

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๙๐๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-LPNCR22-001/2564 ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๗๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (A B) และลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (C) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และโครงการฯ ได้มีหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมเป็น "โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย" ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๙๘๔๓

ถึง บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๙๐๙๖ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9598 วันที่ 25 มิ.ย. 2564
เวลา 14.52

ที่ VSE- EIA-LPNCR22-001/2564

กองวิชาการและแผนงาน
เลขที่ 1160 วันที่ 25 มิ.ย. 2564
เวลา 11.17 ผู้รับ

25 มิถุนายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (A B) และลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (C)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (A B) และลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (C) (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (A B) และลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (C) ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วีรินท์ พีรชำรงค์สิน

(นางสาววีรินท์ พีรชำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

1160 วันที่ 25/6/64
เวลา 11.07 ผู้รับ

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด 68/1 หมู่ 3 ตำบล สำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 โทร 02-3945466 , 063-3954995
68/1 MOO 3 TAMBOL SAMRONGKLANG AMPHOE PRAPADAENG SAMUTPRAKAN PROVINCE 10130 TEL 02-3945466 , 063-3954995
E-mail : vse.consultant@gmail.com



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19939 วันที่ - ๗ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 15-40

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๑๙๗๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๒๑๘ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย (A B) และลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย (C) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ประกอบด้วย ๓ ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง ๒๓ ชั้น ทาวเวอร์ B สูง ๒๓ ชั้น และทาวเวอร์ C สูง ๒๒ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งโครงการ ๑,๔๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง ต่อมาโครงการฯ ได้มีหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมเป็น "โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย" ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการ...

สแกนเรียบร้อยแล้ว

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

1/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-50.0 ไร่ (11,800 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 80,392.50 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ในระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้ 1.1ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 13 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	- บริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

8/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยรายละเอียด ดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	ขอบเขตพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

10/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
11/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

13/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการจะประชาสัมพันธ์การซื้อขายให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนศุภวรรณตั้งอยู่ ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาประชาสัมพันธ์การซื้อขาย	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

14/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมานี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
15/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาฯ ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

16/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

17/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ใน	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง**	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM_{10} สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนศุภวรรณ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
18/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ งานฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1 ถึง 6) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16914 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069924 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 7 ถึง 12) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16734 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตรโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ความถี่ในการตรวจวัด ● *บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง* - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
19/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069902 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 13 ถึง 14) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16764 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069901 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 15 ถึง 18) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16173 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	4. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	● *โรงเรียนศุภวรรณ* - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
20/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069817 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	4. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
21/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด 3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้า	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
22/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร **มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
23/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
24/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน **มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐาน** 1. เพิ่มความถี่ในการฉีดสเปรย์น้ำ ทั้งที่ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และบนอาคารชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง 2. เพิ่มความถี่ในการกวาดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
25/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ 5. ห้ามรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจอดติดเครื่องยนต์ตลอดเวลา 6. ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในแต่ละวัน จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการต้องหยุดกิจกรรม	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

26/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองลงชั่วคราวทันที เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร์ การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด **มาตรการด้านสุขภาพ** 1. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิก	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ **มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ** 1. โครงการจะกำหนดมาตรการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนศุภวรรณเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ 2. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น และติดพัดลมบริเวณพื้นที่โรงเรียนศุภวรรณเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเพื่อให้อากาศมีการถ่ายเท ดังนี้ 2.1 ชั้นล่าง ติดกับแนวรั้วชั่วคราวโครงการ จะติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นและติดพัดลมเพื่อให้ระบายลมไปภายนอกไม่ให้ฝุ่นเข้ามา / หรือเปิดพัดลมให้อากาศถ่ายเท (ลม flow) นักเรียนนั่งเรียนและทำกิจกรรมไม่อึดอัด 2.2 ชั้น 2 ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น และติดพัดลมเพื่อให้ระบายลมไปนอกระเบียงไม่ให้ฝุ่นเข้ามา/หรือเปิดพัดลมให้อากาศถ่ายเท (ลม flow) นักเรียนนั่งเรียน และทำกิจกรรมไม่อึดอัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
28/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 หลังคาโรงครัว ติดรั้ว Chain link บนหลังคาโรงครัว เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 2.4 ติดตาข่ายกันฝุ่น กันรอบนอกโรงครัว และทำประตู (หรือผ้าใบเปิดปิด) เข้าออก ป้องกันฝุ่น ไม่ให้เข้าไปในโรงครัว 2.5 ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นเหนือหลังคาคลุมสระว่ายน้ำ 3. จัดแม่บ้านเข้าทำความสะอาดภายในบริเวณโรงเรียน กรณีที่มีฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ 4. ล้าง/ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ กรณีที่มีฝุ่นที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. โรงเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 081-648-5806 2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432 3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
29/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ งานฐานราก (เดือนที่ 1 ถึง 6) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.39974 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1836 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ THC สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนศุภวรรณ ความถี่ในการตรวจวัด ● *บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง* - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
30/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.02171 มก./ลบ.ม. เท่ากับ 0.013018 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.92357 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 7 ถึง 12) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.39412 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.15386 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.019805 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		● *โรงเรียนศุภวรรณ* - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน 2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.92146 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 13 ถึง 14) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.395112 มก./ลบ.ม. มีค่า ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1592 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.02021 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.92186 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
32/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 15 ถึง 18) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.37652 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.06195 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.014051 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.91491 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตักงานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulsenoise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ **กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน** ได้แก่ กิจกรรมงานฐานราก (เดือนที่ 1 ถึง 6), กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 7 ถึง 12) และกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 15 ถึง 18) จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า	1. ช่วงงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง ในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร 2. ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-23 โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งตามแนวอาคาร 3. ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง - ในกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1-7 ของทาวเวอร์ B และชั้น 1-4 ของทาวเวอร์ C เป็นชั้นจอดรถที่มีผนังภายนอก	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนศุภวรรณ ความถี่ในการตรวจวัด ● *บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง* - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

34/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.34-68.61 dB(A) 66.38-77.35 dB(A) และ 68.93-81.25 dB(A) ตามลำดับ เจ เอส อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.58-71.27 dB(A) 66.43-80.62 dB(A) และ 69.01-84.58 dB(A) ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้นเลขที่ 128/10) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-(23	อาคารเป็นคอนกรีต โดยในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้นดังกล่าวนี้ โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัดปิดทึบ ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งตามแนวอาคาร - ในกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1-21 ของทาวเวอร์ A ชั้น 8-23 ของทาวเวอร์ B และชั้น 5-22 ของทาวเวอร์ C ผนังภายนอกเป็นคอนกรีตและกระจกลามิเนต จะกำหนดให้ติดตั้งกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) ก่อนดำเนินการเก็บงานและตกแต่ง 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออก	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ● *โรงเรียนศุภวรรณ* - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.05-72.14 dB(A) 66.44-81.62 dB(A) และ 69.02-85.58 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16, เลขที่ 138/10, เลขที่ 138/18) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 71.40-72.29 dB(A) 66.44-81.79 dB(A) และ 69.02-85.76 dB(A) ตามลำดับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/6) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.35-68.63 dB(A) 66.38-77.37 dB(A) และ 68.93-81.27 dB(A) ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/2) จะได้รับค่า	นอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยต้องแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันด้วยสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 5. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 6. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ	2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
36/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.02-70.57 dB(A) 66.42-79.80 dB(A) และ 68.99-83.75 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้าง จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 66.00-66.07 dB(A) 66.22-73.44 dB(A) และ 68.71-77.19 dB(A) ตามลำดับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและ	7. ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป 8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 9. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
37/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่ง) เท่ากับ 66.57-66.92 dB(A) 66.30-74.89 dB(A) และ 68.82-78.72 dB(A) ตามลำดับ ทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 65.51-65.56 dB(A) 66.15-72.45 dB(A)และ 68.62-76.13 dB(A) ตามลำดับ และทางเดินสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.82-69.17 dB(A) 66.39-78.07 dB(A) และ 68.95-81.99 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1	13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ** 1. ตัวแทนโรงเรียนศุภวรรณและตัวแทนบริษัท แอล.พี.เอ็น.ฯ นำส่งตารางกิจกรรมในรอบปีของโรงเรียนศุภวรรณและแผนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อทั้งสองฝ่ายนำมากำหนดกิจกรรม/หลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่อาจจะส่งผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโรงเรียนศุภวรรณ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการลดงานที่มีเสียงดังและงานที่มีความสั่นสะเทือนในช่วงที่เด็กเล็กนอนพักผ่อน (12.00-14.00 น.) 3. โครงการจะกำหนดมาตรการตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนศุภวรรณเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

38/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.35-68.60 dB(A) 64.44-78.35 dB(A) และ 67.99-82.33 dB(A) ตามลำดับ และการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 58.19-58.26 dB(A) 62.01-64.13 dB(A) และ 65.18-67.65 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรม	4. โรงเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 081-648-5806 2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432 3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) **กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน** ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 13 ถึง 14) สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกันสามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A))		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และการวิ่งของรถบรรทุก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 6 เดือนแรกของการก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มกดระบบ Jack in Pile ซึ่งเสาเข็มแบบกดระบบ Jack in	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนศุภวรรณ ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
41/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Pile นี้ จะใช้วิธีการกดเข็มด้วยการถ่วงน้ำหนักจากเครื่องจักรไฮโดรลิก ทั้งนี้เนื่องจากน้ำหนักของเครื่องจักรไฮโดรลิกที่ใช้ในการกดเสาเข็มมีน้ำหนักมากกว่าเสาเข็มมาก จึงทำให้เสาเข็มสามารถถูกกดลงไปในชั้นดินที่ลึกได้ ซึ่งวิธีการกดเสาเข็มนี้จะไม่มีการกระแทกเหมือนกับเสาเข็มตอกจึงไม่ทำให้เกิดเสียงความสั่นสะเทือน และมลภาวะต่างๆ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับทางเดินริมคลองทรงเทวดา (ทางสาธารณะ) ถัดไปเป็นคลองทรงเทวดา (คลองสาธารณะ) และถัดไปเป็นอาคารเรียนโรงเรียนศุภวรรณ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.609 และ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่	(มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงและจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการกดเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น 4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ในรายงาน โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที	ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน 2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างประมาณ 0.549 และ 0.23 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เจ เอส อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.878 และ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้น (เลขที่ 128/10) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.906 และ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ติดกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16, เลขที่ 138/10, เลขที่ 138/18) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.512 และ 0.24 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/6) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 1.072 และ 0.242 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป 1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มกดเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการกดเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุกแนวเสา 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พศ. 2564 6. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

43/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เลขที่ 138/2) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.666 และ 0.22 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้างจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.314 และ 0.71 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.340 และ 1.31 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.279 และ 0.33 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และทางเดินสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่ง	โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยต้องแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันด้วย สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
44/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.580 และ 0.22 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ** 1. โครงการจะกำหนดมาตรการตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนศุภวรรณเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ 2. โรงเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 081-648-5806 2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432 3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177	
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri Series: Tb) ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้าง	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
45/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ สัณฐานดินเป็นดินลึก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลน สีเขียวปนเทาในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยถูไถในดินล่างอาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงกลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 ซม. ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับ -31.50 เมตรโดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินใน	2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด	6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 25.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และเมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การล้างถนน และเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น อีกประมาณอีก 11.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ต่ำ (บีโอดี) รวมปริมาณน้ำทิ้งที่ระบาย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

47/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 36.80 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การล้างถนน และเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น จะต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ก่อนระบายลงสู่คลองมอญ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองมอญ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเทศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

48/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ใน**หัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
49/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
50/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองมอญ และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบว่าคลองมอญมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นคาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล)	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
51/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ ย.9-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง **การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและการตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน** สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น และ		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 80,392.50 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.71:1 (ไม่เกิน 7:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 58.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 8.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 2,506.41 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.36 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,781.19 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 725.22 ตารางเมตร (2,506.41 - 1,781.19) ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
53/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การคมนาคม	เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนจรัญสนิทวงศ์ ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 40 เที่ยวต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างในระยะก่อสร้างดังนี้ - รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน - รถบรรทุกขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 เที่ยว/วัน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน - รถขนคอนกรีต ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน - รถขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 3 เที่ยว/วัน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 5. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

54/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยก ทางแยกไฟฉาย (TMC-01) ช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ไม่มีปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น ทั้ง 3 ช่วงเวลา ตามลำดับ จุดกลับรถบริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 (TMC-02) ช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 12, 18 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ จุดกลับรถบริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 (TMC-03) ช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 12, 36 และ 12 pcu./ชม. ตามลำดับ แยกพาณิชยการธนบุรี (TMC-04) ช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 12, 36 และ 12 pcu./ชม. ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยก ซึ่งพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โครงการไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทาง	1. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชน	4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

55/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกแห่งนี้เปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบัน ทุกช่วงเวลา ทั้งในวันทำงานและ วันหยุด	ผู้ร่วมใช้ทาง 7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. และสำหรับกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ห้าม	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิ่งในช่วงเวลา 6.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-21.00 น. เป็นอันขาด ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง 10. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ ด้านหน้าโครงการ และซอยจรัญสนิทวงศ์ 20/1 ด้านข้างโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยาน 12. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
57/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างต่อวัน ประมาณ 3,274 A. โดยเป็นการใช้ไฟจากอุปกรณ์/เครื่องมือ อาทิเช่น Tower Crane ลิฟต์โดยสารช่าง ปั๊มน้ำ ตู้เชื่อม เครื่องปรับอากาศสำนักงาน สว่าน เครื่องเจียร เลื่อย โคมสปอร์ตไลท์ เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเป่าลม และเครื่องสกัดไฟฟ้า เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวซึ่งมีระบบป้องกันการใช้ไฟเกินติดตั้งควบคุมขณะใช้งานด้วย หม้อแปลงไฟฟ้าจะแปลงกระแสไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงฯ เป็นกระแสไฟฟ้าแรงต่ำเพื่อใช้ในการทำงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะเป็นคนละส่วนกับกระแสไฟฟ้าที่ใช้ตามบ้านเรือนทั่วไปที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีระบบป้องกันการใช้ไฟเกิน โดยติดตั้งแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับใช้จ่ายไฟแก่เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดไฟตก หรือการประชากไฟกับชุมชน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. การจ่ายไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมระหว่างการปฏิบัติงาน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน 6. ประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดหรือไฟดับให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
58/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการไฟฟ้านครหลวงฯ ซึ่งหากการใช้ไฟฟ้าในโครงการมีปัญหา จะมีการตัดตอนที่หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ จึงไม่กระทบกับการใช้ไฟฟ้าแรงต่ำของบ้าน/อาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดไฟฟ้าตกหรือเกิดการกระชากไฟกับบ้าน/อาคารข้างเคียงที่อาจเกิดขึ้น	7. หากมีไฟฟ้าตกหรือไฟกระชากต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้าเดิมเกิดความเสียหาย โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข/ชดเชยให้มีสภาพดังเดิม	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.65 เมตร ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.95 เมตร และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดย	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
59/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
60/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต 392.08 ตัน อิฐ 151.04 ตัน เศษกระเบื้องเซรามิก 25.00 ตัน ยิบซัมบอร์ด 3.36 ตัน และไม้แบบ 10.39 ตัน โดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้นผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป และมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซั่มบอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 5, 2, 3 และ 2 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
61/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝ้าเพดาน โครงการจัดจัดจ้างบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	4. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ 5. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิบซั่มบอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
62/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 7. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 36.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 37 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
63/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เท่ากับ 11.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.011 และร้อยละ 0.019 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

64/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย–หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 25.0 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 11.80 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ เช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ **1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
65/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

66/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางกอกน้อยและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่อาคารและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โดยรอบอาคารทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ ขณะเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง (ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน) แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล หลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
68/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

70/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษา	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 12. จัดให้มีระบบดับเพลิงของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 12.1 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 : ช่วงงานโครงสร้าง - จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อและความดันให้สามารถใช้ช่วยในการดับเพลิงได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อ EQ TANK ของบ่อ PUMP SUMP ปริมาตรบ่อ 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
73/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น 12.2 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 : ช่วงงานสถาปัตยกรรม - จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยพิจารณาเพิ่มปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานที่มีเพิ่มขึ้น โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อ EQ TANK ของบ่อ PUMP SUMP ปริมาตรบ่อ 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุดที่ห้องพักขยะทุกชั้น	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ และทีมช่างที่มีความเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ จะมีถังดับเพลิงมือถือประจำทีมติดตัวทีมช่างที่ไปทำงานตลอดเวลา 12.3 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 : ช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง - จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม โดยช่วงงานเก็บและตกแต่งสามารถมีระบบรองรับการดับเพลิง ได้แก่ ● ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ระดับหนึ่ง • ระบบท่อยืน และท่อประธานของระบบ Sprinkler ควรจะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จ และในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ • ตู้สายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อ EQ TANK ของบ่อ PUMP SUMP ปริมาตรบ่อ 50 ลบ.ม.	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
76/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น - ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ต้องมีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ - การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
77/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยโครงการจะมีการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานทุกวัน และมีจุดจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ และภายในห้องจัดเก็บวัสดุมีการติดตั้งถังดับเพลิงหรือลูกบอลดับเพลิงเพื่อนำไว้ใช้ระงับเหตุได้ - ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง โดยจัดเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายนอกอาคาร และแยกออกจากวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพ	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
78/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สังคมในแง่การสร้างงานลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจาก	ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้านติด/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง	พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 500 คน เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง เด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
80/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น	เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 6. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทาง

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
81/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	ขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

82/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 14. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด 18. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ระบุใน**หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับเรื่องร้องเรียน (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ข้อย่อย 5. และ 6.**	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
84/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	ช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจพร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมทั้งการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ได้แก่ 4.1 สนับสนุนกิจกรรมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชน โดยการเข้าร่วมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน	เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
86/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และชุมชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ 4.2 สนับสนุนกิจกรรมทางศาสนาของศาสนสถานโดยการเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ 4.3 สนับสนุนด้านการศึกษา อาทิเช่น การสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ	4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
87/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4 สนับสนุนการพัฒนาชุมชนด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน โดยการเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนเป็นเงินทุนหรือสิ่งของแก่ชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th และ Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย 6. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 10 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
88/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหายภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
89/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ร้องเรียนเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย **(1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง** ● แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
90/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
91/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการ	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
92/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
93/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
• อัคคีภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำ	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
94/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง ● โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย **1) ฝุ่นละออง** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
● โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
95/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า 3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ ● คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.27 ชั่วโมง/วัน ● คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.40 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.77 ชั่วโมง/วัน 4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
97/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s^2 สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s^2 เครื่องสกัดคอนกรีต (Jack hammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s^2 นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตาม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
98/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
● โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
99/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
100/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
101/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
102/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น 13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
103/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
• โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำ หนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
104/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่าง 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
● โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 สถานที่ก่อสร้าง - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

105/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร 1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น 1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

106/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
107/339

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละอองเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
108/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
109/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ ทำให้เกิดโรคปวดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้ม ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน • ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
111/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
● ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
112/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

113/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และน๊อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอัน ทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
115/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตรายและมีการเฝ้าระวัง 14. อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง 16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ วัดบางเสาธง วัดอัมพวา วัดครุฑ วัดยางสุทธาราม วัดชิโนรสาราม วรวิหาร วัดดงมูลเหล็ก วัดดีดวด วังนันทอุทยาน คลองชักพระ คลองบางกอกใหญ่ และคลองนครบาลหรือคลองวัดแจ้ง/อรุณ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ	-	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
116/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 470-930 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเกาแก จำนวน 4 แหง ได้แก่ คลองบางขุนนนท์ วัดลครทำ คลองมอญ และวัดโพธิ์เรียง นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรประชาร่วมใจ และมัสยิดกุฎีหลวง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 และ 985 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามโบราณสถาน/ศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้อาคารติดต่อพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

120/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง 1 ชั้น บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน ซึ่งจะทำการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในช่วงเดือนที่ 16 โดยมีระยะเวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและการก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลารื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

121/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอน พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาฯ ควบคุมการ	พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลารื้อถอน และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

122/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอน สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่การเริ่มรื้อถอน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
123/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดรื้อถอน **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะรื้อถอน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

124/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) โดยมีปริมาณที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนเมื่อรวมกับความเข้มข้นของคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.125611 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0590675 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.375934 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.059074 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.013872 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกขั้นตอน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ 5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ 6. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณ	1. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
125/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.914747 มก./ลบ.ม.	โดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ แนะนำตัว แจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรเพื่อสามารถติดต่อได้ **มาตรการช่วงการรื้อถอนที่มีค่าฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐาน** 1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในพื้นที่	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

126/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	
3. ระดับเสียง	กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง 1 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน ซึ่งจะทำการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในช่วงเดือนที่ 16 โดยมีระยะเวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยและ	1. ในกรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนา	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

127/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ก่อนผ่านวัสดุกันเสียง โดยพื้นที่ติดต่อโครงการพื้นที่ด้านทิศใต้ คือ หจก. ประเสริฐเจริญยนต์การช่าง สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 73.24-73.58 dB(A) และด้านทิศตะวันตก คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 74.55-75.06 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 63.22-63.24 dB(A) และการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.12-61.18 dB(A)	ประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร บริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด(Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
128/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ หจก. ประเสริฐเจริญยนต์การช่าง สูง 3 ชั้น และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นจึงทำการประเมินลดผลกระทบโดยการติดตั้งกำแพงเสียงต่อไป ส่วนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ และการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนก่อนเริ่มดำเนินงาน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
129/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) จึงทำการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อ พบว่า พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าวมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงทำการประเมินลดผลกระทบโดยการติดตั้งกำแพงเสียงต่อไป โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
130/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และWorld Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)		
4. ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดพื้นที่โครงการหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาจเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร โดยโครงการจะใช้รถแบคโฮในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับ หจก. ประเสริฐเจริญยนต์การช่าง สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.0039–0.013 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตก ใกล้กับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าความ	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
131/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.0047–0.016 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานโครงการ 1 คน กรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนกับบ้านข้างเคียงต้องสามารถเข้าประสานงานได้อย่างรวดเร็ว เพื่อรับทราบปัญหาโดยฉับพลัน และทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการทำงานและรายงานการดำเนินงาน (ทุกวัน 09:00 น. 13:00 น. และ 17:00 น.) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือติดต่อได้ 24 ชั่วโมงโดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
132/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลารื้อถอน ดังนี้ 1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 081-648-5806 2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432 3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177 7. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
5. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน	โครงการได้ประเมินปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานขายจากรายการและปริมาณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างสำนักงานขายเพื่อความสอดคล้องกับปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นจริง ซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต 103,320 กก. เหล็กรูปพรรณและโครงหลังคา 11,200 กก. Smart Board 2,200 กก. ยิปซั่ม 5,350 กก. กระเบื้อง 8,900	1. ไม่ทิ้งกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่เหมาะสม เพื่อรอการขนย้าย ไม่กีดขวางการทำงาน และเพื่อป้องกันกลิ่นขยะระหว่างการรื้อถอน 2. คัดแยกวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็ก ลวด หรือเศษโลหะต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กก. ประตูไม้ 6 บาน กระจก 6,000 กก. สายไฟ 160 กก. ท่อร้อยสายไฟ 50 กก. ท่อน้ำดี-น้ำเสีย 50 กก. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด และสุขภัณฑ์ 2 ชุด	เป็นต้น นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะและติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป 3. ติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นขยะระหว่างการรื้อถอน 4. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

134/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิบซั่มบอร์ด สายไฟและอื่นๆ โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป และสำหรับสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ตกแต่งภายในสำนักงานขาย เช่น อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ โถปัสสาวะ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำอื่นๆ เมื่อใช้งานแล้วเสร็จโครงการจะนำเครื่องสุขภัณฑ์ดังกล่าวนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
135/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คืออันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด โครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

136/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอน จะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
137/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 10. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 11. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก)/ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
138/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 13. การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 14. จัดทำรั้วชั่วคราวกั้นพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด	
7. ด้านการจราจร	การรื้อถอนและการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุผ่าน	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์โดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
139/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	โครงการต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถ	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
140/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้องเรียนได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ 2. ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1 ทุกประการ 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th และ Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
141/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ 4.1 การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 10 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ 4.2 แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหายภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจาก	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
142/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ 4.3 ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
9. ทัศนียภาพ	ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนจะมีกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ทั้งนี้ในขั้นตอนการรื้อถอน ผู้รับเหมาจะปิดคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการจึง	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน 2. ไม่ทิ้งกองวัสดุไว้ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน 4. ปิดคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบตลอดแนวความสูงของอาคาร	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
143/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะรื้อถอนจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

144/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคาร บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น (ทาวเวอร์ A B และ C) จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 21 เท่ากับ +63.65 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.65 เมตร ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 23 เท่ากับ +64.05 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.95 เมตร และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 22 เท่ากับ +63.80 เมตร	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
145/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.80 เมตร และสระว่ายน้ำมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด (ระดับพื้นเฉลี่ยงสระ) เท่ากับ +0.90 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
146/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.12538 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.059075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (ชั้นล่าง) ขนาดพื้นที่รวม 2,405.31 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีกระบะปลูกต้นสร้อยอินทนิลบริเวณชั้นจอดรถยนต์ (ชั้น 2 ถึง 4) ด้านทิศเหนือ ทาวเวอร์ C 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

147/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 546 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.5432 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0563 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0148 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีกระบะปลูกต้นสร้อยอินทนิลบริเวณชั้นจอดรถยนต์ (ชั้น 2 ถึง 4) ด้านทิศเหนือ ทาวเวอร์ C มี	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ตรวจสอบระบบท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทุก ๆ 6 เดือน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ตรวจสอบระบบท่อระบายอากาศพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกทุก ๆ 6 เดือน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
148/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.9481 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งหมด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย มลพิษทางอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทางโครงการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol)	ขนาดพื้นที่ปลูก 150 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ทาวเวอร์ C ได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 2,405.31 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง อินทนิลบก ตะแบกนา ปีบ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโคเหลืองคีรีบูน เฟิร์นฮาวาย เข็มม่วง หนวดปลาหมึกแคระ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 31.2 โมล/ชั่วโมง ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินโครงการ 25.6 โมล/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เพียงพอ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ห้องพักขยะเปียก มลพิษทางอากาศจากห้องพักขยะเปียก คือ กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	7. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - กำหนดให้รดน้ำต้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
150/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กรณีเกิดปัญหามลพิษอากาศหรือกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย และจากห้องพักขยะเปียก จะต้องดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากรถยนต์ภายในโครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00005 องศาเซลเซียส การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 1.1 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากรถยนต์ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 1.20005 องศาเซลเซียส	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 1,388.061 ตร.ม., ทาวเวอร์ B ชั้น 9 ขนาดพื้นที่ 165.43 ตร.ม., ทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 252.67 ตร.ม., ทาวเวอร์ C ชั้น 5 ขนาดพื้นที่ 95.35 ตร.ม. และ ทาวเวอร์ C ชั้น 22 ขนาดพื้นที่ 67.66 ตร.ม. เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
151/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้รดน้ำต้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 1. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
152/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
153/339

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
154/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก** โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน **ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจร	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข **มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ** 1. โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์การซื้อขายให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนศุภวรรณตั้งอยู่ ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
155/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 1-4 เมษายน 2564 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 63.0-63.2 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.8-89.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

156/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ลักษณะทางธรณีวิทยาของชั้นดินในกรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาที่มีความยาวประมาณ 300 กิโลเมตร กว้างโดยเฉลี่ย 50-150 เมตร จากหลักฐานทางธรณีวิทยาเชื่อว่า ที่ราบลุ่มแม่น้ำเกิดจากการเคลื่อนตัวจมต่ำลงของเปลือกโลกบริเวณนี้ ต่อมาภายหลังอิทธิพลของน้ำฝนได้พัดพาเอาตะกอนจากบริเวณภูเขาทางภาคเหนือลงมาสะสมเป็นเวลานาน ทำให้เกิดแผ่นดินงอกขยายลงไปทางใต้และเกิดที่ราบใหญ่ดังปัจจุบัน โดยโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้น 2 ถึง 14 จำนวน 689 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้น 15 ถึง 20 จำนวน 315 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ A จำนวน 10 คน และพนักงาน	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
157/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการทาวเวอร์ A จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 330 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 231.47 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้น 3 ถึง 13 จำนวน 921 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 263.60 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้น 14 ถึง 22 จำนวน 981 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 991 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน จุดที่ 5 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 240 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้น 5 ถึง 14 จำนวน 929 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
158/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 6 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 180 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้น 15 ถึง 21 จำนวน 651 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ C จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ C จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 666 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็น	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ก่อนระบายลงสู่คลองมอญ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองมอญ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเทศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น A (PUMP SUMP - 1A) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น B (PUMP SUMP - 1B) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A&B (WWTP-1B) ระบบเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 600 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B จากการประเมิน (595.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
160/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบที่ต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น C (PUMP SUMP -1C) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง C (WWTP-1C) แบบเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของทาวเวอร์ C จากการประเมิน (320.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการ	-	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
161/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
162/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองมอญ และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำพบว่าคลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นคาดว่าในการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.71 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.60 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.74	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
163/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง **การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและการตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน** สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น และสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
164/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	80,392.50 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.71:1 (ไม่เกิน 7:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 58.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 8.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 2,506.41 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.36 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,781.19 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 725.22 ตารางเมตร (2,506.41 - 1,781.19) ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
165/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**การวิเคราะห์ผลกระทบต่อระดับการบริการที่ทางแยกของโครงการฯ** **วันทำงาน** **แยกไฟฉาย (TMC-01)** ปัจจุบันทางแยกนี้มีการก่อสร้างอุโมงค์ลอดทางแยกในแนว ถ.จรัญสนิทวงศ์ ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่โครงการจะเปิดดำเนินการ ทำให้รถทางตรงบนถนนจรัญสนิทวงศ์ส่วนใหญ่ หันไปใช้อุโมงค์ลอดทางแยก ส่วนทิศทางที่เหลือ วิ่งผ่านทางแยกระดับพื้นดิน ซึ่งควบคุมด้วยจังหวะสัญญาณไฟ 4 จังหวะ รวมทั้งจะมีการปิดจุดกลับรถหน้าปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 และให้มากลับรถที่ทางแยกแห่งนี้แทน ดังนั้น ในการวิเคราะห์ระดับการให้การบริการ จึงมีสมมุติฐานการเคลื่อนตัวของรถที่ทางแยกตามรายละเอียดที่กล่าวมา	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
166/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเช้า ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก-พุทธมณฑล ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ E ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ E และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ F หลังเปิดดำเนินโครงการ	ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 5.จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 73.7 วินาที/คัน เป็น 88.4 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.9 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงกลางวัน** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก-พุทธมณฑล ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ	7. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการ 303.3 วินาที/คัน เป็น 318.8 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงเย็น** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก-พุทธมณฑล ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ - ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรติดตั้งเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบน	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 835.6 วินาที/คัน เป็น 869.6 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **จุดกลับรถ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 (TMC-02)** เมื่ออุโมงค์ลอดทางแยกก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการ คาดว่าจุดกลับรถที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 จำเป็นต้องปิด เนื่องจากจะเกิดการตัดกระแสกับรถที่ขึ้นลงอุโมงค์ ซึ่งมีความเร็ว และระยะมองเห็นที่จำกัด	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
170/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในส่วนการวิเคราะห์ผลกระทบของการเปิดดำเนินโครงการ จึงไม่มีการเปรียบเทียบผลกระทบก่อนและหลังเปิดให้บริการของจุดนี้ได้ **จุดกลับรถ ซ.จรัญสนิทวงศ์ 20 (TMC-03)** **ช่วงเช้า** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ E หลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 23 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ก่อนเปิดดำเนินโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ E หลังเปิดดำเนินโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
171/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ก่อนเปิดดำเนินโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ E หลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 27.5 วินาที/คัน เป็น 45.6 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.8 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงกลางวัน** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ	ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ C หลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 23 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ E และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ F หลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ C หลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 14.7 วินาที/คัน เป็น 20.9 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.2 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ 5. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
173/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเย็น ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ก่อนเปิดดำเนินโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ C หลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 23 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
174/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 25.3 วินาที/คัน เป็น 28.9 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.23 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **แยกพาณิชยการธนบุรี (TMC-04)** **ช่วงเช้า** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพาณิชยการธนบุรี ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 134.1 วินาที/คัน เป็น 149.3 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงกลางวัน** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพาณิชยการธนบุรี ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 21.7 วินาที/คัน เป็น 22.4 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงเย็น** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพาณิชยการธนบุรี ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 27.9 วินาที/คัน เป็น 30.4 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในวันหยุด แยกไฟฉาย (TMC-01) ปัจจุบันทางแยกนี้มีการก่อสร้างอุโมงค์ลอดทางแยกในแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่เปิดดำเนินการ ทำให้รถทางตรงบนถนนจรัญสนิทวงศ์ส่วนใหญ่ หันไปใช้อุโมงค์ลอดทางแยกส่วนทิศทางที่เหลือ วิ่งผ่านทางแยกระดับพื้นดิน ซึ่งควบคุมด้วยจังหวะสัญญาณไฟ 4 จังหวะ รวมทั้งจะมีการปิดจุดกลับรถหน้าปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 และให้มากลับรถที่ทางแยกแห่งนี้แทน ดังนั้น ในการวิเคราะห์ระดับการให้การบริการ จึงมีสมมุติฐานการเคลื่อนตัวของรถที่ทางแยกตามรายละเอียดที่กล่าวมา **ช่วงเช้า** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
179/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก-พุทธมณฑล ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 170.1 วินาที/คัน เป็น 191.8 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
180/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงกลางวัน ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก-พุทธมณฑล ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

181/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 245.0 วินาที/คัน เป็น 266.2 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงเย็น** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพรานนก-พุทธมณฑล ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
182/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกมีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 360.7 วินาที/คัน เป็น 394.0 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **จุดกลับรถ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 (TMC-02)** เมื่ออุโมงค์ลอดทางแยกก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการ คาดว่าจุดกลับรถที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28 จำเป็นต้องปิด เนื่องจากจะเกิดการตัดกระแสกับรถที่ขึ้นลงอุโมงค์ ซึ่งมีความเร็ว และระยะมองเห็นที่จำกัด ดังนั้น ในส่วนการวิเคราะห์ผลกระทบของการเปิด		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการโครงการ จึงไม่สามารถเปรียบเทียบผลกระทบก่อนและหลังเปิดให้บริการของจุดนี้ได้ **จุดกลับรถ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 (TMC-03)** **ช่วงเช้า** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 23 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกมีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 10.9 วินาที/คัน เป็น 13.4 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.9 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงกลางวัน** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ A ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ B หลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 23 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกมีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 10.2 วินาที/คัน เป็น 11.5 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.7 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงเย็น** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
186/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 23 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกมีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 11.5 วินาที/คัน เป็น 12.3 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกพาณิชยการธนบุรี (TMC-04) **ช่วงเช้า** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพาณิชยการธนบุรี ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกมีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
188/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 20.9 วินาที/คัน เป็น 22.0 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงกลางวัน** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพาณิชยการธนบุรี ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกมีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ B ก่อนมีโครงการ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ C หลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 19.4 วินาที/คัน เป็น 20.7 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **ช่วงเย็น** ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงมาอยู่ในระดับ E หลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ถนนพาณิชการธนบุรี ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ C ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
190/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้การบริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังเปิดดำเนินโครงการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 41.3 วินาที/คัน เป็น 51.1 วินาที/คัน หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.7 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ **การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ** บริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยลักษณะเดียวกัน และตั้งอยู่ในย่านเดียวกัน โดยทำการสำรวจจากโครงการ ไอดีโอ โมบิ จรัญ-อินเตอร์เชนจ์ และ โครงการ พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ได้จัดเตรียมไว้จำนวน		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
191/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	546 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 36.84 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,482 ห้อง ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่าอาคารที่พักอาศัยตัวอย่างทั้งสองโครงการ คือ โครงการไอดีโอ โมบิ จรัญ-อินเตอร์เชนจ์ และโครงการ พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ที่มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอยู่ระหว่างร้อยละ 35.30-35.33 โดยมีผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน		
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ทาวเวอร์ A และ B ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของทาวเวอร์ A และ B ในภาวะปกติ โดยทาวเวอร์ A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 987.086 KVA และทาวเวอร์ B มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของทาวเวอร์ A และ B ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ A และ B ส่วนหม้อแปลงไฟฟ้าของทาวเวอร์ C ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ C นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน **ผู้รับผิดชอบ**

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หม้อแปลงประมาณ 1,707.053 KVA และทาวเวอร์ C ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของทาวเวอร์ C ในภาวะปกติ โดยทาวเวอร์ C มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลงประมาณ 1,395.906 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ตามมาตรฐานที่คณะกรรมการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้การรับรอง ผ่านเกณฑ์การ	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ตามมาตรฐานที่คณะกรรมการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้การรับรอง ผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารโครงการตามมาตรฐาน BEC (Building Energy Code) ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ได้แก่ ระบบกรอบอาคารของทาวเวอร์ A, B และ C มีค่า OTTV เท่ากับ 46.489, 42.246 และ 44.558 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมีค่า RTTV เท่ากับ 4.538 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารโครงการตามมาตรฐาน BEC (Building Energy Code) ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน และมีการรับรองการประเมินโดยผู้ที่สำเร็จการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน	ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) **การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

196/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.65 เมตร ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.95 เมตร และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง ทาวเวอร์ A และ B จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 8.793 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 4.885 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 3.3218 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 5.862 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.5862 ลบ.ม./วัน และทาวเวอร์ C จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 4.785 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.6583 ลบ.ม./ วัน ขยะทั่วไป 1.8077 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.19 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.319 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียว	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 จุด แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล โดยห้องพักขยะรวมสำหรับทาวเวอร์ A และ B มีปริมาตรความจุ 14.94, 10.14 และ 18.18 ลบ.ม. ตามลำดับ และห้องพักขยะรวมทาวเวอร์ C	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้สำนักงานเขตฯ/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นสำหรับทาวเวอร์ A และ B ได้ไม่น้อยกว่า 3.11, 3.03 และ 3.09 วัน ตามลำดับ และทาวเวอร์ C ได้ไม่น้อยกว่า 3.00, 3.15 และ 3.10 วัน ตามลำดับโดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และพื้นห้องพักขยะ	มีปริมาตรความจุ 7.98, 5.70 และ 9.90 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และพื้นห้องพักขยะอันตรายจัดให้มีการทาเคลือบสีพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กด้วยสี Epoxy resin ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ชุด และทาวเวอร์ C จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
200/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายจัดให้มีการทาเคลือบสีพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กด้วยสี Epoxy resin ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเดินชั้นล่างทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ชุด และทาวเวอร์ C จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
201/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพัก	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
202/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) สำหรับทาวเวอร์ A และ B เท่ากับ 121.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 135.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 7.00 ตารางเมตร และทาวเวอร์ C มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เท่ากับ 73.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 84.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 6.00 ตารางเมตร **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** 1. ประสานให้สำนักงานเขตฯ/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับทาวเวอร์ A และ B ประมาณ 595.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับทาวเวอร์ C ประมาณ 320.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 915.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.27 และ 0.48 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคสำหรับทาวเวอร์ A และ B รวมทั้งสิ้นประมาณ 729.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทาวเวอร์ C รวมทั้งสิ้นประมาณ 370.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
204/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 915.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากทาวเวอร์ A และ B เท่ากับ 595.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทาวเวอร์ C เท่ากับ 320.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/ทาวเวอร์ และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A&B (WWTP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของทาวเวอร์ A และ B จากการประเมิน (595.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง C (WWTP-1C) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
205/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในไปบ่อแบ่งน้ำจากนั้นจะผ่านไปบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ทั้งนี้บริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น A (PUMP SUMP–1A) เกิดขึ้นเท่ากับ 2.06 ลบ.ม. มีเทน/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น B (PUMP SUMP –1B) เกิดขึ้นเท่ากับ 3.86 ลบ.ม.มีเทน/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น C (PUMP SUMP–1C) เกิดขึ้นเท่ากับ 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol)	เกิดขึ้นของทาวเวอร์ C จากการประเมิน (320.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น A (PUMP SUMP -1A) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.00 ตารางเมตร ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น B (PUMP SUMP -1B) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 2.00 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น C (PUMP SUMP -1C) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาดรวม	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

206/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A&B (WWTP-1B) เท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วินาที และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง C (WWTP-1C) เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	6.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A&B (WWTP-1B) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 5.0 ตารางเมตร ส่วนทาวเวอร์ C มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 4.0 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
207/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตฯ/บริษัทเอกชนมาสูบไปกำจัด 7. ประสานให้สำนักงานเขตฯ/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง **มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
208/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.092 ลบ.ม./	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 488.26 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความจุบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 309.23 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 179.03 ลูกบาศก์เมตร) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (443.42 ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

209/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.297 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.205 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ เท่ากับ 0.065 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 5.85 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	พักน้ำทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

210/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย โครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.65 เมตร ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.95 เมตร และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ+69.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 80,394.50 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) โดยอาคารอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ปริมาตร 276.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 48 นาที และจัดถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ C ปริมาตร 173.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

211/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณากฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิงตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	45 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ทาวเวอร์ B) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
212/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

213/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้น 2 ถึง 14 จำนวน 689 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้น 15 ถึง 20 จำนวน 315 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ A จำนวน 10 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ A จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 330 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 231.47 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้น 3 ถึง 13 จำนวน 921 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 263.60 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้น 14 ถึง 22 จำนวน 981 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 991 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน จุดที่ 5 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 240 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้น 5 ถึง 14 จำนวน 929 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน จุดที่ 6 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 180 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้น 15 ถึง 21 จำนวน 651 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ C จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ C จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 666 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

215/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน 10. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ (ระบบเกลือ) อยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทาวเวอร์ A เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
217/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
218/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
219/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ (ระบบเกลือ) อยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทาวเวอร์ A ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	1. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
220/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม 7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 8. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

221/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 10. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcusaureus* *Pseudomonas aeruginosa)* **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอิไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

222/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้าและพนักงานของนิติบุคคลอาคาร จำนวน 4,526 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมาย	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ	1. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำราจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
223/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ระบุใน**หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา ข้อย่อย 5. และ 6.**	(มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ อาทิเช่น	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะดำเนินโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

225/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 ด้านภูมิทัศน์ อาทิเช่น การทำความสะอาดและเก็บขยะบริเวณข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.2 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม อาทิเช่น การเข้าร่วมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.3 ด้านการศึกษา อาทิเช่น การสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.4 ด้านการจัดการขยะภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเห็นความสำคัญในการลดการเกิดขยะและมีการจัดการขยะอย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
226/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www. lpn. co. th และ Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย 6. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 10 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
227/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

228/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ร้องเรียนเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.2 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 30 วัดเจ้าอาม ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและคลีนิค นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการ	4. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

229/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
230/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
231/339

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
232/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

233/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
234/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
235/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
236/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

237/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ วัดบางเสาธง วัดอัมพวา วัดครุฑ วัดยางสุทธาราม วัดชิโนรสาราม วรวิหาร วัดดงมูลเหล็ก วัดดีดวด วังนันทอุทยาน คลองชักพระ คลองบางกอกใหญ่ และคลองนครบาล หรือคลองวัดแจ้ง/อรุณ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 470-930 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเกาแก จำนวน 4 แหง ได้แก่ คลองบางขุนนนท์ วัดลครทำ คลองมอญ และวัดโพธิ์เรียง นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรประชาร่วมใจ และมัสยิดกุฎีหลวง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 และ 985 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม โบราณสถาน/ศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
239/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ทาวเวอร์ A B และ C) และสระว่ายน้ำ โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
240/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศเหนือ** ทาวเวอร์ C ฝั่งด้านทิศเหนือของโครงการ ติดต่อกับทางเดินริมคลองทรงเทวดา (ทางสาธารณะ) ถัดไปเป็นคลองทรงเทวดา (คลองสาธารณะ) และถัดไปเป็นอาคารเรียนโรงเรียนศุภวรรณ สูง 3 ชั้น โดยทาวเวอร์ C ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 7.04 -11.27 เมตร ชั้น 1 ถึง 4 ทาวเวอร์ C เป็นชั้นจอดรถยนต์ ส่วนชั้น 5 ถึงชั้น 21 เป็นชั้นห้องพักอาศัย มีระดับความสูงจากพื้นชั้น 1 ถึงระดับพื้นชั้น 5 ซึ่งเป็น	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
241/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนของชั้นจอดรถยนต์ (ชั้น 1 ถึง 4) เท่ากับ +15.20 เมตร โดยออกแบบให้มีกระบะปลูกต้นสร้อยอินทนิลบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้น 2 ถึง ชั้น 4 ทาวเวอร์ C ฝั่งด้านทิศเหนือของโครงการ และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน (บางส่วน) ในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นแคนา ต้นอินทนิลบก ต้นกระโดน ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์และต้นปีบ ซึ่งต้นต้นอิลทิลบก ต้นกระโดน และต้นปีบ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6-7 เมตร ส่วนชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นแคนามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร ส่วนชั้น 5 ถึง ชั้น 21 ทาวเวอร์ C ฝั่งด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นชั้นห้องพักอาศัย มีห้องพักที่มีระเบียงหันชนกับโรงเรียนศุภรรณ จำนวน 8 ห้อง/ชั้น และมีห้องพักที่หันด้านข้างชนกับโรงเรียนศุภวรรณ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมมีห้องพักอาศัยฝั่งที่หันชนกับโรงเรียนศุภวรรณ 9 ห้อง/ชั้น ซึ่งห้องพักอาศัยอยู่	4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณ 5. พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์การซื้อขายให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนตั้งอยู่ ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
242/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น 5 มีระดับพื้นชั้น 5 เท่ากับ +15.20 เมตร ส่วนอาคารของโรงเรียนศุภวรรณที่อยู่หันชนกับฝั่งโครงการเป็นอาคารเรียนสูง 3 ชั้น มีความสูงประมาณ 12 เมตร ชั้น 3 เป็นสระว่ายน้ำ ซึ่งชั้นห้องพักอาศัยของทาวเวอร์ C ฝั่งด้านทิศเหนือของโครงการ จะอยู่ชั้นที่ 5 ถึงชั้น 21 ซึ่งอยู่สูงกว่าอาคารเรียน 3 ชั้น ของโรงเรียนศุภวรรณ และกิจกรรมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น ซึ่งเป็นคนละช่วงกับที่มีการเรียนการสอนของโรงเรียนศุภวรรณ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อโรงเรียนศุภวรรณในระดับต่ำ และผู้พักอาศัยภายในโครงการจะติดเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยซึ่งจะต้องปิดหน้าต่างที่เป็นกระจกซึ่งจะช่วยป้องกันเสียงได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมจากโรงเรียนศุภวรรณในระดับต่ำ อย่างไรก็ดี โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์การซื้อขายให้ผู้สนใจ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
243/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซื้อโครงการทราบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนตั้งอยู่ ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้** ทาวเวอร์ B ฝั่งด้านทิศใต้ของโครงการ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5) หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ เจ เอส อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128) หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้น (เลขที่ 128/10) หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 8.22-10.90 เมตร ชั้น 1-2 มีชั้นจอดรถยนต์ภายในทาวเวอร์ B ส่วนชั้น 3 ถึงชั้น 8 เป็นส่วนของชั้นพักอาศัย และชั้นจอดรถยนต์ภายในทาวเวอร์ B ชั้น 9-22 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 23 เป็นห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
244/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านข้างทาวเวอร์ B ของโครงการ จะหันชนกับด้านข้างและด้านหลังของกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5) และเจ เอส อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128) จะอยู่ระดับประมาณชั้น 1-3 ของทาวเวอร์ B โดยชั้น 1 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นห้องไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ช่อง ที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์ จำนวน 7 ช่อง ร้านค้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ส่วนชั้น 2 ไม่หันชนกับส่วนชั้นจอดรถยนต์ ส่วนชั้น 3 หันชนกับห้องพักอาศัย (8 ห้อง) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้น (เลขที่ 128/10) จะอยู่ระดับประมาณชั้น 1-3 ของทาวเวอร์ B โดยชั้น 1 บริเวณที่หันชนกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว เป็นทางออกชั้นจอดรถยนต์ทาวเวอร์ B ที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ช่อง ที่จอดรถขยะ จำนวน 1 ช่อง ห้องพักขยะรวม ชั้น 2 มีที่จอดรถยนต์ที่หันชน จำนวน 11 ช่อง และชั้น 3 มีที่จอดรถยนต์ที่หันชน จำนวน 15 ช่อง และระหว่างแนว		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
245/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์ B ถึงแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จะเป็น ถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) และพื้นที่สีเขียว และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน (บางส่วน) ในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นตะแบกนา ต้นปีบ ต้นอินทนิลบก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นแคนา ซึ่งต้นตะแบกนา ต้นปีบ และต้นอิลทิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6-7 เมตร ส่วนต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นแคนามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารดังกล่าว ในระดับปานกลาง **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออก** ทาวเวอร์ B ฝั่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/2 และเลขที่ 223/42) หันด้านข้างและด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
246/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทาวเวอร์ B มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 10.23-13.66 เมตร ชั้น 1-2 มีชั้นจอดรถยนต์ภายในทาวเวอร์ B ส่วนชั้น 3 ถึงชั้น 8 เป็นส่วนของชั้นพักอาศัยและชั้นจอดรถยนต์ภายในทาวเวอร์ B ชั้น 9-22 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 23 เป็นห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน พื้นที่สีเขียวและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยด้านข้างทาวเวอร์ B ของโครงการ จะหันชนกับด้านข้างและด้านหลังของกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/2 และเลขที่ 223/42) จะอยู่ระดับประมาณชั้น 1-2 ของทาวเวอร์ B โดยชั้น 1 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นทางเข้าชั้นจอดรถยนต์ทาวเวอร์ B ที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 ช่อง ส่วนชั้น 2 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 ช่อง ส่วนทาวเวอร์ C ฝั่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16, เลขที่ 138/10, เลขที่ 138/18,		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
247/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลขที่ 138/6) หันด้านข้างและด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยทาวเวอร์ C มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 8.05-12.71 เมตร ชั้น 1-4 มีชั้นจอดรถยนต์ภายในทาวเวอร์ C ส่วนชั้น 5 ถึงชั้น 21 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 22 เป็นห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยด้านข้างทาวเวอร์ C ของโครงการ จะหันชนกับด้านข้างและด้านหลังของกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16, เลขที่ 138/10, เลขที่ 138/18, เลขที่ 138/6) จะอยู่ระดับประมาณชั้น 1-2 ของทาวเวอร์ C โดยชั้น 1 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นทางเข้า-ออกชั้นจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 ช่อง และห้องพักผ่อน ชั้นระดับ +3.25 เมตร เป็นชั้นจอดรถยนต์ บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าวเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 ช่อง ส่วนชั้น 2 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นที่จอด		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ จำนวน 14 ช่อง โดยออกแบบชั้นจอดรถยนต์ดังกล่าวเป็นผนังทึบสลับกับระแนงและเป็นกำแพงกันรถยนต์ตกกับพื้นที่เปิดโล่ง (บางส่วน) และระหว่างแนวทาวเวอร์ B และ C ถึงแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จะเป็นถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) และพื้นที่สีเขียว และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน (บางส่วน) ในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นอินทนิลบก ต้นแคนา ต้นศรีตรัง ต้นชงโค ต้นปีบ ต้นตะแบกนา ต้นเหลืองอินเดีย ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นกัลปพฤกษ์ ซึ่งต้นอิลทิลบก ต้นศรีตรัง ต้นชงโค ต้นปีบ ต้นตะแบกนา และต้นกัลปพฤกษ์ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6-7 เมตร ส่วนต้นเหลืองอินเดีย และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
249/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารดังกล่าว ในระดับปานกลาง **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก** ทาวเวอร์ C ฝั่งด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) ทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) และทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) หันด้านข้างและด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยทาวเวอร์ C มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 8.60-12.48 เมตร ชั้น 1-4 มีชั้นจอดรถยนต์ภายในทาวเวอร์ C ส่วนชั้น 5 ถึงชั้น 21 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 22 เป็นห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยด้านข้างทาวเวอร์ C ของโครงการ จะหันชนกับด้านข้าง		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
250/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และด้านหลังของกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) ทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) และทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) จะอยู่ระดับประมาณชั้น 1-3 ของทาวเวอร์ C โดยชั้น 1 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นทางเข้า-ออกชั้นจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C และที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 ช่อง ส่วนชั้น 2 และชั้น 3 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 ช่อง/ชั้น โดยออกแบบชั้นจอดรถยนต์ดังกล่าวเป็นผนังทึบสลับกับระแนง (บางส่วน) และส่วนใหญ่เป็นกำแพงกันรถยนต์ตกและพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนทาวเวอร์ A (รูปตั้งด้านทิศเหนือ) จะหันชนกับด้านหน้าของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้าง และด้านข้างของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14)		

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

251/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทาวเวอร์ A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าวประมาณ 14.67-15.03 เมตร ชั้น 1 เป็นโถงและร้านค้า ชั้น 2 ถึงชั้น 20 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 21 เป็นห้องพักผ่อนและพื้นที่สีเขียว โดยด้านข้างทาวเวอร์ A ของโครงการ จะหันชนกับด้านหน้าและด้านข้างของกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้าง และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะอยู่ระดับประมาณชั้น 2-3 ของทาวเวอร์ A โดยชั้น 1 บริเวณที่หันชนกับกลุ่มอาคารดังกล่าว เป็นโถงทางเข้าทาวเวอร์ A ชั้น 2-3 เป็นชั้นห้องพักอาศัย มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับด้านดังกล่าว จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ส่วนอื่นเป็นผนังทึบ และช่องหน้าต่างบันได และระหว่างแนวทาวเวอร์ A และ C ถึงแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จะเป็น ถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) และพื้นที่สีเขียว และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
252/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแนวเขตที่ดิน (บางส่วน) ในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกระโดน และต้นอินทนิลบก ซึ่งต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกระโดน และต้นอิลทิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6-7 เมตร ส่วน ต้นแคนา และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารดังกล่าว ในระดับปานกลาง		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยมีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง (อยู่ในพื้นที่เงาตก	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 58.60 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 7.04-15.03 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญฮำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

253/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทอด 14-37% / วัน) และระดับมาก (อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด 38-50% / วัน) ดังนี้ - **ฤดูร้อน** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 65 แห่ง และระดับมาก จำนวน 5 แห่ง - **ฤดูฝน** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 48 แห่ง และระดับมาก จำนวน 3 แห่ง - **ฤดูหนาว** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 86 แห่ง และระดับมาก จำนวน 18 แห่ง	2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
254/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชั่น 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้ จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการสร้างโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีสรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
255/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิเคราะห์ที่ระดับความสูง +12+ เมตร และ 0.2. 0 เมตร จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่าที่ระดับ +2.00 เมตร มี 13 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ และที่ระดับ +12.00 เมตร มี 48 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ – ไฟฉาย (A B) และ ลุมพินี วิลล์ จรัญ – ไฟฉาย (C) มากนัก โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 200 เมตรของโครงการที่ความสูงระดับ +2.0 เมตร และ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
256/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	+12.0 เมตร เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา		
4.8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22)	-

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

257/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

258/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงการปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) (หมายเหตุ : ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุม)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM_{10} เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM_{10} Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
259/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) <u>ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		มลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- $PM_{2.5}$ ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา	และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผล	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
260/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- SO_2 ตรวจวัดโดยวิธี Paraosaniline หรือ วิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromotography หรือ วิธีเทียบเท่า	ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน	
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผล	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
261/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
262/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	-บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
263/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
264/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
265/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	- ตรวจสอบและเก็บใบเสร็จหรือหลักฐานค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ และซอยจรัญ-สนิทวงศ์ 20/1 ด้านข้างโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตก	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
266/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			หล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ		
		- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน		
		- ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจรัญ-สนิทวงศ์ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
267/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการและซอยจรัญสนิทวงศ์ 20/1 ด้านข้างโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
268/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	-ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
269/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง		
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	- ครัวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
270/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
271/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ		
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
272/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
273/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

274/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ บริเวณบ่อสูบและบ่อปรับสภาพ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	● จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อน้ำใส	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่	ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
275/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขตฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขตฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
276/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ		
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
277/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

278/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน	
			- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน	
			- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน	
			- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
			- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
			- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
279/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
280/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม (ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C)	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม (ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
281/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
282/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
283/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
285/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ, กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	แจ้งเรื่องแก่ผู้เกี่ยวข้องภายใน 1 วัน	เริ่มต้น → รับเรื่องที่ร้องเรียน		
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 (2) ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 10 ล้านบาท ก่อนเข้าระบบประกันภัย	พิจารณาเรื่องภายใน 1 วัน หลังจากได้รับการแจ้ง	พิจารณาข้อมูล	เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง	
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง,ซ่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ,บ้านข้างเคียง	แจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใน 1 วัน หลังจากได้รับการแจ้ง	แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (AED,PMD,ข้างเคียง)		
4 ติดตามงานดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COD)	ดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน	ติดตามงาน → NO		
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ผู้บริหารและฝ่าย CEM ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน หลังจากได้รับการแก้ไข	YES → - แจ้งผู้บริหาร	1. แจ้งผู้ที่ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM	
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	วิเคราะห์งาน → NO / YES → ทำ Case Study		
7 จบการทำงาน	-	จบการทำงาน		

- AED : Architectural &Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)
- PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)
- COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)
- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

หมายเหตุ :

(1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว

(2) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 10 ล้านบาท ก่อนเข้าระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

286/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 **รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ** เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ, กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	แจ้งเรื่องแก่ผู้เกี่ยวข้องภายใน 1 วัน	เริ่มต้น → รับเรื่องที่ร้องเรียน		
2 **พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง** - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง **หมายเหตุ** : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 (2) ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 10 ล้านบาท ก่อนเข้าระบบประกันภัย	พิจารณาเรื่องภายใน 1 วัน หลังจากได้รับการแจ้ง	พิจารณาข้อมูล	เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง	
3 **แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข** - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง,ซ่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ,บ้านข้างเคียง	แจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใน 1 วัน หลังจากได้รับการแจ้ง	แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (AED,PMD,ข้างเคียง)		
4 **ติดตามงานดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ** - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COD)	ดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน	ติดตามงาน → NO		
5 **แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ** - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ผู้บริหารและฝ่าย CEM ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน หลังจากได้รับการแก้ไข	YES → - แจ้งผู้บริหาร	1. แจ้งผู้ที่ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM	
6 **วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่** - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	วิเคราะห์งาน → NO / YES → ทำ Case Study		
7 **จบการทำงาน**	-	จบการทำงาน		

- AED : Architectural &Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)
- PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)
- COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)
- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

หมายเหตุ :

(1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว

(2) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 10 ล้านบาท ก่อนเข้าระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

ลงชื่อ .....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

287/339

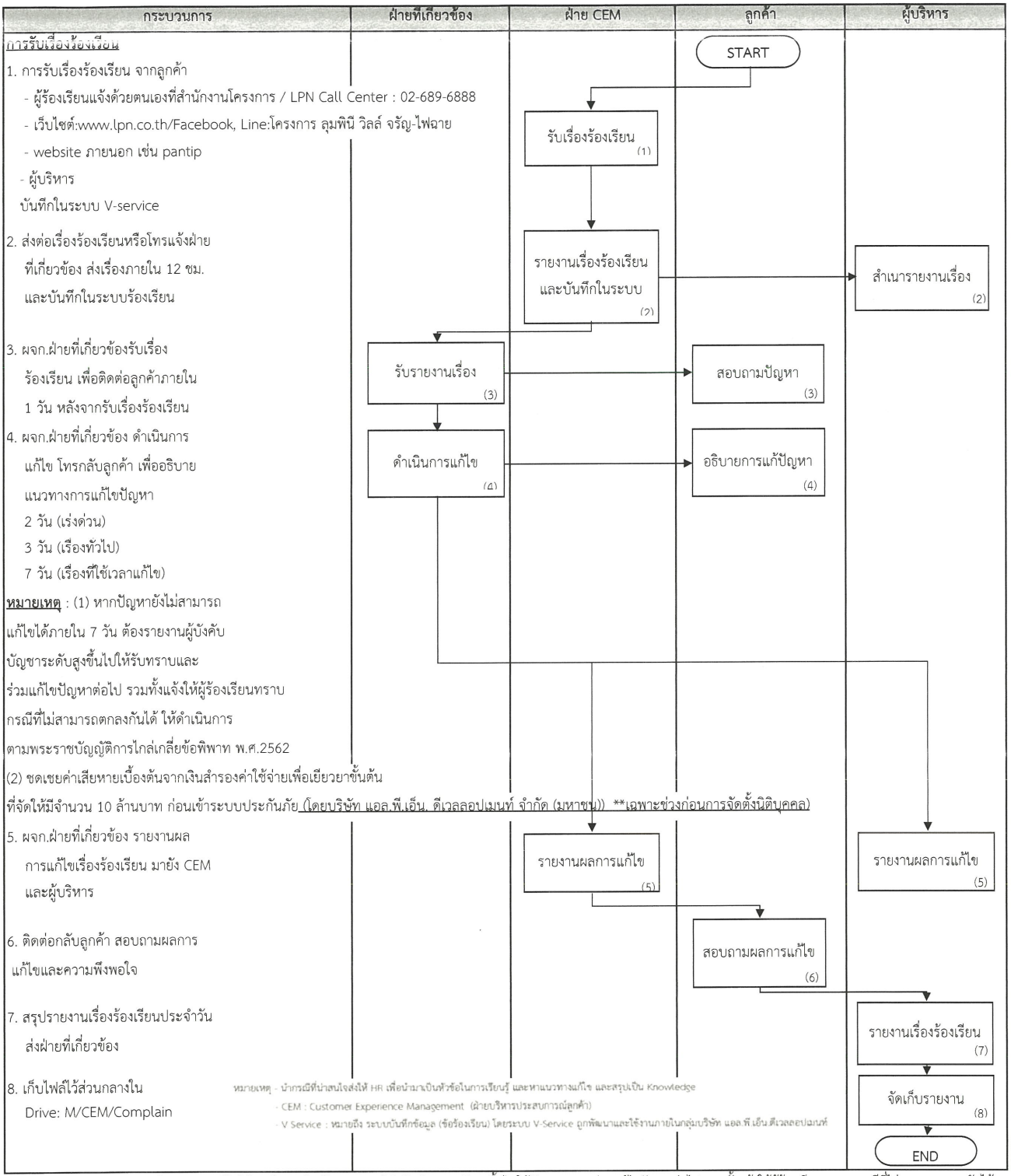
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว

(2) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 10 ล้านบาท ก่อนเข้าระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ

รูปที่ 3 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

288/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ชวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

289/339

ลงชื่อ.....

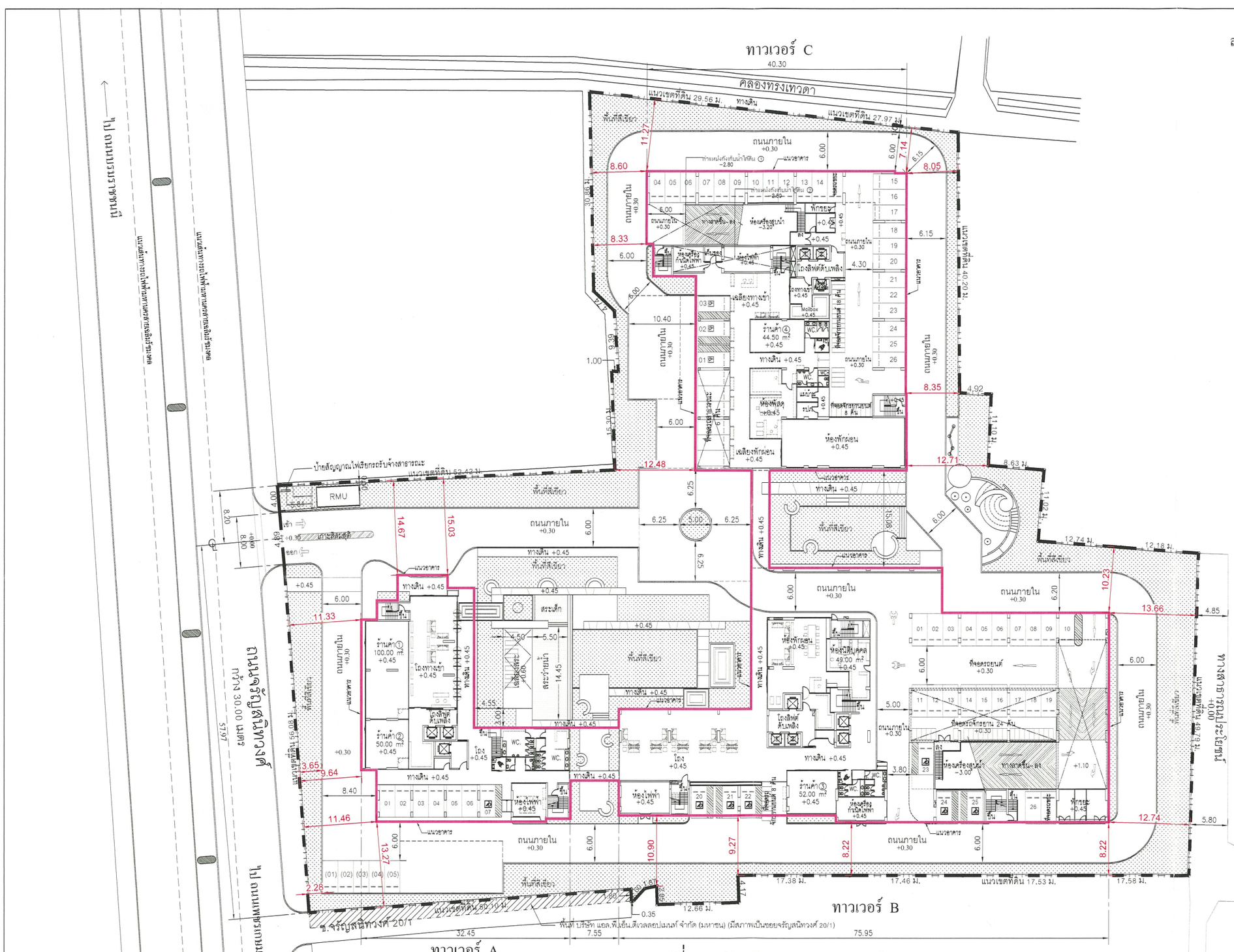
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ทาวเวอร์ C
ทาวเวอร์ B
ทาวเวอร์ A
คลองทรงเทวดา
ถนนรัชดาภิเษก
ซ.จรัญสนิทวงศ์ 20/1
ถนนภายใน +0.30
ทางเดิน +0.45
ที่ดินที่สีเขียว
ร้านค้า① 100.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า② 50.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า③ 52.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า④ 44.50 ตร.ม. +0.45
ห้องพักผ่อน +0.45
ห้องไฟฟ้า +0.45
ห้องเครื่องสูบน้ำ -3.00
ที่จอดรถยนต์ 24 คัน +0.30
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน
ที่จอดรถยนต์ 8 คัน
ที่จอดรถยนต์ 5 คัน
RMU
ป้ายสัญญาณไฟเตือนกรณีจ้างสาธารณะ
แนวเขตที่ดิน 62.42 ม.
แนวเขตที่ดิน 29.56 ม.
แนวเขตที่ดิน 27.97 ม.
แนวเขตที่ดิน 56.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 17.53 ม.
แนวอาคาร
ทางเข้า
ทางออก
ลานสาธารณะ
สระเด็ก
สระว่ายน้ำ
ห้องพักผ่อน +0.45
ห้องนั่งเล่นส่วนตัว 49.00 ตร.ม. +0.45
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า +0.45
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง +0.45
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง +0.45
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง -3.00
ทางสาธารณะ - ลง
ทางสาธารณะ +1.10
ลิฟท์ดับเพลิง
ลิฟท์โดยสาร
ที่พักขยะ +0.45
ที่จอดรถยนต์ +0.30
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน +0.30
ที่จอดรถยนต์ 8 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน
ที่จอดรถยนต์ 5 คัน
ที่จอดรถยนต์ 6 คัน
ที่จอดรถยนต์ 10 คัน
ที่จอดรถยนต์ 8 คัน
ที่จอดรถยนต์ 9 คัน
ที่จอดรถยนต์ 10 คัน
ที่จอดรถ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

290/339

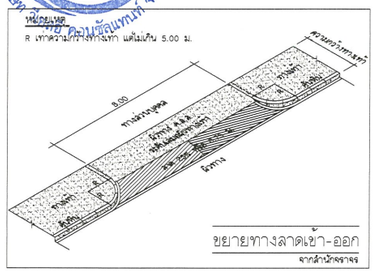
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.



N

เมตร

ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ

หมายเหตุ

เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ

เส้นนูนชลอความเร็ว

SYMBOLS	DESCRIPTION
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING.
	(3 ดวง) ไฟเสาสูง LIGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์
- ทิศทางการเดินรถ

รูปที่ 5 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์	สส.313
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625
Structural engineer :	ฮิม รุ่งลัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193
				ณัฐพงษ์ มีฉัยยา	ภภส.688
				วรัญญา เจริญผล	ภภส.766

Drawing no. : M-3

Job no. : -

Drawn : -

Date : 01/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

291/339

ลงชื่อ.....

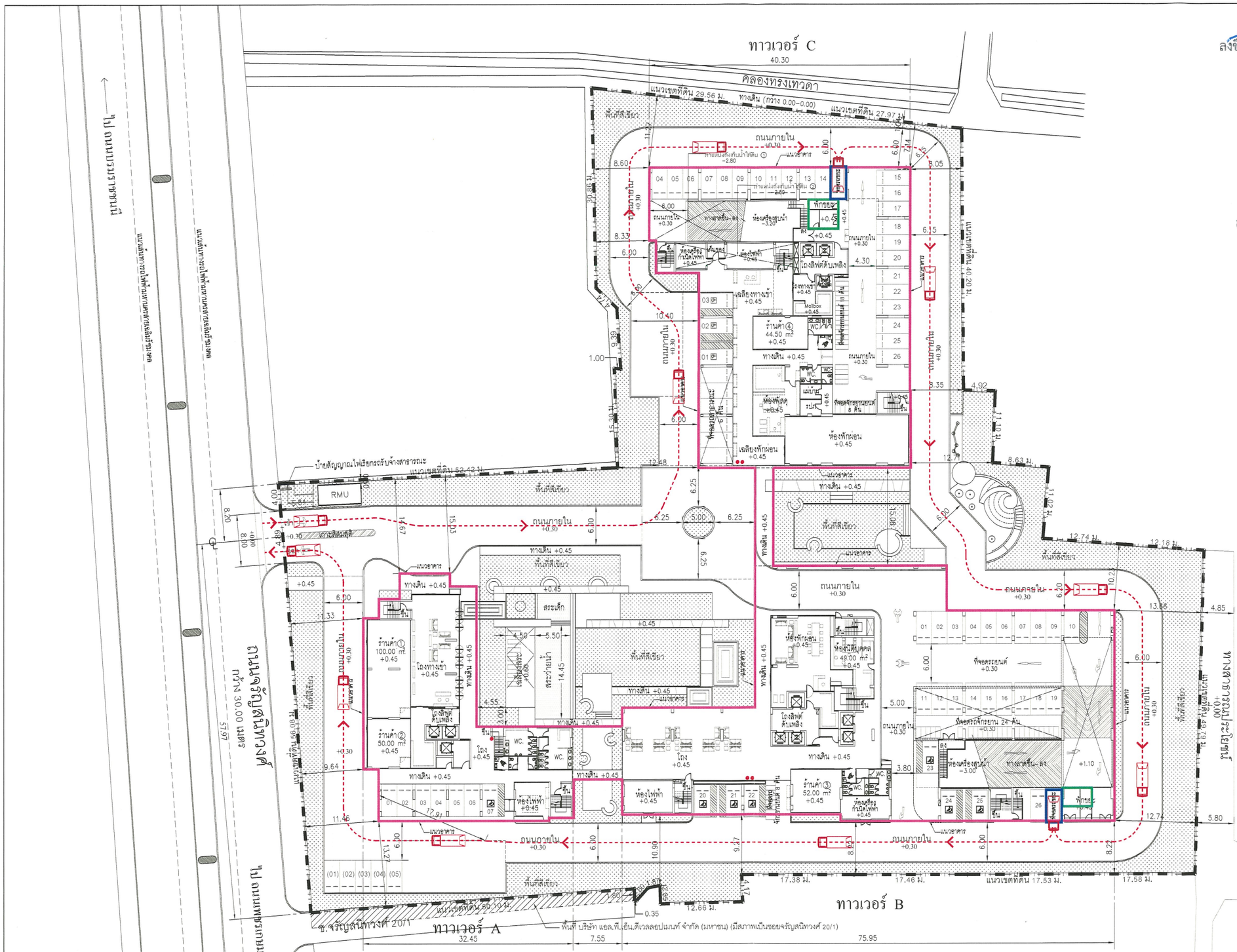
นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- ห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถเก็บขยะ
- เส้นทางเดินรถเก็บขยะ
- รถเก็บขยะ
- ชุดรองรับขยะอันตราย

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม จุดตั้งชุดรองรับขยะอันตราย และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์สักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟท.746
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์	สส.313
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625
Structural engineer :	ธิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193
				ณัฏฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.888
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768

Drawing no. : M-2

Job no. : -

Drawn : -

Date : 01/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

292/339

ลงชื่อ.....

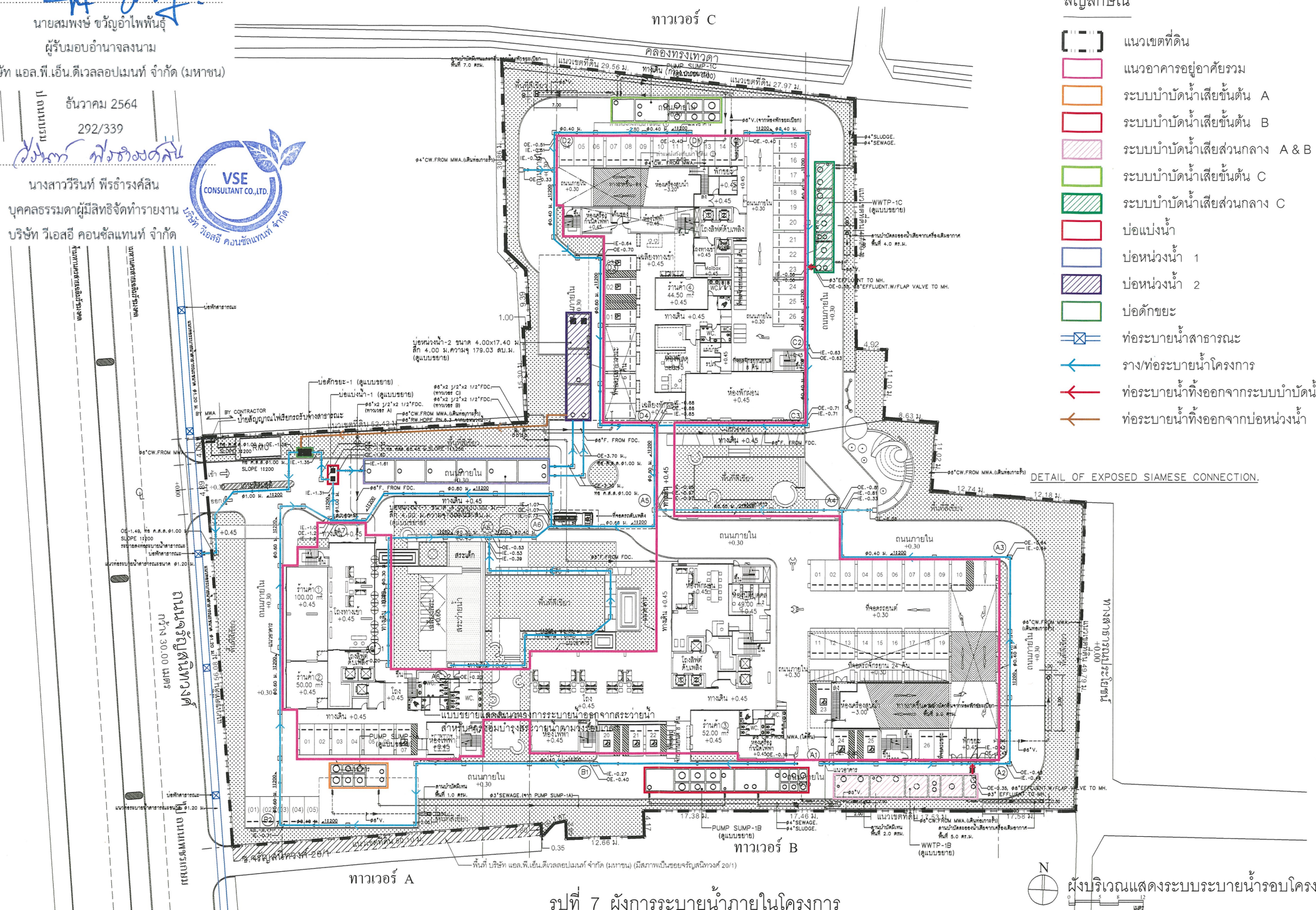
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ทาวเวอร์ C
ทาวเวอร์ A
ทาวเวอร์ B
คลองทรงเทวดา
ถนนจรัญสนิทวงศ์
ถนนภายใน
แนวเขตที่ดิน 29.56 ม.
แนวเขตที่ดิน 27.97 ม.
แนวเขตที่ดิน 52.42 ม.
PUMP SUMP-1C
PUMP SUMP-1A
PUMP SUMP-1B
WWTP-1C
WWTP-1B
RMU
ที่จอดรถยนต์
ห้องพักอาศัย
ห้องพักผู้สูงอายุ
สระเด็ก
ร้านค้า
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องควบคุมไฟฟ้า
ห้องพักพนักงาน
ห้องเก็บขยะ
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องเครื่องดับเพลิง
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องสูบน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

293/339

ลงชื่อ.....

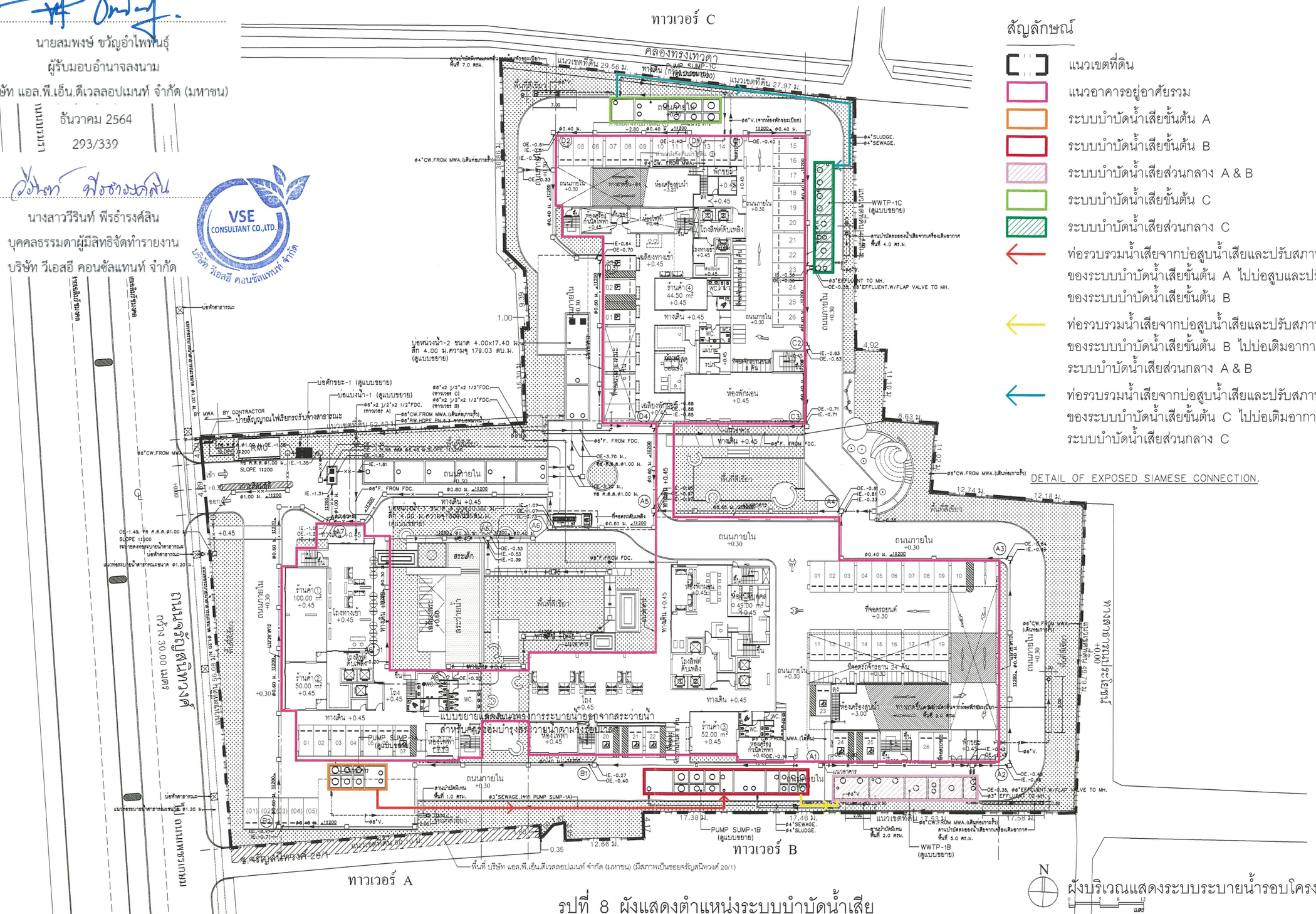
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ทาวเวอร์ C
ทาวเวอร์ B
ทาวเวอร์ A
คลองทรงเทวดา
แนวเขตที่ดิน 29.56 ม.
แนวเขตที่ดิน 27.97 ม.
แนวเขตที่ดิน 62.42 ม.
แนวเขตที่ดิน 17.53 ม.
ถนนจรัญสนิทวงศ์
ถนนภายใน
ทางเดิน +0.45
ที่จอดรถยนต์
ห้องพักผ่อน +0.45
ห้องพักแรม
ร้านค้า ① 100.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า ② 50.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า ③ 52.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า ④ 44.50 ตร.ม. +0.45
ห้องประชุม 49.00 ตร.ม. +0.45
สระเด็ก
สระว่ายน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ -3.20
ห้องเครื่องสูบน้ำ -3.00
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า +0.45
ห้องไฟฟ้า +0.45
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า +0.40
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.45
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.30
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.40
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.45
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.30
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.45
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.45
ห้องเครื่องปรับอากาศ +0.45

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

294/339

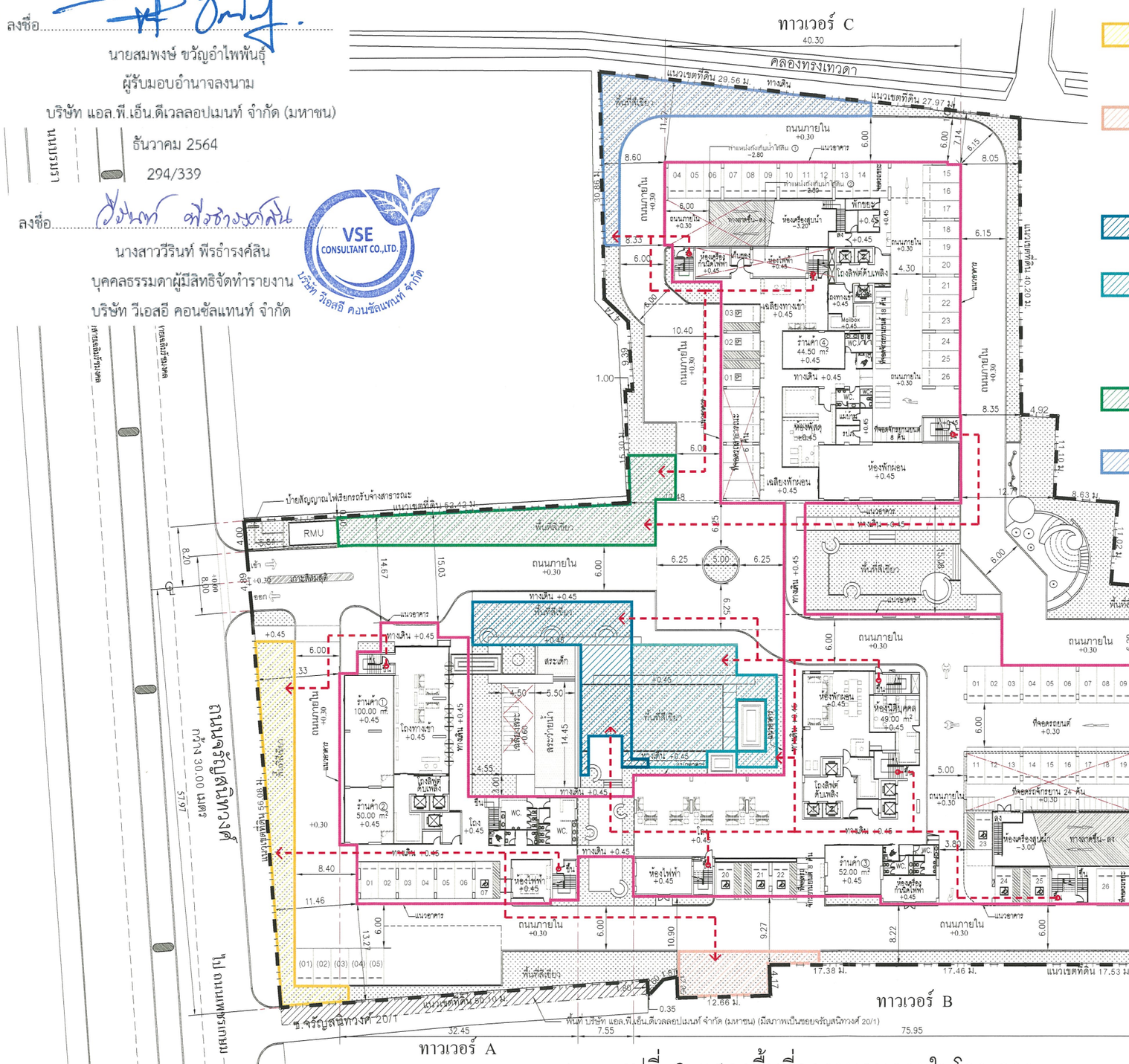
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้น 2 ถึง 14
จำนวน 689 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน

จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้น 15 ถึง 20 จำนวน 315 คน
พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ A จำนวน 10 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ A
จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 330 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 231.47 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้น 3 ถึง 13 จำนวน 921 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 263.60 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้น 14 ถึง 22 จำนวน 981 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ B
B จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 991 คน
คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

จุดที่ 5 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 240.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้น 5 ถึง 14 จำนวน 929 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

จุดที่ 6 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 180.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้น 15 ถึง 21 จำนวน 651 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ C
จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการทาวเวอร์ C จำนวน 10 คน
รวมทั้งสิ้น 666 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- บันได ST-1(A)
- บันได ST-2(A)
- บันได ST-1(B)
- บันได ST-2(B)
- บันได ST-3(B)
- บันได ST-4(B)
- บันได ST-1(C)
- บันได ST-2(C)
- บันได ST-3(C)
- เส้นทางอพยพหนีไฟ

หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิ
หลังหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 9 แสดงพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟท.746
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิลานนท์	สส.313
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625
Structural engineer :	ฮิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193
				ณัฐพงษ์ มีลัดยา	ภภส.699
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768

Drawing no. : M-2

Job no. : -

Drawn : -

Date : 30/03/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

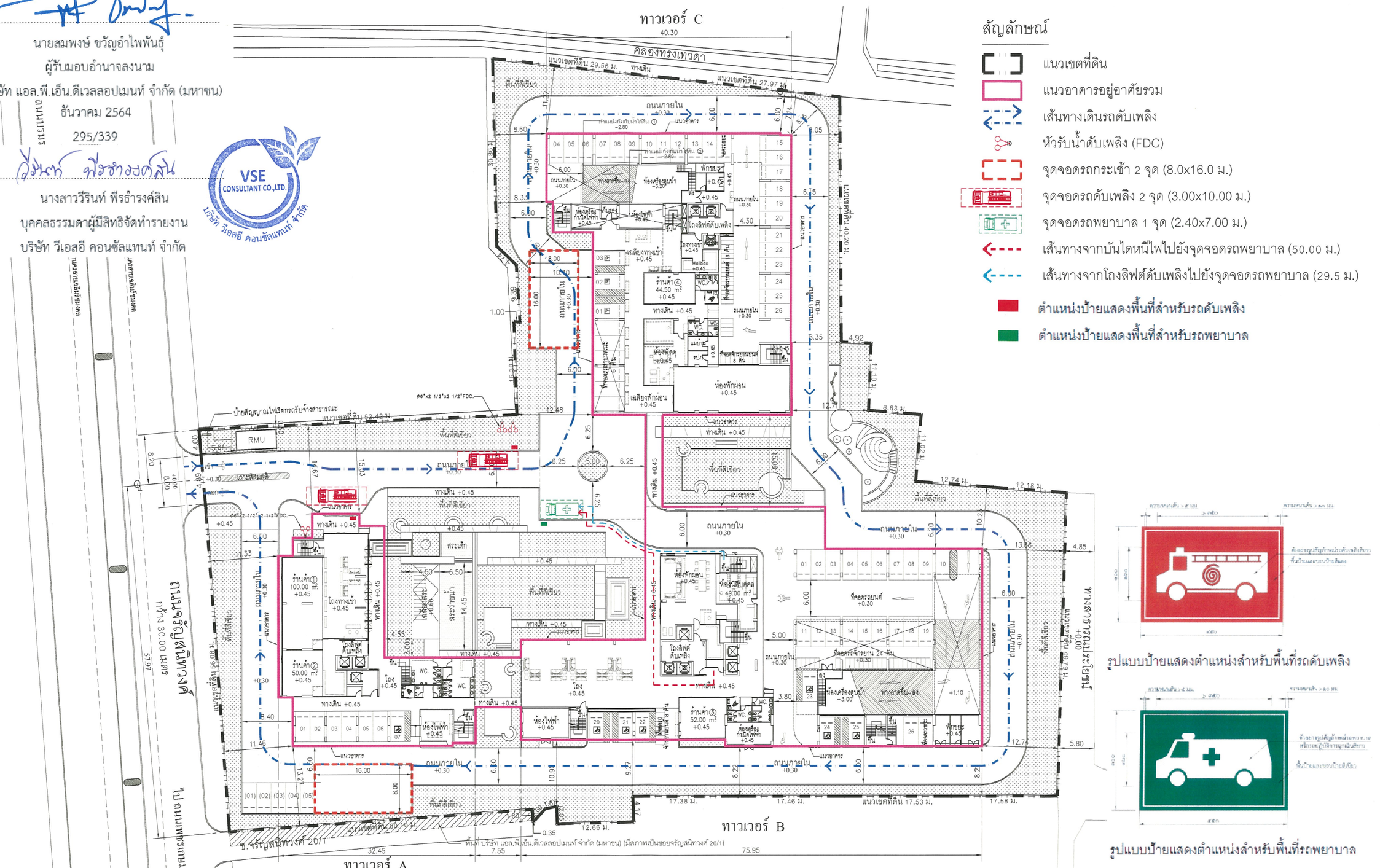
295/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ทาวเวอร์ C
40.30
คลองทรงเทวดา
แนวเขตที่ดิน 29.56 ม.
แนวเขตที่ดิน 27.97 ม.
ทางเดิน
ถนนภายใน +0.30
ทางเท้าสาธารณะ
พื้นที่สีเขียว
ห้องพักผ่อน +0.45
ห้องพักรอ +0.45
ห้องเครื่องสูบน้ำ -3.20
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า +0.45
ห้องไฟฟ้า +0.45
ห้องสื่อสาร +0.45
ห้องเก็บขยะ +0.45
ห้องพักขยะ +0.45
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า +0.45
ห้องสูบน้ำดับเพลิง +0.45
ห้องสูบน้ำดับเพลิง +0.45
ห้องเครื่องสูบน้ำ -3.00
ร้านค้า① 100.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า② 50.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า③ 52.00 ตร.ม. +0.45
ร้านค้า④ 44.50 ตร.ม. +0.45
ห้องพักผู้ป่วย 1 ห้อง
ห้องพักผู้ป่วย 8 ห้อง
ห้องพักรอ 24 ห้อง
ห้องพักแพทย์ 8 ห้อง
ห้องพักพยาบาล 8 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 8 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 10 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 26 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 24 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 19 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 10 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 8 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 8 ห้อง
ห้องพักเจ้าหน้าที่ 8

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

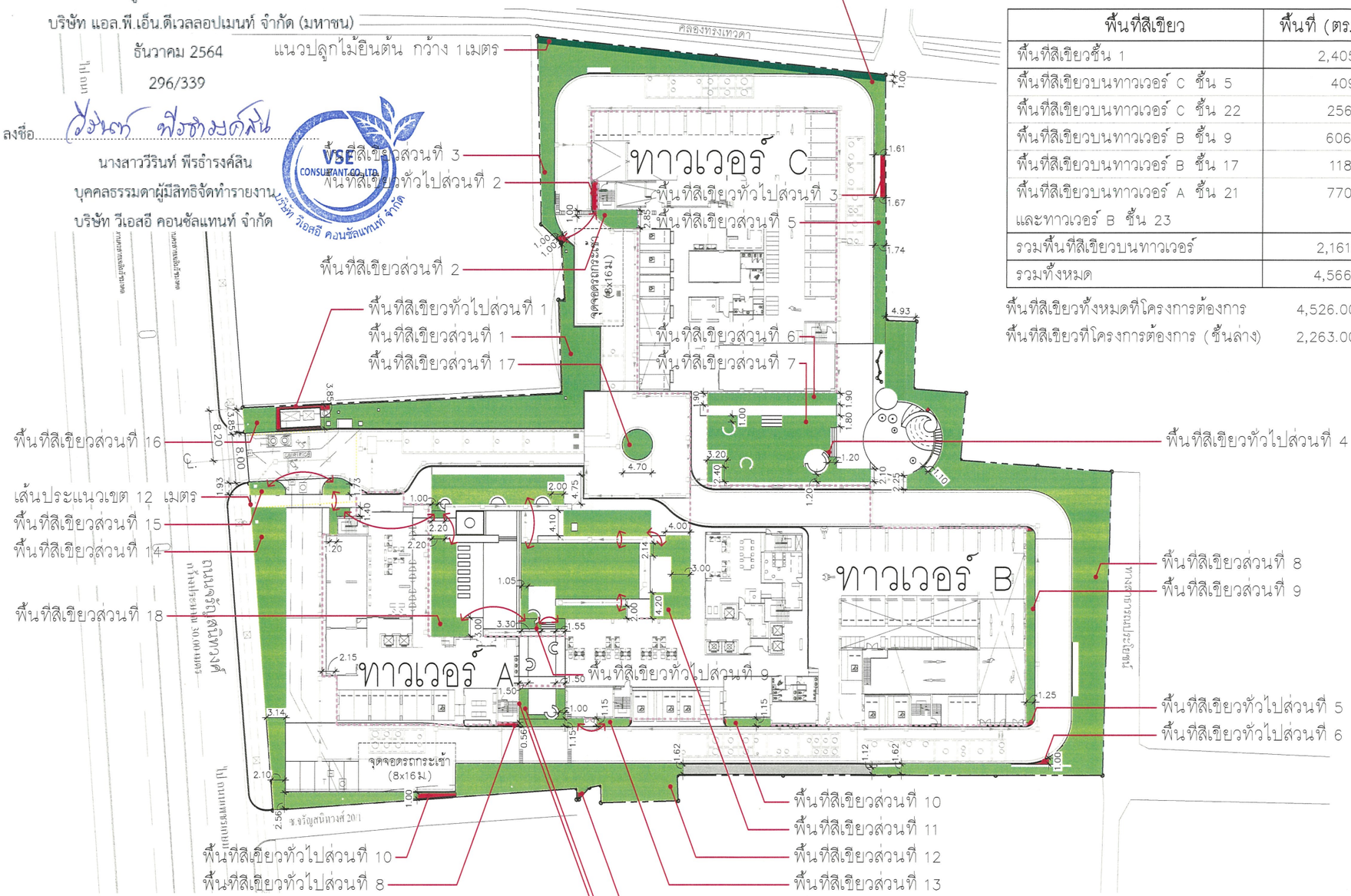
296/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,405.31
พื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ C ชั้น 5	409.21
พื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ C ชั้น 22	256.99
พื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ B ชั้น 9	606.34
พื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ B ชั้น 17	118.65
พื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น 23	770.46
รวมพื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์	2,161.65
รวมทั้งหมด	4,566.96

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ 4,526.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ (ชั้นล่าง) 2,263.00 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	284.24
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	16.39
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	205.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	34.72
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	42.52
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	40.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	206.73
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	544.34
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	39.09
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	8.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	407.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	243.58
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	18.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	152.98
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	25.69
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	19.62
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	17.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	82.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	16.26
รวม	2,405.31

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	6.28
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 2	5.80
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 3	4.46
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 4	0.85
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 5	0.76
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 6	1.23
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 7	0.54
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 8	2.62
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 9	0.32
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 10	4.96
รวม	27.64

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์ชุข	วก.625
Structural engineer :	ชิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193
				ณัฐพูรเบ์ มีลัยยา	ภภส.699
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768

Drawing no. : L1.04

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

297/339

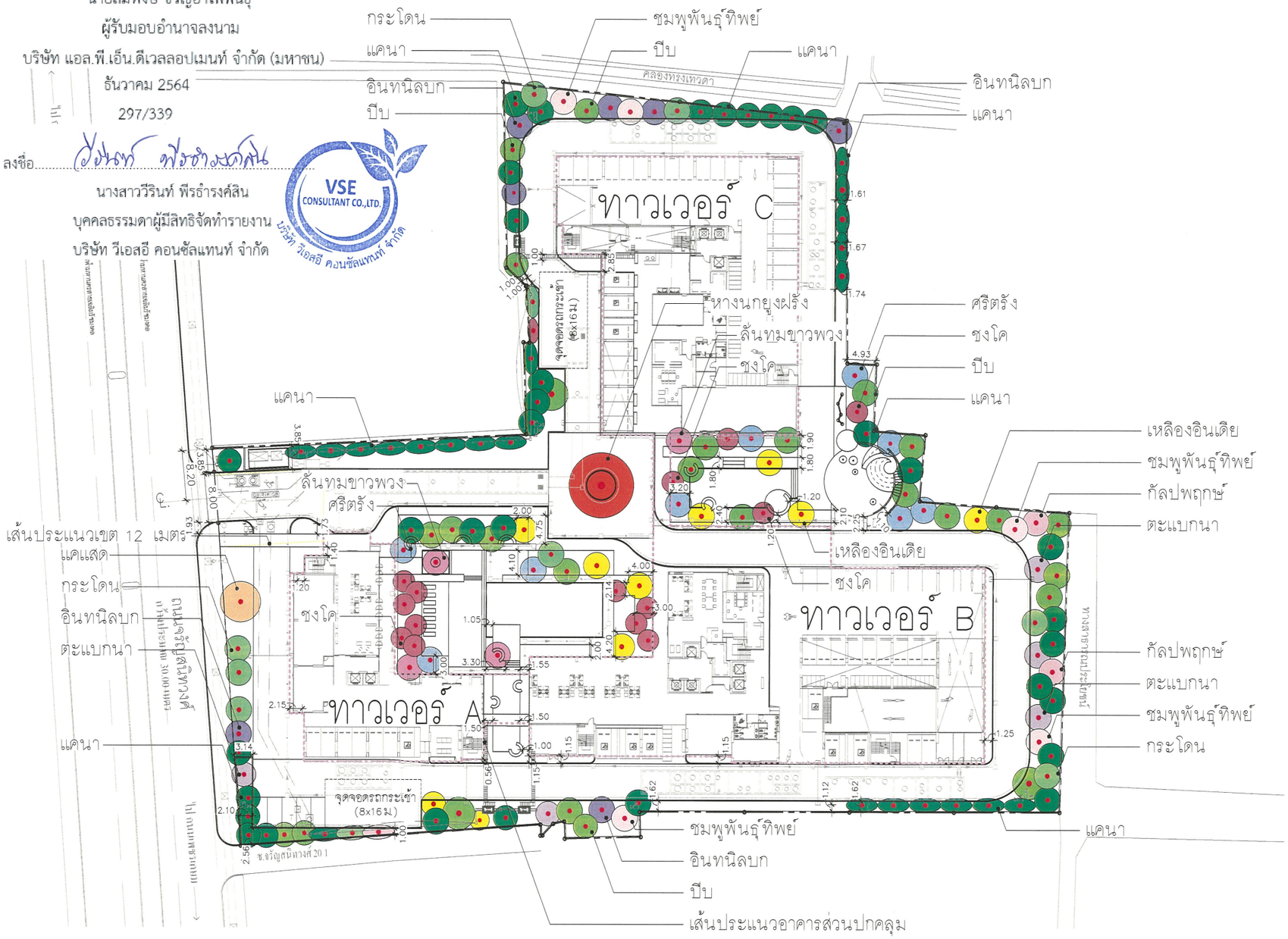
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงชนิดต้นไม้ใหญ่ ชั้น 1

SCALE 1 : 750

สัญลักษณ์

- หางนกยูงฝรั่ง *Delonix regia* (Bojer ex Hook.) Raf.
- แคแสด *Spathodea campanulata* P.Beauv.
- ศรีตรัง *Jacaranda filicifolia* (Anderson) D.Don
- ลั่นทมขาวพวง *Plumeria obtusa* L.
- อินทนิลบก *Lagerstroemia macrocarpa* Wall.
- ตะแบกนา *Lagerstroemia floribunda* Jack
- เหลืองอินเดีย *Spathodea campanulata* P.Beauv.
- ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f.
- กัลปพฤกษ์ *Cassia bakeriana* Craib
- ชมพูพันธุ์ทิพย์ *Tabebuia rosea* (Bertol.) DC.
- ชงโค *Bauhinia purpurea* L.
- แคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.
- กระโดน *Careya arborea* Roxb.

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟท.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ จุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ธีม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีลือยา	ภภส.000	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L1.06

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

298/339

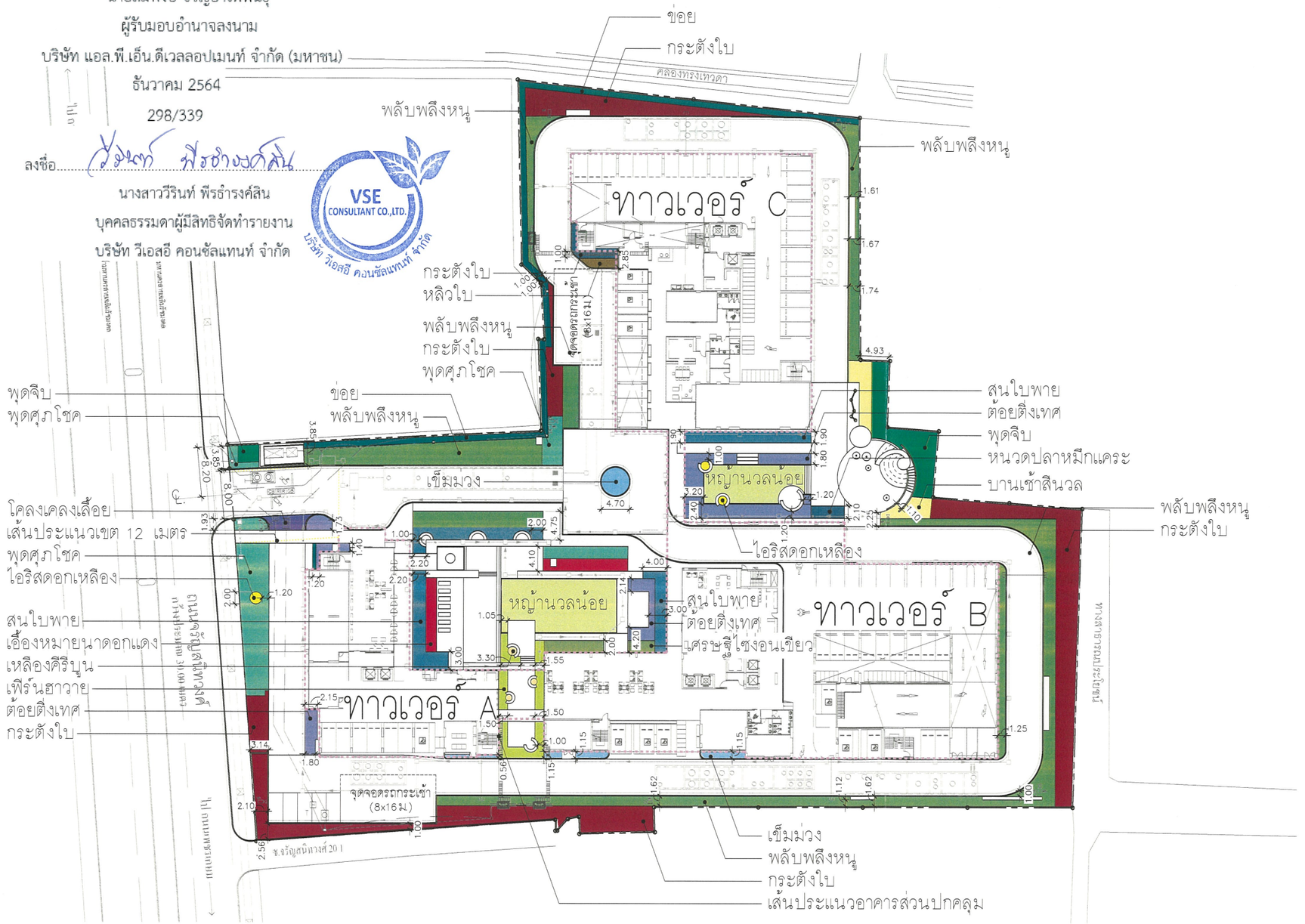
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella* (L.) Merr.,
- ไอริสดอกเหลือง *Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.
- ต้อยติ่งเทศ *Ruellia tuberosa* L.
- โคลงเคลงเลื้อย *Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze.
- พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides.*
- พุดจีบ *Tabernaemontana divaricata* (L.)R.Br. ex Roem&Schult.
- ข่อย *Streblus asper* Lour.
- พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp.
- สนใบพาย *Podocarpus polystachyus*
- เอื้องหมายนาดอกแดง *Costus speciosus* (Koen.) Sm.
- กระตังใบ *Leea indica* (Burm.f.) Merr.
- เหลืองคิรีบูน *Pachystachys lutea* Nees
- เฟิร์นฮาวาย *Phymatosorus grossus*
- เศรษฐีไช่งอนเขียว *Ophiopogon jaburan* (Siebold) Lodd.
- เข็มม่วง *Pseuderanthemum graciliflorum* (Nees) Ridl.
- บานเช้าสินวล *Turnera subulata* Sm.
- หนวดปลาหมึกเคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata Compacta
- หลิวใบ *Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Mu..ll.Arg.

ผังแสดงชนิดต้นไม้พุ่ม ชั้น 1

SCALE 1 : 750

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ธีม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีฉัยยา	ภภส.688	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L1.07

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	หางนกยูงฝรั่ง	*Delonix regia* (Bojer ex Hook.) Raf.	1	10.00–15.00	9.00–10.00	30”–40”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	17.350
	แคแสด	*Spathodea campanulata* P.Beauv.	1	8.00–10.00	6.00–6.50	15”–20”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	28.064
	ศรีตรัง	*Jacaranda filicifolia* (Anderson) D.Don	9	6.00–7.00	3.00–4.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	87.134
	ลั่นทมขาวพวง	*Plumeria obtusa* L.	4	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	25.300
	อินทนิลบก	*Lagerstroemia macrocarpa* Wall.	7	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	70.963
	ตะแบกนา	*Lagerstroemia floribunda* Jack	5	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	52.550
	เหลืองอินเดีย	*Spathodea campanulata* P.Beauv.	10	7.00–8.00	3.00–4.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	108.073
	ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.f.	26	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	287.354
	กัลปพฤกษ์	*Cassia bakeriana* Craib	3	6.00–7.00	3.00–4.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	29.018
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	*Tabebuia rosea* (Bertol.) DC.	5	7.00–8.00	3.00–4.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	60.243
	ชงโค	*Bauhinia purpurea* L.	15	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	103.243
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	49	7.00–8.00	3.00–4.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	409.168
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	5	5.00–6.00	1.00–1.50	4”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	23.718
	กระโดน	*Careya arborea* Roxb.	7	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	85.883

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 147 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม 1,388.061 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

299/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 14 ข้อมูลไม้ยืนต้น ชั้น 1

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	
Structural engineer :	ธีม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	
Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
	สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
	ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.330	
	วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L1.08

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.,	254.80	0.05	–	แสงแดดเต็มวัน
	ไอริสดอกเหลือง	*Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.	6.68	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	ต้อยติ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	159.57	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	โคลงเคลงเลื้อย	*Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze.	16.66	0.20	0.20	แสงแดดครึ่งวัน
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	189.82	0.30–0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	พุดจีบ	*Tabernaemontana divaricata* (L.)R.Br. ex Roem&Schult.	95.68	0.30–0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	ข่อย	*Streblus asper* Lour.	158.13	3.00	0.40–0.60	แสงแดดเต็มวัน
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	670.01	0.40	0.25–0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	สนใบพาย	*Podocarpus polystachyus*	158.59	0.30–0.50	0.30	แสงแดดเต็มวัน
	เอื้องหมายนาดอกแดง	*Costus speciosus* (Koen.) Sm.	50.47	0.30–0.50	0.30	แสงแดดครึ่งวัน
	กระดังใบ	*Leea indica* (Burm.f.) Merr.	584.36	0.50–0.60	0.50	แสงแดดเต็มวัน
	เหลืองคีรีบูน	*Pachystachys lutea* Nees	3.67	0.30	0.20	แสงแดดครึ่งวัน
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus grossus*	57.63	0.20	0.25	แสงแดดรำไร
	เศรษฐีใช่งอนเขียว	*Ophiopogon jaburan* (Siebold) Lodd.	29.00	0.20	0.20	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	เข็มม่วง	*Pseuderanthemum graciliflorum* (Nees) Ridl.	40.35	0.40	0.30	แสงแดดครึ่งวัน–รำไร
	บานเช้าสีนวล	*Turnera subulata* Sm.	50.74	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata Compacta	26.73	0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Mu..ll.Arg.	9.40	0.20	0.25	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 2,562.29 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2564
300/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 15 ข้อมูลไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไพฉาย
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596		Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟท.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143		Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย พิทยเศวต	ภ-สถ.5630		Mechanical engineer :	สันติ จุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ธีม รุ่งสัทธรรม	วย.1177		Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
					สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
					ณัฐพงษ์ มีอัฐยา	ภภส.689	
					วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L1.09
Job no. : -
Drawn : -
Date : 27/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

301/339

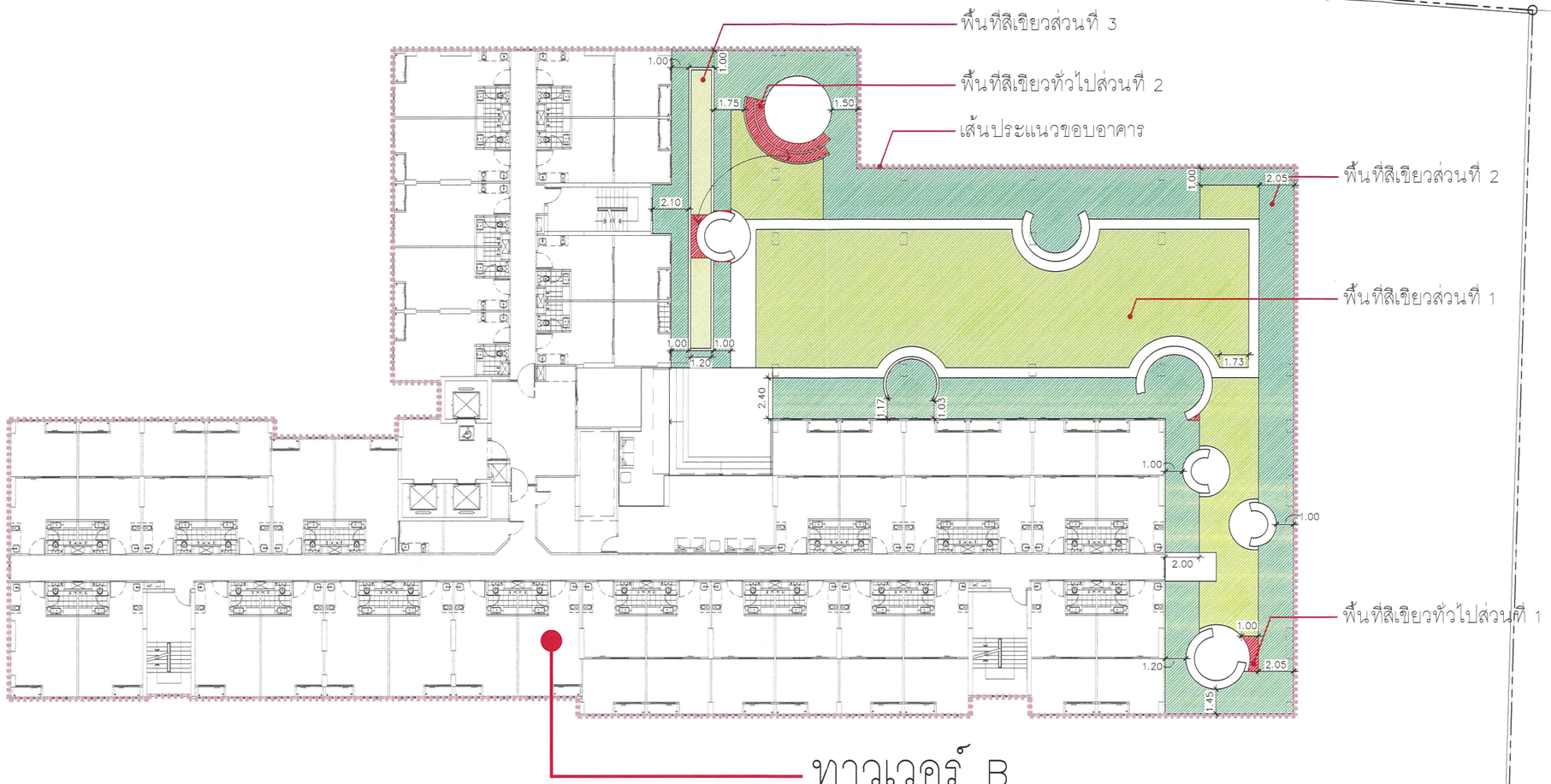
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวทางเวอร์ B ชั้น 9

ตารางพื้นที่สีเขียวทางเวอร์ B ชั้น 9	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	285.87
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	303.84
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	16.63
รวม	606.34

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไปทางเวอร์ B ชั้น 9	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	7.85
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 2	1.41
รวม	9.26

พื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)

NORTH

SCALE 1 : 300

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทางเวอร์ B ชั้น 9

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไพฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ	สสถ.1143	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	
Structural engineer :	ธิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	
Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
	สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
	ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.000	
	วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L4.02

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

302/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

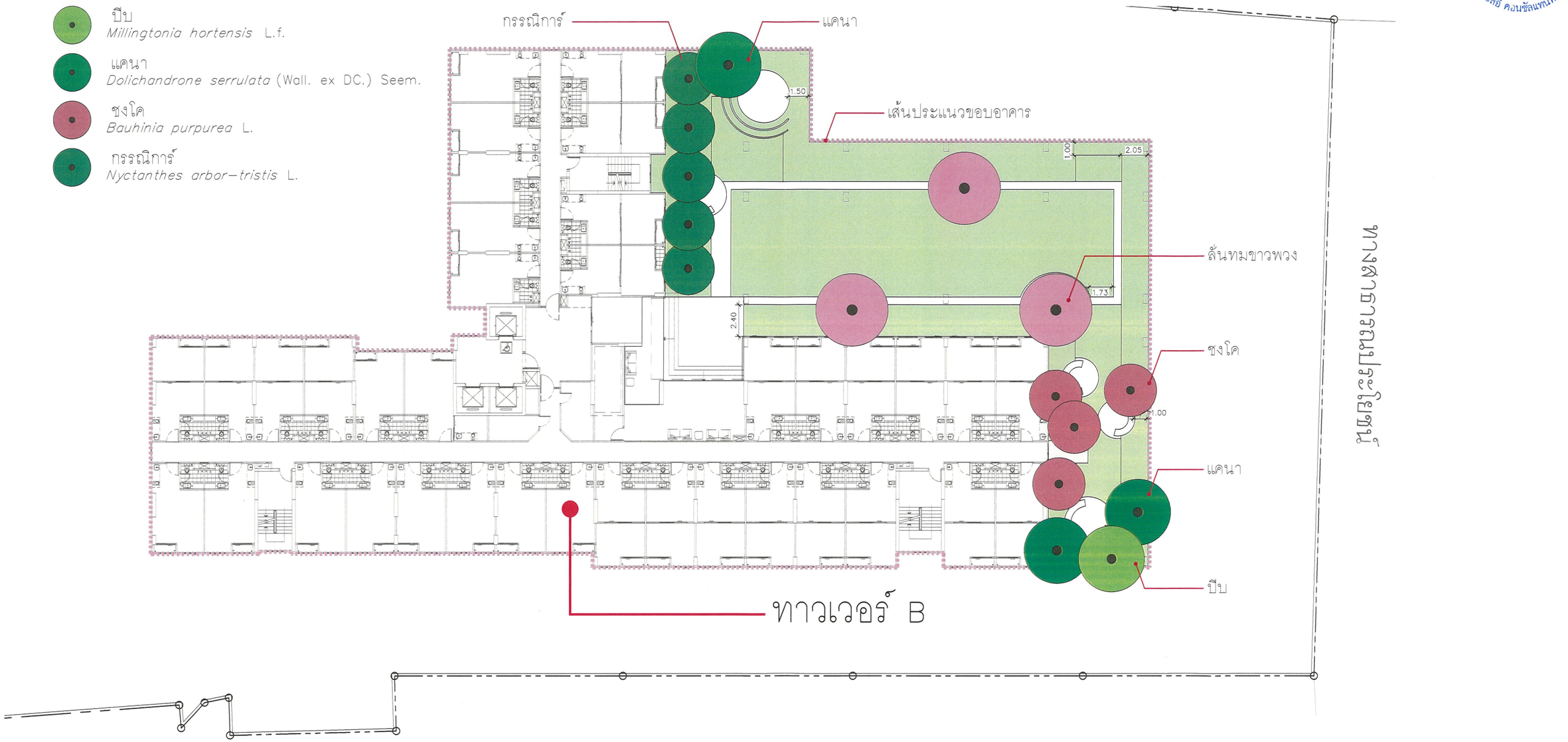
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ลั่นทมขาวพวง *Plumeria obtusa* L.
- ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f.
- แคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.
- ชงโค *Bauhinia purpurea* L.
- กรรณิการ์ *Nyctanthes arbor-tristis* L.



NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14

SCALE 1 : 300

ผังไม้ยืนต้นทางเวอร์ B ชั้น 9

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้น ทางเวอร์ B ชั้น 9

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ	สถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ธิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีฉัยยา	ภภส.000	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L4.03

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

303/339

ลงชื่อ.....

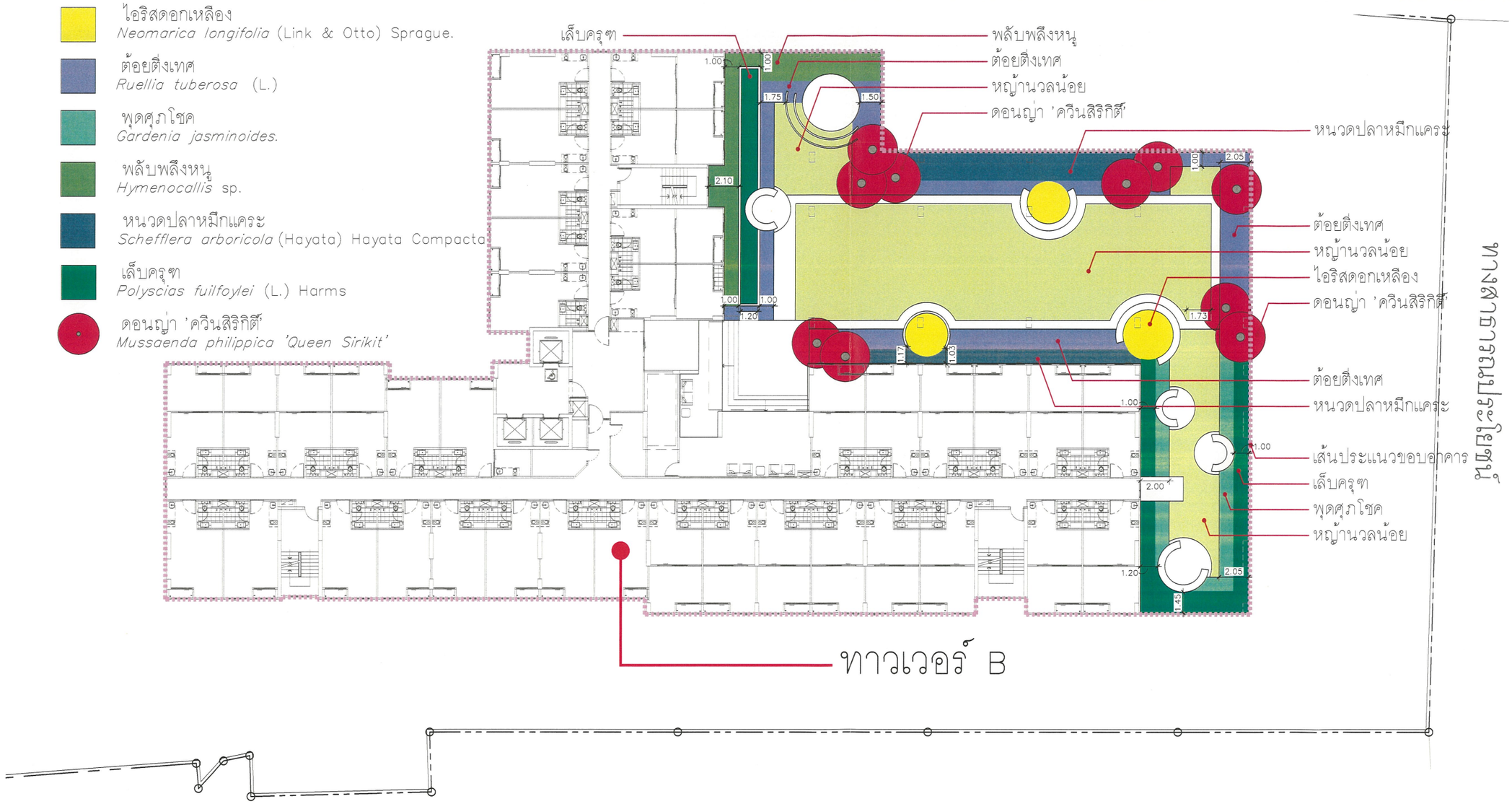
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella* (L.) Merr.,
- ไอริสดอกเหลือง *Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.
- ต้อยติ่งเทศ *Ruellia tuberosa* (L.)
- พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides.*
- พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp.
- หนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata Compacta
- เล็บครุฑ *Polyscias fuilfoylei* (L.) Harms
- ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์' *Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*



ผังไม้พุ่มทาวเวอร์ B ชั้น 9

NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14

SCALE 1 : 300

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ B ชั้น 9

P.A. DESIGN

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630
Structural engineer :	ฮิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177
Electrical engineer :	พงค์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746
Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313
Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625
Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21
	สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193
	ณัฐพงษ์ มีฉัยยา	ภภส.088
	วรัชยา เจริญผล	ภภส.768

Drawing no. : L4.04

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	ลั่นทมขาวพวง	*Plumeria obtusa* L.	3	6.00–7.00	4.00–5.00	6"–8"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	46.98
	ปีป	*Millingtonia hortensis* L.f.	1	6.00–7.00	4.00–5.00	6"–8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	10.11
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	3	7.00–8.00	3.00–4.00	6"–8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	28.53
	ชงโค	*Bauhinia purpurea* L.	4	6.00–7.00	4.00–5.00	6"–8"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	32.58
	กรรณิการ์	*Nyctanthes arbor–tristis* L.	5	3.00–4.00	1.50–2.00	3"–4"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	47.23

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 16 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม 165.43 ตารางเมตร

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.,	292.76	0.05	–	แสงแดดเต็มวัน
	ไอริสดอกเหลือง	*Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.	23.76	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	ต้อยติ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	109.71	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	27.03	0.30–0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	38.38	0.40	0.25–0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	หนวดปลาหมึกเคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata Compacta	60.53	0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	เล็บครุฑ	*Polyscias scutellaria* (Burm.f.) Fosb.	63.43	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์	*Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*	10 ต้น	1.50	0.75–1.00	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 615.60 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564

304/339

รูปที่ 19 ข้อมูลไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ B ชั้น 9

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์	วฟก.746	Drawing no. :	L4.05
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313		
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ จุดมไพบูลย์สุข	วก.625		
Structural engineer :	ฮิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปริศาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	Job no. :	-
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	Drawn :	-
				ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.000		
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	Date :	28/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

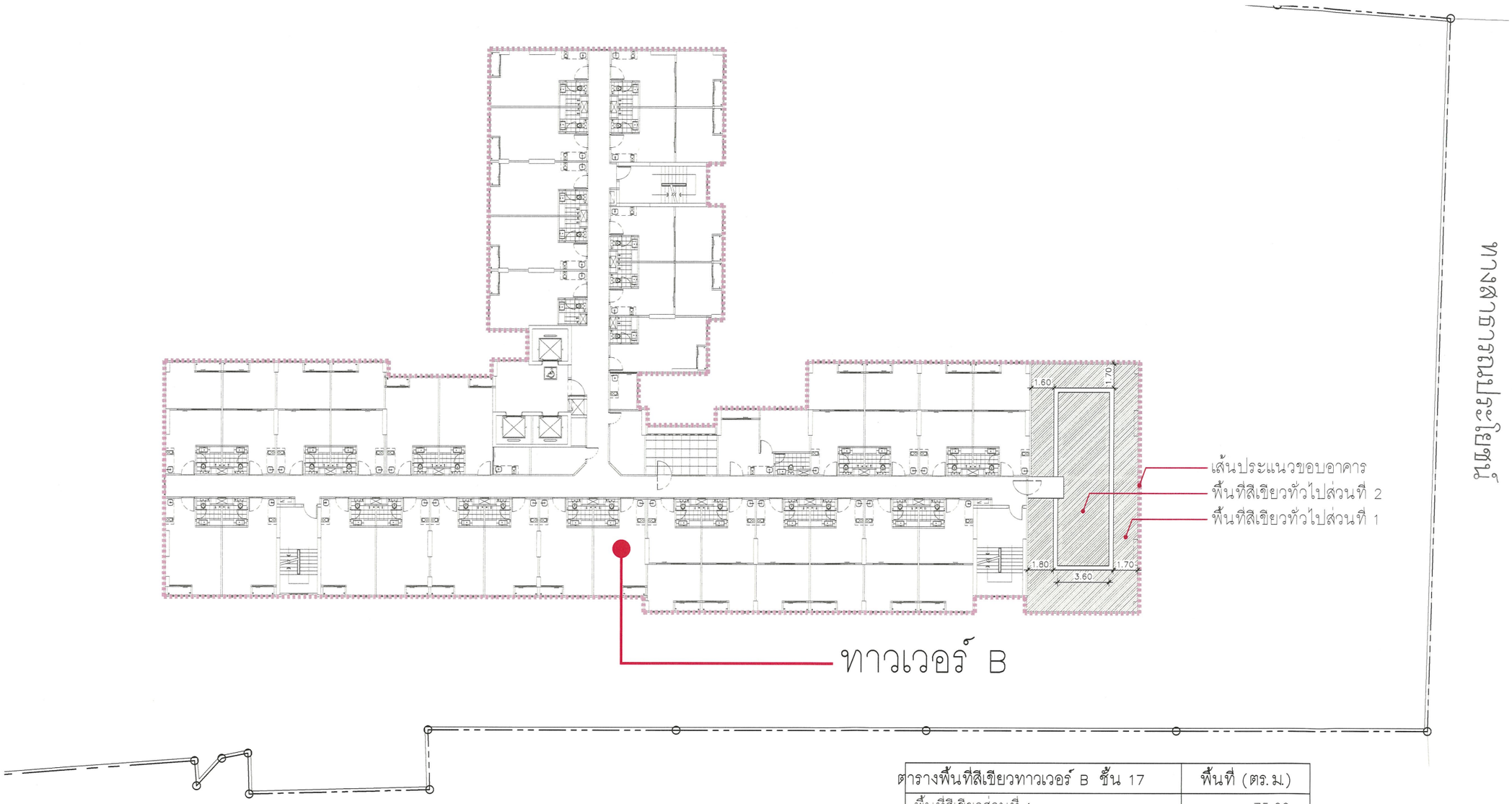
305/339

ลงชื่อ.....

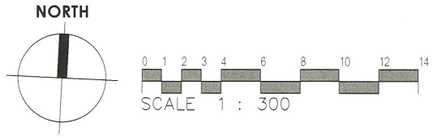
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ B ชั้น 17	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	75.69
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	42.96
รวม	118.65



ผังพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ B ชั้น 17

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ B ชั้น 17

P.A. DESIGN

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects : จินดา สายสมร สสถ.1596; พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์ สสถ.1143; สรรพชัย ทิพยเศวต ภ-สถ.5630

Structural engineer : ฮิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วฟก.746

Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิลานนท์ สส.313

Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625

Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วภส.21; สุทธิดา ธรณธรรม ภภส.193; ณัฐพงษ์ มีฉัยยา ภภส.688; วรัชยา เจริญผล ภภส.768

Drawing no. : L5.02

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

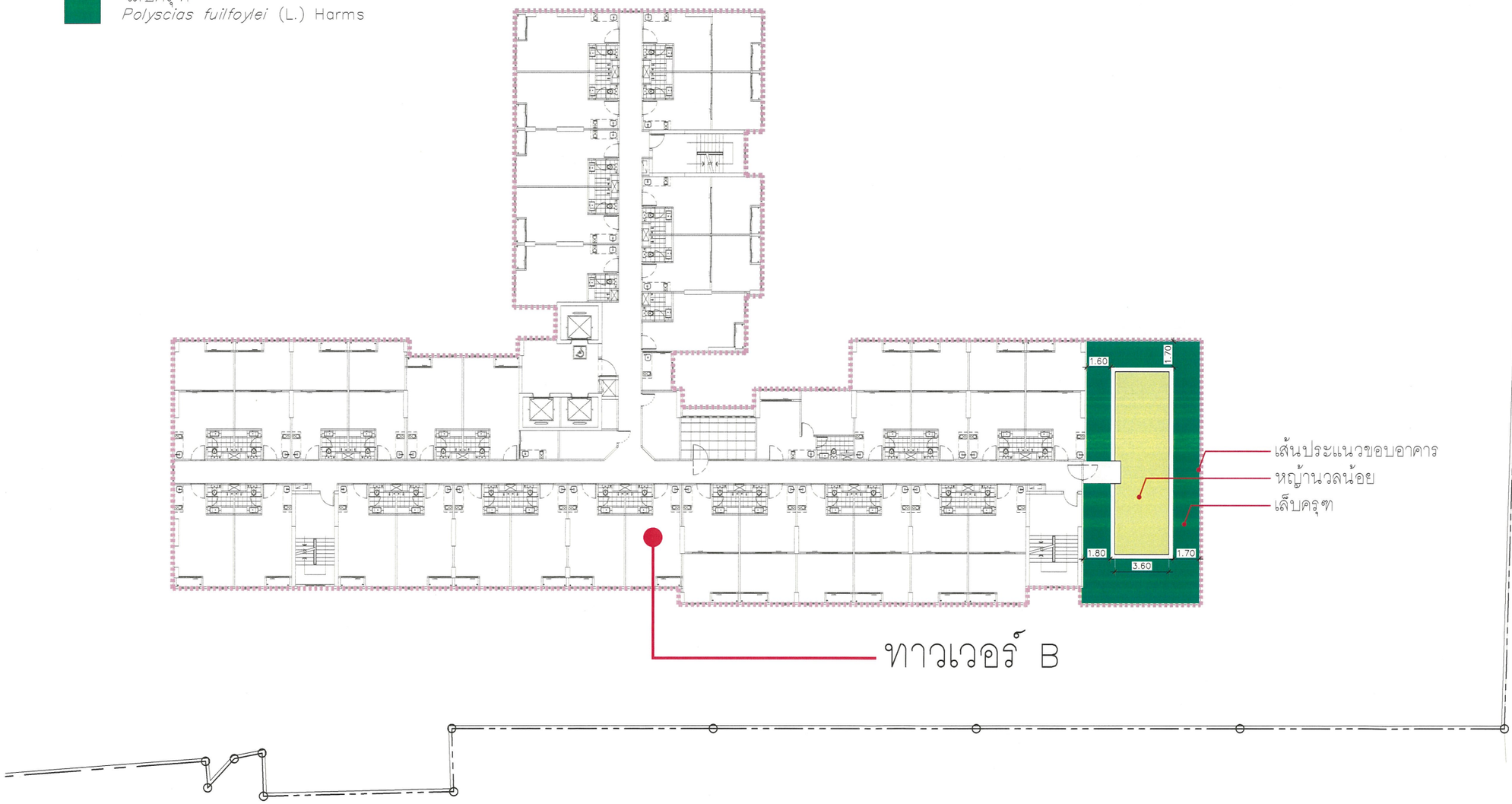
ธันวาคม 2564

306/339

สัญลักษณ์

หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella (L.) Merr.,

เล็บครุฑ
Polyscias fuilfoylei (L.) Harms



NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14

SCALE 1 : 300

ผังไม้พุ่มทางเวอร์ B ชั้น 17

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทางเวอร์ B ชั้น 17

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ จุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ธิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.600	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L5.03

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.,	42.96	0.05	–	แสงแดดเต็มวัน
	เล็บครุฑ	*Polyscias scutellaria* (Burm.f.) Fosb.	75.69	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 118.65 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
307/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 22 ข้อมูลไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ B ชั้น 17

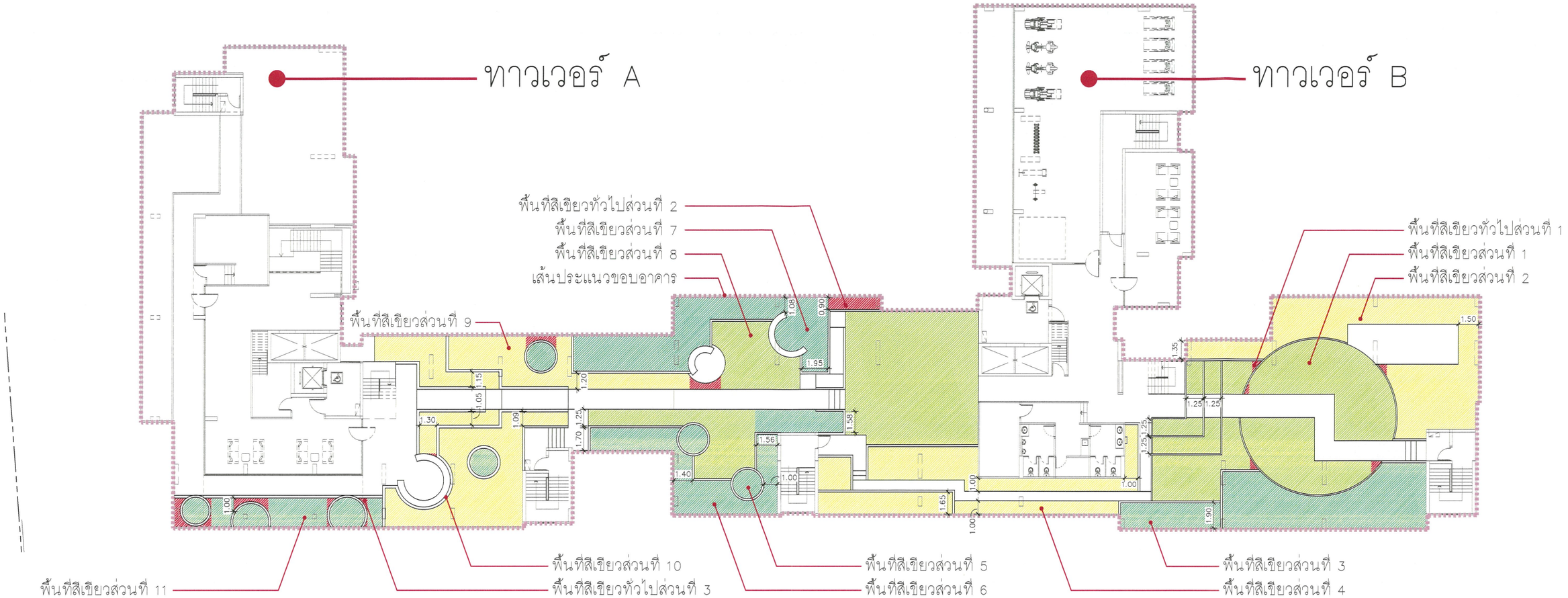
P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects : จินดา สายสมร สสถ.1596
พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์ สสถ.1143
สรรพชัย ทิพยเศวต ภ-สถ.5630
Structural engineer : ฮิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงค์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วฟก.746
Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิลานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วภส.21
สุทธิดา ธรณธรรม ภภส.193
ณัฐพงษ์ มีฉัยยา ภภส.688
วรัชยา เจริญผล ภภส.768

Drawing no. : L5.04
Job no. : -
Drawn : -
Date : 28/09/2021



ตารางพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น23	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	127.46
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	83.76
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	70.63
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	72.52
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	14.87
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	46.83
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	58.62
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	154.45
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	53.32
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	60.62
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	27.38
รวม	770.46

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไปทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น23	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	1.72
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 2	6.08
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 3	3.97
รวม	11.77

■ พื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

308/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14

SCALE 1 : 300

ผังพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น23

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น 23

P.A. DESIGN

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects : จินดา สายสมร สสถ.1596; พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ สสถ.1143; สรรพชัย ทิพยเศวต ภ-สถ.5630

Structural engineer : ฮิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงค์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วฟก.746

Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313

Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625

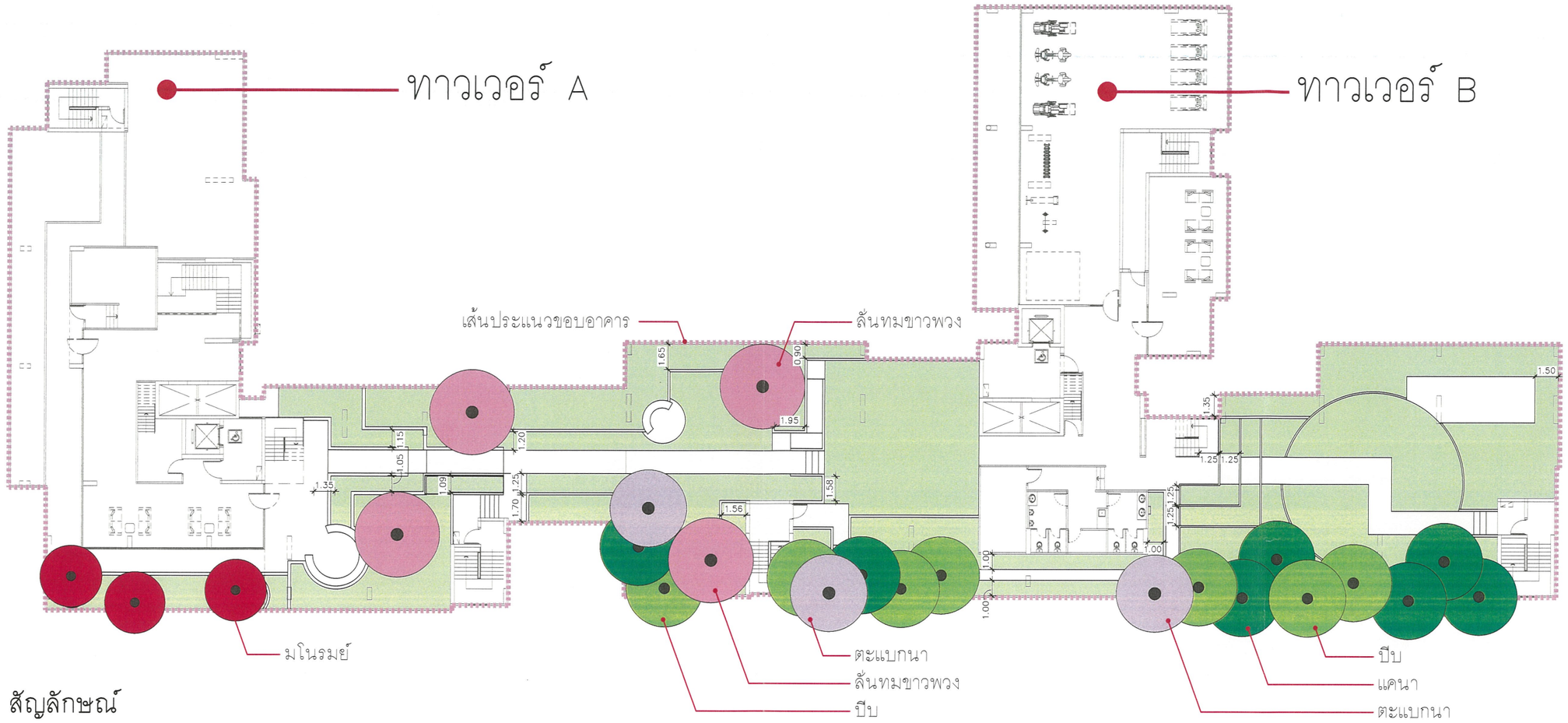
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วภส.21; สุทธิดา ธรณธรรม ภภส.193; ณัฐพงษ์ มีฉัยยา ภภส.688; วรัชยา เจริญผล ภภส.768

Drawing no. : L6.02

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021



สัญลักษณ์

- ลั่นทมขาวพวง *Plumeria obtusa* L.
- ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f.
- แคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.
- ตะแบกนา *Lagerstroemia floribunda* Jack
- มโนรมย์ *Erythrina crita-galli* L.

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

309/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14

SCALE 1 : 300

ผังไม้ยืนต้นทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น23

รูปที่ 24 ผังแสดงไม้ยืนต้นทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น 23

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

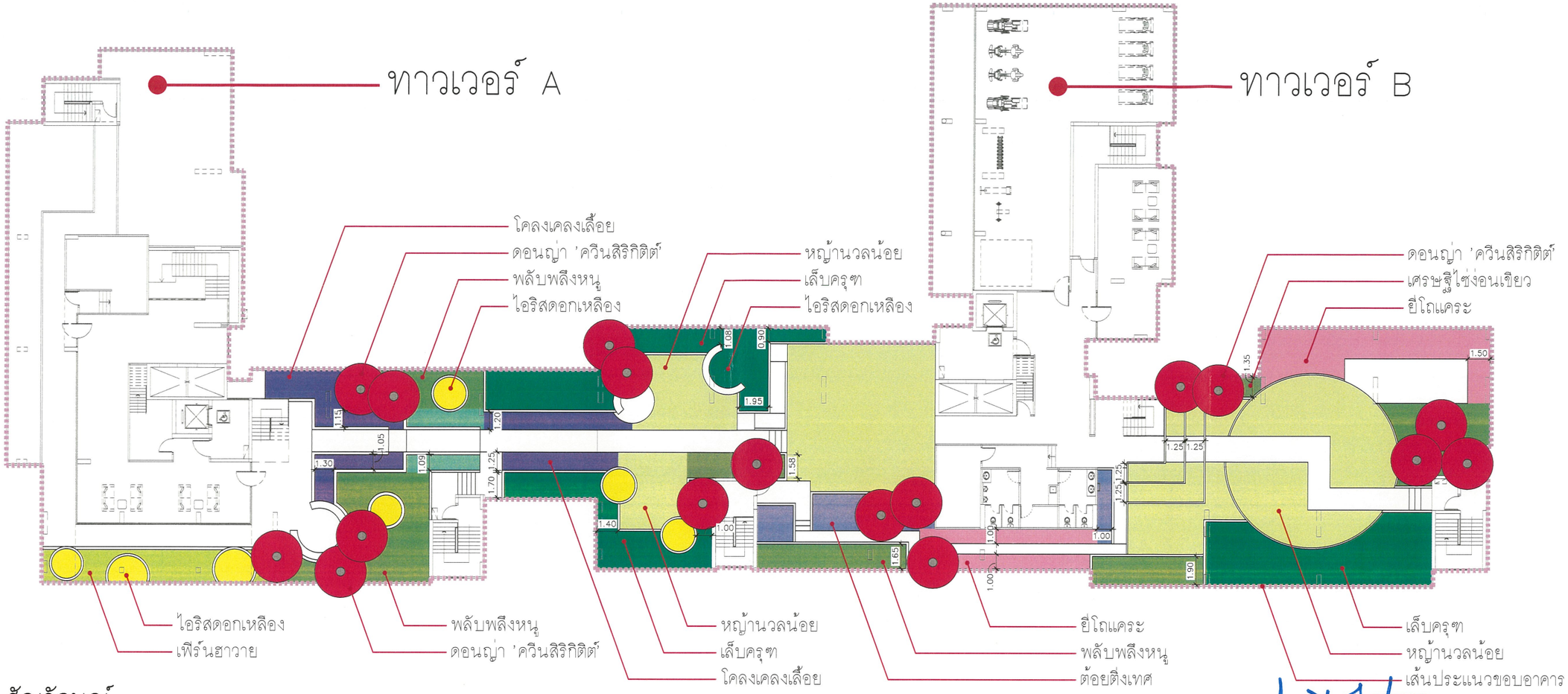
Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ชิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.838	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L6.03

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021



สัญลักษณ์

- หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella* (L.) Merr.,
- ไอริสดอกเหลือง *Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.
- ต้อยติ่งเทศ *Ruellia tuberosa* (L.)
- โคลงเคลงเลื้อย *Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze.
- ยี่โถแคระ *Nerium oleander* L.
- พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides.*
- พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp.
- เฟิร์นฮาวาย *Phymatosorus grossus*
- เศรษฐีไซ่งอนเขียว *Ophiopogon jaburan* (Siebold) Lodd.
- เล็บครุฑ *Polyscias fulfoylei* (L.) Harms
- ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติต์ *Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
310/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14
SCALE 1 : 300

ผังไม้พุ่มทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น23

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น 23

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ.-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ชิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีวัฒยา	ภภส.000	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L6.04
Job no. : -
Drawn : -
Date : 27/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	ลั่นทมขาวพวง	*Plumeria obtusa* L.	4	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	80.40
	ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.f.	7	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	41.68
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	7	7.00–8.00	3.00–4.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	86.60
	ตะแบกนา	*Lagerstroemia floribunda* Jack	3	6.00–7.00	4.00–5.00	6”–8”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	20.96
	มโนรมย์	*Erythrina crita-galli* L.	3	5.00–6.00	2.00–3.00	4”–6”	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	23.03

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 24 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม 252.67 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

311/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 26 ข้อมูลไม้ยืนต้นทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ B ชั้น 23

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596		Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143		Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630		Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์ชุข	วก.625	
Structural engineer :	ธีม รุ่งสัทธรรม	วย.1177		Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
					สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
					ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.039	
					วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L6.05

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.,	274.40	0.05	–	แสงแดดเต็มวัน
	ไอริสดอกเหลือง	*Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.	26.86	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	ต้อยติ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	31.52	0.20	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	โคลงเคลงเลื้อย	*Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze.	48.76	0.20	0.20	แสงแดดครึ่งวัน
	ยี่โถแคระ	*Nerium oleander* L.	67.04	0.30	0.25	แสงแดดเต็มวัน
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	11.78	0.30–0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	128.80	0.40	0.25–0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus grossus*	19.26	0.20	0.25	แสงแดดรำไร
	เศรษฐีไซ่ง่อนเขียว	*Ophiopogon jaburan* (Siebold) Lodd.	19.70	0.20	0.20	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	เล็บครุฑ	*Polyscias scutellaria* (Burm.f.) Fosb.	154.11	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์'	*Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*	17 ต้น	1.50	0.75–1.00	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 782.23 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม ธันวาคม 2564
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) 312/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

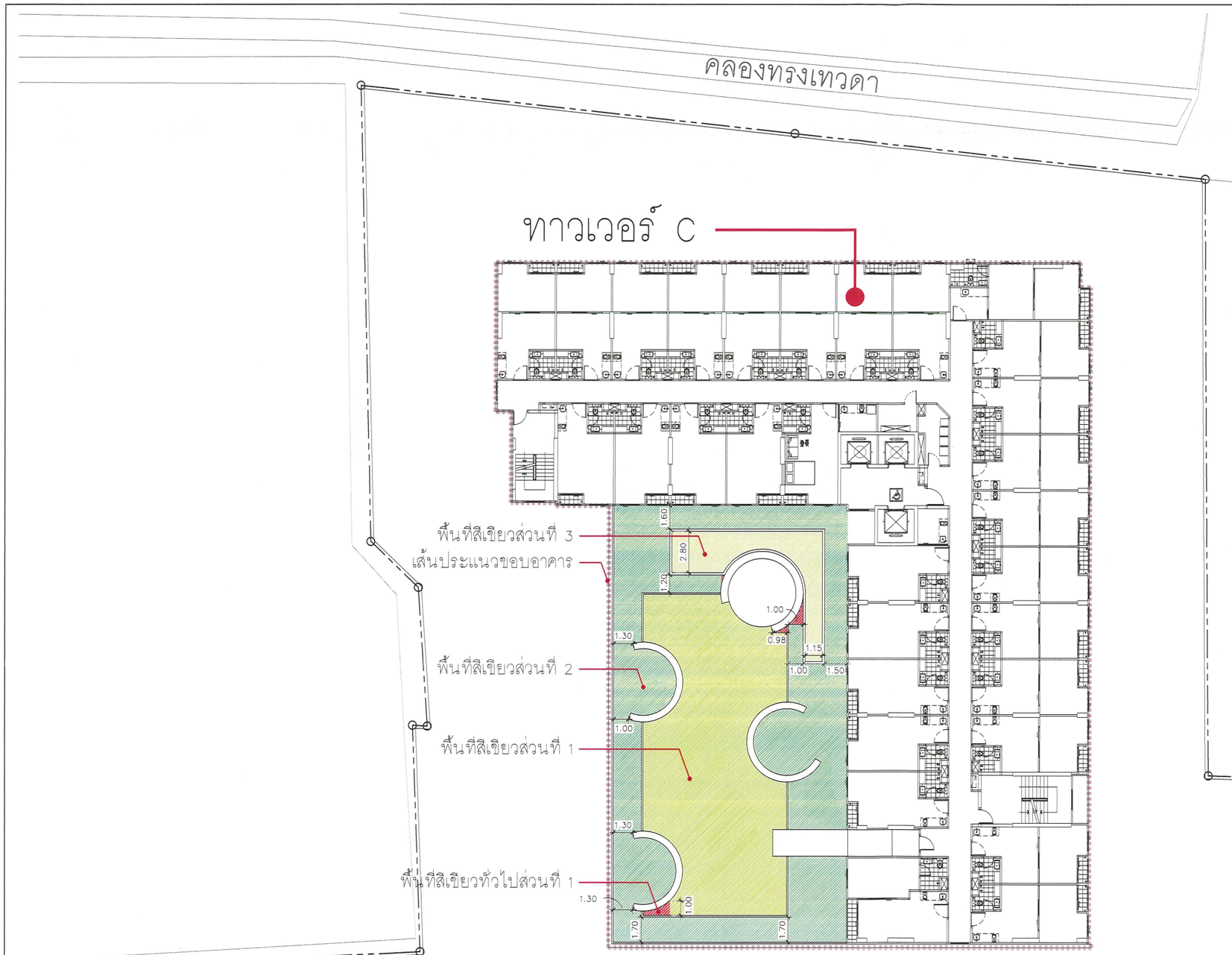
รูปที่ 27 ข้อมูลไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ A ชั้น 21 และทาวเวอร์ C ชั้น 23

P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects : จินดา สายสมร สสถ.1596; พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ สสถ.1143; สรรพชัย ทิพยเศวต ภ-สถ.5630
Structural engineer : ฮิม รุ่งสัทธรรม วย.1177
Electrical engineer : พงค์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วฟก.746
Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วภส.21; สุทธิดา ธรณธรรม ภภส.193; ณัฐพงษ์ มีฉัยยา ภภส.688; วรัชยา เจริญผล ภภส.768

Drawing no. : L6.06
Job no. : -
Drawn : -
Date : 27/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

313/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ C ชั้น 5	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	166.22
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	213.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	29.64
รวม	409.21

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไปทาวเวอร์ C ชั้น 5	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	1.90
รวม	1.90

พื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)

ผังพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ C ชั้น 5

รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ C ชั้น 5

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

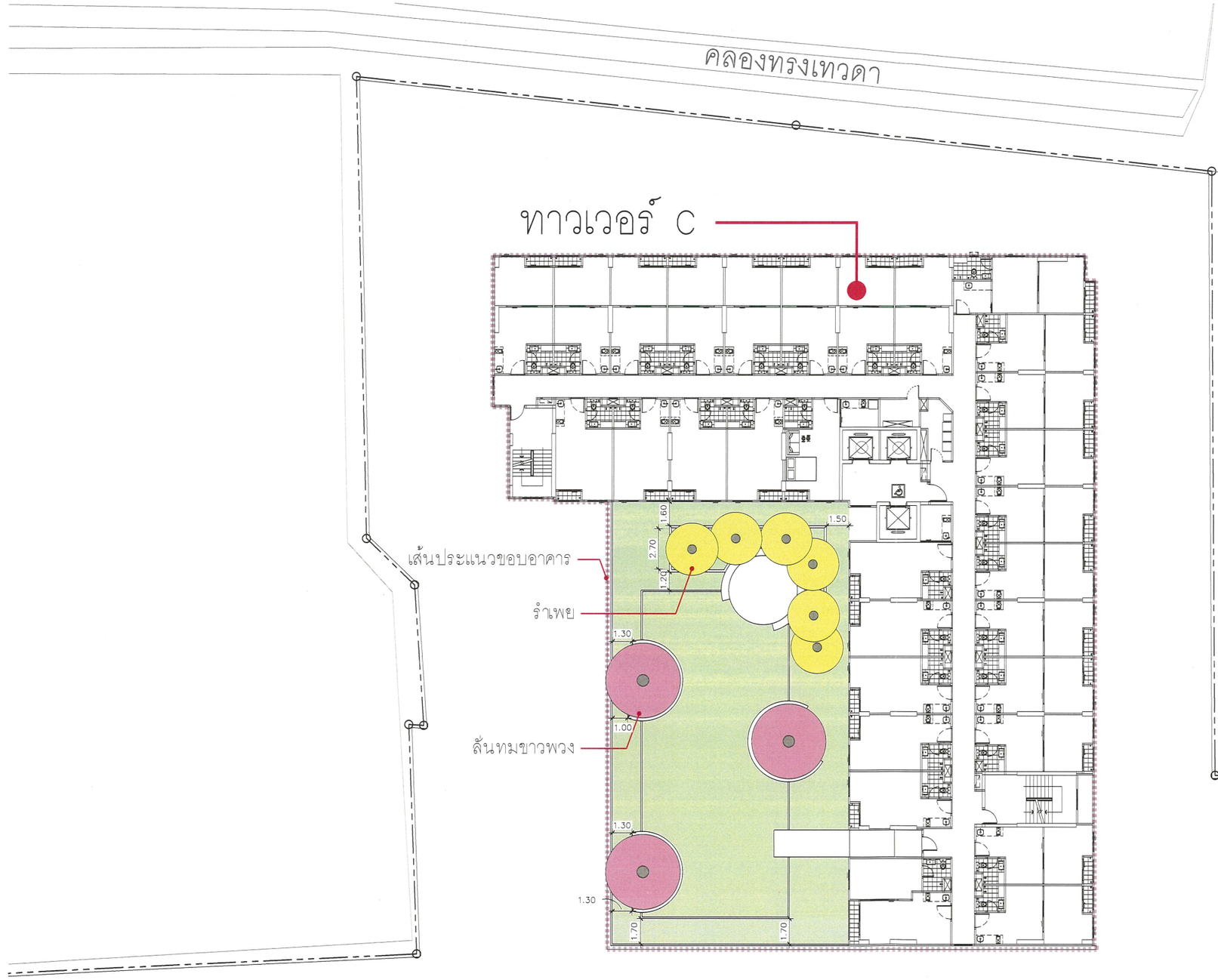
Architects :	จินดา สายสมร	สถ.1596	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ	สถ.1143	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	
Structural engineer :	ธิม รุ่งสิทธรรม	วย.1177	
Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
	สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
	ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.688	
	วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L2.02

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

ธันวาคม 2564

314/339

ลั่นทมขาวพวง
Plumeria obtusa L.

รำเพย
Thevetia peruviana (Pers.) K.Schum.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

NORTH

SCALE 1 : 300

ผังไม้ยืนต้นทาวเวอร์ C ชั้น 5

รูปที่ 29 ผังแสดงไม้ยืนต้นทาวเวอร์ C ชั้น 5

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

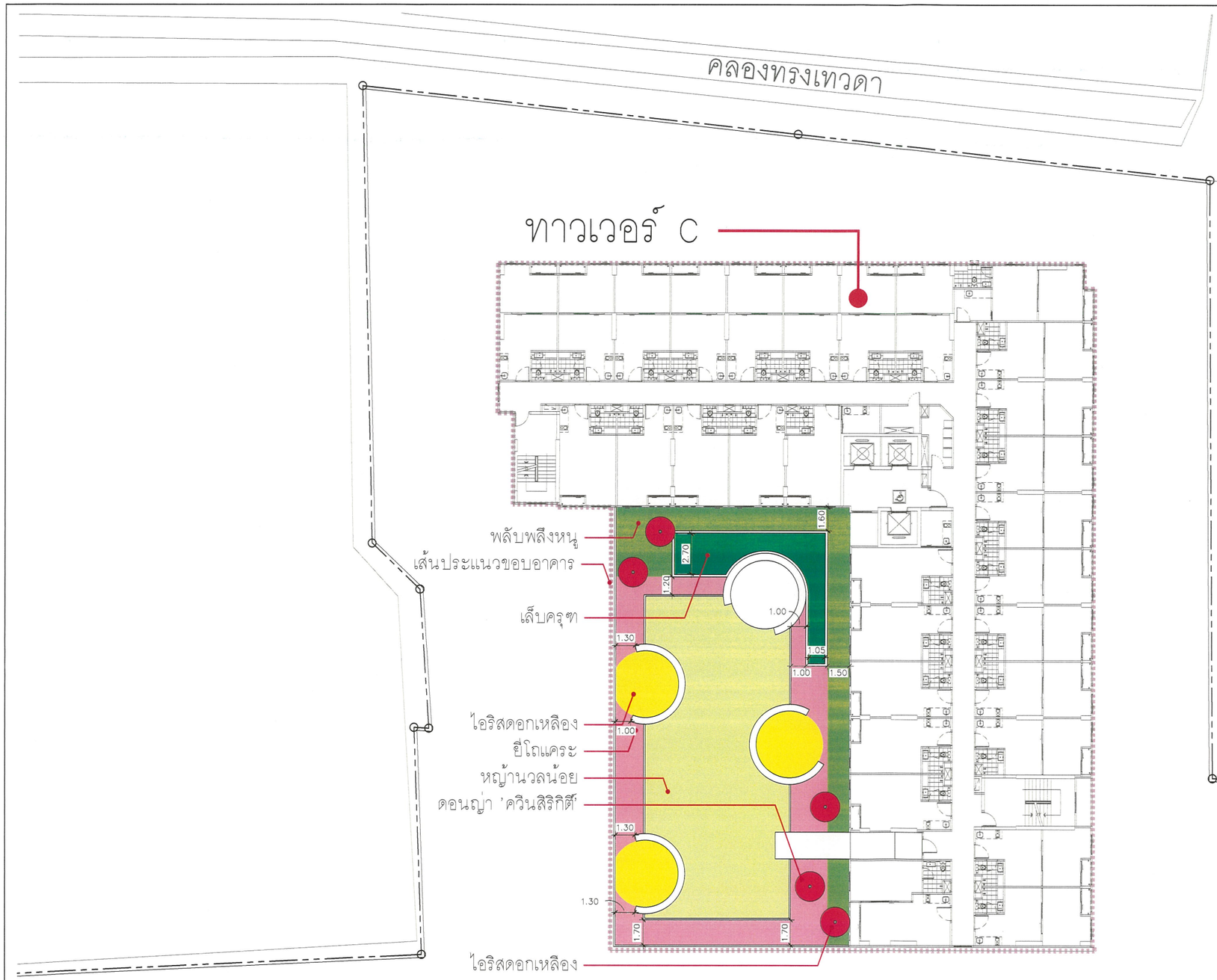
Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ธิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีลัยยา	ภภส.888	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L2.03

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

315/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella* (L.) Merr.,
- ไอริสดอกเหลือง *Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.
- ยี่โถแคระ *Nerium oleander* L.
- พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp.
- เล็บครุฑ *Polyscias scutellaria* (Burm.f.) Fosb.
- ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์' *Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*

NORTH

0 1 2 3 4 6 8 10 12 14

SCALE 1 : 300

ผังไม้พุ่มทาวเวอร์ C ชั้น 5

รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ C ชั้น 5

P.A. DESIGN

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630
Structural engineer :	ฮิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177
Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746
Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิลานนท์	สส.313
Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625
Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21
	สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193
	ณัฐพงษ์ มีฉัยยา	ภภส.688
	วรัชยา เจริญผล	ภภส.768

Drawing no. : L2.04

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	ลั่นทมขาวพวง	*Plumeria obtusa* L.	3	6.00–7.00	4.00–5.00	6"–8"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	49.63
	รำเพย	*Thevetia peruviana* (Pers.) K.Schum.	6	2.50	2.00–2.50	2"–3"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	45.71

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 9 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม 95.34 ตารางเมตร

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.,	167.36	0.05	–	แสงแดดเต็มวัน
	ไอริสดอกเหลือง	*Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.	47.02	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	ยี่โถแคระ	*Nerium oleander* L.	90.94	0.30	0.25	แสงแดดเต็มวัน
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	76.15	0.40	0.25–0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	เล็บครุฑ	*Polyscias scutellaria* (Burm.f.) Fosb.	29.64	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน–ครึ่งวัน
	ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์'	*Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*	5 ต้น	1.50	0.75–1.00	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 411.11 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

316/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 31 ข้อมูลไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ C ชั้น 5

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

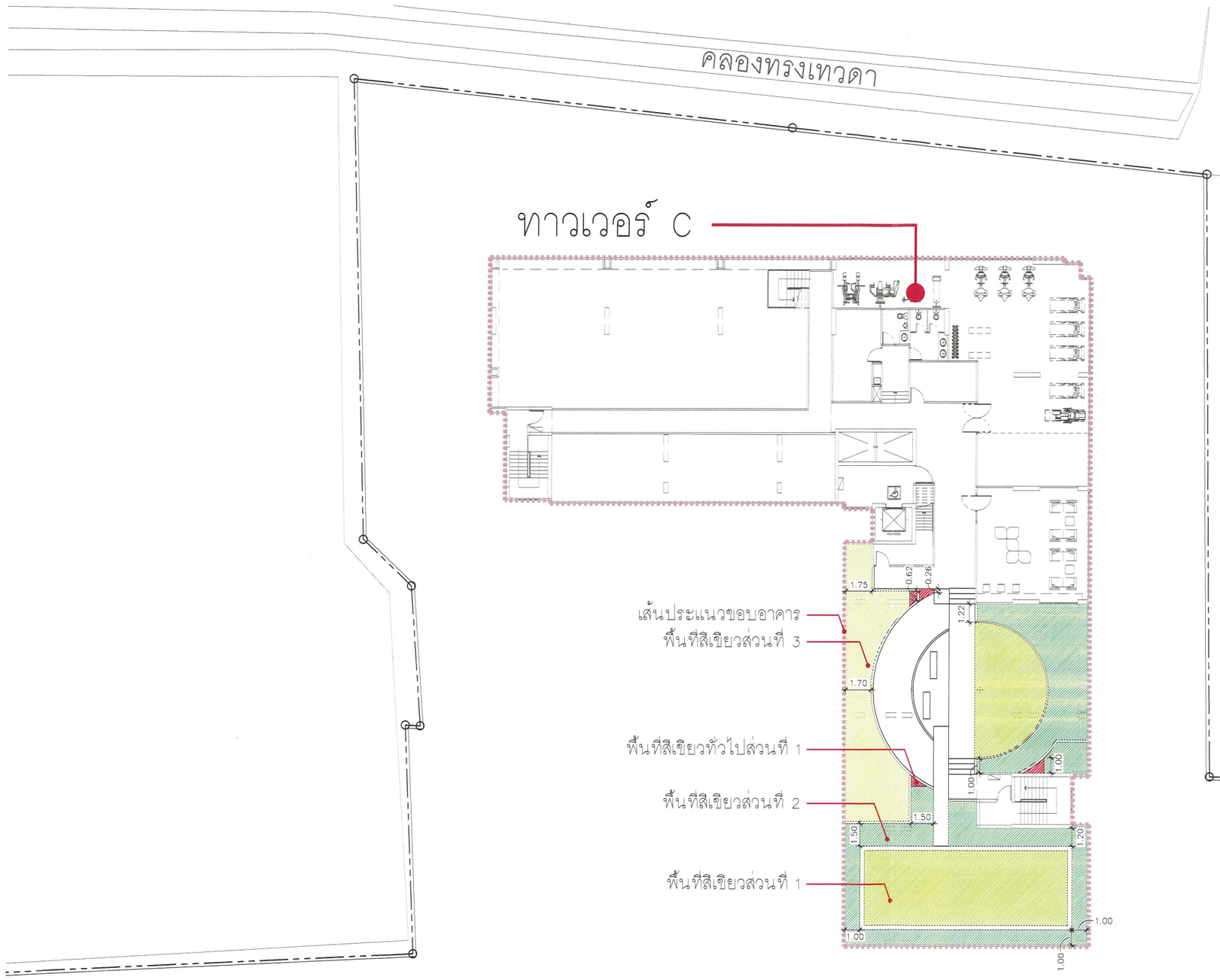
Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596		Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟท.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143		Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630		Mechanical engineer :	ชันติ อุดมไพบูลย์ชุช	วก.625	
Structural engineer :	ธิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177		Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
					สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
					[illegible]	ภภส.699	
					วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L2.05

Job no. : -

Drawn : -

Date : 28/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

317/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ C ชั้น 22	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	103.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	102.31
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	51.48
รวม	256.99

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไปทาวเวอร์ C ชั้น 22	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	1.92
รวม	1.92

พื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)

NORTH

SCALE 1 : 300

ผังพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ C ชั้น 22

รูปที่ 32 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทาวเวอร์ C ชั้น 22

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟท.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศ์ตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	อิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ ตีเจียา	ภภส.600	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L3.02

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564

318/339

สัญลักษณ์

- ลั่นทมขาวพวง *Plumeria obtusa* L.
- ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f.
- แคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.

ผังไม้ยืนต้นทาวเวอร์ C ชั้น 22

รูปที่ 33 ผังแสดงไม้ยืนต้นทาวเวอร์ C ชั้น 22

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

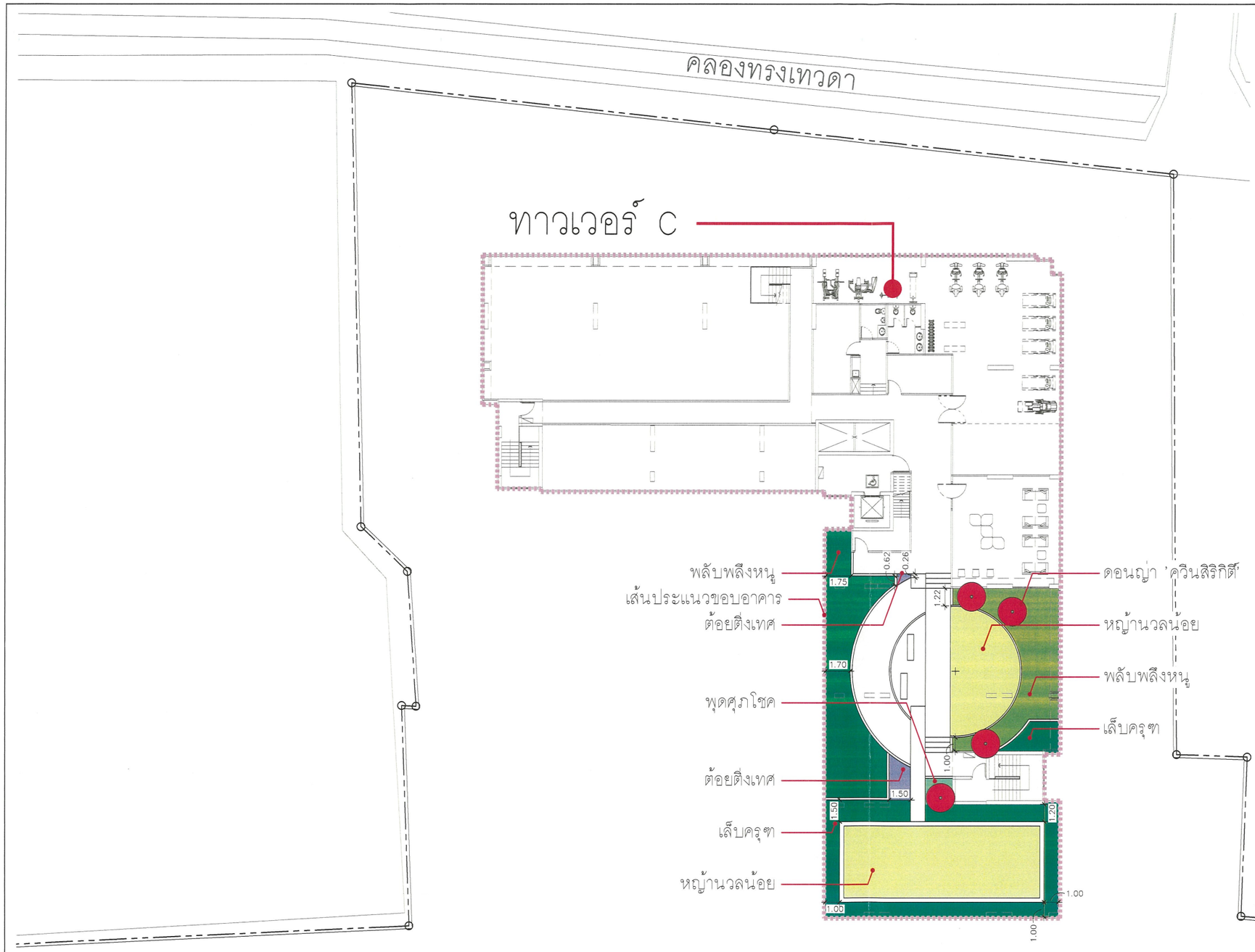
Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิตานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเสวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ยิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพงษ์ มีวิชัยยา	ภภส.999	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.768	

Drawing no. : L3.03

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564

319/339

สัญลักษณ์

- หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella* (L.) Merr.,
- ต้อยติ่งเทศ *Ruellia tuberosa* (L.)
- พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides.*
- พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp.
- เล็บครุฑ *Polyscias fuilfoylei* (L.) Harms
- ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์' *Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*

ผังไม้พุ่มทาวเวอร์ C ชั้น 22

รูปที่ 34 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทาวเวอร์ C ชั้น 22

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสถ.1596	Electrical engineer :	พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์	วฟก.746	
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์	สสถ.1143	Sanitary engineer :	โอภาศ ศรีวงศิลานนท์	สส.313	
	สรรพชัย ทิพยเศวต	ภ-สถ.5630	Mechanical engineer :	สันติ จุดมไพบูลย์สุข	วก.625	
Structural engineer :	ชิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ปริดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์	วภส.21	
				สุทธิดา ธรณธรรม	ภภส.193	
				ณัฐพร์ มีอัยยา	ภภส.888	
				วรัชยา เจริญผล	ภภส.766	

Drawing no. : L3.04

Job no. : -

Drawn : -

Date : 27/09/2021

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	ลั่นทมขาวพวง	*Plumeria obtusa* L.	1	6.00–7.00	4.00–5.00	6"–8"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	10.49
	ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.f.	4	6.00–7.00	4.00–5.00	6"–8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	32.92
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	4	7.00–8.00	3.00–4.00	6"–8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	24.25

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 9 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม 67.66 ตารางเมตร

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.,	103.20	0.05	–	แสงแดดเต็มวัน
	ต้อยติ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	4.58	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	3.41	0.30–0.50	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	41.66	0.40	0.25–0.30	แสงแดดเต็มวัน– ครึ่งวัน
	เล็บครุฑ	*Polyscias scutellaria* (Burm.f.) Fosb.	105.77	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน– ครึ่งวัน
	ดอนญ่า 'ควีนสิริกิติ์'	*Mussaenda philippica 'Queen Sirikit'*	4 ต้น	1.50	0.75–1.00	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 258.62 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม ธันวาคม 2564
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) 320/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

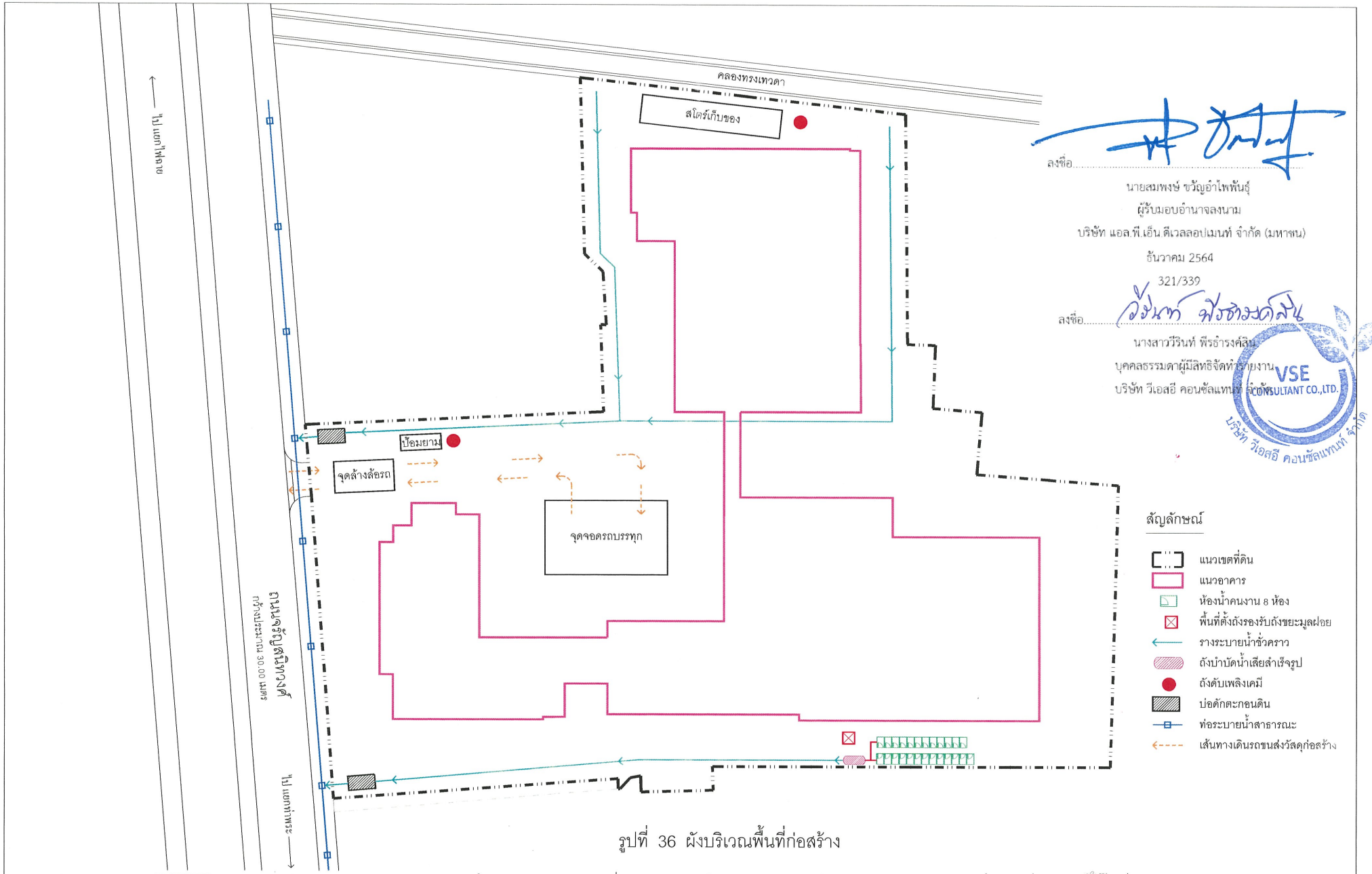
รูปที่ 35 ข้อมูลไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทาวเวอร์ C ชั้น 22

P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects : จินดา สายสมร สสถ.1596; พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์ สสถ.1143; สรรพชัย ทิพยเศวต ภ-สถ.5630
Structural engineer : ธิม รุ่งสัทธรรม วย.1177
Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วฟก.746
Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วภส.21; สุทธิดา ธรณธรรม ภภส.193; ณัฐพงษ์ มีฉัยยา ภภส.688; วรัชยา เจริญผล ภภส.768

Drawing no. : L3.05
Job no. : -
Drawn : -
Date : 27/09/2021



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

321/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 36 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์

Architects : จินดา สายสมร สสถ.1596 พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ์ สสถ.1143 สรรพชัย ทิพยเสวต ภ.สถ.5630

Structural engineer : อิม รุ่งศักธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์ วฟ.746

Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิลาบนท์ สส.313

Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625

Landscape architect : ปริศาพนธ์ บัณฑิตยาบนท์ วภส.21

สุทธิดา ธรณธรรม ภภส.193

ณัฐพงษ์ มีชัยยา ภภส.688

วรัชยา เจริญผล ภภส.768

Drawing no. : M-3

Job no. : -

Drawn : -

Date : 01/09/2021



ลงชื่อ .....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
322/339

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ

รูปที่ 37 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง
โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย มีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา โดยตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน และให้มีการตรวจวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564
323/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะขณะเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

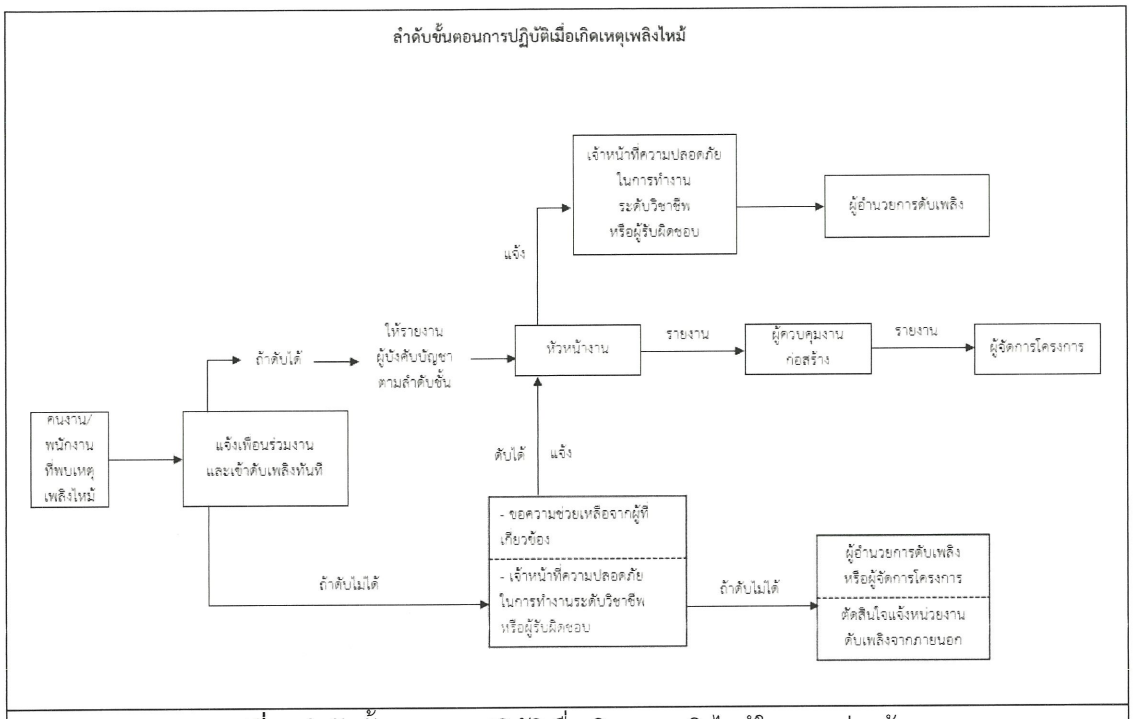
ธันวาคม 2564
324/339

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



<u>รูปที่ 1</u> ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

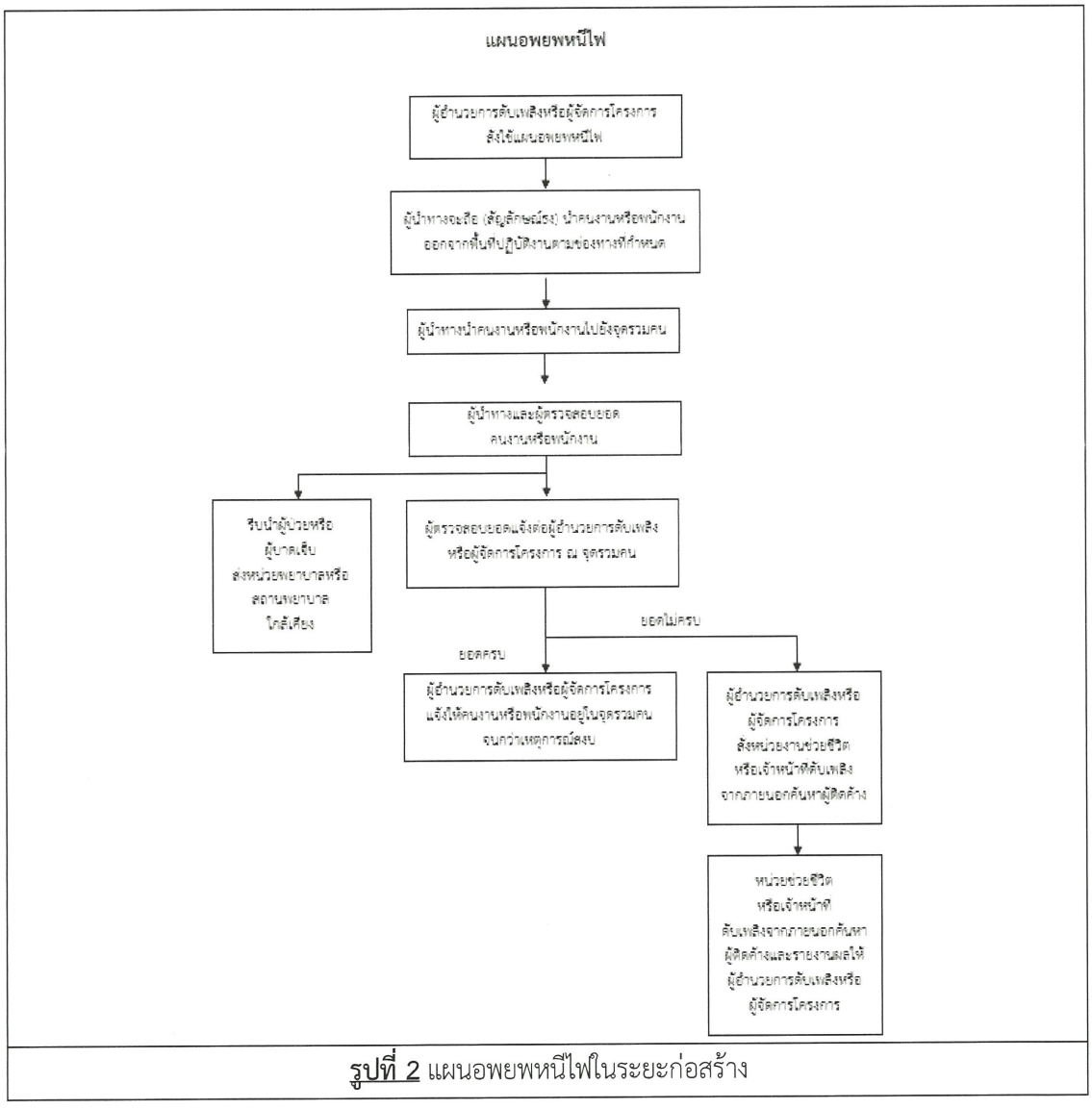
2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หาก

พบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



<u>รูปที่ 2</u> แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

326/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

3. ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ให้เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

327/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ผู้รับผิดชอบแผนฯ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่อาคารของนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยให้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

องค์กรผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

การปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จำเป็นต้องกำหนดบุคคลและหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน เพราะต้องมีการประสานงานอย่างเป็นขั้นตอนกับฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้อำนวยการงานป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นผู้สั่งการใช้แผนต่างๆ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป และจัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร

2. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน)

ผู้ประสานงานป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอก แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ

3. เจ้าหน้าที่ระบบความปลอดภัย (ร.ป.ภ.)

ให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน และอำนวยความสะดวกในระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน รวมทั้งประสานงานเพื่อขอกำลังสนับสนุนช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และตำรวจ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

328/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. <u>พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ)</u>

เป็นผู้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมคน และขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้

5. <u>พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/พนักงานรักษาความปลอดภัย (ฝ่ายสนับสนุน)</u>

สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบความปลอดภัย

<u>แนวทางการดำเนินการ</u>

โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟ ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยมี 3 ขั้นตอน ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- **การตรวจตราระบบความปลอดภัย**

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 1)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น **“ทางหนีไฟ” “ทางเข้า”** และ **“ทางออก”** ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

330/339

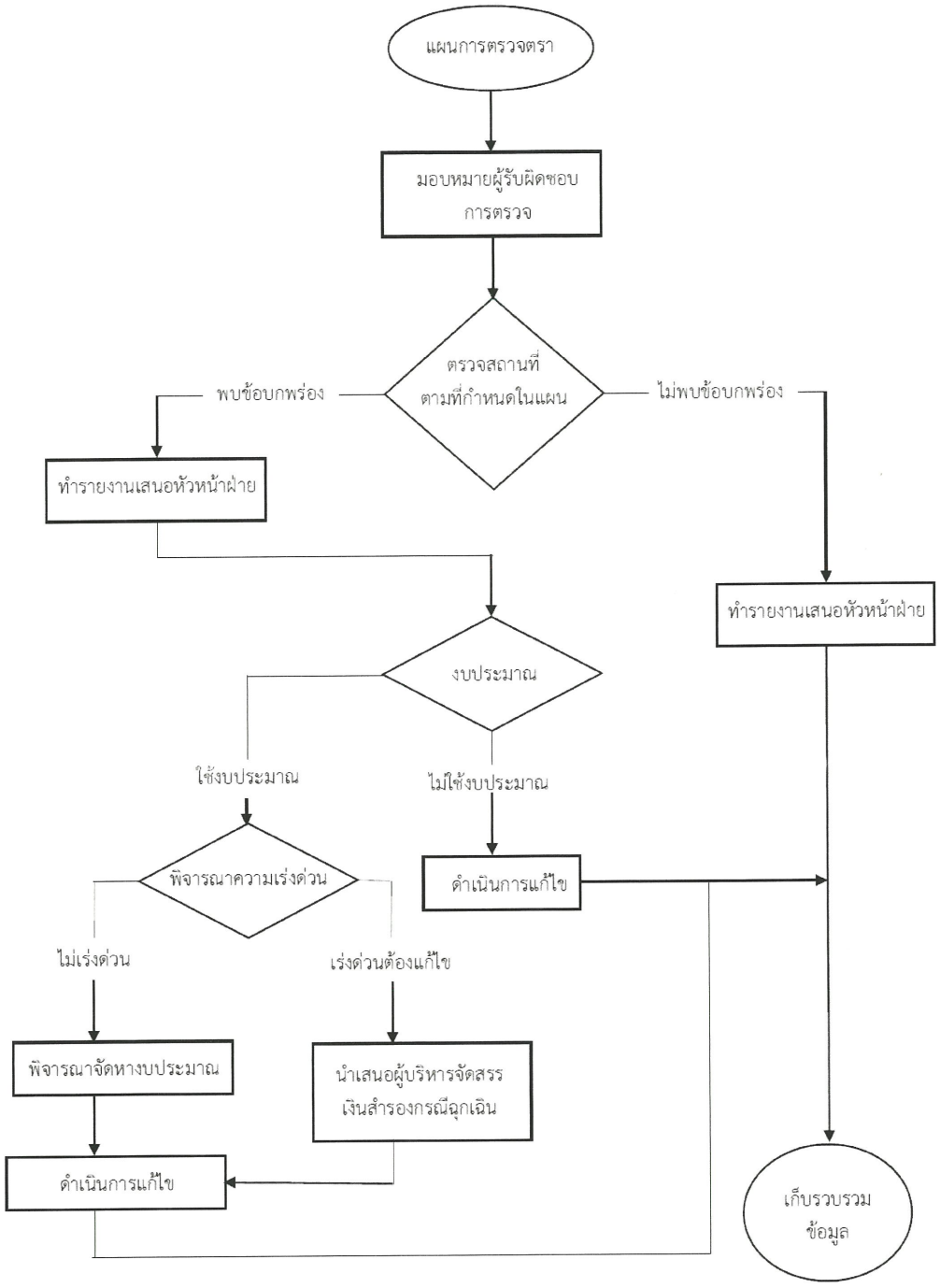
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



<u>รูปที่ 1</u> แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

331/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

- **การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

- **การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย**

1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ

2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

- **การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

- **การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ** ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 1)

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- **การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้**

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น**

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก แต่หากกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก แต่หากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

แสดงรายละเอียดจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ ดังนี้

จุดรวมพล

จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์ A ชั้น 2 ถึง 14 จำนวน 689 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน

จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์ A ชั้น 15 ถึง 20 จำนวน 315 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ A จำนวน 10 คน และพนักงานโครงการ ทาวเวอร์ A จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 330 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 231.47 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์ B ชั้น 3 ถึง 13 จำนวน 921 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 263.60 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์ B ชั้น 14 ถึง 22 จำนวน 981 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการ ทาวเวอร์ B จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 991 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

จุดที่ 5 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 240 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์ C ชั้น 5 ถึง 14 จำนวน 929 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

จุดที่ 6 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 180 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์ C ชั้น 15 ถึง 21 จำนวน 651 คน พนักงานร้านค้าทาวเวอร์ C จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการ ทาวเวอร์ C จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 666 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมาจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุด (6 จุด) เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบๆ อาคาร เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร รวมถึงสามารถจอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัย จากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงหัวหมากในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ในขณะนั้นต่อไป

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าทาวเวอร์ A จำนวน 1 แห่ง, ชั้นดาดฟ้าทาวเวอร์ B จำนวน 1 แห่ง และชั้นดาดฟ้าทาวเวอร์ C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้างxยาว เท่ากับ 10.00×10.00 เมตร/จุด โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำหน้าแจ้งสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือ เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศเพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

336/339

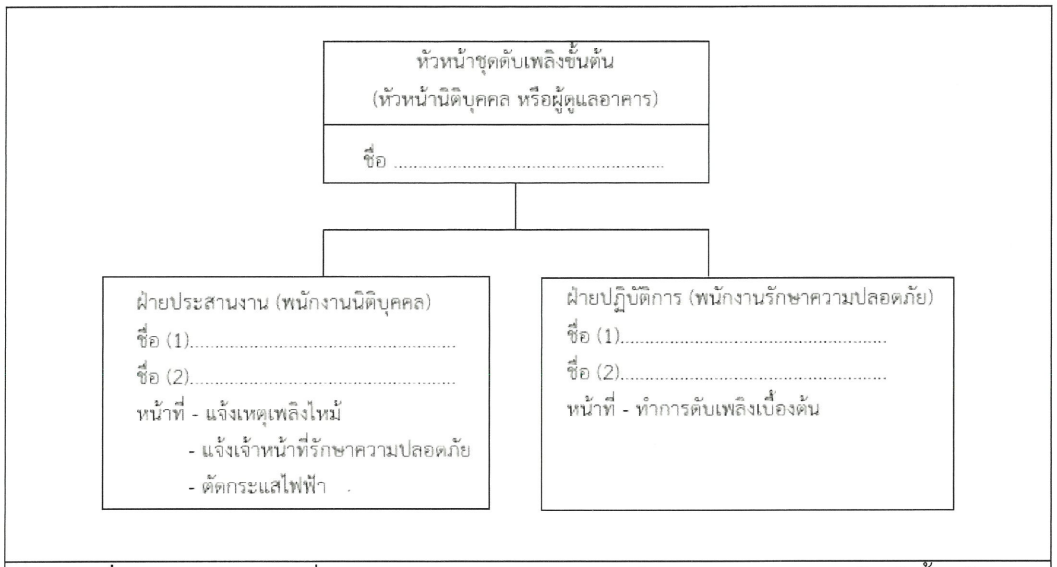
ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



<u>รูปที่ 2</u> โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

337/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีคาและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

338/339

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

(1) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย

(4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564

339/339

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด