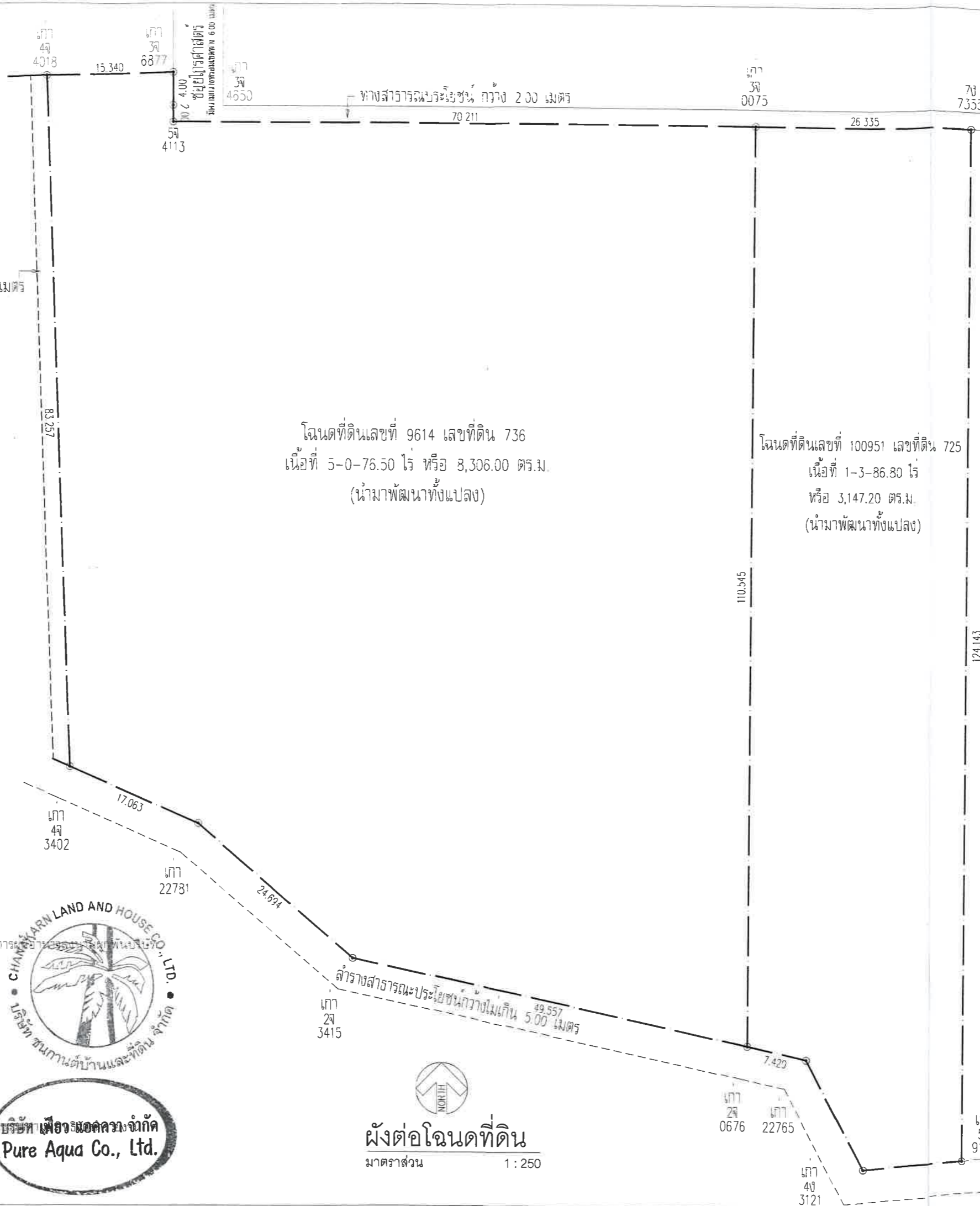
**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
 Pure Aqua Co., Ltd.

ผังวางอาคาร  
 มาตรฐาน 1:500


โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา ต.ระเมาะ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 93/140 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุนทร มุขิม ภ.สถ.15757 69/335 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณสิงห์ ภ.ย. 27305 บ้านเลขที่ 31/29 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิเชกร วิเศษผล บ.ภ.สถ.
แบบแสดง	ผังวางอาคาร

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้ญ

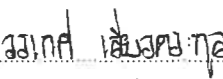
ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ยกสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยเกรสสตรี ตำบลรัชฎา  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



ที่ดินบุคคลอื่น

ลงนาม   
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



ลงนาม   
 (นางสาววรรคต เสี่ยวตระกุล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



  
**ผังต่อโฉนดที่ดิน**  
 มาตรฐาน 1 : 250

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้ญ	
โฉนดที่ดินที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่ ม 3 ซ.เกรสสตรี ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 93/140 ม 4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มูเนียม ภ.สถ.15787 69/585 ม 1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภ.ย. 22805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีรชกร วิเศษผล บวสทส
แบบแปลน	ผังต่อโฉนดที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีเลทท์ ภูเก็ต

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยไทรศาสตร์ ตำบลรัษฎา  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ②0 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง  
กว้าง 4.00 เมตร
  - △ 21 - △ 67 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง  
กว้าง 6.00 เมตร
  - 68 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร



สัญลักษณ์ ประปา

- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 50
- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 100
- — — — — ข้อต่อ 4 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 3 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 90 องศา
- — — — — มิเตอร์ และท่อประปา  $\phi$  2" ต่อเข้าบ้าน
- — — — — ปลั๊กอุดปลายท่อ
- — — — — หัวดับเพลิง
- — — — — ประตูน้ำ
- — — — — ก๊อกสนาม
- — — — — ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

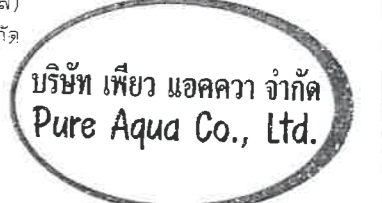
ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1 : 250

ลงนาม (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม อภิศ เจริญกุล  
 (นางสาววรรณา เจริญกุล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



หน้า 47/57

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีเลทท์ ภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่ 3 งาน 31 ตารางวา ซ.ไทรศาสตร์ ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 93/140 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มูเคิม ก.ส.ด 15757 69/583 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภย. 27803 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีรชกร วิเศษผล บว.ภ.ส.
แบบแสดง	ผังระบบประปา



โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยไครศาสตร์ ตำบลวังปลา  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76 50 ไร่ (2,076 50 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-88 80 ไร่ (786 80 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63 30 ไร่ (2,863 30 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ⊙ 20 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง  
กว้าง 4 00 เมตร
  - △ 21 - 67 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง  
กว้าง 6 00 เมตร
  - ⊠ 68 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง



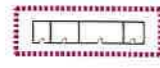
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2 00 เมตร

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 00 เมตร

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 00 เมตร

แนวถนน 3 เมตร

**สัญลักษณ์**

-  ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
-  เส้นทางเข้า-ออก
-  ห้องพักมูลฝอย

ผังตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย  
 มาตรฐาน 1 : 500



นางสาว... (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



นางเอก... (นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



หน้า 49/57

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63 30 ไร่
ที่ตั้ง	ม.3 ซ.ไครศาสตร์ ต.วังปลา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 33/140 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มูณีม ภูมิต 15757 69/585 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ทย 27905 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีระกร วิเศษผล บวส กส
แปลน	ผังตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้  
 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี  
 บ้านเลขที่ 3 ซอยไทรสารคาม ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ②0 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง กว้าง 4.00 เมตร
- △ 21 - △ 67 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง กว้าง 6.00 เมตร
- ②1 - ③0 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง



ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

ลงนาม... (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม... (นางสาวระกาศ เลี้ยวตระกูล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



หน้า 50/57

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A

**ผังระบบไฟฟ้า**  
 มาตราส่วน 1:250

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-53.30 ไร่ ม.3 ซ.ไทรสารคาม ต.บ้านกร่าง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี
เจ้าของ	บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 35/140 ม.4 ต.วิชัย อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
สถาปนิก	นายสุรินทร์ บุญเกิด ก.สถ.15787 59/585 ม.1 ต.วิชัย อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
วิศวกร	นายเชตศักดิ์ บุณดิษฐ์ กษ.27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชัย อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บว.ก.ส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า

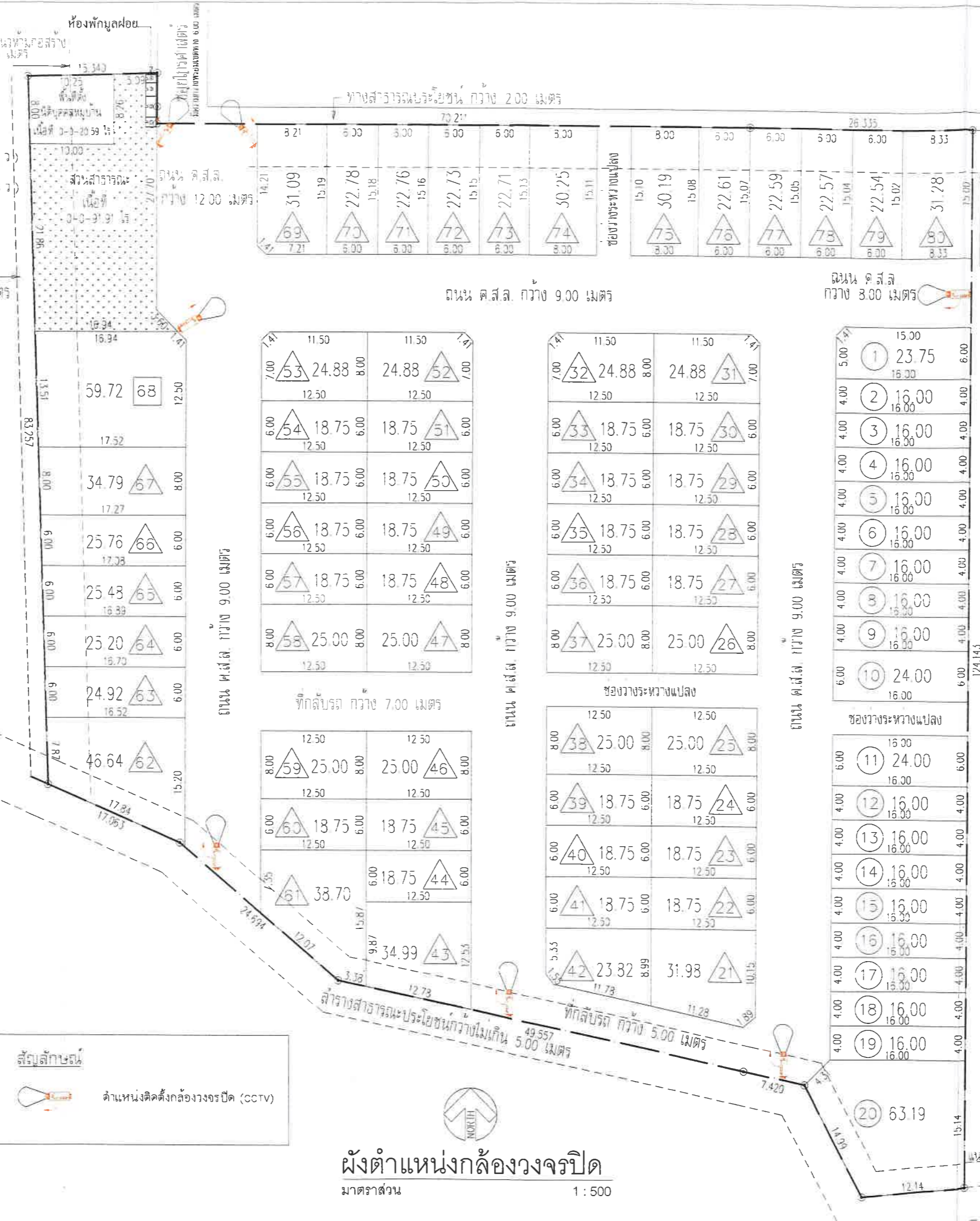
โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์ ดีไลท์ จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยไทรศาสตร์ ตำบลศรีษะ  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76.50 ไร่ (2,076.50 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-86.80 ไร่ (786.80 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63.30 ไร่ (2,863.30 ตร.ว.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- - 20 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง กว้าง 4.00 เมตร
  - △ - 67 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง กว้าง 6.00 เมตร
  - △ - 69 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
  - - 68 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง

**สัญลักษณ์**

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด  
 มาตรฐาน 1 : 500

ลงนาม (นายเจริญ สิริพรโรจน์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด กุมภาพันธุ์ 2563



ลงนาม **อภินันท์ เลียมกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววรรณา เลียมกุล) บริษัท เพียว แอดควา จำกัด กุมภาพันธุ์ 2563



โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่ ม.3 ซ.ไทรศาสตร์ ต.ศรีษะ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 93/140 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต นายสุรินทร์ มูเค็ม ก.ส.ต. 15767
สถาปนิก	99/585 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ กย. 27905 บ้านเลขที่ 131/29 ม.5 ต.ศรีษะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายรัชกร ไชยผล บ.ส.ก.ส.
แบบแสดง	ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด



โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยไทรศาสตร์ ตำบลศรีฐาน  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76 50 ไร่ (2,076 50 ตรว)

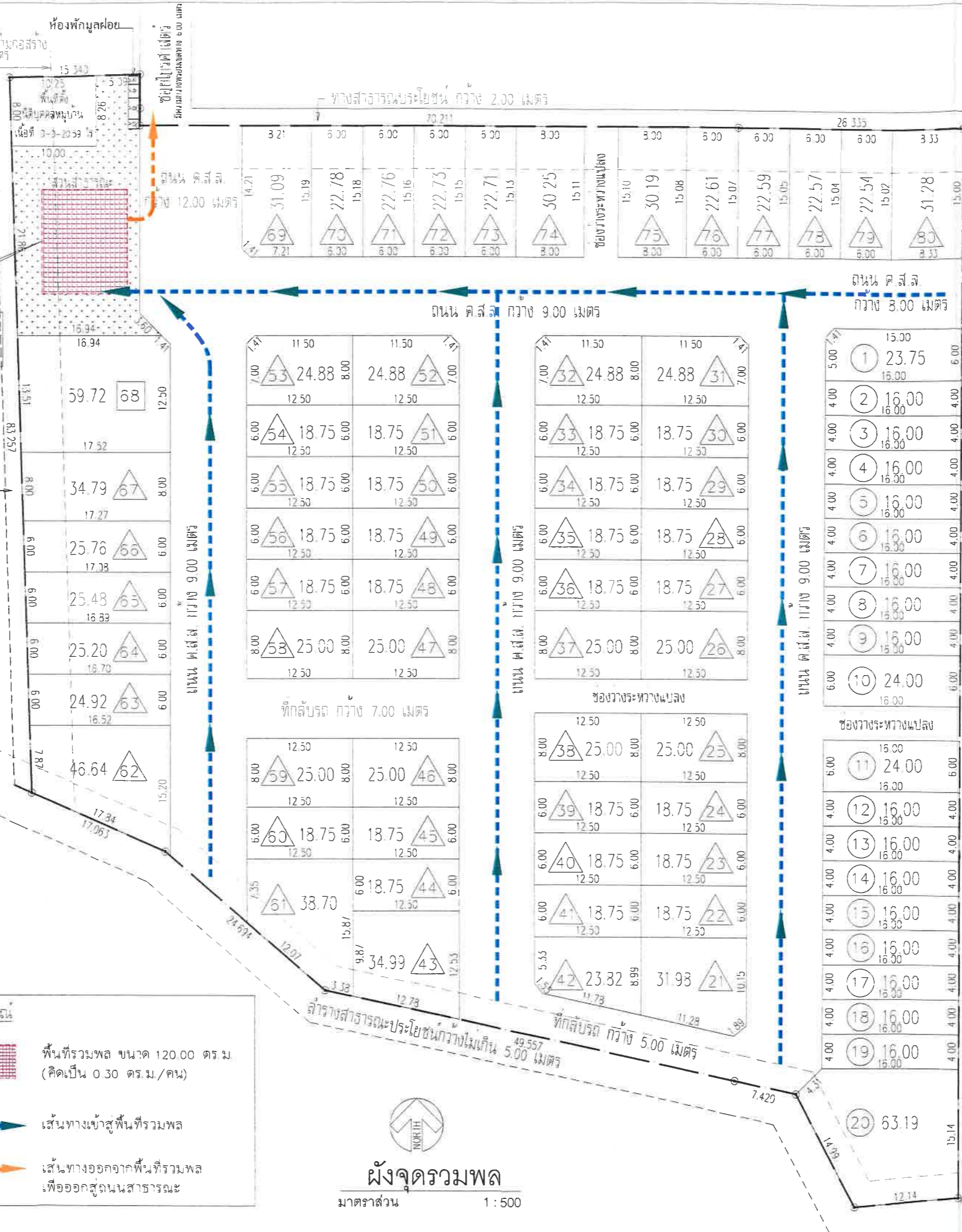
โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-86 80 ไร่ (786 80 ตรว)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63 30 ไร่ (2,863 30 ตรว)

พื้นที่รวมพลขนาด 120.00 ตารางเมตร  
 คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

แนวอุทยาน 3 เมตร



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่รวมพล ขนาด 120.00 ตร.ม. (คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน)
- เส้นทางเข้าสู่พื้นที่รวมพล
- เส้นทางออกจากพื้นที่รวมพล เพื่อออกสู่ถนนสาธารณะ

**ผังจุดรวมพล**  
 มาตราส่วน 1 : 500

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง กว้าง 4.00 เมตร
  - บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง กว้าง 6.00 เมตร
  - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง

ชื่อนาม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ชื่อนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววระกมล เสียวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



หน้า 52/57

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 93/140 ม.4 ต.ศรีชด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ ชูเกษม ภูเก็ท 15757 69/585 ม.1 ต.ศรีชด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรตสิงห์ ภู 27305 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.ศรีชด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บาส กศ
แบบแปลน	ผังจุดรวมพล

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยเกรสสตรี ตำบลระแงง  
 อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76 50 ไร่ (2,076 50 ตรว)

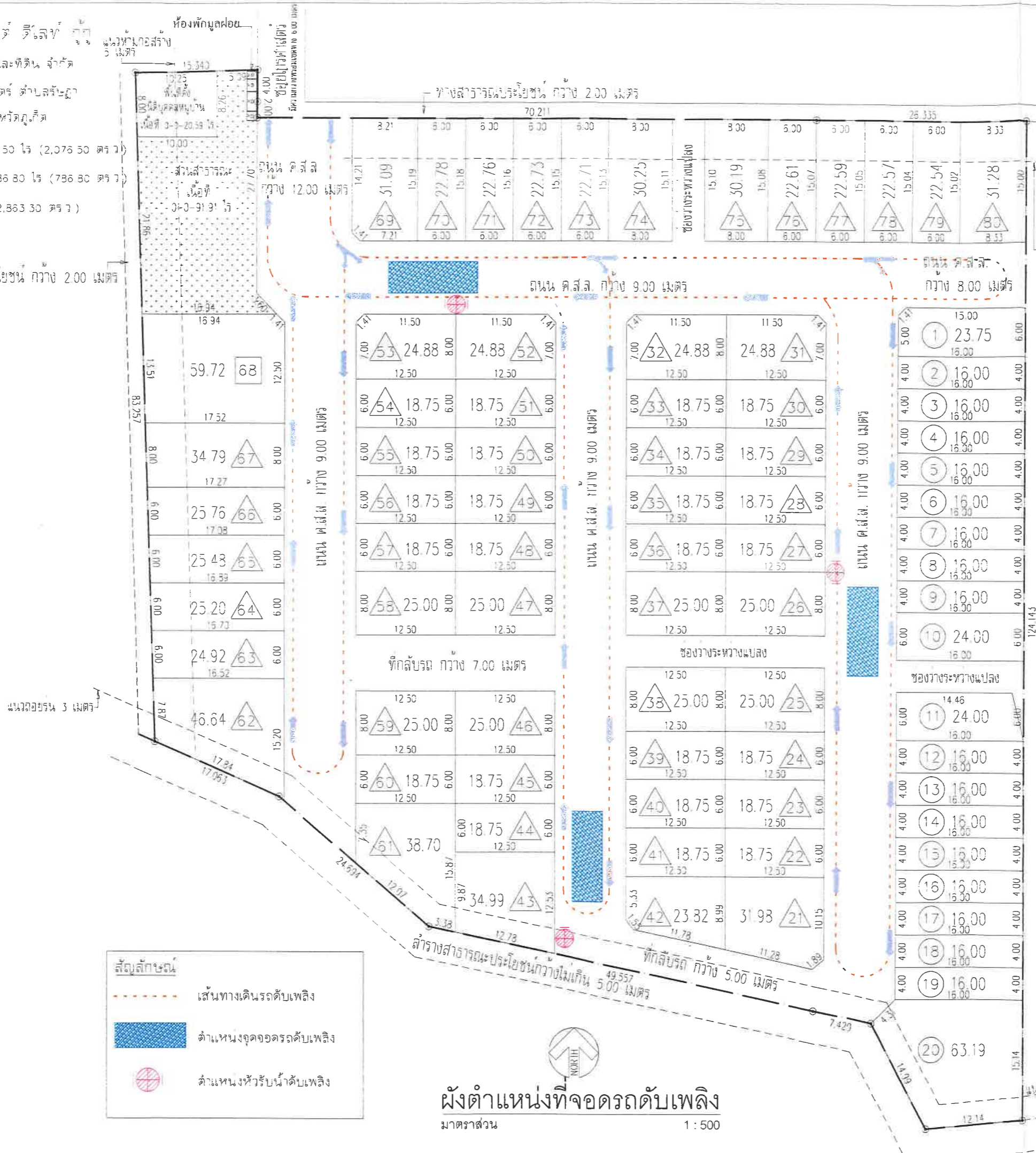
โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-86 80 ไร่ (786 80 ตรว)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63 30 ไร่ (2,863 30 ตรว)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ②① - บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง  
กว้าง 4.00 เมตร
- △ 21 - 67 - บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง  
กว้าง 6.00 เมตร
- △ 69 - 80 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- ⑥ 8 - รวมจำนวน 80 แปลง

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร



**สัญลักษณ์**

- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

**ผังตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง**  
 มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม **วิภาดา เลี้ยวกุล**  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววิภาดา เลี้ยวกุล)  
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

**บริษัท เพียว แอดควา จำกัด**  
 Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 53/57

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63 30 ไร่ ม.3 ซ.เกรสสตรี ต.ระแงง อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 33/140 ม.4 ต.ราชสีห์ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มุกเก็ม ภ.สถ.15767 59/335 ม.1 ต.ราชสีห์ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภย 27305 บ้านเลขที่ 131/29 ม.5 ต.ราชสีห์ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
เขียนแบบ	นายวิเชษฐ วัฒนผล บวส.ศ.
แบบแสดง	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ



โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยศรีศาสตร์ ตำบลศรีฐาน  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76 50 ไร่ (2,076 50 ตรว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-36 80 ไร่ (786 80 ตรว.)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63 30 ไร่ (2,363 30 ตรว.)

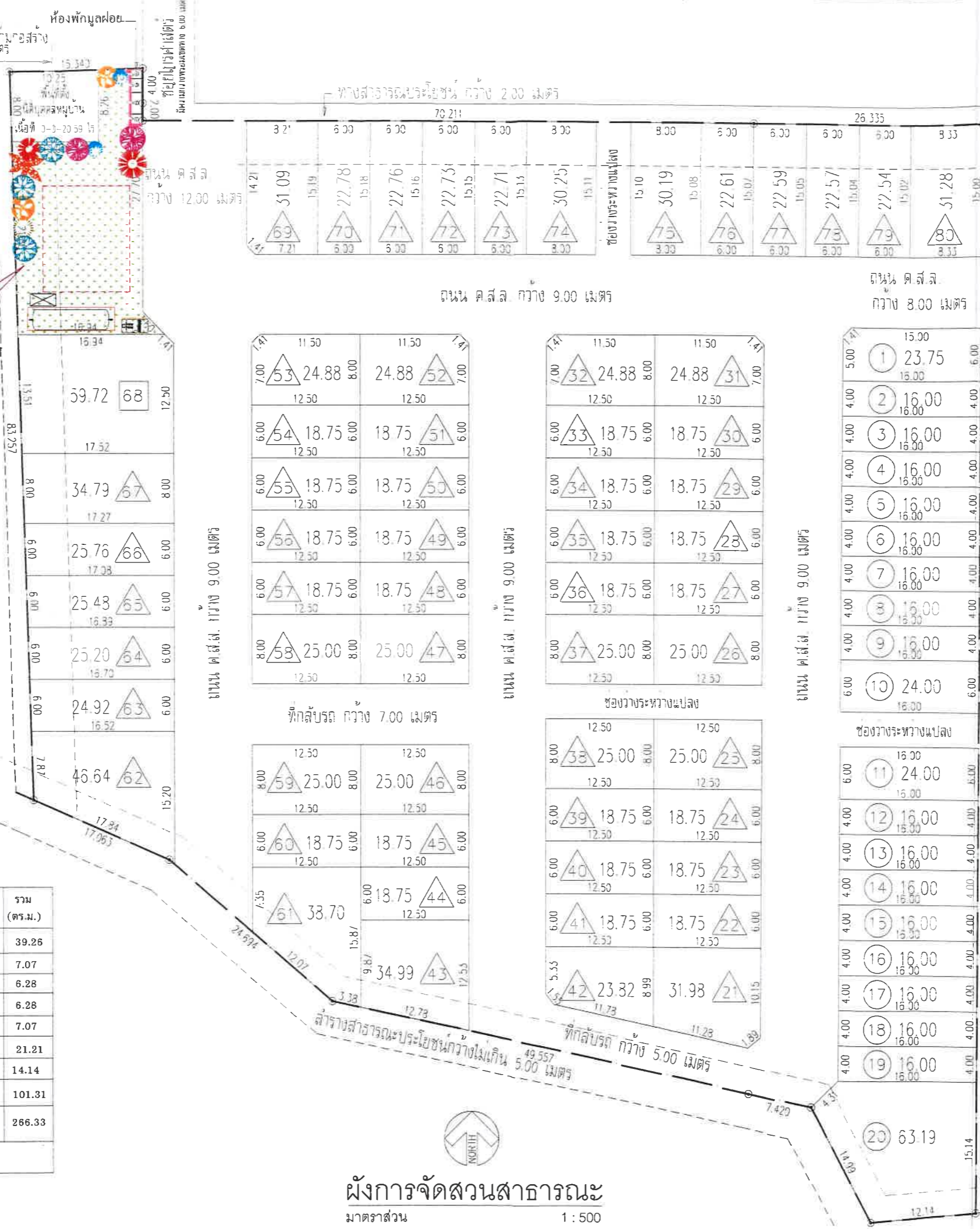
ส่วนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-91 91 ไร่ (91 91 ตรว.)  
 คิดเป็น 5.01% ของพื้นที่จำหน่าย

**สัญลักษณ์**

- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ตำแหน่งบ่อน้ำเสีย

รายชื่อพันธุ์ไม้ (สวนสาธารณะ)

สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	1	แคแสด	2	19.63	39.26
	2	หางนกยูง	1	7.07	7.07
	3	พิกุล	2	3.14	6.28
	4	ปีป	2	3.14	6.28
	5	หมากสง	1	7.07	7.07
	6	หมากแดง	3	7.07	21.21
	7	ลีลาวดี	2	7.07	14.14
<b>รวม</b>			<b>13</b>	-	<b>101.31</b>
	<b>หญ้าฉลวย</b>		-	-	<b>266.33</b>
<b>รวมพื้นที่สวนสาธารณะเท่ากับ 367.64 ตารางเมตร</b>					



- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ① - ②0 - บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง กว้าง 4.00 เมตร
  - △ 21 - △ 67 - บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง กว้าง 6.00 เมตร
  - △ 69 - △ 80 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง

แนวห้ามก่อสร้าง 5 เมตร

1	23.75
2	16.00
3	16.00
4	16.00
5	16.00
6	16.00
7	16.00
8	16.00
9	16.00
10	24.00
11	24.00
12	16.00
13	16.00
14	16.00
15	16.00
16	16.00
17	16.00
18	16.00
19	16.00
20	63.13

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้

นางสาวจรูญ สิริพรวงโรจน์  
 บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

นางกมล ใจสะอาด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรรณา เสี่ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
 Pure Aqua Co., Ltd.

ผังการจัดสวนสาธารณะ  
 มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 33/140 ม.4 ซอยศรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มุเคิม ก.ส.ด.15757 69/335 ม.1 ซอยศรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ กษ 27903 บ้านเลขที่ 131/29 ม.3 ต.ศรีปทุม อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษมล บ.ว.ส.ก
แบบแสดง	ผังการจัดสวนสาธารณะ

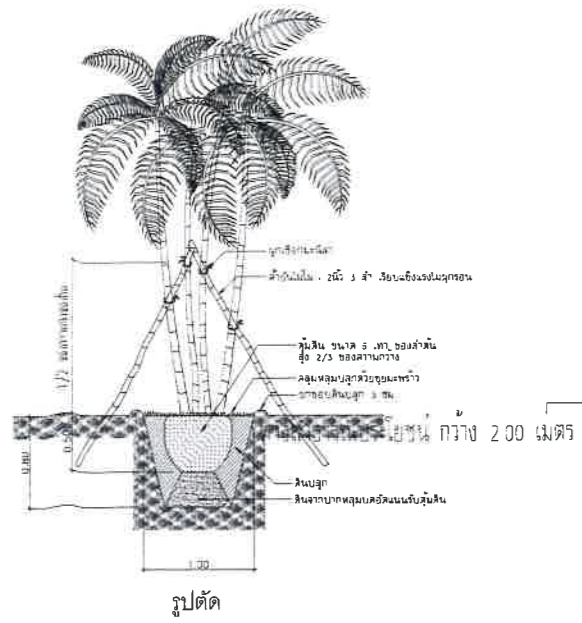
ตารางหลักปลูกและการใช้ประโยชน์

ขนาด ลีต้น ซม.	ความลึกหลุม ซม. (D)	ขนาด บากหลุม ซม. (C)	จำนวนหลุมอัด อัน/ตร.	ความสูงของหลุม ซม. (H)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/5	90	บริเวณลมแรง 3
7.5-10	45	100	3/3	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้

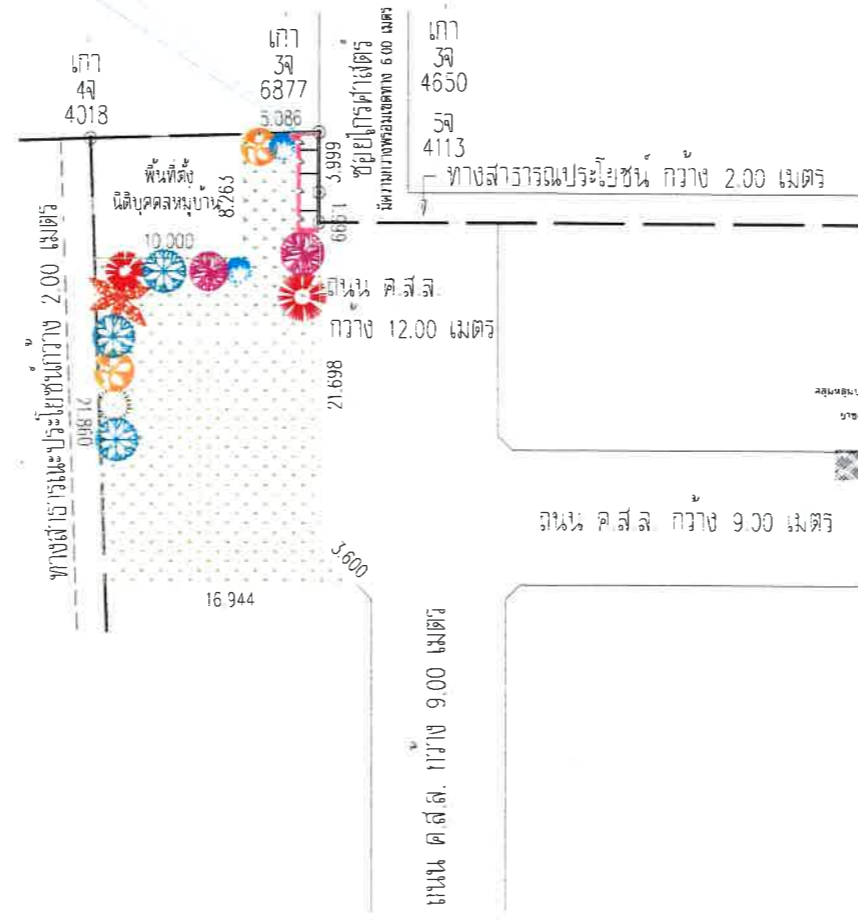
- หมายเหตุ
- 1 หลุมอัดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิป หรือ สบ หรือไม้อื่นเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
  - 2 ความยืดหยุ่นของไม้ควรเป็นหลุม ขนาด 1 ของไม้วัดที่กึ่งกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
  - 3 วิธีตัดต้นไม้ใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวส่วนปริมาตร หรือไทรสับ หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เหนือช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
  - 4 เชือก ส่วนที่ สัมผัสรอบต้นไม้ ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแถบ แบน เช่นยางในรถยนต์ จักรยานยนต์

