



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๓ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๔๓ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๒๐๔๒๑ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนวยการสินธุ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนวยการสินธุ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๙๒๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด..

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618

WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10230

126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๔๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1195 วันที่ 29 พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 10:11 น. รับ
๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4981 วันที่ 29 พ.ค. 2563
เวลา 10.19 น. รับ ผอ.กท

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๔ | |
| ๓. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ส่วนที่ ๒/๒ : บทที่ ๕ ถึงบทที่ ๖ และภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๑๐ | |
| ๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๔๐ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | |
| ๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๔๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | |
| ๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๔๒ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | |

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ตั้งอยู่ที่ ถนนอานวยสินธุ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

กองงานบริหาร
เลขที่ 1329 วันที่ 16/63
เวลา 9.16 น. รับ ผอ.กท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา...../๒-

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพินดา พิณพุย

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ ปช ๐๐๑๔/ปบ ๕๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๑๗๖๑ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๔
วันที่	๑๖.๑๖
เวลา	๑๖.๑๖
ผู้รับ	

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ ปช ๗๗๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๔๘๑ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาทะเบียนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๑๔๕๐๔

ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาทะเบียนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๑๔๕๐๗

ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. รายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)

จำนวน ๑ เล่ม

๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๖. สำเนาทะเบียนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๕๗๙๓

ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๗. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒

จำนวน ๑ เล่ม

๘. สำเนาทะเบียนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๖๒๒๒

ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๑๐. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓

จำนวน ๑ เล่ม

๑๑. มาตรการที่โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์

จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ

ป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการฯ

จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนวยการวินธุ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๙๒๕ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๒๕.๙ ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด นั้น

เอกสารแนบ	กล่อง
๑๐	๐๐

/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณารายงานฯ ในการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ ซึ่งที่ประชุมมีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดรวม ๑๔ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑- ๕) ต่อมา จังหวัดฯ ได้นำส่งรายงานฯ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖-๗) และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๙ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘-๙) ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาแล้วพบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรหมพิริยะ กิจนุสนธิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)
ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนวยการ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรามพ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Wong Sae-lee
(นางพรอนันท์ วงศ์เสาวฤทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินนพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนาจสิทธิ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนาจสิทธิ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 40 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 2,925 ตารางเมตร ดำเนินการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง มีขนาดที่ดิน 0-2-25.9 ไร่ หรือ 903.6 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดินของนางสาวชมภู หอมวงศ์ นายชาติริ หอมวงศ์ และนางสาวชญา หอมวงศ์ ซึ่งทั้ง 3 ท่าน เป็นกรรมการของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ด้วย) ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินในแปลงดังกล่าว เพื่อนำมาพัฒนาโครงการระหว่างเจ้าของที่ดิน (ทั้ง 3 ท่าน) และบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล โดยกำหนดเงื่อนไขข้อสัญญาเช่าอย่างชัดเจน ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) (นางสุกัญญา อนุพัฒนาศิลป์)
 ผู้อำนวยการงาน ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อเนื่องสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับแต่งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ปรับแต่งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สามฝัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

นางสาว นฤมล นิลประทีป
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
Satit Development Co., Ltd.
สำนักงานพัฒนาที่ดิน
สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

บริษัท สานฝัน ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ และดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สานฝัน ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สานฝัน ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สานฝัน ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด

Wandy ๑๖/๑๖
ผู้แทนบริษัท สานฝัน ดีเวล-
lopเม้นท์ จำกัด
(นางพรธมนิภา ตั้งสุพรรณ)
ผู้ชำนาญการ

สิงหาคม 2564

.....

(นางสาวพินิดา หินพุด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดินชุดที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ จากการทำฐานรากอาคาร งานชุดบริเวณที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น (Parking Lift) และจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่า จะมีปริมาณดินชุดรวม 3,525.13 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับ 2,115.67 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,409.46 ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง ดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,409.46 ลูกบาศก์เมตร จะทำการเคลื่อนย้ายดินนำไปปรับถมบริเวณที่ดินของนางสาวพรสรวง ณ ลำพูน และนายชาติ หอมวงศ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5554 เลขที่ดิน 699 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 71 ตารางวา ซึ่งมีระยะทางตามเส้นทางเดินรถประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ภาพที่ 2) โดยจะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน กำหนดให้วิ่งคันละ 2 เที่ยว/วัน ภายใน 1 วัน รวมเป็น 4 เที่ยว/วัน จะขนส่งดินได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าต้องขนย้ายดินออกนอกโครงการเป็นเวลา 35 วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น สำหรับเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินจะใช้ถนนอำเภอสินี ถนนพระปกเกล้า และถนน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดินชุดที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ จากการทำฐานรากอาคาร งานชุดบริเวณที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น (Parking Lift) และจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่า จะมีปริมาณดินชุดรวม 3,525.13 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับ 2,115.67 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,409.46 ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง ดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,409.46 ลูกบาศก์เมตร จะทำการเคลื่อนย้ายดินนำไปปรับถมบริเวณที่ดินของนางสาวพรสรวง ณ ลำพูน และนายชาติ หอมวงศ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5554 เลขที่ดิน 699 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 71 ตารางวา ซึ่งมีระยะทางตามเส้นทางเดินรถประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ภาพที่ 2) โดยจะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน กำหนดให้วิ่งคันละ 2 เที่ยว/วัน ภายใน 1 วัน รวมเป็น 4 เที่ยว/วัน จะขนส่งดินได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าต้องขนย้ายดินออกนอกโครงการเป็นเวลา 35 วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น สำหรับเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินจะใช้ถนนอำเภอสินี ถนนพระปกเกล้า และถนน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อดักเศษดินและตะกั่ว ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ อยู่ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 6. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำกับให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และข้อกำหนดของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำโส และบ่อหน่วงน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/210

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลือกลองชลประทานเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน การพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile กรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการ ที่ความลึก 12 เมตร โดยติดตั้งเสาเข็มหลัก (Kingpost) (เสาเข็ม WF 300x300x94 kg./m.) เหล็กค้ำยัน (Strut) (คาน ใช้เหล็ก WF 300x300x94 kg./m.) และเหล็กค้ำยันโดยรอบ (Wale) (ใช้เหล็ก WF 300x300x94 kg./m.) ซึ่งระบบป้องกันดินพัง ของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	7. จัดให้มีระบบป้องกันพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile กรอบบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ที่ความลึก 12 เมตร 8. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 9. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อ ความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพิคและฐานราก ให้มีความมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 10. โครงการต้องจัดให้มีรั้วควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เกร่งครัด 11. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขพิกัดพื้นที่เห็นชอบไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2564
นายสนั่น สานฝัน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 (บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นวิศวกรรมผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะไม่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ตามพื้นที่ที่โครงการ 13. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมโครงสร้างออกแบไปไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบไปไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wangyong Co., Ltd.
Wangyong Co., Ltd.
Wangyong Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) ผู้จัดการลงนาม

สิงหาคม 2564

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับต่ำ และไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านผลกระทบสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับต่ำ และไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่มีผลกระทบในด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับต่ำ 2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ (จากการปรับปรุงพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) มลพิษทางอากาศ	1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1.1 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ้อยแถลงที่ติดต่อโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 1.2 ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีพื้นที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตราตรึงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบสายรั่วที่ติดตั้งบริเวณแนวรั้วภายในพื้นที่โครงการทุกด้าน ให้มีสภาพที่ดียิ่งอยู่เสมอ หากพบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเพิ่มเติม 3. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเพิ่มเติม

Wachiraporn
Wachiraporn Development Co., Ltd.
Wachiraporn Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

(นางพรพนิตา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ระบายออกจากอุปกรณ์เครื่องจักร และมลพิษที่ระบายออกจาก รถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากทุกกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst case) รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ทำให้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ระบายออกจาก โครงการมีค่า 0.14247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0384 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.18087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.00998 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.04028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป; ค่าเฉลี่ย ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้อง	ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุ และเวลา 2.3 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้าง พร้อมๆ กัน ต้องจัดทำมาตรการประจุนระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว เสนอต่อ สผ. 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และ หน่วยงานอนุญาต 3.2 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4.2 ทำหมั่นหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น	มาตรการให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม 4. ตรวจวัดฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ ดังนี้ - ตรวจวัด PM-10 และ TSP ในช่วง ทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และ ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน ทันที โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในด้านทิศ ตะวันออกที่ติดกับอาคารข้างเคียง และ อยู่ในทิศเดียวกันกับ Sensitive Area ที่อยู่ห่างออกไป (ภาพที่ 4)

Wachyong S. Suanthan
(นางพรพรรณ ตังสุพันธ์) Development Co., Ltd.
ผู้ดำเนินงาน

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.04341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.8703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.91371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป; ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 และแก้ไขคำผิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 71ง. วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2538 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอน	4.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 5.1 ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มปิด 5.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 5.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในภาชนะสูง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 5.6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้นรถขนส่งรวม 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 6.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 6.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารข้างเคียง และอยู่ในทิศเดียวกันกับ Sensitive Area ที่อยู่ห่างออกไป (ภาพที่ 4) 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในระยะประชิด และชุมชนโดยรอบในขณะที่กำลังสร้าง ได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาหรือไม่แล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดและชุมชนบริเวณ

Wachiraporn P. สำนักรับผิดชอบ
(นางพรณิมา ตั้งเสวีพันธุ์) Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

ผู้ชำนาญการ
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wachiraporn P. สำนักรับผิดชอบ
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์) Development Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับถนนที่โครงการใช้ในการขนส่งเป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลต์ติกคอนกรีต จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งหมด	6.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผายยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่จุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 9. มาตรการด้านการก่อสร้าง 9.1 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวนอนกริดเปียกก่อน 9.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงมิดชิด 9.5 ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และจัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมอาคาร	ใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wachyong S. Suanphan
(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้มีส่วนกลางนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ทำการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่น หรือร่วงออกมาภายนอกอาคาร (ภาพที่ 3) 10. มาตรการด้านการขุดดิน 10.1 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 10.2 ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 10.3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 10.4 ใช้ผ้าปิดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 10.5 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 11. มาตรการอื่นๆ 11.1 ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอก ช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเพนเพื่อทำ ฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลา	

Wongyong Development Co., Ltd.
(นางพรมณีนภา ตั้งส่วพันธ์) ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wongyong Development Co., Ltd.
(นางสาวพินิดา พิณพุย) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wongyong Development Co., Ltd.
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 11.2 จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 11.3 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11.4 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติ ตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11.5 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 11.6 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างพังหล่นร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร	

Wachy ดอญ-สาณพันธ์ จำกัด
Wachy ดอญ-สาณพันธ์ จำกัด
Wachy ดอญ-สาณพันธ์ จำกัด

สิงหาคม 2564
(นางพรพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สาณพันธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินอพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.7 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่ก่้างก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11.8 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ 11.9 ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการทุกวัน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ภายในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคาร ได้แก่ จากการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและตกแต่งอาคาร พบว่า ผู้รับเสียงในอาคารที่อยู่ในเขตติดต่อกับก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละด้านจะได้รับระดับเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) อยู่ในช่วง 66.10-78.81	1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีนี้ที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับบ้านพักอาศัยและวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., L_{max}, L₉₀ และเสียงรบกวน) ในช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด

สิงหาคม 2564

Wanlay ต่อวงษ์

นางพรอนนิภา ตั้งศรีพันธ์

ผู้ชำนาญการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Ch.

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

Ch. Ch.

(นางสุวิญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นช่วงทำฐานราก และได้รับเสียง รบกวนอยู่ในช่วง 20.30-33.01 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวนที่ 10 dB(A) โดยหลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า ผู้รับเสียงใน อาคารจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานราก อาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 53.3-54.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง 5.5-6.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่ 10 dB(A) - ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่ง และเก็บงาน (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) อยู่ในช่วง 64.40-80.22 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นช่วงทำฐานราก และได้รับเสียง รบกวนอยู่ในช่วง 18.10-34.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวนที่ 10 dB(A) โดยหลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า ผู้รับเสียงใน อาคารจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานราก อาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง	2. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นผนังกันเสียง ดังนี้ 2.1 ช่วงทำฐานรากอาคาร : กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดย - ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 24 ga) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ดูภาพที่ 5-1 และภาพที่ 5-3 ประกอบ) - ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก เลือกใช้ผลิตภัณฑ์กันเสียง และดูดซับเสียง BLOXTEG ยี่ห้อสินค้า : ARTKUSTEG ความหนา 65 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 50 dB(A) (ดูภาพที่ 5-1 และภาพที่ 5-3 ประกอบ) 2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน : กำหนดให้ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น โดย (1) ผนังกันเสียงชั้นที่ 1 : ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ให้ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร ส่วนในช่วงก่อสร้างชั้นหลังคา ให้ติดตั้งผนัง กันเสียง สูง 4 เมตร กำหนดวัสดุกันเสียงในแต่ละด้าน ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้	เกิดเสียงดัง และดำเนินการแก้ไขและ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานพื้นที่ โดยกำหนดค่าแบ่ง จุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง และอยู่ในทิศเดียวกันกับ Sensitive Area ที่อยู่ห่างออกไป (ภาพที่ 4) 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้อง จัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วม ตรวจสอบและแจ้งความคืนบ้าน/ การแก้ไขปัญหาก็ยังเจ้าของบ้าน/ อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือได้รับความเสียหายทราบทุก สัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด เสียงให้บ้านพักอาศัยในระยะประชิด และชุมชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ

Wachyong Development Co., Ltd.
(นางพรณิษา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564

Wachyong Development Co., Ltd.
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2564

Wachyong Development Co., Ltd.
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	53.3-54.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 5.5-6.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 4, 4/2, 2/8, 2/7 และ 2/3) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน (เมื่อไม่เกิดการรบกวนเสียง) อยู่ในช่วง 76.11-90.02 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นช่วงทำฐานราก และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 30.31-44.22 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)) โดยหลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า ผู้รับเสียงในอาคารจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 53.3-55.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 5.5-10.0 dB(A) ซึ่งผู้รับเสียงในอาคารที่อยู่ในทิศดังกล่าวได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)	20 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก เลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก เลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ดูภาพที่ 5-2 ถึงภาพที่ 5-3 (ต่อ) ประกอบ) (2) ผนังกันเสียงชั้นที่ 2 : ติดตั้งห่างจากผนังกันเสียง (ชั้นที่ 1) 0.5 เมตร โดยโดยในช่องว่างก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ให้ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร ส่วนในช่องว่างก่อสร้างชั้นหลังคา ให้ติดตั้งผนังกันเสียง สูง 4 เมตร กำหนดวัสดุกันเสียงในแต่ละด้าน ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก เลือกใช้ คือ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ดูภาพที่ 5-2 ถึงภาพที่ 5-3 (ต่อ) ประกอบ)	พร้อมประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล-lopเม้นท์ จำกัด



 Wandy

 (นางพรณิษา ตั้งเสวีพันธ์)

 ผู้ชำนาญงาน

 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 Pim

 (นางสาวพินิดา พินพยุ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อาคาร สูง 1 ชั้น (ของโรงแรม ขบา ซาเลต์) และร้าน Brother Hood สูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) อยู่ในช่วง 78.30-97.68 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 32.50-51.88 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) โดยหลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า ผู้รับเสียงในอาคารที่อยู่ทิศดังกล่าว ได้แก่ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 53.3-63.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 5.5-21.9 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ส่วนอาคาร สูง 1 ชั้น (ของโรงแรม ขบา ซาเลต์) และร้าน Brother Hood สูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 53.3-56.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับผลกระทบที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อน รำคาญที่ได้รับจากโครงการ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน/เวลาทำงานให้เหมาะสม 4. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่ได้รับระดับเสียงดังรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ 4.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารของโครงการ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่า หากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ) 4.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าว ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคารในระยะประชิด	

สิงหาคม 2564

Wanthy ดงอินพัฒนา

(นางพรรณนิภา ดงอินพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chula

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 5.5-12.7 dB(A) ซึ่งผู้รับเสียงในอาคารดังกล่าว จะได้รับระดับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) จะเห็นได้ว่า หลังมีการติดตั้งผนังกันเสียงรอบพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างแล้ว แหล่งรับผลกระทบในแต่ละทิศจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่แหล่งรับผลกระทบบางแห่งในด้านทิศตะวันออกยังคงได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (กำหนดไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงต้องกำหนดมาตรการลดเสียงรบกวนให้ผู้รับผลกระทบที่ได้รับระดับเสียงดังรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการ เพื่อหามาตรการลดเสียงรบกวนและเฝ้าระวังจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม 4.3 กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถลดและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาททางพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ชำรุด 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากพร้อมๆ กัน 10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องเสียงในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตาม	

Wanry ต่อเนื่องพื้นที่
บริษัท ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด
Dew Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสีพนธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Qm.

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างมาจากาก่อสร้างฐานรากอาคารโดยเฉพะงานเสาเข็ม ซึ่งวิศวกรงานโครงสร้างได้กำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็ม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางเสาเข็มที่เลือกใช้มีขนาด 0.60 เมตร ตามลำดับ เครื่องมือเจาะที่เลือกใช้ คือ เครื่องเจาะแบบสว่าน (Rotary drilling rig) เป็นการเจาะแห้งโดยใช้สว่านที่หมุนด้วยเครื่องยนต์ มีวิธีการก่อสร้างโดยสังเขป คือ ลงบล็อกเหล็กป้องกันชั้นดินอ่อนและใช้เป็นตัวนำตำแหน่งของเสาเข็มด้วย แล้วเจาะดินภายในบล็อกเหล็กออกโดยใช้สว่าน (Auger) จนได้ระดับที่ต้องการ หลังจากนั้นลงเหล็กเสริมและเทคอนกรีตจนเต็มรูเจาะและถอนบล็อกเหล็กออก จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารโดยเฉพะงานเสาเข็ม พบว่าหลังขุดคูเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มของโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการทางด้านทิศเหนือ	ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ได้ไว้ด้านหน้าโครงการ มาตรการฯ ทั่วไป 1. การก่อสร้างอาคารของโครงการฯ เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาพที่ 5-4) 2. กำหนดให้ขุดคูดินปากคูกว้าง 0.67-1.50 เมตร ก้นคูกว้างประมาณ 0.50 เมตร และมีความลึก 1.50 เมตร ขนวนไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง (ภาพที่ 5-4) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งช่วงเื่องการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08:00-12:00 น. และ 13:00-17:00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12:00-13:00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลาาน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยกำหนดให้ตรวจวัดในช่วงที่มีการทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นหลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน ได้กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้ย้ายจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไปตามหน่วยงานที่มีมีการลงเสาเข็ม 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาลแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Worachit Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจ้การรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Worachit Development Co., Ltd.

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศได้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มของโครงการที่ความเร็วอนุภาค 1.05-4.68 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ส่วนหลังรับผลกระทบที่อยู่ในด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มของโครงการที่ความเร็วอนุภาค 6.61-23.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารในที่ดินจึงเลือกใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตามเกณฑ์ค่าที่สุดที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อคำนวณผลกระทบระดับแรงสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้น มีอาคารที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคารที่ความเร็วอนุภาคมากกว่า 2.50 มิลลิเมตร/วินาที จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 5 แห่ง และแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 3 แห่ง และหากอาคารดังกล่าวได้รับความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทาง	5. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 7. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 8. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความปลอดภัย และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรือ อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 9. ประชามติพื้นที่แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้บ้านและอาคารในระยะประชิดและชุมชนในบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชุมพื้นที่ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 (นางพรรณนิภา ตั้งสุวิทย์)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พิมพยุ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลทีแอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการฯ เชิงรุก ให้โครงการปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบอาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด	มาตรการฯ เชิงรุกให้โครงการปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบอาคาร ข้างเคียงดังนี้ 1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อม ขออนุญาตถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้ อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้กรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง/สิ่งก่อสร้าง ของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความ เสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง 2. จัดทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	



 (นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) านฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

 Samfun Development Co.,Ltd.

 ผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564



 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในตำแหน่งที่มีการลงเสาเข็มตามแผนงานตลอดระยะเวลาทำงาน (ภาพที่ 5-1) 4. กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นให้หยุดการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรืออันตรายจากการก่อสร้างโครงการทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากบ้าน/อาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามระยะเวลาที่ผู้เสียหายร้องขอ	

สิงหาคม 2564

 (นางพรณิมา ตั้งสวัสดิ์) ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินพชร) (นางสุกัญญา ยุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ โครงการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 50 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทิ้งไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนไว้ทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่า จะมีคนงานประมาณ 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน	5. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 1. จัดให้มีรางระบายน้ำผรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง ท่อน้ำแยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 จุด (เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน ที่มีจำนวนคนงานชาย/หญิง ตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) จำนวน 2 ห้อง ท่อน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด) และจัดให้มีท่อน้ำ-ห้องส้วมสำหรับ Staff จำนวน 2 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6) 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	-	

สิงหาคม 2564

Wandy ตังสุรินทร์

(นางพรรณนิภา ตังสุรินทร์) เป็น ตัวแทนบริษัท จำกัด
Samrith Development Co., Ltd.

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

24/210

สิงหาคม 2564

Wandy ตังสุรินทร์

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ห้อง ห้องนี้แยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 จุด เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน ที่มีจำนวนคนงานชาย/หญิง ตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับ Staff จำนวน 2 ห้อง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย ไฟเบอร์กลาส ชนิดกรองตะกอนอากาศ ที่ออกแบบบรรจบริบ น้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม Staff จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกรองตะกอนอากาศ ที่ออกแบบบรรจรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ภาพที่ 6) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	Staff ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 6) 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อตกขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2564

Wandy ๐๖๑๕๙ **สุภาภรณ์ ใจดี**
(นางพรณิภา ตั้งเสรีพันธ์) สิบ คิงดอมเนปเฑ่ จำกัด
Samfun Development Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการงาน

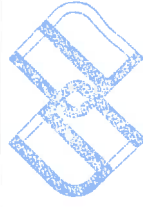
บริษัท สามฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

๐๖๑๕๙ **ณัฐณิชา อุ่นพัฒนาศิลป์**
(นางสาวณิชา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นทิวัง การใช้ ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นบ้านพักอาศัย อาคาร พักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ โรงแรม หน่วยงานราชการ และ ร้านอาหาร จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้ระบบนิเวศวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ ป่าที่หายากแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข เป็นต้น สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกพิราบ เป็นต้น ส่วนพืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตาม พื้นที่ทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามบ้านเรือน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-



Wany ดอว์เนล-สถานพัฒนา
บริษัท ดอว์เนล-สถานพัฒนา จำกัด
(นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)

สิงหาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สถานพัฒนา ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Chul.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม Staff จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวม 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 7.5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการ	- จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม (ภาพที่ 6) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน (ภาพที่ 6)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปา ที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2564

 Wandy
 (นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) fun Development Co.Ltd.
 ผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พิมพ์) (นางสุัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 82,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ	3. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ คิดเป็นปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน 4. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 5. ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายอาจจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการระคายเคืองที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดการให้มีบ่อตกตะกอนไว้ทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนชัดเจนสำหรับคนงานชาย/หญิง จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 จุด (เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน ที่มีจำนวนคนงานชาย/หญิง ตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 6) 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง (สัดส่วน 5 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง (เป็นห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนชัดเจนสำหรับคนงานชาย/หญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำแยกสัดส่วนชัดเจนสำหรับคนงานชาย/หญิง จำนวน 2 ห้อง) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 6)

สิงหาคม 2564
 Wandy Thongpan
 (นางพรพนิดา ตั้งสวัสดิ์พันธ์) วิศวกร
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อคัดกรองก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำแยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 จุด (เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน ที่มีจำนวนคนงานชาย/หญิง ตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด) และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับ Staff จำนวน 2 ห้อง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-ชนิดเกราะ-กรองเต็มอากาศ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม Staff จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเต็มอากาศ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6) โดยระบบบำบัด	ชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส่วนในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกราะ-กรองเต็มอากาศ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกราะ-กรองเต็มอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม Staff) ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 6) 4. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกราะ-กรองเต็มอากาศ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล-lopเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wandy Ooi **सानฝัน**

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) **สานฝัน**

ผู้ชำนาญการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Ooi

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียจึงอยู่ระดับต่ำ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟฟ้าเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป	5. จัดให้มีท่อบรรณมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 6. ในการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 7. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำทิ้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมพืชน้ำ/พืชน้ำยาฆ่าเชื้อ 8. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามดังนี้ 8.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 8.2 ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคราดโดส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 8.3 ฉีดยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	

Wachy ๑๖.๑๖.๖.

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สามฝั่ง ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

สามฝั่ง

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chin Chin

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โดยมีความถี่ในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 24.00-12.00 น. ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โดยโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยสถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 2 (ฟีดเดอร์ 3) มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 8 MVA ขณะที่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผลิตขยะประมาณ 5.8 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 2.2 MVA ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้า อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางกรณีการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อการชะงักงันไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีขนาดเพียงพอสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้างานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในเขตพื้นที่	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้านให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาก่อสร้าง

Wanlay อดิ.ร.บ.

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งสวัสดิ์) วิศวกรด้าน วิศวกรรมโยธา Sarnfun Development Co.,Ltd.

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดในช่วงก่อสร้าง/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อพื้นที่โครงการ คือ ถนนพระปกเกล้า ถนนอานวยสินธุ์ ถนนสระสูง และซอยหัวหิน 74 โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งหมด 20 เที่ยว/วัน ในพื้นที่กำหนดให้วิ่งขนส่งได้สูงสุด 5 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 8.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้	1. ดัดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณถนนอานวยสินธุ์ 3. ดัดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนอานวยสินธุ์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สามฝัน ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด
3.7 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อพื้นที่โครงการ คือ ถนนพระปกเกล้า ถนนอานวยสินธุ์ ถนนสระสูง และซอยหัวหิน 74 โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งหมด 20 เที่ยว/วัน ในพื้นที่กำหนดให้วิ่งขนส่งได้สูงสุด 5 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 8.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน - ถนนพระปกเกล้า : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.48 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้เวลาใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรและภาระที่จะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.48 และ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บุคคลผู้รับผิดชอบเตรียมความพร้อมก่อนอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สามฝัน ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด	

สิงหาคม 2564
 Wandy Thongn.
 (นางพรณิศา ตั้งเสถียร) ผู้ชำนาญการ
 บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

34/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนอำนวยการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.29 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสายสร้อย : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.28 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.28 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 74 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.22 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว	7. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และแหล่งรับดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมทุก 9. รถบรรทุกที่ใช้ดินจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันดินร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 10. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร และกำหนดช่วงเวลาในการขนดินโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น โดยให้ขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เท่านั้น 11. ควบคุมพนักงานขับรถไม่ให้ใช้ความเร็วสูง โดยจำกัดความเร็วของรถขนดินให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขนส่งดินด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน	

สิงหาคม 2564

Wandy ๐๖/๑๕/๖๔

(นางพรอนนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้ชำนาญงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wandy ๐๖/๑๕/๖๔

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

35/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.23 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนพระปกเกล้า : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.49 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ C คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.50 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนอำนวยการจราจร : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.25 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	12. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดังกล่าว 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ที่ทิ้งดินทุกวัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. กำกับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดินออกนอกโครงการ โดยรถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นจะต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การหลอมกรีตต้องแจ้งพื้นที่ที่ติดตั้งโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่มีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 15. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสภาพของเนินเขาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถนนระยะสร้าง : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.31 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขยายหัวหิน 74 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.25 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.25 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกันก่อนพัฒนาโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะ	ทั้งเวลาและทรัพยากร 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดิน/คอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถบรรทุก โดยผู้รับเหมามีต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 18. หากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการรบกวนของดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที		

Wanthy ดงใจ

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

Chana

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสามารถในการรองรับน้ำฝนของถนนทุกวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ก่อสร้าง และชนดินนอกพื้นที่ที่โครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และชนดินนอกพื้นที่ที่โครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการไปจนถึงเส้นทางหลักได้แก่ ถนนพระปกเกล้า ถนนอ่าวสินธุ์ ถนนสระสูง และซอยหัวหิน 74 ซึ่งพื้นที่ทั้งสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ถนนทั้ง 4 เส้น เป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราาย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาช่อม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกดิน ให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน		

สิงหาคม 2564

 (นางพรณิภา ตั้งเสี้ยว) **ประธาน**
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท สานฝัน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินพิรุ) **รองประธาน**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	25 ต้น มีน้ำหนักลงเพลลา = $5+10+10$ โดยถนนพระปกเกล้า ถนนอำนวยสินธุ์ ถนนสระสร้ง และซอยหัวหิน 74 รับน้ำหนักได้ 21 ต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลลาสูงสุดแต่ละเพลลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลลา) น้ำหนัก 10 ต้นได้ - รถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ต้น (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ต้น มีน้ำหนักลงเพลลา = $5+10+10$) โดยถนนพระปกเกล้า ถนนอำนวยสินธุ์ ถนนสระสร้ง และซอยหัวหิน 74 รับน้ำหนักได้ 21 ต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลลาสูงสุดแต่ละเพลลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลลา) น้ำหนัก 10 ต้นได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ต้น (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ต้น มีน้ำหนักลงเพลลา = $5+10+10$) โดยถนนพระปกเกล้า ถนนอำนวยสินธุ์ ถนนสระสร้ง และซอยหัวหิน 74 รับน้ำหนักได้ 21 ต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลลาสูงสุดแต่ละเพลลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลลา) น้ำหนัก 10 ต้นได้		

Wandy ต๋องเย็น

สิงหาคม 2564

(นางพรพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สำนักงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Samfun Development Co., Ltd.

39/210

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

Wandy ต๋องเย็น

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถมกลับ 2,115.67 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,409.46 ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง ดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,409.46 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมา จะทำการเคลื่อนย้ายดินนำไปปรับถมบริเวณที่ดินของนางสาวพรสวรรค์ ณ ลำพูน และนายชาติ หอมวงศ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5554 เลขที่ดิน 699 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 71 ตารางวา ซึ่งมีระยะทางตามเส้นทางการเดินทางประมาณ 3.40 กิโลเมตร โดยจะมีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน กำหนดให้วิ่ง ค้านละ 2 เที่ยว/วัน ภายใน 1 วัน รวมเป็น 4 เที่ยว/วัน จะขนส่งดินได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าต้องขนย้ายดินออกนอกโครงการเป็นเวลา 35 วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น สำหรับเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินจะใช้ถนนอำเภอสินธุ์ ถนนพระปกเกล้า และถนนเลียบคลองชลประทานเป็นหลัก		
3.8 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบในรัศมี 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพัก	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกการรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Wanthy ๑๖๒๖

Samruen Development Co., Ltd.

นางสาวพินิดา พินัยุร (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

สิงหาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และโรงแรม คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงเพียง 22.95 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งังภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแก้แนวทางแผ่รังสีสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแก้แนวทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแหล่งสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแก้แนวทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแหล่งรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Wendy Chan

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
Samfun Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

[Signature]

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเมื่อเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนมาเป็นโรงงานสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำรองถังรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ทิ้งออก ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 6) 3.1 ถึงเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 3.2 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถึง 3.3 รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร 3.4 รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร 3.5 บ่อตกตะกอน ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร 3.6 พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง (โรงคัดเหล็ก) สไตร์เก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง 3.7 จุดจอดรถรับ-ส่งคนงาน จุดจอดรถรับ-ส่งวัสดุก่อสร้าง 3.8 ส่วนที่ให้บริการประทานอาหารของคนงาน 3.9 ป้อมยาม 3.10 สำนักงานสนามบริหารจัดการ 3.11 จุดล้างล้อรถ	-

Wandy ๗๖๖๖

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งสวัสดิ์พันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๗๖๖๖

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.12 ห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง ห้องนำแยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 จุด (เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน ที่มีจำนวนคนงานชาย/หญิง ตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด และห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับ Staff จำนวน 2 ห้อง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 3.13 ถึงกับำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 6 ลูกบาศก์-เมตร/วัน) และถึงกับำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม Staff) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการ	

Wandy ตันนงน.

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้ชำนาญการ
Sarnfun Development Co.Ltd

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Chana

(นางสุลัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรรมทีมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนเรียน	

สิงหาคม 2564
 Wandy ดงใจเม-
 (นางพรพนนิภา จังเสวีพันธ์) ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารไว้ 4 ด้าน และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Abooretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการสอดส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้พื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 7) 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รั้วรายละเอียดโครงการ และกล้องใส่เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือติด QR Code (มาตรการฯ) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นชัดเจนและสามารถตรวจสอบรายละเอียดของมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wandy ดิวิโน

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งสิริพันธ์) ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
Sarnfun Development Co., Ltd

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

บุคคลธรรมดาผู้ใช้สิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอมโซลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ไม่มีกิจกรรมการจัดขบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงานวัฒนธรรม ประเพณี การก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น (4) ด้านวิถีการดำรงชีวิต โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ (4.1) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว (4.2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการ		

Wachy ดิพงษ์

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน
Sarnfun Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chh Chh

(นางสาวพินดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขปัญหาร่องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน (5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน 50 คน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการและอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตาม ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดัปลานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง 2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		

สิงหาคม 2564

Wandy ๑๐ เรฟ.

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Ch.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคลากรรวมดูแลผู้เสียสิทธิทำงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

48/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจาก สภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับ การดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ผู้คนละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน รวมถึงผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการ ในโรงพยาบาลตามสิทธิได้ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเข้ารับการรักษาใน โรงพยาบาลตามสิทธิได้ สามารถเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลของรัฐที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติสภากาชาดไทย ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร โรงพยาบาลหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร โรงพยาบาลหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.30 กิโลเมตร รวมถึง โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลซานเปาโล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร และโรงพยาบาลกรุงเทพมหานครหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาล ที่กล่าวข้างต้น มีทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนและสามารถเดินทางไม่	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำและบ่อกักตะกอนให้อยู่ใน สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพิงพันธุ์ของแมลง และสัตว์น้ำโรค และมีการกำจัดมูลก้นบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 4. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน 5. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับผลผลิตให้เพียงพอ 6. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาร่วมต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	-

Wandy ๗๐๖๕๖

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) วัฒนพัฒน์ จำกัด
Sarnfun Development Co., Ltd.

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน วัฒนพัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพิชิตา พินพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้สะดวก ทำให้ผู้มาใช้บริการสามารถเลือกใช้บริการจากโรงพยาบาล ที่ตนเองสะดวก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ตามแนวทางการประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ผู้เฝ้าระวัง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต (2) สิ่งที่มาสัมผัสกับผู้เฝ้าระวังคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	7. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มี ผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2564  (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)  **สำนักงานพัฒนา**
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ตัวเลขใบอนุญาต จำกัด
 บริษัท สานฝัน ตัวเลขใบอนุญาต จำกัด

สิงหาคม 2564  (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ที่ค้นวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน เข้าออกพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครวีน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้าน/สถานที่ประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	2) มลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ถ้าสารบอมมอนนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ถ้าไซโตโครคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

Wandy ต่อเนื่อง

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) ผู้ชำนาญงาน
Samifun Development Co.,Ltd

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สามัน คิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phu On

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ถ้าชอออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อร่อนปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝุ่นละอองไปพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (5) สิ่งที่มีมากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงจากก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ สำหรับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายดิน/วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 5 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศ โดยใช้สมการของ Box Model พบว่า ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 10 ล้อ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด		

สิงหาคม 2564  **สถานพัฒนา**
(นางพรณินา ตั้งสวัสด์) ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา จำกัด
บริษัท สถานพัฒนา ดัชนีพัฒนา Co., Ltd.

สิงหาคม 2564  **นางสาวพินดา พินบุตร**
(นางสุัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรรวมตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงหลังจากติดตั้งวัสดุกันเสียงรอบพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างแล้ว พบว่า แหล่งรับผลกระทบในแต่ละทิศได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่แหล่งรับผลกระทบบางแห่งในด้านทิศตะวันออกยังคงได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (กำหนดไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่ได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเนื่องข้างกันเกิดอุบัติเหตุได้		

สิงหาคม 2564

Worany ๗๖๔-๗

(นางพรพรหมนิภา ตั้งเสวีพันธุ์) **สถาปนิก**
ผู้ชำนาญการ
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

ณ

(นางสาวพินิตา พินมพยู) **นางสาวสัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

54/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมาจากขั้นตอนการก่อสร้างอาคารในช่วงทำฐานรากอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมีผลต่อสุขภาพกาย คือ แรงสั่นสะเทือนมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างก่อสร้างฐานรากอาคารโดยเฉพาะงานเสาเข็ม พบว่าหลังขุดคูเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มของโครงการ ต่อหลังรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการทางด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มของโครงการที่ความเร็วอนุภาค 1.05-4.68 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ส่วนแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มของโครงการที่ความเร็วอนุภาค 6.61-23.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินโครงการที่ความเร็วอนุภาค 6.61-23.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2564

Wachirapong *สงวนลิขสิทธิ์*

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) *สงวนลิขสิทธิ์*
Sarnitun Development Co.,Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chai *สงวนลิขสิทธิ์*

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในที่นี้จึงเลือกใช้ค่าความสิ้นสละที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตามเกณฑ์ค่าสุดท้ายที่ความเร็วอนุภาคสูงไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำผลการคำนวณระดับแรงสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบป้อนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับมาเปรียบเทียบกับระดับความสิ้นสละเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอาคารที่ได้รับผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือนในช่วงก่อสร้างอาคารที่มีความเร็วอนุภาคมากกว่า 2.50 มิลลิเมตร/วินาที จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 5 แห่ง และแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 3 แห่ง และหากอาคารดังกล่าวได้รับความสิ้นสละเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการฯ เชิงรุกให้โครงการปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด		

พณัญ ดังละ

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ
Samrui Development Co Ltd
บริษัท สามวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Qu.

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอหิวาต์ระบาดในเด็กอ่อน (2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เลือดออก ใช้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 50 คน (ทำงานไป-กลับ) โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำแยกสัดส่วนคนงานชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 จุด (เป็นไป		

Wachyong Co., Ltd.

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) ผู้ถือหุ้น
ผู้ดำเนินงาน
Sarnfun Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Pha Omit.

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน ที่มีจำนวนคนงานชาย/หญิงตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือจำนวน 1 จุด) และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับ Staff จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียเฟโบริกลาส ชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) และถังบำบัดน้ำเสียเฟโบริกลาส ชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม Staff) (ภาพที่ 6) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งรบกวน (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจาก		

สิงหาคม 2564

Wanlay Dhanaporn

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้อำนวยการงาน
ผู้ดำเนินงาน

สิงหาคม 2564

Chana

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคลากรรวมดูแลสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

59/210

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 75 ลิตรต่อวัน โครงการจัดให้ถึงรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 6) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Wanlay ๗๖๗

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธุ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
Samrith Development Co.,Ltd.

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/210

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

(นางสุภัฏญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดินเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่ง มีผลต่อคนงานด้วยกันเอง และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนน ดังนี้ 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินนอกโครงการ โดยรถบรรทุกจะวิ่งเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 5 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจร (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2564

Wanlay ๑๖๖๖

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chai Chai

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

62/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และการป้องกันการตก มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้าง หรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกัน ตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผนที่หรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขุดหยั่งหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลหาหยั่งหรือม้ายันให้มั่นคงแข็งแรงซึ่งแรงปลอดภัย และ มีพื้นที่สำหรับทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื่นนั่งร้านเลื่อน หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านหรือรั้วนั่งร้านแบบ	

สิงหาคม 2564

Wandy Ooi

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Ooi

(นางสาวพินิดา พินพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตก หนีบ เกี่ยว เครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 6.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจน ในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ	-

สิงหาคม 2564

Wendy Wong

(นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)

ผู้ชำนาญการด้าน Samfun Development Co., Ltd.

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Qu

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอุบัติเหตุที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการจัดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และการป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ		4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในนครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสัมผัสวัตถุเชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสัมผัสวัตถุเชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสัมผัสวัตถุเชื่อมต่อวงจรซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือน 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

สิงหาคม 2564

Wandy ดอว์น

(นางพรณิษา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม *บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด*

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Phu Phu

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ เป็นต้น	12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 13. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 14. ดำเนินการตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาชีพอนามัยและความปลอดภัย 15. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ดังนี้ 15.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณบ้านพักคนงาน 15.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 15.3 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

Wandy ดงมณี

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
Sarnfun Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Wandy ดงมณี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.4 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยความช่วยเหลือทางการเงิน 16. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 17. เจ้าของโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T-Standard 1010-30) 18. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียง 19. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 19.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 19.2 กำหนดให้คนงานที่เข้าทำงานในบริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs)	

สิงหาคม 2564

Wandy ด. ๗๗

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Sanfun Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

Ph. Qut.

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่ เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับ แก๊ส เช่น แก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อ แปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและ ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันกันการลัดสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้ มีระบบประตูล็อกป้องกันกันมิให้ผู้ใดลัดสวิตช์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามลัดสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 61 (ใกล้สี่แยกถนนเพชรเกษมติดกับถนน ดำเนินเกษม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเป็น	●พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 485 เมตร มีเจ้าหน้าที่ตำรวจทั้งสิ้น 211 นาย โดยมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ดำรงท้องที่เกี่ยวข้องเฉพาะกิจทั่วพื้นที่ให้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งโครงการในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง อีกทั้งยังได้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระงับข้อพิพาทข้อร้องเรียนของชุมชนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีแหล่งให้คำปรึกษาผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงาน 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทก่วของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wandy Wong
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ดำเนินงานพัฒนาชุมชน Development Co., Ltd.

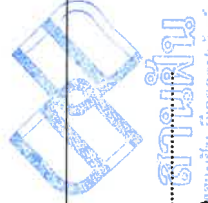
สิงหาคม 2564

Chut Chut
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 7) ● บ้านพักคนงาน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ออกมาตรการระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยเอกสารเข้ามาทำงาน	

สิงหาคม 2564

 (นางพรมณิภา ตั้งเสวีพันธ์) 
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	
4.5 สุขภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันดอร์นรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม (2547) พบว่า ชายหาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันดอร์นรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 800 เมตร ดังนั้น ในการดำเนินการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการ ให้ความสวยงามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดหัวหินซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันที่มิได้จากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2564

Wandy Wong

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Sarnfun Development Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ

สิงหาคม 2564

Chai Chuan

(นางสาวพินิดา พินพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

76/210

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ประกอบกับมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี (ภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-3) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 173.25 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 138.75 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ (ภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-3) ประกอบกับโครงการมีการจัดการน้ำอย่างเป็นระบบ น้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 14-2 ถึงภาพที่ 14-3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 (บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไป	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุ

Wandy ตังสิน

(นางพรณิภา ตังสินธุ์)
ผู้อำนวยการ
ผู้ชำนาญการ
Samfun Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564

.....

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะการณี่ที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก (ภาพที่ 15) 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโรงแรม 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ 6. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	โครงการ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ผู้ลงคะแนนเสียงทางอากาศจากกรณีข้อพิพาทที่ข้างเคียงโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ที่ชั้น 1 (อยู่ใต้อาคารทั้งหมด) จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ (อยู่นอกอาคาร) 3 คัน จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากกรณี และรถจักรยานยนต์ โดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst case) เมื่อรวมกับ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

สิงหาคม 2564

Wachiraporn

(นางพรพนิดา ตั้งเสวีพันธ์) *Wachiraporn*

ผู้อำนวยการฝ่าย
ผู้ชำนาญการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chulaporn

(นางสาวพินิดา พินพยุร) *Chulaporn*

บุคลากรตามผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

79/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ปล่อยออกจากโรง มีค่าอยู่ในช่วง 0.041019-0.044788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปล่อยออกจากโรง มีค่าอยู่ในช่วง 0.030827- 0.031587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากโรงมีค่าอยู่ในช่วง 0.917187- 0.984651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	3. ดูแลไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ที่ใกล้เคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์จักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ และ รถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์จักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2564

Wachy ด.น.น.

(นางพรณิษา ตั้งเสวีพันธ์)
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
Sarnfun Development Co.,Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wachy ด.น.น.

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 และแก้ไขคำผิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 71ง วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2538 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร	2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ถ้าหากความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	2.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.31 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 173.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.80 ตารางเมตร และได้พิจารณาการปลูกไม้เลื้อยในแนวตั้ง (Vertical Garden) เกษะแนวกรอบอาคารในชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 (ภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-4) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 1.07-10.37 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 173.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.80 ตารางเมตร และได้พิจารณาการปลูกไม้เลื้อยในแนวตั้ง (Vertical Garden) เกษะแนวกรอบอาคารในชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง (ภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-4)	ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	

ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์ อุ่นพัฒนาศิลป์ (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมิน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการได้ดำเนินการ ได้รับเสียงดังตั้งแต่กิโลเมตรที่เกิดจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ อยู่ในช่วง 46.76-58.68 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 53.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 87.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 54.17-59.79 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 87.80-87.81 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการดำเนินการเป็นโรงงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายโดยใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้บริเวณผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดป้าย “กุ่มดัดบ่เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์	- ตรวจสอบการจัดใหม่ป้าย “กุ่มดัดบ่เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

Wachy ดงระวี



(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้ชำนาญการ
Sarnfun Development Co., Ltd.

.....

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินดา พิลพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

(นางสุกัญญา อนุพัฒน์ศิลป์)

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ คันที่ 4-5 และทางเดินรถ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 31.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ เท่ากับ 261.66 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{act} จากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		

สิงหาคม 2564

Wachyong

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) *ผู้แทน*

Samruat Development Co., Ltd.

ผู้ชำนาญงาน

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Gln.

(นางสาวพินิดา พินพยุร) *ผู้แทน*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

84/210

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างไปเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ต้นกระทุง ต้นปีบ ต้นกระพี้จั่น ต้นข้าวหลาม ต้นจิง และหญ้านวลน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากอาคารของโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเสียตะกอนแรง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 35 ลูกบาศก์เมตร/วันจนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

Wachiraporn P.

สิงหาคม 2564

(นางพรพรณิภา ตั้งเสถียรวิทย์นาม Development Co., Ltd.)

ผู้อำนวยการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wachiraporn P.

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 35.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหินที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากกรมประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 82,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ แต่เนื่องจากปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการยังไม่มีท่อเมนส่งน้ำประปาขนาดใหญ่ที่จะให้บริการกับโครงการได้ จำเป็นต้องขยายท่อเมนส่งน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) เข้าสู่โครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง จึงจะสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยจากข้อมูลแผนผังการวางแนวท่อเมนประปา (ข้อมูลจากกอง	1. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ 136.51 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ 30 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 166.51 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 9-1 ถึงภาพที่ 9-3) 2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินกำหนดให้ผนังและพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ปูพื้นด้วยแผ่นกันซึม Lex membrane เพื่อปิดกันซึมกันรอยแตกบนพื้น ผนัง ซึ่งไม่มีความเป็นพิษกับน้ำอุปโภคและบริโภค รวมถึงใช้ระบบท่อระบายน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกในการลงบ่อบำรุงของช่างประปาอาคาร 4. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วรับน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอด

Wanlay ๑๖.๑๖.๑๖

(นางพรอนนิภา ตั้งเสวีพันธ์) **ประธานผู้ถือหุ้น**
 ผู้ถือหุ้นสามัญ
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุ) **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน) ระบุว่าโครงการจะต้องทำการวางท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร บริเวณถนนอำนาจสินธุ์ เป็นระยะทางทั้งหมด 65 เมตร ไปต่อเชื่อมกับท่อประปาเดิมบริเวณสี่แยกป้อม สห. ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร (ท่อเดิม) โดยโครงการจะต้องติดตั้งประตูน้ำใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร พร้อมฝาที่บดทุบแฉก เหนือถนน คล. จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 9-4)	การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน) ระบุว่าโครงการจะต้องทำการวางท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร บริเวณถนนอำนาจสินธุ์ เป็นระยะทางทั้งหมด 65 เมตร ไปต่อเชื่อมกับท่อประปาเดิมบริเวณสี่แยกป้อม สห. ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร (ท่อเดิม) โดยโครงการจะต้องติดตั้งประตูน้ำใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร พร้อมฝาที่บดทุบแฉก เหนือถนน คล. จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 9-4)	6. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ดำเนินการตรวจสอบหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 9. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ 10.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซี/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. เมื่อมีการล้างถังเก็บน้ำให้ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ถ้าหากพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนังภายในด้วยสารเคลือบสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

Wachy ดอญ...

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
Samfun Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรควบคุมผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดถนนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ คันที่ 4-5 และทางเดินรถ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 31.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน) (คือน้ำเสีย 90% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ (รวมสระว่ายน้ำเด็ก-ผู้ใหญ่) และน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ ยกเว้นน้ำล้างห้องพักรวมคิด 100% ของน้ำใช้) ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ เท่ากับ 261.66 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{out} จากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มี	- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 10.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 10.3 ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 10-1) 2. จัดให้มีถังดักไขมันเป็นถังสำหรับปริมาณน้ำเสียที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกรองและดักเศษอาหาร/ไขมันไว้ซึ่งก้นถังก่อนส่งเข้าไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 10-1) 3. ลดปริมาณน้ำดื่มและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด โดยให้พนักงานกวาดเศษอาหารออกจากภาชนะก่อนนำไปล้าง หรือแยกน้ำมันทิ้งแล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด และไม่ให้นำมันที่ใส่แล้วลงท่อระบายน้ำ 4. ดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากถังดักไขมันทุกวัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้น	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

สิงหาคม 2564

Wandy ๑๐๑๗

(นางพรพรหมนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chai ๑๒๓

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

บุคลากรรับผิดชอบสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการบำบัด ละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีหน่วยกำจัด ก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้มีการกำจัดตะกอนและกากไขมันออกจากกระบวนการ อย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการจัดการสิ่งแวดล้อมของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของ พื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายใน พื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วย อัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล เมืองหัวหิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำ ของชุมชนในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบาย น้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝน (ภาพที่ 11) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 11) 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษ- ไปไม้ อดุดตันในบ่อพักน้ำ และบ่อ พักขยะภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายใน โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

Wandy ตังเสวีพันธ์
บริษัท สานฝัน ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางพรณิภา ตังเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคลากรรวมศูนย์บริหารจัดการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ ปัจจุบันบริเวณถนนด้านหน้าโครงการมีท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการขนาด Ø 0.8 เมตร จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าวพบว่า ท่อดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.362 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 6.4 เซนติเมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) ประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ทิ้งจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น	1. ติดประกาศ/สติกเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยักษ์พื้นที่บริเวณโรงไฟฟ้า และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในท้องฟ้าของมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Wandy Siam

 (นางพรณิภา ตั้งเสถียร)

 ผู้อำนวยการงาน

 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564



Pichayutha Uthairat

 (นางสุกัญญา อุทัยรัตน์)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2564



Pichayutha Uthairat

 (นางสาวพินิดา พิชญพร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 ประเภท พร้อมจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องนำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง - โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง - ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง - ห้องแม่บ้าน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง	2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องนำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2.3 โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.4 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.5 ห้องแม่บ้าน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.6 สระวัยน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 12-1 และภาพที่ 12-2)	3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	

สิงหาคม 2564

Wandy ตี๋ทอง

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) **ผู้อำนวยการ**
สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Sarnfun Development Co.,Ltd.

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Qm

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์) **ผู้ควบคุม**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

95/210

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สระว่ายน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง จากที่กล่าวมาข้างต้น โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง ทั้งนี้ ได้กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละบริเวณในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารด้วยรถลำเลียงมูลฝอย และให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) 2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคาร โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้	3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 1.34 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 9 วัน 3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 0.91 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 5 วัน 3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 15 วัน 3.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 67 วัน 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 10-1)		

สิงหาคม 2564

Woranyong ตังศรีพันธ์

(นางพรณิมา ตังศรีพันธ์) ทิสานันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Qun Qun

(นางสาวพินิตา พินพยุ) บุคคธรรมเดชาผู้สืบทอดกิจการ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

96/210

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยังจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สิ้นพื้กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	3) ความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการของหน่วยงานรับผิดชอบ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัตโนมัติ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่สมารถนำรถเข้ามาจอดบริเวณใกล้ห้องพัสดุเลยรถได้เนื่องจากติดแนวอาคารชั้นที่ 2 ด้วยข้อจำกัดดังกล่าวทางโครงการได้ประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอความอนุเคราะห์เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ซึ่งทางเทศบาลได้มีหนังสือตอบรับให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยมีเงื่อนไขให้ทางโครงการจัดให้มีที่พัสดุเลยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนได้สะดวกและรวดเร็ว และไม่เกิดขวางการจราจรเมื่อจอดรถขณะเก็บขนนานเกินไป ดังนั้น ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง	5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่ส่งจุดรับมาทิ้งให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพัสดุเลยรวม 6. จัดให้มีจุดพักรอมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำลงในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 8. ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยรวบรวมมูลฝอยมาพักรอให้สิ้นพื้กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการ และรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาการติดต่อทางการจราจร และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนอ่าวสินธุ์ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้	

Wongyong... (นางพรพรรณ นิมา ตั้งเสวีพันธ์ Development Co., Ltd.)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ... (นางสาวพินิตา ทิมพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หัวหิน รถเก็บมูลฝอยจะต้องจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ได้กำหนดให้พนักงานของโครงการนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยออกมาพักรอไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไป โดยในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมพนักงานของโครงการจะต้องรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และต้องบรรจุมูลฝอยในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็นเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย การตกหล่นของมูลฝอยรวมถึงลิ้นรถกวณ อย่างไรก็ตาม เส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังพื้นที่พักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการมีความกว้างเพียงพอในการใช้รถเข็นหรือคนลำเลียง 4) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งได้รับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่โครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขน	11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังทั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โขหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ซุงกับไม้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว	11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังทั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โขหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ซุงกับไม้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว	

Wanthy ๐๖๒๖

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) 
Samfun Development Co Ltd.

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิลมพुरु) 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แบบบดอัดเทหทัย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยมี ความถี่ในการเก็บขน 1 เทียว/วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น จากโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เข้ามาจัดเก็บ โดยบริษัทฯ รับรองว่าสามารถเข้า มากับขนมูลฝอยอันตรายให้กับโครงการได้ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการ ในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน และบริษัท บริหารและ พัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ในระดับต่ำ 5) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการ ดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับ การจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิด โรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติ หน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณท้องพัก มูลฝอย มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างท้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมี น้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในท้องพักมูลฝอยรวม จะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดักปดางให้แน่น ภายใน	หรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็ดเอาที่ท้องพักแล้ว (4) ผู้คุมตักถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงบรรจุมูลฝอย ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจาก ที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอย แต่ละแห่งทุกวัน 11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังท้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่บนท้องบรรจุไปถึงที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อ ป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาอย่างพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระ ข้างนอก หรือเช็ดเอาที่ท้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.		

สิงหาคม 2564

Wandy ต่อเนื่อง
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามกับ Development Co.Ltd.

สิงหาคม 2564

Ch. Chit
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้องพักมูลฝอยรวมได้ติดตั้งถังกักน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการต่อไป ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวันสำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย (รีไซเคิล, ทั่วไป, ย่อยสลายได้) มีอัตราการระบายอากาศ 200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (9.75 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (28.16 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	ห้องพักมูลฝอยรวมได้ติดตั้งถังกักน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการต่อไป ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวันสำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย (รีไซเคิล, ทั่วไป, ย่อยสลายได้) มีอัตราการระบายอากาศ 200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (9.75 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (28.16 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงบรรจุมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ตักกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจนเป็นต้องสัมผัสวัสดุขยะ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากเสร็จการเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคเข้าไปสู่เชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ถ้วยกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่าให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 325 KVA โดยโครงการได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการคือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 2 (ฟีดเดอร์ 3) มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 8 MVA ขณะที่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 5.8 MVA จึงมีความสามารถรองรับ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Wanthy ดึงเสวรินทร์
(นางพรณิภา ดึงเสวรินทร์)
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา
ผู้ถือหุ้น Development Co., Ltd.
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมอีก 2.2 MVA (สามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 0.33 MVA ได้) โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ระบุข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารไว้ว่า “การติดตั้งหม้อแปลงติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร” โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารของโครงการไว้บริเวณด้านหลังโครงการจำนวน 1 แห่ง เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนํ้ามัน (Platform) สูงจากพื้น 4 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคาร	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามนี้ 5.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจําในโครงการ 5.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 5.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 5.5 รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักรับรอง 5.6 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักรับรองพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 5.7 ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักรับรองติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพักร (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพักร	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักรต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอบรั้วที่ทำความเย็นระบายออกโดยไม่ให้เข้าเป็นทวักันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล-lopเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	

Nandy ต่อเติม.
(นางพรณนิภา ตั้งเสริมพันธ์ จำกัด)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.83 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด 3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการมีอาคารโรงแรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีรายละเอียดดังนี้ - มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารทุกด้าน (OTTV) อยู่ในช่วง 25.18-28.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม 30 วัตต์/ตารางเมตร - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม	5.8 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ชนิดของหลอดไฟ : ให้หลอด LED - สวิตช์ เปิด-ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นี้ได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น (2) ตรวจสอบไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่นั้นหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น (3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริษัทในขนาดใหญ่อาคาร เช่น บิมน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น (4) การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์/ตารางเมตร (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่า		

สิงหาคม 2564

Wandy

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธุ์) ผู้จัดการ
Sammit Development Co., Ltd.

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chai

(นางสาวพินิดา พินพยุร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

103/210

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าทำให้น้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น - ซ่อมเปิดในอาคาร เลือกใช้กระจกสีตัดแสง heat absorbing glass เพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนผ่านเข้าสู่อาคาร 6. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 6.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (2) ปิดประตูห้อง และหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (3) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (4) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (5) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม	



 สันติ วัฒนกุล (นางพรพรหมนิภา ดงเสวีพัฒนย์) Development Co., Ltd.
 (นางพรพรหมนิภา ดงเสวีพัฒนย์)



 สันติ วัฒนกุล (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในอาคารของโครงการทุกแห่ง (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท	
	4) การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โรงแรมเป็นสถานประกอบการที่ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการเพื่อให้ความสะดวกสบายและสร้างความพึงพอใจแก่ผู้ใช้บริการ โดยการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการส่วนใหญ่ล้วนต้องใช้บริการพลังงานและก่อให้เกิดมลภาวะทั้งมลพิษและน้ำเสีย จึงมีส่วนในการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่ชั้นบรรยากาศอันเป็นสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและปรากฏการณ์โลกร้อนที่กำลังกลายเป็นวิกฤติด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เพื่อส่งเสริมศักยภาพโรงแรมให้มีการใช้ทรัพยากรพลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ มีการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี และยกระดับมาตรฐานการบริการให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ตามแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาอย่างยั่งยืน โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) จึงได้ดำเนินการตามเกณฑ์การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของโรงแรม	1. กำหนดให้โครงการเข้าร่วมโครงการโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ตามแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อส่งเสริมศักยภาพโรงแรมให้มีการใช้ทรัพยากรพลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ มีการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี และยกระดับมาตรฐานการบริการให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) 2. กำหนดให้โครงการดำเนินการตามเกณฑ์การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ดังนี้ 2.1 การออกแบบอาคาร (1) มีการออกแบบอาคารที่สามารถประหยัดพลังงานโดยใช้แสงธรรมชาติช่วยแทนการใช้หลอดไฟส่องสว่าง (2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ เช่น ห้องพักห้องน้ำ ห้องส้วม ทางลาด ลิฟต์ และที่จอดรถ เป็นต้น 2.2 การเดินทางเข้าถึงสถานที่ประกอบกิจการที่สะดวกและปลอดภัย (1) ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่างไม่รบกวน ไม่มีสภาพเปลี่ยว	-

Wachiraporn

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) เจ้าหน้าที่
Sarnun Development Co., Ltd.
ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) สภาพของเส้นทาง การเข้า-ออกโครงการอยู่ในสภาพที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล 2.3 การจัดการสภาพแวดล้อมพื้นฐานของสถานประกอบการ (1) มีการติดตั้งป้ายแสดงชื่อของสถานประกอบการที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีการจัด ตกแต่ง และดูแลบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ (3) ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการให้สวยงาม สะอาด น่าเข้าพัก 2.4 การปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดในการใช้พื้นที่และอาคาร โครงการไม่ได้มีการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ และไม่มี ส่วนใดส่วนหนึ่งที่ถูกสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 2.5 การจัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอและปลอดภัย (1) จัดให้มีที่จอดรถได้มากกว่าร้อยละ 15 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (2) บริเวณที่จอดรถในโครงการจัดให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา 2.6 การจัดภูมิทัศน์ของพื้นที่ (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 51.31 (มากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการแก่ผู้เข้าพักบริเวณชั้นล่างประมาณ 173.25 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	

สิงหาคม 2564

Wachy ดิออล

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางพรรณนิภา ดิออลพัฒนา จำกัด)

บริษัท สานฝัน ดิออลพัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Qun.

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 138.75 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (3) จัดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 136.80 ตารางเมตร 2.7 การจัดให้มีการบริการที่หลากหลายและระบบสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ (1) มีโทรศัพท์ภายในประเทศบริการ (2) มีโทรศัพท์ติดต่อต่างประเทศบริการ (3) มีบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต (4) มีสะพานน้ำที่สะอาดและปลอดภัยไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักบริเวณชั้น 8 (5) โครงการจัดให้มีห้องครัวที่ชั้นที่ 1 สำหรับประกอบอาหารเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการที่โทรศัพท์สั่งอาหารไปส่งที่ห้องพัก 2.8 การประหยัดพลังงาน ● มาตรการด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยี (1) มีการออกแบบอาคารของโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	

Wong Thong
ผู้เขียน
(นางพรณิมา ตั้งเสวีพัฒน Development Co.,Ltd.)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดิวelopเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีค่าการถ่ายทอดความเสี่ยงของแผนผังด้านนอกของอาคารทุกด้าน (OTTV) อยู่ในช่วง 25.18-28.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม 30 วัตต์/ตารางเมตร - มีค่าการถ่ายทอดความร้อนของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม (2) มีการออกแบบอาคารที่สามารถประหยัดพลังงานโดยใช้แสงธรรมชาติช่วยแทนการใช้หลอดไฟส่องสว่าง (3) มีการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกตามส่วนต่างๆ เพื่อติดตามการใช้ไฟฟ้า (4) มีการเลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน (5) มีการลงทุนในการติดตั้งเครื่องมือ อุปกรณ์ หรือใช้เทคโนโลยีเสริมการประหยัดพลังงาน	

Wandy อ่อนนุช
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) หนู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Sarnfun Development Co., Ltd.
ผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) มีการติดตั้งประตูอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสูญเสียความเย็นออกนอกอาคาร (7) มีการใช้แรงของพัดลมในการลดความร้อนที่ถ่ายเทเข้าสู่อาคาร (8) มีการติดตั้งเครื่องตั้งเวลา เพื่อควบคุมการใช้พลังงานแสงสว่างในอาคาร (9) มีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์เพื่อเพิ่มความสะท้อนของแสงสว่างในอาคาร (10) มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการใช้ไฟ สำหรับห้องพักในกรณีที่ไม่มีคนอยู่ (11) มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการใช้ไฟฟ้าสำหรับห้องพัก กรณีมีการเปิดประตูที่มีการถ่ายเทความร้อนและความเย็นกับภายนอก ● มาตรการด้านการจัดการและการส่งเสริม (1) มีการจัดบริการรถรับส่งสำหรับผู้เข้าพัก (2) มีการส่งเสริมให้ผู้ให้บริการมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงานในสถานประกอบการ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงานในห้องพัก (3) ไม่มีการติดตั้งปั๊มน้ำที่จะสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของพื้นที่ใกล้เคียง (4) มีการเลือกใช้อาหารและวัตถุดิบที่เป็นของสดตามฤดูกาล เพื่อลดการใช้พลังงานในการเก็บรักษา ขนส่ง บรรจุ และผลิตอาหาร	

สิงหาคม 2564

 Nandy Sornpan
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม Sarinfun Development Co.,Ltd.
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

 Nang Suanwinita Pithayur
(นางสุวิญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) มีการมอบหมายให้พนักงานช่วยกันดูแลควบคุมการใช้พลังงานในแต่ละบริเวณ (6) มีการล้างทำความสะอาดตู้เย็นและแอร์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า (7) มีการประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่เสมอ เพื่อลดการสูญเสียน้ำมันเชื้อเพลิง (8) มีการจัดเก็บข้อมูล การจัดทำสถิติ การใช้ไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายที่เป็นระบบ ที่จะเป็นประโยชน์ในการติดตามการใช้หรือการลดการใช้ ● มาตรการประหยัดน้ำ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (2) การเวียนน้ำที่ผ่านการบำบัดและฟื้นฟูคุณภาพแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ (3) มีบ่อน้ำฝน เพื่อหมุนวนน้ำจากฝนในพื้นที่โครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในพื้นที่ชะลอการไหลออกสู่ภายนอก (4) จัดให้มีที่รองรับและเก็บน้ำฝน เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ ลดการใช้น้ำประปา (5) มีการรณรงค์ในลักษณะในการล้างจานการเปิดจากหัวก๊อกโดยตรง (6) มีการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้น้ำแยกตามส่วนต่างๆ เพื่อติดตามการใช้น้ำ	

Woranyong Sornp.

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการ
Samrun Development Co., Ltd.

บริษัท สามรัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องน้ำในห้องพัก และลิฟต์ ได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 2-7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล (2) ระบบปรับอากาศ ภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ไม่โครงการโดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 816,000 บีทียู หรือ 68 ตันความเย็น 2) ความสามารถของไม่เย็นต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไว้ประมาณ 173.25 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมเพียง 138.75 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.80 ตารางเมตร เมื่อประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ พบว่า Loading การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการทั้งหมด 68 ตันความเย็น หรือ 816,000 บีทียู (BTU) หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 205,632 Kcal ขณะที่ต้นไม้ไม่โครงการสามารถดูดความร้อน 684,000 Kcal/วัน	5. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ

Wachara Development Co., Ltd.
(นางพรพนนิภา ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พิมพ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (ดูภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-3) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาปลูกไม้เลื้อยในแนวตั้ง (Vertical Garden) เกาะแนวกรอบอาคารในชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ มกлянงนุช และ/หรือ สิกวนยู ซึ่งสามารถช่วยลดมลพิษ และอุณหภูมิความร้อนจากภายนอกที่เข้าสู่ตัวอาคารโดยตรง (ดังภาพที่ 14-4)		
3.7 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 12 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 12 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องโดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน - ถนนพระปกเกล้า : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.48 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ C คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลามากกว่าในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของสภาพและการไหลจะลดลง และประเมิน	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติแบบสองชั้นจำนวน 3 ช่อง จอดรถยนต์ได้ จำนวน 6 คัน) (ภาพที่ 13) 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ของที่จอดรถยนต์อัตโนมัติแบบสองชั้น เป็นประจำทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติแบบสองชั้น ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น เครื่องหมายของจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564

Wandy ดัชนี

(นางพรรณนิภา ตั้งเสิพนธ์) **सानิ**
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาที่ดิน ดิจิตอลเม้นท์ จำกัด
Sanin Development Co., Ltd.
บริษัท สานิ ดิจิตอลเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพชร)
บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.48 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนอำนวยสินธุ์ : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.30 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสระสูง : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.28 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.28 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 74 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.22 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิด	จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ให้ติดตั้งเครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อให้บริการแก่รถยนต์ที่ชาร์จพลังงานไฟฟ้าให้กับแบตเตอรี่รถยนต์ที่ใช้พลังงานไฟฟ้า (ภาพที่ 13) 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นแวงเหลืองบริเวณที่วางตัวข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร 8. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน 9. ติดตั้งไม้กั้นจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 แห่ง เพื่อความเป็นระเบียบด้านการจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงผู้พิการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรที่สัญญาณไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สามฝั่ง ตีเวล-ลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบโครงการ

สิงหาคม 2564

Wanthy ต่อเติม

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
บริษัท สามฝั่ง ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Ch.

(นางสาวพินิตา พิลพยุธ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.23 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนพระปกเกล้า : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.49 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ C คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความรวดเร็ว และการแซงต้องใช้เวลามากกว่าในกรณีเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.50 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนอานวยสินธุ์ : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.24 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.25 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสระสูง : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว	10. ให้ติดตั้งเนินชะลอความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นความเร็วกินความจำเป็น 11. ให้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการระงับอันตรายจากการที่สวนไม่ไปในโครงการ 12. ให้ติดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืนให้กับผู้ใช้บริการ 13. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 14. ติดป้าย “กรุณาคัดเบรคก่อนขึ้น” บริเวณที่จอดรถยนต์ 15. จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสถานีรถไฟ ภูเก็ต หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ		

สิงหาคม 2564

Wanly ต่อเติม

(นางพรรณนิภา ตั้งเสถียร) ในนาม ตัวเลขฉบับนี้ จำกัด
ผู้ดำเนินงาน
Samfun Development Co., Ltd.

บริษัท สามฝัน ตัวเลขฉบับนี้ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wanly ต่อเติม

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการแข่งขันอยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.31 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 74 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.25 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด จึงอาจก่อให้เกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนโดยเฉพาะถนนอำนวยการสัญจรจากการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการได้ และอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนอำนวยการด้านหน้าโครงการ หากผู้ใช้ที่ไม่ระมัดระวัง แต่เนื่องจากโครงการ		

สิงหาคม 2564

Wanyong

(นางพรธนา ดั่งเสรีพันธ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม Co Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chulaporn

(นางสาวพินดา พินพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ขนาดที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จำนวน 12 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด มีรายละเอียดการจัดที่จอดรถยนต์ ดังนี้ - ที่จอดรถยนต์ ขนาดที่จอดรถ 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 1 คัน และที่จอดรถยนต์ ขนาดที่จอดรถ 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 5 คัน - ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติแบบสองชั้น จำนวน 3 ช่องจอดรถยนต์ได้ จำนวน 6 คัน แต่ละช่องจอดรถยนต์ มีขนาด 2.50 x 5.00 เมตร โดยที่จอดรถชั้นล่าง (ส่วนที่อยู่ใต้ดิน) มีความสูง 2.35 เมตร ส่วนที่จอดรถชั้น 2 (ส่วนที่อยู่ชั้นล่าง) มีความสูง 2.65 เมตร สามารถเคลื่อนย้ายได้ในแนวดิ่ง มีถาดสำหรับจอดรถได้ช่องละ 2 คัน โดยในการนำรถด้านล่างออก จะต้องนำรถด้านบนออกไปก่อน รถด้านล่างจึงจะออกได้ - ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถมีความกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และอยู่ใกล้กับทางเข้าอาคารโรงแรม โดยมี		

สิงหาคม 2564

Wandy ธารสิน
(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการฝ่าย
สิ่งแวดล้อม
บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการ
Trifun Development Co.,Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

117/210

สิงหาคม 2564

.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ เข้าสู่อาคารโรงแรมได้โดยสะดวก ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฯ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับ พนักงานภายในโครงการจำนวน 3 คัน มีขนาดที่จอดรถ 1.0 x 2.0 เมตร 2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 จุด มีความ กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนอานวยสินธุ์ ที่มีความกว้างของเขตทาง ประมาณ 14 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ที่ระบุไว้ใน ข้อ 8 ของกฎกระทรวงฯ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ อัตโนมัติแบบสองชั้น มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าโครงการ ถึงที่จอดรถ ประมาณ 23.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) จึงมี ลักษณะเป็นไปตามที่กฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ที่ระบุไว้ใน ข้อ 6 ของกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ เนื่องจากค่าระดับของถนนอานวยสินธุ์ เท่ากับ -0.25 เมตร และค่าระดับของถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 เมตร		

สัญญา ฉบับที่ ๑๒๖

นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา ฉบับที่ ๑๒๖

นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์

ผู้จัดการงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

สัญญา ฉบับที่ ๑๒๖

นางสาวพินิดา พินพยุ

ผู้จัดการงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงออกแบบให้ทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีค่าความลาดชันร้อยละ 5 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (1) ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร - มีพื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 54 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 2 คัน - ห้องสำนักงานของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร (มีพื้นที่ไม่ถึง 120 ตารางเมตร) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคารทั้งหมด 2 คัน (2) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยที่หักพื้นที่ที่จอดรถออกแล้วเท่ากับ 2,607 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 11 คัน จากที่ประเมินไว้ข้างต้น ทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 11 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 12 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจำนวนที่จอดรถ		

สิงหาคม 2564

Wachy อดิสรณ์

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ
Mitsubishi Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

CH

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่โครงการจัดไว้คิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนห้องพักในโครงการ 40 ห้อง หรือคิดเป็นสัดส่วน 3.33 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน 4) การจัดการจราจร เนื่องจากโครงการจัดให้มีทางเข้าและทางออกโครงการจำนวน 1 จุด จึงอาจก่อให้เกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนน โดยเฉพาะถนนอำนวยการเลี้ยวรถเข้า-ออก โครงการได้ และอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนอำนวยการด้านหน้าโครงการ หากผู้ใช้ที่ไม่ระมัดระวัง แต่เนื่องจากโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 5) ประเมินความเสี่ยงของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง บริษัทที่ปรึกษา ได้ศึกษา สัดส่วนที่จอดรถของโครงการ โรงแรมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงแรมบ้านฉันทนา (สูง 7 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสระสรง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 110 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 75 ห้อง และจากการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์กับ พนักงานต้อนรับของโครงการ พบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ ประมาณ 16 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 21.33 ของจำนวนห้องพัก หรือ คิดเป็นสัดส่วน 4.69 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ดังนั้น โครงการ		

สิงหาคม 2564
 Wandy ตังสวีพันธ์
 (นางพรรณนิภา ตังสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พัฒนพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ในบริเวณหมายเลข 3.5 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดผังเมือง กฎหมาย หรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ในบริเวณหมายเลข 3.5 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	แผนผังสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เต็มเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล-lopเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

Wandy ตังเสวีพันธ์

(นางพรณิภา ตังเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
การพัฒนาที่ดิน
บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

Chana

(นางสฤัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคลากรตามผู้เสียชีวิตทำงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) เป็นโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการทั้งหมด 40 ห้อง ซึ่งถือเป็นพาณิชย์กรรมประเภทหนึ่ง จึงเป็นกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว ดังนั้น สามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ ตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ อย่างไรก็ตาม ผังเมืองรวมเมืองหัวหินได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางแผนจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ถึงขั้นตอนที่ 8 (จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย) จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน โดยในระหว่างนี้เทศบาลเมืองหัวหินได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 131 ตอนพิเศษ 239 ง วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 มาบังคับใช้ในระหว่างที่ผังเมืองหมดอายุ (2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) ในบริเวณ พ.2-8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้		

สิงหาคม 2564

Wandy อดิเรก

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Qu

(นางสาวพินิดา พินพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

123/210

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นศูนย์พำนัยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางของการคมนาคม และขนส่งระบบราง เป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลัก และชุมชนเมืองภายนอก สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินข้อ 12 ที่ดินบริเวณที่ 4 โดยโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการทั้งหมด 40 ห้อง (ดำเนินการกิจการเป็นโรงแรมประเภท 2) จึงไม่ขัดต่อข้อห้ามทั้ง 26 ข้อ โดยอาคารของโครงการมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินร้อยละ 51.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,925 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองฯ อย่างไรก็ตาม ร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหัวหินยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 8 จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทยจากทั้งหมด 18 ขั้นตอน)		

Wachiraporn

สิงหาคม 2564

(นางพรพนิดา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ Samruat Development Co., Ltd.
บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ในบริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้อำเภอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โปศและสาธารณูปการ โดยโครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) เป็นโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการทั้งหมด 40 ห้อง ถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (4) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 800 เมตร จึงไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

Wandy ตังเลม.

(นางพรรณนิภา ตังเลมพันธ์) ผู้แทนบริษัท จำกัด
Sartitua Development Co., Ltd.
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ซึ่งมีได้อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561		

สิงหาคม 2564 **Wandy ๑๗.๑๕.๖๔**

(นางพรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) **ดี เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด**
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 **๐๒๕ ๐๒๕**

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร) **อ๋นพัฒนาศิลป์**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่า การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ คิดเป็นร้อยละ 36.05 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ อาคารพักอาศัย ร้อยละ 29.98 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 11.32 และอาคารพาณิชย์กรรม ร้อยละ 10.21 ตามลำดับ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ และเมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 พบว่า การดำเนินโครงการให้บริการห้องพักและมีสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (จัดให้มีห้องครัวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร สำหรับประกอบอาหารเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการที่โรงแสดงอาหารไปส่งที่ห้องพัก) จึงจัดเป็น		

Wady ดงระพี

สิงหาคม 2564

(นางพรอนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้ชำนาญงาน
Samrith Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมประเภทที่ 2 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้นโดยคาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 100 คน ซึ่งเป็นการเข้ามาใช้บริการชั่วคราว แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีส่วนเกี่ยวข้องทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นเคยกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ 2.1) การประกอบอาชีพและจ้างงานในท้องถิ่น การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการให้บริการในด้านห้องพักค้างคืน และส่วนบริการอาหาร จึงเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นช่วยเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน และทำให้เศรษฐกิจของจังหวัดเพชรบุรีและระดับประเทศดีขึ้น	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่ที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 16) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-

Wachyong P.

(นางพรอนิภา ตั้งเสวีพันธ์) ผู้แทน
ผู้ชำนาญการ
Siam Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคลากรรวมค่าผู้เสียชีวิตทำงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) การค้าขายในท้องถิ่น เมื่อมีผู้เข้ามาพักค้างและใช้บริการในโครงการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติจะมีการจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อการค้าของทางสรรพสินค้าร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง 3) ประเพณี และวัฒนธรรม ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น ดังนั้นการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงส่งผลกระทบต่อด้านประเพณี และวัฒนธรรมในระดับต่ำ 4) วิถีการดำเนินชีวิต (1) วิถีชีวิตของชุมชน ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศเข้า-ออกตลอด และพนักงานในโครงการมีการทำงานเป็นกะ (ช่วงกลางวันและกลางคืน) ทั้งนี้ หัวหินนับเป็นแหล่งท่องเที่ยวทะเลอีกแห่งที่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาตินิยมเดินทางมาพักผ่อนตากอากาศค่อนข้างมาก สอดคล้องกับวิถีชีวิตของสังคมเมืองซึ่งประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นชิน การดำเนินโครงการจึงไม่กระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชน		

สิงหาคม 2564

นาย อดิเรก

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัทอานาลงนาม บริษัทอานาลงนาม จำกัด
Sarnitun Development Co., Ltd.

บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้นของอาคารโดยมีหน่วยงานด้านรักษาความปลอดภัยที่เจ้าของโครงการได้จัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยภายในโครงการ ภายใต้กลยุทธ์ในการทำงานเพื่อรักษามาตรฐานของระบบรักษาความปลอดภัยทั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมจากทั้งภายในชุมชน และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายในชุมชน เป็นสำคัญจัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้เข้ามาใช้บริการโดยมีระบบที่วางจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งจึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ในการเข้าพักโรงแรมของโครงการจะต้องแสดงหลักฐานการยืนยันตัวตนก่อนการเข้าพักทุกครั้ง โดยผู้ที่ทำการจองต้องพบกับตราประชาชน พาสปอร์ต หรือเอกสารที่ทางโรงแรมออกให้ติดตัวไปทุกครั้ง เพื่อเป็นการยืนยันว่าได้ทำการเช็คอินเพื่อเข้าพักกับโรงแรมแล้วจึง มีการยืนยันตัวตนที่ถูกต้อง โดยข้อมูลดังกล่าวจะ		

Wandy ตังเสวีพันธุ

(นางพรณิษา ตังเสวีพันธุ)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สุวิมล ฝ้าย

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

นางสาวพินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ถูกบันทึกผ่านระบบ Online และเก็บสำเนา Passport เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้อง 1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีโรงพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติสภากาชาดไทย ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร โรงพยาบาลหัวหิน 4 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร โรงพยาบาลหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.30 กิโลเมตร รวมถึงโรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลซานเปาโล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาลที่กล่าวข้างต้น มีทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนและสามารถเดินทางไปได้สะดวก ทำให้ผู้มาใช้บริการสามารถเลือกใช้บริการจากโรงพยาบาลที่ตนเองสะดวกโดยไม่ต้องเสียเวลาเดินทางไกล 2) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต จะพิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมผลรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้ใช้บริการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้ป่วยเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่พนักงานได้เก็บขมูลฝอย 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงพยาบาล ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้คอย	-

สิงหาคม 2564

Wandy ต่อเนื่อง

(นางพรธมนิกา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา
Sanitair Development Co., Ltd.

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wandy ต่อเนื่อง

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ทั้งนี้ บริษัท ที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ช่วงเปิดดำเนินโครงการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1) ผู้และออกจากคว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ และมีการใช้ รถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของ ร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและ เยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และ	ให้บริการด้วย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด		

สิงหาคม 2564 **Wandy ต่อแก้ว** **ผู้ชำนาญการ**
(นางพรรณนิภา ตั้งสิทธิ์) **ผู้ชำนาญการ** จำกัด
Sarnit Development Co., Ltd.
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 **นางสาวพินิตา พินพยุ**
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นแ่ฟทางผิวหน้ง 3) ก้าชอออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากการรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงกำซัลเฟน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ฉุกเฉินไป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาอยู่กับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน จากการประเมินปริมาณความ เข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจาการถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออกภายในโครงการตามสมการของ Box Model เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดปัจจุบันเมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า		

Wandy ๑๖๑๕๖

.....
(นางพรพนนิภา ดั่งเสวีพันธ์) ตัวลอปมนตรี จำกัด
บริษัท นวัตกรรมและพัฒนา Co.,Ltd.
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ตัวลอปมนตรี จำกัด

.....
Jin Jhu

.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายนอกมาจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้ช่วยดักและกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายนอกสู่ภายนอกโครงการลงได้ระดับหนึ่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครั่น และไอเสียจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 2.2) เสี่ยงตั้งจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง คือ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2564

Wanthy วัฒนาพิทยา

(นางพรรณนิภา ตั้งเสถียร) วัฒนาพิทยา
ผู้อำนวยการฝ่าย
Sustainable Development Co.,Ltd.
บริษัท สามฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

ณ. ณ.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) ครอบคลุมการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องชดเชยงานเกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถในโครงการได้รับเสียงดังตั้งแต่กึ่งกลางกึ่งกลางที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงข้างเคียงจึงเป็น		

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
(นางสกลัณญา อ่อนพัฒนาศิลป์)

[illegible]

บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ 2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและพักค้างในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เสื่อออกใช้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น	กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด		

สิงหาคม 2564 *Wanlay ๑๖๖.๖* **สถานพัฒนา**
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 *Chana*
 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
2.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น		- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2564 *Wandy ธรรมนิภา*

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 *กนก ธรรมนิภา*

(นางสาวกนก ธรรมนิภา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 *กนก ธรรมนิภา*

(นางสาวกนก ธรรมนิภา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรกของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมผลของปฏิบัติตน ไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขน มูลฝอยแล้ว อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคาร โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ออกจากกันอย่างชัดเจน จากการประเมินพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่ง กลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับ การที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจาก ในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีขีดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละ ประเภท ดังนั้น ผลกระทบด้านกลิ่น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต		

Wachiraporn

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งสุวิพันธุ์)
ผู้ดำเนินงาน
บริษัท สามเณร ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนหนั่งเนื่องจากแพ้งสารเคมี อาคราจีบคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรนหนั่งในสระว่ายน้ำนั้น นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 3. กระเบื้องสระว่ายน้ำต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องปูพื้นทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับพื้นผิวได้เป็นอย่างดีโดยไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร 4. กรณีที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุดร่อน ให้กำหนดเป็นจุดอันตราย พร้อมระบุตำแหน่งพื้นที่ไม่ให้ชัดเจน เช่น ทุบลง และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น 5. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเสียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อน/หลุดร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2564
 Wandy ๑๖/๕๖
 (นางพรอนันดา ตั้งเสวีพันธ์) เป็นหุ้น ๕๖๖๖๖๖๖๖ จำกัด
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 Quu
 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน 8. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองบนผิวหนังหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - จำนวนสูงสุดของผู้ใช้บริการที่สามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

สิงหาคม 2564

Wandy อังสนิ์สถานพัฒนา
(นางพรพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) ผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chalida
(นางสาวพินิดา พิลมพยุร) ผู้จัดการ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ/การลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เป็น 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุจากการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความระบุว่า ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ง่าย ทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน

สิงหาคม 2564 *Wandy ๗๗๗*
 (นางพรรณนิภา ตั้งสวีนันท์) ผู้จัดการ
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 *๗๗๗*
 (นางสาวพินิดา พินพยุร) อำนวยการ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. จัดให้มีป้ายเตือน และป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมอย่างน้อย 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 7. เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบส้วมนี้ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย มาตรการด้านคุณภาพน้ำในส้วมนี้ 1. ส้วมนี้ทุกแห่ง กำหนดให้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรค 2. โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาส้วมนี้ที่ผ่านการฝึกอบรมมา จำนวน 3 คน 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมนี้จำนวน 2 จุด (ที่ระดับความลึกส้วมนี้ 0.60 และ 1.10 เมตร) ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมนี้มากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่มีรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

สิงหาคม 2564
 (นางพรรณนิภา ตั้งสวัสด์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินพยุ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่ และตัดแต่งต้นไม้ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมสาธารณะ โดยมีความอย่างน้อยดังนี้ - จำนวนสูงสุดของผู้ใช้บริการที่สามารถรองรับได้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมสาธารณะ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมสาธารณะทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมสาธารณะ 6. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการขยะ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วมสาธารณะ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดหลอดของเหลื่อ และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขังน้ส้วมขนาดเล็ก 8. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมสาธารณะ	1.1 ตรวจวิเคราะห์น้ำในส้วมสาธารณะ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) (* กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรยีนรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไฮโดรยีนรีดด้วย) 1.2 ตรวจวิเคราะห์น้ำในส้วมสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

สิงหาคม 2564
 (นางพรพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินพยุ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
						1.3 ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำประจำปี 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคเลฟอรั่มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคคิโลฟิล์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ

สิงหาคม 2564  Wanchai Development Co., Ltd.
(นางพรอนนิภา ตั้งเสถียร) ผู้แทน
ผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564  (นางสาวพินดา พิมพัวร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับจัดการมูลฝอย และพนักงาน ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดใน จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกัน ภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บ ขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าจะผลกระทบ จะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสียให้ใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการ เก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูและระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน	Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล- ล็อปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวม 2,925 ตารางเมตร (ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของ โครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนี การตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นางสาว พิชิตา พิมพชร

สิงหาคม 2564

(นางพรธมนิภา ตั้งเสถียร) กรรมการผู้จัดการ
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

นางสาว พิชิตา พิมพชร

สิงหาคม 2564

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” ทั้งนี้จาก การประเมิน พบว่า ในอาคารโรงแรมได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ใน ทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไป ตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับ ที่จอดรถยนต์ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ง่าย และสะดวก ในการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้จาก สระว่ายน้ำของโครงการ (สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่) เพื่อดับเพลิง เบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินจะเดินทาง มาถึงพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 3-5 นาที 1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถใช้น้ำจากสระ ว่ายน้ำของโครงการ (สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่) เป็นแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิง เพื่อดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาล เมืองหัวหินจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาในการ เดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-5 นาที โดยสระว่ายน้ำ ลำหรับผู้ใหญ่ มีปริมาตร เท่ากับ 54.34 ลูกบาศก์เมตร คิดความลึก	ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถให้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพผู้โดยสาร/ผู้มาใช้บริการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่/ยมนรักษาการณ์ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาล เมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบ ถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นในโครงการไว้บริเวณชิดทางเดินรถ (ฝั่งขาออก กว้างประมาณ 1.5 เมตร) มีขนาดพื้นที่ 25.5 ตาราง-เมตร และกำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการไว้ใน บริเวณทางเข้าด้านทิศตะวันตกของโครงการ คัดพื้นที่ให้คนเข้า ไปยืนได้ประมาณ 25.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง-	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับสถานี ดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอด อยุ่โครงการ	

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งสรีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนามใน Development Co., Ltd.

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเฉลี่ยสำหรับดับเพลิงประมาณ 1 เมตร คิดเป็นปริมาตร 54.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 0.50 ชั่วโมง หรือ 30 นาที ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพาหนาม (Portable Fire Pump) แบบใช้เครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ 1.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 295 เมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-5 นาที ปัจจุบันมีพนักงานดับเพลิง 52 คน มีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 22 คัน ทั้งนี้ โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินฝั่งที่ติดกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกประมาณ 1.07-4.57 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอที่บรรเทาเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง		เมตร/คน) (ภาพที่ 15) 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัย 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	

สิงหาคม 2564

Wandy Sorn

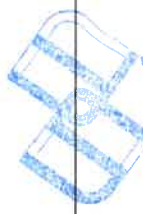
(นางพรรณนิภา ตั้งสวัสด์)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Ch. Ch.

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณจิตทางเดินภายในโครงการ (ฝั่งขาออก กว้างประมาณ 1.5 เมตร) มีขนาดพื้นที่ 25.5 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการจำนวน 100 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.255 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ดังกล่าวถือเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่สุดเนื่องจากอยู่ใกล้กับพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ (ภาพที่ 15) สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการนั้น มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ใช้ในการอพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ เป็นพื้นที่ผิวจราจรที่มีความเชื่อมโยงกับทางด้านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการเลือกจัดไว้ในบริเวณทางเท้าด้านทิศตะวันตกของโครงการ กว้าง 1.5 เมตร ยาว 17 เมตร คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 25.5 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.255 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 15) ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน		

สิงหาคม 2564   **สถานพัฒนา**
(นางพรณิมา ตั้งสิริพันธ์) **Unit Development Co., Ltd.**

สิงหาคม 2564  (นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ในการเข้าพักโรงแรมของโครงการจะต้องแสดงหลักฐานการยืนยันตัวตนก่อนการเข้าพักทุกครั้ง โดยผู้ที่ทำการจองต้องพกบัตรประชาชน พาสปอร์ต หรือเอกสารที่ทางโรงแรมออกให้ติดตัวไปทุกครั้ง เพื่อเป็นการยืนยันว่าได้ทำการเช็คอินเพื่อเข้าพักกับโรงแรมแล้วจริง มีการยืนยันตัวตนที่ถูกต้อง โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกบันทึกผ่านระบบ Online และเก็บสำเนา Passport เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้อง และช่วยป้องกันการลักขโมยและมีเจ้าหน้าที่พวต่างชาติที่อาจจะแฝงเข้ามาอยู่กับนักท่องเที่ยว		
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ขยายหาตัวหิน ได้รับการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ รวม 173.25 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 136.80 ตารางเมตร และได้พิจารณาการปลูกไม้เลื้อยในแนวตั้ง (Vertical Garden) เกาะแนวรอบอาคารในชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 (ภาพที่ 14-4) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-4)

Wandy ดงอเนก **สำนักงาน**
Sanyan Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 800 เมตร ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดหัวหินซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.95 เมตร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา (สีอิฐโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ โรงแรม และร้านค้า ที่มีความสูง 1-7 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ประกอบกับโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มี	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนผู้อื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	2. ดัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รู้กล้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สานฝัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	

Wandy Orin

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งสรีพันธ์)
ผู้อำนวยการงาน
ผู้ชำนาญการ

สำนักงาน
Sarnthit Development Co., Ltd.
ผู้พัฒนา

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท สานฝัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

153/210

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โผล่แทรกออกมา แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน และโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) มุมมองทางด้านทิศตะวันออก บริเวณถนนสรสร้าง : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างอยู่ด้านหลังโรงแรม ขบา ซาเลห์ สูง 4 ชั้น และร้าน Brother Hood สูง 1 ชั้น เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบก่อนถึงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) มุมมองทางด้านทิศตะวันตก จากที่ทำการกองบำรุงทางเขต หัวหิน : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งถูกบังด้วยอาคารพักอาศัยข้างเคียง สูง 2 ชั้น เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา สามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน และโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็น		

สิงหาคม 2564
Wandee Sornphol
 (นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) **ประธาน**
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท สามพัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ไม่ยื่นต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร มีพื้นที่รวม 173.25 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมเพียง 138.75 ตารางเมตร) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืน 136.80 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 135.54 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวของเมืองอย่างยั่งยืน) โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อมและเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระทุง ต้นปีบ ต้นกระพี้จั่น และต้นข้าวหลาม และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ที่ปลูกเป็นไม้ชั้นล่างปกคลุมพื้นดินถัดจากการปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ด้านบน ได้แก่ ต้นจิง และหญ้านวลน้อย (ภาพที่ 14-1 ถึงภาพที่ 14-3) นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้บนอาคาร บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 8 เพื่อช่วยเสริมมุมมองและทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่อาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---	--

สิงหาคม 2564 _____
(นางสาวพินดา พ้อพวย)
(นางสุกัญญา อุ่มพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ และเพื่อให้รู้ด้านของอาคารดูน่าสนใจมากขึ้น โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นสนฉัตร และต้นแก้ว ซึ่งมีระดับความลึกของดินที่ปลูกอยู่ที่ระดับ 0.60 เมตร พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวมถึงได้พิจารณาปลูกไม้เลื้อยในแนวตั้ง (Vertical Garden) เกาะแนวกรอบอาคารในชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ มาลัยนงนุช และ/หรือ ลีลาวดี ซึ่งสามารถช่วยลดมลพิษ และอุณหภูมิความร้อนจากภายนอกที่เข้าสู่อาคารโดยตรง สร้างจุดเด่นหรือดึงดูดสายตา ทำให้ผนังที่ว่างเปล่าดูมีชีวิตชีวา และร่มรื่นสบายตา บดบังสิ่งไม่พึงประสงค์ เช่น สีออกเหลืองหรือคราบตะไคร่ตามกำแพงที่ไม่สวยงาม และสร้างพื้นที่กันเพื่อความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ภาพที่ 14-4) 5) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (1) ด้านทิศตะวันออกของโครงการอยู่ติดกับพื้นที่ของอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โรงแรม ขบา ชาเล่ย์ (ฝั่งที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ สูง 1 ชั้น) และร้าน Brother Hood สูง 1 ชั้น โดย - ช่วงระหว่างแนวอาคารของโครงการกับแนวอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ สูง 4 ชั้น แนวอาคารของโครงการช่วงนี้ชั้น 1 เป็นช่องเปิดชั้น 2-7 เป็นระเบียงห้องพัก และชั้น 8 เป็นส้วมว่ายน้ำ ส่วนอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านหน้าอาคารพาณิชย์ส่วนที่ติดถนน		

Wachiraporn Development Co., Ltd.
บริษัท วาชรปณ พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งสวัสด์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พัฒนพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขมีระเบียบ แต่ด้านข้างถัดจากแนวระเบียบซึ่งอยู่ตรงข้ามกับแนวอาคารของโครงการ ชั้น 1-3 เป็นผนังทึบ และชั้น 4 เป็นชั้นหลังคาเปิดโล่ง จึงคาดว่าจะไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมากนัก โดยตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านนี้มีการติดตั้งรั้วรอบโครงการ สูง 2.40 เมตร ประกอบกับมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าวจึงช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวได้ และช่วยลดความกระดังงาของตัวอาคาร ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และลดความร้อนจากผนังคอนกรีต - ช่วงระหว่างแนวอาคารโครงการกับโรงแรม ซบา ซาเลห์ (ฝั่งที่อยู่ใกล้กับอาคารของโครงการ สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารสูง 4 ชั้น) โดยด้านนี้ของโครงการชั้น 1 ส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ยกเว้นบานประตูของห้องพักรวมที่อยู่จะมีการเปิด-ปิดเพื่อนำมุลอยเข้ามาเก็บหรือออกไปกำจัด ชั้น 2-8 เป็นช่องเปิด (มีประตู/หน้าต่าง) ส่วนอาคารสูง 1 ชั้น ของโรงแรมซบา ซาเลห์ (ฝั่งที่อยู่ใกล้กับอาคารของโครงการ) เป็นผนังทึบขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการ แต่อาคารสูง 4 ชั้น ของโรงแรมซบา ซาเลห์ เป็นช่องเปิด (มีประตู/หน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกหันมาฝั่งอาคารของโครงการ) แต่มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 21 เมตร ทำให้มองเห็นซึ่งกันและกันได้ไม่ชัดเจนนัก โดยตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านนี้มีการติดตั้งรั้วรอบโครงการ สูง 2.40 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่ใช้บริการ และพนักงานของ		

Wachy ๐๖๐๙

นางพรณิมา ตั้งเสวีพันธ์
Sarnit P. Development Co., Ltd.
ผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564
นางสาวพินดา พินพยุร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นางสัฏญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง - ช่วงระหว่างแนวอาคารโครงการกับร้าน Brother Hood สูง 1 ชั้น โดยด้านบนของโครงการชั้น 1-8 เป็นผนังทึบ และช่องเปิด (มีประตู/หน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอก) ส่วนร้าน Brother Hood สูง 1 ชั้น วางตัวอาคารให้หันด้านหลังอาคารมายังพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ และพนักงานในร้านหลังดังกล่าวมากนัก ประกอบกับตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบโครงการ สูง 2.40 เมตร และปลูกต้นข้าวหลามและต้นจันทน์ในบริเวณดังกล่าวจึงช่วยเพิ่มความชื้นบางส่วนให้กับอาคารหลังดังกล่าวได้ และช่วยลดความกระด้างของตัวอาคาร ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และลดความร้อนจากผนังคอนกรีต (2) ด้านทิศตะวันตกของโครงการอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง โดยด้านบนของโครงการชั้น 1 ส่วนหน้าจะเป็นช่องโล่งใช้จอดรถ ส่วนด้านในที่เป็นส่วนบริการ จะเป็นผนังทึบ และช่องเปิด (มีประตู/หน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอก) ชั้น 2-8 เป็นช่องเปิด (มีระเบียงเป็นทางเดินเกือบตลอดแนวอาคาร) โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง วางตัวอาคารให้หันหน้าต่างมายังพื้นที่โครงการ โดยตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบโครงการ สูง 2.40 เมตร และในบางบริเวณมีการปลูกต้นข้าวหลาม และ		

Wandee Development Co., Ltd.
สถานพัฒนา
 บริษัท สถานพัฒนา จำกัด
 (นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สถานพัฒนา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้ใช้สิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ต้นปีบ จึงช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว และช่วยลดความกระต้างของตัวอาคาร ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และลดความร้อนจากผนังคอนกรีต (3) ด้านทิศใต้ของโครงการอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยด้านนี้ของโครงการชั้น 1 ส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ยกเว้นบานประตูของห้อง MDB ที่จะมีการปิด-เปิดเมื่อมีการเข้า-ออก ชั้น 2-8 เป็นช่องเปิด มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอก) โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นผนังทึบ โดยตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านนี้มีการติดตั้งรั้วโครงการ สูง 2.40 เมตร ประกอบกับการปลูกต้นกระทุ่ม ต้นปีบ และต้นข้าวหลาม ในบริเวณดังกล่าว จึงช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับบ้านหลังดังกล่าวได้ และช่วยลดความกระต้างของตัวอาคาร ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และลดความร้อนจากผนังคอนกรีต อย่างไรก็ตาม ภายใต้งานพักโรงแรม ได้จัดให้มีพื้นที่บึง จึงสามารถช่วยบรรเทาความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการกับอาคารข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ประกอบกับโครงการได้ปลูกไม้เลื้อยในแนวตั้ง (Vertical Garden) เกาะแนวกรอบอาคารในชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ กล้วยไม้ และ/หรือ ลิ้นมังกร ซึ่งสามารถช่วยสร้างพื้นที่กันเพื่อความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ภาพที่ 14-4)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---	---	--

นางนง ธรรมะ
ผู้รับใช้
นางพรณิภา ตบเสวพันธ์ จำกัด
(นางพรณิภา ตบเสวพันธ์ Development Co., Ltd.)

1

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
(นางสุกัญญา อุ่พัฒนาศิลปิน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การปรับปรุงทัศนียภาพ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 พบว่า ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง (ภาพที่ 18-4) ได้แก่ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทัศนียภาพดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกประมาณ 1.07-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการปรับปรุงทัศนียภาพในระดับปานกลาง - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทัศนียภาพดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนอำนวยการสาย 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย แต่เนื่องจากโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ประมาณ 1.67-10.46 เมตร ประกอบกับมีถนนอำนวยการ-สินธุ์คันอยู่ จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		

สิงหาคม 2564
 นายพรณิภา พงษ์สินธุ์
 (นางพรณิภา พงษ์สินธุ์)
 ผู้อำนวยการฝ่าย
 บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 นางสาวพินดา พินทุเรศ
 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัดปลิวในทิศทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ถัดไปเป็นถนนอ่าวสายรุ้ง และถนนสระสงสร แต่เนื่องจากโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกประมาณ 1.07-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัดปลิวในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกประมาณ 1.07-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการพัดปลิวทางทิศทางลมในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....
 : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนายทะเบียนโรงงาน (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 *Wandy ตันเนล*
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธุ์)
 ผู้อำนวยการโรงงาน

सानฝัน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 162/210

สิงหาคม 2564 *.....*
 (นางสาวพิชิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนี้ 1.1 เสียง (ภาพที่ 4) - บริเวณพื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับอาคารข้างเคียง และอยู่ในทิศเดียวกัน กับ Sensitive Area ที่อยู่ห่างออกไป 1.2 สั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ (ย้ายจุดตรวจวัดไปตาม หน่วยงานที่มีการทำฐานราก)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และการนี้มีเรื่อง ร้องเรียน - ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และการนี้มีเรื่อง ร้องเรียน	- ครึ่งละ 10,500 บาท	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของ ประชาชน/สถานประกอบการที่แจ้งเรื่อง ร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนและ เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้า ในการแก้ไข	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไข ปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียง และแรงสั่นสะเทือน และเอกสาร/ ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wandy ๑๖๑๗

สิงหาคม 2564

(นางพรพนนิภา ตั้งเสวีพันธ์) ผู้ชำนาญการ
Samruat Relopment Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องนี้-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 8 ห้อง (เป็นห้องส้วม (ห้องถ่ายอุจจาระ) แยกสัดส่วน ชัดเจนสำหรับคนงานชาย/หญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำแยกสัดส่วน ชัดเจนสำหรับคนงานชาย/หญิง จำนวน 2 ห้อง)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (บ่อบำบัดน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน	- การทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wachyadorn Siam Development Co., Ltd.
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) กรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การระบายอากาศ	- หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ทุกครั้งที่รถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สังคมและเศรษฐกิจ	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wandy ต่อเม

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวพันธุ์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

ณ. ณ.

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- เวย์นคอบยรักษ์ความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
16. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เวย์นคอบยรักษ์ความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ
เทศบาลเมืองหัวหิน



Wanly ดอญ

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์) etopment Co.,Ltd.

ผู้ชำนาญการ

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม) ของบริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอำนาจสินธุ์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณที่จอดรถยนต์และ ที่จอดรถจักรยานยนต์	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. เสียงและกลิ่น สั่นสะเทือน	- บริเวณที่จอดรถยนต์และ ที่จอดรถจักรยานยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
นางสาวพริมา ดั่งสวัสดิ์
(นางพริมา ดั่งสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

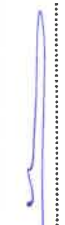
สิงหาคม 2564
(นางสาวพริมา ดั่งสวัสดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากถังถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


พชรชัย ชัยพิชิต
 (นางพชรชัย ชัยพิชิต)
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 Sarn Phan Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564


พชรชัย ชัยพิชิต
 (นางสาวพินิดา พินพิญญ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- งบประมาณ 3,000 บาท	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1. บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ ภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือเศษไม้ที่ไม่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน - การขุดลอกตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wandy Chan

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wandy Chan

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ถึงรองรับผลปล่อยในแต่ละบริเวณ และ ห้องพักมูลฝอยรวม		- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนถ่ายขยะแล้วตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. อุปกรณ์ สายไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าใน โครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. เครื่องปรับอากาศ	- การล้างและทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การระบายอากาศ	1. พัฒนาระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ระบบปรับอากาศ	- การล้างและทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Wandy ดอว์น **सानฝัน**
 (นางพรพรณิภา ตงเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chh Chh
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพการใช้ถนนของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้ถนนหรือการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การสื่อสาร	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อน/การแตกหักของเศษกระเบื้อง บนพื้นระเบียงสระผนังภายในสระขอบสระ และก้นสระ รวมถึงผนังภายนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. สระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wachara Co., Ltd.
บริษัท วาชารา จำกัด
(บางพรหม จำกัด)

สิงหาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ผลการพบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. สระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. สระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. สระว่ายน้ำ (ที่ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.60 และ 1.10 เมตร)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)			
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 1,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)			
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 5,700 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)			
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)			
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)			

สิงหาคม 2564

Wandy Chinnak
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางพรพรรณมา ติงส์พันธ์)
 ผู้จัดการงาน

สิงหาคม 2564

ณ. ณ.
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
16. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1. ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของกล่อง วงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wandy Orinor สานฝัน
 Wandy Orinor Co., Ltd.
 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

สิงหาคม 2564

(นางพรพรรณนิภา ตั้งสวัสดิ์พันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพิณิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
17. สุขภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพื้นที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....
 : หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ นายพะเยินโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด)



สิงหาคม 2564

Wadey Chan

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์) Samfun Development Co., Ltd.

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

Chai Chai

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



สิงหาคม 2564

นางพรณิศา ตั้งเสวพันธ์
(นางพรณิศา ตั้งเสวพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

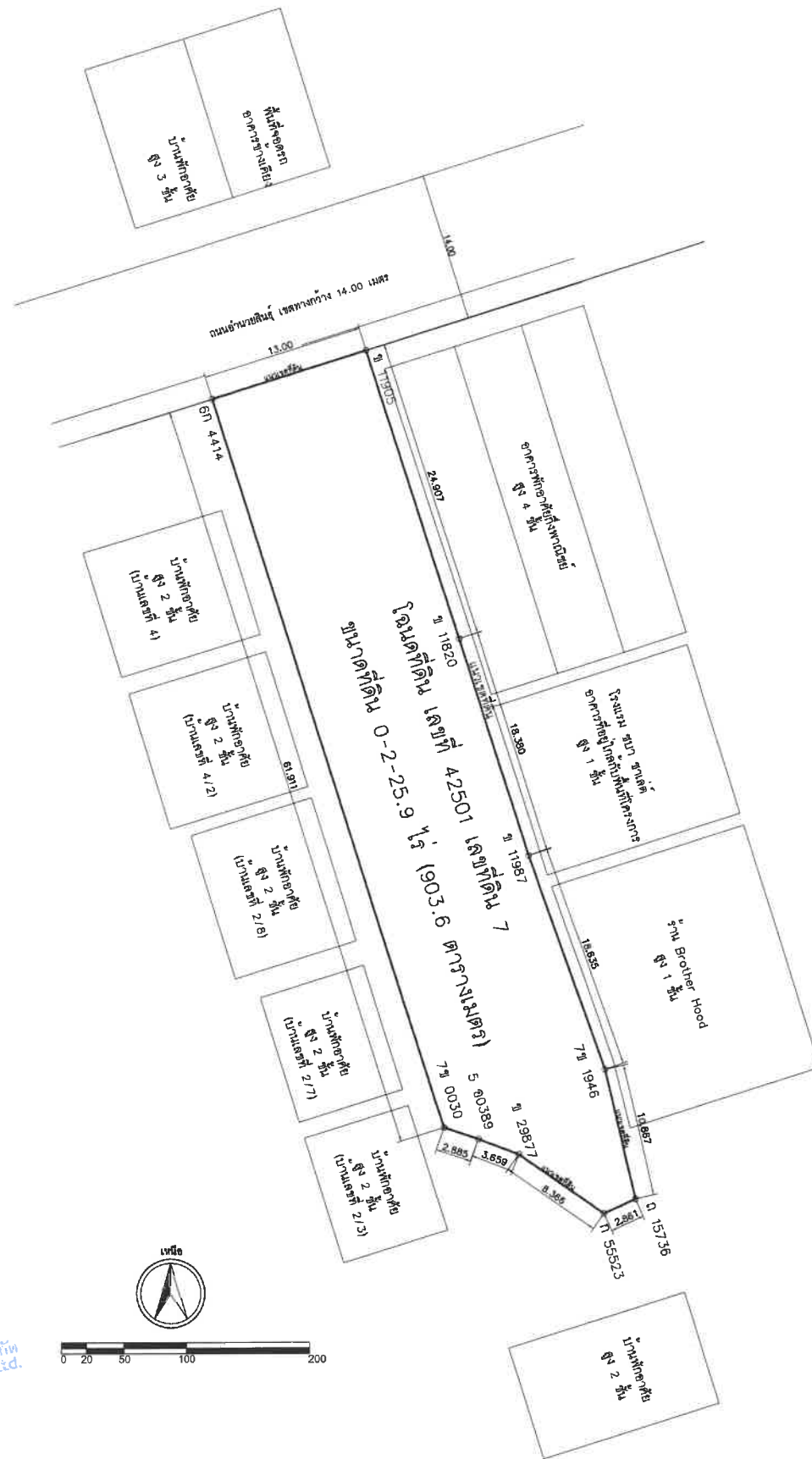
นางสาวพินิตา พิณพยุร
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1-1

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2564
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินดา พัฒนพยุร) (นางสุภัฏญา อุณพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1-2 ผังโหนดที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการ



USB
 ENGINEERING CO., LTD.
 212 Grandville Urbanist Bld.,
 Soi Ladphrao 101 (86/53)
 Klongkum, Bangkok,
 Bangkok 10240 THAILAND
 Tel : 02-13885314-40
 Fax : 02-1388540
 E-mail :
 oemall_9@yahoo.co.th
 www.usbengineering.com

Project Name
 โครงการ
 Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)
สถานที่
 ถนนอ้อมวงสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของ
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
 สถาปนิก
 สถาปนิก เชื้อสถานศิริ ส.ส. 2855
 สถาปนิก ประจักษ์สิน ภาส. 18909
วิศวกรโครงสร้าง
 ปรวิมล สิวามะชัยวิ สส. 8539
 ธีระ ธีรฤทธิง ภาส. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
 Sanitary Engineer
 วันชัย ขววิวัฒน์ สส. 185
 นริชา สิริ ภาส. 4830
วิศวกรไฟฟ้า
 Electrical Engineer
 อธิกร เมืองความดี สฟ. 4249
 ปาวดี ช่วยบำรุง ภาส. 50847

วิศวกรเครื่องกล
 Mechanical Engineer
 สมชัย นิลฤกษ์ ภาส. 965
 ชีชาวล รัตนพันธ์ ภาส. 42679
ผู้ออกแบบ
 Interior Designer

Revision		
No.	Date	Description

Drawing Title
 178/210
เขียน
 วาด
ตรวจสอบ
มาตรา



สิงหาคม 2564 **Wachiraporn** **บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด**
(นางพรพรณิภา ตั้งเสถียร) ผู้ร่วมก่อตั้ง
ผู้ร่วมก่อตั้ง
บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 **Wachiraporn** **บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด**
(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 2	ตำแหน่งพื้นที่ที่ดิน และเส้นทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการมายังพื้นที่ที่ดิน	
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด		



ภาพตัวอย่างการติดตั้งระบบสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้ว



ภาพตัวอย่างการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง

สิงหาคม 2564

Wanida Pinyutha
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนามใน ตีพิมพ์พัฒนา จำกัด
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

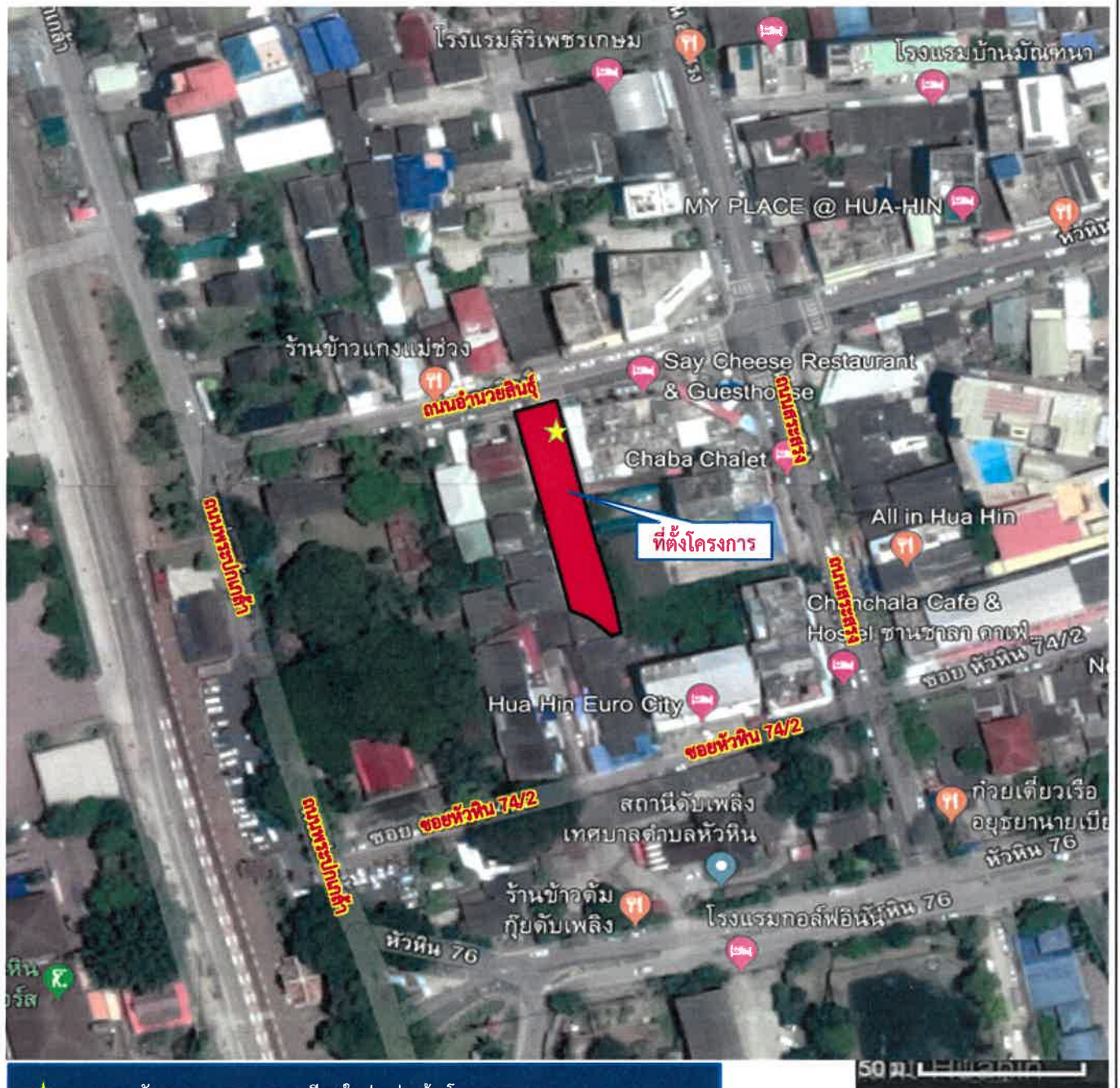
สิงหาคม 2564

Wanida Pinyutha *Wanida Pinyutha*
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3

ภาพตัวอย่างการติดตั้งระบบสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้ว
และการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ในช่วงก่อสร้างโครงการ
สำหรับจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะย้ายจุดตรวจวัดไปตามหน้างานที่มีการเจาะเสาเข็ม

สิงหาคม 2564

นาย อดิเรก สานฝัน

(นางพรรณนิลา ตั้งเสวพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยู)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

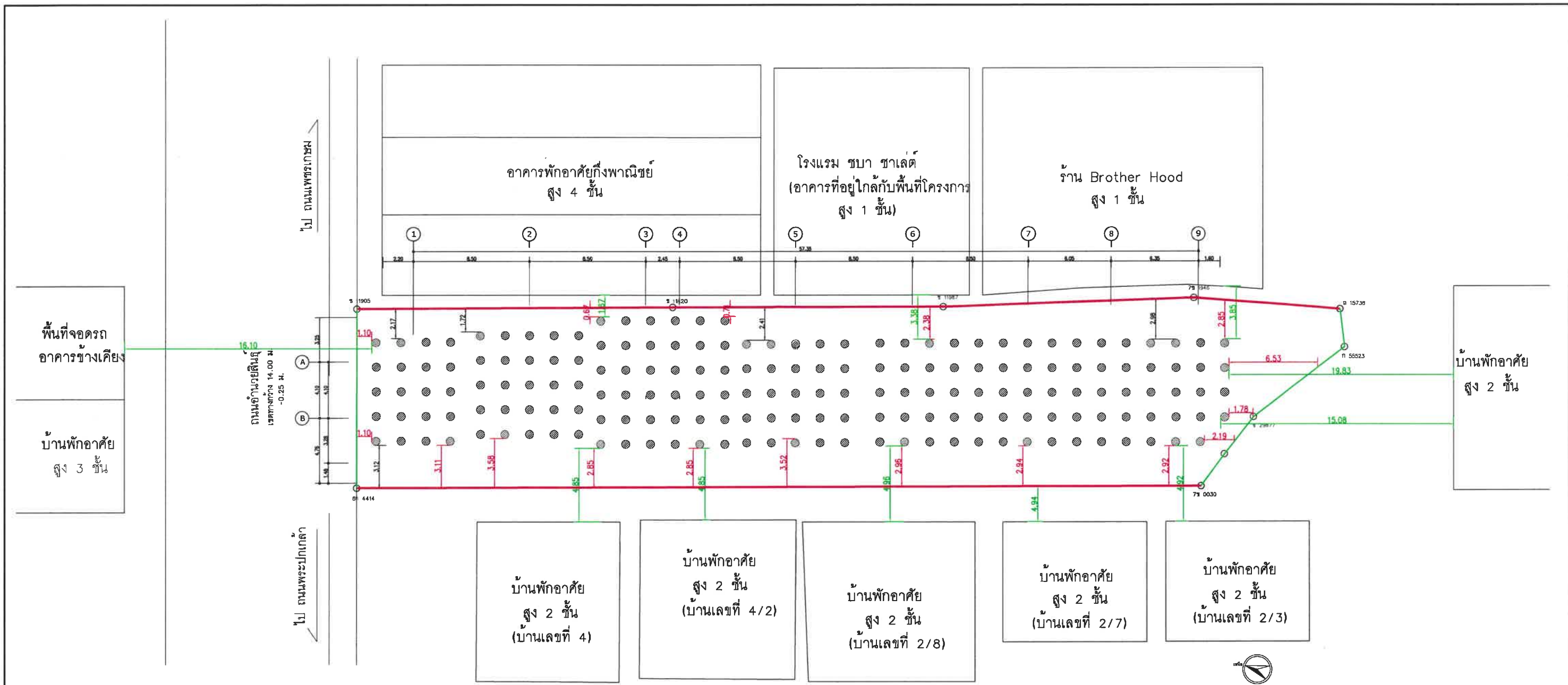
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



NOTE:

● = ϕ -0.60 m.Bored pile (dry process) Safe load 70 tons/pile

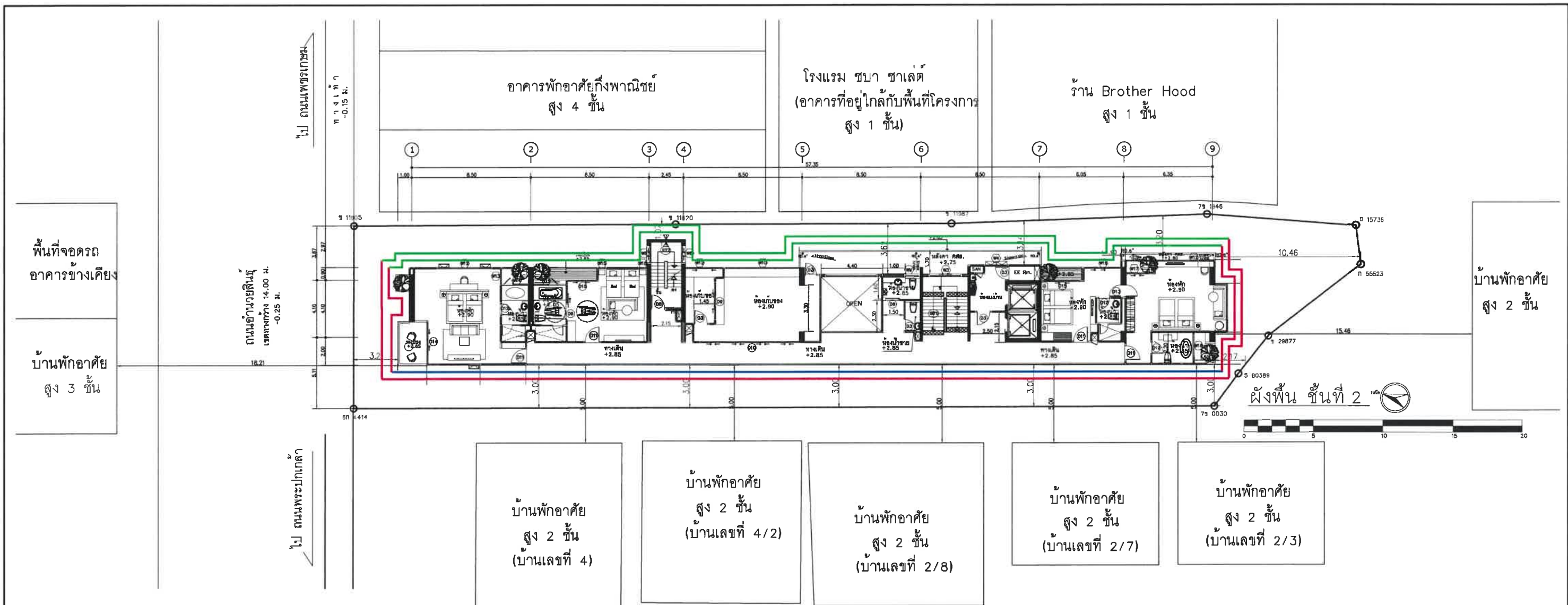
ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดย
 - ดำเนินการเหิน และทาสีได้ เลือกใช้ Metal Sheet (Sheet,24ga) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่ผู้คุมงานเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน
 - ดำเนินการทาสีผนัง และทาสีตัวนอก เลือกใช้ผลิตภัณฑ์กันเสียง และดูดซับเสียง Bloxteg ยี่ห้อสินค้า : ARTKUSTEG ความหนา 65 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่ผู้คุมงานเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน

สิงหาคม 2564.....
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-1 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงช่วงทำฐานรากอาคาร

	USE ENGINEERING CO.,LTD. 27/2 Grandville Urbanist Bld., Soi Ladphrao 101 (Soi 55) Khungtuan, Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel : 02-1388835-40 Fax : 02-1388840 E-mail : usemail_8@yahoo.co.th www.useengineering.com	Project Name โครงการ		สถาปนิก Architect		วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer		วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer		<table><tr><th colspan="2">Revision</th><th rowspan="2">Check</th></tr><tr><th>No.</th><th>Date</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>		Revision		Check	No.	Date																Drawing Title แปลนอาคาร	
		Revision		Check																													
		No.	Date																														
Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)		สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ศ.2855		วันชัย ยาวีรัมย์ ส.ศ. 185		สมชัย นิลพยุร ก.ศ.965		182/210																									
สถานที่ Site Location		ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		ฐานานนท์ เศรษฐศิลป์ ก.ศ. 18909		นริชชา สิริ ก.ศ. 4830		ชีวาล รัตนพันธ์ ก.ศ.42679		เขียน Drawn		ตรวจสอบ Scale		แบบแปลนที่ Sheet No.																			
เจ้าของ Owner		บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer		ปวโรฬาส์ สีวณชัยศรี ส.ศ.6539 อิสระ ขวัญทอง ก.ศ.23584		วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer		สุติกร เชื้อทองคำ ส.ศ.4248 ปาวลี ช่วยบำรุง ก.ศ.50847		นักออกแบบ Interior Designer		งานเสร็จ Finished		มาตรการ																	



ช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น โดย

ผนังกันเสียงชั้นที่ 1 ให้ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ส่วนผนังกันเสียงชั้นที่ 2 ให้ติดตั้งห่างจากผนังกันเสียง (ชั้นที่ 1) 0.5 เมตร

โดยในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ให้ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร ส่วนในช่วงก่อสร้างชั้นหลังคา

ให้ติดตั้งผนังกันเสียงสูง 4 เมตร สำหรับวัสดุกันเสียงที่เลือกใช้ในแต่ละทิศ มีรายละเอียดดังนี้

- ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)
- ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)
- Metal Sheet (Sheet, 18g) ความหนา 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)

สิงหาคม 2564.....

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

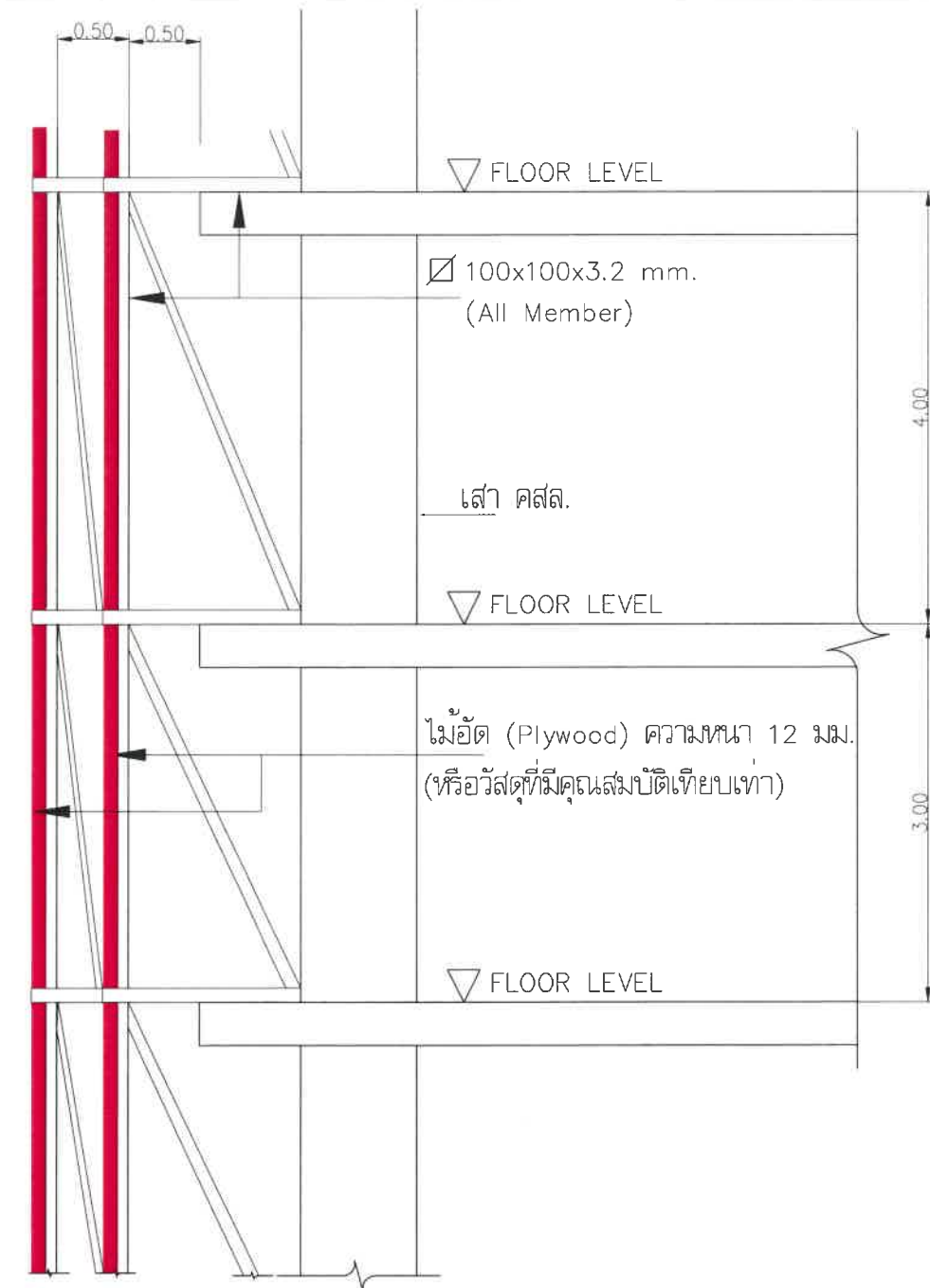
สิงหาคม 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-2 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน

	USB ENGINEERING CO., LTD. 21/2 Onondale Urbanist Bldg., Sri Ladkrung 101 (Sri 53) Klongkhan, Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel : 02-1368835-40 Fax : 02-1368840 E-mail : deemak_@usbhoo.co.th www.usbengineering.com	Project Name โครงการ	สถาปนิก Architect	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	Revision Description		Drawing Title แบบแปลน	
		Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)	สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ศ. 2855 ชญาณนธ์ เศรษฐศิลป์ ภ.ศ. 18909	วันชัย ขาววิวัฒน์ ส.ศ. 185 นันทิชา สิริ ภส. 4830	สมชัย นิลพุกะ ฅ. 965 ธีรชาติ รัตนพันธ์ ภก. 42679			183/210	
		สถานที่ Site Location	ถนนอำนาจสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	ผู้ออกแบบ Interior Designer			
		เจ้าของ Owner	บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ปวริทธิ์ ลีวงเกษียรวิ ศย. 6539 ธีระ ขวัญทอง ภย. 23584	สุติกร เสงี่ยมศิริ สท. 4249 ปาวลี ชัยบำรุง ภพ. 50847				



: ชั้น 1-8 ติดตังผนังกันเสียงในแต่ช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร
: ชั้นหลังคา ติดตังผนังกันเสียงสูง 4 เมตร

สิงหาคม 2564.....
(นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 5-3 ลักษณะการติดตั้งผนังกันเสียง ในช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน

 USB ENGINEERING CO., LTD. 212 Grandview Urbanest Bld., 5th Landmark 101 (5th Flr) Klongkum, Bangkok Bangkok 10110 THAILAND Tel : 02-136836-40 Fax : 02-136836-6 E mail : usben@usb.co.th www.usbenengineering.com	Project Name โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อโบริทัม)	สถาปนิก Architect สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ศ.2855 รณานนท์ เศรษฐกิจดี บ.ก.ด. 18909	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer วันชัย ยาวีรัน นัชชา สิริ ส.ส. 185 ภ.ส. 4830	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer สมชัย นิลาฤกษ์ รัชชาล วัฒนพันธ์ 2ก.965 2ก.426/9	Revision No. Date Description Check	Drawing Title 184/210
	สถานที่ Site Location ถนนอ่าวไทยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer ปกรณ์ ส.ส. 6539 สิริระ ชัยคุณทอง ภ.ย. 23584	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer วิฑิตกร เชื้อชวนมณี ส.พ.ก. 4249 ปาณิด ห้วยป่าสูง ภ.พ.ก. 50847	วิศวกรอาคาร Interior Architect Designer	184/210	184/210



แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง ชั้น 1- หลังคา
(ช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศตะวันออก)

หมายเหตุ

: ชั้น 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร

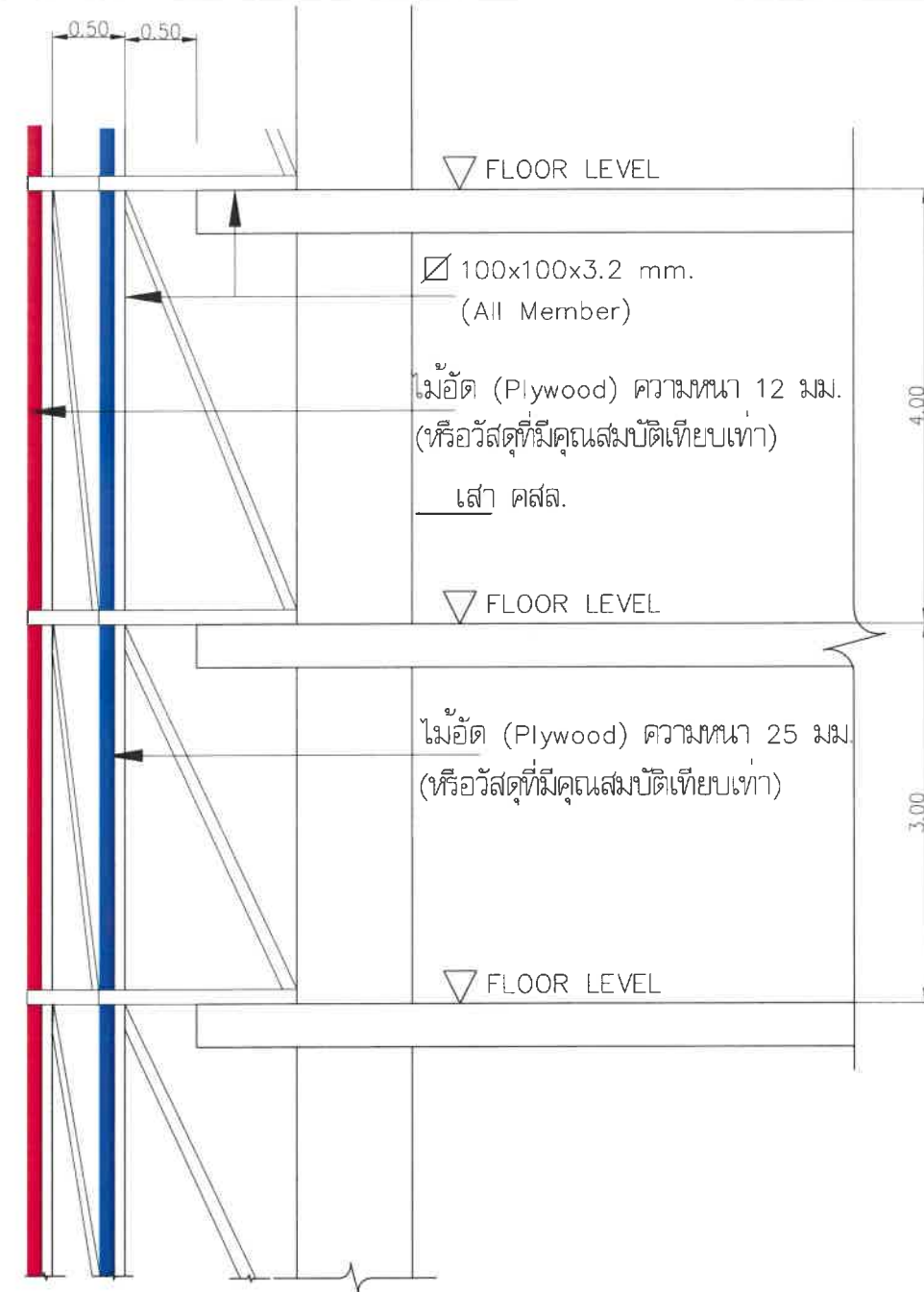
: ชั้นหลังคา ติดตั้งผนังกันเสียงสูง 4 เมตร

สิงหาคม 2564.....

(นางพรรณนิภา ตั้งเสรีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สานฝัน
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Sarnfun Development Co., Ltd.



แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง ชั้น 1- หลังคา
(ช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศตะวันตก)

หมายเหตุ

: ชั้น 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร

: ชั้นหลังคา ติดตั้งผนังกันเสียงสูง 4 เมตร

สิงหาคม 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-3 (ต่อ) ลักษณะการติดตั้งผนังกันเสียง ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน



USB
ENGINEERING CO., LTD.
2/12 Onechulite Urbanist Blvd.,
Sai Laekphao 101 (Soi 53)
Klongkran, Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388833-40
Fax : 02-1388840
E-mail :
deemak_@usb.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ
Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)

สถานที่
Site Location ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect
สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.สน.2855
รณานนท์ เศรษฐศิลป์ ภ.สถ. 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer

วิศวกร
Engineer
วิศวกร วิศวกร ส.สถ. 6539
วิระ ขวัญทอง ภ.สถ. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer
วันชัย ขาวรัตน์ ส.สถ. 185
นันทิชา สิต ภ.สถ. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

วิศวกร
Engineer
วิศวกร วิศวกร ส.สถ. 4249
ปาวลี ขวัญบำรุง ภ.สถ. 50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
สมชัย นิลพญาภรณ์ ภ.สถ. 965
ธีรวัฒน์ ภ.สถ. 42679

วิศวกร
Engineer
วิศวกร วิศวกร ส.สถ. 42679

วิศวกร
Engineer
วิศวกร วิศวกร ส.สถ. 42679

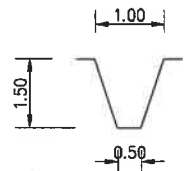
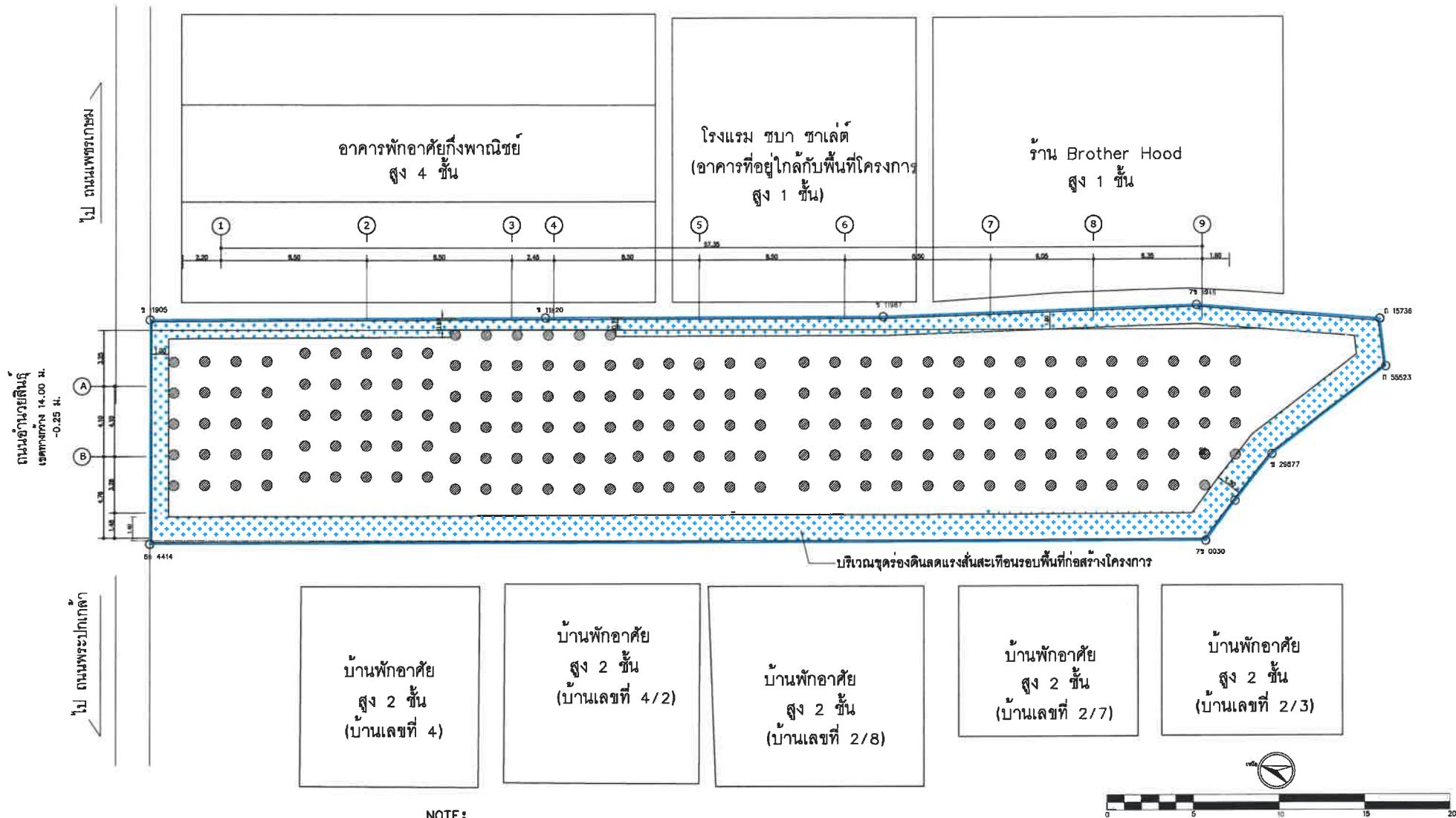
Revision		Check
No.	Date	

Drawing Title
แบบแปลน
185/210

เขียน Drawn	ตรวจสอบ Check	แบบแปลน Sheet No.
ตรวจสอบ Checked	งานเสร็จ Finished	มาตรการ

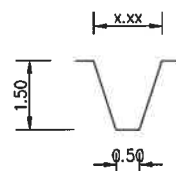
พื้นที่จอดรถ
อาคารข้างเคียง

บ้านพักอาศัย
สูง 3 ชั้น



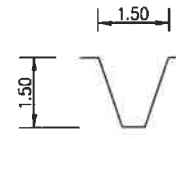
ด้านทิศเหนือ

ขุดคูกว้าง 1.00 ม. ลึก 1.50 ม.



ด้านทิศตะวันออก

ขุดคูกว้าง 0.67-1.00 ม. ลึก 1.50 ม.



ด้านทิศใต้ และตะวันตก

ขุดคูกว้าง 1.50 ม. ลึก 1.50 ม.

สิงหาคม 2564.....
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Sarnfun Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-4 ผังแสดงเสาเข็มหลักของอาคารที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โครงการ และแนวคูเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน



USB
ENGINEERING CO.,LTD.
3112 Cherdchale Urbanist Bldg.,
Soi Ladphrae 101 (Soi 53)
Klongkran, Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-136838-40
Fax : 02-136838-40
E-mail :
desamk_s@usb.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ
Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)

สถานที่
Site Location ถนนอเนกสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส.ด.2855
ชำนาญเนห์ เศรษฐศิลป์ ภ.ส.น. 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer ปวโรฬส สีวามะยวรี ส.ส.ด.6539
ธีระ ขวัญทอง ภ.บ.ด.23594

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer วันชัย ขาวรัตน์ ส.ส. 185
นันทิชา สิริ ภ.บ.ด. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer วิจิตร เชื้อความดี ส.ท.ด.4249
ปาวลี ชัยบำรุง ภ.บ.ด.50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer สมชัย นิลพญาภะ อก.965
ธีรวัฒน์ รัตนพันธ์ อก.42679

ผู้ออกแบบ
Initiator Designer

Revision		Check
No.	Date	

Drawing Title
แบบแปลน
186/210

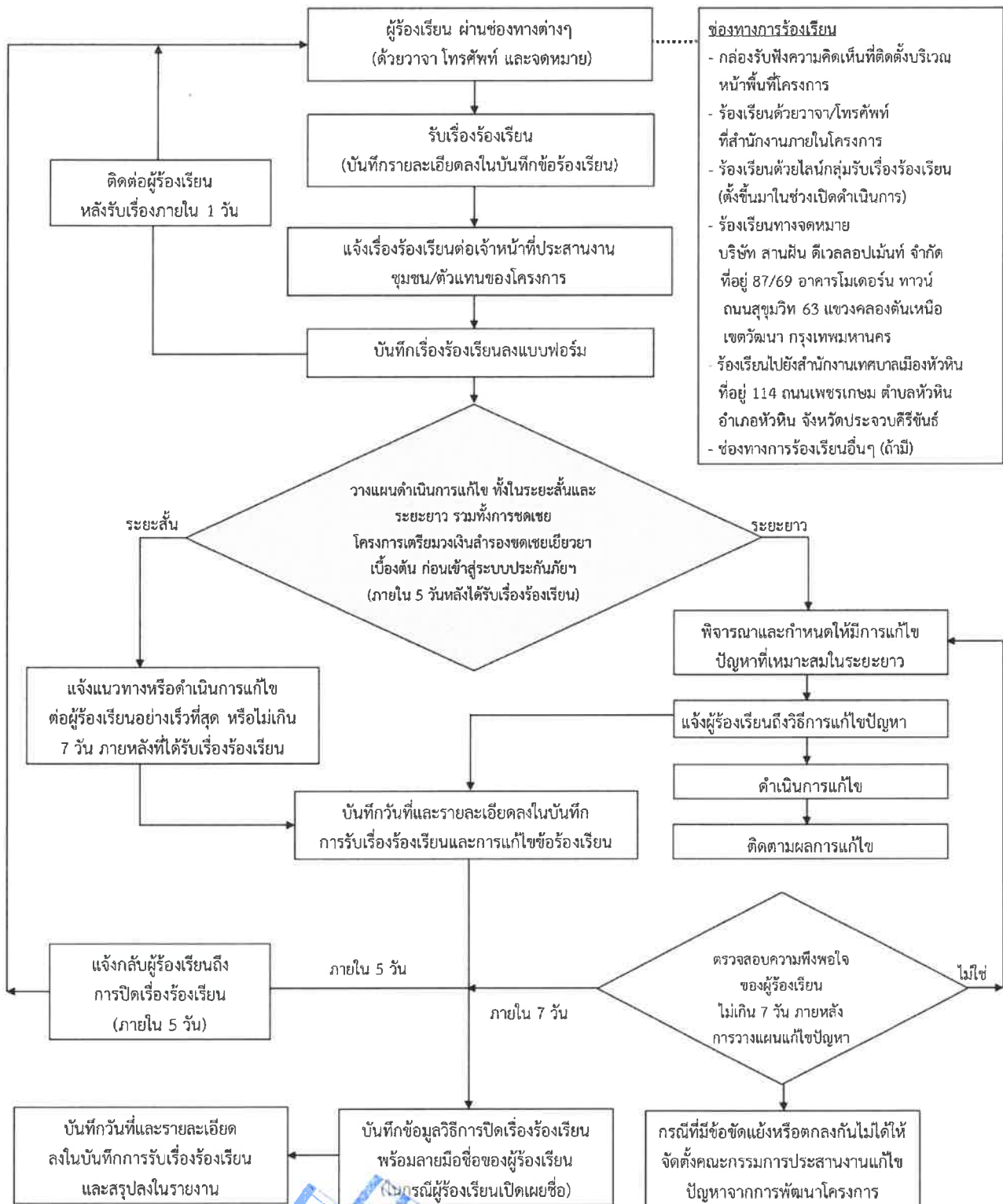
เขียน
Drawn
Scale
ขนาดส่วน

ตรวจสอบ
Checked
Scale
ขนาดจริง

แบบแปลนที่
Sheet No.
มาตรฐาน

ไป ถนนพระปกเกล้า

 USB ENGINEERING CO., LTD. 9/12 Crossvill Uthairat Bldg. Soi Laphao 101 (Sai Si) Klongkum, Bangkok Bangkok 10250 THAILAND Tel : 02-1335830-40 Fax: 02-1335840 E-mail : deemak_s@yahoo.co.th www.usbengr.com	Project Name โครงการ	สถาปนิก Architect สถาปนิก เพื่อสถาปนาศรี ส.สค.2855 ชญาณนพ เทชะทีสิน ภ.สค. 18909	วิศวกรสถาปัตยกรรม Sanitary Engineer วันชัย ยาวริวัฒน์ ปณิชา สิริ	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer สมชัย นิลเทพกร ชัชวาล รัตนพันธ์	Revision Description No. Date Check	Drawing Title แปลนอาคาร
	Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)	วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer ปกรณ์ วัฒนศิริ สด.6539 สด.23584	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer วิศิษฐ์ เชื้อจากานี ปาณิ ชัยบุญสูง	วิศวกรภายใน Interior Designer ชัชวาล รัตนพันธ์	187/210	187/210
สถานที่ Site Location ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของ Owner บริษัท สานฝัน วิลลาโฮเทล จำกัด	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer สมชัย นิลเทพกร ชัชวาล รัตนพันธ์	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer วิศิษฐ์ เชื้อจากานี ปาณิ ชัยบุญสูง	วิศวกรภายใน Interior Designer ชัชวาล รัตนพันธ์	187/210	187/210



ช่องทางการร้องเรียน

- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานภายในโครงการ
- ร้องเรียนด้วยไลน์กลุ่มรับเรื่องร้องเรียน (ตั้งขึ้นมาในช่วงเปิดดำเนินการ)
- ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ 87/69 อาคารโมเดิร์น ทาวน์ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ร้องเรียนไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่อยู่ 114 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ช่องทางการร้องเรียนอื่นๆ (ถ้ามี)

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

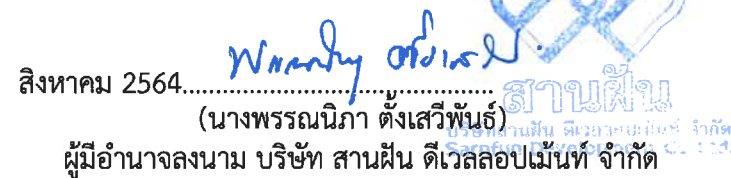
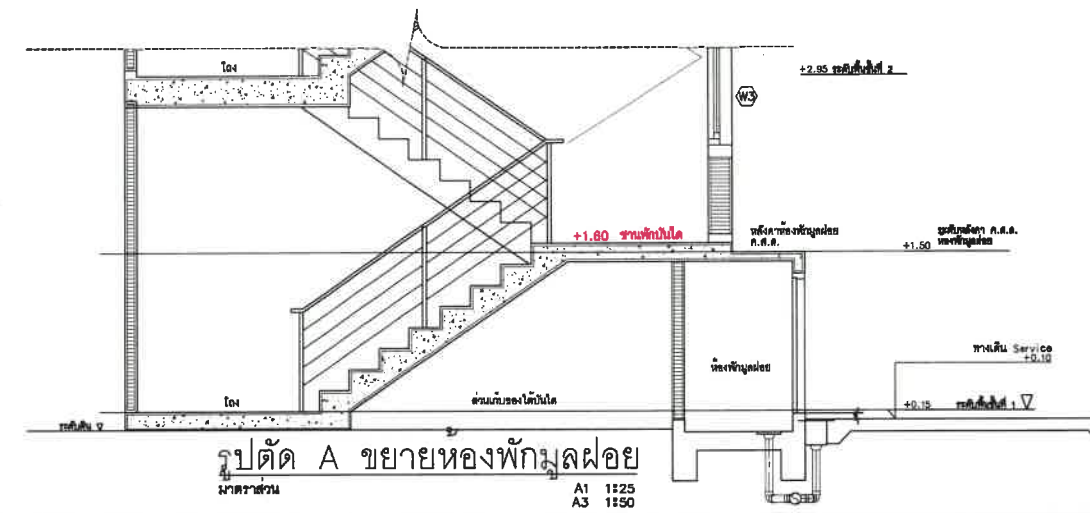
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ภาพที่ 7

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ

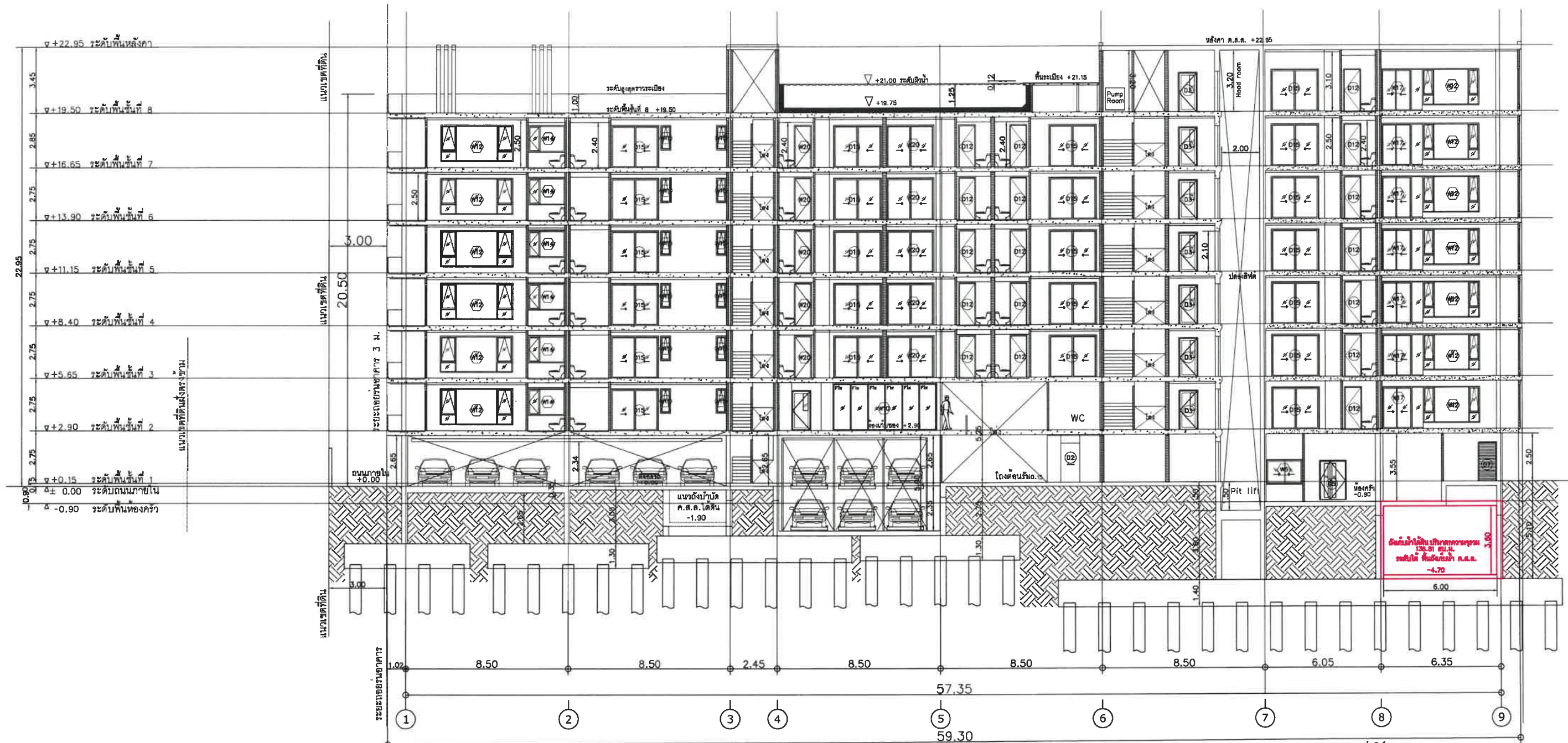


สิงหาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แสดงระยะถอยร่น จากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน และถนนสาธารณะ

[illegible]



รูปตัด A-A

มาตราส่วน A3 1:100
A3 1:200

สิงหาคม 2564

นางสาวพินิตา พินพยุร์ (นางสาวพินิตา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร์) (นางสาวสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-2 รูปตัด A-A แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



USE
ENGINEERING CO., LTD.
212 Grandville Urbanest Bld.,
Soi Ladrao 101 (Soi 53)
Klongkum, Bangkok
Bangkok 10540 THAILAND
Tel : 02-136839-40
Fax : 02-1368840
E-mail : usemail_9@yahoo.co.th
www.useengineering.com

Project Name
โครงการ

Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)

สถานที่
Site Location

ถนนอเนกสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner

บริษัท สานฝัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect

สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส. 2855
ชญาพันธ์ เศรษฐสิน ๙๓๑ 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer

ปวีร์พร สุวณชัย สส. 6539
ธีระ ขวัญทอง ๙๓๒ 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วันชัย ขาวรัตน์ สส. 185
นันทิชา สิริ ๙๓๑ 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

วิศิษฐ์ เชื้อดวงดี สท. 4249
ปาวลี ชัยบำรุง ๙๓๑ 50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer

สมชัย นิลพฤกษ์ ๙๓๑ 965
ชัชวาล รัตนพันธ์ ๙๓๑ 42679

ผู้ออกแบบ
Interior Designer

ปวีร์พร สุวณชัย

No.	Date	Revision Description	Check

Drawing Title
แบบแปลน

191/210

เขียน
Drawn

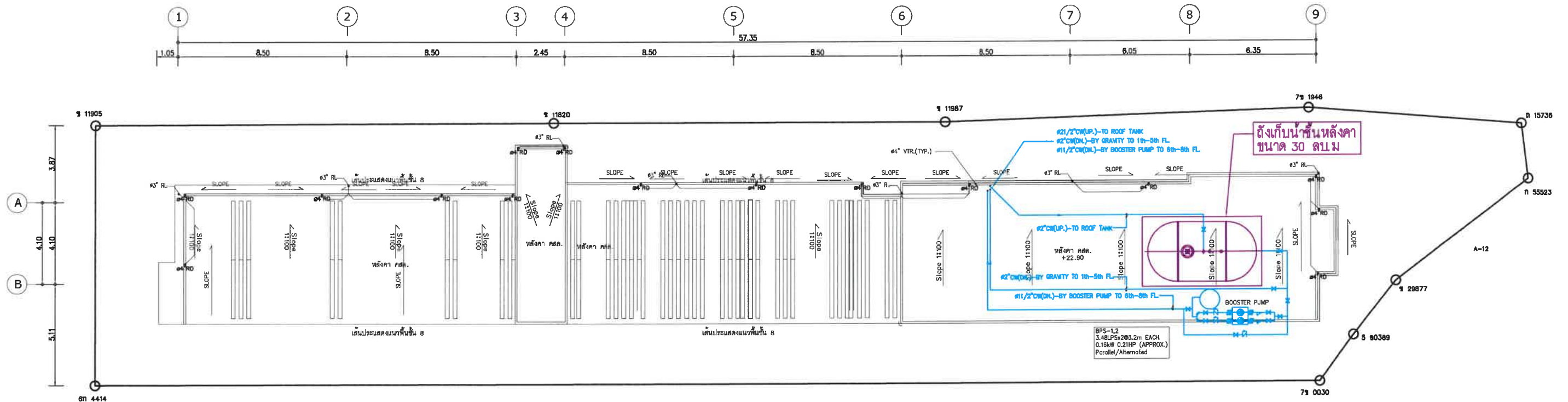
ตรวจสอบ
Checked

มาตราส่วน
Scale

งานแปลน
Finished

แบบแปลนที่
Sheet No.

มาตราการ



สิงหาคม 2564.....
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-3 ผังระบบน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ



USB
 ENGINEERING CO., LTD.
 212 Grandview Urbanist Bld.,
 Soi Ladphrao 101 (Soi 53)
 Klongkarn, Bangkok,
 Bangkok 10240 THAILAND
 Tel : 02-13886340
 Fax : 02-13886340
 E-mail :
 usb@usb.co.th
 www.usbengineering.com

Project Name
 โครงการ
 Arboretum Hotel (โรงแรม ออบอริทัม)
สถานที่
 ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของ
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

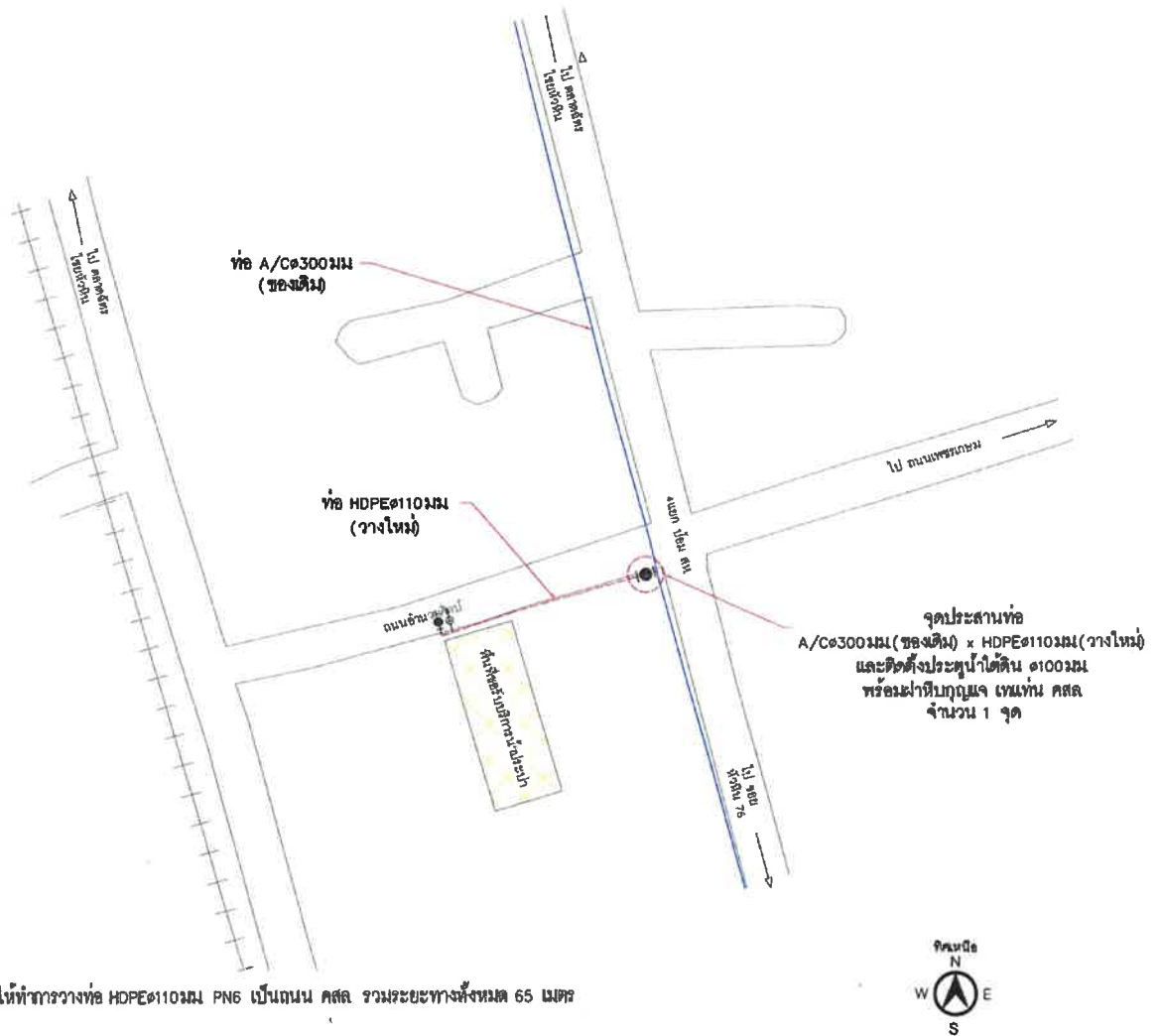
สถาปนิก
 Architect
 สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส. 2855
 ฐานานนท์ เศรษฐศิลป์ ภ.ส.ด. 18909
วิศวกรโครงสร้าง
 วิศวกรโครงสร้าง
 ปิรวัสส์ สีวาเกษมศรี ส.ส. 6539
 วีระ ขวัญทอง ภ.ย. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
 Sanitary Engineer
 วันชัย ยาวรัตน์ ส.ส. 185
 นันทิชา สิต ภ.ส. 4830
วิศวกรไฟฟ้า
 Electrical Engineer
 วิศิษฐ์ เมืองงามดี ส.พ.ก. 4249
 ปาณิต ชัยบุญรุ่ง ภ.พ.ก. 50847

วิศวกรเครื่องกล
 Mechanical Engineer
 สมชัย นิลพฤษ ภ.ก. 965
 ชีรวัฒน์ รัตนพันธ์ ภ.ก. 42679
ผู้ออกแบบภายใน
 Interior Designer

No.	Date	Revision Description	Check

Drawing Title
 192/210
ผู้เขียน
 วิศวกร
ตรวจสอบ
 วิศวกร
มาตรฐาน
 Scale
แบบแปลน
 Sheet No.
มาตรการ



หมายเหตุ 1. ให้ทำการวางท่อ HDPE๑10 มม. PN6 เป็นถนน คสล. รวมระยะทางทั้งหมด 65 เมตร

สัญลักษณ์

-  แอร์วาล์ว ๑" (ของใหม่)
-  หัวดินขนาด ๑100 มม. (ของใหม่)
-  ประตูปิดดิน ๑100 มม. (ของใหม่)
-  ท่อ A/C๑300 มม. (ของเดิม)
-  ท่อ HDPE๑10 มม. (วางใหม่)

แผนผังแสดงการวางแนวท่อเมนประปา
มาตราส่วน 1:1000

สิงหาคม 2564

(นางพรณิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-4

แผนผังแสดงการวางแนวท่อเมนประปา



ที่มา : กองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

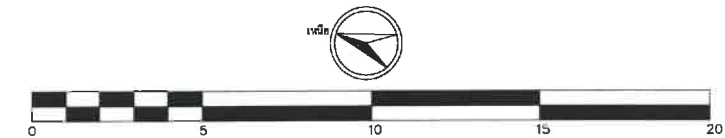
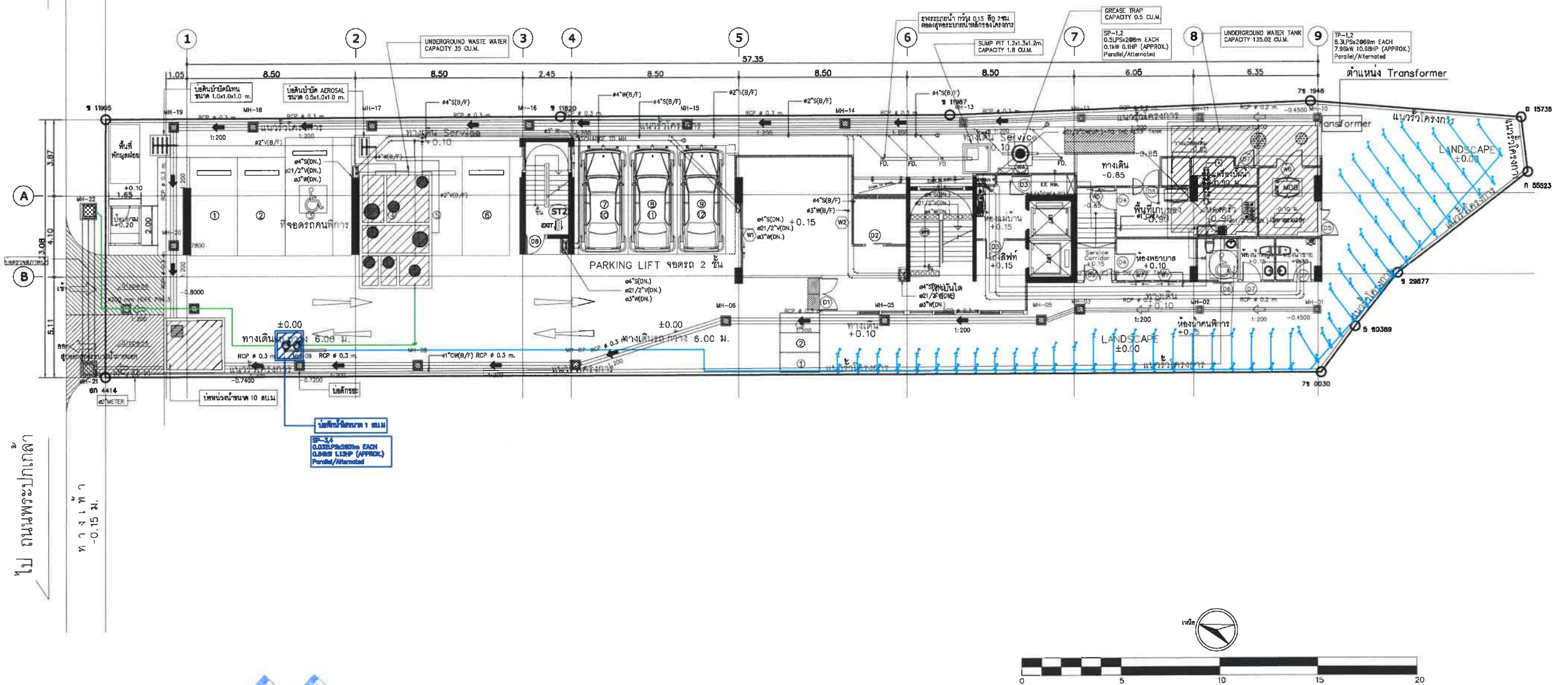
ถนนอำนวยการ
เขตทางกว้าง 14.00 ม.
-0.25

ไป ถนนพระปกเกล้า

ไป ถนนเพชรเกษม

ทางเท้า
-0.15 ม.

ทางเท้า
-0.15 ม.



สิงหาคม 2564

นางสาวพริดา พินพยุร์

(นางสาวพริดา พินพยุร์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพริดา พินพยุร์) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10-2 การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้



USB
ENGINEERING CO., LTD.
21/2 Grandview Urban Bldg.,
Sri Ladphrao 101 (Soi 53)
Klongkum, Bangkok
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-136888-40
Fax : 02-136888-40
E-mail :
desain_k@yaho.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ

Arboretum Hotel (โรงแรม ออบอริทัม)

สถานที่
Site Location

ถนนอำนวยการ อากาศหัดวัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect

สถาปนิก เชื้อสตาบิล ส.ศ. 255
ชญาภรณ์ ณะชิตินันท์ ภ.ศ. 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer

ปวโรบล สิวากชัยศรี ส.ศ. 6539
ธีระ ขวัญทอง ภ.ศ. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วันชัย ขาววิชัย ส.ศ. 185
นันทิชา สิริทิ ภ.ศ. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

วิศิษฐ์ เสงี่ยมศิริ ส.ศ. 4249
ปาวลี ขวัญสูง ภ.ศ. 50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer

สมชัย นิลพญาภรณ์ ส.ศ. 965
ธีรพล รัตนพันธ์ ภ.ศ. 42679

ผู้ออกแบบ
Interior Designer

ปาวลี ขวัญสูง

Revision
Description

No.	Date	Description	Check

Drawing Title
แบบแปลน

195/210

ผู้เขียน
Drawn

ผู้ตรวจสอบ
Checked

มาตราส่วน
Scale

วันที่
Fitted

แบบแปลนที่
Sheet No.

มาตรฐาน
Standard

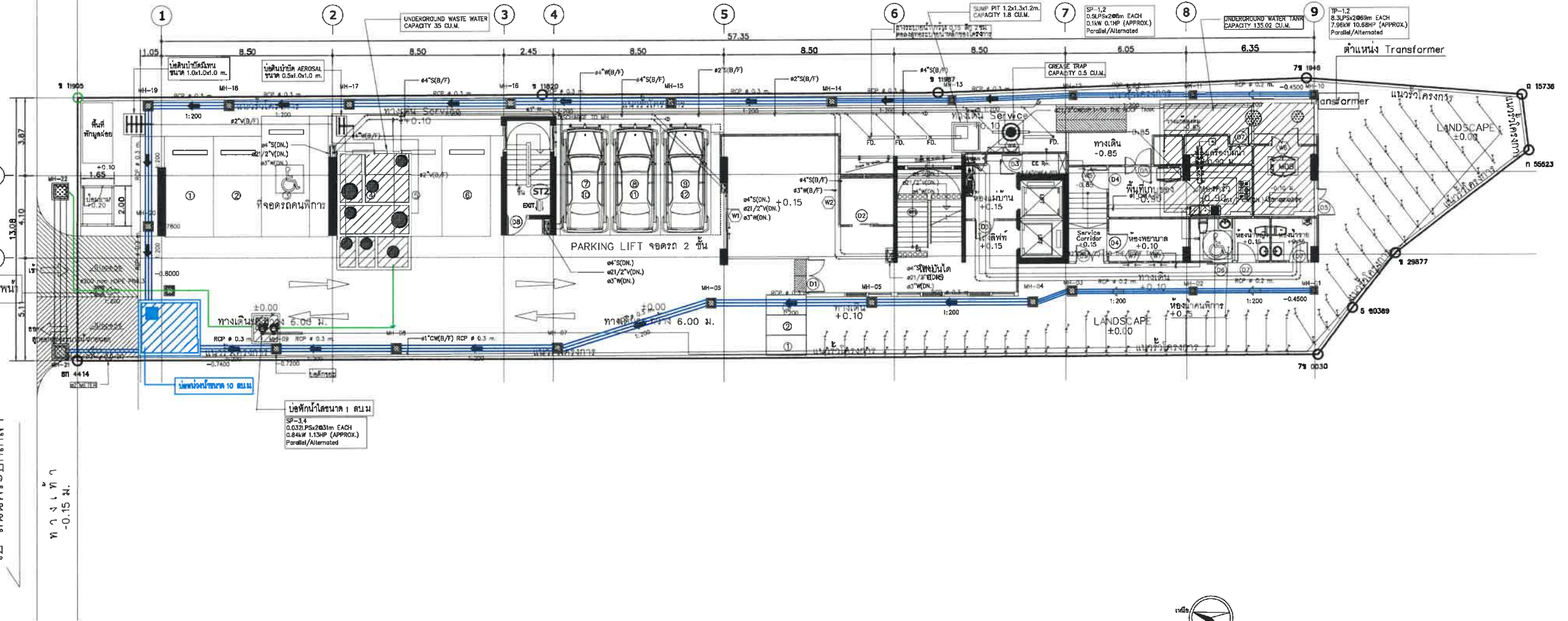
ถนนอำนวยการ
เขตทางกว้าง 14.00 ม.
-0.25

ไป ถนนเพชรเกษม

ทางเท้า
-0.15 ม.

ไป ถนนพระปกเกล้า

ทางเท้า
-0.15 ม.



สิงหาคม 2564

Worany of...
สถานพื้น

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังระบบระบายน้ำผ่นภายในโครงการ



USB
ENGINEERING CO., LTD.
3712 Chulalongkornrajavidyalaya Rd.,
(Sri Laddhrai 101 (Sri 53))
Bangkok, Bangkok
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388835-40
Fax : 02-1388840
E-mail :
deemak_@usb.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ
Arboretum Hotel (โรงแรม อโบริทัม)

สถานที่
ถนนอำนวยการ อําเภอดอนดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect
สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส.ด.2855
ชญาณน พะชะห์ดิน ภ.ส.ด. 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
ปวริศร์ สิวาณชัยศรี ส.ส.ด.6539
ธีระ ชวัญทอง ภ.ส.ด.23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer
วันชัย ยาวีรัตน์ ส.ส. 185
นันทิชา สิริ ภ.ส. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
วิศิษฐ์ เจริญพรมดี ส.ส.ท.4249
ปภาติ ชัยบุษย ภ.ส.ท.50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
สมชัย นิลพญา ส.ส.ท.965
ธีรพล รัตนพันธ์ ภ.ท.42679

ผู้ออกแบบ
Interior Designer
ปภาติ ชัยบุษย

Revision		Check
No.	Date	

Drawing Title
แบบแปลน
196/210

เขียน
Drawn

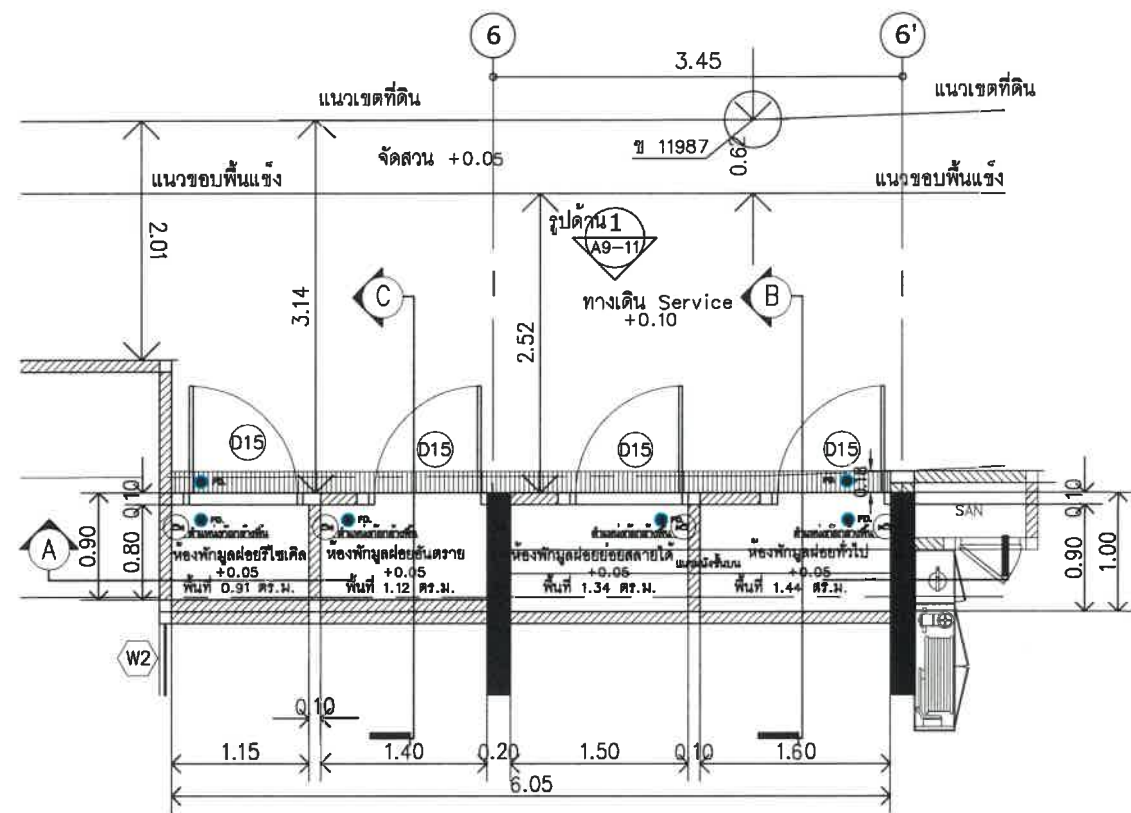
ตรวจสอบ
Checked

มาตรฐาน
Scale

งานเสร็จ
Finished

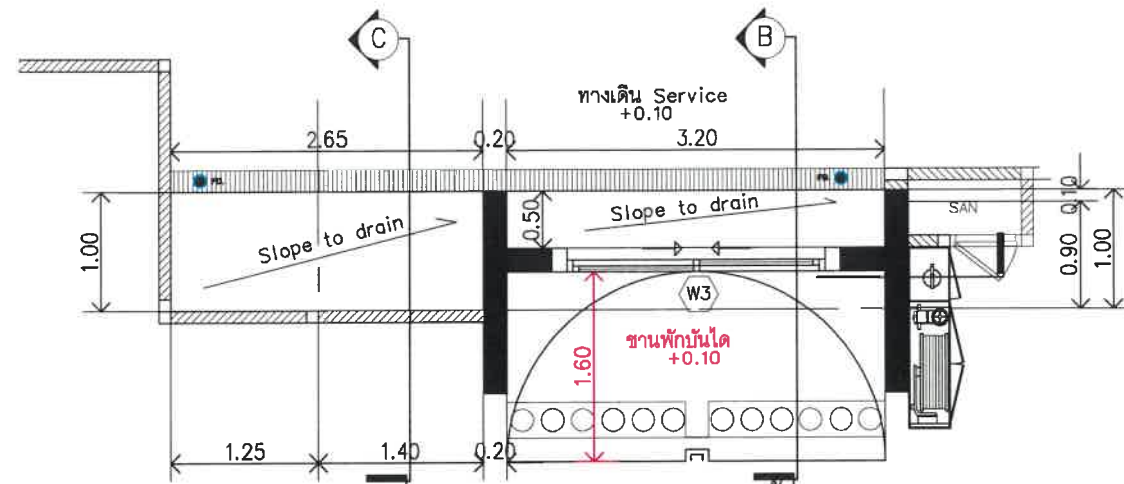
แบบแปลนที่
Sheet No.

มาตรฐาน
มาตรฐาน



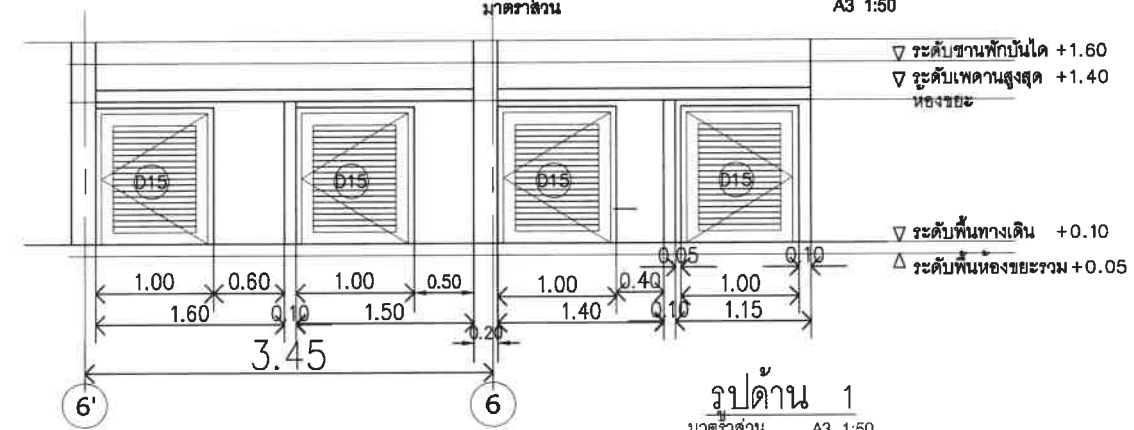
แปลนพื้นที่ห้องพักรวม

มาตราส่วน A3 1:50



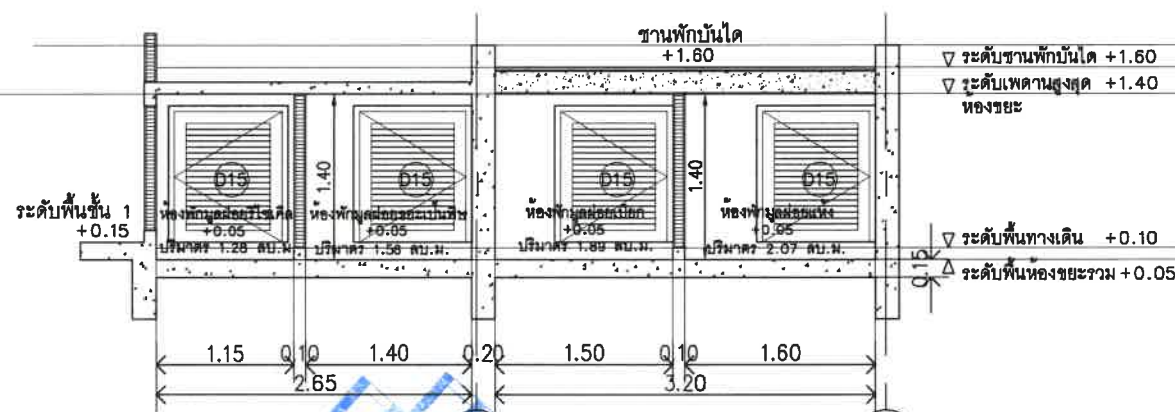
แปลนพื้นที่ห้องพักรวม

มาตราส่วน A3 1:50



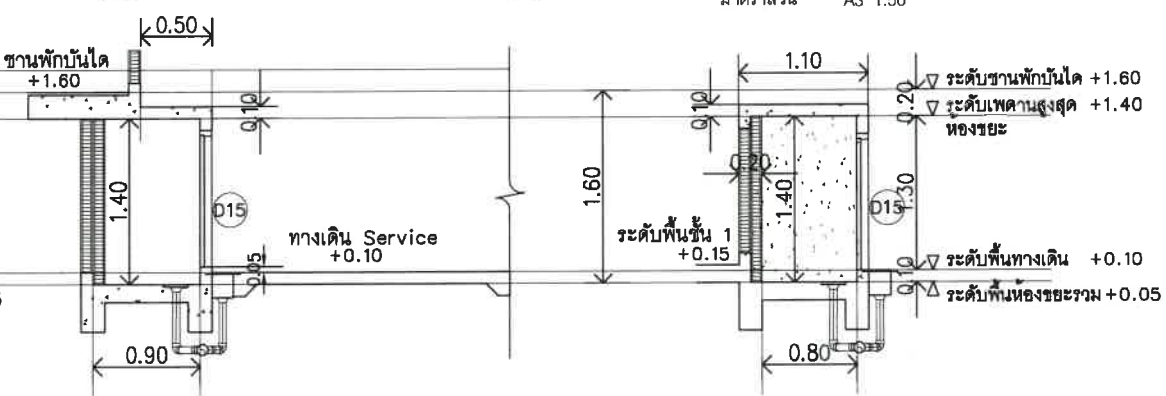
รูปตัด 1

มาตราส่วน A3 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน A3 1:50



รูปตัด B

มาตราส่วน A3 1:50

รูปตัด C

มาตราส่วน A3 1:50

สิงหาคม 2564

Wongy อนุพันธ์

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

นางสาวพินิดา พิณพยุร

(นางสุกัญญา อนุพัฒน์ศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12-2 แบบขยาย และรูปตัดห้องพักรวม



USB
ENGINEERING CO., LTD.
212 Grandview Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrae 101 (Soi 53)
Klongkarn, Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-13883640
Fax : 02-13883640
E-mail :
usb@usb.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ

Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)

สถานที่
Site Location

ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect

สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส. 2855

สถาปนิก
Structural Engineer

ปาริชาติ ลีวนะชัยวิทย์ สย. 5539
ธีระ ชวโรบล กย. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

รับชัย ช่างวิเศษ สย. 185
นันทิชา สิทธิ กย. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

สุวิทย์ ธีรสงคราม สย. 4249
ปาริชาติ ชวโรบล กย. 50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer

สมชัย นิลพญากร กย. 965
ธีรพล รัตนพันธ์ กย. 42679

นักออกแบบ
Interior Designer

ปาริชาติ ชวโรบล

Revision			
No.	Date	Description	Check

Drawing Title
แบบแปลน

198/210

ผู้เขียน
Drawn

ผู้ตรวจสอบ
Checked

มาตรฐาน
Scale

งานเขียน
Furnished

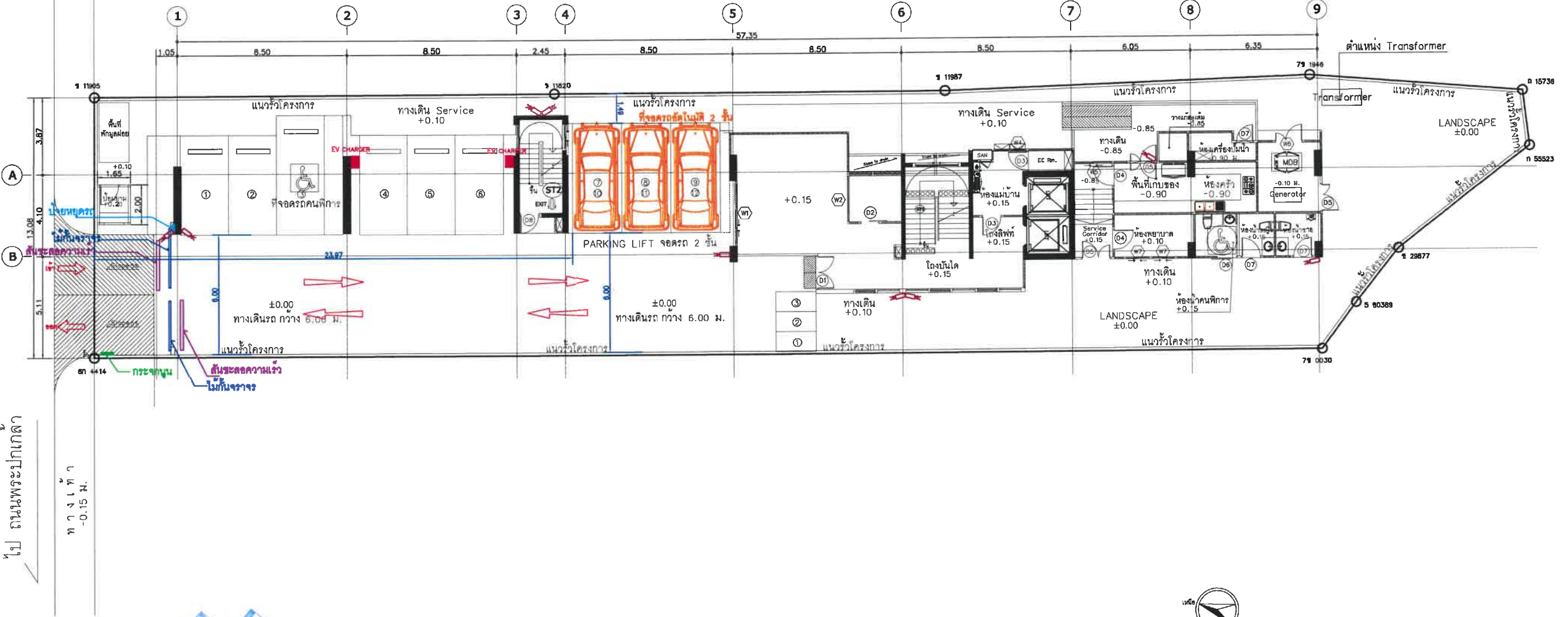
แบบแปลนที่
Sheet No.

มาตรฐาน
Furnished

ถนนอานวยสินธุ์
เขตทางกว้าง 14.00 ม.
-0.25

ถนนพระปกเกล้า
ทางเท้า
-0.15 ม.

ถนนพระปกเกล้า
ทางเท้า
-0.15 ม.



สิงหาคม 2564.....
(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุณพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังระบบอาคารภายในโครงการ พร้อมตำแหน่งการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว ไม่กั้นจราจร กระงกนูน กล้องวงจรปิด และระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออกโครงการถึงตำแหน่งที่จอดรถอัตโนมัติแบบสองชั้น



USB
ENGINEERING CO., LTD.
21/2 Grandville Urbanist Bldg.,
Soi Ladphras 101 (Soi 53)
Klongkran, Bangkok
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1368835-40
Fax : 02-1368840
E-mail :
denmark_usb@yahoo.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ

Arboretum Hotel (โรงแรม อະบอริทัม)

สถานที่
Site Location

ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect

สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ๕ สด.2855
ชญาเนต เพชรพิสัย ภาส. 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer

ปวีร์สวัสดิ์ สีวานิชยวิ ศส.6539
ธีระ ชวิญทอง ภาส.23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วันชัย ขาววิรัตน์ สส. 185
นันทิชา สิทธิ ภาส. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

วิฑูริก เรืองความดี สท.4249
ปาวลี ชัยนันทัง ภาส.50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer

สมชัย นิลพฤกษ์ วก.985
ธีรชาติ รัตนพันธ์ ภาส.42679

ผู้ออกแบบ
Interior Designer

ปาวลี ชัยนันทัง

Revision			Check
No.	Date	Description	

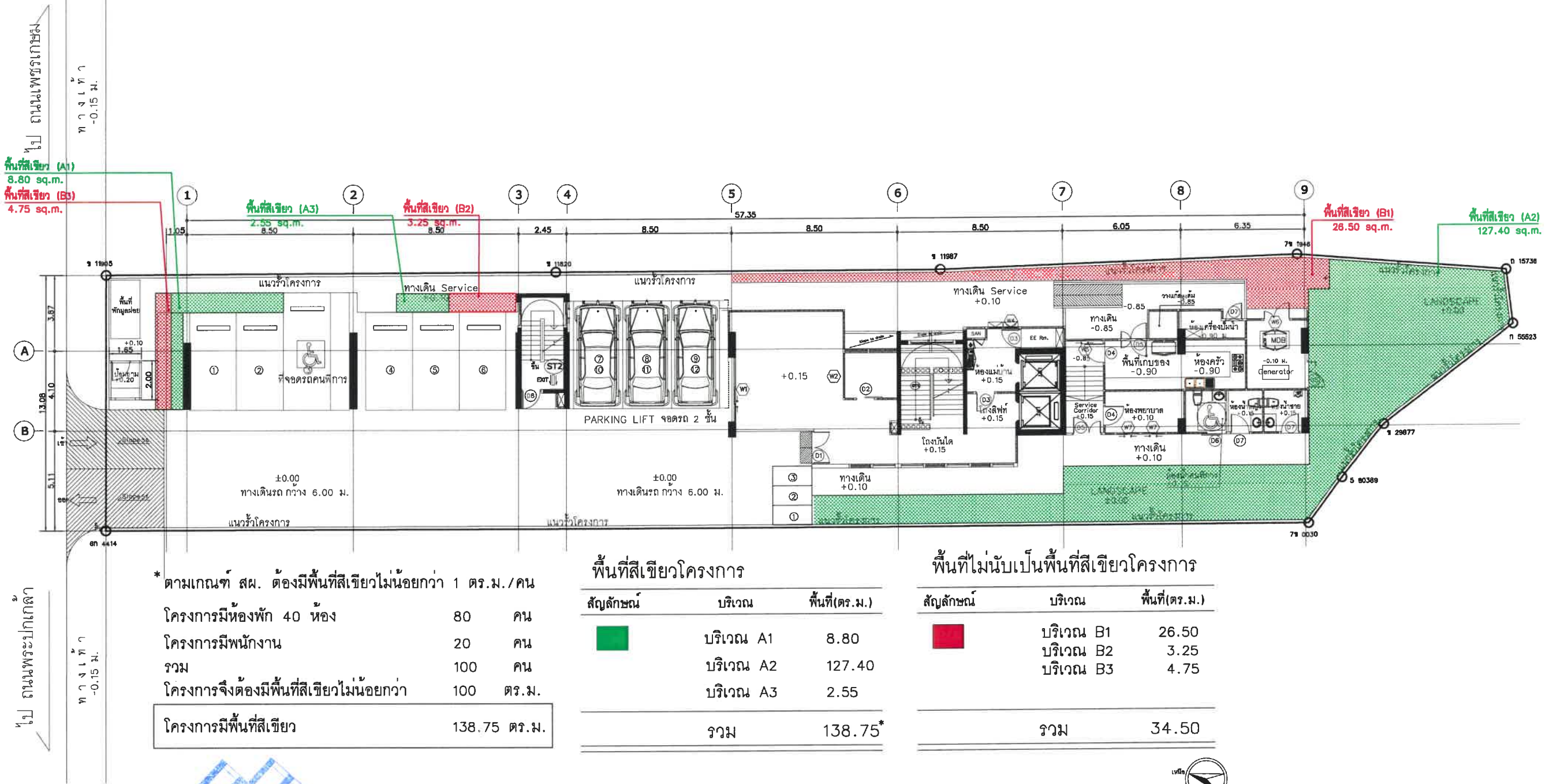
Drawing Title
แผ่นที่ 199/210

เขียน
Drawn

ตรวจสอบ
Checked

มาตรา

ถนนอำนวยการ
เขตทางกว้าง 14.00 ม.
-0.25



* ตามเกณฑ์ สผ. ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน

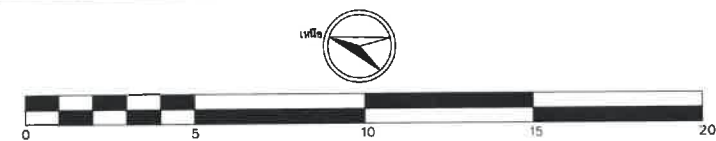
โครงการมีห้องพัก 40 ห้อง	80	คน
โครงการมีพนักงาน	20	คน
รวม	100	คน
โครงการจึงต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า	100	ตร.ม.
โครงการมีพื้นที่สีเขียว	138.75	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่(ตร.ม.)
■	บริเวณ A1	8.80
	บริเวณ A2	127.40
	บริเวณ A3	2.55
	รวม	138.75*

พื้นที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่(ตร.ม.)
■	บริเวณ B1	26.50
	บริเวณ B2	3.25
	บริเวณ B3	4.75
	รวม	34.50



สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง) ของโครงการ

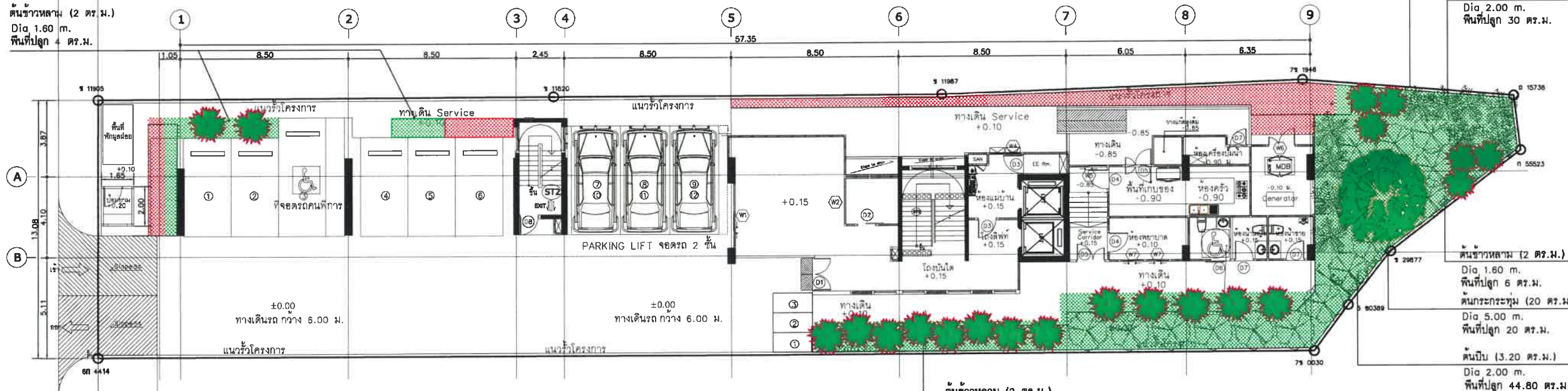
USB ENGINEERING CO., LTD. 212 Grandville Urbanet Blvd., Soi Ledphao 101 (Soi 53) Klongkum, Bangkok, Bangkok 10240 THAILAND Tel : 02-1388830-40 Fax : 02-1388840 E-mail : usb@usb-engineering.com www.usb-engineering.com	Project Name โครงการ Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)	สถาปนิก สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ศก.2855 รณานนท์ ชาติศิริรัตน์ ส.ศก. 18909	วิศวกรสถาปัตยกรรม สมชัย ปิลพยุร ส.ศก. 185 นันทิชา สิทธิ ส.ศก. 4830	วิศวกรเครื่องกล สมชัย ปิลพยุร ส.ศก. 965 ชัชวาล รัตนพันธ์ ส.ศก. 42579	Revision No. Date Description Check	Drawing Title แบบแปลน 200/210
	สถานที่ ถนนอำนวยการ อากาศห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	วิศวกรโครงสร้าง ปวรวิมล สิวาเกษมวิ ส.ศก. 6539 ธีระ ขวัญทอง ส.ศก. 23584	วิศวกรไฟฟ้า วิศิษฐ์ เสือวงศา ส.ศก. 4249 ปาวลี ชัยบำรุง ส.ศก. 50847	ผู้ออกแบบ Interior Designer	Scale 1:1000	Sheet No. มาตรฐาน แบบแปลน มาตรฐาน แบบแปลน

ถนนอานวยสินธุ์
เขตทางกว้าง 14.00 ม.
-0.25

ไป ถนนพหลโยธิน

ไป ถนนพหลโยธิน

ต้นข้าวหลาม (2 ตร.ม.)
Dia 1.60 m.
พื้นที่ปลูก 4 ตร.ม.

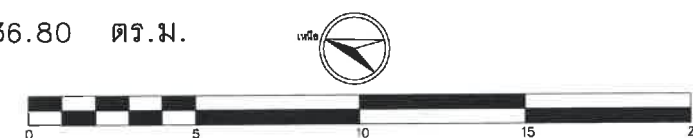


สัญลักษณ์ต้นไม้	รายการ	ชื่อทางวิทยาศาสตร์และคุณสมบัติ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวม (ตร.ม.)
	ต้นกระพุ่ม	Anthocephalus Chinensis(Lam k.) - มีดอกสีเหลือง กลิ่นหอม ลำต้นตรง กิ่งก้านแผ่ไพรมเงาได้ดี	20	1	20
	ต้นป๊อบ	Millingtonia hortensis - จัดอยู่ในวงศ์แสดหางค่าง เปลือกต้นเรียบ ใบประกอบแบบขนนก ดอกสีม่วง	3.20	16	44.80
	กระพี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz - ใบไม้ยืนต้นวงศ์ถั่ว เปลือกต้นเรียบ ใบประกอบแบบขนนก ดอกสีม่วง	3	6	30
	ต้นข้าวหลาม	Goniathalamus tamirensis Pierre ไม้ยืนต้นวงศ์กระดังงา ปลายใบแหลม ออกดอกสีเหลือง	2	25	42

รวม 136.80

ขนาดที่ดินโครงการ 903.6 ตร.ม.
ต้องการที่ว่างร้อยละ 30 271 ตร.ม.
มีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 50 135.54 ตร.ม.

โครงการมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 136.80 ตร.ม.



สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินดา พิมพ์ยัวร์) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14-2 แสดงขนาดพื้นที่ และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ที่เลือกปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ



USB
ENGINEERING CO., LTD.
2112 Grandville Urban Bldg.,
Sri Ladphao 101 (Sri Ladphao)
Klongkarn Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-138839-40
Fax : 02-138839-40
E-mail :
usb@usb-engineering.com

Project Name
โครงการ
Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)
สถานที่
Site Location ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของ
Owner บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส. 2855
ชื่อนามจริง นาย ส.ส. 18909
วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer วิศวกรโครงสร้าง ส.ส. 6539
ชื่อจริง นาย ส.ส. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer วิศวกรสุขาภิบาล ส.ส. 185
ชื่อจริง นาย ส.ส. 4830
วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer วิศวกรไฟฟ้า ส.ส. 4249
ชื่อจริง นาย ส.ส. 50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer วิศวกรเครื่องกล ส.ส. 965
ชื่อจริง นาย ส.ส. 42679
ผู้ออกแบบ
Interior Designer ผู้ออกแบบ ส.ส. 42679

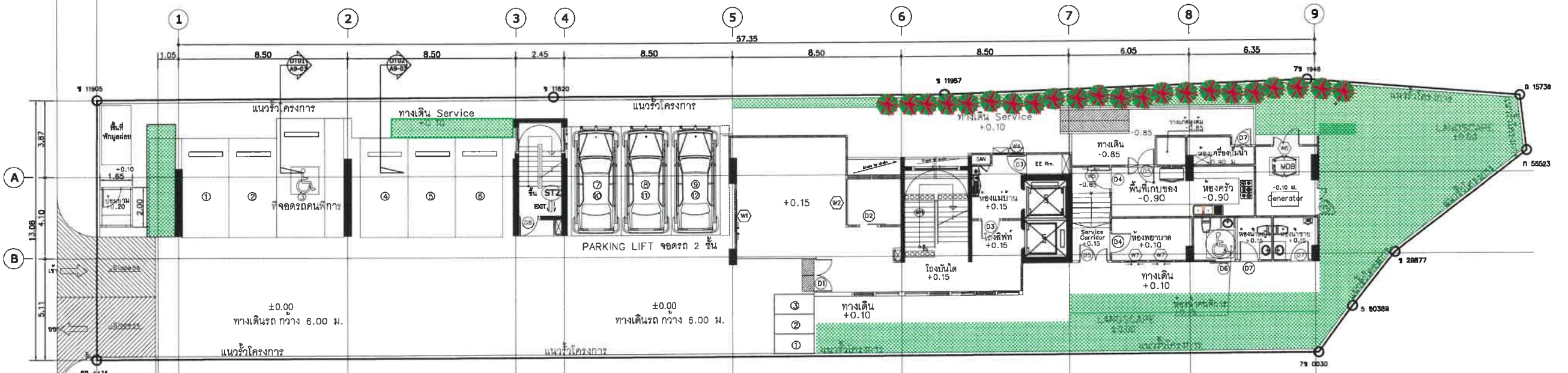
No.	Date	Revision Description	Check

Drawing Title
แบบแปลน
201/210
เขียน
โดย
ตรวจสอบ
โดย
แบบแปลน
Scale
แบบแปลน
Sheet No.
มาตรา

ถนนอานวยสินธุ์
เขตทางกว้าง 14.00 ม.
-0.25

ถนนเพชรเกษม
ทางเท้า
-0.15 ม.

ถนนพระปกเกล้า
ทางเท้า
-0.15 ม.



สัญลักษณ์ต้นไม้	รายการ	ชื่อทางวิทยาศาสตร์และคุณสมบัติ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวม (ตร.ม.)
	ต้นจิ้ง	Rhapis excelsa - เป็นไม้พุ่มสูง ประมาณ 10 ฟุต แตกหน่อเหมือนกอไผ่ ใบแฉก 8-10 ใบ ดอกช่อ	1	22	22
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill - ลักษณะลำต้นตรง แตกหน่อออกด้านข้าง ลำต้นลักษณะเป็นข้อปล้อง	-	-	2.50

สิงหาคม 2564

Wanachai Oranachai
สวนผืน
สวนผืน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
Garden Development Co., Ltd.

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สวนผืน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

นางสาวพินดา พิมพ์พูน (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14-3 แสดงขนาดพื้นที่ และชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม/คลุมดิน ที่เลือกปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ



USB
ENGINEERING CO., LTD.
2112 Grandville Urbanist Blvd.,
Sri Laddapras 101 (Sol 53)
Klongkran, Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1368530-40
Fax : 02-1368584
E-mail :
dsemail_usb@proton.co.th
www.usbengineering.com

Project Name
โครงการ
Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)
สถานที่
Site Location ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของ
Owner บริษัท สวนผืน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

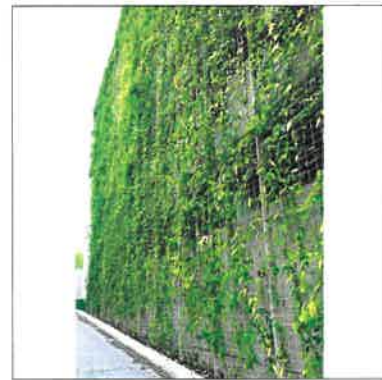
สถาปนิก
Architect
สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ศ. 2855
รณนันท ตรีพิสัย ส.ศ. 18909
วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
ปวิธ ธีระวิบูลย์ ส.ศ. 6539
ธีระ ธีระวิบูลย์ ส.ศ. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer
วันชัย ขาวรัตน์ ส.ศ. 185
นันทิชา สติ ส.ศ. 4830
วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
วิฑูริย์ เจริญธรรม ส.ศ. 4249
ปวิธ ชัยบำรุง ส.ศ. 50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
สมชัย นิลพุกกร ส.ศ. 965
ธีรพล รัตนพันธ์ ส.ศ. 42679
ผู้ออกแบบ
Interior Designer

Revision		Check	Drawing Title
No.	Date		

202/210
เขียน
Drawn
ตรวจสอบ
Checked
มาตรฐาน
Scale
แบบแปลน
Sheet No.
มาตรา
Scale



ตัวอย่างภาพ การปลูกไม้เลื้อยแนวตั้งแนวกรอบอาคาร



หรือ



มาลัยนงนุช / Golden Wreath

คุณสมบัติ

ประเภท ไม้เลื้อยขนาดกลาง อายุหลายปี

ความสูง เลื้อยได้ไกล 2 - 5 เมตร มีมือเกาะ กิ่งก้านเป็นเหลี่ยม

ใบ ใบประกอบ 3 ใบย่อยออกตรงข้าม รูปใบหอกแกมรูปรี กว้าง 6-7 เซนติเมตร ยาว 14-16 เซนติเมตร ปลายใบเรียวแหลม โคนใบมน รอบใบจักซี่ฟัน แผ่นใบสีเขียวเข้ม ผิวใบเกลี้ยง ก้านใบยาว 8 เซนติเมตร โคนก้านอ่อนพอง

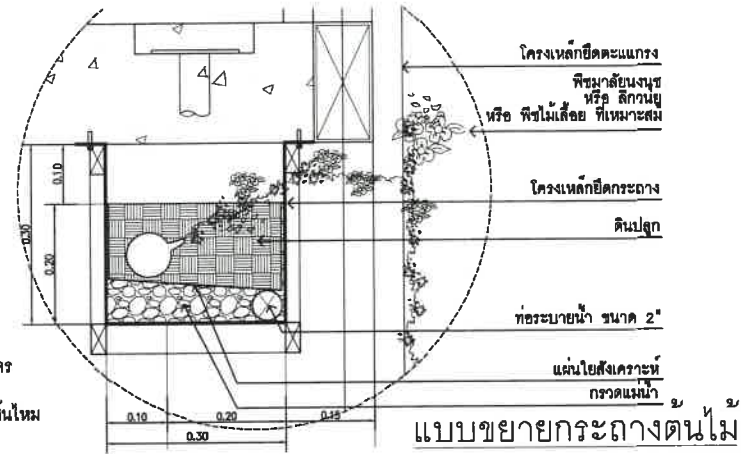
ลิควนยู

คุณสมบัติ

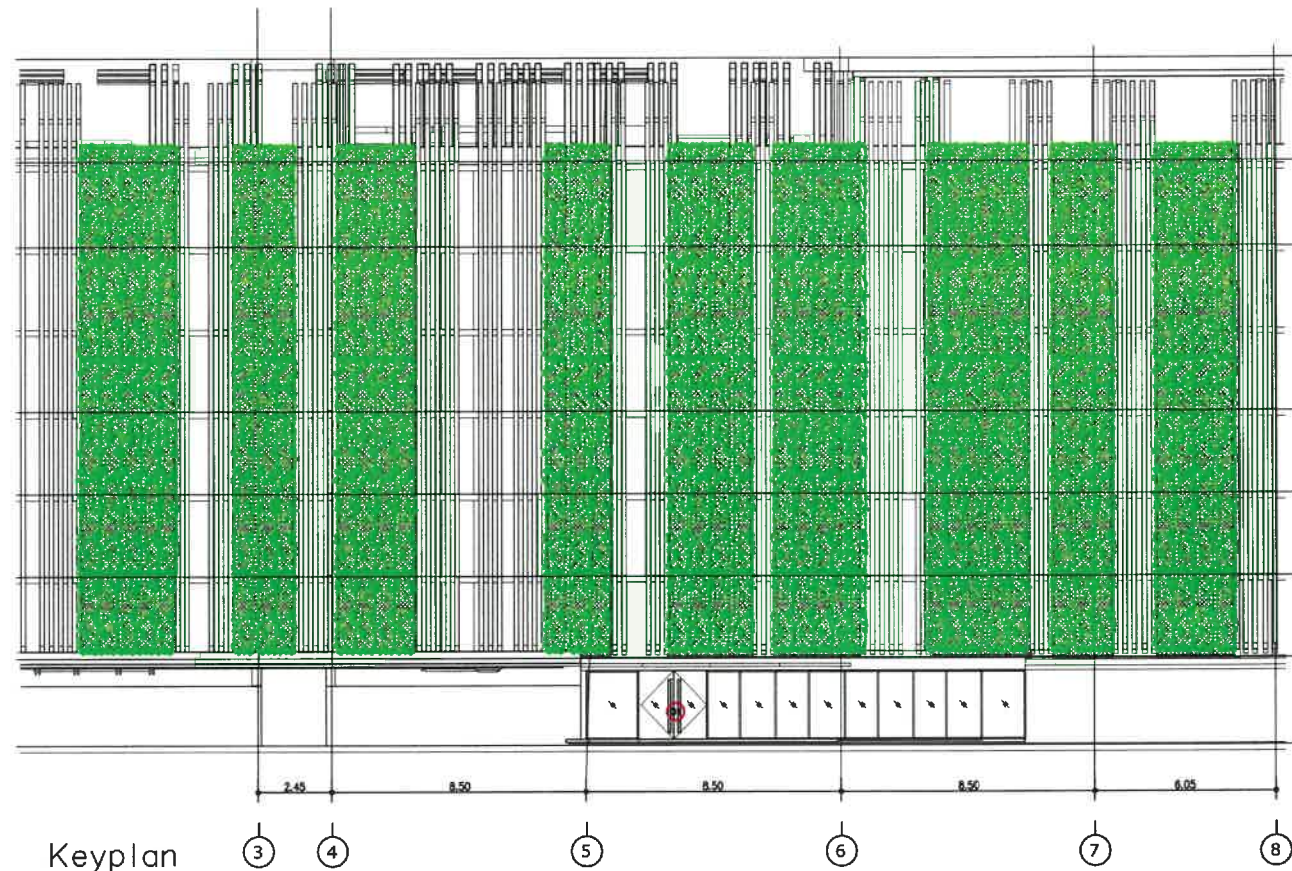
ประเภท ไม้เลื้อยเนื้อแข็ง

ความสูง เลื้อยได้ไกล 2-3 เมตร

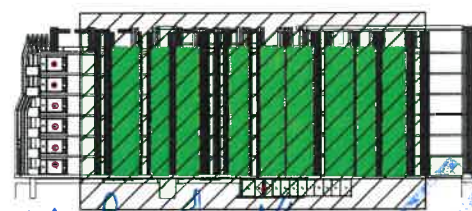
ลำต้น ลำต้นและกิ่งก้านยาวเป็นเส้นเดี่ยว มีขนสีเงิน ใบ เดี่ยว ออกตรงข้ามรูปไข่กลับกว้าง 3-5 เซนติเมตร ยาว 5-7 เซนติเมตร ปลายใบแหลม โคนใบสอบ รอบใบจักซี่ฟันเลื้อยห่างๆ เซนติเมตร ปลายใบแหลม โคนใบสอบ รอบใบจักซี่ฟันเลื้อยห่างๆ แผ่นใบหนาคล้ายแผ่นหนัง ผิวใบด้านบนเกลี้ยง ใต้ใบมีขนสีเงินคล้ายเส้นไหม



แบบขยายกระถางต้นไม้



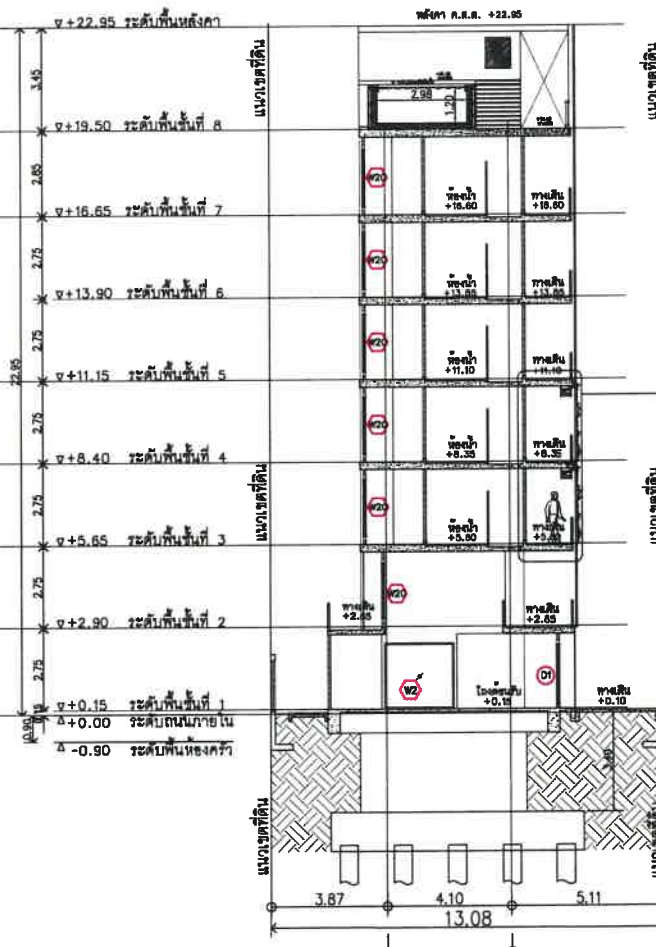
Keyplan



รูปด้านแสดง แนวการปลูกต้นไม้

มาตราส่วน

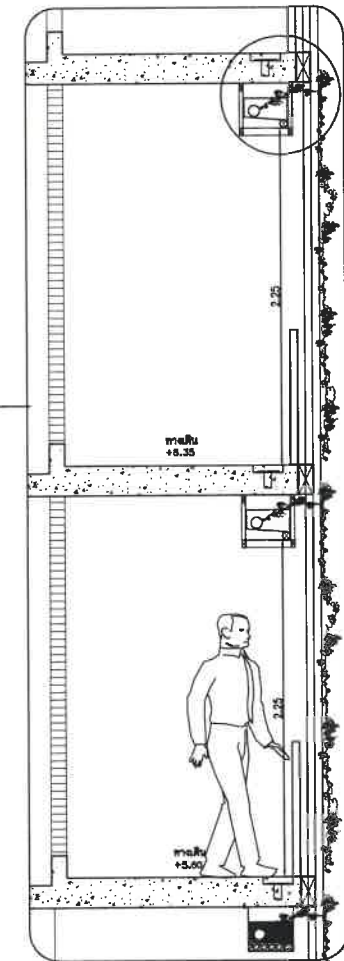
A1 1:100
A3 1:200



รูปตัด B-B

มาตราส่วน

A1 1:100
A3 1:200



รูปตัดขยายทางเดิน

มาตราส่วน

A1 1:25
A3 1:50

สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิกา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Sarnfun Development Co., Ltd.

ภาพที่ 14-4 การจัดสวนแนวตั้ง (Vertical Garden) เกาะแนวกรอบอาคาร

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

USE
ENGINEERING CO., LTD.
2112 Grandview Urbanet Bld.,
Sei Landphos 101 (Sei 53)
Klongkran, Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1368538-40
Fax : 02-1368840
E-mail :
demak_s@yaho.co.th
www.usenengineering.com

Project Name
โครงการ

Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)

สถานที่
Site Location

ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ
Owner

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
Architect

สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ศ.2855
รณนันท เศรษฐสิน ภ.ศ. 18909

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer

ปวโรฬส ลีวนเกษียรี ศส.6539
ธีระ ขวัญทอง ภ.ศ.23584

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

บริษัท ขวัญสินี ส.ศ. 185
บริษัท สติ ภ.ศ. 4830

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

วิฑูกร เรืองความดี ส.ศ.4249
ปาวลี ชัยบุษย์ ภ.ศ.50847

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer

สมชัย นิลพฤกษ์ ภ.ศ.965
ธีรพล รัตนพันธ์ ภ.ศ.42679

ผู้ออกแบบ
Interior Designer

ปาวลี ชัยบุษย์

No.	Date	Revision Description	Check

Drawing Title
แบบแปลน

203/210

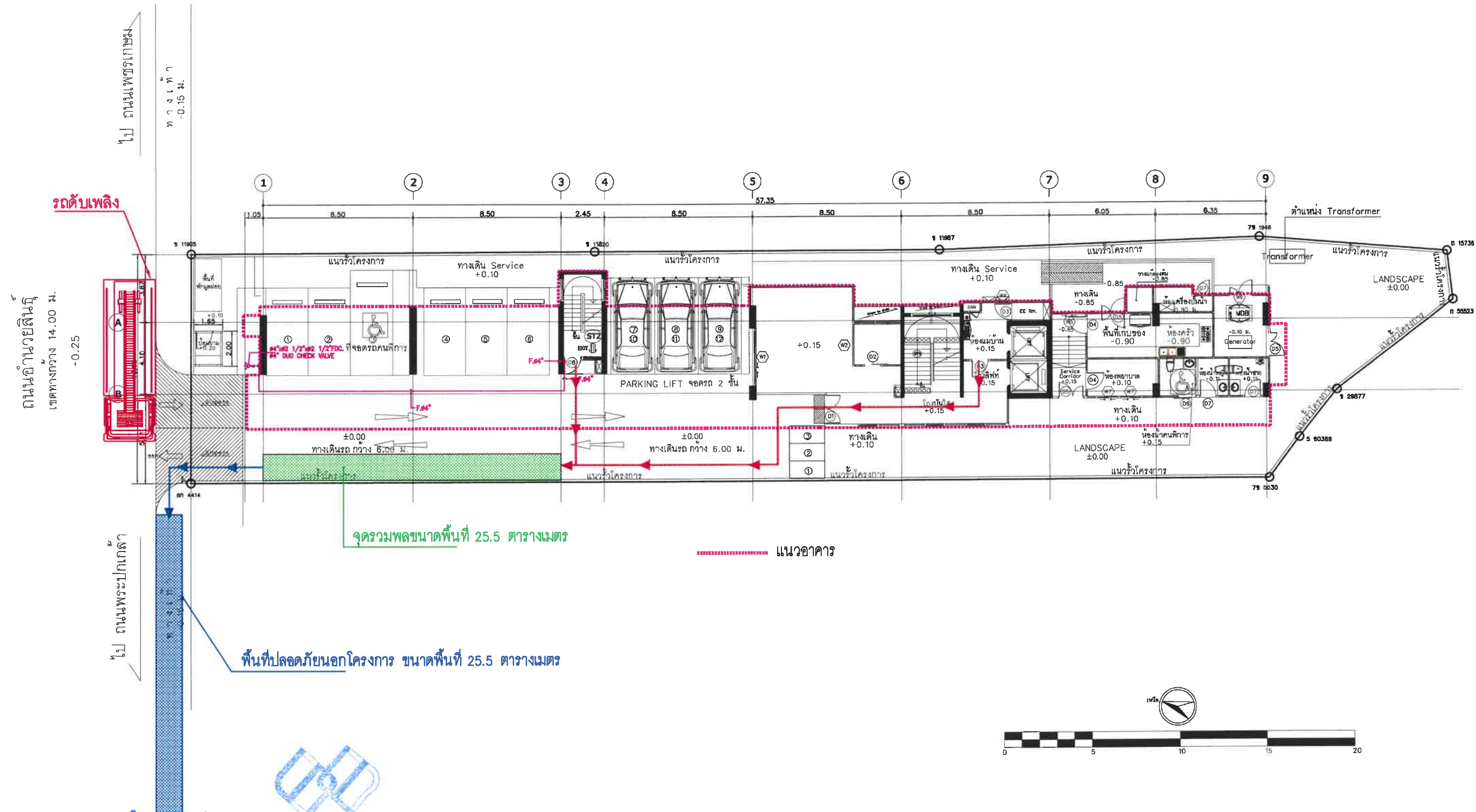
เขียน
Drawn

ตรวจสอบ
Checked

มาตรฐาน
Scale

แบบแปลนที่
Sheet No.

มาตรฐาน
Standard



สิงหาคม 2564.....
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สานฝัน
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 Samfun Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟ



USB
 ENGINEERING CO., LTD.
 212 Greenhill Urbanist Bld.,
 Soi Ledphree 101 (Soi 53)
 Klongkarn, Bangkok,
 Bangkok 10240 THAILAND
 Tel : 02-1388833-40
 Fax : 02-13888940
 E-mail :
 usbengr_2@usbengr.co.th
 www.usbengineering.com

Project Name
 โครงการ
 Arboretum Hotel (โรงแรม อะบอริทัม)
 สถานที่
 ถนนอานวยสินธุ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
 เจ้าของ
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

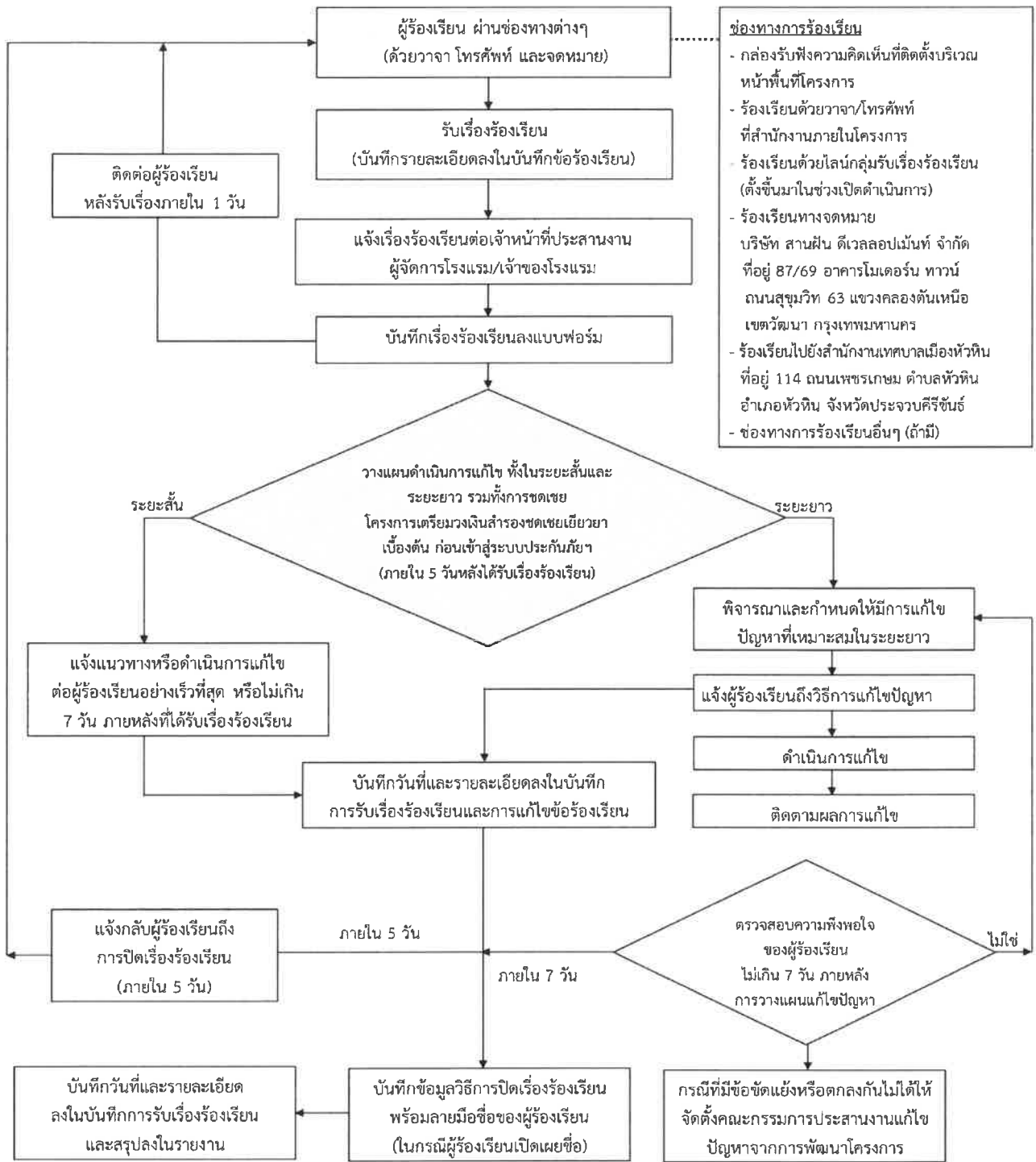
สถาปนิก
 Architect
 สถาปนิก เชื้อสถาปนิก ส.ส. 2855
 ฐานานนท์ เศรษฐศิลป์ ก.ส. 18909
 วิศวกรโครงสร้าง
 Structural Engineer
 ปวโรฬาส์ วัฒนชัย ส.ส. 6539
 ธีระ ขวัญทอง ก.ย. 23584

วิศวกรสุขาภิบาล
 Sanitary Engineer
 รณชัย ยาวีรพันธ์ ส.ส. 185
 นริศนา สิริ ก.ย. 4830
 วิศวกรไฟฟ้า
 Electrical Engineer
 วิฑิต ธีระวงศา ส.ท. 4249
 ปาติ ชัยบุญ ก.พ. 50847

วิศวกรเครื่องกล
 Mechanical Engineer
 สมชัย นิลพฤษย์ ก.ก. 965
 ชัชวาล รัตนพันธ์ ก.ก. 42679
 นักออกแบบ
 Interior Designer
 ปวดี ชัยบุญ

Revision			Check
No.	Date	Description	

Drawing Title		
แบบแปลน		
204/210		
เขียน	มาตรฐาน	แบบแปลนที่ Sheet No.
ตรวจสอบ	งานแปลน	
		มาตราการ



สิงหาคม 2564

(นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ



1



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณถนนอำนวยการ

2



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บริเวณสี่แยกถนนสระสง-ซอยหัวหิน 74

3



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันออก บริเวณถนนสระสง

4



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันตก จากที่ทำการกองบำรุงทางเขตหัวหิน

สิงหาคม 2564

พณิศา อังคะ
(นางพณิศา ตั้งเสวีพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

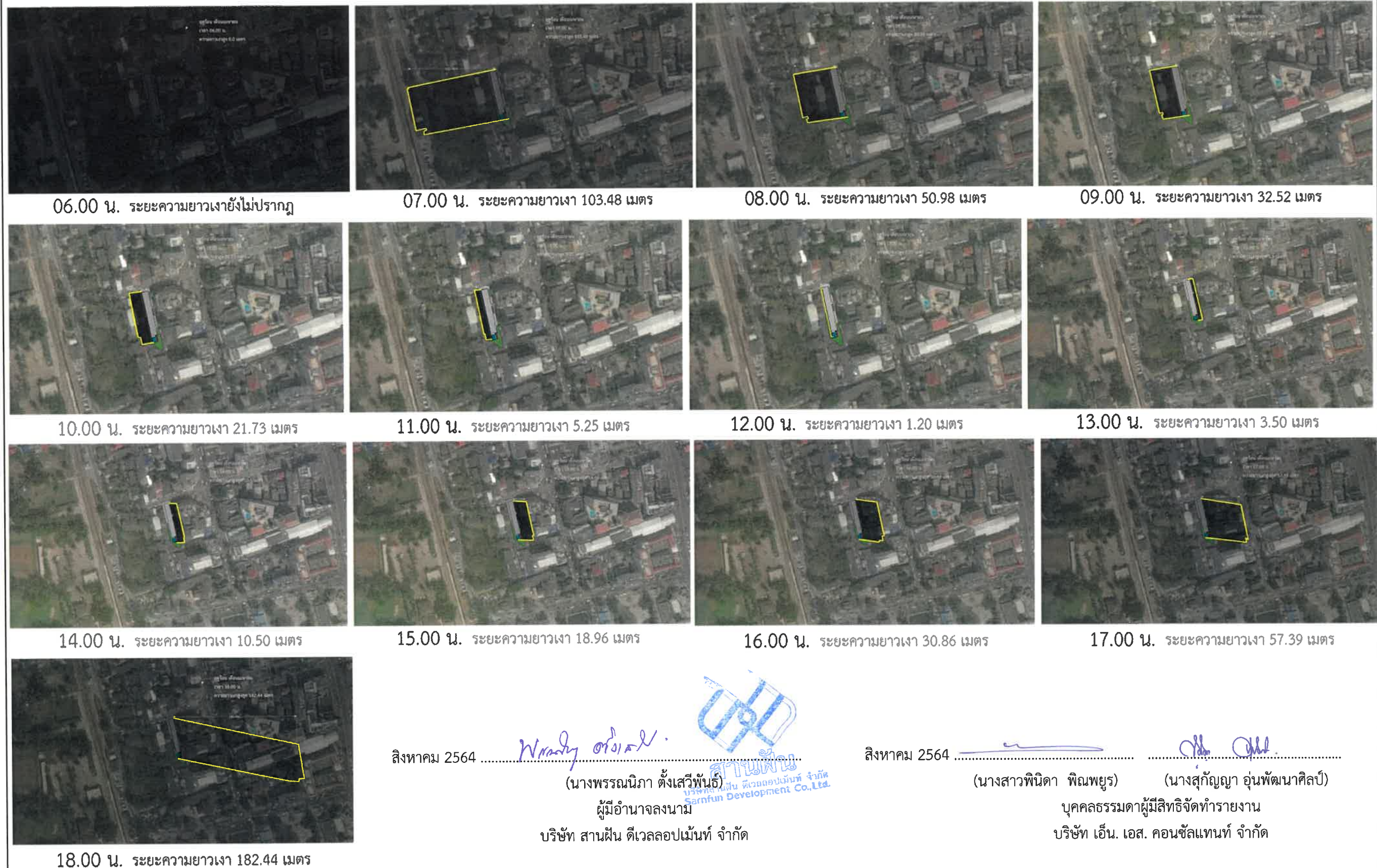
ภาพที่ 17

ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ

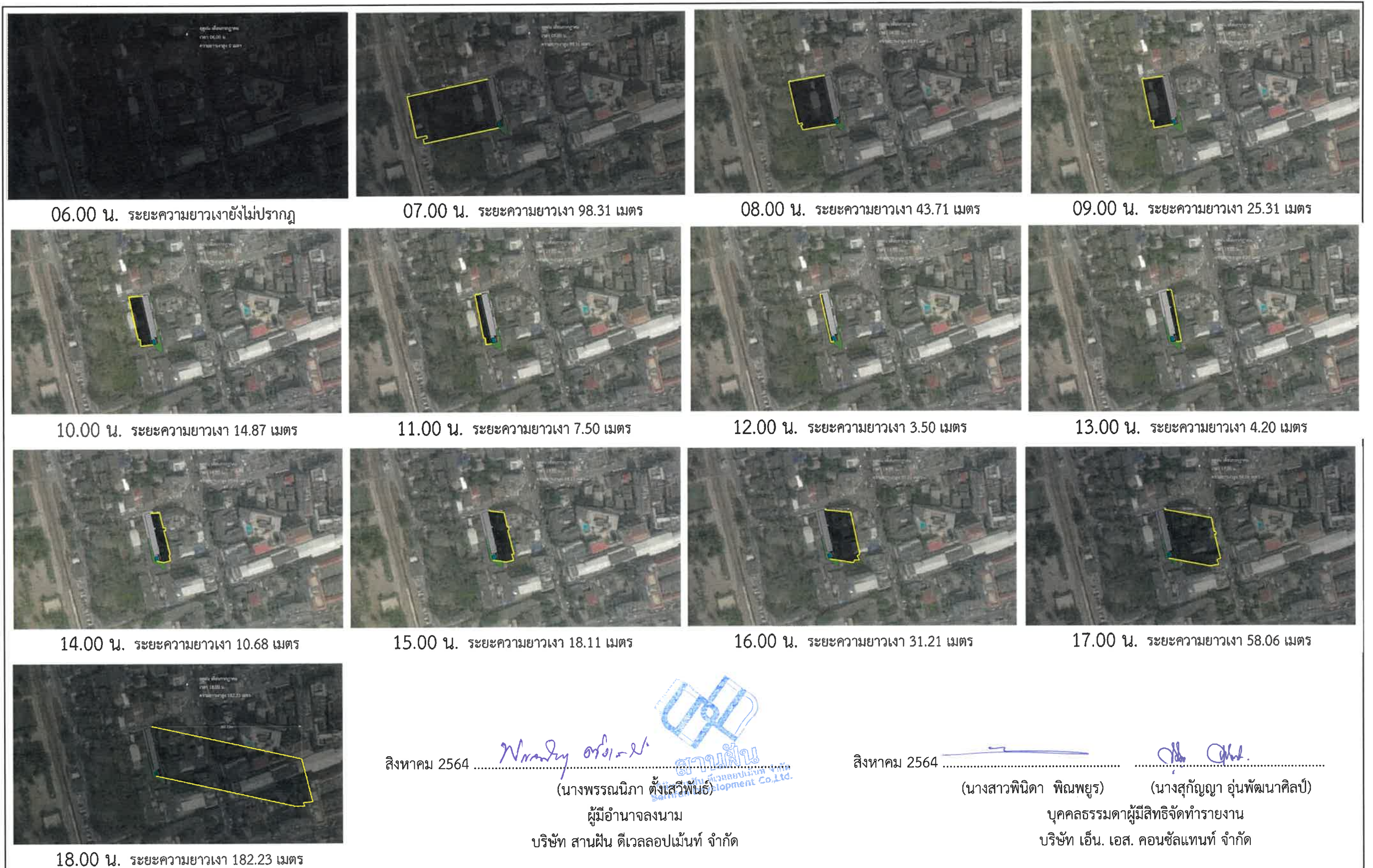


ที่มา: สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 18-1	การบดบังแสงแดดจากของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละชั่วโมง (ฤดูร้อน)	
ที่มา : สถาปนิกของโครงการ		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2564
 (นางพรรณนิภา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564
 (นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18-2	การบดบังแสงแดดจากของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละชั่วโมง (ฤดูฝน)	
ที่มา : สถาปนิกของโครงการ		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



06.00 น. ระยะความยาวเงายังไม่ปรากฏ



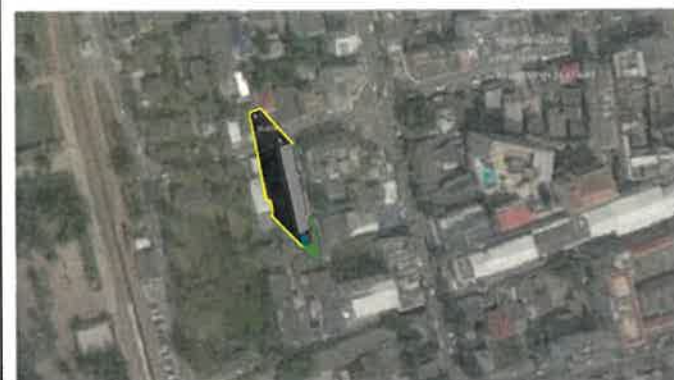
07.00 น. ระยะความยาวเงา 322.59 เมตร



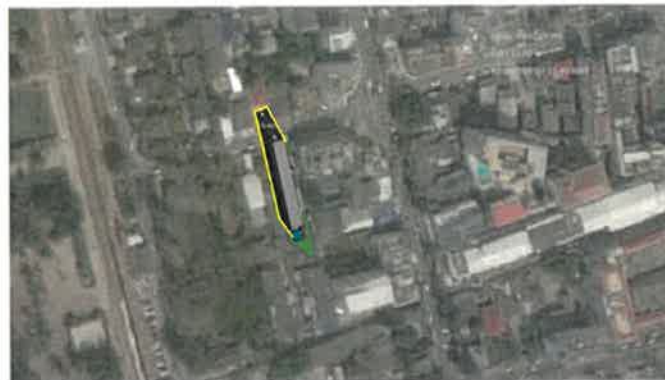
08.00 น. ระยะความยาวเงา 71.52 เมตร



09.00 น. ระยะความยาวเงา 38.40 เมตร



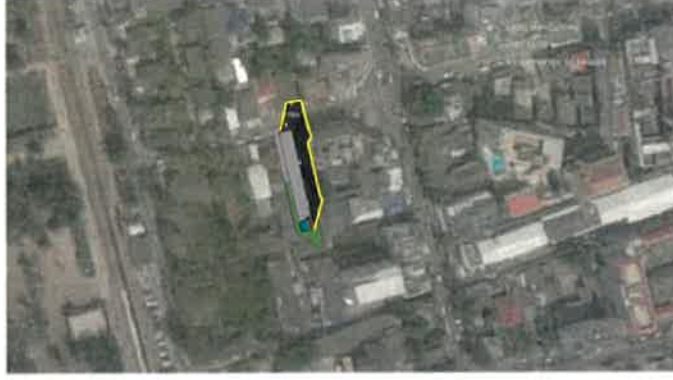
10.00 น. ระยะความยาวเงา 24.67 เมตร



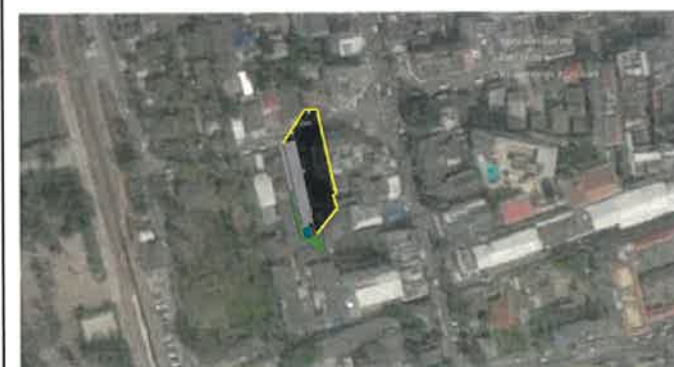
11.00 น. ระยะความยาวเงา 19.40 เมตร



12.00 น. ระยะความยาวเงา 16.04 เมตร



13.00 น. ระยะความยาวเงา 16.49 เมตร



14.00 น. ระยะความยาวเงา 20.21 เมตร



15.00 น. ระยะความยาวเงา 31.34 เมตร



16.00 น. ระยะความยาวเงา 48.18 เมตร



17.00 น. ระยะความยาวเงา 102.09 เมตร



18.00 น. ระยะความยาวเงาไม่ปรากฏ

สิงหาคม 2564 *พณณิกา ตั้งเสวีพันธ์*
 (นางพณณิกา ตั้งเสวีพันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สานฝัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 *พินดา พินพยุร*
 (นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18-3

การบดบังแสงแดดจากของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละชั่วโมง (ฤดูหนาว)



ที่มา : สถาปนิกของโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



Washed off 2.

สิงหาคม 2564 .

(นางพรรณนิภา ตังเสวพันธ์)

ผู้ชำนาญการ

PTSD ในคนที่มีปัญหาสุขภาพจิต

บริษัท สานฝัน ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร์)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 18-4

ทิศทางการพัฒนาพื้นที่โครงการ



ที่มา : สถาบันโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด