



ที่ ทส 1009.5/ 3582

๐๔ ✓
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา
(White Sand Beach Pattaya)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1740
ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

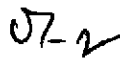
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 1 งาน 91 ตารางวา ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง จัดทำโดย บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 1 งาน 91 ตารางวา ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

รับรองจำนวน 1/158 หน้า



(นางสาวพิชิตตา สินสุรัตน์)

ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



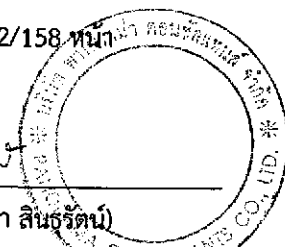
รับรองจำนวน 2/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินรัตน์)



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่มีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกมาทางทิศตะวันตก (จากด้านถนนสุขุมวิทลาดลงสู่ทะเล) มีระดับดินเดิมเฉลี่ยต่ำสุดก่อนการปรับถมอยู่ที่ +1.35 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ระดับถนนสุขุมวิทอยู่ที่ +3.73 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) และระดับดินเดิมเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ +4.4 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยโครงการได้ปรับถมพื้นที่ภายในให้เรียบเสมอกันเฉพาะพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านถนนสุขุมวิทจนถึงพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งภายหลังการปรับถม จะมีระดับอยู่ที่ +4.3 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งสูงกว่าระดับถนนการจราจรประมาณ 0.3 เมตร และสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.57 เมตร ทั้งนี้ ในการปรับถมจะยังคงให้ค่าระดับดิน ณ จุดสูงสุดเท่าเดิม โดยระดับดินภายหลังการปรับถม ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) ก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอดแนวพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่ชายหาด 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 5) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 6) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

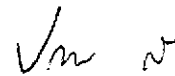
มีนาคม 2556



(นายพงษ์พันธ์ สัมภาวุฒ์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



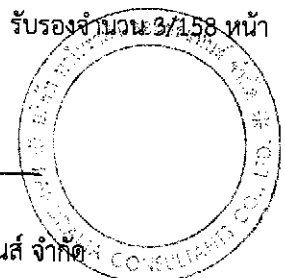
มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

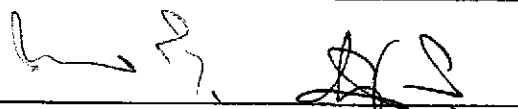
รับรองจำนวน 3/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ส่วนพื้นที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของคลอง น้ำเมา เมื่อปรับถมแล้ว ระดับดินจะอยู่สูงกว่าชายหาด ประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	7) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มี แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตก ถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณี การขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้อง ทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการ ปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการ ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

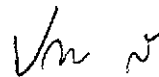
มีนาคม 2556



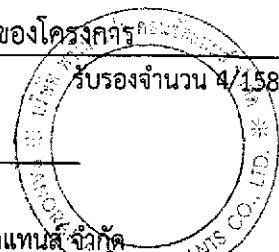
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

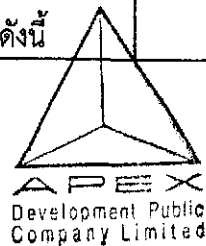
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.12×10^{-2} , 6.55×10^{-5} , 6.63×10^{-3} , 3.34×10^{-2} , 2.03×10^{-3} และ 3.13×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร+ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร) 2) ติดตั้งผ้าใบทึบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร ที่ทำการก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือห้องที่มีหลังคา และผนังปิด 7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1)</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน 5/158 หน้า

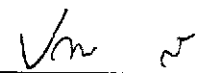
มีนาคม 2556



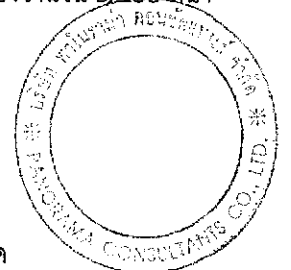
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวพิตตา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.091 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.207 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.026 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.610 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้าง 13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็ยกตกหล่นจะทำการฉีดน้ำ และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 6/158 หน้า


มีนาคม 2556



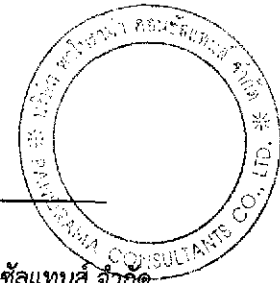
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก งานเตรียมพื้นที่ และงานตักแต่ง โดยหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.54-77.54 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ)	1) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร+ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร) 2) จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อ และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 3) จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 4) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากบ้านหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5) ให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

APEX
Development Public
Company Limited

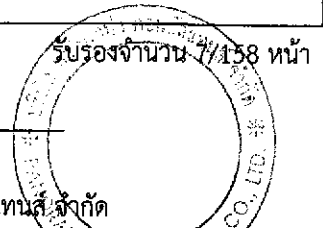
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

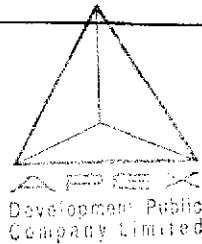
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

(นางสาวพิชิตตา สินธูรัตน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทาง โครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบหีบปิดกันตลอด	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการ 9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 10) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียงกัน 11) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 12) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง 14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 15) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

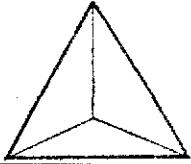
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		16) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไข 19) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 21) จัดให้มีวิศวกรดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

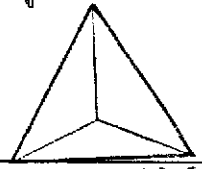
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	<p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการเข็มและฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ที่จะก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วจะสูงกว่าชายหาดประมาณ 1.2 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านชะล้างพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้ ทางโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม นอกจากนี้ ทางโครงการจัดทำผนังกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงและในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งทางโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ หรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ก่อสร้างกำแพงดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองบริเวณด้านทิศตะวันตกที่คลองน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการ และบริเวณริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนวคลองน้ำมาทั้ง 2 ฝั่งที่พาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และตลอดแนวคลองน้ำมาที่ขนานไปกับโครงการ 3) ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 12 ม.โครงการจัดให้มีการมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยก่อสร้างกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก ๑ เดือน</p>

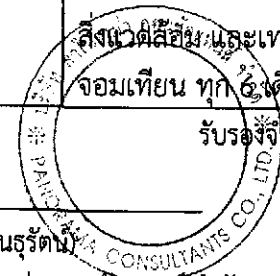
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

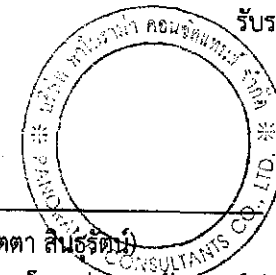


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

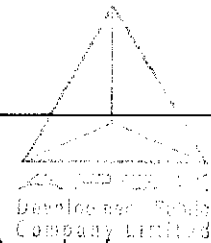
(นางสาวปัทมา สินธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 11/158 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่คลองน้ำเมาไหลผ่านเพื่อกันเขตอย่างชัดเจน และป้องกันการรุกราล้ำคลองน้ำเมา 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

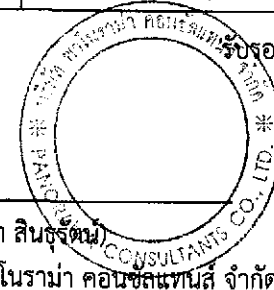


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

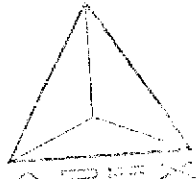
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 12/158 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หล่อบ่มคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด นอกจากนี้จากลักษณะทางธรณีวิทยาของจังหวัดชลบุรี เป็นหินแข็งที่ไม่ค่อยมีรอยร้าว ซึ่งเป็นบริเวณที่หาน้ำได้ยากมาก และคุณภาพน้ำมักกร่อย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p> 	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

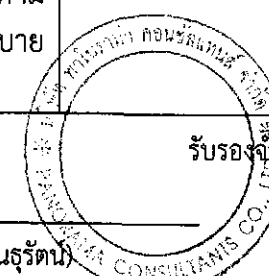
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นชายหาด ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อชายหาดดังกล่าว ในด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชายหาดดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่คลองน้ำไหลผ่านเพื่อป้องกันเขตอย่างชัดเจน และป้องกันการรुकล้ำคลองน้ำมา 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณา 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน 14/158 หน้า

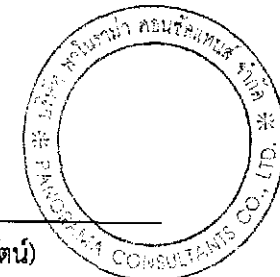
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

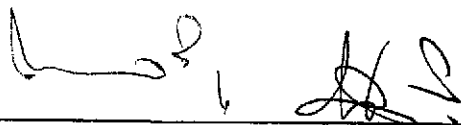


ตารางที่ 1 (ต่อ)

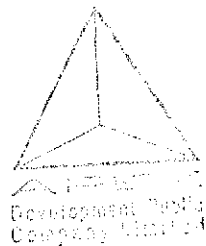
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญใน รัศมี 1 กม. คือ คลองน้ำเมา ซึ่งตั้งอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก โดยไม่มี การใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่ อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิ วดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมของโรงงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 15/158 หน้า

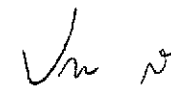
มีนาคม 2556



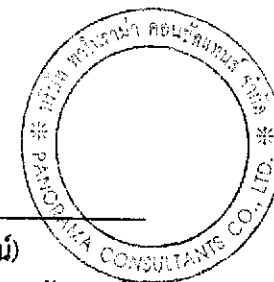
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

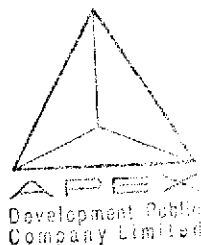


(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิม เป็นพื้นที่โล่งไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยจึง เป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้าง โครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่ โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อ ความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนา จอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

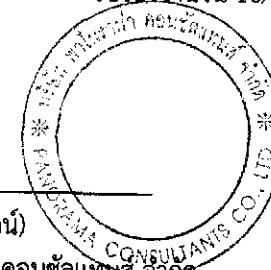


มีนาคม 2556

(Handwritten signatures)

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/158 หน้า



มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ ปริมาณจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 14 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงระยะเวลา 22.00 น.-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนทางหลวงหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท ถนนห้วยใหญ่ ถนนนาจอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียน 13 และถนนนาจอมเทียน 38 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยกของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขอรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 3) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

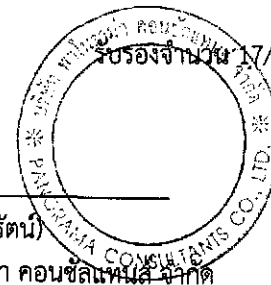


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

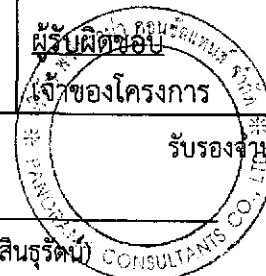
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) ให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

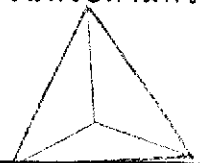
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 18/158 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในสถานที่ก่อสร้างซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลฯ ทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชน เก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



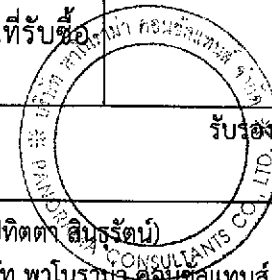
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

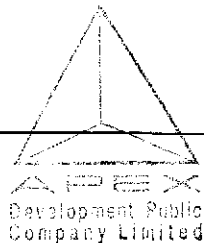
(นางสาวปัทมา สิมุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 20/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 16.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) ควบคุมไม่ให้คณงานทิ้งขยะลงสู่คลองน้ำเมา 4) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่คลองน้ำเมาไหลผ่านเพื่อกันเขตอย่างชัดเจนและป้องกันการรुकล้ำคลองน้ำเมา 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

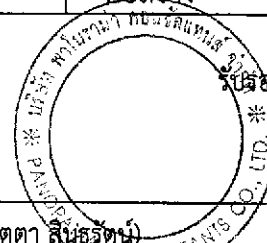


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง ครบครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 22/158 หน้า

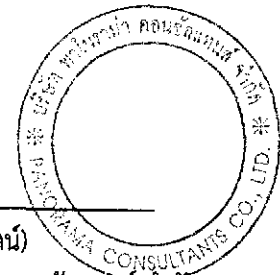
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปติดา สินธุ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

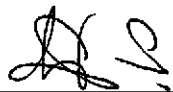
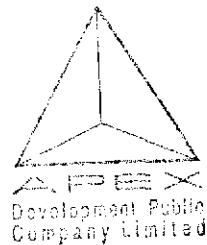


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่คลองน้ำมาบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

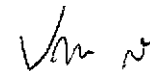
รับรองจำนวน 23/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวพิตดา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. การล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร) 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) <p><u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

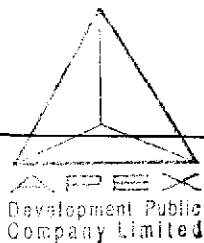
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับสงวนจำนวน 24/158 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามกฎหมาย ข้อบังคับ ตลอดจนมาตรฐานสากลต่างๆ รวมถึงความพร้อมของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ ดังนั้นจึงมั่นใจได้ว่าการดำเนินโครงการจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11) ควบคุมดูแลสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 15) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

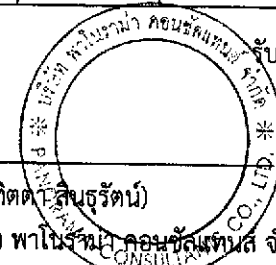


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

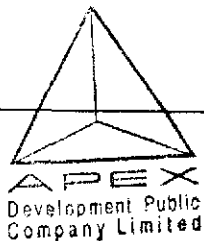
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		16) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 17) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัย โดยรอบ 18) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อม กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 19) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 20) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 21) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมสิ่งมีนเมาโดยเด็ดขาด	



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/58 หน้า

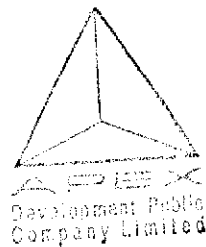


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		22) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 23) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

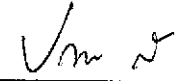
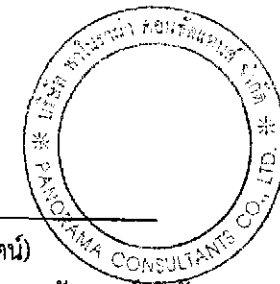
รับรองจำนวน 27/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

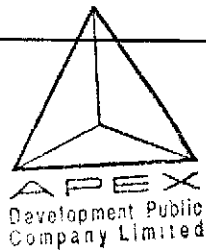
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

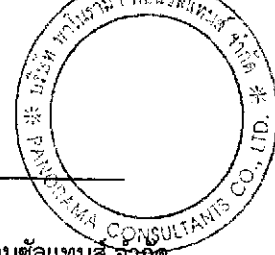
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 28/158 หน้า

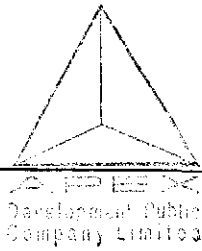


มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 5) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้อุดตัน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 29/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>6) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต็ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 	



มีนาคม 2556


(นายพงษ์พันธ์ สัมภวาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

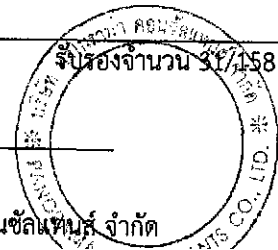
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>7) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร) ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่น ฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 4) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 32/158 หน้า

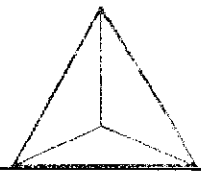
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <p>ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (รูปที่ 2) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	



APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สันธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาเนราม้า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาลังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 	



รับรองจำนวน 34/158 หน้า

มีนาคม 2556


(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม 2556


(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

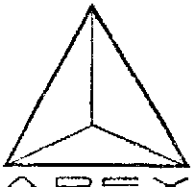
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่งเพื่อไม่ให้แหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง 	

มีนาคม 2556 
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556 
 (นางสาวปัทมา สิ้นธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนไนมุ้ง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป 	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปวีตดา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีทีไอแอม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • สุขสิ่งปฏิภูมภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 	

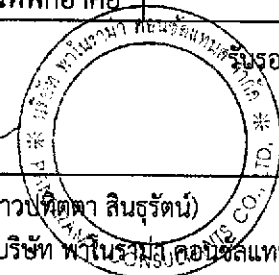


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

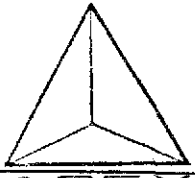
มีนาคม 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนริส คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 37/158 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อน รับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และ รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหาร อาหารที่มีแมลงวันตอม - จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มี แมลงวันชุกชุม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงาน เป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการ สาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>10) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>11) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง ทุกวัน</p>	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา คณาสกุลทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/158 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

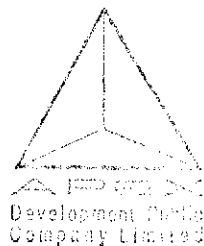
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		12) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชนใกล้เคียง - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ - มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมี ยาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่าง เคร่งครัด 	

รับรองจำนวน 39/158 หน้า

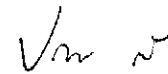
มีนาคม 2556



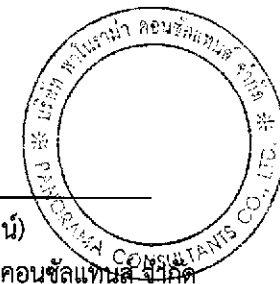
(นายพงษ์พันธ์ สัมภคกุลป์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวพิตดา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างกำแพงดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอด 2 ฝั่งคลองบริเวณด้านทิศตะวันตกที่คลองน้ำเมาไหลผ่านพื้นที่โครงการ และบริเวณริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนวคลองน้ำเมาทั้ง 2 ฝั่งที่พาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และตลอดแนวคลองน้ำเมาที่ขนานไปกับโครงการ 2) ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 12 ม.โครงการจัดให้มีการมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยก่อสร้างกำแพงกันดินคสล. ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้ 3) จัดให้มีถังมุลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อมุลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานและควบคุมดูแลไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงสู่คลองน้ำเมา 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2556

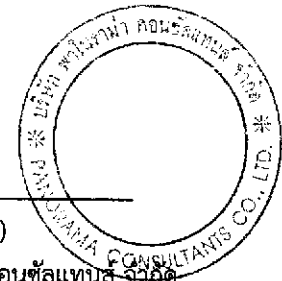
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/158 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 5) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 6) จัดให้มาลานซีมเพื่อระบายน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้าง ให้ ซีมลงดินโดยมิได้ระบายลงสู่คลองน้ำเมา 7) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง บริเวณที่คลองน้ำเมาไหลผ่าน เพื่อแบ่งกันเขตอย่าง ชัดเจนป้องกันการรุกร้ำคลองน้ำเมา 8) ทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวม น้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำและระบายออกสู่ริมถนน สุขุมวิท	

รับรองจำนวน 41/158 หน้า

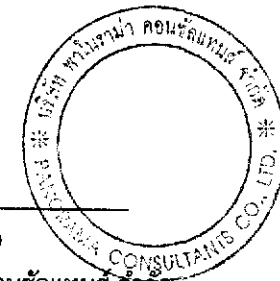


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปติตดา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม เท่ากับ 1,983.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 3.16 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 315.83 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 1,426.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.23 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 42/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



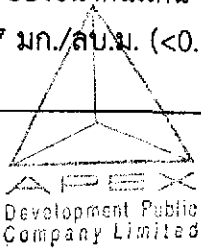
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.30×10^{-5}, 1.66×10^{-4}, 2.68×10^{-2}, 1.40×10^{-3}, 3.30×10^{-4} และ 5.69×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม เท่ากับ 1,983.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,426.55 ตารางเมตร 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.227 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.616 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p>	

รับรองจำนวน 44/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปทิตตา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำสนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน 45/158 หน้า

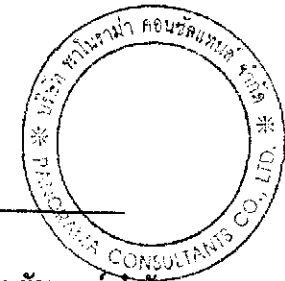


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ คริสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปติตตา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็นผนังที่บสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. 2. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมา 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ 4. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

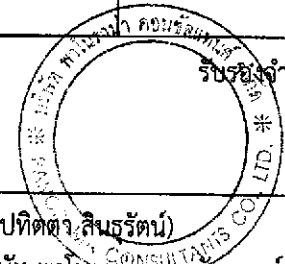


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับขังจำนวน 46/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดบน้ำเสียจากโครงการส่วน North Tower 182.10 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งในส่วนนี้ที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วนโรงแรม (North Tower) ได้เท่ากับ 220 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี 4. นำน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

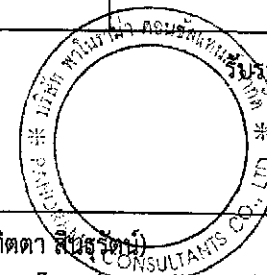


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

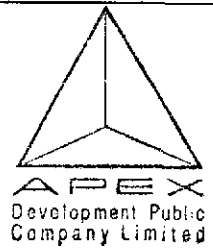
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สุนทรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

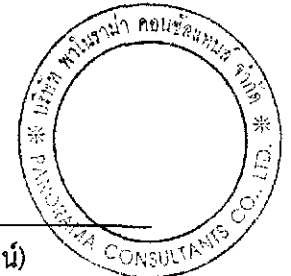
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่ อาจติดมากับน้ำทิ้ง	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึม ลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ		



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/158 หน้า



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม/บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ด้านชายฝั่งทะเลเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่ริมถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้าม ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พบการตั้งบ้านพักอาศัยและร้านค้า กระจายตัวเป็นกลุ่มอย่างเบาบางบริเวณริมถนนสายดังกล่าว ทั้งนี้ บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นชายหาดที่ทอดตัวเป็นแนวยาว ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

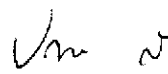
รับรองจำนวน 49/158 หน้า

มีนาคม 2556



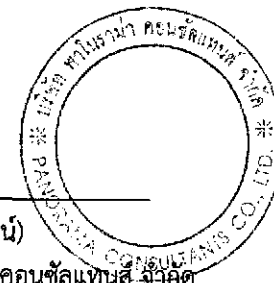
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทในกรณีที่ฝนตกและไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น และจะมีเฉพาะน้ำฝนที่จะระบายลงสู่คลองน้ำเมา ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 50/158 หน้า

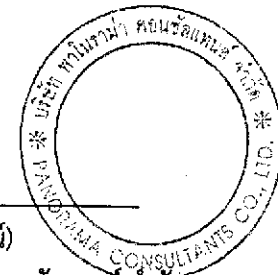


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัย ที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต โดยมีได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

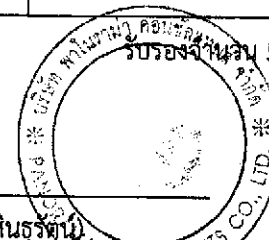


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

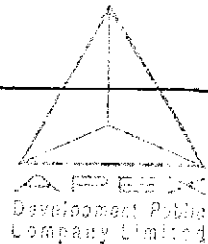
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 76 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 95 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ยังไม่มากพอที่จะส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 120 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน โดยกำหนดให้มีตำแหน่งตั้งฉากกับทางเดินรถ และมีพื้นที่ว่างด้านข้าง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างและปลอดภัย 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

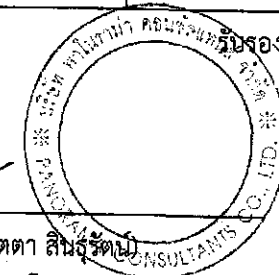


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 8. จัดให้มีทางเข้าโครงการความกว้าง 6 ม. และทางออกความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 9. จัดให้มีการปาดมูมนถนนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออก 10. จัดทำวงเวียนบริเวณจุดเชื่อมระหว่างทางเข้าและทางออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 12. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

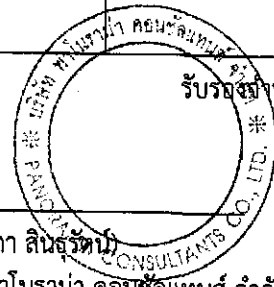


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

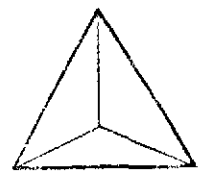
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 53/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>กิจกรรมของโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม จะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 416.60 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพิทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร 6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้น้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ 	<p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะ ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p>



Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

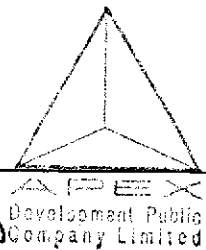
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/158 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ประมาณ 3,164.01 kVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 kVA จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 kVA สำหรับส่วนโรงแรม (North Tower) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>



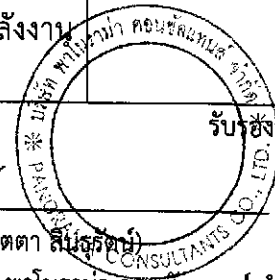
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สิมสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับอ้างอิงจำนวน 55/158 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 ^o ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

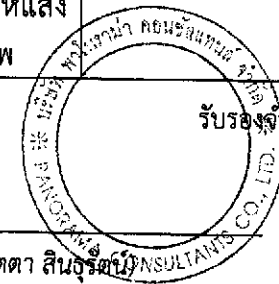


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 56/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม 3.06 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากบริษัทเอกชนเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>ผู้จัดการโครงการ</p>

มีนาคม 2556

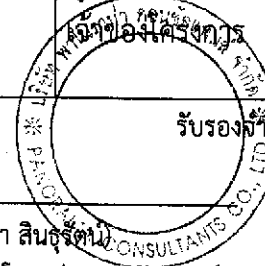
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PEX
Investment Public
Company Limited

มีนาคม 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

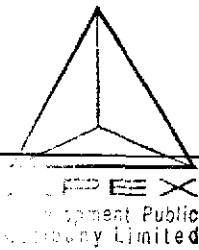
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



รับรองจำนวน 57/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<ol style="list-style-type: none"> 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไป กำจัดทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามา ทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 11. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดเพื่อการ พาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการ โรงแรม ขนาดความจุ 28.38 ลบ.ม. สามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน (รูปที่ 6) 12. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่ จะระบายออก 	



มีนาคม 2556

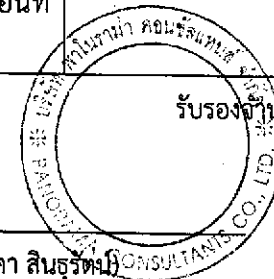
(Handwritten signature)

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 58/158 หน้า

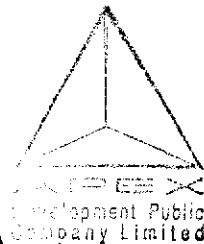
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อ ความสะอาดเรียบร้อย 14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 15. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับ การฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลัก สุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ	

รับรองจำนวน 59/158 หน้า

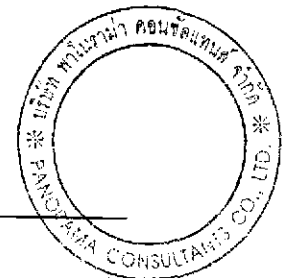
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



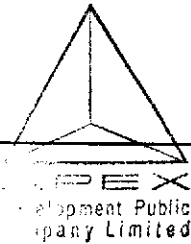
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ประมาณ 182.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 220 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ที่ถนนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 220 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชน เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด <p><u>ความถี่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอด <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>รับรองจำนวน 60/158 หน้า</p>

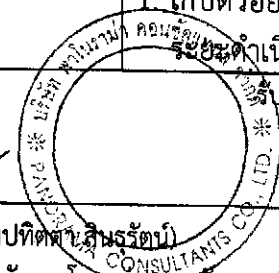


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมาสินธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

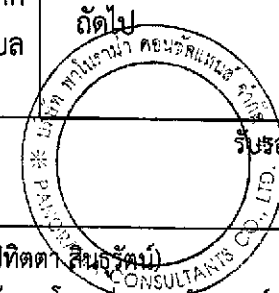
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ในส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือเอกชนนำไปกำจัดต่อไป	2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป 3. ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก - ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สิมธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

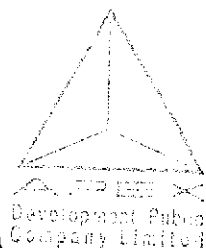
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 3.5x4.0x1.5 เมตร (รูปที่ 8) 11. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร (รูปที่ 8)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 62/158 หน้า

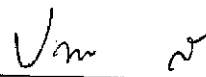
มีนาคม 2556



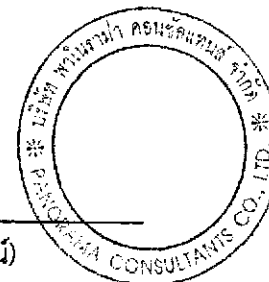
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

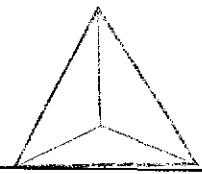


(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการส่วน North Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. และส่วน South Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 9) 2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 6. ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำแมมีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำเมา (รูปที่ 10) 	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

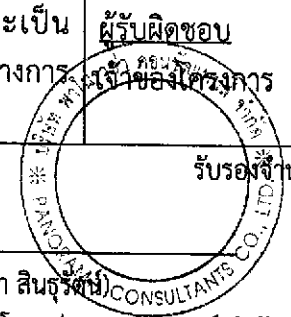
(Signature)

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูบดี และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(Signature)

(นางสาวพิชิตา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

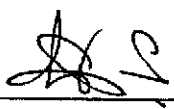
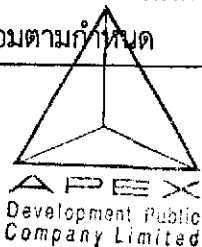


รับรองจำนวน 63/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

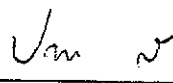
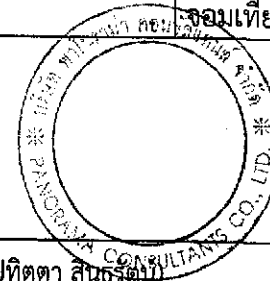
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ใน การเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้างอย่างน้อย 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิง ซึ่งจะสามารถเข้าดับเพลิงทุกจุดของอาคารได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เนื่องจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพิทยาได้ ซึ่งมีความพร้อมทั้งด้านกำลังพลและรถดับเพลิง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 24 ชั้น ซึ่งสามารถดับเพลิงจากภายนอกเพื่อควบคุมการลุกลามของเพลิงออกสู่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด</p>	<p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มม. ส่วนโรงแรม (North Tower) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ส่วนโรงแรม (North Tower) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 34 - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO₂ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน North Tower จำนวน 2 ถัง 	<p><u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

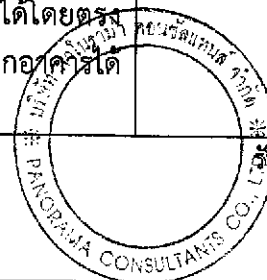
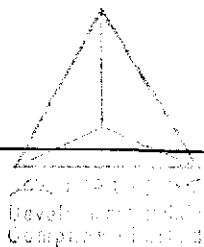
(นางสาวพิตดา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½x 2½นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบลจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (รูปที่ 11) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 36 (ชั้นห้องเครื่อง) ความกว้าง 1.75 ม. 2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 35 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 0.996 ม. - จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรงสำหรับผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที 	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2556

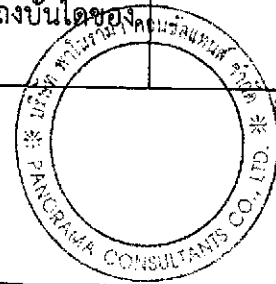
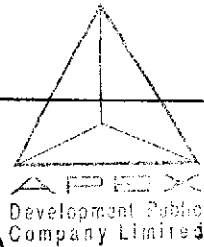
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สิ้นสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน ห้องประชุม เลานจ์ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพัก เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง โถงพักคอย ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องพนักงาน ห้องครัว เลานจ์ และภัตตาคาร เป็นต้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ภายในอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดของส่วน North Tower 	



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) ภายในอาคารติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. บริเวณชั้นที่ 35 (ชั้นหลังคา) 4. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารส่วน North Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 366 ตรม. 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียบ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

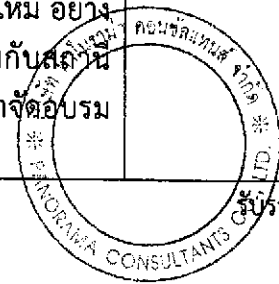
APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

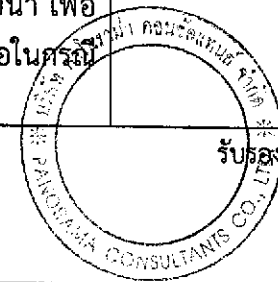
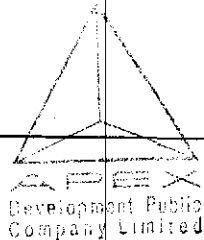
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 13. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	



รับรองจำนวน 68/158 หน้า

มีนาคม 2556

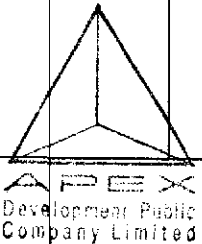
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <p><u>วิธีการศึกษา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



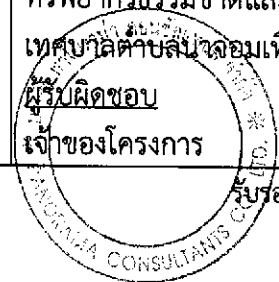
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

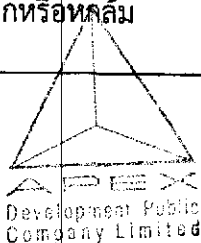
(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/158 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สำหรับประกอบกิจการโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> -การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ -การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ -การเกิดโรคผิวหนังจากระบบท่อฝังเย็นของโครงการ -ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน -การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย -อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม 	<p>1)มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2)ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ</p> <p>3)ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

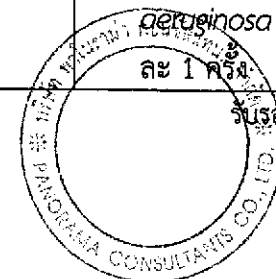


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 70/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>-ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ อยู่เสมอตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เป็นต้น</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากแห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	<p>● จุดตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

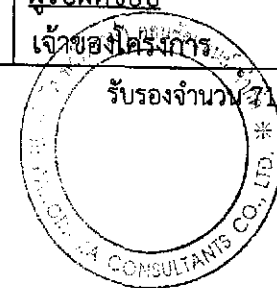


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุม และอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทาง แยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความ เหมาะสม 15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็น ต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	

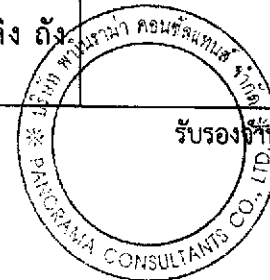


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

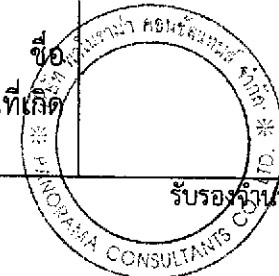
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาศุบัติ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

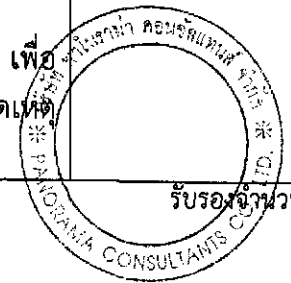
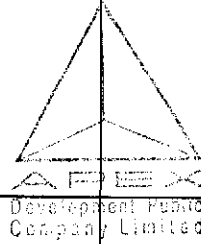
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/158 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการ ของผู้พักอาศัย <u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u> 23) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ 24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 25) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	



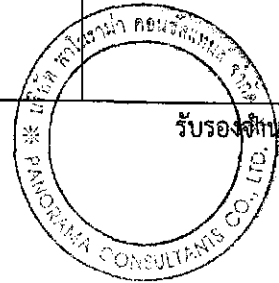
รับรองจำนวน 74/158 หน้า

มีนาคม 2556
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุข ภาพ และ การ สาธารณสุข (ต่อ)		29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ 32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึก สอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	



รับรองจำนวน 75/158 หน้า

มีนาคม 2556

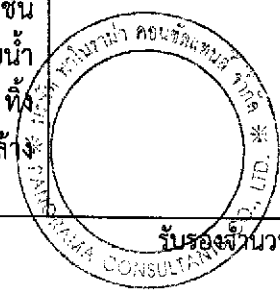
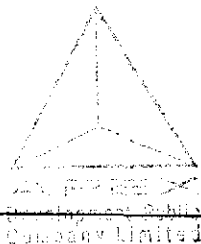
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ท่อฝังเย็นของโครงการ</u></p> <p>33) จัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้าง ระบบท่อฝังเย็น ในลักษณะช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และปลอดภัยต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>34) กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator)</p> <p>35) ออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุงได้ง่าย</p> <p>36) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อฝังเย็นก่อนเปิดใช้อาคาร</p> <p>37) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ดำเนินการทดสอบ และผู้ควบคุมระบบฯ</p> <p>38) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษา และการใช้งานท่อฝังเย็น โดยจะแสดงรายละเอียด และข้อปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือเพื่อให้ผู้ควบคุมดูแลระบบท่อฝังเย็นปฏิบัติตาม</p> <p>39) กำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดท่อฝังเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>40) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยปิดระบบการจ่ายน้ำทั้งหมด เติมคลอรีนในอัตราส่วน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งหมดไว้ประมาณ 3-4 ชม. จึงถ่ายน้ำทิ้งออกให้หมด และล้างทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง</p>	



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาวุฒ์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุข ภาพ และ การ สาธารณสุข (ต่อ)		41) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ก๊อกน้ำ ฝักบัว สาย ฉีดชำระเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 42) เปิดก๊อกน้ำ เพื่อให้มีการถ่ายน้ำเป็นประจำ 43) ตรวจสอบระบบเครื่องทำน้ำร้อนให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ได้ง่าย	

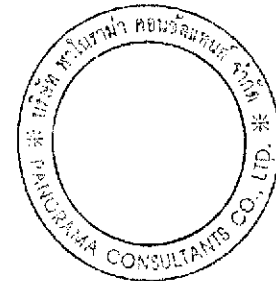
รับรองจำนวน 77/158 หน้า



APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

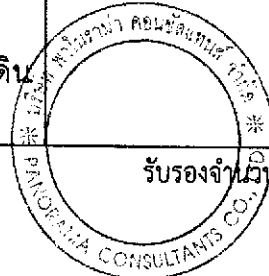


มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมิตา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	<p>สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ อาทิเช่น ชั้น ไชน์ บีช คอนโดเทล (คอนโดมิเนียม) ขนาด 32 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ แอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน (โรงแรม) ขนาด 38 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากชั้นไชน์ บีช คอนโดเทล และโอเชียน มาริน่า (โรงแรม) ขนาด 35 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม 1,983.40 ตรม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,426.55 ตรม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีเพื่อให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม 1,983.40 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.16 ตรม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 628 คน) ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล ดินเบ็ดน้ำ ประดู่บ้านมะพร้าว ปิบ ปาล์มยะวา ชมพูพันธุ์ทิพย์ และหญ้าเป็นต้น (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำเมาทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำเมา 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

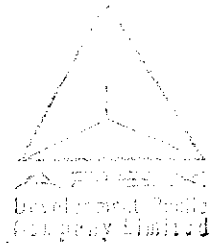
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา 7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณ ริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมาย กำหนด 9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการชุด ลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษา สภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเน่า เสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานาน และสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

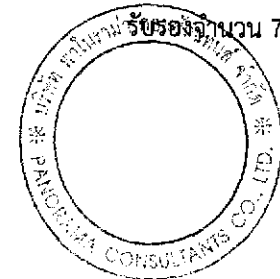
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

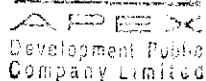
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะ ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มอาคาร พักอาศัย และโรงแรม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบัง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดย ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมา จากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละ ฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของ ตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี ประมาณ 400 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้ รับทราบว่าจะหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน จากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 80/158 หน้า

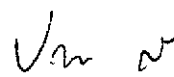
มีนาคม 2556



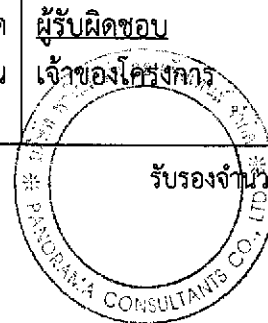
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.76 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 275.58 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

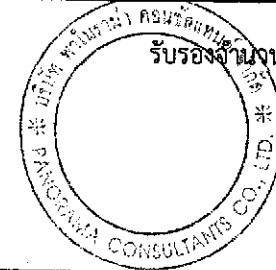


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.30x10⁻⁵, 1.66x10⁻⁴, 2.68x10⁻², 1.40x10⁻³, 3.30x10⁻⁴ และ 5.69x10⁻³ มก./ลบ.ม.ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

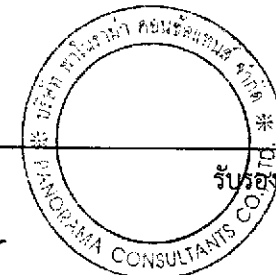


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



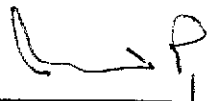
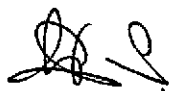
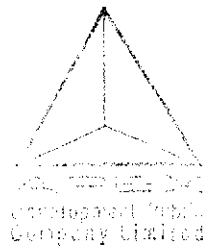
รับรองจำนวน 82/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.227 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ. ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ. ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ. ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.616 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึง อยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	

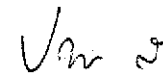
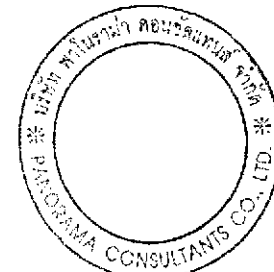
รับรองจำนวน 83/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

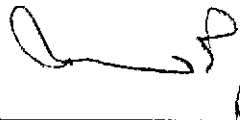
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูล การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะ ใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้ พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็น ระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่ สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็ว ของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถ บนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่งและที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะ ดังกล่าวได้ รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน 84/158 หน้า

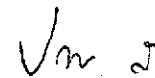
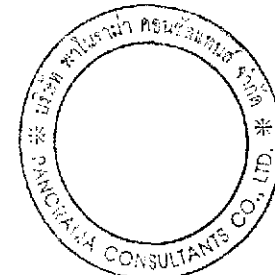
มีนาคม 2556





(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

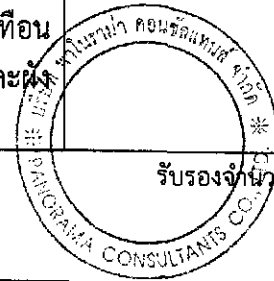
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. 2. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมาโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ 4. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

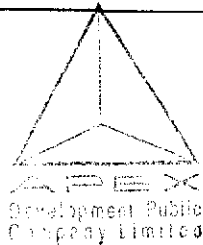
(Handwritten signature)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/158 หน้า

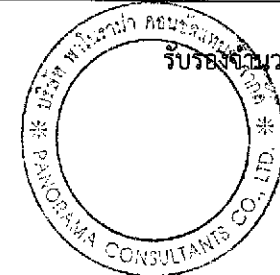
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำเสียจากโครงการส่วน South Tower 167.12 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งในส่วนนี้ที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วน South Tower ได้เท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 15) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี 4. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

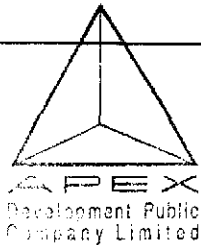


มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ให้ดับไข่มันจากถังดับไข่มันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไข่มันในถังดับไข่มันปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า หากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

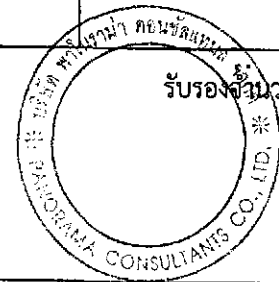


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



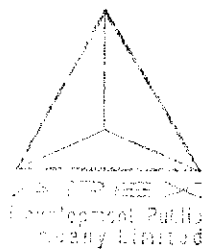
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึม ลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน 88/158 หน้า

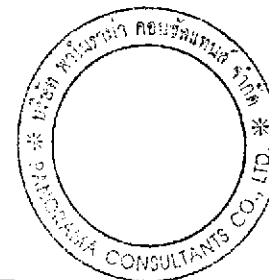
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



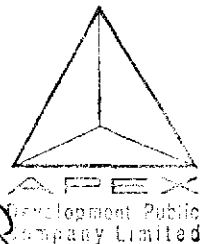
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม/บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ด้านชายฝั่งทะเลเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่ริมถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้าม ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พบการตั้งบ้านพักอาศัยและร้านค้า กระจายตัวเป็นกลุ่มอย่างเบาบางบริเวณริมถนนสายดังกล่าว ทั้งนี้ บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นชายหาดที่ทอดตัวเป็นแนวยาว ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

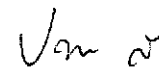
มีนาคม 2556



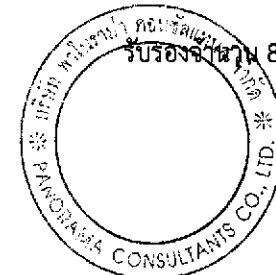

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 89/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทในกรณีที่ฝนตกและไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น และจะมีเฉพาะน้ำฝนที่จะระบายลงสู่คลองน้ำเมา ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



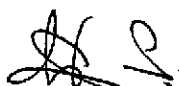
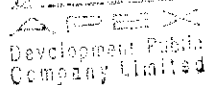
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

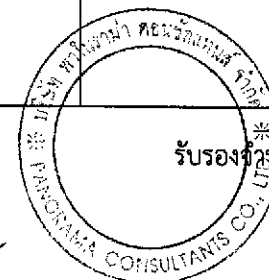
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัย ที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต โดยมีได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

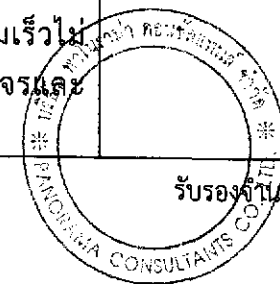
รับรองจำนวน 91/158 หน้า

(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 76 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 95 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ยังไม่มากพอที่จะส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 138 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างและปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



รับรองจำนวน 92/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

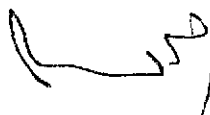
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก (Easy Pass) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>8. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	

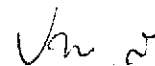
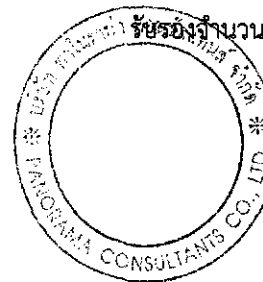
มีนาคม 2556





(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวบิทยา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จะมีการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 217.88 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก สำนักงานประสาทาษาพทยาซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร 6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u> <u>ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาขอมเดือนละ 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ ผู้จัดการโครงการ</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



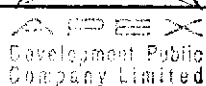
รับรองจำนวน 94/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ประมาณ 1,967.53 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 kVA</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 kVA สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p>	

มีนาคม 2556

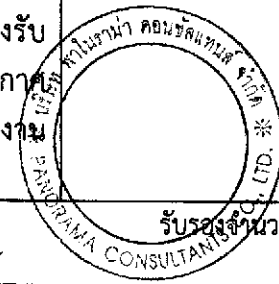



Development Public
Company Limited

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

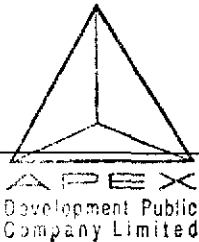



PICHITAMA CONSULTANTS CO., LTD.

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7 ^o ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

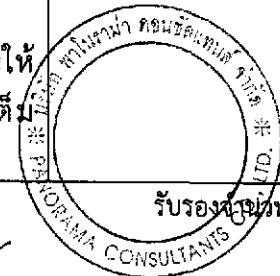


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

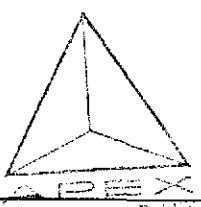
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองหน้า 96/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่าง น้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็น ให้สนิททุกครั้ง 	

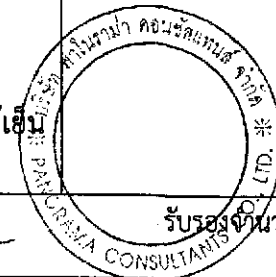
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

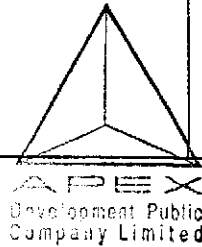
รับรองจำนวน 97/158 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

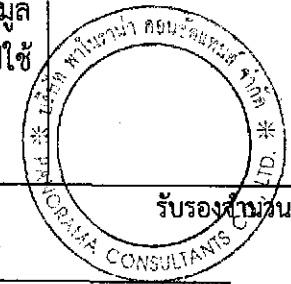
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

มีนาคม 2556



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

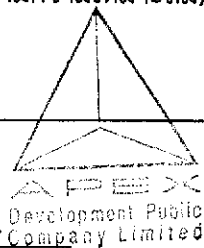
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 3.569 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากบริษัทเอกชนเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2. ก่อนให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง <p>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)

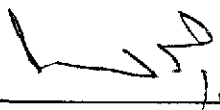
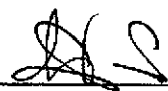
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<ol style="list-style-type: none"> 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูล ฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 7. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพัก คอย เป็นต้น 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไป 	

มีนาคม 2556

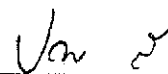



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

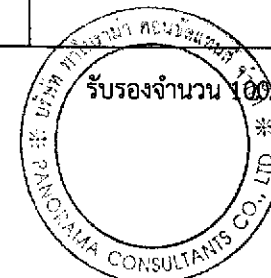


มีนาคม 2556



(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)

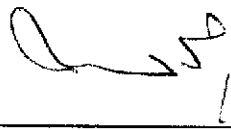
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

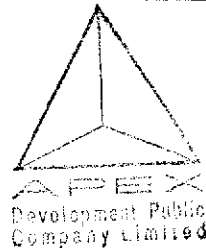


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามา ทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดพักอาศัย (Souh Tower) ขนาดความจุ 28.50 ลบ.ม. สามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน (รูปที่ 16) 13. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่ จะระบายออก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ บริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	

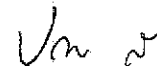
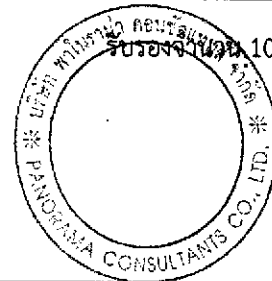
มีนาคม 2556





(นายพงษ์พันธ์ ลิ้มภาวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตตา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อ ความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>17. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับ การฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลัก สุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ</p> <p>18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย และแยกทิ้งตามตามภาชนะรองรับที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้</p>	

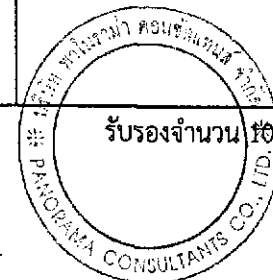
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

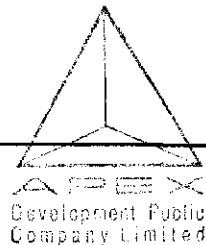


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ประมาณ 167.12 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพพร้อมละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 17) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชน เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด <p><u>ความถี่</u></p> <p>เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>รับรองจำนวน 103/158 หน้า</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

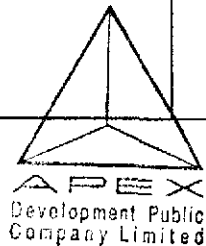


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อัตรา 3.6 ลบ.ม./วัน โดยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 2.5×1.5×1.0 เมตร (รูปที่ 18) 9. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคนิละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร (รูปที่ 18)	2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานให้เทศบาล ตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป 3. ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง - ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ชลบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวพิชิตตา สินธูรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10. แจ้งให้ผู้พักอาศัย ส่วน South Tower ให้ตัดไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าหากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน 105/158 หน้า

มีนาคม 2556

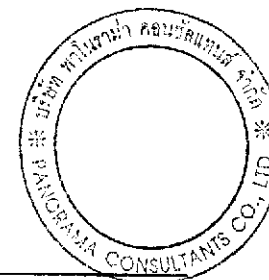


(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 19) ความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. ฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 6. ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำเรามีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำมา (รูปที่ 10) 	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



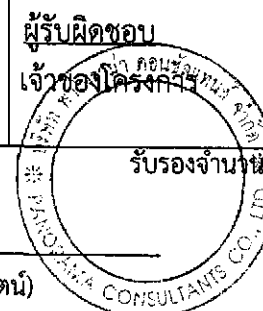
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุดต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวนที่ 106/158 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ในการเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้างอย่างน้อย 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิง ซึ่งจะสามารถเข้าดับเพลิงทุกจุดของอาคารได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เนื่องจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งมีความพร้อมทั้งด้านกำลังพลและรถดับเพลิง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 24 ชั้น ซึ่งสามารถดับเพลิงจากภายนอกเพื่อควบคุมการลุกลามของเพลิงออกสู่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด</p>	<p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มม. ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 86 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ส่วนโรงแรม (North Tower) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37 - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO₂ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน South Tower จำนวน 2 ถัง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบล้างรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (รูปที่ 11) 	<p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p>

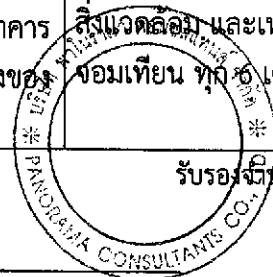
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

AP EX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

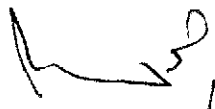


รับรองจำนวน 107/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 3 ชุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.066-1.086 ม. 2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.520 ม. 3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 3 (Duct Floor) ความกว้าง 1.50 ม. - จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง เพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที 	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556





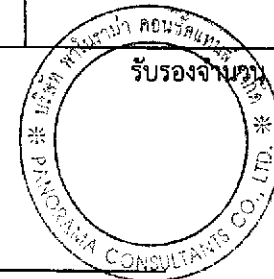
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

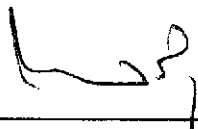



รับรองจำนวน 108/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิคเกอร์ สำนักงานนิติบุคคล ล็อบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น	

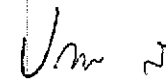
มีนาคม 2556

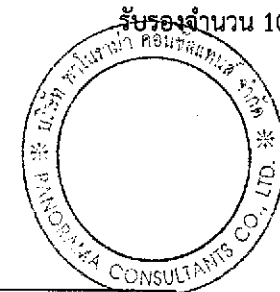
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอองงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556




(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 109/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

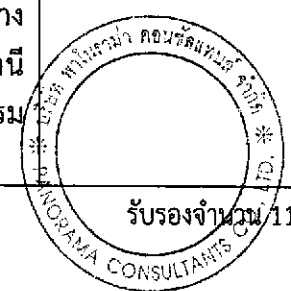
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) ภายในอาคารติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. บริเวณชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) 4. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารส่วน South Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 285 ตรม. 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตา ลินธรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 110/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

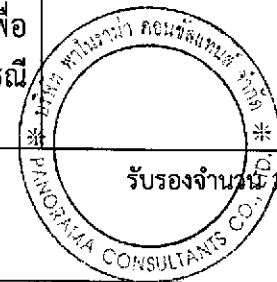
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 10. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ 12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 13. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ อำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	

(Handwritten signatures)



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 111/158 หน้า

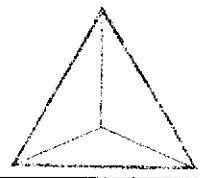
มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเป็นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <p><u>วิธีการศึกษา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าโครงการ</p>



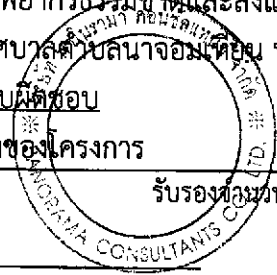
Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> -การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากการระคายเคืองมลสารทางอากาศ -การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ -ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน -การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย -อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม -ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>1)มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2)ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ</p> <p>3)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p><u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวน 113/158 หน้า

มีนาคม 2556

(Handwritten signature)



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

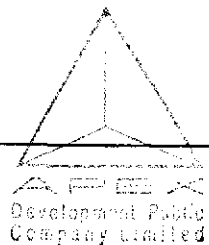
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณเป็นต้น 7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	● จุดตรวจวัด ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ ด้งของโครงการ 

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปดี และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

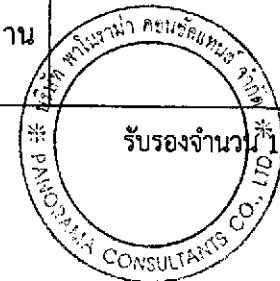
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุม และอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทาง แยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตาม ความเหมาะสม 15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น 16) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	



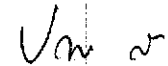



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวพิตตา สินธูรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละครั้ง 18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ 20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

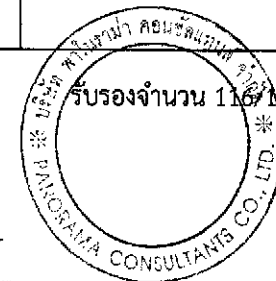
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย <u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u> 23) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 25) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

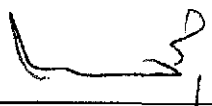
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

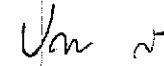
มีนาคม 2556





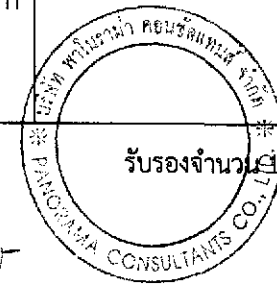
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคบุต และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปิติดา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

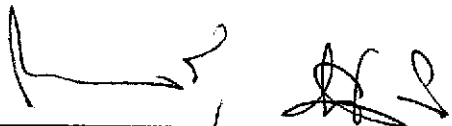


รับรองจำนวน 18/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

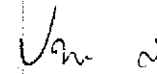
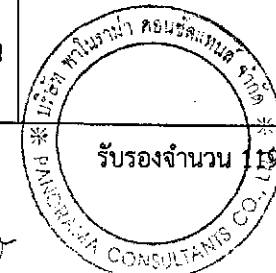
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	<p>สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ อาทิเช่น ชั้น ไชน่ บีช คอนโดเทล (คอนโดมิเนียม) ขนาด 32 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ แอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน (โรงแรม) ขนาด 38 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากชั้น ไชน่ บีช คอนโดเทล และโอเชียน มาริน่า (โรงแรม) ขนาด 35 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,766 ตรม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีเพื่อให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.76 ตรม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,083 คน) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระจ่างไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ตีนเป็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว นนทรี ปาล์มยะวา พิกุล มะขาม และหญ้า เป็นต้น (รูปที่ 12 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 21) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำเมาทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำเมา 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2556




(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

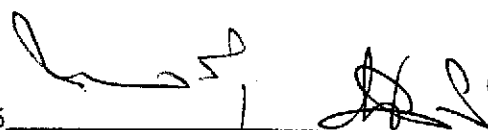
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา 7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณ ริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมาย กำหนด 9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการชุด ลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษา สภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเนา เสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานาน และสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

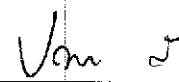
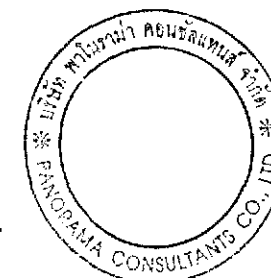
รับรองจำนวน 120/158 หน้า

มีนาคม 2556




(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556


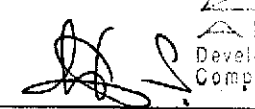



(นางสาวปทิตตา สินสุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

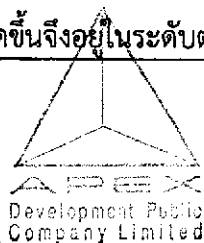
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มอาคารพักอาศัย และโรงแรม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่โครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

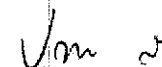
มีนาคม 2556

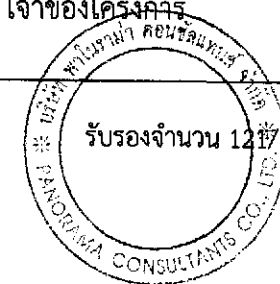
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูบดี และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



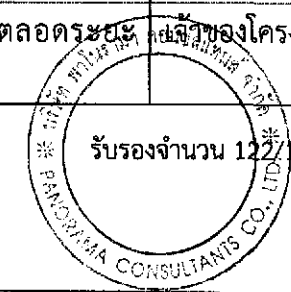
(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

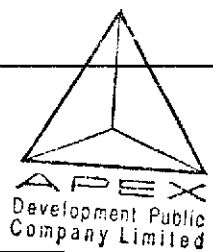
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็น หมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	เก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ โครงการ ทางด้านทิศใต้ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀	ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศ ใต้ (รูปที่ 1)	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรดิน	ผืนดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนและจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกระบบระบายน้ำ ทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

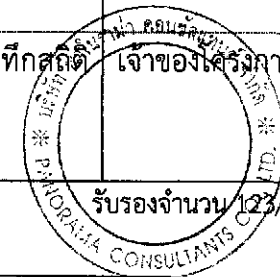
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 123/158 หน้า

ตารางที่ 5

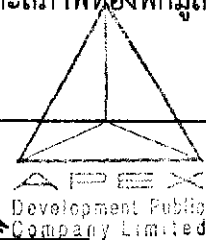
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรมของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	เก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการส่วนโรงแรม	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀	ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

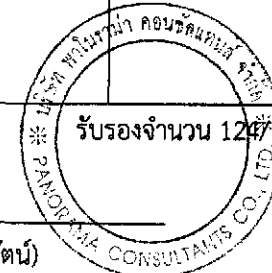
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 22) ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3)บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> • เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	เจ้าของโครงการ
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	

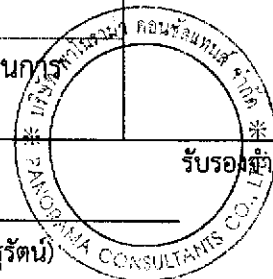
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APEX
 Development Public
 Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 125/158 หน้า

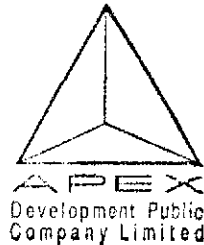
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ
9. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 126/158 หน้า

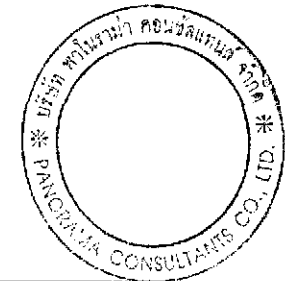
มีนาคม 2556





(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

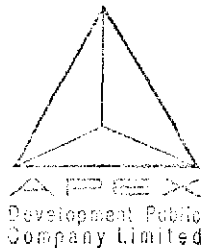



(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานแกรม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

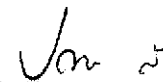
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556




(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝา ปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ทุกวัน</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

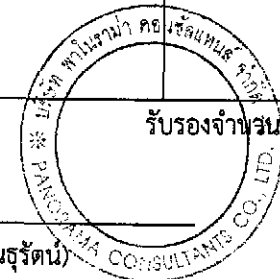
APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/158 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วย ชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ
3) ระบบท่อฝังเย็น	1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลล่า 2) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ภายในท่อฝังเย็น	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดทำบันทึกรายงานผลการ ตรวจสอบให้กรมอนามัย และ กรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ประจำทุก 6 เดือน 	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

มีนาคม 2556

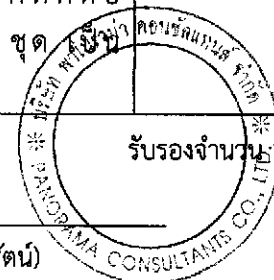
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



รับรองจำนวน 129/158 หน้า

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้า ของ โครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

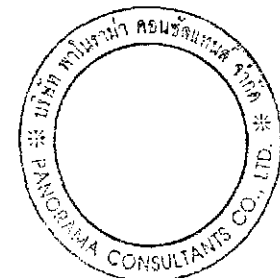
รับรองจำนวน 130/158 หน้า

มีนาคม 2556




(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

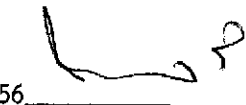



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

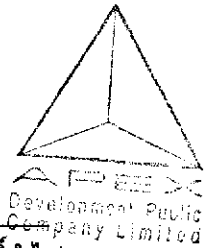
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 23) ได้แก่</p> <p>1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3)ท่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก</p>	<p>ถังเก็บตะกอน</p>	<p>ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	

มีนาคม 2556

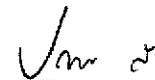


(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาววิตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

มีนาคม 2556



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปทิตตา สินธุ์ตัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

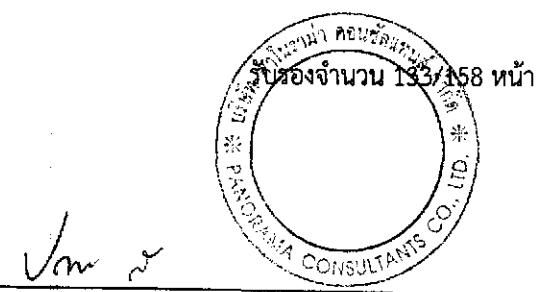
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์) บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

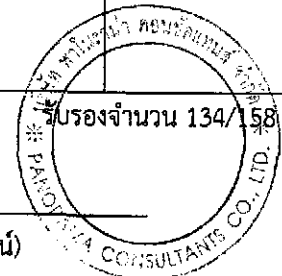
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ทุกวัน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อัคร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PEX Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 134/158 หน้า

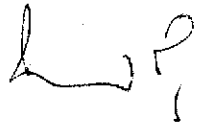


ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพ ดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน 135/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อาไฟ)

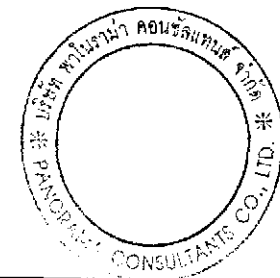
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556








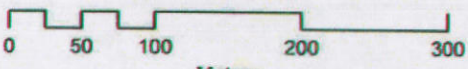


(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



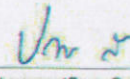


<p>สัญลักษณ์</p> <ul style="list-style-type: none">  สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ  บริเวณตรวจวัดคุณภาพอากาศ  บริเวณตรวจวัดระดับเสียง  บริเวณที่ตั้งโครงการ  ถนนและซอย  แหล่งน้ำ 	<div style="text-align: center;">  <p>มาตราส่วน 1:5,000</p>  <p>0 50 100 200 300 Meters</p> </div> <p style="text-align: center;">ที่มา: ตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010</p>
---	--

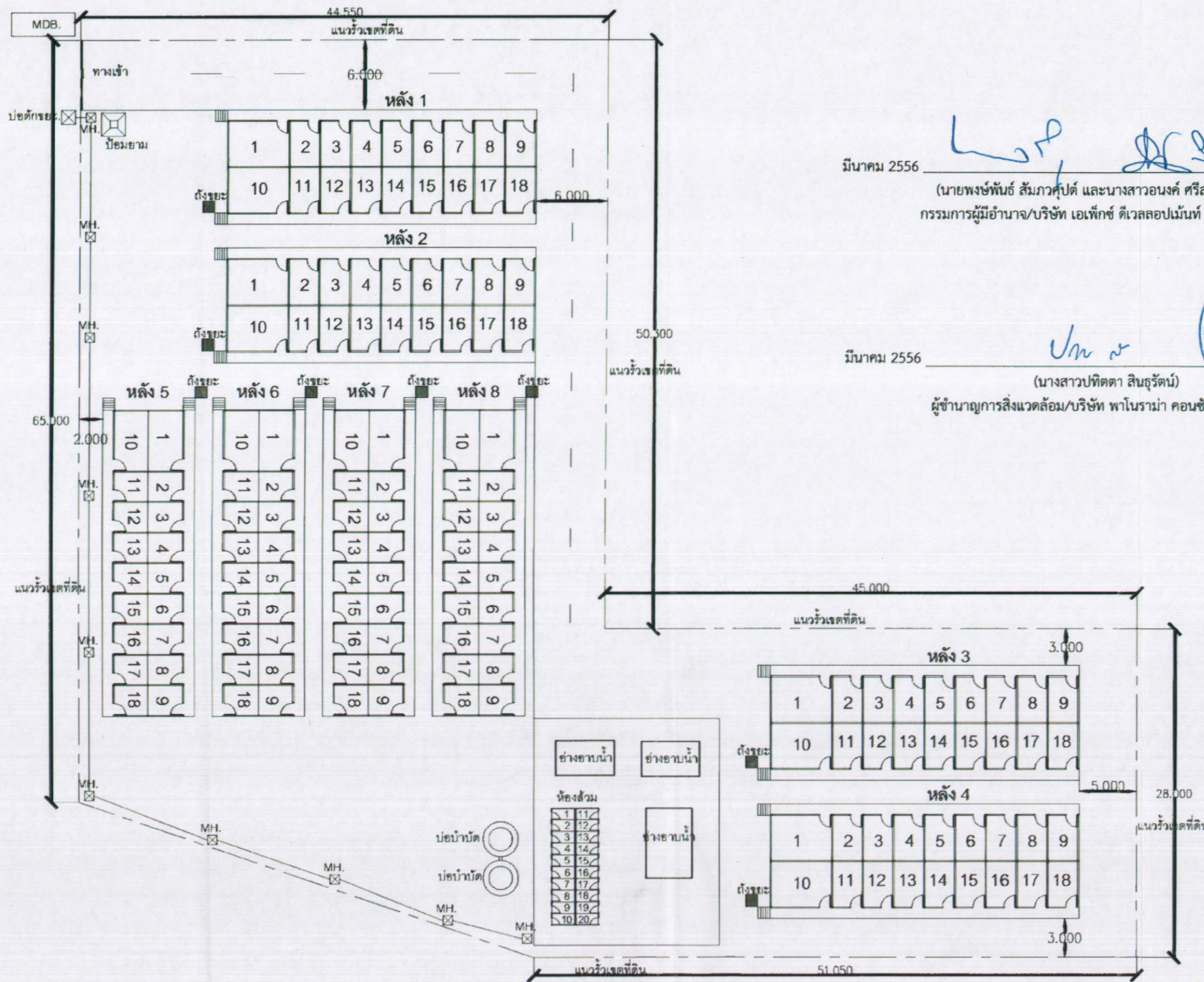
รูปที่ 1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

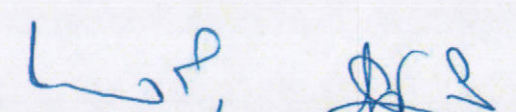


 มีนาคม 2556
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปลัด และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์ฮาโต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเชียคส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

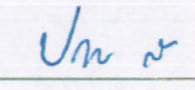




 มีนาคม 2556
 (นางสาวปัทมา สินสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทาโรวามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



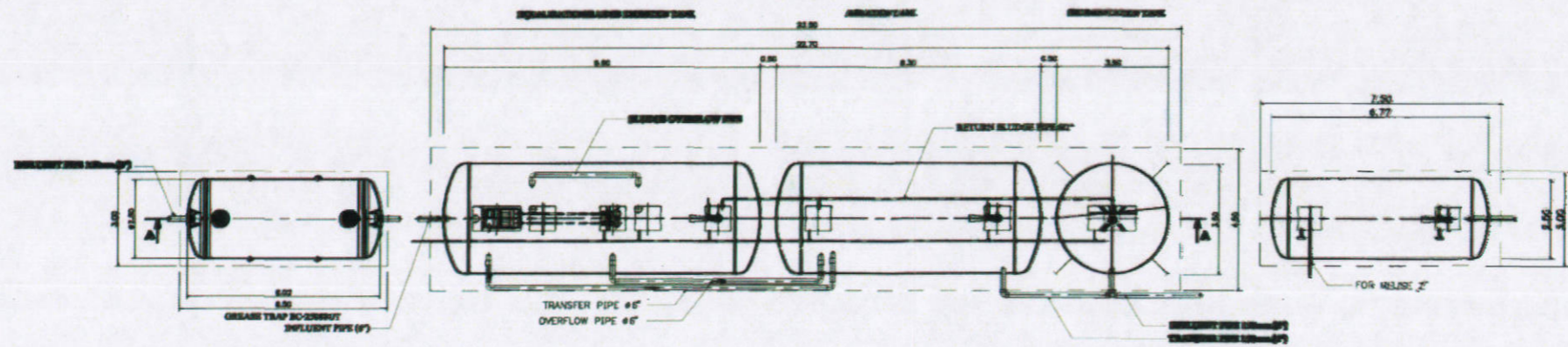


มีนาคม 2556 
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภาศุบัติ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 

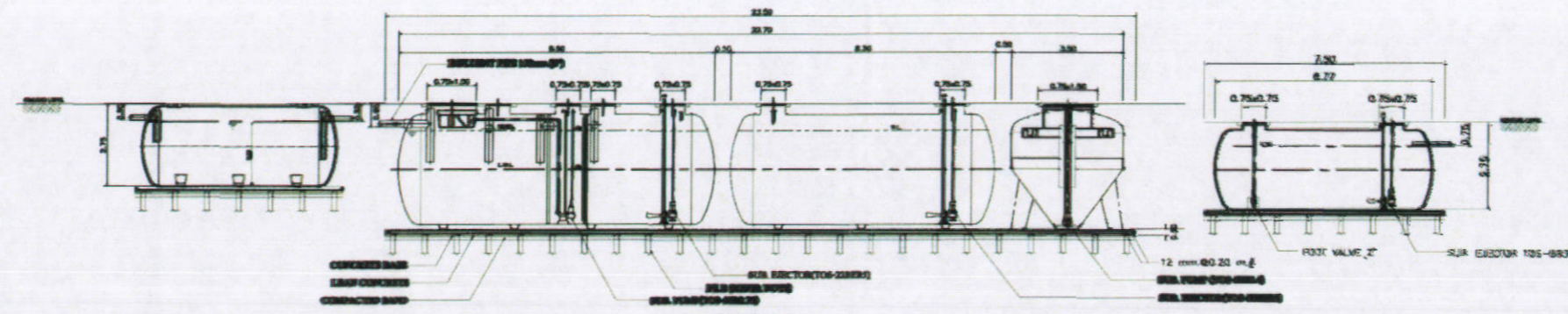
มีนาคม 2556 
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด 

จำนวนห้องพักคนงาน
 1 หลัง มี 2 ชั้น = 36 ห้อง
 มี 8 หลัง จำนวนห้อง = 280 ห้อง

รูปที่ 2 ผังบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน



PLAN
SCALE 1:100



SECTION A-A
SCALE 1:100

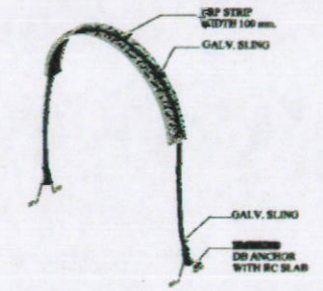


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL @ 2.50 m
NOT TO SCALE

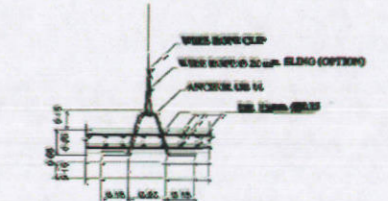
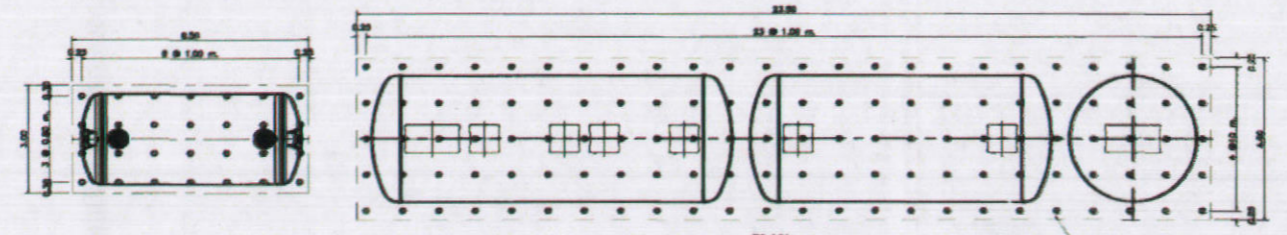
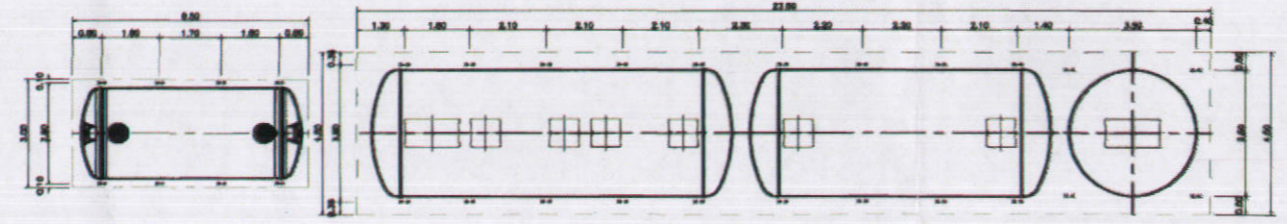


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL @ 3.50 m
NOT TO SCALE

REMARKS
-- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR CHECKED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER
-- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY



PLAN
SCALE 1:100
SHOW LAY-OUT OF PILING



PLAN
SCALE 1:100
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

มีนาคม 2556

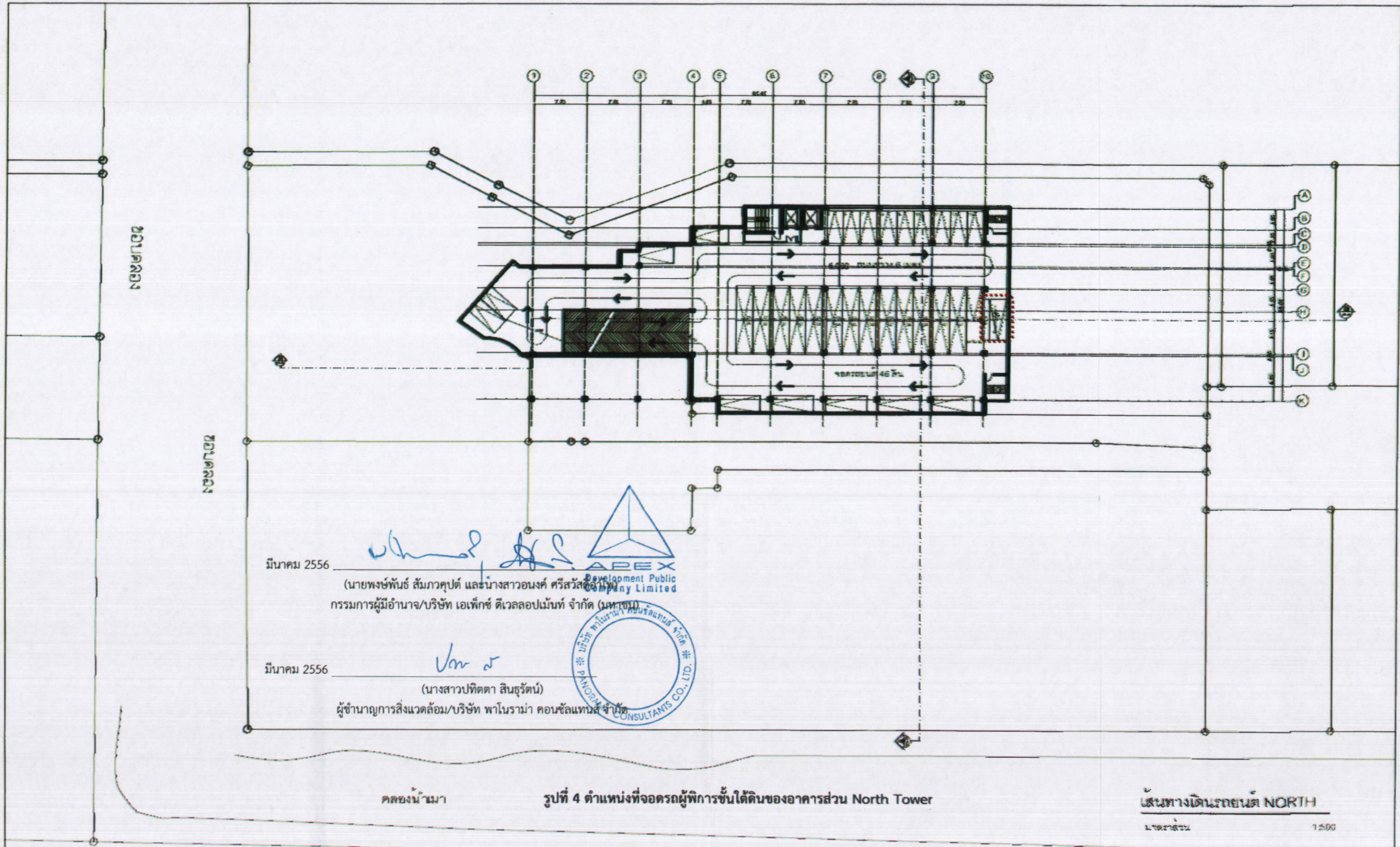
(นายพงษ์พันธ์ สิมภวภูต และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) PEX Development Public Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด PANCOR CONSULTANTS CO., LTD.

ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH	เจ้าของโครงการ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะเทรนต์ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	สถาปนิก ทรงสิทธิ์ วัชรธรรม 200.367	วิศวกรโครงสร้าง นายปัทมา สุวรรณสาย 08.4483 ดร.อรินทรี อธิพันธ์กุล 08.5182 นายวิฑูริย์ เข็มตระกูล 08.5990	วิศวกรไฟฟ้า พงษ์สิทธิ์ ปิยะานนิกิติ 200.746 สกอต โกลด์อิน 1783 วิฑูริย์ วัชรธรรม 29745 จิรวดี สิมวิระประจักษ์ 000.30823	วิศวกรเครื่องจักร ปัญญา สิงหนามพงษ์ 20.789 ธีระสิทธิ์ ตันนามโอสถ 2114 สามชาย เขื่องนงษ์ 00.26763 ธานี ธีสุข 00.28258	วิศวกรสุขาภิบาล ปัญญา สิงหนามพงษ์ 20.789 อุบลรัตน์ วัฒนกร พงษ์ 00.399 สุวิทย์ อรรถจักร 00.27582 กฤษฎา สุทธิฯ (สิงหนามพงษ์)	WASTE WATER SYSTEM TANK (NORTH TOWER)	วันที่ REV 03 01/01/2012	เลขที่แบบ SN-11	วันที่ 1/1/2012	มาตราส่วน AS 1:100
		ผู้สถาปนิก อาภากร เหล็กอุทัย	สถาปนิกเทคนิคภายใน								

รูปที่ 3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารส่วน North Tower



มีนาคม 2556

[Signature]
APEX
 Development Public
 Company Limited

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

[Signature]



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

คดของน้ำมา

รูปที่ 4 ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการชั้นใต้ดินของอาคารส่วน North Tower

เส้นทางเดินรถยนต์ NORTH

ขนาดฐาน

1:500

ชื่อโครงการ
**WHITE SAND BEACH
 PATTAYA**

ที่ตั้งโครงการ
 บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 05/2 ซอยชั้น 2 ซ.ทางหลวงหมายเลข 305 ต.คลองเตย อ.เมืองสมุทรปราการ
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 164-7202

สาขา	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
...

ชื่อโครงการ			
BASEMENT FLOOR PLAN			
เส้นทางเดินรถยนต์			
หน้า	หน้า	หน้า	หน้า

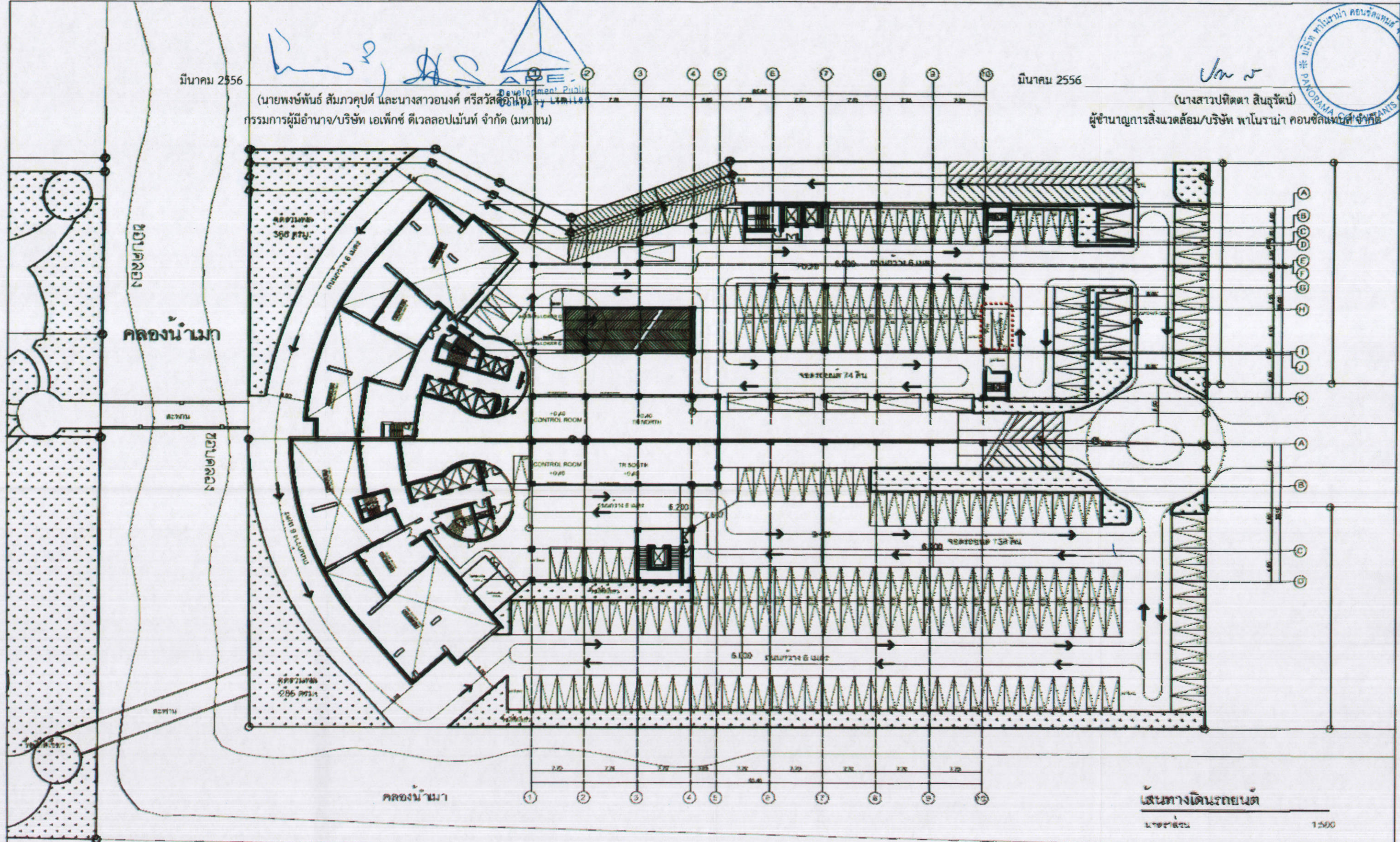


มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์) บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปติตตา สินธุ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

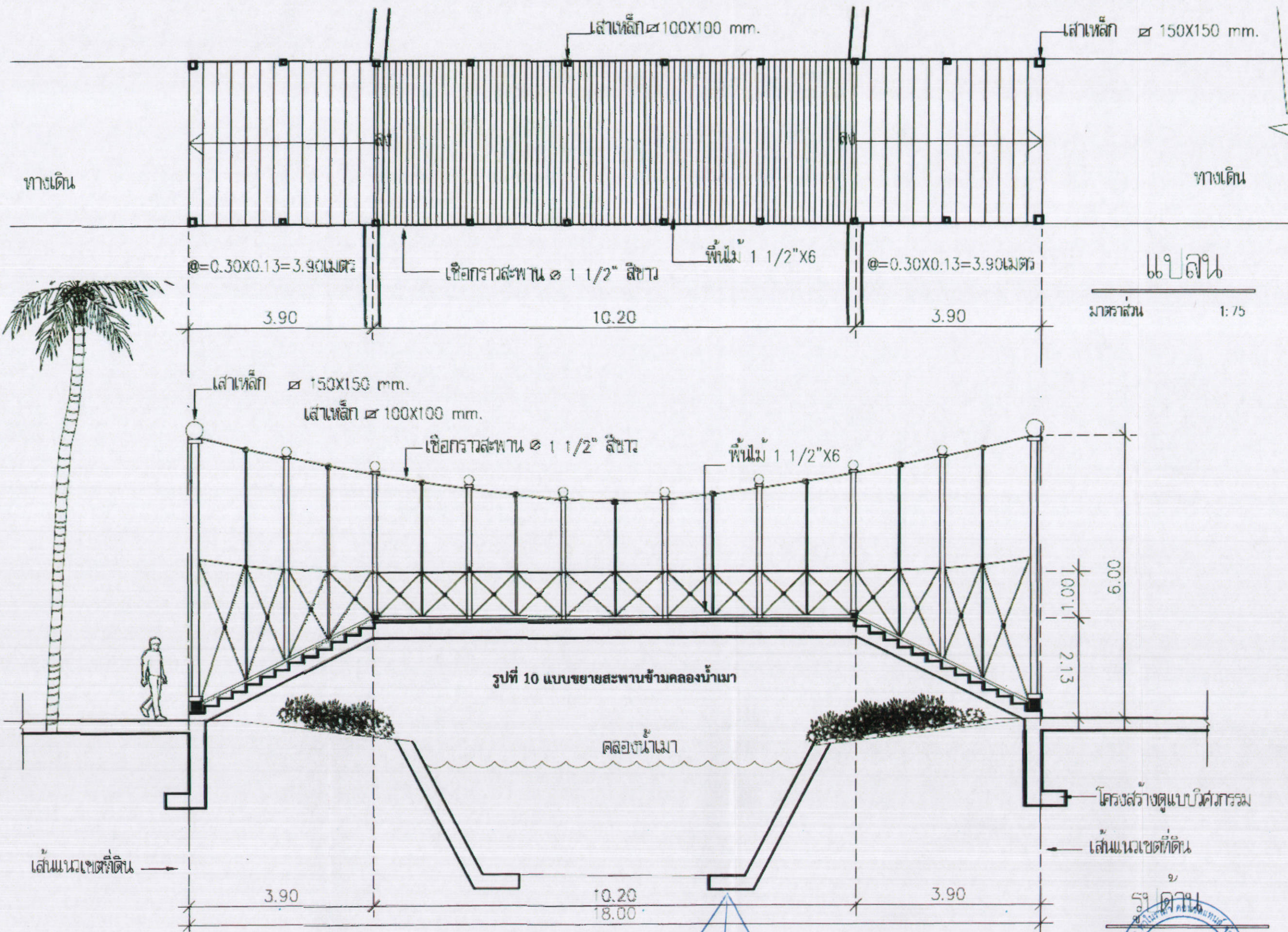


รูปที่ 5 ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการชั้นล่างของอาคารส่วน North Tower

เส้นทางเดินรถยนต์
 1:500

ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH PATTAYA	คำสั่งสัญญา บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 0-62-66 ชั้น 2 อาคารเดอะเบย์ซี ซีโรซูเปอร์ 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 188-7202	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ
		อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ	อนุมัติ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ กรรมการผู้มีอำนาจ

LOWER GROUND FLOOR PLAN
 เส้นทางเดินรถยนต์



แบบขยายสะพานข้ามคลอง

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์) บริษัท Apex Development Public Company Limited
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
 PATTAYA, THAILAND

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

APPROVED: PIAK.
 DRAWN BY: PIAK.
 DATE: 04-02-2556
 SCALE: 1:75

SHEET NO.
LA-08.1
 PROJECT NO.
 XXXX

รับรองจำนวน 145/158 หน้า

มีนาคม 2556

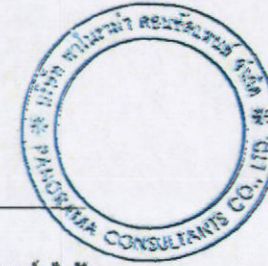
[Handwritten signature]



(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APEX Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

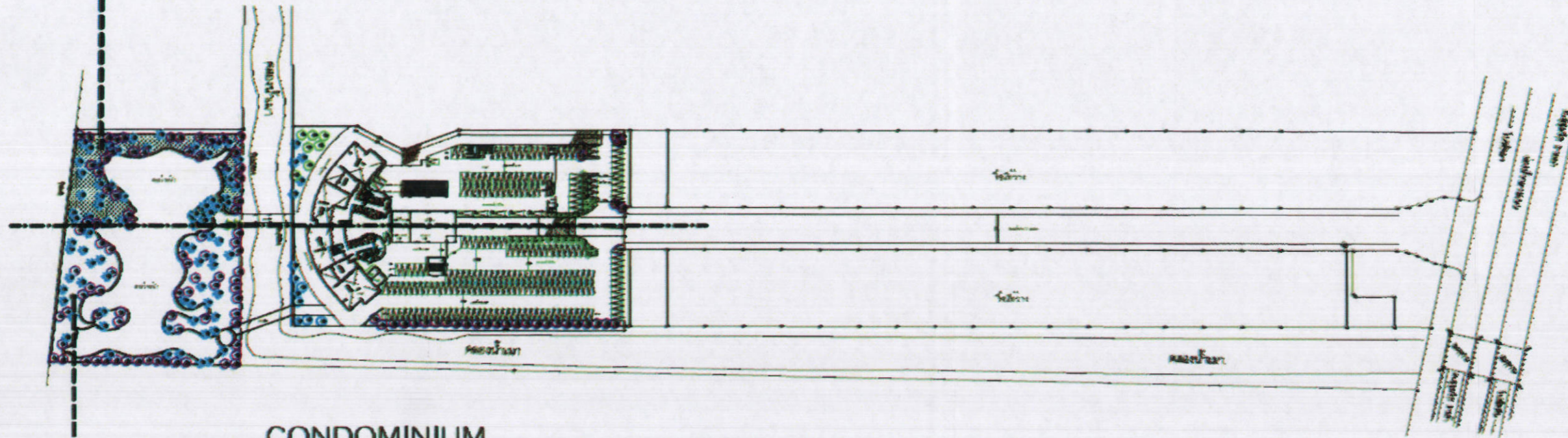
[Handwritten signature]



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

HOTEL

พื้นที่	ขนาด	
พื้นที่ NORTH	8,028	ตารางเมตร
พื้นที่ SOUTH	1,983.40	ตารางเมตร



CONDOMINIUM

พื้นที่	ขนาด	
พื้นที่ SOUTH	10,256	ตารางเมตร
พื้นที่ NORTH	2,984.48	ตารางเมตร

รูปที่ 12 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



KEY PLAN

1 : 2000

รับรองจำนวน 147/158 หน้า

ALL PERIODS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
PATTAYA, THAILAND

LEGEND



LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(KEY PLAN)

APPROVED PAK.

DRAWN BY PAK.

DATE 05-03-2556

SCALE 1:2000

SHEET NO.
LA-01
PROJECT NO.

len@greenarchitects.co.th

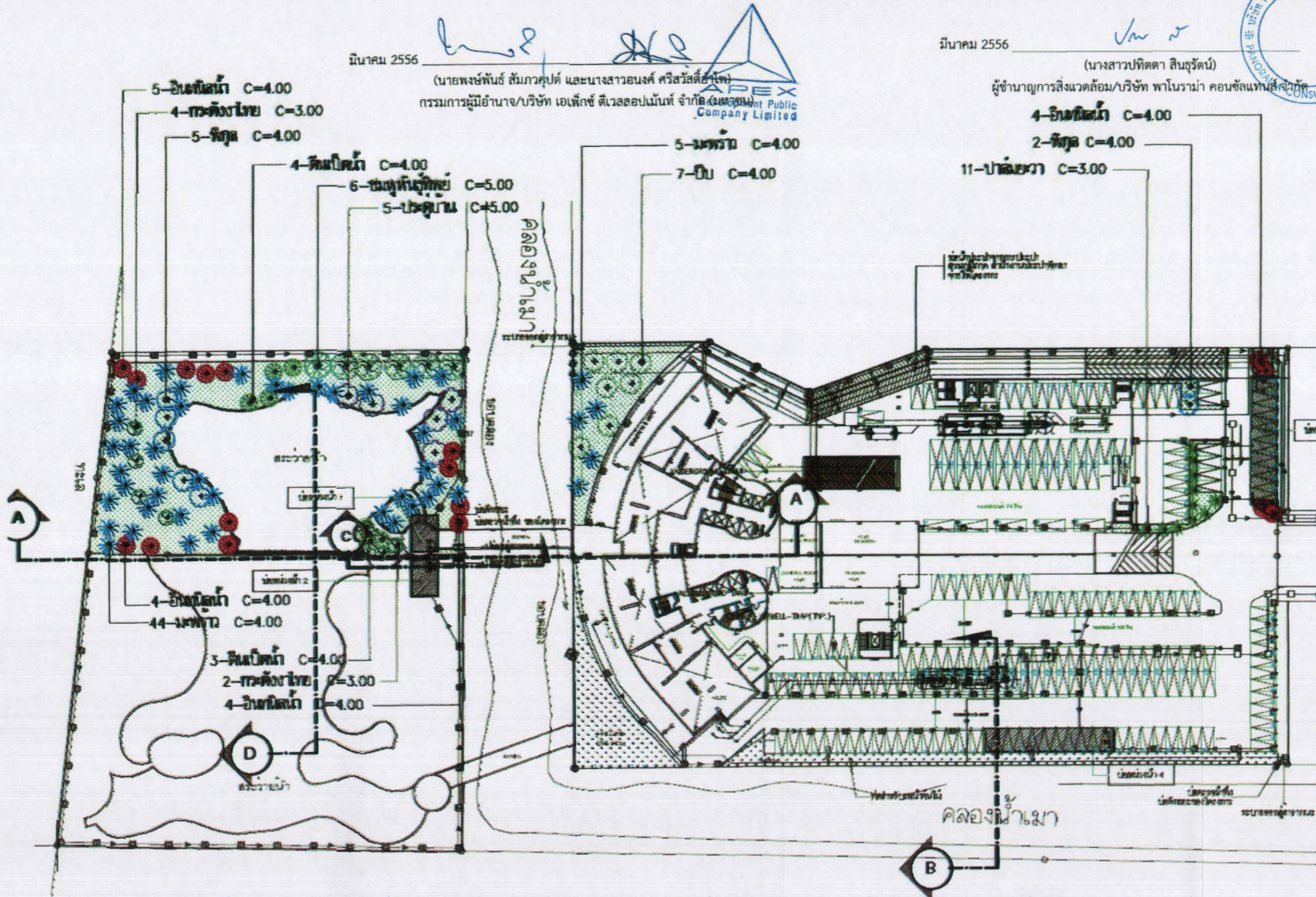
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวศุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์ชัย)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APEX Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา ลินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 13 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วน North Tower



GROUND FLOOR PLAN (Hotel) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,426.55 ม.² (1,205 ม.²)
รวมค่าต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด = 115 ต้น



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
PATTAYA, THAILAND

- LEGEND
- Symbol 1: Triangle with exclamation mark
 - Symbol 2: Triangle with exclamation mark
 - Symbol 3: Triangle with exclamation mark
 - Symbol 4: Triangle with exclamation mark

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 11 015-89

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(TREE AREA)

APPROVED PAB

DRAWN BY PAB

DATE 06-03-2006

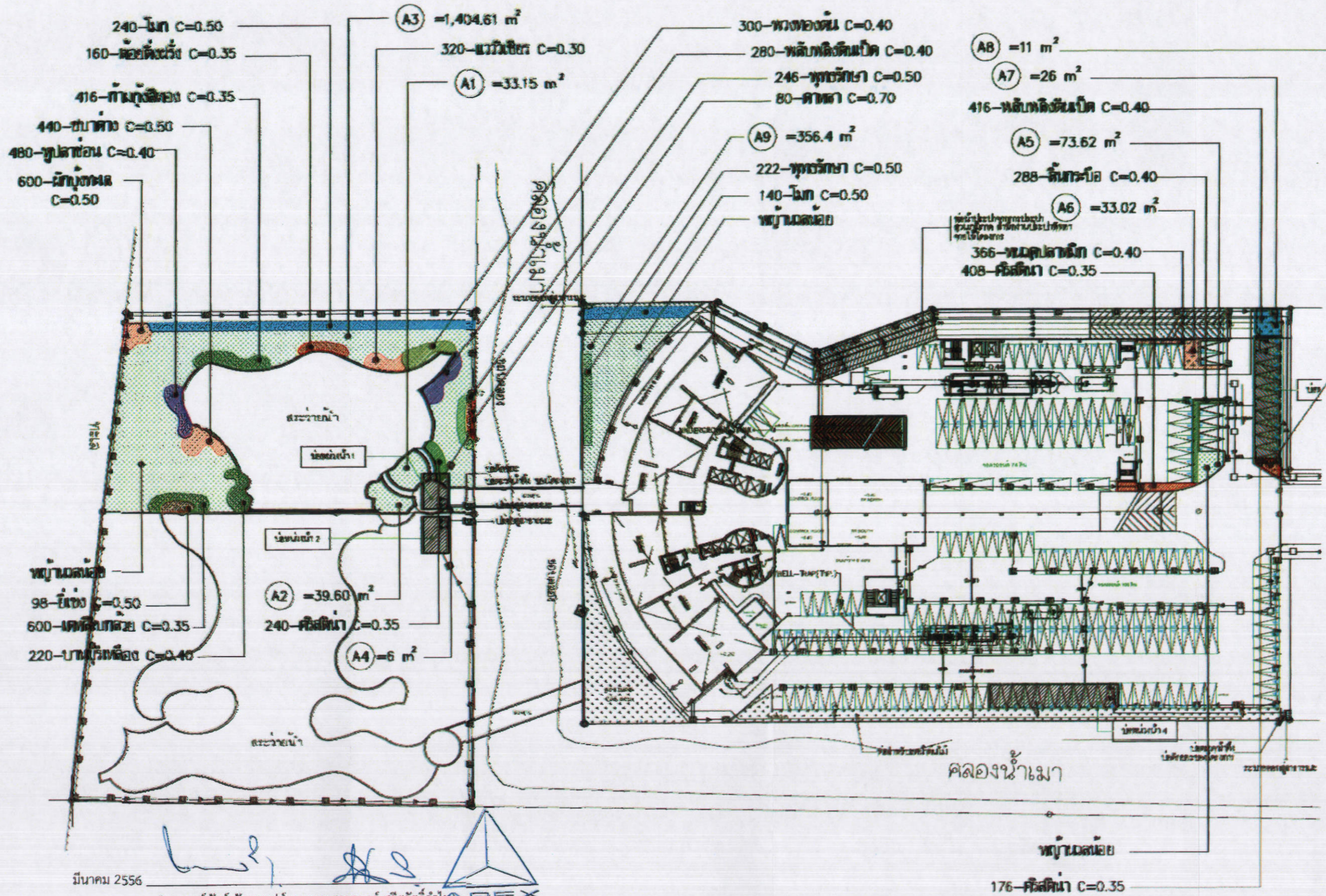
SCALE 1:750

SHEET NO.

LA-02

PROJECT NO.

kan@greenarchitects.co.th



มีนาคม 2556
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภวสุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำนวยการ)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) PEX Development Public
 Development Public
 มีนาคม 2556
 (นางสาวปติดา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

GROUND FLOOR PLAN (Hotel) 1 : 750
 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,983.40 m² (1,205 m²)

รูปที่ 14 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่มส่วน North Tower

รับรองจำนวน 149/158 หน้า



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
 PATTAYA, THAILAND

REVISIONS
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 11 015-49
 DRAWING TITLE

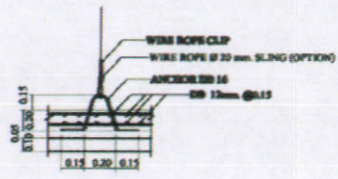
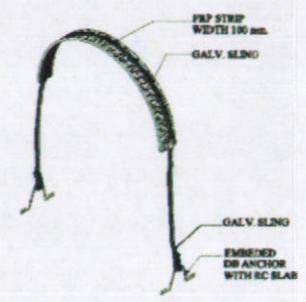
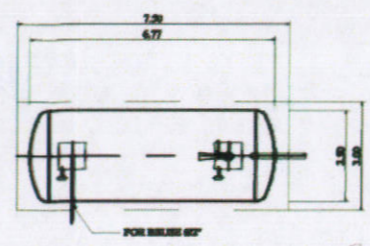
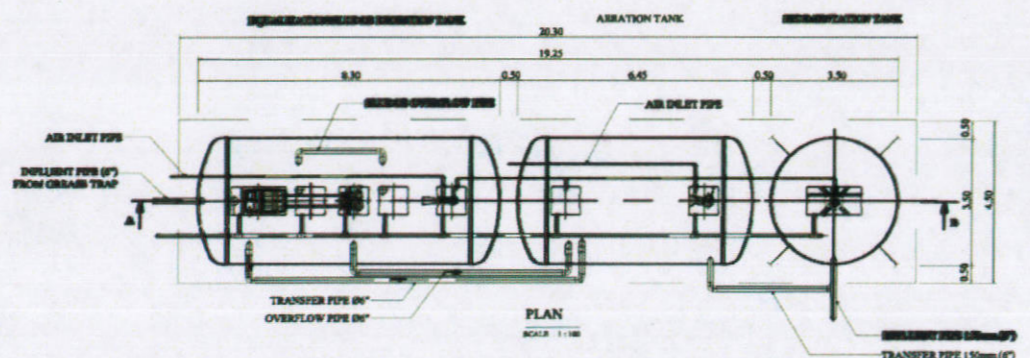
GROUND FLOOR PLAN
 (GREEN AREA)

APPROVED PWS
 DRAWN BY PWS
 DATE 06-03-2556
 SCALE 1:750

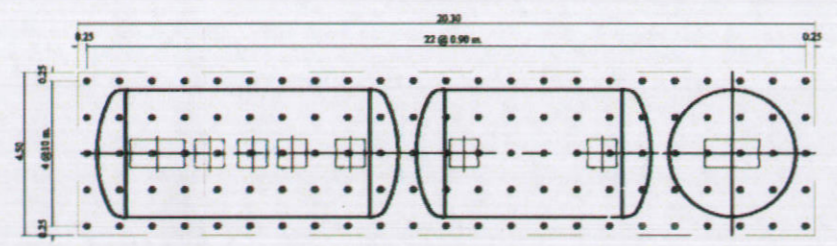
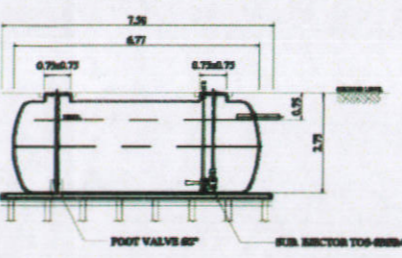
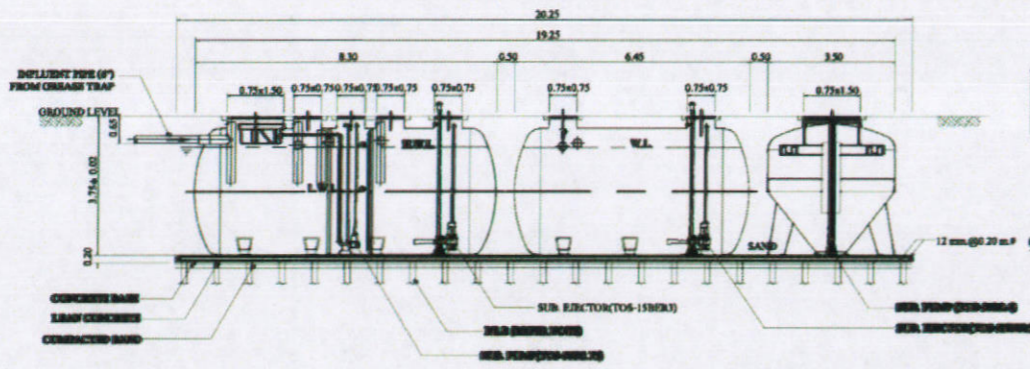
SHEET NO.
 LA-03
 PROJECT NO.

lan@greenarchitects.co.th

48 SERIE 1, RAHWANHANG 24 RD., HUIHANK, BANGKOK, BANGLADESH, BANGKOK 10260 TEL. 02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



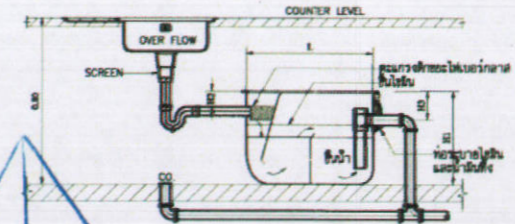
REMARK
 - PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR CHECKED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
 - SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY



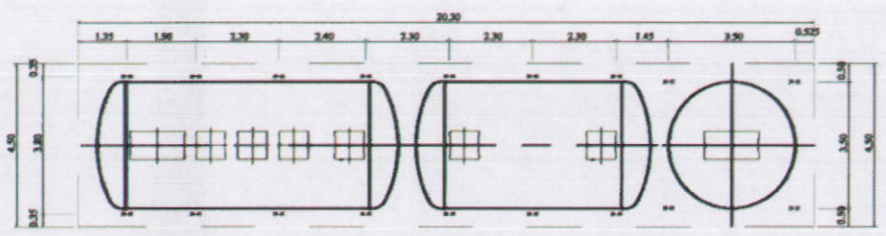
PLAN
 SCALE 1:100
 SHOW LAY-OUT OF PILING

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุด และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อู่ไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APEX Development Public Company Limited



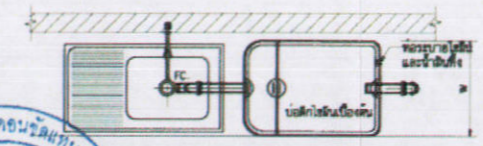
SECTION



PLAN
 SCALE 1:100
 SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

มีนาคม 2556

(นางสาวพิตดา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



PLAN

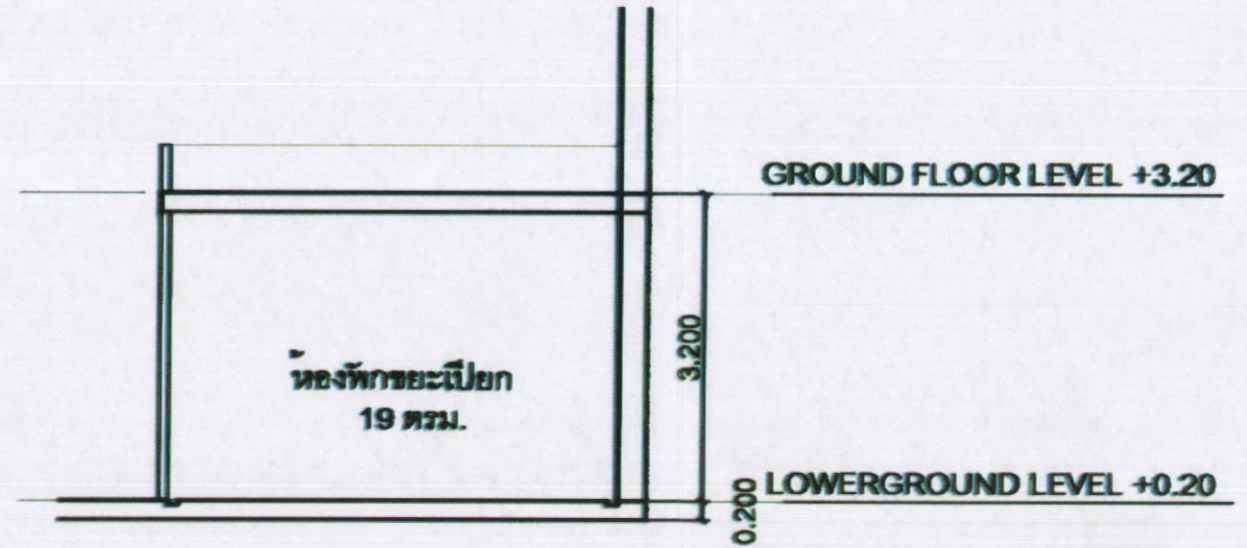
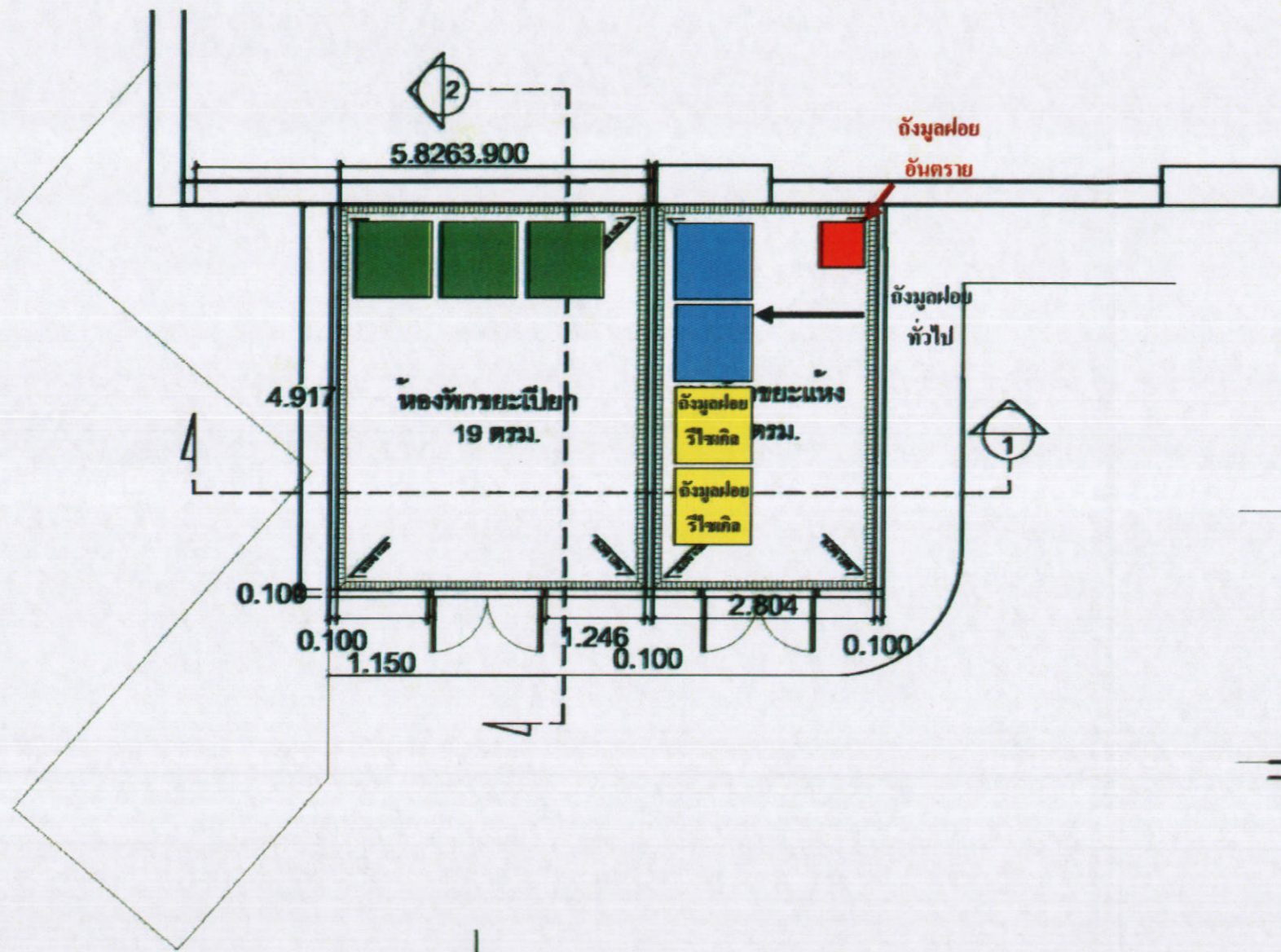
ขนาด (มม.)	ขนาด (มม.)			
	W	L	H1	H2
30	430	530	500	110

การติดตั้งเหล็กยึดถัง

รับรองจำนวน 150/158 หน้า

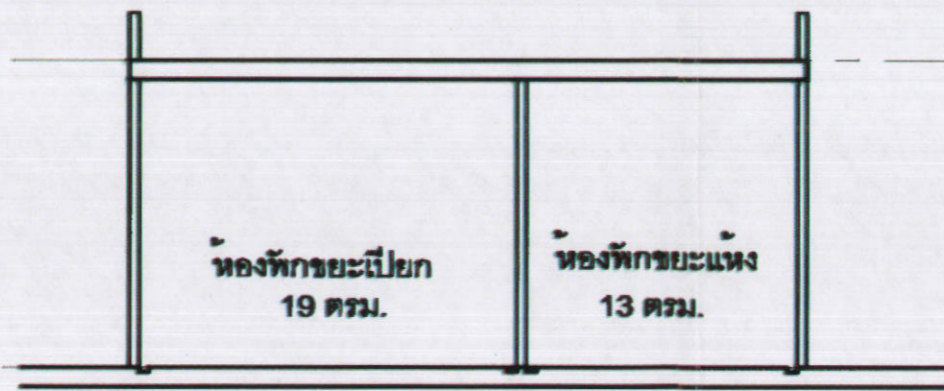
ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH	เจ้าของโครงการ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะเทรนนี ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	สถาปนิก นายวิชาญ วัฒนธรรม 200 367	วิศวกรโครงสร้าง นายพิสิษฐ สุวรรณสาร 20 4463 นายธีรวัฒน์ อธิวัฒน์กุล 20 5182 นายทศพร ศรีธรรมกุล 20 5990	วิศวกรไฟฟ้า นายพิสิษฐ สุวรรณสาร 20 4463 นายธีรวัฒน์ อธิวัฒน์กุล 20 5182 นายทศพร ศรีธรรมกุล 20 5990	วิศวกรเครื่องกล นายวิชาญ วัฒนธรรม 20 367 นายธีรวัฒน์ อธิวัฒน์กุล 20 5182 นายทศพร ศรีธรรมกุล 20 5990	วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญ วัฒนธรรม 20 367 นายธีรวัฒน์ อธิวัฒน์กุล 20 5182 นายทศพร ศรีธรรมกุล 20 5990	เลขที่งาน WASTE WATER SYSTEM TANK (SOUTH TOWER)
		ผู้ควบคุมงาน นางสาวพิตดา สินธุรัตน์	สถาปนิกควบคุมงาน นายวิชาญ วัฒนธรรม	วิศวกรควบคุมงาน นายวิชาญ วัฒนธรรม	วิศวกรควบคุมงาน นายวิชาญ วัฒนธรรม	วิศวกรควบคุมงาน นายวิชาญ วัฒนธรรม	
		วันที่ REV. 02 FOR PERMIT 04/04/2012	เลขที่แบบ SN-12	วันที่ REV. 01 15/03/2012	วันที่ REV. 01 15/03/2012	วันที่ REV. 01 15/03/2012	

รูปที่ 15 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารส่วน South Tower



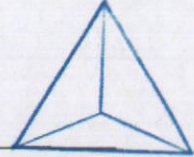
GROUND FLOOR LEVEL +3.20

LOWERGROUND LEVEL +0.20




รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารส่วน South Tower

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์) 
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์) 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

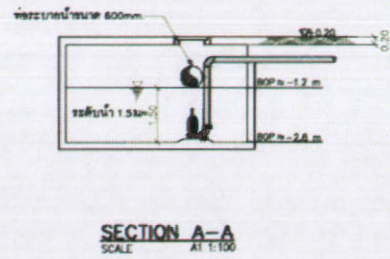
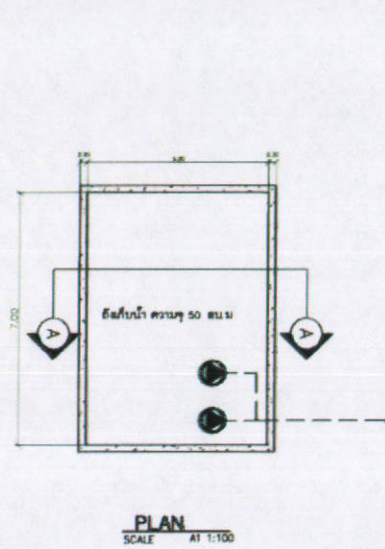
แบบขยายรูปตัดห้องพักขยะ SOUTH

มาตราส่วน

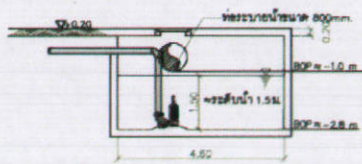
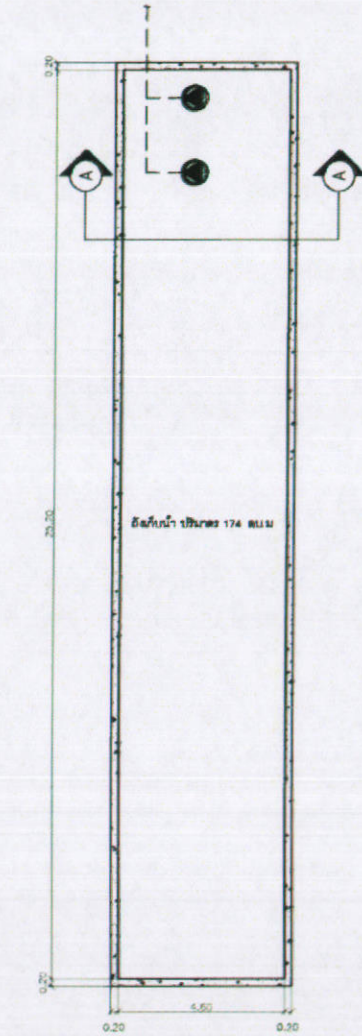
1:75

รับรองจำนวน 151/158 หน้า

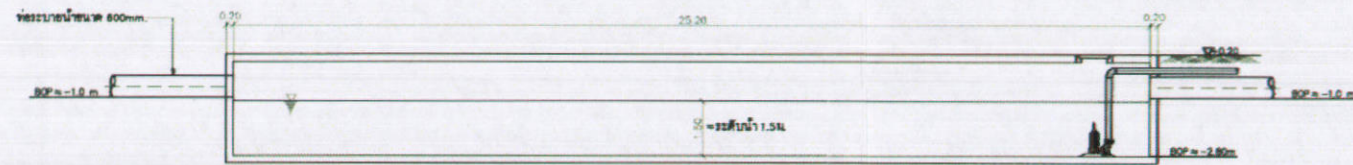
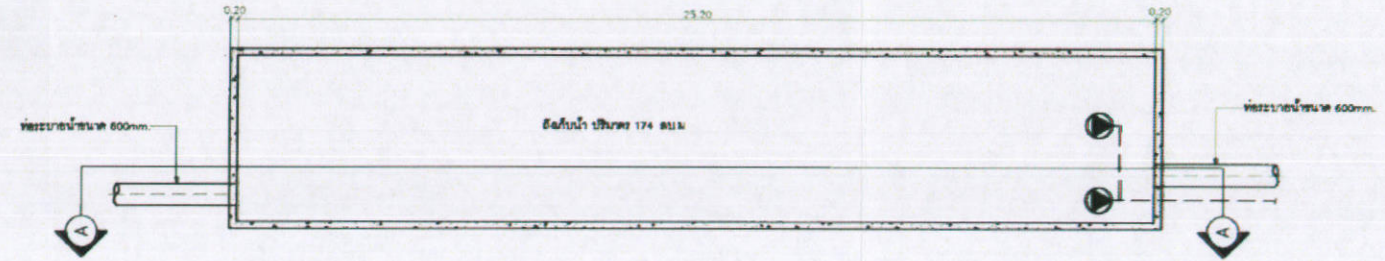
ชื่อโครงการ MOVENPICK WHITE SAND BEACH RESORT	ที่ตั้งโครงการ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-53/11 2 ซากาตองเหนือ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 188-7200	สถาปนิก บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรไฟฟ้า บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรเครื่องกล บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	REVISION แบบขยายห้องพักขยะ SOUTH
		สถาปนิก บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรไฟฟ้า บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรเครื่องกล บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	



RETENTION POND 1.2
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 3
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 4
SCALE AT 1:100

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์) **APEX**
Development Public
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

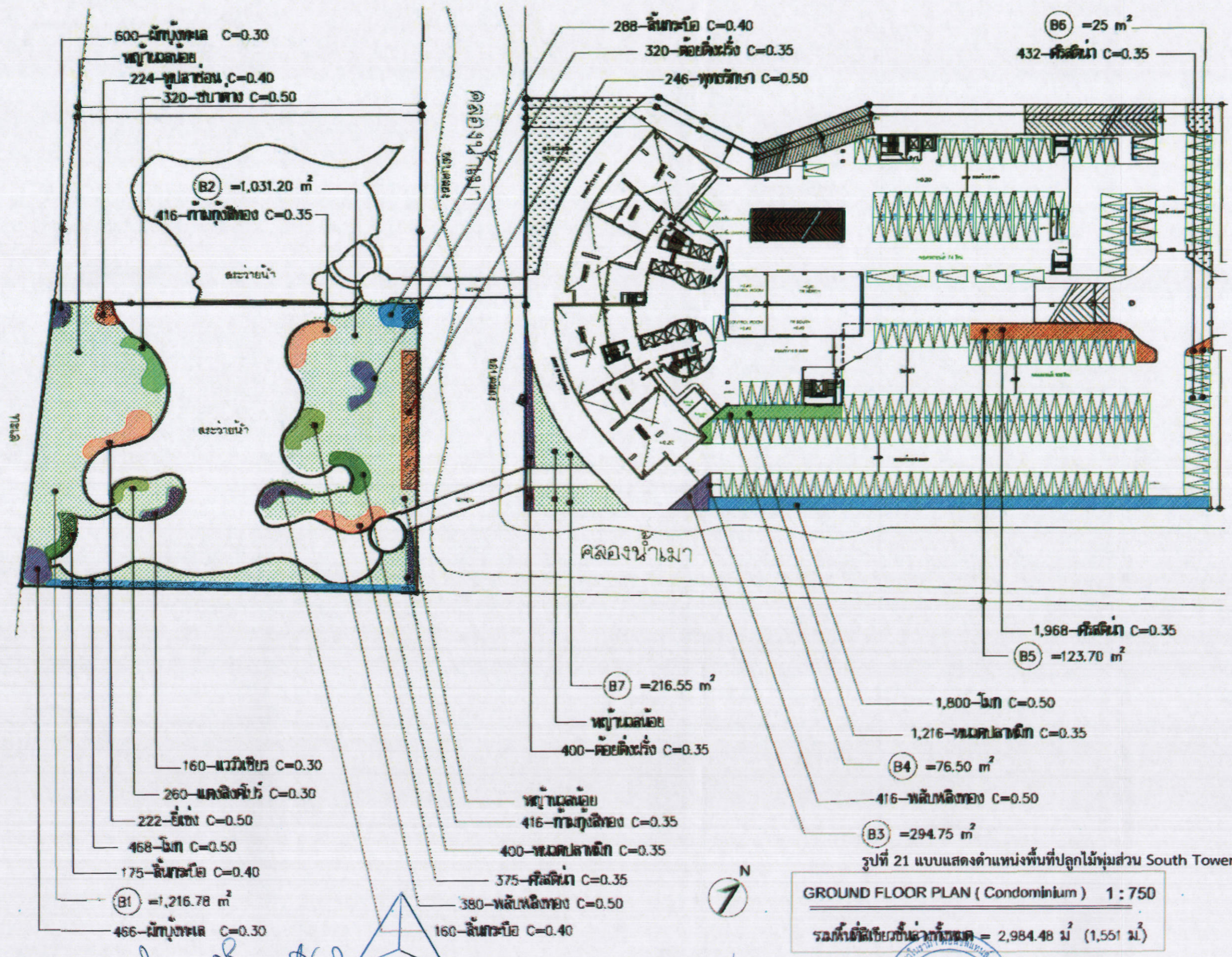
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 19 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการส่วน South Tower

รับรองจำนวน 154/158 หน้า

ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH	เจ้าของโครงการ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะเทรนต์ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	แสดงแบบ			
		พรสิทธิ์ วิสุทธิธรรม วส. 367	นายตีณา สุวรรณสาธะ ส.บ. 4483 ดร.ชินทร์ อนันตธนกุล ส.บ. 5182 นายทศสิทธิ์ เกษมตระกูล ส.บ. 5990	พงษ์สิทธิ์ ปรัชญานิลเกียรติ ว.ศ. 746 สมยศ โปษุดิน ส.ศ. 1783 วิรัตน์ โสภณศิริ พ.ศ. 29745 จิรวุฒิ สัมมาประจักษ์ พ.ศ. 30873	อัญญา จิตนัประเสริฐ ว.ก. 789 ธีระสิทธิ์ คำเนาว์รังษี พ.ศ. 2114 สามารถ เขื่องณรงค์ พ.ศ. 26783 อาทิตย์ ธีสุข พ.ศ. 28058	อัญญา จิตนัประเสริฐ ว.ก. 789 อัครเมธี รัตนาราช ส.ก. 559 สุรสิทธิ์ ศรีงาชัย พ.ศ. 27582 กรกฎ สุทธา (สิ่งแวดล้อม)	DETAIL OF RETENTION POND			
		ผู้สถาปนิก ธัญญา เบญจบุษย์	สถาปนิก/วิศวกรโยธา				วันที่ REV. 03 FOR PERMIT 08/06/2012	เลขที่แบบ SN-13	วันที่	มาตราส่วน AT 1:500 AS 1:1000



รูปที่ 21 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่มส่วน South Tower
 GROUND FLOOR PLAN (Condominium) 1 : 750

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,984.48 ม² (1,551 ม²)

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสุธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
 PATTAYA, THAILAND

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

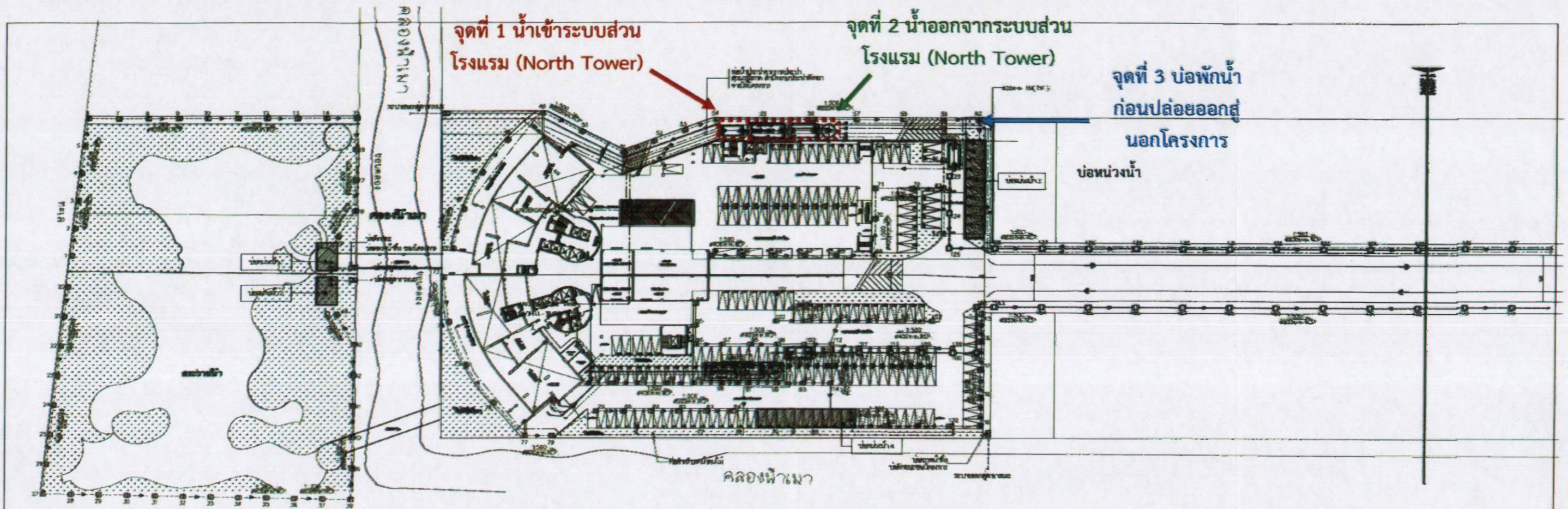
GROUND FLOOR PLAN
 (GREEN AREA)

APPROVED PAB.
 DRAWN BY PAB.
 DATE 06-03-2556
 SCALE 1:750

SHEET NO.
 LA-05
 PROJECT NO.

len@greenarchitects.co.th

48 SERIE 1, RAMPHAMHENG 24 RD., HUALAMAK, BANGKOK 10260 TEL 02710-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 1)

SCALE

AS 1:1000
AS 1:500

มีนาคม 2556

พื้นที่ว่าง

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (Apex Development Public Company Limited)



พื้นที่ว่าง

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 2)

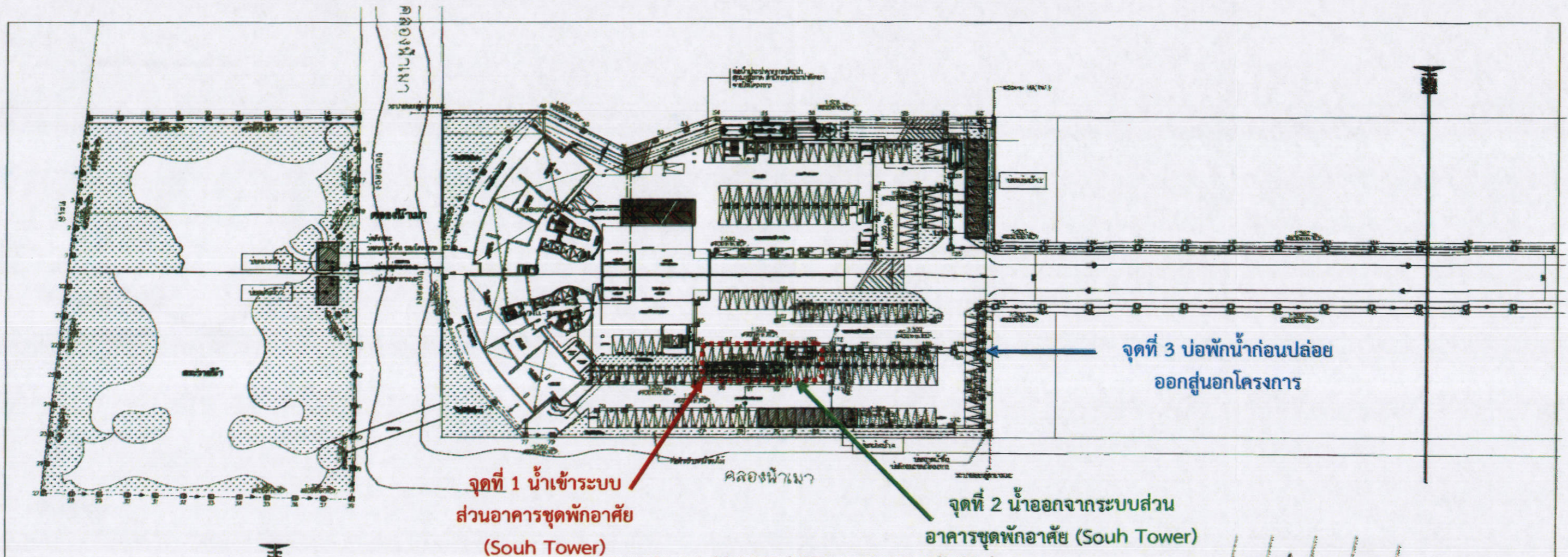
SCALE

AS 1:1000
AS 1:500

คลองน้ำเน่า

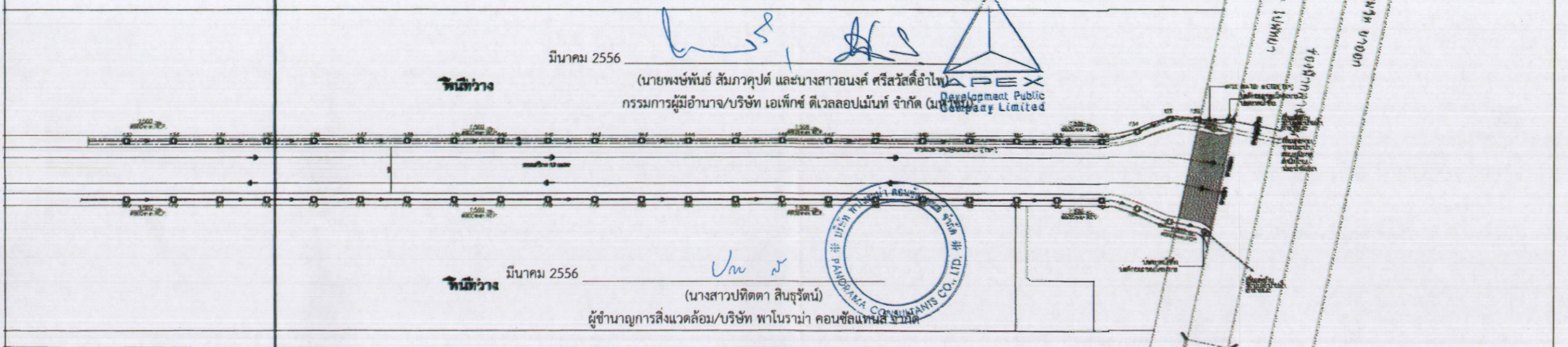
NOTE
1. 1-22 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
2. 1-23-24 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
3. 1-25-26 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
4. 1-27-28 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
5. 1-29-30 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
6. 1-31-32 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
7. 1-33-34 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
8. 1-35-36 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
9. 1-37-38 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
10. 1-39-40 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ

ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH PATTAYA	เจ้าของโครงการ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/วิญ-56 ชั้น 2 อาคารเดอะแกรนด์ ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (02) 165-7700	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		บรรณาธิการ นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์
		ผู้ตรวจสอบ นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์	นาย พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 1)
SCALE AS 1:500 AT 1:500

มีนาคม 2556
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APEX Development Public Company Limited



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 2)
SCALE AS 1:500 AT 1:500

มีนาคม 2556
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ
 WHITE SAND BEACH PATTAYA

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะแกรนด์ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
 โทรสาร (02) 168-7260

สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา
ชรัสดี สุทธารามย์ พ.ศ. 167	นายสิริมา สุวรรณภักดิ์ 08-4483	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274
	นายวิวัฒน์ สืบสินธุ 08-5782	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274
	นายวิวัฒน์ สืบสินธุ 08-5782	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274	นายวิชาญ วิชาญชัย 08-274
ผู้เขียนแบบ กฤษณ์ เมธีคุณ	นายวิชาญ วิชาญชัย	นายวิชาญ วิชาญชัย	นายวิชาญ วิชาญชัย	นายวิชาญ วิชาญชัย	นายวิชาญ วิชาญชัย

วันที่	เลขที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
10/03/56	SV-05	วิชาญ วิชาญชัย	วิศวกรโยธา

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)