สัญลักษณ์พื้นผิว

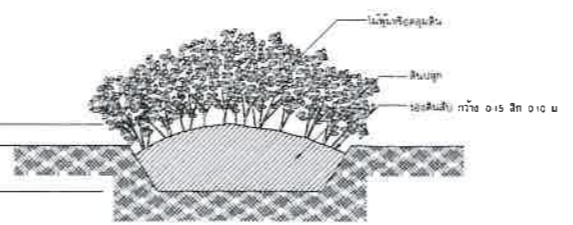
- แอสฟัลต์
- หางนกยูง
- พิกุล
- ป๊อบ
- หมากสง
- หมากแดง
- ลีลาวดี
- หญ้าขนาดเล็ก
- ต้นมะลิ



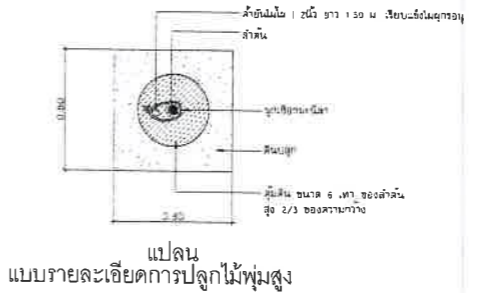
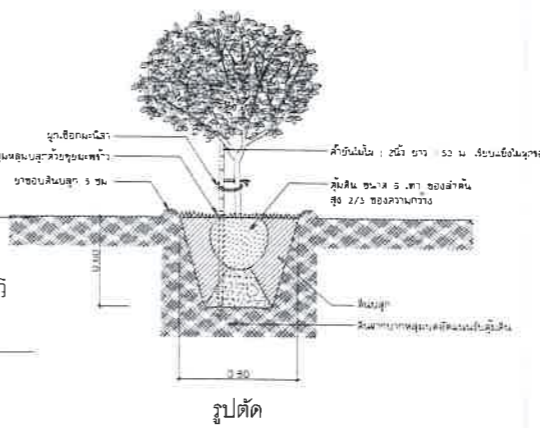
แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่างๆ



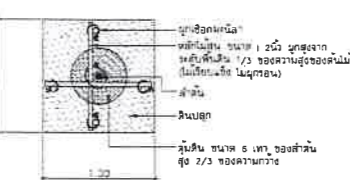
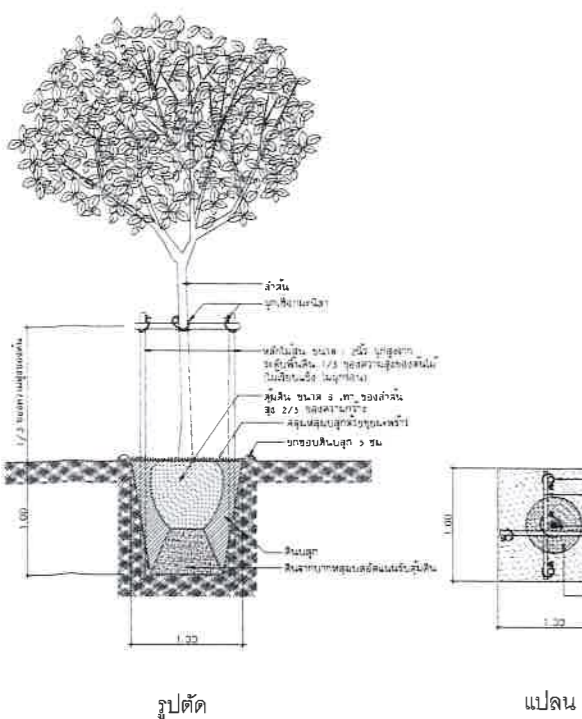
แบบขยายแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

ลงนาม (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์) บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด กุมภาพันธ์ 2563

โครงการพัฒนาที่ดิน ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม อภิศ เจริญกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด กุมภาพันธ์ 2563

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.**

หน้า 56/57

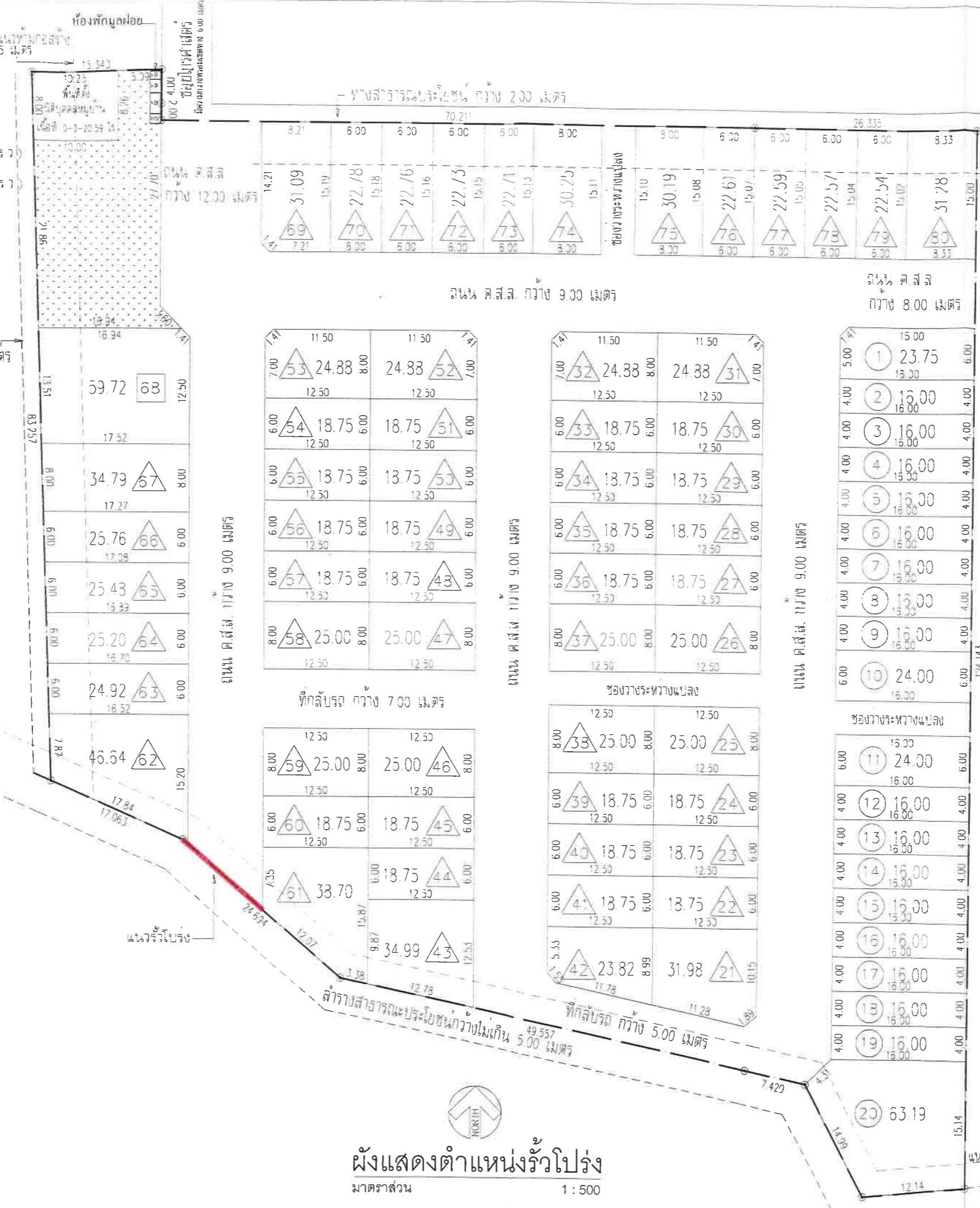
โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กู้	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63.30 ไร่ ม.3 ต.ไทรศาสตร์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 33/140 ม.4 ตรังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายสุรินทร์ นุเก็ม ภ.สถ. 15767 69/535 ม.1 ตรังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภย. 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บวส.ภส
แบบแปลน	แบบขยายการจัดสรรที่ดินสาธารณะ

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกาบดี ตีเลห์ กู้

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกาบดีบ้านและที่ดิน จำกัด  
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยนครศาสตร์ ตำบลวังปลา  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 เนื้อที่ 5-0-76 50 ไร่ (2,076 50 ตรว)  
 โฉนดที่ดินเลขที่ 100951 เนื้อที่ 1-3-86 30 ไร่ (786 30 ตรว)  
 รวมเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-63 30 ไร่ (2,863.30 ตรว)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 20 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง กว้าง 4.00 เมตร
  - △ 67 - บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 59 แปลง กว้าง 6.00 เมตร
  - △ 69 - 80
  - 63 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง
- รวมจำนวน 80 แปลง



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

แนวรั้ว 3 เมตร

แนวรั้วโปร่ง

ผังแสดงตำแหน่งรั้วโปร่ง

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม: (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)  
 บริษัท ชนกาบดีบ้านและที่ดิน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม: อรรถ อดิศักดิ์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววราภรณ์ เสี่ยตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



หน้า 57/57

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกาบดี ตีเลห์ กู้	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 9614 และ 100951 เนื้อที่ 7-0-63 30 ไร่ ม 3 ซ.นครศาสตร์ ต.วังปลา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกาบดีบ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายสุรินทร์ มูเคิม ก สด 15797 69/585 ม 1 ต.วังปลา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชตศักดิ์ บุรณสิงห์ กย 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม 5 ต.วังปลา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บวส กส
แบบแปลน	ผังตำแหน่งรั้วโปร่ง