



ที่ ภก 0013.2/ 4342

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนคร ภูเก็ต 83000

1 เมษายน 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ
ไอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคาร
ชุดพักอาศัย กะตะ ไอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 จำนวน 21 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ต.กะรน อ.เมือง
จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-3-93.1 ไร่ หรือ 3,097.68 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 84004 84009 และ
84010 จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด
ภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอ
แจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ
ไอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ
ไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ
จังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

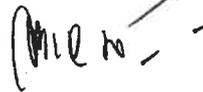
อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ทรัพยากรกายภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบบนเนินเขาที่มีความชันเล็กน้อย มีพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับความลาดชัน โดยการปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเป็นที่ราบบนเนินเขาที่มีความชันเล็กน้อย มีพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับความลาดชัน โดยการปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับแต่งพื้นที่ที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 การชะล้างพังทลาย	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบบนเนินเขาที่มีความชันเล็กน้อย มีพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุม โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่เดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้างและพืชคลุมดิน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง - เร่งทำระบบระบายน้ำเป็นอันดับแรก และจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 54 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและตัดตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะ - ปรับแต่งพื้นที่ที่เท่าที่จำเป็น และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ก่อนเริ่มงานขุดดินจะทำการเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - ให้มีวิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่เกิดฝุ่น - ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้ถังตะลิวบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น - ตั้งล้อรถบรรทุกที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง - จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีคิวิต มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง - เร่งทำระบบระบายน้ำเป็นอันดับแรก และจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 54 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและตัดตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะ - ปรับแต่งพื้นที่ที่เท่าที่จำเป็น และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ก่อนเริ่มงานขุดดินจะทำการเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - ให้มีวิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่เกิดฝุ่น - ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้ถังตะลิวบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น - ตั้งล้อรถบรรทุกที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง - จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีคิวิต มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นและองเกิดจากงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่การปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลาสั้น ๆ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลาสั้น ๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นและองเกิดจากงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่การปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลาสั้น ๆ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลาสั้น ๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นและองเกิดจากงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่การปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลาสั้น ๆ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลาสั้น ๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนชุมชนเสียง	- การจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย พบว่าถนนปฎัก มีสภาพการจราจรพอใช้ได้ โดยการเปลี่ยนช่องทางต้องใช้เวลาประมาณ 3 เดือน แต่ความเร็วอิสระยังไม่เปลี่ยนแปลง ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. และขับด้วยความระมัดระวัง และงดขนส่งวัสดุในเวลาเร่งด่วนและกลางคืน - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดหรือวางวัสดุก่อสร้างบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรและจัดยามคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกและกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบความถี่ของการกีดขวางการจราจร
3.3 การใช้ฟ้า	- โครงการจะใช้ไม้ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค และเนื่องจากการใช้ฟ้าในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีปริมาณไม่มาก ผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การระบายน้ำ	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะระบายน้ำฝนโดยการปล่อยให้ซึมลงดินเป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่ระบายลงสู่รางสาธารณะ ในระยะก่อสร้างน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ส่วนน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ระลอกการก่อสร้างช่วงที่มีฝนตก	- ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.5 การจัดกรน้ำเสีย	- นำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีปริมาณไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากส้วมมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	- บำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงาน โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป SAN-PAC รุ่น SAF-2000 จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า)	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยจากการก่อสร้างได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ส่วนมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 45 ลิตรต่อวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่ไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ใช้เศษหินและเศษปูนในการถมพื้นที่ในโครงการ และขายเศษเหล็กและเศษท่อให้กับคนรับซื้อของเก่า - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับขยะได้ นานประมาณ 5 วัน โดยทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - รับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น จึงไม่มีผลกระทบ 	-	-
4. คุณภาพชีวิต	-	-	-
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การจ้างงานจะมีผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเล็กน้อย และส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก 	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับระดับน้อย(คะแนนเฉลี่ย 1.43 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาความคิดเห็น พบว่าผลกระทบด้านการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด 1.80 รองลงไปได้แก่การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณขยะมากขึ้น การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณน้ำเสียมากขึ้น ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ย 1.72, 1.56, 1.48 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบค่อนข้างน้อยเช่นเดียวกัน การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และ การค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ดีขึ้น มีคะแนนเฉลี่ย 1.16และ 1.04 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด 	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>- ประชาชนมีความเห็นต่อความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ โดยรวมในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.16 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาความคิดเห็นว่า มาตรการปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยสิ่งกีดขวางสีเขียว สูง 2.4 เมตร เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ย 4.44 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ห้ามจอดรถบรรทุกทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้างและไหล่ทาง ปิดตัวอาคารที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น มีคะแนนเฉลี่ย 4.32 และ 4.28 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเช่นเดียวกัน</p>	<p>- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</p>	-
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ อุบัติเหตุ ต่างๆ เสี่ยงและความสะดวกเสียที่เนื่องที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน</p>	<p>- ดูแลให้คนงานปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง - จัดหน้างานกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ให้คนงานให้คนงาน และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดเตรียมผ้าปิดหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง</p>	<p>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล</p>

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุของ บุคลากร งาน กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ วัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้เชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟ และดับบุหรี่ให้สนิทหลังสูบ - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้สะดวก - สร้างโรงเก็บวัสดุไวไฟ หรือติดตั้งถังดับเพลิงจากบริเวณที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ เป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ทั้งขยยะต่างๆ ลงถังที่เตรียมไว้ ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำมันของถังดับเพลิง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย
4.6 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มี การปรับพื้นที่ และงานอาคาร และมีระยะเวลาในการ ก่อสร้างไม่มากนักคือประมาณ 8 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมารักษาพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยสิ่งกีดขวางสูง ประมาณ 2.4 เมตร ทาสีเขียว เพื่อบดบังการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - การชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่มีลักษณะเป็นที่ราบบนเนินเขา ที่มีความชันเล็กน้อย ไปเป็นพื้นที่ราบบนเนินเขา ที่มีความชันเล็กน้อยที่มีอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรวมที่มีการประกอบกิจการเพื่ออยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด 	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นที่ราบเนินเขา ที่มีความชันเล็กน้อย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 56 ลบ.ม. ซึ่งน้ำในบ่อหนองน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะส่งออกสู่รางระบายน้ำต่อไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างร่มเงา และดูดซับน้ำฝน 	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้อยู่อาศัย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เกิดในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ต่อเนื่อง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง 	-
1.4 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 84.70 ตัน ซึ่งจะให้อุณหภูมิบริเวณโครงการสูงขึ้นไป 0.19 องศาเซลเซียส เท่านั้น ทำให้ผลกระทบต่อสภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดภูมิสถาปัตย์ให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง ประเภทไม้ยืนต้น จำนวน 19 ต้น (95 ตารางวา) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อน 475,000 กิโลแคลอรี 	-
1.5 เสียงและกลิ่น	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการมีลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและกลิ่นที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ และมาตรการป้องกันจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบกในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น 	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ อยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมสาธารณะ - นำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 54 ลูกบาศก์เมตร น้ำส่วนที่เหลือจะผันออกสู่ลำรางสาธารณะ ต่อไป 	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม 	-	-
<p>3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขเป็นการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขัดแย้งหรือห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ 	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.3เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 หมายถึงพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อนให้ปรับดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 เมตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีระดับความสูง 8 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย พบว่าถนนปฎัก มีสภาพการจราจรพอใช้ได้ โดยการเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น แต่ความเร็วอิสระยังไม่เปลี่ยนแปลง ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ - ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง - จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน โดยขนาดพื้นที่ที่จอดรถและจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 16,068 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 1.50 ลบ.ม./ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรกักเก็บ 80 ลบ.ม. - แบ่งเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ 64 ลบ.ม. และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 16 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 5 วัน - ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และ B น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้ว และนำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหนึ่งน้ำใต้ดิน (บ่อที่ 1) ขนาด 36 ลบ.ม. เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะสูบน้ำไปยังบ่อหนึ่งน้ำใต้ดิน (บ่อที่ 2) บริเวณอาคาร C - อาคาร C น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้ว และนำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหนึ่งน้ำใต้ดิน (บ่อที่ 2) ขนาด 54 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยลงสู่รางสาธารณะ - บ่อหนึ่งน้ำของโครงการจะสามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักติดต่อกันได้ประมาณ 3 ชั่วโมง น้ำส่วนที่เหลือจะล้นออกสู่รางสาธารณะต่อไป - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ที่ช่วยดูดซับน้ำฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16,068 ลบ.ม.วัน (คิดจากน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดการกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง HICLEAR รุ่น 1100DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร A - นำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้อง - นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนหนึ่งนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - สอบตะกอนไปกำจัด ทุก 2 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถึงขยะ การรื้อทิ้งของถึงขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 240 ลิตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละอาคารในชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถังดำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวมต่อไป - จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้แน่นอนประมาณ 4 วัน โดยถึงขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถึงขยะที่ผลิตด้วยวัสดุดิบที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวน ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน - นำขยะที่เกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน 	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การจ้างงานพนักงานจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับน้อย (คะแนนเฉลี่ย 1.38 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาารายด้านพบว่า ทำให้เกิดความไม่สบายใจ ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ย 1.72, 1.44 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าผลกระทบน้อยเช่นเดียวกัน รองลงไปได้แก่ ทำให้การไหลของน้ำประปา มีแรงดันลดลง บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 1.20, 1.08, จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนด มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด 	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.69 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาารายด้านพบว่า มาตรการต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดไฟ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ย 4.84,4.80,4.76 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนดและส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากัน คือ 4.68 จัดอยู่ในระดับความสำคัญระดับมากเช่นเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - นำข้อมูลความคิดเห็นไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด 	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 4.5) - เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยารักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง 	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	-	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และ B ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมีถาดดับเพลิงเคมีแห่งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงบันไดทางเดินของแต่ละอาคาร และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดแต่ละห้อง - อาคาร C ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมีถาดดับเพลิงเคมีแห่งขนาด 4 กิโลกรัม 2 จุด และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ 2 จุด ไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร ส่วนชั้นที่ 2 และ 3 โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมีถาดดับเพลิงเคมีแห่งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงบันไดทางเดิน และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดแต่ละห้อง - จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน - ติดตั้งที่วางจรมิตร รวม 15 จุด บริเวณระเบียงทางเดินทุกชั้น ของแต่ละอาคาร - โครงการจะสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดปริมาตรก็เก็บน้ำสำหรับดับเพลิง 20 % ของปริมาตรก็เก็บน้ำรวมของโครงการ (ปริมาณตักเก็บน้ำรวมของโครงการเท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร) - ติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารที่ยื่นออกมาจากฝ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้อง
4.6 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระดังงาจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม 	-

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<p>รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่ที่เก่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอเซียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไอเซียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการเปิดหน้าดิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอเซียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น ▪ การใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกก่อสร้าง ▪ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ▪ การใช้ถังกักเก็บบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและให้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น ▪ การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ▪ การจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอเซียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไอเซียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ▪ ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในากก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ▪ หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน ▪ หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ▪ ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด - บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
8. ยาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- - -	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด - บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด - บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมีมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด - บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- การขำรุขรของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากกฎกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- 8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	-	- บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด