

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๔๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท  
สาทร โปรเจค วัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 220/2564 ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๒๖  
ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาทร โปรเจค วัน ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือ  
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก จำนวน ๒๐๒ ห้อง ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท  
ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และ...

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ (005-9) & ก.ค. ๒๕๖๔ เวลา 14.๕๗
--

TTE 220 / 64

๖ กรกฎาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)  
โครงการ สาทร โปรเจค วัน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ สาทร โปรเจค วัน จำนวน 16 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ สาทร โปรเจค วัน จำนวน 16 ฉบับ
  3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค  
วัน โดยในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 0-3-50 ไร่ หรือ 1,400 ตารางเมตร  
โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ)  
ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง  
ซึ่งประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนาหนังสือนำส่ง  
ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14855	วันที่ ๕๖ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา 12.05	ผู้รับ

กท ๑๐๑๔/๒๓๒๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท  
สาทร โปรเจค วัน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๗๔๑  
ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครครั้งที่ ๗/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด  
และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็น  
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค  
วัน จำกัด ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนน  
สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น ชั้น  
ลอย ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (ระดับ ที่จอดรถอัตโนมัติ ๑๑ ระดับ) ความสูง ๑๓๖.๑๐ เมตร (ความสูงวัดถึง  
ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๐๒ ห้องให้กรุงเทพมหานครนำเสนอ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

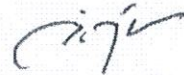
กรุงเทพมหานคร...

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน

ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช วกาสี*

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 0-3-50 ไร่ หรือ 1,400 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 202 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน ของบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน</p> <p>- พื้นที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน</p> <p>- พื้นที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มายังหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อานันท์

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... *อาทิตย์พงษ์ อินทวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อินทวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... *นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไปในอนาคต</p> <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรู้ และเกิดความเข้าใจโครงการรวมถึงมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด</p>	<p>พื้นที่โครงการ สาทร โปรเจค วัน</p> <p>บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรเหนือ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์ นอน อเนตรวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อเนตรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



5/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กับถนนสาทรเหนือ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการสาทร โปรเจค วัน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) ชื่อโครงการ</li> <li>1.2) เจ้าของโครงการ</li> <li>1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป</li> <li>1.4) สถาปนิกโครงการ</li> <li>1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์</li> <li>1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</li> <li>1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</li> <li>1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ</li> <li>1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> </ol>			

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์นวล อินทโกโผล่

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.11) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์ พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชื่อโครงการ</li> <li>- ชื่อเจ้าของโครงการ</li> <li>- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>โดยสรุป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</li> </ul>	<p>- บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสาทรเหนือ</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พร อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)	- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



9/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการโดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.35 เมตร และปรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาทรเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ) นอกจากนี้โครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรเหนือ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1.และ 2. ทุกประการ</li> <li>2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนปลูกจิต ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. โครงการจะจัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการสามารถแจ้งเหตุ เพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันถ่วงที 7. บริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูล

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญนิช ไวกาสี

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>งานก่อสร้างของโครงการ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่การตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</li> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



12/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> </ul> </li> <li><b>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>(2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> </ol> </li> <li><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด</li> </ul> </li> <li><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</li> <li>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในพื้นที่ที่มีหลังคา</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนปลูกจิต</li> </ol> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. โรงเรียนปลูกจิต</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol> <p><b>ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</b></p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญ นิช ไวกาสี*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกั้นฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>(7) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50</p>	<p>หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในโรงเรียนปลูกจิต เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในโรงเรียนปลูกจิต เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนัญช ไรกาสิ*

(นายมนัญช ไรกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่โครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ขีด แต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>5. มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินทราย ที่ตกลงอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนสาทรเหนือตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำดินไปปรับถมจนกว่าการดำเนินการขนส่งดินจะแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญนัช ไวกาสี  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 5 ช่วง ดังนี้</p> <p>1. ช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 1-9) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.5 – 70.3 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.1 – 65.2</p>	<p>ชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>(4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า - ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวนถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้</p> <p>(1.1) วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนปลูกจิต</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>1. ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</p> <p>3. ระดับเสียงรบกวน</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.6 ถึง -2.5 dB(A)</p> <p>2. ช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 10-15) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.8 – 75.1 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 – 69.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 6.8 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.0 – 74.7 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 – 69.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 6.8 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.0 – 87.6 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1</li> </ul>	<p>แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (1.2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ประเภท Caisson Drilling ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. โครงการกำหนดให้เป็นเวลาพักเที่ยง และจะไม่มีการทำงานใดๆ</li> <li>ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 10-34) กำหนดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า)</li> </ol>	<p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>โรงเรียนปลูกจิต</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ภายในโรงเรียนปลูกจิต เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> <li>ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์**

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**นายมนูญนัช ไวกาสิ**

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถึงขั้นที่ 29 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 – 69.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 7.5 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 16-18) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.6 – 76.4 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 – 69.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 6.8 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.7 – 86.2 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 – 69.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 7.7 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.6 – 89.1 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal</li> </ul>	<p>ความสูง 6 เมตร ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ ด้านตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และบริเวณด้านหน้าโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ครังคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... *อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... *อนุชิต ไรกาสิ*

(นายมนูญช์ ไรกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นห้องเครื่อง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 – 69.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 9.5 dB(A)</p> <p>4. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและช่วงงานตกแต่ง (เดือนที่ 19-27) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 69.1 – 92.1 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่กำแพงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.1 – 69.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.6 ถึง 7.6 dB(A)</p> <p>5. ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 28-34) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 69.5 – 77.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 35 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.1 – 69.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.6 ถึง 6.8</li> </ul>	<p>ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุม คนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของ คนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การ จัดหาวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทก ของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



19/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 69.7 – 87.7 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.1 – 67.3 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.6 ถึง 6.2 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.3 – 90.6 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.1 – 69.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.6 ถึง 7.6 dB(A)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกพบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการติดตั้ง Sheet Pile ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.064 – 0.457 มิลลิเมตร/วินาที การก่อสร้างระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.229 – 0.533 มิลลิเมตร/วินาที การก่อสร้างระบบผนังกันดินแบบ Diaphragm Wall ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.051 – 0.635 มิลลิเมตร/วินาที การเจาะเสาเข็มของโครงการ อยู่ในช่วง 0.533 – 2.743 มิลลิเมตร/วินาที และจากการทำงานของเครื่องจักรอยู่ในช่วง 0.279 – 2.870 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนปลูกจิต ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile การก่อสร้างระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall การก่อสร้างระบบผนังกันดินแบบ Diaphragm Wall การเจาะเสาเข็ม และจากการทำงานของเครื่องจักร อยู่ในช่วง 0.0013 - 0.013 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างกับอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับมือขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ (2.1) วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเพนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7</p>	<p><b>วิธีการตรวจสอบ</b></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ติดตั้งเครื่องและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และโรงเรียนปลูกจิตแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>(2.2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>3. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ประเภท Caisson Drilling ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็ม แลวนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>5. ตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่า มีค่าเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง และวิธีการทำงาน และหากมีค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และจากเครื่องจักรอยู่ที่ 2.743 และ 2.870 มิลลิเมตร/วินาที (ตามค่าการประเมินจริง) ตามลำดับโครงการจะยุติการก่อสร้างก่อนเพื่อปรับปรุงวิธีการก่อสร้างและวิธีการทำงานทันที</p> <p>6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย</p> <p>9. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีกิจกรรมการขุดดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การทำฐานราก การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>10. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก สำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ไม่เกิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและไม่เกิน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>1. โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ความลึก 22 เมตร โดยรอบแนวอาคารด้านทิศตะวันออก (บางส่วน) ทิศใต้ และทิศตะวันตก (บางส่วน) สำหรับโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก (บางส่วน) และทิศตะวันตก (บางส่วน) ติดตั้งระบบผนังกันดินแบบ Diaphragm Wall ความลึก 40 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณแนวกำแพงกันดินด้านทิศเหนือ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสิ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานแต่อย่างใด</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด จะกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก สำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ไม่เกิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและไม่เกิน 100,000,000</p>	<p>ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



25/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญ นิช ไวกาสี*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตกลงสู่บ่อพักน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ริมถนนสาทรเหนือ เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในคลองสาทรแต่อย่างใด</p>	<p>บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคณงาน</li> <li>3. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงขยะ และท่อระบายน้ำ</li> <li>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก</li> </ol> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อภิรักษ์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุช นูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ หรือนำไปขายให้กับแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด เป็นต้น ตามสภาพของถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



27/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร์ โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่บนถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสาทรเหนือ และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) พิบูลธรรม ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ศรีเฟื่องฟู ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ สาทร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) Wool Pack ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม โซ แบงคอก ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารโรงแรม เดอะคอตตอน ศาลาแดง ขนาดความสูง 12 ชั้น และอาคารโรงแรม บ้านเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์วัฒน์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร์ โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์วัฒน์ อนันต์วัฒน์

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



29/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญ นิช ไวกาสี*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างบริเวณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตกลงสู่บ่อพักน้ำเสียซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ริมถนนสาทรเหนือ เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด  - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างและสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 460 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 105.80 ตัน กระจับปิ้ง 82.80 ตัน ฝ้าเพดาน 69.00 ตัน เหล็ก 59.80 ตัน ไม้ 27.60 ตัน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ 27.60 ตัน อลูมิเนียม 23.00 ตัน พลาสติก 23.00 ตัน แก้ว/กระจก 18.40 ตัน ทราาย</p>	<p>(ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตกลงสู่บ่อพักน้ำเสียซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ริมถนนสาทรเหนือ เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>1. <b>มูลฝอยจากกิจกรรมจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b> (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ซึ่งมีปริมาณรวม 105.80 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติ</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. จัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่จัดส่งให้เอกชนรับไปกำจัด ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการและตรวจสอบ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>13.80 ตัน และอื่นๆ 9.20 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณากร ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป (ได้แก่ ถุงพลาสติก) มูลฝอยรีไซเคิล (ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก) และมูลฝอยอันตราย (ได้แก่ ขวดยา ไฟเซ็ค) เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คณากรจำนวนทั้งสิ้น 200 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่าภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณากรก่อสร้างประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หรือ 500 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย ฯ</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้อง ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 211.60 ตัน ไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิล จำกัด และบริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นต้น</p> <p>(3) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง</p> <p>(4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า <b>“ถังมูลฝอยอันตราย”</b> โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>(5) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องสุลักษณะ</p>	<p>หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งที่ตั้งถังพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. บันทึกจำนวน เศษวัสดุ และ ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสิ*

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีการปิดฝาถังพักมูลฝอยอย่างมิดชิด ทั้งนี้ หากถังเก็บมูลฝอยชำรุดต้องทำการเปลี่ยนทันที</p> <p>(3) กำชับให้โรงงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมต่อโลหะซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟและการกำหนดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ประจำวัน</p> <p>(2) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณากรก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(3.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(3.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้งในทุก 2 ชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุค บวม เปื้อนอยู่ยหรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>2. ตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์ทอง อนันตวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารชั้นที่สูงๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่</p> <p>(5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</p> <p>(5.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง</p> <p>(5.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งจะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(9) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) กำหนดพื้นที่สุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>(11) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(13) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟหรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(14) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>(15) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(16) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวิวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(17) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(18) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อน ใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(19) ห้ามเหน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟ ลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ</p> <p>(20) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>(21) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรับรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>(23) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 200 คน (ดูรูปที่ 2 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>(24) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>(25) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 42 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น ช่วงเช้า 5 เที่ยวและช่วงเย็น 5 เที่ยว เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบันแต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 4 จุด</li> </ul> <p>1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกสำหรับรถทุกประเภทที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเชื่อมกับถนนสาทรเหนือเท่านั้น</p> <p>2. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถ ก่อนออกนอกเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญณ์ช ไวกาสี*

(นายมนูญณ์ช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง เข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทร เหนือ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้าย จราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการฯ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง และไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากมีจราจรเกิดการชำรุดหรือ เสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้ คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวก	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด จะต้องมีความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ เพื่อเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและ</p>	<p>และปลอดภัย</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน สาทรเหนือ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์ กันมากที่สุด</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ติดกับถนนสาทรเหนือ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุใน หัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>พื้นที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ</li> <li>2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น</p> <p>4.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและการเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อม ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับปรุงศักยภาพบริเวณคลองสาทรด้านหน้าโครงการ</li> <li>- การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชนในรัศมีศึกษา</li> <li>- สนับสนุนระดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชนในรัศมีศึกษา</li> <li>- ประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ชุมชนในรัศมีศึกษา</li> </ul> <p>4.2) กิจกรรมด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน</li> </ul> <p>สาทรเหนือด้านหน้าโครงการ</p> <p>4.3) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน : ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนในรัศมีศึกษา</li> </ul> <p>4.4) กิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> <li>- ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</li> </ul> <p>5. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



45/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนัญญา ไวกาสี*

(นายมนัญญา ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด จะกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยา เบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก สำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ไม่เกิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและไม่เกิน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อย ล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญ ที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาท จนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



46/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการโดยจะปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0-3-50 ไร่ หรือ 1,400 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการเพื่อนำมาพัฒนาโครงการโดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 34 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสาทรเหนือ และถนนซอยต่างๆ</p>	<p>โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรเหนือ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากกลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>5. หากคนงานเกิดการทะเลาะวิวาท หรือสร้างความรำคาญใจต่อข้างเคียง เจ้าของโครงการจะตักเตือนผู้รับเหมา ให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกลุ่มรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางรัก เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนการติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับการติดตามภาพผ่านมือถือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้บริหารโครงการในการตรวจสอบความเรียบร้อย</li> </ul> <p>7. กิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibilities : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังรายละเอียดในข้อ 4. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ</li> <li>2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บ่ายประชาชนสัมพันธ์ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนัญช วกาสี*

(นายมนัญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น เสียงดัง การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมา</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2. โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<p>2. สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ปีละ 2 ครั้ง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-นามสกุลรหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ไม่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> </ol>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ โดยการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ เป็นอันดับต้นๆ</p> <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนการติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับการ</li> </ol>	<p>-</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>ติดตามภาพผ่านมือถือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ทีมบริหารโครงการในการตรวจสอบความเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>5. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</p> <p>7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่ล้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-นามสกุล</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



52/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนมณีนช วกาสี

(นายมนมณีนช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางรัก จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน พื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม สถานทูต อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์วัฒน์

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสาทร ถนนสีลม ถนนราชดำริ และถนนวิฑูย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ และมีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นโดยประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมา</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อมรรักษ์ วิชาลี

(นายมนูญนัช วิชาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>จากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (ตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) ซึ่งได้ประกาศให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมี รายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ ด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการ บริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของ แรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้อง จับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ รบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลม ที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิด โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพ อากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพ อากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



56/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทรโปรเจกต์ วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b> เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p><b>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดย เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... **อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์**

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจกต์ วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการติดตั้ง Sheet Pile ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.064 – 0.457 มิลลิเมตร/วินาที การก่อสร้างระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.229 – 0.533 มิลลิเมตร/วินาที การก่อสร้างระบบผนังกันดินแบบ Diaphragm Wall ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.051 – 0.635 มิลลิเมตร/วินาที การเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ในช่วง 0.533 – 2.743 มิลลิเมตร/วินาที และจากการทำงานของเครื่องจักรอยู่ในช่วง 0.279 – 2.870 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง กับอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่ย จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) ผลกระทบด้านการจราจร</b> เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสาทร ถนนสีลม ถนนราชดำริ และถนนวิฑู เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><b>5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</b> ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะ เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>4. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p> <p>1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551</p> <p>2) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564</p> <p>3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <p>5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ</p>	<p>4. ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครื่องจักรจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม</p> <p>5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553</p> <p>6) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553</p> <p>7) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p> <p>8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่น</p> <p>9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการ สื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553</p> <p>10) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการ ปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับ ปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p> <p>12) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานใน สถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</p> <p>5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และ องค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการ ทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>9. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้อง ได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อาทิตย์ พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สพร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอก โครงการ)</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>10. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>11. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ-นามสกุลผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สพร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สพร โปรเจค วัน จำกัด



64/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงาน ก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้ เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุม กฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกันอาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้าม ทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อน ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียง เสียงดังเกินไปและห้ามคนงานออกจากบ้านพัก ยามวิกาล เวลา 23.00 น.-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



65/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็น และไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมีได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน</p> <p>- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>7. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้</p> <p>1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงาน</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



66/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ</li> <li>- พิจารณาดกกิจกรรมที่ทำให้เกิด ความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัส ระหว่างกัน</li> <li>- มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการวัน ระวังห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</li> </ul> <p>1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>1.3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงาน ก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มา ติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการ ตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</li> <li>- สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างไม่อย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</li> </ul> <p>1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะ</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือ จุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และ แคมป์แรงงาน</li> </ul> <p>1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและ แคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงาน ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบาย อากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและ หน้าต่าง พัดลม</li> <li>- ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มี การสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตซ์ ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุง สิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำ แบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือ แปรงฟัน เป็นสัดส่วน</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทรโปรเจกต์วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน</li> <li>- จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น</li> <li>- จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิด และรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</li> </ul> <p>1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>1.7) หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอยหรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจกต์ วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือ หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือใช้บริการ</li> <li>- มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่าง บุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการ แก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาด สะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการ ให้บริการ ทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดมาตรการเพื่อลดความ แออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนด ระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการ ที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงด จำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น</li> </ul> <p>1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกัน ตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถ เข้าใจได้</p> <p>1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิด ความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์พงษ์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์พงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยให้ครอบคลุมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน</li> <li>- ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยงคัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล</li> <li>- จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</li> <li>- จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น</li> <li>- จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้าน และพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble And Seal</li> <li>- การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน</li> </ul> <p>2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>2.1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</p> <p>2.2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร ทาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19</p> <p>2.3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกันในช่วงเวลาดำเนินงาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงานหรือวันหยุด</p> <p>2.4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขณะในถึงขณะ</p> <p>2.5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น</p> <p>2.6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... สมชาย ใจดี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัส ใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้</p> <p>2.7) ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก</p> <p>2.8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตซ์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก</p> <p>2.10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากาก ขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์วัฒน์

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>2.12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก ใดๆอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อานันท์  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์และเครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับ ฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมี มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และ ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ คนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจาก การก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1179 และ 0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อ นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณ ที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณ ฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่า ที่จำเป็น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการ ฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดู หนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีด พรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</li> <li>โครงการจัดให้มีการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกัน ฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้าน รวมทั้งบริเวณโครงสร้าง อาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และ หันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับ ฝุ่นละอองโดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพ อากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์ อนันตวัฒน์*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p><b>2) ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 34 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคงาน ตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงเดือนที่</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการบำบัดปนละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10-15 ที่มีทั้งช่วงฐานราก และช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช่วงเดือนที่ 16-18 ที่มีทั้งช่วงก่อสร้างงานโครงสร้าง และช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช่วงเดือนที่ 19-27 ที่มีทั้งช่วงก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง และช่วงที่ 28-32 ที่มีทั้งช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน และจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561</p>	<p>dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>2.1) กิจกรรมทำฐานราก (เดือนที่ 1-9) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3 - 10 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> <p>2.2) กิจกรรมทำพร้อมกัน (การทำฐานราก และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค) (เดือนที่ 10 - 15) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1 - 3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>2.3) กิจกรรมทำพร้อมกัน (งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค) (เดือนที่ 16 - 18) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1 -3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>- ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>2.4) กิจกรรมทำพร้อมกัน (งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง) (เดือนที่ 19 - 27) ซึ่งกำหนด</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1 -3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> <p>2.5) กิจกรรมทำพร้อมกัน (งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง) (เดือนที่ 28 - 32) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1 -3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุสรณ์ วิชาลี  
 (นายมนูญนัช วิชาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



81/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... สมชาย ใจดี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b></p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากนั้น ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีเครื่องจักรอื่นๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน                     <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol> </li> <li>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล                     <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> <li>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์**

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**มนูญช์ ไวกาสี**

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</b></p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558-2562 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับของปี 2558-2562 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง เป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.91 ต่อปีของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือวัตถุหรือสิ่งของฟุ้งกระจาย/หล่นทับร้อยละ 16.08 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชนร้อยละ 13.84 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีการระบาดของโรคที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ul> <p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>8) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> </ol>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงาน</p>	-

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัยต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง</p> <p>4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขใน</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกหลุมเจาะ</li> <li>2. การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง กระแทก ลงพื้น</li> <li>3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือ แรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol> <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงาน ระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้ รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขน</p>	<p>ด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความ ปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผน ของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการ ก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้าง จริง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนูญช์ ไวกาสี  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>2. การชนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น</li> <li>3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขุขี้</li> <li>4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น</li> <li>5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน</li> <li>6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ol> <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>2. การใช้ของมีคม</li> <li>3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การชนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก</li> </ol>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี</p> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่ออาการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เป็นต้น</p> <p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. โรคผิวหนัง</p> <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>เพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กิจกรรมการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า</p> <p>(ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p>	<p>ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมดและใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ ได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยมีนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้รับรอง และมีวุฒิวิศวกรเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษารวมทั้งได้ร่วมลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณ</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... 

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น ขึ้นไป “ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรเหนือ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการช้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</li> <li>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางรัก เป็นต้น</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหาย ที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการ เรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัท ประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ ต่อไป</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ ต่อบุคคลภายนอก สำหรับการบาดเจ็บหรือ เจ็บป่วย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก ไม่เกิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล ล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและไม่เกิน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ด้านหน้าโครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมี ข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



93/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุช นูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 8. กิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibilities : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมในด้านต่างๆของโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังรายละเอียดในข้อ 4. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 10 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนันต์วัฒน์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



94/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนุชิต ใจกาสิ  
 (นายมนูญนัย ไวกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง โดย โครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.35 เมตร และปรับระดับพื้นที่ 1 อยู่ที่ +0.45 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาทรเหนือบริเวณด้านหน้า ของโครงการ) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีม บริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการณปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</li> <li>4. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ (ยกเว้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นที่จอดรถแบบปกติ) เพื่อลดการสะสมของมลพิษ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<p>ของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 432.03 ตารางเมตร ประกอบด้วย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 28.51 ตารางเมตร</li> <li>กระทิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร จำนวน 5 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 27.38 ตารางเมตร</li> <li>กระทิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 31.83 ตารางเมตร</li> <li>بيب ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร จำนวน 9 ต้น ขนาดพื้นที่ 46.23 ตารางเมตร</li> <li>และเสม็ดแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ 35.92 ตารางเมตร</li> <li>สำหรับไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ พยับหมอก ขนาดพื้นที่ปลูก 27.85 ตารางเมตร</li> <li>ประทัดไต้หวัน ขนาดพื้นที่ปลูก 50.28 ตารางเมตร</li> <li>มะขามต่างประเทศ ขนาดพื้นที่ปลูก 37.90 ตารางเมตร</li> <li>พวงทองต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 36.27 ตารางเมตร</li> <li>หัวใจสีม่วง ขนาดพื้นที่ปลูก 16.19 ตารางเมตร</li> </ul>	<p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์**

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**นายมนูญนัช ไวกาสี**

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตร และบานเข้าสี่เหลี่ยม ขนาดพื้นที่ปลูก 5.86 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) 484 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากรถในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 139.88 กรัม/ชั่วโมง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>1) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำและให้น้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม</li> <li>- ตัดแต่งและรักษาโรคแมลงตามความจำเป็น</li> <li>- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ</li> <li>- ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้พรรณดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ</li> </ul> <p>2) มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้</li> <li>- ตัดแต่ง ให้น้ำตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี</li> <li>- บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้</li> <li>- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อานันท์*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) มาตรการดูแลรักษาสนามหญ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรดน้ำ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) หลังจากการปูหญ้าแล้ว จะต้องรดน้ำสนามหญ้าในปริมาณที่เหมาะสมตลอดเวลาเพื่อควบคุมความชื้นและควบคุมการคลายน้ำของหญ้าจนกว่าหญ้าในสนามสามารถตั้งตัวได้ หลังจากนั้นให้รดน้ำเข้ากลางวัน และเย็น ในปริมาณที่เหมาะสมเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลัง 2 สัปดาห์ไปแล้ว ให้รดน้ำในช่วงเช้าให้ชุ่มวันละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 1 สัปดาห์เมื่อครบกำหนดแล้วให้หยุดรดน้ำ 2 วัน</li> <li>(2) ตัดหญ้าใส่ปุ๋ยแล้วจึงเริ่มรดต่อไปในสัปดาห์ที่ 3 ให้รดน้ำจนชุ่มโชก 2 วันต่อครั้ง</li> </ul> </li> <li>- การถอนวัชพืช                     <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องถอนวัชพืชออกทันทีตลอดระยะเวลาหลังจากการบดด้วยลูกกลิ้งครั้งแรกแล้วเป็นเวลา 2 สัปดาห์หลังจากนั้นให้บดสนามทุกๆ 30 วันก่อนการบดควรรดน้ำให้ดินฟูเสียก่อน</li> </ul> </li> <li>- การแต่งผิวหน้า                     <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีการยุบของดินเกิดขึ้น และไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยการบดลูกกลิ้งจะต้องใช้ปุ๋ยกทม. 901 ผสมกับทรายละเอียดอัตราส่วน 1 : 1 รอนผ่านตะแกรงลวดแล้วนำมาโรยตามรอยยุบของสนามทุกครั้งที่ตัดหญ้า และบดลูกกลิ้งให้ได้ระดับ</li> </ul> </li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



99/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามแบบ</p> <p>4) มาตรการตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อไม่ให้มีเศษกิ่งไม้ ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) ควบคุมขนาด รูปร่างและความสูง พรรณพืช มีการเจริญเติบโตจนมีขนาดใหญ่ไปทำให้เกะกะต่อ การใช้สอย กิ่งก้านยื่นออกไปนอกเขตพื้นที่หรือ รบกวนสาธารณูปโภคต่างๆ จำเป็นต้องได้รับการ ตัดแต่งเพื่อควบคุมขนาดของพุ่มใบ และกิ่งก้าน</p> <p>(2) การลดขนาดทรงพุ่ม (Crown Reduction) หมายถึงการลดความสูงของร่มไม้ ส่วนใหญ่ จะทำเมื่อต้นไม้โตใหญ่และขยายร่มเงาเกินกว่าพื้นที่ ที่ควรจะเป็นหรือเป็นอุปสรรคและอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตัดแต่งเพื่อลดขนาดทรงพุ่มต่อเมื่อ จำเป็นจริงๆ โดยตัดแต่งกิ่งแยกซึ่งมีขนาดของ เส้นผ่านศูนย์กลางกิ่ง 1/3 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ของลำต้นออก</li> <li>- หากจำเป็นต้องตัดออกมากกว่าครึ่งหนึ่งของ ใบไม้ทั้งหมดของกิ่งนั้น ให้ตัดออกไปทั้งกิ่ง</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



100/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุสรณ์ช วกาศี

(นายมนูญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24 \text{ hr.}</math>) มีค่าเท่ากับ 65.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 89.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธงหรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด</li> <li>บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นเสลา กระพี้จั่น ปับ และเสม็ดแดง เป็นต้น ซึ่งไม่มียืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 210.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนน เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในคลองสาทรแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคารโครงการปริมาณ 210.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนน เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>4. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บกากไขมันเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Fat Oil&amp; Grease</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> </ul> <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แมนเนจเมนท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</li> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีม บริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสาทรเหนือ และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) พิบูลธรรม ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ศรีเพ็ญพุ่ม ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ สาทร ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) Woolf Pack ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม โซ แบงคอก ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารโรงแรม เดอะคอตตอน ศาลาแดง ขนาดความสูง 12 ชั้น และอาคารโรงแรม บ้านเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสิ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนน เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับคลองสาทร บริษัทที่ปรึกษาจึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำในคลองสาทร (บริเวณ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านหน้าโครงการ) เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสาทรไม่จัดว่าเป็นแหล่งน้ำที่มีความเน่าเสีย โดยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 พบว่า คลองสาทร มีมาตรฐานดัชนีคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินเข้าข่ายแหล่งน้ำประเภทที่ 3 แต่หากพิจารณากรณีการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำแล้ว คลองสาทรซึ่งเป็นคลองที่ใช้สำหรับการระบายน้ำ รวมถึงเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งไม่เหมาะที่จะใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และการเกษตร ดังนั้น ในแง่ของการใช้ประโยชน์ของคลองสาทร บริษัทที่ปรึกษาจึงได้จัดให้คลองสาทรเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในคลองสาทรบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ในคลองสาทร เท่ากับ 1.39 และ 0.83 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนี ความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนใน</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



106/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำของ Whitton (1975) จะพบว่า คุณภาพน้ำในคลองสาทรบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารระดับปานกลาง และเมื่อพิจารณาค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำวัยอ่อน เท่ากับ 1.04 และ 0.30 ตามลำดับ จะพบว่าสภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตเนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดินและสัตว์น้ำวัยอ่อน</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 323 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 72,240 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 242,159 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 171,045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.39 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



107/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุช นานะ*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ, 2564) อนึ่ง โรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 4.12 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการจ่ายน้ำ 4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยาแล้วจึงสูบส่งผ่านท่อน้ำดิบเข้าสู่โรงผลิตบางเขน ทั้งนี้ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ (การประปานครหลวง, 2564) อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานรวมทั้งผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 32 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 48.06 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินขอบสระ เพื่อไม่ให้เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุชิต ใจกาสิ*

(นายมนูญนัช ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบโอโซนและคลอรีนน้ำ ซึ่งจะนำอากาศส่งผ่านขดลวดแรงดันสูงเพื่อแยกโมเลกุลของออกซิเจนออกจากกันแล้วรวมตัวใหม่กลายเป็นโอโซน หลังจากได้โอโซนแล้วจะปล่อยโอโซนเข้าไปในท่อน้ำที่ผ่านการกรองแล้วเพื่อทำลายความสกปรกของน้ำ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบโอโซนและคลอรีนน้ำ ซึ่งจะนำอากาศส่งผ่านขดลวดแรงดันสูงเพื่อแยกโมเลกุลของออกซิเจนออกจากกันแล้วรวมตัวใหม่กลายเป็นโอโซน หลังจากได้โอโซนแล้วจะปล่อยโอโซนเข้าไปในท่อน้ำที่ผ่านการกรองแล้วเพื่อทำลายความสกปรกของน้ำ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงั้น หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomo nas aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - ค่าความเป็นด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์วัฒน์  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul> <p><b>จุดที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 210.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนน เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรีต่อไป ทั้งนี้ สำหรับโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี มีความสามารถใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>(2) โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>(3) ในช่วงเวลาที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีราวเหล็กกั้นและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบว่ามีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบและจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน</li> </ol> </li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์**

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**อนุช ใจกาสิ**

(นายมนูญนัช ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากข้อมูลปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยที่ถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ พบว่ามีประมาณ 143,382.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 71.69 ของความสามารถในการบำบัด จึงยังคงเหลือความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 56,617.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.31 ในขณะที่โครงการมีน้ำเสียที่ 210.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.37 ของความสามารถรองรับน้ำเสียที่เหลืออยู่ ดังนั้น โรงควบคุมคุณภาพน้ำข่องนนทบุรีจึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>การตรวจภายในโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 12.455 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>5. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.18 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



114/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (112.0 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</li> <li>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.0075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนน เพื่อเข้าโรงควบคุม</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุชัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00-01.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>คุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และจัดประชุมคณะผู้บริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีจำนวนถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ ในแต่ละห้องพักในส่วนของพื้นที่โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก ซึ่งโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>2. พื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในพื้นที่โรงแรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีแดง)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.32 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 1.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.63 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.17 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 2.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.07 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์วัฒน์*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความจุ 7.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.33 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.34 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 1.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.11 วัน</p> <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(2) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักเท่านั้น</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญ นิช ไวกาสี*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(4) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรักเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นและขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1</p> <p>8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนุญ นิช ไวกาสี*

(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบให้ปูพื้นด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำระบบกันซึมชนิดทา Cementitious Waterproofing ทาอย่างน้อย 2 ชั้น ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร</p> <p>10. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาสัมผัอากาศ 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,497.655 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน ดังนั้น ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือน แสดงข้อความ <b>“อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง”</b> และ <b>“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</b> ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวาง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.02 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.26 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. บำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</li> <li>3. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>ในการออกแบบระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 35 โดยเครื่องทำน้ำเย็นสำหรับระบบปรับอากาศจะเป็นแบบอัดไอแบบแรงเหวี่ยงระบายความร้อนด้วยน้ำ อ้างอิงการทดสอบที่สภาวะมาตรฐานที่มีอุณหภูมิน้ำออกจากระบบจ่ายน้ำเย็น 7.2 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิน้ำออกจากระบบระบายความร้อน 32.2 องศาเซลเซียสมีค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.61 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลุกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>(5) บำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(3) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(4) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในอาคารโครงการ</p> <p>(5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(7) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3) ลิฟต์</p> <p>(1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



125/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ส่งเสริม รมรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงชั้นที่ 1-5 แทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p> <p>3. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้ บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการ ดำเนินโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม จะมีความ ต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงาน ภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายใน ห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและ ค่าใช้จ่ายลงได้</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



126/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งออกแบบให้สอดคล้องกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารโครงการเปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะใช้เวลามากที่สุด 10.23 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <b>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยแบ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 9) และพื้นที่ Medium Zone และ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นดาดฟ้า) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 9)</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 97.90 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 104.90 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 9) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- <b>พื้นที่ Medium Zone และ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นดาดฟ้า)</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 199.30 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095</li> </ul>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 206.30 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ Medium Zone และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึง ชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึง แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรอบสูงสุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 9) มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 95.81 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 97.90 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Medium Zone และ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นดาดฟ้า) มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 197.97 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 199.30 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



128/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 9) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>(2) พื้นที่ Medium Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 28) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>(3) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 29 ถึงชั้น ตาดฟ้า) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ภายนอกโครงการบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนน สาทรเหนือ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



129/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 9) พื้นที่ Medium Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 28) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 29 ถึงชั้นดาดฟ้า) ของอาคารต่อไป</li> </ul> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



130/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ชั้นใต้ดิน 3 ติดตั้งบริเวณภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบ่อลิฟต์ จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 31.40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>2) ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งบริเวณภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าลิฟต์บริการ จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 31.40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>3) ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งบริเวณภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าห้องล็อกเกอร์ จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 23.58 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าห้องพักรวมฝอยรวม จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 18.32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ชั้นลอย ติดตั้งบริเวณภายในห้องควบคุม จำนวน 1 ตู้</p> <p>6) ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 27.41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>7) ชั้นที่ 3-28 ติดตั้งบริเวณภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าโรงลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 13.37</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



131/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุช นูญนัช*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>8) ชั้นที่ 29-30 ติดตั้งบริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าห้องน้ำหญิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 28.50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>9) ชั้นที่ 31 ติดตั้งบริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 6.23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>10) ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งบริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 28.37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>11) ชั้นที่ 32 ติดตั้งบริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านข้างลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 24.00 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>12) ชั้นที่ 33 ติดตั้งบริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านข้างพื้นที่จัดสวน จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 30.37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>13) ชั้นที่ 34 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....อนุชิต อนุชิตวัฒน์  
(นายอนุชิต อนุชิตวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



132/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....[Signature]  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14) ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งบริเวณภายใน ห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้</p> <p>5) ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO<sub>2</sub>) มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้</p> <p>1) ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>2) ชั้นลอย จะติดตั้งบริเวณห้องควบคุม จำนวน 1 ถัง</p> <p>3) ชั้นที่ 2 จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำ อยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มี ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณ ที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด จะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้อง ซักผ้า ห้องวิศวกร ห้องลิฟต์เกอร์ ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้อง หล่อเย็น ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนบริการ ห้องพักคอย ห้องครัว</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



133/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต ใจดี  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องอาหารสำหรับผู้มาใช้บริการ พื้นที่ทานอาหาร สำหรับพนักงาน บาร์ เลานจ์ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยโถงลิฟต์มีขนาดพื้นที่ 8.0 - 12.41 เมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 33 และมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งกำหนดให้เป็นระบบควบคุมและประมวลผลส่วนกลาง (Microprocessing Control) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต ใจกาสิ  
(นายมนูญนัย ใจกาสิ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณภายในห้องพักทุกห้อง ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องหล่อเย็น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องสูบน้ำร้อน ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ทานอาหารสำหรับพนักงาน ห้องอาหารสำหรับผู้มาใช้บริการ บาร์ เลานจ์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ส่วนบริการ ห้องวิศวกร ห้องลิฟต์เกอร์ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และห้องซักผ้า</p> <p>4) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และก๊าซ CNG ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้นภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 และบน</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์วัฒน์*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นที่ 8 โดยในแต่ละชั้นจะติดตั้งระบบตรวจจับก๊าซไว้ จำนวน 8 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วพื้นที่ภายในชั้นนั้นๆ โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดิน 1</p> <p>5) อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02</p> <p>6) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) โดยจะติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.58 – 2.14 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.59 – 2.73 เมตร และมีความยาว 3.35 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 33 มีอัตราการอัดอากาศ 11,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเป็นแบบวิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณ ชั้นที่ 34 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.93 - 1.00 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 - 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.194 - 0.200 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 - 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 - 1.73 เมตร และมีความยาว 2.50 - 3.35 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 33 มีอัตราการอัดอากาศ 11,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเป็นแบบวิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณชั้นที่ 34 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>4. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นลงบริเวณชั้นที่ จอดรถอัตโนมัติทุกชั้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญ นิช ไวกาสี*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อลดน้ำระงับเหตุได้อย่างสะดวก โดยบันไดดังกล่าวมีลักษณะเป็นบันไดแนวดิ่งหรือบันไดลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ที่จอยครอทโนมิตีชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 จัดให้มีบันไดแนวดิ่งหรือบันไดลิงสร้างด้วยวัสดุไม่ติดไฟ ซึ่งบันไดดังกล่าวสามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 โดยสามารถเปิดประตูเข้า-ออก ไปยังที่จอยครอทโนมิตีได้จากประตู Service สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อระงับเหตุได้โดยสะดวก และมีแพลตฟอร์มเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถยื่นฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จากชั้นที่จอยครอทโนมิตีชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4</p> <p>(2) ที่จอยครอทโนมิตีชั้นลอย ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีบันไดแนวดิ่งหรือบันไดลิงสร้างด้วยวัสดุไม่ติดไฟ ซึ่งบันไดดังกล่าวสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยสามารถเปิดประตูเข้า-ออก ไปยังที่จอยครอทโนมิตีได้จากประตู Service สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงบริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 7 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อระงับเหตุได้โดยสะดวก และมีแพลตฟอร์มเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถยื่นฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จากชั้นลอย ถึงชั้นที่ 8</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญ นิช ไวกาสี*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 และภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 90.70 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 363 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 25 จำนวน 358 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 34.72 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 139 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 28 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวน 71 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุชิต วิชาญ*

(นายมนูญนัช วิชาญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร์ โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่ให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 หนีลงมาชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงกระเช้าขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร จำนวน 1 จุด โดยความสูงของรถกระเช้าสามารถยืดสูงถึงได้ประมาณ 90 เมตร หรือเทียบเท่าได้กับประมาณชั้นที่ 26 ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าตัวอาคารได้ทางผนังอาคารโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งออกแบบให้เป็นกระจกนิรภัยลามิเนต 2 ชั้น ความหนา 6+6 มิลลิเมตร โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทุบกระจกบริเวณห้องพักห้องริมสุดทางด้านขวาในทุกชั้นเพื่อเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคาร และช่วยเหลือผู้มาใช้บริการออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการทำสัญลักษณ์บริเวณด้านนอกกระจกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการโดยจ้างผู้มาใช้บริการที่พักในห้องทุกห้องที่อยู่บริเวณด้านขวามือสุดของด้านทิศใต้ที่ติดกับถนนสาทรเหนือให้รับทราบว่าเป็นห้องพิเศษ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร์ โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... สมชาย ใจดี  
 (นายสมชาย ใจดี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถหุบกระจกเพื่อเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคารได้</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานของโครงการตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร</p> <p>11. ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟทุกชั้นจะออกแบบให้มีมือจับคันโยกสแตนเลส โดยประตูหนีไฟของอาคาร ทุกๆ ชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้สามารถเปิดย่อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย่อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



141/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต ใจกาสิ

(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 35 ของอาคาร ซึ่งระบบปรับอากาศเป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจากส่วนกลาง ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำเย็น และระบบท่อน้ำระบายความร้อน ซึ่งมีหอระบายความร้อน (Cooling Tower) ทำหน้าที่ระบายความร้อนโดยใช้การระเหยของ</p>	<p>อาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 432.03 ตารางเมตร ประกอบด้วย ได้แก่ เสา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 28.51 ตารางเมตร กระทิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร จำนวน 5 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 27.38 ตารางเมตร กระทิง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอระบายความร้อน (Cooling Tower)</p> <p>2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำในการดึงความร้อนจากน้ำส่วนที่เหลือ ทำให้อุณหภูมิลดลง โดยมีขนาดความเย้นรวมทั้งสิ้น 280 ตัน ทั้งนี้ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จากการประเมิน พบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.041 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.15 องศาเซลเซียส และความร้อนยานพาหนะ <math>3 \times 10^{-6}</math> องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวมประมาณ 0.191 องศาเซลเซียส (0.191003 องศาเซลเซียส) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.60 องศาเซลเซียส เป็น 35.791 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม้ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 31.83 ตารางเมตร ปิบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร จำนวน 9 ต้น ขนาดพื้นที่ 46.23 ตารางเมตร และเสม็ดแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ 35.92 ตารางเมตร สำหรับไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ พยับหมอก ขนาดพื้นที่ปลูก 27.85 ตารางเมตร ประทัดได้หัววัน ขนาดพื้นที่ปลูก 50.28 ตารางเมตร มะขามต่างประเทศ ขนาดพื้นที่ปลูก 37.90 ตารางเมตร พวงทองต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 36.27 ตารางเมตร หัวใจสีม่วง ขนาดพื้นที่ปลูก 16.19 ตารางเมตร และบานเช้าสีเหลือง ขนาดพื้นที่ปลูก 5.86 ตารางเมตร โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าประมาณ 35.791 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 35.73 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก 35.791 - 0.059 = 35.73) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> <li>- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง</li> <li>- แבקที่เรียทั้งหมด</li> <li>- เชื้อลีสทีโอเนลลา</li> </ul> <p><b>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>- ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>- ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝัງ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดตัวอย่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย กรมควบคุมโรค สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในระบบห้องฝัງเย็น</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำบัดก๊าซมีเทน โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะ ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วย ดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้ บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ ตลอดเวลา</li> <li>- บำบัด Aerosol โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.18 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะ ปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อ เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ย ที่จัดเตรียมไว้และทำการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบน ของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</li> </ul>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต ใจกาสิ  
 (นายมนูญนัช ไวกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าและการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนบริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และจากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 115 คัน (โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 117 คัน) จึงมีความเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ และจากการเปรียบเทียบสัดส่วนการสำรวจความเพียงพอที่จอดรถของโครงการกับอาคารตัวอย่าง โดยได้เปรียบเทียบกับโรงแรมเอเวอร์กรีน ลอเรล กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 160 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ซึ่งสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักคิดเป็นร้อยละ 48.8 สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 202 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 117 คัน ซึ่งสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักคิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาทรเหนือเท่านั้น</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่ดูแลด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาทรเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนสาทรเหนือ และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหากทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>เป็นร้อยละ 57.9 ซึ่งมีสัดส่วนมากกว่าอาคารตัวอย่าง</p> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า</p>	<p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติจอดรถเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>7. ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุช อนุช

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>“โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</p> <p>ซึ่ง ข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งแปลงที่ดินด้วยชั้นข้อมูลในระบบแผนที่ GIS สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่าแปลงที่ดินที่ตั้งโครงการดังกล่าวทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล สถานีลุมพินี ดังนั้นจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.74 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.24 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่ซึมน้ำผ่าน 221.63 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 210.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.77 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตาม</p>	<p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>4) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547</p> <p>5) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎหมายควบคุมอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมถนน บริเวณหมายเลข ล.2-31 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนสาทรเหนือ ตามข้อ 40 (1) กำหนดให้ “ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ”</p> <p>อนึ่ง บริเวณพื้นที่โครงการด้านใต้มีอาณาเขตติดกับถนนสาทรเหนือ เขตทางกว้าง 21.60 - 21.63 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวถนนดังกล่าวอย่างน้อย 10.74 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียว และทางเข้า-ออกของโครงการ จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสาทร</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหนือ และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) พิบูลธรรม ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ศรีเฟื่องฟุ้ง ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ สาทร ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) Wool Pack ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม โขแบงคอก ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารโรงแรม เดอะคอร์ทตอน ศาลาแดง ขนาดความสูง 12 ชั้น และอาคารโรงแรม บ้านเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต ไรกาสิ  
 (นายมนูญนัช ไรกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ และความ ต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p> <p>พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <p>1. พื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ</p> <p>2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4. พื้นที่อ่อนไหว</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนุชิต ใจกาสิ  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) เพิ่มพื้นที่สีเขียว/ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน</p> <p>(2) การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่าง</p> <p>(3) ทำความสะอาดหรือขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</p> <p>4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p>	<p>5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการประกอบอาคารโรงแรม ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตบางรักแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ</p>	<p>5. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>6. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>2) ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน</li> <li>2. บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ</li> <li>3. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>4. พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้ง ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงาน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคิมีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 760 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.45 กิโลเมตร ทั้งนี้ หากมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้เช่นกัน ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีโรงพยาบาลเอกชนที่มี</p>	-	-

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข และสามารถรองรับผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอในด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p><b>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                      โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ระยะทางเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกฉุกเฉินได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</li> <li>4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>(6.1) ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า</p> <p>การให้บริการไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตบางรักได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยจากสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าในช่วงปี 2554-2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 109,532 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเป็น 140,872 ราย ในขณะที่ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีการเพิ่มขึ้นและลดลงเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งในภาพรวมมีปริมาณเพิ่มขึ้น โดยในปี 2554 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 3,781.81 ล้านหน่วย และในปี 2563 มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 4,006.64 ล้านหน่วย (เพิ่มขึ้น 224.83 ล้านหน่วย)</p>	<p>พื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,497.655 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.055 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี 2563 (3,701.52 ล้านหน่วย) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการ ตามหนังสือที่ มท 5267/21.253/63 ลงวันที่ 33 ธันวาคม 2563 แล้ว</p> <p>(6.2) ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตบางรักใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จากสถิติผู้ใช้น้ำประปาในช่วงปี 2554-2563 ส่วนใหญ่มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 72,520 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาลดลงเหลือ 71,618 ราย สำหรับปริมาณน้ำผลิตจ่ายน้ำประปาเพิ่มขึ้นและลดลงในบางปี สำหรับในภาพรวมมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพิ่มขึ้นจากปี 2554 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 83.184 ล้านลูกบาศก์เมตร และในปี 2563 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 86.02 ล้านลูกบาศก์เมตร (เพิ่มขึ้น 2.836 ล้านลูกบาศก์เมตร)</p> <p>สำหรับโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 323 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.0002 ของปริมาณการใช้น้ำประปาในปี 2563 (86.02 ล้านลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นปริมาณน้อย</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... บุญธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
 (นายบุญธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้น้ำประปาทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการ ตามหนังสือที่ มท 5440-2-3/40507 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2563 แล้ว</p> <p>(6.3) ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางรัก ซึ่งการจัดการมูลฝอยของเขตบางรักและทำการเก็บขนไปยังสถานีกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ถนนซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จากสถิติปริมาณมูลฝอยในช่วงปี 2554-2563 ในเขตบางรักส่วนใหญ่แต่ละปีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น โดยในปี 2554 มีปริมาณมูลฝอย 55,685.21 ตัน และในปี 2563 มีปริมาณมูลฝอยลดลง 46,522.42 ตัน (ลดลง 9,162.79 ตัน)</p> <p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดในแต่ละวันปริมาณ 429 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.429 ตัน/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.55 ของปริมาณมูลฝอยในเขตบางรักปี 2563 (46,522.42 ตัน/ปี หรือ 127.46 ตัน/วัน) ทั้งนี้ สำนักงานเขตบางรัก ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือที่ กท 4306/24 ลงวันที่ 7 มกราคม 2564 แล้ว</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6.4) ความสามารถในการให้รองรับด้านสาธารณสุข</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากข้อมูลจำนวนประชากรเขตบางรัก โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านการแพทย์ ได้แก่โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 760 เมตร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ รวมทั้งมีสถานพยาบาลในพื้นที่เขตบางรัก ได้แก่ โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลเมตทิษฐ์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลบีเอ็นเอช และศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ทั้งนี้ หากมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสามารถเข้ารับบริการที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้เช่นกัน ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีโรงพยาบาลเอกชนที่มีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข และสามารถรองรับผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอในด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>(6.5) ความสามารถในการรองรับจำนวนประชากรภายในพื้นที่เขตบางรัก</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการรวมเป็น 429 คน อย่างไรก็ตาม เนื่องด้วยโครงการเป็น</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรม ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในอาคารเพียงชั่วคราว ไม่ใช่ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยถาวร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตบางรักแต่อย่างใด รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบก่อให้เกิดปัญหาความหนาแน่นของประชากรและการแอ่งใช้สาธารณูปโภคต่างๆ หรือผลกระทบอื่นๆ ในเขตบางรัก ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>(6.6) ความสามารถในการรองรับสัญญาณโทรศัพท์</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์บริการโทรศัพท์ให้บริการ แต่ประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสาทร ถนนสีลม ถนนราชดำริ และถนนวิบูลย์ ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>8) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ.5-6 (สีแดง) และที่โล่ง ล.2 บริเวณ ล.2-31” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่ม กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ วिकास วัชราภรณ์  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้าออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสาทรเหนือ และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p>	-	<p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหวรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อนที่มี</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การสาธารณสุข</p>	<p>ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางรัก ซึ่งมีสถานพยาบาลในพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลมเหสักข์โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลบีเอ็นเอช และศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีโรงพยาบาลเอกชนที่มีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข และสามารถรับผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอในด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยัง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



164/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ และโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์วัฒน์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... วราภรณ์ ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ</p> <p>1.1) สุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่ อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจ ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำ เสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็น พาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดย มาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้าน สุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการ จัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทาง อากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและพนักงาน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ</li> <li>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</li> <li>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีม บริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



166/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการ ได้ยิน</p> <p>- โรค ที่มี สัตว์เป็น พาหะ นำโรค</p>	<p>ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจมี แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p> <p>เสียงจากการขยับยานยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วย ด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้มา ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยรอบดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้ม ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



167/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- <b>อุบัติเหตุ</b></p> <p>- <b>อัคคีภัย</b></p> <p>1.2) <b>สุขภาพจิต</b></p> <p>- <b>โรคเครียด</b></p>	<p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจำนวนมากโดยคนที่มีความหนาแน่นอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรบกวนภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สหพร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการส่วนห้องพัก ผู้จัดการส่วนร้านอาหาร พนักงานครัว ผู้ดูแลสโตร์ ผู้จัดการต้อนรับ พนักงานรับรถ หัวหน้าฝ่ายช่างช่างเทคนิค ผู้จัดการฝ่ายทำความสะอาด พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ผู้จัดการร้านอาหาร พนักงานร้านอาหาร หัวหน้าพ่อครัว พ่อครัว พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยในการดำเนินงานโครงการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการประมาณ 429 คน ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงานมีกิจกรรมที่ต้องทำ ได้แก่ งานซ่อมบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซมงานรักษาความปลอดภัย งานทำความสะอาด/ทำสวน และงานธุรการ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะใช้ระบบการจ้างเหมาเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการจะมีข้อกำหนดและมาตรการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงาน</p>	-	-

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สหพร โปรเจค วัน จำกัด



169/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการการซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นงานบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เช่น รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</li> <li>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>- การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น ที่มีการระบายอากาศไม่ดี</li> <li>- อักเสบที่เกิดจากประกายไฟ ในงานเชื่อม ตัด เจียร และไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</li> <li>- บาดเจ็บจากของมีคม</li> </ul> </li> <li>1.2 โรคจากการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</li> <li>- การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ทำให้เป็นโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ</li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> <li>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>3) ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</li> <li>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</li> </ol> </li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคผิวหนัง</li> <li>- การสัมผัสสารเคมี สี ทินเนอร์ ทำให้เป็นโรคผิวหนัง</li> </ul>	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้</li> <li>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน</li> </ol> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด</li> <li>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มา</li> </ol>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนันต์วัฒน์  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- งานรักษาความปลอดภัย อาทิเช่น งานรักษาความปลอดภัย งานอำนวยความสะดวกการจราจร งานควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัยผ่านระบบ CCTV อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้รับมลพิษทางอากาศจากรถยนต์</li> <li>- อุบัติเหตุจากรถยนต์ เฉี่ยว ชน</li> </ul> <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับไอเสียจากรถยนต์ภายในโครงการเป็นเวลานานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบปอดอักเสบ</li> <li>- บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ</li> <li>- รถเฉี่ยว ชนทำให้บาดเจ็บ</li> </ul>	<p>จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> <li>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>3) ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</li> </ol>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- งานทำความสะอาด อาทิเช่น งานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางส่วนที่อยู่อาศัย งานจัดการมูลฝอย งานทำความสะอาดห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางส่วนโรงแรมและงานจัดการมูลฝอย อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p>- ได้รับสารเคมีจากน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด</p>	<p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับเชื้อโรคจากมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระจกหรือกล้ามเนื้อบาดเจ็บจากการยกของหนักเกินไป</li> </ul> <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</li> </ul> <p>การได้รับฝุ่นจากการปิดกวาดได้รับกลิ่นจากน้ำยาทำความสะอาดทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเช่นโรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคผิวหนัง การสัมผัสน้ำยาทำความสะอาดทำให้เป็นโรคผิวหนังได้รับเชื้อโรคจากการคัดแยกมูลฝอย</li> <li>- โรคกระดูกและกล้ามเนื้อ</li> </ul> <p>กระจกหรือกล้ามเนื้อบาดเจ็บจากการยกของหนักเกินไป</p>	<p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสีให้เก็บในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงการเก็บในปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถุงฉีกขาดและหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย</p> <p>2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้ายถุงมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อมรรักษ์ ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- งานจัดสวน อาทิเช่น งานตัดแต่งต้นไม้ งานรดน้ำต้นไม้ และงานทำความสะอาดพื้นถนน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตกจากที่สูง</li> <li>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</li> </ul> <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ</li> <li>- บาดเจ็บจากการตกจากที่สูง และบาดเจ็บจากไฟฟ้าช็อต</li> </ul> <p>- งานครัวและงานบริการในภัตตาคาร อาทิเช่น งานประกอบอาหารและเตรียมอาหาร และงานบริการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สูดดมควันจากเตาประกอบอาหาร</li> <li>- บาดเจ็บจากการสัมผัสของร้อน</li> <li>- บาดเจ็บจากของมีคม</li> <li>- การลื่นล้ม</li> <li>- การเกิดเพลิงไหม้</li> </ul> <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงานเช่นหมวกนิรภัยรองเท้าวางเหล็กสาดรัด Safety แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นถุงมือปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม</p> <p>2. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร</li> <li>2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว</li> </ol> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถุงมือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว</li> <li>2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย</li> </ol>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์**

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

**นายมนูญนัช ไวกาสี**

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุดคมควันจากเตาประกอบอาหารทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บาดเจ็บจากอุบัติเหตุเช่นบาดเจ็บจากการสัมผัสของร้อนบาดเจ็บจากของมีคมบาดเจ็บการลื่นล้มบาดเจ็บจากเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- งานธุรการ อาทิเช่น งานธุรการ/การเงินงานประชาสัมพันธ์ และงานบุคคล อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศไม่ดี ทำให้ปวดหัว มึนงง อ่อนล้า</li> <li>- การใช้คอมพิวเตอร์เป็นเวลานานเป็นอันตรายต่อตา <ul style="list-style-type: none"> <li>- การนั่งนาน ทำให้ปวดคอ เอว กระดูกสันหลัง</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>1.2 โรคจากการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากการระบายอากาศไม่ดี <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคตาเนื่องจากใช้คอมพิวเตอร์เป็นเวลานาน</li> <li>- กระดูกและกล้ามเนื้อ เนื่องจากนั่งนานเกินไป</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3) ทำความสะอาดพื้นคร้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น</li> <li>4) ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ</li> </ul> </li> <li>2 มาตรการด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน ทุก 2 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ol>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



176/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุช ใวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูต</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานที่ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะกระจัดประมาณ 45 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออกทางถนนสาทรใต้</p> <p>(2) สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก ตั้งอยู่เลขที่ 1 ภายในอาคารคิวเข้าสู่ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 65 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออกทางถนนสาทรใต้</p> <p>(3) สถานเอกอัครราชทูตเดนมาร์ก ตั้งอยู่เลขที่ 10 ถนนซอยสาทร 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะกระจัดประมาณ 260 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออกทางถนนซอยสาทร 1</p> <p>(4) สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนนซอยสาทร 1 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 330 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออกทางถนนซอยสาทร 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... บุญญนัช ไวกาสี

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทรโปรเจกต์ วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ตั้งอยู่เลขที่ 990 ภายในอาคารอับดุลราฮิม ชั้น 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 345 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพระรามที่ 4</p> <p>(6) สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น ตั้งอยู่เลขที่ 177 ถนน วิทยู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะ กระจัดประมาณ 425 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออก ทางถนนวิทยู</p> <p>(7) สถานเอกอัครราชทูตมาเลเซีย ตั้งอยู่เลขที่ 33-35 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะ กระจัดประมาณ 465 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออก ทางถนนสาทรใต้</p> <p>(8) สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนวิทยู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่าง จากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตาม ระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า - ออกทางถนนวิทยู</p> <p>(9) สถานเอกอัครราชทูตบราซิล ตั้งอยู่เลขที่ 1168/101 ภายในอาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 34 ถนน พระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตาม</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจกต์ วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*มนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะกระจัดประมาณ 695 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า – ออกทางถนนพระรามที่ 4</p> <p>(10) สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐปานามา ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 1168/37 ภายในอาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 695 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า – ออกทางถนนพระรามที่ 4</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถ อัตโนมัตี 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 202 ห้อง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ ความสอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (เป็นกฎหมายที่อนุวัติการให้เป็นไปตามอนุสัญญา กรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูตที่ประเทศไทย ได้เข้าเป็นภาคี เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2504) ในข้อ 22 และหัวข้อการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต่อสถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของ เจ้าหน้าที่สถานทูต อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



179/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร์ โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 <b>ทัศนียภาพ</b></p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการไปยังกรมศิลปากร ตามหนังสือที่ วธ 0402/4465 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563 ทั้งนี้กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการฯ แล้ว พบว่า โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านอับดุลราฮิม และสถานีวิทยุศลาแดง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ พระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว และสวนลุมพินี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โบสถ์คริสต์เซซ และโบสถ์น้อยโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองสาทร และคลองไผ่สิงห์โต</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ มุมมองจากแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ทั้ง 8 แห่ง พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สถานีวิทยุศลาแดง พระบรมราชานุสาวรีย์ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว และสวนลุมพินี และคลองสาทร ซึ่งได้รับผลกระทบในระดับน้อย และอีก 5 แห่ง ได้แก่ บ้านอับดุลราฮิม โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โบสถ์คริสต์เซซ โบสถ์น้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 432.03 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li> <li>โครงการเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวในรูปแบบสวนแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลิทวนยูซึ่งจะช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และความรู้สึกสบายตาต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท สาทร์ โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร์ โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุช ใวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ และคลองไฟสิงห์โต ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการมีอาคารสูงใหญ่ พิเศษมากมาย อาทิเช่น กลุ่มอาคารสำนักงาน ( อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) พิบูลธรรม ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ศรีเฟื่องฟู ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ขนาด ความสูง 38 ชั้น และอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ สาทร ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม ( อาทิเช่น อาคารโรงแรม โซ แบงคอก ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารโรงแรม เดอะคอตตอน ศาลาแดง ขนาด ความสูง 12 ชั้น และอาคารโรงแรม บ้านเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างมี นัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ มุมมอง จากแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว โบราณสถานที่ ยังไม่ขึ้นทะเบียน และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้าง</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์วัฒน์*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างเมือง	<p>โครงการตั้งอยู่บนถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสาทรเหนือ และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) พิบูลธรรม ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ศรีเฟื่องฟู ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) คิวเฮ้าส์ สาทร ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) Wool Pack ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม โซ แวงคอก ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารโรงแรม เดอะคอตตอน ศาลาแดง ขนาดความสูง 12 ชั้น และอาคารโรงแรม บ้านเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ลุมพินี เฮ้าส์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศาลาแดง วัน ขนาดความสูง 32 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ</p>	-	-

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อานันท์ ใจกาสิ  
 (นายมนูญนัช ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกอาคาร</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจก Low-E สีเทาฟ้า ขนาดความหนา 6c+0.38 PVB+6c มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณแสงที่มองเห็นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ส่องผ่านกระจกร้อยละ 48</li> <li>- ค่าที่สะท้อนออกแบ่งเป็นสะท้อนเข้าอาคารร้อยละ 20 และสะท้อนออกอาคารร้อยละ 23 (ไม่เกินร้อยละ 30)</li> </ul> <p>(2) ค่าสัมประสิทธิ์การบังแสงแดด 0.47 W/m<sup>2</sup>*K</p> <p>(3) ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 0.40 W/m<sup>2</sup>*K</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวรวมทั้งคุณสมบัติของกระจกดังกล่าวเป็นวัสดุไม่ลามไฟและไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจก Low-E สีเทาฟ้า ขนาดความหนา 6c+0.38 PVB+6c มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.0 W/m<sup>2</sup>-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.40 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 23 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุชิต ใจกาสิ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีรายละเอียดการตกแต่งอาคารดังนี้</p> <p>1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) และหน้าต่างกระจกกรอบบานอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุอลูมิเนียม และกระจก ไม่ใช่วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้น (Laminated Glass + กระจกฉนวนกันความร้อน (Insulated Glass)) ปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง</p> <p>2) ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป พ่นด้วยสี Texture 1 เทียวตามมาตรฐานผู้ผลิต ก่อนทาด้วยสีรองพื้นที่ทำจาก Acrylic Resin ชนิดพิเศษ ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่าง และป้องกันเชื้อรา (Acrylic Alkali Resisting Primer) 1 เทียว และทาทับหน้าด้วยสีน้ำประเภท Acrylic 100% ชนิดใช้ภายนอก (Acrylic Exterior Emulsion Paint) ที่มีเทอร์โมพลาสติกอะคริลิกเรซินเป็นองค์ประกอบ มีความทนทานต่อรังสีอัลตราไวโอเล็ต ไม่ซีดจางง่าย ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท(ซึ่งเป็นสารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง และติดไฟ) โดยทาอย่างน้อย 2 เทียว ให้ความหนาของสีตามมาตรฐานผู้ผลิต</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... มนัญช์ ไวกาสี

(นายมนัญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>รายละเอียดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการ สาทร โปรเจค วัน ด้วยการจำลองทางคอมพิวเตอร์ โดยใช้โปรแกรม Rhinoceros 3D และ Grasshopper 3D ศึกษาของศาแสงอาทิตย์ ที่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยโปรแกรม Rhinoceros 3D และ Grasshopper 3D ไม่ได้เป็นโปรแกรมที่สร้างขึ้นมาเพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมโดยเฉพาะ แต่ด้วยความสามารถในด้านการวิเคราะห์รูปทรงสามมิติ ประกอบกับชุดโปรแกรมเสริมที่สามารถ เพิ่มตำแหน่งและรังสีดวงอาทิตย์จาก Weather File จึงสามารถนำมาประยุกต์ในการวิเคราะห์การบังเงาของอาคารสามมิติได้</p> <p>ในการจำลองนี้ ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินการบดบังแสงแดดใช้ข้อมูล Weather File จาก The International Weather for Energy Calculation (IWEC) ซึ่งเป็นไฟล์ข้อมูลอากาศในรูปแบบข้อมูลรายชั่วโมงของปีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป (Typical Meteorological Year; TMY) ของแต่ละพื้นที่ โดยจะมีข้อมูล อาทิเช่น ละติจูด ลองติจูด time zone อุณหภูมิ ความชื้น ความเร็วลม ปริมาณเมฆ ปริมาณการแผ่รังสีดวงอาทิตย์ เป็นต้น ทั้งนี้ ได้ใช้ข้อมูลละติจูด ลองติจูด และ Time Zone สร้างเส้นทางการโคจรของดวงอาทิตย์บนท้องฟ้า (Sun Path) เพื่อคำนวณองศาดวง</p>	<p>1. ในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในรอบปี ซึ่งจากการประเมิน พบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้นจำนวน 7 แห่ง (6 เจ้าของ) โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 3 แห่ง และได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 4 แห่ง</p> <p><b>2. การบดบังทัศนทิว</b></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวของโครงการ สาทร โปรเจค วัน โดยใช้โปรแกรม scSTREAM ซึ่งเป็นโปรแกรมการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) โดยอาศัยการคำนวณด้วยระเบียบวิธีเชิงตัวเลข (Numerical Methods) ในการแก้สมการสมดุของมวลอากาศ โมเมนตัม และพลังงาน โดยสามารถแสดงภาพการไหลเวียนของอากาศ ทำให้วิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมกับงานสถาปัตยกรรมมากกว่าการใช้โต๊ะน้ำ หรืออุโมงค์ลม ที่ต้องอาศัยการลงทุนที่สูง และใช้ระยะเวลาการเตรียมการ ในงานวิจัยนี้เป็นการพิจารณาการไหลเวียนอากาศในระดับเมือง โดยใช้โมเดลการจำลองแบบ 3 มิติ ที่มี Grid การคำนวณละเอียดเพียงพอต่อการศึกษาเปรียบเทียบการไหลของลมก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการ โมเดลการจำลองที่ใช้เป็นการแก้สมการ Navier-Stokes ด้วยวิธี Numerical Techniques แบบที่ใช้ในโปรแกรม CFD ทั่วไป และเพิ่มผลของการไหลแบบแปรปรวนโดยใช้ Turbulence Model แบบ K-Epsilon ซึ่งได้ทำการกำหนดค่า Initial Kinetic Energy (K) และ Dissipation Rate (Epsilon)</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งแต่ Inflow Boundary Condition จึงเป็นการจำลองแบบแปรปรวนที่ใช้สถานการณ์การไหลที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์การจำลองระดับเมือง การจำลองนี้เป็นแบบ Steady State โดยไม่พิจารณาผลของความร้อนเนื่องจากเป็นการคำนวณ External Turbulent Flow ระดับเมือง ประกอบด้วยอาคารขนาดใหญ่ ไม่สามารถเห็นผลของแรงลอยตัวของเนื่องจากความร้อน จึงไม่พิจารณาผลของความร้อนจากการดูดกลืนรังสีอาทิตย์ (Solar Radiation) หรือ Heat Source อื่นๆ (เช่น รถยนต์บนถนน) โดยค่าความเร็วลมเริ่มแรก (Inflow Velocity) อ้างอิงจากข้อมูลความเร็วลมของกรมอุตุนิยมวิทยาที่ใกล้กับบริเวณโครงการมากที่สุด ที่ระดับความสูง 10 เมตรเหนือพื้นดิน และความเร็วลมจะสูงขึ้นตามความสูงที่เปลี่ยนไป ตามสภาพของบริบทโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการจำลองพบว่า โครงการ สาทร โปรเจค วัน ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงทิศทางและค่าความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่รอบข้างเดิมเป็นพื้นที่ที่มีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างที่มีความหลากหลายทั้งขนาดและความสูง ส่งผลให้พื้นที่บางบริเวณเป็นจุดอับลม โดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ในพื้นที่เดิม อาคารเหล่านี้มีผลกระทบต่อค่าความเร็วลมรวมถึงทิศทางไหลของกระแสลมประจำในบริเวณนี้อยู่แล้ว ทำให้ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สาทร โปรเจค วัน มีผลกระทบต่อลม</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประจําหน้าอยมาก โดยจะมีผลกระทบเฉพาะพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนที่เป็นเงาหลังโครงการในแต่ละทิศของลมประจําเท่านั้นที่จะมีสภาวะไม่น่าสบายเพียงเล็กน้อย แต่พื้นที่ส่วนใหญ่ยังสามารถสร้างสภาวะความน่าสบายได้</p> <p>ในระดับความสูง +40 เมตร การพิจารณาผลจะวิเคราะห์เฉพาะผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการ สาทร โปรเจค วัน เท่านั้น อาคารที่ได้รับผลกระทบ เป็นอาคารที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า 40 เมตร ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งอาคารข้างเคียงที่ได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มขึ้นและลดลงสลับกันไปตามแต่ละทิศทางของลมประจําที่เปลี่ยนแปลงไปในรอบปี</p> <p>ในระดับความสูง +75 เมตร มีความหนาแน่นของอาคารลดน้อยลงมาก ทำให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากขึ้น กระแสลมยังคงสามารถไหลเวียนได้ดีและไม่บดบังทิศทางลมกัน ความเร็วลมในพื้นที่โดยรวมก่อนและหลังการพัฒนาโครงการจึงไม่แตกต่างกันมากนัก</p> <p>อนึ่ง ภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลมลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้นจำนวน 8 แห่ง (7 เจ้าของ) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำแบบจำลองการบดบังทิศทางลมในแต่ละ</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การตุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ฤดูกาล ชี้แจงต่อกลุ่มบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้จากการสำรวจพบว่า ได้รับความเห็นจำนวน 3 แห่ง (จากทั้งหมด 8 แห่ง) ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจ 1 แห่ง มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการบดบังทิศทางลมอยู่ในระดับมาก และเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติไม่เพียงพอ สำหรับอีก 2 แห่ง ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น</p> <p>ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 202 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อานันท์ ใจกาสิ*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ระดับที่จอดรถอัตโนมัติ 11 ระดับ) ความสูง 136.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ol> </li> <li>2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการอาคาร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุช ใวกาสี  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สاهر โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก สำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกไม่เกิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและไม่เกิน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม</p>	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สاهر โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนุช วกาสี  
 (นายมนูญนัช วกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>6. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังรายละเอียดในข้อ 3. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ :
- 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - 2/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... ไวกาสี  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	- รั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย  - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
	2) ภายในโรงเรียนปลูกจิต (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



193/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)  - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
	2) ภายในโรงเรียนปลูกจิต (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนันต์พงษ์ อนันต์พงษ์  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์พงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ อนันต์พงษ์ อนันต์พงษ์  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
	2) ภายในโรงเรียนปลูกจิต (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



195/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดรู๊ปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
		- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง Inclinometer	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
6. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันตวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
7. น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์.....  
(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



197/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....นายมนูญช์ ไวกาสี.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไป กำจัด			
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)
13. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ส ภาพ ร ้อม ไ้ ช้ ง า น ของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



198/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link</li> <li>- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>
	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเลือด</li> <li>- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย</li> <li>- ตรวจสารคัดหลั่ง</li> <li>- ฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ช่วงที่มีการระบาดของโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์พงษ์ อนันต์วัฒน์  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ</li> <li>- ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)</li> <li>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- จัดอบรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>
14. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (1) การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม</li> <li>- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อนันต์ วัฒนวิวัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒนวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



200/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... วิภาส วัฒนวิวัฒน์

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ/บ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</li> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางรัก เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมิน เรื่อง ร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ/บ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร</li> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ</li> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</li> <li>- พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ</li> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย ประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- พื้นที่ดำเนินการด้าน ความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่ง แวด ล้อม ( CorporteSocial Responsibility : CSR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ ลบเลือน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporte Social Responsibility : CSR) อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับปรุงศักยภาพ บริเวณคลองสาทรด้านหน้าโครงการ</li> <li>- การติดตั้งกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริจาคถังขยะมูลฝอย ให้แก่ชุมชนในรัศมีศึกษา</li> <li>- สนับสนุนระดับเพลิงมือ ถือให้แก่ชุมชนในรัศมีศึกษา</li> <li>- ประสานกับเจ้าหน้าที่ระดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัย</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ รวบรวม และจดบันทึก ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อ กิจกรรมต่างๆ</li> <li>- การสัมภาษณ์/การสอบถาม</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการ ดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม โครงการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporte Social Responsibility : CSR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)</li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



202/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>แก่ชุมชนในรัศมีศึกษา</p> <p>2) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาทรเหนือด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p>3) ด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนในรัศมีศึกษา</li> </ul> <p>4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> <li>- ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</li> </ul> <p>- ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ</p>	<p>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p>		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 10 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์ .....

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



204/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



205/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



206/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



207/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



208/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายมนูญนัช ไวกาสี

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



209/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์ .....

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญนัย ไวกาสี .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



211/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- จุดติดประภาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่อน</li> </ul>	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



212/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนุญช์ ไวกาสี

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



213/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) ป้าย และ เครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การ ทาสีภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจรการขุดลอก รางระบายน้ำเป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



214/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



215/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. คุณค่าคุณภาพชีวิต (1) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ 3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือนร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบ สัมภาษณ์ - การ สอบ ถาม ด้วย แบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการ เก็บข้อมูล	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด <sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ <sup>2/</sup>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

*อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์*

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



216/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์  (2.1) ก าร ร ับ เรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม</li> <li>- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ/บ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</li> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางรัก เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการร้องเรียน</li> <li>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน</li> <li>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเติม และระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ</li> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



217/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาทร โปรเจค วัน (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2.2) ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</li> <li>ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อาทิเช่น                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพิ่มพื้นที่สีเขียว / ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน</li> <li>- การติดตั้งกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่าง</li> <li>- ทำความสะอาดหรือขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</li> </ul> </li> <li>ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ</li> <li>การสัมภาษณ์/การสอบถาม</li> <li>ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน</li> <li>เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด<sup>1/</sup> หรือทีมบริหารของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

<sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... อาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์

(นายอาทิตย์พงษ์ อนันต์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สาทร โปรเจค วัน จำกัด



218/278

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..... สมชาย ใจดี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด