



ที่ ภก 0013.2/ 19525

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก 83000

24 ธันวาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เดอะ วิว จำนวน 53 ห้องชุด

เรียน กรรมการ บริษัท เดอะวิว จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เดอะวิว จำกัด ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว จำนวน 53 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซ.ราตรี ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 8-0-32 ไร่ หรือ 12,928.0 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลข 57861 77382 77383 77384 77385 77386 และ 77388 จัดทำรายงานโดย นางสาวกัญจิรา มีมุสิทธ์ ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2552 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเล็กน้อย จากเดิมเป็นเนินเขา ที่มีต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น ลาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น อาคารสำนักงานนิติบุคคล อาคารส่วนบริการ เป็นอาคารชั้นเดียว โดยอาคารของโครงการมีความสูงสุด เพียง 8.0 เมตร พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ได้จัดเป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างของโครงการ ร้อยละ 58.20 ของโครงการ โดยได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ จำนวน 330 ต้น และเป็นพันธุ์รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 73.23 ของพื้นที่โครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง พืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้น ในระยะดำเนินการยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเนินเขา โครงการมีการจัดการน้ำเสีย โดยน้ำเสียจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปฎิบัติต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อกักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนนำลงไว้ในบ่อกักน้ำ ซึ่งโครงการได้จัดบ่อกักน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อกักคอนกรีตขนาดต่าง ๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อกักน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดของบ่อกักน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง - เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อกักน้ำดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงไปยังบ่อกักน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อกักน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนปฎิบัติต่อไป เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างรองรับน้ำฝนได้ใหม่ต่อไป	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมทั้งชะลอการก่อสร้างในฤดูฝน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดินลงไปได้	-

สรุปผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

ต่าง ๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดของบ่อน้ำฝนนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง

- เมื่อน้ำฝนเพิ่มบ่อน้ำฝนดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงไปยังบ่อน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อน้ำฝนหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนปฎักต่อไป เมื่อน้ำฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างรองรับน้ำฝนได้ในครั้งต่อไป

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่เนินเขา ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บนบกนั้น เนื่องจากการดำเนินการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนบกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อดักไขมันจากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนซอยก่อนระบายออกสู่ถนนปฎักต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะดำเนินการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 2) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โซลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 7) กำจัดมูลฝอย - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัย เพื่อก่อสร้างอาคาร มีที่ว่างร้อยละ 58.20 ของพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.09 ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งขยายระยะเวลาการบังคับใช้อีก 1 ปี - บริเวณที่ 6 ให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ - โครงการจัดเป็นโครงการอาคารชุด ได้จัดวางให้มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 6 ทั้งหมด โดยอาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 8.0 เมตร พื้นที่โครงการมีความชันเฉลี่ย 21.27 ซึ่งสามารถปรับพื้นที่โครงการได้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 40.01 ส่วนบริเวณที่ 7 จะมีการคงสภาพเดิมตามธรรมชาติไว้ทั้งหมด กล่าวโดยสรุปในภาพรวมของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 2) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------

- โครงการจัดเป็นโครงการอาคารชุด ได้จัดวางให้มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 6 ทั้งหมด โดยอาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 8.0 เมตร พื้นที่โครงการมีความชันเฉลี่ย 21.27 ซึ่งสามารถปรับพื้นที่โครงการได้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 40.01 ส่วนบริเวณที่ 7 จะมีการคงสภาพเดิมตามธรรมชาติไว้ทั้งหมด กล่าวโดยสรุปในภาพรวมของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การใส่ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศฯ ดังกล่าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) การประเมินผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 32 คัน ในกรณีแล้วเสร็จที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 32 คัน/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น 32 PCU/ชั่วโมง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนขอยราตรีมี V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.0093 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรเบาบาง ส่วนถนนปฎักมี V/C Ratio ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.64 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรใช้การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น แต่ความเร็วอิสระยังไม่เปลี่ยนแปลงผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 32 คัน ซึ่งลักษณะที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.5 X 5.0 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาเยี่ยมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าของโครงการการพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ พบว่า จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 2 (3) (4) (6) และ ข้อ 3 (2) พบว่า - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยังไม่ถึง 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 1 ครอบครัว พบว่า โครงการมีห้องชุดขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 116.30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายตามข้อกำหนดนี้ โดยโครงการมีห้องชุด จำนวน 53 ห้องชุด ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 32 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด 3) การประเมินผลกระทบต่อความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจร - เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนขอยราตรินั้นเป็นทางลาดชันเพื่อความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมาและผู้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โครงการนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดเตรียมให้เรียบร้อยแล้วเตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งกระโถง บริเวณถนนปฎัก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีกับถนนปฎัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ รวมทั้งติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีและถนนปฎักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมาและแจ้งให้ทราบว่าข้างหน้าจะมีรถเข้าออก ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง - ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณถนนปฎัก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีกับถนนปฎัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีและถนนปฎักเพื่อเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางเพิ่มความระมัดระวังในการจราจร	- ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 4) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.76 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเกิด การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ และถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ปริมาตร รวม 182.0 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นป้อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำ	1) การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากกลุ่มอาคารต่างๆ จำนวน 3 เส้นทาง น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีบริเวณที่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนระบายออกสู่ถนนต่อไป 2) การระบายน้ำฝน โครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่าง ๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่หลังคา พื้นที่ถนน ที่จอดรถ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่ได้จัดไว้รอบอาคารและตามแนวถนน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยมีความชันของท่อระบายน้ำ 1:200 ซึ่งท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักน้ำขนาด 0.6x0.6x0.8 ลูกบาศก์เมตร และ ขนาด 1.0x1.0x1.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่เป็นระยะ ๆ สามารถรองท่อน้ำฝนได้บางส่วน น้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลลงไปยังบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 16.0, 24.0, 48.0 และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี	- โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 5) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	-------------------------------	--	--

16.0, 24.0, 48.0 และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อน้ำน้ำ
ดังกล่าวผ่านส่วนเก็บจะไหลลงไปยังบ่อน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อน้ำหลักของโครงการ
มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับ
ถนนซอยราตรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	โดยขนาดของบ่อน้ำทั้งหมดภายในโครงการนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมงเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 520.18 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงที่ฝนตกการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ น้ำฝนจะค่อย ๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านบ่อพักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนปกติต่อไป	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ ประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมกระจายอยู่ตามอาคารต่าง ๆ ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด/อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น คาดว่า ใช้ถังดักไขมัน รุ่น G-Trap 75 สำหรับรับน้ำเสียจากครัวและถังบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น HICLEAR 420DC ส่วนอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมัน รุ่น G-Trap 140 สำหรับรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น HICLEAR 730DC - อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน รุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง - อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน รุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถัง - อาคารส่วนบริการ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากไม่ได้ออกแบบพื้นที่ให้มีห้องน้ำห้องส้วม หรือพื้นที่สำหรับการรับประทานอาหาร โดยพนักงานที่ทำงานในอาคารส่วนบริการดังกล่าวจะไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff Office) - ที่พักขยะรวม ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 310DC จำนวน 1 ถัง	- การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาสูบลำกำจัด - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 6)สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ขั้นตอนและวิธีการบำบัดน้ำเสียทางกระบวนการทางกายภาพและชีวภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะมีประกอบแบบเดียวกัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนบำบัดแบบชีวภาพไร้อากาศ ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนจะปล่อยให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ที่สาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปทุมธานีต่อไป	- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 900 ลิตร/วัน หรือ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 300 กิโลกรัม/วัน - การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละอาคาร โดยถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน และจัดให้มีแม่บ้านจะรวบรวมถุงดำที่แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งจากอาคาร และพื้นที่อื่น ๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ - โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณใกล้ด้านข้างทางเข้าอาคารส่วนบริการติดกับถนนภายในโครงการ ที่พักขยะมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 19.38 ตารางเมตร (3.4 เมตร x 5.7 เมตร) ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกอย่างละ 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 2,880 ลิตร - โครงการสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้ประมาณ 3 วัน - ลักษณะอาคารที่พักขยะมีประตูปิดมิดชิด มีหลังคาคลุมและจัดให้มีวางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของที่พักขยะรวม ซึ่งได้ติดตั้งไว้เฉพาะรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมภายหลังการเก็บขนของเทศบาลนครฯ ถึงขยะที่โครงการเลือกใช้ใช้เป็นถังขยะที่มีลักษณะที่ปลอดภัยที่สุด ใต้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นอันตรายแก่การปนเปื้อนดินและน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อนบนล้อเพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายได้สะดวก ซึ่งได้ตรวจสอบลักษณะที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลนครฯ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้พักทั้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างตรวจสอบการทำความสะอาดที่พักขยะ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 7)สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

- ลักษณะอาคารที่พักจะมีประตูปิดมิดชิด มีหลังคาคลุมและจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของที่พักขยะรวม ซึ่งได้ติดตั้งไว้เฉพาะรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมภายหลังการเก็บขนของเทศบาลนครน ถึงระยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อนบนก้นถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้าย ซึ่งที่อาคารพักขยะจะมีรถเก็บขยะที่บรรทุกขยะไม่เต็มถัง จึงมีรถขยะมาเก็บขยะในถังขยะที่อาคารพักขยะทุกวัน

ตารางที่ ๓-๓ (ต่อ ๖) สรุปผลการประเมิน ผลการประเมินเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ผลการประเมินความสอดคล้องของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะต้นเป็นมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ตัว ใกล้กับอาคารส่วนบริการเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ผ่านระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน เข้าสู่ห้องงานระบบของโครงการที่อาคารส่วนบริการ - กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าขนาด 300 KVA, 380V/220V, 3P, 50 Hz และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตรและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ ได้แก่ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 - ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอม - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน - ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก - ใช้สวิตช์ตั้งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร - ตู้อุณหภูมิ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า - ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ใช้สินค้าที่บรรจุภัณฑ์สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบการใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการ	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 8) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณภาพชีวิต			-
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- ส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ	- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการระยะดำเนินการ พบว่าประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 3.01 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.76 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบมาก รองลงไปได้แก่ การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.66 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบระดับปานกลาง ต่อมา คือ ทำให้มีปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้จราจรติดขัด และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.44, 3.28, และ 3.16 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลางเช่นเดียวกัน ส่วนผลกระทบอื่น ๆ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นระดับปานกลางเช่นเดียวกัน	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ	- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7) พบว่าประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับสำคัญมาก (คะแนนเฉลี่ย 3.88 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่ามาตรการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ คือ 4.32 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ใช้สุญญากาศในท้องถิ่นห้องล้างจานและห้องน้ำ และต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมาย มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ คือ 4.16, 4.16, 4.08 และ 4.08 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก ส่วนมาตรการอื่นจัดอยู่ในระดับปานกลาง	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 8) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	-------------------------------	--	--

ความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ใช้สุญกั้นในห้องน้ำห้องส่วนประเภทประหยัคน้ำ และต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมาย มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ คือ 4.16, 4.16, 4.08 และ 4.08 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก ส่วนมาตรการเฝ้าดูแบบสอบถามได้ให้ทราบถึงความสำคัญและแนวทาง

ตารางที่ ๓-๖ (ต่อ) สรุปผลการประเมินการเป็นองค์กรที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานการประเมินการเป็นองค์กรที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (ตามเกณฑ์การประเมิน) ในระดับต้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้อยู่อาศัยมีความประมาท และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วพื้นที่โครงการ และภายในเขตเทศบาลตำบลกระนวน ยังมีสถานีอนามัยตำบลจำนวน 1 แห่ง จำนวนพยาบาล 2 คน และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขจำนวน 3 คน สัดส่วนของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 1 : 2,449.67 นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่เปิดให้บริการทั่วไป สำหรับโครงการเองจะจัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งสำหรับสระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และสำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะช่วยให้สระว่ายน้ำและร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกบ้านในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 10)สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในทุกอาคาร โดยได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งชุดควบคุมแจ้งเหตุแบบอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยในแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 จุดโดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จะมีการติดตั้งถังละ 1 จุด ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ โดยได้เลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิดการรับและกระจายลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว หรือ Early Streamer Emission System เป็นแบบข้างเดียว โดยได้ติดตั้งไว้บนลาดฟ้าอาคาร ในบริเวณของชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด หลังที่ 1 และ หลังที่ 5 รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้กับอาคาร ในพื้นที่รัศมี 80.0 เมตร - สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตความรับผิดชอบของตำบลละแ่น ประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาการเดินทาง ประมาณ 20 นาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- การจัดอบรมเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณนิติบุคคล - การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	- สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
4.6 ทัศนียภาพ	- การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่รกร้างที่มีต้นไม้ปกคลุมมาเป็นพื้นที่มีอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการพบว่า เป็นพื้นที่รกร้าง สวนยาง สวนมะพร้าว มีเพียงพื้นที่ด้านทิศใต้ที่มีอาคารของร้านอาหารรายตรี เป็นอาคารชั้นเดียว ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ขนาด 2 - 3 ชั้น มีความสูง 7.95 เมตร และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น สูง 8.0 เมตร อาคารสำนักงานนิติบุคคล เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 5.1 เมตร และอาคารส่วนบริการ เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 6.8 เมตร เท่านั้น ในการวางแผนของโครงการและการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางด้านความสูงอาคารและระยะต่างๆ อาคารที่สูงที่สุดของอาคารเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ซึ่งไม่สูงเกินระดับความสูงของต้นไม้โดยรอบ ปลุกสร้างตามระดับความสูงของระดับพื้นที่โครงการ อีกทั้งสีของอาคารจะใช้สีขาว ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของโครงการมีความสวยงาม รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ในกรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้พื้นที่ต้นไม้ ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม ยาง และหางนกยูงฝรั่ง ซึ่งเอาไว้เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการ คงสภาพไว้กับต้นภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และจากโครงการได้จ้างช่างมาดูแลบำรุงรักษาของบริเวณสถานที่ก่อสร้างไว้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-