ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๙๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.319/2563 ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๓๘ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๓๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๙๐๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๓๘ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๓๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๙๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.319/2563 ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๓๘ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๓๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
เลขที่ 2 ซอยเรวดี 39 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815
E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17517 วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.24 ผู้รับ

เลขที่ TTE.319/2563

17 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 667 วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.29

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่รวม 9 ไร่ 3 งาน 66.8 ตารางวา หรือ 15,867.20 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,302 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 690 คัน และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรุงเทพ
เลขที่ 784
เวลา 11.23

ผู้ประสานงาน :
นางสาวปุญญานิช บริเวธานันท์
โทร 02-066-6895, 084-024-0300
แฟกซ์ 02-066-6815

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15388 วันที่ ๑๔ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา 13.40

กท ๑๑๐๔/๒๔๓๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1884 วันที่ ๑๕ ต.ค.
เวลา 15.24 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๘๙๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๓๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๑๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ๓ ทาวเวอร์ และที่จอดรถจำนวน ๖๙๐ คัน และอาคารป้อม รปภ. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานคร...

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ 14 ต.ค. 2564

๑/๑ ๐๖ ๑๙

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน 1 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุกาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 9 ไร่ 3 งาน 66.8 ตร.ว. หรือ 15,867.2 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 1,302 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 690 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่ในเขตท้องที่ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 3 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโลห์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซ่อน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 1,302 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 690 คัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน / ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน / ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน / ก่อสร้างโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อให้บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 6 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายสรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเพือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

<u>หมายเหตุ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดู**รูปที่ 2** ถึง**รูปที่ 4** ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา [illegible] สำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน

โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบโครงการ/กิจกรรม และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สภาพแวดล้อมปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน กรกฎาคม 2564 ประกอบด้วยพื้นที่อาคารสำนักงานขายของโครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารที่มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 1 ชั้น และลานจอดรถ (ดัง**รูปที่ 1** ประกอบ) ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีการดูแลรักษาป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. ติดกับถนนรัชดาภิเษก ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจรอยู่เสมอ 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตรื้อถอน เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีรั้วทึบแผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 6) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแนวทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)		7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 9.00-17.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวัน เสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 9) จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะต้องควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารอย่างเคร่งครัด	ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการรื้อถอน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและจุดรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายอริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	[illegible]	[illegible] ระบบควบคุมมลพิษ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่รื้อถอน ลักษณะเป็น Metal Sheet และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่งานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการและจุดรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทางตรง) ที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5) เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ตาข่ายกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด 7) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2562 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.114 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) **ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น**	1) ก่อนรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน 3) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม 4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ บริเวณที่รื้อถอนที่ใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อองค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ฝุ่นละออง (ต่อ)**		7) รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 8) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 10) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการประกอบโครงการ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ฝุ่นละออง (ต่อ)**		12) กำหนดมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เขตพื้นที่หรือบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ชุมชน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม/ชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **2) มลพิษทางอากาศ**	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.606 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.128 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.472 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ บริเวณที่รื้อถอนที่ใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลารื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **2) มลพิษทางอากาศ**			หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.3 เสียง	**สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งต้องดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยพบว่า เมื่อโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ติดตั้งที่ระยะห่างจากผนังอาคารประมาณ 1 ม. ตลอดแนวอาคารที่รื้อถอน ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน**	1) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2-Tuff Series ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ติดตั้งที่ระยะห่างจากผนังอาคารประมาณ 1 ม. ตลอดแนวอาคารที่รื้อถอน 2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 9.00-17.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวัน เสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดค่า $L_{eq\,24\,hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ บริเวณที่รื้อถอนที่ใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ดีสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ดี	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	กับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) พบว่า ▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก ลถานประกอบการสูง 3-6 ชั้น และบ้านพักอาศัย ลูง 1-3 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากรื้อถอน ระหว่าง 69.30-69.67 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนระหว่าง 0.20-0.57 เดซิเบลเอ ▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (หมู่บ้านจัดสรร SOUL) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากรื้อถอนประมาณ 69.31 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนประมาณ 0.21 เดซิเบลเอ **ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากค่าระดับการรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน** อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบผนังคอนกรีต จากการประเมิน พบว่า - แหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก : สถานประกอบการสูง 3-6 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.92 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - แหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (หมู่บ้านจัดสรร SOUL) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.43 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) **ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น**	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าชี้แจงระดับผลกระทบและการป้องกันแก้ไขจากความสั่นสะเทือนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือน 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารของโครงการ ในวันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวัน เสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 3) กำหนดวิธีดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายด้วยการทุบอาคารโดยค้อนทุบผนัง (Lump Hammer) และการขนส่งวัสดุรื้อถอน ทั้งนี้จะไม่ทำกิจกรรมการทุบรื้อผนังและการขนส่งพร้อมกัน เพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมพร้อมกันหลายกิจกรรมในพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้ระหว่างรื้อถอนอาคารสำนักงานขายต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างอาคารของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการทำกิจกรรมหลายอย่างพร้อมกัน 5) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ บริเวณที่รื้อถอนที่ใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออกจำนวน 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	[illegible]	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินที่ประเมินไว้ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน 7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม **มาตรการเชิงรุก** ดังนี้ 1) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.5 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ โดยขั้นตอนนี้ยังไม่มีการขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในขั้นตอนนี้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศและคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลารื้อถอนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพและต้องป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ มีลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) ทางทิศเหนือของที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จากการศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563 พบแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ ลูกปลาวัยอ่อน และสัตว์หน้าดิน ที่ทนต่อสภาพแวดล้อมได้ดีสามารถเติบโตและอยู่อาศัยในน้ำที่มีสภาพเน่าเสียได้ การจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสาธารณสุข	[illegible]	[illegible]	[illegible] ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำราง/ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช สันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาศ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ซึ่งต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ จากการประเมินจะมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนรวมประมาณ 4.27 ตัน โครงการจะดำเนินการขนส่งออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน โดยจะขนส่ง 1 เที่ยวต่อสัปดาห์ รวมขนส่งประมาณ 2 เที่ยว ในช่วงรื้อถอนจำนวน 15 วัน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ Metal Sheet โถสุขภัณฑ์ สายไฟ และโคมไฟ ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมด ส่วนที่เหลือ เช่น ท่อ PVC จะประสานเอกชนที่รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมาดำเนินการรับซื้อต่อไป 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ หรือ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดให้จัดหาถังใหม่มาเปลี่ยน หรือหากพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดยให้ตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ตรวจสอบตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่รื้อถอน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและเกณฑ์ต่างๆ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ส่งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดเศษวัสดุต่อไป 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ สิ่งแวดล้อมและสังคม ต่างๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ ปรับปรุงและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่รื้อถอน <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราช

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางน้ำ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบและอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดพื้นที่สูบบุหรี่ภายในบริเวณโครงการให้ห่างจากบ้านพักข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบวัสดุไวไฟให้อยู่ในพื้นที่จัดเก็บที่จัดเตรียมไว้ และมีป้ายเตือนอันตราย - ตรวจทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่รื้อถอน <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรมโครงการ สิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานรื้อถอน โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	- การตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจทางหนีไฟสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบการสิ่งแวดล้อมและระดับความรุนแรง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจราจร	เนื่องจากในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนไม่มากนัก โดยโครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนไปกำจัด โดยช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรขอถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความเสียหายของถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ - ตรวจสอบการจอดรถริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68 <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความเสียหายของถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย	- ตรวจสอบการจอดรถริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68 ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจราจร (ต่อ)		เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุรื้อถอนของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5 คณะทำงานคณะกรรมการ			
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน **1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม**	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในบริเวณหน้าโครงการซึ่งประชาชนสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานรื้อถอนโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น 2. จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม**			เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมารื้อถอน <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม**			<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2) มวลชนสัมพันธ์	ช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อลงพื้นที่สร้างความเข้าใจระหว่างโครงการและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ โดยเฉพาะในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ทุก 1 เดือน 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วที่ติดกับถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) แผนงานการรื้อถอน รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงระยะรื้อถอน 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช สันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **2) มวลชนสัมพันธ์**		2.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	<u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **2) มวลชนสัมพันธ์**		3.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Application Line เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังข้อ 2.1 ถึง 2.5 ข้างต้น 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 ม.	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **2) มวลชนสัมพันธ์**		6) จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน 7) บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 8) กรณีการรื้อถอนของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	[illegible]	[illegible]	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) มวลชนสัมพันธ์		ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่าผู้มีส่วนได้เสียมีข้อห่วงกังวลต่างจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการรองรับดังนี้		
	การดำเนินโครงการสร้างความเดือดร้อนทำให้ความสะดวกสบายลดลง หากประเมินเป็นมูลค่าทางการเงินบ้านที่อยู่ติดโครงการจะมูลค่าทางทรัพย์สินลดลง	1) โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่รื้อถอน และบริเวณด้านหน้าโครงการในจุดที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก 2) จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน 3) บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหาย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช สันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสาธารณูปโภค	ปัญหาและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **3) การมีส่วนร่วมของประชาชน**		ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ให้โดยเร็วต่อไป 4) กรณีการรื้อถอนของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 5) กรณีที่การรื้อถอนของโครงการส่งผลให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวให้ในระหว่างการรื้อถอน โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการกิจกรรม/ประเด็นผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **3) การมีส่วนร่วมของประชาชน**		ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการใกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
5.2 การสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**	(1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<u>งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - ฝุ่นละออง - เสียง - ความสั่นสะเทือน - ไอเสียจากควันรถบรรทุก - ขยะจากการก่อสร้าง - น้ำเสียจากก่อสร้าง - พาหะนำโรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอย และด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**	โดยผลกระทบแต่ละด้านจะมีความเสี่ยงที่แตกต่างกันไปตั้งแต่ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ		หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<u>การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากการขนส่ง - เสียง และเสียงรบกวนจากการขนส่ง - ความสั่นสะเทือน - การเกิดอุบัติเหตุ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยผลกระทบแต่ละด้านจะมีความเสี่ยงที่แตกต่างกันไปตั้งแต่ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	
	<u>การใช้อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลต่างๆ</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - เสียง และเสียงรบกวน โดยผลกระทบแต่ละด้านจะมีความเสี่ยงที่แตกต่างกันไปตั้งแต่ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**	<u>กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในภาพรวม</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - การเพิ่มความต้องการด้านการบริการทางสุขภาพ (อัตราการเจ็บป่วย,โรคติดต่อ,โรคไม่ติดต่อ,โรคระบาด และการเกิดอุบัติเหตุ) - ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยผลกระทบแต่ละด้านจะมีความเสี่ยงที่แตกต่างกันไปตั้งแต่ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน เศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด	
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)	(1) <u>**การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน**</u> สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานรื้อถอนซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน		
	■ <u>**คุณภาพอากาศ**</u> **สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานรื้อถอนในระดับต่ำ**	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานรื้อถอน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลารื้อถอน 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**	■ <u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	1) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 4) ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ ดังนี้ - กำหนดให้คนงานที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายโดยใช้ค้อนทุบผนัง และคนขับรถ Backhoe Loader ต้องใช้ปลั๊กอุดหู ซึ่งมีค่า NRR 33 เดซิเบลเอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานรื้อถอน	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**	■ <u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	
	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมากเกินไป หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอนซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช อันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2 **ด้านสาธารณสุข (ต่อ)** **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
	■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้แก่คนงานรื้อถอน 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่รื้อถอนสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม. 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่รื้อถอนและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียล ให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)		5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) โครงการจะดำเนินการจัดหาให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนโรคโควิด-19	
	(2) <u>อุบัติเหตุ</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโลต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมและสุขภาพอาชีวอนามัย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และข้อกำหนดอื่นๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**		5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 6) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้างจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช สันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2 **ด้านสาธารณสุข (ต่อ)** **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**		- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือและแขน ในขณะทำงานที่มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนิลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 7) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**		- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เสรีญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แหล่งประเด็น/ปัจจัยสิ่งแวดล้อมและสาธารณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาซ์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)**		- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) <u>**สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน**</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	
5.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณ	1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - สภาพรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่รื้อถอน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่รื้อถอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เสรีญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมและสาธารณสุข	รายละเอียดกิจกรรมของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดง**ในรูปที่ 2**	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน (แสดงใน**รูปที่ 2**) รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการรื้อถอน - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2) ขั้นตอนและกระบวนการ - โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน - จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราช

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน - บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 3) กรณีการรื้อถอนของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณาตัดสินใจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 5) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซ่อน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

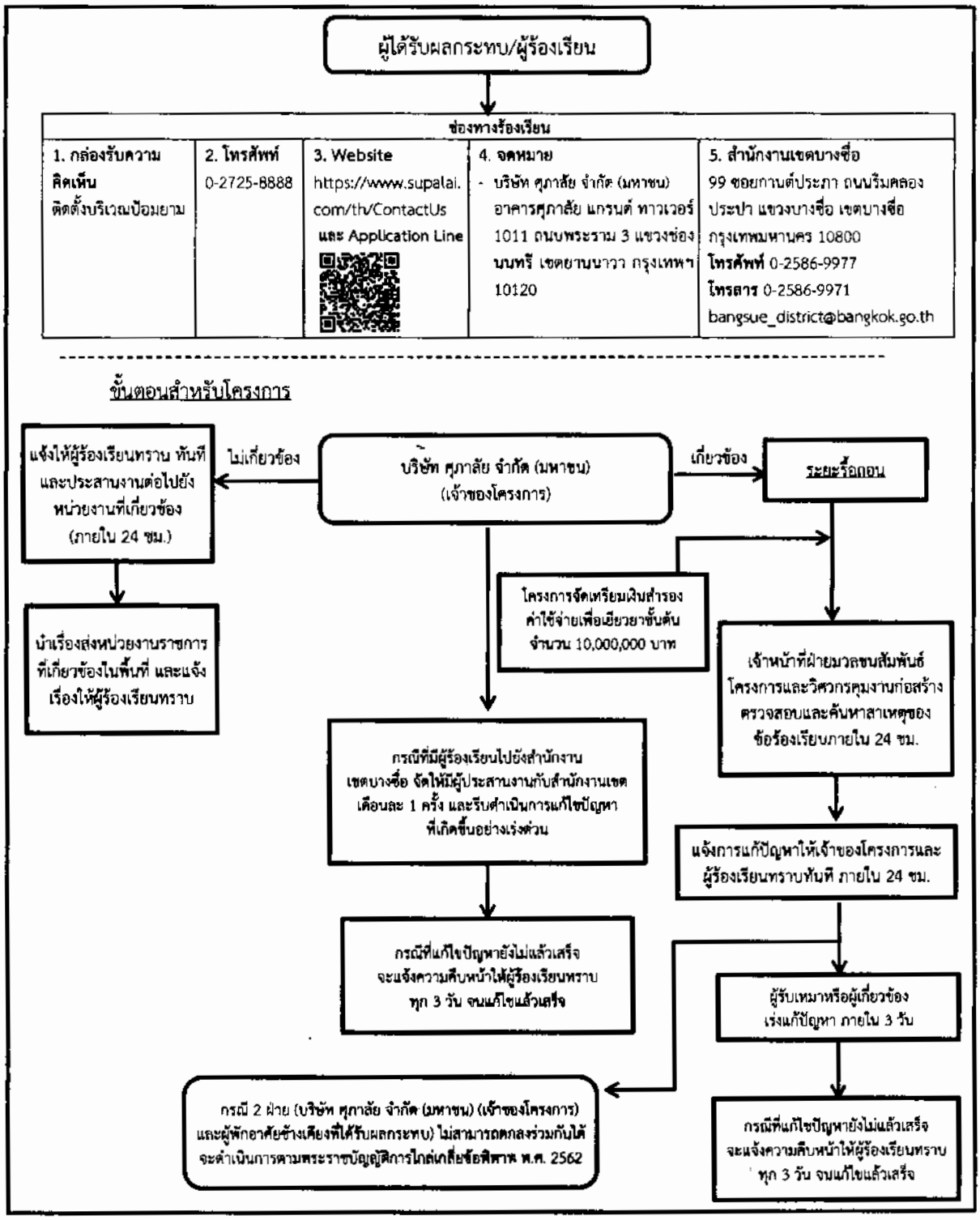
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 1 อาคารสำนักงานขายของโครงการ
เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2564

รับรองจำนวน 61 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะรื้อถอนเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

รับรองจำนวน 62 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นสำนักงานขายของโครงการ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ เป็นต้น การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกวีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ในช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 15,590 ลบ.ม. โดยดินดังกล่าวจะนำไปถมเพื่อยกระดับพื้นอาคาร ทำถนนภายในโครงการและพื้นที่ภายนอกอาคาร จึงไม่มีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะขุดดินจำนวนประมาณ 64-145 ลบ.ม./วัน ซึ่งดินจำนวนดังกล่าวจะทยอยปรับถมในพื้นที่โครงการไปพร้อมกันโดยไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใดจึงจะไม่เกิดกองดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) ระหว่างการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการจะต้องฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการปรับถมเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 5) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน - ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการการประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการฯ ข้อ 1) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBLAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ฝุ่นละออง (ต่อ)**	วันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2562 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.284 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.106 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม 2 ชั้น ปิดคลุมโดยรอบตลอดความสูงตลอดแนวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ให้เปียกชื้นอยู่เสมอ หากพบว่าพื้นถนนรอบโครงการแห้งให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ 7) ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร อาคารที่กำลังก่อสร้างทุก 5 ชั้น และที่รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	2. ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวรอบโครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หากพบชำรุดหรือฉีกขาดให้ซ่อมแซมโดยทันที 3. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM_{10} 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 1 จุด 1.2 โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด 2. ตรวจสอบบริเวณรั้วโดยรอบโครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ฝุ่นละออง (ต่อ)**		3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทันทีที่เกิดเหตุวัสดุ เศษดิน ทราย ตกหล่น ที่จะทำให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1) กำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาด	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM_{10} ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งให้หน่วยงานผู้อนุญาต หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวรอบโครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 **คุณภาพอากาศ (ต่อ)** 1) **ฝุ่นละออง (ต่อ)**		ไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบมีค่าค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทันที ตรวจสอบและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง <u>มาตรการในช่วงฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเกินค่ามาตรฐานในบรรยากาศโดยทั่วไป</u> 1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **2) มลพิษทางอากาศ**		($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 2) ในกรณีที่เขตพื้นที่หรือบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	
	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮไดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการการประชาสัมพันธ์	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด 2. โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาศ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)**	■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.622 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.168 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.479 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการและการเผยแพร่มาตรการฯ ข้อ 1) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยไม่มีมาตรการป้องกันจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ด้วยเหตุนี้การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ และรอบชั้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างงานโครงสร้าง สำหรับในช่วงงานตกแต่งอาคารนั้นจะทำภายหลังงานผนังแล้วเสร็จ ซึ่งเป็นคอนกรีตในลักษณะห้องปิด ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 3 กิจกรรม ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 69.30-69.97 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ สำหรับค่าระดับการรบกวน มีค่าระหว่าง 0.20-2.37 เดซิเบลเอ ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบลเอ ไม่ถือว่าเป็นระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วัน<u>จันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</u> แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ไม่เกิน 12 วัน/เดือน) จะ<u>ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.</u> ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) จัดให้มีวัสดุกั้นเสียงดังนี้ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1</u> - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2-Tuff Series ซึ่งสามารถลดระดับ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq\,24\,hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{90} และเสียงรบกวน 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 1 จุด 2. โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์โดยส่งผลให้หน่วยงานผู้อนุญาต หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผล

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		เสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 2</u> - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 ม. โดยล้อมรอบ บนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2-Tuff Series ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงานจะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 18</u> - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 2.5 ม. โดยล้อมรอบ บนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2-Tuff Series ซึ่ง	การตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงานจะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านเสียงจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 8) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 12) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน 14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการการประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการฯ ข้อ 1) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารสำนักงานสูง 3-6 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.08-2.41 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-1.90 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มและฐานราก **<u>วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</u>** แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ไม่เกิน 12 วัน/เดือน) จะ **<u>ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น</u>** ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) กำหนดให้ใช้วิธีทำงานเสาเข็มเจาะแบบ Low-Vibration 4) ผู้รับเหมาต้องจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 2 จุด 2. โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งผลให้หน่วยงานผู้อนุญาต หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช ชันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในที่ที่ประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8) จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย 9) กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบมีค่าเกินค่าที่ประเมินไว้ให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการต่อ 10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการการประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการฯ ข้อ 1) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่ประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตีถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 12) จัดให้มีประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13) จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน 14) บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 16) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการส่งผลให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวให้ในระหว่างการก่อสร้าง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 17) เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตาม	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **<u>มาตรการเชิงรุกด้านความสั่นสะเทือน</u>** ดังนี้ 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) 2. ติดตั้งหมุดวัดการทรุดตัว (Settlement point)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 5) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมเงินสำรองสำหรับค่าใช้จ่าย เพื่อเยียวยาเบื้องต้น จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7) กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินโดยใช้ Inclinometer บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 5 จุด ติดตั้งตลอดช่วงงานขุดดิน พร้อมทั้งตั้งสัญญาณเตือน โดยกำหนดค่าระดับการเตือนภัยเพื่อ	3. ตรวจสอบขั้นตอนงานขุดให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 4. ตรวจสอบไม่ให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และบริเวณถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าทางเข้าสู่โครงการ หากพบมีเศษดิน เศษวัสดุให้ทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 5 จุด 1.1 บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ควบคุมงานที่ระดับ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ ต้องหยุดก่อสร้างโดยทันทีตรวจสอบและปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดินก่อนที่จะเริ่มดำเนินการต่อ 8) กำหนดให้มีการตรวจวัดการทรุดตัวของดินโดยการติดตั้งหมุดวัดการทรุดตัว (Settlement point) โดยกำหนดค่าระดับการเตือนภัยเพื่อควบคุมงานที่ระดับ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้) พร้อมทั้งตั้งสัญญาณเตือนกรณีที่การทรุดตัวของดินถึงระดับการเตือนภัยที่กำหนดต้องหยุดก่อสร้างโดยทันทีตรวจสอบและปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดินก่อนที่จะเริ่มดำเนินการต่อ - ที่ระยะห่างจาก Sheet Pile 1 ม. ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของที่ตั้งโครงการ กำหนดค่าระดับการเตือนภัยค่าการทรุดตัวเท่ากับ 5.33 มม. - ที่ระยะห่างจาก Sheet Pile 1.5 ม. ด้านทิศตะวันตกของที่ตั้งโครงการ กำหนดค่าระดับการเตือนภัยค่าการทรุดตัวเท่ากับ 7.10 มม.	1.2 บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 จุด 2. ติดตั้งหมุดวัดการทรุดตัว (Settlement point) จำนวน 2 จุด 2.1 ที่ระยะห่างจาก Sheet Pile 1 ม. ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด 2.2 ที่ระยะห่างจาก Sheet Pile 1.5 ม. ด้านทิศตะวันตกของที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด 3. ตรวจสอบขั้นตอนงานขุดบริเวณที่ทำงานขุดดิน ได้แก่ ฐานรากอาคาร บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 4. ตรวจสอบบริเวณถนนรัชดาภิเษกและท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานขุดดิน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโลต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ/ปัจจัยก่อผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			2. ตรวจวัดการทรุดตัวของดิน ตลอดช่วงงานขุดดิน 3. ตรวจสอบขั้นตอนงานขุดดิน ตลอดช่วงงานขุดดิน 4. ตรวจสอบบริเวณถนนและท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ <u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</u> โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 22.62 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.62 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางซื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	▪ <u>น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน</u> โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 64.64 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64.64 ลบ.ม./วัน มี	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
[illegible]			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นมีสำนักงานขายโครงการ และพื้นที่ว่าง พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน อย่างเคร่งครัด **<u>การรายงานผล</u>** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ มีลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) ทางทิศเหนือของที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีคุณภาพน้ำตามแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จากการศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563 พบแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ ลูกปลาวัยอ่อน และสัตว์หน้าดินที่ทนต่อสภาพแวดล้อมได้ดีสามารถเติบโตและอยู่อาศัยในน้ำที่มีสภาพเน่าเสียได้ การจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์จริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 38.28 ลบ.ม/วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ▪ <u>น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง</u> คนงานจำนวน 404 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 8.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 28.28 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ▪ <u>น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</u> เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 80.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 80.8 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 38.28 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 80.8 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. ตรวจสอบถังเก็บสำรองน้ำ หากพบการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที และหากพบว่าสำรองน้ำไม่เพียงพอให้จัดหาถังสำรองน้ำมาเพิ่มเติมโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง และท่อน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์จริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 22.62 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 64.64 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สถานที่ตรวจวัด - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น คอนกรีต อิฐ กระเบื้อง ยิปซั่ม และไม้ เป็นต้น โดยคาดว่ามีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 1,189.88 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดยให้ตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้การขนส่งมูลฝอยก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	จากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโลต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยจากคนงานปริมาณ 1,212 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 1,212 ล./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดให้จัดหาถังใหม่มาเปลี่ยน หรือหากพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น	3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> -บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวเป็นการเฉพาะในช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 50 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนรัชดาภิเษก และถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากพบชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 และ 15.00-21.00 และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) ติดแผ่นป้ายละท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความเสียหายของถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68 - ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบความเสียหายของถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกขนส่งของโครงการริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 11) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 12) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 13) เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 14) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนและขวางทางเข้า-ออกโครงการ 15) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		17) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และสำนักการจราจรและขนส่งเพื่อพิจารณาลดผลกระทบบริเวณดังกล่าว โดยติดตั้งโพลล้มลุกบริเวณเชิงลาดสะพานต่อเนื่องมาถึงเส้นทึบคั่นช่องจราจรเพื่อป้องกันรถยนต์ที่ขับขี่ในช่องจราจรที่ 2 ตัดเส้นทึบขึ้นสะพานข้ามแยกประชานุกูลเพื่อความปลอดภัย และเป็นไปตามกฎการจราจรที่จัดไว้ โดยจะติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมถึงกรณีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมกรณีเกิดความเสียหาย ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ โดยต้องสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - <u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - การตรวจสอบวัสดุไวไฟให้อยู่ในพื้นที่จัดเก็บที่จัดเตรียมไว้ และมีป้ายเตือนอันตราย

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - <u>ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - <u>หลังการเกิดอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์จริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/กิจกรรม ที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการปีละ 1 ครั้ง มีป้ายบอกจุดรวมพลที่สามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้ 404 คน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาศ์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นปัญหา	ผลกระทบที่สำคัญที่คาดคาด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 15,590 ลบ.ม. โดยจะนำดินดังกล่าวมาปรับถมเพื่อยกระดับพื้นอาคาร ทำถนนภายในโครงการและพื้นที่ภายนอกอาคาร จึงไม่มีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]			
4 [illegible]			
4.1 **สภาพเศรษฐกิจ และสังคม**	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 25.5 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 404 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทนที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	ช่วงระยะเวลาของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8) กำหนดให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม 2 ชั้น ปิดคลุมอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างตลอดด้านข้างและความสูง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 404 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	**<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1)จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับข้อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		4) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ หากพบกระทำผิดซ้ำให้ยกเลิกการจ้างงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 8) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 9) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 10) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		11) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 12) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 13) ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 15) ติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดพื้นที่มืดอับสายตา 16) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้บันทึกภาพบริเวณริมอาณาเขตพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		**<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>** 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเด็นผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเด็นผลกระทบ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด ดังนี้ - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - ทำความสะอาด/ลอกท่อระบายน้ำ : จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำบริเวณซอยรัชดาภิเษก 66 และถนนรัชดาภิเษก ด้านหน้าโครงการ ทุก 3 เดือน โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง - จัดกิจกรรมเก็บขยะในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกคลอง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะ 1.1 พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		- ปรับปรุงและทำนุบำรุงเครื่องออกกำลังกายของชุมชนบริเวณสวนสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อลงพื้นที่สร้างความเข้าใจระหว่างโครงการและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ โดยเฉพาะในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างประมาณ 1 เดือน จากนั้นลงพื้นที่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	1.2 พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1.3 พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อประเด็นการ[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		2.4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2.6) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังข้อ 2.1 ถึง 2.5 ข้างต้น 5. จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน 6. บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้ว จะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 7. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งพบว่าประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลต่างๆ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในประเทศไทยประสบปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพปอด และระบบทางเดินหายใจของประชาชน หากโครงการฯ ก่อสร้าง จะเป็นต้นเหตุองการก่อก่อให้เกิดมลภาวะฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ที่ทำลายสุขภาพและสิ่งแวดล้อมของประชาชนในระแวกนี้ มากกว่า 500 หลังคาเรือน และฟุ้งกระจายไปทั่วทั้งปริมณฑล ในเขตบางซื่อ และที่น่าวิตกอย่างยิ่งคือ โครงการนี้อยู่ใกล้โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ประชาชื่น ใกล้หน่วยงานราชการ ใกล้สถานศึกษา และใกล้ตลาด	1) กำหนดให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม 2 ชั้น ปิดคลุมอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างตลอดด้านข้างและความสูง 2) ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร อาคารที่กำลังก่อสร้างทุก 5 ชั้น 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง <u>มาตรการในช่วงฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเกินค่ามาตรฐานในบรรยากาศโดยทั่วไป</u> 1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุม

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		ขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 2) ในกรณีที่เขตพื้นที่หรือบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	งานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	การดำเนินโครงการสร้างความเดือดร้อนทำให้ความสะดวกสบายลดลง หากประเมินเป็นมูลค่าทางการเงินบ้านที่อยู่ติดโครงการจะมูลค่าทางทรัพย์สินลดลง	1) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงได้สะดวก 2) จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านการรับเรื่องร้องเรียนอย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3) บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 4) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนที่สำคัญ	สถานะปัจจุบันของสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีความห่วงกังวลผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัย โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการและบริเวณใกล้เคียงมีเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยติดเตียง แรงสั่นสะเทือนส่งผลให้ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ - ไม่ต้องการให้เกิดความเสียหายแล้วจึงชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ต้องการแผนการป้องกันที่ชัดเจนเป็นรูปธรรม	1) <u>**กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มและฐานราก วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 9.00 -17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์**</u>และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ไม่เกิน 12 วัน/เดือน) จะ<u>**ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.**</u> ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) กำหนดให้ใช้วิธีทำงานเสาเข็มเจาะแบบ Low-Vibration 3) กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบมีค่าเกินค่าที่ประเมินไว้ให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการต่อ 4) กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณงานขุดเพื่อก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียของ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		โครงการด้านทิศตะวันออก ติดตั้งตลอดช่วงงานขุดดิน ทั้งนี้หากพบมีค่าเกินค่าความปลอดภัยที่กำหนดไว้ให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อดินทันที ตรวจสอบและแก้ไข ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการต่อ 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน 7) บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเด็นสำคัญ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ผลกระทบ	เหตุการณ์/ปัจจัยเสี่ยงที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		8) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิลูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 9) เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ประชาชนผู้พักอาศัยใกล้เคียงห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ส่งผลกระทบต่อการพักอาศัยและการทำงาน โดยมีผู้สูงอายุ และผู้ที่ต้องทำงานที่บ้าน (Work from home)	1) <u>**กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มและฐานราก วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 9.00 -17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์**</u>และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ไม่เกิน 12 วัน/เดือน) จะ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ไม่มีงบประมาณค่าไฟฟ้าสำหรับติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และการปรับปรุงบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้าง - ไม่ประสงค์จะย้ายที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราวในระยะก่อสร้าง	<u>**ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.**</u> ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) จัดให้มีวัสดุกั้นเสียงที่ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 และที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 18 ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ในระยะก่อสร้างข้างต้น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย พร้อม	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาซ์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		ทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าว หากพบมีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังนั้นทันที ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินกิจกรรมนั้นต่อ 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการชดเชย</u> 1) โครงการจะชดเชยส่วนต่างค่าใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นตามจริงของครัวเรือน/สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 2 เท่าของค่าเฉลี่ยค่าไฟฟ้าต่อเดือน (เปรียบเทียบจากค่าไฟฟ้าโดยเฉลี่ยย้อนหลัง 6 เดือนในช่วงที่มีการ Work from Home) เป็นรายกรณีไป 2) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการส่งผลให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวให้ในระหว่างการก่อสร้าง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็น	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		รายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
	ประชาชนผู้พักอาศัยใกล้เคียงห่วงกังวลว่าที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ ทำให้เกิดปัญหามีผู้นำรถจอดกีดขวางริมซอย	1) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด อาทิ - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ตลอดจนที่กลับรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 66 รวมถึงซอยและถนนสาธารณะอื่นๆ ตลอดจนไม่ให้รถขนส่งของโครงการจอดกีดขวางถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโลต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		- กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ประชาชนผู้พักอาศัยใกล้เคียงห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u> 1) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่อง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		ร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) <u>มาตรการชดเชยเยียวยา</u> 1) โครงการจะดำเนินการสำรวจบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. เพื่อให้ทราบข้อมูลรายละเอียดระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ที่พื้นที่โดยรอบติดตั้งในปัจจุบัน (ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการยินยอมให้ดำเนินการสำรวจ) เช่น จำนวน ตำแหน่งติดตั้ง และกำลังไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่เดิม หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายศริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) กำหนดแนวทางการดำเนินการ ดังนี้ - กรณีที่ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุง เช่น ติดตั้งเพิ่มเติม เพื่อให้มีจำนวนวัตต์หรือการใช้งานได้เท่าเดิม - กรณีมีการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในระหว่างการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด (บริษัทฯ จะแจ้งบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. ทราบล่วงหน้า 6 เดือน ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) ให้แจ้งต่อโครงการเพื่อดำเนินการสำรวจ จำนวนและตำแหน่งติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ว่าอาคารโครงการส่งผลทำให้ ประสิทธิภาพลดลงจากข้อมูลมาตรฐานของผู้ผลิตกำหนดไว้หรือไม่ เพื่อพิจารณาติดตั้ง/ปรับปรุงเพิ่มเติมให้จำนวนวัตต์หรือประสิทธิภาพการใช้งานได้เท่าเดิม	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเด็นปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงานตามมาตรการ/ข้อเสนอแนะ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ประชาชนผู้พักอาศัยใกล้เคียงห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านด้านการบดบังทิศทางลม</u> 1) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 2) กำหนดให้ริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเป็นช่องเปิดความกว้าง 1.40-1.75 ม. ความสูงบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. สลับกับพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยให้เกิดการไหลเวียนอากาศ 3) จัดให้มีราวกันตกแบบโปร่งในส่วนพื้นที่ระหว่างทาวเวอร์ 4) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของการสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
	ผลกระทบด้านความปลอดภัย - ประชาชนผู้พักอาศัยใกล้เคียงห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านความปลอดภัยจากโจรผู้ร้าย - ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาท	1) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ หากพบกระทำซ้ำให้ยกเลิกการจ้างงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ต้องสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการและผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ประชาชนและผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีความห่วงกังวลเรื่องความปลอดภัยจากปั้นจั่น (ทาวเวอร์เครน) และเศษวัสดุหรืออุปกรณ์ตกหล่นใส่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	1) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อการสาธารณสุข ด้านอุบัติเหตุจากการใช้ปั้นจั่นในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ
	- ผลกระทบด้านสุขภาพจากฝุ่นละออง และมลภาวะทางอากาศอื่นๆ ที่เกิดจากโครงการ โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ที่มีโรคประจำตัว และผู้ป่วยติดเตียงที่พักอาศัยในบริเวณติดโครงการหรือใกล้เคียง - ส่งผลกระทบต่อทั้งร่างกายและจิตใจ	1) จัดให้มีการตรวจสุขภาพของผู้พักอาศัยติดโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 2) กรณีที่ผู้พักอาศัยติดโครงการเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุ อันเป็นสาเหตุมาจากก่อสร้างของโครงการจนต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน ทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่ารักษาพยาบาลเฉพาะหน้าตามที่จ่ายจริงครั้งละไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ปีละไม่เกิน 12 ครั้ง พร้อมใบรับรอง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ ส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ และประเมินผลด้าน
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		แพทย์ ทั้งนี้หากเกิดเหตุได้รับผลกระทบจากโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง <u>มาตรการสำหรับบ้านพักที่มีผู้ป่วยติดเตียง</u> 1) กำหนดให้สเปรย์น้ำบริเวณริมรั้วตลอดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนและก่อสร้าง (8.00-17.00 น.) 2) กำหนดความสูงรั้วชั่วคราวด้านบ้านพักอาศัยที่มีผู้ป่วยติดเตียงที่อยู่ติดโครงการเพิ่มจากเดิม 6 ม. เป็นความสูง 8 ม. 3) ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นปิดคลุมตลอดแนวผนังและหลังคาของบ้านพักอาศัยที่มีผู้ป่วยติดเตียงที่อยู่ติดโครงการ ด้านที่ติดกับพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง 4) กรณีหากผู้ป่วยติดเตียงที่อยู่ในบ้านพักอาศัยติดโครงการไม่สามารถพักอาศัยในพื้นที่ได้ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการยินดีเสนอค่าเช่าที่พักชั่วคราวตามจริงมูลค่าไม่เกิน 50,000 บาท/เดือน (ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟฟ้า) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมและสุขภาพอนามัย	ผลกระทบโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		5) โครงการจะชดเชยค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นตามจริงสำหรับบ้านพักอาศัยติดโครงการที่มีผู้ป่วยติดเตียง 6) โครงการจะมอบเครื่องฟอกอากาศสำหรับบ้านพักอาศัยติดโครงการที่มีผู้ป่วยติดเตียง	
	- ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการตรวจสอบและการชดเชยเยียวยา - หากเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต้องแก้ไขในทันทีไม่ควรปล่อยให้รอประกัน - ต้องจัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบจากการก่อสร้างตลอด 24 ชม. โดยมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่มีอำนาจในการตัดสินใจ - ไม่เห็นด้วยกับการตั้งงบเยียวยาในภายหลัง - การกำหนดเงินสำรอง 10 ล้านบาท น้อยเกินไปเมื่อเทียบกับมูลค่าของบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยเสนอให้กำหนดเงินสำรองไว้ 100 ล้านบาท	1) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรับเรื่องร้องเรียนอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการชดเชยเยียวยา</u> 1) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน 3) บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัท	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		ประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้ว จะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 4) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
	- การดำเนินของโครงการก่อให้เกิดการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (โรคโควิด-19) เนื่องจากการก่อสร้างต้องใช้คนงานก่อสร้างนอกพื้นที่	1) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้ออาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) ด้านโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ** - กิจกรรมการการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<u>งานเสาเข็มและฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร</u> <u>ตกแต่งอาคาร</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - ฝุ่นละออง - เสียง - ความสั่นสะเทือน - ไอเสียจากควันรถบรรทุก - ขยะจากการก่อสร้าง - น้ำเสียจากก่อสร้าง - สัตว์พาหะนำโรค ความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพระดับของผลกระทบอยู่ในระดับสูง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**			แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<u>การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากการขนส่ง - เสียง และเสียงรบกวนจากการขนส่ง - สั่นสะเทือน - การเกิดอุบัติเหตุ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพระดับของผลกระทบอยู่ในระดับสูง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**			แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<u>การใช้อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลต่างๆ</u> มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - เสียง และเสียงรบกวน ความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพระดับของผลกระทบอยู่ในระดับสูง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงและอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการประกอบการ สิ่งแวดล้อมและปัญหาที่เกี่ยวข้อง	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**			ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	กิจกรรมการก่อสร้างในภาพรวม มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - การเพิ่มความต้องการด้านการบริการทางสุขภาพ (อัตราการเจ็บป่วย โรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ โรคระบาด และการเกิดอุบัติเหตุ) - ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพระดับของผลกระทบอยู่ในระดับสูง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**			<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง		
	■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ ■ กำหนดให้คนงานที่ประจำรถบรรทุก เครนหอสูง/ปั้นจั่นหอสูง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ■ กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเครื่องจักรหลายประเภททระหว่างเดินเครื่องในระยะไม่เกิน 5 ม. ต้องสวมใส่ปลั๊กอุดหู มีค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความ	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u>

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**	สั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมากเกินไป หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	
	■ <u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</u> โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีเจล/สเปรย์แอลกอฮอล์ล้างมือ ความเข้มข้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 โดยปริมาตร สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง ให้เพียงพอ	

รับรองจำนวน 145 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม/ระบบ/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**	ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม. 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์โดยทันที 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพรร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) โครงการจะดำเนินการจัดหาให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนโรคโควิด-19	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**	**(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง** อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u> - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิก	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน หากพบชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที - รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ และหาแนวทางแก้ไขป้องกันการเกิดซ้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	งานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**		85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนีลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเด็นประเมินการ สิ่งแวดล้อม/สังคม/ธรรมาภิบาล	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**		- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสุนทรียภาพ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**		8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	(4) อุบัติเหตุจากจากการใช้ปั้นจั่น (เครน) ในการก่อสร้าง	1) กำหนดให้มีวิศวกรเครื่องกลตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่นทุก 3 เดือน 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอดการก่อสร้าง 3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว 5) ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - กำหนดให้มีวิศวกรเครื่องกลตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่น - กำหนดให้ซ่อมบำรุงปั้นจั่นทุกเดือน จัดเก็บบันทึกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบได้ และจัดส่งรายงานตรวจสอบปั้นจั่นให้หน่วยงานอนุญาต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณปั้นจั่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - กำหนดให้มีวิศวกรเครื่องกลตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่นทุก 3 เดือน ตลอดช่วงการใช้งานปั้นจั่น

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		6) ห้ามมิให้มีการใช้ปั้นจั่นเพื่อการยกของ ย้าย หรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ 7) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงาน 8) ห้ามมิให้ดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น 9) กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงปั้นจั่นทุกเดือน จัดเก็บบันทึกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบได้ และจัดส่งรายงานตรวจสอบปั้นจั่นให้หน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	- กำหนดให้ซ่อมบำรุงปั้นจั่นทุกเดือน จัดเก็บบันทึกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบได้ และจัดส่งรายงานตรวจสอบปั้นจั่นให้หน่วยงานอนุญาตทุก 1 เดือน ตลอดช่วงการใช้งานปั้นจั่น <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นสงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม 2 ชั้น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคาร 6) ระหว่างก่อสร้างหากมีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7) เก็บรักษาต้นไม้ใหญ่เดิมในพื้นที่ เพื่ออนุรักษ์ต้นไม้เดิมจำนวน 5 ต้น ได้แก่ ต้นหมาก 2 ต้น ต้นโพธิ์ 1 ต้น ต้นปาล์ม 1 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น ไว้ในพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ห้ามปรับถมดินโดยรอบต้นไม้ที่จะล้อมรักษาในระยะ 1.5 ม. โดยรอบโคนต้น	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการ หากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- จัดทำร่องระบายน้ำบริเวณต้นไม้ที่จะเก็บรักษาไว้ในพื้นที่	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	เนื่องจากพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโครงการ มีสำนักงานขายโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารดังกล่าว เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการบางส่วนจะกลายเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ ดังนั้นบริเวณที่จะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวจึงต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูดินก่อนการปลูกต้นไม้	1) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงแดดตลอดเวลา โดยพบว่ามีพื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารบดบังแสงแดดรวม 107 แห่ง แบ่งเป็น - ได้รับผลกระทบน้อย จำนวน 15 แห่ง - ได้รับผลกระทบปานกลาง จำนวน 54 แห่ง - ได้รับผลกระทบมาก จำนวน 38 แห่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) <u>มาตรการชดเชยเยียวยา</u> 1) โครงการจะดำเนินการสำรวจบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. เพื่อให้ทราบข้อมูลรายละเอียดระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ที่พื้นที่โดยรอบติดตั้งในปัจจุบัน (ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการยินยอมให้ดำเนินการสำรวจ) เช่น จำนวน ตำแหน่งติดตั้ง และกำลังไฟฟ้า ที่ติดตั้งอยู่เดิม หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ	6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) กำหนดแนวทางการดำเนินการ ดังนี้ - กรณีที่ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงเพิ่มให้มีจำนวนวัตต์หรือการใช้งานได้เท่าเดิม - กรณีมีการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในระหว่างการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด (บริษัทฯ จะแจ้งบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. ทราบล่วงหน้า 6 เดือนก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) ให้แจ้งต่อโครงการเพื่อดำเนินการสำรวจ จำนวนและตำแหน่งติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ว่าอาคารโครงการส่งผลทำให้ ประสิทธิภาพลดลงจากข้อมูลมาตรฐานของผู้ผลิตกำหนดไว้หรือไม่ เพื่อพิจารณาติดตั้ง/ปรับปรุงเพิ่มเติมให้จำนวนวัตต์หรือประสิทธิภาพการใช้งานได้เท่าเดิม	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี ทั้งนี้หลังมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ความเร็วลมโดยรอบโครงการในบริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารโดยรอบ โดยมีพื้นที่ที่ได้รับความเร็วลมลดระดับลงจากเดิม จัดเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนระดับลมจำนวน 20 แห่ง โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 2) กำหนดให้ริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ เป็นช่องเปิดความกว้าง 1.40-1.75 ม. ความสูงบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. สลับกับพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยให้เกิดการไหลเวียนอากาศ 3) จัดให้มีราวกันตกแบบโปร่งในส่วนพื้นที่ระหว่างทาวเวอร์ 4) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นที่ 18 เท่ากับ 58.50 ม. และถึงระดับหลังคาสูงสุด 68.25 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการและข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)			<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3**	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (แสดงใน**รูปที่ 3**) รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางไทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในและบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตาม	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและความสัมพันธ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน - บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 2) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

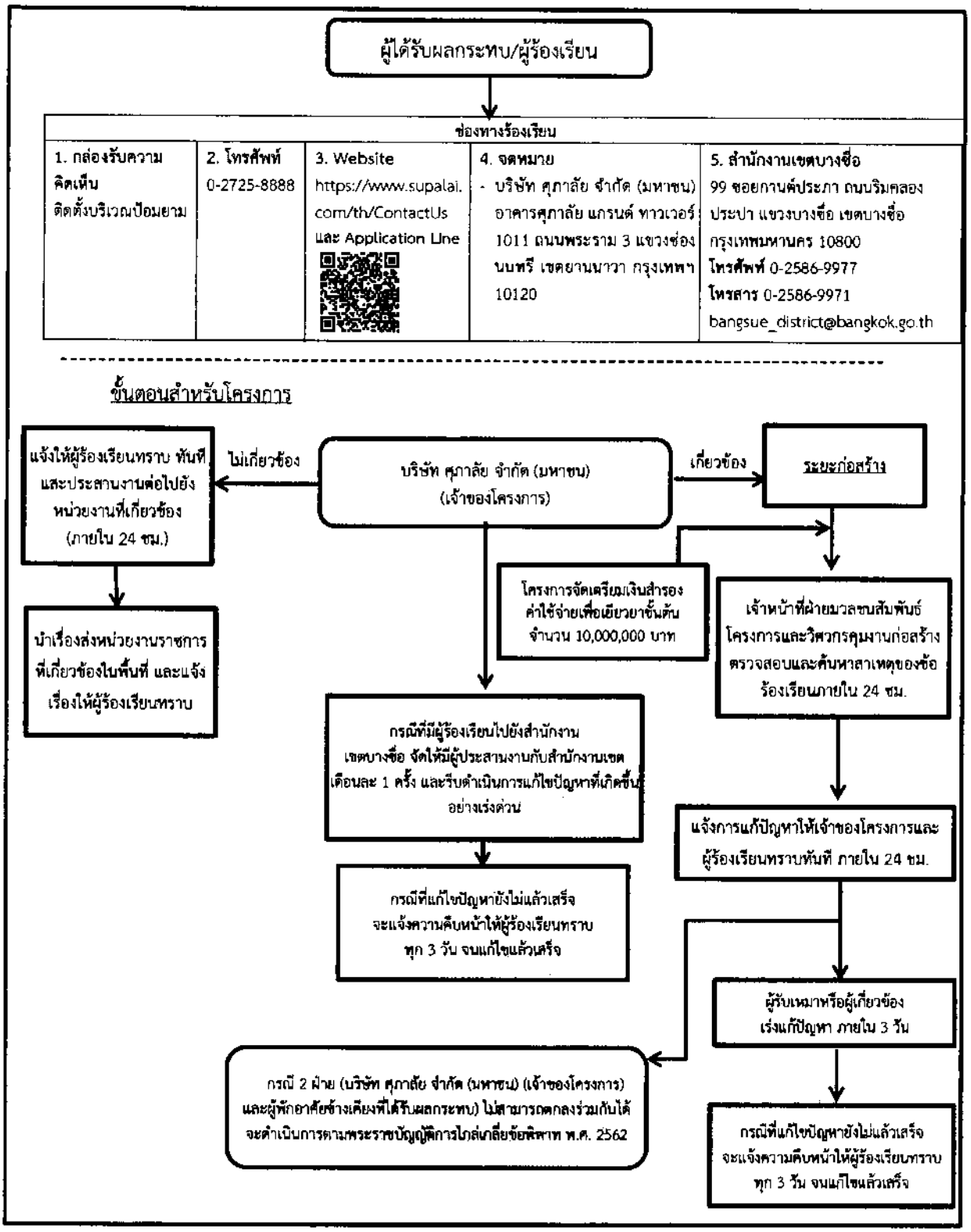
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น และสถานีดับเพลิงบางซ่อน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

<u>หมายเหตุ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะรื้อถอนเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 168 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2562 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ฝุ่นละออง (ต่อ)**	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.049 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **2) มลพิษทางอากาศ**	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 3.161 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.183 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.033 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.802 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,118.98 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) 5) โครงการจัดให้มีสวนแนวตั้งในชั้นที่ 2-3 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ซึ่งนอกจากเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วยลดมลพิษจากชั้นจอดรถบนอาคารของโครงการได้ 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกใหม่โดยทันที - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ			หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันและไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) กำหนดให้ส่วนทางลาดรถยนต์ (Ramp) ขึ้น-ลงระหว่างชั้นซึ่งเป็นส่วนที่ต้องเร่งเครื่องรถยนต์ระหว่างเดินรถ ให้เป็นผนังทึบ เพื่อจะช่วยลดระดับเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ 3) กำหนดให้ผนังกันตกริมชั้นจอดรถความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. เพื่อช่วยลดเสียงจากการเดินรถ 4) กำหนดให้พื้นชั้นจอดรถเป็นคอนกรีตขัดหยาบเพื่อป้องกันเสียงเสียดสีล้อรถ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากทบชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ป้ายกำจัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง และกิจกรรมต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 920.61 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 921 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. (*อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป*) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 921 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ 4) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจวัดคุณภาพที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, TKN และตะกอนหนัก 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางซื่อเข้าสูบไขมัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม สูบตะกอนส่วนเกินที่บ่อตกตะกอน 5. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 6. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

รับรองจำนวน 175 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางซื่อ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5 จุด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดขั้นต้นของแต่ละทาวเวอร์ รวม 3 จุด บ่อน้ำใสที่ผ่านการบำบัด 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - ประสานสำนักงานเขตบางซื่อ สูบไขมันที่บ่อดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม สูบตะกอน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ส่วนเกินที่บ่อตกตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ โดยรอบพื้นที่โครงการมีสภาพแวดล้อมประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งของถนนรัชดาภิเษก จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการติดกับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชน ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 920.61 ลบ.ม./วัน จากโครงการจะได้รับการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
[illegible]			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 952.71 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ 1,000 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) กำหนดช่วงเวลาในการเปิดให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. และ 21.00 น.-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้ประปารายย่อยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังน้ำใช้ ระบบท่อน้ำใช้ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณถังเก็บน้ำใช้ ท่อน้ำใช้ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 920.61 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 921 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. (*อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป*) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ขนาด 921 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับอัตราน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บ่อดินชุดที่ 1 บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 3 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ C อัตราการเกิดก๊าซมีเทน 12.67 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ดินตัวกลาง 5.28 ตร.ม. จัดให้มีบ่อดินตัวกลางขนาด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด <u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลสข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการร้องเรียนให้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการต่อไป โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	2.3 x 2.3 ม. ลึก 1.0 ม. พื้นที่ผิว 5.29 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.28 ตร.ม.) - บ่อดินชุดที่ 2 และบ่อดินชุดที่ 3 บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B อัตราการเกิดก๊าซมีเทน 12.67 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ดินตัวกลาง 5.28 ตร.ม. จัดให้มีบ่อดินตัวกลางที่กระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นอินทนิล) ริมชั้นที่ 2 ขนาดกว้างประมาณ 0.35 ม. ความยาวกระบะรวม 50.00 ม./ชุด ลึก 0.40 ม. × ยาว 0.35 × 5.0 ม. ลึก 1.0 ม. คิดเป็นพื้นที่ 17.50 ตร.ม./ชุด (ไม่น้อยกว่า 5.28 ตร.ม.) 4) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 628 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกรองด้วยตัวกรองถ่าน (Carbon Filter) ติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากบ่อเติมอากาศ โดยกำหนดให้เปลี่ยนตัวกรองถ่านทุก 2 เดือน 5) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่อผู้พักอาศัย และบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ก่อนและภายหลังการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<u>ระบบระบายน้ำฝน</u> ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้อาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำของน้ำฝน 0.0792 ลบ.ม./วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0117 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.0909 ลบ.ม./วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.1070 ลบ.ม./วินาที) <u>ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด</u> โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 920.61 ลบ.ม./วัน อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะไหลตามท่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 1,300 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 1,284.25 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ หากพบชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ (ต่อ)	สถานะปัจจุบันของการดำเนิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	**ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4,616 กก./วัน หรือ 20.92 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว**	1) จัดถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทจำนวน 5 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)" และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 10) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	
	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นล่างใต้อาคารโครงการ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางซื่อ และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งมาตรการในการใช้ทางเข้า-ออกบริเวณถนนรัชดาภิเษก	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ภายในจัดให้มี	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		○ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ภายในมีถุงสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตราย มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" ○ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)" 2) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม 4) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออก	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาษ์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด 7) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยบำบัดด้วยบ่อดินพื้นที่ 20 ตร.ม. โดยกำหนดให้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 8.5 ลบ.ม./นาที (อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที) 8) กำหนดให้เคลือบพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วย Epoxy หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึม 9) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบ	1) **ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HD) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาศ์ ฉินนะโลต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

งานประกอบโครงการ/กิจกรรม	สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางซ่อน ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 800 ม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	(Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) 2) **จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่** - <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> ติดตั้ง จำนวน 3 แห่ง บริเวณด้านหน้า กลาง และด้านหลังพื้นที่โครงการ - <u>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)</u> จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 47 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที - <u>ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)</u> มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของแต่ละทาวเวอร์ - <u>ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)</u> จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร - <u>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</u> ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ให้มีระยะฉีดน้ำถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร 3) **จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงบริเวณดังกล่าวในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ให้มีความถี่มากขึ้น ตามเกณฑ์พื้นที่ครอบครองอันตรายมาก** เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างทาวเวอร์ โดยสร้างม่านน้ำบริเวณทางเดินรถเชื่อมระหว่างทาวเวอร์ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - เส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีไฟ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) **ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร** จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2 บันได/ทาวเวอร์ โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 21 นาที 5) **ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร 6) **จุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดรวมพลแห่งที่ 1 พื้นที่ 398 ตร.ม. รองรับผู้อพยพหนีไฟจากทาวเวอร์ C และพนักงานโครงการจำนวน 1,560 คน คิดเป็นอัตรา 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) - จุดรวมพลแห่งที่ 2 พื้นที่ 387 ตร.ม. รองรับผู้อพยพหนีไฟจากทาวเวอร์ B จำนวน 1,542 คน คิดเป็นอัตรา 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) - จุดรวมพลแห่งที่ 3 พื้นที่ 424 ตร.ม. รองรับผู้อพยพหนีไฟจากทาวเวอร์ A จำนวน 1,514 คน คิดเป็นอัตรา 0.28 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 7) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ของอาคารชุดเพื่อการพัก	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาศัย พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม./ทาวเวอร์ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ 8) **จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9) **จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซ่อน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 5,118.98 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นล่างจำนวน 968 ต้น ได้แก่ - ต้นสนฉัตร จำนวน 12 ต้น - ต้นชงโคนา จำนวน 12 ต้น - ต้นปีป จำนวน 24 ต้น - ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 33 ต้น - ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 18 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 55 ต้น - ต้นพุดกังหัน จำนวน 33 ต้น - ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 779 ต้น - ต้นจิกน้ำ จำนวน 2 ต้น ทั้งนี้โครงการสามารถเลือกต้นไม้ที่มีความสามารถในการลดอุณหภูมิเทียบเท่าต้นไม้ดังกล่าวข้างต้นมาปลูกทดแทนได้	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายอากาศของโครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		4) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 581 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 690 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ที่จอดรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการนิช โมโน รัชวิภา (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 43.57) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 41.90 และโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-วงศ์สว่าง (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 47.85) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 44.48 เมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 583 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 690 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 52.71 ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้มากกว่าทั้งสองโครงการข้างต้น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 206 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 221 PCU/ชม. (รถออก	ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ 5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเดินรถ และที่จอดรถภายในโครงการ - ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - <u>ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ</u> คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 206 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเย็นของวันหยุดสุดสัปดาห์บริเวณแยกวงศ์สว่างเมื่อเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ คิดเป็น 2.63 % ของความล่าช้าในกรณีที่ไม่มีโครงการ โดยระดับการให้บริการที่ทางแยกยังคงอยู่ในระดับเดียวกันกับกรณีไม่มีการพัฒนาโครงการ สำหรับถนนรัชดาภิเษกจะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเย็นของวันหยุดสุดสัปดาห์เช่นกัน โดยมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นสูงสุดบนถนนรัชดาภิเษกในทิศที่ตั้งโครงการ คิดเป็น 3.39 % ของความหนาแน่นในกรณีที่ไม่มีโครงการ โดยระดับการให้บริการของถนนรัชดาภิเษกยังคงอยู่ในระดับเดียวกับกรณีที่เมื่อเทียบกับกรณีไม่มีการพัฒนาโครงการ	9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 690 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10) ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนด 11) ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะในซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 (ซอยประชานุกูล 3) และซอยรัชดาภิเษก 70 และกำหนดในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งกำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำเป็นหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อรับแจ้งหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดภายนอก ให้ตรวจสอบและประสานต่อเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายรถโดยทันที 12) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	- <u>ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ</u> ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 221 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเช้าของวันหยุดสุดสัปดาห์บริเวณแยกวงศ์สว่างเมื่อเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ คิดเป็น 10.34% ของความล่าช้าในกรณีที่ไม่มีโครงการ โดยระดับการให้บริการที่ทางแยกยังคงอยู่ในระดับเดียวกันกับกรณีไม่มีการพัฒนาโครงการ สำหรับถนนรัชดาภิเษกจะมีความทนาแน่นเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเช้าของวันหยุดสุดสัปดาห์เช่นกัน โดยมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นสูงสุดบนถนนรัชดาภิเษกในทิศที่ตั้งโครงการ คิดเป็น 10.09 % ของความหนาแน่นในกรณีที่ไม่มีโครงการ โดยระดับการให้บริการของถนนรัชดาภิเษกยังคงอยู่ในระดับเดียวกับกรณีที่เมื่อเทียบกับกรณีไม่มีการพัฒนาโครงการ	13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 14) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดกวดขัน และประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการ 15) ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดให้มีรถขนาดไม่น้อยกว่า 10 ที่นั่ง รับ-ส่งรถไฟฟ้ามหานครสถานีวงศ์สว่าง และป้ายรถประจำทางใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงเช้า-เย็น 16) ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจนครบาลประชาชื่นติดตั้งจุดตรวจ (ตู้แดง) บริเวณพื้นที่โครงการ 17) ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	- เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีการจัดการจราจรแบบเส้นทึบคั่น และตีเส้นทแยงแบบนูนทึบ (สามเหลี่ยมสีแดง) บนผิวจราจรเพื่อให้รถยนต์ที่ขับขี่ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงช่องจราจรบริเวณหน้าโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรเพื่อป้องกันไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสจราจรผิดกฎจราจร ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีการจัดการจราจรแบบเส้นทึบด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจร 2) ติดป้ายจราจรแสดงข้อความบริเวณทางออกโครงการด้วยข้อความว่า "ใช้ช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้นเพื่อความปลอดภัย" 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรใช้การโบกธงสี สัญญาณมือ สัญญานนกหวีด กระบองไฟกระพริบ คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เลี้ยวออกจากโครงการใช้ช่องจราจรซ้ายสุดมุ่งหน้าไปยังแยกประชานุกูลเท่านั้นเพื่อความปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และสำนักจราจรและขนส่งเพื่อพิจารณาลดผลกระทบบริเวณดังกล่าว โดยติดตั้งโพลสัมลุกบริเวณเชิงลาดสะพานต่อเนื่องมาถึงเส้นทึบคั่นช่องจราจรเพื่อป้องกันรถยนต์ที่ขับขี่ในช่องจราจรที่ 2 ตัดเส้นทึบขึ้นสะพานข้ามแยกประชานุกูลเพื่อความปลอดภัย และเป็นไปตามกฎการจราจรที่จัดไว้ โดยจะติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมถึงกรณีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมกรณีเกิดความเสียหาย ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 มีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ 31 ประเภท โดยไม่ได้ห้ามกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการซึ่งพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นประเภทกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของพื้นที่ประเภท ย.8 โดยออกแบบให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.10 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 76.57 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) สอดคล้องตามข้อกำหนด - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งของถนนรัชดาภิเษก เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สำนักงานขายโครงการและพื้นที่ว่าง เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.10 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,096.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 76.57 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ		
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 4,616 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,118.98 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.11 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหรือชนิดพันธุ์อื่นที่มีลักษณะคล้ายกัน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที - ตรวจสอบตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอไม่ให้มีกิ่งแห้งที่อาจตกหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้ต้นไม้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ	1) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) กำหนดให้มีการค้ำยันต้นไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 18 และตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำหนดให้มีราวกันตกความสูง 1.5 ม. โดยรอบชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า) ซึ่งจะช่วยเป็นแนวป้องกันได้ชั้นหนึ่ง และจัดให้มีตาข่ายรอบรับใบไม้ร่วงหล่นบริเวณไม้ยืนต้นที่ปลูกในชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า) 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ต้นไม้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และคอยตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้อยู่เสมอ	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 4,527.84 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางใหญ่ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 29.92 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) มีค่า 9.43 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)	1) **มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,118.98 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยทันที - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบไฟฟ้าของโครงการ - อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบต่างสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย **2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการมอบคูปองทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศฟรีให้ผู้พักอาศัยจำนวน 4 ใบต่อห้อง เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี ภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด**ผลดี**ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ**ผลเสีย**ที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการจำนวน 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย โทรศัพท์ โทรสาร Application Line และ Website บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางซื่อ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 4**	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการและจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะดำเนินการ - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ (ต่อ)	[illegible]	[illegible]	[illegible] ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) **<u>พื้นที่ตรวจสอบ</u>** 1. บันทึกเรื่องร้องเรียน 2. การดำเนินการด้านเศรษฐกิจและสังคม และด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 2.1 พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2.2 พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2.3 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2.4 พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ **<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u>** - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และปัจจัยด้านสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			โครงการไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริม	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในบริเวณชั้นพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และชั้นจอดรถ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี หากพบ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	3) ติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดพื้นที่มืดอับสายตา 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้บันทึกภาพบริเวณริมอาณาเขตพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ช่วงระยะเวลาของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โปรแกรมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการอันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด 2. การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> ■ การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งพบว่าประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลต่างๆ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ
	- อาคารโครงการมีความยาว และสูงเกินไป ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้เสีย โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ที่พักอาศัยติดโครงการ และผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการ มีความเห็นให้โครงการก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 3 ชั้น	1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	
	- โครงการไม่สามารถจัดหาวิธีป้องกันผลกระทบความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อย่างเป็นรูปธรรมชัดเจน และยอมรับได้	1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดใน**ตารางที่ 5 ตารางที่ 6** และ**ตารางที่ 7** อย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 210 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบการตรวจสอบ และรายงานผลการตรวจสอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- จำนวนที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ ส่งผลให้มีผู้นำรถไปจอดริมถนนหรือซอยสาธารณะ โดยเฉพาะซอยรัชดาภิเษก 66 ที่อยู่ใกล้เคียง	1) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 2) ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนด 3) ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดกวดขัน และประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบ/กิจกรรมสิ่งแวดล้อม และชุมชน ฯลฯ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ระยะเวลาของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		7) ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจนครบาลประชาชื่นติดตั้งจุดตรวจ (ตู้แดง) บริเวณพื้นที่โครงการ 8) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และสำนักการจราจรและขนส่งเพื่อพิจารณาสดผลกระทบบริเวณดังกล่าว โดยติดตั้งโพลล้มลุกบริเวณเชิงลาดสะพานต่อเนื่องมาถึงเส้นทึบคั่นช่องจราจรเพื่อป้องกันรถยนต์ที่ขับขี่ในช่องจราจรที่ 2 ตัดเส้นทึบชั้นสะพานข้ามแยกประชานุกูลเพื่อความปลอดภัย และเป็นไปตามกฎการจราจรที่จัดไว้ โดยจะติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมถึงกรณีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมกรณีเกิดความเสียหาย ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
	- ผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวลดลง - การโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการมายังพื้นที่ข้างเคียง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากผู้พักอาศัยในโครงการฯ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1) จัดให้มีรั้วความสูง 4 ม. (รั้วทึบด้านล่าง 3 ม. และรั้วโปร่งด้านบนสูง 1 ม.) ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วความสูง 2.3 ม. ทางทิศตะวันออกของโครงการ 2) กำหนดให้ทางลาดรถยนต์ (Ramp) ชั้นที่ 2-3 เป็นผนังทึบ 3) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถชั้นที่ 2-3 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	

รับรองจำนวน 212 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายศริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		5) จัดให้มีการปลูกสร้อยอินทนิล ซึ่งเป็นไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ) ความกว้างประมาณ 1.40-1.75 ม. สลับกับช่องเปิดความกว้างประมาณ 1.40-1.75 ม. ความสูงของไม้เลื้อยและช่องเปิดบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. 6) โครงการจัดให้มีมาตรการสนับสนุนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยตากผ้ายื่นล้ำออกไปนอกระเบียงอาคาร ดังนี้ - จัดให้มีที่ตากผ้าบริเวณภายในระเบียงห้องพัก ซึ่งจะไม่ยื่นล้ำออกไปนอกระเบียงอาคาร - จัดให้มีห้องเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	
	- ผลกระทบจากชั้นจอดรถของโครงการ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงจากการเดินรถ เสียงเสียดสีจากล้อรถ แสงไฟหน้ารถรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง อุบัติเหตุจากรถตกออกนอกลานจอดรถ และเพลิงไหม้	<u>ผลกระทบด้านอากาศและเสียงจากชั้นจอดรถ</u> 1) จัดให้มีรั้วความสูง 4 ม. (รั้วทึบสูง 3 ม. ด้านล่าง และรั้วโปร่งสูง 1 ม. ด้านบน) ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วความสูง 2.3 ม. ทางทิศตะวันออกของโครงการ 2) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 3) จัดให้มีการปลูกสร้อยอินทนิล ซึ่งเป็นไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ) ความกว้างประมาณ 1.40-1.75 ม. สลับ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเด็นการมีส่วนร่วม (ต่อ)	[illegible]	[illegible]	ประเด็นที่ต้องตรวจสอบ/ติดตามผลสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		กับช่องเปิดความกว้าง 1.40-1.75 ม. ความสูงของไม้เลื้อยและช่องเปิดบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. 4) กำหนดให้ส่วนทางลาดรถยนต์ (Ramp) ขึ้น-ลงระหว่างชั้น ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องเร่งเครื่องรถยนต์ระหว่างเดินรถให้เป็นผนังทึบ เพื่อจะช่วยลดระดับเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ 5) จัดให้มีราวกันตกแบบโปร่งในส่วนพื้นที่ระหว่างทาวเวอร์ ซึ่งนอกจากเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วยลดมลพิษจากชั้นจอดรถบนอาคารของโครงการได้ 6) กำหนดให้ส่วนทางลาดรถยนต์ (Ramp) ขึ้น-ลงระหว่างชั้น ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องเร่งเครื่องรถยนต์ระหว่างเดินรถให้เป็นผนังทึบ เพื่อจะช่วยลดระดับเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ 7) กำหนดให้พื้นชั้นจอดรถเป็นคอนกรีตขัดหยาบเพื่อป้องกันเสียงเสียดสีล้อรถ 8) กำหนดให้ผนังกันตกริมชั้นจอดรถความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. เพื่อช่วยลดเสียงจากการเดินรถ 9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		10) กำหนดให้โครงการต้องตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือไม่สมบูรณ์ให้ดำเนินการดูแลหรือปลูกเพิ่มโดยทันที <u>ผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถและรถตกจากชั้นจอดรถ</u> 1) กำหนดให้ผนังกันตกริมชั้นจอดรถความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. เพื่อบังแสงไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถของโครงการ 2) กำหนดให้ผนังทางลาดรถยนต์ (Ramp) เป็นผนังทึบ 3) ติดตั้งแผงบังหลอดไฟในชั้นจอดรถ เพื่อป้องกันแสงรบกวนจากอาคารชั้นจอดรถ 4) จัดให้มีการปลูกสร้อยอินทนิล ซึ่งเป็นไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ) ความกว้างประมาณ 1.40-1.75 ม. สลับกับช่องเปิดความกว้าง 1.40-1.75 ม. ความสูงของไม้เลื้อยและช่องเปิดบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. <u>ผลกระทบด้านอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในชั้นที่ 3 ในกรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัยพื้นข้างเคียง โครงการยินดีที่จะให้ความช่วยเหลือโดยเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมระงับเหตุอัคคีภัยสามารถใช้หัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 3 ฉีดน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการไปยังบ้านพักข้างเคียงที่ประสบเหตุอัคคีภัยได้	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และด้านการบดบังทิศทางลม</u> 1) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) โครงการจะมอบเครื่องอบผ้าเพื่อบรรเทาผลกระทบเบื้องต้นให้บ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องจากโครงการในระดับมาก	
	- ผลกระทบจากคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศโครงการ	กำหนดระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 7.1-12.4 ม. และด้านทิศตะวันตกประมาณ 9.3-10.3 ม. โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยกันความร้อนได้บางส่วน	
	- ความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ของที่ดินประเภท ย.8 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นที่ต้องส่งเสริมและธำรงซึ่งทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ	1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,118.98 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.11 ตร.ม./คน พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,024.98 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,404.84 ตร.ม. 3) จัดให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการถึงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) ด้านทิศเหนือของโครงการไม่น้อยกว่า 50 ม.	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	ประเด็นผลกระทบ/ข้อร้องเรียนที่ผ่าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		4) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโครงการกำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น และกำหนดให้รั้วโครงการเป็นแนวรั้วโปร่งในส่วนด้านบนตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 5) เก็บรักษาต้นไม้ใหญ่เดิมจำนวน 5 ต้น ในพื้นที่ ได้แก่ ต้นหมาก 2 ต้น ต้นโพธิ์ 1 ต้น ต้นปาล์ม 1 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น เพื่ออนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้ในพื้นที่โครงการ	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	**1. ยานพาหนะเพิ่มมากขึ้นจากการมีผู้พักอาศัยในโครงการ** มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจน-ไดออกไซด์ และคาร์บอนมอนอกไซด์ - เสียงดังจากยานพาหนะ - ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่อาจเกิดขึ้น** มีความเสี่ยง/สิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ - โรคที่มีสัตว์เป็นพานะนำโรค จากการจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ ความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 218 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**โรคระบบทางเดินหายใจ** การระบายอากาศจากการระบายน้ำเสีย มูลฝอย และที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้		
	▪ **การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ ดังนี้ - มีเทนจากจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1, 2 และ 3 ประมาณ 12.67 ลบ.ม/วัน/ชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.26 ลบ.ม./วัน ต้องใช้ดินตัวกลางพื้นที่รวม 5.28 ตร.ม./ชุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนชุดที่ 1 พื้นที่ 5.29 ตร.ม. และบ่อดินชุดที่ 2 และ 3 ที่กระบะปลูกไม้เลื้อยชั้นที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 17.50 ตร.ม./ชุด ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น	1) **ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ▪ บ่อดินชุดที่ 1 บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 3 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ C อัตราการเกิดก๊าซมีเทน 12.67 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ดินตัวกลาง 5.28 ตร.ม. จัดให้มีบ่อดินตัวกลางขนาดกว้างxยาว ประมาณ 2.3x2.3 ม. ลึก 1.0 ม. พื้นที่ผิว 5.29 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.28 ตร.ม.) ▪ บ่อดินชุดที่ 2 และบ่อดินชุดที่ 3 บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B อัตราการเกิดก๊าซมีเทน 12.67 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ดินตัวกลาง 5.28 ตร.ม. จัดให้มีบ่อดินตัวกลางที่กระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นลร้อยอินทนิล) ริมชั้นที่ 2	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 6.28 ลบ.ม./วินาที โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 628 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกรองด้วยตัวกรองถ่าน (Carbon Filter) ที่ติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากบ่อเติมอากาศ โดยกำหนดให้เปลี่ยนตัวกรองถ่านทุก 2 เดือน	ขนาดกว้างประมาณ 0.35 ม./ชุด ความยาวกระบะรวม 50.00 ม./ชุด ลึก 1.0 ม. (0.35 ม. × 50.0 ม. คิดเป็นพื้นที่ 17.50 ตร.ม./ชุด) (ไม่น้อยกว่า 5.28 ตร.ม.) 2) **ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)** จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยซึ่งจะถูกกรองด้วยตัวกรองถ่าน (Carbon Filter) ที่ติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากบ่อเติมอากาศ โดยกำหนดให้เปลี่ยนตัวกรองถ่านทุก 2 เดือน 3) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 11 ม. 4) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล ดังนี้ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีรุพรุนและธาตุอาหารที่เหมาะสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพ - ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	■ **การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 8.50 ลบ.ม./นาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม. ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีกระบะดินสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) กว้างประมาณ 0.35 ม. ความยาวรวมประมาณ 147 ม. และความลึกประมาณ 0.4 ม. ปริมาตรบ่อดิน 20 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรดินสัมผัสอากาศ 10.29 ลบ.ม. (คิดที่ช่องว่างอากาศ 50%) ระยะเวลาสัมผัส 1.21 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที) ซึ่งเพียงพอต่อกาบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	
	การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 690 คัน ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า รถยนต์ในโครงการ จำนวน 690 คัน จะปล่อย CO_2 4,925.19 โมล/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 9,456.17 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 4,925.19 โมล/วัน) หรือต้นไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้เทียบเท่า ได้แก่ - สนฉัตร ขนาดพื้นที่ 235.2 ตร.ม. - ชงโคนา ขนาดพื้นที่ 190.8 ตร.ม. - ปีบ ขนาดพื้นที่ 381.6 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ ขนาดพื้นที่ 415.8 ตร.ม.	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		- ซิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 172.8 ตร.ม. - แคนา ขนาดพื้นที่ 269.5 ตร.ม. - พุดกังหัน ขนาดพื้นที่ 59.4 ตร.ม. - อโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่ 623.2 ตร.ม. - จิกน้ำ ขนาดพื้นที่ 52.54 ตร.ม. - ลีลาวดี ขนาดพื้นที่ 766.8 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 64.0 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 666.0 ตร.ม. - พุดเวียดนาม ขนาดพื้นที่ 174.0 ตร.ม. - สนหอม ขนาดพื้นที่ 401.0 ตร.ม. - พลับพลึงหนู ขนาดพื้นที่ 766.8 ตร.ม. - แพงพวย ขนาดพื้นที่ 153.0 ตร.ม. - เกล็ดแก้ว ขนาดพื้นที่ 129.0 ตร.ม. - บานเช้าเหลือง ขนาดพื้นที่ 148.0 ตร.ม. - ซุ้มกระต่ายเขียว ขนาดพื้นที่ 79.0 ตร.ม. - พยับหมอก ขนาดพื้นที่ 181.0 ตร.ม. - หูปลาช่อน ขนาดพื้นที่ 85.0 ตร.ม. - หญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 2,745.98 ตร.ม. 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นประจำ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จุดตรวจวัด 2 จุด ในสระว่ายน้ำ คือ บริเวณน้ำลึก 1 จุด และบริเวณน้ำตื้น 1 จุด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ตลอดช่วงการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดทุกปี ตลอดช่วงการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช สันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำและอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้นและมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งของถนนรัชดาภิเษก พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 5,118.98 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4,616 ตร.ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์กำหนดประมาณ 502.98 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,024.98 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,308 ตร.ม.) ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดประมาณ 716.98 ตร.ม. 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคาร 2,404.84 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,380.08 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.52 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์กำหนดประมาณ 24.76 ตร.ม. 3) โครงการจะอนุรักษ์ต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้จำนวน 5 ต้น ได้แก่ ต้นหมากจำนวน 2 ต้น ต้นโพธิ์จำนวน 1 ต้น ต้นปาล์มจำนวน 1 ต้น และต้นพญาสัตบรรณจำนวน 1 ต้น 4) กำหนดให้พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการตั้งอยู่ติดกับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 50.95-53.30 ม. และตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโครงการกำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น และกำหนดให้รั้วโครงการเป็นแนวรั้วความสูง 2.3 ม. โดยแบ่งเป็นด้านล่างเป็นรั้วทึบความสูง 1.15 ม.	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะดำเนินการ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - ทัศนียภาพ		และด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.15 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 5) จัดให้มีการปลูกสร้อยอินทนิล ซึ่งเป็นไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-3 ของโครงการ) โดยไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ไม้เลื้อยที่โครงการเลือกปลูกคือสร้อยอินทนิล ความกว้าง 1.40-1.75 ม. สลับกับช่องเปิดความกว้าง 1.40-1.75 ม. ความสูงของไม้เลื้อยและช่องเปิดบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. และจัดให้มีราวกันตกแบบโปร่งในส่วนพื้นที่ระหว่างทาวเวอร์ ซึ่งนอกจากเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วยลดมลพิษจากชั้นจอดรถบนอาคารของโครงการได้	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	ออกแบบให้สีของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นสีอ่อนลงเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็นลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคารเพื่อการประหยัดพลังงาน และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ	1) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
- ทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 58.50 ม. ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพัก	1) กำหนดระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารและแนวเขตที่ดินเพิ่มขึ้นจากข้อกำหนดตามกฎหมายที่สามารถออกแบบให้มีระยะห่างประมาณ 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - ทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	อาศัยสูง 1-3 ชั้น อาจจะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้การออกแบบและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ตะวันตก (ด้านที่มีบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ) เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 7.1-12.4 ม. และจัดให้มีพื้นที่จัดสวนริมแนวเขตที่ดินซึ่งช่วยส่งเสริมทัศนียภาพและเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการได้อีกทางหนึ่ง 2) ออกแบบอาคารโดยแบ่งอาคารออกเป็น 3 ทาวเวอร์ แทนที่จะเป็นแนวอาคารสูงเต็มพื้นที่โครงการ ความยาวประมาณ 303.5 ม. เพื่อลดความยาวของอาคารออกเป็น 3 ช่วง คือ ทาวเวอร์ A มีความยาวประมาณ 87.55 ม. ทาวเวอร์ B มีความยาวประมาณ 87.55 ม. และทาวเวอร์ C มีความยาวประมาณ 87.54 ม. โดยมีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ระยะประมาณ 19.10 ม. จำนวน 2 แห่ง ซึ่งช่องเปิดดังกล่าว ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากกรณีที่โครงการสามารถก่อสร้างเป็นอาคาร 1 หลัง ยาวต่อเนื่องกันถึงประมาณ 300 ม. 3) กำหนดให้ในส่วนทางลาดรถยนต์ (Ramp) ชั้นที่ 2-3 กำหนดให้เป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและคุณภาพอากาศจากการเร่งเครื่องรถยนต์ 4) กำหนดให้ในส่วนริมชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร ออกแบบให้ปลูกสร้อยอินทนิลซึ่งเป็นไม้เลื้อย ความกว้างประมาณ 1.40-1.75 ม. ซึ่งจะช่วยเรื่องทัศนียภาพ ดูดซับความร้อน มลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถ และพรางไฟหน้ารถ โดยสลับกับช่องเปิดความกว้างประมาณ 1.40-1.75 ม. ซึ่งจะช่วย	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - ทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง		ในการไหลเวียนอากาศและเป็นช่องลม ทั้งนี้ความสูงของไม้เลื้อยและช่องเปิดบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. 5) กำหนดให้บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 บริเวณระหว่างทาวเวอร์เป็นราวกันตกแบบโปร่ง เพื่อช่วยให้ทัศนียภาพเปิดโล่ง มีช่องเปิดเพื่อช่วยให้เกิดการหมุนเวียนอากาศได้มากขึ้น 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 5,118.98 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4,616 ตร.ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์กำหนดประมาณ 502.98 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,024.98 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,308 ตร.ม.) ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดประมาณ 716.98 ตร.ม. 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคาร 2,404.84 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,380.08 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.52 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์กำหนดประมาณ 24.76 ตร.ม. 8) โครงการจะอนุรักษ์ต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้จำนวน 5 ต้น ได้แก่ ต้นหมากจำนวน 2 ต้น ต้นโพธิ์จำนวน 1 ต้น ต้นปาล์มจำนวน 1 ต้น และต้นพญาสัตบรรณจำนวน 1 ต้น 9) กำหนดให้พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการตั้งอยู่ติดกับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองไทร) มีระยะห่าง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - ทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง		ระหว่างแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 50.95-53.30 ม. และตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโครงการกำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น และกำหนดให้รั้วโครงการเป็นแนวรั้วความสูง 2.3 ม. โดยแบ่งเป็นด้านล่างเป็นรั้วทึบความสูง 1.15 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.15 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	
- ความเป็นส่วนตัว	- <u>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ และช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	1) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 2) ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	
	- <u>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</u> อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 58.50 ม. ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น อาจจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความเป็นส่วนตัว ดังนี้ - จัดให้มีรั้วความสูง 4 ม. (รั้วทึบสูง 3 ม. ด้านล่าง และรั้วโปร่งสูง 1 ม. ด้านบน) ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วความสูง 2.3 ม. ทางทิศตะวันออกของโครงการ - กำหนดให้ทางลาดรถยนต์ (Ramp) ชั้นที่ 2-3 เป็นผนังทึบ - จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถชั้นที่ 2-3 - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - ความเป็นส่วนตัว		2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ เป็นต้น	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงแดดตลอดเวลา โดยพบว่ามีพื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารบดบังแสงแดดรวม 107 แห่ง แบ่งเป็น - ได้รับผลกระทบน้อย จำนวน 15 แห่ง - ได้รับผลกระทบปานกลาง จำนวน 54 แห่ง - ได้รับผลกระทบมาก จำนวน 38 แห่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) <u>มาตรการชดเชยเยียวยา</u> 1) โครงการจะดำเนินการสำรวจบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. เพื่อให้ทราบข้อมูลรายละเอียดระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ที่พื้นที่โดยรอบติดตั้งในปัจจุบัน (ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการยินยอมให้ดำเนินการสำรวจ) เช่น จำนวน ตำแหน่งติดตั้ง และกำลังไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่เดิม หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2) กำหนดแนวทางการดำเนินการ ดังนี้ - กรณีที่ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงเพิ่มให้มีจำนวนวัตต์หรือการใช้งานได้เท่าเดิม - กรณีมีการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในระหว่างการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด (บริษัทฯ จะแจ้งบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. ทราบล่วงหน้า 6 เดือนก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) ให้แจ้งต่อโครงการเพื่อดำเนินการสำรวจ จำนวนและตำแหน่งติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ว่าอาคารโครงการส่งผลทำให้ ประสิทธิภาพลดลงจากข้อมูลมาตรฐานของผู้ผลิตกำหนดไว้หรือไม่ เพื่อพิจารณาติดตั้ง/ปรับปรุงเพิ่มเติมให้จำนวนวัตต์หรือประสิทธิภาพการใช้งานได้เท่าเดิม	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายภริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิลาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากหลังมีโครงการแล้วส่งผลให้ความเร็วลมเฉลี่ยในพื้นที่มีความเร็วลมเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย และความเร็วลมโดยรอบโครงการในบริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารโดยรอบโดยตรงหลังมีโครงการความเร็วลมยังคงอยู่ในช่วงความเร็วลมที่ส่งผลกระทบต่อสภาวะน่าสบายอยู่ในช่วงความเร็วลมที่ 1-2 ม./วินาที หลังมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ความเร็วลมโดยรอบโครงการในบริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารโดยรอบยังคงอยู่ในช่วงความเร็วลมเบาถึงลมปานกลาง โดยไม่มีพื้นที่ที่ได้อยู่ในระดับลมสงบ ตามมาตราลมโบฟอร์ต (Beaufort wind scale) และไม่มีพื้นที่ที่ค่าความเร็วลมต่ำกว่า 0.25 ม./วินาที แต่อย่างไรก็ตามมีพื้นที่ที่ได้รับความเร็วลมลดระดับลงจากเดิม จัดเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนระดับลมจำนวน 23 แห่ง โดยโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และช่องว่างระหว่างทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ประมาณ 19.10 ม. 2) กำหนดให้ริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเป็นช่องเปิดความกว้าง 1.40-1.75 ม. ความสูงบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 1.35 ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 2.20-4.40 ม. สลับกับพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยให้เกิดการไหลเวียนอากาศ 3) จัดให้มีราวกันตกแบบโปร่งในส่วนพื้นที่ระหว่างทาวเวอร์ 4) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระพบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	[illegible]	[illegible]	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นที่ 18 เท่ากับ 58.50 ม. และถึงระดับหลังคาสูงสุด 68.25 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช งันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	ประเภทโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทวิธีตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์หรือเจ้าหน้าที่โครงการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน **รูปที่ 4**	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (แสดงใน**รูปที่ 4**) รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช ชันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน โดยโครงการจะสำรองจ่ายคิดเป็น 50% ของค่าเสียหายที่ได้จากการประเมินของประกัน - บริษัทประกันจะใช้เวลาประมาณ 3-7 วันทำการในการประเมินมูลค่าความเสียหาย แต่หากภายใน 7 วันทำการยังมิได้รับราคาประเมินจากทางประกัน โครงการยินดีที่จะจ่าย 50% ของมูลค่าความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน โดยอ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ทางโครงการได้ทำไว้กับบริษัทประกัน และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีก 50% ที่เหลือให้โดยเร็วต่อไป 2) กรณีที่การดำเนินการของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง รายละเอียดของการชดใช้ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลโนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น และสถานีดับเพลิงบางซ่อน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

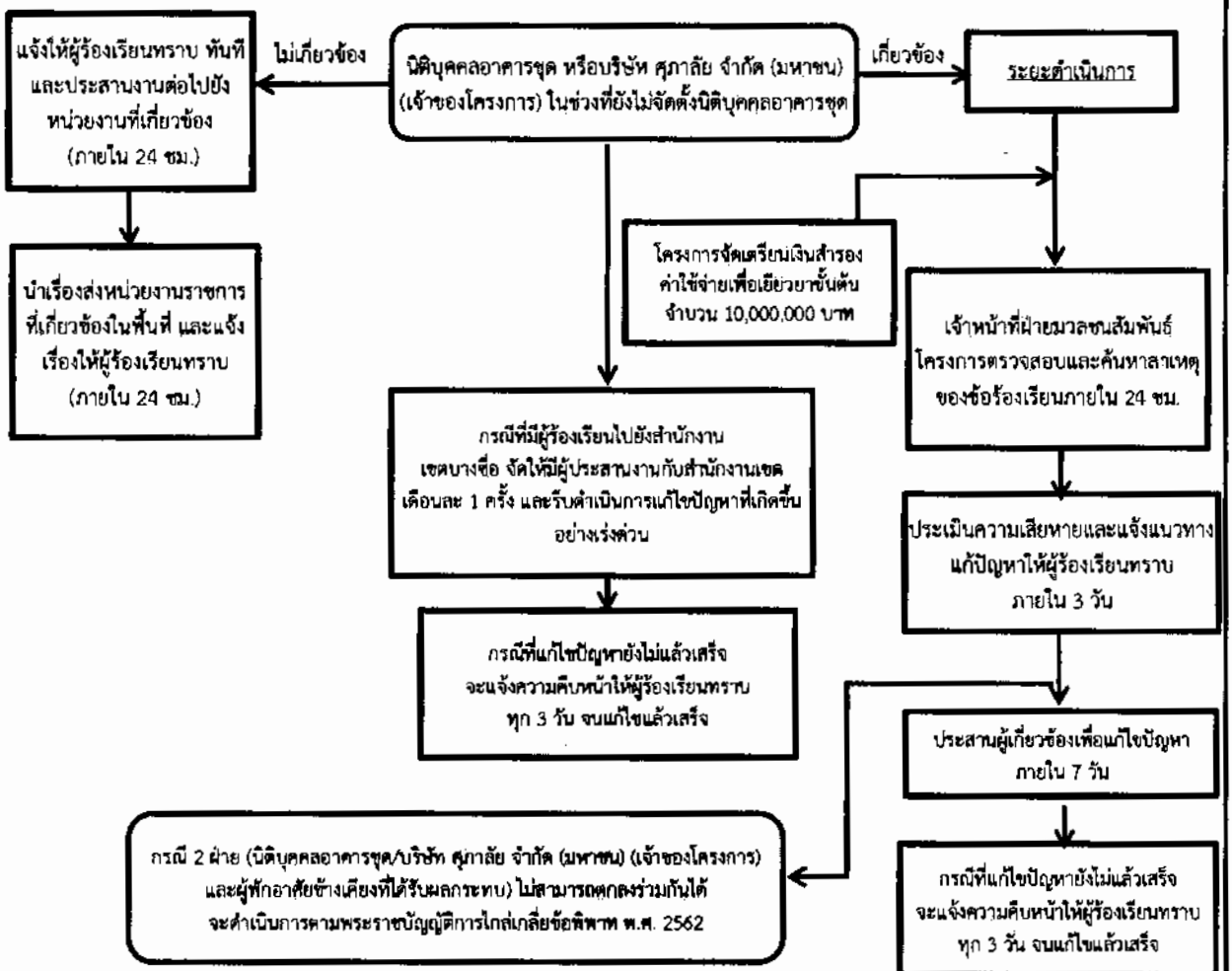
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2. โทรศัพท์ 0-2725-8888	3. Website https://www.supalai.com/th/ContactUs และ Application Line	4. จดหมาย - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120	5. สำนักงานเขตบางซื่อ 99 ซอยกาญจน์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2586-9977 โทรสาร 0-2586-9971 bangsue_district@bangkok.go.th

---

<u>ขั้นตอนสำหรับโครงการ</u>



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ปัญหาผลกระทบ/รายการ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
1. **มาตการทั่วไป**	บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและจุดรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	1. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน เพื่อทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน	ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตการทั่วไป (ต่อ)		2. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน 3. กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 4. ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 5. สภาพรั้วโครงการ	2. ตรวจสอบช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการรื้อถอน 3. ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการการรื้อถอน		

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทมลพิษ/รายการ	ตำแหน่งเฝ้าระวัง	สิ่งที่ต้องเฝ้าระวัง/ตรวจติดตาม	วิธีการเฝ้าระวัง	ความถี่ในการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตการทั่วไป (ต่อ)			5. ตรวจสอบดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโดยเจ้าหน้าที่โครงการ		
2. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการและจุดรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว	- ผังพื้นที่งานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่งานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการบริเวณที่รื้อถอนใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออก	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ บริเวณที่รื้อถอนที่ใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออก	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือ วิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลารื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. เสียง	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออก	- $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{90} และเสียงรบกวน	- ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ความสั่นสะเทือน	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงสถานประกอบการด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดให้จัดหาถังใหม่มาเปลี่ยน หรือหากพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - การซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย โดย ให้ตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

กิจกรรมก่อสร้าง สิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล		
8. การใช้ไฟฟ้า	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ถังดับเพลิง อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งาน - การจัดเก็บวัสดุไวไฟ	- ตรวจสอบถังดับเพลิง อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน - การตรวจสอบวัสดุไวไฟให้อยู่ในพื้นที่จัดเก็บที่จัดเตรียมไว้และมีป้ายเตือนอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- เส้นทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
10. การจราจร	ถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ	- ความเสียหายของถนนสาธารณะ	ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 249 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ดำเนินการ	วิธีการป้องกันและแก้ไข	วิธีการตรวจติดตาม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร (ต่อ)	ริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68	การจอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ตรวจสอบการจอดรถริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1) บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2) กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3) Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมรักษาความปลอดภัย - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะรื้อถอน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานรื้อถอนโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย Application line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ด้านปัจจัยกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	วิธีการตรวจติดตาม	ความถี่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมารื้อถอน		
2) มวลชนสัมพันธ์	1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงระยะรื้อถอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- การประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	

<u>หมายเหตุ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 1 จุด - โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High Volume Sampling Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งให้หน่วยงานผู้อนุญาต หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 252 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	รั้วชั่วคราวรอบโครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวรอบโครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 1 จุด - โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือ วิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 253 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

[redacted]					
3. เสียง	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 1 จุด - โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด	$L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{90} และเสียงรบกวน	ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ และส่งผลให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาต หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	จำนวน 3 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก 2 จุด - โรงเรียนนวพัฒน์วิทยา 1 จุด	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ และส่งผลให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาต หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด)	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	จำนวน 5 จุด - บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด - บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 จุด	การเคลื่อนตัวของดิน	ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินด้วยเครื่อง Inclinometer	ทุกวันตลอดช่วงงานขุดดิน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	จำนวน 2 จุด - ที่ระยะห่างจาก Sheet Pile 1 ม. ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด	การทรุดตัวของดิน	ตรวจสอบการทรุดตัวของดินด้วยหมุดวัดการทรุดตัว (Settlement point)	ทุกวันตลอดช่วงงานขุดดิน	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

5. การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ที่ระยะห่างจาก Sheet Pile 1.5 ม. ด้านทิศตะวันตกของที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด				
	พื้นที่งานขุดดิน	- ขั้นตอนการทำงานขุดดิน	- ตรวจสอบขั้นตอนงานขุดให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	ทุกวันตลอดช่วงงานขุดดิน	
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ และถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และบริเวณถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าทางเข้าสู่โครงการ หากพบมีเศษดิน เศษวัสดุให้ทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ทุกวันตลอดช่วงงานขุดดิน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	จุดเก็บตัวอย่างที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

6. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง และท่อน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ	- บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง และท่อน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบถังเก็บสำรองน้ำ หากพบการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที และหากพบว่าสำรองน้ำไม่เพียงพอให้จัดหาถังสำรองน้ำมาเพิ่มเติมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดให้จัดหาถังใหม่มาเปลี่ยน หรือหากพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - การซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดยให้ตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออกโดยศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ตรวจสอบตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล		
	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดให้จัดหาถังใหม่มาเปลี่ยน หรือหากพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
10. การใช้ไฟฟ้า	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม	ประเภทกิจกรรม	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งาน - การจัดเก็บวัสดุไวไฟ	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดี - การตรวจสอบวัสดุไวไฟให้อยู่ในพื้นที่จัดเก็บที่จัดเตรียมไว้ และมีป้ายเตือนอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่โครงการ	เส้นทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. การจราจร	ถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ	ความเสียหายของถนนสาธารณะ	ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12. การจราจร (ต่อ)	ริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68	การจอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกขนส่งของโครงการริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 64 ซอยรัชดาภิเษก 66 และซอยรัชดาภิเษก 68	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากพบชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ชื่อผลกระทบ/รายการ	มาตรการป้องกัน	มาตรการเพิ่มเติม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
14. การรับเรื่องร้องเรียน	1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมทนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	1. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมรักษาความปลอดภัย - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายศรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	ช่องทางการติดต่อสื่อสาร	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- เครือข่ายสังคมออนไลน์ ได้แก่ Website ของเจ้าของโครงการ และ Application Line - ผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 3** 2. เรื่องร้องเรียน	และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น 2. จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างโดยดำเนินการตามแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างดัง**รูปที่ 3**		
15. ชุมชนสัมพันธ์	1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการต่อชุมชนใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	การประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ	ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ชื่อมลพิษ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ควบคุม	ตัวชี้วัดการควบคุมมลพิษ	วิธีการควบคุม	ความถี่ในการควบคุม	ผู้รับผิดชอบ
			สภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
16. การสาธารณสุข **- อาชีวนามัยและความปลอดภัย**	บริเวณพื้นที่โครงการ	- รั้วและนั่งร้าน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน หากพบชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที - รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ และหาแนวทางแก้ไขป้องกันการเกิดซ้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
17. การสาธารณสุข **- อาชีวนามัยและความปลอดภัย**	บริเวณปั้นจั่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่น	กำหนดให้มีวิศวกรเครื่องกลตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่น	ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงการใช้งานปั้นจั่น	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		การซ่อมบำรุงปั้นจั่น	กำหนดให้ซ่อมบำรุงปั้นจั่นทุกเดือน จัดเก็บบันทึกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบได้ และจัดส่งรายงานตรวจสอบปั้นจั่นให้หน่วยงานอนุญาต	ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงการใช้งานปั้นจั่น	
18. สุนทรียภาพ	รั้วโดยรอบโครงการ	รั้วโครงการ	ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการ หากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 264 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

<u>หมายเหตุ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดู**รูปที่ 2** ถึง**รูปที่ 4** ประกอบ)
- จัดให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายการติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	**พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ**	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกใหม่โดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็ว ภายในโครงการ	ป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็ว ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่าง 5 จุด คือ - บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดขั้นต้นของแต่ละทาวเวอร์ รวม 3 จุด - บ่อน้ำใสที่ผ่านการบำบัด 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤติช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
	บ่อดักไขมัน	กากไขมันที่บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางซื่อเข้าสูบไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	บ่อตกตะกอน	ตะกอนส่วนเกินที่บ่อตกตะกอน	ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมสูบตะกอนส่วนเกินที่บ่อตกตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย - สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2	- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางซื่อ	เดือนละ 1 ครั้ง (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตลอดระยะดำเนินการ	

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

4. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนระหว่างการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการร้องเรียนให้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ก่อนและภายหลังการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
5. การใช้น้ำ	บริเวณถังเก็บน้ำใช้ ท่อน้ำใช้ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	ถังเก็บน้ำใช้ ท่อน้ำใช้ และเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบถังน้ำใช้ ระบบท่อน้ำใช้ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	การรั่วซึม หรือชำรุดของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ หากพบชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
		การอุดตันตื้นเขินของระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยทันที	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	อุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ	อุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	ตรวจสอบอุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	เส้นทางหนีไฟของโครงการ	เส้นทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการ	ระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
12. การจราจร	- ถนนทางเดินรถ และที่จอดรถภายในโครงการ - ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	- ถนนทางเดินรถ และที่จอดรถภายในโครงการ - ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ที่จอดรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
13. พื้นที่สีเขียว	บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที - ตรวจสอบตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอไม่ให้มีกิ่งแห้งที่อาจตกหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้ต้นไม้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
14. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ	ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ	ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	วิธีตรวจวัดและติดตาม	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 272 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์กิจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	การควบคุมภายใน	วิธีการควบคุมภายใน	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การรับเรื่องร้องเรียน	1. บันทึกเรื่องร้องเรียนของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่สำนักงานประจำโครงการ ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ 2. กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย 3. Application Line และ Website ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมรักษาความปลอดภัย - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - ช่องทางโซเชียลมีเดีย เช่น Website ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Application Line - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 4**	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงทีตลอดระยะดำเนินการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม ต่อ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16. ชุมชนสัมพันธ์	1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ	อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
17. สระว่ายน้ำ **- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก 1 จุด และบริเวณน้ำตื้น 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 274 /327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช ชันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17. สระว่ายน้ำ (ต่อ) **- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)**		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) โนอัตราส่วน 100 มล. ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดช่วงการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ทุกปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดช่วงการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	
18. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะดำเนินการ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผู้ได้รับผลกระทบ	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบดบังแสงแดด / การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

<u>หมายเหตุ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะก่อสร้าง
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและก่อสร้างประมาณ 26 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

<u>วัตถุประสงค์</u>

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข) (นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะขณะเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 5**)

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 6**)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า "จุดรวมพล" จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3. ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

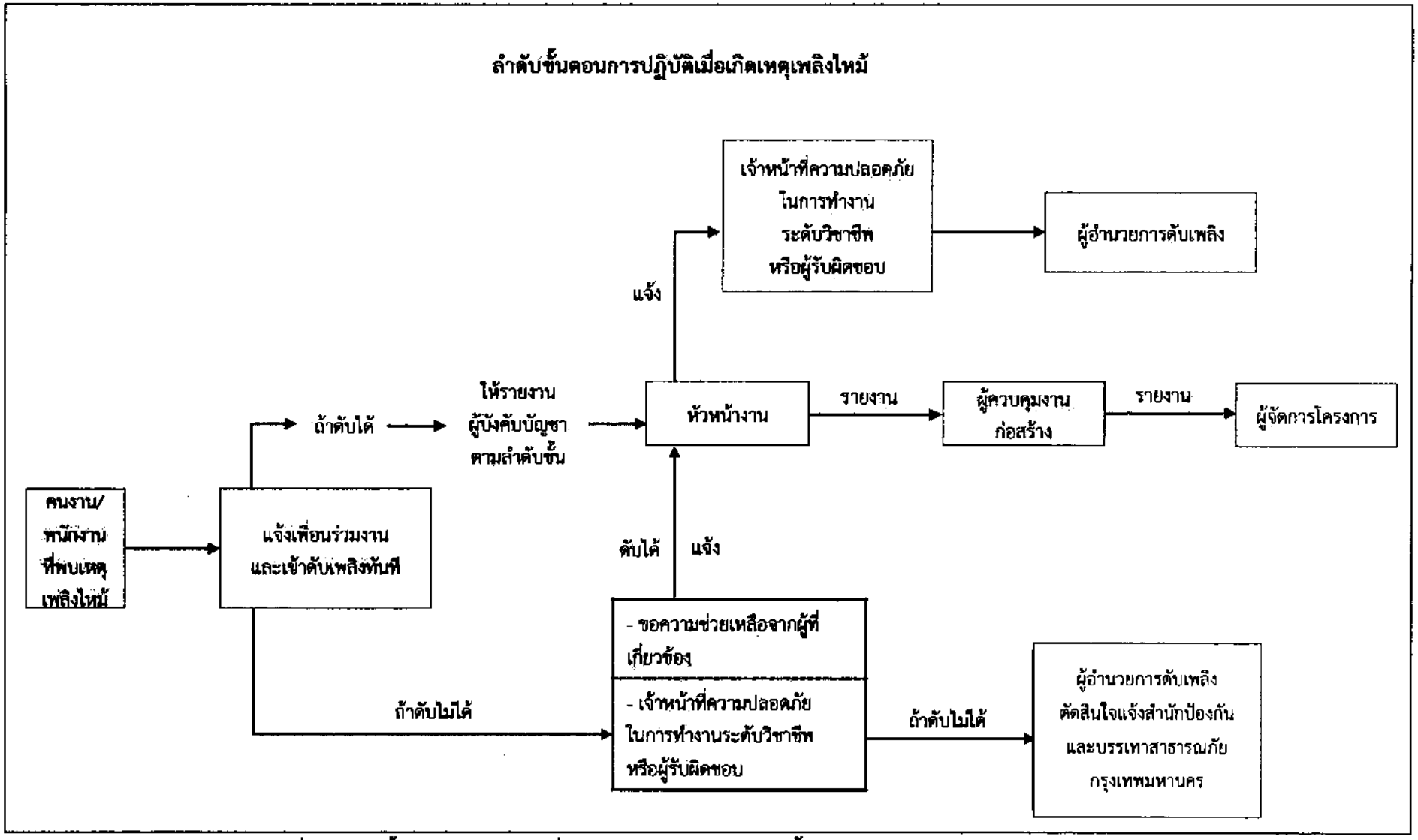
3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

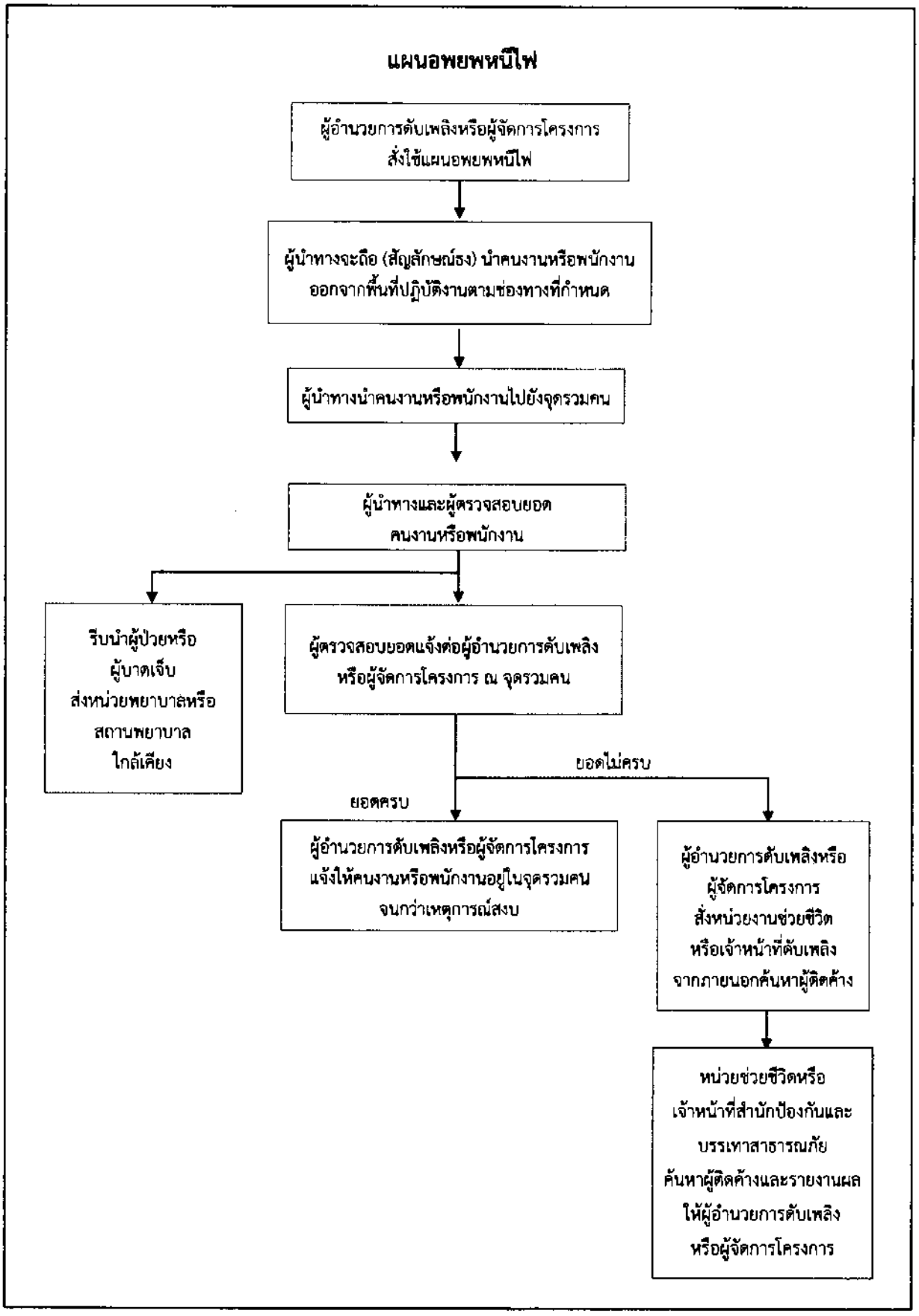
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 5 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(บายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 6 แผนอพยพหนีไฟในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและก่อสร้าง

รับรองจำนวน 281 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ รัชดาฯ-วงศ์สว่าง

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

<u>วัตถุประสงค์</u>

1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1) การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (**รูปที่ 7**)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "ทางหนีไฟ" "ทางเข้า" และ "ทางออก" ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
8) จั ดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

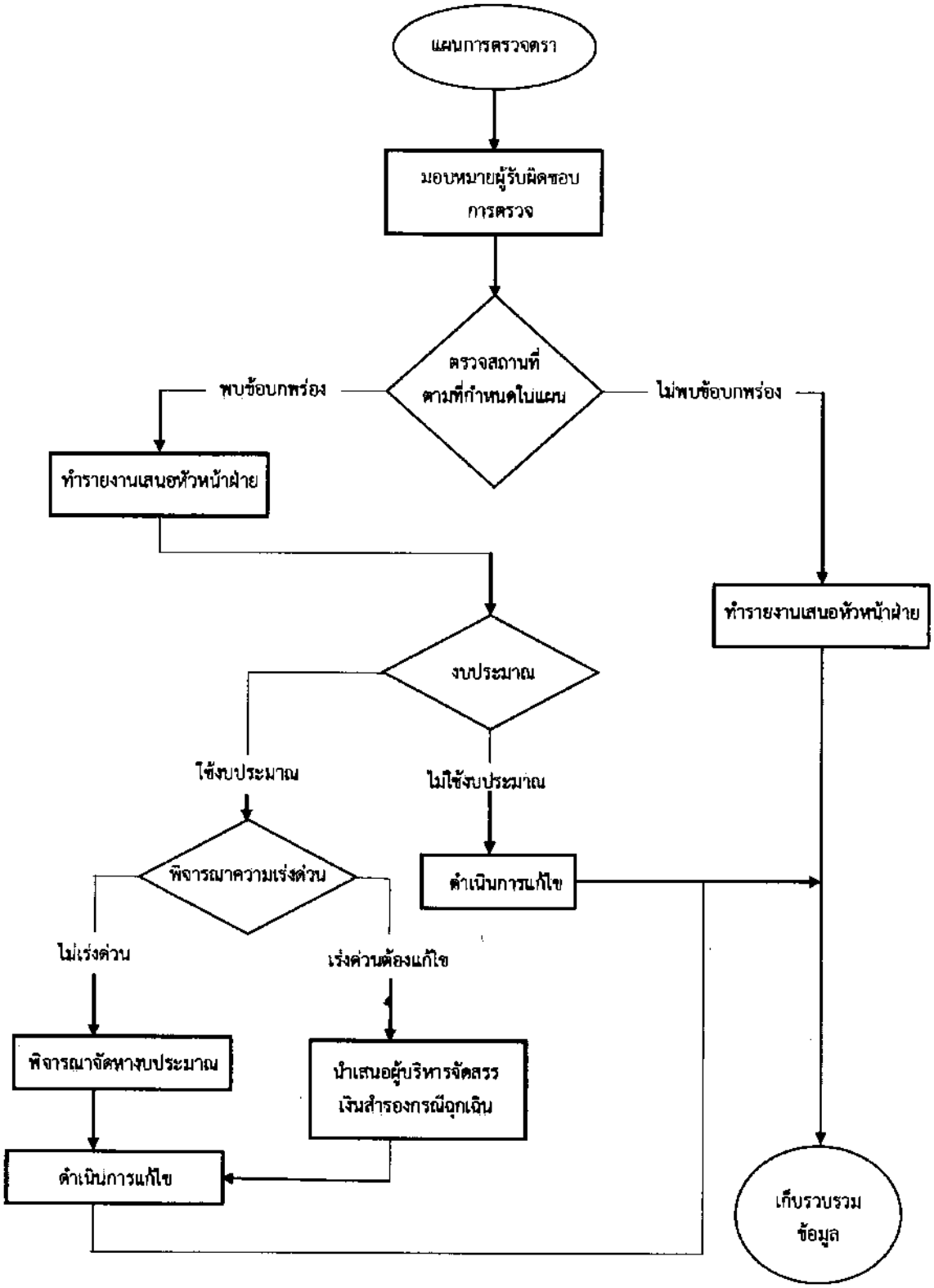
ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 283 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1.2) การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซ่อน จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199

2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.4) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.5) การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (**รูปที่ 8**) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (**ตารางที่ 8**)

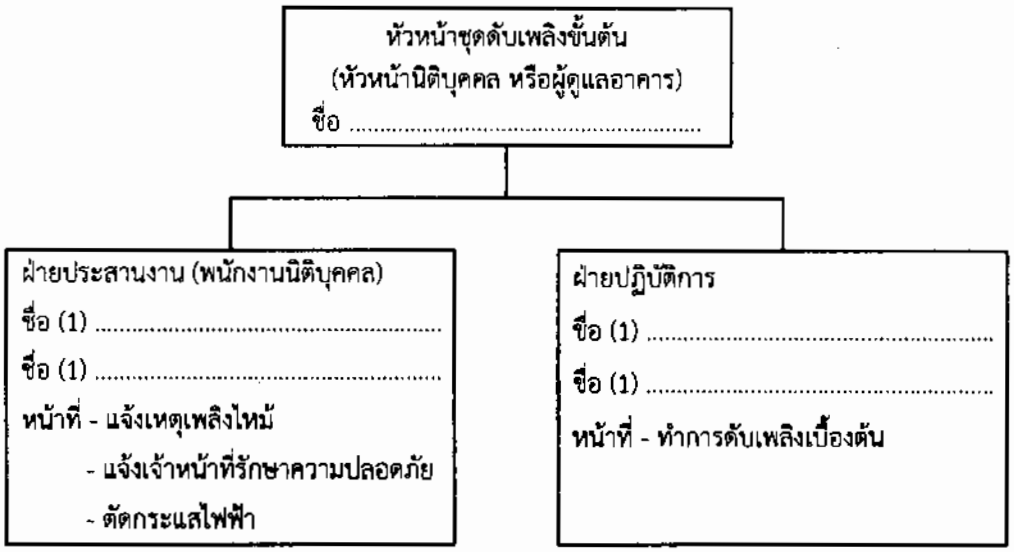
3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 8 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

ตารางที่ 8
โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

1.6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

● จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซ่อน มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,209 ตร.ม. (มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 4,616 คน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 9**

ตารางที่ 9
รายละเอียดจุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	ชื่อรวมการอพยพผู้พักอาศัย/พนักงานโครงการ	จำนวน (คน)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (ตรม./คน)
1	ทาวเวอร์ C ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ	1,560*	398	0.25
2	ทาวเวอร์ B	1,542	387	0.25
3	ทาวเวอร์ A	1,514	424	0.28
รวม			1,209	แต่ละจุดไม่น้อยกว่า 0.25

หมายเหตุ : * จำนวนผู้พักอาศัยในอาคารทาวเวอร์ C จำนวน 1,514 คน จำนวนคนในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 31 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน = 1,560 คน

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2. **ระยะขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

2.1 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น**

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 288 ถึง 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,209 ตร.ม. โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 9 ข้างต้น**

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 เพื่อขอความช่วยเหลือกองบินตำรวจเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

3. ระยะหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

(1) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย

(4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

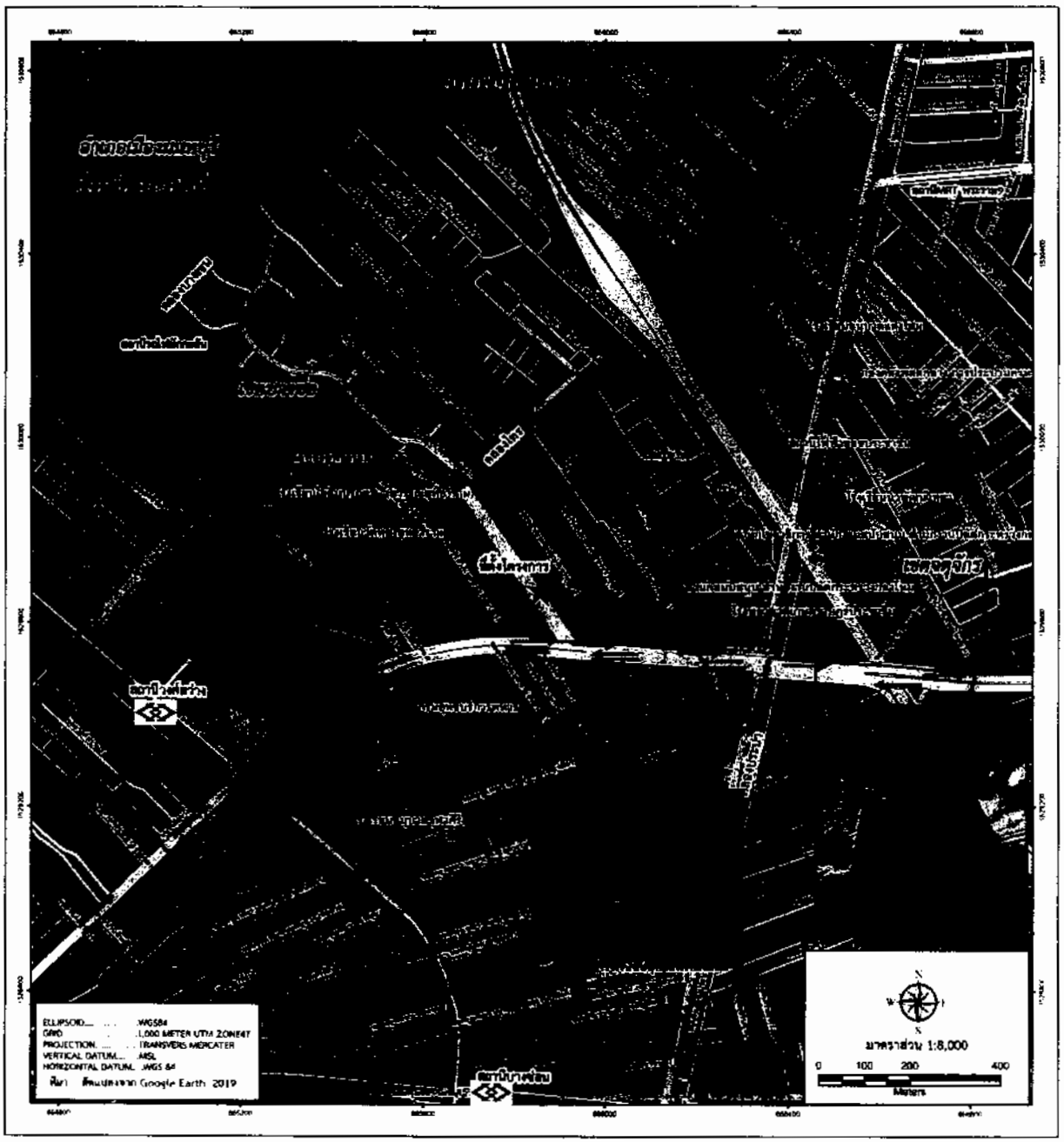
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 290 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์แผนที่

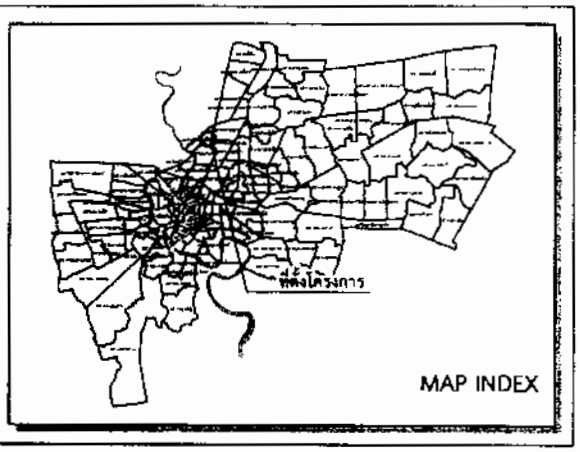
- สถานที่สำคัญบริเวณโครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ
- รถไฟฟ้าใต้ดิน
- เส้นทางคมนาคม
- โครงข่ายระบบรางของรถไฟฟ้าMRT
- แหล่งน้ำ
- ขอบเขตการปกครองระดับจังหวัด
- ขอบเขตการปกครองระดับเขต/อำเภอ
- ขอบเขตการปกครองระดับแขวง/ตำบล
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างขาเข้า
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างขาออก

บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี

- โครงการ นิช โมโน รัชวิภา
- โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง

บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน

- ที่ตั้งที่ก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง



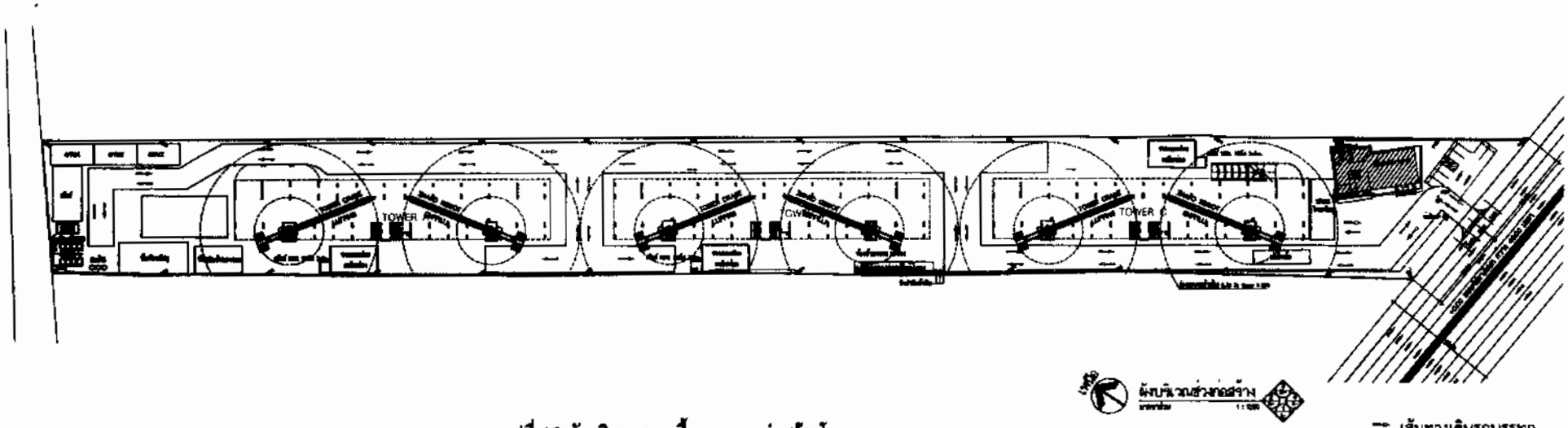
รูปที่ 9 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

รับรองจำนวน 291 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 10 ผังบริเวณระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

เส้นทางเดินรถบรรทุก

พื้นที่โหลดวัสดุ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

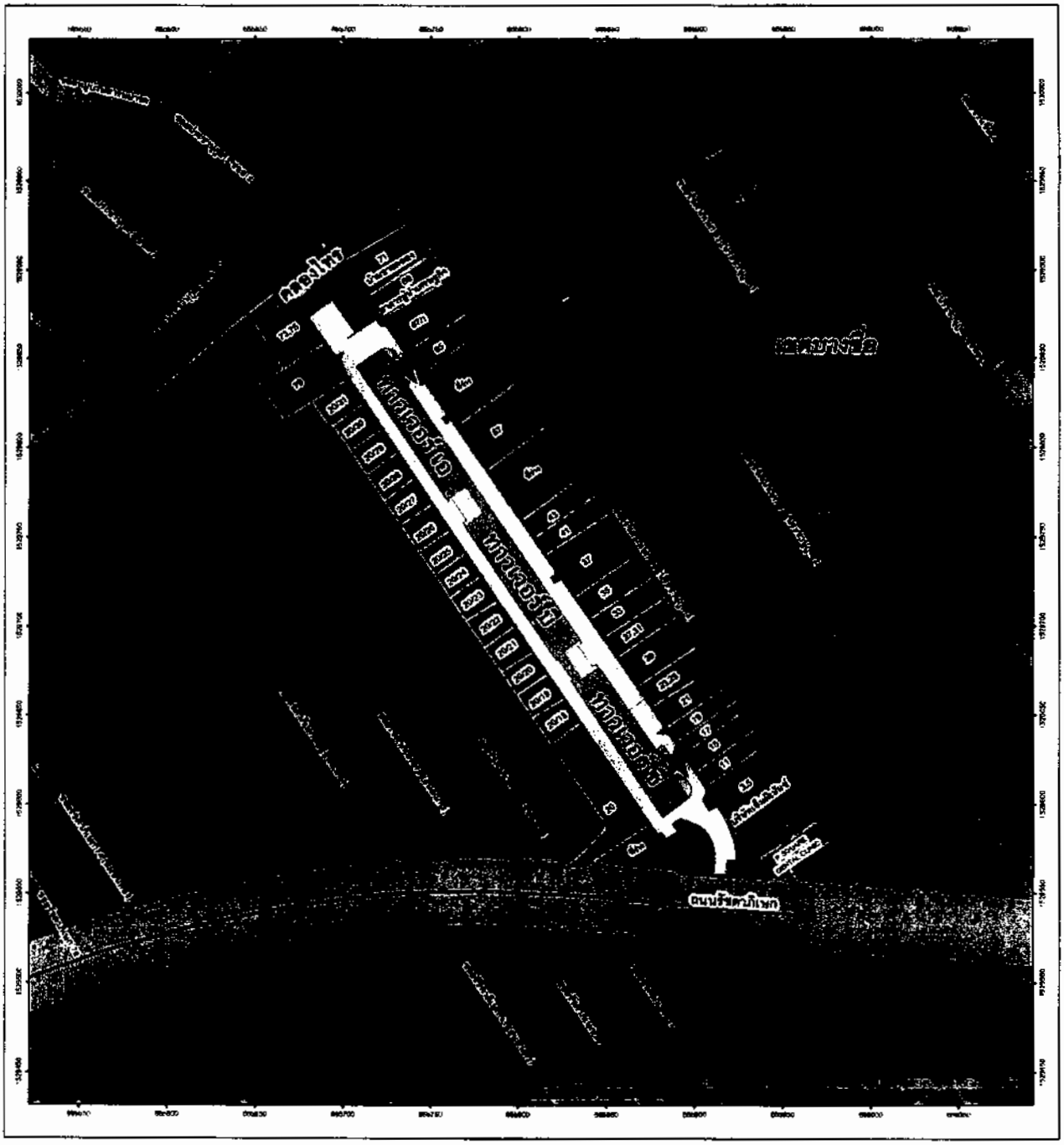
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายก่อสร้างอาคารและวิศวกรรมก่อสร้าง/โยธา	สถาปนิก	วิศวกรโยธา								
	โครงการ ศุภาลัย ออเร่ย์ วิลล่า-วงแหวน										
	ชื่อโครงการ										
	เลขที่โครงการ										



สัญลักษณ์แผนที่

- ที่ตั้งโครงการ
- เส้นทางคมนาคม
- แหล่งน้ำ
- ขอบเขตสิ่งปลูกสร้างที่ติดกับโครงการ
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

N, W, E, S

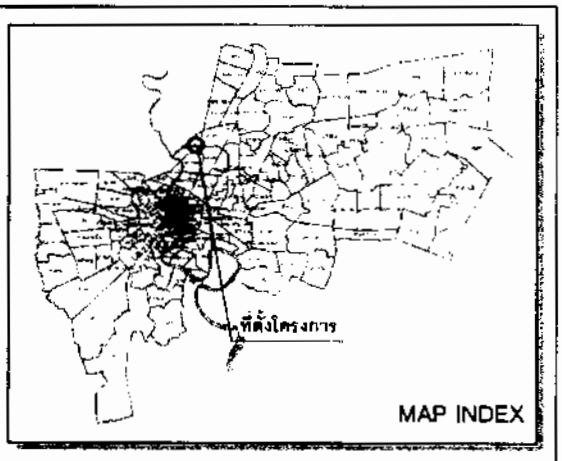
มาตราส่วน 1:2,000

0 15 30 60 90 120

Meters

ELLIPSOID	WGS84
GRID	1,000 METER UTM ZONE47
PROJECTION	TRANSVERS MERCATER
VERTICAL DATUM	MSL
HORIZONTAL DATUM	WGS 84

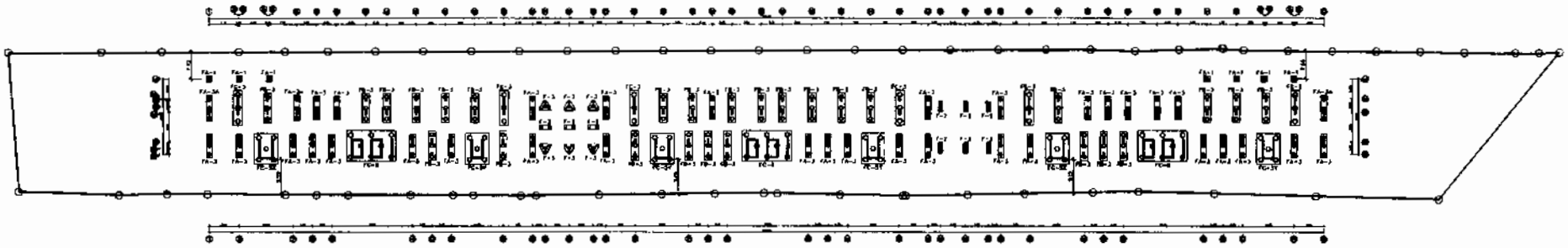
ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth, 2019



รูปที่ 11 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันออกของโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

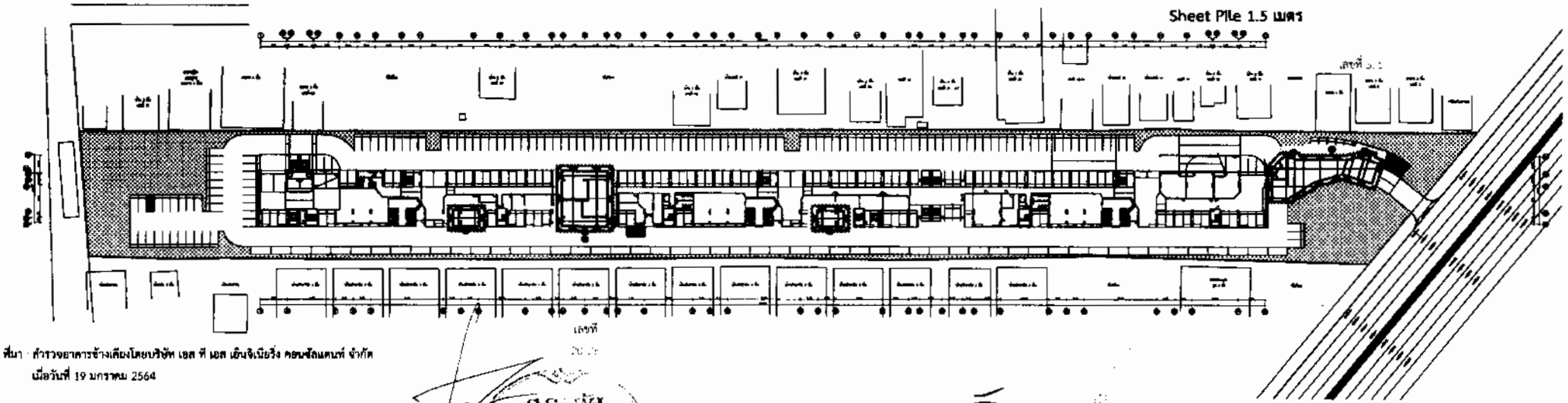
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แปลนฐานราก 1:600

- ตำแหน่งติดตั้ง Inclinometer ที่ Sheet Pile
- ตำแหน่งติดตั้ง Settlement Point ด้านทิศตะวันออก ห่างจาก Sheet Pile 1 เมตร
- ตำแหน่งติดตั้ง Settlement Point ด้านทิศตะวันตก ห่างจาก Sheet Pile 1.5 เมตร

รูปที่ 12 ตำแหน่งติดตั้ง Inclinometer และ Settlement Point



ที่มา : สำรวจอาคารข้างเคียงโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564

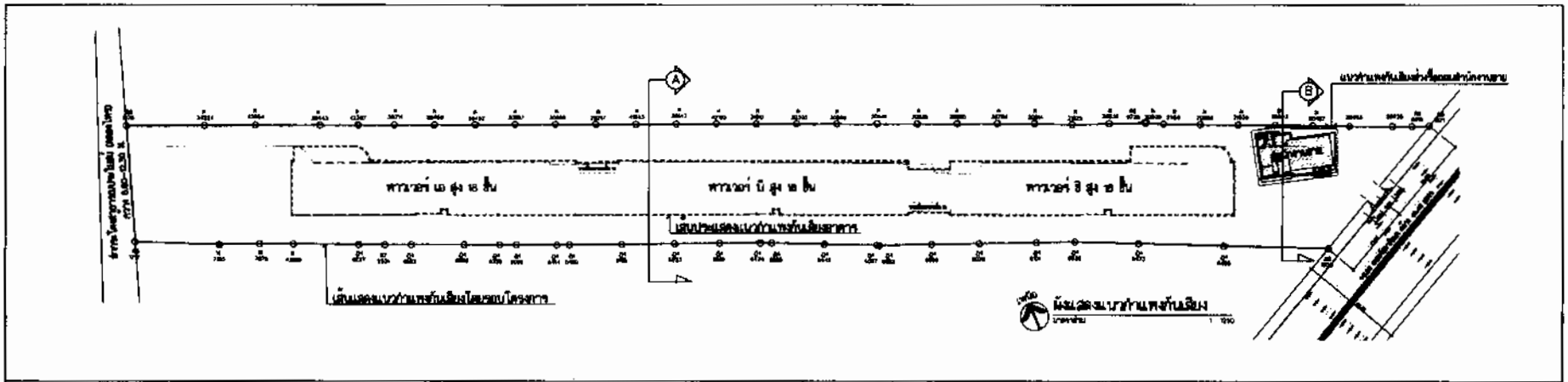
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

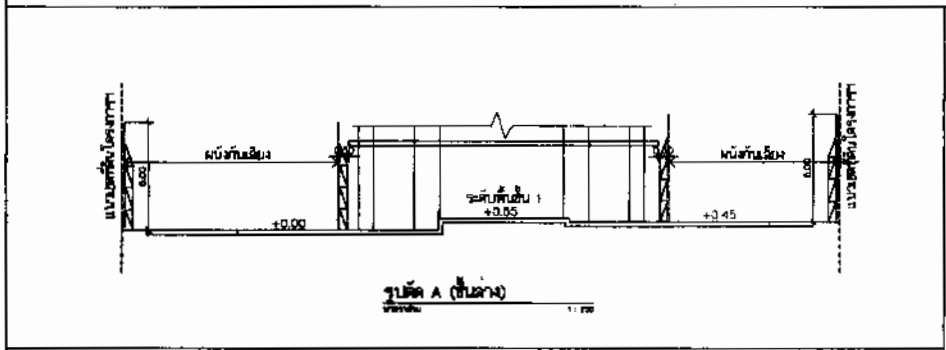
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉิบนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

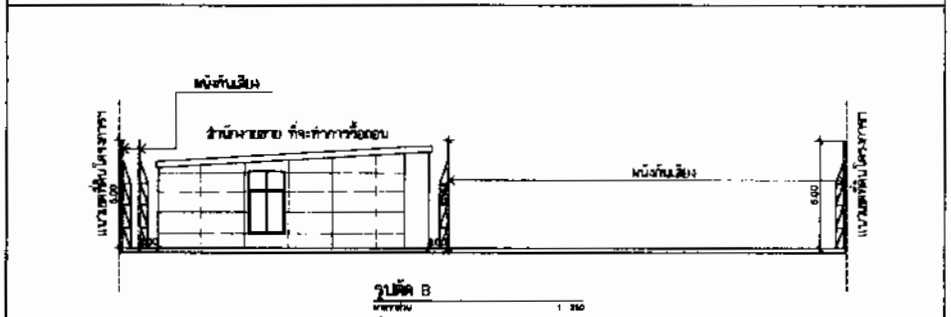
รับรองจำนวน 294 /327 หน้า

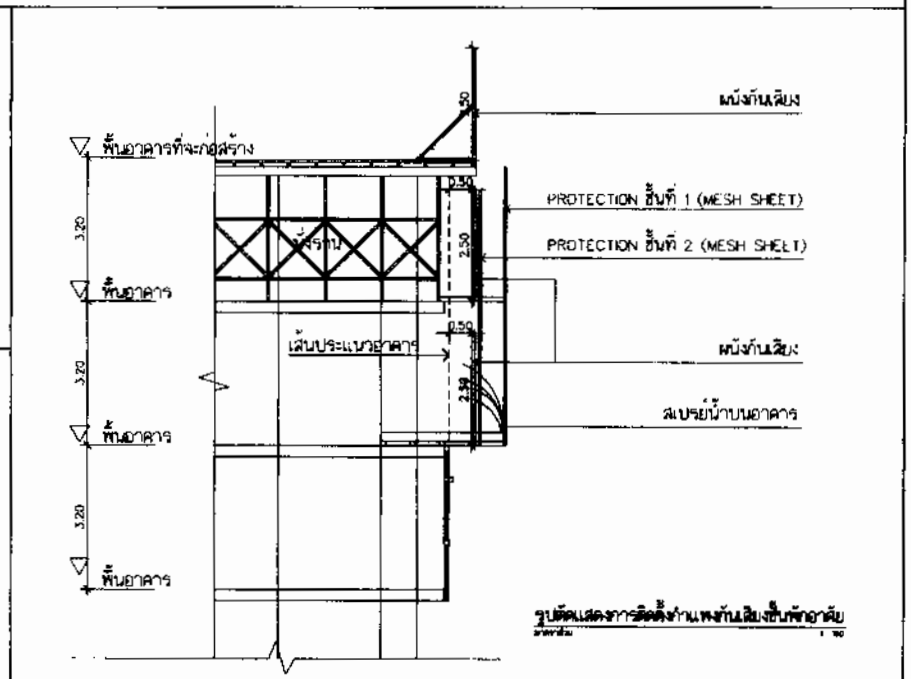
ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารและสิ่งแวดล้อม	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรสุขาภิบาล	ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริษัท	ผู้ตรวจสอบ	แบบแสดง แปลนฐานราก และแบบ BRACING SHEET PILE
					วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			

☐ สำหรับ ผู้ยื่นขอใบอนุญาต
☐ สำหรับ ประกอบการขอ
☐ สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง









รูปที่ 13 ตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียง และแบบขยายการติดตั้งกำแพงกันเสียง

รับรองจำนวน 295 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

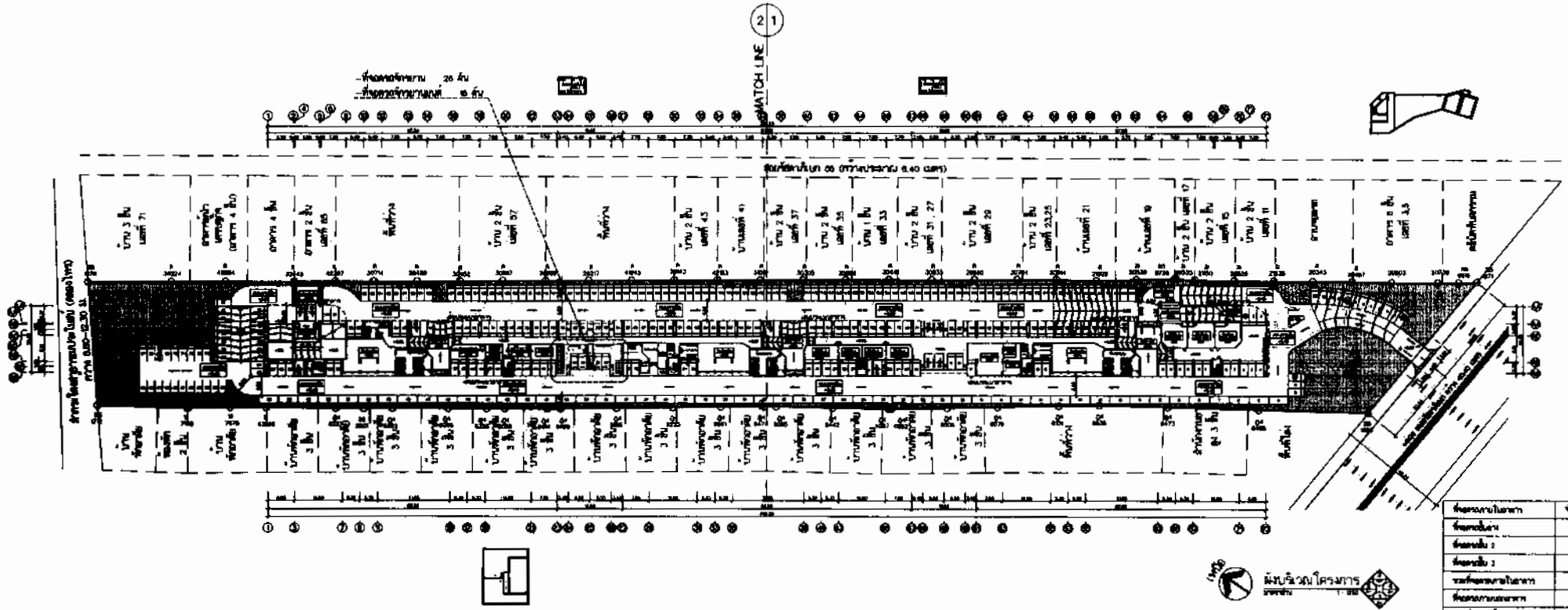
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ที่จอดรถยนต์ในอาคาร	จำนวนคัน
ที่จอดชั้นล่าง	138
ที่จอดชั้น 2	177
ที่จอดชั้น 3	187
รวมที่จอดรถยนต์ในอาคาร	500
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	100
รวมที่จอดรถทั้งหมด	600
โครงการ - ที่จอดรถแบ่งขึ้น	7
- ที่จอดรถทั้งหมด	26

รูปที่ 14 ผังบริเวณโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

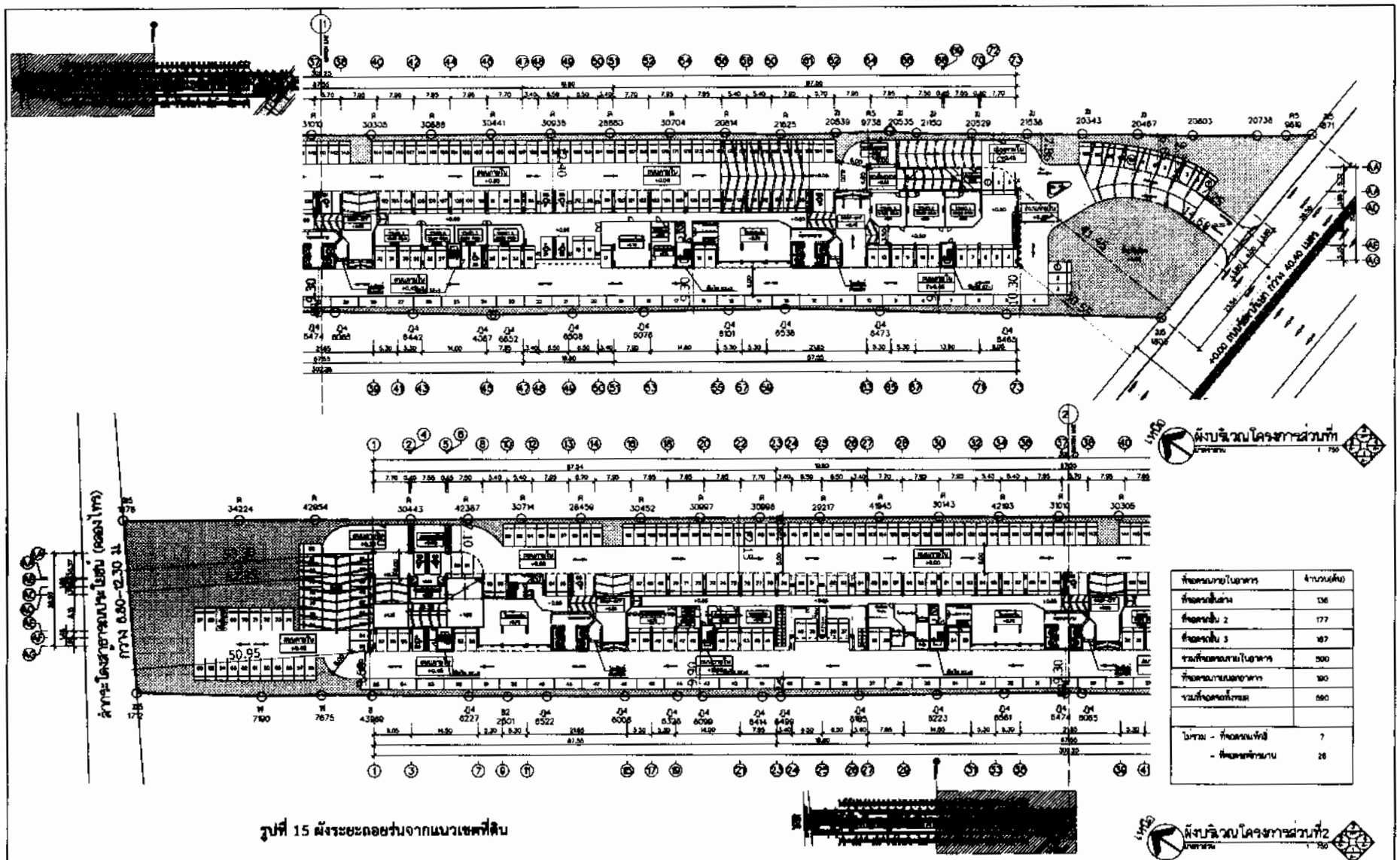
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ผินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 296 / 327 หน้า

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา				แบบแสดง	☐ สำหรับ ขออนุมัติสิ่งก่อสร้าง
	โครงการ ศุภาลัย เลอแล่ ริเวอร์ซาย-วงศ์สว่าง							ผังบริเวณโครงการ	☐ สำหรับ ขออนุญาตขาย
	ชื่อโครงการ								☐ สำหรับ แจ้งเปลี่ยนผู้ถือหุ้น
								จำนวนแผ่น / มาตราส่วน 1 : 1250	☐ สำหรับ ขอผ่อนผัน
	เนื้อแปลงที่ดิน							แผ่นที่	☐ สำหรับ ก่อสร้าง



ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน(คัน)
ที่จอดรถชั้นล่าง	136
ที่จอดรถชั้น 2	177
ที่จอดรถชั้น 3	187
รวมที่จอดรถภายในอาคาร	500
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	190
รวมที่จอดรถทั้งหมด	690
โดยรวม - ที่จอดรถแห่งปี	7
- ที่จอดรถชั่วคราว	26

รูปที่ 15 ผังระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

รับรองจำนวน 297 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

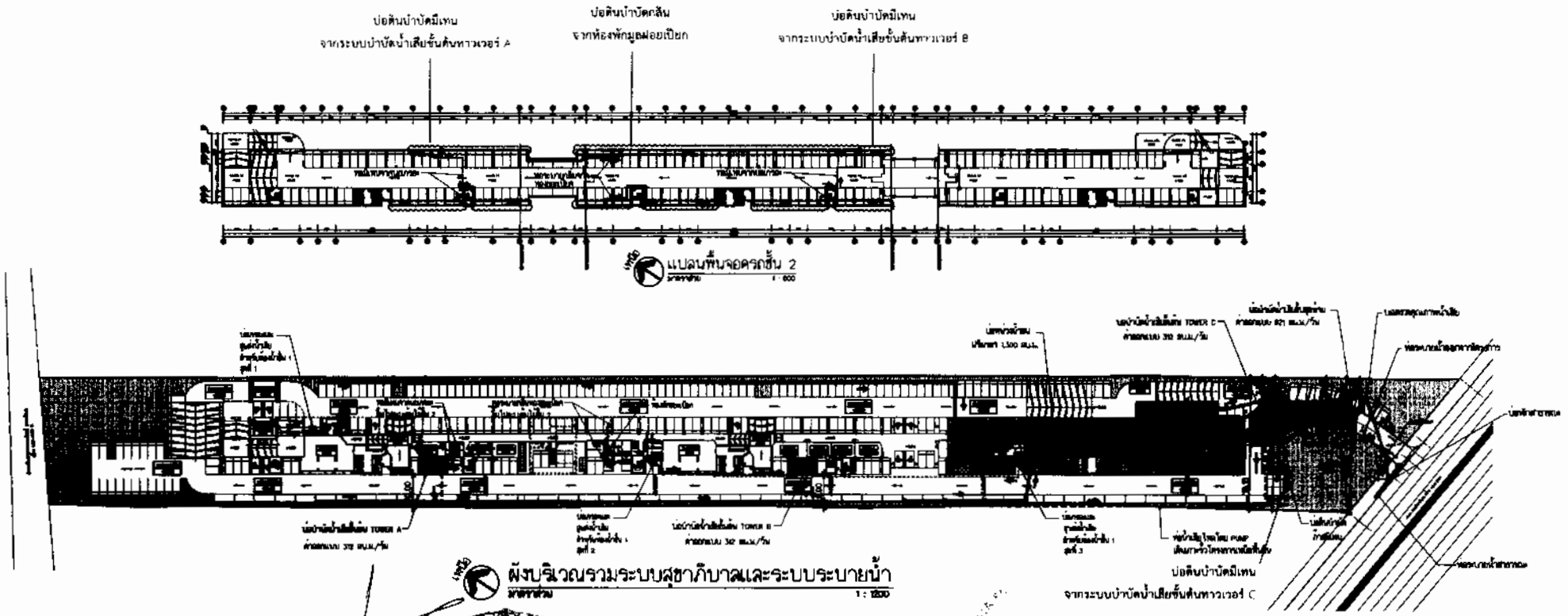
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 16 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดมีเทน และบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก บ่อพวงน้ำ และท่อระบายน้ำ

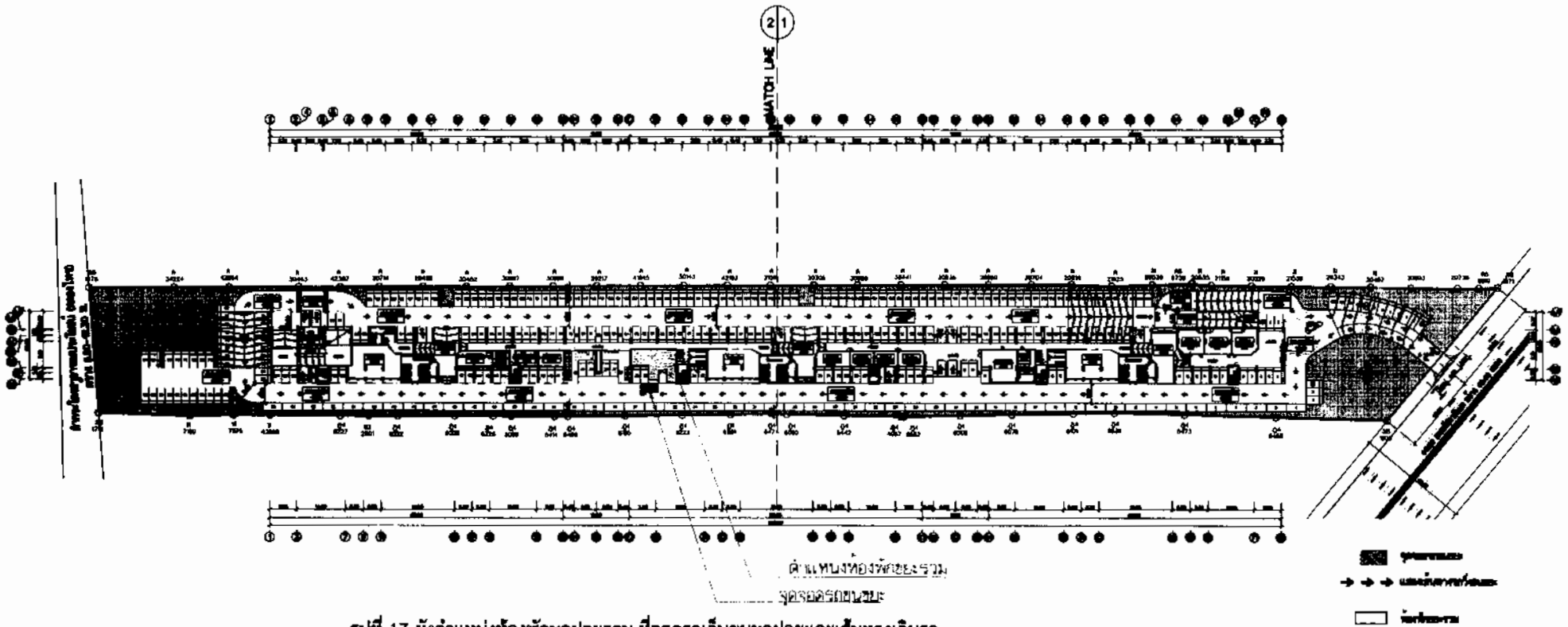
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 298 / 327 หน้า

สัญลักษณ์
- ท่อน้ำเสียจากอาคารไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- ท่อน้ำเสียแรงดันไปบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย
- ท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว
- ท่อน้ำทิ้ง
- รางน้ำทิ้ง
- บ่อกรองและสูบส่งน้ำเสียจากห้องน้ำชายชั้น 1 ไปบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย
- บ่อหน่วงน้ำทิ้ง
- ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อกรอง
- ท่อระบายอื่นจากห้องพักขยะเปียก
- ท่อ AEROSAL จากบ่อเติมอากาศไปทั่วกองขยะเก่า
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- กระโปรงไม้ไผ่ที่ใช้กำจัด มีเทนจากบ่อกรอง
- กระโปรงไม้ไผ่ที่ใช้กำจัด กลิ่นจากห้องขยะเปียก

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ		ผู้ตรวจสอบ		วิศวกรโยธา		วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล		ประทับตราของการไฟฟ้า	ชื่อผู้ร่วมงานต่อต่าง	แบบแสดง	
โครงการ ศุภาลัย ออเรน จัสติน-รามอินทรา											ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำทิ้งน้ำ	☐ สำหรับ ขออนุมัติก่อสร้าง
ที่ตั้งโครงการ			มัณฑนากร				วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			ลายมือชื่อผู้ควบคุม		☐ สำหรับ ขออนุญาตขาย
											จำนวนแผ่น แผ่นที่	☐ สำหรับ ขออนุญาตขาย
เริ่มก่อสร้างวันที่										ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:600	☐ สำหรับ ขออนุญาต
											แบบที่ SS-SW-101A	☐ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 17 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเดินรถ

ผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

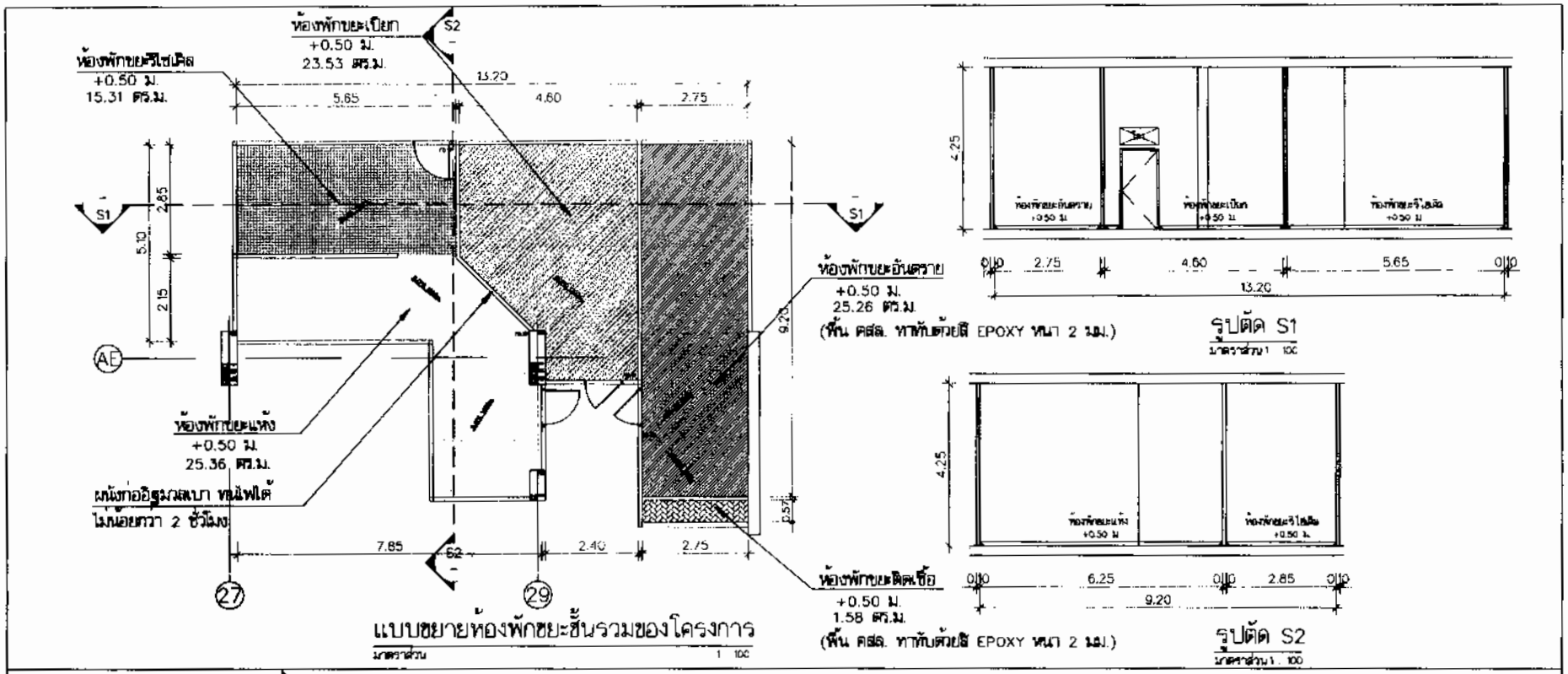
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

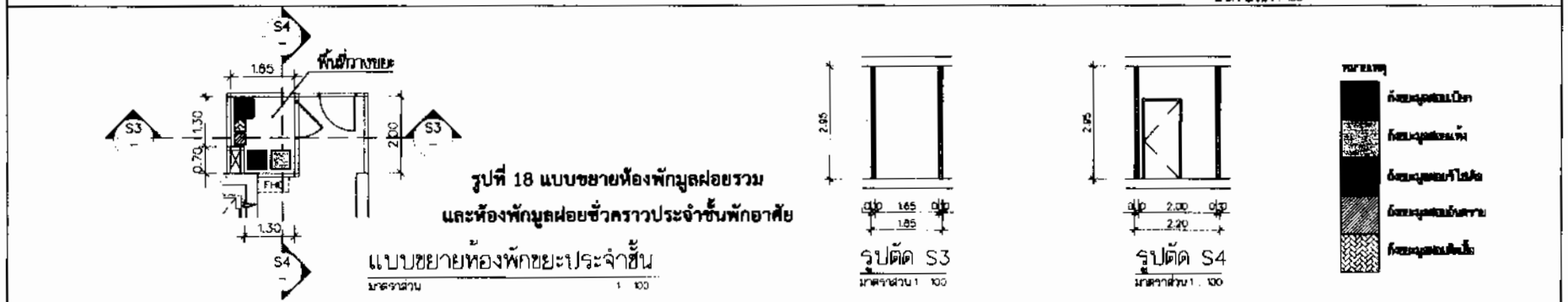
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสตา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 299 / 327 หน้า





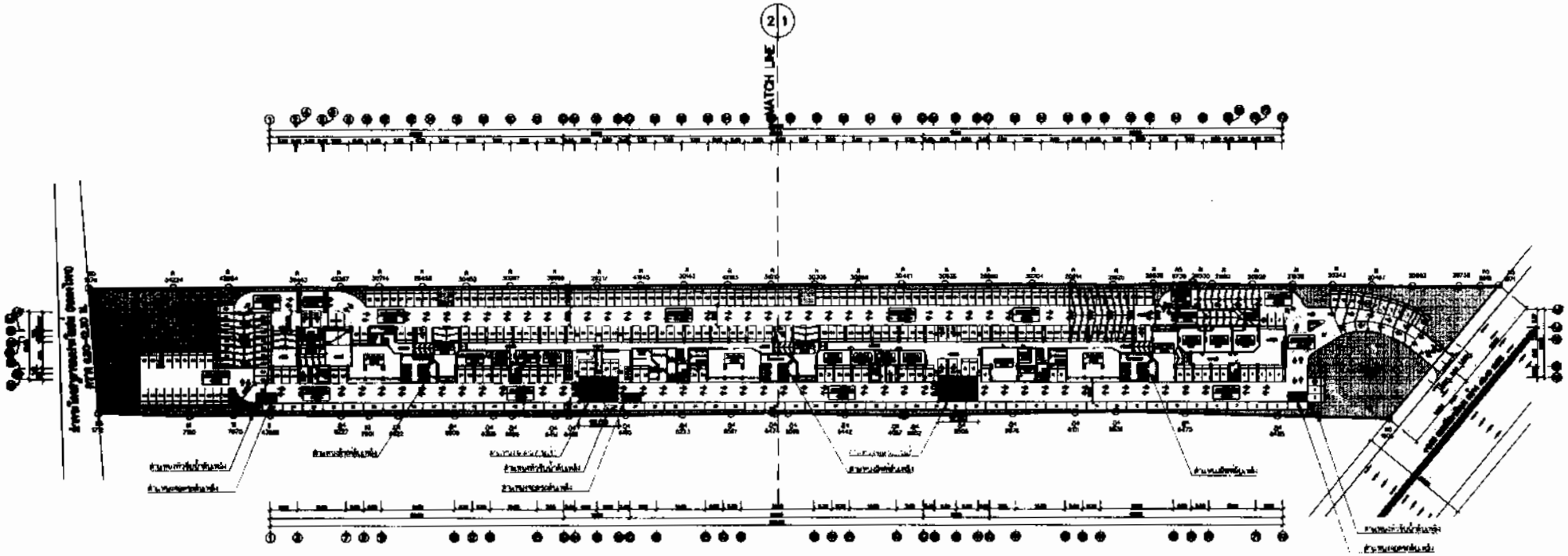
รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม
และห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย

แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1 : 100

รับรองจำนวน 300 /327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 19 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ที่จอดรถดับเพลิงและเส้นทางเดินรถ และจุดจอดรถหอน้ำดับเพลิง (รถกระเช้าดับเพลิง)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

รับรองจำนวน 301 / 327หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

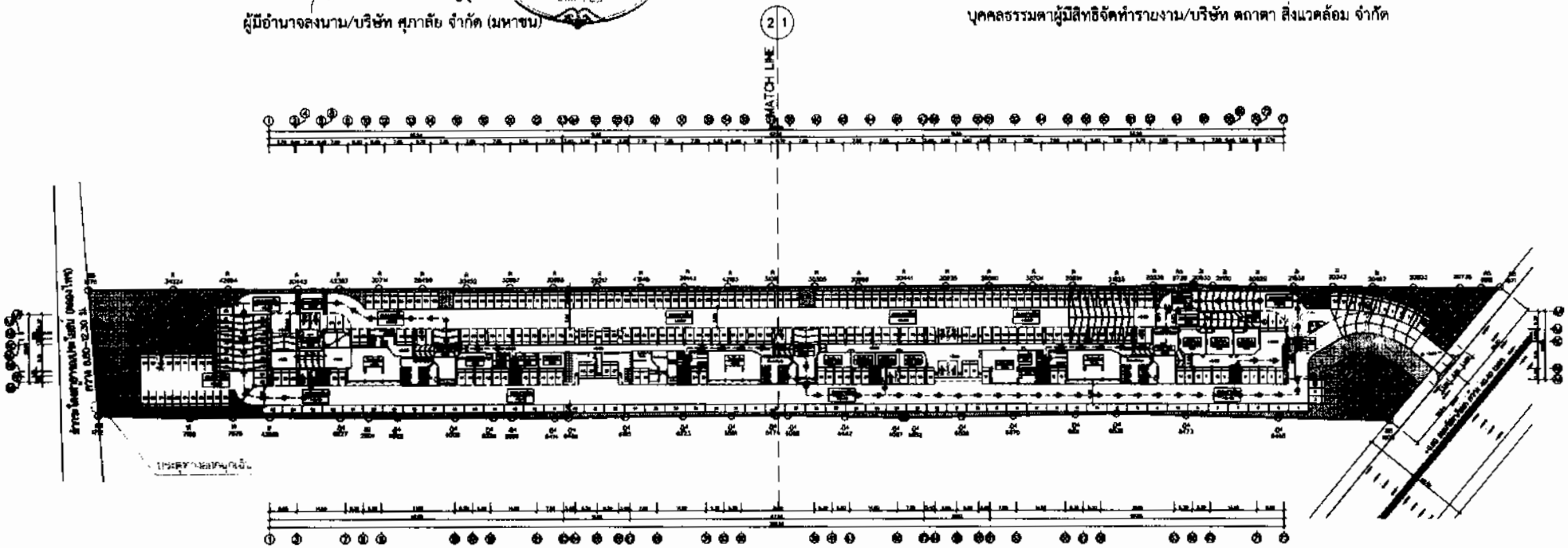
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

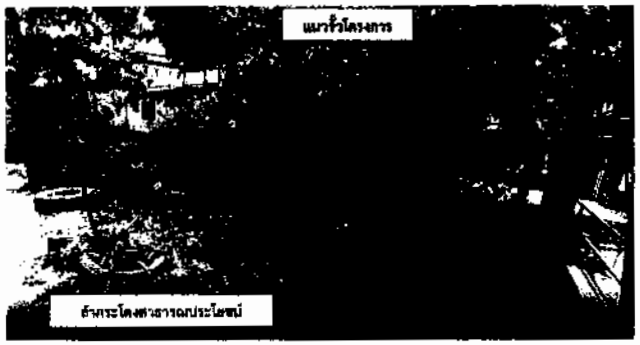
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





แสดงทิศทางหน้าโซนของโซน 1-3

ตำแหน่ง FHC

ตำแหน่งประตูทางออกหนีไฟ

ผังแสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่จุดรวมพล

จุดรวมพลที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนไม่นับพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	418.00	20.00	398.00	1,595
2	433.00	46.00	387.00	1,548
3	479.00	55.00	424.00	1,696
รวมทั้งหมด			1,209.00	4,839

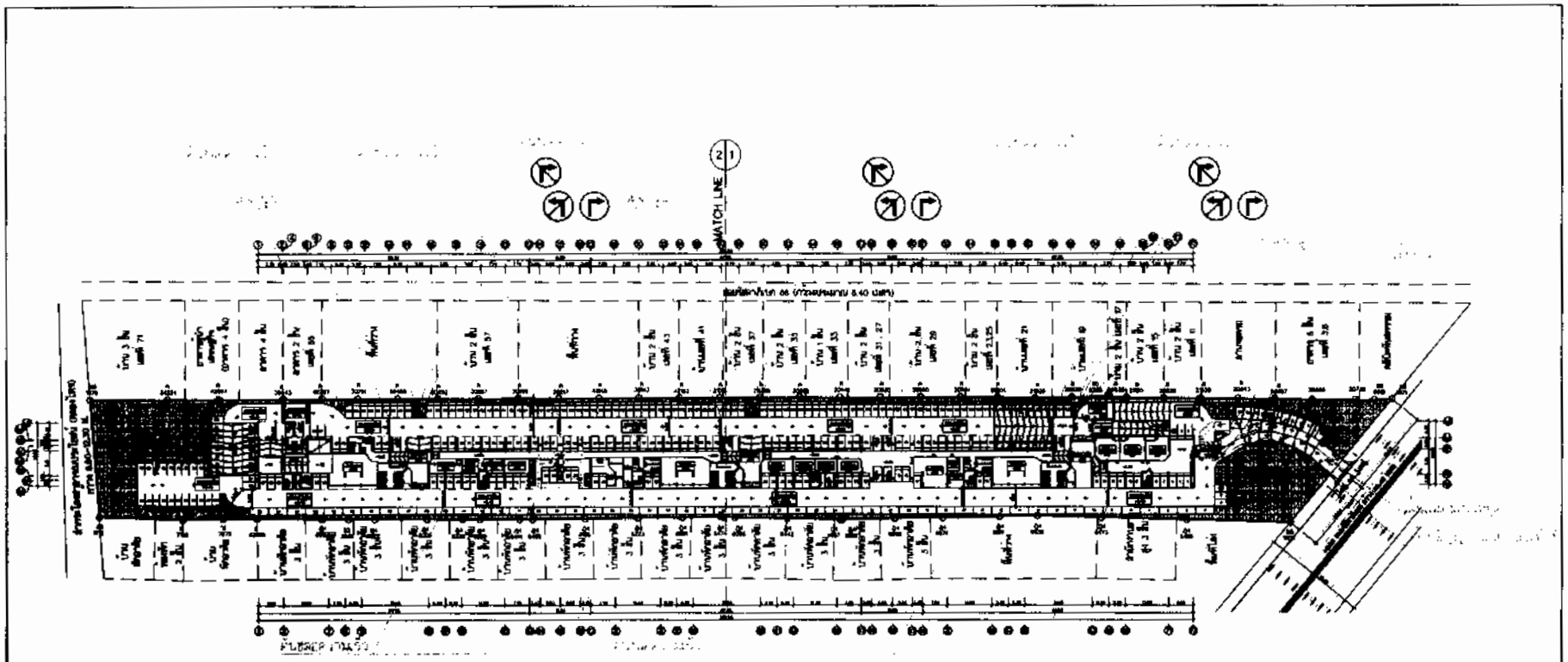
สิ่งพักอาศัย	โซน 1	โซน 2	โซน 3
ชั้น 4-17	1,514 คน	1,542 คน	1,514 คน
พนักงาน	46 คน	-	-
จำนวนรวม	1,560 คน	1,542 คน	1,514 คน

- จำนวนผู้ใช้โครงการทั้งหมด 4,616 คน
โครงการจะให้พื้นที่รวมพลรองรับได้ 4,839 คน
(1 คน 0.25 ตร.ม.)

รูปที่ 20 ผังตำแหน่งจุดรวมพล และประตูทางออกฉุกเฉินด้านทิศเหนือ

รับรองจำนวน 302 / 327 หน้า

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ภูมิลำเนาที่	วิศวกรโยธา	วิศวกรประจำสาขาสถาปัตยกรรม	บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด	☐ ส่วนงาน ผังแสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่จุดรวมพล
	โครงการ						☐ ส่วนงาน ประมาณราคา
	ชื่อโครงการ						☐ ส่วนงาน ผังแสดงสิทธิ์
	เลขแปลงที่ดิน						☐ ส่วนงาน ผังแสดงมุมอาคาร
							☐ ส่วนงาน ก่อสร้าง



ที่จอดภายในอาคาร	จำนวนคัน
ที่จอดชั้นล่าง	138
ที่จอดชั้น 2	177
ที่จอดชั้น 3	187
รวมที่จอดภายในอาคาร	500
ที่จอดภายนอกอาคาร	90
รวมที่จอดทั้งหมด	590
ในจำนวน ที่จอดคนพิการ	7
- ที่จอดคนพิการ	26

ผังแสดงทางวิ่งรถและตำแหน่งป้ายจราจรชั้นล่าง

รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบจราจรชั้นล่าง

รับรองจำนวน 303 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

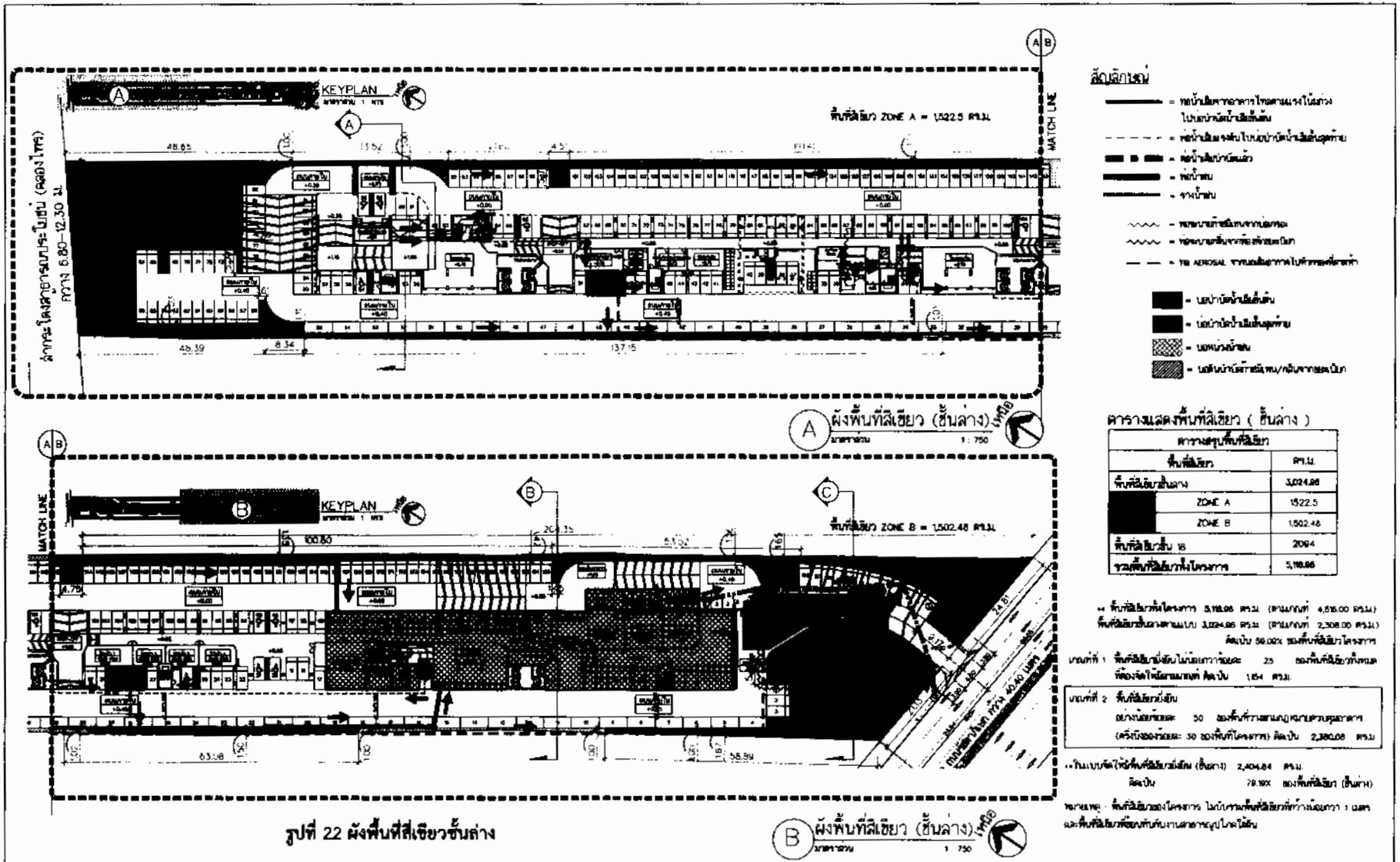
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท คุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ ศุภาลัย ลุมพินี วิลล์ ทาวน์-ลาดพร้าว							แบบแสดง	☑ สำหรับ ขออนุมัติก่อสร้าง
	ชื่อแบบ							ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)	☐ สำหรับ ปรับปรุงแก้ไข
									☐ สำหรับ แจ้งเปลี่ยนผู้ดูแล
								จำนวนแผ่น 1/21	☐ สำหรับ ขออนุญาต
								มาตราส่วน 1 : 750	☐ สำหรับ ก่อสร้าง
								แผ่นที่ LA1-01	

รับรองจำนวน 304 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

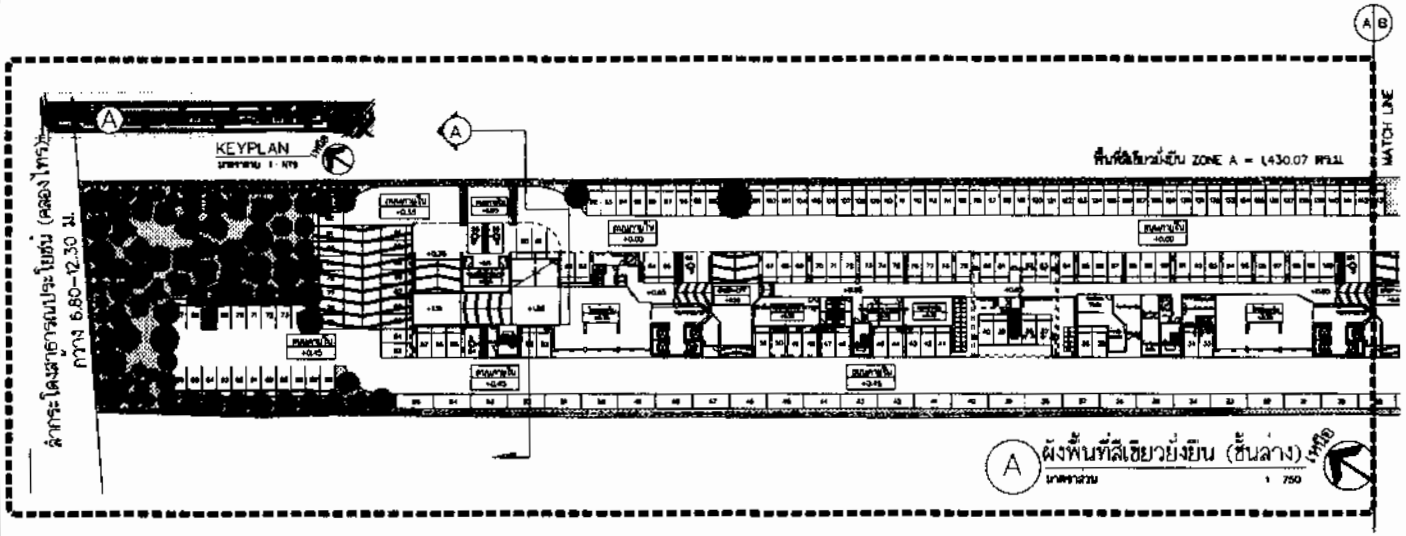
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

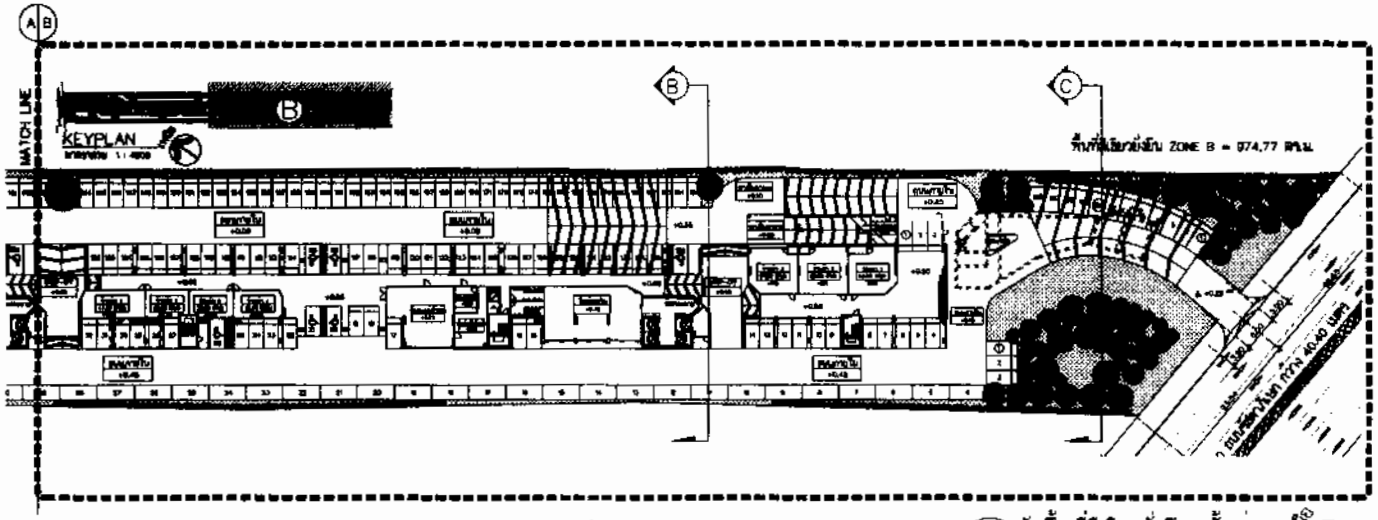
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง)

บริเวณที่	พื้นที่รวม	
[redacted]	1,430.07	ตร.ม.
[redacted]	974.77	ตร.ม.
รวม	2,404.84	ตร.ม.

*** พื้นที่สีเขียวยั่งยืน คิดเฉพาะพื้นที่ตามกรุงเทพมหานคร ไม่รวมส่วนชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง) 2,404.84 ตร.ม.
คิดเป็น 79.10% ของพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)

** พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,195.88 ตร.ม. (ตามกฎหมาย 4,818.00 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ 3,024.98 ตร.ม. (ตามกฎหมาย 2,308.00 ตร.ม.)
คิดเป็น 59.00% ของพื้นที่สีเขียวโครงการ

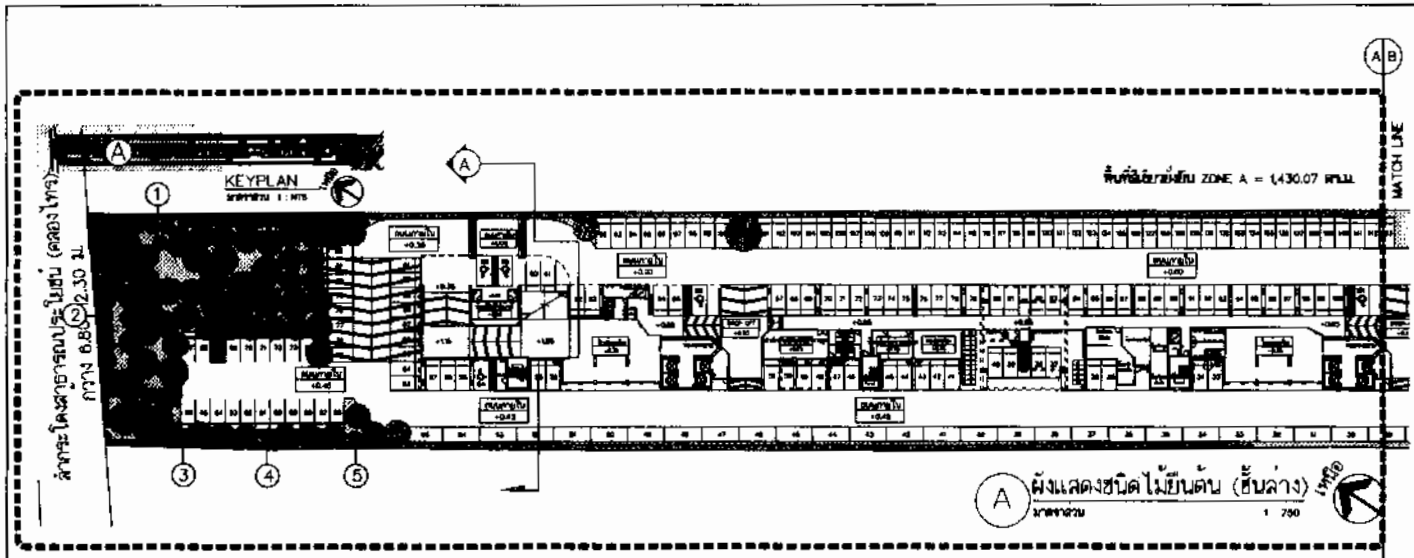
รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

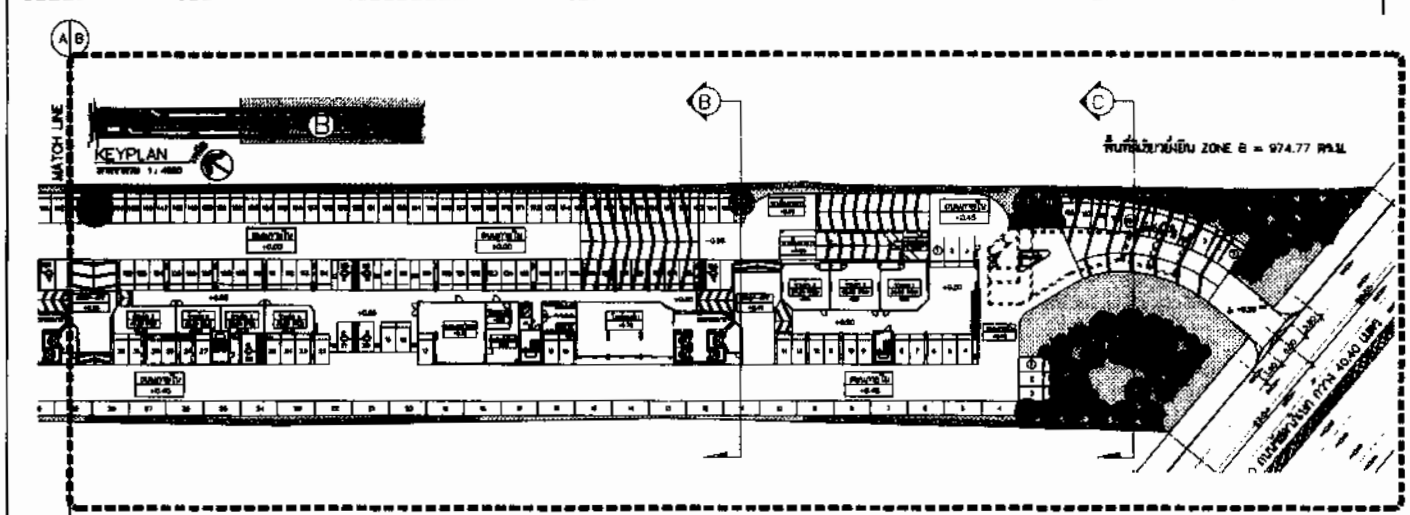
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ ศุภาลัย ออเรน วิลล่า-ราชพฤกษ์					แบบแสดง ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง)		☐ สำหรับ ขออนุมัติก่อสร้าง
	ที่ตั้งโครงการ							☐ สำหรับ ประกอบการขาย
	เจ้าของโครงการ							☐ สำหรับ แจ้งเปลี่ยนผู้ดูแล
						จำนวนแผ่น 2/21		☐ สำหรับ ขออนุญาต
						มาตราส่วน 1 : 750		☐ สำหรับ ก่อสร้าง
						แผ่นที่ LA1-02		

รับรองจำนวน 305 /327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE A (ชั้นล่าง)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	สนฉัตร *Araucariaceae*	19.0	8	156.8
	แจ้โดนา *Bauhinia racemosa*	15.9	10	159
	ปีบ *Millingtonia hortensis*	15.9	13	206.7
	อินทนิลน้ำ *Lagerstroemia speciosa*	12.6	26	327.6
	สิ้นเวอร์โลด *Grevillea robusta*	9.6	8	76.8
	แสนา *Dalchandrona serrulata (Wall. ex DC.)*	4.9	17	83.3
	พุดซ้อน *Gardenia jasminoides*	1.8	22	39.6
	อโศกอินเดีย *Polyalthia longifolia*	0.8	440	352
	จิกน้ำ *Barringtonia acutangula*	28.27	1	28.27
	รวม			1,430.07

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE B (ชั้นล่าง)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	สนฉัตร *Araucariaceae*	19.0	4	76.4
	แจ้โดนา *Bauhinia racemosa*	15.9	2	31.8
	ปีบ *Millingtonia hortensis*	15.9	11	174.9
	อินทนิลน้ำ *Lagerstroemia speciosa*	12.6	7	88.2
	สิ้นเวอร์โลด *Grevillea robusta*	9.6	10	96
	แสนา *Dalchandrona serrulata (Wall. ex DC.)*	4.9	38	186.2
	พุดซ้อน *Gardenia jasminoides*	1.8	11	19.8
	อโศกอินเดีย *Polyalthia longifolia*	0.8	339	271.2
	จิกน้ำ *Barringtonia acutangula*	28.27	1	28.27
	รวม			974.77

ต้นไม้ที่ต้องคงไว้
- ① พญาไม้
- ② โพธิ์
- ③ ง้าวบ้าน
- ④ หมากเหลือง
- ⑤ พญาสัตบรรณ

หมายเหตุ : * ที่ตอบตำแหน่ง

** พื้นที่ปลูกทั้งโครงการ 5,765.08 ตร.ม. (ตามมาตรฐาน 4,616.00 ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกชั้นล่างตามแบบ 3,024.98 ตร.ม. (ตามมาตรฐาน 2,308.00 ตร.ม.)
คิดเป็น 59.06% ของพื้นที่ปลูกโครงการ

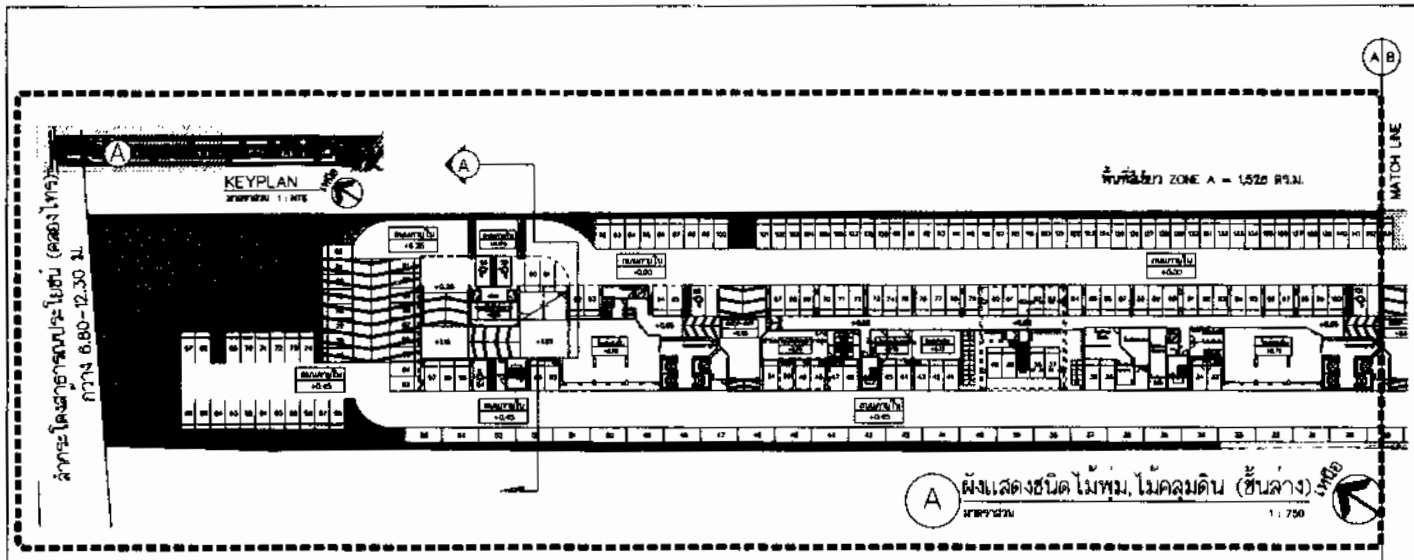
รูปที่ 24 ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นล่าง และต้นไม้เดิมที่จะอนุรักษ์ไว้

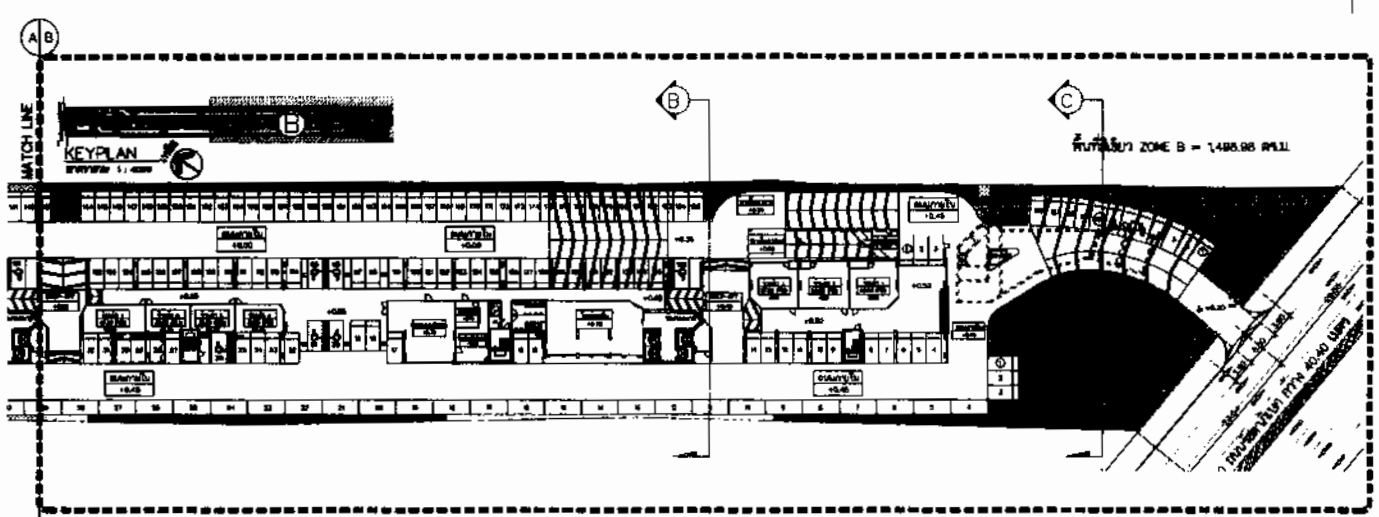
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ: ศุภาลัย แอท ซีคอน-วงแหวนตะวันออก ช่วงที่ 1	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรม	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		แบบแสดง: ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง)	☐ สำหรับ พิจารณาเบื้องต้น
		วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	วิศวกรไฟฟ้าแรงต่ำ			☐ สำหรับ ประกอบการขอ
							จำนวนแผ่น 3/21	☐ สำหรับ แจ้งเปลี่ยนรายการ
							มาตราส่วน 1 : 750	☐ สำหรับ แจ้งเปลี่ยนรายการ
							แบบที่ LA1-03	☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 306 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์		พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมก *Wrightia religiosa*	สูง 1.00 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	496
	พุดเวียดนาม *Gardenia vietnamensis*	สูง 0.80 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	118
	สนทะเล *Chamaecyparis lawsoniana*	สูง 0.80 ม. ทรงพุ่ม 0.15 ม.	349
	หลิวฟิงกบู *Hymenocallis sp.*	สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.50 ม.	246
	แคทราย *Catharanthus roseus (L.) G.Don.*	สูง 0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	60
	หูปลาช่อน *Acalypha wilkesiana* *Müll. Arg.*	สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	46
	เกล็ดแก้ว *Alternanthera bettzickiana (Reg.) Nichols.*	สูง 0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.10 ม.	119
	บานเช้าสีเหลือง *Turnera ulmifolia L.*	สูง 0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	46
	ลุ้มการสายเขียว *Ophiopogon jaburan* *(Siebold) Lodd.*	สูง 0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.10 ม.	42
	หยีเทศ *Plumbago auriculata*	สูง 3.30 ม. ทรงพุ่ม 0.15 ม.	138
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella*		1,331.98
	รวมทั้งหมด		3,024.98

(ไม่นำมาคำนวณพื้นที่เปิดขาย)

	ไทรบงกาลี *Ficus annulata*	สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 0.50 ม.	54

-- พื้นที่เปิดขายทั้งโครงการ 5,188.98 ตร.ม. (ตามมาตรฐานที่ 4,518.00 ตร.ม.)
พื้นที่เปิดขายส่วนตามแบบ 3,024.98 ตร.ม. (ตามมาตรฐานที่ 2,306.00 ตร.ม.)
คิดเป็น 59.00% ของพื้นที่เปิดขายโครงการ

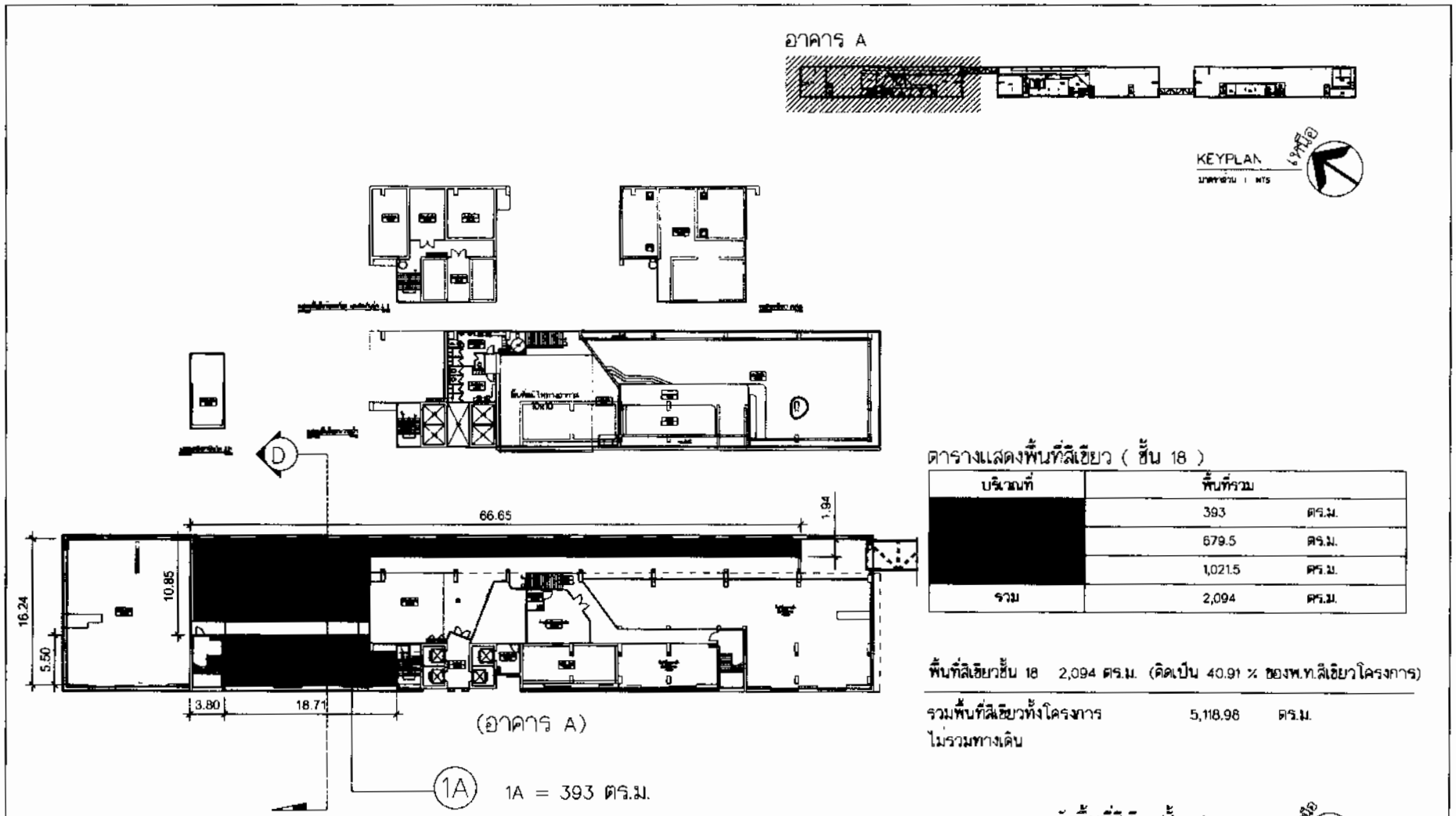
รูปที่ 25 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ ศุภาลัย แอท ซีคอน-สยาม อาคารศูนย์การค้า 6 ชั้น ชื่อโครงการ ชั้นและสัญลักษณ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาลและระบายอากาศ		แบบแสดง ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง) จำนวนแผ่น 4/21 มาตราส่วน 1 : 750 แผ่นที่ LA1-04	☑ สำหรับ พิจารณาอนุมัติ ☑ สำหรับ ขออนุญาต ☑ สำหรับ ขอเลขที่บ้าน ☑ สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 307 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 18)

บริเวณที่	พื้นที่รวม	
	393	ตร.ม.
	679.5	ตร.ม.
	1,021.5	ตร.ม.
รวม	2,094	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 18 2,094 ตร.ม. (คิดเป็น 40.91 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 5,118.98 ตร.ม.
ไม่รวมทางเดิน

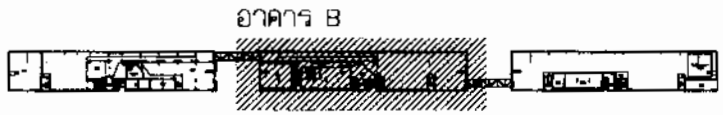
รูปที่ 26 (1) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

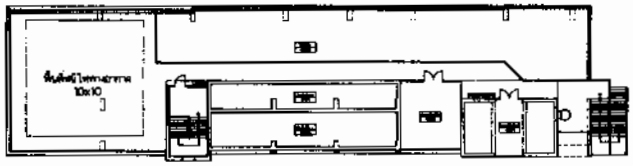
ศุภาลัย	ส่วนสำหรับเจ้าหน้าที่	สถานที่ 1A = 393 ตร.ม.	โครงการ					แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียว(ชั้นที่ 18) อาคาร A		สำหรับ ขออนุญาต
										สำหรับ บายเลอร์
										สำหรับ แบบสิ่งแวดล้อม
								จำนวนแผ่น 8/21	ลำดับที่	สำหรับ แบบวิศวกรรม
								มาตราส่วน 1 : 400		สำหรับ ก่อสร้าง
								แผ่นที่ LA1-06		

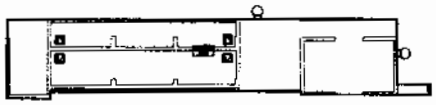
รับรองจำนวน 308 /327 หน้า

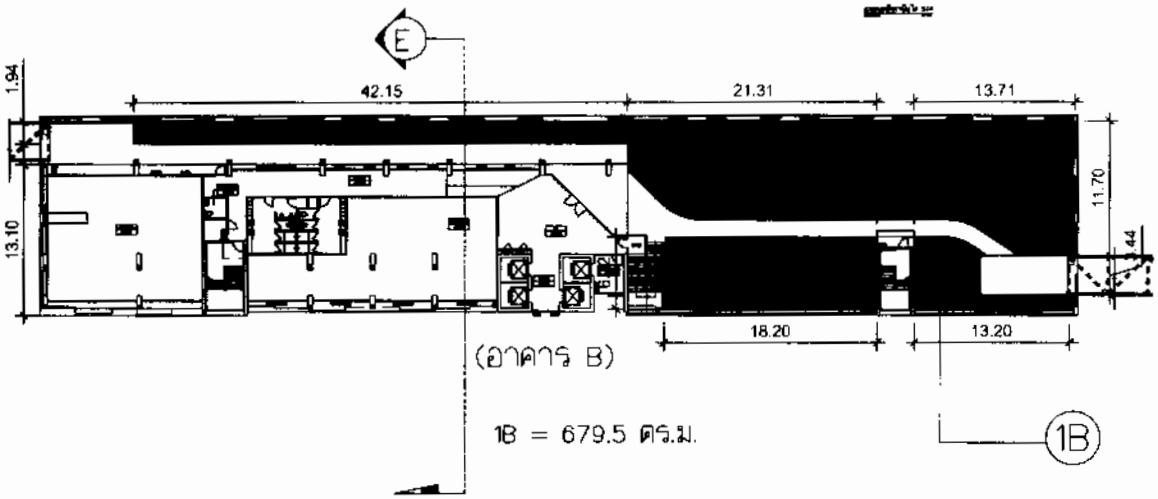
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด









ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 18)

บริเวณที่	พื้นที่รวม	
	393	ตร.ม.
	679.5	ตร.ม.
	1,021.5	ตร.ม.
รวม	2,094	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 18 2,094 ตร.ม. (คิดเป็น 40.91 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 5,118.98 ตร.ม.
ไม่รวมทางเดิน

ผังพื้นที่สีเขียว(ชั้น18) อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 400

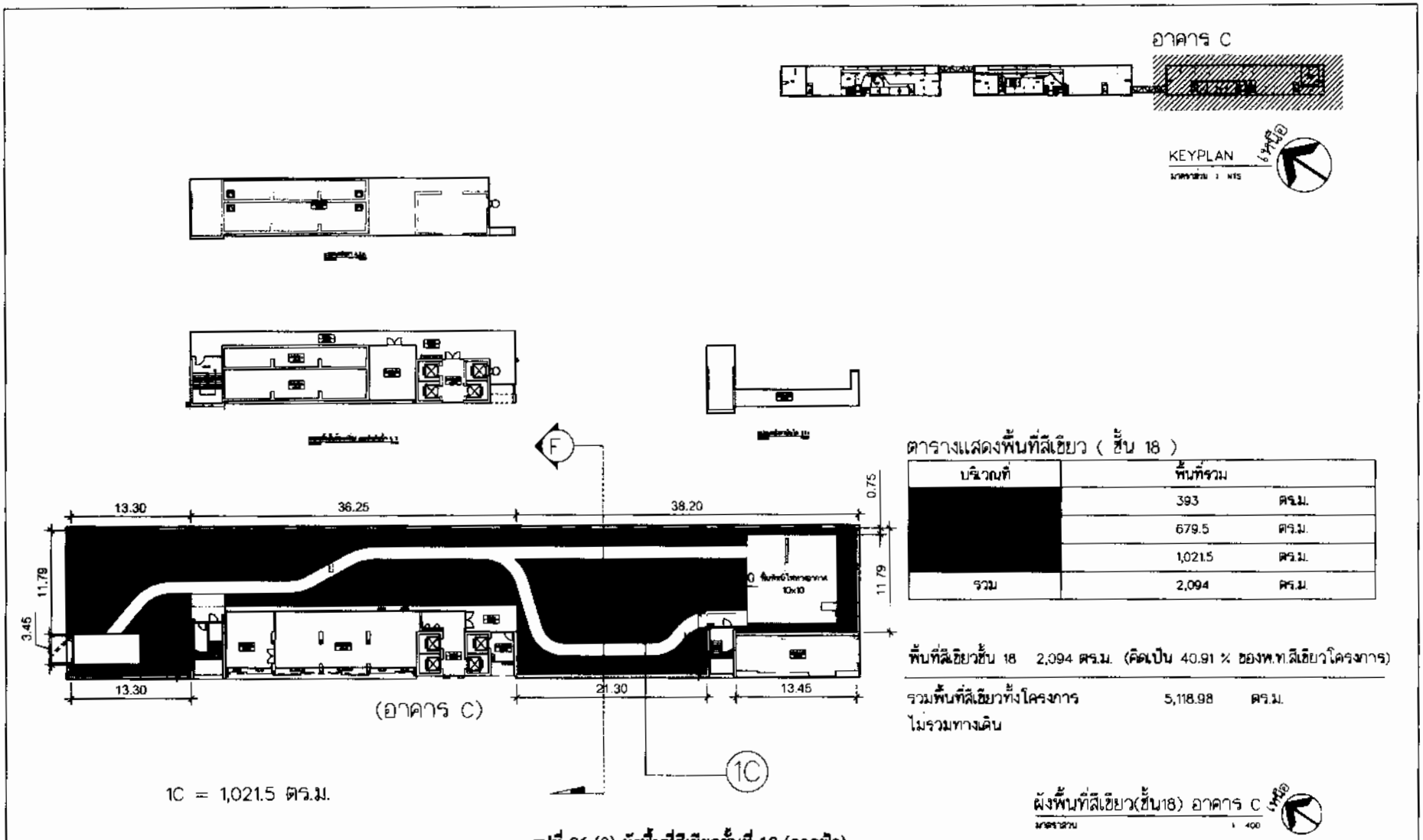
รูปที่ 26 (2) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ ศุภาลัย แอท ซิตี้ วิลล่า-ราชพฤกษ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียว(ชั้นที่ 18) อาคาร B		สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
								สำหรับ ขออนุญาตขาย
						จำนวนแผ่น 7/21	แก้ไขครั้งที่	สำหรับ แจ้งเปลี่ยนผู้ดูแล
						มาตราส่วน 1 : 400		สำหรับ แจ้งเปลี่ยนผู้ดูแล
						แผ่นที่ LA1-07		สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 309 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฮินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 18)

บริเวณที่	พื้นที่รวม	
	393	ตร.ม.
	679.5	ตร.ม.
	1,021.5	ตร.ม.
รวม	2,094	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 18 2,094 ตร.ม. (คิดเป็น 40.91 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 5,118.98 ตร.ม.
ไม่รวมทางเดิน

รูปที่ 26 (3) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ								แบบแสดง		ผังพื้นที่สีเขียว(ชั้นที่18) อาคาร C
	ชื่อโครงการ										
									จำนวนแผ่น	8/21	แก้ไขครั้งที่
									มาตราส่วน	1 : 400	
									แผ่นที่	LA1-08	

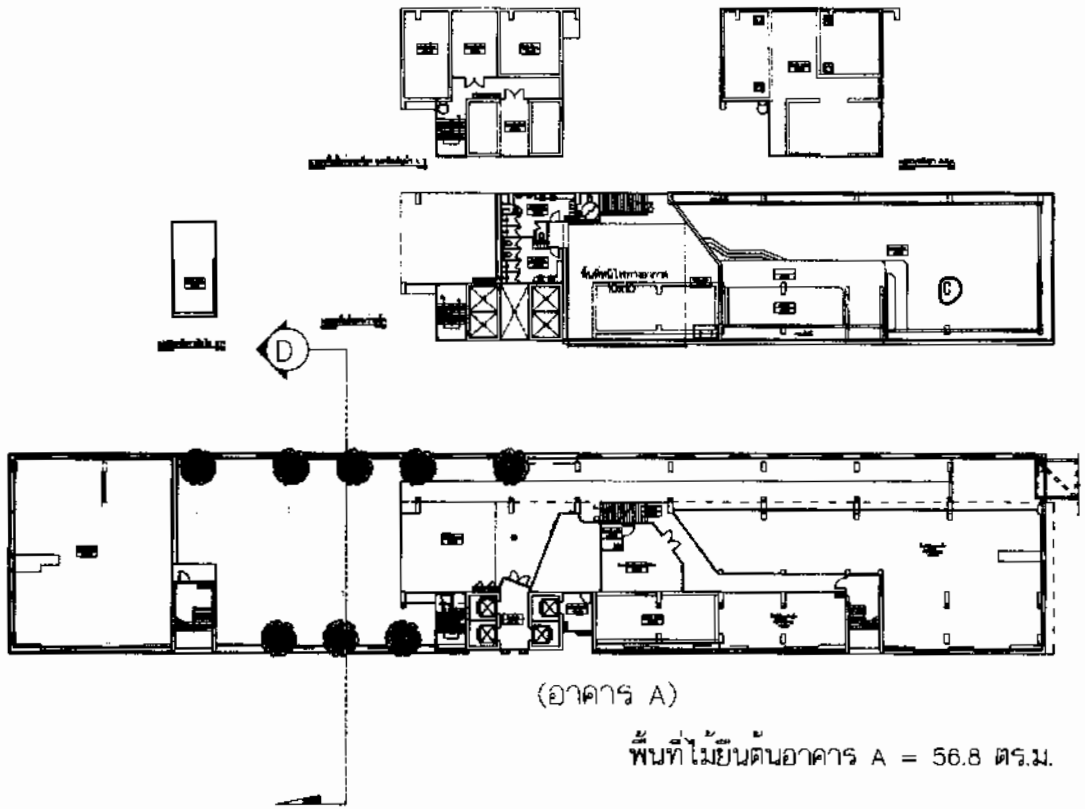
รับรองจำนวน 310 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

KEYPLAN

มาตราส่วน 1 : NTS



(อาคาร A)

พื้นที่ไม้ยืนต้นอาคาร A = 56.8 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18)

อาคาร	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
อาคาร A	●	ลีลาวดีดอกส้ม: ยาว 3.00 ม. ปี พระยุ 3.00 ม. *Plumeria spp.*	7.1	8	56.8
อาคาร B	●	ลีลาวดีดอกแดง ยาว 3.00 ม. ปี พระยุ 3.00 ม. *Plumeria acuminata Aiton*	7.1	14	99.4
อาคาร C	●	ลีลาวดีดอกขาว ยาว 3.00 ม. ปี พระยุ 3.00 ม. *Plumeria alba L.*	7.1	14	99.4
		รวม			255.6

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18) อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 27 (1) ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

ศุภลัย	ชื่อโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า					แบบแสดง		สำหรับ ขออนุมัติก่อสร้าง
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)									ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18) อาคาร A		สำหรับ ขายและโฆษณา
											สำหรับ ขออนุญาต
									จำนวนแผ่น 9/21	แก้ไขครั้งที่	สำหรับ ขออนุญาต
									มาตราส่วน 1 : 400		สำหรับ ก่อสร้าง
									แผ่นที่ LA1-09		

รับรองจำนวน 311 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

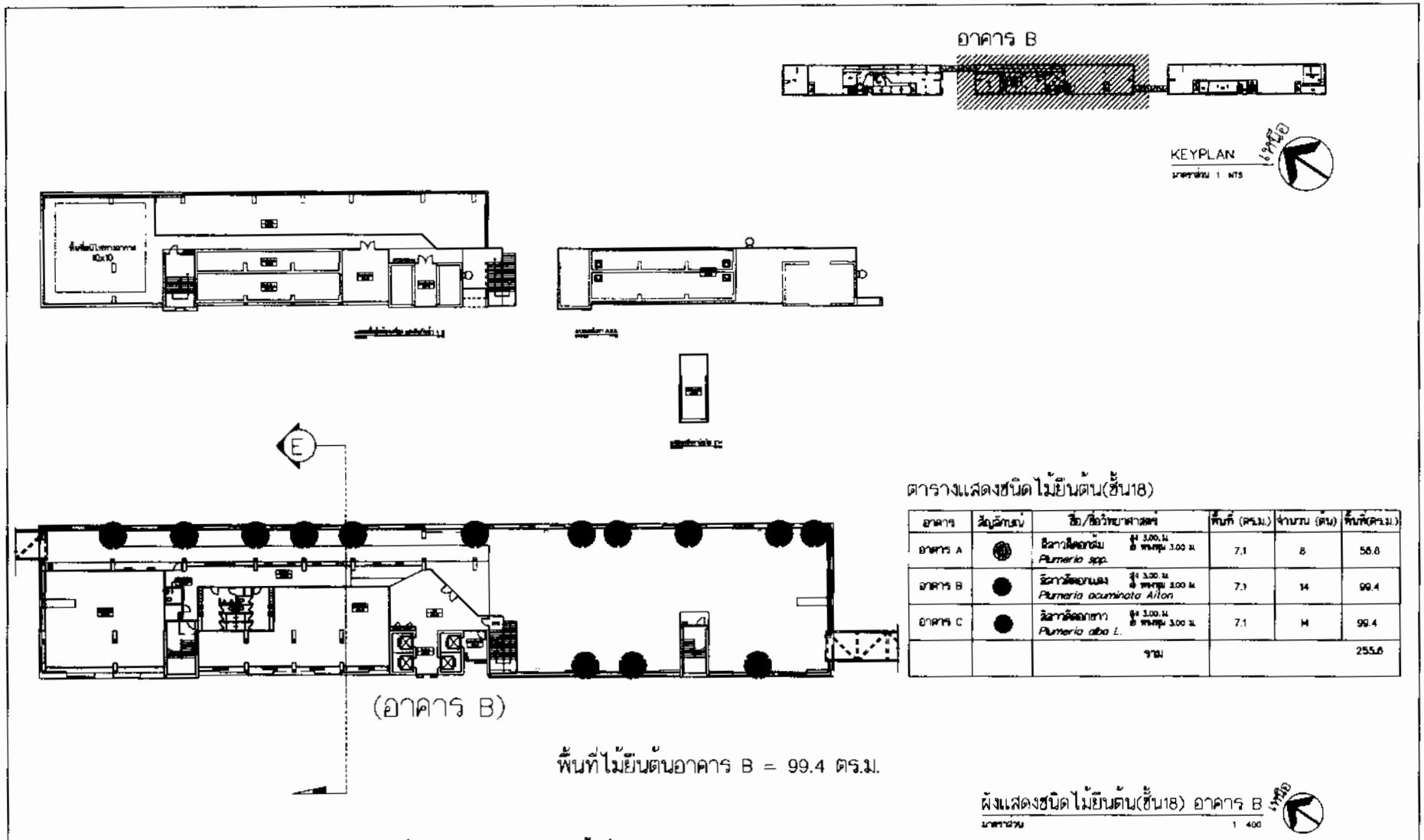
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18)

อาคาร	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
อาคาร A		ลีลาวดีดอกอ่อน สูง 3.00 ม. ø พุ่มรุม 3.00 ม. *Plumeria spp.*	7.1	8	56.8
อาคาร B		ลีลาวดีดอกแดง สูง 3.00 ม. ø พุ่มรุม 3.00 ม. *Plumeria acuminata Aiton*	7.1	14	99.4
อาคาร C		ลีลาวดีดอกขาว สูง 3.00 ม. ø พุ่มรุม 3.00 ม. *Plumeria alba L.*	7.1	14	99.4
		รวม			255.6

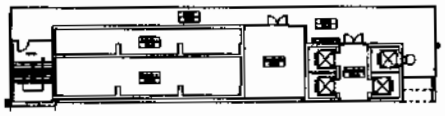
รูปที่ 27 (2) ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

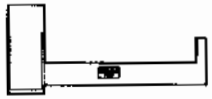
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ สุภาลัย	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	ประมาณการค่าก่อสร้าง	แบบแสดง ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18) อาคาร B	สำหรับ ขออนุมัติก่อสร้าง
							สำหรับ บรรยายราคา
						จำนวนแผ่น 10/21 แก้ไขครั้งที่	สำหรับ แบบสัญญา
						มาตราส่วน 1 : 400	สำหรับ ขออนุญาต
						แบบที่ LA1-10	สำหรับ ก่อสร้าง

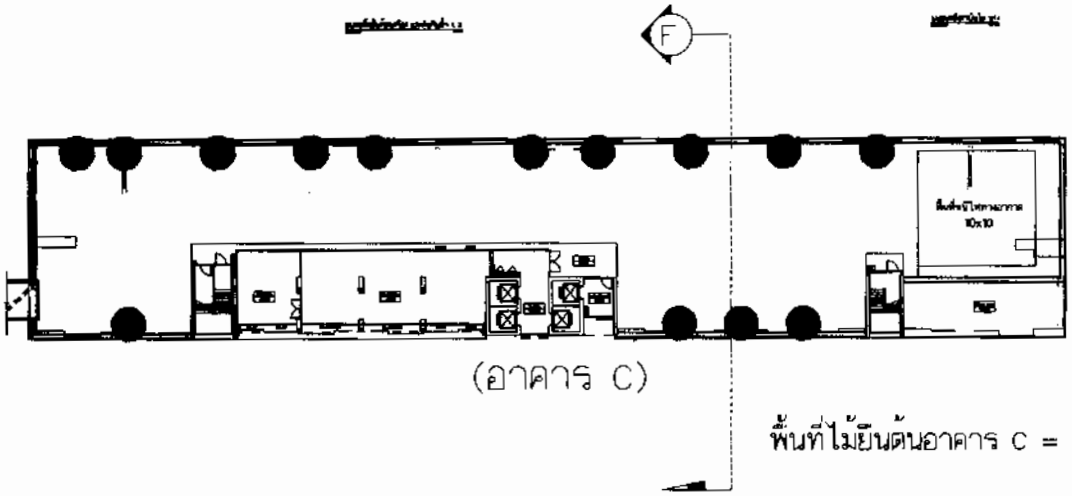
รับรองจำนวน 312 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด







พื้นที่ไม้ยืนต้นอาคาร C = 99.4 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18)

อาคาร	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
อาคาร A	●	ลีลาวดีดอกส้ม สูง 3.00 ม. ø พุ่มรุม 3.00 ม. *Plumeria spp.*	7.1	8	56.8
อาคาร B	●	ลีลาวดีดอกแดง สูง 3.00 ม. ø พุ่มรุม 3.00 ม. *Plumeria acuminata Aiton*	7.1	14	99.4
อาคาร C	●	ลีลาวดีดอกขาว สูง 3.00 ม. ø พุ่มรุม 3.00 ม. *Plumeria alba L.*	7.1	14	99.4
		รวม			255.6

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18) อาคาร C
มาตราส่วน 1 : 400
เหนือ

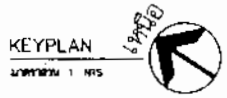
รูปที่ 27 (3) ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

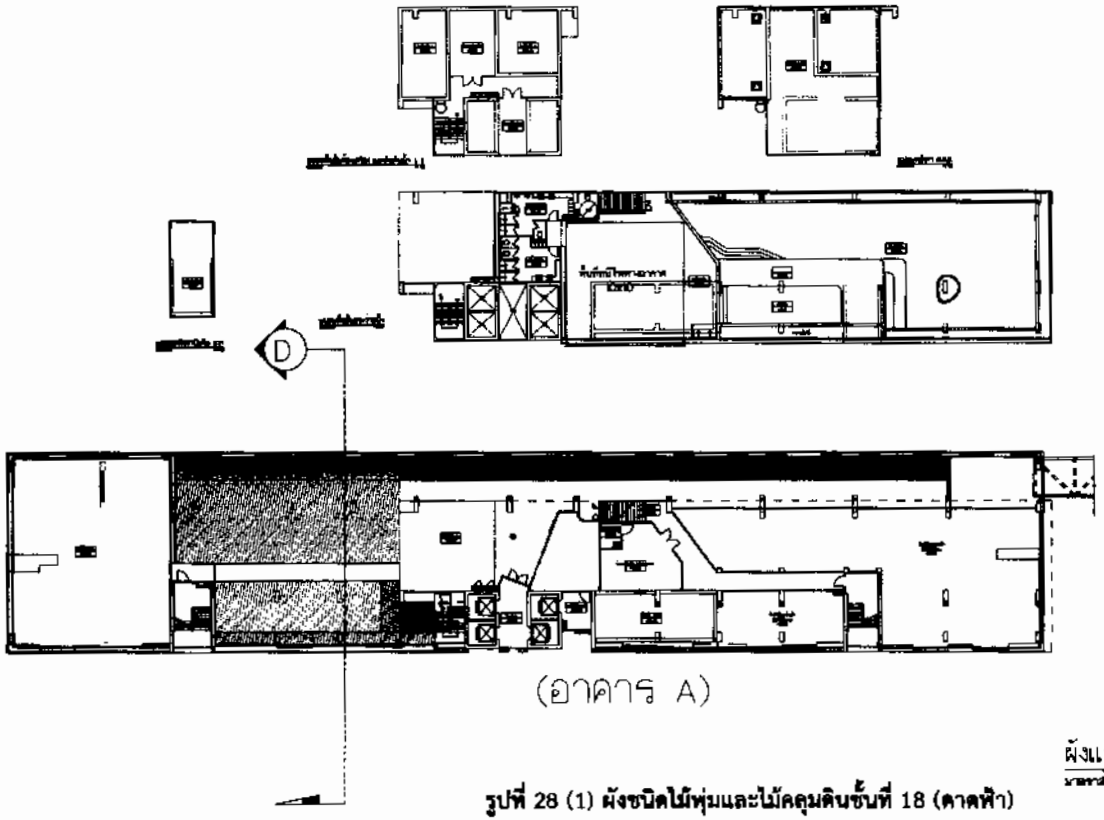
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)									แบบแสดง	☒ สำหรับ ขึ้นทะเบียนอาคาร	
									ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น18) อาคาร C	☐ สำหรับ ขายและราคา	
										☐ สำหรับ แจ้งเปลี่ยนผู้ดูแล	
									จำนวนแผ่น 11/21	แก้ไขครั้งที่	☐ สำหรับ ขออนุญาต
									มาตราส่วน 1 : 400		☐ สำหรับ ก่อสร้าง
									แผ่นที่ LA1-11		

รับรองจำนวน 313 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





(อาคาร A)

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 18

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์		พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมก *Wrightia religiosa*	สูง 1.00 ม. Φ0.30 ม.	75
	พลับพลึงหนู *Hymenocallis sp.*	สูง 0.45 ม. Φ0.30 ม.	10
	เกล็ดแก้ว *Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.*	สูง 0.30 ม. Φ0.10 ม.	6
	บานเช้าสีเหลือง *Turnera ulmifolia L.*	สูง 0.50 ม. Φ0.30 ม.	23
	หยับหมอก *Plumbago auriculata*	สูง 0.30 ม. Φ0.15 ม.	9
	แคงพวง *Catharanthus roseus (L.) G.Don.*	สูง 0.50 ม. Φ0.30 ม.	9
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella*		251
	รวมทั้งหมด		393

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน (ชั้น18) อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 400

ทิศเหนือ

รูปที่ 28 (1) ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ชื่อโครงการ ชื่อแบบ เลขที่แบบ							แบบแสดง ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน (ชั้นที่) อาคาร A จำนวนแผ่น 12/21 มาตราส่วน 1 : 400 แผ่นที่ LA1-12		☐ สำหรับ พิจารณาเห็นชอบ ☐ สำหรับ ขออนุญาตฯ ☐ สำหรับ แจ้งเพื่อทราบ ☐ สำหรับ ขออนุญาต ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 314 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

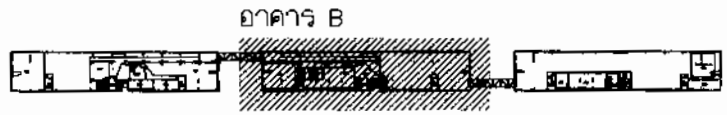
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

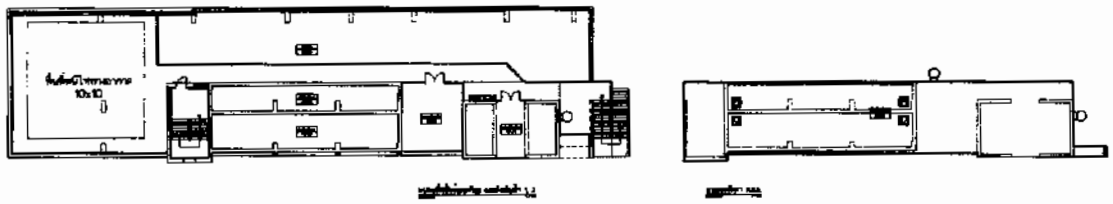
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

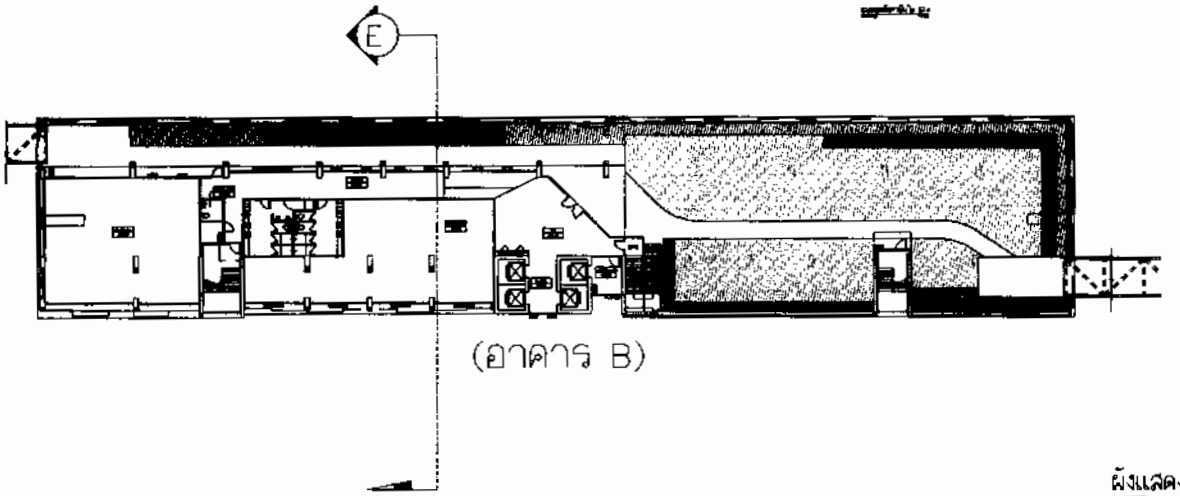
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด







(อาคาร B)
ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 18

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์		พื้นที่ (ตร.ม.)
	สนพอม *Chamaecyparis lawsoniana*	สูง 0.80 ม. Φ0.15 ม.	25
	แพงพวย *Catharanthus roseus (L.) G.Don.*	สูง 0.50 ม. Φ0.30 ม.	55
	ทูนดาชอน *Acalypha wilkesiana Müll. Arg.*	สูง 0.45 ม. Φ0.30 ม.	50
	บานเช้าสีเหลือง *Turnera ulmifolia L.*	สูง 0.80 ม. Φ0.30 ม.	100
	หญ้าบาสนอย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella*		449.5
	รวมทั้งหมด		679.5

(อาคาร B)

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้น18) อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 400
เหนือ

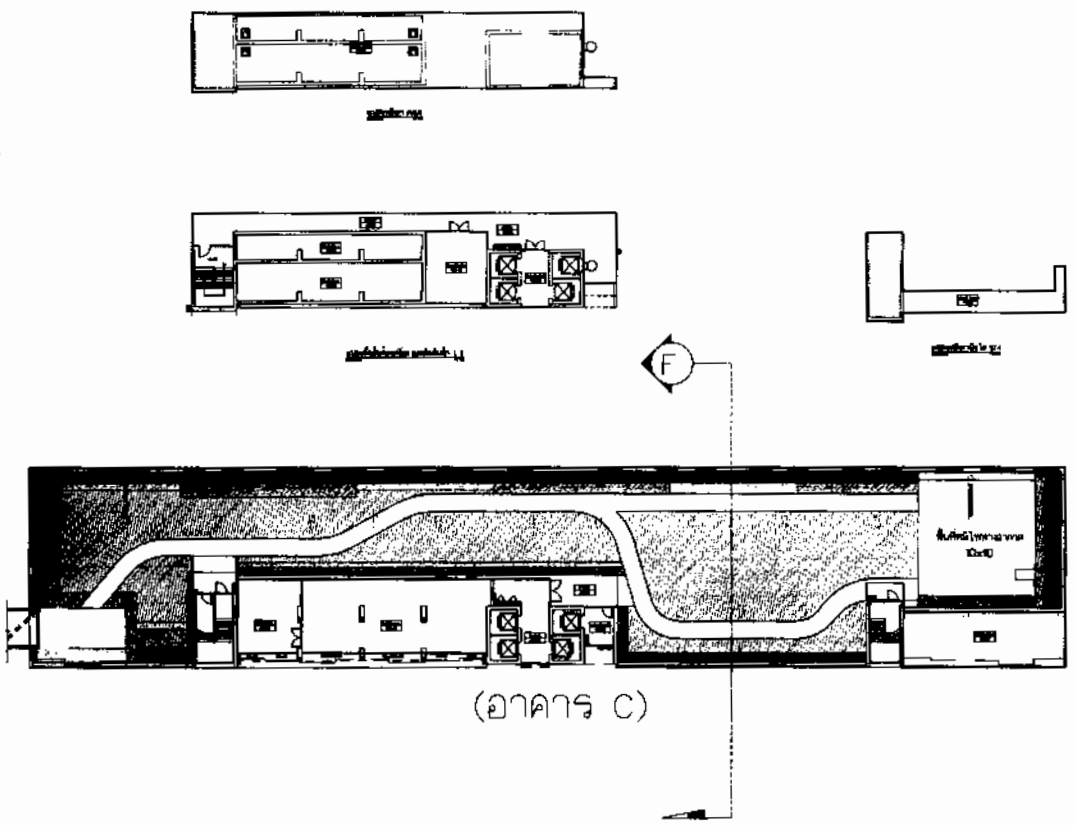
รูปที่ 28 (2) ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 18 (คาดฟ้า)

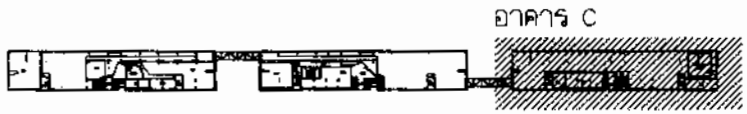
ศุภลัย บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ตรวจนิติ	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบแบบแปลนด้านสถาปัตยกรรม	วิศวกรรับผิดชอบการตรวจสอบ/ผลการ	บทสรุปผลการตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	แบบแสดง		☐ สำหรับ ขออนุมัติก่อสร้าง
	โครงการ ศุภลัย เลอฟ โซลาร์-ราชพฤกษ์								ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน		☐ สำหรับ ขายและการตลาด
	ที่ตั้งโครงการ				วิศวกรรมสถานไฟฟ้า			แบบแสดงมาตรการป้อง	(ชั้น18) อาคาร B	แก้ไขครั้งที่	☐ สำหรับ ขออนุญาต
									จำนวนแผ่น 13/21		☐ สำหรับ ขออนุญาต
									มาตราส่วน 1 : 400		☐ สำหรับ ก่อสร้าง
									แผ่นที่ LA1-13		

รับรองจำนวน 315 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





KEYPLAN

มาตราส่วน 1 : NTS

(อาคาร C)

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 18

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์		พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมก *Wrightia religiosa*	สูง 1.00 ม. Φ0.30 ม.	95
	พุดเวียดนาม *Gardenia vietnamensis*	สูง 0.50 ม. Φ0.40 ม.	58
	สนหอม *Chamaecyparis lawsoniana*	สูง 0.80 ม. Φ0.15 ม.	27
	พลับพลึงทนู *Hymenocallis sp.*	สูง 0.45 ม. Φ0.30 ม.	17
	หูปลาช่อน *Acalypha wilkesiana Müll. Arg.*	สูง 0.45 ม. Φ0.30 ม.	35
	เกล็ดแก้ว *Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.*	สูง 0.30 ม. Φ0.10 ม.	17
	ซุ่มกระสายเขียว *Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.*	สูง 0.10 ม. Φ0.10 ม.	37
	พยับหมอก *Plumbago auriculata*	สูง 0.30 ม. Φ0.15 ม.	34
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella*		703.5
	รวมทั้งหมด		1,021.5

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้น18) อาคาร C

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 28 (3) ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 18 (ดาดฟ้า)

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ							แบบแสดง		☐ สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
	โครงการ ศุภาลัย ออฟ ซิตี้ วิลล์ ราชพฤกษ์-ราชพรุก							ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน		☐ สำหรับ ขออนุญาตขาย
	ชื่อโครงการ							(ชั้น18) อาคาร C		☐ สำหรับ ขออนุญาตใช้อาคาร
	สถานที่ตั้ง							จำนวนแผ่น 14/21	แก้ไขครั้งที่	☐ สำหรับ ขออนุญาตดัดแปลงอาคาร
								มาตราส่วน 1 : 400		☐ สำหรับ ก่อสร้างจริง
								แผ่นที่ LA1-14		

รับรองจำนวน 315 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

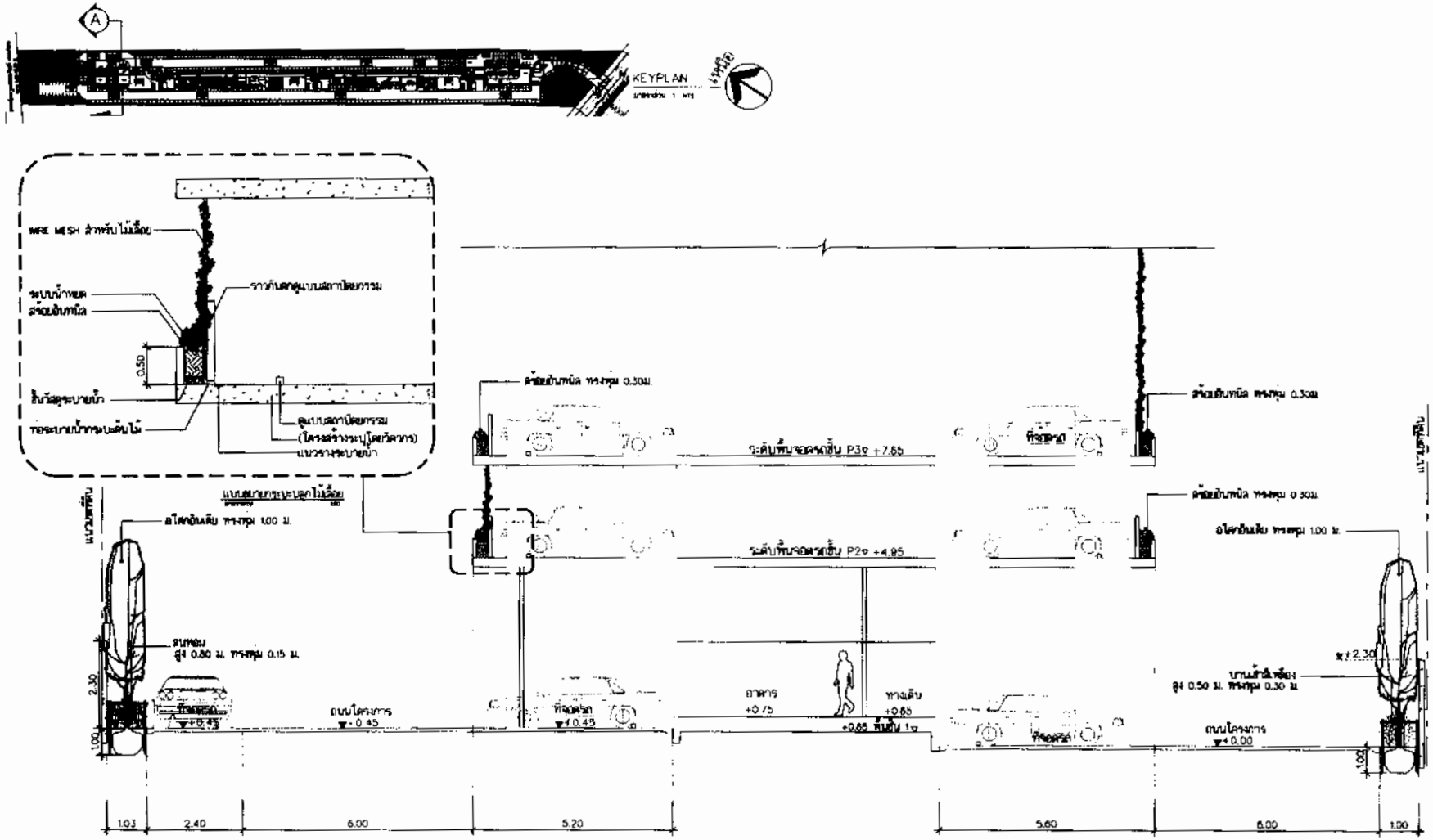
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 29 (1) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รูปตัด A

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)								แบบแสดง รูปตัด A		☐ สำหรับ ขอใบอนุญาต
										☐ สำหรับ ประกอบการขาย
								จำนวนแผ่น 15/21	แก้ไขครั้งที่	☐ สำหรับ ขอแจ้งเริ่มงาน
								มาตราส่วน 1 : 100		☐ สำหรับ ขอแจ้งสูงสุด
								แผ่นที่ LA1-15		☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 317 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

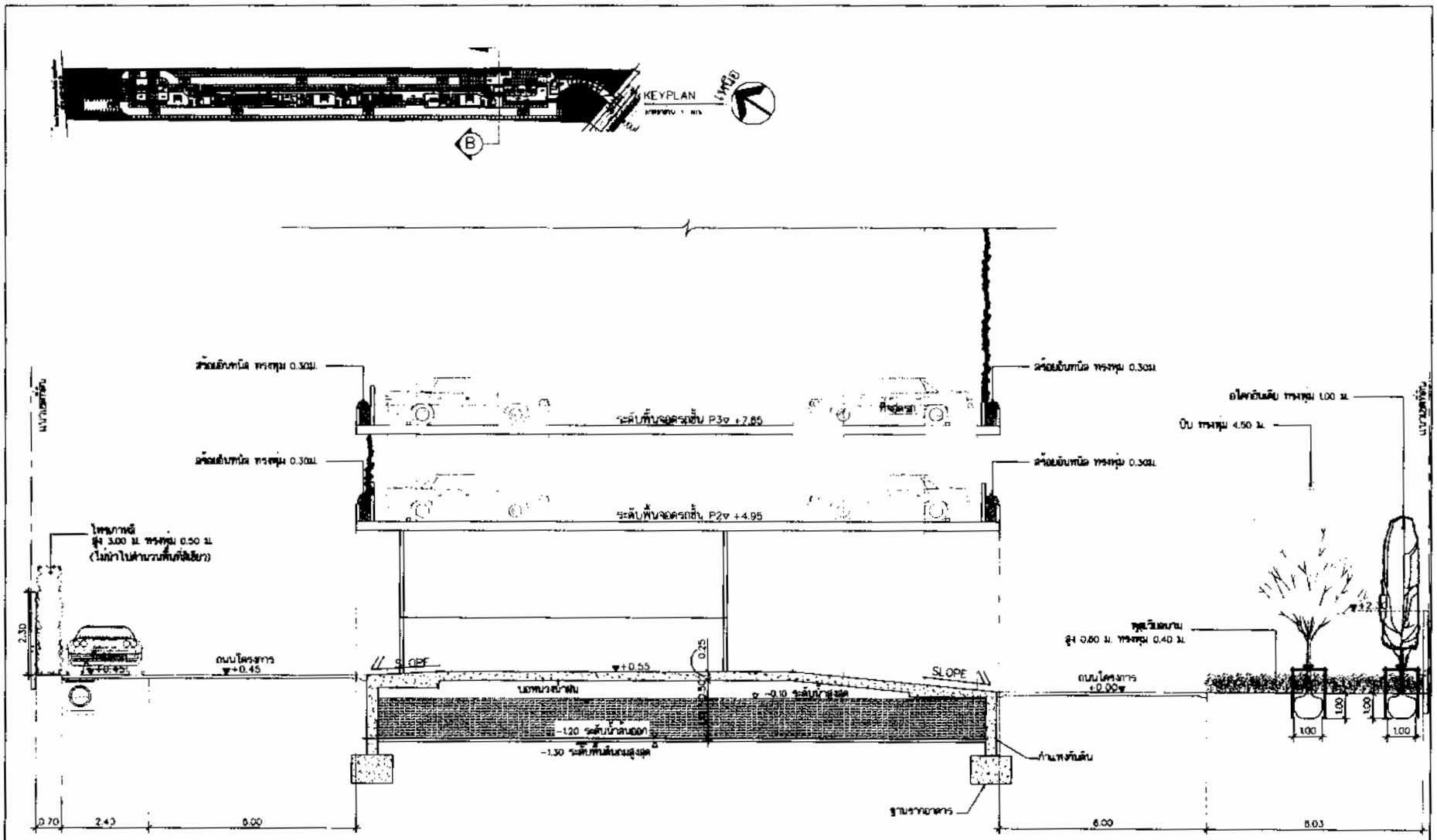
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 29 (2) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รูปตัด B

ศุภาลัย											

รับรองจำนวน 318 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

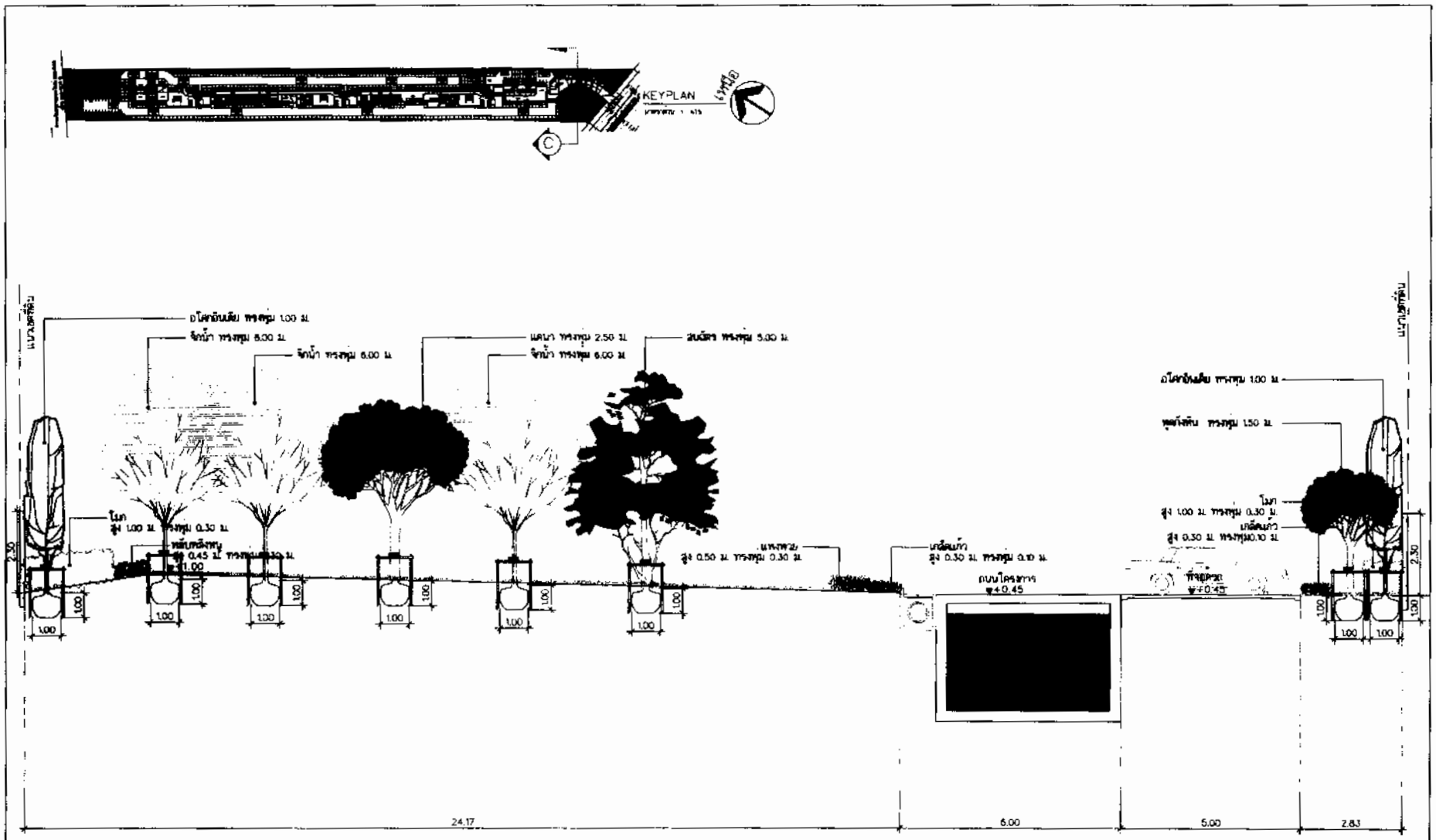
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 29 (3) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รูปตัด C

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)										
								รูปตัด C		
								จำนวนแผ่น 17/21	แก้ไขครั้งที่	
								มาตราส่วน 1 : 100		
								แผ่นที่ LA1-17		

รับรองจำนวน 319 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

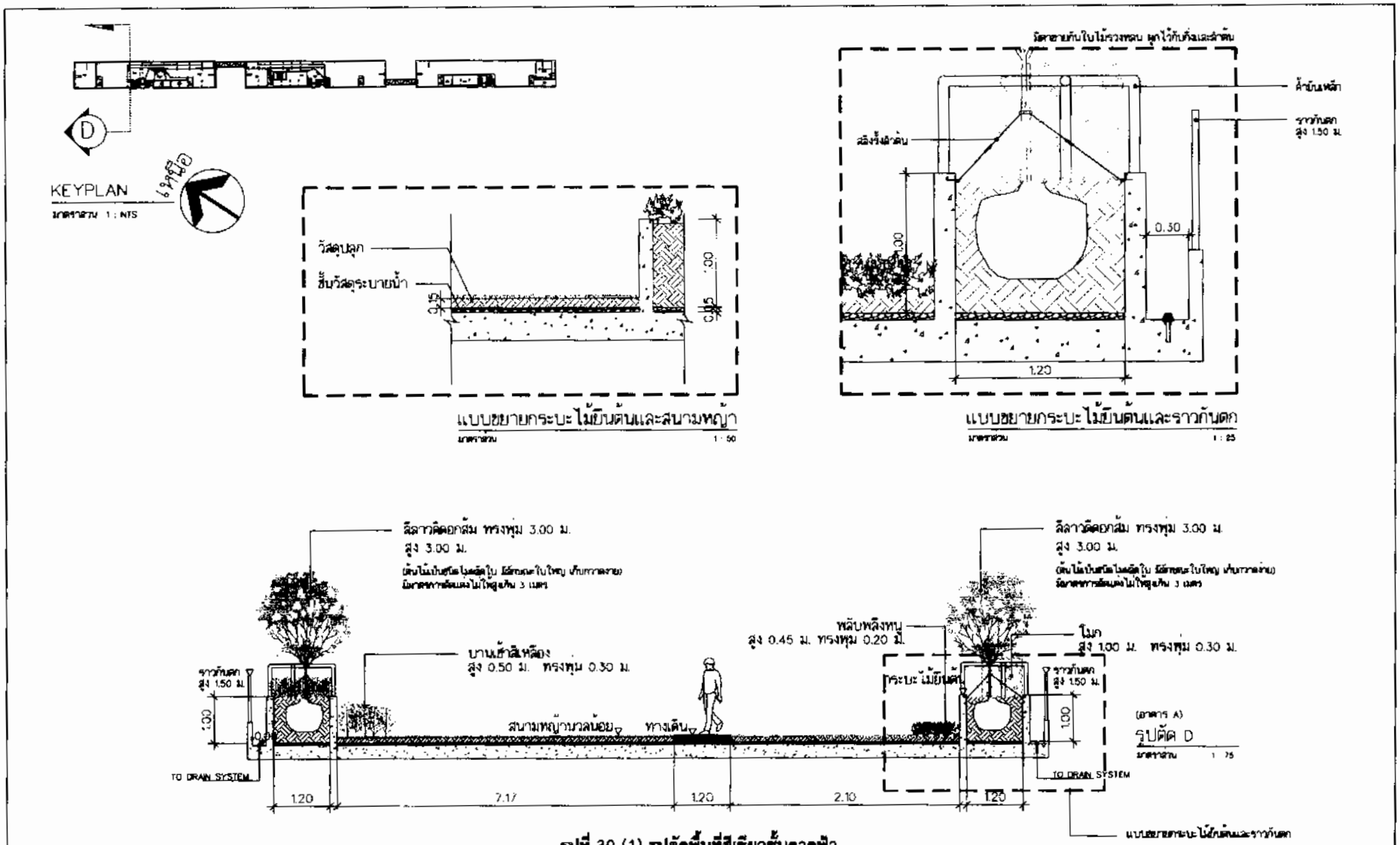
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 30 (1) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ศุภาลัย								แบบแสดง		สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
								รูปตัด D		สำหรับ บรรยายการขาย
								จำนวนแผ่น 18/21	แก้ไขครั้งที่	สำหรับ แจ้งเตือนผู้ขาย
								มาตราส่วน 1 : 75		สำหรับ ขออนุญาต
								แผ่นที่ LA1-18		สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 320 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

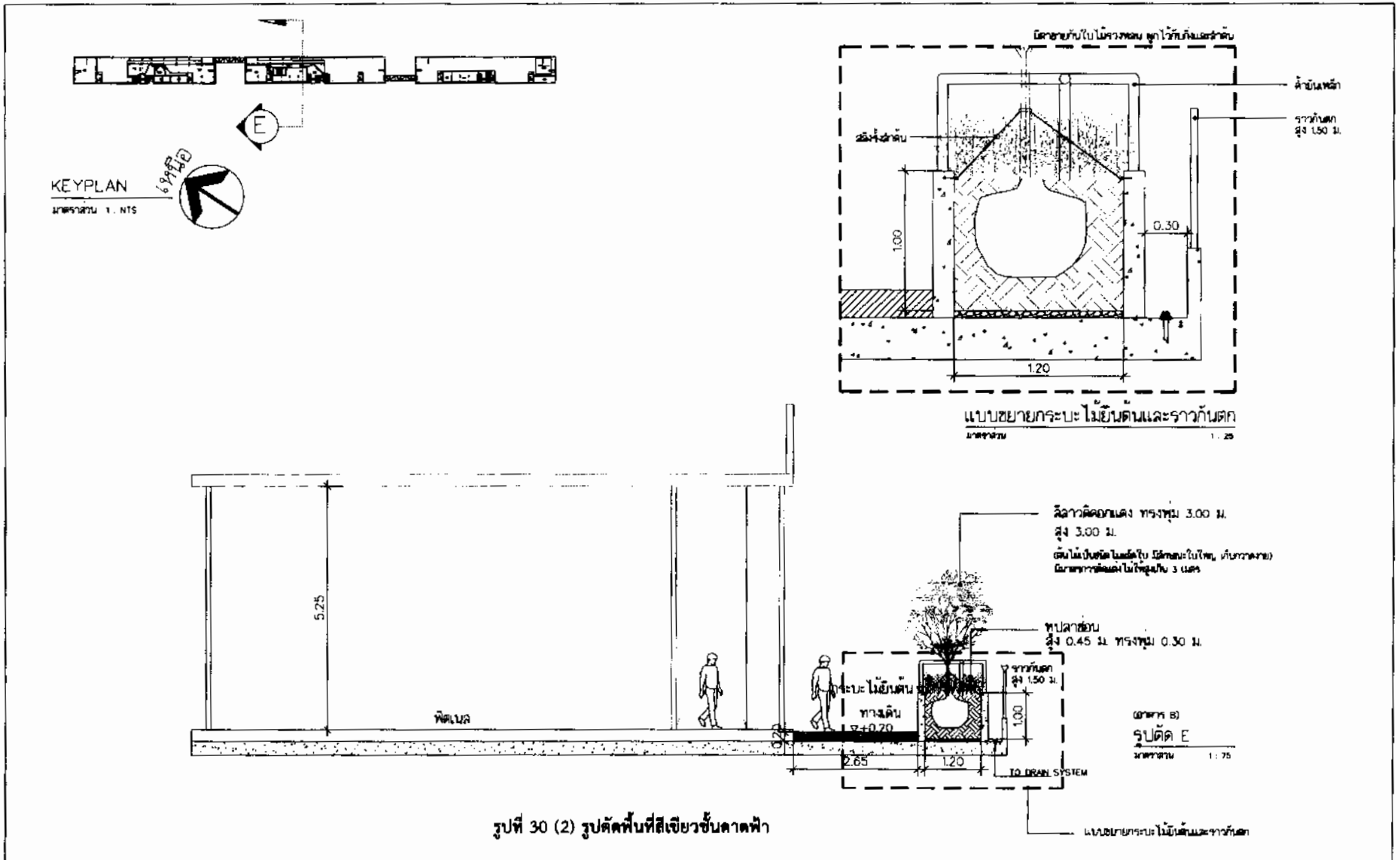
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 30 (2) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ศุภาลัย	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง											
									รูปตัด E			
									จำนวนแผ่น 19/21	แก้ไขครั้งที่		
									มาตราส่วน 1 : 75			
									แผ่นที่ LA1-19			

รับรองจำนวน 321 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

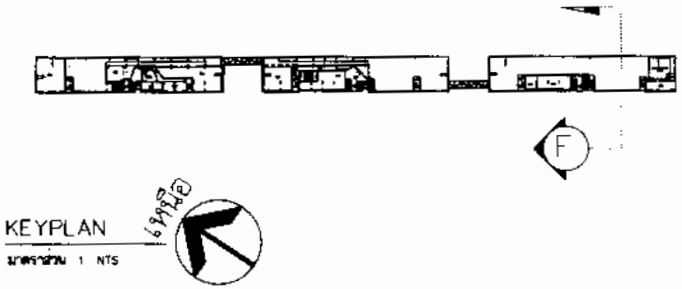
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

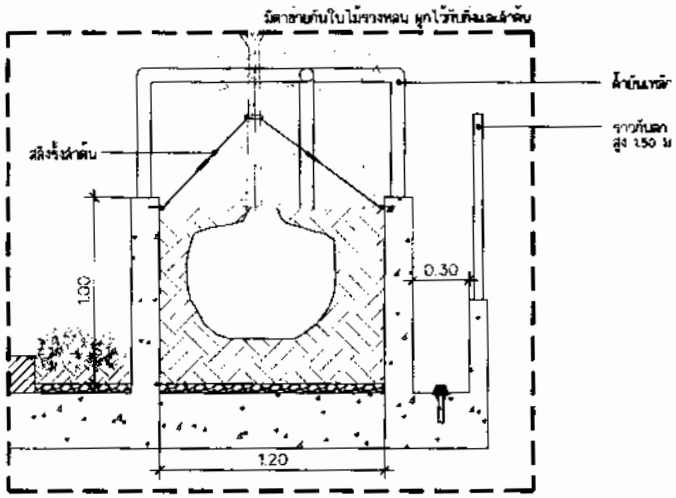
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสด)

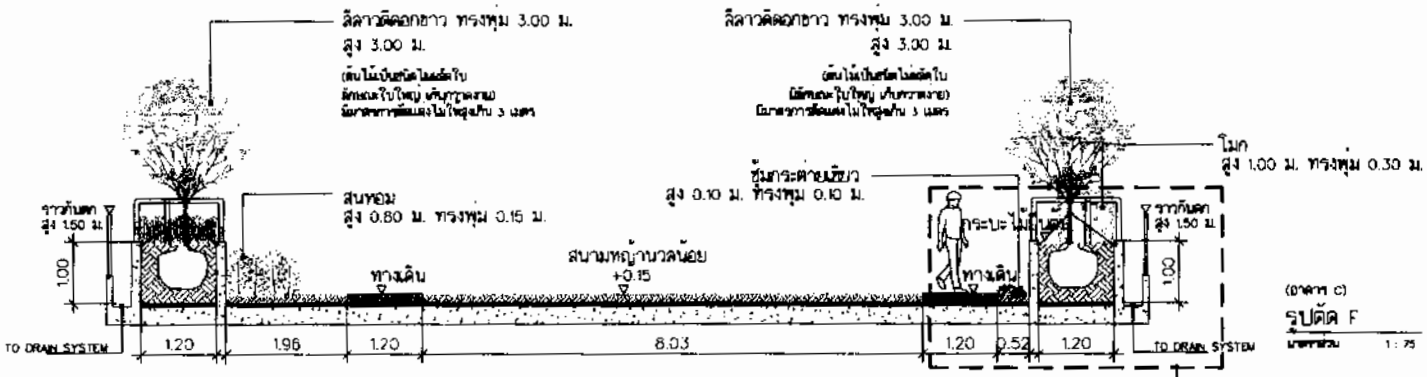
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





แบบขยายกระบะ ไม้ยืนต้นและราวกันตก

มาตราส่วน 1 : 25



(ดาดฟ้า C)

รูปตัด F

มาตราส่วน 1 : 75

แบบขยายกระบะไม้ยืนต้นและราวกันตก

รูปที่ 30 (3) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	สำหรับสำหรับและพิจารณาเห็นชอบ	สถาปนิก	วิศวกรโยธา					แบบแสดง			สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
	โครงการ ศุภาลัย ออเรนซ์ วิลล์ ราชพฤกษ์-วงแหวนรอบนอก ระยะที่ 2							รูปตัด F			สำหรับ บรรยายราคา
	ชื่อโครงการ										สำหรับ แจ้งเพิ่มอาคาร
	ที่ตั้งโครงการ							จำนวนแผ่น 20/21	แก้ไขครั้งที่		สำหรับ ขออนุญาตเพิ่มเติม
								มาตราส่วน 1 : 75			สำหรับ ก่อสร้าง
								แผ่นที่ A1-20			

รับรองจำนวน 322 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

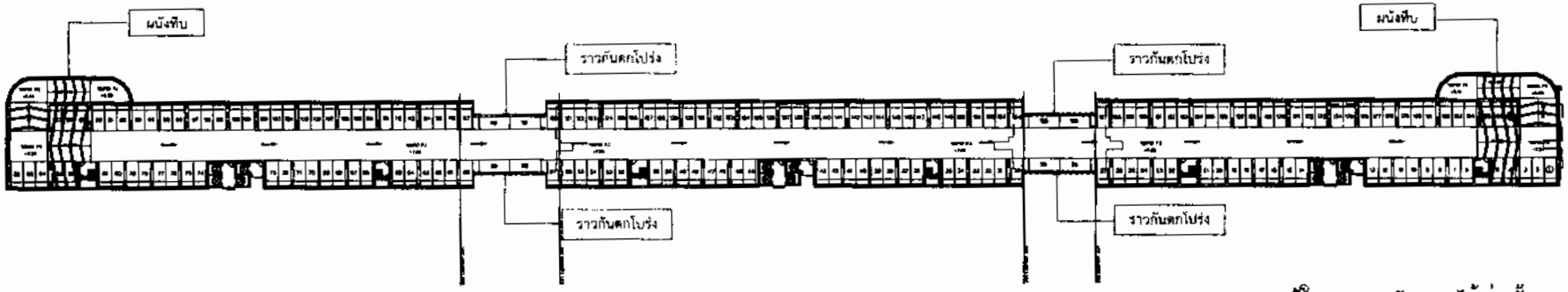
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

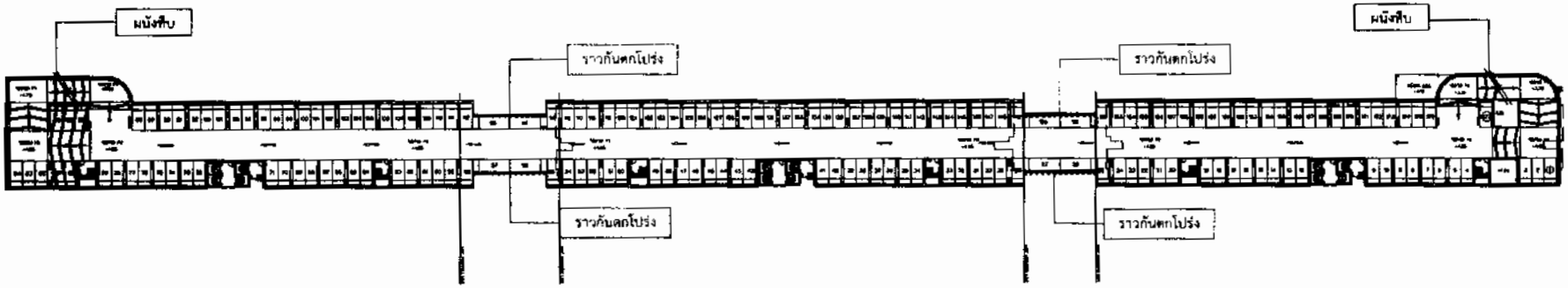
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

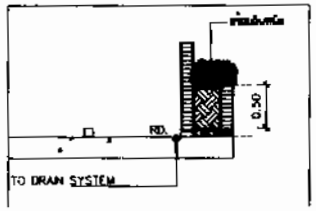
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



A ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 800



A ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 800



B รูปตัดกระบะไม้พุ่มชั้นจอดรถ
มาตราส่วน 1:50

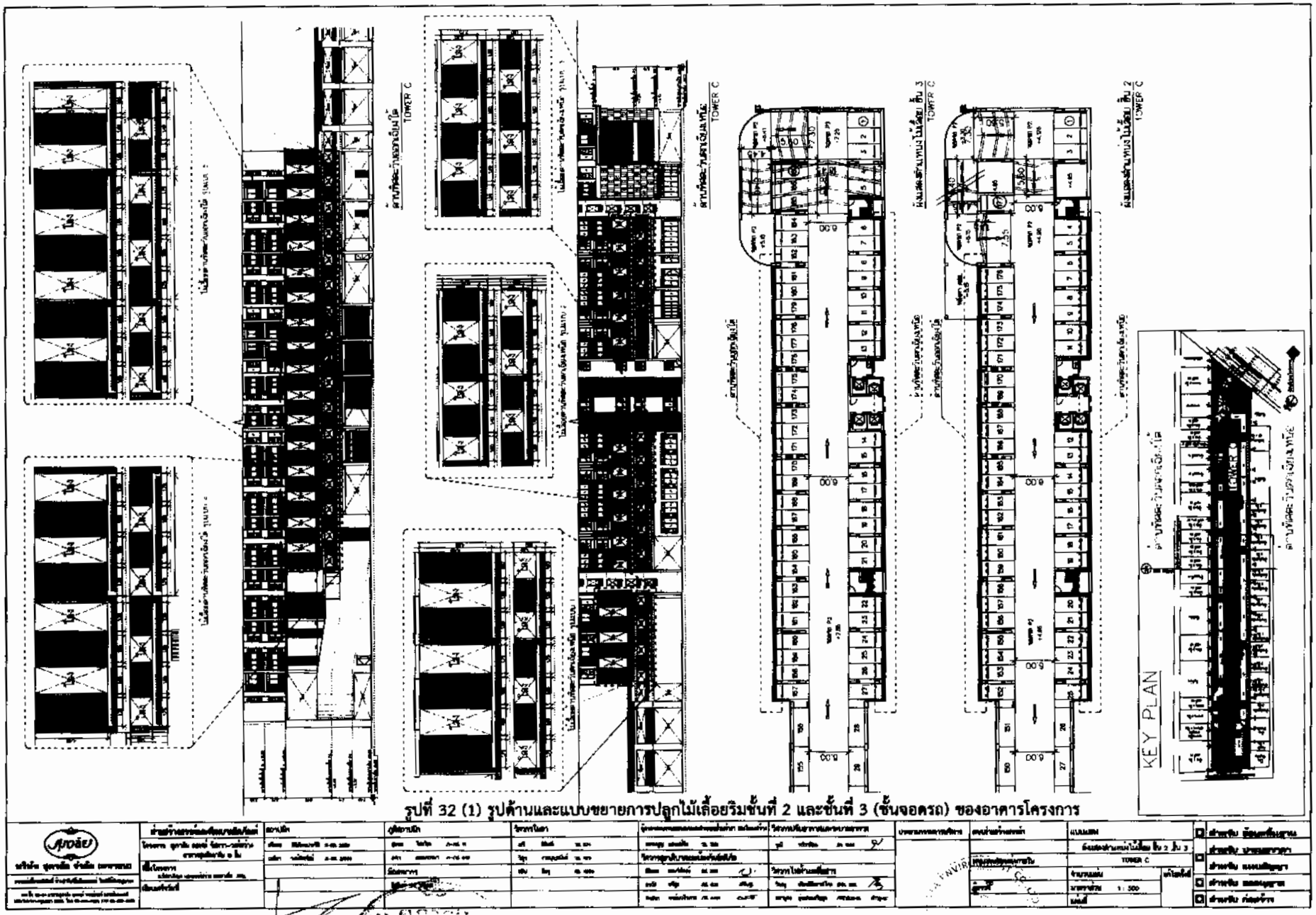
รูปที่ 31 แบบแปลนการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (ชั้นจอดรถ)
ผนังทึบบริเวณ Ramp และราวกันตกแบบโปร่งบริเวณทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์

สุภาลัย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ							แบบแสดง ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 2 - 3			สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
											สำหรับ ประมูลราคา
											สำหรับ แจ้งแก้ไขงาน
								จำนวนแผ่น 21/21	แก้ไขครั้งที่		สำหรับ ขออนุญาต
								มาตราส่วน 1 : 800			สำหรับ ก่อสร้าง
								แผ่นที่ LA1-21			

รับรองจำนวน 323 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 32 (1) รูปด้านและแบบขยายการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (ชั้นจอดรถ) ของอาคารโครงการ

รับรองจำนวน 324 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

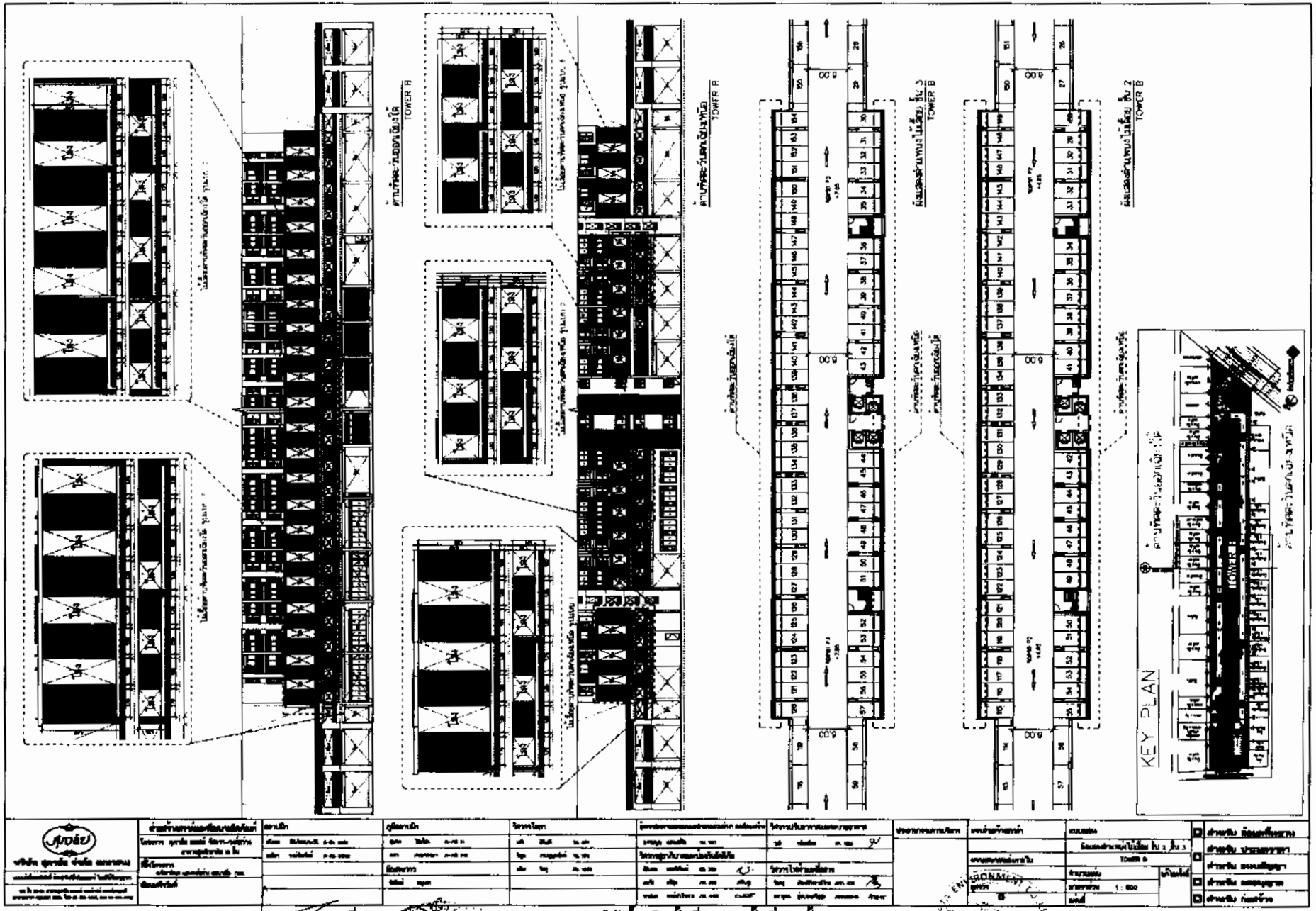
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 32 (2) รูปด้านและแบบขยายการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (ชั้นจอดรถ) ของอาคารโครงการ

รับรองจำนวน 325 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

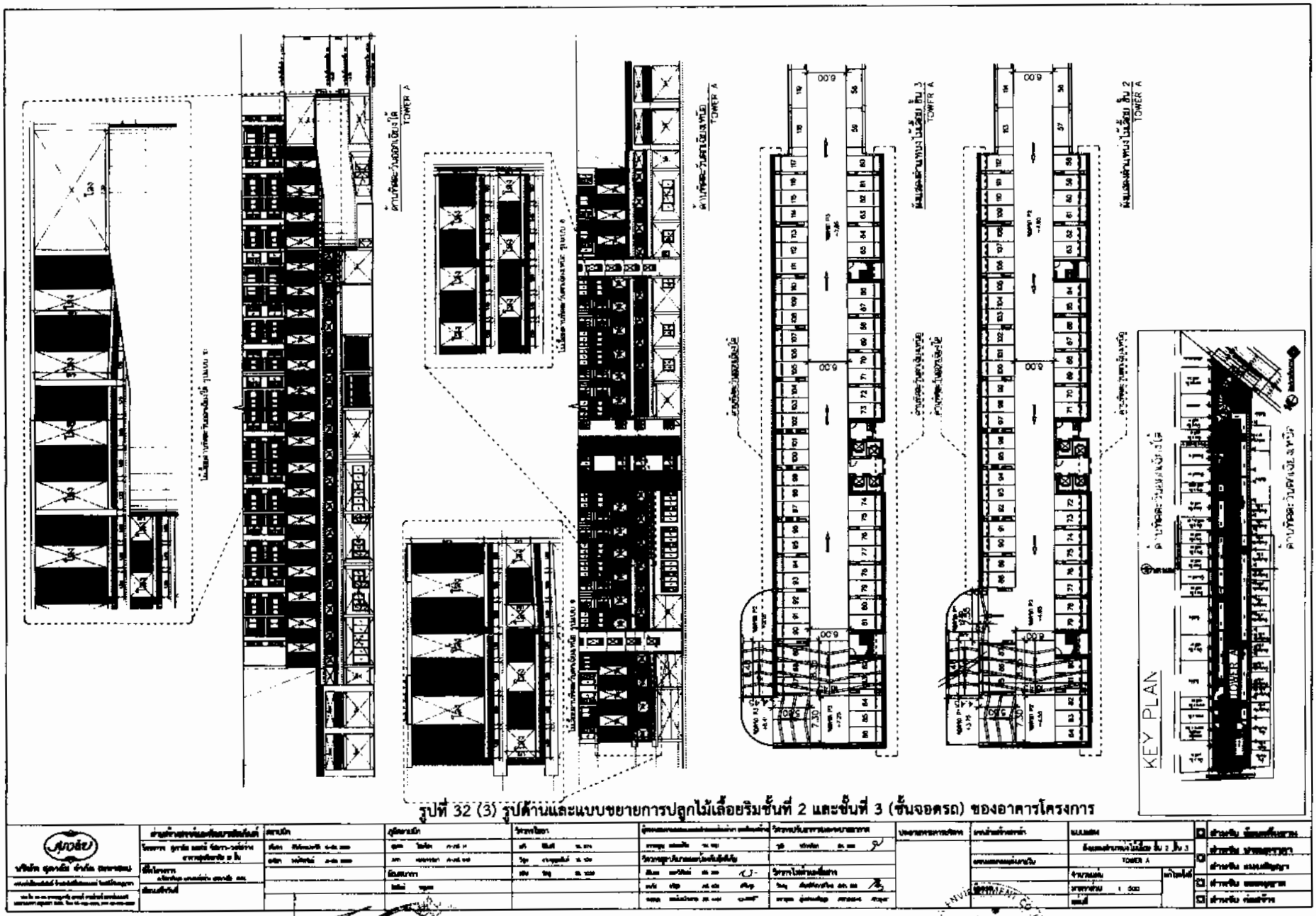
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 32 (3) รูปด้านและแบบขยายการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (ชั้นจอดรถ) ของอาคารโครงการ

รับรองจำนวน 326 / 327 หน้า

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

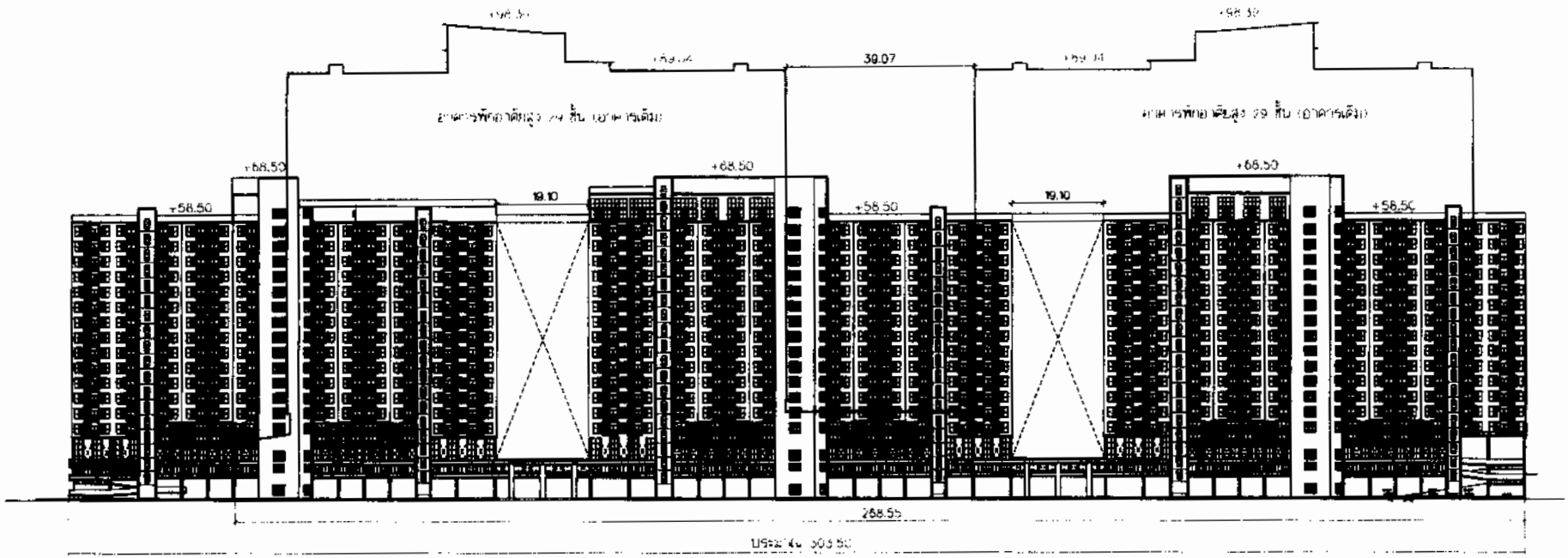
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

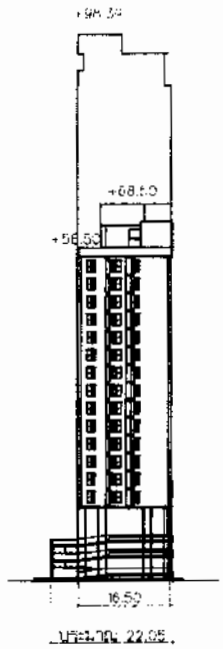
แนวอาคารเดิม (อาคารสูง 29 ชั้น)

แนวอาคารที่ปรับลดความสูง (อาคารสูง 18 ชั้น)



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 1000



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 33 รูปด้านเปรียบเทียบการปรับรูปแบบอาคาร

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ธินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด