



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ AEI. PDC. 03/64 ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด้านที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๑๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ซอยไสยวน ๑๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ซอยไสยวน ๑๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ซอยไสยวน ๑๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น

ตามลำดับ...

ตามลำดับ เสนอต่สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

093-1516359

AEI. PDC. 03/64

5 กรกฎาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	10126 วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา	13.36 รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด มีเนื้อที่ 1-2-8.20 ไร่ หรือ 2,432.80 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IEE) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)

กรรมการผู้จัดการ

BJA cu Mo L. A. 0.000

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๔๕๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 14755 ๑๔ ต.ค. ๒๕๖๔ วันที่ 14 ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา 14.55 น.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๑๔
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพระดา (Prada
Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗
ซอยไสยวง ๑๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๓๔ ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านกาแฟ) จำนวน ๑ ห้องชุด
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๗๔๔.๑๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล
อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล
จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

เอกสารแนบ.....๘.....ดัดแปลง,เติม

-๒-/ของโครงการ...

ของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(วิกรม ชากที)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท Co., Ltd. เดือนกันยายน 2564

(นางสาวรัสมิภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 1/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุผลอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 3.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,744.12 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.99 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จัดทำรายงานโดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 2/191

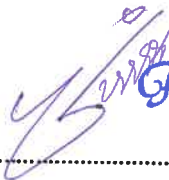
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 3/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 4/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	เดิมโครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรม พระดา เรสซิเดนซ์ (Prada Resident) มีจำนวน 34 ห้องพัก ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2562 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10199 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลราไวย์ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 217/2562 ออกให้ ณ วันที่ 23 กันยายน พ.ศ.2562 โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารประเภทโรงแรม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยดัดแปลงพื้นที่อาคารบางส่วน เพิ่มจำนวนห้องพัก เพิ่มจำนวนอาคาร และลดขนาดที่ดินในการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าของ	1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้ง ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยให้นำส่งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หาก “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564

หน้า 5/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>	โครงการ (บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด) พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำรายการผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดังนั้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 10 เท่านั้น โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” ตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 3. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาล ตำบลราไวย์ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ
(นางสาวรณิภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 6/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และปรับพื้นที่ถนนเท่านั้น โดยจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1)	- ให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และปรับพื้นที่ถนนเท่านั้น - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท, Ltd.
 (นางสาววิมลภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 7/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและปรับพื้นที่ถนนเท่านั้น ไม่มีการขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดินในระยะก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น - ผู้รับเหมาจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และลำรางสาธารณะประโยชน์ - ปิดคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน และเศษวัสดุไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการชะล้างไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 8/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือจะมีเพียงก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค งานเก็บและงานตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น สำหรับผลตรวจวัดระดับเสียงของโครงการจะอ้างอิงข้อมูลคุณภาพอากาศที่ตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด เบลสซิงแลนด์ คอรัปอเรชั่น (Blessing Land Cooperation) (เพื่อการค้า) เนื่องจาก มีสภาพพื้นที่ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่โครงการและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร) มากกว่าผลตรวจวัดระดับเสียงประจำปีของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2561 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11.40 กิโลเมตร) ซึ่งทำการตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 23-24 มีนาคม พ.ศ.2563 (บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนต์ฮอลอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการอาคารชุด เบลสซิงแลนด์ คอรัปอเรชั่น (Blessing Land Cooperation) (เพื่อการค้า) ภาคผนวก 7, กันยายน 2563.) มาใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากใช้บริการข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรวิภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 9/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนต์ฮอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังตาราง <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพ</th><th>หน่วย</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>มาตรฐาน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน</td><td rowspan="5">มก./ลบ.ม.</td><td>0.073</td><td>0.33</td></tr> <tr> <td>ฝุ่นขนาดเล็ก PM₁₀</td><td>0.033</td><td>0.12</td></tr> <tr> <td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</td><td>0.003</td><td>0.78</td></tr> <tr> <td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</td><td>0.010</td><td>0.32</td></tr> <tr> <td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</td><td>0.410</td><td>-</td></tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</td><td></td><td>0.573</td><td>10.31</td></tr> </tbody> </table> ฝุ่นละออง สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น กิจกรรมงานก่อสร้างที่เหลือประมาณร้อยละ 10 จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งไม่ได้เป็นงานก่อสร้างหลักแต่อย่างใด ซึ่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การปรับพื้นที่ที่จอดรถ การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และการตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ลบ.ม.	0.073	0.33	ฝุ่นขนาดเล็ก PM ₁₀	0.033	0.12	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	0.003	0.78	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	0.010	0.32	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	0.410	-	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		0.573	10.31	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงหากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน																								
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ลบ.ม.	0.073	0.33																								
ฝุ่นขนาดเล็ก PM ₁₀		0.033	0.12																								
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		0.003	0.78																								
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.010	0.32																								
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		0.410	-																								
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		0.573	10.31																								

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรณภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 10/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ จะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น U.S EPA (1977) ได้เสนอแนะการคำนวณสำหรับงานก่อสร้างลักษณะงานบนพื้นดินที่มีกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดินละเอียด (Silt) 30% และดัชนีของหยาดน้ำฟ้า (Precipitation and Evaporation Index) ประมาณ 50% ฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในอัตรา 1.20 ตัน/เอเคอร์/เดือน โดยการวิเคราะห์ความเข้มข้นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด เบลสซิง แลนด์ คอรัปอเรชั่น (Blessing Land Cooperation) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 22-25 มีนาคม พ.ศ.2563 ซึ่งตรวจวัดได้ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ห้ามกองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 11/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.00091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด เบลสซิ่ง แลนด์ คอรัปอเรชั่น (Blessing Land Cooperation) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 22-25 มีนาคม พ.ศ.2563 ซึ่งตรวจวัดได้ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>มลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกล</u> ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียง รอยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

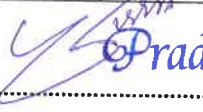
เดือนกันยายน 2564
หน้า 12/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	Grouting Machine) เครื่องสกัด (Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factors การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซล ประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.0047, 0.0244, 0.0015, 0.0017 และ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ		

ลงชื่อ  **Prada Resident**
 กรรมการบริษัท
 (นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 13/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูนคอนกรีตแอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์โดยสารประเภทรถบรรทุกจะขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพการปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถ 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 1 คัน รวมทั้งสิ้น 2 คัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 14/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 3 คัน (รถกระบะรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) รายละเอียดดังนี้ โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกันที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.02 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าประมาณ 0.0000029, 0.0000063, 0.0000013, 0.0000014, 0.0000009 และ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆในช่วงก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด เบลสซิง แลนด์ คอ์ปอเรชั่น (Blessing Land Cooperation) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 22-25 มีนาคม พ.ศ.2563 ไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 15/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</u> การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560 ข้อมูลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า โดยรอบโครงการเป็นเขตที่พักอาศัยสถานประกอบการและอาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตามในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ตามกฎหมาย เช่น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่น ภูเขา ถ้ำ น้ำตก แม่น้ำหรือทะเลสาบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนในชุมชนโดยรอบจึงเข้าเกณฑ์ที่ต้องประเมินความเสี่ยงจากฝุ่นละอองในรายละเอียดต่อไป สำหรับการประเมินระดับความอ่อนไหวตามเกณฑ์การพิจารณา ระดับความอ่อนไหวของผลกระทบแต่ละกรณีตามเกณฑ์แต่ละด้าน จะพิจารณาจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง การพิจารณาผลกระทบจะให้ความสำคัญกับบ้านที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับผลกระทบ ทำให้เกิดความ		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 16/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการอยู่อาศัยจะได้รับสัมผัสได้ถึง 24 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น จึงพิจารณาความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบสำหรับความเดือดร้อนรำคาญในระดับสูงสำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่มีระบบนิเวศที่กำหนดให้ต้องอนุรักษ์หรือสงวนรักษาไว้แต่โดยรอบมีสภาพเป็นระบบนิเวศในเมืองโดยทั่วไป สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง โดยการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้ - ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยจำนวน 7 หลัง มีผู้ได้รับผลกระทบประมาณ 21 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับสูง - ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยจำนวน 41 หลัง และสถานประกอบการ 12 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 17/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยประมาณ 210 หลัง และสถานประกอบการ 22 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างแหล่งกำเนิด และผู้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับการประเมินความอ่อนไหวของการสะสมฝุ่น และจากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด เบลสซิง แลนด์ คอรัปอเรชั่น (Blessing Land Cooperation) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 22-25 มีนาคม พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 33 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร สามารถประเมินระดับความอ่อนไหวผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารโครงการ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1. ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยจำนวน 7 หลัง มีผู้ได้รับผลกระทบ ประมาณ 21 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ 2. ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยจำนวน 41 แห่ง และสถานประกอบการ ประมาณ 12 แห่ง มีผู้ได้รับ		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 18/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ 3. ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยจำนวน 210 หลัง สถานประกอบการ ประมาณ 22 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากการจำแนกการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นที่มีต่อระบบนิเวศ จัดอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ดังนั้น การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศสำหรับการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญและสุขภาพในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคารพบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับสูง และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และผลการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ พบว่า กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีความเสี่ยง		

ลงชื่อ
 (นางสาวรมภาภัค ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 19/191

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	ระดับเสียง สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น กิจกรรมงานก่อสร้างที่เหลือประมาณร้อยละ 10 จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งไม่ได้เป็นงานก่อสร้างหลักแต่อย่างใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจะประเมินเฉพาะงานตกแต่งและเก็บงานเท่านั้น โดยผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศดังนี้ - ทิศเหนือ ติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6 เมตร จึงไม่ประเมินผลกระทบ - ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5.30 เมตร บ้านเลขที่ 59/64 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.10 เมตร และบ้านเลขที่ 59/78 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 9.15 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5.10 เมตร บ้านเลขที่ 59/69 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ควบคุมรถขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดให้มีอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 20/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประมาณ 5.10 เมตร และบ้านเลขที่ 101/71 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 32.60 เมตร - ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ประเมินผลกระทบ - ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไสยวง 16) กว้าง 5 เมตร จึงไม่ประเมินผลกระทบ จากผลการคำนวณ จะเห็นได้ว่าเสียงที่เกิดจากการตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโดยชั้น 1 อยู่ในช่วง 73.70-89.10 dB(A) และชั้น 2 อยู่ในช่วง 73.60-87.10 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าเสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง คือ ไม่เกิน 115 dB(A) จากการคำนวณ คาดว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งและการเก็บงานก่อสร้าง โดยชั้น 1 มีค่าอยู่ในช่วง 65.60-57.10 dB(A) และชั้น 2 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 63.10 -49.70 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าไม่เกินกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดังหลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น	

ลงชื่อ
 (นางสาวรณภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

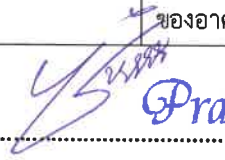
เดือนกันยายน 2564
 หน้า 21/191

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>เสียงรบกวน</u> จากการประเมินเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างกรณีเลวร้ายสุดพบว่า งานขึ้นโครงสร้างจะก่อให้เกิดเสียงรบกวน 9.40 dB (A) ซึ่งไม่ถือเป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่า <u>ความสั่นสะเทือน</u> สำหรับปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น กิจกรรมงานก่อสร้างที่เหลือประมาณร้อยละ 10 จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งไม่ได้เป็นงานก่อสร้างหลักแต่อย่างใด จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณประโยชน์ เมื่อวันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2564 พบว่า ลำรางดังกล่าวมีความยาวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 เมตร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 10-15 เซนติเมตร ในระยะก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างจะใช้ห้องน้ำในส่วนของอาคารป้อมยามและห้องพักรวมอยู่รวม ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้ว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคารป้อมยามและห้องพักรวมอยู่รวมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 2. ดูแลความสะอาดบริเวณลำรางสาธารณประโยชน์อยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงลำราง	-

ลงชื่อ  **Prada Resident**
กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 22/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เสร็จพร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือส่วนใหญ่จะเกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล และงานตกแต่ง และเก็บงานตกแต่งเท่านั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	สาธารณประโยชน์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 23/191

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ นั้นเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นตะขบ กระถิน ต้นหนามกระสุน กระดุมทองเลื้อย ไมยราบ หล้าตีนกา หล้าพันงูเขียว และหล้าปากควาย เป็นต้น และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก ได้แก่ นกกระจิบ กิ้งกือตะเข็บเหลือง มดดำ และมดแดง เป็นต้น ทั้งนี้การก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนพื้นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น - ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

Prada Resident
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 24/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณะประโยชน์ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2564 พบว่า ลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าว มีความยาวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 เมตร มีความกว้างเฉลี่ยประมาณ 6 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 10-15 เซนติเมตร ซึ่งน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์มีน้อยมาก เนื่องจากช่วงที่สำรวจเป็นช่วงที่ฝนไม่ตก แต่ในช่วงหน้าฝนหรือช่วงฝนตกหนัก น้ำฝนจากชุมชนจะไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าว และไหลออกทะเลบริเวณหาดมิตรภาพต่อไป จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ พบวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ได้แก่ ตะขบ กล้วย กระถิน บอน เต่าร้าง บัวบก ผักแขยง ผักกะเฉด ชะพลู ตำลึง สาบเสือ คาโลโปโกเนียม (พืชคลุม) หญ้าคา หญ้าแห้วหมู และหญ้าเจ้าชู้ เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบในลำรางสาธารณะประโยชน์ ได้แก่ ปลาหัวตะกั่ว จิงโจ้น้ำ และหอยเชอรี่ เป็นต้น ทั้งนี้ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ.2564 จำนวน 1 ตัวอย่าง เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนลงลำรางสาธารณะประโยชน์ 3. ควบคุมดูแล และห้ามคนงานก่อสร้างเททิ้งสารเคมีลงลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอย เศษอาหาร เศษวัสดุก่อสร้างลงลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

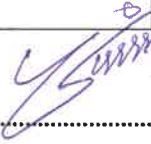
เดือนกันยายน 2564
หน้า 25/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในลำรางสาธารณะประโยชน์ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การใช้น้ำ	ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างไปแล้วประมาณ ร้อยละ 90 ดังนั้น ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีพนักงานและคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะต้องจัดหาน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างให้มี	1. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดบ่อเก็บน้ำใต้ดินชนิด คสล. ขนาด 6.60 x 8 x 2.70 เมตร ปริมาตร 142.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ

ลงชื่อ  **Prada Resident**
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 26/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความเพียงพอ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 15คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง วันละประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ

Prada Resident
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 27/191

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำใช้สำหรับก่อสร้าง และสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 4 ลูกบาศก์เมตร โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดบ่อเก็บน้ำใต้ดินชนิด ค.ส.ล. ขนาด 6.60 x 8 x 2.70 เมตร ปริมาตร 142.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใช้เดียวกันกับช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยแหล่งน้ำใช้หลักช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต และน้ำบ่อตื้นภายในโครงการเป็นน้ำใช้สำรอง ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด (ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน (จำนวน 2 ห้อง) ประมาณ 0.30	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณอาคารป้อมยามและห้องพัสดุโดยรวม 2. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันสิ่งปฏิกูลไหลล้นปนเปื้อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์	-

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 28/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของมูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ประมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคนงานจะใช้ห้องส้วมในส่วนของอาคารป้อมยามและห้องพักรวมผลรวม ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 29/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จำนวน 1 ถึง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ ในส่วนของภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือส่วนใหญ่จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงานตกแต่งเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

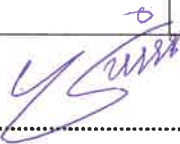
เดือนกันยายน 2564
หน้า 30/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง น้ำฝน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อดักตะกอนขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำไปเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร น้ำทิ้ง และน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีการขุดลอกวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างสิ่งปฏิกูลลงสู่สาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันการปิดกั้นทางระบายน้ำ 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการและทางระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน มูลฝอยบริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ วิธีการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบ เศษ มูล ฝอย เศษ อาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อดักภายในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ดำเนินการ - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อดักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อดัก

ลงชื่อ  **Prada Resident**
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 31/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			พักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วันโดยคนงานก่อสร้างจำนวน 15 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.90 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วัน (44 ลิตร/วัน) โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย ดังนี้ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในวัน ให้คนงานก่อสร้างรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถังมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอย และทำความสะอาด เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ในกรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

ลงชื่อ
(นางสาวรณิภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 32/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพให้โครงการจัดถังมูลฝอยให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้คนงานทั้งมูลฝอยได้สะดวกไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดสำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงการได้มีการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารไปเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการตกแต่ง และเก็บงานเท่านั้น โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีเพียง เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษกระเบื้อง ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบชุมชนในระดับต่ำ	มิดชิด และนำไปทิ้งในถังมูลฝอยเพื่อป้องกันการหมักหมมและมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 4. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อบรรจุรถเก็บขนครั้งต่อไป	- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อนักงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนล้างทำความสะอาดพื้น <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ  **Prada Resident**
 กรรมการบริษัท
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 33/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น กิจกรรมงานก่อสร้างที่เหลือประมาณร้อยละ 10 จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งไม่ได้เป็นงานก่อสร้างหลักแต่อย่างใด โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุก่อสร้าง) และรถกระบะผู้ควบคุมงาน ชนิดของรถบรรทุก และปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในระยะเวลา 3 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 1 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในระยะเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) คิดไป - กลับ (2 เที่ยว) เท่ากับ 0.60 PCU/ชั่วโมง - รถรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถผู้มาควบคุมงาน ในระยะเวลา 3 เดือน จะใช้รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) เฉลี่ยวันละ 3 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) คิดระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง คิดไป - กลับ (2 เที่ยว) เท่ากับ 7.80 PCU/ชั่วโมง รวมปริมาณการจราจรทั้งหมด 8.40 PCU/ชั่วโมง	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. แต่สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 5. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพรถบรรทุก <u>วิธีการ</u> - ดูแลสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุก ไม่ให้เกิดความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 34/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

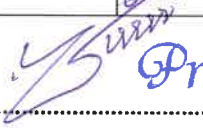
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ ขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก.4009 และถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) เพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรโครงข่ายเพิ่มขึ้นดังนี้ <u>ถนนทางหลวงชนบท ภก.4009 (ถนนซอยไสยวน)</u> ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมกับถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน เติร์ดแบบสองทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 2 และวันเสาร์ที่ 3 เมษายน พ.ศ.2564 เวลา 07.30 น.-08.30 น. และ 16.30 น. - 17.30 น. พบว่า ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) ในช่วงเร่งด่วนมีปริมาณการจราจรคล่องตัวและอยู่ในพื้นที่ชุมชน ดังนั้น เพื่อให้สภาพการจราจรใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากที่สุด จึงใช้แฟกเตอร์ ปรับแก้ค่าความเร็วของรถบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) ซึ่งในช่วงเร่งด่วนสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 65 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร หรือเท่ากับ 3,200 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง)	ทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 9. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ  **Prada Resident**
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 35/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไผ่สวน)</u> จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบริเวณหน้าบ้านไผ่สวน รีสอร์ท พบว่า การจราจรมีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 806.30 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 259.60 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 947.20 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันศุกร์ที่ 2 เมษายน พ.ศ.2564 สำหรับสภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.400 และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.403 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.003 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิชาชีพ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทาง และวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) ($V/C < 0.49$) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมี		

ลงชื่อ **Prada Resident**
 (นางสาวรณภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 36/191

ลงชื่อ **AEI**
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	สภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไผ่ยวน 16) ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไผ่ยวน 16) เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 5 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน มี 2 ช่องจราจร เติร์ดแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2564 เวลา 07.30 น.-08.30 น. และ 16.30 น. - 17.30 น. พบว่า ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไผ่ยวน 16) เป็นถนนสายหลักติดกับพื้นที่โครงการที่มีการจราจรคล่องตัว และอยู่ในพื้นที่ชุมชน ดังนั้น เพื่อให้การจราจรใกล้เคียงความเป็นจริงมากที่สุดจึงใช้แพคเกจปรับแก้ค่าความเร็วของรถบนถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ความจุถนนจะเท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร หรือเท่ากับ 2,600 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง)		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 37/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอย สายวน 16)</u> จากการตรวจนับปริมาณจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนสาธารณะประโยชน์ พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 19.25 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 9.80 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 25.1 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30 น.-17.30 น. ของวันเสาร์ที่ 3 เมษายน พ.ศ.2564 สำหรับสภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.020 และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.025 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.005 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรมจราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) ($V/C < 0.49$) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมี		

ลงชื่อ
(นางสาวรณิภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 38/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	สภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบการเลี้ยวเข้า-ออกของรถในระยะก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะประกอบด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 1 คัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) จำนวน 3 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 4 คัน ซึ่งสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 65 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คิดเฉลี่ยรถประมาณ 1,216.25 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 608.13 คันต่อชั่วโมง หรือ 10.14 คันต่อนาที และบนถนนสาทรณประโยชน์ (ซอยสายวัน 16) หน้าที่โครงการ ซึ่งสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง คิดเฉลี่ยรถประมาณ 24 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 12 คันต่อชั่วโมง หรือ 0.2 คันต่อนาที สำหรับการควบคุมดูแลรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถบรรทุก เข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดังนี้		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 39/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่แต่อย่างใด โดยผู้ขับจะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วและชิดเลนซ้ายล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบและสามารถชะลอรถเพื่อเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ รถบรรทุกที่เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้เวลาประมาณ 5-6 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถทางตรงบนถนนสาธารณประโยชน์ (ทางซ้ายมือ) ที่ตามหลังมาประมาณ 1-2 คัน กรณีรถเลี้ยวออกจากโครงการ กรณีรถบรรทุกเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ จะต้องเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) และเลี้ยวขวาออกสู่ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) ซึ่งจะตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการและถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) ดังนั้น พนักงานขับรถจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่าง มีความปลอดภัยหรือมีรถทางตรงหยุดให้เลี้ยวออกได้		

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

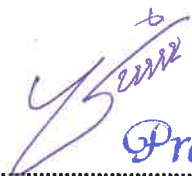
เดือนกันยายน 2564
 หน้า 40/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ก็จะสามารถเลี้ยวขวาวออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ รถบรรทุกที่เลี้ยวขวาวออกจากพื้นที่โครงการจะใช้เวลาประมาณ 5-6 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถทางตรงที่วิ่งบนถนนสาทรณประโยชน์ (ทางซ้ายมือ) ประมาณ 1-2 คัน และมีปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งเข้ามาจากถนนสาทรณประโยชน์ (ทางขวามือ) ประมาณ 1-2 คัน และปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งบ้านในหาน ประมาณ 1-2 คัน เช่นกัน ทั้งนี้ เนื่องจากปากซอยถนนสาทรณประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) เป็นทางโค้งโดยมีระยะมองเห็นค่อนข้างจำกัด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนประจำบริเวณริมโค้งถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) หน้าบ้านไสยวน รีสอร์ท เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวขวาวออกสู่ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

Prada Resident Co., Ltd.
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 41/191

ลงชื่อ

AEI
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบเรื่องการใช้อิฟฟ้าอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 แยก เฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
 Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 42/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ และสังคมที่ประชาชนได้รับในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ รายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบทางบวก ประชาชนมีความเห็นว่าในระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการสภาพเศรษฐกิจของชุมชน ปัจจุบันมีสภาพดีขึ้นอันเนื่องมาจากการมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภคและบริโภค ทั้งนี้ผลกระทบด้านบวกที่ได้รับโดยตรง คือ ร้านค้าวัสดุก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ - ผลกระทบทางลบ ประชาชนมีความเห็นว่าในระยะเวลาที่โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายที่เกิดในระหว่างการก่อสร้าง เสี่ยงรบกวนจากการตีหรือทุบโลหะ และปัญหาขั้วรถชนส่งวัสดุเร็ว ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการพร้อมที่จะแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 43/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ได้แก่ ชื่อโครงการที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ระบบสุขาภิบาล หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 59/63 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 59/62 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 59/69 มีการระบายน้ำมายังพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ
(นางสาวรณภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 44/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายนอกโครงการ (ไม่ได้นำมาขออนุญาตอาคารชุด) แต่เป็นที่ดินของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่ 0-1-65.10 ไร่ หรือ 780.40 ตารางเมตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งให้เจ้าของโครงการทราบ และให้ประธานเจ้าของบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ให้ปรับปรุงการระบายน้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงการให้แล้วเสร็จก่อนจดทะเบียนอาคารชุดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติต่อไป - การเกิดอุบัติเหตุ ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ สิ้นลัม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำชับให้	เคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 4. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาสูบล้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 200 เมตร <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 45/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับ บุคคลภายนอกซึ่งจะจัดให้มีมาตรการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรถบรรทุกให้แล้วเสร็จทันที 5. เจ้าของโครงการจะต้องประสานเจ้าของบ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 59/63 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 59/62 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 59/69 ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ให้ปรับปรุงการระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโครงการให้แล้วเสร็จก่อนจดทะเบียนอาคารชุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุม	

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 46/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่บริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรไปมา 6. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 47/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 9. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่ง ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 48/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 14. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน 16. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียนแล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึง	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 49/191

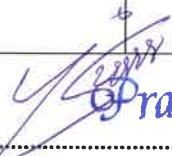
ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ถึงสาเหตุ และแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 17. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 18. หากเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารก่อนวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 แต่ยังดัดแปลงอาคารไม่แล้วเสร็จ เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 1 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก	1. ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง วิธีการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 50/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ป้องกันการดับเพลิง ซึ่งเป็นอุปกรณ์ดับเพลิงเดียวกับช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยโครงการได้ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องห้ามไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย ทั้งนี้ การป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 51/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	
4.4 ทัศนียภาพ	เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารทั้ง 2 อาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 โดยอาคารห้องพักมีความสูง 22.80 เมตร และอาคารป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 3.40 เมตร ซึ่งกิจกรรมงานก่อสร้างที่เหลือประมาณร้อยละ 10 จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งไม่ได้เป็นงานก่อสร้างหลักแต่อย่างใด โดยคาดว่าจะใช้เวลาอีกประมาณ 3 เดือน ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 3. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 52/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วประมาณร้อยละ 90 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือจะเป็นการงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานปรับภูมิทัศน์ ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 3 เดือน โดยการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2550) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้ 1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening) - ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการ โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น และอาคารป้อมยามและห้องพักรวมชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,744.12 และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 827.38 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว การก่อสร้างที่เหลือจะเป็นงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานปรับภูมิทัศน์ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 3 เดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพประชาชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 (COVID-19) 1. คนงานก่อสร้างต้องได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโควิด 19 (COVID-19) เพื่อป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 (COVID-19) 2. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการ และคนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.50 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อโครงการทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คนงานก่อสร้าง - ถึงมูลฝอย - รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอยเศษอาหาร - ตรวจสอบ ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 53/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งจะต้องปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ - <u>ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</u> ระยะก่อสร้าง คือ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 15 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ	ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า สบู่ แอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงานอย่างเพียงพอ 5. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนแรงงานต่างด้าวจากทุกประเทศ งดเดินทางข้ามประเทศ หรือกลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 6. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนคนงานก่อสร้างจัดจ้านพิธี หรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามิใช่ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที 8. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน) ให้น้อยที่สุด และให้	บ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - คนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง - ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

ลงชื่อ
(นางสาวรวิภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 54/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็ม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสี่ยงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้างหรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด 9. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	เวลาการก่อสร้าง - ระบายน้ำตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

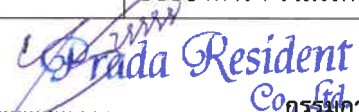
เดือนกันยายน 2564
หน้า 55/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็ม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	- การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวลและความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดีเป็นต้น <u>จำนวนผู้ป่วยด้านสาธารณสุข</u> พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีเจ้าหน้าที่ให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 8 คน แบ่งเป็น แพทย์จำนวน 1 คน ทันตแพทย์ จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 1 คน และเจ้าพนักงานสาธารณสุขชุมชน จำนวน 3 คน จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ระหว่างปี พ.ศ.2561 ถึง ปี พ.ศ.2563 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหารฯ รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง		

ลงชื่อ

 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 56/191

ลงชื่อ

 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	และเนื้อเยื่อเสริม โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง โรคติดเชื้อและปรสิต โรคหูและปุ่มกกหู โรคตา รวมส่วนประกอบของตา ตามลำดับ โดยสามารถวิเคราะห์แนวโน้ม ดังนี้ 1. โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลง โดยในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 2,214 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 2,181 ราย และในปี พ.ศ.2563 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 563 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 2,214, 2,181, 563 ราย ตามลำดับ 2. อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีแนวโน้มลดลง โดยในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 1,679 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 1,492 ราย และในปี พ.ศ.2563 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 1,053 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 1,679, 1,492, 1,053 ราย ตามลำดับ 3. โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 837 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 856 ราย และในปี พ.ศ.2563 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 57/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นค้ำมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	965 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 837, 856, 965 ราย ตามลำดับ 4. โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 481 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 609 ราย และในปี พ.ศ.2563 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1,530 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 481, 609, 1,530 ราย ตามลำดับ 5. โรคระบบย่อยอาหารฯ รวมโรคในช่องปาก มีแนวโน้มลดลง โดยในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 985 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 673 ราย และในปี พ.ศ.2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 167 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561 - 2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 985, 673, 167 ราย ตามลำดับ 6. โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลง โดยในปี พ.ศ.2561 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 647 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 723 ราย และในปี พ.ศ.2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 291 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 647, 723, 291 ราย ตามลำดับ		

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 58/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	7. โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง มีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ.2561 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 277 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 219 ราย และในปี พ.ศ.2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 635 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 277, 219, 635 ราย ตามลำดับ 8. โรคติดเชื้อและปรสิต มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลง โดยในปี พ.ศ.2561 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 346 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 391 ราย และในปี พ.ศ.2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 205 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 346, 391, 205 ราย ตามลำดับ 9. โรคหุและปุ่มกหนู มีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ.2561 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 44 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 38 ราย และในปี พ.ศ.2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 859 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 44, 38, 859 ราย ตามลำดับ		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 59/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	10. โรคตา รวมส่วนประกอบของตา มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลง โดยในปี พ.ศ.2561 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 126 ราย ในปี พ.ศ.2562 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 129 ราย และในปี พ.ศ.2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเป็นจำนวน 24 ราย ดังนั้น ในปี พ.ศ.2561-2563 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 126, 129, 24 ราย ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนของสถานประกอบการ พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม ผู้นำชุมชน และหน่วยงานราชการ ในระยะ 100 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเสียงดังจากการก่อสร้าง สำหรับผลการสอบถามข้อมูลด้านการเจ็บป่วย พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจรองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเมื่อเปรียบเทียบกับสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่างปี พ.ศ.2561 - ปี พ.ศ.2563 พบว่า โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจมีแนวโน้มลดลง ขณะที่กิจกรรมการก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและเท่าเดิม ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรค		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 60/191

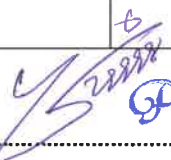
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	เกี่ยวกับทางเดินหายใจ เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรมของชุมชนเมืองอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้นโดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่มีขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจจะเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้</u> 1. โรคระบบหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ทำให้การทำงานของระบบหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา 2. อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จราจรติดขัด อุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุ 3. โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่งถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหาร ที่อาจเกิดจากการจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรคดังกล่าว		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 61/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	<u>ปัจจัยจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดโรค</u> 1) มลพิษทางอากาศ 1.1) ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการขุดตักดินสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค 1.2) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1.3) มลพิษจากไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ 2) การจราจร 2.1) ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รวมไปถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากรถการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง 3.1) น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปหรือสัมผัสจึงก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ ตามมา 4) มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง 4.1) มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่มีการ		

ลงชื่อ  **Prada Resident**
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 62/191

ลงชื่อ  **AEI**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	จัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ <u>โรคระบาด</u> เนื่องจากในปัจจุบันเกิดโรคระบาดที่เรียกว่า โรคโควิด 19 (COVID-19) ซึ่งเป็นโรคติดต่อที่จากไวรัสโคโรนาชนิดที่มีการค้นพบล่าสุดไวรัส และโรคอุบัติใหม่นี้ไม่ได้เป็นที่รู้จักก่อนที่จะมีการระบาดในเมืองอุฮั่น ประเทศจีนในเดือนธันวาคมปีขณะนี้โรคโควิด 2019 ส่งผลกระทบต่อทั่วโลก <u>อาการของโรค</u> อาการทั่วไปของโรคโควิด 19 ที่พบมากที่สุด คือ ไข้ ไอ ลื่นไม่รับรส จมูกไม่ได้กลิ่น และอ่อนเพลีย อาการที่พบน้อยกว่าแต่อาจมีผลต่อผู้ป่วยบางราย คือ ปวดเมื่อย ปวดหัว คัดจมูก น้ำมูกไหล เจ็บคอ ท้องเสีย ตาแดง หรือผื่นตามผิวหนัง หรือสีผิวเปลี่ยนตามนิ้วมือ นิ้วเท้า อาการเหล่านี้มักจะไม่รุนแรงนักและค่อยๆ เริ่มทีละน้อย บางรายติดเชื้อแต่มีอาการไม่รุนแรง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคโควิด 19</u> โดยหลักแล้วแพร่จากคนสู่คนผ่านทางฝอยละอองจากจามหรือปาก ซึ่งขับออกมาเมื่อผู้ป่วยไอหรือจาม เราได้รับเชื้อได้จากการหายใจเอาฝอยละอองเข้าไปจากผู้ป่วยหรือจากการเอามือไปจับพื้นผิวที่มีฝอยละอองเหล่านั้น แล้วมาจับตามใบหน้า ระยะเวลานับจากการติดเชื้อ และแสดงอาการ มีระยะฟักตัวตั้งแต่		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 63/191

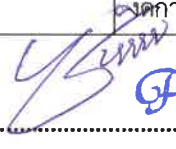
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	1-14 วัน และมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 5-6 วัน แต่อาการผู้ป่วยเกิน 97% เริ่มมีอาการภายใน 14 วัน <u>วิธีการป้องกันจากการติดเชื้อ</u> 1) ใส่หน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันเชื้อ 2) หมั่นล้างมือด้วยสบู่หรือเช็ดด้วยแอลกอฮอล์ 3) ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า และใช้ช้อนกลางในการรับประทานอาหาร 4) ไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยที่ไอ จาม หรือผู้ที่มีอาการคล้ายไข้หวัด 5) ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก 6) ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ เป็นต้น 7) หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัดและมีมลภาวะเป็นพิษ 8) หลีกเลี่ยงการเดินทางข้ามจังหวัด ข้ามประเทศและพื้นที่เสี่ยง <u>ความเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ</u> สำหรับในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 3 เดือน จะใช้คนงานประมาณ 15 คน ซึ่งคนงานอาจได้รับเชื้อมาจากการไปพื้นที่เสี่ยง สัมผัสผู้ติดเชื้อ สัมผัสกับผู้มีความเสี่ยงในการติดเชื้อ แล้วนำเชื้อเหล่านั้นมาแพร่ให้กับผู้อื่น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับให้คนงานงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรค และการเดินทางข้ามจังหวัด ข้ามประเทศในช่วงที่มีการระบาดของโรค		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 64/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	รวมทั้งเฝ้าติดตามอาการของตนเองอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อระหว่างคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ <u>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่างปี พ.ศ.2560 ถึง พ.ศ.2562</u> จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะเวลา 3 ปี ตามสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ตั้งแต่ปี พ.ศ.2561 ถึง ปี พ.ศ.2563 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของเมือง ดังนั้นโครงการจึงยกตัวอย่างอาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ.2561 ถึง พ.ศ.2563 เพื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 แห่ง ➤ อาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ.2561 จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 65/31 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 725 เมตร		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 65/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	➤ อาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ.2562 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1) อาคารกำลังก่อสร้าง จำนวน 8 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร 2) ห้องเช่าชั้นเดียว จำนวน 9 หลัง เลขที่ 7/101-7/109 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810 เมตร 3) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 20/139 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร 4) อาคารเอกมวยไทย จำนวน 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 980 เมตร ➤ อาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ.2563 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1) โครงการ Balina Pool Villa จำนวน 6 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 670 เมตร 2) โครงการ Eliet Atoll จำนวน 6 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 930 เมตร 3) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 97/64 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 970 เมตร 4) ร้านอาหารชั้นเดียว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 66/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ปี พ.ศ.2561 ถึง พ.ศ.2563 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา เป็นต้น จากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ คนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช่มลพิษที่แพร่กระจายไปไกล และระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในส่วนของน้ำเสียและมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้อย และโครงการได้มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างก่อน		

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 67/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ปล่อยให้ซึมดิน และจัดให้มีถังมูลฝอยแบบแยกประเภท เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ไปกำจัด โดยไม่ปล่อยให้มูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะทำให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน และไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรเลวร้ายมากขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น กิจกรรมงานก่อสร้างที่เหลือประมาณร้อยละ 10 จะเกี่ยวกับงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล งานตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งไม่ได้เป็นงานก่อสร้างหลักแต่อย่างใด โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 3 เดือน ประกอบกับโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

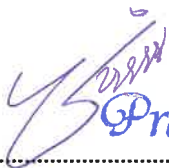
เดือนกันยายน 2564
หน้า 68/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		



Prada Resident Co., Ltd.

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 69/191



AEI

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

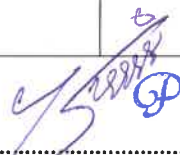
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน 35 ห้องพัก แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด มีเนื้อที่ 1-2-8.20 ไร่ หรือ 2,432.80 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ	1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยให้นำส่งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หาก“ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” ตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	-

ลงชื่อ
(นางสาวรณิภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

 Prada Resident
Company

เดือนกันยายน 2564
หน้า 70/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวนห้องชุด 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแพ) จำนวน 1 ห้องชุด มีเนื้อที่ 1-2-8.20 ไร่ หรือ 2,432.80 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุอยู่รวมชั้นเดียว มีความสูง 3.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,744.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 827.38 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นสาเก หมากเหลือง ไทรย้อย มะพร้าว ไทรเกาหลี ขาอกเกียน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยวและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.99 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับลักษณะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และแนวเขตที่ดิน - ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 71/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	(ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นโครงการ ชั้น 1 ดังรูปที่ 3 และผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นโครงการ ชั้น 2 ดังรูปที่ 4)		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการบดอัดดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 977.94 ตารางเมตร โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน ทั้งนี้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินชนิดชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 3-5 เมตร และต่อด้วยรั้วทึบและโปรงที่มีการยึดติดถาวร สูง 2 เมตร เพื่อป้องกันกันการชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงและลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 3-5 เมตร และต่อด้วยรั้วทึบและโปรงที่มีการยึดติดถาวร สูง 2 เมตร เพื่อป้องกันกันการชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงและลำรางสาธารณประโยชน์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 977.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประมาณ 950.64 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 27.30 ตารางเมตร) โดยเป็นไม้ยืนต้น 141.32 ตารางเมตร เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหนองน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 72/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำฝน และบ่อตกumpulภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน) ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบล	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท

 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 73/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัด พังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมี ศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริคเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจาก การเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเลื่อน ซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดพังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของ แผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555	และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดิน อาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ รับมือขอให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรตำบลฉลอง เป็นต้น 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความ พร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียม ไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของ ห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง	

ลงชื่อ กรรมการบริหาร
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 74/191

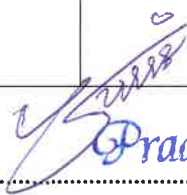
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งไม่ได้อยู่ในจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวจึงไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการจัดภูมิสถาปัตย์ และปรับพื้นที่ถนนเท่านั้น โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารไปแล้วร้อยละ 90	ถูกทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง - ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอก คือ ที่โล่งแจ้ง	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 75/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น - หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 76/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น	
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์เบนซินเล็ก และดีเซลเล็กของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย 3. ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรของรถ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 977.94 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประมาณ 950.64 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 27.30 ตารางเมตร) โดยเป็นไม้ยืนต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 77/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00019, 0.00001, 0.0000024, 0.000041, 0.0000015 และ 0.0000029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับรายละเอียดดังตาราง ตารางสรุปค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ <table><tr><th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th><th>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน (มก./ลบ.ม.)</th><th>รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร (มก./ลบ.ม.)</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.573</td><td>0.00019</td><td>0.5739</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.010</td><td>0.00001</td><td>0.01001</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.003</td><td>0.0000024</td><td>0.003002</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78</td></tr><tr><td>THC</td><td>0.410</td><td>0.000041</td><td>0.410041</td><td></td></tr><tr><td>TSP</td><td>0.073</td><td>0.0000015</td><td>0.07002</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.03</td><td>0.000029</td><td>0.033003</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12</td></tr></table>	ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด	ค่าประเมิน (มก./ลบ.ม.)	รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร (มก./ลบ.ม.)	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)	CO	0.573	0.00019	0.5739	เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.010	0.00001	0.01001	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.003	0.0000024	0.003002	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78	THC	0.410	0.000041	0.410041		TSP	0.073	0.0000015	0.07002	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.03	0.000029	0.033003	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12	141.32 ตารางเมตร ได้แก่ ดันสาเก หมากรไล่ทอง ไทรย้อย มะพร้าว ไทรเกาหลี ซาฮอกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งเชิงนิเวศน์และนันทนาการ รวมทั้งยังช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ ลดการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าและลดอุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการได้ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด	ค่าประเมิน (มก./ลบ.ม.)	รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร (มก./ลบ.ม.)	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)																																		
CO	0.573	0.00019	0.5739	เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.010	0.00001	0.01001	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.003	0.0000024	0.003002	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78																																		
THC	0.410	0.000041	0.410041																																			
TSP	0.073	0.0000015	0.07002	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.03	0.000029	0.033003	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 78/191

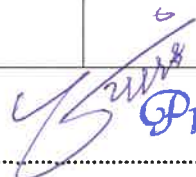
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าอ้างอิงผลการตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการอาคารชุด เบสซิ่ง แลนด์ คอร์ปอเรชั่น (Blessing LandCooperation) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 22-25 มีนาคม พ.ศ.2563 แล้ว ไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Prada Resident Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 79/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</u> (1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก (2) เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 116.10 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 182.44 กรัม/วัน		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 80/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หรือเท่ากับ 4.15 โมล/วัน (182.44/44) (3) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นสาเก หมากเหลือง ไทรย้อย มะพร้าว ไทรเกาหลี ซากุระ และหล้านวลน้อย เป็นต้น ทั้งนี้ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสง และการหายใจ การหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยแต่ละชนิดมีความสามารถในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม่ยืนต้นก็ยังเป็นการช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 81/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างมีประสิทธิภาพ ต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูดน้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจากทางปากใบและต้นไม้จะช่วยบังเงาภายในโครงการ การใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่และขนาดกลางปลูกในบริเวณโครงการ จะช่วยให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการร่มรื่น ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่องลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่โครงการในบางมุมหรือบางเวลา จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ภายในโครงการมีพื้นที่ 35.33 ตารางวา หรือ 141.32 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 706,600 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 406,224 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาด	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ	-

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 82/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะดำเนินการผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำผิวดินส่วนใหญ่จะมาจากน้ำทิ้งที่เกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร โดยรองรับบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าของบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ - Temperature - pH - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - NO - NH <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - ตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ.2537 - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 83/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้ามผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ระยะเวลาดำเนินการ <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ นั้นเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นตะขบ กระถิน ต้นหนามกระสุน กระตุมทองเลื้อย ไมยราบ หล้าตีนกา หล้าพันธุ์เขียว และหล้าปากควาย เป็นต้น และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 977.94 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 950.64 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 27.30 ตารางเมตร) โดยเป็นไม้ยืนต้น 141.32 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นสาเก หมากเหลือง ไทรย้อยมะพร้าว ไทรเกาหลี ชาฮกเกี้ยน และหล้าวนล้นน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 84/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก ได้แก่ นกกระจิบ กิ้งกือตะเข็บเหลือง มดดำ และมดแดง เป็นต้น ทั้งนี้ การก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 141.32 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับในระยะดำเนินการมลพิษที่อาจจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำคาดว่าจะเกิดจากการระบายน้ำเสียที่ไม่มีการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 29.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันสิ่งปฏิกูลไหลล้นปนเปื้อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์	-

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 85/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		4. ดูแลความสะอาดบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่เสมอ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้ามผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย เศษอาหาร สิ่งปฏิกูล ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้ามผู้พักอาศัยจับสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.51 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 86/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) โรงฆ่าสัตว์ (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (7) กำจัดมูลฝอย ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 87/191

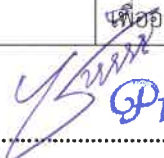
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ที่ดินประเภทนั้นในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ สงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมาย เกี่ยวกับป่าไม้ การสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตาม สภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร และอาคาร ป้อมยามและห้องพัสดุผลอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 3.40 เมตร มีพื้นที่ ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,744.12 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.99 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เพื่ออยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 88/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ 8 ดังนี้ ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 89/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ความสอดคล้องของโครงการ การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุผลอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 3.40 เมตร มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 65.99 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 37.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยคำนวณจากห้องชุดเพื่อพักอาศัย (34 ห้องชุด) เจ้าหน้าที่ และพนักงานในโครงการ ผู้ใช้บริการร้านค้าแฟ เจ้าหน้าที่ และพนักงานร้านค้าแฟ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวม พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 6 และห้องพัสดุผลอยรวม	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดีขนาด 6.60 x 8 เมตร ลึก 2.70 เมตร ปริมาตร 142.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ถึงเก็บน้ำดีสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคารขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 9 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อเก็บน้ำใช้สำรอง - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 90/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยแหล่งน้ำหลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอโครงการจะใช้น้ำบ่อตันภายในโครงการ และจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง มีดังนี้ - <u>น้ำบ่อตันภายในโครงการ</u> น้ำดิบจากบ่อตันของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนสูบน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ ขนาด 6.60 x 8 เมตร ลึก 2.70 เมตร ปริมาตร 142.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้สำเร็จรูป ชั้นหลังคาของอาคาร ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 9 ลูกบาศก์เมตร แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป - <u>น้ำซื้อจากรถบรรทุกเอกชน</u> โครงการได้จัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนสูบน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ ขนาด 6.60 x 8 เมตร	ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.44 วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงาน นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดี 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมาจากบ่อน้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้ หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขน	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใช้ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อประปา - บ่อสำรองน้ำใช้ - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 91/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลึก 2.70 เมตร ปริมาตร 142.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 9 ลูกบาศก์เมตร แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 166.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.44 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 5)	ของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก <u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u> 1. ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่นิติบุคคลอาคารชุด 2. ดำเนินการตามคู่มือ และคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 3. จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน 4. จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับ การรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปา ภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5. จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็น ภาระของชุดกรองน้ำมากไป	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยการนำสารกรอง จำพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 92/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 7. ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการ ดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 8. นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9. ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามี การรั่วซึมตาม Seal ต่างๆ หรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 10. โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้าที่ Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 93/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 29.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 นิ้ว และ ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑21/2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยได้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 94/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังนี้ (1) อาคารห้องพัก มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 29.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร สำหรับน้ำเสียจากอ่างล้างจาน แต่ละห้อง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (GT20) ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป สำหรับการรวบรวมน้ำเสียของร้านค้ากาแฟ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (GT-1200) ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ หรือนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ขนาด 12.50 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำทิ้ง	3. โครงการจะต้องตรวจสอบปริมาณตะกอน และสูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 5. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้	พ.ศ.2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 1 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

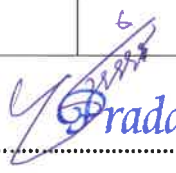
เดือนกันยายน 2564
หน้า 95/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) อาคารป้อมยาม และห้องพัสดุฝอยรวม มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรถังเก็บตกตะกอนมีขนาด 7.68 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 2.14 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการจะตรวจสอบปริมาณตะกอน และสูบน้ำตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการต่อไป สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันที่อยู่ใต้อ่างล้างจานของห้องชุดแต่ละห้อง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพัสดุฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง	อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 96/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 16 กิโลวัตต์-ชั่วโมง ซึ่งคิดเป็นค่าไฟ 48 บาท/วัน หรือประมาณ 1,440 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกๆ 3 เดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/1 ตัวอย่าง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ชีลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ (ผั่งตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ ดังรูปที่ 6)		

ลงชื่อ

 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 97/191

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไปโดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด 2. ระบบระบายน้ำฝน - ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๑0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำ (MH) มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน และรวบรวมเข้าสู่	1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำฝนรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหนองน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอย/รางระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อหนองน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท **Prada Resident Ltd.**
(นางสาววิมลภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 98/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ คลส. ขนาด ๘0.30 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำ (MH) มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่ หนองน้ำฝน ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการ (คันที่ 2) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นโครงการจะสูบระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ในอัตรา 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) 3. การป้องกันน้ำท่วม สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง และไม้คลุมดินชั้นปกคลุมทั่วไป เมื่อมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น โครงการจึงอ้างอิงผลการคำนวณการระบายน้ำฝนตามรายงานฉบับเดิม คือ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (โครงการโรงแรม พระดา เรสซิเดนซ์ (Prada Resident)) (บริษัท โปรเกรสส์ ทิม		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 99/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	คอนซัลแตนท์ จำกัด, รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรม พระดา เรสซิเดนซ์ (Prada Resident), สิงหาคม 2562.) ก่อนมีการก่อสร้างอาคารและพัฒนาพื้นที่โครงการ ใน 20 นาทีแรก ที่ฝนตก มีอัตราการไหลนองสูงสุด 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมี การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการไหลนองน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อน มีโครงการ เป็น 0.0650 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที พบว่า ในนาที ที่ 75 มีปริมาณน้ำฝนสะสมสูงสุดที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 75.47 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ (คันที่ 2) สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ อย่างน้อย 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการโดยใช้ เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ ขนาด 8 แรงม้า จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) การประเมินแหล่งรองรับน้ำบริเวณสาธารณประโยชน์ด้าน ทิศเหนือของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งของโครงการจะมีปริมาณ 29.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ลงชื่อ กรรมการบริหาร
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 100/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเหลือน้ำทิ้งที่ปล่อยลงท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ประมาณ 7.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำฝนภายใน โครงการมีปริมาณ 75.47 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนจะซึมลงดินตาม ธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อ หนองน้ำฝน ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะระบายออกไปยัง ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำทิ้ง และน้ำฝนของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ จะมีปริมาณรวมทั้งหมด 82.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสำรวจท่อระบายน้ำบริเวณจุดระบายน้ำหน้าพื้นที่ โครงการ พบว่า ท่อระบายน้ำดังกล่าว มีความกว้าง 0.80 เมตร ยาว 0.80 เมตร และลึก 0.80 เมตร (ปริมาตร 0.51 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำ ในท่อดังกล่าวจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ มีระยะห่างจาก จุดระบายน้ำโครงการประมาณ 3.25 เมตร ซึ่งจากการสำรวจสภาพ ลำรางสาธารณประโยชน์ของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2564 พบว่า จากแนวเขตที่ดินของโครงการไปจนถึงจุดสิ้นสุดก่อนไหลออกสู่ ทะเลบริเวณหาดมิตรภาพ โดยลำรางสาธารณประโยชน์มีความยาว ประมาณ 610 เมตร มีระดับน้ำในลำรางสูงประมาณ 0.10-0.15 เมตร		

ลงชื่อ
(นางสาวรณภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 101/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากการคำนวณความสามารถสูงสุดในการรองรับน้ำของลำรางสาธารณประโยชน์ พบว่า ลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความสามารถในการรองรับน้ำได้สูงสุดประมาณ 9,150 ลูกบาศก์เมตร และปัจจุบันมีปริมาณน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์ประมาณ 549 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ลำรางสาธารณประโยชน์ยังสามารถรองรับน้ำได้อีกประมาณ 8,601 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้ง และน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 82.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำฝนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ในอัตรา 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ ในอัตรา 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ฝั่งระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 7)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 209 คน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ซึ่งภายในโครงการจะมีปริมาณ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 102/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 271.70 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.224 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1.3 กิโลกรัม/คน/วัน) 2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย - ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ภายในห้องชุดแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ผู้พักอาศัยภายในห้องชุด จะนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในร้านค้าแฟส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยเจ้าของห้องชุด (ร้านค้าแฟ) จะต้องจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับโครงการได้มีการณรงค์โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด	กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 3. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 4. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยถึง	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มี

ลงชื่อ
(นางสาวรัชมาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 103/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอย และให้คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งยังจุดพักมูลฝอยรวมตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ และรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายนํ้า เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวันของโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่า เทศบาลจะทำการเก็บขนสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ในเวลาประมาณ 08.30 น. – 11.00 น. ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา เวลา 07.00 น. – 08.00 น. ของทุกวัน เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์ 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 1.35 ยาว 5.80 เมตร และสูง 3.40 เมตร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง	มูลฝอยให้เป็นที่เป็นที่และเป็นเวลา เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 6. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้นํ้าและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกนํ้าสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 7. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน	การเก็บขนมูลฝอย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรมภากัด ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 104/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ จะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ 4.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ต่อไป 4.2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม พอลีส เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอ		

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564

หน้า 105/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ต่อไป 4.3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ 4.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยอันตรายไปยัง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยคิดอัตราค่ากำจัด 22 บาท/กิโลกรัม (ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557) ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 106/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้ น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกร้าน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลราไวย์ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลราไวย์ จากข้อมูลแผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ.2560 - 2563) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลราไวย์จัดเก็บมีประมาณ 15 ตัน/วัน และกำจัดขยะโดยวิธีนำไปเผาในเตาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน ปีละกว่า 5,000,000 บาท สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลราไวย์ประมาณ 4.65 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลราไวย์สามารถดำเนินการเก็บขน		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 107/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ		
3.6 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน คิดเป็น 0.30 PCU/คัน ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น $16 \times 1 = 16$ PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็น $0.30 \times 22 = 6.60$ PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 และถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) ประมาณ 22.60 PCU/ชั่วโมง 1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ <u>ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009</u> <u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009</u> ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009 (ถนนซอยไสยวน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก 0.007 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.400 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่มีสัญจรไปมา - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย - ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 108/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.407 ซึ่งอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการในระดับต่ำ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) ปริมาณการจราจร (V) ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการของถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอย ไสยวน 16) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.009 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.020 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทาง	โครงการ โดยให้มุมมองมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยไสยวน 16) เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรณภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 109/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.029 ซึ่งอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) เช่นกัน จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการผลกระทบต่อจราจรในระยะดำเนินการในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้าแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุผลรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,744.12 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน อยู่บริเวณหน้าอาคารห้องพัก แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 15 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนด		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 110/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยการจราจรในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 16 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุตุน้อย โดยปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะดำเนินการจะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยในโครงการเป็นหลัก ซึ่งจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4009) ซึ่งสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 65 กิโลเมตรต่อชั่วโมงคิดเฉลี่ยรถประมาณ 1,216.25 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 608.13 คันต่อชั่วโมง หรือ 10.14 คันต่อนาที และบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไสยวน 16) หน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง คิดเฉลี่ยรถประมาณ 24 คันต่อชั่วโมง ต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 12 คันต่อชั่วโมง หรือ 0.2 คันต่อนาที สำหรับการควบคุมดูแลรถผู้พักอาศัยในระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบจากการ		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd

เดือนกันยายน 2564
หน้า 111/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดังนี้ ● กรณีเลี้ยวเข้าโครงการ ในระยะดำเนินการโครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยสายวน 16) เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร เป็นถนนสายหลัก ในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถผู้พักอาศัยที่วิ่งมาตามถนนสาธารณะประโยชน์สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยผู้ขับขี่จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วและชิดเลนซ้ายล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบและสามารถชะลอรถเพื่อเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยจะต้องใช้ความระมัดระวังและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะขณะที่ขับผ่านพื้นที่ชุมชน ● กรณีเลี้ยวออกโครงการ กรณีรถผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากโครงการ จะต้องเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยสายวน 16) ซึ่งจะตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผู้ขับขี่จะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่าง มีความปลอดภัยหรือมีรถทางตรงหยุดให้ก็จะสามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ รถที่เลี้ยวขวาออกจากพื้นที่		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 112/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการจะใช้เวลาประมาณ 5-6 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถทางตรงที่วิ่งบนถนนสาทรณประโยชน์ ประมาณ 1-2 คัน และมีปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งเข้ามาจากถนนสาทรณประโยชน์ (ทางขวามือ) ประมาณ 1-2 คัน เช่นกัน		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัยและรักษาความปลอดภัย เป็นต้น สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับที่จอดรถยนต์คันที่ 1 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 7.66 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 1 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง ประมาณ 1.70 เมตร	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ  **Prada Resident**
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 113/191

ลงชื่อ  **AEI**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียาระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน ซิลยางต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เหม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนต้องตรวจสอบ สภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบบะเก็นยางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสาย และสีของสารเคลือบความชื้น เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหาย อีกทั้งยังทำให้ได้ประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร	หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 114/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 115/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับขัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 116/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 12. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักและพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาอ่างล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์นาที่หลายๆ ลิตร	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 117/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	
3.8 การรบกวนทางเสียงและการรบกวนทางสายตา	การรบกวนทางเสียง การศึกษากาการรบกวนทางเสียง โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2562 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต โดยในเดือนเมษายน-เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และจากการจำลองการรบกวนทางเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถประเมินผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้ดังนี้ (1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เอามวลอากาศขึ้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการรบกวนทางเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในฤดูนี้ เนื่องจากไม่มีอาคาร (2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนเมษายน (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่	1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการรบกวนทางเสียงและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการรบกวนทางสายตาที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนทางสายตาต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางสายตา	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 118/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไสยวน 16) ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ การบดบังแสง สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะทำการจำลองระยะเงาของอาคารในช่วงเวลา 06.00 น. - 18.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 เดือนมิถุนายน วันที่ 21 เดือนกันยายน และวันที่ 21 เดือนธันวาคม พบว่า ระยะเงาของอาคารทั้ง 3 วัน ในช่วงเวลา 06.00 น. - 18.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้ - วันที่ 21 เดือนมิถุนายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 6-80 เมตร - วันที่ 21 เดือนกันยายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 17-90 เมตร - วันที่ 21 เดือนธันวาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 40-215.50 เมตร จากการประเมินการบดบังแสงอาทิตย์จากแบบจำลองในช่วง 3 วัน พบว่า วันที่ 21 เดือนมิถุนายน พบว่า ไม่มีอาคารใดที่ถูกบดบังจากแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 เดือนกันยายน พบว่า ไม่มีอาคารใดที่ถูกบดบังจากแสงอาทิตย์เช่นกัน และในวันที่ 21 เดือนธันวาคม พบว่า อาคารที่ถูกบดบังแสงมากกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 2/37 ซึ่งจากการสอบถาม พบว่า บ้านพักอาศัยดังกล่าวไม่มีการใช้ Solar cell	แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 4. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 119/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	และไม่มีกิจกรรมการตากผ้า ดังนั้น จึงคาดว่า การบดบังแสงอาทิตย์ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง จากการประเมินระยะเงาของโครงการ พบว่า วันที่ 21 เดือนธันวาคม เวลา 16.00 น. ระยะเงาของโครงการจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 215.50 เมตร ปัจจุบันเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารกำลังก่อสร้าง และโรงแรม Venus ดังนั้น จากผลการประเมินระยะเงาของโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ จะเป็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 0-215.50 เมตร ประกอบกับปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ของอาคาร บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ลงพื้นที่เพื่อสอบถามบ้านพักอาศัยในระยะ 0-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ว่าได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการหรือไม่ ซึ่งจากการผลสอบถามกลุ่มตัวอย่างดังกล่าว พบว่า ผู้พักอาศัยไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด	โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	
3.9 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 มีความสูง 22.80 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 120/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การรบกวนทัศนวิสัยและโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวจำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63, 59/64 และเลขที่ 59/78 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62, 59/69 และเลขที่ 101/71 ห่างจากอาคารที่โครงการประมาณ 5.30-32.50 เมตร โดยการสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 37 ตัวอย่าง พบว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทัศนวิสัย และสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ทั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี	2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทัศนวิสัยและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาระงับสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ตั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 121/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		(3) การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการอาคารชุดพระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 35 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านกาแฟ) จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุผลรวม โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 209 คน/วัน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลดีต่อชุมชนในด้านการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน การสนับสนุนร้านค้าในชุมชน ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น และจากผลสำรวจด้านสังคมให้ความเห็นต่อการดำเนินโครงการที่เป็นผลดี คือ การค้าขายของร้านค้าปลีก และธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น ทำให้	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็นถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยสายวัน 16) เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบและยอมรับว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิด	-

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 122/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภคดีขึ้น สำหรับความเห็นต่อการดำเนินโครงการที่เป็นผลกระทบด้านลบ คือ ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ในแต่ละวันจะมีเสียงอาชานประกอบพิธีละหมาด 5 เวลา ซึ่งอาจเป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนในบางช่วงต่อผู้ใช้บริการ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

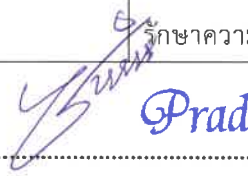
เดือนกันยายน 2564
หน้า 123/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่าสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) และโรงพยาบาลฉลอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.05 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 33 จุด โดยบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ให้มุมกล้องมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น - ในระหว่างการใช้อาคารเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตาม	-

ลงชื่อ

Prada Resident
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 124/191

ลงชื่อ

AEI
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ภายในโครงการ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งหมด 33 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 22 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งครอบคลุมบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ตและบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ รวมทั้งสิ้น 33 จุด พร้อมทั้งจัดให้มีจอแสดงภาพบันทึกความเคลื่อนไหว บริเวณห้องควบคุมชั้น 2 ของอาคาร เพื่อรักษาความปลอดภัยและสอดส่องดูแลเหตุการณ์หรือสถานการณ์ต่างๆ ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	กฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 5. โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 6. เจ้าของโครงการจะต้องประสานเจ้าของบ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 59/63 บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเลขที่ 59/62 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 59/69 ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ให้ปรับปรุงการระบายน้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงการให้แล้วเสร็จก่อนจดทะเบียนอาคารชุด <u>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> 2.1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ	

ลงชื่อ
(นางสาวรมภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 125/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคาร พื้นที่ 76 ตารางเมตร ลึก 1.40 เมตร มีปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนไฮเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อออกกำลังกาย พักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปื่อยลื่นได้ง่าย หรือหลุดร่อนง่าย	อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดรีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 126/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสรวายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ สำหรับโครงสร้างสรวายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงฉาบผิวภายในสรวายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึมทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสรวายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสรวายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสรวายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสรวายน้ำและผนังสรวายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสรวายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดไว้ดังนี้ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสรวายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สรวายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ลงชื่อ  **Prada Resident**
กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 127/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น 2.3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 128/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 9) คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 11) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 129/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 2.4) การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวมบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	

ลงชื่อ  **Prada Resident**
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 130/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1) สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 131/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 2.5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 132/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 133/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20 - 8.40 3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 134/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	

ลงชื่อ  **Prada Resident Co., Ltd.**
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 135/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.4.1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมวุ่นวายมากที่สุด 3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลรีนอีเธอร์คิงเหลื่อ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณโคลรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้โคลรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไอซานูรีคด้วย 3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 136/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 137/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7) จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.6.9) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 138/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		กฎหมายอื่นกำหนด 4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 139/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 140/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม (5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 141/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(5.3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 5.3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พิภขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม (6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

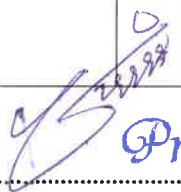
เดือนกันยายน 2564
หน้า 142/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	

ลงชื่อ  Prada Resident Co., Ltd.
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 143/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ภายใน 15 วัน หรือหุนล่อย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ 8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 144/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โครงการติดตั้งไว้ในห้องช่าง ชั้น 2 ของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ จำนวน 2 จุด และชั้น 6 ถึงชั้น 7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งโครงการ 7 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ จำนวน 2 จุด และชั้น 6 ถึงชั้น 7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งโครงการ 7 จุด	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 56 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย <u>วิธีการ</u> - ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัยมาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 145/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7 โดยชั้น 2 ติดตั้งครอบคลุมบริเวณโถงต้อนรับ ร้านกาแฟ สำนักงาน ห้องช่าง ห้อง MDB ห้องน้ำชาย/หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 30 จุด ชั้น 3 ถึงชั้น 6 ติดตั้งครอบคลุมภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 26 จุด ชั้น 4 ติดตั้งจำนวน 28 จุด ชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 27 จุด และชั้น 6 ติดตั้ง จำนวน 16 จุด และชั้น 7 ติดตั้งครอบคลุมภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ จำนวน 11 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ 138 จุด - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยชั้น 1 ติดบริเวณห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณร้านกาแฟ โถงต้อนรับ ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก จำนวน 7 จุด ชั้น 3 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 6 จุด/ชั้น รวม 18 จุด ชั้น 6 ติดตั้งบริเวณริมสระว่ายน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด และชั้น 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ 33 จุด ซึ่งการออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.	6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยให้กับพนักงาน เพื่อคอยคอยตรวจตราความเรียบร้อย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

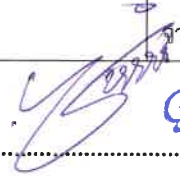
เดือนกันยายน 2564
หน้า 146/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้น 2 ถึงชั้น 6 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด/ชั้น รวม 10 จุด และชั้น 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ 11 จุด 2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u> (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด ๑4 นิ้ว มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านโครงการใกล้อาคารป้อมยามและห้องพัสดุฝอยรวม และจุดจ่อครกดับเพลิงโครงการจัดไว้บนถนนบริเวณหน้าอาคารห้องพัสดุฝอยรวมใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย ซึ่งตำแหน่งรถดับเพลิงจะจอดอยู่ทางเลนซ้ายของช่องจราจร และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คาดว่าจะไม่มีรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนรถที่จำเป็นจะต้องออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ โดยใช้ช่องจราจรทางเลนขวา ซึ่งถนน		

ลงชื่อ  **Prada Resident**
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 147/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ดังนั้น รถที่ออกจากโครงการสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากบ่อเก็บน้ำใช้สำรองปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิงภายในโครงการสามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นานประมาณ 33.33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) จึงเพียงพอสำหรับสำรองดับเพลิงภายในโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้น 2 ถึงชั้น 5 และชั้น 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวม 5 จุด และชั้น 6 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ 6 จุด - ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โดยชั้น 2 ถึงชั้น 5 และชั้น 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวม 5 จุด และชั้น 6 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 148/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 6 จุด ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง 3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.252 4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล - บันไดหนีไฟ สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.80 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ดังนั้น อาคารโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 0.90 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการ		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 149/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยใช้เวลาไม่เกิน 5.49 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง - จุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 52.52 ตารางเมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล พบว่า มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ใกล้กับทางออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารห้องพักมายังจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับซับซ้อน ซึ่งสามารถอพยพผู้ให้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัย อีกทั้งไม่กีดขวางทางเข้า – ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง (ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ดังรูปที่ 8)		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 150/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น หรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 5) ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ มีพนักงานดับเพลิง เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ 1) รถยนต์สำหรับดับเพลิง ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน 2) รถบรรทุกน้ำ ความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน 3) รถบรรทุกน้ำ ความจุ 10,000 ลิตร จำนวน 1 คัน 4) เครื่องดับเพลิงเคมี จำนวน 20 เครื่อง 5) อุปกรณ์กู้ภัย จำนวน 1 ชุด 6) เครื่องดับเพลิงชนิดหาลบ จำนวน 1 เครื่อง 7) เจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 16 คน		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 151/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลราไวย์ ประมาณ 4.65 เมตร (ระยะตามถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลตำบลลอง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ประมาณ 33.33 นาที) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลจะมาถึงโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
4.4 ทัศนียภาพ	การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุอยู่รวมชั้นเดียว มีความสูง 3.40 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.99 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,744.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 827.38 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 977.94 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประมาณ 950.64 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 152/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารและจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการจะเน้นให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงาเหมาะสมแก่การพักผ่อนโดยโครงการได้จัดมีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 977.94 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 950.64 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 141.32 ตารางเมตร (ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 6) ของโครงการ ดังรูปที่ 10 ฝั่งพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคภายในโครงการ ดังรูปที่ 11 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 12 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบนอาคาร (ชั้น 6) ของโครงการ ดังรูปที่ 13 และภาพตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ดังรูปที่ 14) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถานหรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า แหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ในอำเภอเมืองภูเก็ต มีจำนวน 3 แหล่ง ได้แก่	27.30 ตารางเมตร) โดยเป็นไม้ยืนต้น 141.32 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นสาเก หมากเหลือง ไทรย้อย มะพร้าว ไทรเกาหลี ซาซกเกียน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ 2. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 3. สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีขาว หรือสีครีม เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 153/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	1) ทาดในหาน ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร 2) เขารัง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 11.50 กิโลเมตร 3) แหลมพรหมเทพ ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 5.10 กิโลเมตร โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเล ที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น การศึกษาและพิจารณาจะพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆ รอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ดังนี้ - มุมมองที่ 1 มุมมองจากบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไทรวน 15) หลังบ้านพักอาศัยเลขที่ 59/61 ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมองเห็นอาคารโครงการบางส่วนประมาณร้อยละ 20 เนื่องจากมีต้นไม้และบ้านพักอาศัยบดบัง และห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าวใน		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 154/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- มุมมองที่ 2 มุมมองจากปากซอยถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไสยวน 16) ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมองเห็นอาคารโครงการบางส่วน ประมาณร้อยละ 20 เนื่องจากมีต้นไม้และบ้านพักอาศัยบัง ประกอบกับปากซอยไสยวน 16 ห่างจากโครงการประมาณ 280 เมตร ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าวในระดับต่ำ - มุมมองที่ 3 มุมมองจากมัสยิดนูร่ออ์บาคะห์ (มัสยิดบ้านไสยวน) ไปยังพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมัสยิดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 780 เมตร ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว - มุมมองที่ 4 มุมมองจากศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านไสยวน ไปยังพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านไสยวน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และสถานประกอบการ 2-7 ชั้น บดบัง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว นอกจากนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการ		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 155/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อม และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 977.94 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 950.64 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 4.54 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 209 คน) โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นสาเก หมากเหลือง ไทรย้อย มะพร้าว ไทรเกาหลี ชาชุกเกียน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนเทา และสีขาวเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน โถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณชั้นหลังคา โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งแต่ละถังมีความสูงประมาณ 2.10 เมตร โดยภาพเชิงซ้อนมุมมองจากอาคารข้างเคียง ดังนี้		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 156/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- <u>มุมมองที่ 1</u> มุมมองจากบริเวณโรงแรม Wonderful Pooh House @Rawai ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมองเห็นถึงเก็บน้ำบนหลังคาประมาณร้อยละ 10 เนื่องจากอาคารโครงการสูง 22.80 เมตร และอยู่ห่างจากโรงแรม Wonderful Pooh House @Rawai ในระยะราบประมาณ 70 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าวในระดับต่ำ - <u>มุมมองที่ 2</u> มุมมองจากบ้านเลขที่ 59/78 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมองเห็นถึงเก็บน้ำบนหลังคาประมาณร้อยละ 10 เนื่องจากถึงเก็บน้ำจะอยู่บริเวณกลางหลังคาอาคาร และอาคารโครงการสูง 22.80 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าวในระดับต่ำ - <u>มุมมองที่ 3</u> มุมมองจากบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไทรยวน 16) หน้าบ้านเลขที่ 59/34 ไปยังพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ เนื่องจากถึงเก็บน้ำจะอยู่บริเวณกลางหลังคาอาคาร และอาคารโครงการสูง 22.80 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว สำหรับการประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

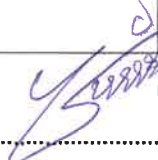
เดือนกันยายน 2564
หน้า 157/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) โครงการจะประเมินเฉพาะในช่วงดำเนินการเท่านั้น เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วร้อยละ 90 โดยสามารถประเมินแต่ละประเด็นดังนี้ ● ลักษณะการรบกวน (Disturbance) ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ โดยจะประเมินในระดับสายตาของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - มุมมองของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการประเมิน พบว่า ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านเลขที่ 59/78 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.10-32.60 เมตร ด้านทิศเหนือ ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และทิศตะวันตก ติดกับเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไสยวน 16) กว้าง 5 เมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 7 ชั้น สูง 22.80 เมตร และอาคารป้อมยามและห้องพัสดุผลอยรวม มีความสูง 3.40 เมตร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัย		

ลงชื่อ  **Prada Resident**
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 158/191

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการติดกับหลังบ้านของบ้านพักอาศัย ประกอบกับบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีรั้วสูงประมาณ 2.5- 3 เมตรโดยรอบ - <u>มุมมองของผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ</u> สำหรับผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน แต่สามารถทะลุไปยังซอยอื่นๆ ได้ ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจร พบว่า ถนนดังกล่าวจะมีเพียงผู้ที่บ้านพักอาศัยในซอยที่เท่าที่ใช้สัญจร ซึ่งมีบ้านพักอาศัยประมาณ 8 หลัง เท่านั้น ดังนั้น จะเกิดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ต่อผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระดับต่ำ • การบดบัง (Obstruction) สำหรับผลกระทบด้านการบดบัง จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบการบดบัง คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการติดกับหลังบ้านของบ้านพักอาศัย ประกอบกับบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีรั้วสูงประมาณ 2.5- 3 เมตรโดยรอบ ส่วนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง คาดว่าจะไม่ได้		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 159/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)	รับผลกระทบ เนื่องจากบริเวณใกล้พื้นที่โครงการมีต้นไม้ใหญ่บดบังอาคารไว้ ซึ่งไม่สามารถมองเห็นอาคารได้ชัดเจน ● การคุกคาม (Threaten) สำหรับการคุกคามที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งต้องการพักผ่อนและต้องการความสงบ โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงรู้สึกไม่ปลอดภัยแต่อย่างใด ● ความแปลกแยก (Alienation) สำหรับการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะความแปลกแยก (Alienation) จะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล 1.1) มุมมองของผู้ที่อยู่นอกมองมายังโครงการ เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ รอบโครงการในแต่ละทิศสามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการจากมุมมองของผู้ที่อยู่นอกได้ ดังนี้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 160/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	- <u>ทิศเหนือ</u> เป็นลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร อาคารของโครงการห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ประมาณ 3 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่ามุมมองทางด้านทิศเหนือจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - <u>ทิศใต้</u> เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63 บ้านเลขที่ 59/64 และบ้านเลขที่ 59/78 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62 บ้านเลขที่ 59/69 และบ้านเลขที่ 101/71 ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.10-32.60 เมตร ซึ่งผนังอาคารที่อยู่ทางด้านทิศใต้บางส่วนจะเป็นผนังทึบ และบางส่วนจะเป็นผนังเปิด โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบกับบ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นหลังบ้าน ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองของผู้ที่อาศัยอยู่ทางด้านทิศใต้จะผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ - <u>ทิศตะวันออก</u> เป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นจึงคาดว่ามุมมองทางด้านทิศตะวันออกจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - <u>ทิศตะวันตก</u> เป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไผ่สวน 16) กว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงคาดว่ามุมมอง	สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที 3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้องให้เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้ แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจน และภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน	

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 161/191

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ทางด้านทิศตะวันตกจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.2) มุมมองของผู้พักอาศัยโครงการมองไปยังภายนอก เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการที่อยู่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีรั้วสูงประมาณ 2.5- 3 เมตรโดยรอบ ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้อยู่อาศัยภายในบ้านได้ชัดเจน ส่วนพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการอยู่ ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ และทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด 2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคาร พื้นที่ 76 ตารางเมตร ลึก 1.40 เมตร มีปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร โดยจะให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร		

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 162/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	และมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้ 2.1) ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร เมื่อพิจารณาดำเนินการติดตั้งสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้น 6 พบว่า มุมมองของผู้ที่อยู่ในห้องพักจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากบริเวณชั้น 6 ไม่มีส่วนของห้องพักแต่อย่างใด 2.2) ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการจะอยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งสูงกว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้พักอาศัยภายนอกอาคาร		
4.6 สุขภาพประชาชน	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านอุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด	ด้านการจัดการน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 163/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	1) การกั้นกรองโครงการ (Screening) - ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ ระยะดำเนินการ คือ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่น เรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้		<u>วิธีการ</u> - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident

เดือนกันยายน 2564
หน้า 164/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และมูลฝอย เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 165/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือกรณี ที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอย และทำความสะอาด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ในกรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

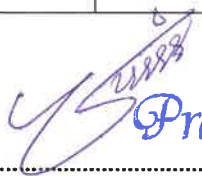
เดือนกันยายน 2564
หน้า 166/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	หรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่าง ต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษ มูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนล้างทำความสะอาด พื้น			
6. การจราจร	- ดูแลสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุก ไม่ให้เกิดความเสียหาย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
8. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 167/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง	- เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งกำเนิดลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบวางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้หน่วยงานอนุญาต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 168/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารและแนวเขตที่ดิน - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีดินไม่ตาย	- พื้นที่ว่างระหว่างอาคารและระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อบำบัดน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำฝน และบ่อดัก - มูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมมีตะกอนอุดตัน) ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการขรุขระต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	ดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ - BOD - Suspended Solids - pH - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังรูปที่ 15)	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาววิมลภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 169/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพผิวดิน (ต่อ)	- NO₃-N - NH₃-N - PO₄-P - Dissolved Oxygen วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ประโยชน์ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)			
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใช้ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- เส้นท่อประปา - บ่อสำรองน้ำใช้ - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยการนำสารกรองจำพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN	จำนวน 1 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภัค ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

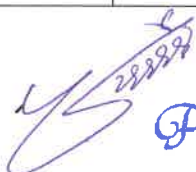
เดือนกันยายน 2564
หน้า 170/191

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548			
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2564
หน้า 171/191

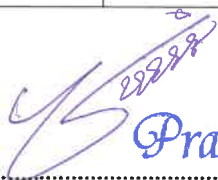
ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


AEI
ANANDAMANTH INTERNATIONAL CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยเข้ามาตรวสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (CL ₂) วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด


Prada Resident
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
หน้า 172/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria)	วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความกระด้าง(Calcium Hardness)	วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 173/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- กรดไซยานูรี (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- คลอไรด์ (Chloride)	วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- แอมโมเนีย (Ammonia)	วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ไนเตรท (Nitrate)	วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 174/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตัง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไ้ความสกปรกอยู่ที่ MAIN DRAIN	พื้น ผนัง เกรดตัง สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตัง โดยการถอด เกรดตังออกมาล้างผงซักฟอก	-	6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	บันได กระดานกระโดดสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด	สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 175/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พระดา (Prada Condominium) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

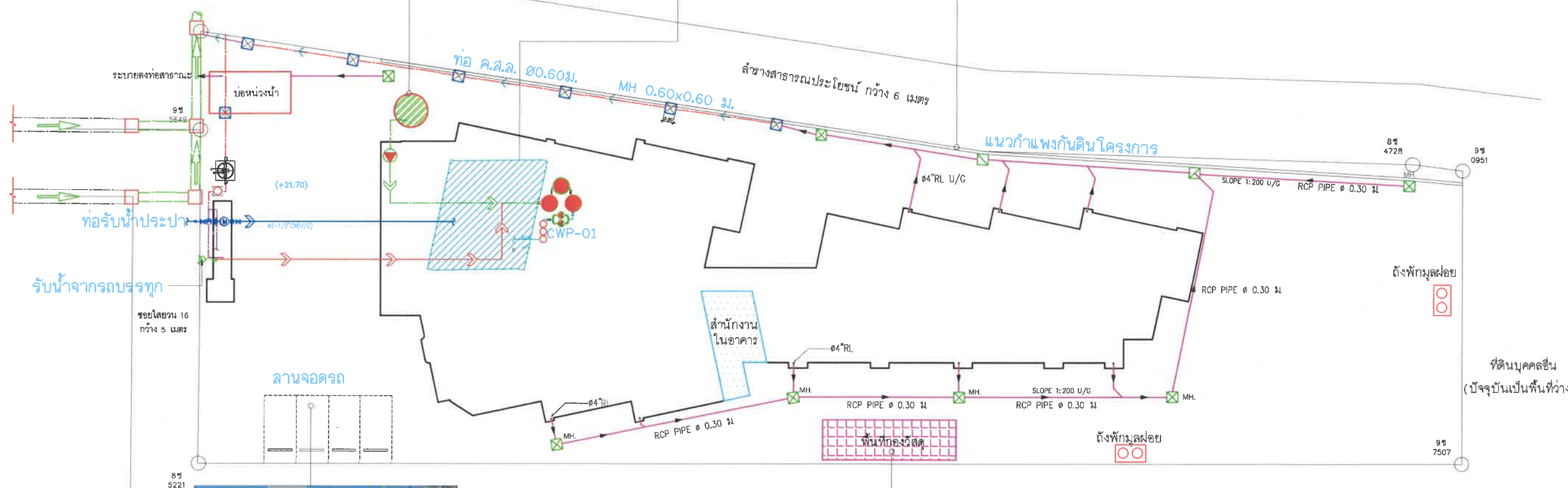
ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 176/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



แนวกำาแพงกันดินโครงการ



ทางเข้า-ออก และลานจอดรถช่วงก่อสร้าง

พื้นที่กองวัสดุ

รูปที่ 1 ~~พื้นที่~~บริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

Prada Resident
Co., Ltd.

Co., Ltd.
กรรมการบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชนีภาภักดิ์ ประดับเพชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564

หน้า 177/191

लग्ना

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดวาง งาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

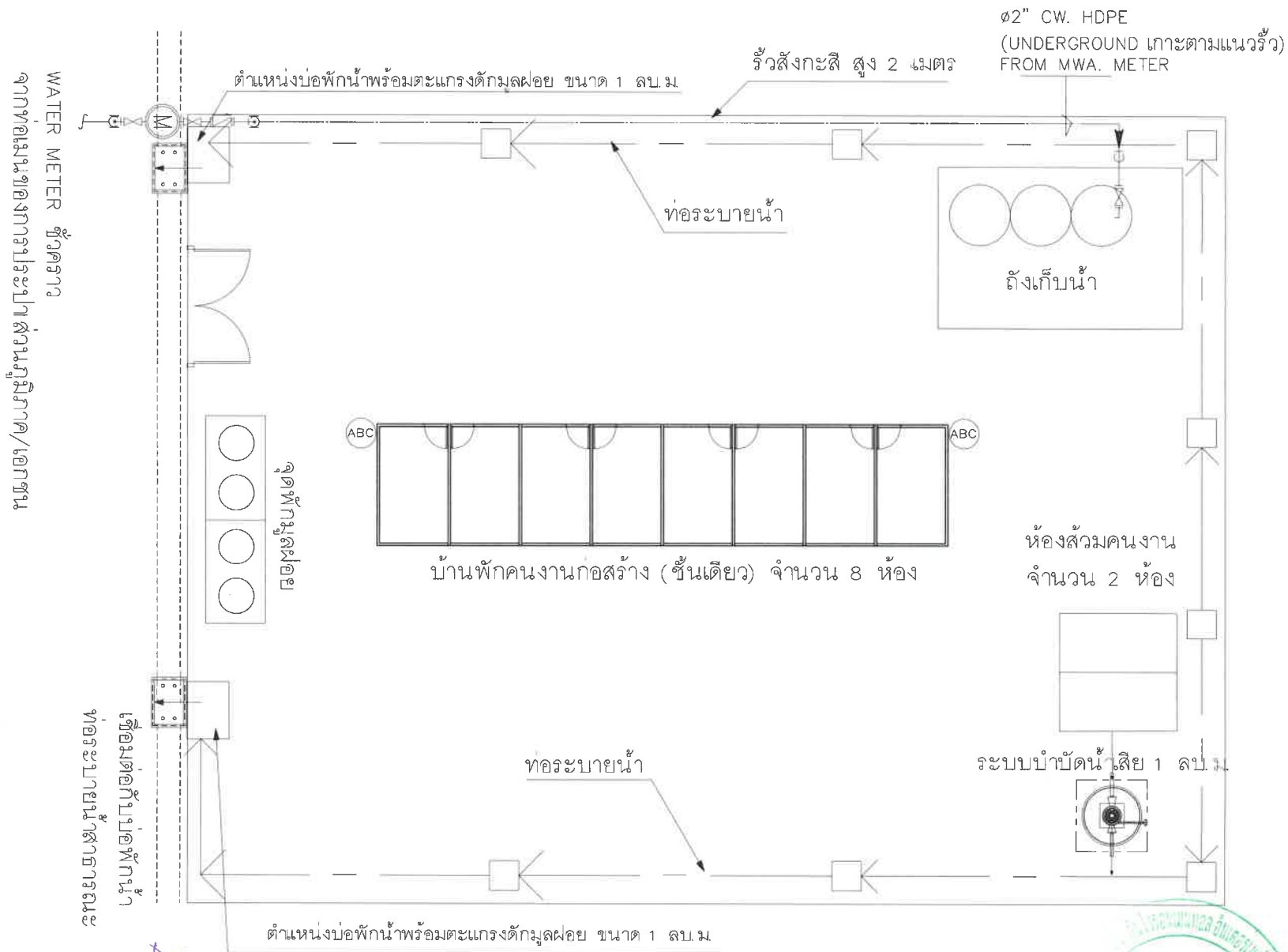
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล



SCALE 1:300



AEI



ผังตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

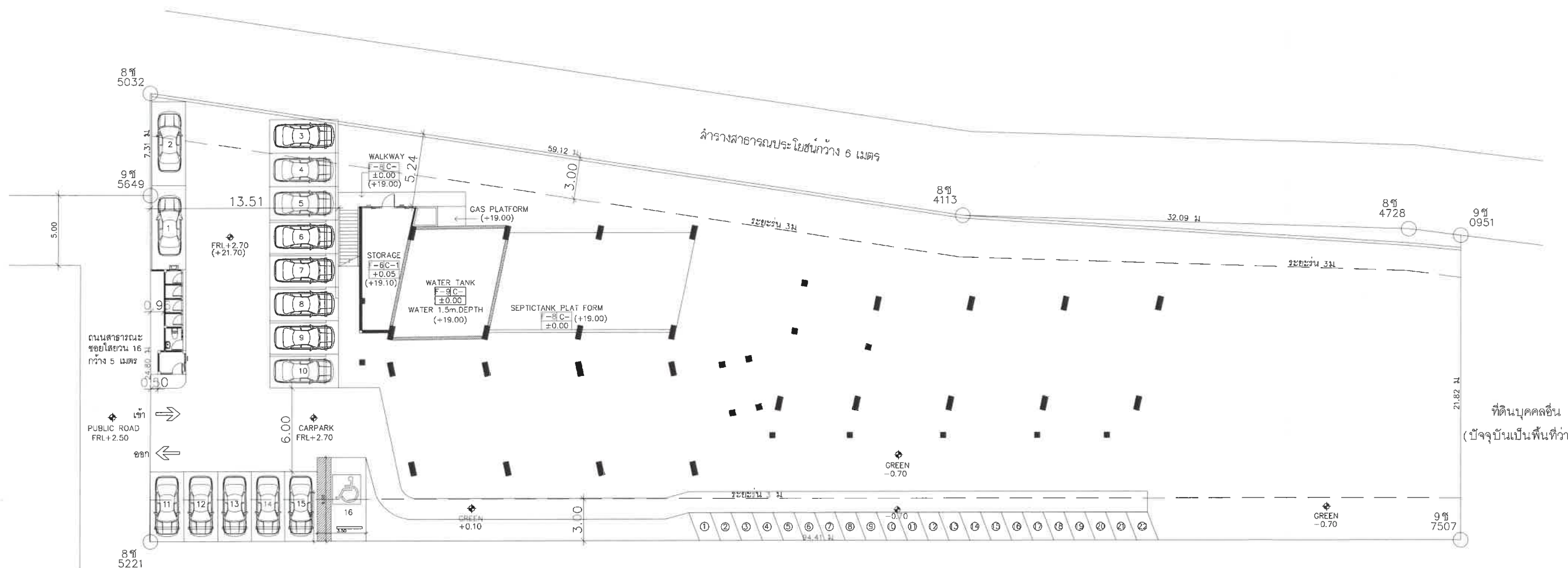
ลงชื่อ.....
(นางสาวรพีภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
Co., Ltd.

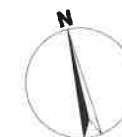
เดือนกันยายน 2564
หน้า 178/191

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยศ)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63, 59/64 และเลขที่ 59/78
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62, 59/69 และเลขที่ 101/71



MASTER PLAN
SCALE 1:150

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้น 1 ของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวรพีภรณ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 179/191

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT
อาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(คิดแบบและเขียนแบบอาคารชุดพระดา)
เลขที่ 7 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER
Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER
APS Architect Co.,Ltd
1/80 Moo 2, Thapachatri Substation
Prakee 83120, Thailand
Tel : +66 (0) 89 852 7003
WWW.ARCHITECT-PRADRESIDENT.COM

DESIGNER

DESIGNER

ARCHITECTS
เสกสรรค์ ศึกษานันท์ ส.คด 2519

STRUCTURE ENGINEER
เนวินา ชูเมือง ส.ย 13367

ELECTRICAL ENGINEERING
เบญญา นาคะเดชะ ส.ท 39586

MECHANICAL ENGINEERING
เชษฐพงศ์ เศรษฐกุล ส.ท 37058

SANITARY ENGINEERING
เชษฐพงศ์ เศรษฐกุล ส.ท 37058

REVISION
NO. DESCRIPTION YY MM DD BY

FOR CONSTRUCTION 15/12/18

BUILDING NAME

DRAWING NAME

DRAWING NO.

DRAW BY PA
CHECK BY PA
PROJECT CODE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APS ARCHITECT CO., LTD.
AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY
AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS



ที่ดินบุคคลอื่น

ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63, 59/64 และเลขที่ 59/78

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62, 59/69 และเลขที่ 101/71

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้น 2 ของโครงการ

Prada Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท

(นางสาวธรรมาภรณ์ ประดับเพ็ชร)

บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

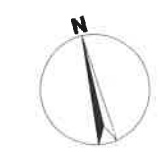
เดือนกันยายน 2564

หน้า 180/191

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทางนิติ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT
อาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(จัดแบ่งและแบ่งโอนจากโครงการ)
เลขที่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER
Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER
APS Architect Co.,Ltd
1/90 Moo 10 Thongkham Road
Prachin Buri 33120, Thailand
Tel : +66 (0) 89 652 7005
www.apsarchitect-prachin.com

DESIGNER
DESIGNER

ARCHITECTS
เฉลิมพล กิตติคุณานันท์ ร.ศด 2519

STRUCTURE ENGINEER
บัณฑิต รุ่งเรือง ร.ศด 13367

ELECTRICAL ENGINEERING
ปริญญ์ นาคะเสถียร ร.ศด 39586

MECHANICAL ENGINEERING
เดวิด เบิร์ด ร.ศด 37068

SANITARY ENGINEERING

REVISION
NO. DESCRIPTION BY
FOR CONSTRUCTION 15/12/18

BUILDING NAME

DRAWING NAME

DRAWING NO.

DRAW BY PA
CHECK BY PA
PROJECT CODE

APS ARCHITECT CO., LTD. 1/90 Moo 10 Thongkham Road Prachin Buri 33120, Thailand Tel : +66 (0) 89 652 7005 www.apsarchitect-prachin.com

บ่อน้ำต้นภายในโครงการ



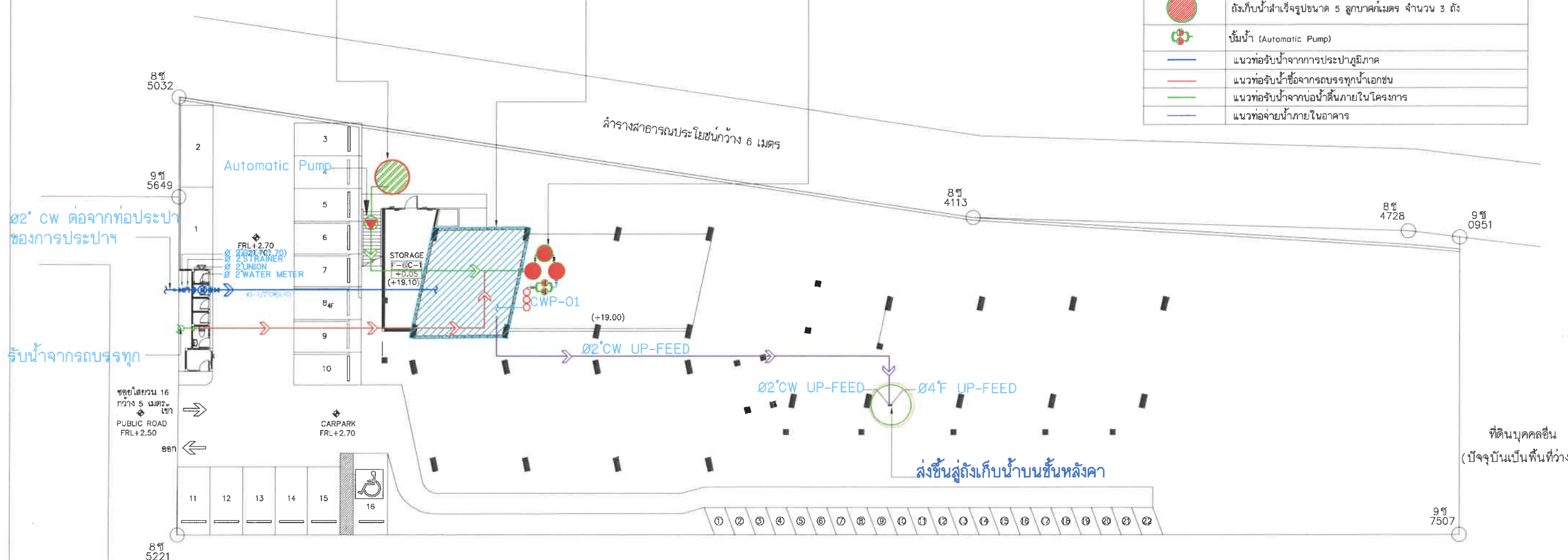
บ่อเก็บน้ำปริมาตร 142.56 ลบ.ม.



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป (5 ลบ.ม.)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 6.60 x 8 ม. ลึก 2.70 ม. ปริมาตร 142.56 ลูกบาศก์เมตร
	บ่อน้ำต้น
	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ
	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง
	ปั๊มน้ำ (Automatic Pump)
	แนวท่อรับน้ำจากการประปาภูมิภาค
	แนวท่อรับน้ำเชื่อมจากถบรรทุกน้ำเอกชน
	แนวท่อรับน้ำจากบ่อน้ำต้นภายในโครงการ
	แนวท่อจ่ายน้ำภายในอาคาร



02\"/>

รับน้ำจากถบรรทุก

ซอยเลขที่ 16
กว้าง 5 เมตร
PUBLIC ROAD
FRL+2.50

CARPARK
FRL+2.70

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง)

ที่ดินบุคคลอื่น

ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63, 59/64 และเลขที่ 59/78
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62, 59/69 และเลขที่ 101/71

รูปที่ 5 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาว รมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 181/191

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจำนำ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



รายละเอียดของแผนผังอาคารและระบบน้ำ:

- อาคาร:** อาคาร 16 ชั้น (16 floors building).
- ที่จอดรถ (CARPARK):** FRL+2.70.
- ถนนสาธารณะ (PUBLIC ROAD):** FRL+2.50.
- ระบบน้ำดื่ม (Drinking Water System):**
 - ถังเก็บน้ำดื่ม (Drinking Water Storage Tank): FRL+2.70.
 - ถังกรองน้ำดื่ม (Drinking Water Filtration Tank): FRL+2.70.
 - ถังจ่ายน้ำดื่ม (Drinking Water Distribution Tank): FRL+2.70.
- ระบบน้ำเสีย (Wastewater System):**
 - ถังรวบรวมน้ำเสีย (Wastewater Collection Tank): FRL+2.70.
 - ถังบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment Tank): FRL+2.70.
 - ถังปล่อยน้ำเสีย (Wastewater Discharge Tank): FRL+2.70.
- ระบบน้ำฝน (Stormwater System):**
 - ถังรวบรวมน้ำฝน (Stormwater Collection Tank): FRL+2.70.
 - ถังปล่อยน้ำฝน (Stormwater Discharge Tank): FRL+2.70.
- ระบบน้ำประปา (Municipal Water System):**
 - ถังเก็บน้ำประปา (Municipal Water Storage Tank): FRL+2.70.
 - ถังจ่ายน้ำประปา (Municipal Water Distribution Tank): FRL+2.70.
- ระบบน้ำทิ้ง (Sewerage System):**
 - ถังเก็บน้ำทิ้ง (Sewerage Collection Tank): FRL+2.70.
 - ถังปล่อยน้ำทิ้ง (Sewerage Discharge Tank): FRL+2.70.

ที่ติดบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นพื้นที่)

ที่ดินบุคคลอื่น

ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63, 59/64 และเลขที่ 59/78

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62, 59/69 และเลขที่ 101/71

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งที่ตั้งบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ

ลงชื่อ (นางสาววิมภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร์)
บริษัท พระดา เวสตีเด้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 182/191

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เ็นไวออนมเมทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ



ตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อหนองน้ำฝน ปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร
	บ่อพักน้ำ (MH)
	ท่อระบายน้ำฝน ๕ 0.30 ม.

บ่อพักน้ำ คสล. 1x1 ม.

ราง U ชนิด คสล. กว้าง 0.60 ม.

ซอยโดยวน 16 ถนนสาธารณะ กว้าง 5 เมตร

เข้า PUBLIC ROAD FRL+0.00

ออก

8# 5221

SLOPE 1:200

FRL+2.70 (+21.70)

CARPARK FRL+2.70

SLOPE 1:200

11 12 13 14 15

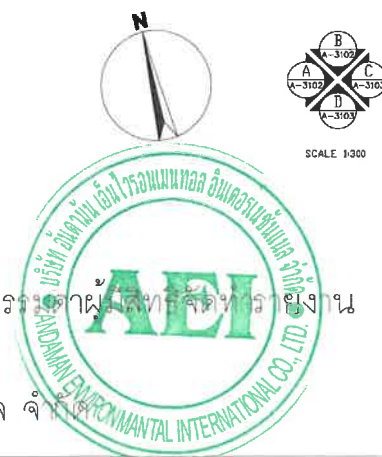
16

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวรวิมล ทรัพย์) วิศวกรบริษัท
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 183/191

ลงชื่อ.....บุคคลกร.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



APS
APS Architect Co.,Ltd

PROJECT

อาคารชุดคอนโด (Prada Condominium)
(คิดแบบและแปลนโดยทางวิศวกร)
เลขที่ 7 ซอยโดยวน 16 ถนนสาธารณะ กว้าง 5 เมตร

OWNER

Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER

APS Architect Co.,Ltd
1/80 Moo 10 Thaprasitthi Road
Phuket 83120, Thailand
Tel : +66 (0) 82 833 7925
WWW.ARCHITECT-PRADRESIDENT.COM

DESIGNER

DESIGNER

ARCHITECTS

เจษฎา ทรัพย์สมบัติ 2519

STRUCTURE ENGINEER

ปัญญา ชูเมือง 13367

ELECTRICAL ENGINEERING

ปริญญา นามะธรรม 39586

MECHANICAL ENGINEERING

เดวิด เดวิด 37068

SANITARY ENGINEERING

REVISION

NO. DESCRIPTION YY MM DD BY

FOR CONSTRUCTION 15/12/18

BUILDING NAME

DRAWING NAME

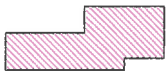
DRAWING NO.

DRAW BY

CHECK BY

PROJECT CODE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APS ARCHITECT CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF APS ARCHITECT CO., LTD.

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 56 ตร.ม.
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ
	จุดจอดรถดับเพลิง
	หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง FDC
 $\phi 4" \times 2 \frac{1}{2}" \times 2 \frac{1}{2}"$

ลำรางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63, 59/64 และเลขที่ 59/78
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62, 59/69 และเลขที่ 101/71

รูปที่ 8 ผังเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมพล และตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ

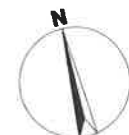
ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลภาภักดิ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 184/191

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



โถงทางเดินหน้าห้องพัก



MASTER PLAN
SCALE 1:150

APS

APS Architect Co.,Ltd

PROJECT

อาคารชุดพรีเดา (Prada Condominium)
(จัดแบบและขออนุญาตใช้พื้นที่)
เลขที่ 7 ซอยนิคม 18 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER

APS Architect Co.,Ltd
1/52 Moo 8, Bang Na Road, Bang Na, Bangkok 10700
Phone: 02-251 2519, Thailand
Tel : +66 (0) 251 2519
WWW.ARCHITECT-PRADA.CO.TH

DESIGNER

DESIGNER

ARCHITECTS

เฉลิมพล วัฒนาภรณ์ ส.ศก 2519

STRUCTURE ENGINEER

วิมลภา จูเมือง ส.ย 13367

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ นาคะเนียม ส.ก 39566

MECHANICAL ENGINEER

เชษฐพงศ์ เตชะกุล ส.ก 37058

SANITARY ENGINEER

วิมลภา จูเมือง ส.ก 39566

REVISION

NO. DESCRIPTION YY MM DD BY

FOR CONSTRUCTION 15/12/18

BUILDING NAME

DRAWING NAME

DRAWING NO.

DRAW BY

PA

CHECK BY

PA

PROJECT CODE

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APS ARCHITECT CO., LTD.
2. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROJECT

อาคารชุดคอนโดมิเนียม (Prada Condominium)
(คิดแบ่งและแบ่งโอนการเช่าอาคาร)
พื้นที่ : ๗๖๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา

OWNER

Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER

APS Architect Co.,Ltd
1/10 หมู่ ๑๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Phone : 83120 - 10101
Tel : +66 (0) 89 652 7005
WWW.APSARCHITECT-PRADA.COOP.CO.LTD

DESIGNER

DESIGNER

ARCHITECTS
เจษฎา ภูมิฐาน ส.ศก ๕๕๑ ๕๕๑

STRUCTURE ENGINEER
ปิ่นดา ชูเมือง ส.ย 13367

ELECTRICAL ENGINEERING
ปริญญ์ นาคะเกษม ส.พ 39586

MECHANICAL ENGINEERING
เดวิด เดวิด ส.ก 37068

SANITARY ENGINEERING

REVISION
NO. DESCRIPTION YY MM DD BY
FOR CONSTRUCTION 15/12/18

BUILDING NAME

DRAWING NAME

DRAWING NO.

DRAW BY PA

CHECK BY PA

PROJECT CODE

NOTES: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APS ARCHITECT CO., LTD. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM APS ARCHITECT CO., LTD.

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	141.32
	พื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน	800.74
	พื้นที่สีเขียวโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค	20.55
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	962.61
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	942.06

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค ไม่ถูกรวมเป็นพื้นที่สีเขียว



ที่ดินบุคคลอื่น

ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63 , 59/64 , 59/78

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62 , 59/69 และเลขที่ 101/71

รูปที่ 9 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาววันภาภักดิ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 185/191

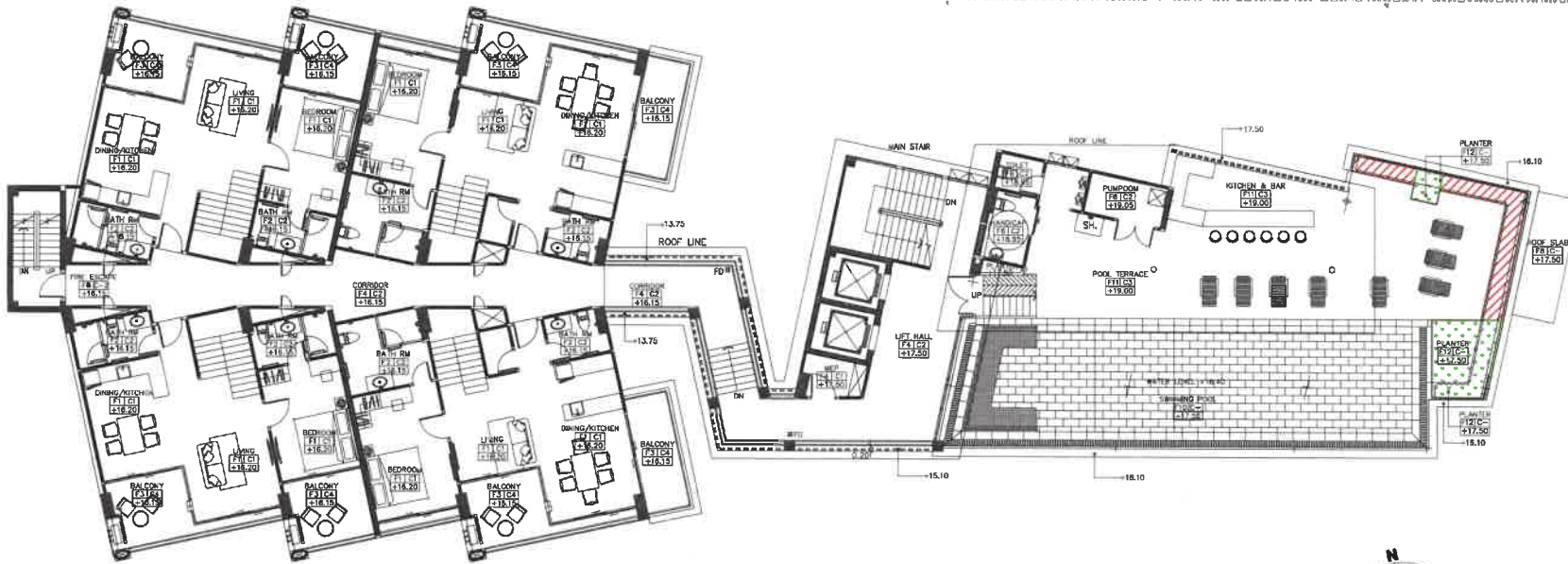
ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



MASTER PLAN
SCALE 1:150

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	8.58
	พื้นที่สีเขียวโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค	6.75
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	15.33
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	8.58

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค ไม่ถูกรวมเป็นพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 10 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 6) ของโครงการ

Prada Resident
Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวธรรมาภรณ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 186/191

ลงชื่อ..... บริษัท ออริจินัล เอ็นไวรอนเม้นท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกุล)
บริษัท ออริจินัล เอ็นไวรอนเม้นท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



6th FLOOR PLAN
SCALE 1:100

PROJECT
อาคารชุดพรีดา (Prada Condominium)
(คิดแบบและเขียนแบบอาคาร)
พื้นที่ 7 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา กรุงเทพมหานคร

OWNER
Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER
APS Architect Co.,Ltd
1/13 Moo 8 Thepprasitthi Sathachon
Phuket 83120, Thailand
Tel : +66 (0) 89 552 7005
WWW.APS-ARCHITECT-PRUKET.COM

DESIGNER

ARCHITECTS
เจษฎา วัฒนวิทย์กุล A.Eng 2518

STRUCTURE ENGINEER
ปิ่นดา พูลสิงห์ R.Eng 13367

ELECTRICAL ENGINEERING
วิมลญา นาคะเสถียร R.Eng 39586

MECHANICAL ENGINEERING
เดวิด เดชาภักดิ์ R.Eng 37068

PLUMBING ENGINEERING
วิมลญา นาคะเสถียร R.Eng 39586

REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
FOR CONSTRUCTION 15/12/16

BUILDING NAME

DRAWING NAME

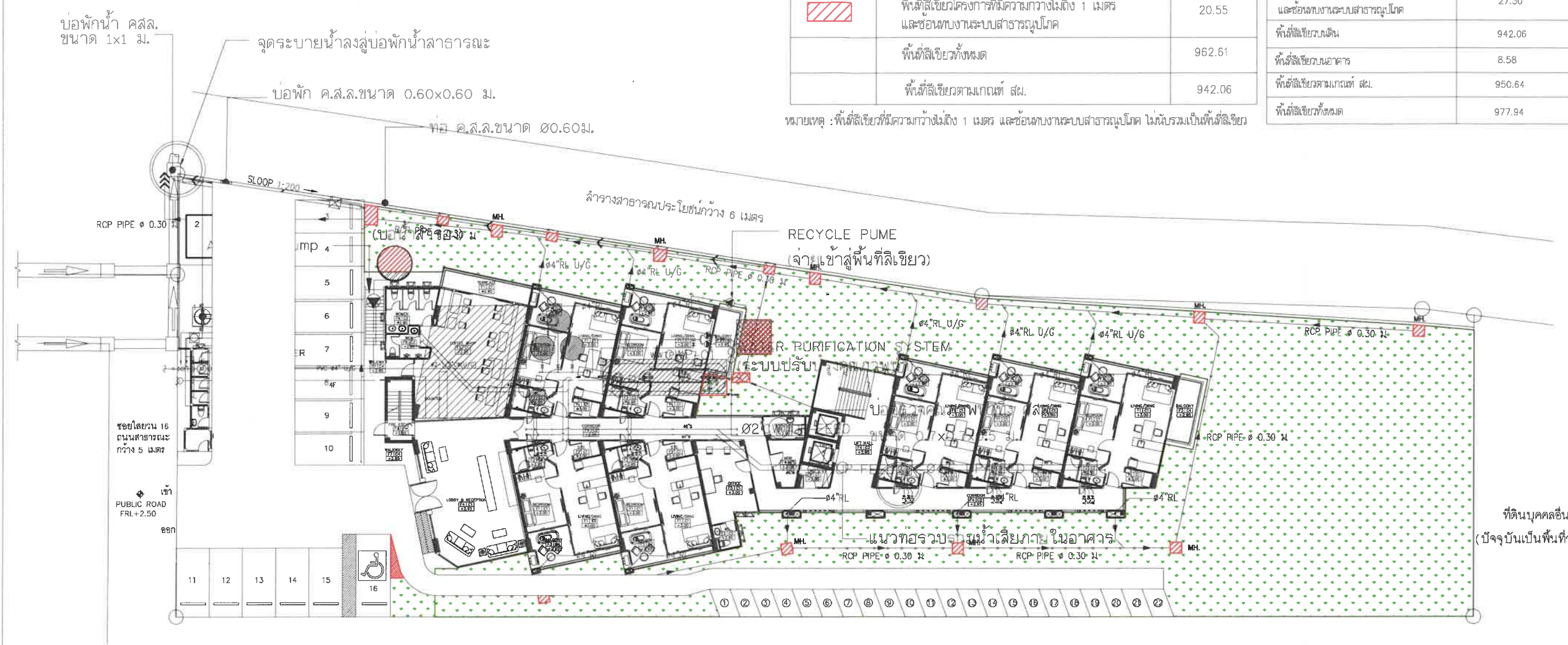
DRAWING NO.

DRAW BY PA
CHECK BY PA
PROJECT CODE

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	942.06
	พื้นที่สีเขียวโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค	20.55
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	962.61
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	942.06

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

สรุป	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	141.32
พื้นที่สีเขียวโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และช่องว่างงานระบบสาธารณูปโภค	27.30
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	942.06
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	8.58
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	950.64
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	977.94



บ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 1x1 ม.

จุดระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ

บ่อพัก คสล.ขนาด 0.60x0.60 ม.

ท่อ คสล.ขนาด 0.60ม.

ซอยเลข 16 ถนนสาธารณะ กว้าง 5 เมตร

เข้า PUBLIC ROAD FRL+2.50

ช่อง

11 12 13 14 15 16

ที่ดินบุคคลอื่น

ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63 , 59/64 , 59/78

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62 , 59/69 และเลขที่ 101/71

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

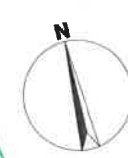
Prada Resident Co., Ltd.
กรรมการบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลภาภักดิ์ ประดิษฐ์เพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 187/191



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อังดาแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



MASTER PLAN
SCALE 1:150

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoyaia matrella Merrill</i>
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน (ชั้น 1)		800.74 ตร.ม

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)
	สาเก	<i>Artocarpus altilis (Parkinson) Fosberg.</i>	4	12.56	3	37.68
	หมากเหลือง	<i>Chrysalidocarpus Lutescens H. Wendl.</i>	3	7.07	4	28.28
	ไทรช้อย	<i>Ficus Benjamina L.</i>	4	12.56	3	37.68
	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera L. var. nucifera.</i>	4	12.56	3	37.68
รวม					13	141.32



ที่ดินบุคคลอื่น

ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/63 , 59/64 , 59/78
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/62 , 59/69 และเลขที่ 101/71

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง)

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวรณภรณ์ ประดับเพชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 188/191

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



MASTER PLAN
SCALE 1:150

APS
APS Architect Co.,Ltd

PROJECT
อาคารชุดพระดา (Prada Condominium)
(คิดแบบและเขียนการใช้อาคาร)
ผู้เ้า : พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด 400/001

OWNER
Prada Resident Co.,Ltd

DESIGNER
APS Architect Co.,Ltd
1/10 Moo 10, Thepprasitthi Srinakharin
Phuket 83120 , Thailand
Tel : +66 (0) 86 652 7005
WWW.ARCHITECT-PAKSET.BLOGSPOT.COM

DESIGNER

DESIGNER

ARCHITECTS
เฉลิมพล รัตนวิภากร 11 ก.ค. 2519

STRUCTURE ENGINEER
กันต ฐนกิจ 11 ก.ค. 13367

ELECTRICAL ENGINEERING
ปริญญานาถะสิน 11 ก.ค. 39585

MECHANICAL ENGINEERING
เดวิด เดวิด 11 ก.ค. 37068

ANITARY ENGINEERING

REVISION
NO. DESCRIPTION YY MM DD BY
FOR CONSTRUCTION 15/12/18

BUILDING NAME

DRAWING NAME

DRAWING NO.

DRAW BY PA
CHECK BY PA
PROJECT CODE

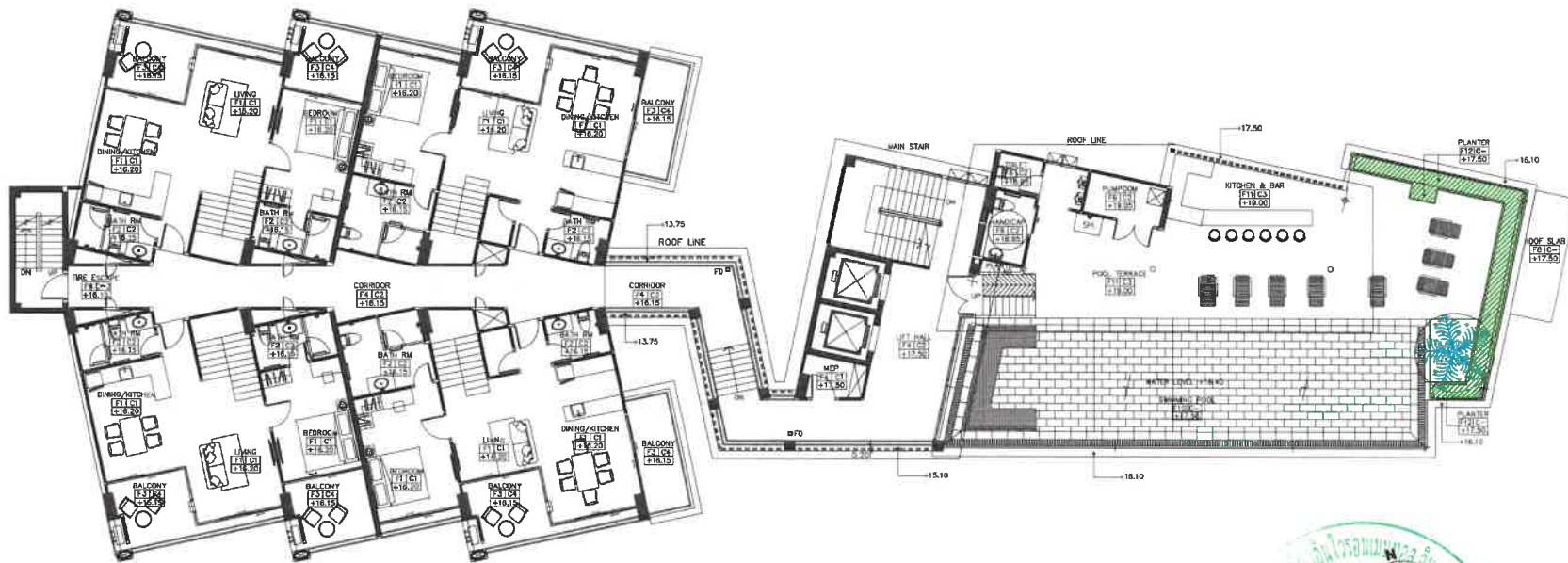
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APS ARCHITECT CO., LTD.
IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT BE REPRODUCED
OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION BY APS ARCHITECT CO., LTD.

ตารางแสดง สัญลักษณ์ วัสดุ ไม้ ไม้ท่อนและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoyaia matrella Merrill</i>
	ซาฮากะฮิ	<i>Carmona retusa (Vahl) Masam.</i>
รวมพื้นที่ไม้ท่อนและพืชคลุมดิน (ชั้น 6)		15.33 ตร.ม.

ตารางแสดง สัญลักษณ์ วัสดุ ไม้ ไม้ท่อนและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	หมากเหลือง	<i>Chrysalidocarpus lutescens H. Wendl.</i>	3	7.07	1	7.07
รวม					1	7.07



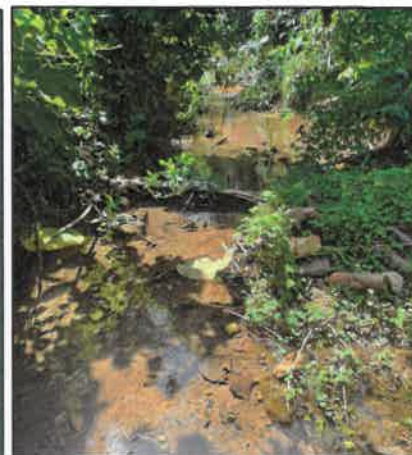
FLOOR PLAN
SCALE 1:100

รูปที่ 13 ดังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบนอาคาร (ชั้น 6) ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวธรรมาภรณ์ ประดับเพ็ชร)
บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2564
หน้า 189/191

ลงชื่อ.....
(นางสาวธนพร จรุงเกียรติ)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก ภาพ Google Earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อ กันยายน 2564

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
●	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
—	ลำรางสาธารณะประโยชน์

รูปที่ 15 จุดเก็บตัวอย่างน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
 (นางสาวรัมภาภักดิ์ ประดับเพชร)
 บริษัท พระดา เรสซิเดนซ์ จำกัด

Prada Resident
 Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2564
 หน้า 191/191

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

