

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-EHS-62/00288/4  
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๑ ลงวันที่  
๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๓๓ ลงวันที่  
๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไอเอสอีที  
(ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดแบบผสม  
(Mixed-use development) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๘๗ ห้อง พื้นที่สำนักงาน ๑๙,๔๑๔  
ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชย์กรรม ๔,๗๔๖ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
เป็นโครงการประเภทอาคารชุดแบบผสม (Mixed-use development) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย  
จำนวน ๗๒๐ ห้อง พื้นที่สำนักงาน ๑๙,๔๑๔ ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชย์กรรม ๔,๗๔๖ ตารางเมตร  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ไอคอน สาท

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ไอคอน สาท ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาท	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาท	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง</p>	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย โอคอน สาทร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน</p>	<p>พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารชุด แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 720 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 14 ห้อง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย รวมทั้งบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตสาทร ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายตรีช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นเสียดัง และความสั่นสะเทือน โดยระบุสาเหตุ และเวลา 6) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียดัง และความสัมพันธ์จากอาการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM <sub>10</sub> มีค่าเท่ากับ 0.083 และ 0.046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.08703 และ 0.04609 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน	<b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้ทีมช่วยกันผู้สำหรับก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งตั้งชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b> 1) รถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออก พื้นที่ก่อสร้างต้องคลุม	ด้ชนที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP PM <sub>10</sub> และ PM <sub>2.5</sub> ความถี่ - TSP และ PM <sub>10</sub> ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - PM <sub>2.5</sub> ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายกริช (จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายสิทธิวิฑู ชูเมสยา

นักเศรษฐศาสตร์ตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>คุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM<sub>10</sub> ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM<sub>2.5</sub> ในประเทศไทย มาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM<sub>2.5</sub> มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM<sub>2.5</sub> พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM<sub>2.5</sub> ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM<sub>2.5</sub> ที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก และฝุ่นดินทรายที่ฟุ้งกระจายในถนนขณะที่รถวิ่งผ่าน ซึ่งจากกิจกรรม</p>	<p>ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุหลักของ PM<sub>2.5</sub> โดยการเผาในที่โล่งเป็นแหล่งกำเนิดของ PM<sub>2.5</sub> มากที่สุด</p>	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส์</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ พบว่า จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 103 คัน/วัน หรือประมาณ 33 คัน/ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และการขนส่งไม่ได้เป็นสาเหตุหลักของการเกิด PM<sub>2.5</sub> จึงคาดว่า การขนส่งขบวน วัสดุก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบจาก PM<sub>2.5</sub> ในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ul> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> </ol> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</li> <li>2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</li> <li>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> </ol>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>4) ใช้น้ำฉีดรดถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>5) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานโครงการ</p> <p>7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ พร้อมทั้งหยุดทำกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM<sub>2.5</sub> อาทิเช่น การตัดคอนกรีต และการขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช สันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



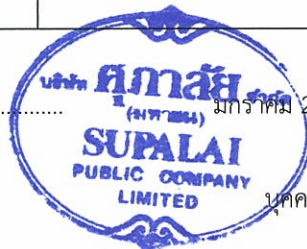
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.11921, 0.06379, 0.00913 และ 0.00475 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.44921, 0.09209, 0.02413 และ 2.55475 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO<sub>2</sub>, และ SO<sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> <li>3) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส์</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการอยู่ในช่วง 48.62-81.39 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำบังกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 61.30-69.14 dB(A) พบว่าระดับเสียงรวมเมื่อมีกำบังกันเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.04 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้                      (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เป็นครั้งคราว เฉพาะงานการเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะควบคุมไม่ให้ทำงานล่วงเวลาเกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ                      (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.                      (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u>                      ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u>                      1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                      2. บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u>                      บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการก้ำกั้วกันเสียงระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการอยู่ในช่วง 63.26-80.36 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการก้ำกั้วกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 61.30-66.75 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีก้ำกั้วกันเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.65 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>5) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>6) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>7) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีกระจกเปลือกอาคารหรือผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนก้ำกั้วกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 22 และ 34 dB(A) ตามลำดับ</li> <li>8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งก้ำกั้วกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18</li> </ol>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศตะวันตก 9) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม โดยโรงแรม มาริโอท เอกเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์	1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเสาเข็มในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สาทร วิสต้า ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัมพ์น้ำมันเซลล์ ขนาดชั้นเดียว อาคารชุด บ้านปิยะ สาทร คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย เลขที่ 7/22 ขนาดความสูง 11 ชั้น ทางทิศตะวันตก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.121 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2.5 มม./วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงรุกต่อพื้นที่ข้างเคียงต่อไป</p>	<p>2) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

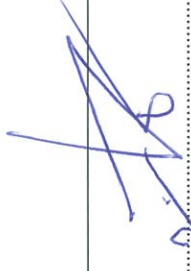
นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาเพื่อการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p>	
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จิรธรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 น้ำใช้</b>	ใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากน้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคณงานทั้งสิ้น 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 60 ลิตร/คน/วัน (มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรณีคณงานพักนอกโครงการ) และน้ำใช้ในกิจกรรมการ	1) รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช กัณฑ์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน (15 + 5 = 20 ลบ.ม./วัน) ซึ่งผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำ ใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			<p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ดินตะกอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>ในระยงก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบาย น้ำ โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำฝรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาทรต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งใน แต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณ น้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนองโครงการอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และ ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป</li> <li>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ</li> <li>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และทำความสะอาด ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	การบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการขยะ	โครงการจะมีคนงานจำนวน 300 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่า จะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน (300 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกริไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม.</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2) จัดทำบันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> </ol> <p>ความถี่</p> <p>ทำบันทึกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 8,483.42 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของ โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากขยะมูลฝอย และเศษวัสดุจากการก่อสร้างในระดับต่ำ	<p>4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับ ถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลง ถึงรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะ กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้า</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากจากรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 33 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. ในช่วงระยะเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพระรามที่สี่ ถนนสาทรใต้ และถนนราธิวาสราชนครินทร์ มีปริมาณจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามจอดรถบนถนนสาทร หรือถนนสาทรณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาทรณะภายนอกโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<p>ความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และให้ควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p>	มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาทรหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน ในเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



25/133

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาย หน้าทางเข้า-ออกโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.</li> <li>2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี</li> <li>5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 3 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง</p> <p>6.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น</p> <p>9) จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>9.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>9.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู</p>	
3.8 การขนส่งดิน	<p>เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 56,104 ลบ.ม. โดยไม่ได้นำดินมาถมกลับพื้นดินของโครงการ แต่จะนำดินประมาณ 206 ลบ.ม. มาใช้ในงานจัดสวนบนอาคารโครงการทำให้มีปริมาณดินที่ต้องนำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 55,898 ลบ.ม. และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</li> <li>2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</li> <li>3) ใช้น้ำฉีดรดถนน ในกรณีที่มีการขนส่งในฤดูร้อนหรือกรณีที่ถนนแห้ง</li> <li>4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ</li> <li>5) ปิดกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด หากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วง</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

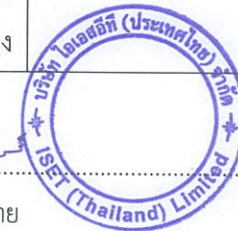
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		หล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 45 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 330 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 99,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายใน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความพลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



29/133

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด และรับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม.</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สิบุญเรือง มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 (ร้อยละ 18.73) โดยกลุ่มโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2559 - 2560 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดโดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน</p>	<p>3) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ด้านต่าง ๆ		
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงาน และปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผล ต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพ หลังเข้ารับทำงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดอบรมและให้คำแนะนำต่อคนงานก่อสร้าง ในการดูแล สุขภาพอนามัยของตนเอง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้าง ที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มี การผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถ</p>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



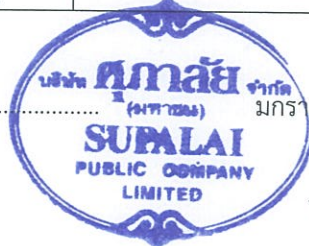
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.08703, 0.04609, 1.44921, 0.09209, 0.02413, และ 2.55475 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการใช้หลักการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โดยใช้หลักเกณฑ์จากประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้าง</p>	<p>ป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>3) หลีกเลี่ยงสารเคมีที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างที่เป็นสารก่อภูมิแพ้ และสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคและมีอาการกำเริบ</p> <p>4) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่ปิดทึบและอับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate:NRR) ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) และแบบ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช ฉันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 จากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.02-108.00 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.13-108.76 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>กรอบหุที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 37 dB(A)</p> <p>3) กำหนดระยะเวลาที่ให้คนงานก่อสร้างทำงานเมื่อสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล โดยให้คนงานหยุดพัก หรือ หมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้คนงานได้รับระดับเสียงจากเครื่องมือเครื่องจักรเป็น เวลานานต่อเนื่องกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้คนงานแต่ละคนมีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องกันไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้คนงานแต่ละคนมีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องกันไม่เกิน 53 นาที</li> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Jack Hammer (สว่านไฟฟ้า) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้คนงานแต่ละคนมีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องกันไม่เกิน 4 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานที่สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ</li> </ul>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และจัดเตรียมอุปกรณ์ไว้สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง</p> <p>6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และการทำเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็ม แบบเจาะในการก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างเป็น ผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ</li> <li>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>4) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> </ol>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตราย จากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง ปี 2559-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบ อันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 20,660 ราย หรือร้อยละ 23.95 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือวัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน 13,946 ราย หรือร้อยละ 16.16 และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,058 ราย หรือร้อยละ 13.98 ตามลำดับ โดยเมื่อ เปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่ นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาใน การทำงาน เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้พนักงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูง และในที่ไม่ปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง เเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/ ขาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบ อันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตราย ลดลง 592 ราย		
4.5 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผล กระทบด้านความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างต่อผู้อยู่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำ Metal sheet ความสูง 6 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้ว ดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอก รั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</li> <li>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนน และเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบน ท้องถนน</li> <li>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้ง ชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ ดียิ่งขึ้น</li> </ol>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		5) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างรวมถึง การเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยง ในการเกิดอุบัติเหตุ 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ ละช่วงกิจกรรม 6.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีถังขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 6.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง เคมีถังขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น 7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 8) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 9) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		10) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 11) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 12) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 13) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 14) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 16) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<p>ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>	
4.6 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<p>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ	
4.7 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ ความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ	<b>ระยะก่อนก่อสร้าง</b> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง	- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมีรัศมี 100 ม. จากเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกรีช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประชาสัมพันธ์และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)	โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง</p>	<p>จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุดิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้ มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มี ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบในระยะก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจาก การก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</li> <li>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน (ต่อ)		4) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 1	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

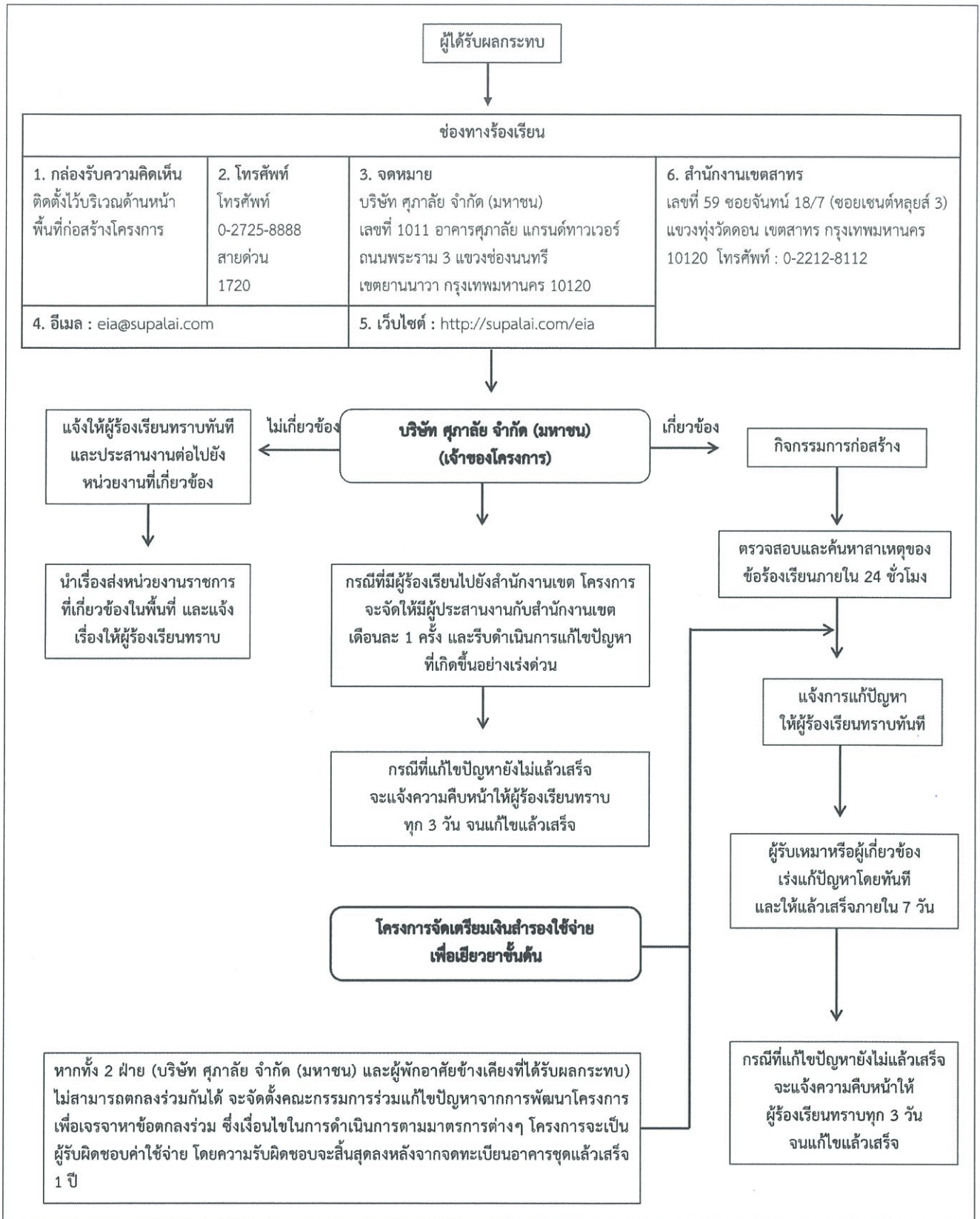
  
 นายกริช จันทร์เจริญสุข  
 ผู้อำนวยการลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

  
 นายสีหวุฒิ ชุมสาย  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

### รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสิหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร์  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.00041 และ 0.00008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.08341 และ 0.04608 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



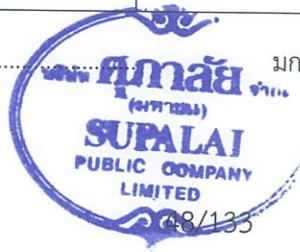
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.00041 , 0.00008, 0.13307, 0.00697, 0.00164 และ 0.02826 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.08341, 0.04608, 1.46307, 0.03527, 0.01664 และ 2.57826 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</li> <li>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 735.56 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 770 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย รองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนพักอาศัย และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากพาณิชย์กรรมและสำนักงาน รองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ พื้นที่ส่วนพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... นายสิหวิฑู ชุมสาย  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

นายกริช จันทร์เจริญสุข  
 ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	<p>พื้นที่ส่วนพณิชยกรรมและสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสาทร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ตลอด 2 ฟังของถนนสาทร จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสาทรบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่การประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 955.01 ลบ.ม./วัน</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>พื้นที่ส่วนพักอาศัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 1-1 และ 1-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 723.68 ลบ.ม.</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 4-1 และ 4-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 225.63 ลบ.ม.</li> </ul> <p><b>พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 2-1 และ 2-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 171.24 ลบ.ม.</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 3-1 และ 3-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรอง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 32.24 ลบ.ม.</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นตาดฟ้าเพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 463.21 ลบ.ม.</p> <p>3) ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 735.56 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 770 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย รองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนพักอาศัย และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงานรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>พื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในใน ส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</li> </ul>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, และ TKN</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

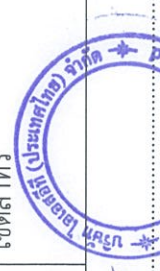
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	<p>ประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. <b>พื้นที่ส่วนบำบัดน้ำเสียและสำนักงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> </ul> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดิวินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>4) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัว</p>	<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตสาทร มาดูไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งปี นับแต่วันที่มีการเกิดสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสาทร</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิภูมิ ชุมสาย



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน้าดินใต้ดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนสาทร</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าดินภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงรางระบายน้ำ (Gutter) ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าดินคอนกรีตเสริมเหล็กของแปลงที่ดินแต่ละส่วน โดยมีบ่อหน้าดินจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรความจุ 1,112.30 ลบ.ม.</li> <li>2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบมีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</li> <li>4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> <li>5) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน้าดิน เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.1049 ลบ.ม./วินาที)</p>	
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะที่เกิดจากพื้นที่ส่วนชุดพักอาศัย ปริมาตร 17.97 ลบ.ม. และขยะที่เกิดจากพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน 9.66 ลบ.ม. ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ จำนวน 2 แห่งสามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>พื้นที่ส่วนพักอาศัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนห้องชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน</li> </ul> <p><b>พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ 51 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 61.2 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายศรีช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



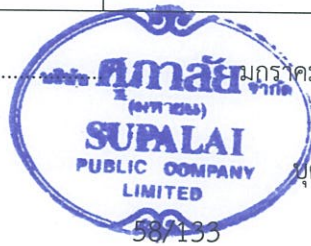
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>ได้ไม่น้อยกว่า 4-8 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ ไม่น้อยกว่า 20 วัน</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และ เชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับ ขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>5) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม ร่วมกับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม อากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ส่วนพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศ ขนาด 6.51 ลบ.ม./ นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดย โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพัก</li> </ul>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>ขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน (บ่อที่ 1) มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม. (กว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม.) ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 16.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม</p> <p><b>ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศ ขนาด 7.36 ลบ.ม./นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน (บ่อที่ 2) มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม. (กว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม.) ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 16.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 66 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม</li> </ul> <p>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



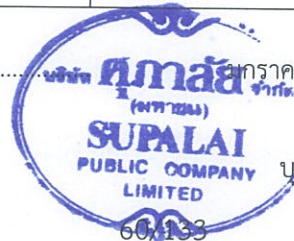
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		ขยะรวม 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 13,540.32 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบไฟฟ้าดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ระบบที่ความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น</p>	<p>สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้อำนวยการงานบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ข) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ค) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ</li> </ol>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</li> <li>2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</li> <li>3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 6 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟในส่วนพื้นที่พณิชยกรรมชั้นที่ 2 จำนวน 4 แห่ง ส่วนพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 1-10) จำนวน 4 แห่ง ส่วนพื้นที่สำนักงาน (ชั้นที่ 1-14) จำนวน 2 แห่ง และพื้นที่ส่วนพักอาศัย (ชั้น 12-56) จำนวน 3 แห่ง เป็นชนิดภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นตาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,750 คน โดยมีระยะเวลาในการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายศรีช จันทร์เจริญสุข

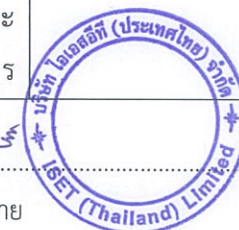
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



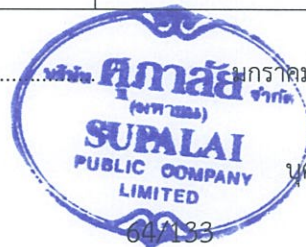
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	<p>ลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 20 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)</p> <p>4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.34-2.36 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนด จุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการ หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจาก สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรม เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสาน</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายศรัช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>7.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายศรัช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 4,825 ตันความเย็น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) จัดให้โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-3, ST-4 และ ST-5 มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</li> <li>4) จัดให้บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-6 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การจราจร	จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ เนื่องจากโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร เป็นโครงการประเภทมิกซ์ยูส (Mixed Use) ดังนั้นที่ปรึกษาจึงได้สำรวจข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย และอาคารประเภทสำนักงานและพาณิชย์กรรม ในพื้นที่เขตสาทรใกล้เคียงที่ตั้ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงานโครงการและลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาทรใต้บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการ โดยได้เก็บข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการทั้ง 2 ลักษณะดังนี้</p> <p><b>โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย</b> ได้เก็บข้อมูลจาก 2 โครงการ ได้แก่ 1) โครงการ ศุภาลัย โอเรียนทัลเพลส สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และ 2) โครงการ ลุมพินีเพลส สวนพลู-สาทร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พบว่า โครงการ ศุภาลัย โอคอน สาทร จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดจากพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ประมาณร้อยละ 71.32 ต่อห้องชุดพักอาศัย หรือประมาณ 514 คัน</p> <p><b>โครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม</b> ได้เก็บข้อมูลจาก 2 โครงการ ได้แก่ 1) โครงการ บางกอก ซิตี ทาวเวอร์ และ 2) โครงการ อาคาร สาทรธานี 1, 2 พบว่า โครงการ ศุภาลัย โอคอน สาทร จะมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 0.0154 ต่อพื้นที่อาคารสำนักงาน 1 ตารางเมตร หรือประมาณ 299 คัน หากรวมพื้นที่ทั้งในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย และ สำนักงานของโครงการ จะพบว่า จะมีการใช้ที่จอดรถยนต์</p>	<p>3) โครงการจะบริการจัดการและจัดสรรพื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้อาคารทราบว่า โครงการ มีที่จอดรถยนต์ 1,262 คัน โดยจะดำเนินการจัดสรรและกำหนดโควตาการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการให้ผู้แก่ลูกบ้านและผู้มาใช้บริการของโครงการทราบและปฏิบัติตาม</p> <p>4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยผู้มาติดต่องานยังสำนักงานจะต้องแสดงบัตรประจำตัวที่ออกโดยโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ และผู้มาติดต่อลูกบ้านจะต้องแสดงบัตรประจำตัวที่ออกโดยโครงการเช่นกัน เพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ โดยหากฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการจอดรถยนต์ตามอัตราที่โครงการกำหนด รวมถึงห้ามจอดรถยนต์ค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายตรีช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>สูงสุดจำนวน 514 +299 = 813 คัน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 1,262 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการ</p> <p>สำหรับอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่อจำนวนห้องชุด และ ต่อจำนวนพื้นที่อาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรมดังกล่าว สามารถคาดการณ์ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการ พบว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 231 และ 336 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ และคาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 298 และ 309 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สภา เมื่อพิจารณาจากค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>เชื่อมโยงกับโครงการช้ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่ สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกัลบริด โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจราจรภายนอก</p> <p>8) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกันกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ที่จอดรถที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

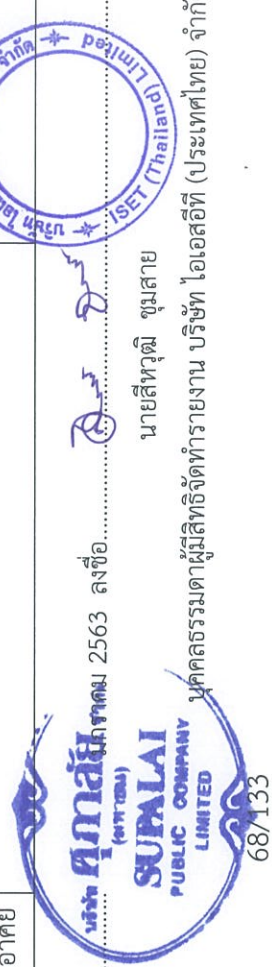
นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสิทธิภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	และอาคารสำนักงานอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการและมีรูปแบบรวมถึงขนาดที่ใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงไปจากเดิม แต่ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนในเส้นทางที่รถยนต์เข้า-ออกโครงการสูงขึ้น สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	9) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ 10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 12) ปาดคันทางของมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีรัศมีโค้ง เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 13) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



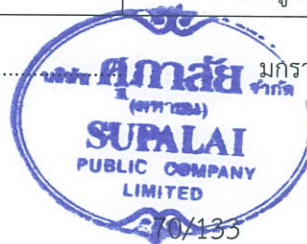
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>(Block) รถบนถนนสาทรใต้ ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีช่องนนทรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 1.20 กิโลเมตร หรือสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครใต้ที่สถานีลุมพินี โดยอยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร</li> </ul>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทระเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		15) จัดให้มีระบบ Access Control เพื่อควบคุมให้รถของ ลูกบ้านของส่วนพักอาศัยเท่านั้น ที่สามารถผ่านขึ้นไป จอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น อาคารพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ตลอด 2 ฝั่งของถนนสาทร เดิมบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการ พัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยน รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งใน การประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง รวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความ สอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไป ตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.9:1 (ไม่เกิน 12:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 4.55</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อพื้นที่ดินร้อยละ 46.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการมีขนาดพื้นที่ 7-3-82 ไร่ หรือ 12,728 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 720 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 14 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 3,750 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1, 11, 39, 43, 47 และชั้นที่ 53 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,236.01 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3) กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก</li> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว</p>	<p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</li> <li>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันการรบกวนพื้นที่ส่วนพักอาศัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop-off) ของส่วนพักอาศัยเป็น คนละจุดกับจุดจอดรถรับ-ส่งของส่วนพาณิชย์กรรม</li> <li>2) จัดให้ลิฟต์ดับเพลิงจะมีระบบล็อกชั้น โดยลิฟต์จะเปิด เฉพาะชั้นที่ผู้ใช้ลิฟต์พักอาศัยหรือชั้นที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางเท่านั้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



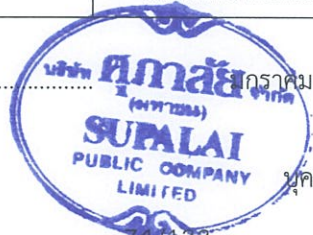
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		3) จัดให้มีลิฟต์โดยสารของชั้นจอดรถ และมีบันไดระหว่าง ชั้นจอดรถแต่ละชั้น แยกส่วนกับลิฟต์ และโถงลิฟต์ของ ส่วนพักอาศัย 4) จัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน แยก ส่วนกับโถงต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุด สำนักงาน จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีประตูควบคุมการเข้า-ออก ที่ติดตั้งเครื่องสแกนลายนิ้วมือ (Finger Scan) กันที่โถง ลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอก เข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของส่วนพักอาศัย และลด ผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย 5) มีระบบ Access Control เพื่อควบคุมให้รถของลูกบ้าน ของส่วนพักอาศัยเท่านั้น ที่สามารถผ่านขึ้นไปจอดยังชั้น ที่ 8-10 ได้ 6) มีผนังทึบกันส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนห้องชุดสำนักงานกับ พื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย ดังนั้นพนักงานของส่วน ของชุดสำนักงานจึงไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางของ ส่วนพักอาศัยดังกล่าวได้	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



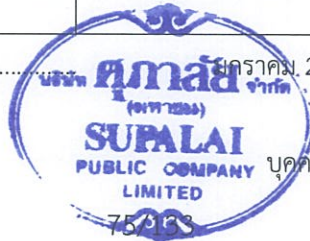
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่าการดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4.2 สุขภาพกาย</b> - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</b> จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.00041, 0.00008, 0.13307, 0.00697, 0.00164 และ 0.02826 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ  เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP,	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ  ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

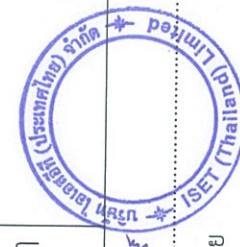
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.08341, 0.04608, 1.46307, 0.03527, 0.01664 และ 2.57826 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่ามีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)</p>	<p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพกาย</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีฟานกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทระเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสิทธิภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  1) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน บ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้น ได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ไร้เห็บเห็บออก ไร้เห็บช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น ไร้เห็บเห็บ ไร้เห็บวัวควาย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





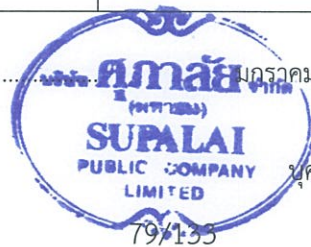
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรครทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตสาธิตมาเก็บขนมูลฝอย 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตสาธิต อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ ที่บริเวณชั้น 11 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 750 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่าง สระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมใน ลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตาม มาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของ โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่าย ว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วัน ละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกรีช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



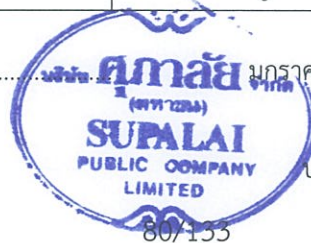
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้		- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ผลกระทบจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของ ผู้พักอาศัยที่เคร่งครัด อาจเกิดรบกวนความสงบสุข ของผู้พักอาศัยอื่นๆ	1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็น หรือส่งเสียงรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

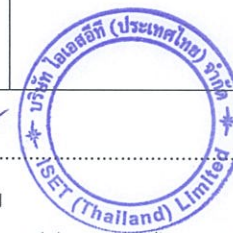
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
4.3 สระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการ จมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> <li>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร ออกแบบ อาคารชุดพักอาศัย สูง 56 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 192.53 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้น ชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและ ลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสิหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืน สภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การ พัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ ต่อพื้นที่โดยรอบ		
2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อน แสงแดดของอาคารโครงการสูง 56 ชั้น มีระดับ ความสูง 192.53 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้น ดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลา ต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้าน สถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด ในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อน แสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจ เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้ แสงอาทิตย์ โดยการบดบังและการสะท้อนแสงแดด จะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจกด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายศิรัช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความ ร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p>	<p>และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี</p>	
<p>3) การบดบังลม</p>	<p>อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะเวลาอยู่ร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>3) การบดบังลม (ต่อ)</p>		<p>โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 56 ชั้น มีระดับความสูง 192.53 เมตร (ความสูงวัดถึง พื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่น สั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวาง ใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับ อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่น สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่ง มาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่ สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของ ภาพ</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



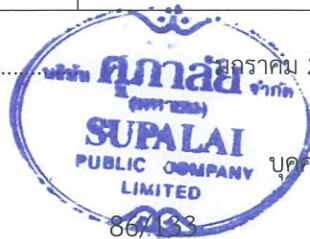
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสร็จ 1 ปี	
5. การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญ ที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่ เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่ อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือ เชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึง	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายตรีช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มี	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>3) จัดให้มีจุดติดต่อประสานรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น</li> </ol>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสุริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อ โครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียน ต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินโครงการ	ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ตั้งแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	

หมายเหตุ : ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายศรีช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

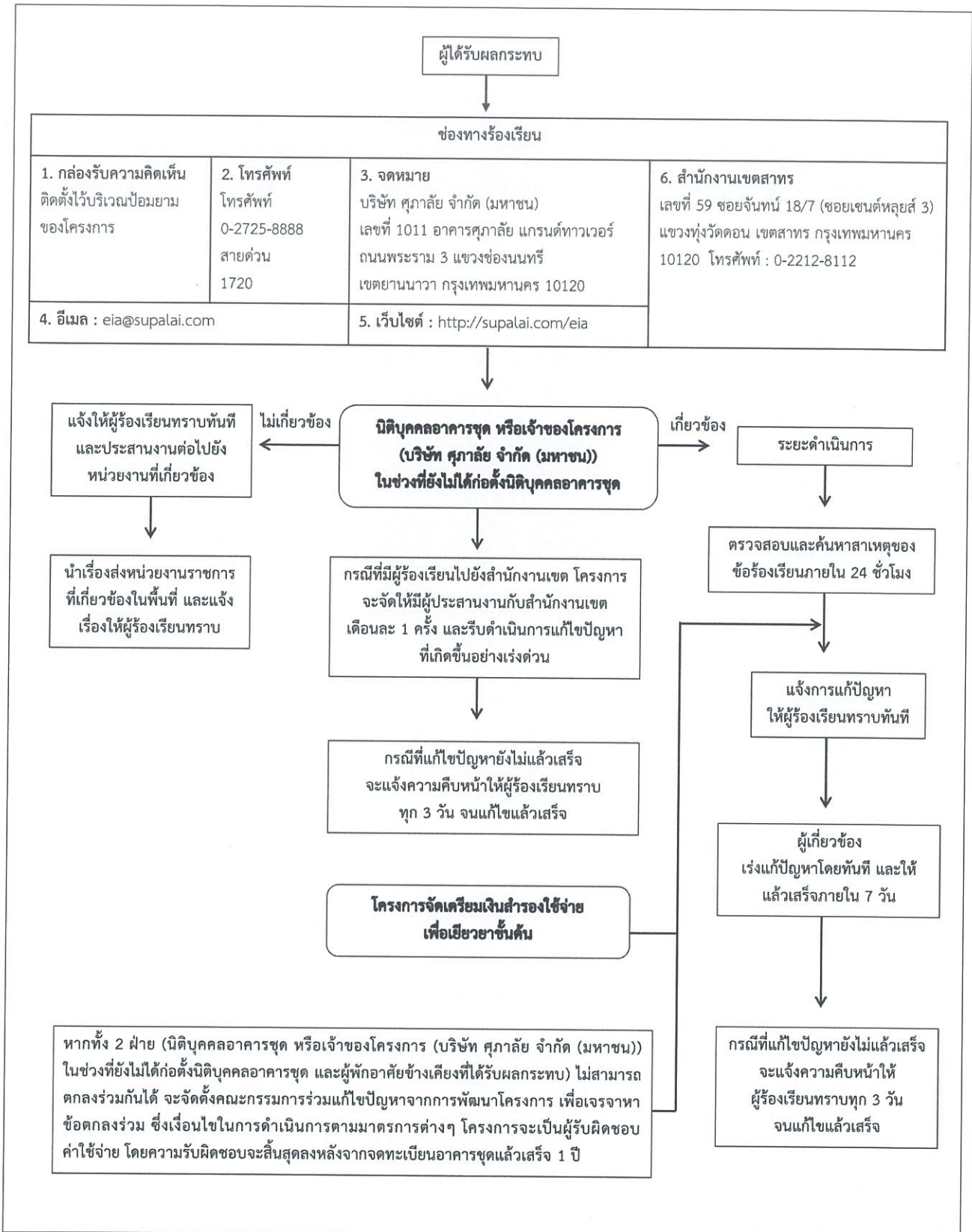


มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





หมายเหตุ : ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และ  
จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

### รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสิหุทธิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- PM<sub>10</sub> และ PM<sub>2.5</sub> ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า</li> <li>- NO<sub>x</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า</li> </ul>	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด PM<sub>2.5</sub> ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			2) บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

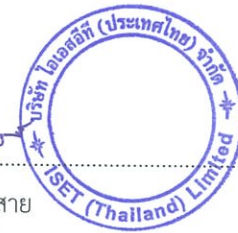
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			2) บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			2) บริเวณโรงเรียนเซนต์แอนดรูส	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายตรีช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง</li> <li>- ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	บริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H <sub>2</sub> S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นและของพื้นห้องน้ำ - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบปริมาณและการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	สังเกตและจดบันทึก	พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการ เกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่ เกิดมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่ โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. การรับ เรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่	พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 ม. จากเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้ อาคาร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

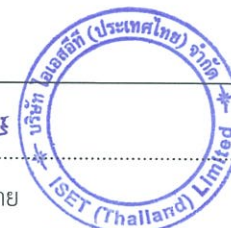
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน (ต่อ)		ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนที่บริเวณป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้าง			

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

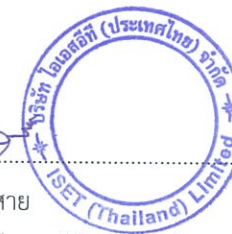
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด</li> </ul> <p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> </ul>	<p>ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายกริช จันทร์เจริญสุข  
 ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายสิหุทธิ ชุมสาย  
 บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด

97/133

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไทเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาล์ท (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2</li> </ul>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช สันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ระบายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกลงและบริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกลงและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการระบายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)			
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มลงที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. เศรษฐกิจและสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษารวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

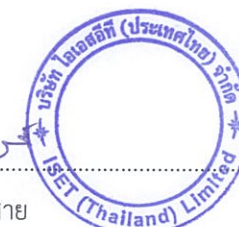
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร์

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร์

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

### 3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

#### 3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร์)
- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร์)

3.2 โครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน

- หมายเหตุ :
1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานฝ่ายช่าง พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 9 คน
  2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธาน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 8 คน

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

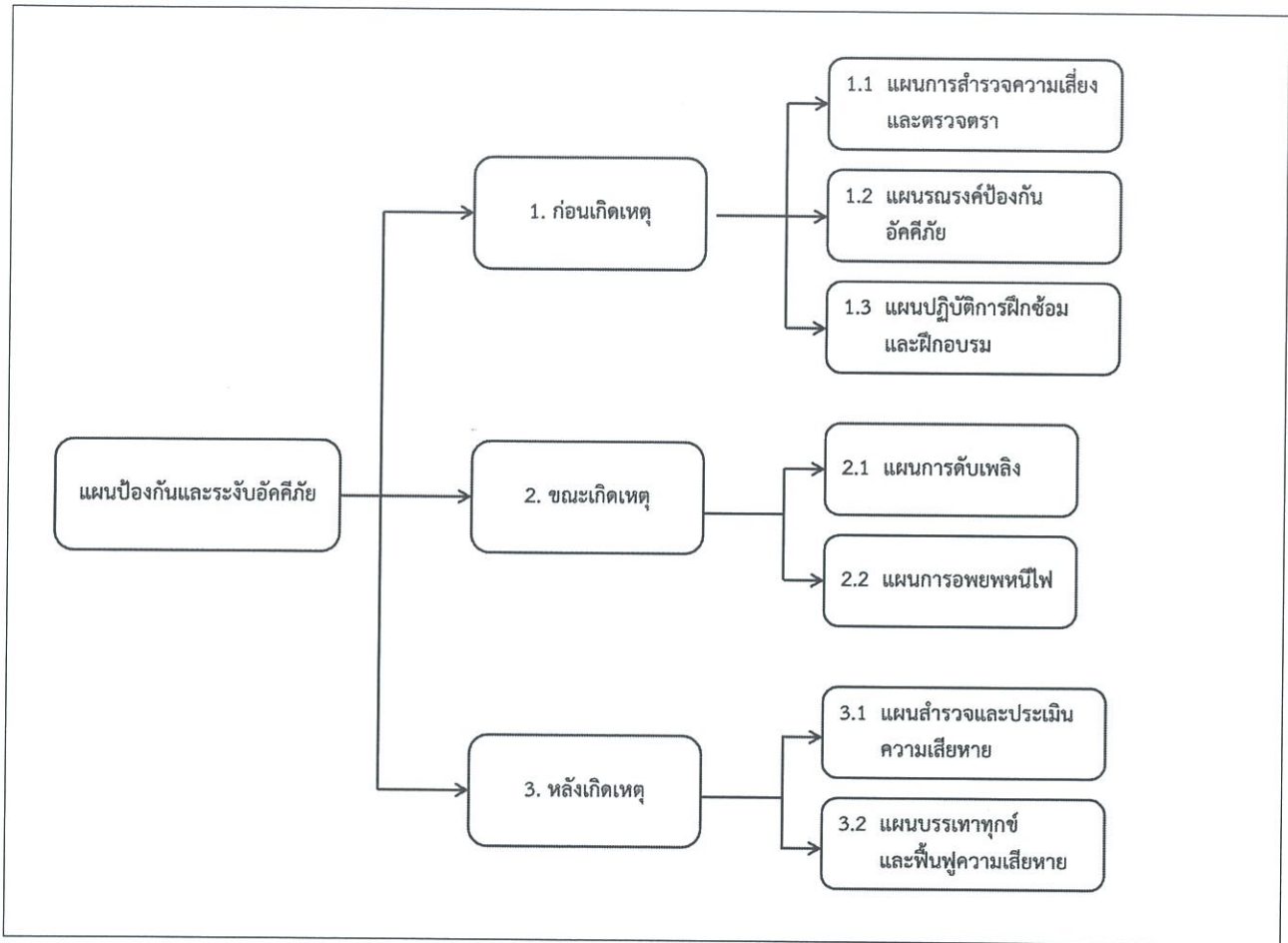


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย



การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....



นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....



นายสีหุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสเอที (ประเทศไทย) จำกัด

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มการทำหน้าที่เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกรีช จันทร์เจริญสุข

ผู้อำนวยการลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



- ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายใน ห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายตรีช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



#### 4. แนวทางดำเนินการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้หนีดับทุกคลวงแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลากลางคืนและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตสาทร และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายกรีช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผนพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผนพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะนำมาซึ่งความสูญเสียต่อทรัพย์สิน หรืออาจถึงขั้นมีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ซึ่งในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพอยู่ในช่วง 0.31-2.13 ตร.ม./คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ) มาฝึกอบรม)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และ

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

นิติบุคคลรวมตามผู้มสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด





อบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. **ขณะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์เบื้องต้น ดังนี้

2.1 **แผนการดับเพลิง** จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และที่อยู่อาศัย โดยเหตุฉุกเฉินหมายถึงการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

2.1.1 **ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ** ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ**

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 4** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

**ระดับที่ 1** หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

**ระดับที่ 2** หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตสาทร และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)

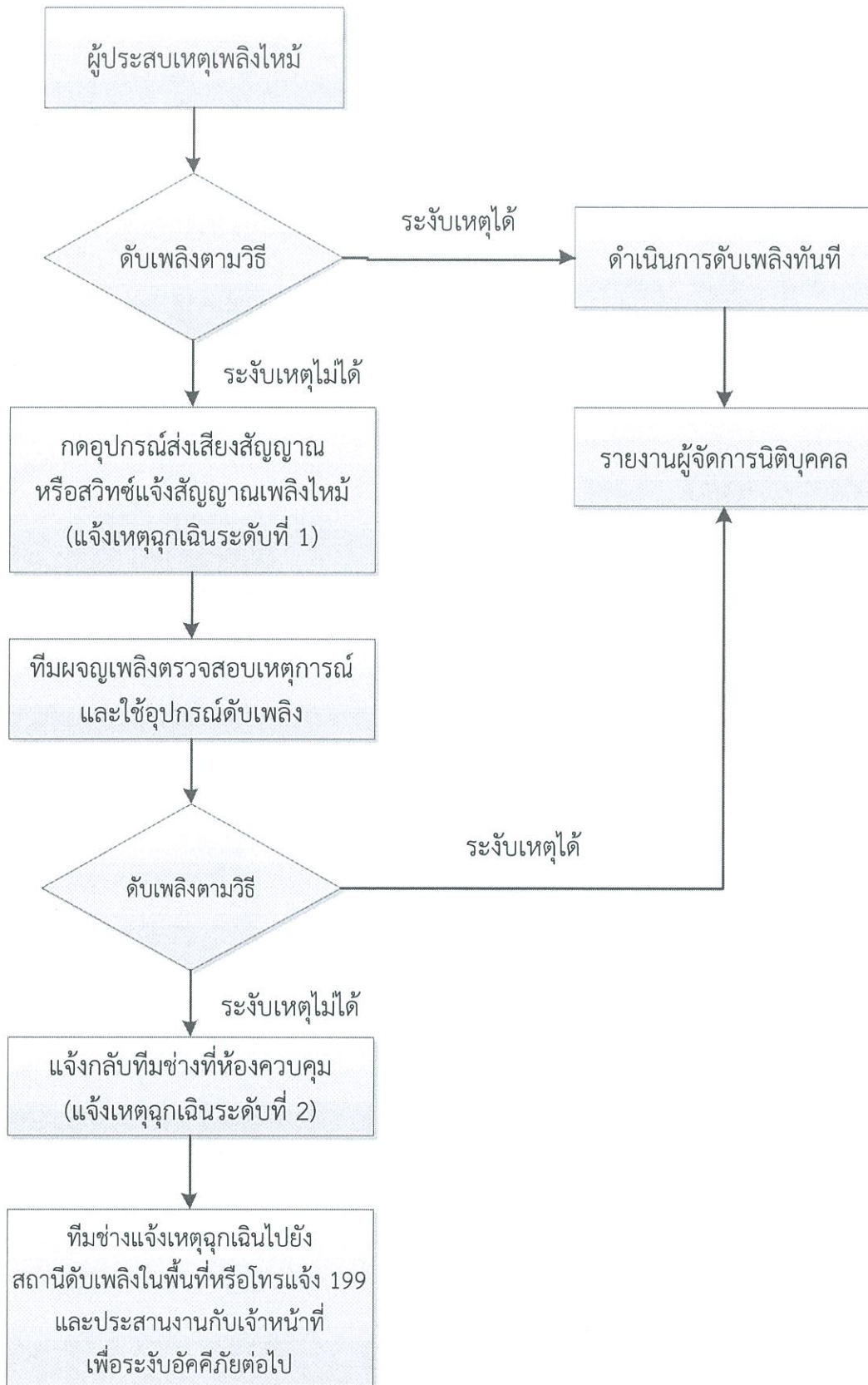


มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีการส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) ให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ โดยกำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34-2.36 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 3,750 คน) โดยมีรายละเอียดจุดรวมพลของโครงการที่จัดเตรียมไว้รองรับผู้อพยพหนีไฟแต่ละประเภท ดังนี้

ประเภทผู้อพยพหนีไฟ	จำนวน (คน)	จุดรวมพลที่รองรับ	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพ (ตร.ม./คน)
ผู้พักอาศัย และพนักงาน (ห้องชุดพักอาศัย)	3,615	3	1,245	0.34
พนักงานประจำห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน	135	2	319	2.36
ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่สำนักงาน	400	1	172	0.43

### 1. ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (จำนวน 3,615 คน)

1.1 การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพลไว้สำหรับรองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ (จุดรวมพลที่ 3) โดยมีขนาดพื้นที่ 1,245 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน

1.2 การอพยพหนีไฟทางอากาศ สำหรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร (ส่วนพื้นที่ส่วนพักอาศัย) 1 แห่ง ระดับความสูง 192.53 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาภัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาล ชุดที่ 1 เป็นผู้นำทางให้แก่ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการไปยังจุดรวมพลที่ 3 โดยมีขั้นตอนดังนี้

- เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที
- ทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาลตรวจตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย
- ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้
- เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ โดยให้ผู้อพยพยืนตามห้องหรือเรียงตามชั้นที่พักอาศัยในอาคาร ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบที่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้อำนวยการลงนามบริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



2. ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานประจำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน (จำนวน 135 คน)

2.1 การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพลไว้สำหรับรองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานประจำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 จุด โดยกำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (จุดรวมพลที่ 2) โดยมีขนาดพื้นที่ 319 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 2.36 ตร.ม./คน

2.2 การอพยพหนีไฟทางอากาศ สำหรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานประจำของห้องชุดสำนักงาน โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนพื้นที่สำนักงาน จำนวน 1 แห่ง มีระดับความสูง 62.10 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมงานทางหนีไฟและปฐมพยาบาลชุดที่ 2 เป็นผู้นำทางให้แก่ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานประจำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานไปยังจุดรวมพลที่ 2 โดยมีขั้นตอนดังนี้

- (1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พนักงานประจำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที
- (2) ทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาลตรวจตรวจค้นตามพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย
- (3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- (4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายสีหฤดี ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



- (5) อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้
- (6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ โดยให้ผู้อพยพยื่นเรียงตามชั้นที่ทำงานประจำในอาคาร ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- (7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด
- (8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

### 3. ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้มาติดต่อหรือมาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่สำนักงาน (ประมาณ 400 คน)

3.1 การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพลไว้สำหรับรองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้มาติดต่อหรือมาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่สำนักงาน จำนวน 1 จุด โดยกำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (จุดรวมพลที่ 1) โดยมีขนาดพื้นที่ 172 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.43 ตร.ม./คน

3.2 การอพยพหนีไฟทางอากาศ สำหรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้มาติดต่อพื้นที่สำนักงาน โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนพื้นที่สำนักงาน จำนวน 1 แห่ง มีระดับความสูง 62.10 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างและไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาล ชุดที่ 3 เป็นผู้นำทางให้แก่ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่สำนักงานไปยังจุดรวมพลที่ 1 โดยมีขั้นตอนดังนี้

- (1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พนักงานประจำของพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่สำนักงานต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย



- (2) ทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาลตรวจตรวจค้นตามพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย
- (3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้อพยพจากรอบบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- (4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- (5) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้
- (6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คกับผู้อพยพที่เป็นผู้มาติดต่อหรือมาใช้บริการว่ายังมีผู้มาติดต่อหรือมาใช้บริการที่ยังติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่ ถ้ามีการติดค้างหรือสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

อนึ่ง การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ที่เบอร์โทร 02-286-0140 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสิหุทธิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลแล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่สำคัญป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

### 3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

#### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวิทย์ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
4. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
5. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ) ทราบ

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



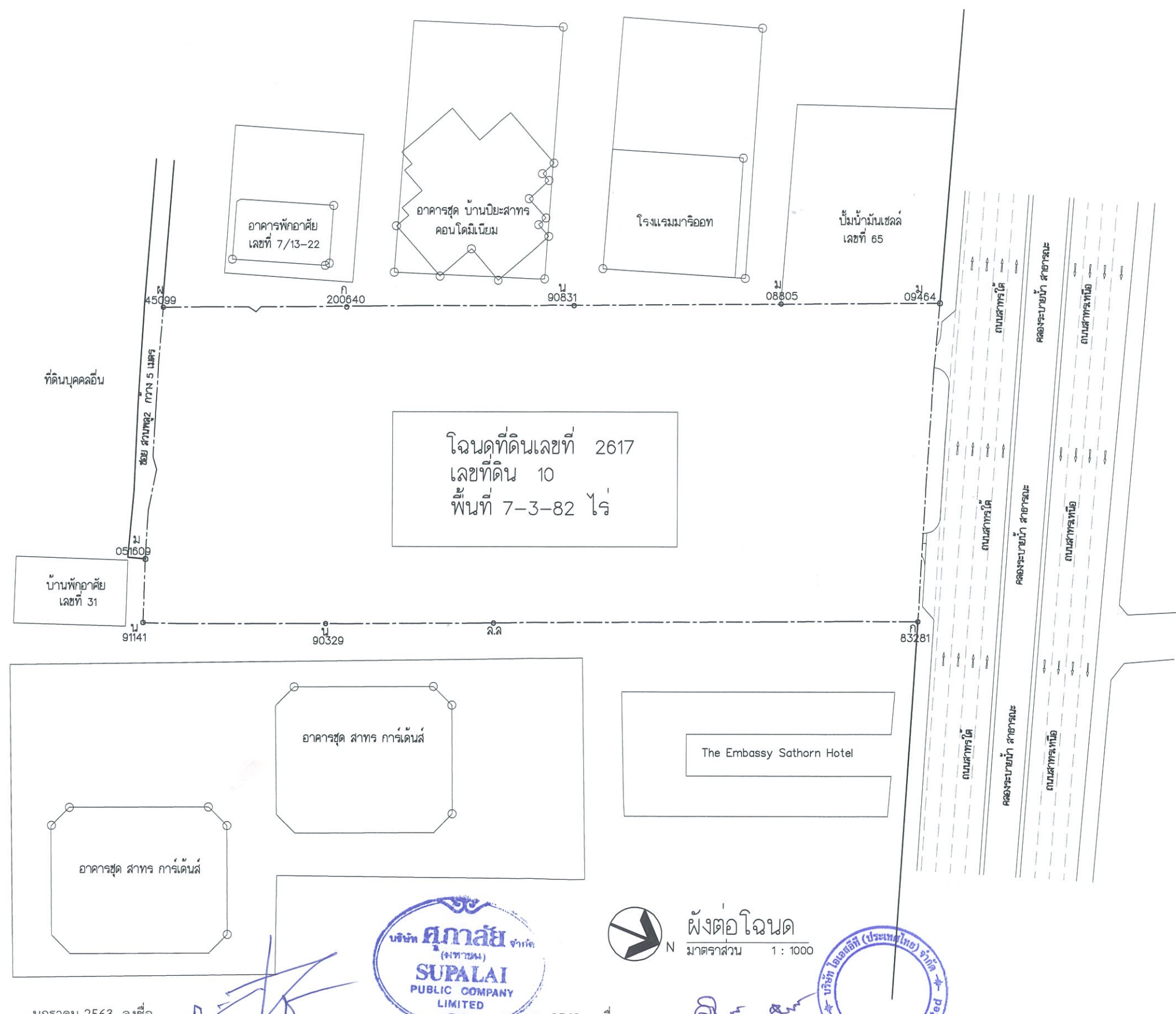
มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ



มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายกริช จันทระเจริญสุข  
 ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายสิทวุฒิ ชุมสาย  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอียี (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 5 ผังโฉนดที่ดินโครงการ

**สุภาลัย**  
**บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)**  
 ต.ป. 30-34 สาทร/สุโขทัย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร  
 หมายเลขโทร 02-251-8888 โทร 02-725-8888 FAX 02-483-8822

เขียนเสร็จวันที่

ณัฐพล	แชนทาน	ศ-ตล. 2088
วิฑูรย์	ภาวนาเจริญ	ศ-ตล. 2733
พิชญ์	คู่ขวัญ	ศ-ตล. 2734
ยโสภิต	ศิริกัญญา	ศ-ตล. 2859
สุรพงษ์	อินทวิภา	ศ-ตล. 3439

อนุมัติโดย

แสงอรุณ	นิลธิดา	ศ-ตล. 80
สุเมต	ไชโย	ศ-ตล. 14
อริศนา	พนดา	
นันทิณี	เพชรวิมล	

มีบทบาท

จิรัฐ	นิมิต	
พรทิพย์	สมุทรา	

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ

เลวี	ธิดิเร	ขย. 874
วิฑูร	งานบุญ	ขย. 1176
พิศาล	จิระวัฒนศิริดา	ขย. 8139
ธธิบ	นิตย	ขย. 1030

ผู้ตรวจผลงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการ

อรุณบุญ	แสงสมัย	ขย. 1021
---------	---------	----------

วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย

กสิศัท	เดชาวิวัฒน์	ศ. 300
อนันต์	อวิรุช	ศ. 832
พงษ์ก	พงษ์ภาวินภาส	ศ. 4481

วิศวกรรับน้ำหนักและรับน้ำหนัก

วุฒิ	ทวีศักดิ์	ศ. 1028
------	-----------	---------

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

วิญญู	เบญจกัญญา	ศ. 932
ศรายุทธ	อุบลประเสริฐสุข	ศ. 2045

ฝ่ายสำรวจและจัดทำแบบ

โครงการ: **สุภาลัย ไอคอน สาทร**  
 สำนักงานพาณิชย์กรรม และอาคารชุดพักอาศัย 58 ชั้น

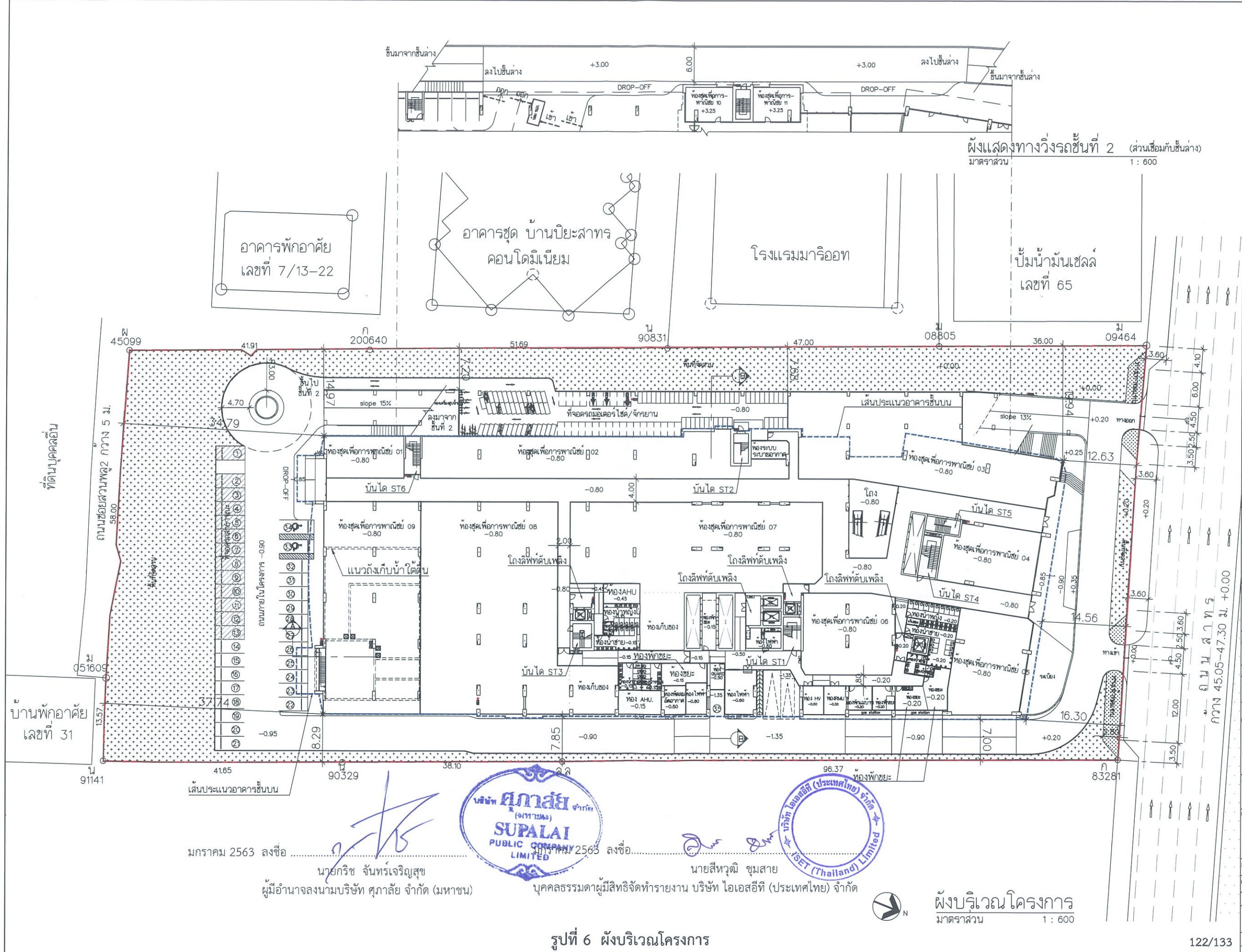
ที่ตั้งโครงการ: ถนนสาทร แขวงทุ่งพญาเกษม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบแปลน: ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน: 1 : 1000

แผ่นที่: 0

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ งบประมาณ
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ตันฉบับ/คู่ฉบับ
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงทางวิ่งรถชั้นที่ 2 (ส่วนเชื่อมกับชั้นล่าง)  
มาตราส่วน 1 : 600

มกราคม 2563 ลงชื่อ นายกริช จันทร์เจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ นายสีหวุฒิ ชุมสาย  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
1		
2		
3		
4		
5		

แบบแปลนโครงการนี้จัดทำโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

**ศุภลัย**

**บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)**  
 303 หมู่ 30-34 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-725-8888 FAX 02-663-2822  
 เว็บไซต์: www.supalai.com

**สถานิติ**

นิติกร	ตำแหน่ง	ร.ด.ล. 2986
วิศวกร	ชำนาญพิเศษ	ร.ด.ล. 2733
พิธีกร	คุณวุฒิ	ร.ด.ล. 2734
ร.ด.ล.	ศิริกฤษประสิทธิ์	ร.ด.ล. 2959
สุพจน์	ธัญมว	ร.ด.ล. 3439

**นิติกร**

นางสาว	นิลฉัตร	ร.ด.ล. 80
นาย	โยธิน	ร.ด.ล. 14
นาย	พณพจน์	
นาย	เชษฐาธิ	

**นักเทคนิคการก่อสร้าง**

นาย	นิคมพงษ์	
นาย	พรสิทธิ์	สมุทรราชบุรี

**วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ**

นาย	ธีรศักดิ์	ร.ด.ล. 874
นาย	วิฑูรย์	ร.ด.ล. 1176
นาย	พิจิต	ร.ด.ล. 1339
นาย	อภัย	ร.ด.ล. 1030

**ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/แบบแปลน/แบบก่อสร้าง/แบบโครงการ**

นาย	อรุณ บุญ	ร.ด.ล. 2021
-----	----------	-------------

**วิศวกรควบคุมงานและช่างเทคนิค**

นาย	กิตติพงษ์	ร.ด.ล. 300
นาย	ณวิศ	ร.ด.ล. 832
นาย	พชรภณ	ร.ด.ล. 4481

**วิศวกรบริหารอาคารและระบบอาคาร**

นาย	ทวีศักดิ์	ร.ด.ล. 1028
-----	-----------	-------------

**วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล**

นาย	เกียรติศักดิ์	ร.ด.ล. 932
นาย	ศรายุทธ	ร.ด.ล. 52045

**ฝ่ายสำรวจและประเมินที่ดิน**

**โครงการ**

**ศุภลัย ไอคอน สภาคร**  
สำนักงาน,พาณิชย์ยกรรม และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น

**ที่ตั้งโครงการ**

ถนน	พหลโยธิน
ซอย	พหลโยธิน

**แบบแปลน**

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 600

แผ่นที่ A-001

0

ส่วนชั้น 2

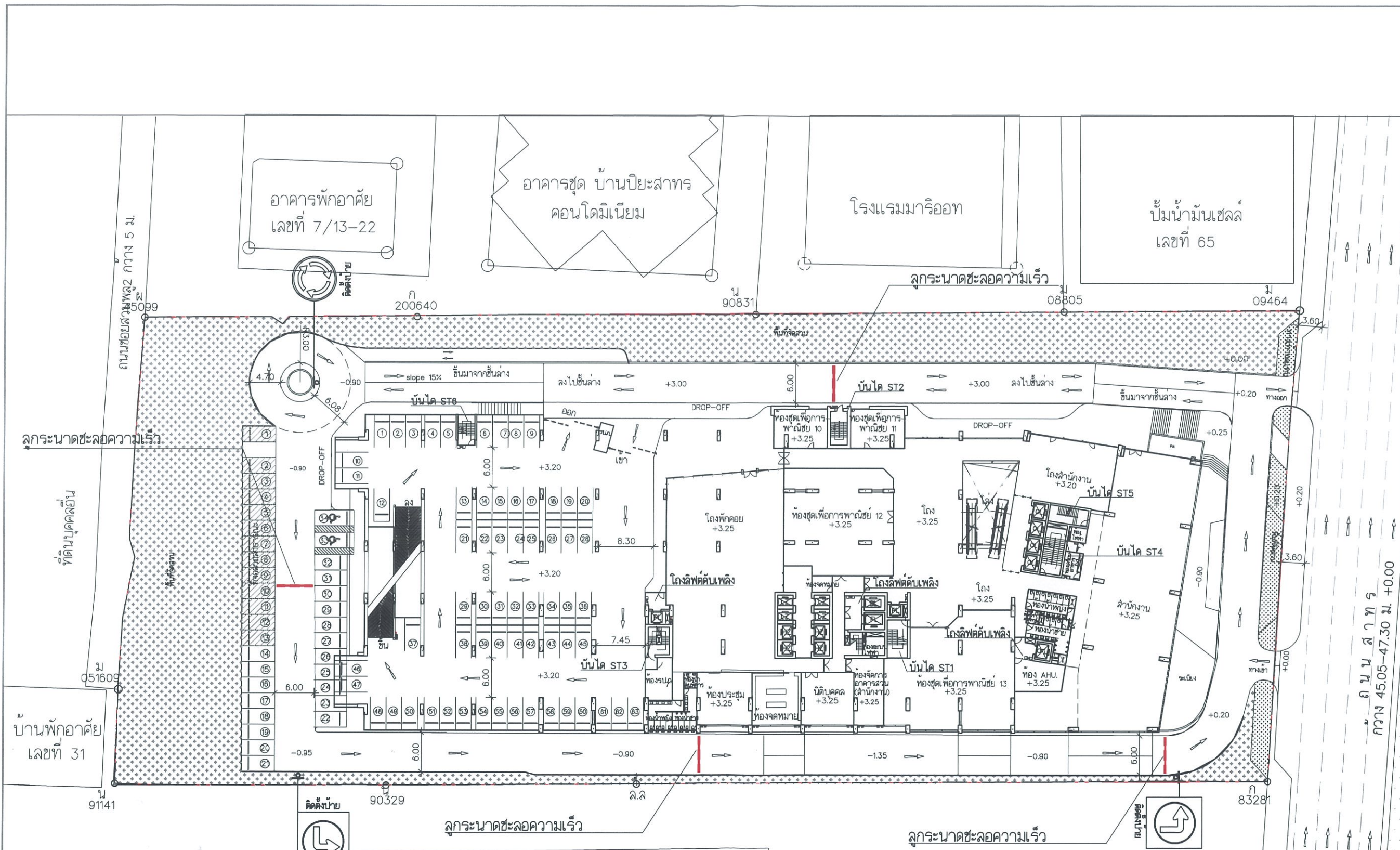
ส่วนชั้น 3

ส่วนชั้น 4

ส่วนชั้น 5

ส่วนชั้น 6

ส่วนชั้น 7



ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
วันที่		ประวัติ

**ศุภลัย**  
**บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)**  
 304 ชั้น 30-34 อาคารศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่  
 เลขที่ 30-34 อาคารศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่  
 เลขที่ 30-34 อาคารศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่  
 โทร 02-252-8888, FAX 02-883-2522

เขียนเสร็จวันที่  
 สถาปนิก

ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	ส.ล.
วิบูลย์	ผู้อำนวยการ	ส.ล. 2885
พิชญ์	วิศวกร	ส.ล. 2733
ศุภชัย	สถาปนิก	ส.ล. 2734
ศุภพร	วิศวกร	ส.ล. 2959
สุรพงศ์	วิศวกร	ส.ล. 3439

อนุมัติสถาปนิก

นางสาว	วิมลมา	ส.ล. 880
นางสาว	ไฉไล	ส.ล. 14
นางสาว	พณิศา	
นางสาว	เชษฐา	

มีมติเห็นชอบ  
 พิจารณา  
 พิจารณา

วิศวกรโยธา/อาคาร

นาย	อรรถวิทย์	ร.ร. 874
นาย	วิภากร	ร.ร. 1178
นาย	วิภากร	ร.ร. 832
นาย	อรรถวิทย์	ร.ร. 1030

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและควบคุมงานช่าง

กรรมการ

นาย	อรรถวิทย์	ร.ร. 874
นาย	วิภากร	ร.ร. 1178
นาย	วิภากร	ร.ร. 832
นาย	อรรถวิทย์	ร.ร. 1030

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

วิศวกรโยธาและช่างโยธา

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายกริช จันทระเจริญสุข  
 ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายสิหุทธิ ชุมสาย  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

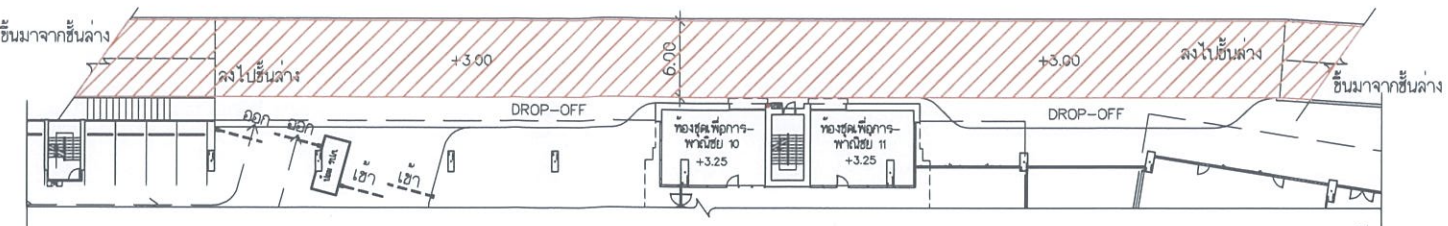
**ศุภลัย**  
 (มหาชน)  
**SUPALAI**  
 PUBLIC COMPANY  
 LIMITED

**ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด**  
 ISET (Thailand) Limited

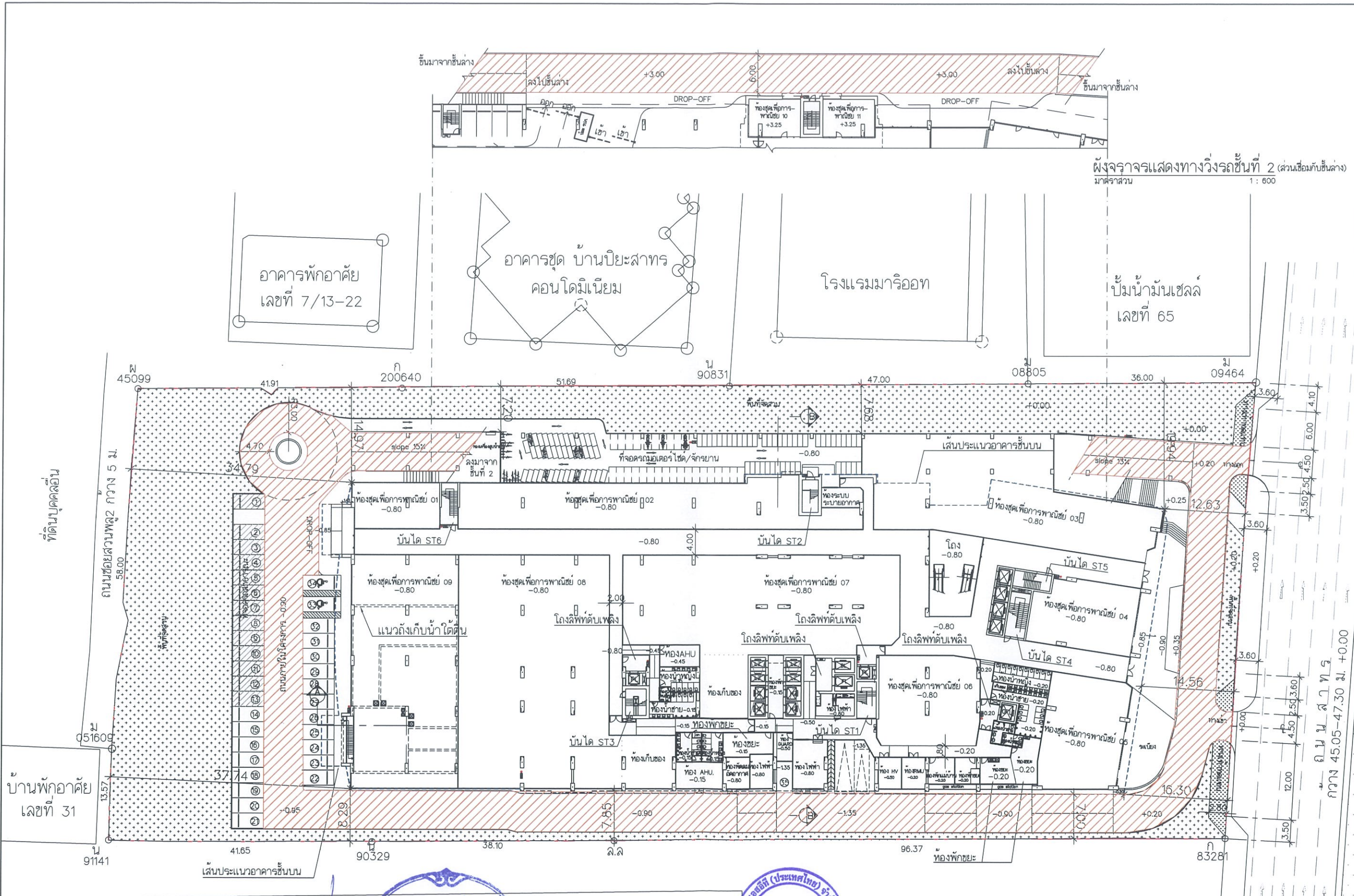
ผังแสดงทิศทางการจราจรและทางรถวิ่งในโครงการชั้นล่าง  
 1 : 600

█ ลูกระนาดชะลอความเร็ว  
 □ บ้ายแสดงทิศทางการจราจร

รูปที่ 7 ผังระบบจราจรชั้นล่าง



ผังจรรยาแสดงทางวิ่งรถขึ้นที่ 2 (ส่วนเชื่อมกับชั้นล่าง)  
มาตราส่วน 1 : 600



มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายกริช จันทรเจริญสุข ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... นายสีหภูมิ ชุมสาย บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

**บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**  
**SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED**

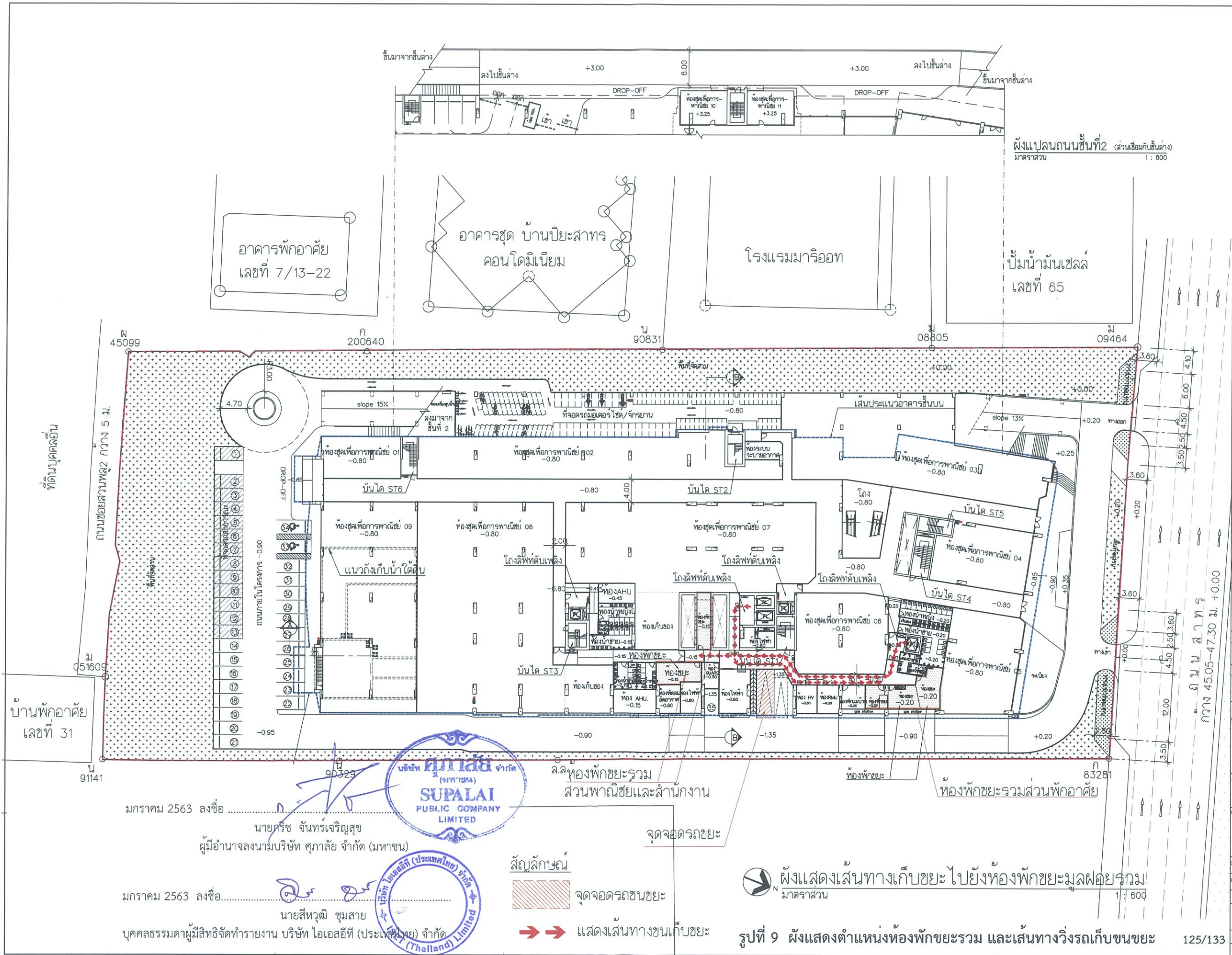
**บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด**  
**ISEET (Thailand) Limited**

ผังแสดงถนน 6 เมตรรอบอาคาร  
 มาตราส่วน 1 : 600

ถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคาร

รูปที่ 8 ผังแสดงถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร

ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
วันที่		
แบบแปลนโครงการ: บ้านปิยะสาทร 10501-10502/10503/10504		
<b>ศุภาลัย</b>		
<b>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</b>		
371 หมู่ 30-34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-723-8888, FAX 02-883-2322		
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก		
นิติบุคคล	ช่างทาสี	ร.ล.ล. 2988
วิบูลย์	ภาณุมาเจริญ	ร.ล.ล. 2733
ศิรินทร์ยา	คุณชัช	ร.ล.ล. 2734
ชโลธร	ศิริกมลประวีร์	ร.ล.ล. 2959
สุรพต	อินทภา	ร.ล.ล. 3439
ภูมิสถาปนิก		
แอนธรอม	นิศมา	ร.ล.ล. 80
ณัฐ	โยธิต	ร.ล.ล. 14
อรุณ	พนาดำรง	
นภกร	เพชรนิมิต	
มีบทบาททาง		
จิรัฐ	นิศาพัชกร	
พรพิทักษ์	สมุทราภรณ์	
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ		
เศียร	ธิดา	ร.ย. 874
วิฑูร	งนกคุณนิต	ร.ย. 176
พิศาล	จิระวัฒน์ศักดิ์	ร.ย. 139
อชิป	นิลสุ	ร.ย. 1030
ผู้ตรวจงานก่อสร้างและควบคุมงานช่างของโครงการ		
ธรรมบุญ	แสงชัย	ร.ย. 1021
วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย		
กิตติเทพ	เดชาวัฒน์	ร.ล. 300
อนวัช	ธีรวิฑู	ร.ล. 832
พรชาน	พงษ์นโรภาส	ร.ล. 4491
วิศวกรรับน้ำหนักและระบบอาคาร		
วุฒิ	ทวีศักดิ์	ร.ล. 1028
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
วิญญู	เกียรติวงษ์โชติ	ร.ล. 932
ศรายุทธ	สุนทรประเสริฐ	ร.ล. 52045
ฝ่ายสำรวจโครงสร้างและพัฒนาผลิตภัณฑ์		
โครงการ		
ศุภาลัย ไอคอน สาทร		
สำนักงาน,พาณิชย์ยกรรม และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น		
ที่ตั้งโครงการ		
ถนนสาทร แขวงทุ่งพญาเกษม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร		
แบบแสดง		
ผังแสดงถนน 6 เมตรรอบอาคาร		
มาตราส่วน	1 : 600	แผ่นที่
แผ่นที่		0
<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติราคา <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ แนบสัญญา ต้นฉบับ/สลับ <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ขออนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ คัดสร้าง		



ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

แบบแปลนอาคารชุด บ้านปิยะสาทร คอนโดมิเนียม

**ศุภลัย**

**บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)**

308 หมู่ 30-34 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-725-0888, FAX 02-663-1222

เขียนเสร็จวันที่

สถาปนิก

ณัฐกร แก้วทั้น ส.ศก. 2968  
วิฑูรย์ ภูพานเจริญ ส.ศก. 2733  
พิชญ์ คุ้มชาติ ส.ศก. 2734  
ธโรทร สิริภัทรประดี ส.ศก. 2959  
สุพหลค์ อินแก้ว ส.ศก. 3439

วิศวกรโยธา

แสงธรรม นิสิตภา ส.ก-กส.80  
สมศักดิ์ ไข้อย ส.ก-กส.14  
อติพน พนมดำรง  
นภกร เชื้อเฉลิมฤทธิ์

นักแปลน

จิรัฐ นิ่มนงพันธุ  
พรทิพย์ สมุทราภรณ์

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ

เสรี อธิษฐ์ ส.ก.874  
วิฑูรย์ งามบุญรัตน์ ส.ก.1176  
พิศาล จิระวัฒน์ศักดิ์ ส.ก.8139  
อติพน นิลจุ ส.ก.11030

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อรุณบุญ แสงชัย ส.ก.1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ

กิติเทพ และวิวัฒน์ ส.ส. 300  
อนันต์ อธิษฐ์ ส.ส. 832  
พรอนัน พงษ์บัวโรจน์ ส.ส. 4491

วิศวกรโยธา/และนายช่าง

วุฒิ ทวีวงศ์ ส.ก. 1028

วิศวกรโยธา/และวิศวกร

วิมลนุ เกียรติรักษา โส ส.ก. 932  
ศรายุทธ ภูมประเสริฐ ส.ก. 52045 ส.ก. 1010

ฝ่ายสำรวจ/และพัฒนาคณิตศาสตร์

โครงการ

ศุภลัย ไอคอน สาทร  
สำนักงาน,พาณิชย์ยกรรม  
และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสาทร แขวงทุ่งกษัตริย์  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบแสดง

ผังแสดงเส้นทางกับขยับไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ขนาดส่วน 1 : 600

แผ่นที่ 0

ส่วนชั้น ขอบเขตพื้นฐาน  
 ส่วนชั้น บันได/ลิฟต์  
 ส่วนชั้น ผนัง/คาน  
 ส่วนชั้น พื้น/ฝ้า/ฝ้าเพดาน  
 ส่วนชั้น ก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....  
นายศรีช จันทรเจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....  
นายสีหภูมิ ชุมสาย  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



สัญลักษณ์

จุดจอดรถขยะ

แสดงเส้นทางขนเก็บขยะ

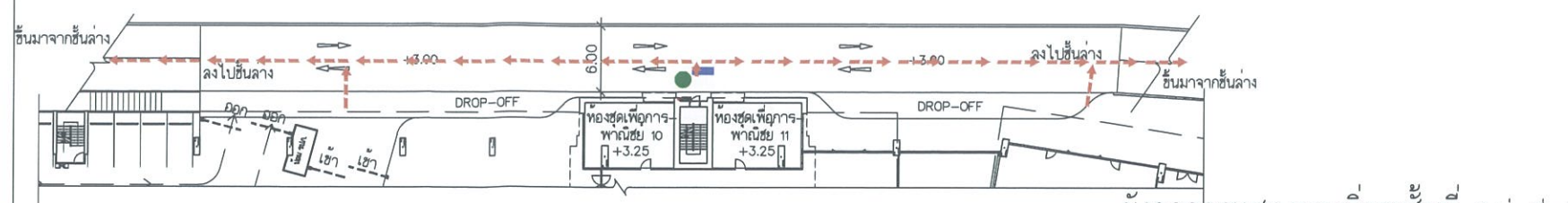
ผังแสดงเส้นทางเก็บขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1 : 600

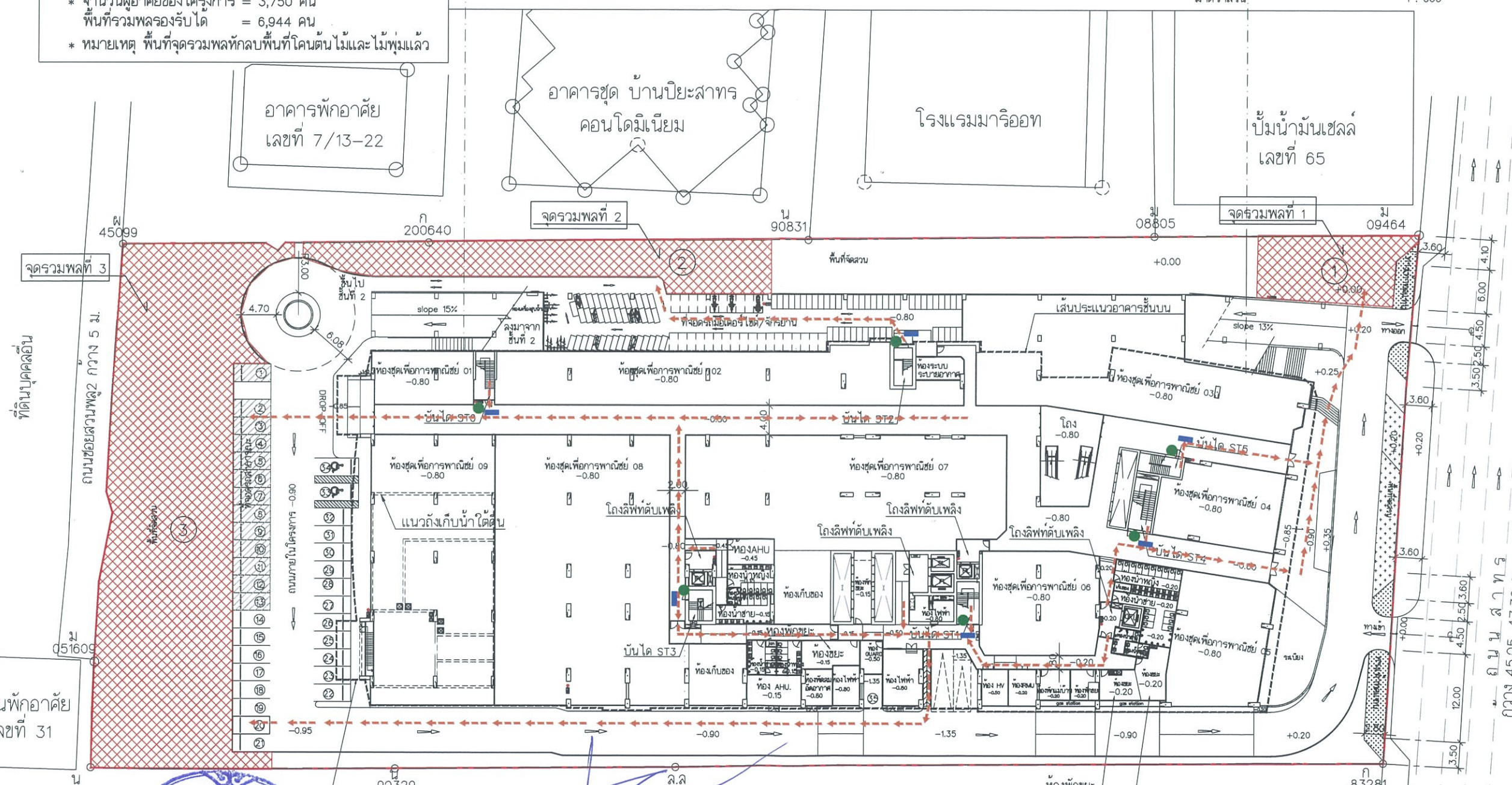
รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางวิ่งรถเก็บขนขยะ

จุดรวมพลที่	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
①	172	688
②	319	1,276
③	1,245	4,980
รวมทั้งหมด	1,736	6,944

\* จำนวนผู้อาศัยของโครงการ = 3,750 คน  
พื้นที่รวมพลรองรับได้ = 6,944 คน  
\*หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลทักลกับพื้นที่โคนต้นไม้และไม้พุ่มแล้ว



ผังจราจรแสดงทางวิ่งรถขึ้นที่ 2 (ส่วนเชื่อมกับชั้นล่าง)  
มาตราส่วน 1 : 600



- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ
- ตำแหน่งประตูทางออก (หนีไฟ)
- แสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- แสดงเส้นทางหนีไฟ

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล 126/133

ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ

**ศุภลัย**

**บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)**  
301 หมู่ 30-34 อําเภอยางตลาด จังหวัดมหาสารคาม ๖๖๑๑๓  
เลขหมายโทรสาร ๐๖๖-๗๒๕-๖๖๖๖ โทร ๐๖-๗๒๕-๖๖๖๖ FAX ๐๖-๖๖๓-๒๕๕๕

เขียนเสร็จวันที่

สถานประกอบการ

ณัฐช	แสดทําน	ศ-๑๓. 2986
วิฑูรย์	ภาวนาเจริญ	ศ-๑๓. 2733
พิชญ์	คุณชติ	ศ-๑๓. 2734
อโศก	ศิริภัทรประติ	ศ-๑๓. 2959
สุทนต์	อินทว	ศ-๑๓. 3439

กรรมการบริษัท

นางอรุณ	นิลฉภา	ศ-๑๓.80
นายสุพ	โยธิต	ศ-๑๓. 14
นายอาน	พนาดัง	
นายภร	เชษฐดิเรก	

นักกฎหมาย

นิติกร

นิติกร	นิติกร	๒๕๖74
วิฑูร	งานบุญนัน	๒๕1176
พิฑูร	จิระวัฒน์	๒๕1338
อติบ	นิตย	๒๕11030

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ

ศรี	ติติศรี	๒๕๖74
วิฑูร	งานบุญนัน	๒๕1176
พิฑูร	จิระวัฒน์	๒๕1338
อติบ	นิตย	๒๕11030

วิศวกรสถาปัตย์และช่างเทคนิค

กิตติ	เสวีวัฒน์	๒๕ 300
อนัน	อริส	๒๕ 832
พชร	พงษ์ภร	๒๕ 4491

โครงการ

**ศุภลัย ไอคอน สภา**  
สำนักงาน,พาณิชย์กรรม  
และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ถนนศาลา แสงรุ่งทอ  
เขตศาลา กรุงเทพมหานคร

แบบแปลน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลชั้นล่าง

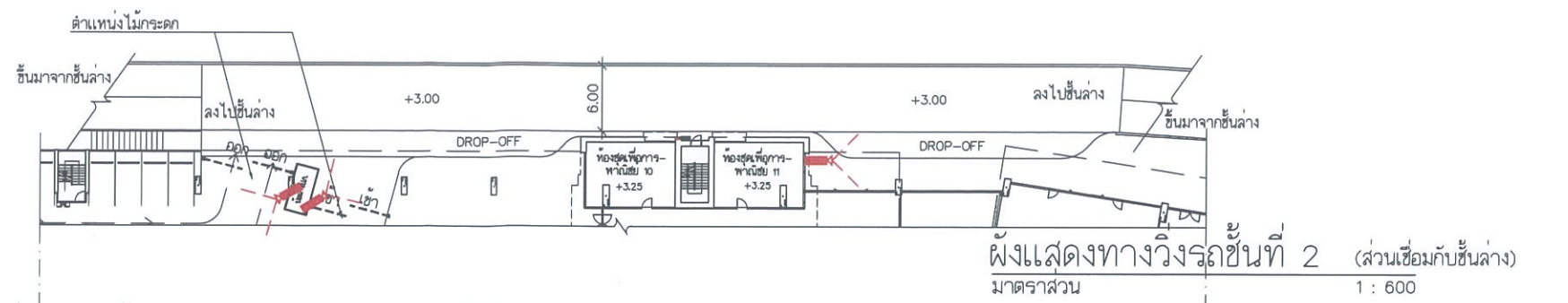
มาตราส่วน	1 : 600	แก้ไขครั้งที่	0
แผ่นที่	A-001		
<input type="checkbox"/> ส่วนชั้น ขอมูลพื้นฐาน <input type="checkbox"/> ส่วนชั้น ประกอบราคา <input type="checkbox"/> ส่วนชั้น แบบแปลนสถาปัตย์ <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ขอมูลกฎหมาย <input type="checkbox"/> ส่วนชั้น ก่อสร้าง			



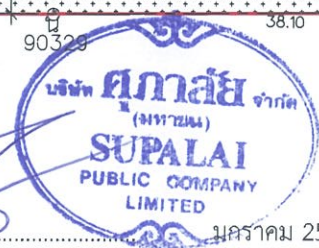
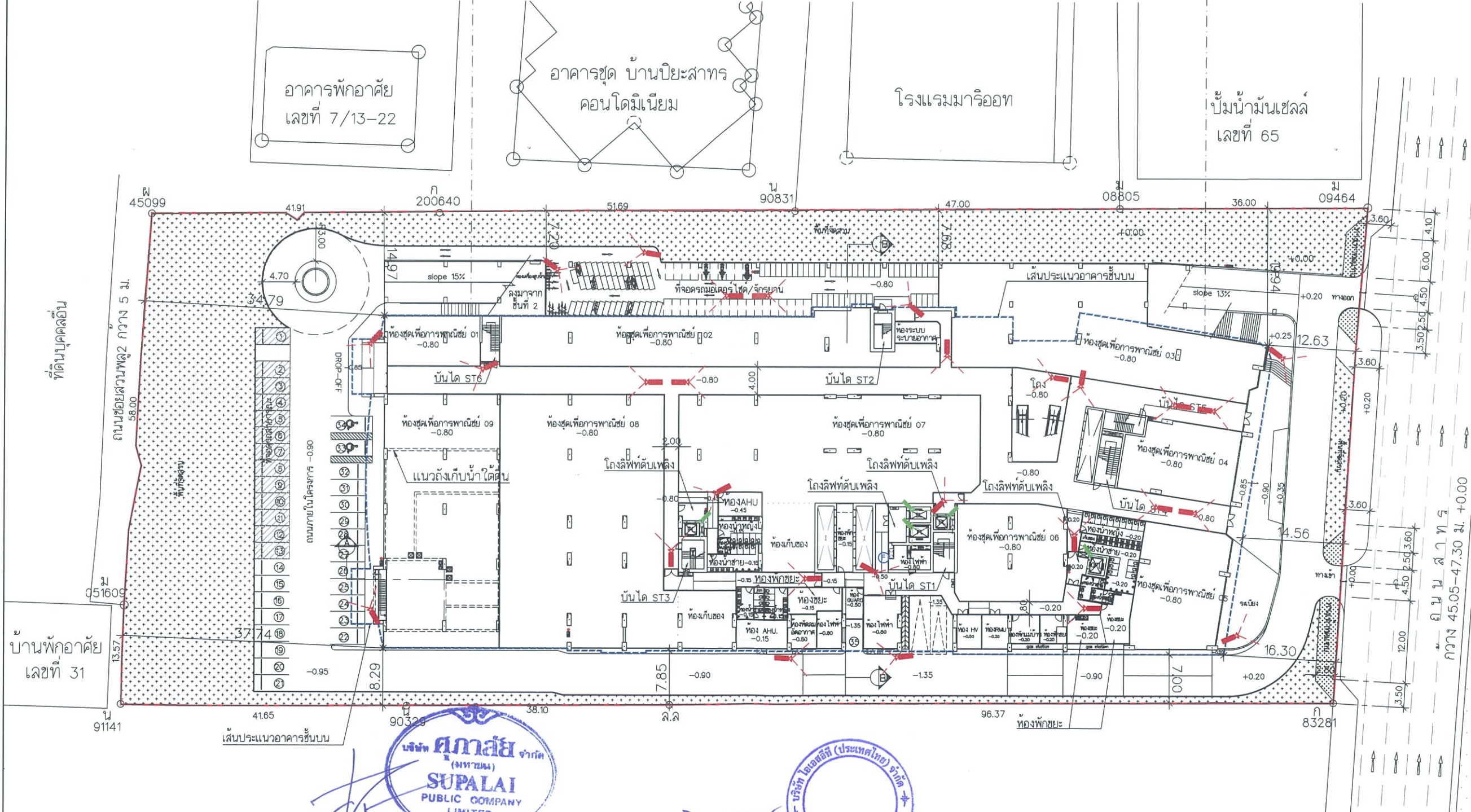
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....  
นายกริช จันทร์เจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....  
นายสีหวิม ชุมสาย  
วิศวกรสถาปัตย์และผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ผังแสดงทางวิ่งรถชั้นที่ 2 (ส่วนเชื่อมกับชั้นล่าง)  
 มาตรฐาน 1: 600



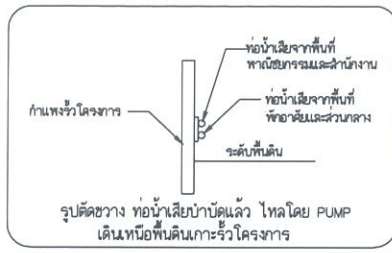
มกราคม 2563 ลงชื่อ ..... มกราคม 2563 ลงชื่อ .....  
 นายกริช จันทระเจริญสุข นายสีหภูมิ ชุมสาย  
 ผู้อำนวยการลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง  
 มาตรฐาน 1: 600

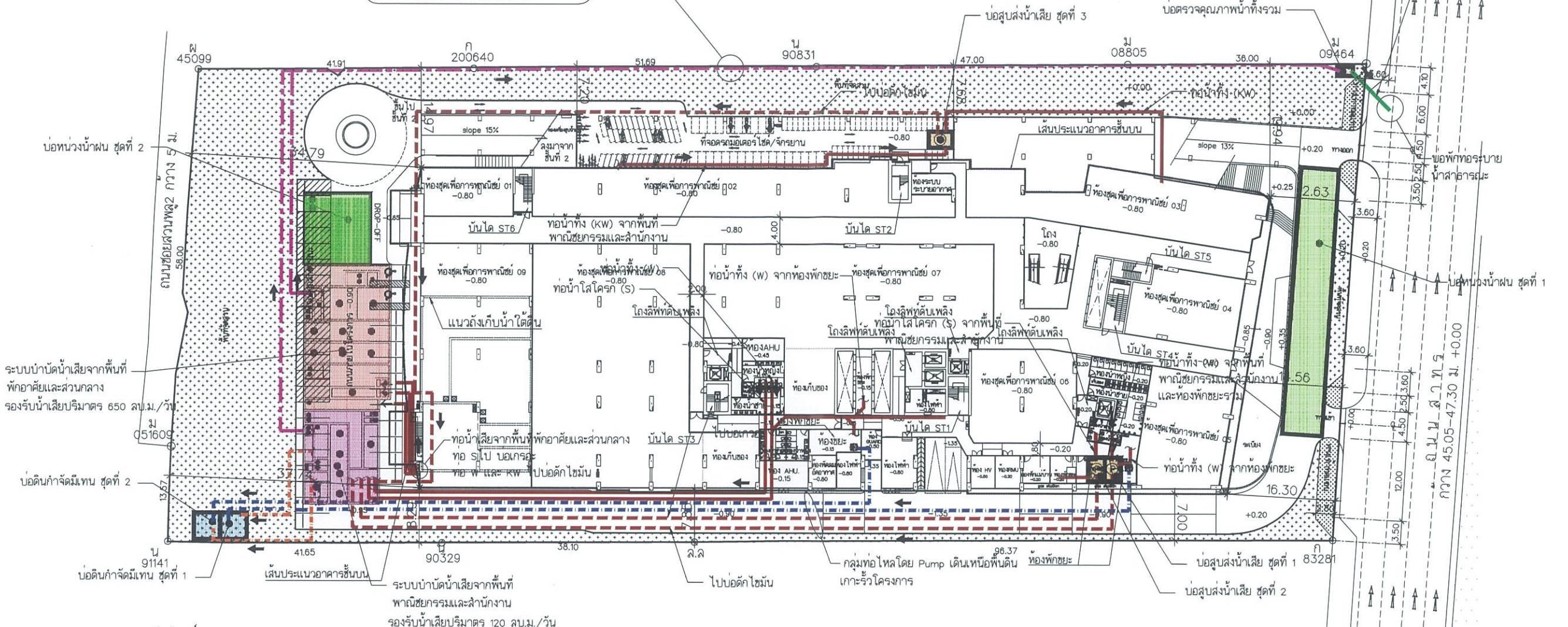
รูปที่ 11 ผังแสดงระบบความปลอดภัยชั้นล่าง

ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
วันที่		
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับโครงการนี้ ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้กับโครงการอื่นได้		
<b>สุภาลัย</b>		
<b>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</b>		
เลขที่ 30-34 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-725-0888 FAX 02-663-2222		
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก		
นายสุชาติ	ตำแหน่ง	สถาปนิก
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	สถาปนิก
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	สถาปนิก
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	สถาปนิก
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	สถาปนิก
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ		
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
วิศวกรควบคุมงานแบบแปลนและคำนวณราคาของโครงการ		
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรควบคุมงาน
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรควบคุมงาน
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรควบคุมงาน
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรควบคุมงาน
วิศวกรออกแบบและก่อสร้างอาคาร		
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรออกแบบ
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรออกแบบ
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรออกแบบ
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรออกแบบ
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์	ตำแหน่ง	วิศวกรไฟฟ้า
ฝ่ายสำรวจโครงสร้างและพัฒนาคณิตศาสตร์		
โครงการ		
สุภาลัย ไอคอน สาทร		
สำนักงาน, หอประชุม, หอประชุม		
และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น		
ที่ตั้งโครงการ		
ถนนสาทร แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร		
แบบแปลน		
ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง		
ขนาดกระดาษ	1: 600	แผ่นที่
แผ่นที่	A-001	0
<input type="checkbox"/> ส่วนรับ ข้อมูลพื้นฐาน <input type="checkbox"/> ส่วนรับ ประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> ส่วนรับ มาตรฐาน <input type="checkbox"/> ส่วนรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> ส่วนรับ ก่อสร้าง		

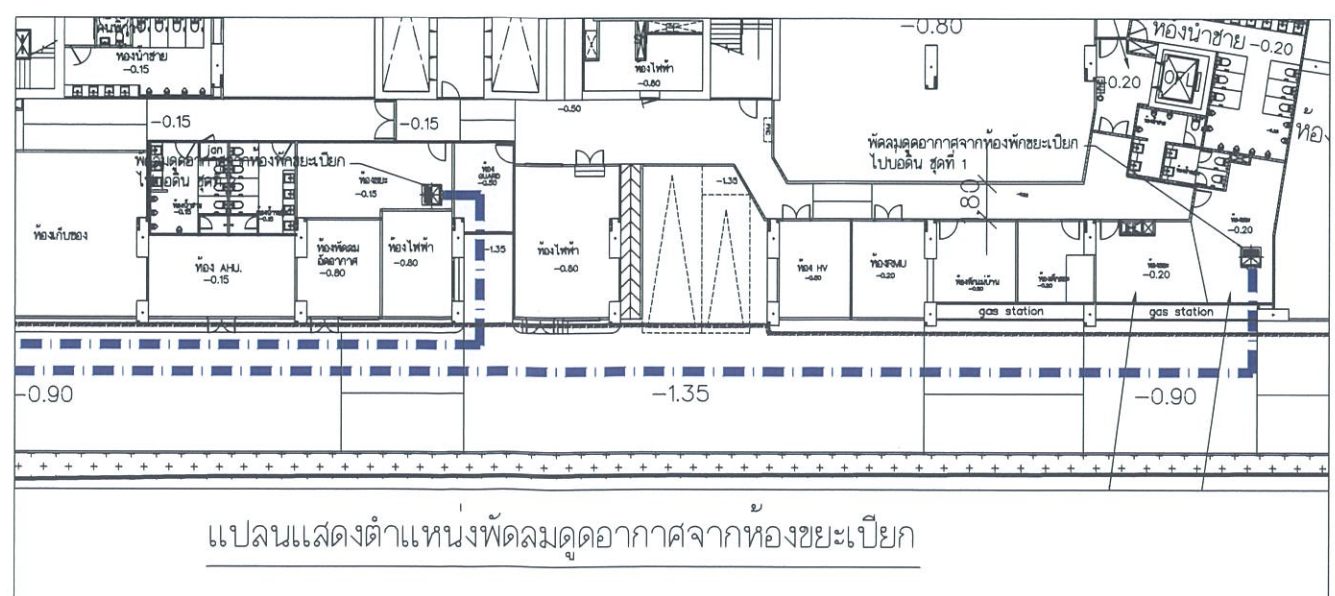


มกราคม 2563 ลงชื่อ นายกริช จันทร์เจริญสุข ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) บริษัท อีเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

นายสีหวิทย์ ชุมสาย บริษัท อีเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



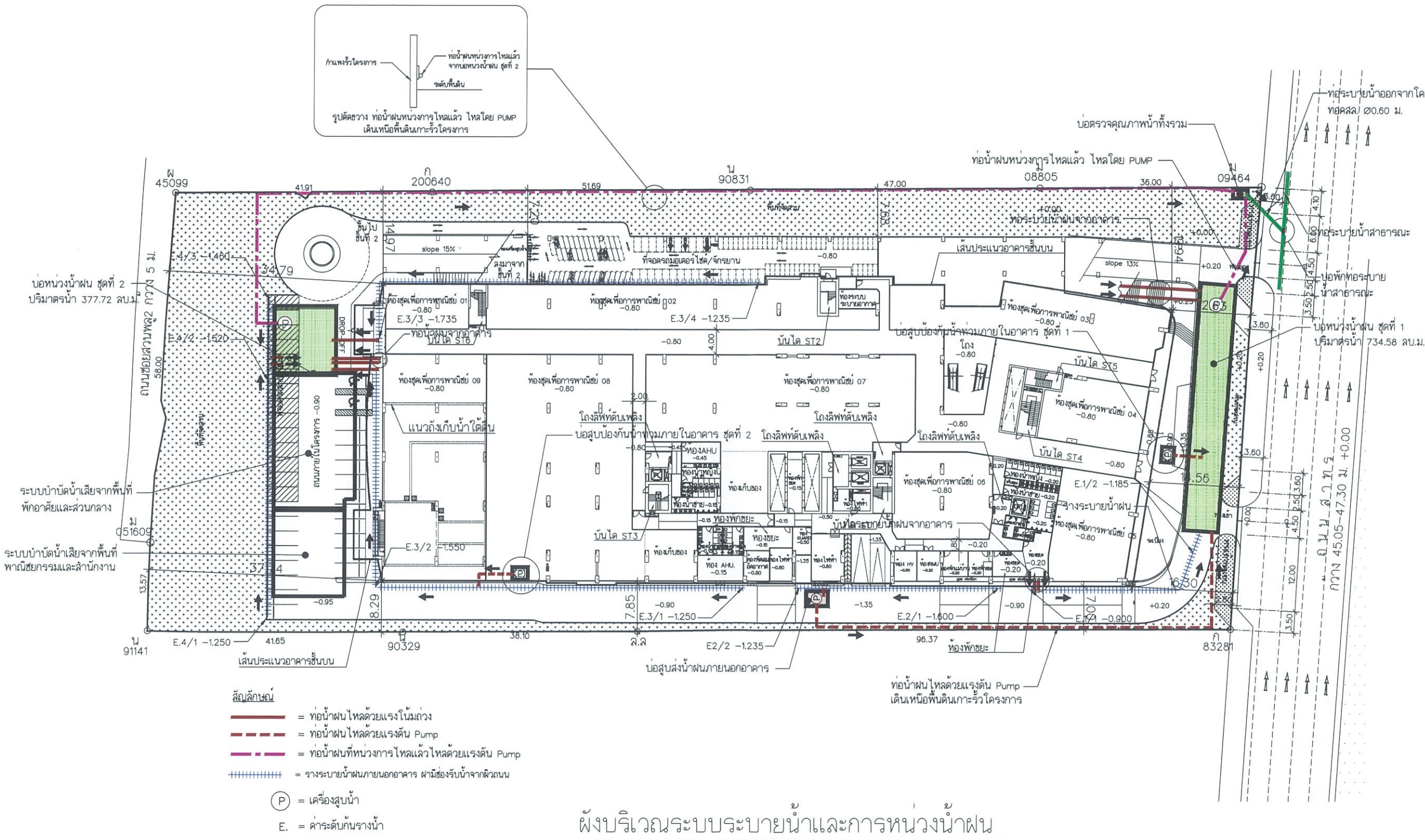
- สัญลักษณ์**
- = ท่อน้ำเสียไหลด้วยแรงโน้มถ่วง
  - - - = ท่อน้ำเสียไหลด้วยแรงดัน Pump
  - · - · - = ท่อน้ำเสียที่บำบัดแล้วไหลด้วยแรงดัน Pump
  - · - · - = ท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ
  - - - = ท่อลมจากห้องพักขยะเปียก
  - (P)** = เครื่องสูบน้ำ
  - = ระบบบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่พักอาศัยและส่วนกลาง
  - = ระบบบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน
  - = บ่อท่อน้ำฝน
  - = บ่อดินกำจัดมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก
  - = บ่อดินกำจัดมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก
- หมายเหตุ**
- ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและสูบลบคอนกรีตต่างๆ ในแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนแสดงตำแหน่งพัดลมดูดอากาศจากห้องขยะเปียก

รูปที่ 12 ฟังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเลข
วันที่		ประธาน
แบบแปลนนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับอนุมัติจาก		
<b>ศุภาลย์</b>		
<b>บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</b>		
ที่ 30-34 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522		
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก		
นิติบุคคล	ชื่อบุคคล	ส-ศก. 2986
วิศวกร	ภาณุมาจรรย์	ส-ศก. 2733
ทนาย	ศุภชาติ	ส-ศก. 2734
สถาปนิก	ฉัตรพรระวีดี	ส-ศก. 2959
ผู้ทบทวน	อินทวิภา	ส-ศก. 3439
อนุมัติสถาปนิก		
นายสมชาย นิสัยภา	ส-ก.ร.80	
นายสุวิทย์ ไขว่ไขว่	ภ-ภ.ร. 14	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 14	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 14	
อนุมัติวิศวกร		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 80	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 14	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 14	
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 80	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 14	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 14	
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 80	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 14	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 14	
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณราคา องค์กรโครงการ		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 80	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 14	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 14	
วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 300	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 832	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 4401	
วิศวกรรับอากาศและระบายอากาศ		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 1026	
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
นายสุวิทย์ นิสัยภา	ภ-ภ.ร. 932	
นายสุวิทย์ อธิรัตน์	ภ-ภ.ร. 52045	
นายสุวิทย์ นพทรี	ภ-ภ.ร. 52045	
ฝ่ายก่อสร้างและควบคุมการผลิตผลิตภัณฑ์		
โครงการ		
<b>ศุภาลย์ โอคอน สฟาร์</b>		
สำนักงาน, พาณิชยกรรม และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น		
ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
แบบแปลน		
ฟังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		
มาตราส่วน	1:700	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่	EI-SN-03	
<input type="checkbox"/> สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน <input type="checkbox"/> สำหรับ งบประมาณ <input type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติสัญญา <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติสัญญา <input type="checkbox"/> สำหรับ ก่อสร้าง		



มกราคม 2563 ลงชื่อ .....  
 นายกริช จันทร์เจริญสุข  
 ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ผังบริเวณระบบระบายน้ำและการทวนน้ำพ่น

มาตราส่วน 1:700

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....  
 นายสีหภูมิ ชุมสาย  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ครั้งที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
วันที่		

แบบแปลนโครงสร้างรับน้ำหนัก

**บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)**  
 308 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-255-8888, FAX 02-663-2522

เขียนและจัดทำโดย  
 สถาปนิก

นิติบุคคล	สุภาลัย	ปี-สค. 2056
วิบูลย์	สุภาลัย	ปี-สค. 2733
พิชญ์	สุภาลัย	ปี-สค. 2734
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 2050
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 3430

นิติสถาปนิก	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุภาลัย	ปี-สค. 80
สุรพล	สุภาลัย	ปี-สค. 14
ธีโรจน์	สุภาลัย	ปี-สค. 14
อนุชิต	สุภาลัย	ปี-สค. 14

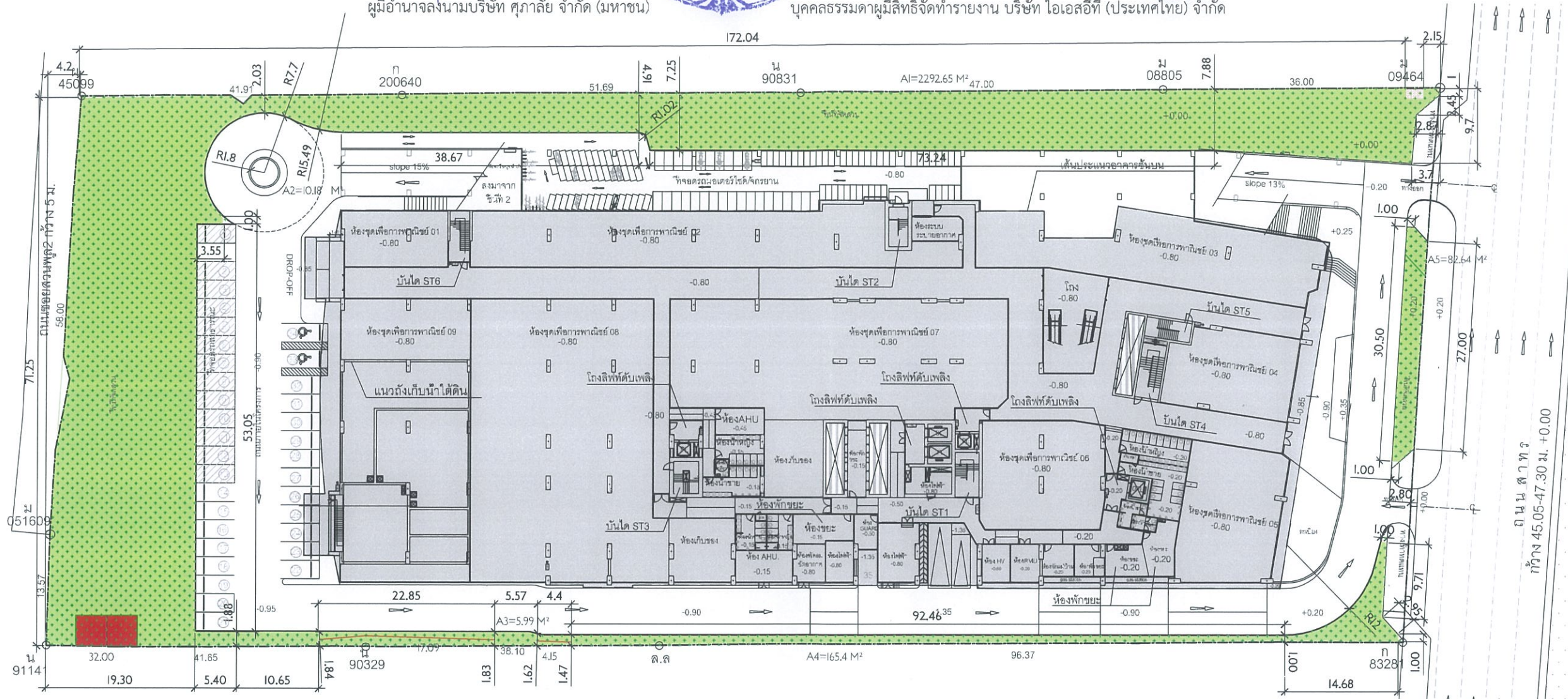
มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายกรีช จันทร์เจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นายสิหภูมิ ชุมสาย  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ถนน ต.ต.ท.  
กว้าง 45.05-47.30 ม. +0.00

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	ชั้นที่ I พื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้บนดิน	2556.86
	ชั้นที่ II พื้นที่สีเขียว	868.07
	ชั้นที่ 39 พื้นที่สีเขียว	161.54
	ชั้นที่ 43 พื้นที่สีเขียว	154.28
	ชั้นที่ 47 พื้นที่สีเขียว	165.37
	ชั้นที่ 53 พื้นที่สีเขียว	329.89
	รวมเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ	4236.01

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1  
แสดงพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:600

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	ชั้นที่ I พื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้บนดิน	2556.86
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และเหนือทอระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	53.24
	รวมเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้บนดิน	2610.10

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ชื่อ/ชื่อ	ตำแหน่ง	ลงชื่อ
ชื่อ		
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)		
111 หมู่ 6, ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-017-5488 โทรสาร 02-017-5492		
เขียนร่างวันที่		
ตำแหน่ง	ชื่อ	วันที่
สถาปนิก	สถาปนิก	ส.ค. 2566
วิศวกร	วิศวกร	ส.ค. 27/33
ช่างเขียน	ช่างเขียน	ส.ค. 27/34
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ส.ค. 29/6
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ	ส.ค. 34/3
ผู้มีอำนาจ		
ตำแหน่ง	ชื่อ	วันที่
ประธาน	ประธาน	ส.ค. 80
รองประธาน	รองประธาน	ส.ค. 14
เลขานุการ	เลขานุการ	
ผู้มีอำนาจ		
ตำแหน่ง	ชื่อ	วันที่
วิศวกร	วิศวกร	ส.ค. 8/4
ช่างเขียน	ช่างเขียน	ส.ค. 11/7
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ส.ค. 13/9
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ	ส.ค. 11/3/3
ผู้ตรวจสอบงานสถาปัตย์และคำนวณโครงสร้างของโครงสร้าง		
ตำแหน่ง	ชื่อ	วันที่
สถาปนิก	สถาปนิก	ส.ค. 10/21
วิศวกรโยธา และประเมินโครงสร้าง		
ตำแหน่ง	ชื่อ	วันที่
วิศวกร	วิศวกร	ส.ค. 300
ช่างเขียน	ช่างเขียน	ส.ค. 8/32
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ส.ค. 52045
ฝ่ายช่างสำรวจและพัฒนาลิขสิทธิ์		
โครงการ		
สุภาลัย ไอคอน สาทร์		
สำนักงานพาณิชย์กรรม และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น		
ชื่อโครงการ	ถนนสาทร แขวงสุริยราช เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	
เลขที่	แปลงที่ 11/11	
ขนาดที่ดิน	6600	พื้นที่
แผนที่	LA-8101	0
<input checked="" type="checkbox"/> สำเนา 3 ชุด ต้นฉบับ <input checked="" type="checkbox"/> สำเนา 1 ชุด ต้นฉบับ <input checked="" type="checkbox"/> สำเนา 1 ชุด ต้นฉบับ <input checked="" type="checkbox"/> สำเนา 1 ชุด ต้นฉบับ <input checked="" type="checkbox"/> สำเนา 1 ชุด ต้นฉบับ		

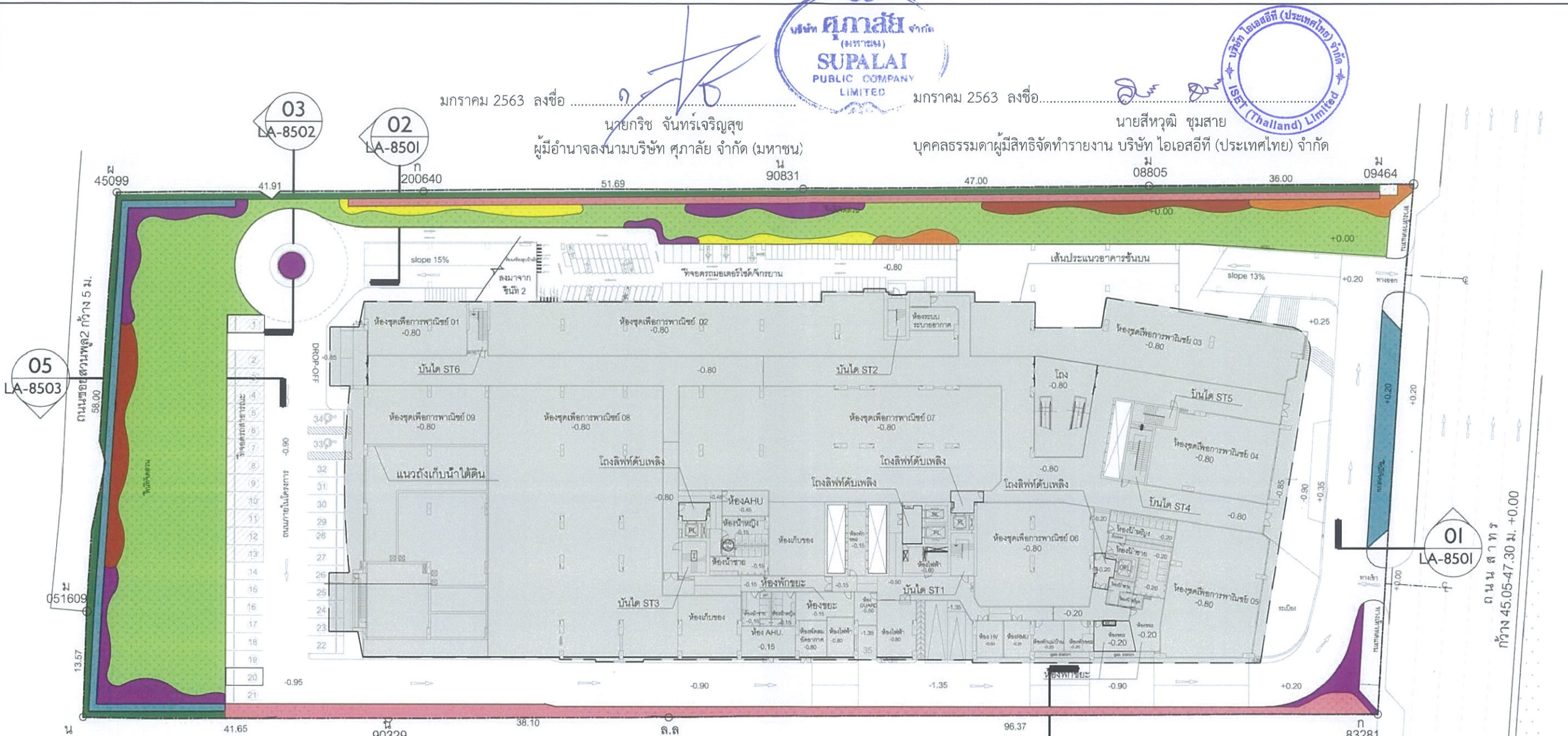


มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายกริช จันทรเจริญสุข  
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ .....

นายสีหภูมิ ชุ่มสาย  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	กระดุมทองเหลือง <i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitch.	0.15	0.10	63.43
	ทีโลเดรนดรอนสีทอง <i>Philodendron</i> sp.	0.20	0.15	113.66
	เพ็ชรบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott cv. Bostoniensis.	0.40	0.30	194.25
	ดาตตะแก้ว <i>Hemigraphis allernata</i> (Burm. f.) T. Anderson.	0.20	0.15	48.53

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เล็บครุฑ <i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson.	0.30	0.40	324.65
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.40	185.08
	จิ้ง <i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.) Henry cv. Nanzannishiki.	0.60	1.00	220.10
	หญ้าม้าเลเทีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	0.60	1.00	1,450.40
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน				2600.10

01  
แปลนพื้นที่ 1  
ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
SCALE 1:600

วันที่	รายการแก้ไข	แก้ไขโดย

**สุภาลัย**  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1111 ซ. 30 ซ.4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-239-8888 FAX 02-869-1833

ประธานเจ้าหน้าที่

ณัฐพล	ตำแหน่ง	ช.ศ. 2986
วิบูลย์	กรรมการบริหาร	ช.ศ. 2733
วิมลรัตน์	ผู้บริหาร	ช.ศ. 2734
วิไลวรรณ	ผู้บริหาร	ช.ศ. 2959
สุภาพร	ผู้บริหาร	ช.ศ. 3439

ผู้อำนวยการ

แตงวรรณ	รองผู้อำนวยการ	ช.ศ. 80
ชอุ่ม	รองผู้อำนวยการ	ช.ศ. 14
ณิชา	รองผู้อำนวยการ	

ผู้จัดการ

วิบูลย์	ผู้จัดการ	ช.ศ. 1021
---------	-----------	-----------

ผู้จัดการฝ่ายบริหารและประชาสัมพันธ์

กมลทิพย์	รองผู้จัดการฝ่ายบริหารและประชาสัมพันธ์	ช.ศ. 300
ธนวิทย์	รองผู้จัดการฝ่ายบริหารและประชาสัมพันธ์	ช.ศ. 832
พรนภา	รองผู้จัดการฝ่ายบริหารและประชาสัมพันธ์	ช.ศ. 4481

ผู้จัดการฝ่ายบริหารและปฏิบัติการ

บุษณี	ผู้จัดการฝ่ายบริหารและปฏิบัติการ	ช.ศ. 1026
-------	----------------------------------	-----------

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

วิมลรัตน์	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	ช.ศ. 932
ศุภากร	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	ช.ศ. 52045

ฝ่ายช่างก่อสร้างและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ

**สุภาลัย ไอคอน สาทร์**

สำนักงานพาณิชย์กรม  
และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น

วิศวกรโครงการ

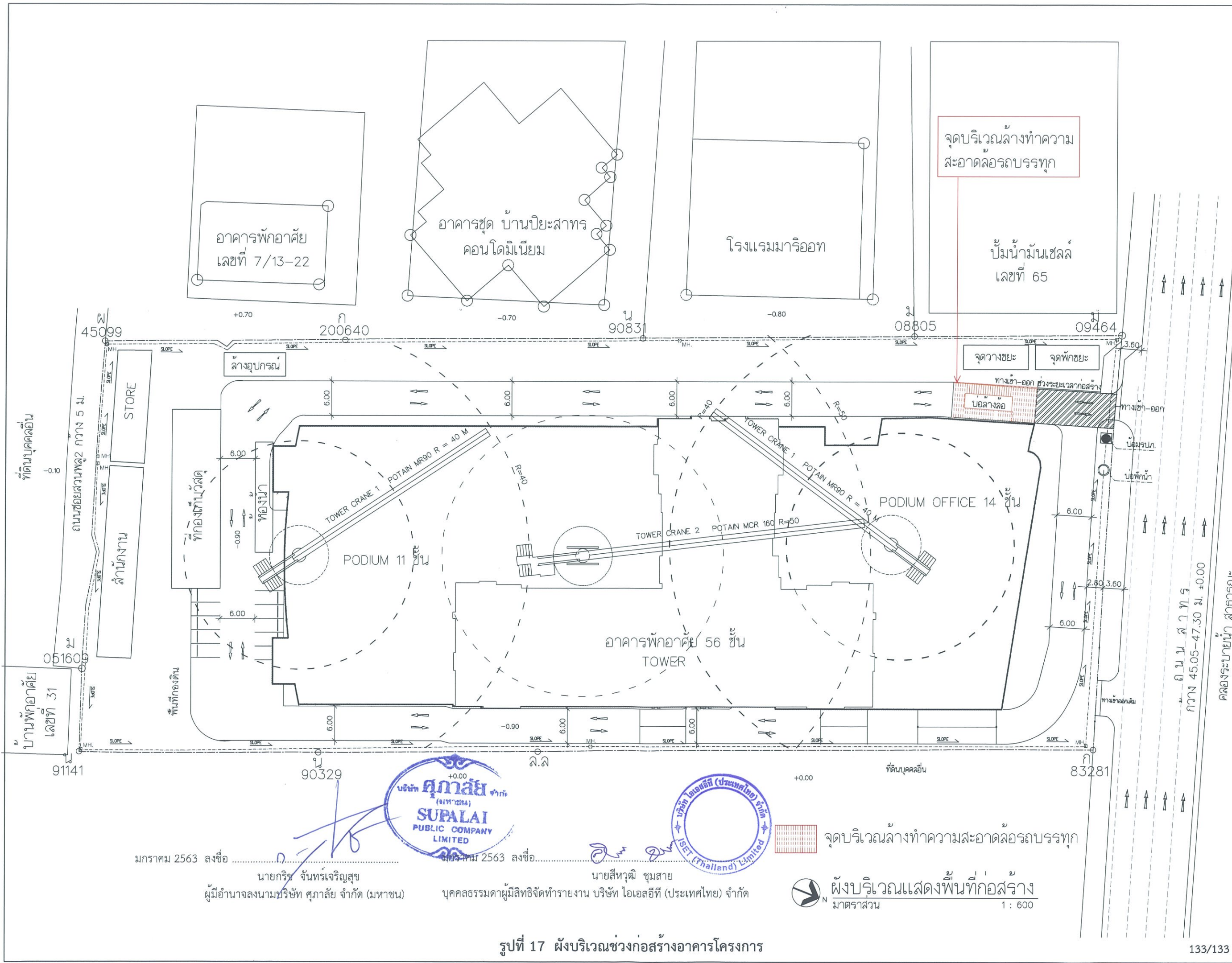
ธนเดช	วิศวกรโครงการ	
เขตติพร	วิศวกรโครงการ	

แบบแปลน

แปลงพื้นที่ 1  
ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

มาตราส่วน	1:600	แผ่นที่	0
แบบที่	LA-8202	จำนวน	0
<input type="checkbox"/> 01 ดำเนินงาน <input type="checkbox"/> 02 ดำเนินงาน <input type="checkbox"/> 03 ดำเนินงาน <input type="checkbox"/> 04 ดำเนินงาน <input type="checkbox"/> 05 ดำเนินงาน			

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง



ครั้งที่	รายการแก้ไข	โดย
วันที่		ประกอบ
แบบแปลนวิศวกรรมจัดทำโดยวิศวกรโดยไม่มีกฎหมาย		
<b>ศุภาลัย</b>		
<b>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</b>		
เลขที่ 30-34 อาคารสุภาลัย ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10200 โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522		
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก		
ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	ส.ค.ด.
วิบูลย์	ภาวนาเจริญ	ส.ค.ด. 2686
พัชรินทร์	ศุภชาติ	ส.ค.ด. 2733
ชัชวาล	ศิริกฤษประทีป	ส.ค.ด. 2734
สุรพงษ์	อัมเมศวร์	ส.ค.ด. 2859
		ส.ค.ด. 3439
ภูมิสถาปนิก		
แสงอรุณ	นิสสา	ส.-ก.ด. 80
สุนทร	โยธิต	ก.-ก.ด. 14
อรุณ	พนมสาร	
เนนตรี	เพชรนิมิต	
มีมติเห็นชอบ		
จิรัฐ	นิเทศพิชญ์	
	พรทิพย์ สมุทรวาณิช	
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ		
เสรี	อิสริ	ช.บ. 874
วิบูลย์	งานบุญอนันต์	ช.บ. 1178
พิศาล	จิระวัฒน์พิศาล	ช.บ. 839
อชิ	นิลสุ	ช.บ. 11030
ผู้ตรวจแบบควบคุมแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		
อรุณบุญ	แสงชัย โย	ช.บ. 1021
วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย		
กิตติเทพ	และวิวัฒน์	ช.บ. 300
อนุวิทย์	อวีสุ	ก.ด. 832
พรชก	พวงปวงโรภาส	ก.ด. 4491
วิศวกรบริหารอาคารและระบบอาคาร		
วุฒิ	ทวีวรรดิศา	ช.บ. 1026
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
วินัย	เกียรติทราที โกล	ช.บ. 932
ศรายุทธ	สุบรรณศิริสุธ	ก.บ. 52045
ฝ่ายสำรวจโครงสร้างและพัฒนาคณิตศาสตร์		
โครงการ		
ศุภาลัย ไอคอน สสาร		
สำนักงานพาณิชย์กรรม และอาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น		
ที่ตั้งโครงการ		
ถนนสาทร แขวงทุ่งพนาภิรม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร		
แบบแสดง		
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ก่อสร้าง		
มาตราส่วน	1 : 600	แผ่นที่
แผ่นที่	A-001	0
<input type="checkbox"/> สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน		
<input type="checkbox"/> สำหรับ งบประมาณ		
<input type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติสัญญา		
<input type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติ/จัดซื้อ		
<input type="checkbox"/> สำหรับ ขออนุญาต		
<input type="checkbox"/> สำหรับ ก่อสร้าง		

รูปที่ 17 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.04 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียงระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างมีระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการอยู่ในช่วง 63-26-80.36 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 61.30-66.75 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.65 dB(A) ซึ่งไม่</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>7) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มต้นเมื่อก่อสร้างอาคารหรือผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะที่งปิดทับ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>