

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๔๕๘๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA
ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๗๐๘๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BAYPHERE PATTAYA ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่
ซอยนาจอมเทียน ๑๘ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
๒ ห้อง) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BAYPHERE PATTAYA ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง

พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพุกษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

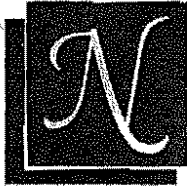
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗



บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจวลจันทร
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทั่วไป
เลขที่ 19111
วันที่ 10/5/59
เวลา 10.51
ผู้รับ [Signature]

ที่ NSC.0916/2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2113 วันที่ 3/10/59
เวลา 17-15 ผู้รับ [Signature]

30 กันยายน 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

เรียน แลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 63 อาคารแอสทีนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้นที่ 15 ถนนวิฑู แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เสนอต่อจังหวัดชลบุรีพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2417 วันที่ 07/10/59
เวลา 9.51 ผู้รับ [Signature]



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายเรืองเดช วรรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สุภาวรณ์ วัชรินทร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๐

สำนักงานโยธาและผังเมือง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6621 วันที่ 3 เม.ย.
เวลา 15.59 น. รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๗๐๔๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA
ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 637 วันที่ 4 เม.ย.
เวลา 11.16 น. รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ค่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๙๙๑๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๗๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๘ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๙ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ โดยโครงการได้ปรับระยะร่นของอาคารขึ้นได้ดินจากห่างแนวเขตที่ดิน ๕.๗๐ เมตร เป็น ๖.๐๐ เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และเท่ากับแนวอาคารชั้น ๑-๘ และปรับตำแหน่งเสาอาคารทุกชั้นให้สอดคล้องกัน พร้อมกันนี้ได้พบทวนและปรับย้ายห้องชุด TYPE E ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ๓๖.๔๐ ตารางเมตร เป็นห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแทน ทำให้จำนวนห้องชุดรวมลดลงจาก ๑๗๗ ห้อง เป็น ๑๗๖ ห้อง และความสูงจากพื้นถึงพื้น ๓.๕๕ เมตร (ห้องชุดพักอาศัย ๑๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) และปรับพื้นที่ใช้สอยอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น ๑ ชั้น ๘ และชั้นดาดฟ้า ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเพิ่มขึ้นจาก ๙,๒๔๖.๓๕ ตารางเมตร เป็น ๙,๓๔๕.๑๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ทำการแก้ไข ข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูล เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

เอกสารแนบ.....	คสชง, เต็ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....	แผ่น

.....
เลขที่ 527 วันที่ 4/4/60
เวลา 11.12 น. รับ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเขวาสิตกร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